

Estrategia Ciudad Tecnoindustrial A Coruña-Arteixo

Estrategia Ciudad Tecnoindustrial A Coruña-Arteixo

A Coruña y Arteixo ocupan el ámbito más occidental de Coruña Futura definiendo un espacio que presenta una elevada continuidad del medio físico, de los tejidos urbanos y de los espacios para actividades económicas.

Se solicitó a los participantes del Foro Ciudad su opinión sobre los municipios del entorno de A Coruña con los que la ciudad mantiene una relación más estrecha. El Foro ha valorado la relación con Arteixo como la más importante de las que mantiene la capital con los municipios de su área metropolitana y considera prioritario fortalecer más la relación de A Coruña con Arteixo.

1. A Coruña-Arteixo. Eje urbano y económico de Coruña Futura

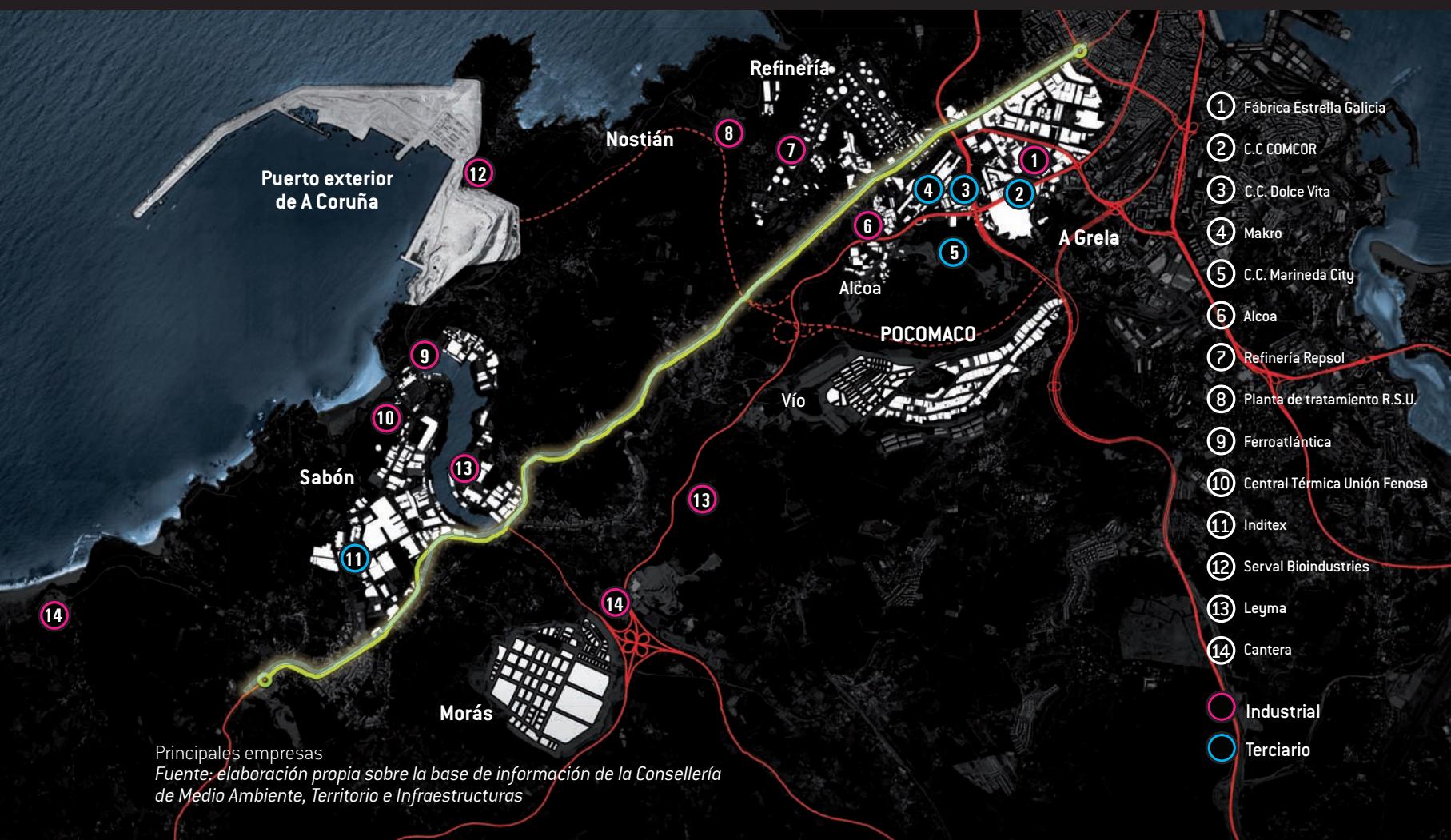
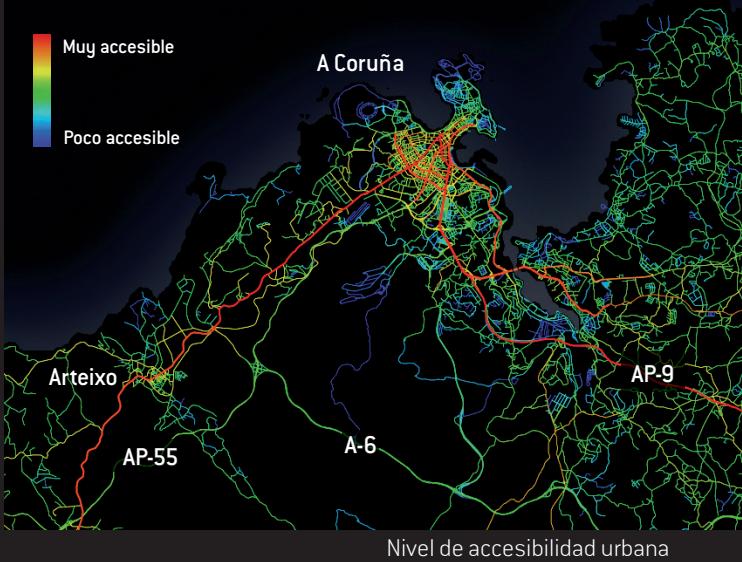
La estructura económica de ambos municipios es claramente complementaria. La ciudad de A Coruña es un centro de servicios fuertemente terciarizado en el que el 84% del empleo se concentra en el sector servicios. Este predominio reduce la presencia del empleo industrial hasta algo menos del 10%.

