

## **SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE DATA TRECE DE DECEMBRO DE DOUS MIL DEZANOVE**

No salón vermello da Casa do Concello desta cidade, a **trece de decembro de dous mil dezanove**. Baixo a Presidencia da **excelentísima señora alcaldesa dona Inés Rey García** e coa asistencia dos tenentes e tenentas de alcaldesa **don Juan Ignacio Borrego Vázquez**, **dona Eudoxia María Neira Fernández**, **dona María Esther Dolores Fontán Prado** e **dona Eva Martínez Acón**, así como dos concelleiros e concelleiras **don José Manuel Lage Tuñas**, **don Juan Manuel Díaz Viloslada**, **don Jesús Javier Celemín Santos** e **dona Diana María Sobral Cabanas**, reuniese, previa convocatoria regulamentariamente circulada, a Xunta de Goberno Local, co obxecto de realizar sesión extraordinaria en primeira convocatoria.

Asisten así mesmo **don Miguel Iglesias Martínez**, oficial maior, desempeñando a función do Órgano de Apoyo ao concelleiro secretario e á Xunta de Goberno Local, así como **don Ángel David Murado Codesal**, interventor xeral, **don Santiago Antonio Roura Gómez**, coordinador xeral municipal e **dona María Gabriela Gómez Díaz**, directora de Asesoría Xurídica; en funcións de colaboración e asistencia.

Dá fe do acto o **concelleiro-secretario** da Xunta de Goberno Local, **don Juan Manuel Díaz Viloslada**.

Asisten tamén os concelleiros e

## **SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA TRECE DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE**

*En el salón rojo de las Casas Consistoriales de esta ciudad, a trece de diciembre de dos mil diecinueve. Bajo la Presidencia de la excelentísima señora alcaldesa doña Inés Rey García y con la asistencia de los tenientes y tenientas de alcaldesa don Juan Ignacio Borrego Vázquez, doña Eudoxia María Neira Fernández, doña María Esther Dolores Fontán Prado y doña Eva Martínez Acón, así como de los concejales y concejalas don José Manuel Lage Tuñas, don Juan Manuel Díaz Viloslada, don Jesús Javier Celemín Santos y doña Diana María Sobral Cabanas, se reunió, previa convocatoria reglamentariamente circulada, la Junta de Gobierno Local, al objeto de celebrar sesión extraordinaria en primera convocatoria.*

*Asisten asimismo don Miguel Iglesias Martínez, oficial mayor, desempeñando la función del Órgano de Apoyo al concejal secretario y a la Junta de Gobierno Local, así como don Ángel David Murado Codesal, interventor general, don Santiago Antonio Roura Gómez, coordinador general municipal y doña María Gabriela Gómez Díaz, directora de Asesoría Jurídica; en funciones de colaboración y asistencia.*

*Da fe del acto el concejal-secretario de la Junta de Gobierno Local, don Juan Manuel Díaz Viloslada.*

Asisten también los concejales y

concelleiras da oposición don Roberto Rodríguez Martínez (PP), dona María García Gómez (MA), don Francisco Xesús Jorquera Caselas (BNG) e dona Mónica Martínez Lema (Cs).

Ás once horas e trinta e oito minutos, a Presidencia declara iniciada a sesión, e pasa a tratar os seguintes asuntos incluídos na orde do día.

## **ECONOMÍA, FACENDA E RÉXIME INTERIOR**

### **Contratación**

**469.- Tomar coñecemento da resolución 236/2019 do TACGal no que respecta á estimación do *petitum* dos recursos 226/2019 e 231/2019 interpostos por UTE Copasa e Cespa Compañía Española de Servicios Auxiliares, SA no procedemento de adxudicación do servizo de conterización, recollida e transporte de R.U. e retrotraer o expediente ao acto de valoración das propostas suxeitas a xuízo de valor ao obxecto de analizar fundada e motivadamente a oferta presentada pola segunda clasificada (UTE Copasa) respecto aos vehículos ofertados "para a zona centro de grande concentración hosteleira".**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente**, e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de

*concejalas de la oposición don Roberto Rodríguez Martínez (PP), doña María García Gómez (MA), don Francisco Xesús Jorquera Caselas (BNG) y doña Mónica Martínez Lema (Cs).*

*Siendo las once horas y treinta y ocho minutos, la Presidencia declara abierta la sesión, pasándose a tratar los siguientes asuntos incluidos en el orden del día.*

## **ECONOMÍA, HACIENDA Y RÉGIMEN INTERIOR**

### **Contratación**

*469.- Tomar conocimiento de la resolución 236/2019 del TACGal en lo que respecta a la estimación del petitum de los recursos 226/2019 y 231/2019 interpuestos por UTE Copasa y Cespa Compañía Española de Servicios Auxiliares, SA en el procedimiento de adjudicación del servicio de contenerización, recogida y transporte de R.U. y retrotraer el expediente al acto de valoración de las propuestas sujetas a juicio de valor, al objeto de analizar fundada y motivadamente la oferta presentada por la segunda clasificada (UTE Copasa) respecto a los vehículos ofertados "para la zona centro de gran concentración hostelera".*

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de*

procedemento administrativo común das administracions públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

**Primeiro.-** Tomar coñecemento da resolución 236/2019 do TACGal no que respecta á estimación do petitum do recurso 226/2019 interpuesto pola UTE Copasa, de anular a adxudicación do lote 2 acordada pola Xunta de Goberno Local de data 6 de agosto de 2019 e excluír á UTE FCC–Ingeser Atlántica do procedemento de adxudicación do servizo de conterización, recollida e transporte de R.U. na cidade da Coruña.

**Segundo.-** Tomar coñecemento da resolución 236/2019 do TACGal no que respecta ao petitum do recurso 231/2019 interpuesto por Cespa Compañía Española de Servizos Auxiliares, S.A., e acordar retrotraer o expediente ao acto de valoración das propostas suxeitas a xuízo de valor ao obxecto de analizar fundada e motivadamente a oferta presentada pola segunda clasificada (UTE Copasa) respecto a os vehículos ofertados para a recollida de residuos da “Zona Centro de Máxima Concentración Hostaleira”.

**Terceiro.-** Dar traslado do contido do presente acordo ao Tribunal Administrativo de Contratación Pública da Comunidade Autónoma de Galicia, sen prexuízo da posterior comunicación ao mesmo das actuacións adoptadas respecto da estimación parcial do recurso 231/2019 sobre retroacción de actuacións.

*Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

***Primero.-** Tomar conocimiento de la resolución 236/2019 del TACGal en lo que respecta a la estimación del petitum del recurso 226/2019 interpuesto por la UTE Copasa, de anular la adjudicación del lote 2 acordada por la Junta de Gobierno Local de fecha 6 de agosto de 2019 y excluir a la UTE FCC – Ingeser Atlántica del procedimiento de adjudicación del servicio de contenerización, recogida y transporte de R.U. en la ciudad de A Coruña.*

***Segundo.-** Tomar conocimiento de la resolución 236/2019 del TACGal en lo que respecta al petitum del recurso 231/2019 interpuesto por Cespa Compañía Española de Servicios Auxiliares, S.A., y acordar retrotraer el expediente al acto de valoración de las propuestas sujetas a juicio de valor al objeto de analizar fundada y motivadamente la oferta presentada por la segunda clasificada (UTE Copasa) respecto a los vehículos ofertados para la recogida de residuos de la “Zona Centro de Máxima Concentración Hostelera”.*

***Tercero.-** Dar traslado del contenido del presente acuerdo al Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia, sin perjuicio de la posterior comunicación al mismo de las actuaciones adoptadas respecto de la estimación parcial del recurso 231/2019 sobre retroacción de actuaciones.*

**URBANISMO, VIVIENDA,  
INFRAESTRUCTURAS E  
MOBILIDADE**

**Edificación**

**470.- Ratificar a Resolución de data 14.11.2019 do Concelleiro de Urbanismo, Vivenda, Infraestruturas e Mobilidade pola que se acorda a interposición de recurso de alzada perante o Conselleiro de Cultura e Turismo da Xunta de Galicia para que modifique a Resolución de data 9 de outubro de 2019 da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, en relación co Acordo do Consello Territorial de Patrimonio Galicia da Coruña de data 25 de setembro de 2019 relativa á autorización das obras recollidas no Proxecto Acondicionamento de dependencias municipais na antiga Real Fábrica de Tabacos, de data Abril de 2019.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

