

SESIÓN EXTRAORDINARIA E URXENTE DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE DATA VINTE E UN DE FEBREIRO DE DOUS MIL DEZANOVE

No salón vermello da Casa do Concello desta cidade, a **vinte e un de febreiro de dous mil dezanove**. Baixo a Presidencia do **excelentísimo señor alcalde don Xulio Xosé Ferreiro Baamonde** e coa asistencia dos **tenentes de alcalde don Xiao Varela Gómez e don Alberto Lema Suárez**, así como das señoras e señores concelleiros **dona María Eugenia Vieito Blanco, dona Claudia Delso Carreira e don Daniel Díaz Grandío**, reuniuse, previa convocatoria regulamentariamente circulada, a Xunta de Goberno Local, co obxecto de realizar sesión extraordinaria e urxente en primeira convocatoria.

Asisten, así mesmo, don Miguel Iglesias Martínez, oficial maior, desempeñando a función do Órgano de Apoio á concelleira secretaria e á Xunta de Goberno Local, así como don Martín González Rodríguez, interventor xeral accidental, don Juan Carlos Martínez Muñiz, director da Área de Alcaldía e dona Marta García Pérez, directora de Asesoría Xurídica, en funcións de colaboración e asistencia.

Dá fe do acto a **concelleira-secretaria da Xunta de Goberno Local, dona María Eugenia Vieito**

SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA VEINTIUNO DE FEBRERO DE DOS MIL DIECINUEVE

En el salón rojo de las Casas Consistoriales de esta ciudad, a veintiuno de febrero de dos mil diecinueve. Bajo la Presidencia del excelentísimo señor alcalde don Xulio Xosé Ferreiro Baamonde y con la asistencia de los tenientes de alcalde don Xiao Varela Gómez y don Alberto Lema Suárez, así como de las señoras y señores concejales doña María Eugenia Vieito Blanco, doña Claudia Delso Carreira y don Daniel Díaz Grandío, se reunió, previa convocatoria reglamentariamente circulada, la Junta de Gobierno Local, al objeto de celebrar sesión extraordinaria y urgente en primera convocatoria.

Asisten, asimismo, don Miguel Iglesias Martínez, oficial mayor, desempeñando la función del Órgano de Apoyo a la concejala secretaria y a la Junta de Gobierno Local, así como don Martín González Rodríguez, interventor general accidental, don Juan Carlos Martínez Muñiz, director del Área de Alcaldía y doña Marta García Pérez, directora de Asesoría Jurídica, en funciones de colaboración y asistencia.

Da fe del acto la concejala-secretaria de la Junta de Gobierno Local, doña María Eugenia Vieito

Blanco.

Asiste tamén a concelleira da oposición dona Silvia Longueira Castro (PSOE) .

Desculpan a súa ausencia as tenentes de alcalde dona María García Gómez e dona Silvia Cameán Calvete, a señora concelleira dona Rocío Fraga Sáenz e o señor concelleiro don José Manuel Sande García.

Ás once horas e dous minutos, a Presidencia declara iniciada a sesión e pasa a tratar os seguintes asuntos incluídos na orde do día.

43.-Ratificación da urxencia da sesión

Por unanimidade, en votación ordinaria, logo da explicación y xustificación para o efecto acórdase:

Ratificar pola Xunta de Goberno Local a urxencia da sesión de conformidade co disposto no artigo 106.a) do Regulamento orgánico municipal e nos artigos 112 e 113 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, aprobado por Real decreto 2.568/1986, do 28 de novembro.

REXENERACIÓN URBANA E DEREITO Á VIVENDA E MOBILIDADE SOSTIBLE

Blanco.

Asiste también la concejala de la oposición doña Silvia Longueira Castro (PSOE).

Disculpan su ausencia las tenientes de alcalde doña María García Gómez y doña Silvia Cameán Calvete, la señora concejala doña Rocío Fraga Sáenz y el señor concejal don José Manuel Sande García..

Siendo las once horas y dos minutos la Presidencia declara abierta la sesión, pasándose a tratar los siguientes asuntos incluidos en el orden del día.

43.-Ratificación de la urgencia de la sesión

Por unanimidad, en votación ordinaria, previa explicación y justificación al efecto se acuerda:

Ratificar por la Junta de Gobierno Local la urgencia de la sesión de conformidad con lo dispuesto en el artículo 106.a) del Reglamento Orgánico Municipal y en los artículos 112 y 113 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1986, de 28 de noviembre.