En contraste Arteixo es el principal centro industrial de Coruña Futura. El 20% de su empleo se concentra en el sector

secundario mientras que los servicios apenas son el 67% del total del empleo local. Los grandes polígonos de A Grela-Bens y Pocomaco-Vío situados en A Coruña y vinculados a las primeras etapas de la industrialización de la comarca ocupan hoy una posición muy central en el espacio urbano que ha llevado a una progresiva desindustrialización de sus naves que ahora acogen usos mayoritariamente terciarios.

Es en el polígono de Sabón, en Arteixo, donde se localiza en la actualidad la mayor parte de la actividad industrial de Coruña Futura. Esta gran extensión de suelo para actividades económicas, junto con las actuaciones en marcha en el polígono de Morás, hacen de Arteixo la gran reserva de suelo para actividades económicas de toda el área metropolitana. En conjunto A Coruña y Arteixo aportan casi el 70% de todo el suelo industrial de Coruña Futura.

El desarrollo de las áreas de actividad económica de Arteixo ha permitido la localización en el municipio de algunas de las más importantes empresas del área metropolitana como Ferroatlántica, Unión Fenosa o La Voz de Galicia además del Puerto de A Coruña y la refinería de Repsol que se localiza a caballo de los dos municipios. Entre A Coruña y Arteixo concentran las empresas industriales y de servicios más importantes de Coruña Futura, e incluso de toda Galicia, así





Polígono industrial A Grela

como la mayor parte de la actividad exportadora y de I+D. Pese a acoger a algo menos del 70% de la población en este ámbito se encuentra el 80% de todo el empleo de Coruña Futura. Entre todas las empresas de este territorio destaca especialmente el grupo Inditex. En Arteixo se localiza su sede central y buena parte de las actividades más importantes de esta empresa (gestión y dirección, coordinación logística, diseño, etc.). En conjunto el grupo Inditex aporta más del 21% de todo el VAB de Galicia y el 41,5% de todo el VAB de Coruña Futura por lo que se trata de un emporio económico vital para la actividad productiva y la cohesión social de todo el territorio. Con presencia en 85 países es la empresa global más importante de Galicia y una de las principales del mundo, líder en su sector, y una referencia imprescindible para la proyección internacional de Coruña Futura.

El nuevo puerto exterior de A Coruña se localiza en Arteixo. Este puerto es la infraestructura más importante para el futuro económico de Coruña Futura. Durante los próximos años los principales elementos de actividad del actual puerto de A Coruña (puerto petrolero, terminal de graneles, carga general) se trasladarán a esta nueva instalación. Su potenciación y el desarrollo de espacios logísticos y empresariales asociados a su actividad requieren una elevada cooperación entre todas las administraciones con objeto de lograr que el nuevo puerto



Polígono industrial Sabón

actúe como uno de los principales elementos dinamizadores de la economía coruñesa y gallega.

