

**SESIÓN EXTRAORDINARIA E
URXENTE DA XUNTA DE
GOBERNO LOCAL DE DATA
CATORCE DE SETEMBRO DE
DOUS MIL DEZAOITO**

No salón vermello da Casa do Concello desta cidade, a **catorce de setembro de dous mil dezaoto**. Baixo a Presidencia do **Excelentísimo Señor Alcalde don Xulio Xosé Ferreiro Baamonde**, coa asistencia da e dos tenentes de alcalde don **Xiao Varela Gómez**, dona **Silvia Cameán Calvete** e don **Alberto Lema Suárez**, así como da señoras concelleiras e señores concelleiros dona **María Rocío Fraga Sáenz**, don **José Manuel Sande García**, dona **Claudia Delso Carreira** e don **Daniel Díaz Grandío**, reuniuse, previa convocatoria regulamentariamente circulada, a Xunta de Goberno Local, co obxecto de realizar sesión extraordinaria e urxente en primeira convocatoria.

Asisten, así mesmo, don **Manuel José Díaz Sánchez**, secretario xeral del Pleno, desempeñando a función do Órgano de Apoio ao concelleiro secretario e á Xunta de Goberno Local, así como don **Ángel David Murado Codesal**, interventor xeral, don **Juan Carlos Martínez Muñiz**, director da Área de Apoio á Alcaldía e dona **Marta García Pérez**, directora de Asesoría Xurídica; en funcións de colaboración e asistencia.

Dá fe do acto o **concelleiro-**

**SESIÓN EXTRAORDINARIA Y
URGENTE DE LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL DE FECHA
CATORCE DE SEPTIEMBRE DE
DOS MIL DIECIOCHO**

*En el salón rojo de las Casas Consistoriales de esta ciudad, a **catorce de septiembre de dos mil dieciocho**. Bajo la Presidencia del **Excelentísimo Señor Alcalde don Xulio Xosé Ferreiro Baamonde**, con la asistencia de las y de los **tenientes de alcalde don Xiao Varela Gómez**, **doña Silvia Cameán Calvete** y don **Alberto Lema Suárez**, así como de las señoras **concejales** y señores **concejales** **doña María Rocío Fraga Sáenz**, don **José Manuel Sande García**, **doña Claudia Delso Carreira** y don **Daniel Díaz Grandío**, se reunió, previa convocatoria reglamentariamente circulada, la Junta de Gobierno Local, al objeto de celebrar sesión extraordinaria y urgente en primera convocatoria.*

*Asisten, asimismo, don **Manuel José Díaz Sánchez**, secretario general del Pleno, desempeñando la función del Órgano de Apoio al concejal secretario y a la Junta de Gobierno Local, así como don **Ángel David Murado Codesal**, interventor general, don **Juan Carlos Martínez Muñiz**, director del Área de Apoio a la Alcaldía y **doña Marta García Pérez**, directora de Asesoría Jurídica, en funciones de colaboración y asistencia.*

*Da fe del acto el **concejal-secretario***

secretario da Xunta de Goberno Local, don Alberto Lema Suárez.

Xustifica a súa ausencia a concelleira dona María Eugenia Vieito Blanco.

A tenente de alcalde dona María García Gómez non está presente ao inicio da sesión. Incorporase á mesma no momento da deliberación do asunto número un referenciado na orde do día, tras a declaración de urxencia.

Asisten, así mesmo, as concelleiras e o concelleiro da oposición dona Rosa María Gallego Neira (PP), don José Manuel García Pérez (PSOE) e dona Avia Veira González (BNG).

Ás trece horas e trinta minutos a Presidencia declara iniciada a sesión e pasa a tratar os seguintes asuntos incluídos na orde do día.

304.-Ratificación da urxencia da sesión

Por unanimidade, en votación ordinaria, logo da explicación y xustificación para o efecto acórdase:

Ratificar pola Xunta de Goberno Local a urxencia da sesión de conformidade co disposto no artigo 106.a) do Regulamento orgánico municipal e nos artigos 112 e 113 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, aprobado por Real

de la Junta de Gobierno Local, don Alberto Lema Suárez.

Justifica su ausencia la concejala doña María Eugenia Vieito Blanco.

La teniente de alcalde doña María García Gómez no está presente al inicio de la sesión. Se incorpora a la misma en el momento de la deliberación del asunto número uno referenciado en el orden del día, tras la declaración de urgencia.

Asisten, asimismo, las concejalas y el concejal de la oposición doña Rosa María Gallego Neira (PP), don José Manuel García Pérez (PSOE) y doña Avia Veira González (BNG).

Siendo las trece horas y treinta minutos la Presidencia declara abierta la sesión, pasándose a tratar los siguientes asuntos incluidos en el orden del día.

304.-Ratificación de la urgencia de la sesión

Por unanimidad, en votación ordinaria, previa explicación y justificación al efecto se acuerda:

Ratificar por la Junta de Gobierno Local la urgencia de la sesión de conformidad con lo dispuesto en el artículo 106.a) del Reglamento Orgánico Municipal y en los artículos 112 y 113 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades

decreto 2.568/1986, do 28 de novembro.

**REXENERACIÓN URBANA,
DEREITO Á VIVENDA E
MOBILIDADE SOSTIBLE**

305.-Solicitude de participación do Concello da Coruña no Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan Estatal de Vivenda 2018-2021, na convocatoria por Resolución do 03-08-2018 do Instituto Galego da Vivenda e Solo.

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.-Solicitar a participación do Concello da Coruña no Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan Estatal de Vivenda 2018-2021, nos termos previstos no Real decreto 106/2018, do 9 de marzo (BOE núm. 61 do 10.03.2018), e conforme á convocatoria e regulación contida na Resolución do 3 de agosto de 2018 (DOG núm. 156 do 17.08.2018) ditada polo Instituto Galego da

Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1986, de 28 de noviembre.

**REGENERACIÓN URBANA,
DERECHO A LA VIVIENDA Y
MOVILIDAD SOSTENIBLE**

305.-Solicitud de participación del Ayuntamiento de A Coruña en el Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, en la convocatoria por Resolución del 03-08-2018 del Instituto Galego da Vivenda e Solo.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.-Solicitar la participación del Ayuntamiento de A Coruña en el Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, en los términos previstos en el Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo (BOE núm. 61 del 10.03.2018), y conforme a la convocatoria y regulación contenida en la Resolución de 3 de agosto de 2018 (DOG núm. 156 del

Vivenda e Solo da Xunta de Galicia, en relación ás seguintes áreas de rehabilitación integral ou de rexeneración e renovación urbanas xa declaradas, e segundo os datos que constan no anexo do informe proposta redactado no Servizo de Rehabilitación e Vivenda:

-Área de Rehabilitación Integral do grupo de vivendas Ventorrillo - Casas de Franco, Fase 1, declarada con data 22 de xullo de 2015;

-Área de Rehabilitación Integral do grupo de vivendas María Pita en Labañou, Fase 1, declarada con data 22 de xullo de 2015;

-Área de Rehabilitación Integral do Casco Histórico da Cidade Vella e Pescadería, Fase 8, declarada con data 14 de novembro do 2003.

Segundo.- Asumir o compromiso de que o Concello da Coruña actúe como entidade xestora das actuacións, logo da sinatura do correspondente acordo específico, de conformidade co regulado na Resolución do IGVS do 3 de agosto do 2018.

Terceiro.- Autorizar ao alcalde para a sinatura dos correspondentes acordos da Comisión Bilateral relativos ás áreas de rehabilitación integral e rexeneración e renovación urbana sinaladas no apartado primeiro, e os documentos que sexan necesarios para o seu desenvolvemento e

17.08.2018) dictada por el Instituto Galego da Vivenda e Solo de la Xunta de Galicia, en relación a las siguientes áreas de rehabilitación integral o de regeneración y renovación urbanas ya declaradas, y según los datos que constan en el anexo del informe propuesta redactado en el Servicio de Rehabilitación y Vivienda:

-Área de Rehabilitación Integral del grupo de viviendas Ventorrillo - Casas de Franco, Fase 1, declarada con fecha 22 de julio de 2015;

-Área de Rehabilitación Integral del grupo de viviendas María Pita en Labañou, Fase 1, declarada con fecha 22 de julio de 2015;

-Área de Rehabilitación Integral del Casco Histórico de la Ciudad Vieja y Pescadería, Fase 8, declarada con fecha 14 de noviembre del 2003.

Segundo.- Asumir el compromiso de que el Ayuntamiento de A Coruña actúe como entidad gestora de las actuaciones, después de la firma del correspondiente acuerdo específico, de conformidad con el regulado en la Resolución del IGVS de 3 de agosto del 2018.

Tercero.-Autorizar al alcalde para la firma de los correspondientes acuerdos de la Comisión Bilateral relativos a las áreas de rehabilitación integral y regeneración y renovación urbana señaladas en el apartado primero, y los documentos que sean necesarios

aplicación.

306.-Inicio do procedemento de revisión de oficio da resolución de autorización da celebración do contrato de compravenda do inmovible sito na rúa Fe, 8, 3º (A Coruña).

Previa deliberación, de conformidade co informe–propuesta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.-Incoar procedemento de revisión de oficio da resolución ditada o 19 de decembro do 2017 polo Tenente de Alcalde responsable da Área de Emprego e Economía Social, por delegación da Xunta de Goberno Local (acordo de delegación do 30.06.2017 publicado no BOP núm. 132 do 13.07.2017), mediante a que o Concello da Coruña adquiriu o inmovible da rúa Fe, 8, 3º, pola posible concurrencia da causa de nulidade de pleno dereito establecida no artigo 47.1.f) da Lei 39/20165, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas.

para su desarrollo y aplicación.

306.-Inicio del procedimiento de revisión de oficio de la resolución de autorización de la celebración del contrato de compraventa del inmueble sito en la calle Fe, 8, 3º (A Coruña).

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.-Incoar procedimiento de revisión de oficio de la resolución dictada el 19 de diciembre del 2017 por el Teniente de Alcalde responsable del área de Empleo y Economía Social, por delegación de la Junta de Gobierno Local (acuerdo de delegación del 30.06.2017 publicado en el BOP núm. 132 del 13.07.2017), mediante la que el Ayuntamiento de A Coruña adquirió el inmueble de la calle Fe, 8, 3º, por la posible concurrencia de la causa de nulidad de pleno derecho establecida en el artículo 47.1. f) de la Ley 39/20165, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las Administraciones Públicas.

Segundo.-Dar traslado do anterior acordo aos interesados, poñendo á súa disposición o expediente administrativo e concedéndolles un prazo de audiencia de quince días hábiles, a fin de que poidan alegar e presentar os documentos e xustificacións que estimen pertinentes.

Terceiro.-Recibidas as alegacións e elaborado o informe-proposta, acordar a remisión dos mesmos así como do expediente completo ao Consello Consultivo de Galicia para a emisión do ditame preceptivo previsto no artigo 106.1 da Lei 39/2015.

307.-Inicio do procedemento de revisión de oficio da resolución de autorización da celebración do contrato de compravenda do inmovible sito na rúa Almirante Mourelle, 62, 1º esquerda (A Coruña).

Previa deliberación, de **conformidade co informe-propuesta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo,** de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.-Incoar procedemento de

Segundo.- Dar traslado del anterior acuerdo a los interesados, poniendo a su disposición el expediente administrativo y concediéndoles un plazo de audiencia de quince días hábiles, a fin de que puedan alegar y presentar los documentos y justificaciones que estimen pertinentes.

Tercero.- Recibidas las alegaciones y elaborado el informe-propuesta, acordar la remisión de los mismos así como del expediente completo al Consello Consultivo de Galicia para la emisión del dictamen preceptivo previsto en el artículo 106.1 de la Ley 39/2015.

307.-Inicio del procedimiento de revisión de oficio de la resolución de autorización de la celebración del contrato de compraventa del inmueble sito en la calle Almirante Mourelle, 62, 1º izquierda (A Coruña).

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.-Incoar procedimiento de

revisión de oficio da resolución ditada o 19 de decembro do 2017 polo Tenente de Alcalde responsable da Área de Emprego e Economía Social, por delegación da Xunta de Goberno Local (acordo de delegación do 30.06.2017 publicado no BOP núm. 132 do 13.07.2017), mediante a que o Concello da Coruña adquiriu o inmovible da rúa Almirante Mourelle 62, 1º esquerda, pola posible concurrencia da causa de nulidade de pleno dereito establecida no artigo 47.1.f) da Lei 39/20165, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas.

Segundo.-Dar traslado do anterior acordo aos interesados, poñendo á súa disposición o expediente administrativo e concedéndolles un prazo de audiencia de quince días hábiles, a fin de que poidan alegar e presentar os documentos e xustificacións que estimen pertinentes.

Terceiro.-Recibidas as alegacións e elaborado o informe-proposta, acordar a remisión dos mesmos así como do expediente completo ao Consello Consultivo de Galicia para a emisión do ditame preceptivo previsto no artigo 106.1 da Lei 39/2015.

308.-Tomar coñecemento do Ditame do Consello 241/2018, de 5 de setembro e elevar ao Consello Consultivo informe proposta

revisión de oficio de la resolución dictada el 19 de diciembre del 2017 por el Teniente de Alcalde responsable del área de Empleo y Economía Social, por delegación de la Junta de Gobierno Local (acuerdo de delegación del 30.06.2017 publicado en el BOP núm. 132 del 13.07.2017), mediante la que el Ayuntamiento de A Coruña adquirió el inmueble de la calle Almirante Mourelle 62, 1º izquierda, por la posible concurrencia de la causa de nulidad de pleno derecho establecida en el artículo 47.1. f) de la Ley 39/20165, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las Administraciones Públicas.

Segundo.-Dar traslado del anterior acuerdo a los interesados, poniendo a su disposición el expediente administrativo y concediéndoles un plazo de audiencia de quince días hábiles, a fin de que puedan alegar y presentar los documentos y justificaciones que estimen pertinentes.

Tercero.-Recibidas las alegaciones y elaborado el informe-propuesta, acordar la remisión de los mismos así como del expediente completo al Consello Consultivo de Galicia para la emisión del dictamen preceptivo previsto en el artículo 106.1 de la Ley 39/2015.

308.-Tomar conocimiento del Dictamen del Consello 241/2018, de 5 de septiembre y elevar al Consello Consultivo informe

favorable á declaración de nulidade da resolución de autorización da celebración do contrato de compravenda do inmovible sito na rúa Santander 23, 3º (A Coruña), con audiencia previa ao interesado.

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.-Tomar coñecemento do Ditame do Consello Consultivo de Galicia 241/2018, de 5 de setembro de 2018, desfavorable á proposta de resolución remitida a dito órgano por esta Xunta de Goberno Local.

Segundo.-Formular proposta favorable á revisión de oficio da resolución de autorización do contrato de compravenda do inmovible sito na rúa Santander, 23 – 3º da Coruña, por concorrer a causa de nulidade de pleno dereito prevista no artigo 47.1.f) da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, polos

propuesta favorable a la declaración de nulidad de la resolución de autorización de la celebración del contrato de compraventa del inmueble sito en la calle Santander 23, 3º (A Coruña), con audiencia previa al interesado.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.-Tomar conocimiento del Dictamen del Consello Consultivo de Galicia 241/2018, de 5 de septiembre de 2018, desfavorable a la propuesta de resolución remitida a dicho órgano por esta Junta de Gobierno Local.

Segundo.-Formular propuesta favorable a la revisión de oficio de la resolución de autorización del contrato de compraventa del inmueble sito en la calle Santander, 23 – 3º de A Coruña, por concurrir la causa de nulidad de pleno derecho prevista en el artículo 47.1. f) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las

fundamentos xurídicos do Ditame do Consello Consultivo de Galicia.

Terceiro.-Notificar o presente acordo a dona Ángela Zas Santos, que actuou no procedemento de adquisición en representación da parte vendedora do inmovible, D. Toni Lodeiro Zas, concedéndolle un prazo de audiencia de dez días a fin de que poida alegar e presentar os documentos e xustificacións que estime pertinentes.

Cuarto.-Recibidas as alegacións e incorporadas ao correspondente informe-proposta, remitir o mesmo ao Consello Consultivo para a emisión do ditame preceptivo previsto no artigo 106.1 da Lei 39/2015, con suspensión do prazo máximo para resolver o procedemento da revisión de oficio e notificar a resolución que lle poña fin, polo tempo que medie entre a petición e a recepción do informe preceptivo do Consello Consultivo, consonte co disposto no artigo 22.1.d) da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

309.-Tomar coñecemento do informe do Consello Consultivo de 5 de setembro de 2018 e acordar a declaración de nulidade da resolución de autorización da celebración do contrato de compravenda do inmovible sito na rúa Joaquín Martín Martínez 10,

administraciones públicas, por los fundamentos jurídicos del Dictamen del Consello Consultivo de Galicia.

Terceiro.-Notificar el presente acuerdo a doña Ángela Zas Santos, que actuó en el procedimiento de adquisición en representación de la parte vendedora del inmueble, D. Toni Lodeiro Zas, concediéndole un plazo de audiencia de diez días a fin de que pueda alegar y presentar los documentos y justificaciones que estime pertinentes.

Cuarto.-Recibidas las alegaciones e incorporadas al correspondiente informe-propuesta, remitir el mismo al Consello Consultivo para la emisión del dictamen preceptivo previsto en el artículo 106.1 de la Ley 39/2015, con suspensión del plazo máximo para resolver el procedimiento de la revisión de oficio y notificar la resolución que le ponga fin, por el tiempo que medie entre la petición y la recepción del informe preceptivo del Consello Consultivo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.1.d) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

309.-Tomar conocimiento del informe del Consello Consultivo de 5 de septiembre de 2018 y acordar la declaración de nulidad de la resolución de autorización de la celebración del contrato de compraventa del inmueble sito en la calle Joaquín Martín Martínez

4º A (A Coruña).

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo,** de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.-De acordo co Consello Consultivo de Galicia, revisar de oficio e declarar a nulidade da resolución ditada o 19 de decembro de 2017 polo Tenente de Alcalde responsable da Área de Emprego e Economía Social, por delegación da Xunta de Goberno Local (acordo de delegación do 30.06.2017 publicado no BOP núm. 132 do 13.07.2017), mediante a que o Concello da Coruña adquiriu o inmovible da rúa Joaquín Martín Martínez, 10-4ºA, con referencia catastral 7589905NH4978N0015OU, e referencia rexistral terreo 72835, inscrito ao tomo 993, libro 993, folio 46 do Rexistro da Propiedade nº 2 da Coruña, polo importe de 54.575 €, por concorrer a causa de nulidade de pleno dereito establecida no artigo 47.1.f) da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

10, 4º A (A Coruña).

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.-De acuerdo con el Consello Consultivo de Galicia, revisar de oficio y declarar la nulidad de la resolución dictada el 19 de diciembre de 2017 por el Teniente de Alcalde responsable del Área de Empleo y Economía Social, por delegación de la Junta de Gobierno Local (acuerdo de delegación del 30.06.2017 publicado en el BOP núm. 132 del 13.07.2017), mediante la que el Ayuntamiento de A Coruña adquirió el inmueble de la calle Joaquín Martín Martínez, 10-4ºA, con referencia catastral 7589905NH4978 N0015O, y referencia registral finca 72835, inscrita al tomo 993, libro 993, folio 46 del Registro de la Propiedad nº 2 de A Coruña, por el importe de 54.575 €, por concurrir la causa de nulidad de pleno derecho establecida en el artículo 47.1. f) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las

administraciones públicas.

Segundo.-Notificar o presente acordo a dona Ángela Zas Santos, que actuou no procedemento de adquisición en representación da parte vendedora do inmueble, D. Toni Lodeiro Zas, indicándolle que o presente acordo pon fin á vía administrativa e contra éste poderá interpoñer potestativamente recurso de reposición ante esta Xunta de Goberno Local no prazo dun mes, ou recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo da Coruña no prazo de dous meses, en ambos os casos a contar desde o día seguinte á notificación do acordo, de conformidade co disposto na Lei 29/1988, do 13 de xullo, reguladora da Xurisdicción Contencioso-Administrativa.

Terceiro.-Habilitar ao tenente-alcalde responsable da Área de Rexeneración Urbana, Dereito á Vivenda e Mobilidade Sostible para levar a cabo as accións que correspondan a efectos de que as partes contratantes procedan a restituírse reciprocamente o inmueble e o prezo, nos termos previstos nos artigos 1303 e ss. do Código Civil.

310.-Inicio do procedemento de revisión de oficio da resolución de autorización da celebración do contrato de compravenda do inmueble sito na rúa Barrera nº 30, 3º (A Coruña).

Segundo.-Notificar el presente acuerdo a doña Ángela Zas Santos, que actuó en el procedimiento de adquisición en representación de la parte vendedora del inmueble, D. Toni Lodeiro Zas, indicándole que el presente acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra éste podrá interponer potestativamente recurso de reposición ante esta Junta de Gobierno Local en el plazo de un mes, o recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de A Coruña en el plazo de dos meses, en ambos casos a contar desde el día siguiente a la notificación del acuerdo, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1988, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Tercero.-Habilitar al teniente-alcalde responsable del Área de Regeneración Urbana, Derecho a la Vivienda y Movilidad Sostenible para llevar a cabo las acciones que correspondan a efectos de que las partes contratantes procedan a restituirse recíprocamente el inmueble y el precio, en los términos previstos en los artículos 1303 y ss. del Código Civil.

310.-Inicio del procedimiento de revisión de oficio de la resolución de autorización de la celebración del contrato de compraventa del inmueble sito en la calle Barrera nº 30, 3º (A Coruña).

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo,** de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.-Dar traslado aos interesados da posible existencia dunha segunda causa de nulidade de pleno dereito establecida no artigo 47.1.f) da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, xa que polo devandito acto poderían terse adquirido facultades ou dereitos carecendo dos requisitos esenciais para a súa adquisición, segundo se establece no Ditame 241/2018, de 5 de setembro, do Consello Consultivo de Galicia, e outorgar un trámite de audiencia por un prazo de dez días hábiles que comezará ao día seguinte da notificación do presente acordo, para que poidan alegar e presentar os documentos e xustificacións que estimen pertinentes, consonte co disposto no artigo 82 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.-Dar traslado a los interesados de la posible existencia de una segunda causa de nulidad de pleno derecho establecida en el artículo 47.1. f) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, ya que por dicho acto podrían haberse adquirido facultades o derechos careciendo de los requisitos esenciales para su adquisición, según se establece en el Dictamen 241/2018, de 5 de septiembre, del Consello Consultivo de Galicia, y otorgar un trámite de audiencia por un plazo de diez días hábiles que comenzará al día siguiente de la notificación del presente acuerdo, para que puedan alegar y presentar los documentos y justificaciones que estimen pertinentes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Segundo.-Recibidas as alegacións e elaborado o informe-proposta, acordar a remisión dos mesmos así como do expediente ao Consello Consultivo de Galicia para a emisión do ditame preceptivo previsto no artigo 106.1 da Lei 39/2015.

Ao non haber máis asuntos que tratar, e ás trece horas e trinta e sete minutos, a Presidencia remata a sesión e redáctase a presente acta que asinan e autorizan a Alcaldía e o concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local; todo iso de acordo co disposto no artigo 126.4 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

Segundo.-Recibidas las alegaciones y elaborado el informe-propuesta, acordar la remisión de los mismos así como del expediente al Consello Consultivo de Galicia para la emisión del dictamen preceptivo previsto en el artículo 106.1 de la Ley 39/2015.

No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las trece horas y treinta y siete minutos, la Presidencia levanta la sesión, redactándose la presente acta que firman y autorizan la Alcaldía y el concejal-secretario de la Junta de Gobierno Local; todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.