



Datos da persoa solicitante / Datos de la persona solicitante

Nome ou razón social <i>Nombre o razón social</i>				
Primeiro apelido <i>Primer apellido</i>			Segundo apelido <i>Segundo apellido</i>	
<input type="radio"/> NIF <i>NIF</i>	<input type="radio"/> NIE <i>NIE</i>	<input type="radio"/> Pas. <i>Pas.</i>	<input type="radio"/> Outros <i>Otros</i>	Número <i>Número</i>

Representado por (se for o caso) / Representado por (en su caso)

Nome ou razón social <i>Nombre o razón social</i>				Primeiro apelido <i>Primer apellido</i>	
Segundo apelido <i>Segundo apellido</i>		<input type="radio"/> NIF <i>NIF</i>	<input type="radio"/> NIE <i>NIE</i>	<input type="radio"/> Pas. <i>Pas.</i>	<input type="radio"/> Outros <i>Otros</i>
				Número <i>Número</i>	

Datos de contacto para notificacións / Datos de contacto para notificaciones

Tipo de vía <i>Tipo de vía</i>		Nome de vía <i>Nombre de vía</i>			Número <i>Número</i>
Km <i>Km</i>	Bloque <i>Bloque</i>	Escaleira <i>Escalera</i>	Piso <i>Piso</i>	Porta <i>Puerta</i>	
Código postal <i>Código postal</i>		Municipio <i>Municipio</i>		Provincia <i>Provincia</i>	
<input type="checkbox"/> AUTORIZO o concello a realizar notificacións á miña caixa de correos electrónica, mediante comparecencia na Sede electrónica logo de se identificar fidedignamente. En todo caso, serán notificadas por esta vía as persoas obrigadas segundo o art. 14.2 da Lei 39/2015. <i>AUTORIZO al Ayuntamiento a realizar notificaciones a mi dirección de correo electrónico, mediante comparecencia en la Sede electrónica previa identificación fehaciente. En todo caso se notificará por esta vía a las personas obligadas según el art. 14.2 de la Ley 39/2015.</i>					

Datos de comunicación / Datos de comunicación

<input type="checkbox"/> Correo electrónico <i>Correo electrónico</i>	<input type="checkbox"/> Tel. móbil <i>Tel. móvil</i>	<input type="checkbox"/> Tel. <i>Tel.</i>
--	--	--

Datos relativos al objeto tributario / Datos relativos ao obxecto tributario

Tipo de vía <i>Tipo de vía</i>		Nombre de vía <i>Nome de vía</i>			Número <i>Número</i>	Km <i>Km</i>
Bloque <i>Bloque</i>	Escalera <i>Escalera</i>	Piso <i>Piso</i>	Puerta <i>Porta</i>	Código postal <i>Código postal</i>	Ref. catastral <i>Ref. catastral</i>	

Solicita a concesión de beneficios fiscais no Imposto sobre Bens Inmóbeis do citado ben polos seguintes motivos:
Solicita la concesión de beneficios fiscales en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles del citado bien por los siguientes motivos:

Exenciones / Exencions

- E.1** - Entidades recollidas no art. 2 Lei 49/2002 do réxime fiscal de entidades sen fins lucrativos e de incentivos fiscais ao mecenado.
E.1 - Entidades recogidas en el art. 2 Ley 49/2002 del Régimen fiscal de entidades sin fines lucrativos y de incentivos fiscales al mecenazgo.
- E.2** - Centros docentes concertados: (art. 62.2.a Texto ref. Lei facendas locais)
E.2 - Centros docentes concertados: (art. 62.2.a Texto Ref. Ley Haciendas Locales)
- E.3** - Bens históricos: (art. 62.2.b Texto ref. Lei facendas locais)
E.3 - Bienes históricos: (art. 62.2.b Texto Ref. Ley Haciendas Locales)
- E.4** - Montes repoboados ou rexenerados (art. 62.2.c Texto ref. Lei facendas locais)
E.4 - Montes repoblados o regenerados (art. 62.2.c Texto Ref. Ley Haciendas Locales).

