

**SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DA XUNTA DE GOBERNO  
LOCAL DE DATA VINTE E  
TRES DE MAIO DE DOUS  
MIL DEZAOITO**

---

No salón vermello da Casa do Concello desta cidade, a **vinte e tres de maio de dous mil dezaoito**. Baixo a Presidencia do **excelentísimo señor alcalde** don **Xulio Xosé Ferreiro Baamonde**, e coa asistencia das e dos **tenentes de alcalde** **dona María García Gómez**, **don Xiao Varela Gómez**, **dona Silvia Cameán Calvete** e **don Alberto Lema Suarez** así como das señoras e señores concelleiros **dona María Rocío Fraga Sáenz**, **dona María Eugenia Vieito Blanco**, **dona Claudia Delso Carreira** e **don Daniel Díaz Grandío**, reuniuse, previa convocatoria regulamentariamente circulada, a Xunta de Goberno Local, co obxecto de realizar sesión extraordinaria en primeira convocatoria.

Asisten así mesmo **don Miguel Iglesias Martínez**, oficial maior, desempeñando a función do Órgano de Apoio á concelleira secretaria e á Xunta de Goberno Local, así como **don Ángel David Murado Codesal**, interventor xeral, **don Juan Carlos Martínez Muñiz**, director da Área de Apoio

**SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DE LA JUNTA DE GOBIERNO  
LOCAL DE FECHA  
VEINTITRÉS DE MAYO DE  
DOS MIL DIECIOCHO**

---

*En el salón rojo de las Casas Consistoriales de esta ciudad, a veintitrés de mayo de dos mil dieciocho. Bajo la Presidencia del excelentísimo señor alcalde don Xulio Xosé Ferreiro Baamonde y con la asistencia de las y los tenientes de alcalde doña María García Gómez, don Xiao Varela Gómez, doña Silvia Cameán Calvete y don Alberto Lema Suarez así como de las señoras y los señores concejales doña María Rocío Fraga Sáenz, doña María Eugenia Vieito Blanco, doña Claudia Delso Carreira y don Daniel Díaz Grandío, se reunió, previa convocatoria reglamentariamente circulada, la Junta de Gobierno Local, al objeto de celebrar sesión extraordinaria en primera convocatoria.*

*Asisten asimismo don Miguel Iglesias Martínez, oficial mayor, desempeñando la función del Órgano de Apoyo a la concejala secretaria y a la Junta de Gobierno Local, así como don Ángel David Murado Codesal, interventor general, don Juan Carlos Martínez Muñiz, director*

á Alcaldía e dona Marta García Pérez, directora de Asesoría Xurídica; en funcións de colaboración e asistencia.

*del Área de Apoyo a la Alcaldía y doña Marta García Pérez, directora de Asesoría Jurídica, en funciones de colaboración y asistencia.*

Dá fe do acto a **concelleira-secretaria da Xunta de Goberno Local, dona María Eugenia Vieito Blanco.**

*Da fe del acto la concejala-secretaria de la Junta de Gobierno Local, doña María Eugenia Vieito Blanco*

Xustifica a súa ausencia o **concelleiro don José Manuel Sande García.**

*Justifica su ausencia el concejal don José Manuel Sande García.*

Asiste, tamén, a concelleira da oposición dona Rosa María Gallego Neira (PP).

*Asiste, también, la concejala de la oposición doña Rosa María Gallego Neira (PP).*

Ás dez horas e trinta e cinco minutos a Presidencia declara iniciada a sesión e pasa a tratar os seguintes asuntos incluidos na orde do día.

*Siendo las diez horas y treinta y cinco minutos la Presidencia declara abierta la sesión, pasándose a tratar los siguientes asuntos incluidos en el orden del día.*

## **REXENERACIÓN URBANA E DEREITO Á VIVENDA E MOBILIDADE SOSTIBLE**

### **Rehabilitación e Vivenda**

**161.- Ampliación do prazo do trámite de audiencia e admisión da proba pericial no procedemento de revisión de oficio da celebración do contrato de compravenda do inmoble da rúa Joaquín Martín Martínez, 10-4º A, derivada da**

## **REGENERACIÓN URBANA Y DERECHO A LA VIVIENDA Y MOVILIDAD SOSTENIBLE**

### **Rehabilitación y Vivienda**

**161.- Ampliación del plazo del trámite de audiencia y admisión de la prueba pericial en el procedimiento de revisión de oficio de la celebración del contrato de compraventa del inmueble de la calle Joaquín Martín Martínez, 10-4º A,**

**convocatoria pública para adquisición de vivenda polo concello.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Estimar a solicitude presentada por don D R F, en representación de don T L Z, de 16 de maio do 2018, de ampliación do prazo de audiencia concedido no acordo de Xunta de Goberno Local de 11 de abril do 2018, de inicio do procedemento de revisión de oficio da resolución ditada o 19 de decembro do 2017 polo Tenente de Alcalde responsable da Área de Emprego e Economía Social, de adquisición do inmoble da rúa Joaquín Martín Martínez, 10-4ºA.

Segundo.- Ampliar o prazo do trámite de audiencia por sete días hábiles adicionais, que rematará o

*derivada de la convocatoria pública para adquisición de vivienda por el ayuntamiento*

*Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*Primero.- Estimar la solicitud presentada por don D R F, en representación de don T L Z, de 16 de mayo del 2018, de ampliación del plazo de audiencia concedido en el acuerdo de Junta de Gobierno Local de 11 de abril del 2018, de inicio del procedimiento de revisión de oficio de la resolución dictada el 19 de diciembre del 2017 por el Teniente de Alcalde responsable del área de Empleo y Economía Social, de adquisición del inmueble de la calle Joaquín Martín Martínez, 10-4ºA.*

*Segundo.- Ampliar el plazo del trámite de audiencia por siete días hábiles adicionales, que*

7 de xuño do 2018.

Terceiro.- Admitir a práctica da proba pericial solicitada por don D R F, en representación de don T L Z, que realizará un arquitecto designado polo solicitante, asumindo este o custo desa proba.

Cuarto.- Fixar a data da realización da visita solicitada ao inmoble polo arquitecto designado polo interesado o mércores 30 de maio do 2018, ás 10 horas, visita á que acudirá un arquitecto municipal do Servizo de Rehabilitación e Vivenda en representación do concello.

**162.- Ampliación do prazo do trámite de audiencia no procedemento de revisión de oficio da celebración do contrato de compravenda do inmoble da rúa Santander, 23 - 3º, derivada da convocatoria pública para adquisición de vivenda polo concello.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de

*finalizará el 7 de junio del 2018.*

*Tercero.- Admitir la práctica de la prueba pericial solicitada por don D R F, en representación de don T L Z, que realizará un arquitecto designado por el solicitante, asumiendo este el coste de esa prueba.*

*Cuarto.- Fijar la fecha de la realización de la visita solicitada al inmueble por el arquitecto designado por el interesado el miércoles 30 de mayo del 2018, a las 10 horas, visita a la que acudirá un arquitecto municipal del Servicio de Rehabilitación y Vivienda en representación del ayuntamiento.*

*162.- Ampliación del plazo del trámite de audiencia en el procedimiento de revisión de oficio de la celebración del contrato de compraventa del inmoble de la calle Santander, 23 -3º, derivada de la convocatoria pública para adquisición de vivienda por el ayuntamiento*

*Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de*

conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Estimar a solicitude presentada por don D R F, en representación de don T L Z, do 16 de maio do 2018, de ampliación do prazo de audiencia concedido no acordo de Xunta de Goberno Local do 20 de abril do 2018, de inicio do procedemento de revisión de oficio da resolución ditada o 26 de decembro do 2017 polo Tenente de Alcalde responsable da Área de Emprego e Economía Social, de adquisición do inmoble da rúa Santander 23-3º.

Segundo.- Ampliar o prazo do trámite de audiencia por sete días hábiles adicionais, que rematará o 7 de xuño de 2018.

**FACENDA** **E**  
**ADMINISTRACIÓN**

**Contratación**

**163.- Adxudicación do procedemento aberto para a contratación do servizo de salvamento,**

*conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*Primero.- Estimar la solicitud presentada por don D R F, en representación de don T L Z, de 16 de mayo del 2018, de ampliación del plazo de audiencia concedido en el acuerdo de Junta de Gobierno Local de 20 de abril del 2018, de inicio del procedimiento de revisión de oficio de la resolución dictada el 26 de diciembre del 2017 por el Teniente de Alcalde responsable del área de Empleo y Economía Social, de adquisición del inmueble de la calle Santander 23-3º.*

*Segundo.- Ampliar el plazo del trámite de audiencia por siete días hábiles adicionales, que finalizará el 7 de junio de 2018.*

**HACIENDA** **Y**  
**ADMINISTRACIÓN**

**Contratación**

***163.- Adjudicación del procedimiento abierto para la contratación del servicio de salvamento,***

**vixilancia, primeiros auxilios e transporte sanitario por estrada nas praias da Coruña a Top Rescue, S. L.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Adxudicar o procedemento aberto con diversos criterios de valoración para a contratación do servizo de salvamento, socorristmo, vixilancia, primeiros auxilios e transporte sanitario por estrada nas praias da Coruña a Top Rescue, S. L. (B 70.481.908), previos os informes técnicos emitidos e de conformidade coa proposta da Mesa de Contratación, por ser a súa proposición a máis vantaxosa en aplicación dos requisitos establecidos nos pregos reguladores da contratación, con suxección ás seguintes condicións:

**vigilancia, primeros auxilios y transporte sanitario por carretera en las playas de A Coruña a Top Rescue, S.L.**

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Adjudicar el procedimiento abierto con diversos criterios de valoración para la contratación del servicio de salvamento, socorristmo, vigilancia, primeros auxilios y transporte sanitario por carretera en las playas de A Coruña a Top Rescue, S. L. (B 70.481.908), previos los informes técnicos emitidos y de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, por ser su propuesta la más ventajosa en aplicación de los requisitos establecidos en los pliegos reguladores de la contratación, con sujeción a las siguientes condiciones:

1ª. O prezo do contrato é de catrocentos trinta e catro mil trescentos cincuenta euros anuais (434.350,00 €) (IVE incluído-exercicio 2018-), pagaderos na forma establecida no prego de cláusulas administrativas particulares, con cargo á partida 70.135.227.99 do Orzamento Municipal.

*1ª. El precio del contrato es de cuatrocientos treinta y cuatro mil trescientos cincuenta euros anuales (434.350,00 €) (IVA incluido-ejercicio 2018-), pagaderos en la forma establecida en el pliego de cláusulas administrativas particulares, con cargo a la partida 70.135.227.99 del Presupuesto Municipal.*

2ª. O prazo de duración do contrato será dun ano prorrogable por outro ano máis ata un máximo de dous, da forma establecida na cláusula 9ª do prego de cláusulas administrativas particulares regulador da contratación.

*2ª. El plazo de duración del contrato será de un año prorrogable por otro año más hasta un máximo de dos, de la forma establecida en la cláusula 9ª del pliego de cláusulas administrativas particulares regulador de la contratación.*

3ª. O contrato rexerase polo establecido no prego de cláusulas administrativas particulares e técnicas reguladores da licitación e polo consignado polo adxudicatario na súa proposición e non poderá formalizarse ata que transcorran 15 días hábiles desde a remisión da notificación desta adxudicación aos licitadores. Transcorrido este prazo, o órgano de contratación requerirá ao adxudicatario para que formalice o contrato nun prazo non superior a cinco días a contar desde o seguinte a aquel en que reciba a notificación.

*3ª. El contrato se regirá por lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas reguladores de la licitación y por lo consignado por el adjudicatario en su proposición y no podrá formalizarse hasta que transcurran 15 días hábiles desde la remisión de la notificación de esta adjudicación a los licitadores. Transcurrido este plazo, el órgano de contratación requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en un plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que reciba la notificación.*

Segundo.- O Coordinador de Seguridade Cidadá, Carlos García Touriñán, deberá supervisar e vixiar o cumprimento do contrato, proponer ao órgano de contratación a imposición de sancións e penalidades e resolver as incidencias na súa execución.

*Segundo.- El Coordinador de Seguridad Ciudadana, Carlos García Touriñán, deberá supervisar y vigilar el cumplimiento del contrato, proponer al órgano de contratación la imposición de sanciones y penalidades y resolver los incidentes en su ejecución.*

**PARTICIPACIÓN E  
INNOVACIÓN  
DEMOCRÁTICA**

**Participación Cidadá**

**164.- Prórroga do contrato de servizos de xestión do Centro Municipal de Información Xuvenil do Concello da Coruña.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

**PARTICIPACIÓN E  
INNOVACIÓN  
DEMOCRÁTICA**

**Participación Ciudadana**

***164.- Prórroga del contrato de servicios de gestión del Centro Municipal de Información Juvenil del Ayuntamiento de A Coruña.***

*Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

PRORROGAR o contrato suscrito con Avanza Externalización de Servizos, S.A con CIF.: A83525899, para a realización DO SERVIZO DE XESTION DO CENTRO MUNICIPAL DE INFORMACION XUVENIL DO CONCELLO DA CORUÑA, a tenor do establecido na cláusula 9ª do Prego de cláusulas administrativas particulares regulador do contrato, durante o período dun ano a partir do 2 de xuño de 2018, polo prezo de 257.730,00 € anuais (IVE incluído), imputables ao crédito existente na partida 80.337.227.99 do Orzamento Municipal, correspondendo ao exercicio 2018, un gasto de 128.865 euros, (IVE incluído), e para o exercicio 2019, un gasto de 128.865,00 euros, (IVE incluído).

Ao non haber máis asuntos que tratar, e ás dez horas e trinta e nove minutos, a Presidencia remata a sesión e redáctase a presente acta que asinan e autorizan a Alcaldía e a concelleira-secretaria da Xunta de Goberno Local; todo iso de acordo co disposto no artigo 126.4 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

*PRORROGAR el contrato suscrito con Avanza Externalización de Servicios, S.A con CIF.: A83525899, para la realización DEL SERVICIO DE GESTION DEL CENTRO MUNICIPAL DE INFORMACION JUVENIL DEL AYUNTAMIENTO DE A CORUÑA, a tenor de lo establecido en la cláusula 9ª del Pliego de cláusulas administrativas particulares regulador del contrato, durante el período de un año a partir del 2 de junio de 2018, por el precio de 257.730,00 € anuales (IVA incluido), imputables al crédito existente en la partida 80.337.227.99 del Presupuesto Municipal, correspondiendo al ejercicio 2018, un gasto de 128.865 euros, (IVA incluido), y para el ejercicio 2019, un gasto de 128.865,00 euros, (IVA incluido).*

*No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las diez horas y treinta y nueve minutos, la Presidencia levanta la sesión, redactándose la presente acta que firman y autorizan la Alcaldía y la concejala-secretaria de la Junta de Gobierno Local; todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.*

