

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE DATA OITO DE FEBREIRO DE DOUS MIL DEZANOVE

No salón vermello da Casa do Concello desta cidade, a **oito de febreiro de dous mil dezanove**. Baixo a Presidencia da **tenente de alcalde dona María García Gómez como alcaldesa accidental**, e coa asistencia das e dos **tenentes de alcalde dona Silvia Cameán Calvete e don Alberto Lema Suárez**, así como das señoras e señores concelleiros **dona María Eugenia Vieito Blanco, dona Claudia Delso Carreira e don Daniel Díaz Grandío**, reuniuse, previa convocatoria regulamentariamente circulada, a Xunta de Goberno Local, co obxecto de realizar sesión ordinaria en primeira convocatoria.

Asisten, así mesmo, don Miguel Iglesias Martínez, oficial maior, desempeñando a función do Órgano de Apoio á concelleira secretaria e á Xunta de Goberno Local, así como don Ángel David Murado Codesal, interventor xeral, don Juan Carlos Martínez Muñiz, director da Área de Apoio á Alcaldía e dona Marta García Pérez, directora da Asesoría Xurídica; en funcións de colaboración e asistencia.

Dá fe do acto a **concelleira-secretaria da Xunta de Goberno Local, dona María Eugenia Vieito Blanco**.

Asisten tamén as concelleiras da oposición dona Rosa María Gallego

SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA OCHO DE FEBRERO DE DOS MIL DIECINUEVE

*En el salón rojo de las Casas Consistoriales de esta ciudad, a **ocho de febrero de dos mil diecinueve**. Bajo la Presidencia de la **teniente de alcalde doña María García Gómez como alcaldesa accidental**, y con la asistencia de las y los **tenientes de alcalde doña Silvia Cameán Calvete y don Alberto Lema Suárez**, así como de las señoras y señores **concejales doña María Eugenia Vieito Blanco, doña Claudia Delso Carreira y don Daniel Díaz Grandío**, se reunió, previa convocatoria reglamentariamente circulada, la Junta de Gobierno Local, al objeto de celebrar sesión ordinaria en primera convocatoria.*

*Asisten, asimismo, don Miguel Iglesias Martínez, oficial mayor, desempeñando la función del Órgano de Apoio a la **concejala secretaria y a la Junta de Gobierno Local**, así como don Ángel David Murado Codesal, interventor general, don Juan Carlos Martínez Muñiz, director del Área de Apoio a la Alcaldía y doña Marta García Pérez, directora de la Asesoría Jurídica, en funciones de colaboración y asistencia.*

*Da fe del acto la **concejala-secretaria de la Junta de Gobierno Local, doña María Eugenia Vieito Blanco**.*

*Asisten también las **concejalas de la oposición doña Rosa María Gallego***

Neira (PP) e dona Silvia Longueira Castro (PSOE).

Desculpan a súa ausencia o tenente de alcalde don Xiao Varela Gómez, a concelleira dona Rocío Fraga Sáenz e o concelleiro don José Manuel Sande García.

Ás once horas e trinta e un minutos a Presidencia declara iniciada a sesión e pasa a tratar os seguintes asuntos incluídos na orde do día.

33.- Aprobación de actas

Remitida a todos e cada un dos membros corporativos unha copia dos borradores das actas das sesións que de seguido se detallan, estas danse por lidas e procédese á súa aprobación:

- Extraordinaria, do 18 de xaneiro de 2019.

- Ordinaria, do 25 de xaneiro de 2019.

- Extraordinaria, do 29 de xaneiro de 2019.

- Extraordinaria e urxente, do 31 de xaneiro de 2019.

CORRESPONDENCIA E ASUNTOS DE TRÁMITE

Neste punto non se efectúa ningunha comunicación ou informe.

REXENERACIÓN URBANA E DEREITO Á VIVENDA

Neira (PP) y doña Silvia Longueira Castro (PSOE).

Disculpan su ausencia el teniente de alcalde don Xiao Varela Gómez, la concejala doña Rocío Fraga Sáenz y el concejal don José Manuel Sande García.

Siendo las once horas y treinta y un minutos la Presidencia declara abierta la sesión y pasa a tratar los siguientes asuntos incluidos en el orden del día.

33.- Aprobación de actas

Remitida a todos y cada uno de los miembros corporativos una copia de los borradores de las actas de las sesiones que a continuación se detallan, estas se dan por leídas y se procede a su aprobación:

- Extraordinaria, de 18 de enero de 2019.

- Ordinaria, de 25 de enero de 2019.

- Extraordinaria, de 29 de enero de 2019.

- Extraordinaria y urgente, de 31 de enero de 2019.

CORRESPONDENCIA Y ASUNTOS DE TRÁMITE

En este punto no se efectúa ninguna comunicación o informe.

REGENERACIÓN URBANA Y DERECHO A LA VIVIENDA

Urbanismo

34.- Informe á Xunta de Goberno local das licenzas outorgadas entre o 22 de xaneiro e o 4 de febreiro de 2019, en virtude da delegación da Xunta de Goberno local do 30 de xuño de 2017.

O tenente de alcalde de Rexeneración Urbana, Dereito á Vivenda e Mobilidade Sostible, don Xiao Varela Gómez, dá conta á Xunta de Goberno Local das licenzas outorgadas no período comprendido entre o 22.01.2019 e o 04.02.2019:

No período comprendido entre o 22 de xaneiro e o 4 de febreiro de 2019, resolvéronse os seguintes expedientes:

- licenzas urbanísticas 19
- obras en réxime de comunicado: 58
- exercicio de actividades en réxime de comunicación previa: 39
- exercicio de actividades en réxime de declaración responsable: 14
- outros expedientes:
 - Denegacións: 6
 - Ampliación prazo execución: 3
 - Primeira ocupación: 2
 - Prórroga: 4
 - Desistencia: 1
 - Recurso de reposición: 7

Urbanismo

34.- Informe a la Junta de Gobierno Local de las licencias otorgadas entre el 22 de enero y el 4 de febrero de 2019, en virtud de la delegación de la Junta de Gobierno Local de 30 de junio de 2017.

El teniente de alcalde de Regeneración Urbana, Derecho a la Vivienda y Movilidad Sostenible, don Xiao Varela Gómez, da cuenta a la Junta de Gobierno de las licencias otorgadas en el período comprendido entre el 22.01.2019 y el 04.02.2019:

En el período comprendido entre el 22 de enero y el 4 de febrero de 2019, se resolvieron los siguientes expedientes:

- licencias urbanísticas 19
- obras en régimen de comunicado: 58
- ejercicio de actividades en régimen de comunicación previa: 39
- ejercicio de actividades en régimen de declaración responsable: 14
- otros expedientes:
 - Denegaciones: 6
 - Ampliación plazo ejecución: 3
 - Primera ocupación: 2
 - Prórroga: 4
 - Desistimiento: 1
 - Recurso de reposición: 7

- Caducidade: 2 ○ *Caducidad:* 2
 ○ Cambio de titularidade: 1 ○ *Cambio de titularidad:* 2

TOTAL 156 TOTAL 156

Nº	Nº EXPTE.	DESCRIPCIÓN PROCEDIMIENTO	LOCALIZACIÓN	RESOLUCIÓN
1.	2018/1914	Licenza para reformar a cuberta do patio de xogos do edificio	Praza Santo Domingo 1	Conceder
2.	2018/2084	Licenza para a execución de obras de rehabilitación de fachadas do inmovible	R/Santo Tomás 86	Conceder
3.	2018/3295	Licenza urbanística para a execución de obras de rehabilitación das fachadas do inmovible	R/Antonio Viñes 14	Conceder
4.	2018/3244	Licenza para illar a fachada principal do edificio	R/ San Agustín 12	Conceder
5.	2018/1269	Licenza para a execución de obras de acondicionamento de local e destinalo á actividade de lavandería-autoservicio	R/ Emilio González López 1B	Conceder
6.	2018/2307	Licenza para a execución de obras de substitución da estrutura de cuberta no inmovible	R/ Juan Montes 37	Conceder
7.	2017/3338	Licenza para a execución de obras de mellora da calidade espacial da cociña e adaptación de instalación eléctrica	R/ Federico Tapia, 15	Conceder
8.	2019/6	Licenza para a execución de obras de reparación, selado e impermeabilización da cuberta do edificio	Praza Fonte Luisa 4	Conceder
9.	2019/119	Licenza para a execución de obras para a retirada da cubrición da terraza do edificio	R/Orzán 22	Conceder
10.	2018/3234	Licenza para a execución de obras de pintado de escaleiras e salón en pasillo do terceiro piso do inmovible	R/Orzán 7	Conceder
11.	2019/114	Licenza para a execución de obras de renovación de cuarto de baño da vivenda	R/Herrerías 26	Conceder
12.	2019/20	Licenza para a execución de obras de substitución das carpinterías da fachada dunha vivenda	R/Tinajas 14	Conceder
13.	2018/3341	Declarar a procedencia das excepcións do artigo 16 do Decreto 29/2010, polo que foron aprobadas as normas de	R/Comercial Hércules 3	Conceder

		habitabilidade de vivendas de Galicia e conceder licenza para instalar un ascensor		
14.	2018/2603	Licenza para a execución de obras de rehabilitación das fachadas do inmoible	R/Alcalde Lens 6	Conceder
15.	2018/2092	Licenza para a execución de obras de cambio de uso de local de oficinas a vivenda	R/Almirante Cadarso 6	Conceder
16.	2018/3089	Licenza para a execución de obras de reparación de cuberta por filtracións	R/Antonio Viñes 2	Conceder
17.	2018/2063	Licenza para a execución de obras de substitución do material de cubrición en inmoible	R/Doctor Fleming 18	Conceder
18.	2018/3090	Licenza para reformar o portal e instalar unha rampla para acceder ao edificio	R/Zalaeta 4	Conceder
19.	2018/3229	Declarar a procedencia das excepcións do artigo 16 do Decreto 29/2010, polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia e conceder licenza para instalar un ascensor no edificio	R/Barcelona 75	Conceder
20.	2018/1289	Denegar licenza para reformar a vivenda da 4ª planta do edificio	R/Orzán 178	Denegación
21.	2018/2753	Licenza de primeira ocupación de vivenda de nova construción	R/Federico García 1, 7ºB	1ª ocupación
22.	2018/163	Denegar licenza para cubrir parte da terraza	R/Vereda do Polvorín 15	Denegación
23.	2015/1578	Denegar licenza para construír unha vivenda unifamiliar no edificio	Plazuela dos Anxos 8	Denegación
24.	2013/875	Desestimar recurso de reposición presentado contra resolución do tenente de alcalde da Área pola que se denegou a solicitude de prórroga para executar as obras de instalación de ascensor	R/Forcarey 7	Recurso de reposición
25.	2014/2716	Rexeitar recurso de reposición presentado contra resolución do tenente de alcalde da Área pola que se denegou a licenza para dispor unha vivenda na entreplanta C destinada a local de bicicletas e vencellado ao garaxe do edificio	R/Adelaida Muro 61-63	Recurso de reposición
26.	2014/2718	Rexeitar recurso de reposición presentado contra resolución do tenente de alcalde da Área pola que se denegou a licenza para dispor unha vivenda na entreplanta B destinada a local de bicicletas do edificio	R/Adelaida Muro 61-63	Recurso de reposición
27.	2018/430	Prórroga de licenza para derrubar un edificio	R/Limia 5	Prórroga licenza
28.	2018/711	Prórroga de licenza para reformar unha vivenda do	R/Rosalía de Castro 9	Prórroga licenza

		edificio		
29.	2018/683	Declarar a desistencia da solicitude de licenza para reformar e xuntar dous locais da 3ª planta do edificio	R/Galera 47	Desistencia
30.	2017/3030	Rexeitar recurso de reposición presentado contra resolución do tenente de alcalde da Área polo que se denega licenza para reformar o local da planta baixa do edificio	R/Galera 2	Recurso de reposición
31.	2017/1159	Prórroga da licenza concedida para rehabilitar e instalar un ascensor no edificio	R/Ramón de la Sagra 12	Prórroga de licenza
32.	2014/2717	Rexeitar recurso de reposición presentado contra resolución do tenente de alcalde da Área polo que se denega licenza para dispor ofical no local C destinado a garaxe na planta baixa do edificio	R/Adelaida Muro 61-63	Recurso de reposición
33.	2017/3158	Denegar a licenza solicitada para reforma de fachada en local comercial	R/San Andrés 136	Denegación
34.	2014/2713	Rexeitar recurso de reposición presentado contra resolución do Tenente de alcalde da Área polo que se denega licenza para dispor oficinas no local D destinado a garaxe	R/Adelaida Muro 61-63	Recurso de reposición
35.	2014/2711	Rexeitar recurso de reposición presentado contra resolución do tenente de alcalde da Área polo que se denega licenza para dispor unha vivenda ou oficinas, na entreplanta A destinada a local de bicicletas	R/Cantábrico 5-7	Recurso de reposición
36.	2018/795	Denegar licenza de primeira ocupación de edificio	Praza Porticada, parcela A1	Denegación
37.	2018/3233	Licenza para a primeira ocupación de edificio	R/José Cornide 4	Primeira ocupación
38.	2017/2182	Prórroga para a execución da obra de rehabilitación de fachadas en inmovible	R/Ramón y Cajal 51	Prórroga
39.	2012/343	Incoar expediente de caducidade da licenza para a demolición de edificio	R/ Monforte 4	Caducidade
40.	2008/82	Incoar expediente de caducidade de licenza concedida para a construción dun edificio	R/ San Leandro 14-16	Caducidade
41.	2016/2533	Estimar solicitude respecto do cambio de titularidade de licenza para execución de obras de reforma en vivenda	R/Sánchez Bregua 5	Cambio de titularidade
42.	2017/2173	Estimar a solicitude para ampliación de prazo de execución de obras relativas ao pintado do pladur no marco do expediente de licenza para reforma de local	R/Panaderas 29	Ampliación de prazo de execución
43.	2018/1195	Denegar a licenza solicitada	Avda. Conchiñas 4	Denegación

		para illar a fachada principal do edificio		
44.	2018/171	Estimar a solicitude para ampliación do prazo de execución das obras relativas á reparación da fachada principal e restaurar reixas e carpinterías do edificio	Cantón Pequeño 15-17	Ampliación prazo de execución
45.	2018/582	Estimar a solicitude de ampliación de prazo de execución de obras de mantemento e pintado de galerías	R/San Andrés 109-111	Ampliación prazo de execución

35.- Concesión de licenza para legalizar as obras executadas consonte ao estado final de obra que modifican as autorizadas por acordo da Xunta de Goberno local de 18/06/2013, polo que se concede licenza para construír un edificio na parcela Z-42 do Sector S-10 Parque Ofimático.

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro: Concederlle a Sociedade Cooperativa Galega de Vivendas Parque Ofimático licenza para legalizar as obras executadas consonte ao estado final de obra visado polo COAG o 08/01/2018 e o anexo estado final de obra visado polo COAG o 24/01/2019, redactados polos arquitectos Pilar López Río e Laureano Javier Juncal

35.- Concesión de licencia para legalizar las obras ejecutadas conforme al estado final de obra que modifican las autorizadas por acuerdo de la Junta de Gobierno local de 18/06/2013, por el que se concedió licencia para construir un edificio en la parcela Z-42 del Sector S-10 Parque Ofimático.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero: Concederle a Sociedade Cooperativa Galega de Vivendas Parque Ofimático licencia para legalizar las obras ejecutadas conforme al estado final de obra visado por el COAG el 08/01/2018 y el anexo estado final de obra visado por el COAG el 24/01/2019, redactados por los arquitectos Pilar López Río y Laureano Javier Juncal

Ortigueira, que modifican as autorizadas pola Xunta de Goberno Local o 18/06/2013, co orzamento de execución material das obras de 6,105.160,52 €, baixo as condicións e obrigas ás que se someteu a licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 18/06/2013.

Segundo: Aprobar a liquidación das taxas efectuada, que se corresponde coa cantidade de 188,70 €, que se aplicará ao depósito previo.

36.- Desestimación das alegacións presentadas e revisión de oficio da licenza concedida a Utramic, SL pola Xunta de Goberno local o 28/11/2014 para reforma e ampliación dunha nave existente na estrada de San Pedro de Visma a Mazaído, 36.

Consta no expediente informe-proposta da xefa de Servizo de Intervención da Edificación e Disciplina Urbanística, conformado polo director da Área de Rexeneración Urbana e Dereito á Vivenda, e co visto e prace do tenente de alcalde de Rexeneración Urbana, Dereito á Vivenda e Mobilidade Sostible, co seguinte tenor literal:

“INFORME PROPOSTA REVISIÓN DE OFICIO DA LICENZA DE OBRA DA NAVE DE UTRAMIC SITA NA ESTRADA DE SAN PEDRO DE VISMA A MAZAÍDO.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

1º.- O 15/11/2013, vixente o actual

Ortigueira, que modifican las autorizadas por la Junta de Gobierno Local el 18/06/2013, con el presupuesto de ejecución material de las obras de 6,105.160,52 €, bajo las condiciones y obligaciones a las que se sometió la licencia concedida por la Junta de Gobierno Local el 18/06/2013.

Segundo: Aprobar la liquidación de las tasas efectuada, que se corresponde con la cantidad de 188,70 €, que se aplicará al depósito previo.

36.- Desestimación de las alegaciones presentadas y revisión de oficio de la licencia concedida a Utramic, SL por la Junta de Gobierno local el 28/11/2014 para reforma y ampliación de una nave existente en la carretera de San Pedro de Visma a Mazaído, 36.

Consta en el expediente informe-proposta de la jefa de Servicio de Intervención de la Edificación y Disciplina Urbanística, conformado por el director del Área de Regeneración Urbana y Derecho a la Vivienda, y con el visto bueno del teniente de alcalde de Regeneración Urbana, Derecho a la Vivienda y Movilidad Sostenible, con el siguiente tenor literal:

“INFORME PROPUESTA REVISIÓN DE OFICIO DE LA LICENCIA DE LA NAVE DE UTRAMIC SITA EN LA CARRETERA DE SAN PEDRO DE VISMA A MAZAÍDO.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

1º.- El 15/11/2013, vigente el actual

Plan Xeral de Ordenación Municipal, don José Francisco Pardo Suárez presentou, en nome da entidade mercantil “UTRAMIC, SL”, comunicación previa para o exercicio da actividade de comercio por xunto de produtos de recuperación, prensado de papel, cartón e plástico nunha nave existente na estrada de San Pedro de Visma a Mazaído nº 36 (expediente 544/ 2013/1398).

Achegou “Proxecto de actividade de nave almacén para clasificación e prensado de papel, cartón e plástico” redactado polo enxeñeiro técnico Pablo Xosé Pouso Iglesias en novembro 2013. Segundo o contido do proxecto (páxina 6), a actividade que se vai desenvolver é a de almacenamento de material de residuos sólidos non perigosos.

“O acceso dos camiós realizarase polo portón frontal da nave, na cal se descargará para unha clasificación “a man” dos residuos en tres clases: papel, plástico e cartón. Unha vez clasificado e separado, prénsase na prensa estacionaria para a súa posterior expedición.”

O 3/12/2013, o director de Urbanismo autoriza o exercicio da actividade nas condicións comunicadas.

2º.- O 16/01/2014, a entidade mercantil “UTRAMIC, SL” solicitou licenza para a construción e reforma de nave almacén na ubicación de referencia (expediente 621/2014/77).

Achega documento identificado

Plan General de Ordenación Municipal, don José Francisco Pardo Suárez presentó, en nombre de la entidad mercantil “UTRAMIC, SL”, comunicación previa para el ejercicio de la actividad de comercio al por mayor de productos de recuperación, prensado de papel, cartón y plástico en una nave existente en la carretera de San Pedro de Visma a Mazaído nº 36 (expediente 544/ 2013/1398).

Adjuntó “Proyecto de actividad de nave almacén para clasificación y prensado de papel, cartón y plástico” redactado por el ingeniero técnico Pablo Xosé Pouso Iglesias en noviembre 2013. Según el contenido del proyecto (página 6), la actividad que se va a desarrollar es la de almacenamiento de residuos sólidos no peligrosos.

“El acceso de los camiones se realizará por el portón frontal de la nave, en la cual se descargará para una clasificación “a mano” de los residuos en tres clases: papel, plástico y cartón. Una vez clasificado y separado, se prensa en la prensa estacionaria para su posterior expedición.”

El 3/12/2013, el director de Urbanismo autoriza el ejercicio de la actividad en las condiciones comunicadas.

2º.- El 16/01/2014, la entidad mercantil “UTRAMIC, SL” solicitó licencia para la construcción y reforma de nave almacén en la ubicación de referencia (expediente 621/2014/77).

Adjunta documento identificado

como “Proxecto de reforma e construción de nave almacén” redactado polo enxeñeiro técnico Pablo Xosé Pouso Iglesias en xaneiro 2014. No mesmo sinalase que se proxecta a construción dunha nova nave para uso almacén, así como a reforma da nave existente para clasificación de papel, cartón e plástico en planta baixa e planta alta destinada a oficinas.

O 15/07/2014, o aparellador municipal emitiu o seguinte informe:

“O solo sobre o que se proxecta a ampliación e reforma de nave está clasificado como solo urbanizable delimitado, incluído no sector SUD 2. Penamoa.

O artigo 3.3.6 do PXOM establece que, previamente á redacción dos plans parciais e cando non dificulte a execución do planeamento, poderán autorizarse usos e construcións provisionais a que se refire o artigo 102 da LOUGA.

As obras proxectadas non reúnen os requisitos que establece o referido artigo, tendo en conta que determina que as obras para usos provisionais deberán ser as mínimas imprescindibles para permitir unhas instalacións facilmente desmontables; non admitindo ademais, como usos provisionais, os residenciais nin os industriais.

Infórmase desfavorablemente.”

3º.- O 11/09/2014, a interesada achega “Proxecto de reforma e

como “Proyecto de reforma y construción de nave almacén” redactado por el ingeniero técnico Pablo Xosé Pouso Iglesias en enero 2014. En el mismo se señala que se proyecta la construción de una nueva nave para uso almacén, así como la reforma de la nave existente para clasificación de papel, cartón y plástico en planta baja y planta alta destinada a oficinas.

El 15/07/2014, el aparellador municipal emitió el siguiente informe:

“El suelo sobre el que se proyecta la ampliación y reforma de nave está clasificado como suelo urbanizable delimitado, incluido en el sector SUD 2. Penamoa.

El artículo 3.3.6 del PGOM establece que, previamente a la redacción de los planes parciales y cuando no hayan de dificultar la ejecución del planeamiento, podrán autorizarse usos y construcciones provisionales a que se refiere el artículo 102 de la LOUGA.

Las obras proyectadas no reúnen los requisitos que establece el referido artículo, toda vez que determina que las obras para usos provisionales habrán de ser las mínimas imprescindibles para permitir unas instalaciones fácilmente desmontables; no admitiendo además, como usos provisionales, los residenciales ni los industriales.

Se informa desfavorablemente.”

3º.- El 11/09/2014, la interesada adjunta “Proyecto de reforma y

construción de estrutura desmontable para nave cobertizo” redactado polo enxeñeiro técnico Pablo Xosé Pouso Iglesias en agosto 2014.

O 26/09/2014 o aparellador municipal emitiu o seguinte informe:

“Coa documentación achegada eméndanse as deficiencias sinaladas no informe anterior. As para [sic] as que se solicita licenza, descritas na documentación adxunta, axústanse ao planeamento. Infórmanse favorablemente.

Descrición: Trátase dunhas obras de carácter provisional (desmontable) de reforma e ampliación de nave para uso igualmente provisional de almacén, de acordo co previsto no artigo 102 da LOUGA.

Clasificación do solo: Solo Urbanizable. SUD.2. Penamoa.
Superficies.
Superficie nave actual: 938,00 m².
Superficie nave ampliación: 1.000,00 m².
Total superficie: 1.938,00 m².
Orzamento de execución material: 129.734,10 euros.
Prazo de execución das obras: 12 meses”.

4º.- O 28/11/2014, a Xunta de Goberno Local acordou conceder licenza urbanística provisional a “UTRAMIC, SL” para ampliación e reforma dunha nave sita na estrada Visma a Mazaído nº 36 da Coruña (SUD 2), de conformidade co modificado de proxecto de reforma e construción de nave almacén

construcción de estructura desmontable para nave cobertizo” redactado por el ingeniero técnico Pablo Xosé Pouso Iglesias en agosto 2014.

El 26/09/2014 el aparejador municipal emitió el siguiente informe:

“Con la documentación aportada se subsanan las deficiencias señaladas en el informe anterior. Las para [sic] las que se solicita licencia, descritas en la documentación adjunta, se ajustan al planeamiento. Se informan favorablemente.

Descripción: Se trata de unas obras de carácter provisional (desmontable) de reforma y ampliación de nave para uso igualmente provisional de almacén, de acuerdo con lo previsto en el artículo 102 de la LOUGA.

*Clasificación del suelo: Suelo Urbanizable. SUD.2. Penamoa.
Superficies.
Superficie nave actual: 938,00 m².
Superficie nave ampliación: 1.000,00 m².
Total superficie: 1.938,00 m².
Presupuesto de ejecución material: 129.734,10 euros.
Plazo de ejecución de las obras: 12 meses”.*

4º.- El 28/11/2014, la Junta de Gobierno Local acordó conceder licencia urbanística provisional a “UTRAMIC, SL” para ampliación y reforma de una nave sita en la carretera Visma a Mazaído nº 36 de A Coruña (SUD 2), con arreglo al modificado de proyecto de reforma y construcción de nave almacén

redactado polo enxeñeiro Pablo Xosé Pouso Iglesias de data agosto 2014.

5º.- O 30/07/2015, a secretaria xeral de Calidade e Avaliación Ambiental formula informe de impacto ambiental dunha planta de xestión de residuos na parcela de referencia. No devandito informe recóllense, entre outras, as seguintes consideracións:

1.1 "Obxecto.

Segundo o recollido no documento, a actividade da planta consiste, por unha banda, na valorización de residuos de orixe urbano e industrial para a súa utilización como materia prima polas empresas que os demanden e, por outra, no almacenamento de residuos para optimizar o transporte para o seu tratamento por outros xestores. A xestión de residuos a realizar consistirá en:

- Valorización de residuos non perigosos: papel e cartón, plástico, envases, materias téxtiles e mesturas de papel, cartón e plástico.
- Valorización de residuos voluminosos.
- Almacenamento: aparatos eléctricos e electrónicos, madeira, metal, vidro, entullos, outros residuos perigosos e non perigosos.

Para poder realizar esta xestión proxéctase ampliar una nave xa existente, mediante a construción doutra anexa cunhas dimensión duns 21,9 x 40,6 m².

redactado por el ingeniero Pablo Xosé Pouso Iglesias de fecha agosto 2014.

5º.- El 30/07/2015, la secretaria general de Calidade e Avaliación Ambiental formula informe de impacto ambiental de una planta de gestión de residuos en la parcela de referencia. En dicho informe se recogen, entre otras, las siguientes consideraciones:

1.1 "Objeto.

Según lo recogido en el documento, la actividad de la planta consiste, por una parte, en la valorización de residuos de origen urbano e industrial para su utilización como materia prima por las empresas que los demanden y, por otra, en el almacenamiento de residuos para optimizar el transporte para su tratamiento por otros gestores. La gestión de residuos a realizar consistirá en:

- *Valorización de residuos no peligrosos: papel y cartón, plástico, envases, materias textiles y mezclas de papel, cartón y plástico.*
- *Valorización de residuos voluminosos.*
- *Almacenamiento: aparatos eléctricos y electrónicos, madera, metal, vidrio, escombros, otros residuos peligrosos y no peligrosos.*

Para poder realizar esta gestión se proyecta ampliar una nave ya existente, mediante la construcción de otra anexa con unas dimensión de unos 21,9 x 40,6 m².

1.2 Localización e descrición.

A parcela na que se sitúa o proxecto atópase na vertente oeste das lombas que separan O Portiño de Bens e Mazaído, na parroquia de Visma, no noroeste do Concello da Coruña (A Coruña).

A parcela linda ao leste e norte co vieiro que vai de Visma a San Pedro e que constitúe o acceso á instalación, e ao sur e oeste con parcelas sen uso.

O proxecto contempla a construción dunha nova nave industrial nunha parcela na que actualmente existe una nave dedicada a almacén, procedendo a realizar a reforma interior da nave existente, a construción de zonas de oficinas, aseos, vestiarios e instalación de equipamentos e maquinaria.

Ambas naves estarán comunicadas e permitirán configurar un espazo de traballo no que se procederá a xestionar residuos mediante a súa selección, prensado e almacenamento previo á transferencia.”

6º.- O 27/03/2018, o Equipo Seprona A Coruña da Garda Civil achega denuncia en relación en relación coa actividade que se está a desenvolver na ubicación de referencia e solicita copia da autorización para o cambio de uso do solo e da licenza de actividade.

Á vista da denuncia abriuse o expediente de disciplina urbanística

1.2 Localización y descripción.

La parcela en la que se sitúa el proyecto se encuentra en la vertiente oeste de las lomas que separan El Portiño de Bens y Mazaído, en la parroquia de Visma, en el noroeste del Ayuntamiento de A Coruña (A Coruña).

La parcela linda al este y norte con el camino que va de Visma a San Pedro y que constituye el acceso a la instalación, y al sur y oeste con parcelas sin uso.

El proyecto contempla la construcción de una nueva nave industrial en una parcela en la que actualmente existe una nave dedicada a almacén, procediendo a realizar la reforma interior de la nave existente, la construcción de zonas de oficinas, aseos, vestuarios e instalación de equipaciones y maquinaria.

Ambas naves estarán comunicadas, y permitirán configurar un espacio de trabajo en el que se procederá a gestionar residuos mediante su selección, prensado y almacenamiento previo a la transferencia.”

6º.- El 27/03/2018 el Equipo Seprona A Coruña de la Guardia Civil adjunta denuncia en relación con la actividad que se está desarrollando en la ubicación de referencia y solicita copia de la autorización para el cambio de uso del suelo y de la licencia de actividad.