Bonificaciones / Bonificacións

- B.1** - Inmóbeis obxecto da actividade da empresa urbanizadora, promotora ou construtora (art. 5.1 OF - 50%, período máximo 3 anos) / *B.1 - Inmuebles objeto de la actividad de la empresa urbanizadora, promotora o constructora (art. 5.1 OF - 50%, período máximo 3 años).*
- B.2** - Vivendas de protección oficial ou equiparables (art. 5.2 OF - 50%, período máximo 7 anos desde a calificación definitiva) / *B.2 - Viviendas de protección oficial o equiparables (art. 5.2 OF - 50%, período máximo 7 años desde a cualificación definitiva)*
- B.3** - Bens rústicos de cooperativas agrarias e explotación comunitaria da terra (art. 5.3 OF - 95%)
B.3 - Bienes rústicos de cooperativas agrarias y explotación comunitaria de la tierra (art. 5.3 OF - 95%)
- B.4** - Titulares de familia numerosa (art. 5.4 OF - entre o 20% e o 90%, de solicitude anual)
B.4 - Titulares de familia numerosa (art. 5.4 OF - entre el 20% y el 90%, de solicitud anual)
- B.5** - Ensino universitario (art. 5.5 OF - 95%) / *B.5 - Enseñanza Universitaria (art. 5.5 OF - 95%)*
- B.6** - Bens históricos afectos a explotacións económicas (art. 5.6 OF - 95%)
B.6 - Bienes históricos afectos a explotaciones económicas (art. 5.6 OF - 95%)
- B.7** - Vivenda habitual con sistemas de aproveitamento térmico e eléctrico da enerxía solar (art. 5.7 OF - 50%)
B.7 - Vivienda habitual con sistemas de aprovechamiento térmico y eléctrico de la energía solar (art. 5.7 OF - 50%)
- B.8** - Vivenda habitual certificada coa máis alta cualificación da súa eficiencia enerxética (art. 5.7 OF - 50%)
B.8 - Vivienda habitual certificada con la más alta calificación de su eficiencia energética (art. 5.7 OF - 50%)
- B.9** - Bienes Inmóbeis de Características Especiais (BICES) donde se desenvolvan actividades relacionadas con el Sector Pesqueiro, con a explotación de recintos feriales ou con actividades náuticas. (art. 5.8 OF - 50%, de solicitude anual)
B.9 - Bienes Inmuebles de Características Especiales (BICES) donde se desarrollan actividades relacionadas co Sector Pesqueiro, coa explotación de recintos feriales ou con actividades náuticas. (art. 5.8 OF - 50%, de solicitud anual)

MODELO DE ACHEGA DE DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA TRAMITAR O PROCEDEMENTO DE CONCESIÓN DE BENEFICIO FISCAL DE IBI

MODELO DE APORTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA TRAMITACIÓN DE PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN DE BENEFICIO FISCAL DE IBI

Datos da persoa interesada / Datos de la persona interesada

NIF/NIF	Nome e apelidos / Nombre y apellidos

*Deberán figurar todas as persoas que deban presentar documentación que acredite que cumpren os requisitos esixidos.

*Deberán figurar todas las personas que deban presentar documentación para la acreditación del cumplimiento de los requisitos exigidos.

A achega da documentación que acompaña a solicitude de beneficio fiscal outórgase exclusivamente para os efectos de tramitación administrativa do referido beneficio. En aplicación do art. 28 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas (LPAP), os documentos que se relacionan a continuación serán obxecto de consulta, segundo proceda, por esta Administración a través do Nodo de Interoperabilidade Pasaxe habilitado pola Xunta de Galicia:

- Título de Familia Numerosa
- Certificado de prestacións por desemprego expedido polo Servizo Público de Emprego Estatal
- Certificado das percepcións da Renda de Integración Social de Galicia
- Certificado das prestacións que figuran no Rexistro de Prestacións Sociais Públicas, Incapacidade Temporal, Maternidade e Paternidade

La aportación de la documentación que acompaña a la solicitud de beneficio fiscal se otorga exclusivamente a los efectos de tramitación administrativa del referido beneficio. En aplicación del art. 28 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPAP), los documentos a continuación relacionados serán objeto de consulta, según proceda, por esta administración a través del Nodo de Interoperabilidad Pasaxe habilitado por la Xunta de Galicia:

- Título de Familia Numerosa
- Certificado de Prestaciones por Desempleo expedido por el Servicio Público de Empleo Estatal
- Certificado de las percepciones de la Renta de Integración Social de Galicia
- Certificado de las prestaciones que figuran en el Registro de Prestaciones Sociales Públicas, Incapacidad Temporal, Maternidad y Paternidad

