

MODELO ECONÓMICO

O proxecto de renovación do Bordo Litoral da Coruña propoñe, cunha visión histórica e moi valioso no centro da cidade, cunha visión sostible e moderada de que unha oportunidade histórica, como a que está a vivir, ofrece.

El proyecto de renovación del Bordo Litoral de A Coruña propuesto, conjuga el papel histórico del uso productivo de un suelo estratégico y muy valioso en el centro de la ciudad, con una visión sostenible y moderada de lo que una oportunidad histórica, como la que se vive, ofrece.

A reorganización opta por un equilibrio entre os distintos tipos de usos xunto unha forte aposta polo transporte público, cunha rede máis completa e con novos modos de transporte sen custos económicos excesivos, aproveitando infraestruturas existentes na medida do posible. Propónse manter un gran número de instalacións portuarias, como poden ser exemplos o da Lonxa, que mantén o seu uso actual, ou outras como o Edificio Medusa, cun uso distinto, decidido a partir da participación cidadá e coma hotel.

La reorganización opta por un equilibrio entre los distintos tipos de usos junto a una fuerte apuesta por el transporte público, con una red más completa y con nuevos modos de transporte sin costes económicos excesivos, aprovechando infraestructuras existentes en la medida de lo posible. Se propone mantener un gran número de instalaciones portuarias, como pueden ser ejemplos el de la Lonja, que mantiene su uso actual, u otras como el Edificio Medusa, con un uso distinto, decidido a partir de la participación ciudadana y como hotel.

Fixose unha estimación dos custos que aparelle a implantación das propostas, cun total de cincuenta e oito millóns, cincocentos vinte e seis mil oitocentos setenta e nove euros con vinte céntimos (58.526.879,20 €), divididos nas partidas de urbanización e para infraestruturas de transporte. Considérase que a venda de solo de algúns dos novos usos, debe servir para o financiamento da execución de ditas obras e parcialmente da do Porto Exterior da cidade en Punta Langosteira. Parte de ditos solos adicanse a uso comercial, incluíndo a planta superior do Intercambiador e aos baixos dos edificios residenciais. Propónse a creación de consorcios e concursos que permitan a explotación das liñas de transporte ou elementos coma o hotel da Medusa.

Se ha realizado una estimación de los costes que supondría la implantación de las propuestas, con un total de cincuenta y ocho millones, quinientos veintiséis mil ochocientos setenta y nueve euros con veinte céntimos (58.526.879,20 €), divididos en las partidas de urbanización y para infraestructuras de transporte. Se considera que la venta de suelo de algunos de los nuevos usos, debe servir para financiar la ejecución de dichas obras y parcialmente el Puerto Exterior de la ciudad en Punta Langosteira. Parte de dichos suelos se dedican a uso comercial, incluyendo la planta superior del Intercambiador y los bajos de los edificios residenciales. Se propone la creación de consorcios y concursos que permitan la explotación de las líneas de transporte o elementos como el hotel de la Medusa.

Por último, destacar que os beneficios da instauración das propostas non se limitan ao punto de vista económico, senón que se consideran varios os aspectos positivos sociais, tales coma a mellora das comunicacións na área metropolitana e na cidade, destinar zonas para todos os estratos sociais ou a creación de zonas para a práctica do deporte tanto profesional como o da poboación en xeral. En definitiva, bríndase de aproveitar unha oportunidade histórica para remodelar a fachada da cidade, pero mantendo o seu carácter histórico, ao mesmo tempo que se ofrecen distintos beneficios sociais para a poboación e os visitantes na Coruña.

Por último, destacar que los beneficios de la instauración de las propuestas no se limitan al punto de vista económico, sino que se consideran varios los aspectos positivos sociales, tales como la mejora de las comunicaciones en el área metropolitana y la ciudad, destinar zonas para todos los estratos sociales o la creación de zonas para la práctica del deporte tanto profesional como el de la población en general. En definitiva, se trata de aprovechar una oportunidad histórica para remodelar la fachada de la ciudad, pero manteniendo su carácter histórico, al mismo tiempo que se ofrecen distintos beneficios sociales para la población y los visitantes en A Coruña.

