

08 Corazones de Barrio

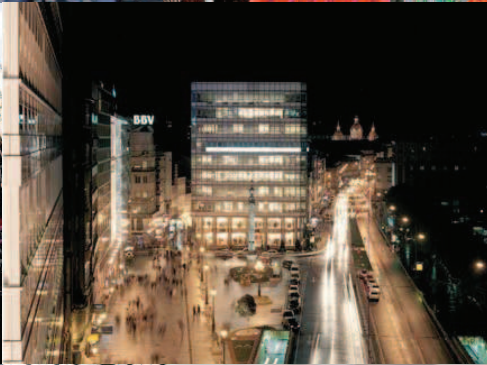
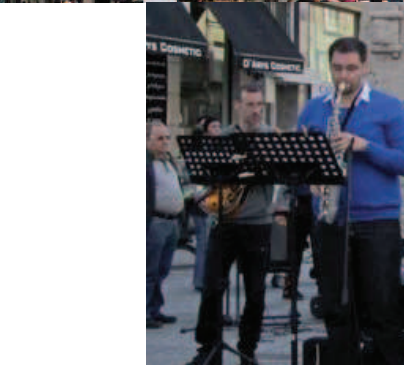
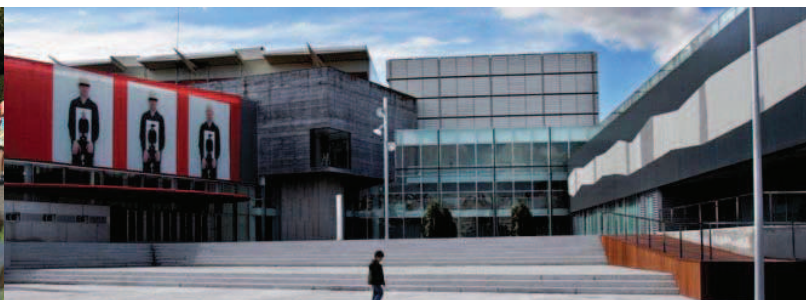
Hacia una ciudad equilibrada

La diversidad de los barrios coruñeses es el reflejo de su diversidad funcional y social. Las zonas históricas y, sobre todo, los ensanches anteriores a la mitad del siglo XX son los que concentran en la actualidad a la población de mayor nivel socioeconómico y las funciones urbanas de mayor valor añadido. El Ensanche propiamente dicho, Cuatro Caminos, Ciudad Jardín y el área Juan Flórez-San Pablo son los barrios con mayor precio de la vivienda. Concentran la población con mayor nivel de estudios y rentas medias más elevadas así como buena parte de las principales sedes empresariales e institucionales más importantes. Aunque el proceso de terciarización ha reducido progresivamente el número de residentes éste es todavía elevado con una media de más de 350 hab/ha, el triple que las zonas históricas. La concentración de actividades comerciales y profesionales, hoteles, restaurantes, etc., junto con la proximidad de la estación de autobuses y la estación de tren, ha convertido al ámbito de Cuatro Caminos en el punto de mayor centralidad urbana aunque se resiente de forma creciente de la importante oferta de grandes centros comerciales y de ocio en zonas periféricas.

Por el contrario los desarrollos de los años 60 se caracterizan por su muy elevada densidad de población con el Agra de Orzán alcanzando los casi 700 hab/ha y en torno a los 400 hab/ha en zonas como Ventorrillo, Os Castros y Sagrada Familia-Los

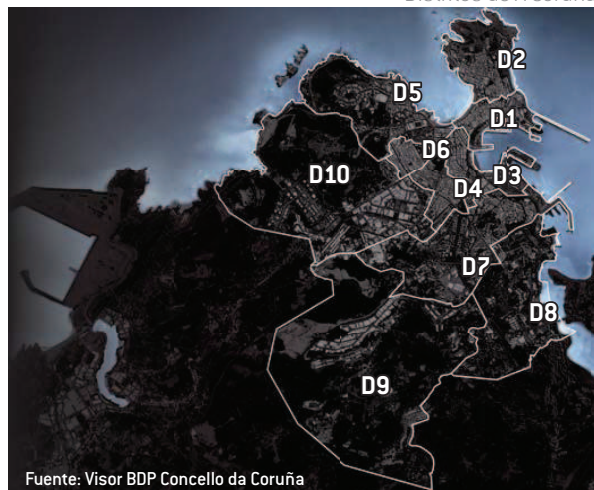
Mayos. Son áreas de población de nivel socioeconómico medio-bajo, menor nivel educativo y con viviendas en su mayoría de poca superficie y reducido equipamiento, que hacen de estas zonas las de menor precio de la ciudad. El barrio de Agra de Orzán concentra el mayor porcentaje de población extranjera de A Coruña. Se singulariza por su altísima densidad y por haber logrado configurar una buena oferta comercial en torno a su eje central peatonal, la calle Barcelona. Montealto se ha beneficiado de su posición junto al centro histórico, del valor ambiental y paisajístico de su localización en la península de la Torre de Hércules y de actuaciones como los museos y el paseo marítimo. El resultado ha sido una creciente rehabilitación de viviendas y una mayor diversidad social. No ocurre lo mismo con los crecimientos de la época desarrollista situados hacia el sur en los que coexiste una alta densidad de población con una creciente pérdida de diversidad de los usos urbanos, como en Monelos o Elviña, con desaparición casi total de las actividades comerciales como en el Barrio de Las Flores, y un envejecimiento progresivo de la población en un entorno urbano que precisa de acciones de renovación de viviendas y espacios públicos para resultar atractivo como ámbito de vida y de actividad.

Los desarrollos más recientes tienen un carácter muy distinto. Orientados hacia una población joven con mayor nivel adquisitivo y educativo se caracterizan por una menor



- D1. Ciudad Vieja-Pescadería-Orzán
- D2. Monte Alto-Adormideras
- D3. Ensanche-Cuatro Caminos
- D4. Os Mallos-Sagrada Familia
- D5. Riazor-Labañou-Los Rosales
- D6. Agra do Orzán
- D7. Os Castros-Elviña-O Castrillón
- D8. Eiris-As Xubias
- D9. Mesoiro-Castro de Elviña
- D10. A Grela-Bens

Distritos de A Coruña



Fuente: Visor BDP Concello da Coruña

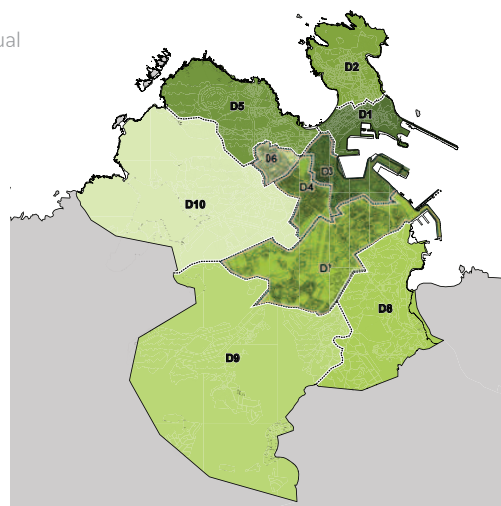
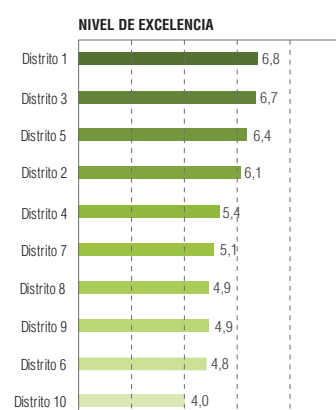
densidad y unos estándares de urbanización más elevados. Los casos más relevantes son los de la barriada de Os Rosales y Matogrande ambos situados en ámbitos periféricos de la ciudad y vinculados a los grandes centros comerciales que han caracterizado el desarrollo de los bordes urbanos en la última década. Os Rosales se localiza en un emplazamiento de enorme valor paisajístico dominando las vistas de la costa noroeste y rodeado de los nuevos parques de Bens y del Monte de San Pedro. Matogrande se localiza sobre el principal eje de acceso a la ciudad, frente al Campus de Elviña de la Universidad de A Coruña y junto a los mayores centros comerciales de la ciudad. Se ha convertido en una zona de residencia de alto nivel y también en un área de centralidad para las actividades de negocios con numerosos hoteles, actividades terciarias y centros institucionales. También recientes son otros ámbitos de desarrollo periféricos caracterizados por su baja densidad y su mezcla con núcleos rurales y amplios espacios libres. Estos elementos, que pueden resultar atractivos en cuanto entorno de vida tienen la contrapartida de su escasa conexión con el resto de la ciudad y una reducida oferta de dotaciones y servicios. Es el caso de los desarrollos a lo largo de la Ría do Burgo (Eiris, As

Xubias, A Pasaxe) frecuentemente con abundancia de viviendas unifamiliares y mantenimiento de muchas de las tramas rurales al igual que en Mesoiro o A Zapateira, este último totalmente desconectado de la trama urbana de la ciudad.

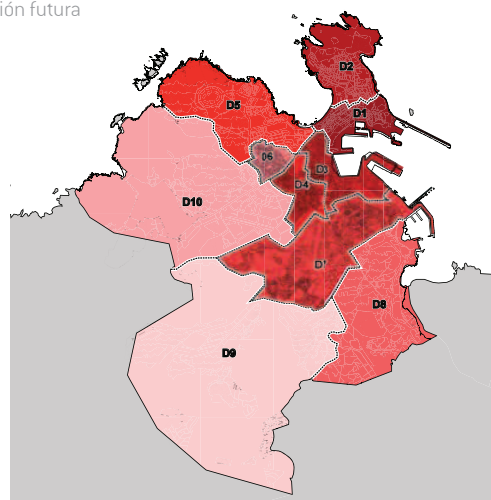
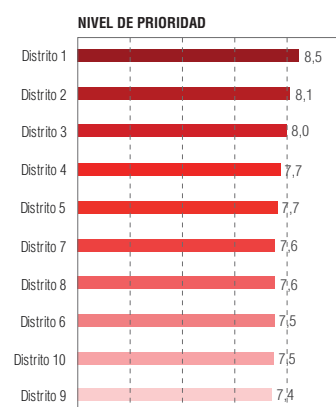
Esta diversidad es el resultado de un desarrollo fragmentario en el que los diferentes planes parciales han tenido un protagonismo mucho mayor en el desarrollo de la ciudad que los propios planes generales de los que surgían. El rápido crecimiento de las barriadas y su concepción como espacios independientes ha dado como resultado una bajísima dotación de espacios verdes. Tan solo el 12% del suelo urbano corresponde a zonas verdes y láminas de agua con una ratio de 8,2 m²/hab, muy lejos de los 15 m²/hab que se estiman como adecuados en los estándares de planeamiento. En el área de mayor densidad urbana tan solo el parque de Santa Margarita presenta un cierto tamaño siendo el resto de zonas verdes paseos y plazas ajardinadas de muy reducida dimensión. Por otra parte la ciudad cuenta con una abundante oferta de playa y espacios verdes de borde en San Pedro y en el entorno de la Torre de Hércules y zonas libres en los intersticios urbanos que actúan como áreas de esparcimiento, muchas veces informales, del conjunto de la ciudad.



Resultados del 1º Foro Ciudad de A Coruña
Distritos de A Coruña. Nivel de atractivo actual



Distritos de A Coruña. Prioridad de transformación futura



The Corazones de Barrio (Hearts of the Neighborhood) program is oriented around the goal of increasing the attractiveness, social cohesion, sustainability, and economic dynamism of the city at the neighborhood scale.

The program is an initiative for developing a systematic program for identifying opportunities and needs to improve urban and socioeconomic conditions in the neighborhoods of A Coruña.

Una de las prioridades expresadas con mayor claridad en el proceso de participación del Foro Ciudad ha sido la búsqueda de un mayor equilibrio entre las diferentes partes de la ciudad. El Foro valora de forma muy similar la calidad urbanística de los distritos de A Coruña y muestra también su interés porque las acciones de renovación y mejora urbana se extiendan a todos ellos.

La calidad urbana de los distritos y barrios coruñeses, su dotación de equipamientos y su conectividad con el resto de la ciudad ha mejorado mucho en las últimas décadas pero necesita todavía impulsos importantes para poder liderar coherentemente su amplio territorio metropolitano. El nuevo Plan General de Ordenación Municipal aporta numerosas iniciativas de mejora urbana y plantea una ampliación significativa de los espacios verdes y las zonas dotacionales.

El programa de Corazones de Barrio se orienta a lograr un aumento del atractivo, la cohesión social, la sostenibilidad y la dinamización económica en las diferentes áreas de la ciudad. Es una iniciativa para desarrollar un programa sistemático de identificación de oportunidades y necesidades en las diferentes áreas de la ciudad para mejorar las condiciones urbanísticas y socioeconómicas de los diferentes ámbitos urbanos. Se trata de crear espacios con intensidad social, diversos y atractivos

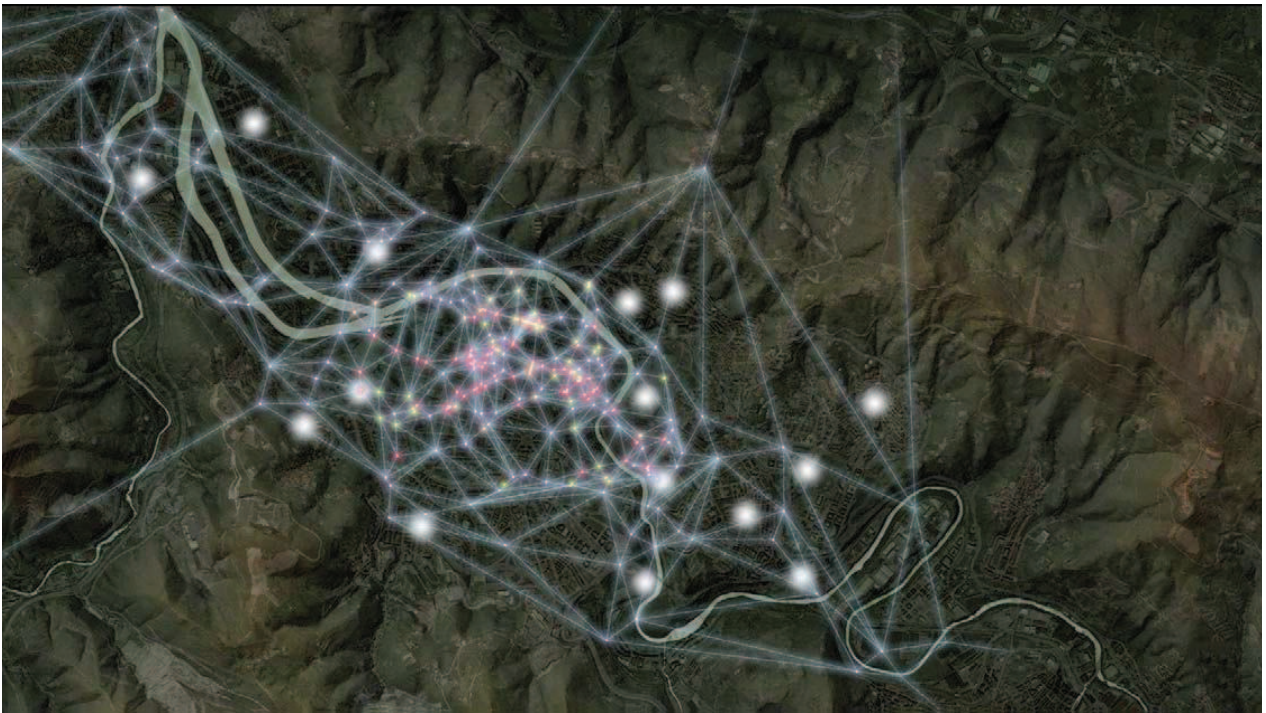
mediante la mezcla de usos y actividades y la dotación de los equipamientos e infraestructuras necesarias para asegurar un entorno de alta calidad. Los Corazones de Barrio se conciben como actuaciones integrales que buscan la excelencia ambiental y urbana, favorecer la mezcla de usos, apoyar las actividades productivas tradicionales e impulsar nuevas actividades económicas. Espacios para vivir, trabajar, divertirse y aprender mediante una diversidad de proyectos adaptados a las circunstancias específicas de cada ámbito.

Como sugerencia de elementos a considerar en ellos se plantean los siguientes:

- Mejora de la conectividad y estrategias de movilidad sostenible.
- Mejora de equipamientos e infraestructuras urbanas, sistemas de transporte colectivo, pavimentación, alumbrado público, gestión de residuos, etc. Es imprescindible asegurar la disponibilidad de servicios de conexión de alto nivel a Internet y redes de telecomunicaciones.
- Mejora de la imagen y los espacios urbanos: adecuación de espacios públicos, creación de zonas verdes y de ocio al aire libre, eliminación de puntos de vertido y contaminación, programas de mejora de la imagen urbana, etc.



Corazones de Barrio en Bilbao.
Fuente: Fundación Metrópoli





- Programa de centros cívicos integrados que acogen las funciones educativas junto con otras de carácter cívico-social: bibliotecas, espacios deportivos, formación de adultos, servicios comunitarios, acceso a Internet, etc.

- Utilización del Arte en las acciones de mejora urbana y territorial es un proceso que no solo tiene incidencia en los aspectos estéticos y de imagen. Constituye una gran oportunidad para la creación de lazos comunitarios, para el aumento del aprecio por el propio barrio que eleva los niveles de autoestima y de autoexigencia. La incorporación del arte a las acciones de embellecimiento urbano mediante la colaboración entre artistas y residentes permite lograr objetivos que van mucho más allá de los resultados formales.

- Fortalecimiento del comercio de barrio y de las actividades terciarias.

- Diversidad en la oferta residencial: viviendas sociales, oferta de alquiler, lofts, condominios, unifamiliares, apartamentos, etc.

Espacio urbano para la Convivencia > Comercio de Barrio > Nodos de Densidad Social > Símbolos de Identidad > Actividad en el Espacio Público > Áreas de Actividad Económica > Nodos de Innovación > Redes de Conexión > Inclusión > Cohesión Social

- Diversidad de espacios de actividad: villas de empresa, cubos de innovación, talleres, estudios, oficinas, lofts productivos, etc.

Se trata, en definitiva, de impulsar un programa para mejorar las condiciones urbanísticas y socioeconómicas de los diferentes barrios de A Coruña. El programa propondrá iniciativas de acupuntura urbana en cada barrio acordes con las oportunidades y necesidades específicas de cada ámbito de A Coruña. Se pretende lograr un mayor equilibrio entre las distintas zonas de la ciudad y, con ello, la mejora de A Coruña en su conjunto. El Programa de Corazones de Barrio desarrollará actuaciones puntuales para mejorar la calidad ambiental y urbana de los barrios, favorecer la mezcla de usos, apoyar las actividades productivas tradicionales y el comercio de barrio, impulsar nuevas actividades económicas, mejorar la conectividad y la movilidad sostenible, etc. Se trata de generar espacios que integren actividad económica, residencia, trabajo y ocio con lugares de encuentro para los ciudadanos. Espacios

con capacidad para acoger usos innovadores, capaces de incidir en la transformación económica y urbana de las áreas de su entorno, y con equipamientos, espacios representativos y elementos de identidad. Lugares para el arte y la creatividad, las nuevas tecnologías, la sociedad del saber y el conocimiento, con usos tan diversos como viviendas, hoteles, comercios, oficinas y centros de negocios, parques, espacios de ocio, talleres y equipamientos multimedia, áreas para eventos y reuniones de negocios, y lugares para actividades culturales o cívicas. Espacios abiertos a personas de diferente perfil: residentes y visitantes, artistas, empresarios y profesionales, jóvenes y mayores, en el que convivan arte y tecnología, pasado y futuro, espacio físico y espacio virtual. En definitiva, frente al urbanismo funcionalista del siglo XX que diseñaba espacios monofuncionales, se propone crear espacios de simbiosis, de mezcla de usos y de sinergia entre actividades diversas.