**ÚNICO.- Ratificar a resolución de data 14.11.2019 do Concelleiro de Urbanismo, Vivenda, Infraestruturas e Mobilidade pola que se acorda a interposición do recurso de alzada que a continuación se transcribe, perante o**

**URBANISMO, VIVIENDA,  
INFRAESTRUCTURAS Y MOVILIDAD**

**Edificación**

**470.- Ratificar la Resolución de fecha 14.11.2019 del Concejal de Urbanismo, Vivienda, Infraestructuras y Movilidad por la que se acuerda la interposición de recurso de alzada ante el Conselleiro de Cultura e Turismo de la Xunta de Galicia para que modifique la Resolución de fecha 9 de octubre de 2019 de la Dirección General de Patrimonio Cultural, en relación con el Acuerdo del Consejo Territorial de Patrimonio Galicia de A Coruña de fecha 25 de septiembre de 2019 relativa a la autorización de las obras recogidas en el Proyecto Acondicionamiento de dependencias municipales en la antigua Real Fábrica de Tabacos, de fecha Abril de 2019.**

Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre , de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación común, se acuerda:

**ÚNICO.- Ratificar la resolución de fecha 14.11.2019 del Concejal de Urbanismo, Vivienda, Infraestructuras y Movilidad por la que se acuerda la interposición del recurso de alzada que a continuación se transcribe, ante el Conselleiro de Cultura**

Conselleiro de Cultura e Turismo da Xunta de Galicia para que modifique a Resolución de data 9 de outubro de 2019 da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, en relación co Acordo do Consello Territorial de Patrimonio Cultural de Galicia da Coruña de data 25 de setembro de 2019 relativa á autorización das obras recollidas no Proxecto Acondicionamento de dependencias municipais na antiga Real Fábrica de Tabacos, de data Abril de 2019:

**“RECURSO DE ALZADA AO CONSELLEIRO DE CULTURA E TURISMO DA XUNTA DE GALICIA”**

Don Juan Manuel Díaz Viloslada, con DNI 34.950.254Y, Concelleiro de Urbanismo, Infraestruturas e Mobilidade, en representación do Concello da Coruña, en virtude de delegación da Xunta de Goberno Local de data 28 de xuño de 2019, con domicilio en la Praza de María Pita s/n da Coruña, código postal 15001, por medio do presente comparece e como mellor proceda en dereito,

**EXPOÑO:**

Con data 14.10.2019 foi recibida no Servizo de Edificación da Concellaría de Urbanismo, Vivenda, Infraestruturas e Mobilidade deste Concello a Resolución da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, de data 9 de outubro de 2019, en relación co acordo do Consello Territorial de Patrimonio Cultural de Galicia da Coruña de data 25 de setembro de 2019 sobre o Proxecto Acondicionamento de dependencias

*e Turismo de la Xunta de Galicia para que modifique la Resolución de fecha 9 de octubre de 2019 de la Dirección General de Patrimonio Cultural, en relación con el Acuerdo del Consejo Territorial de Patrimonio Cultural de Galicia de A Coruña de fecha 25 de septiembre de 2019 relativa a la autorización de las obras recogidas en el Proyecto Acondicionamiento de dependencias municipales en la antigua Real Fábrica de Tabacos, de fecha Abril de 2019:*

**“RECURSO DE ALZADA AL CONSELLEIRO DE CULTURA E TURISMO DE LA XUNTA DE GALICIA”**

*Don Juan Manuel Díaz Viloslada, con DNI 34.950.254 Y, Concejal de Urbanismo, Infraestructuras y Movilidad, en representación del Ayuntamiento de A Coruña, en virtud de delegación de la Xunta de Gobierno Local de fecha 28 de junio de 2019, con domicilio en la Plaza de María Pita s/n de A Coruña, código postal 15001, por medio del presente comparece y como mejor proceda en derecho,*

**EXPONGO:**

*Con fecha 14.10.2019 fue recibida en el Servicio de Edificación de la Concejalía de Urbanismo, Vivienda, Infraestructuras y Movilidad de este Ayuntamiento la Resolución de la Dirección General de Patrimonio Cultural, de fecha 9 de octubre de 2019, en relación con el acuerdo del Consejo Territorial de Patrimonio Cultural de Galicia de A Coruña de fecha 25 de septiembre de 2019 sobre el Proyecto*

municipais na antiga Real Fábrica de Tabacos, de data abril de 2019, redactado polo arquitecto Alberto Manuel Vázquez Aguilar, e remitido para ser autorizado con data 14.06.2019.