En caso de que as persoas interesadas se opoñan a esta consulta, en virtude do disposto no art. 28.2 da LPAP, deberán indicalo no cadro correspondente e achegar unha copia dos ditos documentos:

En caso de que las personas interesadas se opongan a esta consulta en virtud de lo dispuesto en el art. 28.2 de la LPAP, deberán indicarlo en la casilla correspondiente y aportar una copia de dichos documentos:

Comprobación de datos <i>Comprobación de datos</i>	Oposición á consulta <i>Oposición a la consulta</i>
Título de Familia Numerosa <i>Título de Familia Numerosa</i>	<input type="checkbox"/>
Certificado de prestacións por desemprego expedido polo Servizo Público de Emprego Estatal <i>Certificado de Prestaciones por Desempleo expedido por el Servicio Público de Empleo Estatal</i>	<input type="checkbox"/>
Certificado das percepcións da Renda de Integración Social de Galicia <i>Certificado de las percepciones de la Renta de Integración Social de Galicia</i>	<input type="checkbox"/>
Certificado das prestacións que figuran no Rexistro de Prestacións Sociais Públicas, Incapacidade Temporal, Maternidade e Paternidade <i>Certificado de las prestaciones que figuran en el Registro de Prestaciones Sociales Públicas, Incapacidad Temporal, Maternidad y Paternidad</i>	<input type="checkbox"/>

Para a súa tranquilidade e seguridade informámostlle de que, de conformidade co disposto na Lei Orgánica 3/2018, do 5 de decembro, de Protección de Datos Personais e garantía dos dereitos dixitais, pola que se adapta o ordenamento xurídico español ao Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeo e o Consello, do 27 de abril de 2016, relativo á protección das persoas físicas no que respecta ao tratamento dos seus datos personais e á libre circulación destes datos, os datos de carácter persoal que se obteñan da súa solicitude pasarán a formar parte do ficheiro automatizado de datos de carácter persoal OPENCERT, cuxa titularidade e responsabilidade corresponde ao Concello da Coruña, con domicilio en Praza de María Pita nº 1.

Este ficheiro ten como finalidade a xestión da información administrativa necesaria para a tramitación dos procedementos correspondentes. A sinatura deste documento implica que a persoa solicitante resulta informada e dá o seu consentimento para o tratamento dos seus datos coa finalidade mencionada, para cada caso concreto.

En virtude da referida Lei orgánica 3/2018, do 5 de decembro, a persoa solicitante ou, se é o caso, o seu representante legal, poderán exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación ou oposición dos datos, dirixíndose ao Concello da Coruña, praza de María Pita, nº 1. Tel: 981 184 200

Para su tranquilidad y seguridad le informamos de que, de conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, por la que se adapta el ordenamiento jurídico español al Reglamento [UE] 2016/679 del Parlamento Europeo y el Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de sus datos personales y a la libre circulación de estos datos, los datos de carácter personal que se obtengan de su solicitud pasarán a formar parte del fichero automatizado de datos de carácter personal OPENCERT, cuya titularidad y responsabilidad corresponde al Ayuntamiento de A Coruña, con domicilio en Plaza de María Pita nº 1.

Este fichero tiene como finalidad la gestión de la información administrativa necesaria para la tramitación de los procedimientos correspondientes. La firma de este documento implica que la persona solicitante resulta informada y da el consentimiento para el tratamiento de sus datos con la finalidad mencionada, para cada caso concreto.

En virtud de la referida Ley orgánica 3/2018, la persona solicitante o, si es el caso, su representante legal, podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición de los datos, dirigiéndose al Ayuntamiento de A Coruña, plaza de María Pita, nº 1. Tel: 981 184 200

A Coruña, de de

Sinatura da persoa solicitante
Firma de la persona solicitante

Documentación requirida

Exencións

Entidades recollidas no art. 2 Lei 49/2002 do réxime fiscal de entidades sen fins lucrativos e de incentivos fiscais ao mecenado

Estatutos da sociedade adaptados á Lei

Certificado da Administración do Estado do exercicio do dereito de opción ao Réxime Fiscal Especial

Certificado da súa inscrición no rexistro correspondente.