A la vista de la denuncia se abrió el expediente de disciplina urbanística

622/2018/110 e solicitouse informe á Oficina Técnica en relación coa documentación dos expedientes anteriormente relacionados. O dito informe foi emitido en data 30/05/2018 pola arquitecta municipal e no mesmo se conclúe o seguinte:

“- Conclúese en relación ao uso:

Segundo o art.5.2.4 do documento de Revisión e Adaptación do Plan Xeral de Ordenación Municipal da Coruña, que entrou en vigor o 27/07/2013 (BOP nº129, do 9 de xullo de 2013), no que se define o uso industrial como “o correspondente aos establecementos dedicados ao conxunto de operacións que se executan para a obtención e transformación de materias primas, así como a súa preparación para as súas posteriores transformacións, incluso o envasado, almacenaxe, transporte e distribución”. Conclúese que a actividade se clasificaría como Industrial xeral. Categoría 5ª. “Industria en zona industrial illada. Incorpora usos industriais molestos ou perigosos para o uso vivenda, xa sexa polos seus procesos produtivos ou pola dimensión das necesidades especiais habituais de transporte que require”.

Aínda podendo considerarse o uso almacén para a nova nave, este estaría englobado dentro da clase Industrial, xa que forma parte complementaria da actividade principal.

- Conclúese en relación ás obras:

622/2018/110 y se solicitó informe a la Oficina Técnica en relación con la documentación de los expedientes anteriormente relacionados. Dicho informe fue emitido en fecha 30/05/2018 por la arquitecta municipal y en el mismo se concluye lo siguiente:

“- Se concluye en relación al uso:

Según el art.5.2.4 del documento de Revisión y Adaptación del Plan General de Ordenación Municipal de A Coruña, que entró en vigor el 27/07/2013 (BOP nº129, del 9 de julio de 2013), en el que se define el uso industrial como “el correspondiente a los establecimientos dedicados al conjunto de operaciones que se ejecutan para la obtención y transformación de materias primas, así como su preparación para sus posteriores transformaciones, incluso el envasado, almacenaje, transporte y distribución”. Se concluye que la actividad se clasificaría como Industrial general. Categoría 5ª. “Industria en zona industrial aislada. Incorpora usos industriales molestos o peligrosos para el uso vivienda, ya sea por sus procesos productivos o por la dimensión de las necesidades especiales habituales de transporte que requiere”.

Aún pudiendo considerarse el uso almacén para la nueva nave, éste estaría englobado dentro de la clase Industrial, ya que forma parte complementaria de la actividad principal.

- Se concluye en relación a las obras:

Segundo a normativa en vigor, no momento da concesión de licenza difícilmente se poden clasificar como obras provisionais as contidas no “Proxecto de reforma e construción de estrutura desmontable para nave alpendre de agosto de 2014” ao non tratarse de obras mínimas nin instalacións facilmente desmontables. Mencionar que a obra acometida excede as incluídas na licenza concedida no expediente 621/2014/77.

Por tanto, nin o uso (industrial) nin as obras se poden considerar provisionais, polo que non serían autorizables na parcela obxecto do presente informe ao ter clasificación de solo urbanizable delimitado segundo a actual PXOM-2013.”

7º.- O 4/05/2018, o Equipo Seprona A Coruña da Guardia Civil achega nova documentación denunciando a ampliación das instalacións industriais dun xestor de residuos e almacenamento temporal de residuos, carecendo de autorización administrativa.

Segundo o contido da denuncia, consultado o Sistema de Información de Residuos de Galicia, onde a entidade mercantil UTRAMIC, SL figura inscrita co número de identificación medio ambiental 1500085286, consta que no emprazamento situado na estrada de san Pedro de Visma a Mazaído nº 39, 15011 A Coruña, a empresa desenvolve actividades do ciclo de produción, recollida e xestión de residuos.

Según la normativa en vigor en el momento de la concesión de licencia difícilmente se pueden clasificar como obras provisionales las contenidas en el “Proyecto de reforma y construcción de estructura desmontable para nave cobertizo de agosto de 2014” al no tratarse de obras mínimas ni instalaciones fácilmente desmontables. Mencionar que la obra acometida excede las incluidas en la licencia concedida en el expediente 621/2014/77.

Por lo tanto ni el uso (industrial) ni las obras se pueden considerar provisionales, por lo que no serían autorizables en la parcela objeto del presente informe al tener clasificación de suelo urbanizable delimitado según el actual PGOM-2013.”

7º.- El 4/05/2018, el Equipo Seprona A Coruña de la Guardia Civil adjunta nueva documentación denunciando la ampliación de las instalaciones industriales de un gestor de residuos y almacenamento temporal de residuos, careciendo de autorización administrativa.

Según el contenido de la denuncia, consultado el Sistema de Información de Residuos de Galicia donde la entidad mercantil UTRAMIC, SL figura inscrita con el número de identificación medio ambiental 1500085286, consta que en el emplazamiento situado en la carretera de san Pedro de Visma a Mazaído nº 39, 15011 A Coruña, la empresa desarrolla actividades del ciclo de producción, recogida y gestión de residuos.

Ademais conclúe o seguinte:

Además concluye lo siguiente:

Que las instalaciones de la empresa UTRAMIC se han extendido a las dos parcelas colindantes situadas en un predio inferior, adecuando mediante relleno, una superficie de unos 3.000 m², visualmente de tierra y grava en su capa superficial (no pudiendo ser comprobado, por no disponer esta Unidad de medios mecánicos, que bajo ésta se halle el balasto de la vía de tren objeto de denuncia y que motivó esta investigación).

Realizadas las comprobaciones en el Servicio de Urbanismo del Ayuntamiento de A Coruña y a la vista de la documentación recibida, UTRAMIC S.L. no cuenta con autorización que ampare esas obras de relleno y modificación sustancial del terreno, para llevar a cabo una actividad industrial de depósito temporal de residuos, así como de logística de sus propios contenedores.

En dicha parcela, se ha constatado que UTRAMIC, S.L. almacena de manera habitual y dentro de la operativa empresarial, contenedores metálicos, en su mayoría de 30 m³ de capacidad, tanto vacíos como repletos de residuos, que son depositados a la intemperie y careciendo de medidas de seguridad que impidan el acceso libre a dichos residuos, todo ello careciendo de la preceptiva autorización municipal y/o de la Jefatura Territorial de la Consellería de Medio Ambiente.

En relación con esta denuncia consta informe emitido pola arquitecta municipal en data 30/05/2018, no que conclúe o seguinte:

En relación con esta denuncia consta informe emitido por la arquitecta municipal en fecha 30/05/2018, en el que concluye lo siguiente:

“Realizada a procura de antecedentes, non consta ao técnico que suscribe o presente informe solicitude algunha de licenza para as parcelas 05 e 148 en relación a movementos de terra, cambios de uso ou licenza de actividade. Únicamente a parcela 04 conta coas preceptivas licenzas de actividade e obra, se ben é certo que a obra acometida excede as incluídas na licenza concedida no expediente 621/2014/77.”

“Realizada la búsqueda de antecedentes, no consta al técnico que suscribe el presente informe solicitud alguna de licencia para las parcelas 05 y 148 en relación a movimientos de tierra, cambios de uso o licencia de actividad. Únicamente la parcela 04 cuenta con las preceptivas licencias de actividad y obra, si bien es cierto que la obra acometida excede las incluídas en la licencia concedida en el expediente 621/2014/77.”

8º.- A Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada o 29/07/2018, adoptou o seguinte acordo:

8º.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 29/07/2018, adoptó el siguiente acuerdo:

“Iniciar o trámite de revisión de

“Iniciar el trámite de revisión de

oficio da autorización de data 3/12/2013 do director de Urbanismo para o exercicio da actividade de almacenaxe, clasificación e xestión de residuos sólidos urbano, así como da licenza concedida á entidade mercantil “UTRAMIC, SL” pola Xunta de Goberno Local o 28 de novembro de 2014 para a reforma e ampliación de nave na que se exerce a dita actividade, por ser nula de pleno dereito ao contravir o réxime legalmente establecido para os terreos cualificados como sistema xeral de equipamento público.”

O dito acordo foi notificado aos interesados o 10/07/2018, mediante correo certificado con acuse de recibo, segundo consta no expediente.

O 27/07/2018, os interesados achegan escrito de alegacións que será obxecto de análise nos fundamentos xurídicos desta proposta.

9º.- O 4/09/2018 remitiuse o expediente ao Consello Consultivo de Galicia para a emisión do preceptivo ditame dese organismo.

10º.- O 10/10/2018, o Consello Consultivo de Galicia acordou devolver o expediente sen a emisión do ditame, debendo, unha vez completadas as actuacións requiridas, someter de novo o expediente ao ditame dese órgano consultivo. Entre outras consideracións, sinala o seguinte:

oficio de la autorización de fecha 3/12/2013 del director de Urbanismo para el ejercicio de la actividad de almacenaje, clasificación y gestión de residuos sólidos urbano, así como de la licencia concedida a la entidad mercantil “UTRAMIC, SL” por la Junta de Gobierno Local el 28 de noviembre de 2014 para la reforma y ampliación de nave en la que se ejerce dicha actividad, por ser nula de pleno derecho al contravenir el régimen legalmente establecido para los terrenos calificados como sistema general de equipación pública.”

Dicho acuerdo fue notificado a los interesados el 10/07/2018, mediante correo certificado con acuse de recibo, según consta en el expediente.

El 27/07/2018, los interesados adjuntan escrito de alegaciones que será objeto de análisis en los fundamentos jurídicos de esta propuesta.

9º.- El 4/09/2018 se remitió el expediente al Consello Consultivo de Galicia para la emisión del preceptivo dictamen de ese organismo.

10º.- El 10/10/2018, el Consello Consultivo de Galicia acordó devolver el expediente sin la emisión del dictamen, debiendo, una vez completadas las actuaciones requeridas, someter de nuevo el expediente al dictamen de ese órgano consultivo. Entre otras consideraciones, señala lo siguiente:

“Pois ben resulta imprescindible para a correcta tramitación do expediente, así como para satisfacer as esixencias derivadas do esencial principio de contradición e garantía dos dereitos dos interesados na produción de efectos de tales actos, que se concrete debidamente para cada unha das actuacións que se pretenden revisar, os motivos de nulidade coa conseguinte fundamentación xurídica ao respecto”.

11º.- O 20/12/2018, a Asesoría Xurídica emite informe favorable á proposta de revisión de oficio de licenza concedida á entidade mercantil “UTRAMIC, SL” pola Xunta de Goberno Local o 28 de novembro de 2014 para a reforma e ampliación dunha nave existente na estrada San Pedro de Visma a Mazaído nº 36, por ser nula de pleno dereito ao contravir o réxime legalmente establecido para os terreos cualificados como sistema xeral de equipamento público.

12º.- O 25/01/2019, o Consello Consultivo de Galicia remite certificación do ditame do dito órgano no que acorda informar favorablemente a proposta de revisión de oficio remitida.

FUNDAMENTOS XURÍDICOS

1º.- Clasificación e cualificación do solo dos terreos afectados pola execución das obras.

Ás parcelas afectadas polas obras e actividade obxecto deste expediente correspóndelles, segundo o vixente

“Pues bien resulta imprescindible para la correcta tramitación del expediente, así como para satisfacer las exigencias derivadas del esencial principio de contradición y garantía de los derechos de los interesados en la producción de efectos de tales actos, que se concrete debidamente para cada una de las actuaciones que se pretenden revisar, los motivos de nulidad con la consiguiente fundamentación jurídica al respecto”.

11º.- El 20/12/2018, la Asesoría Jurídica emite informe favorable a la propuesta de revisión de oficio de licencia concedida a la entidad mercantil “UTRAMIC, SL” por la Junta de Gobierno Local el 28 de noviembre de 2014 para la reforma y ampliación de una nave existente en la carretera San Pedro de Visma a Mazaído nº 36, por ser nula de pleno derecho al contravenir el régimen legalmente establecido para los terrenos cualificados como sistema general de equipamiento público.

12º.- El 25/01/2019 el Consello Consultivo de Galicia remite certificación del dictamen de dicho órgano en el que acuerda informar favorablemente la propuesta de revisión de oficio remitida.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

1º.- Clasificación y calificación del suelo de los terrenos afectados por la ejecución de las obras.

A las parcelas afectadas por las obras y actividad obxecto de este expediente les corresponde, según el

Plan Xeral de Ordenación Municipal aprobado definitivamente por Orden do 25/02/2013, da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia, a clasificación de solo que se especifica a continuación:

vigente Plan General de Ordenación Municipal aprobado definitivamente por Orden del 25/02/2013, de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia, la clasificación de suelo que se especifica a continuación:

Parcela 04 _
5312804NJ4051S0000HX _ Solo Urbanizable Delimitado (SUD 2 Penamoa). Sistema xeral de Equipamento.

Parcela 04 _
5312804NJ4051S0000HX _ Suelo Urbanizable Delimitado (SUD 2 Penamoa). Sistema general de Equipamiento.

_ Solo Rústico especial protección Paisaxe.

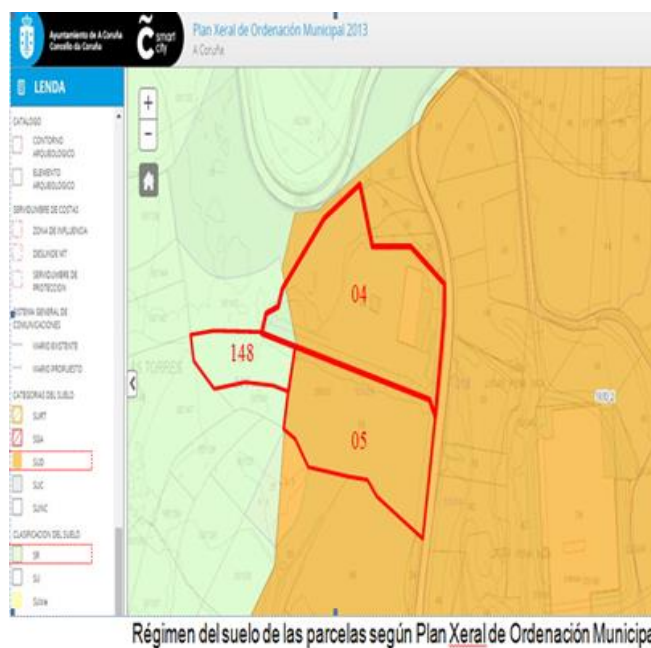
_ Suelo Rústico especial protección Paisaje.

Parcela 05 _
5312805NJ4051S0001EM _ Solo Urbanizable Delimitado (SUD 2 Penamoa).

Parcela 05 _
5312805NJ4051S0001EM _ Suelo Urbanizable Delimitado (SUD 2 Penamoa).

Parcela 148 _
15900A014001480000YP _ Solo Rústico especial protección Paisaxe.

Parcela 148 _
15900A014001480000YP _ Suelo Rústico especial protección Paisaje.

