

### **ARTÍCULO 1. NATURALEZA Y FUNDAMENTO.**

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el art. 106 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, el Ayuntamiento de A Coruña establece la Tasa por otorgamiento de licencia de primera ocupación de edificios, a que se refiere el artículo 20.4 h) del propio Real Decreto Legislativo, cuyas normas atienden a lo prevenido en el art. 57 del citado Real Decreto Legislativo.

### **ARTÍCULO 2. HECHO IMPONIBLE Y OBLIGACIÓN DE CONTRIBUIR.**

1. Está determinado por la actividad municipal desarrollada para la prestación de licencia de primera ocupación de los edificios de nueva construcción, cambio de uso de lo construido, su reconstrucción o reforma.
2. El carácter obligatorio de esta licencia se deriva de lo establecido en la Ley 4/2003 de 29 de junio de Vivienda de Galicia.
3. Se devenga la tasa y nace la obligación de contribuir cuando se solicite la prestación del servicio o cuando, aún sin previa solicitud se motive la actuación de la administración municipal con esta finalidad.

### **ARTÍCULO 3. OBLIGADO TRIBUTARIO.**

1. Es obligado tributario contribuyente la persona física o jurídica y las entidades a que se refiere el art. 35.4 de la Ley General Tributaria que soliciten la prestación del servicio y los propietarios de las viviendas que, aún sin previa solicitud, motiven la actuación administrativa que constituye el hecho imponible.
2. Serán responsables solidarios de la deuda tributaria las personas o entidades a que se refiere el artículo 42 de la Ley General Tributaria.
3. Serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general, en los supuestos y con el alcance que determina el art. 43 de la Ley General Tributaria.

### **ARTÍCULO 4. BENEFICIOS FISCALES.**

No podrán reconocerse otros beneficios fiscales que los establecidos en normas con rango de ley y los que se deriven de la aplicación de tratados internacionales.

### **ARTÍCULO 5. BASE DE GRAVAMEN.**

Se tomará como base de gravamen el valor de la vivienda, local,

### **ARTIGO 1. NATUREZA E FUNDAMENTO.**

En uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e polo art. 106 da Lei 7/85, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, e de conformidade co disposto nos artigos 15 a 19 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, o Concello da Coruña establece a Taxa por outorgamento de licenza de primeira ocupación de edificios, a que se refire o artigo 20.4 h) do propio Real Decreto Lexislativo, cuxas normas atenden ao previsto no art. 57 do citado Real Decreto Lexislativo.

### **ARTIGO 2. FEITO IMPOÑIBLE E OBRIGACIÓN DE CONTRIBUÍR.**

1. Está determinado pola actividade municipal desenvolvida para a prestación de licenza de primeira ocupación dos edificios de nova construción, cambio de uso do construído, a súa reconstrución ou reforma.
2. O carácter obrigatorio desta licenza derivase do establecido na Lei 4/2003 de 29 de xuño de Vivenda de Galicia.
3. Devéñase a taxa e nace a obrigación de contribuír cando se solicite a prestación do servizo ou cando, aínda sen previa solicitude motivese a actuación da administración municipal con esta finalidade.

### **ARTIGO 3. OBRIGADO TRIBUTARIO.**

1. Son obrigados tributarios contribuíntes as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o art. 35.4 da Lei xeral tributaria que soliciten a prestación do servizo e os propietarios das vivendas que, aínda sen solicitude previa, motiven a actuación administrativa que constitúe o feito imponible.
2. Serán responsables solidarios da débeda tributaria as persoas ou entidades a que se refire o artigo 42 da Lei xeral tributaria.
3. Serán responsables subsidiarios os administradores das sociedades e os síndicos, liquidadores e interventores de quiebras, concursos, sociedades e entidades en xeral, nos supostos e co alcance que sinala o art. 43 da Lei xeral tributaria.

### **ARTIGO 4. BENEFICIOS FISCAIS.**

Non poderán recoñecerse outros beneficios fiscais máis cóos establecidos en normas con rango de lei e os que se deriven da aplicación de tratados internacionais.

### **ARTIGO 5. BASE DE GRAVAME.**

Tomarase como base de gravame o valor da vivenda, local,

edificación o finca registrable objeto de la actuación dirigida al otorgamiento de la licencia. Dicho valor se determinará mediante la suma del valor de la construcción y el de repercusión del suelo.

El valor de la construcción, en los proyectos de obra, vendrá dado por el presupuesto de ejecución material de la misma.

El valor del suelo debe hallarse por repercusión del valor catastral correspondiente al tramo, calle o polígono según la última Ponencia de Valores aprobada, actualizada con los porcentajes que establezcan las sucesivas Leyes de Presupuestos Generales del Estado. En caso de que no estuvieren fijados estos valores, se tomará el cincuenta por ciento del Módulo Básico de Repercusión aplicable al suelo urbano en el término municipal de A Coruña.

La fórmula para determinar, en este supuesto, la base de gravamen, será la siguiente:

$$V_p = P + (VR \times Sp)$$

donde:

V<sub>p</sub> = Valor del predio urbano.

P = Presupuesto de ejecución.

VR = Valor de repercusión del suelo. Se utilizará el correspondiente al tramo y, supletoriamente, en caso de no conocerse, el correspondiente a la calle, al polígono o el 50% del Módulo Básico de Repercusión aplicable al suelo urbano.

Sp = Superficie construida expresada en metros cuadrados.

#### **ARTÍCULO 6. TARIFAS.**

1. Viviendas, locales, edificaciones y otras fincas registrables. El tipo a aplicar se determinará con arreglo a la siguiente escala:

	TIPO
1.1 Hasta 60.101,21 euros de base imponible	0,40%
1.2 De 60.101,22 a 90.151,82 euros de base	0,50%
1.3 De 90.151,83 a 120.202,42 euros de base	0,60%
1.4 De 120.202,43 a 150.253,03 euros de base	0,70%
1.5 Más de 150.253,03 euros de base	0,80%
1.6 Tarifa mínima por vivienda. Con carácter mínimo, y siempre que de la aplicación de la escala resulte una cantidad inferior, se percibirán	45,97
1.7 Tarifa máxima por vivienda. Como cuota máxima que puede resultar de la aplicación de esta tarifa, se percibirán	947,80

#### **ARTÍCULO 7. NORMAS DE GESTIÓN.**

1. Los propietarios de los edificios de nueva construcción, de los que hubieran sufrido reformas y los que vayan a modificar el uso de las construcciones, una vez concluidas las obras deberán dar cuenta de ello presentando la licencia urbanística en virtud de la cual se autorizaron tales obras, si su obtención era preceptiva. Cumplido dicho trámite o simultáneamente con él procederán a solicitar la licencia de primera ocupación. Si no se solicitara, el Ayuntamiento, una vez que tenga conocimiento de la terminación de las obras o cambios de uso de locales, requerirá al sujeto pasivo para que la solicite, sin perjuicio de imponer las sanciones o de adoptar las medidas que sean procedentes.

edificación ou leira rexistrable obxecto da actuación dirixida ao outorgamento da licencia. Devandito valor determinarase mediante a suma do valor da construción e o de repercusión do chan.

O valor da construción, nos proxectos de obra, virá dado polo orzamento de execución material da mesma.

O valor do chan debe acharse por repercusión do valor catastral correspondente ao tramo, rúa ou polígono segundo o último Relatorio de Valores aprobada, actualizada coas porcentaxes que establezcan as sucesivas Leis de Orzamentos Xerais do Estado. No caso de que non estiveren fixados estes valores, tomarase o cincuenta por cento do Módulo Básico de Repercusión aplicable ao chan urbano no termo municipal da Coruña.

A fórmula para determinar, neste suposto, a base de gravame, será a seguinte:

$$V_p = P + (VR \times Sp)$$

onde:

V<sub>p</sub> = Valor do predio urbano.

P = Orzamento de execución.

VR = Valor de repercusión do chan. Utilizarase o correspondente ao tramo e, supletoriamente, en caso de non coñecerse, o correspondente á rúa, ao polígono ou o 50% do Módulo Básico de Repercusión aplicable ao chan urbano.

Sp = Superficie construída expresada en metros cadrados.

#### **ARTIGO 6. TARIFAS.**

1. Vivendas, locais, edificacións e outros predios rexistrables. O tipo que hai que aplicar determinarase de acordo coa seguinte escala:

	TIPO
1.1 Ata 60.101,21 euros de base impoñible	0,40%
1.2 De 60.101,22 a 90.151,82 euros de base	0,50%
1.3 De 90.151,83 a 120.202,42 euros de base	0,60%
1.4 De 120.202,43 a 150.253,03 euros de base	0,70%
1.5 Máis de 150.253,03 euros de base	0,80%
1.6 Tarifa mínima por vivenda. Con carácter mínimo, e sempre que da aplicación da escala resulte unha cantidade inferior, percibiranse	45,97
1.7 Tarifa máxima por vivenda. Como cota máxima que pode resultar da aplicación desta tarifa, percibiranse	947,80

#### **ARTIGO 7. NORMAS DE XESTIÓN.**

1. Os propietarios dos edificios de nova construción, dos que sufrisen reformas e os que vaian modificar o uso das construcións, unha vez concluídas as obras deberán dar conta diso presentando a licencia urbanística en virtude da cal se autorizaron tales obras, se a súa obtención era preceptiva. Cumprido este trámite, ou simultaneamente con el, procederán a solicitar a licencia de primeira ocupación. Se non se solicitase, o Concello, unha vez que teña coñecemento do remate das obras ou cambios de uso de locais, requirirá o suxeito pasivo para que a solicite, sen prexuízo de impoñer as sancións ou de adoptar as medidas que sexan procedentes.

Los servicios técnicos del Ayuntamiento practicarán los reconocimientos oportunos, comprobando que la actuación se ha ajustado a la licencia concedida para su ejecución y que las viviendas cuentan con los servicios necesarios para su primera utilización conforme al destino determinado en aquella licencia.

2. Se exigirá el depósito previo de la tasa como requisito indispensable sin el cual no se procederá a la tramitación de la solicitud. Cuando así se determine, los sujetos pasivos realizarán las operaciones de autoliquidación de la tasa.

Simultáneamente con la concesión de la licencia, se aprobará la liquidación practicada, si procede, efectuando las liquidaciones complementarias que sean necesarias o reintegrando al sujeto pasivo las cantidades que resulten a su favor, siguiendo el procedimiento establecido para las devoluciones de ingresos.

#### **ARTÍCULO 8. INFRACCIONES Y SANCIONES TRIBUTARIAS.**

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones y a su sanción, se estará a lo dispuesto en los artículos 178 y ss. de la Ley General Tributaria y en la Ordenanza General de Gestión.

#### **DISPOSICIÓN FINAL.**

La presente Ordenanza, que consta de ocho artículos, ha sido aprobada por el Pleno en sesión celebrada el 23 de diciembre de 2013, comenzará a regir el día 1 de enero del 2014 y se aplicará en tanto no se acuerde su modificación o derogación.

Os servizos técnicos do Concello practicarán os recoñecementos oportunos, comprobando que a actuación se axustou á licenza concedida para a súa execución e que as vivendas contan cos servizos necesarios para a súa primeira utilización conforme ao destino determinado naquela licenza.

2. Esixirase o depósito previo da taxa como requisito indispensable sen o cal non se procederá á tramitación da solicitude. Cando así se determine, os suxeitos pasivos realizarán as operacións de liquidación da taxa.

Simultaneamente coa concesión da licenza, aprobarase a liquidación executada, se procede, efectuando as liquidacións complementarias que sexan necesarias ou reintegrándolle ao suxeito pasivo as cantidades que resulten ao seu favor, seguindo o procedemento establecido para as devolucións de ingresos.

#### **ARTIGO 8. INFRACCIÓNS E SANCIÓNS TRIBUTARIAS.**

En todo o relativo á cualificación das infraccións e á súa sanción, estarase ao disposto nos artigos 178 e seguintes da Lei Xeral Tributaria e na Ordenanza xeral de xestión.

#### **DISPOSICIÓN FINAL.**

A presente ordenanza, que consta de oito artigos, foi aprobada polo Pleno na sesión realizada o 23 de decembro do 2013, comezará a rexer o día 1 de xaneiro do 2014 e aplicarase mentres non se acorde a súa modificación ou derogación.