-Se o ben se adquiriu polas devanditas entidades a través de herdanza, legado ou doazón tamén deberá achegar:

Testamento ou escritura pública que acredite a transmisión

Certificado de últimas vontades

Certificado de defunción do causante

Centros docentes concertados: (art. 62.2ª Texto Ref. Lei facendas locais)

Fotocopia da titularidade do inmovible

Fotocopia do concerto coa Xunta de Galicia

Bens históricos: (art.62.2b Texto Ref. Lei Facendas Locais)

Acreditación da titularidade do inmovible

A administración verificará se o edificio ten máis de 50 anos, e se se atopa dentro do Conxunto Histórico Artístico da Coruña e incluído no PEPRI con nivel de protección 'integral'

Montes repoblados ou rexenerados, (art. 62.2c Texto Ref. Lei Facendas Locais)

Bonificacións

Inmobles obxecto da actividade da empresa urbanizadora, promotora ou constructora (art. 5.1 OF -50%, período máximo 3 anos):

Copia dos Estatutos da sociedade

Copia da Licenza municipal de obras

Certificado de inicio das obras e prazo previsto (visado polo colexio de arquitectos)

Certificado de que o inmovible non está no inmovilizado da entidade.

*Esta bonificación debe solicitarse antes do inicio das obras

Vivendas de protección oficial ou equiparables (art. 5.2 OF -50%, período máximo 7 anos desde a cualificación definitiva):

Copia da cédula da cualificación definitiva.

Acreditación da titularidade do inmovible

Bens rústicos de cooperativas agrarias e explotación comunitaria da terra (art. 5.3 OF-95%)

Titulares de familia numerosa (art. 5.4 OF- entre o 20% e o 90%, de solicitude anual):

Copia do título de familia numerosa no caso de que se opoña á súa consulta.

Última declaración do IRPF da unidade familiar ou autorización por escrito para efectuar a consulta por parte da administración municipal ante a AEAT.

Ensino universitario (art. 5.5 OF – 95%):

Documento acreditativo do destino do ben para fins universitarios

Bens históricos afectos a explotacións económicas (art. 5.6 OF-95%):

Fotocopia da titularidade do inmovible.

A administración verificará se o edificio ten máis de 50 anos, atópase dentro do ámbito delimitado pola Xunta de Galicia como Conxunto Histórico artístico da Coruña (DOG nº 57 22/03/1984) e se está incluído no catálogo do Plan Especial de Reforma Interior da Cidade Vella e Pescadería con nivel de protección integral

Vivenda habitual con sistemas de aproveitamento térmico e eléctrico da enerxía solar (art. 5.7 OF-50%):

Fotocopia do Proxecto técnico ou memoria técnica do certificado de mon-taxa.

Certificado de instalación dilixenciado pola Xunta de Galicia.

Certificado final de obras.

Especificacións técnicas dos sistemas instalados.

A administración comprobará a licenza de obra, comunicación previa ou declaración responsable así como o pago das taxas e ICIO

Vivenda habitual certificada con a máis alta cualificación da súa eficiencia enerxética (art. 5.7 OF-50%):

Certificado de eficiencia enerxética rexistrado e validado por unha ECCE-EE

Bens Inmobles de Características Especiais (BICES) onde se desenvolvan actividades relacionadas co Sector Pesqueiro, coa explotación de parques e recintos feirais ou con actividades náuticas (art. 5.8 OF – 50%, de solicitude anual).

Identificación do inmovible para o que se solicita a bonificación (ref. catastral ou copia do último recibo do IBI)

Copia das escrituras de constitución e, no seu caso, posteriores modificacións.

Certificado asinado polo administrador ou informe no que se acredite que as actividades de extracción, produción, comercialización ou transformación de produtos da pesca, ou ben as actividades de explotación de parques e recintos feirais ou as actividades náuticas, constitúen a actividade principal do negocio. O devandito documento indicará así mesmo, o volume de facturación (cifra de vendas) do exercicio inmediato anterior, con respecto á facturación total que representa dita actividade principal.

Acreditación da superficie do inmovible destinada con carácter exclusivo, a algunha das actividades económicas relacionadas

No caso de Entidades con personalidade xurídica, acreditación da representación (poder notarial, copia das escrituras onde consta a representación, calquera outro documento que o acredite)

Documentación requerida

Exenciones

Entidades recogidas en el art. 2 Ley 49/2002 del régimen fiscal de entidades sin fines lucrativos y de incentivos fiscales al mecenazgo

Estatutos de la sociedad adaptados a la Ley

Certificado de la Admón. del Estado del ejercicio del derecho de opción al Régimen fiscal especial.

