



Datos del edificio

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

I. A.- ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Datos de la inspección

Fecha/s de visita:	
Nºviviendas inspeccionadas (1):	Nºlocales/otros usos inspeccionados (1):
Impedimentos a la hora de realizar la visita:	
Método de inspección (2) <input type="radio"/> Visual <input type="radio"/> Otro:	
Medios empleados:	
Pruebas o catas realizadas:	
Observaciones:	

(1) La inspección técnica extiende su eficacia a todos y cada uno de los locales y viviendas existentes.

(2) La inspección a realizar es de carácter visual. No forma parte de la inspección técnica detectar posibles vicios ocultos, ni prever causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de informe. Cuando los datos obtenidos en la inspección visual no sean suficientes para valorar las deficiencias, el técnico encargado de la inspección deberá proponer a la propiedad del inmueble efectuar una diagnosis del elemento o elementos constructivos afectados, así como las pruebas que considere necesarias.

Descripción del sistema constructivo de la cimentación

SISTEMA DE CONTENCIÓN	<input type="radio"/> Muro de piedra	<input type="radio"/> Muro de fábrica	<input type="radio"/> Muro de hormigón armado
	<input type="radio"/> Muro pantalla	<input type="radio"/> Otro:	<input type="radio"/> Se desconoce
CIMENTACIÓN SUPERFICIAL	<input type="radio"/> Losa	<input type="radio"/> Zapatas, zanjás, pozos mampostería	
	<input type="radio"/> Zapatas, zanjás hormigón	<input type="radio"/> Otro:	<input type="radio"/> Se desconoce
CIMENTACIÓN PROFUNDA	<input type="radio"/> Pilotes	<input type="radio"/> Pantallas	<input type="radio"/> Otro: <input type="radio"/> Se desconoce

Descripción del sistema constructivo de la estructura

ESTRUCTURA VERTICAL	<input type="radio"/> Muro de piedra	<input type="radio"/> Muro de fábrica	<input type="radio"/> Muro de hormigón armado
	<input type="radio"/> Muro de adobe	<input type="radio"/> Muro de tapial	<input type="radio"/> Muro de entramado de madera
	<input type="radio"/> Pilares de ladrillo	<input type="radio"/> Pilares de fundición	<input type="radio"/> Pilares de acero
	<input type="radio"/> Pilares de hormigón armado	<input type="radio"/> Otro:	<input type="radio"/> Se desconoce
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Estructura principal (vigas) <input type="radio"/> De madera <input type="radio"/> Metálicas <input type="radio"/> De hormigón <input type="radio"/> Se desconoce		
	Estructura secundaria (viguetas) <input type="radio"/> De madera <input type="radio"/> Metálicas <input type="radio"/> De hormigón <input type="radio"/> Se desconoce		
	<input type="radio"/> Tablero <input type="radio"/> Revoltón <input type="radio"/> Bovedillas cerámicas/ de hormigón		
	Estructura terciaria (entrevigado) <input type="radio"/> Forjado reticular <input type="radio"/> Losa hormigón <input type="radio"/> Otro: <input type="radio"/> Se desconoce		
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Planta suelo(contacto terreno) <input type="radio"/> Forjado <input type="radio"/> Forjado sanitario <input type="radio"/> Solera <input type="radio"/> Se desconoce		
ESTRUCTURA CUBIERTA	Tipo: <input type="radio"/> Forjado horizontal+pendiente <input type="radio"/> Forjado inclinado <input type="radio"/> Cerchas/Pórticos		
	Cercha: <input type="radio"/> Vigas madera <input type="radio"/> Vigas metálicas <input type="radio"/> Vigas hormigón <input type="radio"/> Se desconoce		
	Tablero: <input type="radio"/> Cerámico <input type="radio"/> Madera <input type="radio"/> Chapa/sandwich <input type="radio"/> Se desconoce		



Datos del edificio

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

I. A.- ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

<input type="radio"/> FAVORABLE	No se han detectado deficiencias
<input type="radio"/> DESFAVORABLE	En este caso especificar:

1	DEFICIENCIAS. Relación, descripción, localización y extensión de los daños o deficiencias:

2	CAUSAS. Descripción de las posibles causas de las deficiencias:

3	OBRAS. Obras necesarias para la subsanación de las deficiencias, de forma priorizada, y con su plazo estimado:	
Plazo estimado de ejecución		meses

4	HISTÓRICO DE INSPECCIONES PREVIAS			
Fecha última inspección:	Técnico:	Resultado	<input type="radio"/> Favorable	<input type="radio"/> Desfavorable
Grado de ejecución y efectividad de las medidas adoptadas y obras realizadas para la subsanación de las deficiencias descritas en la anterior ITE:				

A Coruña, de de 20

Técnico inspector
Fdo.:



Datos del edificio

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

I. B.- ESTADO DE CONSERVACIÓN DE FACHADAS EXTERIORES, INTERIORES, MEDIANERAS Y OTROS PARAMENTOS.

Datos de la inspección

Fecha/s de visita:	
Nºviviendas inspeccionadas (1):	Nºlocales/otros usos inspeccionados (1):
Impedimentos a la hora de realizar la visita:	
Método de inspección (2)	<input type="radio"/> Visual <input type="radio"/> Otro:
Medios empleados:	
Pruebas o catas realizadas:	
Observaciones:	

(1) La inspección técnica extiende su eficacia a todos y cada uno de los locales y viviendas existentes.