FASES TRANSFORMACIÓN PORTUARIA	ANO / AÑO						
	1	2	3	4	5	6	7
Liberación do peirao de Calvo Sotelo	█						
Liberación del muelle de Calvo Sotelo	█						
Últimas descargas tradicionales de mercancía xeral no porto	█						
Últimas descargas tradicionales de mercancía general en el puerto	█						
Edificación no peirao de Calvo Sotelo		█	█	█			
Edificación en el muelle de Calvo Sotelo		█	█	█			
Liberación dos peiraos do Centenario e do Leste		█	█	█			
Liberación de los muelles del Centenario y del Este (1)		█	█	█			
Vaciado da medusa							
Vaciado de la medusa							
Últimas descargas tradicionais de carbón no porto							
Últimas descargas tradicionales de carbón en el puerto							
Obras da parte norte do trazado do tranviren e Intercambiador Porto Metropolitano							
Obras de la parte norte del trazado del tranviren e Intercambiador Porto Metropolitano							
Obras da parte norte do trazado do carril bici							
Obras de la parte norte del trazado del carril bici							
Estación enerxética vehicular							
Estación energética vehicular							
Rehabilitación da infraestrutura tranviaria existente							
Rehabilitación de la infraestructura tranviaria existente							
Edificación nos peiraos do Centenario e do Leste							
Edificación en los muelles del Centenario y del Este							
Liberación dos peiraos de San Diego e de Petroeiros (2)							
Liberación de los muelles de San Diego y de Petroeiros (2)							
Últimas descargas tradicionais de petróleo no porto							
Últimas descargas tradicionales de petróleo en el puerto							
Desafectación do peirao da Palloza e desmontaxe da estación de San Diego							
Desafectación del muelle de La Palloza y desmontaje de la estación de San Diego							
Urbanización do peirao de San Diego							
Urbanización del muelle de San Diego							
Urbanización do peirao da Palloza e da zona da estación de San Diego							
Urbanización del muelle de La Palloza y de la zona de la estación de San Diego							
Obras da parte sur do trazado do tranviren							
Obras de la parte sur del trazado del tranviren							
Obras da parte sur do trazado do carril bici							
Obras de la parte sur del trazado del carril bici							

(1) Esta liberación depende de posta en marcha da conexión ferroviaria no porto exterior da Coruña. As demoras que se produzan influirán directamente no inicio desta fase e das fases relacionadas. Esta liberación depende de la puesta en marcha de la conexión ferroviaria en el puerto exterior de A Coruña. Las demoras que se produzcan influirán directamente en el inicio de esta fase y de las fases relacionadas.

(2) Esta liberación depende de posta en marcha do oleoduto no porto exterior da Coruña. As demoras que se produzan influirán directamente no inicio desta fase e das fases relacionadas. Esta liberación depende de la puesta en marcha del oleoducto en el puerto exterior de A Coruña. Las demoras que se produzcan influirán directamente en el inicio de esta fase y de las fases relacionadas.

█ Liberación de zonas █ Construcción █ Últimos usos portuarios



Obras de urbanización	m ²	€/m ²	Total (€)
Viario	101.216,24	60	6.072.974,40
Borde de auga e zonas libres	257.252,56	80	20.580.204,80
Borde de agua y zonas libres	146.090,00	80	11.687.200,00
Zonas verdes			
Total			38.340.379,20

Obras para infraestr. de transporte	Km	€/Km	Total (€)
Execución de vías	3,19	600.000,00	1.914.000,00
Ejecución de calles			
Carril bici (Novo)	5,15	150.000,00	772.500,00
Carril bici (Nuevo)			
Tren-Tranvía (Nova vía)	3,2	5.000.000,00	16.000.000,00
Tren-Tranvía (Nueva vía)			
Intercambiador	1	1.500.000,00	1.500.000,00
Total			20.186.500,00

Custo total / Coste total 58.526.879,20

SUSTENTABILIDADE / SOSTENIBILIDAD

Neste proxecto buscamos o aproveitamento dos recursos que temos ao noso alcance, tanto na produción de enerxía como nos distintos tipos de consumo desta. Por esta razón, apostamos pola instalación dunha estación enerxética vehicular, que permitirá dar cabida á carga dos distintos vehículos que existen actualmente e que se desenvolverán no futuro.