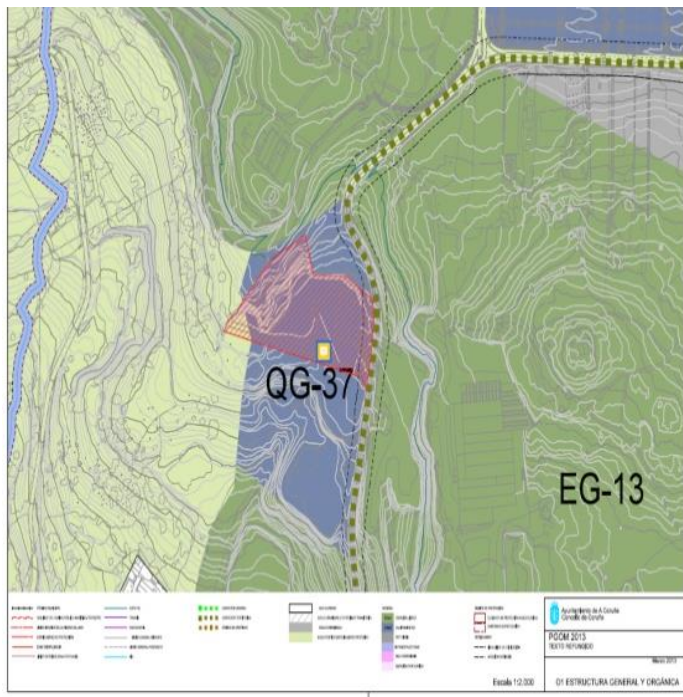


Así mesmo, a parcela 04 está cualificada como sistema xeral de

Asimismo, la parcela 04 está calificada como sistema general de

equipamento QG-37, segundo o plano 01 “estrutura xeral e orgánica”, folla EG-13, tal e como se constata no plano a continuación:

equipamiento QG-37, según el plano 01 “estructura general y orgánica”, hoja EG-13, tal y como se constata en el plano a continuación:



2º.- Regulación do uso de equipamento público na normativa do vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal.

O artigo 5.2.6 da normativa do vixente PXOM define o uso dotacional como “todas as actividades destinadas a proveer aos cidadáns dos espazos, os servizos, as prestacións sociais e os medios de esparcemento que fagan posible o desenvolvemento integral da vida urbana co grado de confort e benestar necesarios.”

Segundo a súa natureza establece as seguintes clases:

- Equipamento (sistema xeral o local)

2º.- Regulación del uso de equipamiento público en la normativa del vigente Plan General de Ordenación Municipal.

El artículo 5.2.6 de la normativa del vigente PGOM define el uso dotacional como “todas las actividades destinadas a proveer a los ciudadanos de los espacios, los servicios, las prestaciones sociales y los medios de esparcimiento que hagan posible el desarrollo integral de la vida urbana con el grado de confort y bienestar necesarios.”

Según su naturaleza establece las siguientes clases:

- Equipamiento (sistema general o local)*

-Espazos libres (sistema xeral o local)

En atención a súa titularidade pódense dividir en público ou privados.

A clase dotacional de equipamento está constituída polas “dotacións destinadas a proveer aos cidadáns dos servizos administrativos, asistenciais, deportivos, educativos, culturais, relixiosos, abastecemento e sanitarios, así como dos servizos urbanos complementarios da vida urbana”.

Distínguense as seguintes categorías: administrativo, instalacións militares, benestar social e asistencial, deportivo, docente, cultural, relixioso, sanitario, abastecemento e continxencia.

Entre estes usos non se atopa o uso industrial de almacenaxe, clasificación e xestión de residuos sólidos.

3º.- Réxime xurídico aplicable na parcela 04 da data de outorgamento da licenza de obras.

O artigo 12.2 do Real decreto legislativo 2/2008, de 20 de xuño, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo (hoxe 21.2 do Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo e rehabilitación urbana) establecía que:

-Espacios libres (sistema general o local)

En atención a su titularidad se pueden dividir en público o privados.

La clase dotacional de equipamiento está constituída por las “dotaciones destinadas a proveer a los ciudadanos de los servicios administrativos, asistenciales, deportivos, educativos, culturales, religiosos, abastecimiento y sanitarios, así como de los servicios urbanos complementarios de la vida urbana”.

Se distinguen las siguientes categorías: administrativo, instalaciones militares, bienestar social y asistencial, deportivo, docente, cultural, religioso, sanitario, abastecimiento y contingencia.

Entre estos usos no está el uso industrial de almacenaje, clasificación y gestión de residuos sólidos.

3º.- Régimen jurídico aplicable en la parcela 04 en la fecha de otorgamiento de la licenza de obras.

El artículo 12.2 del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo (hoy 21.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana) establecía que:

“ Atópase na situación de solo rural:

.....

b) O solo para o que os instrumentos de ordenación territorial e urbanística prevexan ou permitan o seu paso á situación de solo urbanizado, ata que termine a correspondente actuación de urbanización,.....”.

O artigo 8.3, letra d) do RDL 2/2008, (hoxe, 13.2 do RDL 7/2015) establece que:

“ no solo en situación rural para o que os instrumentos de ordenación territorial e urbanística prevexan ou permitan o seu paso á situación de solo urbanizado, as facultades do dereito de propiedade inclúen as seguintes:

.....

d) A realización de usos e obras de carácter provisional que se autoricen por non estaren expresamente prohibidos pola lexislación territorial e urbanística, ou a sectorial e sexan compatibles coa ordenación urbanística. Estes usos e obras deberán cesar e, en todo caso, ser demolidas as obras, sen dereito a indemnización algunha, cando así o acorde a Administración urbanística.

A eficacia das autorizacións correspondentes, baixo as indicadas condicións expresamente aceptadas polos seus destinatarios, quedará supeditada a súa constancia no Rexistro da Propiedade de conformidade coa lexislación

“ Se encuentra en la situación de suelo rural:

.....

b) El suelo para el cual los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado, hasta que termine la correspondiente actuación de urbanización,.....”.

El artículo 8.3, letra d) del RDL 2/2008, (hoy, 13.2 del RDL 7/2015) establece que:

“ en el suelo en situación rural para el cual los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado, las facultades del derecho de propiedad incluyen las siguientes:

.....

d) La realización de usos y obras de carácter provisional que se autoricen por no estar expresamente prohibidos por la legislación territorial y urbanística, o la sectorial y sean compatibles con la ordenación urbanística. Estos usos y obras deberán cesar y, en todo caso, ser demolidas las obras, sin derecho a indemnización alguna, cuando así el acuerde la Administración urbanística.

La eficacia de las autorizaciones correspondientes, bajo las indicadas condiciones expresamente aceptadas por sus destinatarios, quedará supeditada su constancia en el Registro de la Propiedad de conformidad con la

hipotecaria.

Pola súa banda, o artigo 102 da LOUG (hoxe, artigo 89 da Lei 2/2016, do solo de Galicia) establece que:

“Malia a obrigatoriedade da observancia dos plans, se non houberen de dificultar a súa execución, poderán autorizarse usos e obras de carácter provisional en solo urbano non consolidado, solo urbanizable delimitado e terreos afectados a sistemas xerais en tanto non se inicie o procedemento de xestión correspondente, sempre que non estean expresamente prohibidos pola lexislación urbanística ou sectorial nin polo planeamento xeral, que haberán de demolerse cando o acordase o Concello sen dereito a indemnización. A autorización aceptada polo propietario farase constar baixo as indicadas condicións no Rexistro da Propiedade.

As obras executadas para usos provisionais deberán ser as mínimas imprescindibles para permitir unhas instalacións facilmente desmontables. Non se admiten como usos provisionais os residenciais nin os industriais.”

No mesmo senso, o artigo 21 da LOUG (hoxe, artigo 28.2 da Lei 2/2016, do solo de Galicia) establecía:

“No solo urbanizable, en tanto non se aprrobe a correspondente ordenación detallada, non poderán realizarse

legislación hipotecaria.

Por otro lado, el artículo 102 de la LOUG (hoy, art. 89 de la Ley 2/2016, del Suelo de Galicia) establece que:

“A pesar de la obrigatoriedad de la observancia de los planes, si no hubieran de dificultar su ejecución, podrán autorizarse usos y obras de carácter provisional en suelo urbano no consolidado, suelo urbanizable delimitado y terrenos afectados a sistemas generales en tanto no se inicie el procedimiento de gestión correspondiente, siempre que no estén expresamente prohibidos por la legislación urbanística o sectorial ni por el planeamento general, que habrán de demolerse cuando lo acordara el Ayuntamiento sin derecho a indemnización. La autorización aceptada por el propietario se hará constar bajo las indicadas condiciones en el Registro de la Propiedad.

Las obras ejecutadas para usos provisionales deberán ser las mínimas imprescindibles para permitir unas instalaciones fácilmente desmontables. No se admiten como usos provisionales los residenciales ni los industriales.”

En el mismo sentido, el artículo 21 de la LOUG hoy, art. 28.2 de la Ley 2/2016, del Suelo de Galicia) establecía:

“En el suelo urbanizable, en tanto no se apruebe la correspondiente ordenación detallada, no podrán

construcións, agás as que se vaian executar mediante a redacción de plans especiais de infraestruturas e as de carácter provisional, nas condicións establecidas no artigo 102 desta Lei.”

Do contido dos preceptos citados resulta que a parte da parcela 04 clasificada como solo urbanizable delimitado atopábase na situación de solo rural e, ademais, cualificada como sistema xeral de equipamento; polo que na mesma, **unicamente podían implantarse usos e executarse obras de carácter provisional. En ningún caso, podían implantarse usos residenciais ou industriais, nin executarse obras destinadas a albergar algún destes usos.**

4º.- Réxime xurídico aplicable á nave sen uso preexistente na parcela na data de outorgamento da licenza de obras.

Non consta nos arquivos deste Servizo título habilitante para a construción da nave preexistente na parcela e descoñécese a data da súa construción.

Das ortofotos relativas aos voos aéreos da parcela que constan no expediente, resulta que na data de concesión da licenza de ampliación e reforma (28/11/2014), xa tiña transcurrido o prazo de 6 anos para o exercicio da acción de reposición da legalidade urbanística previsto no artigo 210 da entón vixente Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia; polo que resultaba de aplicación o réxime previsto no artigo 103 para as

realizarse construcciones, excepto las que se vayan a ejecutar mediante la redacción de planes especiales de infraestructuras y las de carácter provisional, en las condiciones establecidas en el artículo 102 de esta Ley.”

*Del contenido de los preceptos citados resulta que la parte de la parcela 04 clasificada como suelo urbanizable delimitado estaba en la situación de suelo rural y, además, calificada como sistema general de equipamiento; por lo que en la misma, **únicamente podían implantarse usos y ejecutarse obras de carácter provisional. En ningún caso, podían implantarse usos residenciales o industriales, ni ejecutarse obras destinadas a albergar alguno de estos usos.***

4º.- Régimen jurídico aplicable a la nave preexistente en la parcela en la fecha de otorgamiento de la licenza de obras.

No consta en los archivos de este Servicio título habilitante para la construción de la nave preexistente en la parcela y se desconoce la fecha de su construción.

De las ortofotos relativas a los vuelos aéreos de la parcela que constan en el expediente, resulta que en la fecha de concesión de la licenza de ampliación y reforma (28/11/2014), ya había transcurrido el plazo de 6 años para el ejercicio de la acción de reposición de la legalidad urbanística previsto en el art. 210 de la entonces vigente Ley 9/2002, de Ordenación Urbanística y Protección del Medio Rural de Galicia; por lo que resultaba de

construcións e edificacións fóra de ordenación (hoxe artigo 90 da Lei 2/2016, do solo de Galicia).

De acordo co dito réxime, nas construcións e edificacións que queden en situación de fóra de ordenación por total incompatibilidade coas determinacións do novo planeamento, como é o caso, **só se poderán autorizar obras de mera conservación e as necesarias para o mantemento do uso preexistente.**

Pola súa banda, o artigo 2.3.3.1 da normativa do vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal establece que “as actividades existentes nas edificacións na situación de fóra de ordenación absoluta poderán manterse ata que se produza a expropiación, demolición ou substitución da edificación. Non se concederán licenzas para unha nova implantación ou ampliación de potencia, cambio de actividades ou reinicio de expedientes de licenzas anteriormente caducadas, sen prexuízo da autorización de usos e obras provisionais nos termos previstos na lexislación urbanística ...”.

Do sinalado nos preceptos citados resulta que a nave preexistente na parcela 04 se atopaba na situación de fóra de ordenación absoluta e na mesma unicamente **podían implantarse usos e executarse obras de carácter provisional. En ningún caso, podían implantarse usos residenciais ou industriais,**

aplicación el régimen previsto en el art. 103 para las construcciones y edificaciones fuera de ordenación (hoy art. 90 de la Ley 2/2016, del Suelo de Galicia).

*De acuerdo con dicho régimen, en las construcciones y edificaciones que queden en situación de fuera de ordenación por total incompatibilidad con las determinaciones del nuevo planeamiento, como es el caso, **sólo se podrán autorizar obras de mera conservación y las necesarias para el mantenimiento del uso preexistente.***

Por otro lado, el art. 2.3.3.1 de la normativa del vigente Plan General de Ordenación Municipal establece que “las actividades existentes en las edificaciones en la situación de fuera de ordenación absoluta podrán mantenerse hasta que se produzca la expropiación, demolición o sustitución de la edificación. No se concederán licencias para una nueva implantación o ampliación de potencia, cambio de actividades o reinicio de expedientes de licencias anteriormente caducadas, sin perjuicio de la autorización de usos y obras provisionales en los términos previstos en la legislación urbanística ...”.

*De lo señalado en los preceptos citados resulta que la nave preexistente en la parcela 04 estaba en situación de fuera de ordenación absoluta y en la misma únicamente **podían implantarse usos y ejecutarse obras de carácter provisional. En ningún caso, podían implantarse usos***

nin executarse obras destinadas a albergar algún destes usos.

5º.- Normativa que resulta de aplicación á revisión de oficio da licenza de obras.

O artigo 106.1 da Lei 39/2015, do procedemento administrativo común das administracións públicas, establece que:

“As Administracións Públicas, en calquera momento, por iniciativa propia ou a solicitude do interesado, e previo ditame favorable do Consello de Estado ou órgano consultivo equivalente da Comunidade Autónoma, se o houbese, declarararán de oficio a nulidade dos actos administrativos que puxesen fin á vía administrativa ou que non fosen recorridos en prazo, nos suposto previstos no artigo 47.1.”.

Entre as causas de nulidade de pleno dereito recollidas no artigo 47.1 atópanse:

“e) Os ditados prescindindo total e absolutamente do procedemento legalmente establecido ou”

f) Os actos expresos ou presuntos, contrarios ao ordenamento xurídico, polos que se adquiren facultades ou dereitos cando se careza dos requisitos esenciais para a súa adquisición.

g) Calquera outro que se establezca expresamente nunha disposición con rango de Lei”.

6º.- Análise das causas de nulidade

residenciales o industriales, ni ejecutarse obras destinadas a albergar alguno de estos usos.

5º.- Normativa que resulta de aplicación a la revisión de oficio de la licencia de obras.

El art. 106.1 de la Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, establece que:

“Las Administraciones Públicas, en cualquier momento, por iniciativa propia o la solicitud del interesado, y previo dictamen favorable del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma, si lo hubiera, declarararán de oficio la nulidad de los actos administrativos que hayan puesto fin a la vía administrativa o que no hayan sido recurridos en plazo, en los supuesto previstos en el artículo 47.1.”.

Entre las causas de nulidad de pleno derecho recogidas en el art. 47.1 están:

“e) Los dictados prescindiendo total y absolutamente del procedimiento legalmente establecido o”

f) Los actos expresos o presuntos, contrarios al ordenamiento jurídico, por los que se adquieren facultades o derechos cuando se carezca de los requisitos esenciales para su adquisición.

g) Cualquier otro que se establezca expresamente en una disposición con rango de Ley”.

6º.- Análisis de las causas de

de pleno dereito que concorren na licenza concedida á entidade mercantil “UTRAMIC, SL” pola Xunta de Goberno Local o 28 de novembro de 2014.

6.1.- Concorrenca da causa de nulidade recollida no artigo 47.1, letra g).

Tanto o artigo 213.2 da LOUG, como o artigo 155.2 da Lei 2/2016, do solo de Galicia, establecen que as licenzas que se outorgasen con infracción da regulación urbanística establecida para os equipamentos públicos **serán nulas de pleno dereito** e deben ser revisadas a través de algún dos procedementos de revisión de oficio previsto na lexislación vixente en materia de procedemento administrativo común.

A licenza concedida á entidade mercantil “UTRAMIC, SL” pola Xunta de Goberno Local o 28 de novembro de 2014 vulnera claramente a regulación urbanística establecida para os equipamentos públicos anteriormente citada, que establece que mentres non se obteñan os terreos e se executen estes equipamentos, nos terreos así cualificados unicamente poderán implantarse usos e executarse obras de carácter provisional, con instalacións facilmente desmontables que non estean destinadas á implantación de usos residenciais ou industriais, polos seguintes motivos:

- a) As obras autorizadas non reúnen o carácter de obra provisional, con instalacións

nulidad de pleno derecho que concurren en la licencia concedida a la entidad mercantil “UTRAMIC, SL” por la Junta de Gobierno Local el 28 de noviembre de 2014.

6.1.- Concorrenca de la causa de nulidad recogida en el art. 47.1, letra g).

Tanto el art. 213.2 de la LOUG, como el art.155.2 de la Ley 2/2016, del Suelo de Galicia, establecen que las licencias que se otorgasen con infracción de la regulación urbanística establecida para los equipamientos públicos **serán nulas de pleno derecho** y deben ser revisadas a través de alguno de los procedimientos de revisión de oficio previsto en la legislación vigente en materia de procedimiento administrativo común.

La licencia concedida a la entidad mercantil “UTRAMIC, SL” por la Junta de Gobierno Local el 28 de noviembre de 2014 vulnera claramente la regulación urbanística establecida para los equipamientos públicos anteriormente citada, que establece que mientras no se obtengan los terrenos y se ejecuten estos equipamientos, en los terrenos así cualificados únicamente podrán implantarse usos y ejecutarse obras de carácter provisional, con instalaciones fácilmente desmontables que no este destinadas a la implantación de usos residenciais o industriales, por los siguientes motivos:

- a) Las obras autorizadas no reúnen el carácter de obra provisional, con instalaciones

mínimas imprescindibles
fácilmente desmontables.

No informe da arquitecta municipal que consta no expediente sinálase que o proxecto técnico achegado en xanerio de 2014 preve que a nova nave “realizarase con estrutura de aceiro laminado e zapatas illadas de formigón sobre pozos de cimentación de formigón armado. Os cerramentos perimetrais serán de panel prefabricado de formigón a cara vista en cor verde e o cerramento de cuberta de panel sándwich. Dotarase dos servizos de abastecemento e evacuación de augas e subministración eléctrico.”

Pola súa banda, no proxecto achegado en agosto 2014 “As memorias descritivas e construtivas, así como a xustificación de cumprimento do CTE e outros regulamentos é exactamente a mesma. Incluso o anexo 5.1 “Cálculo de estrutura” fai referencia aos mesmos materiais que o proxecto anterior: alicerces, correas e dinteles de aceiro A-42 b, cubrición de panel sándwich de 30mm e formigón HA-25 en zapatas de cimentación. Desaparece unicamente a “Memoria de cálculo de zapatas”, os capítulos 1 e 2 do orzamento referentes a movemento de terras e cimentación respectivamente e o plano 4 de cimentación.

Non figura no proxecto descrición algunha nin cálculo do sistema de cimentación e/ou sustentación do edificio. Apréciase en planos que se aumenta o ancho da nova nave pasando a ocupar unha superficie de

*mínimas imprescindibles
fácilmente desmontables.*

En el informe de la arquitecta municipal que consta en el expediente se señala que el proyecto técnico presentado en enero de 2014 preve que la nueva nave “se realizará con estructura de acero laminado y zapatas aisladas de hormigón sobre pozos de cimentación de hormigón armado. Los cerramientos perimetrales serán de panel prefabricado de hormigón a cara vista en color verde y el cerramiento de cubierta de panel sándwich. Se dotará de los servicios de abastecimiento y evacuación de aguas y suministro eléctrico.”

Por otro lado, en el proyecto presentado en agosto 2014 “Las memorias descriptivas y constructivas, así como la justificación de cumplimiento del CTE y otros reglamentos es exactamente la misma. Incluso el anexo 5.1 “Cálculo de estructura” hace referencia a los mismos materiales que el proyecto anterior: pilares, correas y dinteles de acero A-42 b, cubrición de panel sandwich de 30mm y hormigón HA-25 en zapatas de cimentación. Desaparece únicamente la “Memoria de cálculo de zapatas”, los capítulos 1 y 2 del presupuesto referentes a movimiento de tierras y cimentación respectivamente y el plano 4 de cimentación.

No figura en el proyecto descripción alguna ni cálculo del sistema de cimentación y/o sustentación del edificio. Se aprecia en planos que se aumenta el ancho de la nueva nave pasando a ocupar una superficie de

1000 m² construídos. Do mesmo xeito, ampliáse ata alcanzar o fondo da nave existente o corpo situado ao leste, en paralelo á estrada, que xa se ampliaba en altura.”

Do anterior resulta que o proxecto autorizado pola licenza concedida o 28/11/2014 prevé a construción dunha nave das mesmas característica e aínda de maior superficie que o informado desfavorablemente polo aparellador municipal o 15/07/2014, coa única diferenza que desaparecen do mesmo a memoria de cálculo de zapatas, os capítulos do presuposto referentes a movementos de terras e cimentación e o plano de cimentación.

No devandito informe conclúese que as obras non se poden considerar obras provisionais.

- b) As obras que se autorizan están vinculadas á actividade de carácter industrial prohibida que se desenvolve na parcela.

Segundo os informes técnicos que constan no expediente, o uso implantado é uso industrial.

Do contido do documento “Proxecto de actividade de nave almacén para clasificación e prensado de papel, cartón y plástico” redactado polo enxeñeiro técnico Pablo Xosé Pouso Iglesias en novembro 2013, resulta que na nave que alberga a actividade comunicada vai desenvolverse unha actividade de almacenaxe, clasificación e xestión de residuos sólidos non perigosos (pax 6 do

1000 m² construídos. Del mismo modo, se amplía hasta alcanzar el fondo de la nave existente el cuerpo situado al este, en paralelo a la carretera, que ya se ampliaba en altura.”

De lo anterior resulta que el proyecto autorizado por la licencia concedida el 28/11/2014 prevé la construcción de una nave de las mismas característica y aún de mayor superficie que el informado desfavorablemente por el aparejador municipal el 15/07/2014, con la única diferencia que desaparecen del mismo la memoria de cálculo de zapatas, los capítulos del presupuesto referentes a movimientos de tierras y cimentación y el plano de cimentación.

En dicho informe se concluye que las obras no se pueden considerar obras provisionales.

- b) Las obras que se autorizan están vinculadas a la actividad de carácter industrial prohibida que se desarrolla en la parcela.*

Según los informes técnicos que constan en el expediente, el uso implantado es uso industrial.

Del contenido del documento “Proyecto de actividad de nave almacén para clasificación y prensado de papel, cartón y plástico” redactado por el ingeniero técnico Pablo Xosé Pouso Iglesias en noviembre 2013, resulta que en la nave que alberga la actividad comunicada se va a desarrollar una actividad de almacenaje, clasificación y gestión de residuos

Proxecto).

Segundo o informe da arquitecta municipal “A maquinaria especificada en memoria e planos: triadora, trituradora e empaquetadora, manifesta claramente a existencia dun proceso de transformación do material orixinal que vai máis aló do mero almacenamento.”

O artigo 5.2.4 da normativa do vixente Plan xeral de Ordenación Municipal da Coruña, aprobado definitivamente por Orde do 25/02/2013, da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia, define o uso industrial como “o correspondente aos establecementos adicados ao conxunto de operacións que se executan para a obtención e transformación de primeiras materias, así como a súa preparación para posteriores transformacións, incluso o envasado, almacenaxe, transporte e distribución, así como o desenvolvemento e produción de sistemas informáticos, audiovisuais e outros similares, independentemente de cal sexa a súa tecnoloxía.

Igualmente, defínense como uso industrial as actividades que complementan a actividade industrial propiamente dita, incluíndo talleres, garaxes e estacións de servizo. Nestes locais poderanse efectuar operacións secundarias que transformen, en parte os produtos almacenados”.

sólidos no peligrosos (pag 6 del proyecto).

Según el informe de la arquitecta municipal “La maquinaria especificada en memoria y planos: triadora, trituradora y empaquetadora, manifiesta claramente la existencia de un proceso de transformación del material original que va más allá del mero almacenamiento.”

El art. 5.2.4 de la normativa del vigente Plan General de Ordenación Municipal da Coruña, aprobado definitivamente por Orden de 25/02/2013, de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia, define el uso industrial como “el correspondiente a los establecimientos dedicados al conjunto de operaciones que se ejecutan para la obtención y transformación de primeras materias, así como su preparación para posteriores transformaciones, incluso el envasado, almacenaje, transporte y distribución, así como el desarrollo y producción de sistemas informáticos, audiovisuales y otros similares, independientemente de cal sea su tecnología.

Igualmente, se definen como uso industrial las actividades que complementan la actividad industrial propiamente dicha, incluyendo talleres, garajes y estaciones de servicio. En estos locales se podrán efectuar operaciones secundarias que transformen en parte los productos almacenados”.

O informe da arquitecta municipal que consta no expediente conclúe que o uso implantado é un uso industrial que se encadraría no apartado a) “clase industria xeral, categoría 5ª, segundo a normativa do vixente PXOM.

Á vista do exposto, non cabe senón concluír que a licenza outorgada pola Xunta de Goberno Local o 28/11/2014 é nula de pleno dereito por contravir o réxime aplicable aos terreos cualificados polo planeamento como equipamento público.

6.2.- Concorrencia da causa de nulidade recollida no artigo 47.1, letra f): “os actos expresos ou presuntos, contrarios ao ordenamento xurídico, polos que se adquiren facultades ou dereitos cando se careza dos requisitos esenciais para a súa adquisición.”

O artigo 7.2 do Real decreto lexislativo 2/2008, de 20 de xuño, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo (hoxe, artigo 11.2 do Real decreto lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo e rehabilitación urbana) establece que:

“A previsión de edificabilidade pola ordenación territorial e urbanística, por si mesma, non a integra no contido do dereito de propiedade do solo. A patrimonialización da edificabilidade prodúcese unicamente coa súa realización efectiva e está condicionada, en

El informe de la arquitecta municipal que consta en el expediente concluye que el uso implantado es un uso industrial que se encuadraría en el apartado a) “clase industria general, categoría 5ª, según la normativa del vigente PGOM.

A la vista de lo expuesto, no cabe sino concluir que la licencia otorgada por la Junta de Gobierno Local el 28/11/2014 es nula de pleno derecho por contravenir el régimen aplicable a los terrenos calificados por el planeamiento como equipamiento público.

6.2.- Concorrencia de la causa de nulidad recogida en el art.o 47.1, letra f): “los actos expresos o presuntos, contrarios al ordenamiento jurídico, por los que se adquieren facultades o derechos cuando se carezca de los requisitos esenciales para su adquisición.”

El art. 7.2 del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo (hoy, art. 11.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana) establece que:

“La previsión de edificabilidad por la ordenación territorial y urbanística, por sí misma, no la integra en el contenido del derecho de propiedad del suelo. La patrimonialización de la edificabilidad se produce únicamente con su realización efectiva y está condicionada, en

todo caso, ao cumprimento dos deberes e ao levantamento das cargas propias do réxime que corresponda, nos termos dispostos pola lexislación sobre ordenación territorial e urbanística”.

Así mesmo, o artigo 9.4 do mesmo texto legal (artigo 16.3 do Real decreto lexislativo 7/2015) establece que “cando o solo en situación rural estea sometido ao réxime dunha actuación de transformación urbanística, o propietario deberá asumir, como carga real, a participación nos deberes legais da promoción da actuación, nun réxime de equitativa distribución de beneficios e cargas....”.

No mesmo senso, a lexislación autonómica.

O artigo 21.1 da LOUG (hoxe, artigo 28 da Lei 2/2016, do solo de Galicia) establecía que:

“1. Os propietarios de solo clasificado como urbanizable terán dereito a usar, desfrutar e dispoñer dos terreos da súa propiedade de acordo coa natureza rústica dos mesmos, debendo destinalos a fins agrícolas, forestais, gandeiros ou similares.

Ademais, terán o dereito de promover a súa transformación, solicitando ao Concello a aprobación do correspondente planeamento de desenvolvemento, de conformidade co establecido nesta lei e no Plan Xeral de Ordenación Municipal, ou proceder ao seu desenvolvemento se

todo caso, al cumplimiento de los deber y al levantamiento de las cargas propias del régimen que corresponda, en los términos dispuestos por la legislación sobre ordenación territorial y urbanística”.

Asimismo, el art. 9.4 del mismo texto legal (art. 16.3 del Real Decreto Legislativo 7/2015) establece que “cuando el suelo en situación rural esté sometido al régimen de una actuación de transformación urbanística, el propietario deberá asumir, como carga real, la participación en los deber legales de la promoción de la actuación, en un régimen de equitativa distribución de beneficios y cargas....”.

En el mismo sentido, la legislación autonómica.

El art. 21.1 de la LOUG (hoy, artículo 28 de la Ley 2/2016, del Suelo de Galicia) establecía que:

“1. Los propietarios de suelo clasificado cómo urbanizable tendrán derecho a usar, disfrutar y disponer de los terrenos de su propiedad de acuerdo con la naturaleza rústica de los mismos, debiendo destinarlos a fines agrícolas, forestales, ganaderos o similares.

Además, tendrán el derecho de promover su transformación, solicitando al Ayuntamiento la aprobación del correspondiente planeamiento de desarrollo, de conformidad con lo establecido en esta ley y en el Plan General de Ordenación Municipal, o proceder a

xa está ordenado directamente no plan xeral.”

E o artigo 22 da LOUG (artigo 29 da Lei 2/2016, do solo de Galicia) sinala que:

“Unha vez aprobado o planeamento que estableza a ordenación detallada, a transformación do solo urbanizable comportará para os seus propietarios os seguintes deberes:

a) Ceder obrigatoria e gratuitamente ao Concello o solo necesario para os viais, espazos libres, zonas verdes e dotacións públicas de carácter local ao servizo do sector no que os terreos resulten incluídos.

b) Ceder obrigatoria, gratuitamente e sen cargas o solo necesario para a execución dos sistemas xerais que o plan xeral ou o plan de sectorización inclúa ou adscriba ao sector no que se atopen comprendidos os terreos e executar a súa urbanización unicamente dos incluídos no sector nas condicións que determine o plan.

c) Custear e, se é o caso, executar as obras de urbanización do sector e as infraestruturas de conexión cos sistemas xerais existentes, así como as obras necesarias para a ampliación e o reforzo dos citados sistemas, de forma que se asegure o seu correcto funcionamento tendo en conta as características do sector e de conformidade cos requisitos e condicións que estableza o plan xeral.

su desarrollo si ya está ordenado directamente en el plan general.”

Y el artículo 22 de la LOUG (art. 29 de la Ley 2/2016, del Suelo de Galicia) señala que:

“Unha vez aprobado o planeamento que estableza a ordenación detallada, a transformación do solo urbanizable comportará para os seus propietarios os seguintes deberes:

a) Ceder obrigatoria y gratuitamente al Ayuntamiento el suelo necesario para los viales, espacios libres, zonas verdes y dotaciones públicas de carácter local al servicio del sector en el que los terrenos resulten incluidos.

b) Ceder obrigatoria, gratuitamente y sin cargas el suelo necesario para la ejecución de los sistemas generales que el plan general o el plan de sectorización incluya o adscriba al sector en el que se encuentren comprendidos los terrenos y ejecutar su urbanización únicamente de los incluidos en el sector en las condiciones que determine el plan.

c) Costear y, si es el caso, ejecutar las obras de urbanización del sector y las infraestructuras de conexión con los sistemas generales existentes, así como las obras necesarias para la ampliación y el reforzo de los citados sistemas, de forma que se asegure su correcto funcionamiento habida cuenta las características del sector y de conformidad con los requisitos y condiciones que establezca el plan general.

d) Ceder obrigatoria, gratuitamente e libre de cargas ao Concello o solo correspondente ao 10 % do aproveitamento tipo da área de repartición. A Administración non terá que contribuír ás cargas de urbanización dos terreos nos que se ubique este aproveitamento, que deberán ser asumidas polos propietarios.

e) Proceder á distribución equitativa dos beneficios e cargas do planeamento con anterioridade ao inicio da execución material do mesmo.

f) Custear e, se é o caso, executar as obras de urbanización do sector e as infraestruturas de conexión cos sistemas xerais existentes e en funcionamento, nos prazos establecidos polo planeamento, sen prexuízo do dereito a reintegrarse dos gastos de instalación das redes de subministracións con cargos ás empresas que presten os correspondentes servizos.

g) Edificar os soares no prazo que, no seu caso, estableza o planeamento.

h) Ceder obrigatoria, gratuitamente e sen cargas á Administración autonómica os terreos destinados á dotación autonómica para a construción de vivendas de promoción e titularidade pública.”

Neste caso, o Concello da Coruña outorgou a licenza urbanística recoñecendo á entidade mercantil

d) Ceder obrigatoria, gratuitamente y libre de cargas al Ayuntamiento el suelo correspondiente al 10 % del aprovechamiento tipo del área de reparto. La Administración no tendrá que contribuir a las cargas de urbanización de los terrenos en los que se ubique este aprovechamiento, que deberán ser asumidas por los propietarios.

e) Proceder a la distribución equitativa de los beneficios y cargas del planeamento con anterioridad al inicio de la ejecución material del mismo.

f) Costear y, si es el caso, ejecutar las obras de urbanización del sector y las infraestructuras de conexión con los sistemas generales existentes y en funcionamiento, en los plazos establecidos por el planeamento, sin perjuicio del derecho a reintegrarse de los gastos de instalación de las redes de suministros con cargos a las empresas que presten los correspondientes servicios.

g) Edificar los solar en el plazo que, en su caso, establezca el planeamento.

h) Ceder obrigatoria, gratuitamente y sin cargas a la Administración autonómica los terrenos destinados a la dotación autonómica para la construcción de viviendas de promoción y titularidad pública.”

En este caso, el Ayuntamiento de A Coruña otorgó la licencia urbanística reconociendo a la

UTRAMIC, SL un dereito a edificar sen a previa aprobación do planeamento de desenvolvemento e sen cumprir os deberes dos propietarios de solo urbanizable establecidos legalmente para facer efectivo o mandato constitucional de participación da comunidade nas plusvalías xeradas pola actividade urbanística.

6.3.- Concorrencia da causa de nulidade recollida no artigo 47.1, letra e) “os ditados prescindindo total e absolutamente do procedemento legalmente establecido ...”.

O artigo 47 da Lei 8/2013, de estradas de Galicia, establece que “A execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade na zona de dominio público da estrada ou nas súas zonas de protección está suxeita ao deber de obter a correspondente autorización previa”.

Segundo o informe da arquitecta municipal que consta no expediente, as obras autorizadas pola licenza relativas á nave preexistente atópanse dentro da zona de afección da estrada DP-3003, non constando no expediente de licenza a preceptiva autorización en materia de estradas.

7º.- Órgano competente para a revisión de oficio da licenza.

De conformidade co establecido no artigo 127.1, letra k) da Lei 7/1985, reguladora das bases do réxime local,

entidad mercantil UTRAMIC, SL un dereito a edificar sin la previa aprobación del planeamiento de desarrollo y sin cumplir los deberes de los propietarios de suelo urbanizable establecidos legalmente para hacer efectivo el mandato constitucional de participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la actividad urbanística.

6.3.- Concorrencia de la causa de nulidad recogida en el art. 47.1, letra e) “los dictados prescindiendo total y absolutamente del procedimiento legalmente establecido ...”.

El art. 47 de la Ley 8/2013, de Carreteras de Galicia, establece que “La ejecución de obras, instalaciones o la realización de cualquier otra actividad en la zona de dominio público de la carretera o en sus zonas de protección está sujeta al deber de obtener la correspondiente autorización previa”.

Según el informe de la arquitecta municipal que consta en el expediente, las obras autorizadas por la licencia relativas a la nave preexistente están dentro de la zona de afección de la carretera DP-3003, no constando en el expediente de licencia la preceptiva autorización en materia de carreteras.

7º.- Órgano competente para la revisión de oficio de la licencia.

De conformidad con lo establecido en el art. 127.1, letra k) de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de

correspóndelle a Xunta de Goberno Local as facultades de revisión de oficio dos seus propios actos.

8º.- Análise das alegacións formuladas pola entidade mercantil “UTRAMIC, SL”.

As alegacións formuladas pola interesada deben ser rexeitadas en base ás seguintes consideracións:

a) Podería obterse a autorización en materia de estradas xa que as obras executadas son autorizables segundo a normativa vixente na materia.

Esta afirmación non desvirtúa o feito de que a licenza urbanística foi outorgada sen contar coa preceptiva autorización en materia de estradas.

b) A carencia do ditame de incidencia ambiental no momento da autorización da actividade foi paliada coa emisión posterior do informe de impacto ambiental.

Unha vez máis, esta circunstancia non desvirtúa o feito de que a actividade foi autorizada sen contar coa preceptiva autorización medioambiental.

c) Non existe un exceso da actividade respecto da inicialmente comunicada.

Respecto desta alegación cómpre remitirse ao recollido no apartado 5 anterior.

Régimen Local, le corresponde a la Junta de Gobierno Local las facultades de revisión de oficio de sus propios actos.

8º.- Análisis de las alegaciones formuladas por la entidad mercantil “UTRAMIC, SL”.

Las alegaciones formuladas por la interesada deben ser rechazadas en base a las siguientes consideraciones:

a) Podría obtenerse la autorización en materia de carreteras ya que las obras ejecutadas son autorizables según la normativa vigente en la materia.

Esta afirmación no desvirtúa el hecho de que la licencia urbanística fue otorgada sin contar con la preceptiva autorización en materia de carreteras.

b) La carencia del dictamen de incidencia ambiental en el momento de la autorización de la actividad fue paliada con la emisión posterior del informe de impacto ambiental.

Una vez más, esta circunstancia no desvirtúa el hecho de que la actividad fue autorizada sin contar con la preceptiva autorización medioambiental.

c) No existe un exceso de la actividad respecto de la inicialmente comunicada.

Respecto de esta alegación es necesario remitirse a lo recogido en el apartado 5 anterior.

d) A parcela non se atopa cualificada como equipamento, polo que non se ten infrinxido o réxime xurídico aplicable ao sistema xeral de equipamento. A ubicación do equipamento realizada na ficha do SUD 2 é meramente indicativa, polo que será a aprobación definitiva do plan parcial a que determine a definitiva, tal e como establece o artigo 3.3.6 da normativa do PXOM.

Esta alegación pretende confundir e mesturar, dun xeito interesado, os conceptos urbanísticos de sistemas xerais e dotacións locais.

A previsión dos sistemas xerais é unha previsión obrigatoria do Plan Xeral de Ordenación Municipal que ten como finalidade satisfacer as demandas urbanas referidas ao ámbito completo do municipio e, como tal, constitúe unha determinación obrigatoria do Plan Xeral de Ordenación Municipal. A diferenza das dotacións locais que teñen por finalidade satisfacer as demandas urbanas referidas ao sector do solo urbanizable e, como tal, constitúe unha determinación obrigatoria do plan parcial.

O artigo 53, letra e) da LOUG (hoxe, artigo 52 letra f) da Lei 2/2016, do solo de Galicia) establece que o Plan Xeral de Ordenación Municipal debe conter obrigatoriamente as determinacións relativas á estrutura xeral orgánica do territorio integrada polos sistemas xerais determinantes do desenvolvemento urbano e, en particular, polos sistemas xerais de

d) La parcela no está calificada como equipamiento, por lo que no se ha infringido el régimen jurídico aplicable al sistema general de equipamiento. La ubicación del equipamiento realizada en la ficha de SUD 2 es meramente indicativa, por lo que será la aprobación definitiva del plan parcial la que determine la definitiva, tal y como establece el art. 3.3.6 de la normativa del PGOM.

Esta alegación pretende confundir y mezclar, de una manera interesada, los conceptos urbanísticos de sistemas generales y dotaciones locales.

La previsión de los sistemas generales es una previsión obligatoria del Plan General de Ordenación Municipal, que tiene como finalidad satisfacer las demandas urbanas referidas al ámbito completo del municipio y, como tal, constituye una determinación obligatoria del Plan General de Ordenación Municipal. La diferencia de las dotaciones locales que tiene por finalidad satisfacer las demandas urbanas referidas al sector del suelo urbanizable y, como tal, constituye una determinación obligatoria del plan parcial.

El art. 53, letra e) de la LOUG (hoy, art. 52 letra f) de Ley 2/2016, del Suelo de Galicia) establece que el Plan General de Ordenación Municipal debe contener obligatoriamente las determinaciones relativas a la estructura general orgánica del territorio integrada por los sistemas generales determinantes del

comunicacións e as súas zonas de protección, de espazos libres e zonas verdes públicas, de equipamento comunitario público e de servizos urbanos.

A parcela cualificada como sistema xeral de equipamento atópase recollida no plano número QG-37 da estrutura orgánica; polo que non cabe ningunha dúbida de que se trata dunha determinación obrigatoria do planeamento xeral que non pode ser alterada polo planeamento de desenvolvemento.

O apartado 4 do artigo 3.3.6 da normativa do vixente PXOM que establece que a ubicación dos espazos libres e equipamentos recollidos nas fichas se establecen con carácter indicativo, debendo xustificarse no planeamento parcial calquera ubicación alternativa dos mesmos, debe entenderse referido, como non pode ser doutro xeito, ás dotacións locais esixidas polo artigo 47.2 da LOUG e que se recollen nas fichas de cada ámbito de solo urbanizable.

Nestes casos, corresponde ao planeamento de desenvolvemento, a determinación da definitiva ubicación dos sistemas locais recollidos nas fichas. Nas mesmas sinalase expresamente que “os sistemas grafados raiados son indicativos”.

Da simple visualización da ficha do SUD 2 evidénciase que a parcela cualificada como sistema xeral de equipamento non se atopa raiada e

desarrollo urbano y, en particular, por los sistemas generales de comunicaciones y sus zonas de protección, de espacios libres y zonas verdes públicas, de equipamiento comunitario público y de servicios urbanos.

La parcela calificada como sistema general de equipamiento está recogida en el plano número QG-37 de la estructura orgánica; por lo que no cabe ninguna duda de que se trata de una determinación obrigatoria del planeamiento general que no puede ser alterada por el planeamiento de desarrollo.

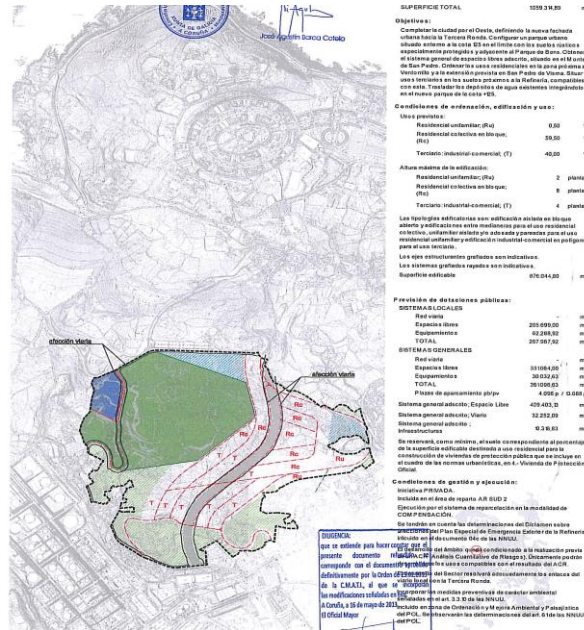
El apartado 4 del art. 3.3.6 de la normativa del vigente PGOM, que establece que la ubicación de los espacios libres y equipamientos recogidos en las fichas se establecen con carácter indicativo, debiendo justificarse en el planeamiento parcial cualquier ubicación alternativa de los mismos, debe entenderse referido, como no puede ser de otra manera, a las dotaciones locales exigidas por el art. 47.2 de la LOUG y que se recogen en las fichas de cada ámbito de suelo urbanizable.

En estos casos, corresponde al planeamiento de desarrollo la determinación de la definitiva ubicación de los sistemas locales recogidos en las fichas. En las mismas se señala expresamente que “los sistemas señalados rayados son indicativos”.

De la simple visualización de la ficha de SUD 2 se evidencia que la parcela calificada como sistema general de equipamiento no esta

ten unha cor azul escura, a diferenza da parcela cualificada como sistema local de equipamento, que se atopa raiada e ten unha cor azul clara.

rayada y tiene un color azul oscuro, a diferencia de la parcela calificada como sistema local de equipamiento, que esta rayada y tiene un color azul claro.



Por último, e por si quedara algunha dúbida respecto de que a parcela clasificada como sistema xeral de equipamento non pode ser alterada polo planeamento de desenvolvemento do sector do solo urbanizable, cómpre acudir ao sinalado no artigo 62.1 da LOUG (hoxe, artigo 65 da Lei 2/2016), que establece que os plans parciais e os plans especiais poden alterar a ordenación detallada establecida polo Plan Xeral de Ordenación Municipal sempre que se cumpran unha serie de condicións, entre as que se atopa que non afecten ni alteren de ningún modo as determinacións do plan xeral sinaladas no artigo 53 (hoxe, artigo 52 da Lei 2/2016), referidas aos sistemas xerais.

Por último, y por si quedara alguna duda respecto de que la parcela clasificada como sistema general de equipamiento no puede ser alterada por el planeamiento de desarrollo del sector del suelo urbanizable, es necesario acudir a lo señalado en el art. 62.1 de la LOUG (hoy, art. 65 de la Ley 2/2016), que establece que los planes parciales y los planes especiales pueden alterar la ordenación detallada establecida por el Plan General de Ordenación Municipal siempre que se cumplan una serie de condiciones, entre las que está que no afecten ni alteren de ningún modo las determinaciones del plan general señaladas en el art. 53 (hoy, art. 52 de la Ley 2/2016), referidas a los sistemas generales.

e) Non ten adquirido ningún dereito edificatorio xa que ten

e) No tiene adquirido ningún derecho edificatorio ya que ha

renunciado ao valor expropiatorio.

O feito de que a interesada renunciase formalmente ao valor expropiatorio non desvirtúa o feito de que a interesada ten reformado e ampliado en altura a nave preexistente de 938 m² e construído unha nova nave acaroada á anterior dunha superficie de 1.000 m² que en ningún caso poden ser consideradas como obras mínimas imprescindibles, nin instalacións facilmente desmontables destinadas a albergar un uso provisional. Polo contrario, o que resulta evidente é que a interesada ten construído en terreos clasificados como solo urbanizable unha nave destinada a planta de xestión de residuos, tal e como recolle o informe de impacto ambiental.

f) Trátase dunha obra facilmente desmontable xa que se eliminou o sistema de cimentación inicialmente previsto.

Tal e como sinala a arquitecta municipal no seu informe, o feito de que se eliminaran do proxecto inicial a memoria de cálculo de zapatas e os capítulos do presuposto referentes a movementos de terras e cimentación, así como o plano de cimentación, no obvian o feito de que se trata dunha nave das mesmas características e aínda de maior superficie que a prevista no proxecto inicialmente achegado.

Ademais, as memorias descritivas e construtivas, así como a xustificación do cumprimento do CTE e outros regulamentos é exactamente a mesma. Incluso o anexo 5.1 “Cálculo

renunciado al valor expropiatorio.

El hecho de que la interesada renunciara formalmente al valor expropiatorio no desvirtua el hecho de que la interesada ha reformado y ampliado en altura la nave preexistente de 938 m² y construído una nueva nave adosada a la anterior de una superficie de 1.000 m² que en ningún caso pueden ser consideradas como obras mínimas imprescindibles, ni instalaciones fácilmente desmontables destinadas a albergar un uso provisional. Por el contrario, lo que resulta evidente es que la interesada tiene construído en terrenos clasificados como suelo urbanizable una nave destinada a planta de gestión de residuos, tal y como recoge el informe de impacto ambiental.

f) Se trata de una obra fácilmente desmontable, ya que se eliminó el sistema de cimentación inicialmente previsto.

Tal y como señala la arquitecta municipal en su informe, el hecho de que se eliminaran del proyecto inicial la memoria de cálculo de zapatas y los capítulos de presupuesto referentes a movimientos de tierras y cimentación, así como el plano de cimentación, no obvian el hecho de que se trata de una nave de las mismas características y aún de mayor superficie que la prevista en el proyecto inicialmente presentado.

Ademas, las memorias descriptivas y constructivas, así como la justificación del cumplimiento del CTE y otros reglamentos es exactamente la misma. Incluso el

de estrutura” fai referencias aos mesmos materiais que o proxecto anterior: alicerces, correas e dinteis de aceiro A-42 b, cubrición de panel sandwich de 30mm e formigón HA-25 en zapatas de cimentación.

Tamén, cómpre sinalar que a obra autorizada non se atopa entre as recollidas como actuacións provisionais no artigo 1.4.11 da normativa do vixente plan xeral que encaixan no concepto de actuacións urbanísticas provisionais, o que non sucede coas construcións autorizadas pola licenza polo que non caben senón definirse como construcións estables, inmóviles e perdurables no tempo.

g) O feito de que o plan xeral englobe dentro do uso industrial o uso almacén non significa que nos atopemos ante o uso industrial prohibido pola lei.

Tal e como sinala o informe técnico que consta no expediente, a actividade desenvolvida na parcela (planta de valorización ou xestión de residuos) non se corresponde cun uso de almacén segundo a definición contida no artigo 5.2.4 da normativa do vixente PXOM, senón co uso de “industria xeral-categoría 5ª. Industria en zona industrial illada. Incorpora usos industriais molestos ou perigosos para o uso de vivenda, xa sexa polos seus procesos produtivos ou pola dimensión das necesidades especiais habituais de transporte que require”.

h) A obra autorizada podería

anexo 5.1 “Cálculo de estrutura” hace referencias a los mismos materiales que el proyecto anterior: pilares, correas y dinteles de acero A-42 b, cubrición de panel sandwich de 30mm y hormigón HA-25 en zapatas de cimentación.

También, es necesario señalar que la obra autorizada no está entre las recogidas como actuaciones provisionales en el art. 1.4.11 de la normativa del vigente plan general que encajan en el concepto de actuaciones urbanísticas provisionales, o que no sucede con las construcciones autorizadas por la licencia, por lo que no cabe sino definirse como construcciones estables, inmóviles y perdurables en el tiempo.

g) El hecho de que el plan general englobe dentro del uso industrial el uso almacén no significa que estemos ante el uso industrial prohibido por la ley.

Tal y como señala el informe técnico que consta en el expediente, la actividad desarrollada en la parcela (planta de valorización o gestión de residuos) no se corresponde con un uso de almacén según la definición contenida en el art. 5.2.4 de la normativa del vigente PXOM, sino con el uso de “industria general-categoría 5ª. Industria en zona industrial aislada. Incorpora usos industriales molestos o peligrosos para el uso de vivienda, ya sea por sus procesos productivos o por la dimensión de las necesidades especiales habituales de transporte que requiere”.

h) La obra autorizada podría llegar

chegar a ser compatible co planeamento de desenvolvemento, toda vez que a propia ficha do SUD-2 destina o 40% da súa edificabilidade ao uso industrial e terciario comercial.

Esta alegación contradí a pretensión de que nos atopamos ante un uso provisional, e evidencia claramente a súa vocación de permanencia e, ademais, a nave nunca podería ser compatible co planeamento, xa que se atopa en terreos cualificados como sistema xeral de equipamento.

i) As obras executadas non afectan a situación de fóra de ordenación da nave preexistente, por tanto supoñen a construción dunha nave provisional que non forma parte da anterior.

En primeiro lugar, cómpre sinalar que tal e como consta no informe técnico, o proxecto autorizado pola licenza recolle a ampliación en altura e superficie da nave preexistente, polo leste, en paralelo á estrada.

En segundo lugar, a nova nave construída está acaroada á existente e vinculada á mesma funcionalmente, polo que non resulta admisible a pretensión de que se trata de dúas naves independentes.

Estas obras exceden claramente, das obras de mera conservación e as necesarias para o mantemento do uso preexistente, permitidas no réxime de fóra de ordenación absoluta que recollía o artigo 103 da LOUG.

a ser compatible con el planeamiento de desarrollo, toda vez que la propia ficha de SUD-2 destina el 40% de su edificabilidad al uso industrial y terciario comercial.

Esta alegación contradice la pretensión de que estamos ante un uso provisional, y evidencia claramente su vocación de permanencia y, además, la nave nunca podría ser compatible con el planeamiento, ya que se está en terrenos calificados como sistema general de equipamiento.

i) Las obras ejecutadas no afectan a la situación de fuera de ordenación de la nave preexistente, por tanto suponen la construcción de una nave provisional que no forma parte de la anterior.

En primer lugar, es necesario señalar que tal y como consta en el informe técnico, el proyecto autorizado por la licencia recoge la ampliación en altura y superficie de la nave preexistente, por el este, en paralelo a la carretera.

En segundo lugar, la nueva nave construida está adosada a la existente y vinculada a la misma funcionalmente, por lo que no resulta admisible la pretensión de que se trata de dos naves independientes.

Estas obras exceden claramente de las obras de mera conservación y de las necesarias para el mantenimiento del uso preexistente, permitidas en el régimen de fuera de ordenación absoluta que contemplaba el artículo 103 de la

LOUG.

j) Non se trata da implantación dunha nova actividade, senón da regularización e mantemento da xa existente ao amparo da autorización, o que permite o artigo 2.3.3.1 b) do PXOM.

j) No se trata de implantación de una nueva actividad, sino de la regularización y mantenimiento de la existente al amparo de la autorización, lo que permite el artículo 2.3.3.1 b) do PGOM.

Non consta no expediente, nos proxecto achegados, nin a interesada achega ningunha proba ao respecto de que na nave preexistente na parcela se estivese a desenvolver a actividade de centro de valorización de residuos con anterioridade a que o director de Urbanismo autorizase o exercicio da actividade de almacenaxe, clasificación e prensado de papel, cartón e plástico.

No consta en el expediente, en los proyectos aportados, ni la interesada aporta ninguna prueba al respecto de que en la nave preexistente en la parcela se estuviese desarrollando la actividad de centro de valorización de residuos con anterioridad a que el director de Urbanismo autorizase el ejercicio de la actividad de almacenaje, clasificación y prensado de papel, cartón y plástico.

k) Establecemento das indemnizacións que procede recoñecer.

k) Establecimiento de las indemnizaciones que proceda reconocer.

O artigo 106.4 da Lei 39/2015 establece que as Administracións Públicas, ao declarar a nulidade dunha disposición ou acto, poderán establecer, na mesma resolución, as indemnizacións que proceda recoñecer aos interesados.

El artículo 106.4 da Lei 39/2015 establece que las Administraciones Públicas, al declarar la nulidad de una disposición o acto, podrán establecer, en la misma resolución, las indemnizaciones que proceda reconocer a los interesados.

E unha facultade discrecional da Administración tramitar na mesma resolución o procedemento de recoñecemento das indemnizacións que, de ser o caso, procedan. Neste suposto, e de ser o caso, tramitarase un procedemento diferenciado.

Es una facultad discrecional de la Administración tramitar en la misma resolución el procedimiento de reconocimiento de las indemnizaciones que, de ser el caso, proceda. En este supuesto, y de ser el caso, se tramitará un procedimiento diferenciado.

A este respecto, cómpre lembrar unha vez máis que a interesada executou obras sen axustarse á

A este respecto, se ha de recordar una vez más que la interesada ejecutó obras sin ajustarse a la

licenza concedida e sen contar con título habilitante, tal e como resulta do contido dos informes da arquitecta municipal e da Garda Civil. Ademais, a actividade que se está a desenvolver na parcela excede con moito da autorizada.

l) Transgresión dos límites legalmente establecidos á revisión de oficio polo tempo transcurrido e toda vez que o interesado descoñecía a presunta ilegalidade da actuación administrativa. Aplicación dos principios de seguridade xurídica, boa fe e confianza lexítima.

Dos feitos constatados no expediente, resulta difícil crer que a interesada actuou sempre de boa fe cando unha vez que foi informado desfavorablemente o primeiro proxecto achegado para a concesión de licenza, presentou outro no que contempla a execución dunha nave de aínda maior superficie, limitándose a suprimir a memoria de cálculo de zapatas, os capítulos 1 e 2 do presuposto e o plano 4 de cimentación, baixo o título de “nave cobertizo”; implantou unha actividade que excedía amplamente da que foi autorizada; executou obras que excedían da licenza concedida e, recentemente, tal e como denuncia a Garda Civil, está a executar movementos de terras e recheos sen contar con título habilitante afectando a terreos cualificados como solo rústico de protección da paisaxe e almacenando de xeito habitual e dentro da operativa empresarial, contenedores metálicos tanto vacíos como repletos de residuos que son depositados á

licencia concedida y sin contar con título habilitante, tal y como resulta del contenido de los informes de la arquitecta municipal y de la Guardia Civil. Además, la actividad que se está desarrollando en la parcela excede con mucho de la autorizada.

l) Transgresión de los límites legalmente establecidos a la revisión de oficio por el tiempo transcurrido y toda vez que el interesado desconocía la presunta ilegalidad de la actuación administrativa. Aplicación de los principios de seguridad jurídica, buena fe y confianza legítima.

De los hechos constatados en el expediente, resulta difícil creer que la interesada actuó siempre de buena fe cuando una vez que fue informado desfavorablemente el primer proyecto aportado para la concesión de licencia, presentó otro en el que contempla la ejecución de una nave de aún mayor superficie, limitándose a suprimir la memoria de cálculo de zapatas, los capítulos 1 y 2 del presupuesto y el plano 4 de cimentación, bajo el título de “nave cobertizo”; implantó una actividad que excedía ampliamente a la que fue autorizada; ejecutó obras que excedían a la licencia concedida y, recientemente, tal y como denuncia la Guardia Civil, está ejecutando movimientos de tierras y rellenos sin contar con título habilitante afectando a terrenos clasificados como suelo rústico de protección del paisaje y almacenando de forma habitual y dentro de la operativa empresarial, contenedores metálicos tanto vacíos como repletos de residuos que son depositados a la

intemperie carecendo de medidas de seguridade que impidan o acceso libre aos ditos residuos.”

Á vista do que antecede, proponse:

Primeiro.- Desestimar as alegacións presentadas polos interesados no trámite de audiencia.

Segundo.- Revisar de oficio licenza concedida á entidade mercantil “UTRAMIC, SL” pola Xunta de Goberno Local o 28 de novembro de 2014 para a reforma e ampliación dunha nave existente na estrada de San Pedro de Visma a Mazaído nº 36, por ser nula de pleno dereito ao contravir o réxime legalmente establecido para os terreos cualificados como sistema xeral de equipamento público e, en consecuencia, a declaración de nulidade de pleno dereito do acto revisado.

A Xunta de Goberno Local, previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta en canto serve de motivación**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acorda:

Primeiro.- Desestimar as alegacións presentadas polos interesados no trámite de audiencia.

Segundo.- Revisar de oficio licenza concedida á entidade mercantil “UTRAMIC, SL” pola Xunta de

intemperie, careciendo de medidas de seguridade que impidan el acceso libre a dichos residuos.”

A la vista de lo que antecede, se propone:

Primero.- Desestimar las alegaciones presentadas por los interesados en el trámite de audiencia.

Segundo.- Revisar de oficio la licencia concedida a la entidad mercantil “UTRAMIC, SL” por la Junta de Gobierno Local el 28 de noviembre de 2014 para la reforma y ampliación de una nave existente en la carretera de San Pedro de Visma a Mazaído nº 36, por ser nula de pleno derecho al contravenir el régimen legalmente establecido para los terrenos clasificados como sistema general de equipamiento público y, en consecuencia, la declaración de nulidad de pleno derecho del acto revisado.

La Junta de Gobierno Local, previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta en cuanto sirve de motivación, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común d las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, acuerda:

Primero.- Desestimar las alegaciones presentadas por los interesados en el trámite de audiencia.

Segundo.- Revisar de oficio la licencia concedida a la entidad mercantil “UTRAMIC, SL” por la

Goberno Local o 28 de novembro de 2014 para a reforma e ampliación dunha nave existente na estrada de San Pedro de Visma a Mazaído nº 36, por ser nula de pleno dereito ao contravir o réxime legalmente establecido para os terreos cualificados como sistema xeral de equipamento público e, en consecuencia, a declaración de nulidade de pleno dereito do acto revisado.

Infraestructuras

37.- Aprobación do proxecto de urbanización da rúa Nosa Señora do Rosario.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo,** de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Aprobar o proxecto de urbanización de rúa Nosa Señora do Rosario, cuxo orzamento base de licitación ascende a 806.330,30 euros (IVE incluído), que foi redactado polos arquitectos don Alberto Redondo Porto, col. COAG 1646, don José Valladares Durán, col. COAG 2173 e don Marcial Rodríguez Rodríguez, col. COAG 2288, pertencentes á empresa Arquitectos rvr (Redondo, Valladares e Rodríguez, SLP), de conformidade

Junta de Gobierno Local el 28 de noviembre de 2014 para la reforma y ampliación de una nave existente en la carretera de San Pedro de Visma a Mazaído nº 36, por ser nula de pleno derecho al contravenir el régimen legalmente establecido para los terrenos clasificados como sistema general de equipamiento público y, en consecuencia, la declaración de nulidad de pleno derecho del acto revisado.