(2) La inspección a realizar es de carácter visual. No forma parte de la inspección técnica detectar posibles vicios ocultos, ni prever causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de informe. Cuando los datos obtenidos en la inspección visual no sean suficientes para valorar las deficiencias, el técnico encargado de la inspección deberá proponer a la propiedad del inmueble efectuar una diagnosis del elemento o elementos constructivos afectados, así como las pruebas que considere necesarias.

Descripción del sistema constructivo de los cerramientos

FACHADA/S PRINCIPAL/ES	Acabado	<input type="radio"/> Visto	<input type="radio"/> Revestido	% Revestido/total:
	Material muro	<input type="radio"/> Mampostería	<input type="radio"/> Sillería	<input type="radio"/> Fábrica ladrillo
		<input type="radio"/> Fábrica bloque	<input type="radio"/> Panel hormigón	<input type="radio"/> Panel metálico
		<input type="radio"/> Panel sandwich	<input type="radio"/> Otro:	<input type="radio"/> Se desconoce
Material revestimiento	<input type="radio"/> Revoco	<input type="radio"/> Mortero monocapa	<input type="radio"/> Enfoscado y pintado	
	<input type="radio"/> Aplacado cerámico	<input type="radio"/> Chapado piedra	<input type="radio"/> Chapado metálico	
	<input type="radio"/> Otro:			
OTRAS FACHADAS Y MEDIANERÍAS	Acabado	<input type="radio"/> Visto	<input type="radio"/> Revestido	% Revestido/total:
	Material muro	<input type="radio"/> Mampostería	<input type="radio"/> Sillería	<input type="radio"/> Fábrica ladrillo
		<input type="radio"/> Fábrica bloque	<input type="radio"/> Panel hormigón	<input type="radio"/> Panel metálico
		<input type="radio"/> Panel sandwich	<input type="radio"/> Otro:	<input type="radio"/> Se desconoce
Material revestimiento	<input type="radio"/> Revoco	<input type="radio"/> Mortero monocapa	<input type="radio"/> Enfoscado y pintado	
	<input type="radio"/> Aplacado cerámico	<input type="radio"/> Chapado piedra	<input type="radio"/> Chapado metálico	
	<input type="radio"/> Otro:			
CARPINTERÍA EN HUECOS	Material predominante	<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Acero	<input type="radio"/> Aluminio
		<input type="radio"/> PVC	<input type="radio"/> Otro:	
	% sobre Superf. cerram.:	Tipo vidrio predominante	<input type="radio"/> Simple	<input type="radio"/> Doble acristalamiento
		<input type="radio"/> Otro:		



Datos del edificio

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

I. B.- ESTADO DE CONSERVACIÓN DE FACHADAS EXTERIORES, INTERIORES, MEDIANERAS Y OTROS PARAMENTOS.

Resultado de la inspección

<input type="radio"/> FAVORABLE	No se han detectado deficiencias
<input type="radio"/> DESFAVORABLE	En este caso especificar:

1	DEFICIENCIAS. Relación, descripción, localización y extensión de los daños o deficiencias:

2	CAUSAS. Descripción de las posibles causas de las deficiencias:

3	OBRAS. Obras necesarias para la subsanación de las deficiencias, de forma priorizada, y con su plazo estimado:	
Plazo estimado de ejecución		meses

4	HISTÓRICO DE INSPECCIONES PREVIAS			
Fecha última inspección:	Técnico:	Resultado	<input type="radio"/> Favorable	<input type="radio"/> Desfavorable
Grado de ejecución y efectividad de las medidas adoptadas y obras realizadas para la subsanación de las deficiencias descritas en la anterior ITE:				

A Coruña, de de 20

Técnico inspector

Fdo.:



Datos del edificio

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

I. C.- ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CUBIERTAS Y AZOTEAS.

Datos de la inspección

Fecha/s de visita:	
Nºviviendas inspeccionadas (1):	Nºlocales/otros usos inspeccionados (1):
Impedimentos a la hora de realizar la visita:	
Método de inspección (2)	<input type="radio"/> Visual <input type="radio"/> Otro:
Medios empleados:	
Pruebas o catas realizadas:	
Observaciones:	

(1) La inspección técnica extiende su eficacia a todos y cada uno de los locales y viviendas existentes.

(2) La inspección a realizar es de carácter visual. No forma parte de la inspección técnica detectar posibles vicios ocultos, ni prever causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de informe. Cuando los datos obtenidos en la inspección visual no sean suficientes para valorar las deficiencias, el técnico encargado de la inspección deberá proponer a la propiedad del inmueble efectuar una diagnosis del elemento o elementos constructivos afectados, así como las pruebas que considere necesarias.