Certificado de su inscripción en el registro correspondiente.

-Si el bien se ha adquirido por dichas entidades a través de herencia, legado o donación también deberá adjuntar:

Testamento o escritura pública que acredite la transmisión

Certificado de últimas voluntades

Certificado de defunción del causante

Centros docentes concertados: (art.62.2º Texto Ref. Ley Haciendas Locales)

Fotocopia de la titularidad del inmueble

Fotocopia del concierto con la Xunta de Galicia

Bienes históricos: (art.62.2b Texto Ref. Ley Haciendas Locales)

Acreditación de la titularidad del inmueble

La administración verificará si el edificio tiene más de 50 años, y si se encuentra dentro del Conjunto Histórico Artístico de A Coruña e incluido en el PEPRÍ con nivel de protección 'integral'

Montes repoblados o regenerados, (art. 62.2c Texto Ref. Ley Haciendas Locales)

Bonificaciones

Inmuebles objeto de la actividad de la empresa urbanizadora, promotora o constructora (art. 5.1 OF- 50%, período máximo 3 años):

Copia de los Estatutos de la sociedad

Copia de la Licencia municipal de obras

Certificado de inicio de las obras y plazo previsto (visado por el colegio de arquitectos)

Certificado de que el inmueble no está en el inmovilizado de la entidad.

*Esta bonificación debe solicitarse antes del inicio de las obras

Viviendas de protección oficial o equiparables (art. 5.2 OF -50%, período máximo 7 años desde la calificación definitiva):

Copia de la cédula de la calificación definitiva.

Acreditación de la titularidad del inmueble

Bienes rústicos de cooperativas agrarias y explotación comunitaria de la tierra (art. 5.3 OF-95%)

Titulares de familia numerosa (art. 5.4 OF- entre el 20% y el 90%, de solicitud anual):

Copia del título de familia numerosa en el caso de que se oponga a su consulta.

Última declaración del IRPF de la unidad familiar o autorización por escrito para efectuar la consulta por parte de la administración municipal ante la AEAT.

Enseñanza universitaria (art. 5.5 OF-95%):

Documento acreditativo del destino del bien para fines universitarios

Bienes históricos afectos a explotaciones económicas (art. 5.6 OF-95%):

Fotocopia de la titularidad del inmueble.

La administración verificará si el edificio tiene más de 50 años, se encuentra dentro del ámbito delimitado por la Xunta de Galicia como Conjunto Histórico artístico de A Coruña (DOG nº 57 22/03/1984) y si está incluido en el catálogo del Plan Especial de Reforma Interior de la Ciudad Vieja y Pescadería con nivel de protección integral.

Vivienda habitual con sistemas de aprovechamiento térmico y eléctrico de la energía solar (art. 5.7 OF-50%):

Fotocopia del Proyecto técnico o memoria técnica del certificado de montaje.

Certificado de instalación diligenciado por la Xunta de Galicia.

Certificado final de obras.

Especificaciones técnicas de los sistemas instalados.

La administración comprobará la licencia de obra, comunicación previa o declaración responsable así como el pago de las tasas e ICIO.

Vivienda habitual certificada con la más alta calificación de su eficiencia energética (art. 5.7 OF-50%):

Certificado de eficiencia energética registrado y validado por una ECCE-EE

Bienes Inmuebles de Características Especiales (BICES) donde se desarrollen actividades relacionadas con el Sector Pesquero, con la explotación de parques y recintos feriales o con actividades náuticas (art. 5.8 OF - 50%, de solicitud anual).

Identificación del inmueble para el que se solicita la bonificación (ref. catastral o copia del último recibo del IBI)

Copia de las escrituras de constitución y, en su caso, posteriores modificaciones.

Certificado firmado por el administrador o informe en el que se acredite que las actividades de extracción, producción, comercialización o transformación de productos de la pesca, o bien las actividades de explotación de parques y recintos feriales o las actividades náuticas, constituyen la actividad principal del negocio. Dicho documento indicará asimismo, el volumen de facturación (cifra de ventas) del ejercicio inmediato anterior, con respecto a la facturación total que representa dicha actividad principal.

Acreditación de la superficie del inmueble destinada con carácter exclusivo, a alguna de las actividades económicas relacionadas

En el caso de Entidades con personalidad jurídica, acreditación de la representación (poder notarial, copia de las escrituras donde consta la representación, cualquier otro documento que lo acredite).