

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE DATA CINCO DE OUTUBRO DE DOUS MIL DEZAOITO**

---

No salón vermello da Casa do Concello desta cidade, a **cinco de outubro de dous mil dezaoito**. Baixo a Presidencia do **excelentísimo señor alcalde don Xulio Xosé Ferreiro Baamonde** e coa asistencia das e dos **tenentes de alcalde** **dona María García Gómez**, **don Xiao Varela Gómez**, **dona Silvia Cameán Calvete** e **don Alberto Lema Suárez**, así como das **señoras e señores concelleiros** **dona María Rocío Fraga Sáenz**, **don José Manuel Sande García**, **dona María Eugenia Vieito Blanco**, **dona Claudia Delso Carreira** e **don Daniel Díaz Grandío**, reuníuse, previa convocatoria regulamentariamente circulada, a Xunta de Goberno Local, co obxecto de realizar sesión extraordinaria en primeira convocatoria.

Asisten, así mesmo, **don Miguel Iglesias Martínez**, oficial maior, desempeñando a función do Órgano de Apoio á concelleira secretaria e á Xunta de Goberno Local, así como **don Ángel David Murado Codesal**, interventor xeral, **don Juan Carlos Martínez Muñiz**, director da Área de Apoio á Alcaldía e **dona Marta García Pérez**, directora da Asesoría Xurídica; en funcións de colaboración e asistencia.

**SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA CINCO DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECIOCHO**

---

*En el salón rojo de las Casas Consistoriales de esta ciudad, a cinco de octubre de dos mil dieciocho. Bajo la Presidencia del excelentísimo señor alcalde don Xulio Xosé Ferreiro Baamonde y con la asistencia de las y los tenientes de alcalde doña María García Gómez, don Xiao Varela Gómez, doña Silvia Cameán Calvete y don Alberto Lema Suárez, así como de las señoras y señores concejales doña María Rocío Fraga Sáenz, don José Manuel Sande García, doña María Eugenia Vieito Blanco, doña Claudia Delso Carreira y don Daniel Díaz Grandío, se reunió, previa convocatoria regulamentariamente circulada, la Junta de Gobierno Local, al objeto de celebrar sesión extraordinaria en primera convocatoria.*

*Asisten, asimismo, don Miguel Iglesias Martínez, oficial mayor, desempeñando la función del Órgano de Apoyo a la concejala secretaria y a la Junta de Gobierno Local, así como don Ángel David Murado Codesal, interventor general, don Juan Carlos Martínez Muñiz, director del Área de Apoyo a la Alcaldía y doña Marta García Pérez, directora de la Asesoría Jurídica; en funciones de colaboración y asistencia.*

Dá fe do acto a **concelleira-secretaria da Xunta de Goberno Local, dona María Eugenia Vieito Blanco.**

Asiste tamén o concelleiro da oposición don Roberto Coira Andrade (PP).

Ás once horas e trinta e dous minutos a Presidencia declara iniciada a sesión e pasa a tratar os seguintes asuntos incluídos na orde do día.

#### **CORRESPONDENCIA E ASUNTOS DE TRÁMITE**

Neste punto non se efectúa ningunha comunicación ou informe.

#### **326.- Aprobación de actas**

Remitida a todos e cada un dos membros corporativos unha copia dos **borradores das actas das sesións que de seguido se detallan**, estas danse por lidas e procédese á súa aprobación.

-Ordinaria, de 21 de setembro.

-Extraordinaria, de 27 de setembro.

#### **REXENERACIÓN URBANA, DEREITO Á VIVENDA E MOBILIDADE SOSTIBLE**

*Da fe del acto la concejala-secretaria de la Junta de Gobierno Local, doña María Eugenia Vieito Blanco.*

*Asiste también el concejal de la oposición don Roberto Coira Andrade (PP).*

*Siendo las once horas y treinta y dos minutos la Presidencia declara abierta la sesión, pasándose a tratar los siguientes asuntos incluidos en el orden del día.*

#### **CORRESPONDENCIA Y ASUNTOS DE TRÁMITE**

*En este punto no se efectúa ninguna comunicación o informe.*

#### **326.- Aprobación de actas**

*Remitida a todos y cada uno de los miembros corporativos una copia de los borradores de las actas de las sesiones que a continuación se detallan, estas se dan por leídas y se procede a su aprobación.*

*-Ordinaria, de 21 de septiembre.*

*-Extraordinaria, de 27 de septiembre.*

#### **REGENERACIÓN URBANA, DERECHO A LA VIVIENDA Y MOVILIDAD SOSTENIBLE**

## Urbanismo

**327.- Informe á Xunta de Goberno Local das licenzas outorgadas entre o 18 de setembro e o 1 de outubro de 2018, en virtude da delegación da Xunta de Goberno Local do 30 de xuño de 2017.**

O tenente de alcalde de Rexeneración Urbana, Dereito á Vivenda e Mobilidade Sostible, don Xiao Varela Gómez, dá conta á Xunta de Goberno Local das licenzas outorgadas no período comprendido entre o 18.09.2018 e o 01.10.2018:

No período comprendido entre o 18 de setembro e o 1 de outubro de 2018, resolvéronse os seguintes expedientes:

- *Licenzas urbanísticas: 42*
- *Comunicacíons previas ao inicio de obras: 98*
- *Comunicacíons previas ao inicio da actividades ou apertura de establecementos: 41*
- *Exercicio de actividades en réxime de declaración responsable: 10*
- *Outros expedientes:*
  - *Denegacíóns: 2*
  - *Recursos de reposición: 1*

## Urbanismo

**327.- Informe a la Junta de Gobierno Local de las licencias otorgadas entre el 18 de septiembre y el 1 de octubre de 2018, en virtud de la delegación de la Junta de Gobierno Local de 30 de junio de 2017.**

*El teniente de alcalde de Regeneración Urbana, Derecho a la Vivienda y Movilidad Sostenible, don Xiao Varela Gómez, da cuenta a la Junta de Gobierno de las licencias otorgadas en el período comprendido entre el 18.09.2018 y el 01.10.2018:*

*En el período comprendido entre el 18 de septiembre y el 1 de octubre de 2018, se resolvieron los siguientes expedientes:*

- *Licencias urbanísticas: 42*
- *Comunicaciones previas al inicio de obras: 98*
- *Comunicaciones previas al inicio da actividades o apertura de establecimientos: 41*
- *Ejercicio de actividades en régimen de declaración responsable: 10*
- *Otros expedientes:*
  - *Denegaciones: 2*
  - *Recursos de reposición: 1*

○ Autorización proxecto de ejecución: 4

○ Desitencias: 3

○ Primeira ocupación: 5

○ Autorización proyecto de ejecución: 4

○ Desistimientos: 3

○ Primera ocupación: 5

**TOTAL: 206**

**TOTAL: 206**

Nº	Nº EXPTE.	DESCRIPCIÓN PROCEDIMENTO	LOCALIZACIÓN	RESOLUCIÓN
1.	2017/2594	Licenza para execución de obras de substitución de cuberta en inmoble	Estrada Feáns, 103	Conceder
2.	2018/2048	Declarar a procedencia das excepcións do artigo 16 do Decreto 29/2010, polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para a execución de obras de instalación dun ascensor	R/Villa de Negreira, 32	Conceder
3.	2018/2036	Licenza para a execución de obras para a mellora da accesibilidade do edificio	R/Alcalde Salorio Suárez, 2	Conceder
4.	2018/1457	Licenza para as modificacións da licenza concedida para rehabilitar un edificio	Praza de Lugo, 22	Conceder
5.	2018/2140	Declarar a procedencia das excepcións do artigo 16 do Decreto 29/2010, polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para a execución de obras para mellora da accesibilidade do edificio	R/Juan González Rodríguez, 3	Conceder
6.	2018/161	Licenza para a realización de obras de alicatados, pavimentos, instalación de fontanería e pintura en cociña e aseo de vivenda	R/Tulipanes 13	Conceder
7.	2018/1054	Licenza para a realización de obras de reforma de cociña en inmoble	Lugar Pena Moa 3	Conceder
8.	2018/1748	Licenza para a realización de obras de reforma e ampliación dun local para destinalo a uso de oficina de farmacia.	R/La Haya 1	Conceder
9.	2018/1720	Licenza para a realización de obras de pintado de fachada con cores orixinais iguais aos existentes no inmoble	R/Santa María 14	Conceder
10.	2017/1604	Licenza para a realización de obras de substitución de lucernario en cuberta no inmoble	R/Federico Tapia, 15	Conceder

<b>11.</b>	<b>2017/1111</b>	Licenza para a realización de obras de restauración de varanda en inmoble	Avda. Fernández Latorre 5-9 e avenida Primo de Rivera	Conceder
<b>12.</b>	<b>2017/1595</b>	Licenza para a realización de obras de reparacións parciais na fachada lateral do inmoble	R/Castiñeiras de Abaixo, 1	Conceder
<b>13.</b>	<b>2018/1259</b>	Licenza urbanística para a execución de obras de reforma interior de local comercial destinado a oficina bancaria	R/Concepción Arenal, 1	Conceder
<b>14.</b>	<b>2017/1186</b>	Licenza para a realización de obras de reparación, pintado de patio interior, cheminea e reparación de pavimento en inmoble	Avda Fernández Latorre 18	Conceder
<b>15.</b>	<b>2018/408</b>	Licenza para a realización de obras de substitución de ventás no inmoble	R/Fonte de Elviña 11	Conceder
<b>16.</b>	<b>2018/300</b>	Licenza para a realización de obras de pintado de perfilería metálica vista en fachada en inmoble	Avda. Alfonso Molina, km 2	Conceder
<b>17.</b>	<b>2018/1526</b>	Licenza para a realización de obras de pulir e barnizar tarima, e cambio de portas en inmoble	R/Alfredo Vicenti 37	Conceder
<b>18.</b>	<b>2018/524</b>	Licenza para a execución de obras de construcción dunha vivenda unifamiliar	R/Inés de Ben, 11	Conceder
<b>19.</b>	<b>2018/647</b>	Licenza para modificar o proxecto de execución para reformar a vivenda e a piscina nun inmoble	R/Pérez Lugín, 3	Conceder
<b>20.</b>	<b>2018/2331</b>	Licenza para a execución das obras de reparación e pintado da fachada dun edificio composto de planta baixa e dúas plantas altas	Lugar Montserrat, 5	Conceder
<b>21.</b>	<b>2018/2260</b>	Licenza para a execución das obras de reforma dun local comercial situado na planta baixa dun edificio de vivendas, para destinalo a trasteiros	R/Circunvalación, 10 PBX	Conceder
<b>22.</b>	<b>2018/1122</b>	Declarar a procedencia das excepcións do artigo 16 do Decreto 29/2010, polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para reformar o portal e ampliar o percorrido do ascensor desde a cota de acceso ao edificio ao baixo cuberta	R/Rafael Alberti, 11	Conceder
<b>23</b>	<b>2018/1164</b>	Licenza para a execución de obras de cambio de uso de local comercial a vivenda	R/Francisco Rodríguez Otero, 5	Conceder
<b>24</b>	<b>2018/856</b>	Licenza para a execución de obras de illamento térmico, impermeabilizacións de fachada e outros no inmoble do TSXG	Praza de Galicia 1	Conceder
<b>25</b>	<b>2018/1671</b>	Licenza urbanística para a execución de obras de pintado de fachada en inmoble	R/Antonio Viñes 6	Conceder
<b>26</b>	<b>2018/2196</b>	Licenza para a execución de obras de rehabilitación da fachada do edificio	R/Javier Fonte, 2	Conceder

<b>27</b>	<b>2018/223</b>	Licenza para a realización de obras de adecuación de local comercial para destinalo a comercio polo miúdo de prendas de traballo	Costa da Palloza 2	Conceder
<b>28</b>	<b>2018/1345</b>	Declarar a procedencia das excepcións do artigo 16 do Decreto 29/2010, polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para reformar o portal e instalar un ascensor no edificio	R/Doantes de sangre, 2	Conceder
<b>29</b>	<b>2018/1352</b>	Declarar a procedencia das excepcións do artigo 16 do Decreto 29/2010, polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para rehabilitar e ampliar o edificio	Avda. Fisterra 20	Conceder
<b>30</b>	<b>2018/2296</b>	Licenza para a realización de obras de actualización e ampliación das instalación e fachada de local	R/Vila de Carral 24	Conceder
<b>31</b>	<b>2018/1097</b>	Licenza para a execución de obras de mantemento e reparación de tres bóvedas sitas sobre a cuberta do centro loxístico de Abanca	Pol. POCOMACO rúa 2, nº 3, Sector E-1	Conceder
<b>32</b>	<b>2018/2174</b>	Licenza para a execución de obras de limpeza e reparación de patio de parcela en inmoble	R/Marqués de Pontejos 8	Conceder
<b>33</b>	<b>2017/2433</b>	Licenza para a realización de obras de reforma interior de local en inmoble	R/Concepción Arenal 19	Conceder
<b>34</b>	<b>2018/1749</b>	Licenza para reformar o portal do edificio	R/Atocha Alta 42	Conceder
<b>35</b>	<b>2018/2078</b>	Licenza para legalizar as obras de execución de piscina	R/María Ana Mogas Fontcuberta, 17	Conceder
<b>36</b>	<b>2017/2271</b>	Licenza para reformar a vivenda	Praza Lugo 1	Conceder
<b>37</b>	<b>2018/822</b>	Licenza para a realización de obras de remodelación da vivenda	Praza Pontevedra 13	Conceder
<b>38</b>	<b>2017/2744</b>	Licenza para a realización de obras de adecuación de local ao uso solicitado	R/Fernández Latorre, 51	Conceder
<b>39</b>	<b>2018/136</b>	Licenza para a realización de obras de acondicionamento de local para uso de hostalería no inmoble	R/Emilia Pardo Bazán 10	Conceder
<b>40</b>	<b>2018/973</b>	Declarar a procedencia das excepcións do artigo 16 do Decreto 29/2010, polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para reformar o portal e instalar un ascensor no edificio	R/Fernando Macías 15	Conceder
<b>41</b>	<b>2018/818</b>	Declarar a procedencia das excepcións do artigo 16 do Decreto 29/2010, polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para reformar o portal e instalar un ascensor no edificio	R/Pla y Cancela 24	Conceder

42	<b>2018/1963</b>	Declarar a procedencia das excepcións do artigo 16 do Decreto 29/2010, polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para reformar o portal e adaptar o ascensor	Avda. Sardiñeira 18	Conceder
43	<b>2011/2774</b>	Autorizar proxecto de execución que modifica o achegado inicialmente para construcción de edificio	Parcela M Polígono Náutica	Autorización proxecto de ejecución
44	<b>2017/2544</b>	Desestimar as alegacións presentadas e declarar desistido da tramitación do expediente de licenza	R/San Lucas 9	Desistencia
45	<b>2017/3272</b>	Autorizar proxecto de execución de reforma e reestrururación parcial de local en planta baixa e cambio de uso de primeira planta para restaurante e café bar	R/Cantón Pequeño 23	Autorización proxecto de ejecución
46	<b>2017/2188</b>	Inadmitir o recurso de reposición interposto contra resolución do tenente de alcalde de denegación de licenza para reformar dúas vivendas	R/Santiago 1	Recurso de reposición
47	<b>2018/467</b>	Denegar a licenza para a execución de obras de aseguramento da estrutura da pantalla de plasma actualmente existente na coroación do edificio	R/Sánchez Bregua 11	Denegar
48	<b>2018/135</b>	Licenza de primeira ocupación de edificio	R/Vicente Vázquez Queipo, 1	1ª ocupación
49	<b>2016/2679</b>	Autorizar o proxecto de execución de edificio residencial	Praza España 29-30-31	Autorización proxecto de ejecución
50	<b>2018/1494</b>	Licenza de primeira ocupación de edificio	R/Real 96	1ª ocupación
51	<b>2018/2070</b>	Licenza de primeira ocupación de edificio	R/Sol 33	1ª ocupación
52	<b>2018/1457</b>	Licenza primeira ocupación dun edificio rehabilitado	Pza./Lugo, 22	1ª ocupación
53	<b>2017/117</b>	Desestimar a solicitude de prórroga para obras de cambio de uso de local a vivenda e incoar expediente de caducidade de licenza	R/Arzobispo Gelmírez 1	Desestimación
54	<b>2018/2077</b>	Licenza para ocupar a vivenda	Avda. do Pasaxe 32	1ª ocupación
55	<b>2017/2544</b>	Desestimar as alegacións presentadas e declarar desistido da tramitación do expediente de licenza para instalación de ascensor en edificio	R/San Lucas 9	Desistencia
56	<b>2017/3375</b>	Denegar a licenza para execución de obras de cambio de uso de local comercial a vivenda en entreplanta	R/Alcalde Suárez Ferrín, 4	Denegación
57	<b>2017/1011</b>	Estimar a solicitude presentada para a ampliación de prazo de execución de obras de instalación de ascensor en oco de escaleiras	R/Federico Tapia, 18	Ampliación prazo de ejecución

