

**SESIÓN EXTRAORDINARIA DA
XUNTA DE GOBERNO LOCAL
DE DATA DOCE DE
SETEMBRO DE DOUS MIL
DEZAOITO**

No salón vermello da Casa do Concello desta cidade, a **doce de setembro de dous mil dezaoto**. Baixo a Presidencia do **Excelentísimo Señor Alcalde don Xulio Xosé Ferreiro Baamonde**, coa asistencia das tenentes de alcalde **dona María García Gómez** e **dona Silvia Cameán Calvete**, o tenente de alcalde **don Alberto Lema Suárez**, así como da señora concelleira **don Claudia Delso Carreira**, reuniuse, previa convocatoria regulamentariamente circulada, a Xunta de Goberno Local, co obxecto de realizar sesión extraordinaria en primeira convocatoria.

Asisten, así mesmo, don Manuel José Díaz Sánchez, secretario xeral del Pleno, desempeñando a función do Órgano de Apoio ao concelleiro secretario e á Xunta de Goberno Local, así como don Ángel David Murado Codesal, interventor xeral, don Juan Carlos Martínez Muñiz, director da Área de Apoio á Alcaldía e dona Marta García Pérez, directora de Asesoría Xurídica; en funcións de colaboración e asistencia.

Dá fe do acto o **concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local, don Alberto Lema Suárez**.

**SESIÓN EXTRAORDINARIA DE
LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL DE FECHA DOCE DE
SEPTIEMBRE DE DOS MIL
DIECIOCHO**

En el salón rojo de las Casas Consistoriales de esta ciudad, a doce de septiembre de dos mil dieciocho. Bajo la Presidencia del Excelentísimo Señor Alcalde don Xulio Xosé Ferreiro Baamonde, con la asistencia de las tenientes de alcalde doña María García Gómez y doña Silvia Cameán Calvete, el teniente de alcalde don Alberto Lema Suárez, así como de la señora concejala doña Claudia Delso Carreira, se reunió, previa convocatoria reglamentariamente circulada, la Junta de Gobierno Local, al objeto de celebrar sesión extraordinaria en primera convocatoria.

Asisten, asimismo, don Manuel José Díaz Sánchez, secretario general del Pleno, desempeñando la función del Órgano de Apoyo al concejal secretario y a la Junta de Gobierno Local, así como don Ángel David Murado Codesal, interventor general, don Juan Carlos Martínez Muñiz, director del Área de Apoyo a la Alcaldía y doña Marta García Pérez, directora de Asesoría Jurídica, en funciones de colaboración y asistencia.

Da fe del acto el concejal-secretario de la Junta de Gobierno Local, don Alberto Lema Suárez.

Xustifican a súa ausencia o **tenente de alcalde don Xiao Varela Gómez**, as **concelleiras dona María Rocío Fraga Sáenz e María Eugenia Vieito Blanco** e o **concelleiro don José Manuel Sande García**.

O concelleiro **don Daniel Díaz Grandío** non está presente ao inicio da sesión. Incorpórase á mesma no momento da deliberación do asunto número dous referenciado na orde do día.

Asisten, así mesmo, a concelleira da oposición **dona Rosa María Gallego Neira (PP)** e o concelleiro **don José Manuel García Pérez (PSOE)**.

Ás doce horas e seis minutos a Presidencia declara iniciada a sesión e pasa a tratar os seguintes asuntos incluídos na orde do día.

XUSTIZA SOCIAL E CUIDADOS

Servizos Sociais

302.-Concesión de becas comedor da convocatoria xeral do programa “Comedores Escolares, curso 2018/2019”

Prevía deliberación, a Alcaldía decide deixar sobre a mesa para un mellor estudo o asunto relativo á concesión de becas comedor da convocatoria xeral do programa “Comedores Escolares, curso 2018/2019”.

*Justifican su ausencia el **teniente de alcalde don Xiao Varela Gómez**, las **concejalas doña María Rocío Fraga Sáenz y María Eugenia Vieito Blanco** y el **concejal don José Manuel Sande García**.*

*El concejal **don Daniel Díaz Grandío** no está presente al inicio de la sesión. Se incorpora a la misma en el momento de la deliberación del asunto número dos referenciado en el orden del día.*

*Asisten, asimismo, la concejala de la oposición **doña Rosa María Gallego Neira (PP)** y el concejal **don José Manuel García Pérez (PSOE)**.*

Siendo las doce horas y seis minutos la Presidencia declara abierta la sesión, pasándose a tratar los siguientes asuntos incluidos en el orden del día.

JUSTICIA SOCIAL Y CUIDADOS

Servicios Sociales

302.-Concesión de becas comedor de la convocatoria general del programa “Comedores Escolares, curso 2018/2019”

Prevía deliberación, la Alcaldía decide dejar sobre la mesa para un mejor estudio el asunto relativo a la concesión de becas comedor de la convocatoria general del programa “Comedores Escolares, curso 2018/2019”.

MEDIO AMBIENTE

303.-Modificación do contrato administrativo de concesión de dominio público destinada á construción e explotación dunha cafetería-restaurante no Monte de San Pedro e a prestación dos servizos de vixilancia, limpeza e funcionamento das instalacións municipais do elevador panorámico e mirador no relativo ás condicións de remuneración do concesionario

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.-INICIAR o procedemento de modificación do contrato administrativo polo que MIRAMAR asume a concesión de dominio público destinada á construción e explotación dunha cafetería-restaurante no Monte de San Pedro e a prestación dos servizos de vixilancia, limpeza e funcionamento das instalacións municipais do elevador panorámico e mirador, coa finalidade de substituír os parágrafos

MEDIO AMBIENTE

303.-Modificación del contrato administrativo de concesión de dominio público destinada a la construcción y explotación de una cafetería-restaurante en el Monte de San Pedro y la prestación de los servicios de vigilancia, limpieza y funcionamiento de las instalaciones municipales del elevador panorámico y mirador en lo relativo a las condiciones de remuneración del concesionario

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.-INICIAR el procedimiento de modificación del contrato administrativo por el que MIRAMAR asume la concesión de dominio público destinada a la construcción y explotación de una cafetería-restaurante en el Monte de San Pedro y la prestación de los servicios de vigilancia, limpieza y funcionamiento de las instalaciones municipales del elevador panorámico y mirador, con la

cuarto e quinto do apartado 6.3 referidos as condicións de remuneración do concesionario polo seguinte texto:

“Ao final de cada trimestre, o concesionario deberá presentar ao Concello informe explicativo, asinado polo representante legal da empresa, acompañado da documentación xustificativa oportuna relativa aos custos derivados do cumprimento das obrigas esixidas ao concesionario para o funcionamento e limpeza de ambas instalacións, sumándose a esa cifra un 13% de gastos xerais e un 6% de beneficio industrial, así como dos ingresos obtidos dos usuarios das mesmas. No caso de que a cifra de explotación sexa negativa, o Concello cubrirá o déficit de explotación resultante e no caso de que sexa positiva será ingresada polo concesionario na Caixa Municipal.

O informe deberá incluír unha declaración das actividades realizadas e do seu coste, co desglose de cada un dos gastos. A súa presentación realizarase, como máximo, no prazo de 15 días desde a finalización do correspondente trimestre. Os gastos acreditaranse mediante os TCs mensuais, as copias das nóminas, as facturas e demais documentos de valor probatorio equivalente con validez no tráfico xurídico mercantil ou con eficacia administrativa.

finalidad de sustituir los párrafos cuarto y quinto del apartado 6.3 referidos a las condiciones de remuneración del concesionario por el siguiente texto:

“Al final de cada trimestre, el concesionario deberá presentar al Ayuntamiento informe explicativo, firmado por el representante legal de la empresa, acompañado de la documentación justificativa oportuna relativa a los costes derivados del cumplimiento de los deberes exigidos al concesionario para el funcionamiento y limpieza de ambas instalaciones, sumándose a esa cifra un 13% de gastos generales y un 6% de beneficio industrial, así como de los ingresos obtenidos de los usuarios de las mismas. En caso de que la cifra de explotación sea negativa, el Ayuntamiento cubrirá el déficit de explotación resultante y en caso de que sea positiva será ingresada por el concesionario en la Caja Municipal.

El informe deberá incluir una declaración de las actividades realizadas y su coste, con el desglose de cada uno de los gastos. Su presentación se realizará, como máximo, en el plazo de 15 días desde la finalización del correspondiente trimestre. Los gastos se acreditarán mediante los TCs mensuales, las copias de las nóminas, las facturas y demás documentos de valor probatorio equivalente con validez en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia

administrativa.

No caso de subcontratación total ou parcial de servizos, o concesionario deberá xustificar no informe citado a conveniencia desa subcontratación sobre a base de razóns dunha maior eficiencia, e deberá, en todo caso, acreditar que o prezo repercutido en virtude desa subcontratación, se deriva da solicitude de cando menos tres orzamentos a empresas solventes. A realización da citada subcontratación deberá contar en todo caso coa autorización da Área de Medio Ambiente. En ningún caso se poderá subcontratar a execución total ou parcial de servizos con persoas ou entidades incursas nalgunha prohibición de contratación con entidades do sector público, ou persoas ou entidades vinculadas ao concesionario, salvo previa autorización expresa da Área de Medio Ambiente do Concello da Coruña e cando exista unha razón técnica ou de mellora da eficiencia que o xustifique.

Non obstante, o concesionario deberá asumir ao seu custo na conta de explotación do ascensor o importe correspondente a 3.000 persoas en compensación ao beneficio que lle suporá a utilización do ascensor na xestión do restaurante. Esta cantidade entrará a formar parte do resultado da cifra de explotación explicada anteriormente.

O falseamento dos datos contidos no informe explicativo da conta de

En el caso de subcontratación total o parcial de servicios, el concesionario deberá justificar en el citado informe la conveniencia de esa subcontratación sobre la base de razones de una mayor eficiencia, y deberá, en todo caso, acreditar que el precio repercutido en virtud de esa subcontratación, se deriva de la solicitud de cuando menos tres presupuestos a empresas solventes. La realización de la citada subcontratación deberá contar en todo caso con la autorización del Área de Medio Ambiente. En ningún caso se podrá subcontratar la ejecución total o parcial de servicios con personas o entidades incursas en alguna prohibición de contratación con entidades del sector público, o personas o entidades vinculadas al concesionario, salvo previa autorización expresa del Área de Medio Ambiente del Ayuntamiento de A Coruña y cuando exista una razón técnica o de mejora de la eficiencia que lo justifique.

No obstante, el concesionario deberá asumir a su costa en la cuenta de explotación del ascensor el importe correspondiente a 3.000 personas en compensación al beneficio que le supondrá la utilización del ascensor en la gestión del restaurante. Esta cantidad entrará a formar parte del resultado de la cifra de explotación explicada anteriormente.

El falseamiento de los datos contenidos en el informe explicativo

explotación será causa de extinción da concesión, sen previa indemnización ao concesionario”.

Segundo.- OUTORGAR audiencia no marco do procedemento de modificación contractual á MIRAMAR DE SAN PEDRO, S.L., para que no prazo de 15 días formule as alegacións que considere precisas en defensa dos seus intereses.

Ao non haber máis asuntos que tratar, e ás doce horas e once minutos, a Presidencia remata a sesión e redáctase a presente acta que asinan e autorizan a Alcaldía e o concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local; todo iso de acordo co disposto no artigo 126.4 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

de la cuenta de explotación será causa de extinción de la concesión, sin previa indemnización al concesionario” .

Segundo.- OTORGAR audiencia en el marco del procedimiento de modificación contractual a MIRAMAR DE SAN PEDRO, S. L., para que en el plazo de 15 días formule las alegaciones que considere precisas en defensa de sus intereses.

No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las doce horas y once minutos, la Presidencia levanta la sesión, redactándose la presente acta que firman y autorizan la Alcaldía y el concejal-secretario de la Junta de Gobierno Local; todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.