

# Estrategia Avenida de la Innovación

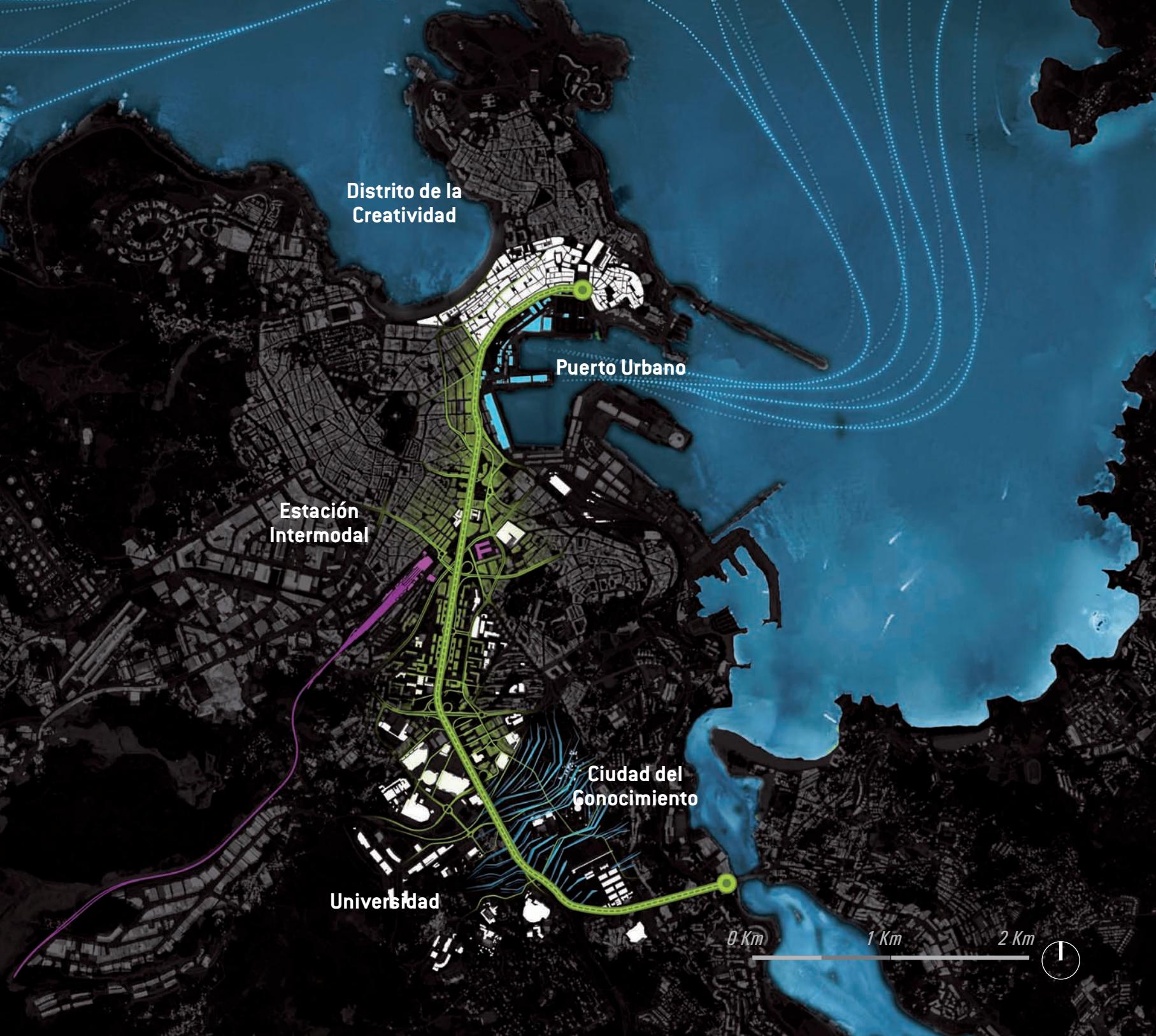
# Estrategia Avenida de la Innovación

La Avenida del Alcalde Alfonso Molina es el gran eje que en sentido norte-sur ha guiado los principales desarrollos urbanos de A Coruña en las últimas décadas. Es el principal viario de acceso al centro de la ciudad en torno al cual han ido apareciendo importantes áreas de centralidad del área metropolitana. Se inicia en el puerto y conecta con las Rondas de Nelle y Outeiro que articulan los movimientos este-oeste. Discurre entre la estación de tren de San Cristóbal y la estación de autobuses. Articula los crecimientos del barrio de Elviña. Tras el cruce con la Avenida de San Cristóbal aparece un espacio de concentración de elementos de relevancia metropolitana: grandes centros comerciales y de ocio, Expocoruña y el Coliseum o los espacios terciarios con hoteles y oficinas de Matogrande. A continuación se encuentra el Campus de Elviña de la Universidad de A Coruña antes de bifurcarse hacia la Ría do Burgo junto a la fábrica de Armas y hacia la conexión con la AP-9 por el sur. Con una longitud total de 3,7 Km. es un eje fundamental de articulación urbana de la ciudad y el viario mejor conectado de toda la trama urbana. Es también un importante elemento de conexión con los espacios urbanos del entorno.

Es un eje central de A Coruña, el que tiene mejor accesibilidad y a lo largo del cual se concentran gran parte de los espacios, equipamientos y áreas de actividad que constituyen componentes de excelencia de Coruña Futura. Su carácter

de principal acceso al centro de la ciudad es la causa de sus importantes problemas de congestión y de mantenimiento de una configuración de autopista que actúa como una gran barrera en espacios muy centrales de la ciudad. Las nuevas rondas que se están desarrollando van a significar una menor presión del tráfico sobre este eje posibilitando una transformación de su carácter hacia una vía más integrada en la estructura de la ciudad con un carácter más urbano y que transforme un elemento de separación en una avenida de articulación de piezas clave para la configuración de Coruña Futura. Actuaciones de densificación que refuerzen el carácter urbano de este espacio y la permeabilización del actual viario son iniciativas que van a permitir una mejora importante en la estructura y funcionalidad de una parte de la ciudad fragmentada en la actualidad por los grandes viarios y la concepción aislada de los diferentes planes parciales que han marcado su desarrollo.

La Avenida de la Innovación es una iniciativa de recualificación de este eje urbano en sus aspectos visuales, funcionales y de reorganización de la movilidad rodada y peatonal. Se pretende mejorar la calidad del espacio urbano, recuperar calles y plazas para el peatón, dinamizar nuevas actividades, introducir más vegetación en el espacio público y racionalizar la relación entre los diferentes modos de movilidad. En muchas ciudades se ha puesto de manifiesto el gran impacto que tiene la renovación



Alcalde Alfonso Molina Avenue is the major guiding axis for the urban development of A Coruña. This avenue has immense potential to host spaces for innovation, fusion, and accelerated urban interaction.

This avenue will connect the Creativity District in the historical city center, the Urban Port, the Intermodal Exchange Hub, and the future Knowledge City.

de los espacios públicos como incentivo para la progresiva recualificación de la arquitectura y la activación de los usos y funciones urbanas de mayor valor añadido.

Esta avenida central tiene el mayor potencial para acoger actividades innovadoras, espacios de fusión, lugares de interacción urbana máxima. Conectará el Distrito de la Creatividad situado en el Centro Histórico de la ciudad, el Puerto Urbano, el intercambiador intermodal metropolitano y la futura Ciudad del Conocimiento que se plantea en torno a los campus universitarios del sur de la ciudad, el Parque Ofimático y los espacios de su entorno que conformarán el Distrito Digital y la Fábrica de la Innovación en el emplazamiento de la actual fábrica de armas.

La gestión del tráfico es un elemento fundamental de accesibilidad y también de calidad de la escena urbana. Se propone mejorar su funcionalidad dotando a la avenida de viarios preferentes para el transporte colectivo y paseos para peatones y bicicletas. La peatonalización de algunos ámbitos, el diseño de los viarios secundarios con criterios de coexistencia peatón-automóvil y los sistemas de aparcamiento inteligente son elementos clave para organizar el tráfico en este viario central. La permeabilización del eje y la conexión entre los espacios urbanos que se localizan a ambos lados es clave para

la efectiva articulación de los barrios más importantes surgidos en los años 70 y 80 del pasado siglo y su transformación en espacios más vitales y mejor conectados. La anchura de este viario una vez reorientado a una estructura de bulevar hace de él un amplio salón urbano con gran capacidad de acogida para nuevos usos y funciones.

Es importante desarrollar programas de imagen urbana que mejoren la percepción de este espacio, una de las principales “puertas” de la ciudad y lo revaloricen para favorecer una mayor diversidad y complejidad de sus usos y de su tejido social. Se trata de desarrollar acciones para el fortalecimiento de los elementos físicos que definen la imagen urbana con objeto de conseguir una imagen más atractiva, identificable y coherente. Algunas de estas acciones pueden consistir en iniciativas como:

- Tratamiento de la imagen urbana. Es necesario actuar sobre los muy diversos elementos que determinan la calidad y el atractivo de la imagen urbana: texturas, tejidos, tipologías, arquitecturas, colores, ornamentación, pavimentos, señales y cartelería, ambientes, etc., cuya transformación ayudará a mejorar la percepción del conjunto de la ciudad, el Ecobulevar de la Universidad es un lugar crítico de la ciudad y debe estar constituido por un marco físico singular en consonancia con las funciones, el ambiente y el carácter arquitectónico de la zona.





- El arbolado y la jardinería son elementos muy útiles para cambiar la imagen de una ciudad. La escena urbana mejorará con el tratamiento de arbolado, organizando recorridos, recuperando la calidad ambiental de las calles, articulando mejor los espacios urbanos y creando lugares más agradables de estancia al aire libre.

- Es un espacio idóneo para implantar soluciones de Autobuses de Tránsito Rápido, o incluso de tranvía si en el futuro resulta viable, configurando un potente eje de transporte colectivo desde el acceso a la ciudad, la universidad y los centros comerciales hasta la estación intermodal y las zonas más centrales de A Coruña.





## 1. Bulevares urbanos

Los Bulevares cosen los tejidos urbanos, generando permeabilidad y espacios de encuentro. Incorporan sistemas de transporte colectivo y permiten movilidad a pie y en bicicleta. Proporcionan soporte para la mezcla de usos y para una escena urbana rica y variada en la ciudad. Integran parques y espacios arbolados, que ayudan a dar coherencia al conjunto de la ciudad y amplían su imagen verde.

Se conciben como vías urbanas destinadas a acoger los desplazamientos locales, configurándose como un elemento central de alta calidad ambiental. Proporcionan la estructura física lineal en torno a la cual organizar los nuevos procesos de densificación y renovación, siendo el elemento viario que aporta continuidad a los espacios urbanos para dotar de coherencia y funcionalidad al conjunto. Los Bulevares Urbanos pueden integrar espacios consolidados, áreas de renovación, espacios libres, parques periurbanos y áreas de actividad económica.

Para desarrollar todas estas funciones los Bulevares Urbanos o Ecobulevares deben plantearse de acuerdo con un conjunto de criterios que les permitan desarrollar todo su potencial territorial:

## Ejes verdes

El diseño de los Bulevares Urbanos, tanto en los tramos menos densos como en las áreas urbanas centrales, debe plantearse con criterios de mejora ambiental, incorporando elementos de arbolado a lo largo de su recorrido, zonas de interés ambiental y acciones de mejora paisajística. En cualquier caso los proyectos deberán tener en cuenta factores esenciales referentes a la calidad ambiental y a los condicionantes del medio físico existentes. Pueden incorporar paseos de borde y vías verdes asociadas a los tramos costeros o a los cursos fluviales por los que discurren.

## Ejes de articulación urbana

La mayor parte de los desarrollos de los municipios de Coruña Futura se han realizado mediante planes parciales que van ocupando diferentes ámbitos en las inmediaciones de los ejes infraestructurales. El resultado, especialmente perceptible en los crecimientos de A Coruña durante las últimas décadas, son espacios construidos inconexos, faltos de articulación infraestructural y tipológica, con escasa interconexión y falta de diversidad funcional. Los ámbitos construidos y los espacios intersticiales entre estos tejidos dispersos se plantean como



ámbitos preferentes para las acciones de renovación y densificación. La concentración de los procesos de desarrollo en estas áreas ya ocupadas por la urbanización permitirá limitar los procesos de edificación difusa y la dispersión de los desarrollos urbanos por el territorio, concentrándolos en torno a corredores lineales más sostenibles y reducir la necesidad de ocupar suelos todavía libres de urbanización. Además, permitirán dotar de estructura y mayor coherencia a los desarrollos ya existentes y a los continuos edificados supramunicipales.

En tanto que ámbitos en los que a través de nuevos desarrollos y procesos de renovación urbana y reciclado del territorio deben localizarse prioritariamente los futuros crecimientos, los ámbitos urbanos de los Bulevares Urbanos se plantean como espacios en los que desarrollar tramas urbanas densas. La densidad es una de las claves de los espacios innovadores y sostenibles. Preserva el paisaje; hace más eficiente la gestión de los recursos naturales; mejora la funcionalidad de dotaciones, servicios y sistemas de transporte; reduce las necesidades de desplazamientos cotidianos; y aumenta las posibilidades de interrelación, la generación de redes sociales y el encuentro entre lo diverso. Densidad en espacios de calidad, atractivos y vitales, conectados, con espacios de encuentro, mezcla de usos, diversidad de ambientes, residentes y usuarios.

## Ejes de transporte colectivo

Las experiencias más innovadoras de crecimiento urbano sostenible se basan en la integración de los procesos de desarrollo en torno a potentes ejes de transporte público que permitan solventar las demandas de movilidad con un mínimo impacto ambiental, económico y territorial. Los Bulevares Urbanos deben diseñarse, cuando lo permita la sección de la vía, con plataformas reservadas para los sistemas de transporte colectivo, haciendo de ellos elementos de movilidad atractivos y accesibles.

Las estaciones de autobús y tren y los principales puntos de acceso a los servicios de transporte colectivo son elementos claves en esta estrategia y deben concebirse como nodos de centralidad urbana, localizando en sus inmediaciones viviendas, centros de trabajo, espacios comerciales y servicios. Debe facilitarse el acceso a estos puntos desde los tejidos urbanos del entorno. Para ello, se sugiere dotarlas de aparcamientos para usuarios y de sistemas eficaces de intercambio entre las diversas líneas de autobuses urbanos e interurbanos, así como conectarlas con los principales ejes peatonales y carriles para bicicletas.

## Espacios para peatones y bicicletas

Los Bulevares Urbanos pueden facilitar una mayor proximidad entre residencia, trabajo y equipamientos en muchos ámbitos de nuestro territorio, aumentando así las posibilidades de utilizar los desplazamientos peatonales para satisfacer muchas de las demandas cotidianas.

El diseño de los Bulevares Urbanos debe incorporar carriles reservados para peatones y bicicletas que faciliten estos desplazamientos y proporcionen un elemento cómodo y atractivo de movilidad y disfrute de la ciudad y del paisaje, convirtiéndose en un aliciente de nuestros espacios urbanos y en un elemento de atracción y de calidad de nuestro territorio.

## Permeabilidad transversal

La transformación de las carreteras y vías rápidas en vías de carácter más blando, como calles urbanas y recorridos integrados en el paisaje, es una oportunidad para eliminar barreras, reducir el impacto del tráfico y dotar de permeabilidad transversal a espacios que hasta ahora habían permanecido poco conectados entre sí a causa del efecto barrera de las infraestructuras. Esta permeabilidad se traduce en nuevas



posibilidades de conexión entre espacios con diferentes perfiles y en un ambiente más humano y atractivo. Es, en definitiva, un factor que mejorará la calidad de la ciudad y de los espacios libres.

## Intensidad urbana y mezcla de usos

El desarrollo mediante planes parciales y planeamientos especiales ha generado, salvo en los centros tradicionales, un paisaje urbano de enclaves monofuncionales. Áreas residenciales, espacios industriales, segundas residencias, centros comerciales, equipamientos singulares, zonas de ocio, etc. se disponen en con frecuencia en A Coruña y en los municipios de su entorno de forma fragmentada y aisladas unas de otras.

Los ámbitos urbanos de los Bulevares Urbanos tienen vocación de convertirse en espacios con una intensidad urbana creciente, tanto en términos de densidad residencial como de densidad de servicios, usos y actividades. La mejor opción económica, ambiental y territorial para generar espacios urbanos de fusión, complejos, diversos y atractivos mediante la mezcla de usos y actividades consiste en la combinación de densidad, diversidad de usos y tipologías, variedad en las opciones de actividad y

empleo, en las modalidades residenciales y en las opciones de ocio e integración de residencia, trabajo, equipamientos y ocio.

Con el desarrollo de la nueva economía resulta posible y deseable integrar las diferentes funciones de la ciudad. El urbanismo de fusión permite crear espacios para vivir, trabajar, divertirse y aprender, lugares para el intercambio de ideas y para la emergencia de la economía creativa.

## Ejes de creatividad

Los Bulevares Urbanos son una oportunidad para impulsar la creatividad de Coruña Futura como elemento fundamental de dinamización económica y calidad de vida. La creatividad surge de la interacción, de la diversidad, del contacto con lo distinto y de la exposición a situaciones nuevas.

Los Bulevares Urbanos permitirán el surgimiento en nuestro territorio de realidades que traerán consigo una serie de nuevos elementos tales como posibilidades de conexión, de actividad y de formas de vida, ambientes y relaciones. Estos ejes son espacios propicios para la innovación y la creatividad, en las que la basa la vida y la economía del siglo XXI. Los territorios creativos son singulares en sí mismos y tienen la cualidad de estimular la atracción de las “clases creativas” de nuestra sociedad.



Peatonalización y transporte colectivo en el espacio urbano. FM

## Ejes de renovación urbana

Es muy importante enfatizar la importancia de las operaciones de renovación y transformación de los espacios ya construidos. Los Bulevares Urbanos incorporarán el desarrollo de programas de renovación urbana, muy especialmente en los centros urbanos tradicionales y en los enclaves industriales, para fortalecer sus señas de identidad y mejorar la imagen urbana de los núcleos.

También incorporarán mejoras de los espacios públicos, actuando sobre elementos clave para la renovación de espacios obsoletos y la reutilización para nuevas funciones de ámbitos urbanos y productivos con problemas de deterioro.

## Arquitectura y urbanismo bioclimáticos

La arquitectura y el urbanismo bioclimáticos han sido concebidos como exponentes de una nueva cultura y como respuesta a la necesidad de encontrar un nuevo equilibrio en el planeta Tierra. El bioclimatismo representa un compromiso con el ahorro energético, la utilización de fuentes de energía renovables, la construcción sana y la calidad ambiental en los lugares de residencia y de trabajo. Los Bulevares Urbanos constituyen un ámbito en el que incorporar estos principios de diseño urbano y arquitectónico a nuestro territorio como elemento de sostenibilidad ambiental y como seña de identidad de un territorio innovador y comprometido con la calidad.

Se propone el uso de sistemas de suministro energético mediante fuentes renovables, diseños minimizadores del consumo energético, la utilización de materiales ecocompatibles, la gestión integral del ciclo del agua, la movilidad sostenible, la gestión de residuos, el uso de la vegetación como elemento de confort urbano y de creación de paisaje y de biodiversidad, etc. Se trata de elementos que deben incorporarse cada vez en mayor medida a nuestros desarrollos urbanos y a las iniciativas de transformación de los espacios construidos como un factor de excelencia, atractivo y diferenciación de Coruña Futura.