REGENERACIÓN URBANA Y DERECHO A VIVIENDA Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

Rehabilitación

44.-Aprobación da convocatoria pública en réxime de concorrencia competitiva de subvencións ás obras de rehabilitación nas Áreas de Rexeneración e Renovación Urbanas do Ventorrillo-Casas de Franco (1ª fase), do grupo de vivendas María Pita-Labañou (1ª fase), e do Casco Histórico e Pescadería (8ª fase).

Previa deliberación, de conformidade co informe–propuesta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Aprobar a convocatoria que se inclúe no Anexo I deste acordo e abrir un prazo de presentación de solicitudes de subvencións económicas para a realización, durante o ano 2019, de obras de rehabilitación de edificios e vivendas incluídas nas Áreas de Rexeneración e Renovación Urbanas do Ventorrillo – Casas de Franco (1ª fase), do grupo de vivendas María Pita – Labañou (1ª fase) e do Casco Histórico e Pescadería (8ª fase), (Ref. 302019001, Conv. Rehabilitación

Rehabilitación

44.- Aprobación de la convocatoria pública en régimen de concurrencia competitiva de subvenciones a las obras de rehabilitación en las Áreas de Regeneración y Renovación Urbanas del Ventorrillo-Casas de Franco (1ª fase), del grupo de viviendas María Pita-Labañou (1ª fase), y del Casco Histórico y Pescadería (8ª fase).

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Aprobar la convocatoria que se incluye en el Anexo I de este acuerdo y abrir un plazo de presentación de solicitudes de subvenciones económicas para la realización, durante el año 2019, de obras de rehabilitación de edificios y viviendas incluídas en las Áreas de Regeneración y Renovación Urbanas del Ventorrillo – Casas de Franco (1ª fase), del grupo de viviendas María Pita – Labañou (1ª fase) y del Casco Histórico y Pescadería (8ª fase), (Ref. 302019001, Conv. Rehabilitación

PEV 2018-21), ao abeiro do Programa de rexeneración e renovación urbanas do Plan Estatal de Vivenda 2018-2021 e dos artigos 94 e 95 da Ordenanza municipal de conservación e rehabilitación de inmobles deste Concello.

As bases reguladoras das subvencións do Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan Estatal de Vivenda 2018-2021 están recollidas na Resolución de 3 de agosto de 2018 do Instituto Galego da Vivenda e Solo da Xunta de Galicia (DOG nº 156, do 17 de agosto de 2018).

Tamén hai que ter en conta o disposto nos artigos 47 a 54 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, polo que se regula o Plan Estatal de Vivenda 2018-2021 (BOE nº 61, do 10 de marzo de 2018).

Así mesmo, son de aplicación os artigos 84 a 110 da Ordenanza municipal de conservación e rehabilitación de inmobles, aprobada definitivamente polo Pleno deste Concello na súa sesión de 10 de novembro do 2011 (BOP núm. 226 do 28.11.2011), coas súas dúas modificacións: a primeira aprobada inicialmente polo citado órgano plenario na súa sesión de data 2 de novembro do 2016 e elevado a definitivo o acordo por non presentarse alegacións (BOP núm. 18, do 26.01.2017), e a segunda

PEV 2018-21), al amparo del Programa de regeneración y renovación urbanas del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 y de los artículos 94 y 95 de la Ordenanza Municipal de Conservación y Rehabilitación de Inmuebles de este Ayuntamiento.

Las bases reguladoras de las subvenciones del Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 están recogidas en la Resolución de 3 de agosto de 2018 del Instituto Galego da Vivenda e Solo de la Xunta de Galicia (DOG nº 156, de 17 de agosto de 2018).

También hay que tener en cuenta lo dispuesto en los artículos 47 a 54 del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 (BOE nº 61, de 10 de marzo de 2018).

Asimismo, son de aplicación los artículos 84 a 110 de la Ordenanza Municipal de Conservación y Rehabilitación de Inmuebles, aprobada definitivamente por el Pleno de este Ayuntamiento en su sesión de 10 de noviembre del 2011 (BOP núm. 226 del 28.11.2011), con sus dos modificaciones: la primera aprobada inicialmente por el citado órgano plenario en su sesión de fecha 2 de noviembre del 2016 y elevado a definitivo el acuerdo por no presentarse alegaciones (BOP núm. 18, del

aprobada por acordo do Pleno de 10 de setembro de 2018 (BOP núm. 177, do 17.09.2018).

As axudas outorgaranse ao amparo do disposto nos artigos 94 e 95 da citada ordenanza municipal.

Segundo.- Destinar ao financiamento das axudas obxecto desta convocatoria a contía de 505.276,90 € con cargo á aplicación orzamentaria 30.1522.78010 do orzamento municipal vixente do 2019 (orzamento municipal de 2018 prorrogado), que se imputa integramente á anualidade de 2019 e ao seguinte código de proxecto:

- Código de proxecto 2018 3 30 1, 1 para o ARRUDO VENTORRILLO - CASAS DE FRANCO 1ª FASE, no capítulo VII, por importe de 205.442,26 €, distribuídos co seguinte financiamento:
 - Ministerio de Fomento: 102.721,13 €
 - Xunta de Galicia: 25.680,28 €
 - Concello da Coruña: 77.040,85 €

- Código de proxecto 2018 3 30 1, 2 para o ARRUGRUPODE VIVENDAS MARIA PITA – LABAÑOU, 1ª FASE, no capítulo VII, por importe de 205.023,84 €, distribuídos co

26.01.2017), y la segunda aprobada por acuerdo del Pleno de 10 de septiembre de 2018 (BOP núm. 177, del 17.09.2018).

Las ayudas se otorgarán al amparo de lo dispuesto en los artículos 94 y 95 de la citada ordenanza municipal.

Segundo.- Destinar a la financiación de las ayudas objeto de esta convocatoria la cuantía de 505.276,90 € con cargo a la aplicación presupuestaria 30.1522.78010 del presupuesto municipal vigente del 2019 (presupuesto municipal de 2018 prorrogado), que se imputa íntegramente a la anualidad de 2019 y al siguiente código de proyecto:

- Código de proyecto 2018 3 30 1, 1 para el ARRUDEL VENTORRILLO - CASAS DE FRANCO 1ª FASE, en el capítulo VII, por importe de 205.442,26 €, distribuidos con la siguiente financiación:
 - Ministerio de Fomento: 102.721,13 €
 - Xunta de Galicia: 25.680,28 €
 - Ayuntamiento de A Coruña: 77.040,85 €

- Código de proyecto 2018 3 30 1, 2 para el ARRUGRUPODE VIVIENDAS MARIA PITA – LABAÑOU, 1ª FASE, en el capítulo VII, por importe de 205.023,84 €, distribuidos con la

seguinte financiamento:

- Ministerio de Fomento: 102.511,92 €
 - Xunta de Galicia: 25.627,98 €
 - Concello da Coruña: 76.883,94 €
- Código de proxecto 2018 3 30 1, 3 para o ARRU CASCO HISTÓRICO E PESCADERÍA, 8ª FASE, no capítulo VII, por importe de 94.810,80 €, distribuídos co seguinte financiamento:
 - Ministerio de Fomento: 63.207,20 €
 - Xunta de Galicia: 15.801,80 €
 - Concello da Coruña: 15.801,80 €

As aportacións do Ministerio de Fomento e da Xunta de Galicia realizáronse no ano 2018 e incorporáronse ao orzamento actual de 2019 mediante a xeración de crédito oportuna; o financiamento municipal atópase consignado no orzamento actual, tanto no prorrogado de 2018 coma no proxecto de orzamento de 2019.

Aplicarase á concesión destas axudas calquera incremento da devandita aplicación no exercicio 2019 e seguintes como consecuencia dunha xeración, unha ampliación ou unha incorporación de crédito.

siguiente financiación:

- *Ministerio de Fomento: 102.511,92 €*
 - *Xunta de Galicia: 25.627,98 €*
 - *Ayuntamiento de A Coruña: 76.883,94 €*
- *Código de proyecto 2018 3 30 1, 3 para el ARRU CASCO HISTÓRICO Y PESCADERÍA, 8ª FASE, en el capítulo VII, por importe de 94.810,80 €, distribuidos con la siguiente financiación:*
 - *Ministerio de Fomento: 63.207,20 €*
 - *Xunta de Galicia: 15.801,80 €*
 - *Ayuntamiento de A Coruña: 15.801,80 €*

Las aportaciones del Ministerio de Fomento y de la Xunta de Galicia se realizaron en el año 2018 y se incorporaron al presupuesto actual de 2019 mediante la generación de crédito oportuna; la financiación municipal se encuentra consignada en el presupuesto actual, tanto en el prorrogado de 2018 como en el proyecto de presupuesto de 2019.

Se aplicará a la concesión de estas ayudas cualquier incremento de dicha aplicación en el ejercicio 2019 y siguientes como consecuencia de una generación, una ampliación o una incorporación de crédito.

Ao non haber máis asuntos que tratar, e ás once horas e catro minutos, a Presidencia remata a sesión e redáctase a presente acta que asinan e autorizan a Presidencia e a concelleira-secretaria da Xunta de Goberno Local; todo iso de acordo co disposto no artigo 126.4 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las once horas y cuatro minutos, la Presidencia levanta la sesión, redactándose la presente acta que firman y autorizan la Presidencia y la concejala-secretaria de la Junta de Gobierno Local; todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.