Casi el 40% del término municipal de A Coruña está clasificado como urbano mientras que en Arteixo este porcentaje es de poco más del 7%. Las diferencias de superficie y población entre ambos municipios dan como resultado que la densidad del suelo residencial de A Coruña alcance las 78 viviendas/ha frente a las poco más de 16 viv/ha de Arteixo. También aparecen complementariedades en la estructura demográfica contrastando el 13% de población mayor de 65 años de Arteixo con el 20% de A Coruña.

El conjunto del área A Coruña-Arteixo queda integrado en la isócrona de 15 minutos que configura el espacio de Coruña Futura. Las reducidas distancias existentes entre cualquier punto de ambos municipios y la densa red de viarios existente entre ellos garantiza tiempos de desplazamiento característicos de un ámbito local de movilidad.

A Coruña y Arteixo occupy the westernmost limits of Coruña Futura, defining a continuum of natural landscapes, urban fabrics, and spaces for economic activity.

2. Malla verde y corredores ecológicos

La línea de costa es un elemento de continuidad entre A Coruña y Arteixo. Se inicia aquí el amplio tramo litoral orientado a mar abierto conocido como Costa da Morte. La playa de Barrañán es el elemento más atractivo de este espacio, un área de gran valor paisajístico utilizada como zona de ocio por residentes de ambos municipios. Tanto Arteixo como A Coruña han localizado a lo largo de este tramo costero diversas áreas industriales, infraestructuras e instalaciones como la depuradora y vertedero que han causado graves impactos en la calidad ambiental de este ámbito. El desarrollo de actuaciones de restauración y saneamiento integral deben abarcar el conjunto del tramo litoral de Arteixo y A Coruña para ser efectivas. Casi el 50% de todo el término municipal de Arteixo corresponde a zonas arboladas (eucaliptos, pinos, castaños). En A Coruña las zonas forestales ocupan menos del 17% del municipio.

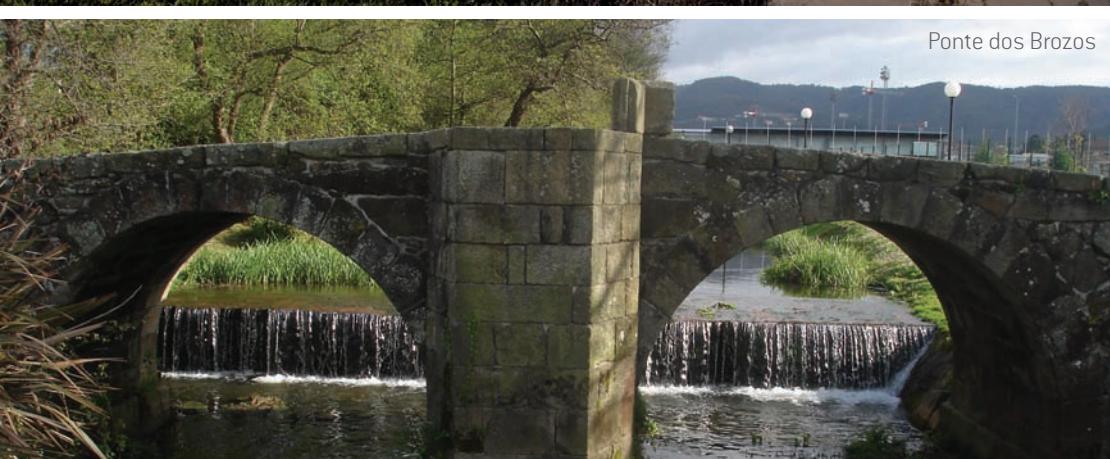
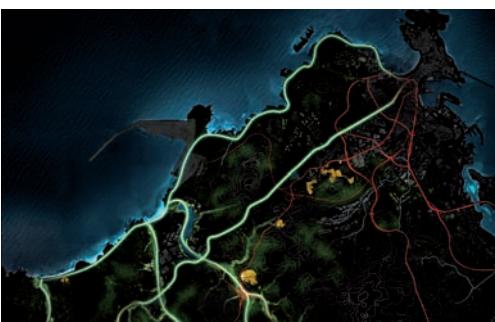
El potencial de vistas de las zonas elevadas junto al mar da un gran valor paisajístico a este ámbito. La creación de una Senda del Mar que discorra junto a la costa y de corredores ecológicos asociados a ríos y zonas culminantes permitirá apreciar los atractivos ambientales de ambos municipios. Junto

a los sistemas de transporte convencional por carretera el desarrollo de una red de bicicletas y peatones, especialmente a lo largo de la costa, proporcionará otro elemento de integración supramunicipal de gran atractivo para recorrer algunos de los ámbitos de mayor valor paisajístico de A Coruña y Arteixo. Las numerosas canteras existentes en la zona son un ámbito idóneo para localizar nuevos usos singulares, espacios de ocio y crear elementos de identidad visual en el territorio. Algunas, por su dimensión, admiten una gran variedad de usos, otras con una localización estratégica como la de Barrañán, sobre la playa son idóneas para localizar equipamientos turísticos y de ocio con una estética diferenciadora.



Estructura ambiental

Embalse de Meicende



3. La Avenida de la Industria

El eje definido por la Avenida de Finisterre y las Travesías de Meicende y A Pastoriza, que articula la principal conexión urbana entre A Coruña y Arteixo, es uno de los principales ejes estructurantes de Coruña Futura. Su elevado nivel de accesibilidad es un indicador de su alto grado de conexión e integración en el sistema viario metropolitano y proporciona un elemento de gran centralidad supramunicipal para la conexión de ambos municipios y el desarrollo de elementos de intensidad urbana a lo largo de este viario. Nuevos elementos viarios como la 3^a Ronda y los accesos al puerto exterior van a dotar de una creciente accesibilidad a Arteixo y a las zonas del noroeste de A Coruña aumentando los elementos de integración supramunicipal y su proyección hacia Carballo a través de la autopista AG-55.

Las complementariedades entre Arteixo y A Coruña, la centralidad de los ejes que conectan ambos municipios y el elevado grado de consolidación e interacción en los tejidos urbanos que se disponen entre las dos poblaciones plantean la oportunidad de organizar este espacio intermedio como un Eje de Transformación, la Avenida de la Industria, en el que progresivamente desarrollar una estructura de avenida urbana que articule ambos municipios y estructure los desarrollos a lo

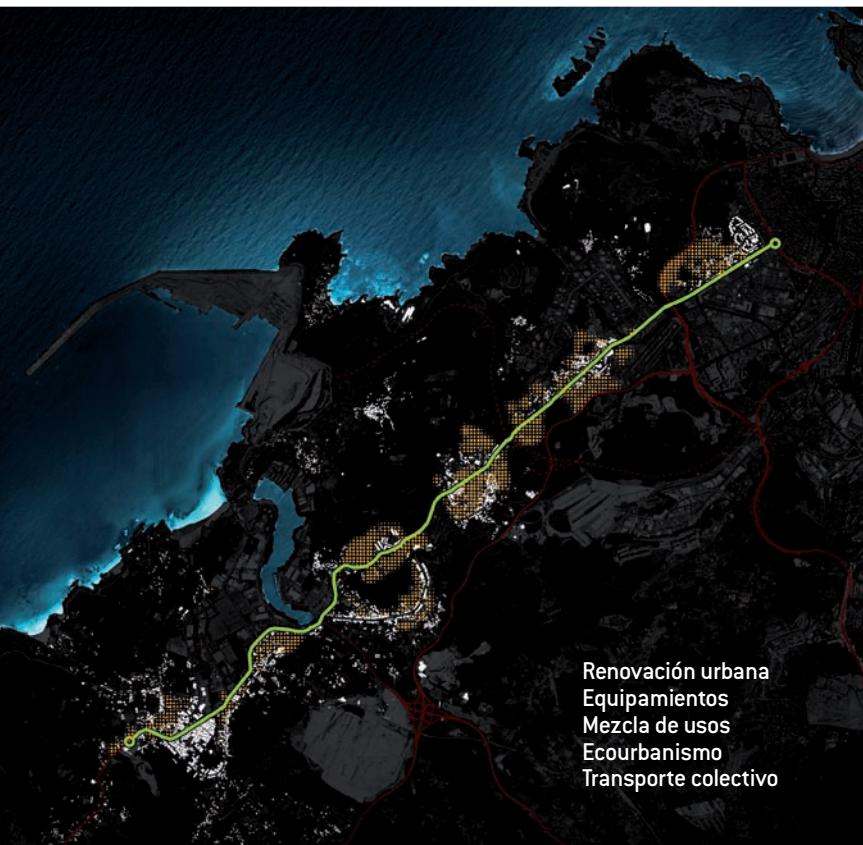
largo de este eje incentivando procesos de renovación urbana en los asentamientos existentes. En estos es importante desarrollar programas de renovación urbana integrales que favorezcan una cierta densificación y ordenación de las tramas urbanas, la mejora ambiental, estética y funcional de los núcleos, la mezcla de usos y la diversidad de funciones, elementos de integración y relación con los elementos ambientales del entorno, una adecuada relación con los espacios de circulación de vehículos y la adecuación de las áreas de aparcamiento, acceso a transporte colectivo, arquitectura bioclimática, etc.

Avenida de la Industria

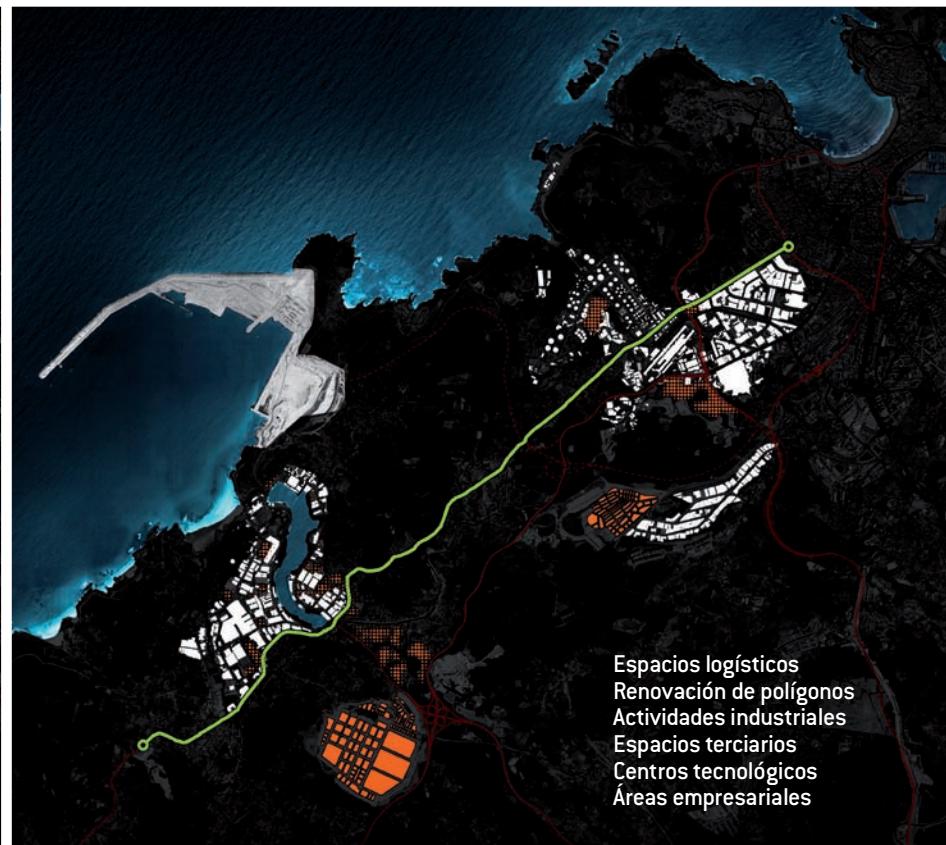


Renovación de núcleos urbanos

Áreas de oportunidad económica



Renovación urbana
Equipamientos
Mezcla de usos
Ecourbanismo
Transporte colectivo



Espacios logísticos
Renovación de polígonos
Actividades industriales
Espacios terciarios
Centros tecnológicos
Áreas empresariales

4. Nuevos espacios de actividad económica

La fortaleza industrial de este territorio permite concebirlo como un eje con vocación de acoger nuevas actividades económicas en un ámbito caracterizado por la mezcla de usos y la intensidad urbana que integre eficazmente a ambos municipios. Su carácter lineal lo hace óptimo para darle soporte mediante sistemas de transporte colectivo de alta capacidad. La mejora paisajística y su acompañamiento de un corredor verde plantean una opción idónea para acceder a los valiosos espacios de la costa y a las zonas de alto valor paisajístico de las colinas que se localizan aquí.

La localización de este espacio, sus ejes de interconexión metropolitana y su acceso a infraestructuras y sistemas de transporte de conexión exterior permiten generar una oferta muy atractiva para el emplazamiento de actividades industriales, logísticas y tecnológicas, así como para grandes equipamientos, servicios, etc. La localización y oportunidades existentes hacen de este ámbito un espacio con enorme potencial para numerosas actividades.

La Ciudad Tecnoindustrial A Coruña-Arteixo debe plantearse como una operación que, a partir de la Avenida de la Industria

como gran elemento estructurante de desarrollo urbano y movilidad sostenible, permita la progresiva creación de suelo, de forma muy flexible, para actividades económicas de última generación. Sus especiales características tiene que aprovecharse para atraer nuevas inversiones productivas hacia este espacio, así como la relocalización de otras que van a encontrar aquí nuevas oportunidades de expansión y desarrollo, permitiendo, además, operaciones de recualificación muy necesarias en sus anteriores emplazamientos, quizás de carácter más urbano.

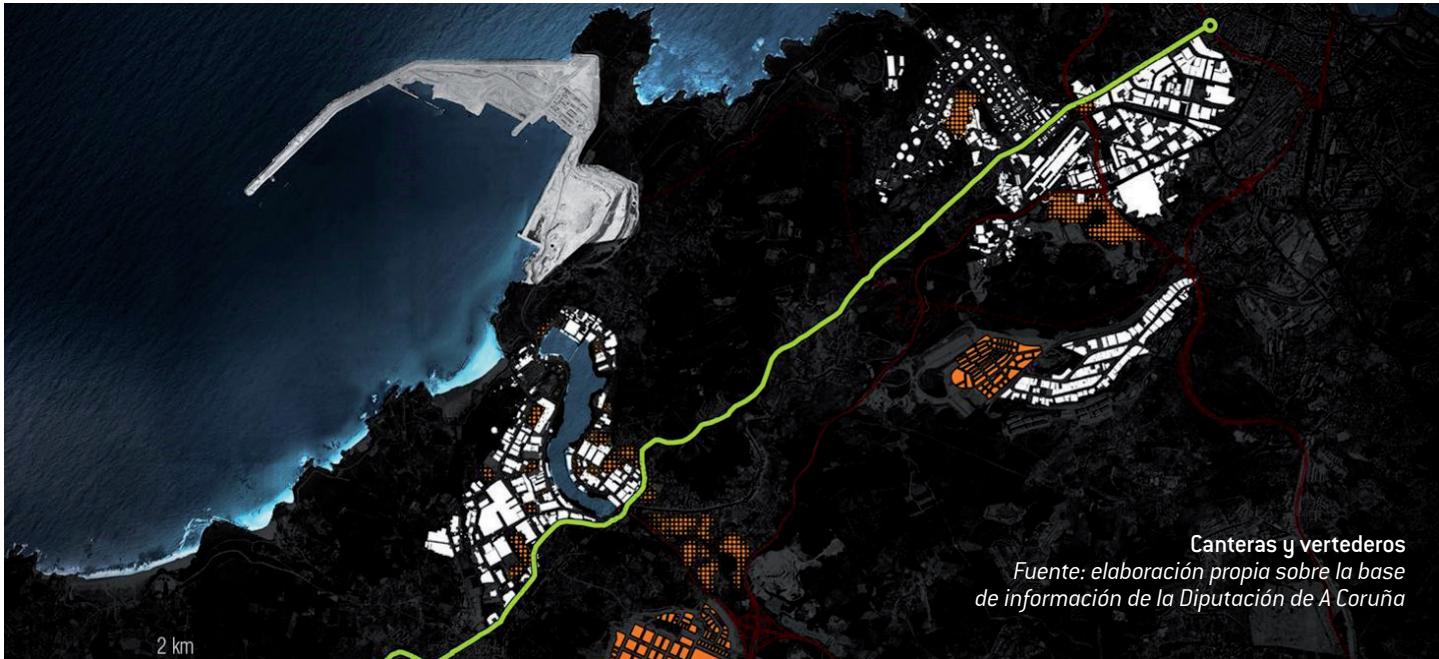
Las características de este ámbito permiten ofrecer espacios adecuados a cada tipo de demanda en condiciones altamente competitivas, facilitando una elevada diversidad empresarial, el surgimiento de sinergias inter e intrasectoriales y una elevada capacidad de atracción de inversiones y de empresas. Plantas industriales de tamaño medio y grande, actividades logísticas, etc. van a disponer de emplazamientos específicamente concebidos para sus necesidades en el contexto de una gran operación estratégica que aporta elevados niveles de excelencia e interconexión con otros espacios de vocación complementaria.

El desarrollo de actividades logísticas avanzadas asociadas al nuevo puerto exterior con una vocación de gran Hub energético y de transferencia y transformación de mercancías a granel,

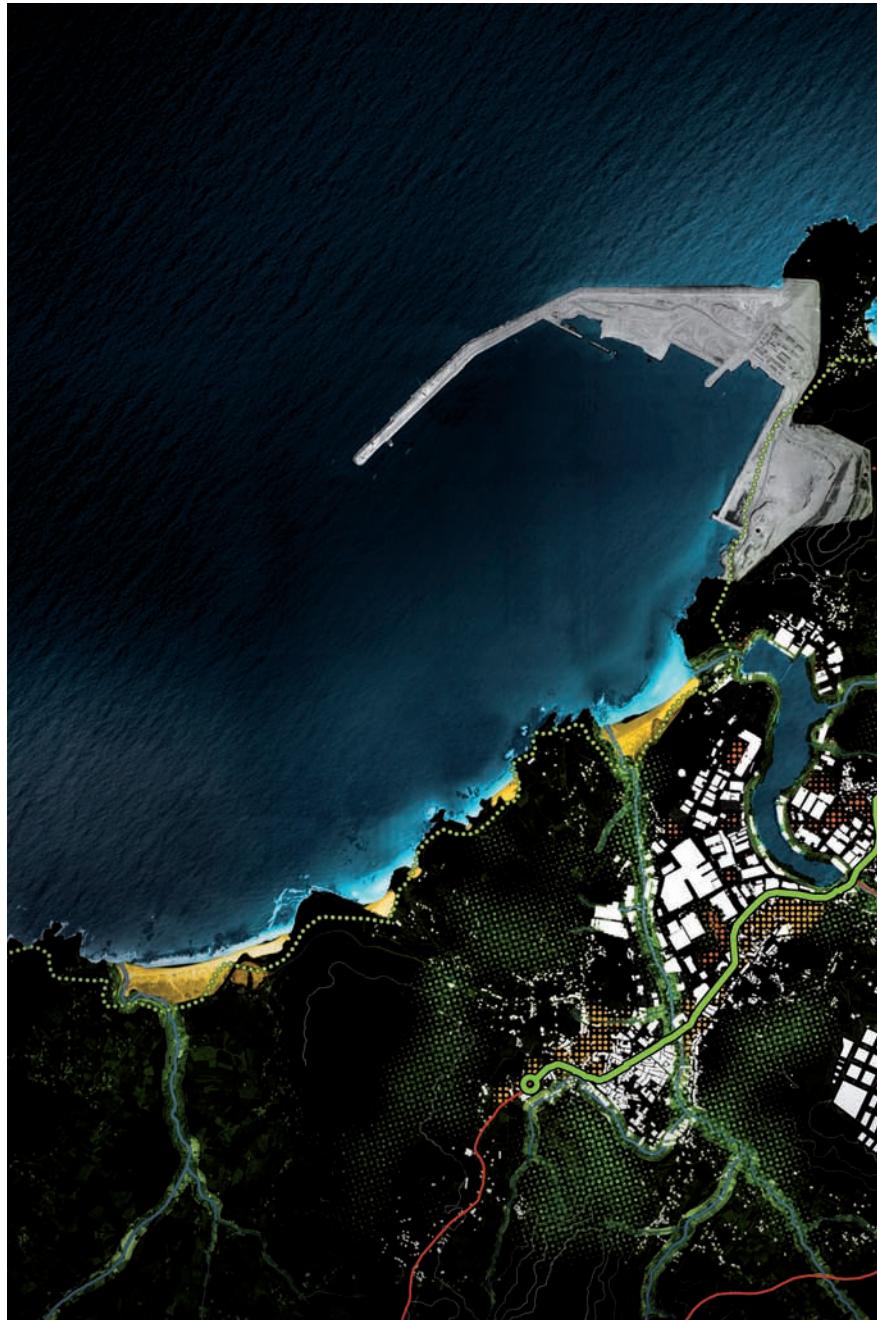


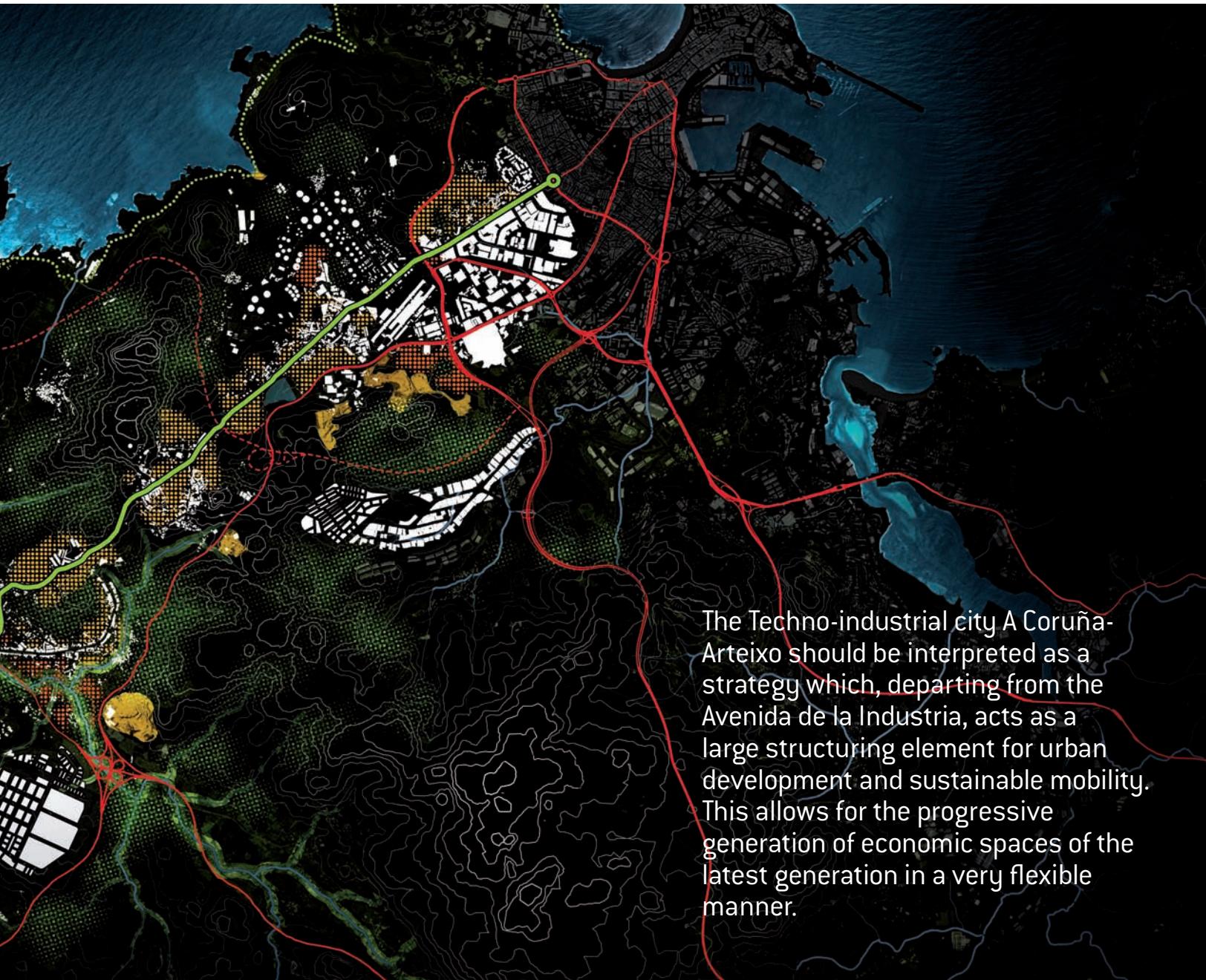
para las que este espacio muestra excelentes condiciones, resulta especialmente interesante. El sector de la logística, uno de los pilares de la nueva etapa de crecimiento de los países desarrollados, constituye una actividad con un enorme potencial de crecimiento ligado a la expansión de las nuevas formas de comercio. Formas de comercio que yan a demandar, de forma cada vez más importante, espacios concebidos específicamente para la organización de sus actividades en zonas próximas a las grandes rutas de tráfico mundial de mercancías.

La Ciudad Tecnoindustrial A Coruña-Arteixo presenta una elevada concentración de infraestructuras de comunicaciones. Tiene, además, una privilegiada posición en relación con los principales flujos de transporte con los centros productivos y de consumo más importantes del eje marítimo hacia el norte de Europa. La articulación de los desarrollos de este espacio con criterios de integración paisajística y su concentración en torno a un eje con transporte colectivo resultan esenciales para evitar los procesos de urbanización difusa que amenazan a este espacio y facilitar las dinámicas de cooperación entre A Coruña y Arteixo.



Espacios logísticos
Renovación de polígonos
Actividades industriales
Espacios terciarios
Centros tecnológicos
Áreas empresariales
Renovación de núcleos
Parques urbanos
Equipamientos
Mezcla de usos
Senda del Mar
Corredores ecológicos
Playas
Miradores e itinerarios paisajísticos
Áreas forestales
Renovación de canteras





The Techno-industrial city A Coruña-Arteixo should be interpreted as a strategy which, departing from the Avenida de la Industria, acts as a large structuring element for urban development and sustainable mobility. This allows for the progressive generation of economic spaces of the latest generation in a very flexible manner.