Descripción del sistema constructivo de la cubierta

	Tipo	<input type="radio"/> Transitable	<input type="radio"/> No transitable
AZOTEA PLANA	Aislamiento térmico	<input type="radio"/> Sí	<input type="radio"/> No <input type="radio"/> Se desconoce
Superficie:	Lámina impermeabilizante	<input type="radio"/> Sí	<input type="radio"/> No <input type="radio"/> Se desconoce
CUBIERTA INCLINADA	Material cobertura	<input type="radio"/> Teja árabe cerámica	<input type="radio"/> Teja plana cerámica
		<input type="radio"/> Teja cemento	<input type="radio"/> Otro tipo teja
Superficie:	Aislamiento térmico	<input type="radio"/> Pizarra	<input type="radio"/> Fibrocemento
		<input type="radio"/> Asfáltica	<input type="radio"/> Chapa acero
		<input type="radio"/> Chapa Cobre	<input type="radio"/> Chapa zinc
		<input type="radio"/> Otro:	
		<input type="radio"/> Sí	<input type="radio"/> No <input type="radio"/> Se desconoce
ESTRUCTURA CUBIERTA	Según apartado A: Estado de conservación de la estructura y cimentación		



Datos del edificio

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

I. C.- ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CUBIERTAS Y AZOTEAS.

Resultado de la inspección

<input type="radio"/> FAVORABLE	No se han detectado deficiencias
<input type="radio"/> DESFAVORABLE	En este caso especificar:

1	DEFICIENCIAS. Relación, descripción, localización y extensión de los daños o deficiencias:

2	CAUSAS. Descripción de las posibles causas de las deficiencias:

3	OBRAS. Obras necesarias para la subsanación de las deficiencias, de forma priorizada, y con su plazo estimado:	
Plazo estimado de ejecución		meses

4	HISTÓRICO DE INSPECCIONES PREVIAS			
Fecha última inspección:	Técnico:	Resultado	<input type="radio"/> Favorable	<input type="radio"/> Desfavorable
Grado de ejecución y efectividad de las medidas adoptadas y obras realizadas para la subsanación de las deficiencias descritas en la anterior ITE:				

A Coruña, de de 20

Técnico inspector

Fdo.:



Datos del edificio

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

I. D.- ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES.

Datos de la inspección

Fecha/s de visita:	
Nºviviendas inspeccionadas (1):	Nºlocales/otros usos inspeccionados (1):
Impedimentos a la hora de realizar la visita:	
Método de inspección (2)	<input type="radio"/> Visual <input type="radio"/> Otro:
Medios empleados:	
Pruebas o catas realizadas:	
Observaciones:	

(1) La inspección técnica extiende su eficacia a todos y cada uno de los locales y viviendas existentes.

(2) La inspección a realizar es de carácter visual. No forma parte de la inspección técnica detectar posibles vicios ocultos, ni prever causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de informe. Cuando los datos obtenidos en la inspección visual no sean suficientes para valorar las deficiencias, el técnico encargado de la inspección deberá proponer a la propiedad del inmueble efectuar una diagnosis del elemento o elementos constructivos afectados, así como las pruebas que considere necesarias.

Descripción del sistema constructivo de las instalaciones

SANEAMIENTO	Tipo de sistema de evacuación	<input type="radio"/> No dispone de sistema de evacuación <input type="radio"/> Dispone de sistema de evacuación a red de alcantarillado público <input type="radio"/> Dispone de sistema de evacuación propio (fosa séptica, etc)
	Bajantes	<input type="radio"/> Vistas <input type="radio"/> Empotradas <input type="radio"/> Otro:
	Colectores	<input type="radio"/> Vistos <input type="radio"/> Empotrados <input type="radio"/> Otro:
ABASTECIMIENTO DE AGUA	Tipo de sistema de abastecimiento	<input type="radio"/> No dispone de sistema de abastecimiento de agua <input type="radio"/> Dispone de conexión a red de abastecimiento público <input type="radio"/> Dispone de captación propia (pozo, bomba)
	Contador	<input type="radio"/> Contador único para todo el edificio <input type="radio"/> Contadores individuales por vivienda/local <input type="radio"/> Contadores individuales centralizados
ELECTRICIDAD	Tipo de instalación común	<input type="radio"/> De caja general de protección (CGP) <input type="radio"/> De interruptor automático al inicio de los circuitos de servicios comunes <input type="radio"/> De fusible al inicio de las derivaciones individuales a viviendas o locales <input type="radio"/> De interruptor diferencial <input type="radio"/> Otro:
	Contador	<input type="radio"/> Contador único para todo el edificio <input type="radio"/> Contadores individuales por vivienda/local <input type="radio"/> Contadores individuales centralizados