O informe do Consello Territorial de Patrimonio Cultural de Galicia da Coruña ao que se refire a citada Resolución sinala:

En relación aos puntos indicados na resolución anterior do 13.10.2017, referentes ao acceso, corríxese a proposta eliminando a caixa de vidro ao exterior, e modifícase ligeiramente o deseño mantendo a rampla e alternando tramos con banzos e gradas. Mantense a formalización da entrada con unha gran presenza que distorsiona a concepción do edificio, no que xa existe unha fachada principal que da fronte á praza da Palloza.

A fachada na que se propón o novo acceso central é unha fachada traseira, motivo polo que se dispuxo nela a entrada soterrada aos sotos. A nova formalización desta fachada que agora se propón semella crear unha nova fachada principal na traseira do edificio, o que deturpa os valores compositivos e formais do inmoble.

Cómpre sinalar que a necesidade de acceso adaptado, pode ser solucionada polas rampas xa existentes nas fachadas laterais de edificio sen necesidade de seguir construíndo rampas en cada fachada na que se disponga unha porta.  
[...]

Como conclusión considérase que a proposta non se axusta ao sinalado na anterior resolución respecto da formalización dos accesos na fachada traseira do edificio e, asemade, á vista da proposta de climatización, advírtese que o documento non define a instalación exterior nin as conduccións que son necesarias polo que este aspecto non pode ser avaliado, debéndose completar a documentación. Asemade deberá remitirse o informe do arqueólogo municipal que avalie as obras propostas.

*Acondicionamiento de dependencias municipales en la antigua Real Fábrica de Tabacos, de fecha abril de 2019, redactado por el arquitecto Alberto Manuel Vázquez Aguilar, y remitido para ser autorizado con fecha 14.06.2019.*

*El informe del Consejo Territorial de Patrimonio Cultural de Galicia de A Coruña al que se refiere la citada Resolución señala:*

*En relación a los puntos indicados en la resolución anterior del 13.10.2017, referentes al acceso, se corrige la propuesta eliminando la caja de vidrio al exterior, y se modifica ligeramente el diseño manteniendo la cuesta y alternando tramos con escalones y gradas. Se mantiene la formalización de la entrada con una gran presencia que distorsiona la concepción del edificio, en el que ya existe una fachada principal que da frente a la plaza de la Palloza.*

*La fachada en la que se propone el nuevo acceso central es una fachada trasera, motivo por el que se dispuso en ella la entrada soterrada a los sótanos. La nueva formalización de esta fachada que ahora se propone parece crear una nueva fachada principal en la trasera del edificio, lo que deturpa los valores compositivos y formales del inmueble.*

*Hace falta señalar que la necesidad de acceso adaptado, puede ser solucionada por las cuestas ya existentes en las fachadas laterales de edificio sin necesidad de seguir construyendo cuestas en cada fachada en la que se disponga una puerta.*  
[...]

*Como conclusión se considera que la propuesta no se ajusta a lo señalado en la anterior resolución respecto de la formalización de los accesos en la fachada trasera del edificio y, al mismo tiempo, a la vista de la propuesta de climatización, se advierte que el documento no define la instalación exterior ni las conducciones que son necesarias por lo que este aspecto no puede ser evaluado, debiéndose completar la documentación. Al mismo tiempo deberá remitirse el informe del arqueólogo municipal que evalúe las obras propuestas.*

En calquera caso reitérase que as obras que supoñan remoción de terras deberán contar con supervisión arqueolóxica para o que se deberá tramitar un proxecto de control e seguimento arqueolóxico.

O informe arriba transcritio insiste no informado pola Comisión Territorial do Patrimonio Histórico Galego da Coruña na súa xuntanza do 04.10.2017 sobre o Proxecto Básico para o acondicionamento de dependencias municipais no edificio da antiga real Fábrica de Tabacos da Coruña de maio de 2017 redactado polos arquitectos José Manuel Botana Penas, María Julia Cortizas Díaz e My Svefors.

Unha vez examinada a proposta cómpre facer as seguintes observacións:

- Deberá suprimirse a caixa de vidro ao exterior prevista no novo acceso.
- Deberase definir en detalle a escalaera de acceso dende a praza suprimindo a rampla, de xeito que este acceso non adquira unha excesiva presenza, descartando a execución dun acceso “monumental” como se indica na memoria. A este respecto cómpre sinalar que as dependencias xa contan con acceso adaptado polas outras fachadas.

Á vista da Resolución recibida e do arriba exposto cabe facer as seguintes consideracións:

### **1. Sobre a necesidade e idoneidade do acceso proposto:**

O acceso principal ás novas dependencias situouse no centro da fachada posterior por razóns diversas,

*En cualquier caso se reitera que las obras que supongan remoción de tierras deberán contar con supervisión arqueológica para lo cual se deberá tramitar un proyecto de control y seguimiento arqueológico.*

*El informe arriba transcritio insiste en lo informado por la Comisión Territorial del Patrimonio Histórico Gallego de A Coruña en su reunión del 04.10.2017 sobre el Proyecto Básico para el acondicionamiento de dependencias municipales en el edificio de la antigua real Fábrica de Tabacos de A Coruña de mayo de 2017 redactado por los arquitectos José Manuel Botana Penas, María Julia Cortizas Díaz y My Svefors. Una vez examinada la propuesta es preciso hacer las siguientes observaciones:*

- *Deberá suprimirse la caja de vidrio al exterior prevista en el nuevo acceso.*
- *Se deberá definir en detalle la escalera de acceso desde la plaza suprimiendo la cuesta, de manera que este acceso no adquiera una excesiva presencia, descartando la ejecución de un acceso “monumental” como se indica en la memoria. A este respecto es necesario señalar que las dependencias ya cuentan con acceso adaptado por las otras fachadas.*

*A la vista de la Resolución recibida y de lo arriba expuesto cabe hacer las siguientes consideraciones:*

### **1. Sobre la necesidad e idoneidad del acceso propuesto:**

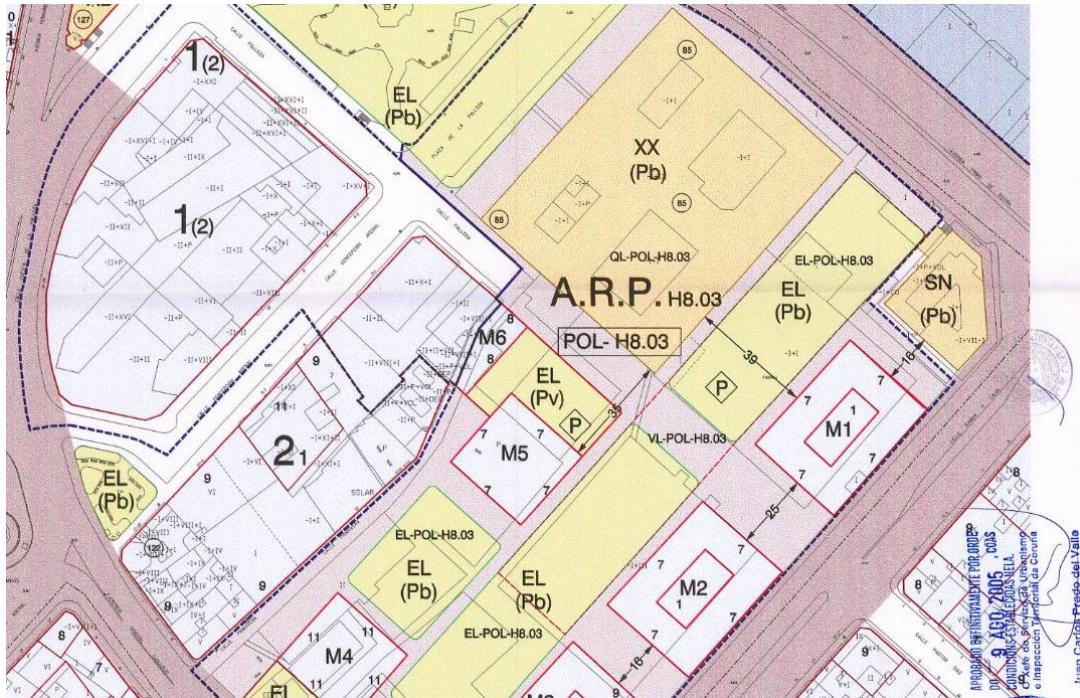
*El acceso principal a las nuevas dependencias se situó en el centro de la fachada posterior por razones diversas,*

das que cómpre destacar as relacionadas coas actuacións previamente executadas pola Xunta de Galicia para a rehabilitación do edificio, que contan coa autorización desa Dirección Xeral de Patrimonio Cultural (exp.1167/2012, que conclúe con Resolución do 12.04.2013 pola que se resolveu autorizar as obras de rehabilitación do edificio da Antiga Real Fábrica de Tabacos cunhas condicións).

Cómpre indicar que a Modificación Puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal de 1998 no ámbito da Real Fábrica de Tabacos ordenou o ámbito disponendo un espazo público na parte posterior do edificio con carácter estrutural da ordenación, cunha dotación local de viario que lle dese acceso á dita fachada.

*de las que es preciso destacar las relacionadas con las actuaciones previamente ejecutadas por la Xunta de Galicia para la rehabilitación del edificio, que cuentan con la autorización de esa Dirección General de Patrimonio Cultural ( exp.1167/2012, que concluye con Resolución del 12.04.2013 por la que se resolvió autorizar las obras de rehabilitación del edificio de la Antigua Real Fábrica de Tabacos con unas condiciones).*

*Es necesario indicar que la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Municipal de 1998 en el ámbito de la Real Fábrica de Tabacos ordenó el ámbito disponiendo un espacio público en la parte posterior del edificio con carácter estructural de la ordenación, con una dotación local de viario que le diera acceso a dicha fachada.*



O proxecto de obras de rehabilitación do

*El proyecto de obras de rehabilitación del*

edificio da Antiga Real Fábrica de Tabacos para acoller as dependencias xudiciais, promovido pola Xunta de Galicia e autorizado pola Dirección Xeral de Patrimonio, dispuxo a conversión do dito viario paralelo ao edificio nunha rampla de acceso aos sotos do inmoble (pola disposición dos calabozos dos detidos en espera de vista) e no punto da fachada onde se produce o acceso ao soto do edificio proxectou unha lousa de formigón cubrindo o acceso ao soto.

Isto tivo como resultado que a fachada posterior do inmoble perdeu a posibilidade de relacionarse coa praza á que dá fronte de xeito homoxéneo, reducindo as posibilidades de acceso por esta fachada aos tres ocos centrais onde se dispón a lousa de formigón. Por enriba, deu como resultado a aparición dun peto de formigón visto continuo de 1m de altura, a modo de protección fronte a eventuais caídas ao baleiro deixado pola disposición da rampla de acceso ao soto.

Debido ao arriba exposto, a previsión dun acceso ás dependencias municipais pola fachada posterior permite rematar a execución da lousa de formigón e do muro de formigón visto, previamente executados, que agora teñen un carácter marcadamente provisional en espera da efectiva ocupación das dependencias situadas na nave traseira do inmoble da Antiga Real Fábrica de Tabacos. Ademais, permitirá reforzar o vínculo entre o inmoble e o espazo público lindeiro, que se unen conformando espazo público.

*edificio de la Antigua Real Fábrica de Tabacos para acoger las dependencias judiciales, promovido por la Xunta de Galicia y autorizado por la Dirección General de Patrimonio, dispuso la conversión de dicho viario paralelo al edificio en una cuesta de acceso a los sótanos del inmueble (por la disposición de los calabozos de los detenidos en espera de vista) y en el punto de la fachada donde se produce el acceso al sótano del edificio proyectó una loseta de hormigón cubriendo el acceso al sótano.*

*Esto tuvo como resultado que la fachada posterior del inmueble perdió la posibilidad de relacionarse con la plaza a la que da frente de manera homogénea, reduciendo las posibilidades de acceso por esta fachada a los tres huecos centrales donde se dispone la loseta de hormigón. Por arriba, dio como resultado la aparición de un bolsillo de hormigón visto continuo de 1 m de altura, a modo de protección frente a eventuales caídas al vacío dejado por la disposición de la cuesta de acceso al sótano.*

*Debido a lo arriba expuesto, la previsión de un acceso a las dependencias municipales por la fachada posterior permite finalizar la ejecución de la loseta de hormigón y del muro de hormigón visto, previamente ejecutados, que ahora tienen un carácter marcadamente provisional en espera de la efectiva ocupación de las dependencias ubicadas en la nave trasera del inmueble de la Antigua Real Fábrica de Tabacos. Además, permitirá reforzar el vínculo entre el inmueble y el espacio público colindante, que se unen conformando espacio público.*

Pola contra, desbotar a disposición do acceso na fachada posterior implica que o edificio funcione dándolle as costas ao espazo público lindeiro, sen formalizar a relación entre eles. Outro efecto a considerar é que suporía consolidar a deficiente configuración actual do muro de protección de formigón, disposto ao longo da fachada, o que lle resta presencia e valor a esta parte do edificio.



*Por el contrario, descartar la disposición del acceso en la fachada posterior implica que el edificio funcione dándole la espalda al espacio público colindante, sin formalizar la relación entre ellos. Otro efecto a considerar es que supondría consolidar la deficiente configuración actual del muro de protección de hormigón, dispuesto a lo largo de la fachada, lo que le resta presencia y valor a esta parte del edificio.*



É preciso abundar na idoneidade da solución proposta facendo constar que o acceso ás futuras dependencias municipais só se pode fazer nas condicións previamente determinadas pola intervención previa da Xunta de Galicia para rehabilitar o edificio:

A disposición do acceso no centro da fachada, e polo tanto no eixo de simetría do plano de fachada non é unha decisión proxectual senón que vén imposta pola situación da lousa de formigón preexistente, que determina o punto no que se pode situar.

*Es preciso abundar en la idoneidad de la solución propuesta haciendo constar que el acceso a las futuras dependencias municipales solo se puede hacer en las condiciones previamente determinadas por la intervención previa de la Xunta de Galicia para rehabilitar el edificio:*

*La disposición del acceso en el centro de la fachada, y por lo tanto en el eje de simetría del plano de fachada no es una decisión proyectual sino que viene impuesta por la situación de la loseta de hormigón preexistente, que determina el punto en el que se puede situar.*

Para acadar a cota superior da lousa de formigón, desde a que se debe acceder ao interior do edificio polos ocos xa indicados, é necesario dispoñer escaleiras. Novamente non é esta unha decisión deste proxecto senón que vén previamente imposta pola existencia da citada lousa, xa executada.

*Para conseguir la cuota superior de la loseta de hormigón, desde la que se debe acceder al interior del edificio por los huecos ya indicados, es necesario disponer escaleras. Nuevamente no es esta una decisión de este proyecto sino que viene previamente impuesta por la existencia de la citada loseta, ya ejecutada.*



A configuración en planta das dependencias municipais, marcadamente rectangular nas plantas baixa (acceso) e segunda, e dous locais independentes entre si na planta primeira ao tempo que son os elementos de comunicación entre a planta de acceso e a segunda planta, estableceron condicionantes de certa complexidade para resolver a sectorización necesaria para cumplir coa normativa de protección de incendios. Un dos factores clave para definir os percorridos de evacuación foi prever unha saída do inmoble na fachada

*La configuración en planta de las dependencias municipales, marcadamente rectangular en las plantas baja (acceso) y segunda, y dos locales independientes entre sí en la planta primera al tiempo que son los elementos de comunicación entre la planta de acceso y la segunda planta, establecieron condicionantes de cierta complejidad para resolver la sectorización necesaria para cumplir con la normativa de protección de incendios. Uno de los factores clave para definir los recorridos de evacuación fue prever una salida del inmueble en la fachada*

posterior. Como resultado das obras executadas, e previamente autorizadas pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, este acceso proponse polo único punto no que é posible.