En este proyecto buscamos el aprovechamiento de los recursos que tenemos a nuestro alcance, tanto en la producción de energía como en los distintos tipos de consumo de esta. Por esta razón, apostamos por la instalación de elementos que nos permitan producir nuestra propia energía y por la instalación de una estación energética vehicular, que permitirá dar cabida al repostaje de los distintos vehículos que existen actualmente y que se desarrollarán en el futuro.

Consumo de enerxía
A ampliación da actual gasolinera nos Xardíns de Méndez Núñez, converterase nunha estación enerxética vehicular que contará con surtidores de:

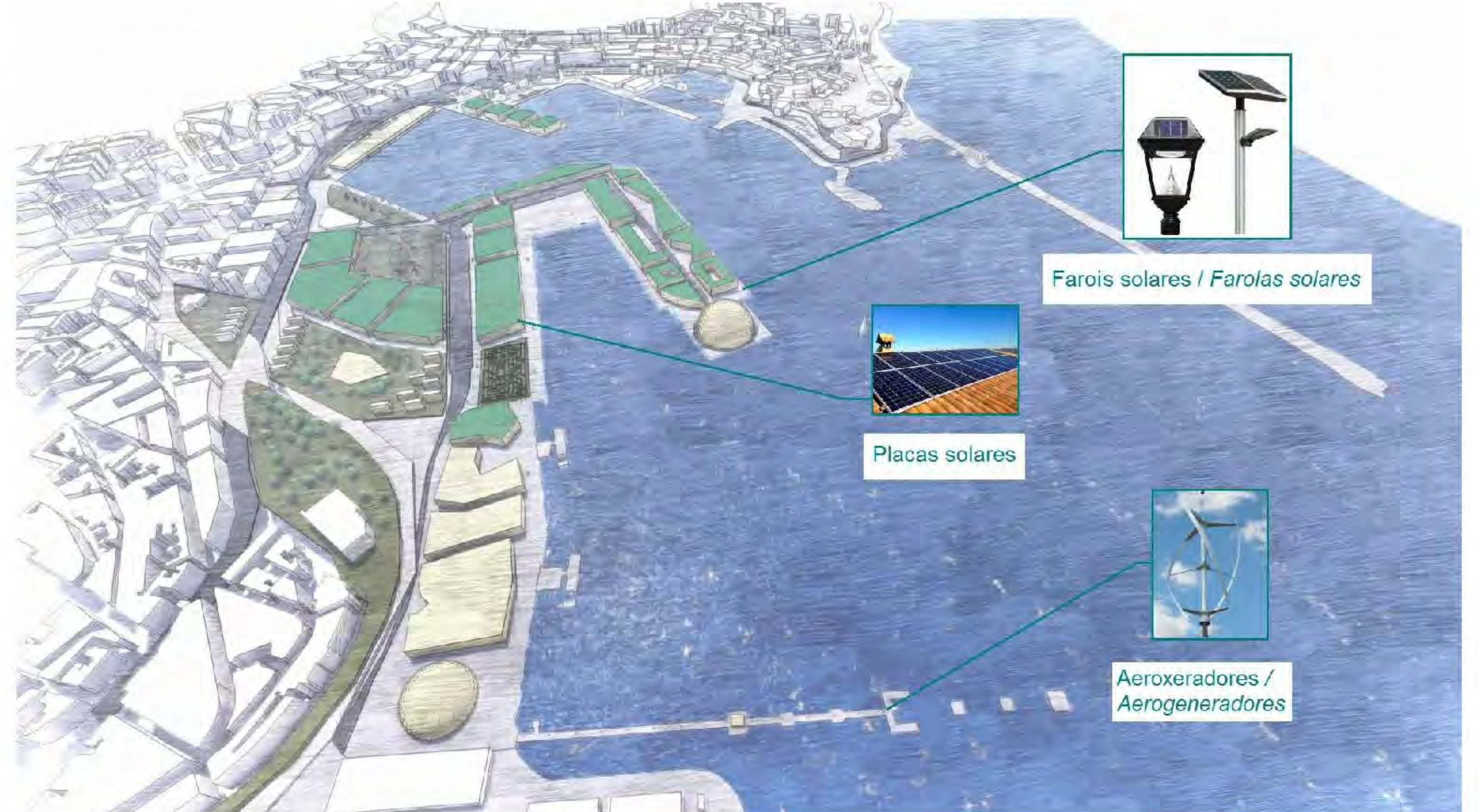
Consumo de energía
La ampliación de la actual gasolinera en los Jardines de Méndez Núñez, la convertirá en una estación energética vehicular que contará con surtidores de:

- Vehículos eléctricos de carga rápida (30 min – 1 hora)
- Vehículos eléctricos de cargas completas
- Gas natural vehicular (GNV)
- Combustibles fósiles tradicionales
- Biometano

- Vehículos eléctricos de carga rápida (30 min – 1 hora)
- Vehículos eléctricos de cargas completas
- Gas natural vehicular (GNV)
- Combustibles fósiles tradicionales
- Biometano

- Produción de enerxía**
- Paneles solares: Con a instalación de 185.000 m² de paneis para xerar auga quente sanitaria e calefacción, ademais de almacenar electricidade, darase servizo a 2.500 fogares.
 - Aerogeneradores urbanos: Serán colocadas 14 unidades no peirao de petroeiros. O seu deseño de eixe vertical permitirá aproveitar as distintas direccións do vento e producir menor ruído, agregando un valor estético.
 - Faros solares con luminaria LED: Os novos faros instalados contarán con placa solar, para cargarse durante o día e cunha luminaria LED para reducir o consumo.

- Producción de energía**
- Paneles solares: Con la instalación de 185.000 m² de paneles para generar agua caliente sanitaria y calefacción, además de almacenar electricidad, se dará servicio a 2.500 hogares.
 - Aerogeneradores urbanos: Serán colocadas 14 unidades en el muelle de petroeiros. Su diseño de eje vertical permitirá aprovechar las distintas direcciones del viento y producir menor ruido, agregando un valor estético.
 - Faros solares con luminaria LED: Las nuevas faros instalados contarán placa solar, para cargarse durante el día y con bombilla LED para reducir el consumo.



PARTICIPACIÓN CIDADÁ / PARTICIPACIÓN CIUDADANA

A proposta Porto Metropolitano é un proxecto vivo, aberto ás aportacións da cidadanía tanto na fase de proxecto como nas posteriores. En concreto, identifícanse dous contidos da proposta nos que a participación pública sería especialmente beneficiosa: o espazo público e os servizos públicos.

La propuesta Porto Metropolitano es un proyecto vivo, abierta a las aportaciones de la ciudadanía tanto en la fase de proyecto como en las posteriores. En concreto, se identifican dos contenidos en la propuesta en que la participación pública sería especialmente beneficiosa: el espacio público y los servicios públicos.

- A medio camiño entre espazo público e servizo público está o edificio multiusos Medusa. Mentres que as plantas superiores están concebidas como un hotel de titularidade pública en réxime de concesión, a planta baixa deste edificio, de máis de 10.200 m², acollerá, por unha parte un centro médico de atención primaria de 5.000 m² útiles. Para os restantes 5.200 m² da planta baixa propóñense algúns dos seguintes usos:
- Biblioteca
 - Centro social
 - Escola de música / Actividades extraescolares
 - Centro de exposicións
 - Calquera outro que se poida considerar

- A medio camino entre espacio público y servicio público está el edificio multiusos Medusa. La planta baja de este edificio, de más de 10.200 m², acogerá por una parte un centro médico de atención primaria de 5.000 m² útiles. Para los restantes 5.200 m² de la planta baja se proponen algunos de los siguientes usos:
- Biblioteca
 - Centro social
 - Escuela de música / Actividades extraescolares
 - Centro de exposiciones
 - Cualquier otro que se pueda considerar

Será decisión da poboación do barrio de San Diego e inmediación decidirse por algunha ou algunhas das opcións arriba propostas, que poderíanse modificar transcurrido un período razoable de tempo.

Será decisión de la población del barrio de San Diego e inmediaciones decidirse por alguna o algunas de las opciones arriba propuestas, que se podrían modificar transcurrido un periodo razonable de tiempo.