Datos del edificio

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

I. D.- ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES.

Descripción del sistema constructivo de las instalaciones

CALEFACCIÓN	Tipo de sistema	<input type="radio"/> Colectivo/central <input type="radio"/> Individual		
	Sistema colectivo/central	Tipo	<input type="radio"/> Bomba de calor <input type="radio"/> Caldera Comunitaria <input type="radio"/> Otro:	
		Combustible	<input type="radio"/> GLP <input type="radio"/> Gasóleo <input type="radio"/> Gas Natural <input type="radio"/> Leña/Biomasa <input type="radio"/> Electricidad <input type="radio"/> Otro:	
	Sistema individual	Tipo	<input type="radio"/> Gas canalizado <input type="radio"/> Gasóleo <input type="radio"/> Eléctrica <input type="radio"/> Otro:	
		Gas canalizado	<input type="radio"/> Propano <input type="radio"/> Gas Natural % viviendas/locales con este sistema:	
		Eléctrica	<input type="radio"/> Bomba calor <input type="radio"/> Radiadores % viviendas/locales con este sistema:	
		Caldera gasóleo	% viviendas/locales con este sistema:	
		Otro:	% viviendas/locales con este sistema:	
	ACS (agua caliente sanitaria)	Tipo de sistema	<input type="radio"/> Colectivo/central <input type="radio"/> Individual	
		Sistema ACS central	<input type="radio"/> GLP <input type="radio"/> Gasóleo <input type="radio"/> Gas Natural <input type="radio"/> Electricidad <input type="radio"/> Leña/Biomasa <input type="radio"/> Otro:	
Dispone de captadores solares para producción ACS <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No				
Sistema individual		Tipo	<input type="radio"/> Gas canalizado <input type="radio"/> Gas embotellado <input type="radio"/> Eléctrica <input type="radio"/> Otro:	
		Gas canalizado	<input type="radio"/> Propano <input type="radio"/> Gas Natural % viviendas/locales con este sistema:	
		Gas embotellado	<input type="radio"/> Propano <input type="radio"/> Butano % viviendas/locales con este sistema:	
		Eléctrica	% viviendas/locales con este sistema:	
		Otro:	% viviendas/locales con este sistema:	
GAS CANALIZADO PARA INSTALACIONES DOMÉSTICAS		Tipo	<input type="radio"/> Propano <input type="radio"/> Gas natural	
		Contadores	<input type="radio"/> Individuales por vivienda <input type="radio"/> Individuales centralizados	

Datos del edificio

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

I. D.- ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES.

Descripción del sistema constructivo de las instalaciones

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	El edificio dispone de	<input type="radio"/> Sistema detección <input type="radio"/> Sistema alarma <input type="radio"/> Extintores móviles <input type="radio"/> Columna seca <input type="radio"/> BIE <input type="radio"/> Hidrantes exteriores <input type="radio"/> Otros: <input type="radio"/> No dispone de protección contra incendios
PROTECCIÓN CONTRA EL RAYO	El edificio dispone de	<input type="radio"/> Pararrayos. Tipo: <input type="radio"/> Red de tierra <input type="radio"/> Dispositivo de protección contra sobretensiones transitorias <input type="radio"/> Otros: <input type="radio"/> Se desconoce <input type="radio"/> No dispone
ICT: INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES	El edificio dispone de	<input type="radio"/> Antena recepción TDT <input type="radio"/> Antena recepción TV satélite <input type="radio"/> Acceso de pares de cobre <input type="radio"/> Acceso telecomunicaciones cable <input type="radio"/> Acceso fibra óptica <input type="radio"/> Accesos inalámbricos <input type="radio"/> Otras: <input type="radio"/> Se desconoce
REFRIGERACIÓN	Tipo de sistema	<input type="radio"/> Colectivo/central <input type="radio"/> Individual <input type="radio"/> No dispone
	Colectivo	<input type="radio"/> Con torre de enfriamiento <input type="radio"/> Sin torre de enfriamiento
	%Viviendas con sistema de refrigeración individual: Nº aparatos Aire Acondicionado vistos en fachada:	
VENTILACIÓN/ RENOVACIÓN AIRE	En cuartos húmedos (baños, cocinas)	<input type="radio"/> Ventanas <input type="radio"/> Shunts <input type="radio"/> Patinejos <input type="radio"/> Otro: Locales/viviendas con cuartos húmedos sin ventilación <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
	En aparcamientos	<input type="radio"/> Ventilación mecánica <input type="radio"/> Ventilación natural <input type="radio"/> Ventilación híbrida

Documentación disponible sobre las instalaciones comunes

Instalación eléctrica	<input type="checkbox"/> Boletín de instalador	
Instalación Calefacción	<input type="checkbox"/> Documentación administrativa de la instalación	<input type="checkbox"/> Contrato de mantenimiento
Instalación ACS	<input type="checkbox"/> Documentación administrativa de la instalación	<input type="checkbox"/> Contrato de mantenimiento
Ascensor/montacargas	<input type="checkbox"/> Certificado de inspección periódica	<input type="checkbox"/> Contrato de mantenimiento
Salvaescaleras	<input type="checkbox"/> Certificado de inspección periódica	<input type="checkbox"/> Contrato de mantenimiento
Protección Contra incendios	<input type="checkbox"/> Certificado instalador autorizado	<input type="checkbox"/> Contrato de mantenimiento
Instalación de Gas	<input type="checkbox"/> Certificado/s de instalación	<input type="checkbox"/> Certificado de inspección periódica
Depósitos combustibles	<input type="checkbox"/> Doc. instalación y/o Certificación administrativa	<input type="checkbox"/> Doc. acreditativa inspección y/o revisión
Instalación comunicaciones ICT	<input type="checkbox"/> Protocolo de pruebas	<input type="checkbox"/> Boletín instalación <input type="checkbox"/> Certificado fin de obra:
Otra documentación:		



Datos del edificio

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

MEDIDAS URGENTES A ADOPTAR PARA LA SEGURIDAD DE LOS OCUPANTES DEL EDIFICIO Y EDIFICIOS COLINDANTES Y DE LOS TRANSEÚNTES.

A ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN	
Arriostramientos, apeos, apuntalamientos, etc. Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
Fijación/ aseguramiento de peldaños, barandillas y/o elementos de protección de escaleras, etc. Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
Otros Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
B FACHADAS, MEDIANERAS Y OTROS PARAMENTOS	
Retirada de piezas desprendidas o con riesgo de desprenderse Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
Picado, consolidación, fijación de revestimientos, etc Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
Revisión / fijación balcones de forja, elementos de galería de madera etc. Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
Retirada vidrios rotos Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
Instalación de elementos de protección (viseras, bandejas, mallas / lonas de protección, etc.) Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
Otros Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
C CUBIERTAS Y AZOTEAS	
Retirada de piezas desprendidas o con riesgo de desprenderse Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
Sujección antenas/ otros elementos con riesgo de desprenderse Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
Otros: Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
D INSTALACIONES	
Cortes de suministros (deberán aportarse los correspondientes boletines) Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
Retirada de cableados, etc. Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
Otros Localización y descripción	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No

A Coruña, de de 20

Técnico inspector
Fdo.:

Las medidas de seguridad urgentes se realizarán bajo la dirección técnica de técnico competente, haciendo entrega de informe técnico posterior donde se detallen dichas medidas adoptadas, certificando su eficacia.



Datos del edificio

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

II.1. CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD EN USO RESIDENCIAL VIVIENDA

II.1.1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

Accesibilidad en el exterior

Para edificios, indicar:

El edificio dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada principal al mismo

Con la vía pública Sí No

Con las zonas comunes exteriores (1) Sí No

Para conjuntos de viviendas unifamiliares, indicar:

La parcela dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada a la zona privativa de cada vivienda

Con la vía pública Sí No

Con las zonas comunes exteriores (1) Sí No

OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y nº viviendas afectadas):

(1) Aparcamientos propios, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.

Accesibilidad entre plantas

En el edificio hay que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al mismo hasta alguna vivienda o zona comunitaria:

No Sí; en su caso indique:

Dispone de ascensor accesible entre ellas

Dispone de rampa accesible entre ellas

Dispone de ascensor no accesible. Especificar dimensiones de cabina:

No dispone de rampa ni ascensor.

En este caso, ¿se dispone de espacio que permita la instalación de un ascensor Sí No

El edificio tiene más de 12 viviendas situadas en plantas sin entrada principal accesible.

No Sí; en su caso indique:

Dispone de ascensor accesible entre ellas

Dispone de rampa accesible entre ellas

Dispone de ascensor no accesible. Especificar dimensiones de cabina:

No dispone de rampa ni ascensor.

En este caso, ¿se dispone de un espacio que permita la instalación de un ascensor Sí No

OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y nº viviendas afectadas):

Datos del edificio

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

Accesibilidad entre plantas para edificios con viviendas accesibles para usuarios con silla de ruedas (viviendas legalmente exigibles)

La/s planta/s con VIVIENDAS ACCESIBLES para usuarios silla de rueda están comunicadas con ASCENSOR/RAMPA con las plantas:

Donde está la entrada accesible al inmueble Sí No

Donde están los elementos asociados a viviendas(2) Sí No

Donde están las zonas comunitarias Sí No

OBSERVACIONES:

(2) Se consideran elementos asociados a viviendas accesibles: Trasteros accesibles, plazas de garage accesibles, etc..

Accesibilidad en las plantas del edificio

Todas las plantas disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles con las plantas

Entre sí Sí No

Con las viviendas situadas en las mismas plantas Sí No

Con las zonas de uso comunitario situadas en la misma planta Sí No

OBSERVACIONES:

Accesibilidad en las plantas del edificio para edificios con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas (legalmente exigibles)

Las plantas donde se encuentran los elementos asociados a viviendas accesibles disponen ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas con dichos elementos Sí No

OBSERVACIONES:

II.1.2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES (SEGÚN CTE-DB-SUA 9)

Plazas de aparcamiento accesibles

Si el edificio dispone de aparcamiento propio y cuenta con viviendas accesibles para usuarios de sillas de ruedas (viviendas legalmente exigibles), indicar:

El aparcamiento dispone de de una PLAZA DE APARCAMIENTO ACCESIBLE por cada vivienda accesible a USUARIO DE SILLA DE RUEDAS legalmente exigible Sí No

OBSERVACIONES:

Datos del edificio

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

Piscinas

En edificios con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:

La piscina dispone de alguna entrada al vaso mediante grúa u otro dispositivo adaptado, excepto la piscina infantil Sí No

OBSERVACIONES:

Servicios higiénicos

En los aseos o vestuarios exigidos legalmente de uso privado que sirven a zonas de uso privado cuyas superficies sumen más de 100 m² y cuyas ocupaciones sumen más de 10 personas calculadas conforme a SI 3, indicar:

Los aseos exigidos legalmente, disponen de un ASEO ACCESIBLE por cada 10 uds o fracción, de los inodoros instalados admitiéndose el uso compartido por ambos sexos Sí No

