



Identificación del edificio

Tipo de vía		Nombre de vía	
Número	Km	Bloque	Código postal
Referencia catastral			

Datos urbanísticos del edificio

Planeamiento		Clasificación	
Ordenanza/ Norma zonal		Catalogación <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No	
Nivel de protección	<input type="radio"/> Monumental	<input type="radio"/> Integral	<input type="radio"/> Estructural <input type="radio"/> Ambiental <input type="radio"/> Entorno protección
Centro histórico	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No	ARI <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No	Antigüedad más de 40 años <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No

Datos de superficies, usos y antigüedad del edificio

Superficie parcela		Superficie total construida		Superficie planta tipo	
Altura inmueble		Nº plantas sobre rasante		Nº plantas bajo rasante	
Uso característico / dominante			Uso(s) secundario(s)		
Nº viviendas	Rég. ocupación		Superficie media	Superficie total	
Nº locales	Rég. ocupación		Superficie media	Superficie total	
Nº plazas aparcamiento	Rég. ocupación		Superficie media	Superficie total	
Nº trasteros	Rég. ocupación		Superficie media	Superficie total total	
Fecha de construcción			Fecha de rehabilitación integral		

Datos tipología edificatoria edificio

Edificación	<input type="radio"/> Aislada	<input type="radio"/> Pareada	<input type="radio"/> Adosada	<input type="radio"/> Entre medianeras	<input type="radio"/> En Bloque abierto	<input type="radio"/> En manzana cerrada
Cuerpos constructivos	<input type="radio"/> Único		<input type="radio"/> Disperso		<input type="radio"/> Integrado	<input type="radio"/> Otros
Elementos comunes compartidos con inmuebles contiguos <input type="radio"/> No <input type="radio"/> Sí, cuales:						

Datos núcleos de comunicación vertical

Con un sólo núcleo	<input type="radio"/> Sin ascensor <input type="radio"/> Con 1 ascensor <input type="radio"/> Con 2 o más ascensores		Nº medio de viviendas por planta
	Nº total escaleras	Nº total ascensores	Nº medio de viviendas por planta
Con varios núcleos	Nº total viviendas con acceso a través de más de un núcleo		Nº total viviendas sin acceso a través de ascensor

Archivos gráficos

Se acompaña el presente documento de plano parcelario ubicando la finca de referencia y fotografías en color del exterior y del interior del inmueble (y de todos sus locales y viviendas), formato mínimo 10x15 cm o resolución mínima 300 ppp.
--



Datos de la propiedad

Nombre o razón social	
Primer apellido	Segundo apellido
<input type="radio"/> NIF <input type="radio"/> CIF <input type="radio"/> NIE <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Otro	Número
Régimen jurídico	<input type="radio"/> Único <input type="radio"/> Comunidad de propietarios <input type="radio"/> Sociedad <input type="radio"/> Otros

Representado por (en su caso)

Nombre o razón social	
Primer apellido	Segundo apellido
<input type="radio"/> NIF <input type="radio"/> CIF <input type="radio"/> NIE <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Otro	Número
Tipo de representación	

Datos de comunicación (y señale forma preferente)

<input type="radio"/> Correo electrónico	
<input type="radio"/> Teléfono móvil	<input type="radio"/> Teléfono fijo

Datos de contacto a efectos de notificaciones

Tipo de vía		Nombre de vía			Número	
Km	Bloque		Escalera	Piso		Puerta
Código postal		Municipio			Provincia	

Datos del técnico inspector (en caso de ser varios técnicos imprimir otra hoja)

Nombre o razón social						
Primer apellido	Segundo apellido					
<input type="radio"/> NIF <input type="radio"/> CIF <input type="radio"/> NIE <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Otro	Número					
Correo electrónico						
Teléfono móvil		Teléfono fijo				
Tipo de vía		Nombre de vía			Número	
Km	Bloque		Escalera	Piso		Puerta
Código postal		Municipio			Provincia	
Titulación		Colegio profesional		Nº colegiado		
Tipo de actuación		<input type="radio"/> Designado por la propiedad		<input type="radio"/> En acción subsidiaria		



Dictamen del técnico inspector

PARTE I. ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

Una vez inspeccionado el edificio consignado, y de acuerdo con lo recogido en la Parte I del Informe de ITE adjunto, el/la técnico firmante **dictamina** que las condiciones de seguridad, estabilidad, estanqueidad y consolidación estructurales del edificio, así como las de habitabilidad en función del destino propio de la construcción o edificación (art. 34 del Texto Refundido de la Ordenanza de conservación y rehabilitación de inmuebles del Ayuntamiento de A Coruña - BOP 226 de 28 de noviembre de 2011), son:

- FAVORABLE**
- DESAVORABLE, considerándose preciso subsanar las deficiencias detectadas en relación a:**

A	Estado de conservación de la estructura y cimentación.
B	Estado de conservación de las fachadas exteriores, interiores, medianeras y otros paramentos.
C	Estado de conservación de las cubiertas y azoteas.
D	Estado de conservación de las instalaciones.

Adopción de medidas urgentes

¿Es necesaria la adopción de medidas urgentes? <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No	¿Se han adoptado ya dichas medidas? <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No
<p>En el caso de existir deficiencias que precisen la adopción de medidas inmediatas de seguridad para garantizar la seguridad de los ocupantes del edificio y de edificios colindantes, así como de los transeúntes, se deberán indicar en el impreso específico adjunto dentro de la parte I del informe del ITE.</p>	

PARTE II. EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD

Una vez inspeccionado el edificio consignado, de acuerdo con lo recogido en la Parte II del Informe de ITE adjunto en la que se evalúan las condiciones básicas de accesibilidad universal y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización del edificio de acuerdo con el CTE DB-SUA (Código Técnico de la Edificación, Documento Básico Seguridad de utilización y accesibilidad, el/ la técnico firmante concluye que:

- El edificio SATISFACE COMPLETAMENTE las condiciones básicas de accesibilidad.**
- El edificio NO SATISFACE COMPLETAMENTE las condiciones básicas de accesibilidad.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, se informa de que los datos declarados en este formulario pasarán a formar parte del fichero denominado AUPAC, cuyo responsable de tratamiento es el Ayuntamiento de A Coruña, y cuya finalidad y uso previstos serán los siguientes: realizar la automatización del Procedimiento Administrativo Común. Los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición a los datos personales registrados en este fichero se podrán ejercer ante el Registro General del Ayuntamiento de A Coruña (Pza. de María Pita, 1), en los términos establecidos en los artículos 15, 16 y 17 de la citada Ley Orgánica 15/1999. Autorizo al Ayuntamiento de A Coruña a solicitar a otras administraciones la información necesaria relativa a esta solicitud. Así mismo autorizo que me envíen comunicaciones a la dirección de correo electrónica indicada o al teléfono móvil por SMS.

A Coruña, de de 20

Técnico inspector

Fdo.:

La propiedad (o representante)

Fdo.: