

**SESIÓN EXTRAORDINARIA E  
URXENTE DA XUNTA DE  
GOBIERNO LOCAL DE DATA  
VINTE E UN DE FEBREIRO DE  
DOUS MIL DEZANOVE**

No salón vermello da Casa do Concello desta cidade, a **vinte e un de febreiro de dous mil dezanove**. Baixo a Presidencia do **excelentísimo señor alcalde don Xulio Xosé Ferreiro Baamonde** e coa asistencia dos **tenentes de alcalde don Xiao Varela Gómez e don Alberto Lema Suárez**, así como das **señoras e señores concelleiros dona María Eugenia Vieito Blanco, dona Claudia Delso Carreira e don Daniel Díaz Grandío**, reuniese, previa convocatoria regulamentariamente circulada, a Xunta de Goberno Local, co obxecto de realizar sesión extraordinaria e urxente en primeira convocatoria.

Asisten, así mesmo, don Miguel Iglesias Martínez, oficial maior, desempeñando a función do Órgano de Apoyo á concelleira secretaria e á Xunta de Goberno Local, así como don Martín González Rodríguez, interventor xeral accidental, don Juan Carlos Martínez Muñiz, director da Área de Alcaldía e dona Marta García Pérez, directora de Asesoría Xurídica, en funcións de colaboración e asistencia.

Dá fe do acto a **concelleira-secretaria da Xunta de Goberno Local, dona María Eugenia Vieito**

**SESIÓN EXTRAORDINARIA Y  
URGENTE DE LA JUNTA DE  
GOBIERNO LOCAL DE FECHA  
VEINTIUNO DE FEBRERO DE  
DOS MIL DIECINUEVE**

*En el salón rojo de las Casas Consistoriales de esta ciudad, a veintiuno de febrero de dos mil diecinueve. Bajo la Presidencia del excelentísimo señor alcalde don Xulio Xosé Ferreiro Baamonde y con la asistencia de los tenientes de alcalde don Xiao Varela Gómez y don Alberto Lema Suárez, así como de las señoras y señores concejales doña María Eugenia Vieito Blanco, doña Claudia Delso Carreira y don Daniel Díaz Grandío, se reunió, previa convocatoria regulamentariamente circulada, la Junta de Gobierno Local, al objeto de celebrar sesión extraordinaria y urgente en primera convocatoria.*

*Asisten, asimismo, don Miguel Iglesias Martínez, oficial mayor, desempeñando la función del Órgano de Apoyo a la concejala secretaria y a la Junta de Gobierno Local, así como don Martín González Rodríguez, interventor general accidental, don Juan Carlos Martínez Muñiz, director del Área de Alcaldía y doña Marta García Pérez, directora de Asesoría Jurídica, en funciones de colaboración y asistencia.*

*Da fe del acto la concejala-secretaria de la Junta de Gobierno Local, doña María Eugenia Vieito*

**Blanco.**

Asiste tamén a concelleira da oposición dona Silvia Longueira Castro (PSOE) .

Desculpan a súa ausencia as tenentes de alcalde dona María García Gómez e dona Silvia Cameán Calvete, a señora concelleira dona Rocío Fraga Sáenz e o señor concelleiro don José Manuel Sande García.

Ás once horas e dous minutos, a Presidencia declara iniciada a sesión e pasa a tratar os seguintes asuntos incluídos na orde do día.

**43.-Ratificación da urxencia da sesión**

Por unanimidade, en votación ordinaria, logo da explicación y xustificación para o efecto acórdase:

Ratificar pola Xunta de Goberno Local a urxencia da sesión de conformidade co disposto no artigo 106.a) do Regulamento orgánico municipal e nos artigos 112 e 113 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, aprobado por Real decreto 2.568/1986, do 28 de novembro.

**REXENERACIÓN URBANA E  
DEREITO Á VIVENDA E  
MOBILIDADE SOSTIBLE**

**Blanco.**

*Asiste también la concejala de la oposición doña Silvia Longueira Castro (PSOE).*

*Disculpan su ausencia las tenientes de alcalde doña María García Gómez y doña Silvia Cameán Calvete, la señora concejala doña Rocío Fraga Sáenz y el señor concejal don José Manuel Sande García..*

*Siendo las once horas y dos minutos la Presidencia declara abierta la sesión, pasándose a tratar los siguientes asuntos incluidos en el orden del día.*

**43.-Ratificación de la urgencia de la sesión**

*Por unanimidad, en votación ordinaria, previa explicación y justificación al efecto se acuerda:*

*Ratificar por la Junta de Gobierno Local la urgencia de la sesión de conformidad con lo dispuesto en el artículo 106.a) del Reglamento Orgánico Municipal y en los artículos 112 y 113 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1986, de 28 de noviembre.*

**REGENERACIÓN URBANA Y  
DERECHO A VIVIENDA Y  
MOVILIDAD SOSTENIBLE**

### **Rehabilitación**

**44.-Aprobación da convocatoria pública en réxime de concorrencia competitiva de subvencións ás obras de rehabilitación nas Áreas de Rexeneración e Renovación Urbanas do Ventorrillo-Casas de Franco (1ª fase), do grupo de vivendas María Pita-Labañou (1ª fase), e do Casco Histórico e Pescadería (8ª fase).**

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Aprobar a convocatoria que se inclúe no Anexo I deste acordo e abrir un prazo de presentación de solicitudes de subvencións económicas para a realización, durante o ano 2019, de obras de rehabilitación de edificios e vivendas incluídas nas Áreas de Rexeneración e Renovación Urbanas do Ventorrillo – Casas de Franco (1ª fase), do grupo de vivendas María Pita – Labañou (1ª fase) e do Casco Histórico e Pescadería (8ª fase), (Ref. 302019001, Conv. Rehabilitación

### **Rehabilitación**

**44.- Aprobación de la convocatoria pública en régimen de concurrencia competitiva de subvenciones a las obras de rehabilitación en las Áreas de Regeneración y Renovación Urbanas del Ventorrillo-Casas de Franco (1ª fase), del grupo de viviendas María Pita-Labañou (1ª fase), y del Casco Histórico y Pescadería (8ª fase).**

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Aprobar la convocatoria que se incluye en el Anexo I de este acuerdo y abrir un plazo de presentación de solicitudes de subvenciones económicas para la realización, durante el año 2019, de obras de rehabilitación de edificios y viviendas incluidas en las Áreas de Regeneración y Renovación Urbanas del Ventorrillo – Casas de Franco (1ª fase), del grupo de viviendas María Pita – Labañou (1ª fase) y del Casco Histórico y Pescadería (8ª fase), (Ref. 302019001, Conv. Rehabilitación

PEV 2018-21), ao abeiro do Programa de rexeneración e renovación urbanas do Plan Estatal de Vivenda 2018-2021 e dos artigos 94 e 95 da Ordenanza municipal de conservación e rehabilitación de inmobilres deste Concello.

As bases reguladoras das subvencións do Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan Estatal de Vivenda 2018-2021 están recollidas na Resolución de 3 de agosto de 2018 do Instituto Galego da Vivenda e Solo da Xunta de Galicia (DOG nº 156, do 17 de agosto de 2018).

Tamén hai que ter en conta o disposto nos artigos 47 a 54 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, polo que se regula o Plan Estatal de Vivenda 2018-2021 (BOE nº 61, do 10 de marzo de 2018).

Así mesmo, son de aplicación os artigos 84 a 110 da Ordenanza municipal de conservación e rehabilitación de inmobilres, aprobada definitivamente polo Pleno deste Concello na súa sesión de 10 de novembro do 2011 (BOP núm. 226 do 28.11.2011), coas súas dúas modificacóns: a primeira aprobada inicialmente polo citado órgano plenario na súa sesión de data 2 de novembro do 2016 e elevado a definitivo o acordo por non presentarse alegacións (BOP núm. 18, do 26.01.2017), e a segunda

*PEV 2018-21), al amparo del Programa de regeneración y renovación urbanas del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 y de los artículos 94 y 95 de la Ordenanza Municipal de Conservación y Rehabilitación de Inmuebles de este Ayuntamiento.*

*Las bases reguladoras de las subvenciones del Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 están recogidas en la Resolución de 3 de agosto de 2018 del Instituto Galego da Vivenda e Solo de la Xunta de Galicia (DOG nº 156, de 17 de agosto de 2018).*

*También hay que tener en cuenta lo dispuesto en los artículos 47 a 54 del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 (BOE nº 61, de 10 de marzo de 2018).*

*Asimismo, son de aplicación los artículos 84 a 110 de la Ordenanza Municipal de Conservación y Rehabilitación de Inmuebles, aprobada definitivamente por el Pleno de este Ayuntamiento en su sesión de 10 de noviembre del 2011 (BOP núm. 226 del 28.11.2011), con sus dos modificaciones: la primera aprobada inicialmente por el citado órgano plenario en su sesión de fecha 2 de noviembre del 2016 y elevado a definitivo el acuerdo por no presentarse alegaciones (BOP núm. 18, del*

aprobada por acordo do Pleno de 10 de setembro de 2018 (BOP núm. 177, do 17.09.2018).

As axudas outorgaranse ao amparo do disposto nos artigos 94 e 95 da citada ordenanza municipal.

Segundo.- Destinar ao financiamento das axudas obxecto desta convocatoria a contía de 505.276,90 € con cargo á aplicación orzamentaria 30.1522.78010 do orzamento municipal vixente do 2019 (orzamento municipal de 2018 prorrogado), que se imputa integralmente á anualidade de 2019 e ao seguinte código de proxecto:

- Código de proxecto 2018 3 30 1, 1 para o ARRU DO VENTORRILLO - CASAS DE FRANCO 1ª FASE, no capítulo VII, por importe de 205.442,26 €, distribuídos co seguinte financiamento:
  - Ministerio de Fomento: 102.721,13 €
  - Xunta de Galicia: 25.680,28 €
  - Concello da Coruña: 77.040,85 €
- Código de proxecto 2018 3 30 1, 2 para o ARRU GRUPO DE VIVENDAS MARIA PITA – LABAÑOU, 1ª FASE, no capítulo VII, por importe de 205.023,84 €, distribuídos co

26.01.2017), y la segunda aprobada por acuerdo del Pleno de 10 de septiembre de 2018 (BOP núm. 177, del 17.09.2018).

Las ayudas se otorgarán al amparo de lo dispuesto en los artículos 94 y 95 de la citada ordenanza municipal.

Segundo.- Destinar a la financiación de las ayudas objeto de esta convocatoria la cuantía de 505.276,90 € con cargo a la aplicación presupuestaria 30.1522.78010 del presupuesto municipal vigente del 2019 (presupuesto municipal de 2018 prorrogado), que se imputa íntegramente a la anualidad de 2019 y al siguiente código de proyecto:

- Código de proyecto 2018 3 30 1, 1 para el ARRU DEL VENTORRILLO - CASAS DE FRANCO 1ª FASE, en el capítulo VII, por importe de 205.442,26 €, distribuidos con la siguiente financiación:
  - Ministerio de Fomento: 102.721,13 €
  - Xunta de Galicia: 25.680,28 €
  - Ayuntamiento de A Coruña: 77.040,85 €
- Código de proyecto 2018 3 30 1, 2 para el ARRU GRUPO DE VIVIENDAS MARIA PITA – LABAÑOU, 1ª FASE, en el capítulo VII, por importe de 205.023,84 €, distribuidos con la

seguinte financiamento:

- Ministerio de Fomento: 102.511,92 €
- Xunta de Galicia: 25.627,98 €
- Concello da Coruña: 76.883,94 €
- Código de proxecto 2018 3 30 1, 3 para o ARRU CASCO HISTÓRICO E PESCADERÍA, 8ª FASE, no capítulo VII, por importe de 94.810,80 €, distribuídos co seguinte financiamento:
  - Ministerio de Fomento: 63.207,20 €
  - Xunta de Galicia: 15.801,80 €
  - Concello da Coruña: 15.801,80 €

As aportacións do Ministerio de Fomento e da Xunta de Galicia realizáronse no ano 2018 e incorporáronse ao orzamento actual de 2019 mediante a xeración de crédito oportuna; o financiamento municipal atópase consignado no orzamento actual, tanto no prorrogado de 2018 coma no proxecto de orzamento de 2019.

Aplicarase á concesión destas axudas calquera incremento da devandita aplicación no exercicio 2019 e seguintes como consecuencia dunha xeración, unha ampliación ou unha incorporación de crédito.

*siguiente financiación:*

- *Ministerio de Fomento: 102.511,92 €*
- *Xunta de Galicia: 25.627,98 €*
- *Ayuntamiento de A Coruña: 76.883,94 €*
- *Código de proyecto 2018 3 30 1, 3 para el ARRU CASCO HISTÓRICO Y PESCADERÍA, 8ª FASE, en el capítulo VII, por importe de 94.810,80 €, distribuidos con la siguiente financiación:*
  - *Ministerio de Fomento: 63.207,20 €*
  - *Xunta de Galicia: 15.801,80 €*
  - *Ayuntamiento de A Coruña: 15.801,80 €*

*Las aportaciones del Ministerio de Fomento y de la Xunta de Galicia se realizaron en el año 2018 y se incorporaron al presupuesto actual de 2019 mediante la generación de crédito oportuna; la financiación municipal se encuentra consignada en el presupuesto actual, tanto en el prorrogado de 2018 como en el proyecto de presupuesto de 2019.*

*Se aplicará a la concesión de estas ayudas cualquier incremento de dicha aplicación en el ejercicio 2019 y siguientes como consecuencia de una generación, una ampliación o una incorporación de crédito.*

Ao non haber máis asuntos que tratar, e ás once horas e catro minutos, a Presidencia remata a sesión e redáctase a presente acta que asinan e autorizan a Presidencia e a concelleira-secretaria da Xunta de Goberno Local; todo iso de acordo co disposto no artigo 126.4 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

*No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las once horas y cuatro minutos, la Presidencia levanta la sesión, redactándose la presente acta que firman y autorizan la Presidencia y la concejala-secretaria de la Junta de Gobierno Local; todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.*