Los vestuarios exigidos legalmente, disponen de 1 CABINA y 1 DUCHA ACCESIBLES, por cada 10 uds o fracción Sí No

OBSERVACIONES:

Mecanismos accesibles

Los interruptores, los dispositivos de intercomunicación y los pulsadores de alarma, son MECANISMOS ACCESIBLES (s/ CTE-DB-SUA), en cualquier zona, excepto en el interior de las viviendas y en las zonas de ocupación nula. Sí No

OBSERVACIONES:

II.1.3. DOTACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES (SEGÚN CTE-DB-SUA 9)

Dotación de información y caracterización de la señalización

En caso de existir los siguientes elementos, indicar:

Los elementos accesibles, están señalizados mediante el "SIA":

ASCENSORES Sí No

PLAZAS APARCAMIENTO Sí No

En caso de existir varias entradas al edificio, indicar:

Las ENTRADAS ACCESIBLES están señalizadas mediante "SIA", complementado, en su caso, de panel direccional Sí No

En caso de existir varios recorridos alternativos, indicar:

Los ITINERARIOS ACCESIBLES están señalizados mediante el "SIA", complementado, en su caso, de panel direccional Sí No

OBSERVACIONES:



Datos del edificio

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

II.2. CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD EN USO RESIDENCIAL PÚBLICO Y OTROS

II.2.1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO (SEGÚN CTE-DB-SUA 9)

Accesibilidad en el exterior

El edificio dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada principal al mismo

Con la vía pública Sí No Con las zonas comunes exteriores (3) Sí No

OBSERVACIONES

(3) Aparcamientos propios, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.

Accesibilidad entre plantas

Hay que salvar > 2 plantas desde alguna ENTRADA PPAL ACCESIBLE del edificio hasta alguna planta de éste que no sea de ocupación nula:

No Sí; indique si dispone de elemento accesible entre planta de entrada principal accesible con plantas de no ocupación nula

Dispone de ascensor/rampa accesible

Dispone de ascensor no accesible. Especificar dimensiones de cabina:

No dispone de rampa ni ascensor

El edificio tiene más de 200 m² de superficie útil en plantas SIN ENTRADA ACCESIBLE (excluida la superficie de zonas de ocupación nula):

No Sí; indique si dispone de elemento accesible entre planta de entrada principal accesible con plantas de no ocupación nula

Dispone de ascensor/rampa accesible

Dispone de ascensor no accesible. Especificar dimensiones de cabina:

No dispone de rampa ni ascensor

El edificio tiene ELEMENTOS ACCESIBLES (plazas de aparcamiento/ alojamientos /plazas reservadas/ servicios higiénicos accesibles):

No Sí; indique si dispone de elemento que comunica las plantas en las que están los el. accesibles con las de entrada ppal accesible

Dispone de ascensor/rampa accesible

Dispone de ascensor no accesible. Especificar dimensiones de cabina:

No dispone de rampa ni ascensor

El establecimiento tiene zonas de uso público con s. útil total > 100 m² o en las que se prestan diferentes servicios a los de las plantas accesibles:

No Sí; indique si dispone de elemento accesible que comunique dichas zonas con las plantas accesibles

Dispone de ascensor/rampa accesible

Dispone de ascensor no accesible. Especificar dimensiones de cabina:

No dispone de rampa ni ascensor

OBSERVACIONES:



Datos del edificio

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

Accesibilidad en plantas del edificio

El edificio dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica, en cada planta, los accesos accesibles a ella:

- Entre sí Sí No Con las zonas de uso público Sí No Con los elementos accesibles Sí No
Con las zonas de uso privado (excepto zonas de ocupación nula y recintos <50 m²) Sí No

OBSERVACIONES:

II.2.2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES (SEGÚN CTE-DB-SUA 9)

Alojamientos accesibles en establecimientos

Para edificios de USO RESIDENCIAL PÚBLICO, indicar:

Según el número de alojamientos de que dispone el establecimiento, existe un número mínimo de ALOJAMIENTOS ACCESIBLES:

- Entre 5 y 50 alojamientos, dispone de (1) alojamiento disponible mínimo Sí No
Entre 51 y 100 alojamientos, dispone de (2) alojamientos disponibles mínimo Sí No
Entre 101 y 150 alojamientos, dispone de (4) alojamientos disponibles mínimo Sí No
Entre 151 y 200 alojamientos, dispone de (6) alojamientos disponibles mínimo Sí No
Entre 201 y 250 alojamientos, dispone de (8) alojamientos disponibles mínimo Sí No
A partir de 251 alojamientos, dispone de (1) alojamiento disponible más por cada 50 alojamientos o fracción Sí No

OBSERVACIONES:

Plazas de aparcamiento accesibles

Para USO RESIDENCIAL PÚBLICO con aparcamiento propio de más de 100 m² construidos, indicar:

- El aparcamiento tiene una PLAZA DE APARCAMIENTO ACCESIBLE por cada ALOJAMIENTO ACCESIBLE Sí No

Para USO COMERCIAL/PÚBLICA CONCURRENCIA/APARCAMIENTO PÚBLICO, con aparcamiento propio >100 m² construidos, indicar:

- El aparcamiento tiene una PLAZA DE APARCAMIENTO ACCESIBLE por cada 33 plazas de aparcamiento o fracción Sí No

Para OTROS USOS con aparcamiento propio de más de más de 100 m² construidos, indicar:

Según el número de aparcamientos o fracciones del establecimiento, existe un número mínimo de PLAZAS de aparcamiento accesibles:

- Hasta 200 plazas, se dispone de (1) plaza de aparcamiento accesible, por cada 50 plazas o fracción Sí No
A partir de 201 plazas, se dispone de (1) plaza de accesible más, por cada 100 plazas adicionales/fracción Sí No

En todo caso (USO RESIDENCIAL PÚBLICO/COMERCIAL/PÚBLICA CONCURRENCIA/APARCAMIENTO PÚBLICO/OTROS USOS), indicar:

- El edificio/establecimiento dispone de (1) plaza accesible por cada plaza reservada para usuarios de silla de rueda Sí No

OBSERVACIONES:



Datos del edificio

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

Plazas reservadas

Si el edificio/establecimiento tiene espacios con asientos fijos para el público (auditorios, cines, salones de actos, teatros, etc) indicar:

El edificio/establecimiento dispone, por cada 100 plazas/fracción, de 1 PLAZA RESERVADA para usuario silla de ruedas Sí No

El edificio/establecimiento tiene más de 50 asientos fijos y dispone, por cada 100 plazas o fracción, de 1 PLAZA RESERVADA para usuario de silla de ruedas Sí No

Si el edificio/establecimiento tiene zonas de espera con asientos fijos, indicar:

La ZONA DE ESPERA dispone, por cada 100 asientos ó fracción, de 1 PLAZA RESERVADA para usuario silla de ruedas Sí No

OBSERVACIONES

Piscinas

En piscinas abiertas abiertas al público de establecimientos de USO RESIDENCIAL PÚBLICO con alojamientos accesibles, indicar:

La piscina dispone de alguna entrada al vaso mediante grúa u otro dispositivo adaptado, excepto en la piscina infantil Sí No

OBSERVACIONES

Servicios higiénicos accesibles

En los aseos o vestuarios exigidos legalmente de uso privado que sirven a zonas de uso privado cuyas superficies útiles sumen más de 100 m² y cuyas ocupaciones sumen más de 10 personas calculadas conforme a SI 3 y/o los de uso público en todo caso, indicar:

Disponen de 1 ASEO ACCESIBLE por cada 10 uds o fracción, de los inodoros instalados (se admite uso compartido sexos) Sí No

Disponen de una CABINA Y UNA DUCHA ACCESIBLES por cada 10 uds o fracción, de los instalados Sí No

OBSERVACIONES

Mobiliario en zonas de atención al público

Disponen de mobiliario fijo con un PUNTO DE ATENCIÓN / PUNTO DE LLAMADA ACCESIBLE para recibir asistencia Sí No

OBSERVACIONES

Mecanismos accesibles

Los interruptores, dispositivos de intercomunicación y los pulsadores de alarma son MECANISMOS ACCESIBLES (4), en cualquier zona del edificio, excepto en las zonas de ocupación nula Sí No

OBSERVACIONES

(4) mecanismos accesibles son los que cumplen las características definidas en CTE-DB-SUA..

Datos del edificio

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

II.2.3. DOTACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN Y LA SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES (SEGÚN CTE-DB-SUA 9)

Dotación de información y caracterización de la señalización

En zonas de USO PRIVADO, indicar (sólo para los elementos existentes):

Los siguientes elementos, están señalizados mediante el "SIA", complementado, en su caso, con flecha direccional:

- | | | | |
|---|---|---------------------------|---|
| Todas las ENTRADAS ACCESIBLES | <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No | Los ASCENSORES ACCESIBLES | <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No |
| Todos los ITINERARIOS ACCESIBLES, cuando existan varios recorridos alternativos | <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No | | |
| Las PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES | <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No | Las PLAZAS RESERVADAS | <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No |

En zonas de USO PÚBLICO indicar (sólo para los elementos existentes):

Los siguientes elementos, están señalizados mediante el "SIA", complementado, en su caso, con flecha direccional:

- | | | | |
|--|---|---------------------------------------|---|
| Todas las ENTRADAS ACCESIBLES | <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No | Los ASCENSORES ACCESIBLES | <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No |
| Todos los ITINERARIOS ACCESIBLES | <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No | Las PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES | <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No |
| Las PLAZAS RESERVADAS | <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No | Los SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES | <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No |
| Los ITINERARIOS ACCESIBLES que comuniquen la vía pública con PTOS DE LLAMADA/ATENCIÓN ACCESIBLES | <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No | | |

Los SERVICIOS HIGIÉNICOS DE USO GENERAL están señalizados con PICTOGRAMAS NORMALIZADOS DE SEXO en autorrelieve y contraste cromático a una altura de entre 0,80 m y 1,20 m, junto al marco y a la derecha de la puerta, en el sentido de entrada Sí No

En todo caso:

El edificio tiene ASCENSORES ACCESIBLES No Sí; en este caso indicar si cuentan con indicación:

- | | |
|---|---|
| En BRAILE Y ARÁBIGO en autorrelieve y a una altura entre 0,80 m y 1,20 m | <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No |
| Del NÚMERO DE PLANTA en la jamba derecha, en sentido de salida de la cabina | <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No |

El edificio tiene ZONAS DOTADAS DE BUCLE MAGNÉTICO No Sí; en este caso indicar:

Están señalizadas con PICTOGRAMAS NORMALIZADOS Sí No

El edificio cuenta con BANDAS SEÑALIZADORAS visuales y táctiles exigidas en DB-SUA No Sí; en este caso indicar:

- | | |
|---|---|
| Son de color contrastado con el pavimento | <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No |
| Tienen un relieve de altura 3+1mm (interior edificio) <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No | Tienen un relieve de altura 3+1mm (exterior edificio) <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No |
| En arranque escalera, tienen 80 cm de long. en sentido marcha, ancho del itinerario y acanaladuras perp. al eje | <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No |
| Para señalar el itinerario accesible hasta 1 punto de llamada/punto de atención accesible, tienen acanaladuras paralelas a la dirección de la marcha y anchura de 40 cm | <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No |

El SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD PARA LA MOVILIDAD (SIA) empleado en la señalización del edificio, tiene las características y dimensiones que establece la Norma UNE 41501:2002 Sí No

OBSERVACIONES



Datos del edificio

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

II.3. VALORACIÓN DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD

El técnico competente abajo firmante valora que:

El edificio **SATISFACE COMPLETAMENTE** las condiciones básicas de accesibilidad

El edificio **NO SATISFACE COMPLETAMENTE** las condiciones básicas de accesibilidad, presentando deficiencias respecto a:

USO RESIDENCIAL VIVIENDA	USO RESIDENCIAL PÚBLICO/ OTROS USOS
CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO	CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO
<input type="checkbox"/> Accesibilidad en el exterior	<input type="checkbox"/> Accesibilidad en el exterior
<input type="checkbox"/> Accesibilidad entre plantas del edificio	<input type="checkbox"/> Accesibilidad entre plantas del edificio
<input type="checkbox"/> Accesibilidad en las plantas del edificio	<input type="checkbox"/> Accesibilidad en las plantas del edificio
DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES	DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES
<input type="checkbox"/> En plazas de aparcamiento accesibles	<input type="checkbox"/> En plazas de aparcamiento accesibles
<input type="checkbox"/> En piscinas	<input type="checkbox"/> En piscinas
<input type="checkbox"/> En servicios higiénicos accesibles	<input type="checkbox"/> En servicios higiénicos accesibles
<input type="checkbox"/> En mecanismos accesibles	<input type="checkbox"/> En mecanismos accesibles
	<input type="checkbox"/> En alojamientos accesibles
	<input type="checkbox"/> En plazas reservadas
	<input type="checkbox"/> En mobiliario fijo
DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES	
<input type="checkbox"/> En cualquier zona del edificio	<input type="checkbox"/> En cualquier zona del edificio

II.4. AJUSTES RAZONABLES EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD (si el edificio no satisface completamente las condiciones básicas)

Análisis de los posibles efectos discriminatorios de la no adopción de medida de adecuación

Número de personas empadronadas en el edificio con discapacidad oficialmente reconocida o mayores de 70 años:

Número de viviendas a las que no se puede acceder desde la vía pública mediante un itinerario accesible:

OBSERVACIONES:

Medidas propuestas para adecuación de las condiciones de accesibilidad y coste estimado

Medida 1:	Coste estimado:
Medida 2:	Coste estimado:
Medida 3:	Coste estimado:
Medida 4:	Coste estimado:



Datos del edificio

Dirección	Referencia catastral
-----------	----------------------

Determinación del carácter proporcionado o no de la carga económica de las medidas de adecuación

Importe equivalente a 12 mensualidades ordinarias de gastos comunes:

Posibilidades de obtener financiación oficial u otras ayudas:

N^a de unidades familiares con ingresos anuales inferiores a 2,5 veces el IPREM (Indicador público de renta de efectos múltiples):

OBSERVACIONES

Susceptibilidad de realizar ajustes razonables (1) en materia de accesibilidad

El técnico competente abajo firmante considera que:

El edificio **NO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES** en materia de accesibilidad

El edificio **ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES** en materia de accesibilidad

Totalmente Parcialmente

Ajustes razonables (1) en materia de accesibilidad

El técnico competente abajo firmante considera que el edificio es susceptible de realizar los siguientes ajustes razonables. Descripción:

Coste estimado:

(1) Según el apartado c del artículo 7 de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, se entiende por Ajuste razonable: "las medidas de adecuación del ambiente físico, social y actitudinal a las necesidades específicas de las personas con discapacidad que, de forma eficaz y práctica y sin que suponga una carga desproporcionada, faciliten la accesibilidad o participación de una persona con discapacidad en igualdad de condiciones que el resto de los ciudadanos. Para determinar si una carga es o no proporcionada se tendrán en cuenta los costes de la medida, los efectos discriminatorios que suponga para las personas con discapacidad su no adopción, la estructura y características de la persona, entidad u organización que ha de ponerla en práctica y la posibilidad que tenga de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda."

A Coruña, de de 20

Técnico inspector

Fdo.: