

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE DATA VINTE E CATRO DE AGOSTO DE DOUS MIL DEZAOITO**

---

No salón vermello da Casa do Concello desta cidade, a **vinte e catro de agosto de dous mil dezaoito**. Baixo a Presidencia do señor alcalde accidental, **don Xiao Varela Gómez** e coa asistencia das e dos tenentes de alcalde **dona Siliva Cameán Calvete** e **don Alberto Lema Suárez**, así como das señoritas e señores concelleiros **don Rocío Fraga Sáenz**, **don José Manuel Sande García**, **dona María Eugenia Vieito Blanco** e **don Daniel Díaz Grandío**, reuniese, previa convocatoria regulamentariamente circulada, a Xunta de Goberno Local, co obxecto de realizar sesión ordinaria en primeira convocatoria.

Asisten así mesmo **don Miguel Iglesias Martínez**, oficial maior, desempeñando a función do Órgano de Apoio á concelleira secretaria e á Xunta de Goberno Local, así como **don Martín González Rodríguez**, interventor accidental e **dona María José Macías Mourelle**, en representación da Asesoría Xurídica; en funcións de colaboración e asistencia.

Dá fe do acto a **concelleira-secretaria da Xunta de Goberno Local**, **dona María Eugenia Vieito Blanco**.

Asisten tamén o concelleiro da oposición **don Martín Fernández Prado (PP)**.

**SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA VEINTICUATRO DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO**

---

*En el salón rojo de las Casas Consistoriales de esta ciudad, a veinticuatro de agosto de dos mil dieciocho. Bajo la Presidencia do señor alcalde accidental, don Xiao Varela Gómez y con la asistencia de las y los tenientes de alcalde doña Silvia Cameán Calvete e don Alberto Lema Suárez, así como de las señoritas y señores concejales doña Rocío Fraga Sáenz, don José Manuel Sande García, doña María Eugenia Vieito Blanco y don Daniel Díaz Grandío, se reunió, previa convocatoria reglamentariamente circulada, la Junta de Gobierno Local, al objeto de celebrar sesión ordinaria en primera convocatoria.*

*Asisten asimismo don Miguel Iglesias Martínez, oficial mayor, desempeñando la función del Órgano de Apoyo a la concejala secretaria y a la Junta de Gobierno Local, así como don Martín González Rodríguez, interventor accidental y doña María José Macías Mourelle, en representación de la Asesoría Jurídica; en funciones de colaboración y asistencia.*

*Da fe del acto la concejala-secretaria de la Junta de Gobierno Local, doña María Eugenia Vieito Blanco.*

*Asisten también el concejal de la oposición don Martín Fernández Prado (PP).*

Disculpan a súa ausencia a tenente de alcalde dona María García Gómez e a señora concelleiras dona Claudia Delso Carreira.

Ás once horas e trinta e cinco minutos a Presidencia declara iniciada a sesión e pasa a tratar os seguintes asuntos incluidos na orde do día.

#### **CORRESPONDENCIA E ASUNTOS DE TRÁMITE**

Neste punto non se efectúa ningunha comunicación ou informe.

##### **278.- Aprobación de actas**

Remitida a todos e cada un dos membros corporativos unha copia dos **borradores das actas das sesions que de seguido se detallan**, estas danse por lidas e procédese á súa aprobación.

-Ordinaria, de 10 de agosto de 2018.

-Extraordinaria, de 16 de agosto de 2018.

#### **ALCALDÍA**

#### **Asesoría Xurídica**

**279.- Comparecencia no recurso PA 150/2018, promovido por CCP contra a desestimación das reclamacións económico-administrativas interpostas contra varias resolucións relativas ao imposto sobre bens inmóbiles.**

Previa deliberación, de

*Disculpan su ausencia la teniente de alcalde doña María García Gómez y la señora concejala doña Claudia Delso Carreira .*

*Siendo las once horas y treinta y cinco minutos la Presidencia declara abierta la sesión, pasándose a tratar los siguientes asuntos incluidos en el orden del día.*

#### **CORRESPONDENCIA Y ASUNTOS DE TRÁMITE**

*En este punto no se efectúa ninguna comunicación o informe.*

##### **278.- Aprobación de actas**

*Remitida a todos y cada uno de los miembros corporativos una copia de los **borradores de las actas de las sesiones que a continuación se detallan**, estas se dan por leídas y se procede a su aprobación.*

*-Ordinaria, de 10 de agosto de 2018.*

*-Extraordinaria, de 16 de agosto de 2018.*

#### **ALCALDÍA**

#### **Asesoría Jurídica**

**279.- Personamiento en el recurso PA 150/2018, promovido por CCP contra la desestimación de las reclamaciones económico-administrativas interpuestas contra varias resoluciones relativas al impuesto sobre bienes inmuebles.**

*Previa deliberación, de conformidad*

**conformidade co informe–proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:**

1º.-Comparecer no recurso PA 150/2018, promovido por CCP contra a desestimación das reclamacións económico-administrativas interpostas contra varias resolución relativas ao imposto sobre bens inmóbiles.

2º.- Con este fin confírese a representación municipal á directora da Asesoría Xurídica, dona Marta García Pérez, e aos letrados municipais don Francisco Javier Mato Fariña, dona María José Macías Mourelle, don Miguel Anxo López Prado e dona María Hernández García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se fosen desfavorables ao Concello.

**280.- Comparecencia no recurso PA 126/2018, promovido por FDR contra a desestimación presunta por silencio administrativo das solicitudes de aboamento de horas extras realizadas nos meses de outubro e novembro de 2017.**

Previa deliberación, de

*con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*1º.-Personarse en el recurso PA 150/2018, promovido por CCP contra la desestimación de las reclamaciones económico-administrativas interpuestas contra varias resoluciones relativas al impuesto sobre bienes inmuebles.*

*2º.- A tal fin se confiere la representación municipal a la directora de la Asesoría Jurídica, doña Marta García Pérez, y a los letrados municipales don Francisco Javier Mato Fariña, doña María José Macías Mourelle, don Miguel Anxo López Prado y doña María Hernández García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedieren contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.*

*280.- Personamiento en el recurso PA 126/2018, promovido por FDR contra la desestimación presunta por silencio administrativo de las solicitudes de abono de horas extras realizadas en los meses de octubre y noviembre de 2017.*

*Previa deliberación, de conformidad*

**conformidade co informe–proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:**

1º.-Comparecer no recurso PA 126/2018, promovido por FDR contra a desestimación presunta por silencio administrativo das solicitudes de aboamento de horas extras realizadas nos meses de outubro e novembro de 2017.

2º.- Con este fin confírese a representación municipal á directora da Asesoría Xurídica, dona Marta García Pérez, e aos letrados municipais don Francisco Javier Mato Fariña, dona María José Macías Mourelle, don Miguel Anxo López Prado e dona María Hernández García, indistintamente, facultándolos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se fosen desfavorables ao Concello.

**281.- Comparecencia en recurso PA 93/2018, promovido por Federación de Empregados e Empregadas dos Servizos Públicos de UXT contra a aprobación definitiva da modificación da relación de postos de traballo e as súas normas de xestión.**

*con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*1º.-Personarse en el recurso PA 126/2018, promovido por FDR contra la desestimación presunta por silencio administrativo de las solicitudes de abono de horas extras realizadas en los meses de octubre y noviembre de 2017.*

*2º.- A tal fin se confiere la representación municipal a la directora de la Asesoría Jurídica, doña Marta García Pérez, y a los letrados municipales don Francisco Javier Mato Fariña, doña María José Macías Mourelle, don Miguel Anxo López Prado y doña María Hernández García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedieren contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.*

**281.- Personamiento en recurso PA 93/2018, promovido por Federación de Empregados e Empregadas dos Servizos Públicos de UXT contra la aprobación definitiva de la modificación de la relación de postos de traballo y sus normas de gestión.**

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso PA 93/2018, promovido por Federación de Empregados e Empregadas dos Servizos Públicos de UXT contra a aprobación definitiva da modificación da relación de postos de traballo e as súas normas de xestión.

2º.- Con este fin confírese a representación municipal á directora da Asesoría Xurídica, dona Marta García Pérez, e aos letrados municipais don Francisco Javier Mato Fariña, dona María José Macías Mourelle, don Miguel Anxo López Prado e dona María Hernández García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se fosen desfavorables ao Concello.

**282.- Comparecencia en recurso PA 120/2018, promovido por ALTHENIA, SL contra a imposición dunha penalidade de 2.000 € por deficiencias en execución do contrato de conservación e mantemento de**

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*1º.-Personarse en el recurso PA 93/2018, promovido por Federación de Empleados y Empleadas de los Servicios Públicos de UGT contra la aprobación definitiva de la modificación de la relación de puestos de trabajo y sus normas de gestión.*

*2º.- A tal fin se confiere la representación municipal a la directora de la Asesoría Jurídica, doña Marta García Pérez, y a los letrados municipales don Francisco Javier Mato Fariña, doña María José Macías Mourelle, don Miguel Anxo López Prado y doña María Hernández García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedieren contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.*

***282.- Personamiento en recurso PA 120/2018, promovido por ALTHENIA, SL contra la imposición de una penalidade de 2.000 € por deficiencias en ejecución del contrato de conservación y mantenimiento de***

**xardíns, lote 1.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

1º.-Comparecer no recurso PA 120/2018, promovido por ALTHENIA, SL contra a resolución desestimatoria do recurso de reposición interpuesto contra a imposición dunha penalidade de 2.000 € por deficiencias na execución do contrato de conservación e mantemento dos parques e xardíns, lote 1.

2º.- Con este fin confírese a representación municipal á directora da Asesoría Xurídica, dona Marta García Pérez, e aos letrados municipais don Francisco Javier Mato Fariña, dona María José Macías Mourelle, don Miguel Anxo López Prado e dona María Hernández García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se fosen desfavorables ao Concello.

**283.- Comparecencia no recurso PA 92/2018, promovido por ABCV contra resolución pola que se**

**jardínes, lote 1.**

Previa deliberación, de conformidade con el informe-propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

1º.-Personarse en el recurso PA 120/2018, promovido por ALTHENIA, SL contra la resolución desestimatoria del recurso de reposición interpuesto contra la imposición de una penalidad de 2.000 € por deficiencias en la ejecución del contrato de conservación y mantenimiento de los parques y jardines, lote 1.

2º.- A tal fin se confiere la representación municipal a la directora de la Asesoría Jurídica, doña Marta García Pérez, y a los letrados municipales don Francisco Javier Mato Fariña, doña María José Macías Mourelle, don Miguel Anxo López Prado y doña María Hernández García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedieren contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.

**283.- Personamiento en el recurso PA 92/2018, promovido por ABCV contra resolución por la que se**

**adopta, como medida provisional, a suspensión temporal das súas funcións con traslado de centro de traballo.**

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

1º.-Comparecer no recurso PA 92/2018, promovido por ABCV contra resolución pola que se adopta, como medida provisional, a suspensión temporal das súas funcións con traslado de centro de traballo.

2º.- Con este fin confírese a representación municipal á directora da Asesoría Xurídica, dona Marta García Pérez, e aos letrados municipais don Francisco Javier Mato Fariña, dona María José Macías Mourelle, don Miguel Anxo López Prado e dona María Hernández García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se fosen desfavorables ao Concello.

**284.- Comparecencia en recurso PA 83/2018, promovido por MAFF e dous más contra a desestimación**

*adoptar, como medida provisional, la suspensión temporal de sus funciones con traslado de centro de trabajo.*

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*1º.-Personarse en el recurso PA 92/2018, promovido por ABCV contra resolución por la que se adopta, como medida provisional, la suspensión temporal de sus funciones con traslado de centro de trabajo.*

*2º.- A tal fin se confiere la representación municipal a la directora de la Asesoría Jurídica, doña Marta García Pérez, y a los letrados municipales don Francisco Javier Mato Fariña, doña María José Macías Mourelle, don Miguel Anxo López Prado y doña María Hernández García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedieren contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.*

**284.- Personamiento en recurso PA 83/2018, promovido por MAFF y dos más contra la desestimación por**

**por silencio administrativo dos recursos de reposición interpuestos contra a aprobación definitiva da modificación da relación de postos de traballo.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo,** de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

1º.-Comparecer no recurso PA 83/2018, promovido por MAFF e dous máis contra a desestimación por silencio administrativo dos recursos de reposición interpuestos contra a aprobación definitiva da modificación da relación de postos de traballo.

2º.- Con este fin confírese a representación municipal á directora da Asesoría Xurídica, dona Marta García Pérez, e aos letrados municipais don Francisco Javier Mato Fariña, dona María José Macías Mourelle, don Miguel Anxo López Prado e dona María Hernández García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se fosen desfavorables ao Concello.

**285.- Comparecencia nos Autos**

*silencio administrativo de los recursos de reposición interpuestos contra la aprobación definitiva de la modificación de la relación de puestos de trabajo.*

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*1º.-Personarse en el recurso PA 83/2018, promovido por MAFF y dos más contra la desestimación por silencio administrativo de los recursos de reposición interpuestos contra la aprobación definitiva de la modificación de la relación de puestos de trabajo.*

*2º.- A tal fin se confiere la representación municipal a la directora de la Asesoría Jurídica, doña Marta García Pérez, y a los letrados municipales don Francisco Javier Mato Fariña, doña María José Macías Mourelle, don Miguel Anxo López Prado y doña María Hernández García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedieren contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.*

**285.- Personamiento en los Autos**

**580/2018, seguidos ante o Xulgado do Social número 6 en virtude de demanda interposta por ASA sobre nivel e diferenzas salariais (complemento de posto polo período de xullo do 2017 a xuño de 2018).**

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

1º.-Comparecer nos Autos 580/2018, seguidos ante o Xulgado do Social número 6 en virtude de demanda interposta por ASA sobre nivel e diferenzas salariais (complemento de posto polo período de xullo de 2017 a xuño de 2018).

2º.- Con este fin confírese a representación municipal á directora da Asesoría Xurídica, dona Marta García Pérez, e aos letrados municipais don Francisco Javier Mato Fariña, dona María José Macías Mourelle, don Miguel Anxo López Prado e dona María Hernández García, indistintamente, facultándolos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se fosen desfavorables ao Concello.

**580/2018, seguidos ante el Juzgado de lo Social número 6 en virtud de demanda interpuesta por ASA sobre nivel y diferencias salariales (complemento de puesto por el período de julio de 2017 a junio de 2018).**

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

1º.-Personarse en los Autos 580/2018, seguidos ante el Juzgado de lo Social número 6 en virtud de demanda interpuesta por ASA sobre nivel y diferencias salariales (complemento de puesto por el período de julio de 2017 a junio de 2018).

2º.- A tal fin se confiere la representación municipal a la directora de la Asesoría Jurídica, doña Marta García Pérez, y a los letrados municipales don Francisco Javier Mato Fariña, doña María José Macías Mourelle, don Miguel Anxo López Prado y doña María Hernández García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedieren contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.

**REXENERACIÓN URBANA E  
DEREITO Á VIVENDA E  
MOBILIDADE SOSTIBLE**

**Urbanismo**

**286.- Dar conta á Xunta de Goberno Local das licenzas outorgadas entre o 6 e o 21 de agosto de 2018, en virtude da delegación da Xunta de Goberno Local do 30 de xuño de 2017.**

O tenente de alcalde de Rexeneración Urbana, Dereito á Vivenda e Mobilidade Sostible, don Xiao Varela Gómez, dá conta á Xunta de Goberno Local das licenzas outorgadas no período comprendido entre o 06.08.2018 e o 21.08.2018:

No período comprendido entre o 6 e o 21 de agosto de 2018, resolvéronse os seguintes expedientes:

- Licenzas urbanísticas: 27
- Comunicacións previas ao inicio de obras: 84
- Comunicacións previas ao inicio da actividades ou apertura de establecementos: 40
- Exercicio de actividades en réxime de declaración responsable: 20
- Outros expedientes:
  - Recurso de reposición: 1
  - Primeiras ocupacións: 4

**REGENERACIÓN URBANA Y  
DERECHO A LA VIVIENDA Y  
MOVILIDAD SOSTENIBLE**

**Urbanismo**

**286.- Dar cuenta a la Junta de Gobierno Local de las licencias otorgadas entre el 6 y el 21 de agosto de 2018, en virtud de la delegación de la Junta de Gobierno Local de 30 de junio de 2017.**

*El teniente de alcalde de Regeneración Urbana, Derecho a la Vivienda y Movilidad Sostenible, don Xiao Varela Gómez, da cuenta a la Junta de Gobierno de las licencias otorgadas en el período comprendido entre el 06.08.2018 y el 21.08.2018:*

*En el período comprendido entre el 6 y el 21 de agosto de 2018, se resolvieron los siguientes expedientes:*

- *Licencias urbanísticas: 27*
- *Comunicaciones previas al inicio de obras: 84*
- *Comunicaciones previas al inicio da actividades o apertura de establecimientos: 40*
- *Ejercicio de actividades en régimen de declaración responsable: 20*
- *Otros expedientes:*
  - Recurso de reposición: 1*
  - Primeras ocupaciones: 4*

-Prórroga prazo de execución :3

-Autorización proxecto de execución: 3

-Declaración desistencia: 1

**TOTAL: 183**

*-Prórroga plazo de ejecución: 3*

*-Autorización proyecto de ejecución: 3*

*-Declaración desistimiento: 1*

**TOTAL: 183**

**LICENZAS**

Nº	Nº EXPTE.	DESCRIPCIÓN PROCEDIMENTO	LOCALIZACIÓN	RESOLUCIÓN
1.	2015/1244	Declarar a procedencia das excepcións do artigo 16 do Decreto 29/2010, polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para rehabilitar e ampliar un edificio	Pza. España, 24	Declarar a procedencia e conceder
2.	2017/2136	Licenza para a realización das obras de reparación da terraza nun inmoble	R/Jerónimo Vázquez Franco, 6	Conceder
3.	2018/494	Licenza para substituír o pavimento, o falso teito e pintar o interior dun local nun edificio	R/San Andrés, 14	Conceder
4.	2018/757	Licenza para a realización das obras de reparación de falso teito nos soportais dun edificio	Pza. María Pita, 24	Conceder
5.	2018/662	Licenza para a realización das obras de reforma interior para a instalación dunha farmacia nun inmoble	R/Real, 80, planta baixa	Conceder
6.	2018/749	Licenza para reformar o portal dun edificio	R/Cuevas, 12	Conceder
7.	2018/667	Licenza para reformar o baño dunha vivenda e as portas de acceso nun edificio	R/Zapatería, 4	Conceder
8.	2018/538	Licenza para rehabilitar a fachada e illar a fachada dun edificio	R/Mariana Pineda, 11	Conceder
9.	2018/192	Licenza para a realización das obras de mantemento e restauración dunha tumba no cemiterio xeral de Santo Amaro.	R/Orillamar, 38	Conceder
10.	2017/3228	Licenza para reformar e illar as fachadas dun edificio	R/Oporto, 78	Conceder
11.	2018/909	Licenza para reformar e illar as fachadas dun edificio	R/Ángela B. Soto, 13	Conceder
12.	2018/1944	Licenza para reparar a fachada dun patio de luces e a terraza no quinto andar dun edificio	R/Marqués de Pontejos, 5	Conceder
13.	2018/2007	Licenza para urbanizar un solar	Solar número 1 vencellado ao edificio do Centro Down do Lugar de Pedralonga	Conceder
14.	2017/2823	Licenza para legalizar a ampliación da planta baixa dun edificio	R/Ramón y Cajal, 19	Conceder
15.	2018/1120	Licenza para reformar e illar as fachadas dun edificio	Avda./da Concordia, 18	Conceder
16.	2017/3008	Declarar a procedencia das excepcións do artigo 16 do	R/Castro Chané, 10	Declarar as excepcións e

		Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para reformar o portal, a fachada, e instalar un ascensor nun edificio		conceder licenza
17.	<b>2018/1042</b>	Licenza para rehabilitar a fachada traseira e o penal esquierdo dun edificio	R/Padre Sarmiento, 22	Conceder
18.	<b>2018/472</b>	Licenza para reformar o portal dun edificio para baixar a cota de acceso ao ascensor	Avda./Fisterra, 197	Conceder
19.	<b>2018/1750</b>	Declarar a procedencia das excepcións do artigo 16 do Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para instalar un ascensor no patio de luces e parte do local comercial dun edificio	R/Faro, 13	Declarar a procedencia das excepcións e conceder licenza
20.	<b>2018/1754</b>	Licenza para reformar o portal dun edificio para baixar a cota de acceso ao ascensor e reforzar a estrutura vencellada ao foso	R/San Roque, 11	Conceder
21.	<b>2017/3149</b>	Licenza para reparar a fachada traseira e o patio interior dun edificio	R/Ramón y Cajal, 5	Conceder
22.	<b>2017/1225</b>	Licenza para o proxecto básico modificado e de execución. Licenza municipal outorgada o 28/06/2018 número expete: 621/2017/1225	C/Hamburgo, 14	Conceder

## **OUTROS EXPEDIENTES**

<b>Nº</b>	<b>Nº EXPTE.</b>	<b>DESCRIÓN PROCEDEMENTO</b>	<b>LOCALIZACIÓN</b>	<b>RESOLUCIÓN</b>	
1.	<b>2017/1465</b>	Recurso de Reposición no marco do expediente de licenza por obras provisionais respecto do expediente 621/2017/1465, e renuncia de modo definitivo e irrevocable a calquera indemnización que lle poidera corresponder nos termos previstos na resolución, e adquire os compromisos previstos nela.	Lugar A Fontiña, parcela 226, Polígono 5	Estimar recurso de reposición autorizar a renuncia	
2.	<b>2009/1186</b>	Primeira ocupación dunha vivenda unifamiliar	Revolta de Arriba, San Vicente de Elviña, Zapateira	Autorizar	
3.	<b>2018/1687</b>	Primeira ocupación dun edificio	Avda./Navarra, 35	Conceder	
4.	<b>2013/1956</b>	Primeira ocupación dunha vivenda	R/Faro, 3	Conceder	
5.	<b>2018/87</b>	Primeira ocupación do 2º andar dun edificio	R/Galera, 47, segundo andar A	Conceder	Denegar
6.	<b>2017/1890</b>	Proxecto de execución de reforma interior dos andares segundo, terceiro e baixo cuberta dun edificio.	R/Bailén, 7	Autorizar	Caducidade
7.	<b>2017/1310</b>	Autorizar o proxecto de execución de nave envasado 2; e iniciar as obras para demoler as edificacións da fábrica de cervexa, taller, oficinas e caseta de bombas; e construir novos edificios para	R/Galileo Galilei, parcela 3 (Polígono A Grela-Bens)	Autorizar proxecto de execución, e iniciar as obras, e construir novos edificios	Primeira ocupación

		almacén, instalación de proceso, sala de produtos de limpeza, plataforma elevada para transporte e depósito de agua.			
8.	2017/1718	Prórroga do prazo establecido na licenza concedida polo tenente de alcalde da Área de Rexeneración Urbana e Dereito á Vivenda o 27/10/2017, por seis meses, para rematar as obras autorizadas para instalar un ascensor no oco das escaleiras e reformar o portal para acceder desde a cota 0. O prazo compútase desde o día seguinte ao do remate do prazo concedido na licenza.	R/Barcelona, 73	Conceder	Autorizar o Proxecto Execución
9.	2017/2525	Prórroga do prazo establecido na licenza concedida polo tenente de alcalde da Área de Rexeneración Urbana, Dereito á Vivenda e Mobilidade Sostible o 17/02/2018, por 6 meses, para rematar o resto das obras que se corresponden co 50%, das autorizadas para reformar o portal dun edificio.	R/Educación, 6	Conceder	Autorizar o Proxecto Execución
10.	2017/3290	Proxecto de execución de reforma para baixar a cota cero os dous ascensores nun edificio de vivendas	Pza/Galicia, 6	Autorizar	Conceder
11.	2017/2021	Prórroga de seis meses da licenza concedida polo tenente de alcalde da Área de Rexeneración Urbana, Dereito á Vivenda e Mobilidade Sostible o 10/11/2017 para reformar un edificio e baixar o ascensor á cota 0	R/Monasterio de Moraime, 8	Conceder	Conceder
12.	2017/1559	Declarar desistido do procedemento administrativo para a concesión da licencia urbanística para a execución das obras da retirada dos elementos deteriorados nos balcóns e mástiles do edificio sede da Dirección Provincial da TGSS da Coruña; e arquivar o expediente da licenza que se tramitou co número 621/2017/1559	R/Federico Tapia, 54-3	Declarar desistido e arquivar o expediente	Declarar desistido

**287.- Concesión de licenza para reformar o edificio de oficinas sito no número 30 da rúa Nova a Abanca Corporación Bancaria, SA.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve

**287.- Concesión de licencia para reformar el edificio de oficinas sito en el número 30 de rúa Nova a Abanca Corporación Bancaria, SA.**

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de

**de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro: Concederlle a Abanca Corporación Bancaria, SA licenza para reformar o edificio de oficinas sito no núm. 30 da rúa Nova desta cidade, consonte o proxecto básico de reforma de edificio destinado a oficinas redactado polo enxeñeiro industrial MCC, o arquitecto JHM e a arquitecta LVOTR o 11-07-2018, que substitúe ao presentado coa solicitude redactado polo arquitecto ASC en abril de 2018, cun orzamento de execución material das obras de 2.179.341,71 €, baixo as condicións seguintes:

A) Esta licenza concédese para o proxecto básico coa súa eficacia diferida a que se presente e autorice o proxecto de execución que desenvolverá o básico, co visado colegial, dentro do prazo establecido para iniciar as obras. Xunto a este achegarase o nomeamento da dirección facultativa e da coordinación.

B) O prazo para iniciar as obras será de 6 meses e o de execución será de 24 meses, computados a partir da notificación da licenza.

Se as obras non se iniciasen ou fosen paralizadas sen causa xustificada no prazo de 6 meses ou non rematasen dentro do prazo sinalado, procederase a declarar a caducidade

**motivación al mismo**, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero: Concederle a Abanca Corporación Bancaria, SA licencia para reformar el edificio de oficinas sito en el núm. 30 de la rúa Nueva de esta ciudad, conforme al proyecto básico de reforma de edificio destinado a oficinas redactado por el ingeniero industrial MCC, el arquitecto JHM y la arquitecta LVOTR el 11-07-2018, que sustituye al presentado con la solicitud redactado por el arquitecto ASC en abril de 2018, con un presupuesto de ejecución material de las obras de 2.179.341,71 €, bajo las condiciones siguientes:

A) Esta licencia se concede para el proyecto básico con su eficacia diferida a que se presente y autorice el proyecto de ejecución que desarrollará el básico, con el visado colegial, dentro del plazo establecido para iniciar las obras. Junto a este se presentará el nombramiento de la dirección facultativa y de la coordinación.

B) El plazo para iniciar las obras será de 6 meses y el de ejecución será de 24 meses, computados a partir de la notificación de la licencia.

Si las obras no se iniciaran o fueran paralizadas sin causa justificada en el plazo de 6 meses o no finalizaran dentro del plazo señalado, se procederá a declarar la caducidad

da licenza previa audiencia da interesada. Porén, poderán solicitarse prórrogas dos prazos establecidos mediante solicitude expresa presentada con anterioridade ao remate dos devanditos prazos, sempre que se acredite o cumprimento das condicións establecidas polo artigo 145.2 da Lei 2/2016, do solo de Galicia.

C) Dispoñerase dunha copia da licenza concedida no lugar das obras.

D) Rematadas as obras, a chegaránse os certificados do final das obras e das instalacións.

E) A xestión dos residuos resultantes da execución das obras tramitarase de conformidade co disposto polo RD 105/2008, que regula a producción e xestión dos residuos de construcción e demolición.

F) Cumpriranse as condicións xerais das licenzas establecidas no anexo da Ordenanza reguladora dos procedementos para a intervención e control na execución de obras, implantación de instalacións e actividades ou servizos, (BOP nº 151, de 18 de agosto de 2014)

Segundo: Aprobar a liquidación das taxas efectuada, que se corresponde coa cantidade de 11.978,05 € que se aplica ao depósito previo.

**CULTURA, DEPORTE E  
COÑECEMENTO**

**Deportes**

*de la licencia previa audiencia de la interesada. Sin embargo, podrán solicitarse prórrogas de los plazos establecidos mediante solicitud expresa presentada con anterioridad al fin de los dichos plazos, siempre que se acredite el cumplimiento de las condiciones establecidas por el artículo 145.2 de la Ley 2/2016, del Suelo de Galicia.*

*C) Se dispondrá de una copia de la licencia concedida en el lugar de las obras.*

*D) Finalizadas las obras, se aportarán los certificados del fin de las obras y de las instalaciones.*

*E) La gestión de los residuos resultantes de la ejecución de las obras se tramitará de conformidad con lo dispuesto por el RD 105/2008, que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.*

*F) Se cumplirán las condiciones generales de las licencias establecidas en el anexo de la Ordenanza reguladora de los procedimientos para la intervención y control en la ejecución de obras, implantación de instalaciones y actividades o servicios, (BOP nº 151, de 18 de agosto de 2014)*

*Segundo: Aprobar la liquidación de las tasas efectuada, que se corresponde con la cantidad de 11.978,05 € que se aplica al depósito previo.*

**CULTURA, DEPORTE Y  
CONOCIMIENTO**

**Deportes**

**288.- Autorización do gasto e aprobación da firma do convenio de colaboración co Hockey Club Liceo da Coruña.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro. Autorizar o gasto e conceder á entidade Hockey Club Liceo de A Coruña, con NIF G15075278, unha subvención nominativa destinada a fomento das actividades deportivas de hóckey, por importe de 85.000,00 €, gasto imputable á aplicación 50.341.48950 do orzamento municipal en vigor, que se fará efectiva e se xustificará de conformidade co establecido no convenio para subscribir e na Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións, no Real decreto 887/2006, de 21 de xullo, polo que se aproba o regulamento da citada lei e na Ordenanza xeral de subvencións da ÁREA de Benestar.

Segundo. Aprobar a firma do convenio de colaboración entre este Concello e a entidade Hockey Club Liceo de A Coruña, ata o 31 de decembro de 2018, coa finalidade de contribuír ao financiamento da

**288.- Autorización del gasto y aprobación de la firma del convenio de colaboración con el Hockey Club Liceo de A Coruña.**

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primer. Autorizar el gasto y conceder a la entidad Hockey Club Liceo de A Coruña, con NIF G15075278, una subvención nominativa destinada a fomento de las actividades deportivas de hóckey, por importe de 85.000,00 €, gasto imputable a la aplicación 50.341.48950 del presupuesto municipal en vigor, que se hará efectiva y se justificará de conformidad con lo establecido en el convenio para suscribir y en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, en el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el reglamento de la citada ley y en la Ordenanza General de Subvenciones del ÁREA de Bienestar.

Segundo. Aprobar la firma del convenio de colaboración entre este Ayuntamiento y la entidad Hockey Club Liceo de A Coruña, hasta el 31 de diciembre de 2018, con la finalidad de contribuir a la

actividade: Fomento das actividades deportivas de hóckey.

**289.- Modificación da encomenda de xestión adxudicada a EMVSA para a construcción e posta en marcha do complexo deportivo do Castrillón.**

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Aprobar o anteproxecto para a reforma e adecuación do interior do complexo deportivo do Castrillón, asinado o 02/07/18 polo arquitecto BTS da Empresa Municipal de Vivenda e Servizos SAU.

Segundo.- Aprobar as modificacións non substanciais que abajo se indican do prego regulador da concesión de dominio público sobre a parcela QL-APE.H9.01-XX do vixente Plan Xeral de Ordenación municipal, situada no barrio do Castrillón, que lle foi adxudicada por acordo de Xunta de Goberno Local de 05/10/12 á Empresa Municipal Vivenda, Servizos e Actividades SAU, con CIF A-70006218, co fin de que executase a encomenda de xestión asignada no mesmo acordo para a construcción e explotación dun

*financiación de la actividad: Fomento de las actividades deportivas de hóckey.*

**289.- Modificación de la encomienda de gestión adjudicada a EMVSA para la construcción y puesta en marcha del complejo deportivo del Castrillón.**

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*Primero.- Aprobar el anteproyecto para la reforma y adecuación del interior del complejo deportivo del Castrillón, firmado el 02/07/18 por el arquitecto BTS de la Empresa Municipal de Vivienda y Servicios SAU.*

*Segundo.- Aprobar las modificaciones no sustanciales que abajo se indican del pliego regulador de la concesión de dominio público sobre la parcela QL-APE.H9.01-XX del vigente Plan General de Ordenación municipal, situada en el barrio del Castrillón, que le fue adjudicada por acuerdo de Junta de Gobierno Local de 05/10/12 a la Empresa Municipal Vivienda, Servicios y Actividades SAU, con CIF A-70006218, con el fin de que ejecutara la encomienda de gestión asignada en el mismo acuerdo para*

complexo de servizos municipais composto de instalacións deportivas, comerciais e servizos anexos na parcela antedita.

1 Modificar o punto 7º da cláusula quinta referida ás obrigacións de EMVSA, de tal modo que a súa redacción queda do seguinte modo:

“7º. Financiar a totalidade dos gastos de tramitación, construcción e xestión do servizo; excepto os gastos que se deriven das actuacións que abaixo se indican, as cales serán financiadas con aportacións municipais nos termos que máis adiante se detallarán:

- a. A redacción do proxecto ou proxectos de execución que desenvolverán o anteproxecto para a reforma e adecuación do interior do complexo deportivo do Castrillón aprobado polo Concello.
- b. A execución das correspondentes obras e equipamento que se describan nos devanditos proxectos de execución.”

2 Engadirlle os puntos 12º, 13º, 14 e 15º á cláusula quinta referida ás obrigacións de EMVSA,

12. Presentar previamente no Concello as correspondentes certificacións de obra abonadas, contra as cales se efectuarán as

*la construcción y explotación de un complejo de servicios municipales compuesto de instalaciones deportivas, comerciales y servicios anexos en la parcela antedita.*

*1 Modificar el punto 7º de la cláusula quinta referida a las obligaciones de EMVSA, de tal modo que su redacción queda del siguiente modo:*

*“7º. Financiar la totalidad de los gastos de tramitación, construcción y gestión del servicio; excepto los gastos que se deriven de las actuaciones que abajo se indican, las cuáles serán financiadas con aportaciones municipales en los términos que más adelante se detallarán:*

- a. La redacción del proyecto o proyectos de ejecución que desarrollarán el anteproyecto para la reforma y adecuación del interior del complejo deportivo del Castrillón aprobado por el Ayuntamiento.*
- b. La ejecución de las correspondientes obras y equipación que se describan en dichos proyectos de ejecución.”*

*2 Añadirle los puntos 12º, 13º, 14 y 15º a la cláusula quinta referida a las obligaciones de EMVSA,*

*12. Presentar previamente en el Ayuntamiento las correspondientes certificaciones de obra abonadas, contra las*

achechas municipais destinadas a financiar as obras necesarias para a reforma e adecuación do interior de complexo deportivo do Castrillón que permita poñer en funcionamento a piscina climatizada, a pista polideportiva e o ximnasio. As certificacións deberán comprender unidades de obra executadas no exercicio correspondente á consignación orzamentaria que prevé a dita achega.

13. Adoptar as medidas adecuadas para axustar o ritmo de execución de tales obras ásachechas municipais previstas no orzamento municipal para cada anualidade, debendo absterse de incorrer en gastos con cargo a exercicios futuros.

14. Deberá comunicar ao Concello da Coruña as datas de recepción das obras, trasladando as correspondentes actas e quedando condicionada a dita recepción á presenza dun arquitecto municipal.

15. Todas as obras realizadas que fosen financiadas polo Concello deberán estar destinadas á prestación de servizos públicos deportivos xestionados de modo directo.

3 Modificar os puntos 2 e 3 da cláusula sexta.

2. Concertar e contratar con terceiros a colaboración tanto no financiamento, como na

*cuales se efectuarán las aportaciones municipales destinadas a financiar las obras necesarias para la reforma y adecuación del interior de complejo deportivo del Castrillón que permita poner en funcionamiento la piscina climatizada, la pista polideportiva y el gimnasio. Las certificaciones deberán comprender unidades de obra ejecutadas en el ejercicio correspondiente a la consignación presupuestaria que prevé dicha aportación.*

*13. Adoptar las medidas adecuadas para ajustar el ritmo de ejecución de tales obras a las aportaciones municipales previstas en el presupuesto municipal para cada anualidad, debiendo abstenerse de incurrir en gastos con cargo a ejercicios futuros.*

*14. Deberá comunicar al Ayuntamiento de A Coruña las fechas de recepción de las obras, trasladando las correspondientes actas y quedando condicionada a dicha recepción a la presencia de un arquitecto municipal.*

*15. Todas las obras realizadas que fueran financiadas por el Ayuntamiento deberán estar destinadas a la prestación de servicios públicos deportivos gestionados de modo directo.*

*3 Modificar los puntos 2 y 3 de la cláusula sexta.*

*2. Concertar y contratar con terceros la colaboración tanto en la financiación, como en la*

explotación dalgunha das actividades do complexo inmobiliario, previa aprobación expresa do Concello sobre os termos exactos da devandita colaboración, con especial referencia a que tales colaboradores non poden estar incursos en ningunha das circunstancias previstas legalmente como prohibicións para contratar coas Administracións Públicas. Este dereito non poderá ser exercido para as actividades deportivas, as cales deberán ser desenvolvidas nos termos sinalados no punto seguinte.

3. Xestionar de modo directo o correspondente servizo deportivo durante o prazo sinalado, podendo a tal fin contratar con terceiros os diferentes servizos que precisen para desenvolver a devandita actividade (limpeza, conserxería, socorrismo, monitorado ...)

4 Engadirlle un 5º punto á cláusula séptima, referida ás obrigacións do Concello:

5. A chegar un importe máximo de 2.554.257,75 € a favor de EMVSA para financiar as obras necesarias para reforma e adecuación do interior do complexo deportivo do Castrillón, que permita poñer en funcionamento a piscina climatizada, a pista polideportiva e o ximnasio. A dita obrigación será esixible baixo as seguintes condicións

5.1. A que previamente

*explotación de alguna de las actividades del complejo inmobiliario, previa aprobación expresa del Ayuntamiento sobre los términos exactos de la dicha colaboración, con especial referencia a que tales colaboradores no pueden estar incursos en ninguna de las circunstancias previstas legalmente como prohibiciones para contratar con las Administraciones Públicas. Este derecho no podrá ser ejercido para las actividades deportivas, las cuales deberán ser desarrolladas en los términos señalados en el punto siguiente.*

*3. Gestionar de modo directo el correspondiente servicio deportivo durante el plazo señalado, pudiendo la tal fin contratar con terceros los diferentes servicios que precisen para desarrollar dicha actividad (limpieza, conserxería, socorrismo, monitorizado ...)*

*4 Añadirle un 5º punto a la cláusula séptima, referida a las obligaciones del Ayuntamiento:*

*5. Aportar un importe máximo de 2.554.257,75 € a favor de EMVSA para financiar las obras necesarias para reforma y adecuación del interior del complejo deportivo del Castrillón, que permita poner en funcionamiento la piscina climatizada, la pista polideportiva y el gimnasio. Dicha obligación será exigible bajo las siguientes condiciones*

*5.1. A que previamente*

haxa unha aprobación municipal, precedida do informe favorable da Oficina Municipal de Supervisión, do proxecto ou proxectos de execución que describan tales obras e que deberá presentar a encomendataria.

5.2. Este financiamento terá natureza de achega á presente encomenda, pero específicamente para a execución das obras destinadas á finalidade antedita.

5.3. A dita achega distribuirase en varias anualidades, ascendendo a da anualidade do 2018 a 498.500,00€.

5.4. As achegas correspondentes ás anualidades futuras só serán esixibles cando se apruebe o orzamento municipal do exercicio correspondente e no mesmo se contemple o crédito orzamentario suficiente e adecuado para asumir a devandita obrigación.

5.5. No caso de que nunha anualidade se execute un importe de obra superior á contía prevista no orzamento, a achega municipal quedará condicionada a que se disponga de crédito orzamentario suficiente e adecuado no devandito exercicio a través da

*haya una aprobación municipal, precedida del informe favorable de la Oficina Municipal de Supervisión, del proyecto o proyectos de ejecución que describan tales obras y que deberá presentar la encomendataria.*

*5.2. Esta financiación tendrá naturaleza de aportación a la presente encomienda, pero específicamente para la ejecución de las obras destinadas a la finalidad antedicha.*

*5.3. Dicha aportación se distribuirá en varias anualidades, ascendiendo la de la anualidad del 2018 a 498.500,00€.*

*5.4. Las aportaciones correspondientes a las anualidades futuras sólo serán exigibles cuando se apruebe el presupuesto municipal del ejercicio correspondiente y en el mismo se contemple el crédito presupuestario suficiente y adecuado para asumir dicha obligación.*

*5.5. En caso de que en una anualidad se ejecute un importe de obra superior a la cuantía prevista en el presupuesto, la aportación municipal quedará condicionada a que se disponga de crédito presupuestario suficiente y adecuado en dicho ejercicio a*

correspondente modificación orzamentaria.

5.6. O Concello realizará a correspondente transferencia de capital a favor da Empresa Municipal Vivenda, Servizos e Actividades SAU en cada anualidade cando lle sexa solicitada, previa xustificación da obra executada por ese importe.

5.7. Previa solicitude da Empresa Municipal Vivenda, Servizos e Actividades SAU, o Concello realizará pagamentos anticipados de tales achegas a condición de que a primeira deposite no Concello un aval bancario suficiente polo importe equivalente aos devanditos anticipos

Terceiro.- Aprobar a disposición de gasto por importe de 498.500,00€ con cargo á aplicación orzamentaria 50 342 74950 (código de gasto 2018/2/50/16/1) e a favor da Empresa Municipal de Vivenda, Servizos E Actividades, SAU, con nº de CIF A70006218, en concepto de achega económica municipal para permitirlle rematar a construcción e o equipamento necesario para a posta en funcionamento da área de seco e piscina climatizada do complexo deportivo do Castrillón. A dita cantidade será librada polo Concello nos termos e condicións fixadas no vixente prego regulador da concesión administrativa de solo de dominio público para a construcción dun complexo de servizos municipais na parcela QL-APE.H9.01-XX do

*través de la correspondiente modificación presupuestaria.*

5.6. *El Ayuntamiento realizará la correspondiente transferencia de capital a favor de la Empresa Municipal Vivienda, Servicios y Actividades SAU en cada anualidad cuando le sea solicitada, previa justificación de la obra ejecutada por ese importe.*

5.7. *Previa solicitud de la Empresa Municipal Vivienda, Servicios y Actividades SAU, el Ayuntamiento realizará pagos anticipados de tales aportaciones siempre y cuando la primera deposite en el Ayuntamiento un aval bancario suficiente por el importe equivalente a dichos anticipos*

*Tercero.- Aprobar la disposición de gasto por importe de 498.500,00€ con cargo a la aplicación presupuestaria 50 342 74950 (código de gasto 2018/2/50/16/1) y a favor de la Empresa Municipal de Vivienda, Servicios Y Actividades, SAU, con nº de CIF A70006218, en concepto de aportación económica municipal para permitirle finalizar la construcción y la equipación necesaria para la puesta en funcionamiento del área de seco y piscina climatizada del complejo deportivo del Castrillón. Dicha cantidad será librada por el Ayuntamiento en los términos y condiciones fijadas en el vigente pliego regulador de la concesión administrativa de suelo de dominio público para la construcción de un*

barrio do Castrillón.

*complejo de servicios municipales en la parcela QL-APE.H9.01-XX del barrio del Castrillón.*

Cuarto.- Publicar o presente acordo no *Boletín Oficial da Provincia*, cun anexo onde figure o texto refundido do antedito prego.

*Cuarto.- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia, con un anexo donde figure el texto refundido del antedicho pliego.*

### **Museos Científicos**

**290.- Aplicación da tarifa reducida de entrada no Aquarium Finisterrae ao público xeral establecida na Ordenanza fiscal nº16, reguladora da taxa pola prestación de servizos nos museos e outras instalacións culturais do Concello da Coruña, no caso de peche da Sala Nautilus no Aquarium Finisterrae, que se prevé teña lugar entre o día 16 de agosto ata o 31 de decembro de este ano.**

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Acordar a posibilidade de aplicar a tarifa reducida de entrada no Aquarium Finisterrae ao público xeral, establecida no punto 1.2.3 do artigo 6 da Ordenanza fiscal nº16, Reguladora da taxa pola prestación de servizos nos museos e outras

### **Museos Científicos**

**290.- Aplicación de la tarifa reducida de entrada en el Aquarium Finisterrae al público general establecida en la Ordenanza fiscal nº16, reguladora de la tasa por la prestación de servicios en los museos y otras instalaciones culturales del Ayuntamiento de A Coruña, en caso de cierre de la Sala Nautilus en el Aquarium Finisterrae, que se prevé tenga lugar entre el día 16 de agosto hasta el 31 de diciembre de este año.**

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

*Primero.- Acordar la posibilidad de aplicar la tarifa reducida de entrada en el Aquarium Finisterrae al público general, establecida en el punto 1.2.3 del artículo 6 de la Ordenanza Fiscal nº16, reguladora de la tasa por la prestación de*

instalacions culturais do Concello da Coruña, no caso de peche da Sala Nautilus no Aquarium Finisterrae que se prevé teña lugar entre o día 16 de agosto ata o 31 de decembro de este ano, no seguintes supostos:

- a) Substitución da máquina deshumectadora da Sala Nautilus no Aquarium Finisterrae.
- b) No caso de que deixe de funcionar a máquina deshumectadora antes da sua substitución e durante o tempo imprescindible ate o seu arranxo temporal, se isto fose posible.

Segundo.- Co obxecto de proceder con maior axilidade e boa xestión dos ingresos, autorizar ao Concelleiro de Culturas, Deporte e Coñecemento, do que depende o Servizo de Museos Científicos, a determinar, dentro do periodo marco establecido no punto primeiro, as datas concretas de aplicación da tarifa reducida nos supostos recollidos e segundo o informe que emita o técnico competente.

## **FÓRA DA ORDE DO DÍA**

Previa a preceptiva declaración de urxencia, que se acorda por unanimidade, trátanse seguidamente outros asuntos que non figuran na orde do día sobre os que, tamén por unanimidade, recaeron os seguintes acordos:

*servicios en los museos y otras instalaciones culturales del Ayuntamiento de A Coruña, en el caso de cierre de la Sala Nautilus en el Aquarium Finisterrae que se prevé tenga lugar entre el dia 16 de agosto al 31 de diciembre de este año, en los siguientes supuestos:*

- a) Sustitución de la máquina deshumectadora de la Sala Nautilus del Aquarium Finisterrae*
- b) En el caso de que deje de funcionar la máquina deshumectadora antes de la sustitución y durante el tiempo imprescindible hasta su arreglo temporal, si esto fuese posible.*

*Segundo.- Al objeto de proceder con mayor agilidad y buena gestión de los ingresos, autorizar al Concejal de Culturas, Deporte y Conocimiento, del que depende el Servicio de Museos Científicos, a determinar, dentro del periodo marco establecido en el punto primero, las fechas concretas de aplicación de la tarifa reducida en los supuestos recogidos y de acuerdo con el informe que emita el técnico competente.*

## **FUERA DEL ORDEN DEL DÍA**

*Previa la preceptiva declaración de urgencia, que se acuerda por unanimidad, se tratan seguidamente otros asuntos que no figuran en el orden del día sobre los que, también por unanimidad, recayeron los siguientes acuerdos:*

**EMPREGO E ECONOMÍA SOCIAL**

**Concesións**

**291.- Autorización de subarrendamento do edificio pertencente ao patrimonio municipal, referencia catastral 8621401NJ4082S0001LY, sito en avenida do Porto da Coruña á concesionaria do mesmo para permitir a continuidade da actividade de casino.**

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro. Autorizar á arrendataria do edificio pertencente ao patrimonio municipal con referencia catastral 8621401NJ4082S0001LY, sito en avenida do Porto da Coruña, Galena Hotels, SLU, con CIF B65440109, destinado a uso hoteleiro, o subarrendamento parcial do mesmo ata o 21 de agosto de 2023 a Casino del Atlántico, para permitir a continuidade da actividade de casino polos seus actuais xestores e na mesma superficie e condicións autorizadas polo Pleno da Corporación a que se fai referencia nos antecedentes desta proposta.

**EMPLEO Y ECONOMÍA SOCIAL**

**Concesiones**

**291.- Autorización de subarriendo del edificio perteneciente al patrimonio municipal, referencia catastral 8621401 NJ4082 S0001 LY, sito en avenida del Puerto de A Coruña a la concesionaria del mismo para permitir la continuidad de la actividad de casino.**

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación común, se acuerda:

Primeiro. Autorizar a la arrendataria del edificio perteneciente al patrimonio municipal con referencia catastral 8621401NJ4082S0001LY, sito en avenida del Puerto de A Coruña, Galena Hotels, SLU, con CIF B65440109, destinado a uso hotelero, el subarriendo parcial del mismo hasta el 21 de agosto de 2023 a Casino del Atlántico para permitir la continuidad de la actividad de casino por sus actuales gestores y en la misma superficie y condiciones autorizadas por el Pleno de la Corporación a que se hace referencia en los antecedentes de esta propuesta.

Segundo. Reservarse o Concello da Coruña, durante o prazo de duración do subarrendamento, o dereito do arrendador previsto no artigo 32 da lei 29/1994, do 24 de novembro, de arrendamentos urbanos, á elevación de renda do 10 por 100 da renda en vigor por terse producido un subarrendamento parcial.

*Segundo. Se reserva al Ayuntamiento de A Coruña, durante el plazo de duración del subarriendo, el derecho del arrendador previsto en el artículo 32 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, a la elevación de renta del 10 por 100 de la renta en vigor por haberse producido un subarriendo parcial.*

Ao non haber máis asuntos que tratar, e ás once horas e corenta e catro minutos, a Presidencia remata a sesión e redáctase a presente acta que asinan e autorizan a Alcaldía e a concelleira-secretaria da Xunta de Goberno Local; todo iso de acordo co disposto no artigo 126.4 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

*No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las once horas y cuarenta y cuatro minutos, la Presidencia levanta la sesión, redactándose la presente acta que firman y autorizan la Alcaldía y la concejala-secretaria de la Junta de Gobierno Local; todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.*