Infraestructuras

37.- Aprobación del proyecto de urbanización de la calle Nuestra Señora del Rosario.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Aprobar el proyecto de urbanización de la calle Nuestra Señora del Rosario, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 806.330,30 euros (IVA incluido), que ha sido redactado por los arquitectos don Alberto Redondo Porto, col. COAG 1646, don José Valladares Durán, col. COAG 2173 y don Marcial Rodríguez Rodríguez, col. COAG 2288, pertenecientes a la empresa Arquitectos rvr (Redondo, Valladares y Rodríguez, SLP), de

co art. 231 da Lei 9/2017, de contratos del sector público.

Segundo.- Encomendar a redacción da acta de implantación ao técnico municipal competente, conforme ao art. 236 de a LCSP

38.- Desistencia do procedemento iniciado para contratación do servizo de mantemento integral de fontes ornamentais, estanques e caídas de auga do Concello da Coruña.

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Desistir do procedemento de contratación iniciado, mediante procedemento aberto, do contrato de servizo denominado “mantemento integral de fontes ornamentais, estanques y caídas de auga do Concello da Coruña” (expte. AS-65/2017) polas razóns expostas no informe-proposta que serve de motivación ao acordo.

Segundo.- Anular os documentos contables de autorización do gasto relativos ás anualidades 2019 e 2020,

conformidad con el art. 231 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

Segundo.- Encomendar la redacción del acta de replanteo al técnico municipal competente, conforme al art. 236 de la LCSP

38.- Desistimiento del procedimiento iniciado para contratación del servicio de mantenimiento integral de fuentes ornamentales, estanques y caídas de agua del Ayuntamiento de A Coruña.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Desistir del procedimiento de contratación iniciado, mediante procedimiento abierto, del contrato de servicio denominado “mantenimiento integral de fuentes ornamentales, estanques y caídas de agua del Ayuntamiento de A Coruña” (expte. AS-65/2017) por las razones expuestas en el informe-propuesta que sirve de motivación al acuerdo.

Segundo.- Anular los documentos contables de autorización del gasto relativos a las anualidades 2019 y

por 423.500,00 € e 388.208,34 € respectivamente

Terceiro.- Dar traslado ao Departamento de Contratación do acordo para que proceda a publicalo no perfil do contratante, no BOE e o DOUE, onde foi publicada a licitación.

39.- Prórroga do contrato para o deseño, subministración e instalación da iluminación ornamental temporal das campañas navideñas 2016-2017, 2017-2018 y 2018-2019.

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Conceder unha prórroga do contrato de “servizo de deseño, subministración e instalación e desmontaxe da iluminación ornamental temporal das campañas do Nadal 2016-2017, 2017-2018 e 2018-2019 no Concello da Coruña, que fomenta o emprego de calidade e o coidado do medio ambiente na súa execución”, adxudicado á entidade Iluminaciones Ximénez, SA, con NIF A-14041362, polo prazo dun (1) ano. O contrato iniciouse o 23 de novembro de 2016, cunha duración

2020, por 423.500,00 € y 388.208,34 € respectivamente

Tercero.- Dar traslado al Departamento de Contratación del acuerdo para que proceda a publicarlo en el perfil del contratante, en el BOE y el DOUE, donde ha sido publicada la licitación.

39.- Prórroga del contrato para o deseño, suministro e instalación del alumbrado ornamental temporal de las campañas navideñas 2016-2017, 2017-2018 y 2018-2019.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Conceder una prórroga del contrato de “servicio de diseño, suministro e instalación y desmontaje del alumbrado ornamental temporal de las campañas navideñas 2016-2017, 2017-2018 Y 2018-2019 en el Ayuntamiento de A Coruña, que fomenta el empleo de calidad y el cuidado del medio ambiente en su ejecución”, adjudicado a la entidad Iluminaciones Ximénez, SA, con NIF A-14041362, por el plazo de un (1) año. El contrato se inició el 23 de

de tres (3) anos, coa prórroga dun ano, a duración do mesmo esténdese ata a montaxe, instalación, mantemento e desmontaxe da campaña de Nadal 2019-2020. Todo iso, á vista da posibilidade contida na cláusula 9ª do prego de cláusulas administrativas particulares que rexe a licitación e de conformidade co Real decreto legislativo 3/2011, do 14 de novembro, que aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público, así como o Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas.

Segundo.- Autorizar e dispoñer o gasto correspondente ao importe da prórroga que se concede, que ascende ao importe de 335.000,00 €, con cargo á aplicación 30.165.226.99 e distribuírse conforme ás seguintes anualidades:

<i>Exercicio</i>	<i>Importe</i>
2019	241.480,00.-€
2020	93.520,00.-€

O gasto queda condicionado á existencia de crédito axeitado e suficiente no orzamento do exercicio 2020.

Mobilidade

40.- Corrección do erro detectado na transcripción da acta da sesión da Xunta de Goberno Local de 21 de decembro de 2018 en relación co asunto nº 468, relativo á

noviembre de 2016, con una duración de tres (3) años, con la prórroga de un año, la duración del mismo se extiende hasta el montaje, instalación, mantenimiento y desmontaje de la campaña de Navidad 2019-2020. Todo ello, a la vista de la posibilidad contenida en la cláusula 9ª del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la licitación y de conformidad con el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, así como el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Segundo.- Autorizar y disponer el gasto correspondiente al importe de la prórroga que se concede, que asciende al importe de 335.000,00 €, con cargo a la aplicación 30.165.226.99 y se distribuirá conforme a las siguientes anualidades:

<i>Ejercicio</i>	<i>Importe</i>
2019	241.480,00.-€
2020	93.520,00.-€

El gasto queda condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el presupuesto del ejercicio 2020.

Movilidad

40.- Corrección del error detectado en la transcripción del acta de la sesión de la Junta de Gobierno Local de 21 de diciembre de 2018 en relación con el asunto nº 468,

aprobación das tarifas de auto-taxi para o ano 2019, consistente na omisión da tarifa aplicable para os días de Nadal e Noitevella.

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Único.- Rectificar o erro advertido na redacción da acta da sesión da Xunta de Goberno Local no acordo adoptado relativo á “Aprobación das tarifas de auto-taxis para o ano 2019” consistente na omisión da explicación dos suplementos de tarifa de Nadal e Noitevella e a contía da mesma, de xeito que, onde di:

SUPLEMENTOS aplicables a ambas ás dúas tarifas	
Por uso de maletero (agás cadeiras P.M.R. e cadeiras de nenos)	0,80
Traslado cans/gatos (agás lazarillos autorizados)	0,80
Días Nadal /Noitevella. Aplicable	

Debe dicir:

SUPLEMENTOS aplicables a ambas ás dúas tarifas	
Por uso de maletero (agás cadeiras P.M.R. e cadeiras de nenos)	0,80
Traslado cans/gatos (agás lazarillos autorizados)	0,80

relativo a la aprobación de las tarifas de auto-taxi para el año 2019, consistente en la omisión de la tarifa aplicable para los días de Navidad y Nochevieja.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Único.- Rectificar el error advertido en la redacción del acta de la sesión de la Junta de Gobierno Local en el acuerdo adoptado relativo a la “Aprobación de las tarifas de auto-taxis para el año 2019” consistente en la omisión de la explicación de los suplementos de tarifa de Navidad y Nochevieja y la cuantía de la misma, de manera que, donde dice:

SUPLEMENTOS aplicables a ambas tarifas	
Por uso de maletero (salvo sillas P.M.R. y sillas de niños)	0,80
Traslado perros/gatos (salvo lazarillos autorizados)	0,80
Días Navidad /Nochevieja. Aplicable	

Debe decir:

SUPLEMENTOS aplicables a ambas tarifas	
Por uso de maletero (salvo sillas P.M.R. y sillas de niños)	0,80
Traslado perros/gatos (salvo lazarillos autorizados)	0,80

Días Nadal /Noitevella.

Aplicable o día 24 de decembro dende as 23:00 horas e ata as 8:00 horas do día 25 de decembro; e o día 31 de decembro dende as 23:00 horas e ata as 8:00 horas do día 1 de xaneiro.

2,05

Días Navidad /Nochevieja.

Aplicable el día 24 de diciembre desde las 23:00 horas y hasta las 8:00 horas del día 25 de diciembre; y el día 31 de diciembre desde las 23:00 horas y hasta las 8:00 horas del día 1 de enero..

2,05

EMPREGO E ECONOMÍA SOCIAL

Emprego

41.- Toma de coñecemento da participación do Concello da Coruña na fase dúas da Transfer Network dentro do programa europeo URBACT III denominada RU:RBAN, aprobación do proxecto presentado polo socio principal e aceptación da subvención concedida pola autoridade de xestión do programa.

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro: Tomar coñecemento da participación do Concello da Coruña, a través do Servizo de Emprego e Empresa, na fase dúas da Transfer Network dentro do programa europeo URBACT III denominada RU:RBAN xunto coas cidades de Roma, Vilna, Cracovia, a Empresa de Beneficios comúns da municipalidade de Tesalónica, Caen,

EMPLEO Y ECONOMÍA SOCIAL

Empleo

41.- Toma de conocimiento de la participación del Ayuntamiento de A Coruña en la fase dos de la Transfer Network dentro del programa europeo URBACT III denominada RU:RBAN, aprobación del proxecto presentado por el socio principal y aceptación de la subvención concedida por la autoridad de gestión del programa.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero: Tomar conocimiento de la participación del Ayuntamiento de A Coruña, a través del Servicio de Empleo y Empresa, en la fase dos de la Transfer Network dentro del programa europeo URBACT III denominada RU:RBAN junto con las ciudades de Roma, Vilna, Cracovia, la Empresa de Beneficios comunes de la municipalidad de

e Loures, no marco da convocatoria Call for proposals for the Transfer networks publicada o 04.10.2018.

Segundo: Aprobar o proxecto presentado polo socio principal á autoridade de xestión do programa URBACT III para o desenvolvemento da fase dúas da Transfer Network RU:RBAN, cun orzamento global para a anualidade 2019 e 2020 por importe de 520.120,33 € dos cales financiaranse 403.546,28 € polo mencionado programa, 225.492,50 € financiaranse na anualidade 2019 e 178.053,78 € na anualidade 2020.

Terceiro: Aceptar a subvención concedida pola Autoridade de xestión do programa URBACT do 04.12.2018 para a posta en práctica da fase dúas da Transfer Network RU:RBAN para o exercicio 2019 e 2020, correspondendo a cidade da Coruña, como socio do proxecto, a xestión e execución dun orzamento de 67.300,00 €, sendo a achega europea para as dúas anualidades de 47.110,00 €, que representa o 70% do orzamento da cidade da Coruña.

MEDIO AMBIENTE

Medio Ambiente

42.- Revisión do prezo do contrato de lacería, canceira e cremación de animais domésticos, suscrito coa empresa Servicios Gallegos de Lacería, SL.

Tesalónica, Caen, y Loures en el marco de la convocatoria Call for proposals for the Transfer networks publicada el 04.10.2018.

Segundo: Aprobar el proyecto presentado por el socio principal a la autoridad de gestión del programa URBACT III para el desarrollo de la fase dos de la Transfer Network RU:RBAN, con un presupuesto global para la anualidad 2019 y 2020 por importe de 520.120,33 €, de los cuales se financiarán 403.546,28 € por el mencionado programa, 225.492,50 € se financiarán en la anualidad 2019 y 178.053,78 € en la anualidad 2020.

Tercero: Aceptar la subvención concedida por la Autoridad de gestión del programa URBACT del 04.12.2018 para la puesta en práctica de la fase dos de la Transfer Network RU:RBAN para el ejercicio 2019 y 2020, correspondiendo a la ciudad de A Coruña, como socio del proyecto, la gestión y ejecución de un presupuesto de 67.300,00 €, siendo la aportación europea para las dos anualidades de 47.110,00 €, que representa el 70% del presupuesto de la ciudad de A Coruña.

MEDIO AMBIENTE

Medio Ambiente

42.- Revisión del precio del contrato de lacería, perrera y cremación de animales domésticos, suscrito con la empresa Servicios Gallegos de Lacería, SL.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo,** de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Autorizar a revisión do prezo do contrato da concesión do contrato de lacería, canceira e cremación de animais domésticos, suscrito coa empresa Servicios Gallegos de Lacería, SL (CIF B15643240) desde novembro do 2012 a novembro de 2018, de conformidade coa cláusula 15ª do prego de cláusulas administrativas particular regulador da contratación.

Segundo.- Actualizar o prezo anual do contrato con efectos 1 de novembro de 2018, fixándose na cantidade de cento setenta e sete mil trescentos euros con sesenta e nove céntimos (177.300,69 €).

Terceiro.- Autorizar e dispoñer o gasto de seis mil oitocentos setenta e seis euros con setenta e cinco céntimos (6.876,75 €), imputable á aplicación orzamentaria 31.311/22712 que se desglosa da seguinte maneira:

-511,21 € correspondentes aos atrasos xerados desde novembro de 2013 ata novembro de 2018

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Autorizar la revisión del precio del contrato de la concesión del contrato de lacería, perrera y cremación de animales domésticos, suscrito con la empresa Servicios Gallegos de Lacería, SL (CIF B15643240) desde noviembre de 2012 a noviembre de 2018, de conformidad con la cláusula 15ª del pliego de cláusulas administrativas particular regulador de la contratación.

Segundo.- Actualizar el precio anual del contrato con efectos 1 de noviembre de 2018, fijándose en la cantidad de ciento setenta y siete mil trescientos euros con sesenta y nueve céntimos (177.300,69 €).

Tercero.- Autorizar y disponer el gasto de seis mil ochocientos setenta y seis euros con setenta y cinco céntimos (6.876,75 €), imputable a la aplicación presupuestaria 31.311/22712 que se desglosa de la siguiente manera:

-511,21 € correspondientes a los atrasos generados desde noviembre de 2013 hasta noviembre de 2018

-6.365,54 € correspondentes ao incremento da actualización do prezo do contrato para o exercicio 2019

Cuarto.- Autorizar e dispoñer o gasto plurianual de 183.666,23 euros para os anos 2020 e 2021, imputable á aplicación orzamentaria 31.311/22712, desagregado como segue:

2020: 6.365,54 €
2021: 177.300,39 €

O gasto queda condicionado á existencia de crédito adecuado e suficiente nos exercicios 2020 e 2021.

Ao non haber máis asuntos que tratar, e ás once horas e corenta e dous minutos, a Presidencia remata a sesión e redáctase a presente acta que asinan e autorizan a Alcaldía e a concelleira-secretaria da Xunta de Goberno Local; todo iso de acordo co disposto no artigo 126.4 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

-6.365,54 € correspondientes al incremento de la actualización del precio del contrato para el ejercicio 2019

Cuarto.- Autorizar y disponer el gasto plurianual de 183.666,23 euros para los años 2020 y 2021, imputable a la aplicación presupuestaria 31.311/22712, desglosado como sigue:

*2020: 6.365,54 €
2021: 177.300,39 €*

El gasto queda condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en los ejercicios 2020 y 2021.

No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las once horas y cuarenta y dos minutos, la Presidencia levanta la sesión, redactándose la presente acta que firman y autorizan la Alcaldía y la concejala-secretaria de la Junta de Gobierno Local; todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.