**328.- Concesión de licenza para**      **328.- Concesión de licencia para**

**modificar as obras autorizadas pola Xunta de Goberno Local o 30/06/2017 para construír un edificio na rúa José Cornide, 4.**

**Solicitante:** Abeconsa, SL.

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro: Concederlle a Abeconsa, SL licenza para modificar as obras autorizadas pola Xunta de Goberno Local o 30-06-2017 para construír o edificio no núm. 4 da rúa José Cornide desta cidade, consonte o Proxecto reformado 1º do edificio destinado a 13 vivendas de planta, 2 sotos,+planta baixa+6+baixo cuberta, redactado polo arquitecto IPP en maio do 2018, visado polo COAG o 08-05-2018, co orzamento de execución das obras de 1.201.000,00 €, baixo as condicións seguintes:

A) Cumpriranse as condicións recollidas na resolución da directora xeral do Patrimonio, que resolveu o 23-08-2018 autorizar o Proxecto

*modificar las obras autorizadas por la Junta de Gobierno Local el 30/06/2017 para construir un edificio en la calle José Cornide, 4.*

*Solicitante: Abeconsa, SL.*

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

*Primero: Concederle a Abeconsa, SL licencia para modificar las obras autorizadas por la Junta de Gobierno Local el 30-06-2017 para construir el edificio en el núm. 4 de la calle José Cornide de esta ciudad, conforme al Proyecto reformado 1º del edificio destinado a 13 viviendas de planta, 2 sótanos,+planta baja+6+bajo cubierta, redactado por el arquitecto IPP en mayo del 2018, visado por el COAG el 08-05-2018, con el presupuesto de ejecución de las obras de 1.201.000,00 €, bajo las condiciones siguientes:*

*A) Se cumplirán las condiciones recogidas en la resolución de la directora general del Patrimonio, que resolvió el 23-08-2018*

reformado 1º do edificio destinado a 13 vivendas de planta, 2 sotos,+ planta baixa +6+baixo cuberta baixo as condicións recollidas no punto 3.

*autorizar el Proyecto reformado 1º del edificio destinado a 13 viviendas de planta, 2 sótanos,+ planta baja +6+bajo cubierta bajo las condiciones recogidas en el punto 3.*

B) Os prazos para executar as obras son os establecidos no acordo da Xunta de Goberno Local do 30-06-2017.

*B) Los plazos para ejecutar las obras son los establecidos en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local del 30-06-2017.*

Se as obras non se rematasen dentro dos prazos sinalados ou fosen paralizadas sen causa xustificada no prazo de 6 meses, procederase a declarar a caducidade da licenza previa audiencia da interesada. Con todo, poderán solicitarse prórrogas dos prazos establecidos mediante solicitude expresa presentada con anterioridade ao remate dos devanditos prazos, sempre que se acredeite a observancia das condicións establecidas polo artigo 145.2 da Lei 2/2016, do solo de Galicia.

*Si las obras no se finalizaran dentro de los plazos señalados o fueran paralizadas sin causa justificada en el plazo de 6 meses, se procederá a declarar la caducidad de la licencia previa audiencia de la interesada. No obstante, podrán solicitarse prórrogas de los plazos establecidos mediante solicitud expresa presentada con anterioridad al fin de dichos plazos, siempre que se acredeite la observancia de las condiciones establecidas por el artículo 145.2 de la Ley 2/2016, del Suelo de Galicia.*

C) A xestión dos residuos resultantes da execución das obras tramitarase de conformidade co disposto polo RD 105/2008, que regula a producción e xestión dos residuos de construcción e demolición.

*C) La gestión de los residuos resultantes de la ejecución de las obras se tramitará de conformidad con lo dispuesto por el RD 105/2008, que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.*

D) Logo de rematar as obras presentarase o certificado final da obra e das instalacións de acordo co establecido no CTE, xunto á solicitude de inspección das obras e para ocupar o edificio.

*D) Despues de finalizar las obras se presentará el certificado de fin de la obra y de las instalaciones de acuerdo con lo establecido en el CTE, junto a la solicitud de inspección de las obras y para ocupar el edificio.*

F) Observaranse as condicións xerais das licenzas recollidas no anexo da Ordenanza reguladora dos procedementos para a intervención e control na execución de obras, implantación de instalacións e actividades ou servizos, (BOP nº 151, do 18 de agosto de 2014)

Segundo: Aprobar a liquidación das taxas de 40,19 €, pagadas como depósito previo.

**329.- Aprobación definitiva do expediente de expropiación forzosa para a obtención do sistema local viario da rúa Marola.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.-Estimar parcialmente a alegación presentada á aprobación inicial do expediente por MJPC, como titora legal de JCC, con base nos fundamentos do informe da arquitecta técnica e da xefa da Oficina Técnica de Xestión do Solo do 13 de agosto de 2018 e da xefa do Departamento de Xestión do Solo do

*F) Se observarán las condiciones generales de las licencias recogidas en el anexo de la Ordenanza reguladora de los procedimientos para la intervención y control en la ejecución de obras, implantación de instalaciones y actividades o servicios, (BOP nº 151, de 18 de agosto de 2014)*

*Segundo: Aprobar la liquidación de las tasas de 40,19 €, pagadas como depósito previo.*

**329.- Aprobación definitiva del expediente de expropiación forzosa para la obtención del sistema local viario de la calle Marola.**

*Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*Primer.-Estimar parcialmente la alegación presentada a la aprobación inicial del expediente por MJPC, como tutora legal de JCC, con base en los fundamentos del informe de la arquitecta técnica y de la jefa de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 13 de agosto de 2018 y de la jefa del*

25 de setembro de 2018.

*Departamento de Gestión del Suelo  
de 25 de septiembre de 2018.*

Segundo.-Aprobar definitivamente o expediente de expropiación forzosa para a obtención do sistema local viario na rúa da Marola, tramitado polo procedemento de taxación conxunta, cunha superficie afectada de 8,45m<sup>2</sup>, e os elementos que se enumeran no proxecto, por importe total de 12.288,34 €, existindo crédito adecuado e suficiente con cargo á partida 30.151.600.05. O pagamento efectuarase pola conta de habilitación de urbanismo.

*Segundo.-Aprobar definitivamente el expediente de expropiación forzosa para la obtención del sistema local viario en la calle de la Marola, tramitado por el procedimiento de tasación conjunta, con una superficie afectada de 8,45 m<sup>2</sup>, y los elementos que se enumeran en el proyecto, por importe total de 12.288,34 €, existiendo crédito adecuado y suficiente con cargo a la partida 30.151.600.05. El pago se efectuará por la cuenta de habilitación de urbanismo.*

### **ÁREA DE EMPREGO E ECONOMÍA SOCIAL**

#### **Emprego e Empresa**

**330.- Aprobación da participación da cidade da Coruña na Transfer Network RU:RBAN dentro do programa europeo URBACT III.**

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

### **ÁREA DE EMPLEO Y ECONOMÍA SOCIAL**

#### **Empleo y Empresa**

**330.- Aprobación de la participación de la ciudad de A Coruña en la Transfer Network RU:RBAN dentro del programa europeo URBACT III.**

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en

votación ordinaria, se acuerda:

Primeiro: Tomar coñecemento da participación do Concello da Coruña, a través do Servizo de Emprego e Empresa, na Transfer Network dentro do programa europeo URBACT III denominada RU:RBAN (Urban Agriculture for Resilient Cities) xunto coa cidade de Roma e Vilnius, no marco da convocatoria *Call for proposals for the creation of up to 25 transfer networks.*

Segundo: Aprobar o proxecto presentado á autoridade de xestión do programa URBACT III para o desenvolvemento da primeira fase da Transfer Network RU:RBAN por un importe de 79.860,00 €, dos cales financiaranse 57.852,00 € polo mencionado programa, correspondendo ao Concello da Coruña a xestión dun orzamento de 13.000,00 €.

Terceiro: Aprobar a achega municipal ao proxecto para o exercicio 2018, que ascende a 3.900,00 €, para o financiamento dunha asistencia técnica externa para a coordinación do proxecto e, por conseguinte, reter o crédito na aplicación orzamentaria 60.241.227.06 do Orzamento municipal en vigor.

*Primero: Tomar conocimiento de la participación del Ayuntamiento de A Coruña, a través del Servicio de Empleo y Empresa, en la Transfer Network dentro del programa europeo URBACT III denominada RU:RBAN (Urban Agriculture for Resilient Cities) junto con la ciudad de Roma y Vilnius, en el marco de la convocatoria Call for proposals for the creation of up to 25 transfer networks.*

*Segundo: Aprobar el proyecto presentado a la autoridad de gestión del programa URBACT III para el desarrollo de la primera fase de la Transfer Network RU:RBAN por un importe de 79.860,00 €, de los cuales se financiaran 57.852,00 € por e mencionado programa, correspondiendo al Ayuntamiento de A Coruña la gestión de un presupuesto de 13.000,00 €.*

*Tercero: Aprobar la aportación municipal al proyecto para el ejercicio 2018, que asciende a 3.900,00 €, para la financiación de una asistencia técnica externa para la coordinación del proyecto y, por consiguiente, retener el crédito en la aplicación presupuestaria 60.241.227.06 del Presupuesto municipal en vigor*

**XUSTIZA SOCIAL E COIDADOS**

**331.- Autorización do gasto de**

**JUSTICIA SOCIAL Y CUIDADOS**

***331.- Autorización del gasto de***

**67.000,00 € destinado á concesión dunha subvención á Asociación Provivienda para programa de desenvolvemento do modelo Housing First na cidade da Coruña e autorización da sinatura do correspondente convenio de colaboración.**

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeira. Autorizar o gasto e conceder á Asociación Provivienda unha subvención destinada á realización das seguintes actividades: Programa de desenvolvemento do modelo Housing First na cidade da Coruña por importe de 67.000,00 €, gasto imputable á partida 5123148050 do Orzamento municipal en vigor, que se fará efectiva e se xustificará de conformidade co establecido no convenio a subscribir e na Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións e na Ordenanza xeral de subvencións do Área de Benestar.

Segunda. Subscribir un convenio de

**67.000,00 € destinado a la concesión de una subvención a la Asociación Provivienda para programa de desarrollo del modelo Housing First en la ciudad de A Coruña y autorización de la firma del correspondiente convenio de colaboración.**

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primera. Autorizar el gasto y conceder a la Asociación Provivienda una subvención destinada a la realización de las siguientes actividades: Programa de desarrollo del modelo Housing First en la ciudad de A Coruña por importe de 67.000,00 €, gasto imputable a la partida 5123148050 del Presupuesto municipal en vigor, que se hará efectiva y se justificará de conformidad con lo establecido en el convenio a suscribir y en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y en la Ordenanza General de Subvenciones del Área de Bienestar.

Segunda. Suscribir un convenio de

colaboración entre este Excmo. Concello e Asociación Provivienda (CIF: G79408696) durante o ano 2018, co fin de contribuír ao financiamento as actividades citadas no apartado anterior

*colaboración entre este Excmo. Ayuntamiento y Asociación Provivienda (CIF: G79408696) durante el año 2018 con el fin de contribuir a la financiación las actividades citadas en el apartado anterior.*

### **PARTICIPACIÓN E INNOVACIÓN DEMOCRÁTICA**

#### **Mocidade**

**332.- Aprobación do proxecto de “Reforma do pavillón situado na praza José Toube Pego”.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Aprobar o proxecto de “Reforma do pavillón situado na praza José Toube Pego”, cuxo orzamento base de licitación ascende a 423.272,47 euros (IVE incluído) que foi redactado polo arquitecto, FEL, colegiado núm. 4460, de conformidade co art. 231 da Lei 9/2017, de contratos do sector público.

### **PARTICIPACIÓN E INNOVACIÓN DEMOCRÁTICA**

#### **Juventud**

**332.- Aprobación del proyecto de “Reforma del pabellón situado en la plaza José Toube Pego”.**

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Aprobar el proyecto de “Reforma del pabellón situado en la plaza José Toube Pego”, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 423.272,47 euros (IVA incluido) que ha sido redactado por el arquitecto, FEL, colegiado núm. 4460, de conformidad con el art. 231 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

Segundo.- Encomendar a redacción do acta de implantación ao técnico municipal competente, conforme ao art. 236 da LCSP.

**Interior**

**333.- Prórroga do contrato de servizo de limpeza do pazo municipal, edificio municipal sito na rúa Franxa 20 e dependencias administrativas de Casa Paredes.**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro. Prorrogar o contrato do servizo de limpeza do pazo municipal de María Pita, o edificio municipal sito na rúa Franxa 20 e as dependencias administrativas de Casa Paredes (Avda. da Mariña 18) subscrito con CLN Incorpora, SL (CIF B33978487) por un prazo de 3 meses, consonte o dispuesto no PCAP (cláusula 8<sup>a</sup>.) A data de inicio da prórroga será o 1 de novembro de 2018 e a súa finalización o 31 de xaneiro de 2019. No caso de que se

*Segundo.- Encomendar la redacción del acta de replanteo al técnico municipal competente, conforme al art. 236 de la LCSP.*

**Interior**

*333.- Prórroga del contrato de servicio de limpieza del palacio municipal, edificio municipal sito en la calle Franja 20 y dependencias administrativas de Casa Paredes.*

*Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*Primero. Prorrogar el contrato del servicio de limpieza del palacio municipal de María Pita, el edificio municipal sito en la calle Franja 20 y las dependencias administrativas de Casa Paredes (Avda. de la Marina 18) suscrito con CLN Incorpora, SL (CIF B33978487) por un plazo de 3 meses, de acuerdo con lo dispuesto en el PCAP (cláusula 8<sup>a</sup>.) La fecha de inicio de la prórroga será el 1 de noviembre de 2018 y su finalización el 31 de enero*

retrasase a entrada en vigor do novo contrato e previo acordo coa empresa, poderase incrementar o dito prazo, respectando, en todo caso, os límites existentes no PCAP.

*de 2019. En caso de que se retrasase la entrada en vigor del nuevo contrato y previo acuerdo con la empresa, se podrá incrementar dicho plazo, respetando, en todo caso, los límites existentes en el PCAP.*

Segundo. Autorizar e dispoñer o gasto derivado da prórroga citada no parágrafo anterior a favor de CLN Incorpora, SL (CIF B33978487), con cargo á aplicación 80.933.227.00 do orzamento municipal, polos importes e consonte as anualidades seguintes:

- Exercicio 2018 (mes de novembro de 2018): 35.865,11 €
- Exercicio 2019 (do 1 de decembro de 2018 ao 31 de xaneiro de 2019): 71.730,22 €

*Segundo. Autorizar y disponer el gasto derivado de la prórroga citada en el párrafo anterior a favor de CLN Incorpora, SL (CIF B33978487), con cargo a la aplicación 80.933.227.00 del presupuesto municipal, por los importes y de acuerdo con las anualidades siguientes:*

- *Ejercicio 2018 (mes de noviembre de 2018): 35.865,11 €*
- *Ejercicio 2019 (de 1 de diciembre de 2018 a 31 de enero de 2019): 71.730,22 €*

Ao non haber máis asuntos que tratar, e ás once horas e corenta minutos, a Presidencia remata a sesión e redáctase a presente acta que asinan e autorizan a Alcaldía e o concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local; todo iso de acordo co disposto no artigo 126.4 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

*No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las once horas y cuarenta minutos, la Presidencia levanta la sesión, redactándose la presente acta que firman y autorizan la Alcaldía y el concejal-secretario de la Junta de Gobierno Local; todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.*

