

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE DATA VINTE E TRES DE MARZO DE DOUS MIL DEZAOITO**

---

No salón vermello da Casa do Concello desta cidade, a **vinte e tres de marzo de dous mil dezaoito**. Baixo a Presidencia da tenente de alcalde **dona María García Gómez**, como **alcaldesa accidental**, e coa asistencia dos **tenentes de alcalde don Xiao Varela Gómez e don Alberto Lema Suárez**, así como do concelleiro **don José Manuel Sande García**, reuniuse, previa convocatoria regulamentariamente circulada, a Xunta de Goberno Local, co obxecto de realizar sesión ordinaria en primeira convocatoria.

Asisten, así mesmo, don Miguel Iglesias Martínez, oficial maior, desempeñando a función do Órgano de Apoio ao concelleiro secretario e á Xunta de Goberno Local, así como don Ángel David Murado Codesal, interventor xeral, don Juan Carlos Martínez Muñiz, director da ÁREA de Apoio á Alcaldía e dona Marta García Pérez, directora da Asesoría Xurídica; en funcións de colaboración e asistencia.

Dá fe do acto o **concelleiro-secretario suplente da Xunta de Goberno Local, don Alberto Lema Suárez**.

Asisten tamén os concelleiros da

**SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA VEINTITRÉS DE MARZO DE DOS MIL DIECIOCHO**

---

*En el salón rojo de las Casas Consistoriales de esta ciudad, a veintitrés de marzo de dos mil dieciocho. Bajo la Presidencia de la teniente de alcalde doña María García Gómez, como alcaldesa accidental, y con la asistencia de los tenientes de alcalde don Xiao Varela Gómez y don Alberto Lema Suárez, así como del concejal don José Manuel Sande García, se reunió, previa convocatoria reglamentariamente circulada, la Junta de Gobierno Local, al objeto de celebrar sesión ordinaria en primera convocatoria.*

*Asisten, asimismo, don Miguel Iglesias Martínez, oficial mayor, desempeñando la función del Órgano de Apoyo al concejal secretario y a la Junta de Gobierno Local, así como don Ángel David Murado Codesal, interventor general, don Juan Carlos Martínez Muñiz, director del Área de Apoyo a la Alcaldía y doña Marta García Pérez, directora de la Asesoría Jurídica; en funciones de colaboración y asistencia.*

*Da fe del acto el concejal-secretario suplente de la Junta de Goberno Local, don Alberto Lema Suárez.*

*Asisten también los concejales de*

oposición don Roberto Luis Coira Andrade (PP), don Fito Ferreiro Seoane (PSOE) e a concelleira dona Avia Veira González (BNG).

*la oposición don Roberto Luis Coira Andrade (PP), don Fito Ferreiro Seoane (PSOE) y la concejala doña Avia Veira González (BNG).*

**Xustifican a súa ausencia a tenente de alcalde dona Silvia Cameán Calvete, as concelleiras dona María Rocío Fraga Sáenz, María Eugenia Vieito Blanco, dona Claudia Delso Carreira e o concelleiro don Daniel Díaz Grandío.**

Ás once horas e trinta e sete minutos, a Presidencia declara iniciada a sesión e pasa a tratar os seguintes asuntos incluídos na orde do día.

*Justifican su ausencia la teniente de alcalde doña Silvia Cameán Calvete, las concejalas doña María Rocío Fraga Sáenz, María Eugenia Vieito Blanco, doña Claudia Delso Carreira y el concejal don Daniel Díaz Grandío.*

*Siendo las once horas y treinta y siete minutos, la Presidencia declara abierta la sesión, pasándose a tratar los siguientes asuntos incluidos en el orden del día.*

#### **84.-Aprobación de actas**

Remitidas a todos e cada un dos membros corporativos unha copia dos borradores das actas das sesións seguintes, realizadas durante o 2018:

-Ordinaria, de 23 de febreiro.

-Extraordinaria, de 1 de marzo.

-Extraordinaria, de 6 de marzo.

-Ordinaria, de 9 de marzo.

-Extraordinaria, de 19 de marzo.

As devanditas actas danse por lidas e procédese a súa aprobación.

#### **84.-Aprobación de actas**

*Remitidas a todos y cada uno de los miembros corporativos una copia de los borradores de las actas de las sesiones siguientes, celebradas durante el 2018:*

*-Ordinaria, de 23 de febrero.*

*-Extraordinaria, de 1 de marzo.*

*-Extraordinaria, de 6 de marzo.*

*-Ordinaria, de 9 de marzo.*

*-Extraordinaria, de 19 de marzo.*

*Dichas actas se dan por leídas, procediéndose a su aprobación.*

**CORRESPONDENCIA E ASUNTOS DE TRÁMITE**

Neste punto non se efectúa ningunha comunicación ou informe.

**ALCALDÍA**

**Asesoría Xurídica**

**85.-Comparecencia no recurso PO 24/2018 promovido por Promociones Hercum, SL contra a desestimación do recurso de reposición interpuesto contra a denegación da licenza de legalización para unha vivenda na entreplanta A do edificio sito na rúa Adelaida Muro, 61-63.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

**Primeiro.-Comparecer no recurso P.O. 24/2018 promovido por PROMOCIONES HERCUM, S.L. contra a desestimación do recurso de reposición interpuesto contra a denegación da licenza de legalización para unha vivenda na**

**CORRESPONDENCIA Y ASUNTOS DE TRÁMITE**

*En este punto no se efectúa ninguna comunicación o informe.*

**ALCALDÍA**

**Asesoría Jurídica**

**85.-Personamiento en el recurso PO 24/2018 promovido por Promociones Hercum, SL contra la desestimación del recurso de reposición interpuesto contra la denegación de la licencia de legalización para una vivienda en la entreplanta A del edificio sito en calle Adelaida Muro, 61-63.**

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

**Primero.-Personarse en el recurso P.O. 24/2018 promovido por PROMOCIONES HERCUM, S.L. contra la desestimación del recurso de reposición interpuesto contra la denegación de la licencia de legalización para una vivienda en**

entreplanta A do edificio sito na rúa Adelaida Muro, 61-63.

Segundo.-Con este fin confírese a representación municipal á Directora da Asesoría Xurídica Dª. Marta García Pérez e aos Letrados Municipais D. Francisco Javier Mato Fariña, Dª. María José Macías Mourelle, D. Miguel Anxo López Prado e Dª. María Hernández García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se fosen desfavorables ao Concello.

**86.-Comparecencia no recurso PO 17/2018 promovido por Alexandre Fernández Vázquez, Elena María Canto Roa, Fernández Canto, S.C., contra a desestimación da solicitude de prórroga dos efectos da comunicación previa presentada para a implantación dun uso provisional de aparcadoiro público na Avenida do Pasaxe número 40.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de

*la entreplanta A del edificio sito en calle Adelaida Muro, 61-63.*

*Segundo.-A tal fin se confiere la representación municipal a la Directora de la Asesoría Jurídica Dª. Marta García Pérez y a los Letrados Municipales D. Francisco Javier Mato Fariña, Dª. María José Macías Mourelle, D. Miguel Anxo López Prado e Dª. María Hernández García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedieren contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.*

***86.-Personamiento en el recurso PO 17/2018 promovido por Alexandre Fernández Vázquez, Elena María Canto Roa, Fernández Canto, S.C., contra la desestimación de la solicitud de prórroga de los efectos de la comunicación previa presentada para la implantación de un uso provisional de aparcamiento público en la Avenida del Pasaje número 40.***

*Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de*

procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.-Comparecer no recurso P.O. 17/2018 promovido por ALEXANDRE FERNÁNDEZ VÁZQUEZ, ELENA MARÍA CANTO ROA, FERNÁNDEZ CANTO, S.C., contra a desestimación da solicitude de prorroga dos efectos da comunicación previa presentada para a implantación dun uso provisional de aparcadoiro público na Avenida do Pasaxe número 40.

Segundo.-Con este fin confírese a representación municipal á Directora da Asesoría Xurídica Dª. Marta García Pérez e aos Letrados Municipais D. Francisco Javier Mato Fariña, Dª. María José Macías Mourelle, D. Miguel Anxo López Prado e Dª. María Hernández García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

**87.-Coñecemento de sentenza ditada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo número Catro da Coruña, no recurso (P.O.) 23/2017 promovido por CLECE, S.A., contra a desestimación do**

*Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*Primero.-Personarse en el recurso P.O. 17/2018 promovido por ALEXANDRE FERNÁNDEZ VÁZQUEZ, ELENA MARÍA CANTO ROA, FERNÁNDEZ CANTO, S.C., contra la desestimación de la solicitud de prorroga de los efectos de la comunicación previa presentada para la implantación de un uso provisional de aparcamiento público en la Avenida del Pasaje número 40.*

*Segundo.-A tal fin se confiere la representación municipal a la Directora de la Asesoría Jurídica Dª. Marta García Pérez y a los Letrados Municipales D. Francisco Javier Mato Fariña, Dª. María José Macías Mourelle, D. Miguel Anxo López Prado e Dª. María Hernández García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedieren contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.*

**87.-Conocimiento de sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número Cuatro de A Coruña, en el recurso (P.O.) 23/2017 promovido por CLECE, S.A., contra la desestimación del recurso de**

**recurso de reposición formulado contra a prórroga forzosa do contrato subscrito para a xestión do servizo de axuda a domicilio SAD III e contra a desestimación da pretensión de indemnización para o suposto de que permaneza executando o citado contrato máis alá do 30/6/2017.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Coñecer e consentir, por ser favorable ós intereses municipais, sentenza ditada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo número Catro da Coruña, no recurso contencioso-administrativo número (P.O.) 23/2017 promovido por CLECE, S.A., contra a desestimación do recurso de reposición formulado contra a prórroga forzosa do contrato subscrito para a xestión do servizo de axuda a domicilio SAD III y contra a desestimación da pretensión de indemnización para o suposto de que permaneza executando o devandito contrato mais alá do 30/6/2017.

*reposición formulado contra la prórroga forzosa del contrato suscrito para la gestión del servicio de ayuda a domicilio SAD III y contra la desestimación de la pretensión de indemnización para el supuesto de que permanezca ejecutando el citado contrato más allá del 30/6/2017.*

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Conocer y consentir, por ser favorable a los intereses municipales, sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número Cuatro de A Coruña, en el recurso contencioso-administrativo número (P.O.) 23/2017 promovido por CLECE, S.A., contra la desestimación del recurso de reposición formulado contra la prórroga forzosa del contrato suscrito para la gestión del servicio de ayuda a domicilio SAD III y contra la desestimación de la pretensión de indemnización para el supuesto de que permanezca ejecutando el citado contrato más allá del 30/6/2017.

Segundo.- No suposto de que se interpoña recurso de apelación, comparecer nas actuacións que se sigan ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia; a tal fin confírese a representación municipal á Directora da Asesoría Xurídica Municipal, Dª. Marta García Pérez, e ós Letrados dos Servizos Xurídicos Municipais, D. Francisco Javier Mato Fariña, Dª. María José Macías Mourelle, D. Miguel Anxo López Prado e Dª. María Hernández García, indistintamente.

**88.-Coñecemento de sentenza ditada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo número Catro da Coruña, no recurso (P.A.) 219/2017 promovido por J L C V contra o embargo de cantidade derivada de procedemento de prema sobre multa de tráfico.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

*Segundo.- En el supuesto de que se interponga recurso de apelación; personarse en las actuaciones que se sigan ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Galicia; a tal fin se confiere la representación municipal a la Directora de la Asesoría Jurídica Municipal, Dª. Marta García Pérez y a los Letrados de los Servicios Jurídicos Municipales, Dª: María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado y Dª. María Hernández García, indistintamente.*

**88.-Conocimiento de sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número Cuatro de A Coruña, en el recurso (P.A.) 219/2017 promovido por J L C V contra el embargo de cantidad derivada de procedimiento de apremio sobre multa de tráfico.**

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Coñecer e consentir, por ser favorable ós intereses municipais, sentenza dictada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo número Catro da Coruña, no recurso contencioso-administrativo número (P.A.) 219/2017 promovido por J L C V contra o embargo de cantidade derivada de procedemento de prema sobre multa de tráfico.

**REXENERACIÓN URBANA E  
DEREITO Á VIVENDA E  
MOBILIDADE SOSTIBLE**

**Urbanismo**

**89.-Dar conta á Xunta de Goberno local das licenzas outorgadas entre o 5 e o 20 de marzo de 2018, en virtude da delegación da Xunta de Goberno local do 30 de xuño de 2017.**

O tenente de alcalde de Rexeneración Urbana, Dereito á Vivenda e Mobilidade Sostible, don Xiao Varela Gómez, dá conta á Xunta de Goberno Local das licenzas outorgadas no período comprendido entre o 5.3.2018 e o 20.3.2018:

No período comprendido entre o 5 e o 20 de marzo de 2018 resolvéronse os seguintes expedientes:

– Licenzas urbanísticas: 19

*Conocer y consentir, por ser favorable a los intereses municipales, sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número Cuatro de A Coruña, en el recurso contencioso-administrativo número (P.A.) 219/2017 promovido por J L C V contra el embargo de cantidad derivada de procedimiento de apremio sobre multa de tráfico.*

**REGENERACIÓN URBANA Y  
DERECHO A LA VIVIENDA Y  
MOVILIDAD SOSTENIBLE**

**Urbanismo**

**89.-Dar cuenta a la Junta de Gobierno local de las licencias otorgadas entre el 5 y el 20 de marzo de 2018, en virtud de la delegación de la Junta de Gobierno local de 30 de junio de 2017.**

*El teniente de alcalde de Regeneración Urbana, Derecho a la Vivienda y Movilidad Sostenible, don Xiao Varela Gómez, da cuenta a la Junta de Gobierno de las licencias otorgadas en el período comprendido entre el 5.3.2018 y el 20.3.2018:*

*En el período comprendido entre el 5 y el 20 de marzo de 2018 se resolvieron los siguientes expedientes:*

– *Licencias urbanísticas: 19*

- Comunicacións previas ao inicio de obras: 95
- Comunicacións previas ao inicio da actividades ou apertura de establecementos: 63
- Outros expedientes:
  - Denegacións: 2
  - Recursos reposición: 2
  - Autorización de ocupación: 1
  - Caducidades: 2
  - Desistencias: 1
- TOTAL: 185
- *Comunicaciones previas al inicio de obras: 95*
- *Comunicaciones previas al inicio da actividades o apertura de establecimientos: 63*
- *Otros expedientes:*
  - *Denegaciones: 2*
  - *Recursos reposición: 2*
  - *Autorización de ocupación: 1*
  - *Caducidades: 2*
  - *Desistimientos: 1*
- *TOTAL: 185*

Nº	Nº EXPTE.	DESCRIPCIÓN PROCEDIMENTO	LOCALIZACIÓN	RESOLUCIÓN
1.	2017/2199	Licenza para reformar o local destinado a café-bar no baixo do edificio	r/Alfredo Vicente 47	Conceder
2.	2017/2526	Licenza para implantar unha vivenda adaptada no local comercial existente no baixo dereita do edificio	r/Burgo 10	Conceder
3.	2017/2239	Declarar a procedencia das excepcións do artigo 16 do Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia e conceder licenza para o acondicionamento dun local	r/Santa Teresa 16	Conceder

Nº	Nº EXPTE.	DESCRIPCIÓN PROCEDIMIENTO	LOCALIZACIÓN	RESOLUCIÓN
1.	2017/2199	<i>Licencia para reformar el local destinado a café-bar en el bajo del edificio</i>	c/Alfredo Vicente 47	Conceder
2.	2017/2526	<i>Licencia para implantar una vivienda adaptada en el local comercial existente en el bajo derecha del edificio</i>	c/Burgo 10	Conceder
3.	2017/2239	<i>Declarar la procedencia de las excepciones del artículo 16 del Decreto 29/2010 por el que fueron aprobadas las normas de habitabilidad de vivendas de Galicia y conceder licencia para el acondicionamiento de un local</i>	c/Santa Teresa 16	Conceder

4.	2017/2116	Licenza para execución de obras de aislamento da fachada  r/Posse, 25 e Travesía Gaiteira, 1	Conceder	4.	2017/2116	Licencia para ejecución de obras de aislamiento de la fachada  c/Posse, 25 y Travesía Gaiteira, 1	Conceder
	5. 2017/2746	Declarar a procedencia das excepcións do artigo 16 do Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia e conceder licenza para reformar o portal e ampliar o espazo con parte da superficie do local comercial, reformar o ascensor para rebaixar a cota do acceso e substituir a máquina  r/Tornos 22	Conceder		5. 2017/2746	Declarar la procedencia de las excepciones del artículo 16 del Decreto 29/2010 por el que fueron aprobadas las normas de habitabilidad de vivendas de Galicia y conceder licencia para reformar el portal y ampliar el espacio con parte de la superficie del local comercial, reformar el ascensor para rebajar la cota del acceso y sustituir la máquina  c/Tornos 22	Conceder
	6. 2016/2857	Declarar a procedencia das excepcións do artigo 16 do Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia e conceder licenza para instalar un salva-escaleras no edificio  r/Emilia Pardo Bazán 14	Conceder		6. 2016/2857	Declarar la procedencia de las excepciones del artículo 16 del Decreto 29/2010 por el que fueron aprobadas las normas de habitabilidad de vivendas de Galicia y conceder licencia para instalar un salva-escaleras en el edificio  c/Emilia Pardo Bazán 14	Conceder
	7. 2017/2209	Licenza para reformar o local do edificio para destinalo á actividade de adestramento deportivo  r/Costa da Unión 26	Conceder		7. 2017/2209	Licencia para reformar el local del edificio para destinarlo a la actividad de entrenamiento deportivo  c/Costa da Unión 26	Conceder
	8. 2017/1696	Licenza para reformar os aseos e a cociña do local destinado a cafetería no baixo do  r/Rosalía de Castro 9-11	Conceder		8. 2017/1696	Licencia para reformar los aseos y la cocina del local destinado a cafetería en el bajo del edificio  c/Rosalía de Castro 9-11	Conceder

		edificio		
9.	2017/2253	Licenza para pintar a carpintería de madeira da fachada do edificio	r/ Orillamar 6	Conceder
10.	2017/2488	Licenza para reparar o beiril de formigón sobre o baixo esquerda do edificio	r/Rosalía de Castro 4	Conceder
11.	2017/1351	Licenza para pintar a fachada da planta baixa do edificio	r/Perpetuo Socorro 1	Conceder
12.	2018/151	Declarar a procedencia das excepcións do artigo 16 do Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia e conceder licenza para reformar o edificio e substituír o ascensor do edificio	Travesía Buenavista 11	Conceder
13.	2017/2837	Licenza para substituír o caixero automático da oficina bancaria no baixo do edificio	r/Nova 16	Conceder
14.	2017/1945	Licenza para reparar as fendas da cuberta do edificio	r/Juan Flórez, 69	Conceder
15.	2017/1943	Licenza para reparar, impermeabilizar e pintar a fachada do edificio	r/Emilia Pardo Bazán, 17	Conceder
16.	2017/1117	Licenza para cambiar os alicatados e as pezas do baño do 6º esquerda do edificio	r/Ramón y Cajal 29	Conceder

9.	2017/2253	<i>Licencia para pintar la carpintería de madera de la fachada del edificio</i>	<i>c/ Orillamar 6</i>	Conceder
10.	2017/2488	<i>Licencia para reparar o límite de hormigón sobre el bajo izquierdo del edificio</i>	<i>c/Rosalía de Castro 4</i>	Conceder
11.	2017/1351	<i>Licencia para pintar la fachada de la planta baja del edificio</i>	<i>c/Perpetuo Socorro 1</i>	Conceder
12.	2018/151	<i>Declarar la procedencia de las excepciones del artículo 16 del Decreto 29/2010 por el que fueron aprobadas las normas de habitabilidad de vivendas de Galicia y conceder licencia para reformar el edificio y sustituir el ascensor del edificio</i>	<i>Travesía Buenavista 11</i>	Conceder
13.	2017/2837	<i>Licencia para sustituir el cajero automático de la oficina bancaria en el bajo del edificio</i>	<i>c/Nova 16</i>	Conceder
14.	2017/1945	<i>Licencia para reparar las brechas de la cubierta del edificio</i>	<i>c/Juan Flórez, 69</i>	Conceder
15.	2017/1943	<i>Licencia para reparar, impermeabilizar y pintar la fachada del edificio</i>	<i>c/Emilia Pardo Bazán, 17</i>	Conceder
16.	2017/1117	<i>Licencia para cambiar los alicatados y las piezas del baño del 6º izquierdo del edificio</i>	<i>c/Ramón y Cajal 29</i>	Conceder

17.	2017/3354	Declarar a procedencia das excepcións do artigo 16 do Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia e conceder licenza para reformar o portal e adaptar o ascensor do edificio	Avenida Exército 44	Conceder	17.	2017/3354	Declarar la procedencia de las excepciones del artículo 16 del Decreto 29/2010 por el que fueron aprobadas las normas de habitabilidad de vivendas de Galicia y conceder licencia para reformar el portal y adaptar el ascensor del edificio	Avenida Exército 44	Conceder
18.	2017/1992	Licenza para reformar o local do edificio	r/Torre 7	Conceder	18.	2017/1992	Licencia para reformar el local del edificio	c/Torre 7	Conceder
19.	2017/2112	Declarar a procedencia das excepcións do artigo 16 do Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia e conceder licenza para reformar a vivenda do baixo do edificio	r/Villa de Laxe 5	Conceder	19.	2017/2112	Declarar la procedencia de las excepciones del artículo 16 del Decreto 29/2010 por el que fueron aprobadas las normas de habitabilidad de vivendas de Galicia y conceder licencia para reformar la vivienda del bajo del edificio	c/Villa de Laxe 5	Conceder
20.	2012/460	Declarar caducada a licenza concedida por acordo da XGL de 30/07/2012 para demolición de dous edificios	r/Vereda do Polvorín, 42 e San Fernando, 2	Caducidade	20.	2012/460	Declarar caducada a licencia concedida por acuerdo de la JGL de 30/07/2012 para demolición de dos edificios	c/Vereda del Polvorín, 42 y San Fernando, 2	Caducidad
21.	2017/2042	Declarar a desistencia da solicitude de licenza urbanística para obras de reparación e mantemento nas galerías exteriores, cuberta e dotación de instalacións xerais en zona común do edificio	r/Estreita de San Andrés 16	Desistencia	21.	2017/2042	Declarar el desistimiento de la solicitud de licencia urbanística para obras de reparación y mantemento en las galerías exteriores, cubierta y dotación de instalaciones generales en zona común del edificio	c/Estrecha de San Andrés 16	Desistimiento

22.	2017/796	Licenza para colocar un peche acristalado desmontable na terraza do edificio	Camino da Capela 22	Denegación	22.	2017/796	Licencia para colocar un cierre acristalado desmontable en la terraza del edificio	Camino da Capela 22	Denegación
23.	2017/951	Rexeitar recurso de reposición contra resolución do tenente de alcalde de concesión de licenza para a execución de obras de substitución de ascensor, apertura de acceso en planta baixa e adaptación de rampla	r/Juan Flórez 58	Rexeitamento recurso de reposición	23.	2017/951	Rechazar recurso de reposición contra la resolución del teniente de alcalde de concesión de licencia para la ejecución de obras de sustitución de ascensor, apertura de acceso en planta baixa y adaptación de rampa	c/Juan Flórez 58	Rechazo recurso de reposición
24.	2012/641	Declarar a inadmisibilidade do recurso de reposición presentado contra a resolución do tenente de alcalde de denegación de licenza para rehabilitación e agrupación funcional de edificios	r/San Agustín 18 e 20	Inadmisibilidade recurso de reposición	24.	2012/641	Declarar la inadmisibilidad del recurso de reposición presentado contra la resolución del teniente de alcalde de denegación de licencia para rehabilitación y agrupación funcional de edificios	c/San Agustín 18 y 20	Inadmisibilidad recurso de reposición
25.	2007/1291	Declarar caducada a licenza concedida por XGL de 06/07/2007 para demolición de edificio	Avda. Hércules 28	Caducidade	25.	2007/1291	Declarar caducada a licencia concedida por JGL de 06/07/2007 para demolición de edificio	Avda. Hércules 28	Caducidad
26.	2017/2231	Autorizar a ocupar a nova vivenda do 1º esquerda	r/doctor Fleming 7	Autorización	26.	2017/2231	Autorizar a ocupar la nueva vivienda del 1º izquierda	c/doctor Fleming 7	Autorización
27.	2017/1615	Denegar licenza para reformar o local e instalar máquinas expendedadoras no baixo do edificio	Avenida Buenos Aires 5-6	Denegación	27.	2017/1615	Denegar licencia para reformar el local e instalar máquinas expendedadoras en el bajo del edificio	Avenida Buenos Aires 5-6	Denegación

**90.-Denegación de licenza urbanística para construír un edificio nas parcelas núm 13 e 15 do Plan Parcial do Sector 6 Parque de Eirís. Solicitante: Construcciones Taboada y Ramos SL.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.-Denegarlle a Construcciones Taboada y Ramos SL a licenza solicitada para construír un edificio nas parcelas núm. 13 e 15 do Plan Parcial que desenvolve o Sector 6 do PXOM do 1998, do Parque de Eirís desta cidade, consonte o proxecto básico de edificio comercial e vivendas-total 33 vivendas, parcelas 13 e 15 redactado polo arquitecto L C R en marzo do 2008 e visado polo COAG o 04-04-2008. O orzamento de execución material das obras é de 2.000.998,30 €, en tanto as obras proxectadas incumpren o establecido no Plan Parcial Parque de Eirís aprobado o 08-11-1999 e no Estudo de Detalle aprobado o 15-09-2000, vixentes

**90.-Denegación de licencia urbanística para construir un edificio en las parcelas núm 13 y 15 del Plan Parcial del Sector 6 Parque de Eirís. Solicitante: Construcciones Taboada y Ramos SL.**

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.-Denegar a Construcciones Taboada y Ramos SL la licencia solicitada para construir un edificio en las parcelas núm. 13 y 15 del Plan Parcial que desarrolla el Sector 6 del PGOM del 1998, del Parque de Eirís de esta ciudad, conforme al proyecto básico de edificio comercial y viviendas-total 33 viviendas, parcelas 13 y 15 redactado por el arquitecto L C R en marzo del 2008 y visado por el COAG el 04-04-2008. El presupuesto de ejecución material de las obras es de 2.000.998,30 €, en tanto las obras proyectadas incumplen lo establecido en el Plan Parcial Parque de Eirís aprobado el 08-11-1999 y en el Estudio de

no intre da solicitude, que establecían a ordenación dos edificios en U e non en I como se proxecta neste caso. E, na data de aprobación da modificación do Plan Parcial o 12-09-2011, o proxectado non cumple o establecido no Decreto 29/2010, de 4 de marzo, polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia e o Real decreto 314/2006 do 17 de marzo, polo que foi aprobado o Código Técnico da Edificación (CTE). Tampouco se xustifican as edificabilidades nin o estándar de aparcamento nin se define a urbanización da parcela para a adquisición da condición legal de terreo con carácter simultáneo á edificación.

Segundo.-Aprobar a liquidación das taxas pagadas de 19.183,83 € como depósito previo.

**91.-Rexeitar o recurso de reposición presentado por Grupo Empresas Marte SL contra o acordo da XGL de 12.1.2018 polo que se lle denega a licenza para rehabilitar e ampliar o edificio sito na Avenida Fernández Latorre 98-100-102.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do

*Detalle aprobado el 15-09-2000, vigentes en el momento de la solicitud, que establecían la ordenación de los edificios en U y no en I como se proyecta en este caso. Y, en la fecha de aprobación de la modificación del Plan Parcial el 12-09-2011, lo proyectado no cumple lo establecido en el Decreto 29/2010, de 4 de marzo, por el que fueron aprobadas las normas de habitabilidad de viviendas de Galicia y el Real decreto 314/2006 de 17 de marzo, por el que fue aprobado el Código Técnico de la Edificación (CTE). Tampoco se justifican las edificabilidades ni el estándar de aparcamiento ni se define la urbanización de la parcela para la adquisición de la condición legal de solar con carácter simultáneo a la edificación.*

*Segundo.-Aprobar la liquidación de las tasas pagadas de 19.183,83 € como depósito previo.*

**91.-Rechazar el recurso de reposición presentado por Grupo Empresas Marte SL contra el acuerdo de la JGL de 12.1.2018 por el que se le deniega la licencia para rehabilitar y ampliar el edificio sito en la Avenida Fernández Latorre 98-100-102.**

*Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del*

**presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo,** de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.-Rexeitarlle a Grupo Empresas Marte SL o recurso de reposición presentado contra o acordo da Xunta de Goberno local do 12-01-2018 polo que se lle denega a licenza para rehabilitar e ampliar o edificio núm. 98-100-102 da Avda. Fernández Latorre, toda vez que a súa solicitude que substitúe as anteriores e aos seus proxectos correspondentes foi denegada pola resolución do xefe territorial por delegación do director xeral do Patrimonio Cultural do 25-06-2015 e non pode tramitarse nin concederse unha licenza municipal sen a autorización do órgano competente en materia de protección do Patrimonio Cultural, consonte o establecido no artigo 144 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 356 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da dita lei.

Segundo.-Confirmar o acordo da Xunta de Goberno local do 12-01-2018 polo que se lle denega a Grupo Empresas Marte SL a licenza para rehabilitar e ampliar o edificio núm. 98-100-102 da Avda.

**presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo,** de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.-Rechazar a Grupo Empresas Marte SL el recurso de reposición presentado contra el acuerdo de la Junta de Gobierno local del 12-01-2018 por el que se le deniega la licencia para rehabilitar y ampliar el edificio núm. 98-100-102 de la Avda. Fernández Latorre, toda vez que su solicitud que sustituye a las anteriores y a sus proyectos correspondientes fue denegada por la resolución del jefe territorial por delegación del director general del Patrimonio Cultural del 25-06-2015 y no puede tramitarse ni concederse una licencia municipal sin la autorización del órgano competente en materia de protección del Patrimonio Cultural, conforme a lo establecido en el artículo 144 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia y 356 del Decreto 143/2016, de 22 de septiembre por el que se aprueba el Reglamento de dicha ley.

Segundo.-Confirmar el acuerdo de la Junta de Gobierno local del 12-01-2018 por el que se le deniega a Grupo Empresas Marte SL la licencia para rehabilitar y ampliar el edificio núm. 98-100-102 de la

Fernández Latorre.

**92.-Denegación de licenza para construír un edificio de garaxes e rochos nas parcelas núm 13, 14, 15, 16, 17 e 18 do Plan Parcial do Sector 6 Parque de Eirís.**  
**Solicitante: Construcciones Taboada y Ramos SL.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.-Denegarlle a Construcciones Taboada y Ramos SL a licenza solicitada para construír un edificio de garaxes e trasteros nas parcelas núm. 13,14,15,16,17 e 18 do Plan Parcial que desenvolve o Sector 6 do PXOM do 1998, do Parque de Eirís desta cidade, consonte o proxecto básico de edificio para garaxes e rochos redactado polo arquitecto L C R en marzo do 2008 e visado polo COAG o 10-04-2008, co orzamento de execución material das obras de 3.224.152,18 €, toda vez que non se axusta ao establecido no Plan Parcial Parque de Eirís aprobado o 08-11-1999 e

Avda. Fernández Latorre.

**92.-Denegación de licencia para construir un edificio de garajes y trasteros en las parcelas núm 13, 14, 15, 16, 17 y 18 del Plan Parcial del Sector 6 Parque de Eirís.**  
**Solicitante: Construcciones Taboada y Ramos S L.**

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primer.-Denegar a Construcciones Taboada y Ramos SL la licencia solicitada para construir un edificio de garajes y trasteros en las parcelas núm. 13,14,15,16,17 y 18 del Plan Parcial que desarrolla el Sector 6 del PGOM del 1998, del Parque de Eirís de esta ciudad, conforme al proyecto básico de edificio para garajes y trasteros redactado por el arquitecto L C R en marzo del 2008 y visado por el COAG el 10-04-2008, con el presupuesto de ejecución material de las obras de 3.224.152,18 €, toda vez que no se ajusta a lo establecido en el Plan Parcial Parque de Eirís aprobado

no Estudo de Detalle aprobado o 15-09-2000 que establecía a ordenación dos edificios en U e non en I como se proxecta neste caso.

A modificación do Plan Parcial aprobouse definitivamente o 12-09-2011, data na que o proxectado debe axustarse ao establecido no Decreto 29/2010, de 4 de marzo, polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia e no Real decreto 314/2006 do 17 de marzo, polo que foi aprobado o Código Técnico da Edificación (CTE.) E, pola outra banda, non se xustificou o cumprimento do estándar das prazas de aparcamento vincelladas aos edificios de vivendas e locais comerciais.

Segundo.-Aprobar a liquidación das taxas pagadas de 24.053,97 € como depósito previo.

**93.-Denegación de licenza para construír un edificio nas parcelas núm 16 e 17 do Plan Parcial do Sector 6 Parque de Eirís. Solicitante: Promociones Fernández Taboada SL.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei

*el 08-11-1999 y en el Estudio de Detalle aprobado el 15-09-2000 que establecía la ordenación de los edificios en U y no en I como se proyecta en este caso.*

*La modificación del Plan Parcial se aprobó definitivamente el 12-09-2011, fecha en la que lo proyectado debe ajustarse a lo establecido en el Decreto 29/2010, de 4 de marzo, por el que fueron aprobadas las normas de habitabilidad de viviendas de Galicia y en el Real decreto 314/2006 de 17 de marzo, por el que fue aprobado el Código Técnico de la Edificación (CTE.) Y, por otro lado, no se justificó el cumplimiento del estándar de las plazas de aparcamiento vinculadas a los edificios de viviendas y locales comerciales.*

*Segundo.-Aprobar la liquidación de las tasas pagadas de 24.053,97 € como depósito previo.*

**93.-Denegación de licencia para construir un edificio en las parcelas núm 16 y 17 del Plan Parcial del Sector 6 Parque de Eirís. Solicitante: Promociones Fernández Taboada S L.**

*Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la*

39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.-Denegarlle a Promociones Fernández Taboada SL a licenza solicitada para construír un edificio nas parcelas núm. 16 e 17 do Plan Parcial que desenvolve o Sector 6 do PXOM do 1998, do Parque de Eirís desta cidade, consonte o proxecto básico de edificio comercial e vivendas-total 33 vivendas, parcelas 16 e 17, redactado polo arquitecto L C R en marzo do 2008 e visado polo COAG o 03-04-2008. O orzamento de execución material das obras é de 2.000.998,30 €, en tanto as obras proxectadas incumpren o establecido no Plan Parcial Parque de Eirís aprobado o 08-11-1999 e no Estudo de Detalle aprobado o 15-09-2000, vixentes no intre da solicitude, que establecían a ordenación dos edificios en U e non en I como se proxecta neste caso. E, na data de aprobación da modificación do Plan Parcial o 12-09-2011 o proxectado non cumpre o establecido no Decreto 29/2010, de 4 de marzo, polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia e o Real decreto 314/2006 do 17 de marzo, polo que foi aprobado o Código Técnico da Edificación (CTE).

Segundo.-Aprobar a liquidación

*Ley 39/2015, de 1 de outubro, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*Primero.-Denegar a Promociones Fernández Taboada SL la licencia solicitada para construir un edificio en las parcelas núm. 16 y 17 del Plan Parcial que desarrolla el Sector 6 del PGOM del 1998, del Parque de Eirís de esta ciudad, conforme al proyecto básico de edificio comercial y viviendas-total 33 viviendas, parcelas 16 y 17, redactado por el arquitecto L C R en marzo del 2008 y visado por el COAG el 03-04-2008. El presupuesto de ejecución material de las obras es de 2.000.998,30 €, en tanto las obras proyectadas incumplen lo establecido en el Plan Parcial Parque de Eirís aprobado el 08-11-1999 y en el Estudio de Detalle aprobado el 15-09-2000, vigentes en el momento de la solicitud, que establecían la ordenación de los edificios en U y no en I como se proyecta en este caso. Y, en la fecha de aprobación de la modificación del Plan Parcial el 12-09-2011 lo proyectado no cumple lo establecido en el Decreto 29/2010, de 4 de marzo, por el que fueron aprobadas las normas de habitabilidad de viviendas de Galicia y el Real decreto 314/2006 de 17 de marzo, por el que fue aprobado el Código Técnico de la Edificación (CTE).*

*Segundo.-Aprobar la liquidación*

das taxas pagadas de 19.183,83 € como depósito previo.

**94.-Denegación de licenza para construír un edificio nas parcelas núm 16 e 18 do Plan Parcial do Sector 6 Parque de Eirís. Solicitante: Promociones Fernández Taboada SL e outro.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.-Denegarlle a Promociones Fernández Taboada SL e outro a licenza solicitada para construír un edificio nas parcelas núm. 16 e 18 do Plan Parcial que desenvolve o Sector 6 do PXOM do 1998, do Parque de Eirís desta cidade, consonte o proxecto básico de edificio comercial e vivendas-total 24 vivendas, parcelas 16 e 18, redactado polo arquitecto L C R en marzo do 2008 e visado polo COAG o 31-03-2008. O orzamento de execución material das obras é de 1.416.086,90 €, en tanto as obras proxectadas incumpren o establecido no Plan Parcial Parque de Eirís aprobado o 08-11-1999 e

*de las tasas pagadas de 19.183,83 € como depósito previo.*

**94.-Denegación de licencia para construir un edificio en las parcelas núm 16 y 18 del Plan Parcial del Sector 6 Parque de Eirís. Solicitante: Promociones Fernández Taboada S L y otro.**

*Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*Primero.-Denegar a Promociones Fernández Taboada SL y otro la licencia solicitada para construir un edificio en las parcelas núm. 16 y 18 del Plan Parcial que desarrolla el Sector 6 del PGOM del 1998, del Parque de Eirís de esta ciudad, conforme al proyecto básico de edificio comercial y viviendas-total 24 viviendas, parcelas 16 y 18, redactado por el arquitecto L C R en marzo del 2008 y visado por el COAG el 31-03-2008. El presupuesto de ejecución material de las obras es de 1.416.086,90 €, en tanto las obras proyectadas incumplen lo establecido en el Plan Parcial*

no Estudo de Detalle aprobado o 15-09-2000, vixentes no momento da solicitude, que establecían a ordenación dos edificios en U e non en I como se proxecta neste caso. E, na data de aprobación da modificación do Plan Parcial o 12-09-2011 o proxectado non cumple o establecido no Decreto 29/2010, de 4 de marzo, polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia e o Real decreto 314/2006 do 17 de marzo, polo que foi aprobado o Código Técnico da Edificación (CTE).

Segundo.-Aprobar a liquidación das taxas pagadas de 7.003,77 € como depósito previo.

**95.-Concesión de licenza urbanística para construír un edificio no terreo sito na rúa Alfredo Vicenti 34 e rúa Pondal 14. Solicitante: Lucasfa SL.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en

*Parque de Eirís aprobado el 08-11-1999 y en el Estudio de Detalle aprobado el 15-09-2000, vigentes en el momento de la solicitud, que establecían la ordenación de los edificios en U y no en I como se proyecta en este caso. Y, en la fecha de aprobación de la modificación del Plan Parcial el 12-09-2011 lo proyectado no cumple lo establecido en el Decreto 29/2010, de 4 de marzo, por el que fueron aprobadas las normas de habitabilidad de viviendas de Galicia y el Real decreto 314/2006 de 17 de marzo, por el que fue aprobado el Código Técnico de la Edificación ( CTE).*

*Segundo.-Aprobar la liquidación de las tasas pagadas de 7.003,77 € como depósito previo.*

**95.-Concesión de licencia urbanística para construir un edificio en el terreno sito en la calle Alfredo Vicenti 34 y calle Pondal 14. Solicitante: Lucasfa SL.**

*Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en*

votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.-Concederlle a Lucasfa SL licenza para construír un edificio no núm. 34 da rúa Alfredo Vicenti e núm. 14 da rúa Pondal desta cidade, consonte o proxecto de execución dun edificio de dous portais de PB+6+PBC e PB+3+PBC destinado a vivendas, locais comerciais e 2 plantas de soto dedicadas a garaxes e rochos redactado polo arquitecto I P P visado polo COAG o 30-11-2017. O orzamento de execución das obras é de 1.950.000 €, baixo as condicións seguintes:

A) O prazo para iniciar as obras será de 6 meses e para executalas establecése o de 36 meses, que se computarán a partires do día seguinte ao da notificación da licenza.

Se as obras non se iniciasen no prazo de 6 meses ou non rematasen no prazo sinalado ou fosen paralizadas sen causa xustificada polo mesmo prazo, procederase a declarar a caducidade da licenza previa audiencia da interesada. Con todo, poderán solicitarse prórrogas dos prazos establecidos mediante solicitude expresa presentada con anterioridade ao remate dos devanditos prazos sempre que se acredite a observancia das condicións establecidas polo artigo 145.2 da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

*votación ordinaria, se acuerda:*

*Primero.-Conceder la Lucasfa SL licencia para construir un edificio en el núm. 34 de la calle Alfredo Vicenti y núm. 14 de la calle Pondal de esta ciudad, conforme al proyecto de ejecución de un edificio de dos portales de PB+6+PBC y PB+3+PBC destinado a viviendas, locales comerciales y 2 plantas de sótano dedicadas a garajes y trasteros redactado por el arquitecto I P P visado por el COAG el 30-11-2017. El presupuesto de ejecución de las obras es de 1.950.000 €, bajo las condiciones siguientes:*

*A) El plazo para iniciar las obras será de 6 meses y para ejecutarlas se establece el de 36 meses, que se computarán a partir del día siguiente al de la notificación de la licencia.*

*Si las obras no se iniciasen en el plazo de 6 meses o no finalizasen en el plazo señalado o fuesen paralizadas sin causa justificada por el mismo plazo, se procederá a declarar la caducidad de la licencia previa audiencia de la interesada. No obstante, podrán solicitarse prórrogas de los plazos establecidos mediante solicitud expresa presentada con anterioridad a la finalización de dichos plazos siempre que se acredite la observancia de las condiciones establecidas por el artículo 145.2 de la Ley 2/2016 del suelo de Galicia.*

B) Solicitarase para iniciar as obras a implantación das obras. Xunto á solicitude achegarase o plano taquimétrico da parcela.

C) Observaranse as condicións recollidas nos informes técnicos e na autorización da Dirección Xeral de Patrimonio.

D) A xestión dos residuos resultantes da ejecución das obras tramitarase de conformidade co dispuesto polo R.D. 105/2008 que regula a producción e xestión dos residuos de construcción e demolición.

E) Observaranse as condicións xerais das licenzas recollidas no Anexo da Ordenanza reguladora dos procedementos para a intervención e control na ejecución de obras, implantación de instalacións e actividades ou servizos, (BOP nº 151 do 18 de agosto de 2014).

Segundo.-Aprobar a liquidación das taxas de 24.104,50 € pagadas como depósito previo.

**96.-Admitir a renuncia á licenza urbanística para construír un edificio nas parcelas PV4 e S12 do Recinto Feiral, Sector 7. Solicitante: Canovan Patrimonios SL.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no

*B) Se solicitará para iniciar las obras el replanteo de las obras. Junto a la solicitud se adjuntará el plano taquimétrico de la parcela.*

*C) Se observarán las condiciones recogidas en los informes técnicos y en la autorización de la Dirección General de Patrimonio.*

*D) La gestión de los residuos resultantes de la ejecución de las obras se tramitará de conformidad con lo dispuesto por el R.D. 105/2008 que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.*

*E) Se observarán las condiciones generales de las licencias recogidas en el Anexo de la Ordenanza reguladora de los procedimientos para la intervención y control en la ejecución de obras, implantación de instalaciones y actividades o servicios, (BOP nº 151 de 18 de agosto de 2014).*

*Segundo.-Aprobar la liquidación de las tasas de 24.104,50 € pagadas como depósito previo.*

**96.-Admitir la renuncia a la licencia urbanística para construir un edificio en las parcelas PV4 y S12 del Recinto Ferial, Sector 7. Solicitante: Canovan Patrimonios SL.**

*Previa deliberación, de conformidad con el informe-proposta que consta en el*

**expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo,** de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.-Admitirle a A L F P que representa a Canovan Patrimonios SL a renuncia á execución das obras e á licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 16-12-2011 para construír un edificio nas parcelas PV4 e S12 do Recinto Ferial, Sector 7 desta cidade, co prazo de execución de 36 meses, e de 6 meses contados a partir do día seguinte á notificación do acordo para comezalas. O orzamento de execución das obras é de 9.343.919,26 €.

Segundo.-Tramitar a devolución do aval bancario de 15.840,00 € achegado en garantía da reposición dos servizos urbanísticos que se afectaran coa execución das obras nas parcelas PV4 e S12 do Recinto Ferial, Sector 7 desta cidade, núm. Op.Previa 920113000921 o 12-12-2011, con sello da Tesourería Xeral da Coruña; e dar traslado da solicitude da interesada sobre devolución das taxas ao Departamento de Xestión correspondente.

*expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*Primero.-Admitir a A L F P que representa a Canovan Patrimonios SL la renuncia a la ejecución de las obras y a la licencia concedida por la Junta de Gobierno Local el 16-12-2011 para construir un edificio en las parcelas PV4 y S12 del Recinto Ferial, Sector 7 de esta ciudad, con el plazo de ejecución de 36 meses, y de 6 meses contados a partir del día siguiente a la notificación del acuerdo para comenzarlas. El presupuesto de ejecución de las obras es de 9.343.919,26 €.*

*Segundo.-Tramitar la devolución del aval bancario de 15.840,00 € aportado en garantía de la reposición de los servicios urbanísticos que se afectasen con la ejecución de las obras en las parcelas PV4 y S12 del Recinto Ferial, Sector 7 de esta ciudad, núm. Op.Previa 920113000921 el 12-12-2011, con sello de la Tesorería General de A Coruña; y dar traslado de la solicitud de la interesada sobre devolución de las tasas al Departamento de Gestión correspondiente.*

**97.-Impoñer sanción pecuniaria a R A E M, como responsable da comisión dunha infracción moi grave e dúas graves no exercicio dunha actividade de hostalería.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Impoñer a R A E M, con NIE 70282077L, como presunto responsable da comisión dunha infracción moi grave e dúas graves tipificadas, respectivamente, nos artigos 52.3 e 53.1bis da Lei 9/2013, de 19 de decembro, do emprendemento e a competitividade económica de Galicia e no artigo 15.2.h) da Ordenanza reguladora das condicións de implantación de usos vinculados coa hostalería, lecer e comercio, unha sanción por importe de 75.602 €.

**98.-Inadmitir o recurso de reposición interposto por Vía Farini SL contra o acordo da XGL de 12.1.2018.**

**97.-Imponer sanción pecuniaria a R A E M, como responsable de la comisión de una infracción muy grave y dos graves en el ejercicio de una actividad de hostelería.**

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Imponer la R A E M, con NIE 70282077L, como presunto responsable de la comisión de una infracción muy grave y dos graves tipificadas, respectivamente, en los artículos 52.3 y 53.1bis de la Ley 9/2013, de 19 de diciembre, del emprendimiento y la competitividad económica de Galicia y en el artículo 15.2. h) de la Ordenanza reguladora de las condiciones de implantación de usos vinculados con la hostelería, ocio y comercio, una sanción por importe de 75.602 €.

**98.-Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por Vía Farini SL contra el acuerdo de la JGL de 12.1.2018.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Inadmitir o recurso potestativo de reposición interposto por J L B, en representación da entidade Vía Farini SL, contra o Acordo da Xunta de Goberno Local de 12.1.2018.

**99.-Aprobación inicial do expediente de expropiación forzosa para a obtención do sistema local viario na rúa Marola.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

*Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*Inadmitir el recurso potestativo de reposición interpuesto por JLB, en representación de la entidad Vía Farini SL, contra el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 12.1.2018.*

***99.-Aprobación inicial del expediente de expropiación forzosa para la obtención del sistema local viario en la calle Marola.***

*Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

Primeiro.-Aprobar inicialmente o proxecto de expropiación forzosa para a obtención de sistema local viario na rúa Marola. O importe do presente proxecto de expropiación ascende ao importe de 7.132 €, existindo crédito adecuado e suficiente no orzamento de 2018 con cargo á aplicación 30.151.600.05.

Segundo.-Optar polo procedemento de taxación conxunta para a tramitación do expediente.

Terceiro.-Requirir aos interesados titulares de bens e dereitos afectados para que acheguen os títulos que os acrediten como propietarios das mesmas.

**100.-Aprobación inicial do expediente de expropiación forzosa para a obtención de solo para a construcción dun aparcadoiro no parque Adolfo Suárez.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

*Primero.-Aprobar inicialmente el proyecto de expropiación forzosa para la obtención de sistema local viario en la calle Marola. El importe del presente proyecto de expropiación asciende al importe de 7.132 €, existiendo crédito adecuado y suficiente en el presupuesto de 2018 con cargo a la aplicación 30.151.600.05.*

*Segundo.-Optar por el procedimiento de tasación conjunta para la tramitación del expediente.*

*Tercero.-Requerir a los interesados titulares de bienes y derechos afectados para que aporten los títulos que los acrediten como propietarios de las mismas.*

*100.-Aprobación inicial del expediente de expropiación forzosa para la obtención de suelo para la construcción de un aparcamiento en el parque Adolfo Suárez.*

*Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

Primeiro.-Aprobar inicialmente o proxecto de expropiación forzosa para a obtención dun solo para a construcción dun aparcadoiro no parque Adolfo Suárez da Coruña. O importe do presente proxecto de expropiación ascende ao importe de 15.373,16 €, existindo crédito adecuado e suficiente no orzamento de 2018 con cargo á aplicación 30.151.600.05.

Segundo.-Optar polo procedemento de taxación conxunta para a tramitación do expediente.

Terceiro.-Requirir aos interesados titulares de bens e dereitos afectados para que acheguen os títulos que os acrediten como propietarios das mesmas.

**101.-Declaración de caducidade do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada do plan parcial do sector de solo urbanizable SUD 5 Cidade da Tecnoloxía e Parque Alto.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións

*Primero.-Aprobar inicialmente el proyecto de expropiación forzosa para la obtención de un suelo para la construcción de un aparcamiento en el parque Adolfo Suárez de A Coruña. El importe del presente proyecto de expropiación asciende al importe de 15.373,16 €, existiendo crédito adecuado y suficiente en el presupuesto de 2018 con cargo a la aplicación 30.151.600.05.*

*Segundo.-Optar por el procedimiento de tasación conjunta para la tramitación del expediente.*

*Tercero.-Requerir a los interesados titulares de bienes y derechos afectados para que aporten los títulos que los acrediten como propietarios de las mismas.*

***101.-Declaración de caducidad del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada del plan parcial del sector de suelo urbanizable SUD 5 Cidade da Tecnoloxía y Parque Alto.***

*Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones*

públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.-Declarar a caducidade do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada do plan parcial do sector de solo urbanizable SUD-5 “Cidade da Tecnoloxía e Parque Alto”, cuxa tramitación iniciouse por solicitude de C L F, en representación da Comisión Xestora As Rañas, e acordar o arquivo das actuacións.

Segundo.-Notificar ao solicitante o acordo, xunto co texto íntegro da proposta, con indicación dos recursos pertinentes.

### **Infraestruturas**

**102.-Aprobación do proxecto de obra denominado “Modernización del alumbrado público en Ronda de Outeiro: tramo desde la Avda. Sardiñeira hasta la Avda. Finisterre”.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

*Primero.- Declarar la caducidad del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada del plan parcial del sector de suelo urbanizable SUD-5 “Ciudad de la Tecnología y Parque Alto”, cuya tramitación se inició por solicitud de C L F, en representación de la Comisión Gestora As Rañas, y acordar el archivo de las actuaciones.*

*Segundo.-Notificar al solicitante el acuerdo, junto con el texto íntegro de la propuesta, con indicación de los recursos pertinentes.*

### **Infraestructuras**

*102.-Aprobación del proyecto de obra denominado “Modernización del alumbrado público en Ronda de Outeiro: tramo desde la Avda. Sardiñeira hasta la Avda. Finisterre”.*

*Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

Primeiro.-Aprobar o proxecto de “Modernización del alumbrado público en Ronda de Outeiro. Tramo: desde Avda. Sardiñeira hasta Avda. Finisterre”, cuxo orzamento base de licitación ascende a 413.308,59 euros (IVE incluído), que redactou a enxeñeira técnica industrial LIR, colexiada núm. 1602, pertencente á empresa Consultora de Enxeñería e Empresa SL (CIESA), de conformidade co art. 231 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público.

Segundo.-Encomendar a redacción da acta de implantación ao técnico municipal competente, conforme ao art. 236 da citada Lei 9/2017.

### **Mobilidade e accesibilidade**

**103.-Resolución sancionadora por infracción moi grave da Ordenanza municipal reguladora da instalación de terrazas en espazos de usos públicos – cafetería Matogrande.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en

*Primero.-Aprobar el proyecto de “Modernización del alumbrado público en Ronda de Outeiro. Tramo: desde Avda. Sardiñeira hasta Avda. Finisterre”, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 413.308,59 euros (IVA incluido), que redactó la ingeniera técnica industrial LIR, colegiada núm. 1602, perteneciente a la empresa Consultora de Ingeniería y Empresa SL (CIESA), de conformidad con el art. 231 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público.*

*Segundo.-Encomendar la redacción del acta de replanteo al técnico municipal competente, conforme al art. 236 de la citada Ley 9/2017.*

### **Movilidad y accesibilidad**

**103.-Resolución sancionadora por infracción muy grave de la Ordenanza municipal reguladora de la instalación de terrazas en espacios de usos públicos – cafetería Matogrande.**

*Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en*

votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.-Inadmitir por extemporáneas as alegacións presentadas o 6 de marzo de 2018 por MAVD con D.N.I. 32.793.810-L en relación co expediente sancionador.

Segundo.-Impoñer a MAVD con D.N.I. 32.793.810-L titular do establecemento "Cafetería Matogrande", a sanción de novecentos un euros (901€), por infracción do art. 45.3 da Ordenanza municipal reguladora da instalación de terrazas en espazos de uso público (B.O.P. de 28 de maio de 2013) pola comisión da infracción consistente en "incumplimento de condicións técnicas da instalación ou outras condicións específicas que se recollen nos documentos de autorización". A contía da sanción deberá ingresala na Caixa Municipal (r/Franxa, 20) finalizando o prazo o día cinco do segundo mes posterior ao da recepción da notificación ou se este non fose hábil, o inmediato hábil seguinte, advertíndolle que, transcorrido o dito prazo se lle exaccionará a citada contía na vía de prema.

Terceiro.-Delegar no concelleiro de Mobilidade Sostible a facultade para a resolución de cantos recursos, reclamación ou calquera outros trámites sexan necesarios para a execución e cumprimento

*votación ordinaria, se acuerda:*

*Primero.-Inadmitir por extemporáneas las alegaciones presentadas el 6 de marzo de 2018 por MAVD con D.N.I. 32.793.810-L en relación con el expediente sancionador.*

*Segundo.-Imponer a MAVD con D.N.I. 32.793.810-L titular del establecimiento "Cafetería Matogrande", la sanción de novecientos un euros (901€), por infracción del art. 45.3 de la Ordenanza municipal reguladora de la instalación de terrazas en espacios de uso público (B.O.P. de 28 de mayo de 2013) por la comisión de la infracción consistente en "incumplimiento de condiciones técnicas de la instalación u otras condiciones específicas que se contemplaran en los documentos de autorización". La cuantía de la sanción deberá ingresarla en la Caja Municipal (c/ Franxa, 20) finalizando el plazo el día cinco del segundo mes posterior al de la recepción de la notificación o si éste no fuera hábil, el inmediato hábil siguiente, advirtiéndole que, transcurrido dicho plazo se le exaccionará la citada cuantía en la vía de apremio.*

*Tercero.-Delegar en el concejal de Movilidad Sostenible la facultad para la resolución de cuantos recursos, reclamaciones o cualesquiera otros trámites sean necesarios para la ejecución y*

desta resolución.

## **CULTURA, DEPORTE E CONOCEMENTO**

### **Deporte**

#### **104.-Revisión IPC do contrato de xestión do servizo público en réxime de concesión das actividades físicas e deportivas.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.-Autorizar a revisión do prezo do contrato para a xestión do servizo público, en réxime de concesión, de actividades físicas e deportivas, coa empresa AMARTYA SERVICIOS SL (B70262464), de acordo coa variación experimentada polo IPC durante o período comprendido entre decembro 2016 e decembro 2017, coa Disposición Transitoria da Lei 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación da economía española, e co establecido na cláusula 9<sup>a</sup> do prego de cláusulas administrativas particulares que

*cumplimiento de esta resolución.*

## **CULTURA, DEPORTE Y CONOCIMIENTO**

### **Deporte**

#### **104.-Revisión IPC del contrato de gestión del servicio público en régimen de concesión de las actividades físicas y deportivas.**

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.-Autorizar la revisión del precio del contrato para la gestión del servicio público, en régimen de concesión, de actividades físicas y deportivas, con la empresa AMARTYA SERVICIOS SL (B70262464), de acuerdo con la variación experimentada por el IPC durante el período comprendido entre diciembre 2016 y diciembre 2017, con la Disposición Transitoria de la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, y con lo establecido en la cláusula 9<sup>a</sup> del pliego de cláusulas

rexen o contrato, con efectos 01/01/2018, de tal forma que o novo prezo do contrato pasa a ser 721.709,90 euros IVA engadido.

Segundo.-Aplicar un incremento do contrato do 0,94%, que se corresponde co 85% da variación experimentada polo IPC de decembro 2016 a decembro 2017 que foi do 1,1%, de acordo coa cláusula 9<sup>a</sup> do prego de cláusulas administrativas particulares, resultando un incremento anual de 6.720,90 euros IVA engadido, gasto imputable á aplicación 50 341 22799 do presupuesto municipal en vigor.

O importe para o ano 2018 é de 6.160,83 euros (11 meses, desde o 01/01/2018 ao 30/11/2018), para o ano 2019 o importe é de 6.720,90 euros (12 meses, desde o 01/12/2018 ao 31/11/2019) e para o 2020 o importe é de 560,07 euros (1 mes, desde o 01/12/2019 ao 31/12/2019).

## **MEDIO AMBIENTE**

**105.-Variación IPC 2018 na prestación do servizo de mantemento e explotación de catro puntos limpos.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa

*administrativas particulares que rigen el contrato, con efectos 01/01/2018, de tal forma que el nuevo precio del contrato pasa a ser 721.709,90 euros IVA incluido.*

*Segundo.-Aplicar un incremento del contrato del 0,94%, que se corresponde con el 85% de la variación experimentada por el IPC de diciembre 2016 a diciembre 2017 que fue del 1,1%, de acuerdo con la cláusula 9<sup>a</sup> do pliego de cláusulas administrativas particulares, resultando un incremento anual de 6.720,90 euros IVA incluido, gasto imputable a la aplicación 50 341 22799 del presupuesto municipal en vigor.*

*El importe para el año 2018 es de 6.160,83 euros (11 meses, desde el 01/01/2018 al 30/11/2018), para el año 2019 el importe es de 6.720,90 euros (12 meses, desde el 01/12/2018 al 31/11/2019) y para el 2020 el importe es de 560,07 euros (1 mes, desde el 01/12/2019 al 31/12/2019).*

## **MEDIO AMBIENTE**

**105.-Variación IPC 2018 en la prestación del servizo de mantenimiento y explotación de cuatro puntos limpios.**

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la

**certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:**

Primeiro.-Autorizar a revisión do prezo do contrato suscrito entre UTE BABCOCK KOMMUNAL MBH e TÉCNICAS MEDIOAMBIENTALES TECMED, S.A (CIF U81908675) relativo aos custos de explotación de 4 puntos limpos e aplicar o índice de 1,1% correspondente á variación do IPC durante o período comprendido entre decembro de 2016 e decembro de 2017, resultando un incremento anual no prezo do mesmo de 2.824,96 € (IVE incluído), quedando fixado o canon cos efectos de xaneiro de 2018 na cantidad de douscientos cincuenta e nove mil seiscientos trinta e nove euros con setenta e tres céntimos (259.639,73 €) imputable á aplicación orzamentaria 31.1629/227.16.

Segundo.-Autorizar e dispoñer o gasto de 259.404,32 € para ao exercicio 2018, desagregado da seguinte forma:

-Decembro 2017: 21.401,23 € (sen IPC) IVE engadido.

-Xaneiro-novembro 2018: 238.003,09 € (IVE e IPC

*certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*Primero.- Autorizar la revisión del precio del contrato suscrito entre UTE BABCOCK KOMMUNAL MBH y TÉCNICAS MEDIOAMBIENTALES TECMED, S.A (CIF U81908675) relativo a los costes de explotación de 4 puntos limpios y aplicar el índice de 1,1% correspondiente a la variación del IPC durante el periodo comprendido entre diciembre de 2016 y diciembre de 2017, resultando un incremento anual en el precio del mismo de 2.824,96 € (IVA incluido), quedando fijado el canon con efectos de enero de 2018 en la cantidad de doscientos cincuenta y nueve mil seiscientos treinta y nueve euros con setenta y tres céntimos (259.639,73 €) imputable a la aplicación presupuestaria 31.1629/227.16.*

*Segundo.-Autorizar y disponer el gasto de 259.404,32 € para el ejercicio 2018, desglosado de la siguiente forma:*

*-Diciembre 2017: 21.401,23 (sin IPC) IVA incluido.*

*-Enero-noviembre 2018: 238.003,09 (IVA e IPC incluido)*

engadido).

Terceiro.-Autorizar e dispoñer o gasto plurianual de 21.636,64 (IVE e IPC engadido) correspondente a decembro 2018 imputable á aplicación orzamentaria 31.1629/227.16. O gasto queda condicionado á existencia de crédito adecuado e suficiente no exercicio 2019.

**106.-Variación IPC 2018 na prestación do servizo do punto limpo móbil.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.-Autorizar a revisión do prezo do contrato subscrito coa empresa UTE BABCOCK KOMMUNAL MBH y TÉCNICAS AMBIENTALES TECMED, S.A (CIF U81908675) relativo á prestación do servizo do punto limpo móbil e aplicar o índice de 1,7% correspondente á variación do IPC durante o período comprendido entre novembro de 2016 e novembro de 2017, resultando un

*Tercero.-Autorizar y disponer el gasto plurianual 21.636,64 € (IVA e IPC incluido) correspondiente a diciembre de 2018 imputable a la aplicación presupuestaria 31.1621/227.16. El gasto queda condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el ejercicio 2019.*

**106.-Variación IPC 2018 en la prestación del servicio del punto limpio móvil.**

*Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*Primero.-Autorizar la revisión del precio del contrato suscrito con la empresa UTE BABCOCK KOMMUNAL MBH y TÉCNICAS AMBIENTALES TECMED, S.A (CIF U81908675) relativo a la prestación del servicio del punto limpio móvil y aplicar el índice de 1,7% correspondiente a la variación del IPC durante el período comprendido entre noviembre de 2016 y noviembre de*

incremento anual no prezo do mesmo de 1.031,81 € (IVE incluído), quedando fixado o canon con efectos de decembro de 2017 na cantidade de sesenta e un mil setecentos vinte e seis euros con sesenta e catro céntimos (61.726,64 €) IVE incluído, imputable á aplicación orzamentaria 31.1629/227.16.

Segundo.-Autorizar e disponer o gasto de 61.726,64 € IVE incluído correspondente ao exercicio 2018 (decembro 2017-novembro 2018) na aplicación orzamentaria 31.1629/227.16 do orzamento en vigor.

Terceiro.-Autorizar e disponer o gasto plurianual de 5.143,89 € (IVE engadido) correspondente a decembro 2018 imputable á aplicación orzamentaria 31.1629/227.16. O gasto queda condicionado á existencia de crédito adecuado e suficiente no exercicio 2019.

## **FÓRA DA ORDE DO DÍA**

**Previa a preceptiva declaración de urxencia**, que se acorda por unanimidade, trátase seguidamente outro asunto que non figura na orde do día, sobre o que, e tamén por unanimidade recaeu o seguinte acordo:

## **REXENERACIÓN URBANA E DEREITO Á VIVENDA E MOBILIDADE SOSTIBLE**

*2017, resultando un incremento anual en el precio del mismo de 1.031,81 € (IVA incluido), quedando fijado el canon con efectos de diciembre de 2017 en la cantidad de sesenta y un mil setecientos veintiséis euros con sesenta y cuatro céntimos (61.726,64 €) IVA incluido, imputable a la aplicación presupuestaria 31.1629/227.16*

*Segundo.-Autorizar y disponer el gasto de 61.726,64 € IVA incluido correspondiente al ejercicio 2018 (diciembre 2017-noviembre 2018) en la aplicación presupuestaria 31.1629/227.16 del presupuesto en vigor.*

*Tercero.-Autorizar y disponer el gasto plurianual de 5.143,89 € (IVA añadido) correspondiente a diciembre 2018 imputable a la aplicación presupuestaria 31.1629/227.16. El gasto queda condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el ejercicio 2019.*

## **FUERA DEL ORDEN DEL DÍA**

**Previa la preceptiva declaración de urgencia**, que se acuerda por unanimidad, es tratado otro asunto no incluido en el orden del día, sobre el que y también por unanimidad recayó el siguiente acuerdo:

## **REGENERACIÓN URBANA Y DERECHO A LA VIVIENDA Y MOVILIDAD SOSTENIBLE**

## Urbanismo

**107.-Aprobación do texto do contrato que pretende elevarse a público entre o Concello da Coruña e a entidade empresarial Hijos de Rivera SAU, referido á venda dunha parcela municipal sita no Polígono da Grela.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.-Aprobar o texto do contrato que pretende elevarse a público entre o Concello da Coruña e Hijos de Rivera S.A.U., referido a venda a esta entidade empresarial dunha parcela municipal sita no Polígono da Grela, como adxudicatario da poxa pública, que se transcribe literalmente:

**“CONTRATO DE  
COMPRAVENDA DO INMOBLE  
PROPIEDADE DO CONCELLO  
DA CORUÑA, SITO NO  
POLÍGONO DA GRELA.**

## Urbanismo

*107.-Aprobación del texto del contrato que pretende elevarse a público entre el Ayuntamiento de A Coruña y la entidad empresarial Hijos de Rivera SAU, referido a la venta de una parcela municipal sita en el Polígono de A Grela.*

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

*Primero.-Aprobar el texto del contrato que pretende elevarse a público entre el Ayuntamiento de A Coruña e Hijos de Rivera S.A.U., referido a la venta a esta entidad empresarial de una parcela municipal sita en el Polígono de A Grela, como adjudicatario de la subasta pública, que se transcribe literalmente:*

**“CONTRATO DE  
COMPRAVENTA DEL  
INMUEBLE PROPIEDAD DEL  
AYUNTAMIENTO DE A CORUÑA,  
SITO EN EL POLÍGONO DE A  
GRELA.**

A Coruña, \_\_\_\_\_ do 2018

REUNIDOS

DUNHA PARTE, o Excmo. Sr. don Xulio Xosé Ferreiro Baamonde, con DNI \_\_\_\_\_,  
DOUTRA PARTE, Don I R Q, con DNI 32.763.723 Q.

INTERVEÑEN

O Excelentísimo Sr. D. Xulio Xosé Ferreiro Baamonde, na súa condición de Alcalde-Presidente do CONCELLO DA CORUÑA, e en representación do mesmo, segundo o disposto no artigo 124.4.a) da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.

D. I R Q, na súa condición de Conselleiro Delegado da mercantil HIJOS DE RIVERA, S.A.U., con CIF A-15.002.637, e en representación da mesma, domiciliada na rúa José María Rivera Corral, nº 6, 15.008-A Coruña. Encóntrase expresamente facultado para este acto en virtude do acordo adoptado polo Consello de Administración de Hijos de Rivera, S.A.U. o 24 de outubro do 2017, elevado a escritura pública outorgada ante o Notario da Coruña D. Francisco Manuel Ordóñez Armán o 27 de outubro do 2017 (nº 2932 do seu protocolo).

*A Coruña, \_\_\_\_\_ del 2018*

*REUNIDOS*

*DE UNA PARTE, el Excmo. Sr. Don Xulio Xosé Ferreiro Baamonde, con DNI \_\_\_\_\_,*  
*DE OTRA PARTE, don I R Q, con DNI 32.763.723 Q.*

*INTERVIENEN*

*El Excelentísimo Sr. D. Xulio Xosé Ferreiro Baamonde, en su condición de Alcalde-Presidente del AYUNTAMIENTO DE A CORUÑA, y en representación del mismo, segundo el dispuesto en el artículo 124.4.la) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.*

*D. I R Q, en su condición de Conselleiro Delegado de la mercantil HIJOS DE RIVERA, S.A.U., con CIF A-15.002.637, y en representación de la misma, domiciliada en la calle José María Rivera Corral, nº 6, 15.008-A Coruña. Se encuentra expresamente facultado para este acto en virtud del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de Hijos de Rivera, S.A.U. el 24 de octubre del 2017, elevado a escritura pública otorgada ante el Notario de A Coruña D. Francisco Manuel Ordóñez Armán el 27 de octubre del 2017 (nº 2932 de su protocolo).*

Os comparecientes interveñen en uso das facultades que, por razón dos seus cargos lles están atribuídas, e recoñécense reciprocamente capacidade legal suficiente para a formalización do presente contrato, de conformidade co disposto no artigo 156 do Real decreto lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos del Sector Público.

Comparecen ante min, o secretario municipal D. \_\_\_\_\_, e de conformidade coas seguintes

#### CLÁUSULAS

#### PRIMEIRA.-NATUREZA E OBXECTO DO CONTRATO.

De acordo co disposto na cláusula trixésima do prego que rexe a poxa, o presente contrato de compravenda ten natureza de contrato privado da Administración, tal e como establece o artigo 4.1.p) do Real decreto lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público.

Constitúe o obxecto deste contrato de compravenda ou alleamento, polo Concello da Coruña (vendedor) á entidade mercantil Hijos de Rivera, S.A.U. (adxudicatario ou comprador), da parcela de propiedade municipal que despois se describirá.

*Los comparecientes intervienen en uso de las facultades que, por razón de sus cargos les están atribuidas, y se reconocen recíprocamente capacidad legal suficiente para la formalización del presente contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 156 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de contratos del Sector Público.*

*Comparecen ante mí, el secretario municipal D. \_\_\_\_\_, y de conformidad con las siguientes*

#### CLÁUSULAS

#### PRIMERA.-NATURALEZA Y OBJETO DEL CONTRATO.

*De acuerdo con lo dispuesto en la cláusula trigésima del pliego que rige la subasta, el presente contrato de compraventa tiene naturaleza de contrato privado de la Administración, tal y como establece el artículo 4.1. p) del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de contratos del sector público.*

*Constituye el objeto de este contrato de compraventa o enajenación, por el Ayuntamiento de A Coruña (vendedor) a la entidad mercantil Hijos de Rivera, S.A.U. (adjudicatario o comprador), de la parcela de propiedad municipal que después*

*se describirá.*

Este alleamento é consecuencia de que Hijos de Rivera, S.A.U., en virtude do acordo da Xunta de Goberno Local do Concello da Coruña de 22 de decembro de 2017, resultou adxudicataria da “Subasta pública del inmueble propiedad del Ayuntamiento de A Coruña, sito en el polígono de A Grela”, cuxo anuncio de licitación foi publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña do 11 de outubro do 2017.

A parcela municipal obxecto de alleamento responde á seguinte descripción:

-Finca clasificada como ben patrimonial do Concello da Coruña, sita no termo municipal da Coruña, na rúa José María Rivera Corral, cunha superficie de once mil trescentos noventa e oito con cincuenta e nove metros cadrados (11.398,59 m<sup>2</sup>).

A dita finca, que foi obxecto de depuración física e xurídica, non inclúe, polo tanto, a parcela demanial de novecentos catorce metros cadrados con noventa e un decímetros cadrados (914,91 m<sup>2</sup>) cualificada como VL-9 no plan xeral de ordenación municipal da Coruña tras a modificación puntual que obtivo aprobación definitiva en data 8 de maio do 2017.

*Esta enajenación es consecuencia de que Hijos de Rivera, S.A.U., en virtud del acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de A Coruña de 22 de diciembre de 2017, resultó adjudicataria de la “Subasta pública del inmueble propiedad del Ayuntamiento de A Coruña, sito en el polígono de A Grela”, cuyo anuncio de licitación fue publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de A Coruña de 11 de octubre del 2017.*

*La parcela municipal objeto de enajenación responde a la siguiente descripción:*

*-Finca clasificada como bien patrimonial del Ayuntamiento de A Coruña, sita en el término municipal de A Coruña, en la calle José María Rivera Corral, con una superficie de once mil trescientos noventa y ocho con cincuenta y nueve metros cuadrados (11.398,59 m<sup>2</sup>).*

*Dicha finca, que fue objeto de depuración física y jurídica, no incluye, por lo tanto, la parcela demanial de novecientos catorce metros cuadrados con noventa y un decímetros cuadrados (914,91 m<sup>2</sup>) calificada como VL-9 en el plan general de ordenación municipal de A Coruña tras la modificación puntual que obtuvo aprobación definitiva en fecha 8 de mayo del 2017.*

En consecuencia, a citada parcela de dominio público cualificada como VL-9 no planeamento xeral non é obxecto deste contrato de compravenda.

-Lindeiros: Ao norte, coa rúa Guttemberg; ao sur, coa unidade catastral 7204004 titularidade da mercantil Hijos de Rivera, S.A.U.; ao leste, coa parte segregada para viais; e ao oeste, coa unidade catastral 7224002 cuxo titular é INORTEX, S.L. e máis do Concello da Coruña.

-Inscripción rexistral: figura inscrita no Rexistro da Propiedade nº 2 da Coruña, ao tomo 991, libro 991, folio 117, como finca número 65816.

-Referencia catastral: 7204003NJ4070S0001IF.

-Condicóns urbanísticas: solo urbano consolidado de uso industrial-comercial, Norma Zonal 6, Actividades Económicas, Subzona 2 (NZ-6-2).

-Cargas: sen cargas, ao producirse a extinción do negocio xurídico patrimonial derivado da extinta concesión sobre a parcela municipal.

-Valoración: tres millóns cincocentos trinta e nove mil trescentos trinta euros con cincuenta e nove céntimos (3.539.330,59 €).

*En consecuencia, la citada parcela de dominio público calificada como VL-9 en el planeamiento general no es objeto de este contrato de compraventa.*

*-Linderos: Al norte, con la calle Guttemberg; al sur, con la unidad catastral 7204004 titularidad de la mercantil Hijos de Rivera, S.A.U.; al este, con la parte segregada para viales; y al oeste, con la unidad catastral 7224002 cuyo titular es INORTEX, S. L. y del Ayuntamiento de A Coruña.*

*-Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de A Coruña, al tomo 991, libro 991, folio 117, como finca número 65816.*

*-Referencia catastral: 7204003 NJ4070 S0001 IF.*

*-Condiciones urbanísticas: suelo urbano consolidado de uso industrial-comercial, Norma Zonal 6, Actividades Económicas, Subzona 2 (NZ-6-2).*

*-Cargas: sin cargas, al producirse la extinción del negocio jurídico patrimonial derivado de la extinta concesión sobre la parcela municipal.*

*-Valoración: tres millones quinientos treinta y nueve mil trescientos treinta euros con cincuenta y nueve céntimos (3.539.330,59 €).*

Esta compravenda faise en concepto de corpo certo, segundo dispón a cláusula segunda do prego que rexe a “Subasta pública del inmuble propiedad del Ayuntamiento de A Coruña, sito en el polígono de A Grela”.

Achégase a este contrato, como DOCUMENTO Nº 1, unha copia do citado prego que rexe a poxa.

**SEGUNDA.- PREZO DA COMPRAVENDA E PAGO.**

O prezo da compravenda é o prezo da adxudicación da poxa: tres millóns cincocentos trinta e nove mil trescentos trinta euros con cincuenta e nove céntimos (3.539.330,59 €).

O importe do imposto sobre o valor engadido (I.V.E.) daquel prezo (21%) ascende a cantidade de setecentos corenta e tres mil douscentos cincuenta e nove euros con corenta e tres céntimos (743.259,43 €).

Deste xeito, o prezo de compravenda da parcela (3.539.330,59 €) máis o IVE (743.259,43 €), fan un total de catro millóns douscentos oitenta e dous mil cincocentos noventa euros con dous céntimos (4.282.590,02 €).

O citado importe (4.282.590,02 €) - xunto coas outras cantidades que despois se detallarán, esixidas polo prego que rexe a poxa pública da parcela municipal- xa foi aboad

*Esta compraventa se hace en concepto de cuerpo cierto, según dispone la cláusula segunda del pliego que rige la “Subasta pública del inmuble propiedad del Ayuntamiento de A Coruña, sito en el polígono de A Grela”.*

*Se aporta a este contrato, como DOCUMENTO Nº 1, una copia del citado pliego que rige la subasta.*

**SEGUNDA.- PRECIO DE LA COMPRAVENTA Y PAGO.**

*El precio de la compraventa es el precio de la adjudicación de la subasta: tres millones quinientos treinta y nueve mil trescientos treinta euros con cincuenta y nueve céntimos (3.539.330,59 €).*

*El importe del impuesto sobre el valor añadido (I.V.A.) de aquel precio (21%) asciende la cantidad de setecientos cuarenta y tres mil doscientos cincuenta y nueve euros con cuarenta y tres céntimos (743.259,43 €).*

*De este modo, el precio de compraventa de la parcela (3.539.330,59 €) más el IVA (743.259,43 €), hacen un total de cuatro millones doscientos ochenta y dos mil quinientos noventa euros con dos céntimos (4.282.590,02 €).*

*El citado importe (4.282.590,02 €) -junto con las otras cantidades que después se detallarán, exigidas por el pliego que rige la subasta pública de la parcela municipal- ya*

por Hijos de Rivera, S.A.U. ao Concello da Coruña mediante ingreso realizado en data 16 de febreiro de 2018 na conta bancaria titularidade da dita Administración Local.

Acompáñase ao presente contrato, como DOCUMENTO Nº 2, o xustificante do pago do prezo de compravenda, máis o do I.V.E. correspondente, da parcela obxecto deste contrato -xunto coas outras cantidades esixidas pola cláusula vixésimo cuarta do prego que rexe a poxa-, realizado polo adxudicatario/comprador ao vendedor, e que este reconece como eficaz carta de pago.

Achégase, así mesmo, como DOCUMENTO Nº 3, a factura emitida polo Concello da Coruña.

#### TERCEIRA.- TRANSMISIÓN DA PROPIEDADE E ENTREGA DA POSESIÓN DA PARCELA.

Coa elevación do presente contrato a escritura pública, producirase a transmisión da propiedade e a entrega da posesión, polo Concello da Coruña a Hijos de Rivera, S.A.U., da parcela descrita na cláusula primeira deste contrato de compravenda.

Hijos de Rivera, S.A.U. acepta, coa elevación a público deste contrato, a transmisión da propiedade e a recepción da posesión da parcela

*fue abonado por Hijos de Rivera, S.A.U. al Ayuntamiento de A Coruña mediante ingreso realizado en fecha 16 de febrero de 2018 en la cuenta bancaria titularidad de dicha Administración Local.*

*Se acompaña al presente contrato, como DOCUMENTO Nº 2, el justificante de pago del precio de compraventa, más el del I.V.A. correspondiente, de la parcela objeto de este contrato -junto con las otras cantidades exigidas por la cláusula vigésimo cuarta del pliego que rige la subasta-, realizado por el adjudicatario/comprador al vendedor, y que éste reconoce como eficaz carta de pago.*

*Se aporta, asimismo, como DOCUMENTO Nº 3, la factura emitida por el Ayuntamiento de A Coruña.*

#### TERCERA.- TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD Y ENTREGA DE LA POSESIÓN DE LA PARCELA.

*Con la elevación del presente contrato a escritura pública, se producirá la transmisión de la propiedad y la entrega de la posesión, por el Ayuntamiento de A Coruña a Hijos de Rivera, S.A.U., de la parcela descrita en la cláusula primera de este contrato de compraventa.*

*Hijos de Rivera, S.A.U. acepta, con la elevación a público de este contrato, la transmisión de la propiedad y la recepción de la*

obxecto da compravenda, asumindo o cumprimento das obrigas que figuran no prego que rexe a poxa e que despois se detallarán.

Sen prexuízo do anterior, Hijos de Rivera, S.A.U. permite que o Concello da Coruña poida seguir facendo uso gratuito do campo de fútbol e das instalacións vinculadas ao mesmo existentes na parcela ata o 15 de xuño de 2018 (incluído), e de acordo coas seguintes previsións:

1ª.-Mentras o Concello da Coruña continúe facendo uso do campo de fútbol e das instalacións vinculadas a el, correspónelle á dita Administración o mantemento e conservación dos mesmos, así como o deber de responder dos eventuais danos ou responsabilidades que se derivasen de calquera incidencia que puidese ter lugar no inmoble, deixando así indemne a Hijos de Rivera, S.A.U. daqueles possibles danos ou responsabilidades.

2ª.-Durante o tempo en que o Concello siga utilizando o inmoble (isto é, ata o 15 de xuño de 2018), Hijos de Rivera, S.A.U. poderá acceder libremente ao mesmo para, entre outros extremos, poder facer cantas comprobacións e medicións sexan necesarias a fin de poder solicitar as licenzas e autorizacións

*posesión de la parcela objeto de la compraventa, asumiendo el cumplimiento de los deberes que figuran en el pliego que rige la subasta y que después se detallarán.*

*Sin perjuicio de lo anterior, Hijos de Rivera, S.A.U. permite que el Ayuntamiento de A Coruña pueda seguir haciendo uso gratuito del campo de fútbol y de las instalaciones vinculadas al mismo existentes en la parcela hasta el 15 de junio de 2018 (incluido), y de acuerdo con las siguientes previsiones:*

*1ª.-Mientras el Ayuntamiento de A Coruña continúe haciendo uso del campo de fútbol y de las instalaciones vinculadas a él, le corresponde a dicha Administración el mantenimiento y conservación de los mismos, así como el deber de responder de los eventuales daños o responsabilidades que se derivaran de cualquier incidente que pudiera tener lugar en el inmueble, dejando así indemne a Hijos de Rivera, S.A.U. de aquellos posibles daños o responsabilidades.*

*2ª.-Durante el tiempo en que el Ayuntamiento siga utilizando el inmuble (esto es, hasta el 15 de junio de 2018), Hijos de Rivera, S.A.U. podrá acceder libremente al mismo para, entre otros extremos, poder hacer cuantas comprobaciones y mediciones sean necesarias a fin de poder solicitar*

ás que vén obligada en cumprimento do presente contrato.

*las licencias y autorizaciones a las que se viene obligada en cumplimiento del presente contrato.*

En todo caso, o acceso de Hijos de Rivera, S.A.U. á parcela para eses fins, mentres o Concello da Coruña siga facendo uso dela, farase de xeito que non prexudique nin afecte ao pacífico uso e goce por dita Administración.

*En todo caso, el acceso de Hijos de Rivera, S.A.U. a la parcela para esos fines, mientras el Ayuntamiento de A Coruña siga haciendo uso de ella, se hará de manera que no perjudique ni afecte al pacífico uso y disfrute por dicha Administración.*

3ª.-No momento en que o Concello deixe de facer uso do inmoble, notificarallo a Hijos de Rivera, S.A.U. e faralle a correspondente entrega de chaves.

#### CUARTA.- DEREITOS DO ADXUDICATARIO.

1. O adxudicatario ten dereito a que o Concello da Coruña compareza ao outorgamento da escritura pública desta compravenda, que terá lugar nos dez (10) días hábiles seguintes á sinatura do presente contrato.
2. O adxudicatario/comprador adquirirá, no momento do outorgamento da escritura pública do contrato de compravenda, a posesión e a plena propiedade da parcela obxecto de transmisión.
3. O anterior enténdese sen prexuízo de que Hijos de Rivera, S.A.U. permita que o

#### CUARTA.- DERECHOS DEL ADJUDICATARIO.

1. *El adjudicatario tiene derecho a que el Ayuntamiento de A Coruña comparezca al otorgamiento de la escritura pública de esta compraventa, que tendrá lugar en los diez (10) días hábiles siguientes a la firma del presente contrato.*

2. *El adjudicatario/comprador adquirirá, en el momento del otorgamiento de la escritura pública del contrato de compraventa, la posesión y la plena propiedad de la parcela objeto de transmisión.*

3. *Lo anterior se entiende sin perjuicio de que Hijos de Rivera, S.A.U. permita que el Ayuntamiento*

Concello da Coruña siga facendo uso gratuito do campo de fútbol e das instalacións vinculadas ao mesmo existentes na parcela ata o 15 de xuño de 2018 (incluído).

En todo caso, ata aquela data (15 de xuño de 2018), Hijos de Rivera, S.A.U. poderá acceder libremente ao inmoble para, entre outros extremos, poder facer cantas comprobacións e medicións sexan necesarias a fin de poder solicitar as licenzas e autorizacións ás que vén obligada en cumprimento do presente contrato.

4. O adxudicatario recibirá a parcela totalmente libre de cargas, gravames e ocupantes; e, a partir do 15 de xuño de 2018, sen que no dito inmoble se leve a cabo ningunha actividade que poida supoñer dificultade ou impedimento ao comprador para dar cumprimento ás previsións contidas no prego que rexe a poxa e asumidas polo adxudicatario/comprador na oferta presentada no marco da licitación.
5. Ten dereito o adxudicatario a que os títulos xurídicos habilitantes que formule ante o Concello da Coruña en cumprimento deste contrato (solicitudes de licenza de obras, de licenza de primeira ocupación, de apertura, comunicaciones previas o

*de A Coruña siga haciendo uso gratuito del campo de fútbol y de las instalaciones vinculadas al mismo existentes en la parcela hasta el 15 de junio de 2018 (incluido).*

*En todo caso, hasta aquella fecha (15 de junio de 2018), Hijos de Rivera, S.A.U. podrá acceder libremente al inmuble para, entre otros extremos, poder hacer cantas comprobaciones y mediciones sean necesarias a fin de poder solicitar las licencias y autorizaciones a las que se viene obligada en cumplimiento del presente contrato.*

4. *El adjudicatario recibirá la parcela totalmente libre de cargas, gravámenes y ocupantes; y, a partir de 15 de junio de 2018, sin que en dicho inmuble se lleve a cabo ninguna actividad que pueda suponer dificultad o impedimento al comprador para dar cumplimiento a las previsiones contenidas en el pliego que rige la subasta y asumidas por el adjudicatario/comprador en la oferta presentada en el marco de la licitación.*

5. *Tiene derecho el adjudicatario a que los títulos jurídicos habilitantes que formule ante el Ayuntamiento de A Coruña en cumplimiento de este contrato (solicitudes de licencia de obras, de licencia de primera ocupación, de apertura, comunicaciones previas o*

comunicacións previas ou declaracións responsables, petición de recepción de obras, etc.), se tramiten, atendan, resolvan expresamente e notifiquen polo Concello coa maior celeridade posible. A solicitude da licenza de obras da edificación a construír será tramitada polo Concello aplicando o procedemento da tramitación de urxencia, con redución á metade dos prazos establecidos para o procedemento ordinario, consonte ao disposto no artigo 33 da Lei 39/2015, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

6. De conformidade coa cláusula vixésimo quinta do prego que rexe a poxa, o adxudicatario/comprador ten dereito a que co cumprimento de cada unha das condicións resolutorias que se inscriban no Rexistro da Propiedade, o Concello da Coruña emita, previa solicitude de Hijos de Rivera, S.A.U., a correspondente certificación para ser canceladas no dito Rexistro.
7. Ten dereito a que se lle devolva a garantía definitiva nos termos da cláusula quinta do prego que rexe a poxa.
8. E, en xeral, recoñéscenselle ao adxudicatario os dereitos

*declaraciones responsables, petición de recepción de obras, etc.), se tramiten, atiendan, resuelvan expresamente y notifiquen por el Ayuntamiento con la mayor celeridad posible. La solicitud de la licencia de obras de la edificación a construir será tramitada por el Ayuntamiento aplicando el procedimiento de la tramitación de urgencia, con reducción a la mitad de los plazos establecidos para el procedimiento común, conforme a lo dispuesto en el artículo 33 de la Ley 39/2015, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.*

6. *De conformidad con la cláusula vigésimo quinta del pliego que rige la subasta, el adjudicatario/comprador tiene derecho la que con el cumplimiento de cada una de las condiciones resolutorias que se inscriban en el Registro de la Propiedad, el Ayuntamiento de A Coruña emita, previa solicitud de Hijos de Rivera, S.A.U., la correspondiente certificación para ser canceladas en dicho Registro.*

7. *Tiene derecho a que se le devuelva la garantía definitiva en los términos de la cláusula quinta del pliego que rige la subasta.*

8. *Y, en general, se le reconocen al adjudicatario los*

recollidos no prego que rexe a poxa.

**QUINTA.- OBRIGAS DO ADXUDICATARIO.**

Sen prexuízo do deber de Hijos de Rivera, S.A.U. de cumplir as obrigas contidas no prego de condicións da “Subasta pública del inmuble propieda del Ayuntamiento de A Coruña, sito en el polígono de A Grela”, así como as asumidas na súa oferta presentada na dita licitación, faise expresa mención ás seguintes:

**5.1. Obrigas derivadas do destino da parcela e cumplimento do fin do contrato.**

De conformidade coas cláusulas primeira e vixésimo terceira do prego que rexe a poxa, o terreo deberá ser edificado e destinarse polo adxudicatario/comprador á actividade empresarial que detallou na súa oferta presentada na licitación; isto é, a consolidación e ampliación das instalacións de Hijos de Rivera, S.A.U. na Grela, incluíndo a implantación dun almacén automático.

A estos efectos, o adxudicatario-comprador asume estas obrigas:

1ª.-No prazo máximo de seis (6) meses dende a notificación da adxudicación, deberá solicitar

*derechos recogidos en el pliego que rige la subasta.*

**QUINTA.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO.**

*Sin perjuicio del deber de Hijos de Rivera, S.A.U. de cumplir las obligaciones contenidas en el pliego de condiciones de la “Subasta pública del inmuble propieda del Ayuntamiento de A Coruña, sito en el polígono de A Grela”, así como las asumidas en su oferta presentada en dicha licitación, se hace expresa mención a las siguientes:*

**5.1. Obligaciones derivadas del destino de la parcela y cumplimiento del fin del contrato.**

*De conformidad con las cláusulas primera y vigésimo tercera del pliego que rige la subasta, el solar deberá ser edificado y destinarse por el adjudicatario/comprador a la actividad empresarial que detalló en su oferta presentada en la licitación; esto es, la consolidación y ampliación de las instalaciones de Hijos de Rivera, S.A.U. en A Grela, incluyendo la implantación de un almacén automático*

*A estos efectos, el adjudicatario-comprador asume estas obligaciones:*

*1ª.-En el plazo máximo de seis (6) meses desde la notificación de la adjudicación, deberá solicitar*

licenza de obras da edificación a construír, coa documentación completa, axustada á normativa urbanística de aplicación e ao comprometido na oferta adxudicada.

2ª.-Deberá presentar a correspondente comunicación previa para a posta en marcha da actividade empresarial na parcela obxecto desta compravenda, sen prexuízo das autorizacións sectoriais e ambientais que no seu caso procedan.

3ª.-Deberá comenzar as obras de edificación no prazo de seis (6) meses e rematar no prazo de dous (2) anos, a contar en ambos os casos dende a data de notificación do outorgamento da licenza.

Non obstante o anterior, e por razóns xustificadas, Hijos de Rivera, S.A.U. poderá facer uso das solicitudes de prórroga previstas no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, ou norma que a substitúa.

4ª.-A actividade deberá estar en funcionamento, coas licenzas e autorizacións preceptivas, no prazo máximo de tres (3) anos dende a notificación da adxudicación.

5ª.-Unha vez en funcionamento as instalacións respecto das que se solicitará licenza na parcela

*licencia de obras de la edificación a construir, con la documentación completa, ajustada a la normativa urbanística de aplicación y a lo comprometido en la oferta adjudicada.*

*2ª.-Deberá presentar la correspondiente comunicación previa para la puesta en marcha de la actividad empresarial en la parcela objeto de esta compraventa, sin perjuicio de las autorizaciones sectoriales y ambientales que en su caso procedan.*

*3ª.-Deberá comenzar las obras de edificación en el plazo de seis (6) meses y finalizar en el plazo de dos (2) años, a contar en ambos casos desde la fecha de notificación del otorgamiento de la licencia.*

*No obstante lo anterior, y por razones justificadas, Hijos de Rivera, S.A.U. podrá hacer uso de las solicitudes de prórroga previstas en el artículo 145.2 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia, o norma que la sustituya.*

*4ª.-La actividad deberá estar en funcionamiento, con las licencias y autorizaciones preceptivas, en el plazo máximo de tres (3) años desde la notificación de la adjudicación.*

*5ª.-Una vez en funcionamiento las instalaciones respecto de las que se solicitará licencia en la parcela*

adxudicada, Hijos de Rivera, S.A.U. acreditará unha contratación do persoal que supoña un incremento neto do cadro de persoal medio de vinte e cinco (25) persoas nos centros de traballo da empresa no termo municipal da Coruña, no exercicio no que se poñan en funcionamento as ditas instalacións ou como máximo no exercicio seguinte ao desa posta en funcionamento, respecto do exercicio inmediatamente anterior a aquel no que dita posta en funcionamento se teña producido.

6ª.-O adxudicatario-comprador deberá solicitar e obter cantas licenzas, autorizacións e permisos sexan necesarios para o cumprimento das obrigas derivadas deste contrato. Igualmente, serán pola súa conta os proxectos e cantos documentos técnicos sexan preceptivos, e o pago dos tributos a que deran lugar.

7ª.-A parcela e a edificación deberán ser destinadas polo adxudicatario-comprador ao desenvolvemento da actividade comprometida na súa oferta. Deberá manter a actividade durante un prazo mínimo de dez (10) anos dende a efectiva posta en funcionamento.

5.2. Gastos a aboar polo adxudicatario-comprador segundo a cláusula vixésimo cuarta do prego que rexíe a poxa, e concreción dos importes xa satisfeitos ao Concello.

*adjudicada, Hijos de Rivera, S.A.U. acreditará una contratación del personal que suponga un incremento neto de la plantilla media de veinticinco (25) personas en los centros de trabajo de la empresa en el término municipal de A Coruña, en el ejercicio en el que se pongan en funcionamiento dichas instalaciones o como máximo en el ejercicio siguiente al de esa puesta en funcionamiento, respecto del ejercicio inmediatamente anterior a aquel en el que dicha puesta en funcionamiento se haya producido.*

*6ª.-El adjudicatario-comprador deberá solicitar y obtener cuantas licencias, autorizaciones y permisos sean necesarios para el cumplimiento de las obligaciones derivadas de este contrato. Igualmente, serán por su cuenta los proyectos y cuantos documentos técnicos sean preceptivos, y el pago de los tributos a que dieran lugar.*

*7ª.-La parcela y la edificación deberán ser destinadas por el adjudicatario-comprador al desarrollo de la actividad comprometida en su oferta. Deberá mantener la actividad durante un plazo mínimo de diez (10) años desde la efectiva puesta en funcionamiento.*

*5.2. Gastos a abonar por el adjudicatario-comprador según la cláusula vigésimo cuarta del pliego que rige la subasta, y concreción de los importes ya satisfechos al*

*Ayuntamiento.*

De conformidade coa cláusula vixésimo cuarta do prego que rexexe a poxa, o adxudicatario vén obrigado a aboar ao Concello da Coruña as cantidades correspondentes aos gastos que se detallarán de seguido. En todo caso, concrétanse tamén nesta cláusula os importes que xa foron satisfeitos por Hijos de Rivera, S.A.U. ao vendedor:

5.2.1. Gastos a aboar polo adxudicatario-comprador segundo a cláusula vixésimo cuarta do prego que rexexe a poxa.

a) O importe dos gastos derivados da publicación dos anuncios de licitación nos diarios e boletíns oficiais, que ascendeu a mil setecentos corenta e catro euros con oitenta e dous céntimos (1.744,82 €), e que xa foi satisfeito ao Concello.

b) O importe do imposto sobre o valor engadido (I.V.E.) que corresponde ao prezo do contrato.

Como xa quedou dito, o prezo da presente compravenda é de tres millóns cincocentos trinta e nove mil trescentos trinta euros con cincuenta e nove céntimos (3.539.330,59 €), polo que o seu I.V.E. (21%) ascende á cantidade de setecentos corenta e tres mil douscentos cincuenta e nove euros con corenta e tres céntimos (743.259,43 €), que tamén foi

*De conformidad con la cláusula vigésimo cuarta del pliego que rige la subasta, el adjudicatario está obligado a abonar al Ayuntamiento de A Coruña las cantidades correspondientes a los gastos que se detallarán a continuación. En todo caso, se concretan también en esta cláusula los importes que ya fueron satisfechos por Hijos de Rivera, S.A.U. al vendedor:*

5.2.1. Gastos a abonar por el adjudicatario-comprador según la cláusula vigésimo cuarta del pliego que rige la subasta.

A) *El importe de los gastos derivados de la publicación de los anuncios de licitación en los diarios y boletines oficiales, que ascendió a mil setecientos cuarenta y cuatro euros con ochenta y dos céntimos (1.744,82 €), y que ya fue satisfecho al Ayuntamiento.*

b) *El importe del impuesto sobre el valor añadido (I.V.A.) que corresponde al precio del contrato.*

*Como ya quedó dicho, el precio de la presente compraventa es de tres millones quinientos treinta y nueve mil trescientos treinta euros con cincuenta y nueve céntimos (3.539.330,59 €), por lo que su I.V.A. (21%) asciende a la cantidad de setecientos cuarenta y tres mil doscientos cincuenta y nueve euros con cuarenta y tres céntimos (743.259,43 €), que también fue*

aboadá polo comprador.

c) O importe dos gastos derivados da formalización do contrato en escritura pública, incluídos os tributos e taxas correspondentes.

d) O importe dos gastos derivados da inscrición rexistral das parcelas.

e) O importe dos gastos e cargas derivados da recuperación nunha nova localización do campo de fútbol existente na actualidade nos terreos municipais, custo do proxecto de execución e o das obras de construcción do novo campo de fútbol de Eirís (EG-10): un millón douscientos cincuenta e nove mil novecentos quince euros (1.259.915,00 €), I.V.E. incluído, que xa foi aboadá ao Concello.

f) O custo das expropiacións necesarias para que o campo de fútbol alcance as dimensións regulamentarias: trinta e nove mil sesenta e oito euros con noventa e tres céntimos (39.068,93 €), que xa foron satisfeitos por Hijos de Rivera, S.A.U.

g) O custo do proxecto e da reposición do viario de Eirís (VL-10): noventa e un mil trinta euros con noventa e un céntimos (91.030,91€) I.V.E. incluído, que tamén foron entregados ao Concello da Coruña.

abonada por el comprador.

c) El importe de los gastos derivados de la formalización del contrato en escritura pública, incluidos los tributos y tasas correspondientes.

d) El importe de los gastos derivados de la inscripción registral de las parcelas.

e) El importe de los gastos y cargas derivados de la recuperación en una nueva localización del campo de fútbol existente en la actualidad en los terrenos municipales, coste del proyecto de ejecución y el de las obras de construcción del nuevo campo de fútbol de Eirís (EG-10): un millón doscientos cincuenta y nueve mil novecientos quince euros (1.259.915,00 €), I.V.A. incluido, que ya fue abonado al Ayuntamiento.

f) El coste de las expropiaciones necesarias para que el campo de fútbol alcance las dimensiones reglamentarias: treinta y nueve mil sesenta y ocho euros con noventa y tres céntimos (39.068,93 €), que ya fueron satisfechos por Hijos de Rivera, S.A.U.

g) El coste del proyecto y de la reposición del viario de Eirís ( VL-10): noventa y un mil treinta euros con noventa y un céntimos (91.030,91€) I.V.A. incluido, que también fueron entregados al Ayuntamiento de A Coruña.

h) Os custos de extinción do negocio xurídico patrimonial equivalente sobre parte da parcela municipal na Grela, así como os custos correspondentes a completar a urbanización do vial-9, fronte á parcela na rúa José María Rivera Corral.

Con relación a estes custos detallados no apartado h), sinálase o seguinte:

-No referente aos “custos de extinción do negocio xurídico patrimonial equivalente sobre parte da parcela municipal en A Grela”: tras os acordos alcanzados polo titular do dito negocio xurídico patrimonial (Área de Mantenimiento de Vehículos La Grela, S.A.U.) e Hijos de Rivera, dáse por extinguido aquel, sen que o Concello da Coruña teña que soportar ningún tipo de gasto ou custo ao respecto.

A fin de acreditar tal extremo, achégase a este contrato, como DOCUMENTO Nº 4, copia do escrito dirixido ao efecto por Área de Mantenimiento de Vehículos La Grela, S.A.U. e Hijos de Rivera, S.A.U. ao Concello da Coruña xunto coa copia do acordo alcanzado.

-E no relativo “aos custos correspondentes a completar a urbanización do vial-9, fronte á parcela na rúa José María Rivera Corral”, estes serán asumidos por Hijos de Rivera, S.A.U.

*h) Los costes de extinción del negocio jurídico patrimonial equivalente sobre parte de la parcela municipal en A Grela, así como los costes correspondientes a completar la urbanización del vial-9, frente a la parcela en la calle José María Rivera Corral.*

*Con relación a estos costes detallados en el apartado h), se señala lo siguiente:*

*-En lo referente a los “costes de extinción del negocio jurídico patrimonial equivalente sobre parte de la parcela municipal en A Grela”: tras los acuerdos alcanzados por el titular de dicho negocio jurídico patrimonial (Área de Mantenimiento de Vehículos La Grela, S.A.U.) e Hijos de Rivera, se da por extinguido aquel, sin que el Ayuntamiento de A Coruña tenga que soportar ningún tipo de gasto o coste al respecto.*

*A fin de acreditar tal extremo, se aporta a este contrato, como DOCUMENTO Nº 4, copia del escrito dirigido al efecto por Área de Mantenimiento de Vehículos La Grela, S.A.U. e Hijos de Rivera, S.A.U. al Ayuntamiento de A Coruña junto con la copia del acuerdo alcanzado.*

*-Y en lo relativo “a los costes correspondientes a completar la urbanización del vial-9, frente a la parcela en la calle José María Rivera Corral”, estos serán asumidos por Hijos de Rivera,*

encargándose esta da execución das ditas obras.

Segundo consta na documentación da modificación puntual do plan xeral de ordenación municipal (PXOM) da Coruña, que foi aprobada definitivamente o 8 de maio do 2017, o obxectivo pretendido coa urbanización deste vial 9 (VL-9) é o de “Ensanchar la calle José María Rivera Corral creando un colchón vegetal que minimice el impacto de las nuevas edificaciones en el Parque de Vioño y su entorno”.

O custo total aproximado das ditas obras, segundo consta tamén na ficha urbanística deste VL-9 na referida modificación puntual do PXOM aprobada definitivamente, é de cento oitenta e dous mil euros (182.000,00 €).

Aos efectos de cumplir coa dita obriga, Hijos de Rivera, S.A.U., ademais de presentar ante o Concello da Coruña a solicitude da licenza de obras da edificación a construír na parcela obxecto deste contrato (cláusula vixésimo terceira, 1<sup>a</sup>, do prego que rexe a poxa), presentará tamén a solicitude para poder levar a cabo estas obras tendentes “a completar a urbanización do vial-9, fronte á parcela na rúa José María Rivera Corral”, e executará as mesmas, asumindo o seu custo.

*S.A.U. encargándose ésta de la ejecución de dichas obras.*

*Según consta en la documentación de la modificación puntual del plan general de ordenación municipal (PGOM) de A Coruña, que fue aprobada definitivamente el 8 de mayo del 2017, el objetivo pretendido con la urbanización de este vial 9 (VL-9) es el de “Ensanchar la calle José María Rivera Corral creando un colchón vegetal que minimice el impacto de las nuevas edificaciones en el Parque de Vioño y su entorno”.*

*El coste total aproximado de dichas obras, según consta también en la ficha urbanística de este VL-9 en la referida modificación puntual del PGOM aprobada definitivamente, es de ciento ochenta y dos mil euros (182.000,00 €).*

*A efectos de cumplir con dicha obligación, Hijos de Rivera, S.A.U., además de presentar ante el Ayuntamiento de A Coruña la solicitud de la licencia de obras de la edificación a construir en la parcela objeto de este contrato (cláusula vigésimo tercera, 1<sup>a</sup>, del pliego que rige la subasta), presentará también la solicitud para poder llevar a cabo estas obras tendentes “a completar la urbanización del vial-9, frente a la parcela en la calle José María Rivera Corral”, y ejecutará las mismas, asumiendo su coste.*

5.2.2. Concreción dos importes xa satisfeitos por Hijos de Rivera, S.A.U. ao Concello da Coruña.

Segundo xa quedou sinalado neste contrato, e de conformidade co previsto na cláusula vixésimo primeira do prego que rexe a poxa, déixase expressa constancia de que Hijos de Rivera, S.A.U. abouo ao Concello da Coruña, mediante ingreso realizado en data 16 de febreiro de 2018 na conta bancaria municipal, a cantidad de cinco millóns seiscentos setenta e catro mil trescentos corenta e nove euros con sesenta e sete céntimos (5.674.349,67 €), que se corresponde coa seguinte desagregación:

Prezo de compravenda da parcela, por importe de tres millóns cincocentos trinta e nove mil trescentos trinta euros con cincuenta e nove céntimos (3.539.330,59 €).

Apartado a) da cláusula 24<sup>a</sup> do prego: o importe dos gastos derivados da publicación dos anuncios de licitación nos diarios e boletíns oficiais, que ascendeu a mil setecentos corenta e catro euros con oitenta e dous céntimos (1.744,82 €).

Apartado b) da cláusula 24<sup>a</sup> do prego: o importe do imposto sobre o valor engadido (I.V.E.) que corresponde ao prezo do contrato.

5.2.2. Concreción de los importes ya satisfechos por Hijos de Rivera, S.A.U. al Ayuntamiento de A Coruña.

Según ya quedó señalado en este contrato, y de conformidad con lo previsto en la cláusula vigésimo primera del pliego que rige la subasta, se deja expresa constancia de que Hijos de Rivera, S.A.U. abonó al Ayuntamiento de A Coruña, mediante ingreso realizado en fecha 16 de febrero de 2018 en la cuenta bancaria municipal, la cantidad de cinco millones seiscientos setenta y cuatro mil trescientos cuarenta y nueve euros con sesenta y siete céntimos (5.674.349,67 €), que se corresponde con el siguiente desglose:

Precio de compraventa de la parcela, por importe de tres millones quinientos treinta y nueve mil trescientos treinta euros con cincuenta y nueve céntimos (3.539.330,59 €).

Apartado a) de la cláusula 24<sup>a</sup> del pliego: el importe de los gastos derivados de la publicación de los anuncios de licitación en los diarios y boletines oficiales, que ascendió a mil setecientos cuarenta y cuatro euros con ochenta y dos céntimos (1.744,82 €).

Apartado b) de la cláusula 24<sup>a</sup> del pliego: el importe del impuesto sobre el valor añadido (I.V.A.) que corresponde al precio del contrato.

O importe do citado imposto ascendeu a setecentos corenta e tres mil douscentos cincuenta e nove euros con corenta e tres céntimos (743.259,43 €).

Apartado e) da cláusula 24<sup>a</sup> do prego: o importe dos gastos e cargas derivados da recuperación nunha nova localización do campo de fútbol existente nos terreos municipais, custo do proxecto de execución e o das obras de construcción do novo campo de fútbol de Eirís (EG-10): un millón douscentos cincuenta e nove mil novecentos quince euros (1.259.915,00 €), I.V.E. incluído.

Apartado f) da cláusula 24<sup>a</sup> do prego: o custo das expropiacións necesarias para que o campo de fútbol alcance as dimensíons regulamentarias: trinta e nove mil sesenta e oito euros con noventa e tres céntimos (39.068,93 €).

Apartado g) da cláusula 24<sup>a</sup> do prego: o custo do proxecto e da reposición do viario de Eirís (VL-10): noventa e un mil trinta euros con noventa e un céntimos (91.030,91 €), I.V.E. incluído.

Acompáñase ao contrato, como DOCUMENTO N<sup>º</sup> 2, o xustificante de pago dos indicados conceptos, que suman un total de cinco millóns seiscentos setenta e catro mil trescentos corenta e nove euros con sesenta e sete céntimos

*El importe del citado impuesto ascendió a setecientos cuarenta y tres mil doscientos cincuenta y nueve euros con cuarenta y tres céntimos (743.259,43 €).*

*Apartado e) de la cláusula 24<sup>a</sup> del pliego: el importe de los gastos y cargas derivados de la recuperación en una nueva localización del campo de fútbol existente en los terrenos municipales, coste del proyecto de ejecución y el de las obras de construcción del nuevo campo de fútbol de Eirís (EG-10): un millón doscientos cincuenta y nueve mil novecientos quince euros (1.259.915,00 €), I.V.Y. incluido.*

*Apartado f) de la cláusula 24<sup>a</sup> del pliego: el coste de las expropiaciones necesarias para que el campo de fútbol alcance las dimensiones reglamentarias: treinta y nueve mil sesenta y ocho euros con noventa y tres céntimos (39.068,93 €).*

*Apartado g) de la cláusula 24<sup>a</sup> del pliego: el coste del proyecto y de la reposición del viario de Eirís ( VL-10): noventa y un mil treinta euros con noventa y un céntimos (91.030,91 €), I.V.A. incluido.*

*Se acompaña al contrato, como DOCUMENTO N<sup>º</sup> 2, el justificante de pago de los indicados conceptos, que suman un total de cinco millones seiscientos setenta y cuatro mil trescientos cuarenta y nueve euros con sesenta y siete*

(5.674.349,67 €), e que o Concello reconece como eficaz carta de pago.

**SEXTA.-CONDICIONES  
RESOLUTORIAS DO  
CONTRATO.**

Dispón a cláusula vixésimo quinta do prego que rexe a poxa que o cumprimento de cada unha das obrigas establecidas nas cláusulas vixésimo terceira e vixésimo cuarta ten a natureza xurídica de condición resolutoria.

Porén, as obrigas establecidas nos apartados a), b), e), f) e g) da cláusula vixésimo cuarta do prego que rexe a poxa, e a referida no apartado h) de que o adxudicatario debe soportar “os custos de extinción do negocio xurídico patrimonial equivalente sobre parte da parcela municipal na Grela”, xa foron cumplidas por Hijos de Rivera, S.A.U., e non deben figurar como condicións resolutorias no Rexistro de Propiedade.

En consecuencia, as obrigas ás que se acaba de facer referencia, incluídas na cláusula vixésimo cuarta do prego que rexe a poxa, non deberán figurar como condicións resolutorias no Rexistro da Propiedade.

6.1. Obrigas que están garantidas por condicións resolutorias e que

céntimos (5.674.349,67 €), y que el Ayuntamiento reconoce como eficaz carta de pago.

**SEXTA.-CONDICIONES  
RESOLUTORIAS DEL  
CONTRATO.**

Dispone la cláusula vigésimo quinta del pliego que rige la subasta que el cumplimiento de cada una de las obligaciones establecidas en las cláusulas vigésimo tercera y vigésimo cuarta tiene la naturaleza jurídica de condición resolutoria.

Sin embargo, las obligaciones establecidas en los apartados a), b), e), f) y g) de la cláusula vigésimo cuarta del pliego que rige la subasta, y la referida en el apartado h) de que el adjudicatario debe soportar “los costes de extinción del negocio jurídico patrimonial equivalente sobre parte de la parcela municipal en A Grela”, ya fueron cumplidas por Hijos de Rivera, S.A.U., y no deben figurar como condiciones resolutorias en el Registro de Propiedad.

En consecuencia, las obligaciones a las que se acaba de hacer referencia, incluidas en la cláusula vigésimo cuarta del pliego que rige la subasta, no deberán figurar como condiciones resolutorias en el Registro de la Propiedad.

6.1. Obligaciones que están garantizadas por condiciones

deberán constar como tales no Rexistro da Propiedade.

As obrigas correspondentes ao adxudicatario/comprador que teñen a natureza de condición resolutoria son as seguintes:

1ª.-A obriga identificada no apartado h) da citada cláusula vixésimo cuarta do prego que rexe a poxa, relativa a que o adxudicatario debe soportar “os custos correspondentes a completar a urbanización do vial-9, fronte á parcela na rúa José María Rivera Corral”, e respecto da que xa quedou sinalado que Hijos de Rivera, S.A.U. levará a cabo a execución de ditas obras e asumirá o seu custo.

2ª.-No prazo máximo de seis (6) meses dende a notificación da adxudicación, deberá solicitar licenza de obras da edificación a construír, coa documentación completa, axustada á normativa urbanística de aplicación e ao comprometido na oferta adxudicada.

3ª.-Deberá presentar a correspondente comunicación previa para a posta en marcha da actividade empresarial na parcela obxecto desta compravenda, sen prexuízo das autorizacións sectoriais e ambientais que no seu caso procedan.

*resolutorias y que deberán constar como tales en el Registro de la Propiedad.*

*Las obligaciones correspondientes al adjudicatario/comprador que tienen la naturaleza de condición resolutoria son las siguientes:*

*1ª.-La obligación identificada en el apartado h) de la citada cláusula vigésimo cuarta del pliego que rige la subasta, relativa a que el adjudicatario debe soportar “los costes correspondientes a completar la urbanización del vial-9, frente a la parcela en la calle José María Rivera Corral”, y respecto de la que ya quedó señalado que Hijos de Rivera, S.A.U. llevará a cabo a ejecución de dichas obras y asumirá su coste.*

*2ª.-En el plazo máximo de seis (6) meses desde la notificación de la adjudicación, deberá solicitar licencia de obras de la edificación a construir, con la documentación completa, ajustada a la normativa urbanística de aplicación y a lo comprometido en la oferta adjudicada.*

*3ª.-Deberá presentar la correspondiente comunicación previa para la puesta en marcha de la actividad empresarial en la parcela objeto de esta compraventa, sin perjuicio de las autorizaciones sectoriales y ambientales que en su caso procedan.*

4ª.-Deberá comenzar as obras de edificación no prazo de seis (6) meses e rematar no prazo de dous (2) anos, a contar en ambos os casos dende a data de notificación do outorgamento da licenza.

Non obstante o anterior, e por razóns xustificadas, Hijos de Rivera, S.A.U. poderá facer uso das solicitudes de prórroga previstas no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, ou norma que a substitúa.

5ª.-A actividade deberá estar en funcionamento, coas licenzas e autorizacións preceptivas, no prazo máximo de tres (3) anos dende a notificación da adxudicación.

6ª.-Unha vez en funcionamento as instalacións respecto das que se solicitará licenza na parcela adxudicada, Hijos de Rivera, S.A.U. acreditará a contratación do persoal que supoña un incremento neto do cadro de persoal medio de vinte e cinco (25) persoas nos centros de traballo da empresa no termo municipal da Coruña, no exercicio no que se poñan en funcionamento as ditas instalacións ou como máximo no exercicio seguinte ao desa posta en funcionamento, respecto do exercicio inmediatamente anterior a aquel no que dita posta en funcionamento se teña producido.

*4ª.-Deberá comenzar las obras de edificación en el plazo de seis (6) meses y finalizar en el plazo de dos (2) años, a contar en ambos casos desde la fecha de notificación del otorgamiento de la licencia.*

*No obstante lo anterior, y por razones justificadas, Hijos de Rivera, S.A.U. podrá hacer uso de las solicitudes de prórroga previstas en el artículo 145.2 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia, o norma que la sustituya.*

*5ª.-La actividad deberá estar en funcionamiento, con las licencias y autorizaciones preceptivas, en el plazo máximo de tres (3) años desde la notificación de la adjudicación.*

*6ª.-Una vez en funcionamiento las instalaciones respecto de las que se solicitará licencia en la parcela adjudicada, Hijos de Rivera, S.A.U. acreditará la contratación del personal que suponga un incremento neto de la plantilla media de veinticinco (25) personas en los centros de trabajo de la empresa en el término municipal de A Coruña, en el ejercicio en el que se pongan en funcionamiento dichas instalaciones o como máximo en el ejercicio siguiente al de esa puesta en funcionamiento, respecto del ejercicio inmediatamente anterior a aquel en el que dicha puesta en funcionamiento se haya producido.*

7ª.-O adxudicatario-comprador deberá solicitar e obter cantas licenzas, autorizacións e permisos sexan necesarios para o cumprimento das obrigas derivadas deste contrato. Igualmente, serán pola súa conta os proxectos e cantos documentos técnicos sexan preceptivos, e o pago dos tributos a que deran lugar.

8ª.-A parcela e a edificación deberán ser destinadas polo adxudicatario-comprador ao desenvolvemento da actividade comprometida na súa oferta. Deberá manter a actividade durante un prazo mínimo de dez (10) anos dende a efectiva posta en funcionamento.

#### 6.2. Cancelación, no Rexistro da Propiedade, das cargas inscritas como condicións resolutorias.

En coherencia co disposto na cláusula vixésimo quinta do prego que rexe a poxa, o levantamento de cada unha das obrigas suxeitas a condición resolutoria coas que se inscriba a parcela no Rexistro da Propiedade poderá cancelarse previa certificación municipal do seu cumprimento, a solicitude do adxudicatario/comprador, a medida que se produza o seu cumprimento e, en todo caso, a partir do prazo de dez (10) anos dende a apertura e funcionamento da actividade implantada, sendo os custos de cancelación a costa do propietario.

7ª.-*El adjudicatario-comprador deberá solicitar y obtener cuantas licencias, autorizaciones y permisos sean necesarios para el cumplimiento de las obligaciones derivadas de este contrato. Igualmente, serán por su cuenta los proyectos y cuantos documentos técnicos sean preceptivos, y el pago de los tributos a que dieran lugar.*

8ª.-*La parcela y la edificación deberán ser destinadas por el adjudicatario-comprador al desarrollo de la actividad comprometida en su oferta. Deberá mantener la actividad durante un plazo mínimo de diez (10) años desde la efectiva puesta en funcionamiento.*

#### 6.2. *Cancelación, en el Registro de la Propiedad, de las cargas inscritas como condiciones resolutorias.*

*En coherencia con lo dispuesto en la cláusula vigésimo quinta del pliego que rige la subasta, el levantamiento de cada una de las obligaciones sujetas a condición resolutoria con las que se inscriba la parcela en el Registro de la Propiedad podrá cancelarse previa certificación municipal de su cumplimiento, a solicitud del adjudicatario/comprador, a medida que se produzca su cumplimiento y, en todo caso, a partir del plazo de diez (10) años desde la apertura y funcionamiento de la actividad implantada, siendo los costes de cancelación a costa del*

*propietario.*

**SÉTIMA.- DEREITOS DO CONCELLO.**

1. O Concello da Coruña ten dereito a seguir facendo uso gratuíto do campo de fútbol e das instalacións vinculadas ao mesmo existentes na parcela obxecto desta compravenda, ata o 15 de xuño de 2018 (incluído).
2. Ten dereito a esixir a Hijos de Rivera, S.A.U. o cumprimento das obrigas previstas no prego que rexe a poxa para o adxudicatario.
3. Ten tamén dereito o Concello a esixir o cumprimento da oferta no seu día presentada por Hijos de Rivera, S.A.U. no marco da licitación.
4. E, en definitiva, é titular dos dereitos que lle recoñece o prego que rexe a poxa.

**OITAVA.- OBRIGAS DO CONCELLO.**

1. Emitir e entregar ao comprador a factura correspondente aos pagos realizados por Hijos de Rivera, S.A.U. na súa condición de adxudicatario da licitación.
2. Comparecer e elevar a público este contrato, que terá lugar nos dez (10) días hábiles seguintes á sinatura do presente documento.

**SÉPTIMA.- DERECHOS DEL AYUNTAMIENTO.**

1. *El Ayuntamiento de A Coruña tiene derecho a seguir haciendo uso gratuito del campo de fútbol y de las instalaciones vinculadas al mismo existentes en la parcela objeto de esta compraventa, hasta el 15 de junio de 2018 (incluido).*
2. *Tiene derecho a exigir a Hijos de Rivera, S.A.U. el cumplimiento de los deberes previstos en el pliego que rige la subasta para el adjudicatario.*
3. *Tiene también derecho el Ayuntamiento a exigir el cumplimiento de la oferta en su día presentada por Hijos de Rivera, S.A.U. en el marco de la licitación.*
4. *Y, en definitiva, es titular de los derechos que le reconoce el pliego que rige la subasta.*

**OCTAVA.- OBLIGACIONES DEL AYUNTAMIENTO.**

1. *Emitir y entregar al comprador la factura correspondiente a los pagos realizados por Hijos de Rivera, S.A.U. en su condición de adjudicatario de la licitación.*
2. *Comparecer y elevar a público este contrato, que tendrá lugar en los diez (10) días hábiles siguientes a la firma del presente documento.*

3. O Concello está obrigado a entregar a parcela sen cargas, gravames nin ocupantes. E, a partir do 15 de xuño de 2018, entregará a parcela sen que nela se leve a cabo ningunha actividade que puidese supoñer dificultade ou impedimento ao comprador para dar cumprimento ás previsións contidas no prego que rexe a poxa e asumidas polo adxudicatario/comprador na oferta presentada na licitación.

4. No momento en que o Concello deixe de fazer uso do inmoble (15 de xuño de 2018), notificarollo a Hijos de Rivera, S.A.U. e faralle a correspondente entrega de chaves.

5. Ata aquela data (15 de xuño de 2018) o Concello responderá dos eventuais danos ou responsabilidades que se derivasen de calquera incidencia que puidese ter lugar no inmoble, deixando así indemne a Hijos de Rivera, S.A.U. de calquera daqueles danos ou responsabilidades.

6. Ademais do anterior, ata aquela data (15 de xuño de 2018), o Concello permitirá a Hijos de Rivera, S.A.U. acceder libremente ao inmoble para, entre outros extremos, poder facer cantas comprobacións e medicións sexan necesarias a fin de poder solicitar as licenzas e autorizacións ás que vén obligada en cumprimento do presente contrato.

3. *El Ayuntamiento está obligado a entregar la parcela sin cargas, gravámenes ni ocupantes. Y, a partir de 15 de junio de 2018, entregará la parcela sin que en ella se lleve a cabo ninguna actividad que pudiera suponer dificultad o impedimento al comprador para dar cumplimiento a las previsiones contenidas en el pliego que rige la subasta y asumidas por el adjudicatario/comprador en la oferta presentada en la licitación.*

4. *En el momento en que el Ayuntamiento deje de hacer uso del inmueble (15 de junio de 2018), se lo notificará a Hijos de Rivera, S.A.U. y le hará la correspondiente entrega de llaves.*

5. *Hasta aquella fecha (15 de junio de 2018) el Ayuntamiento responderá de los eventuales daños o responsabilidades que se derivaran de cualquier incidente que pudiera tener lugar en el inmuble, dejando así indemne a Hijos de Rivera, S.A.U. de cualquiera de aquellos daños o responsabilidades.*

6. *Además de lo anterior, hasta aquella fecha (15 de junio de 2018), el Ayuntamiento permitirá a Hijos de Rivera, S.A.U. acceder libremente al inmuble para, entre otros extremos, poder hacer cuantas comprobaciones y mediciones sean necesarias a fin de poder solicitar las licencias y autorizaciones a las que viene obligada en cumplimiento del*

*presente contrato.*

7. O Concello da Coruña está obrigado a atender e resolver expresamente coa maior celeridade posible calquera petición ou título xurídico habilitante que, en cumprimento deste contrato, presente o adxudicatario (solicitudes de licenza de obras, de licenza de primeira ocupación, de apertura, comunicacións previas ou declaracións responsables, petición de recepción de obras, etc.). A solicitude da licenza de obras da edificación a construír será tramitada polo Concello aplicando o procedemento da tramitación de urxencia, con redución á metade dos prazos establecidos para o procedemento ordinario, consonte ao disposto no artigo 33 da Lei 39/2015, do procedemento administrativo común das Administracións públicas.

8. Está obrigado o Concello da Coruña a comparecer -mediante técnico/s con habilitación axeitada- ao acto de implantación e de inicio das obras, previa solicitude de Hijos de Rivera, S.A.U., no que se redactará a correspondente acta.

9. Unha vez que Hijos de Rivera, S.A.U. acredeite o cumprimento de cada unha das condicións resolutorias que se inscriban no Rexistro da Propiedade, o Concello da Coruña estará obrigado, a

7. *El Ayuntamiento de A Coruña está obligado a atender y resolver expresamente con la mayor celeridad posible cualquier petición o título jurídico habilitante que, en cumplimiento de este contrato, presente el adjudicatario (solicitudes de licencia de obras, de licencia de primera ocupación, de apertura, comunicaciones previas o declaraciones responsables, petición de recepción de obras, etc.). La solicitud de la licencia de obras de la edificación a construir será tramitada por el Ayuntamiento aplicando el procedimiento de la tramitación de urgencia, con reducción a la mitad de los plazos establecidos para el procedimiento común, conforme a lo dispuesto en el artículo 33 de la Ley 39/2015, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.*

8. *Está obligado el Ayuntamiento de A Coruña a comparecer -mediante técnico/s con habilitación adecuada- al acto de replanteo y de inicio de las obras, previa solicitud de Hijos de Rivera, S.A.U., en el que se redactará la correspondiente acta.*

9. *Una vez que Hijos de Rivera, S.A.U. acredeite el cumplimiento de cada una de las condiciones resolutorias que se inscriban en el Registro de la Propiedad, el Ayuntamiento de A Coruña estará*

petición do adxudicatario, a emitir a correspondente certificación, a fin de poder ser canceladas no dito Rexistro.

*obligado, a petición del adjudicatario, a emitir la correspondiente certificación, a fin de poder ser canceladas en dicho Registro.*

10. Ten a obriga de devolver a Hijos de Rivera, S.A.U. a garantía definitiva nos termos da cláusula quinta do prego que rexe a poxa.

*10. Tiene la obligación de devolver a Hijos de Rivera, S.A.U. la garantía definitiva en los términos de la cláusula quinta del pliego que rige la subasta.*

11. E, en xeral, asume o Concello da Coruña as obrigas previstas no prego que rexe a poxa.

*11. Y, en general, asume el Ayuntamiento de A Coruña las obligaciones previstas en el pliego que rige la subasta.*

#### **NOVENA.- PENALIDADES POR INCUMPRIMENTO.**

De conformidade co disposto na cláusula vixésimo oitava do prego que rexe a poxa, o incumprimento da obriga de solicitar licenza, concluir a edificación, obter a habilitación para o exercicio da actividade empresarial e poñer efectivamente en marcha a actividade nos prazos establecidos na cláusula vixésimo terceira, sen prexuízo do seu carácter resolutorio, habilita ao Concello para aplicar ao adxudicatario/comprador unha penalización do cinco por cento (5%) do prezo de venda por cada noventa (90) días naturais de demora.

Para o caso de que o incumprimento consista en non manter a actividade durante un prazo mínimo de dez (10) anos

#### **NOVENA.- PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO.**

*De conformidad con lo dispuesto en la cláusula vigésimo octava del pliego que rige la subasta, el incumplimiento del deber de solicitar licencia, concluir la edificación, obtener la habilitación para el ejercicio de la actividad empresarial y poner efectivamente en marcha la actividad en los plazos establecidos en la cláusula vigésimo tercera, sin perjuicio de su carácter resolutorio, habilita al Ayuntamiento para aplicar al adjudicatario/comprador una penalización del cinco por ciento (5%) del precio de venta por cada noventa (90) días naturales de demora.*

*Para el caso de que el incumplimiento consista en no mantener la actividad durante un plazo mínimo de diez (10) años*

dende a súa efectiva posta en funcionamento, aplicarase unha penalización do dez por cento (10%) do prezo de venda por cada seis (6) meses que resten para cumplir o citado prazo de dez (10) anos.

Asemade, no caso de que, chegado o 15 de xuño de 2018, o Concello seguise facendo uso do campo de fútbol e das instalacións vinculadas a este, aplicaráselle ao vendedor unha penalización en favor do adxudicatario/comprador do dez por cento (10%) do prezo de venda por cada noventa (90) días naturais de demora.

#### DÉCIMA.- XURISDICIÓN COMPETENTE.

A orde xurisdiccional civil será a competente para resolver as controversias que xurdan en canto aos efectos e extinción do contrato de compravenda. Non obstante o anterior, e segundo dispón a cláusula trixésima do prego que rexe a poxa, consideraranse actos xurídicos separables os que se diten en relación coa preparación e adxudicación, sendo susceptibles de impugnación na orde contenciosa-administrativa, en virtude do dispuesto no artigo 110.3 da Lei 33/2003, de 3 de novembro, do patrimonio das administraciones públicas.

Lido o presente documento polas

*desde su efectiva puesta en funcionamiento, se aplicará una penalización del diez por ciento (10%) del precio de venta por cada seis (6) meses que resten para cumplir el citado plazo de diez (10) años.*

*Al mismo tiempo, en caso de que, llegado el 15 de junio de 2018, el Ayuntamiento siguiera haciendo uso del campo de fútbol y de las instalaciones vinculadas a éste, se le aplicará al vendedor una penalización en favor del adjudicatario/comprador del diez por ciento (10%) del precio de venta por cada noventa (90) días naturales de demora.*

#### DÉCIMA.- JURISDICCIÓN COMPETENTE.

*El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan en cuanto a los efectos y extinción del contrato de compraventa. No obstante lo anterior, y según dispone la cláusula trigésima del pliego que rige la subasta, se considerarán actos jurídicos separables los que se dicten en relación con la preparación y adjudicación, siendo susceptibles de impugnación en el orden contencioso-administrativo, en virtud de lo dispuesto en el artículo 110.3 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del patrimonio de las administraciones públicas.*

*Leído el presente documento por*

partes, atópano conforme e asíano no lugar e data expresados no encabezamento.

POLO CONCELLO  
DA CORUÑA

ASDO.,O ALCALDE  
- PRESIDENTE

D. XULIO XOSÉ  
FERREIRO  
BAAMONDE

ANTE MIN, O SECRETARIO MUNICIPAL

D \_\_\_\_\_ "

POR HIJOS DE  
RIVERA SAU

ASDO., O  
CONSELLEIRO  
DELEGADO

D. I R Q

*las partes, lo encuentran conforme y lo firman en el lugar y fecha expresados en el encabezamiento.*

POR  
AYUNTAMIENTO DE  
A CORUÑA

FDO., EL ALCALDE  
- PRESIDENTE

D. XULIO XOSÉ  
FERREIRO  
BAAMONDE

ANTE MÍ, EL SECRETARIO MUNICIPAL

D \_\_\_\_\_ "

Segundo.-Facultar ao alcalde ou concelleiro en quen delegue para asinar a formalización do contrato e a súa elevación á escritura pública.

Terceiro.-Notificar o acordo ao adxudicatario Hijos de Rivera, S.A.U.

Ao non haber máis asuntos que tratar, e ás once horas e cincuenta e catro minutos, a Presidencia remata a sesión e redáctase a presente acta que asinan e autorizan a Presidencia e o concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local; todo iso de acordo co disposto no artigo 126.4 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

*Segundo.-Facultar al alcalde o concejal en quien delegue para firmar la formalización del contrato y su elevación a escritura pública.*

*Tercero.-Notificar el acuerdo al adjudicatario "Hijos de Rivera, S.A.U.*

*No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las once horas y cincuenta y cuatro minutos, la Presidencia levanta la sesión, redactándose la presente acta que firman y autorizan la Presidencia y el concejal-secretario de la Junta de Gobierno Local; todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.*