Finalmente, e tendo abundado na xustificación da necesidade e idoneidade da situación do acceso proposto, só cabe recordar o establecido polo artigo 18 da Lei 10/2014, de 3 de decembro, de accesibilidade de Galicia segundo o cal:

18. Os accesos a todo edificio deberán garantir a accesibilidade ao seu interior mediante itinerarios accesibles facilmente localizables que o comuniquen coa vía pública e coas prazas accesibles de aparcamento. Cando existan varios edificios integrados nun mesmo complexo, estarán comunicados entre si e coas zonas comúns mediante itinerarios accesibles.

Segundo o anterior, o desnivel deberase salvar, ademais de coas escaleiras que permiten acadar a cota de acceso do inmoble desde a praza, coa oportuna rampla que permita acadar a accesibilidade universal.

Prever outra solución como a supresión da rampla e a colocación das entradas accesibles en accesos de carácter secundario como esixe a Comisión Territorial do Patrimonio Cultural de Galicia da Coruña no seu informe, sería pretender que unha administración pública discriminase ás persoas con mobilidade reducida ou discapacidades funcionais, e contrario aos principios de accesibilidade universal e non discriminación, por non mencionar todo o corpo normativo que regula as actuacións nos edificios e non só a Lei de accesibilidade arriba indicada.

*posterior. Como resultado de las obras ejecutadas, y previamente autorizadas por la Dirección General de Patrimonio Cultural, este acceso se propone por el único punto en el que es posible.*

*Finalmente, y habiendo abundado en la justificación de la necesidad e idoneidad de la situación del acceso propuesto, solo cabe recordar lo establecido por el artículo 18 de la Ley 10/2014, de 3 de diciembre, de accesibilidad de Galicia según el cual:*

*18. Los accesos a todo edificio deberán garantizar la accesibilidad a su interior mediante itinerarios accesibles fácilmente localizables que lo comuniquen con la vía pública y con las plazas accesibles de aparcamiento. Cuando existan varios edificios integrados en un mismo complejo, estarán comunicados entre sí y con las zonas comunes mediante itinerarios accesibles.*

*Según lo anterior, el desnivel se deberá salvar, además de con las escaleras que permiten conseguir la cuota de acceso del inmueble desde la plaza, con la oportuna cuesta que permita conseguir la accesibilidad universal.*

*Prever otra solución como la supresión de la cuesta y la ubicación de las entradas accesibles en accesos de carácter secundario como exige la Comisión Territorial del Patrimonio Cultural de Galicia de A Coruña en su informe, sería pretender que una administración pública discriminase a las personas con movilidad reducida o discapacidades funcionales, y contrario a los principios de accesibilidad universal y no discriminación, por no mencionar todo el cuerpo normativo que regula las actuaciones en los edificios y no solo la Ley de accesibilidad arriba indicada.*

Tales principios debeu seguir a propia Xunta de Galicia cando dispuxo ramplas de acceso en tódolos accesos ás súas dependencias do inmoble que nos ocupa, sen atender ao seu carácter principal ou secundario, á dimensión resultante das ramplas e escaleiras ou á condición de inmoble protexido do edificio da antiga Real Fábrica de Tabacos.



E por último, é preciso indicar que o acceso é tamén parte dun percorrido de evacuación, polo que de carecer de rampla non podería ser considerado como tal por non cumplir as condicións de percorrido accesible.

## 2. Sobre unha maior simplificación do deseño:

A rampla incluída no proxecto simplifica, todo o que era posible, a xeometría definida no proxecto básico. Hai que ter en conta que a escaleira proxectada é a necesaria para resolver o

*Tales principios debió seguir la propia Xunta de Galicia cuando dispuso cuestas de acceso en todos los accesos a sus dependencias del inmueble que nos ocupa, sin atender a su carácter principal o secundario, a la dimensión resultante de las cuestas y escaleras o a la condición de inmueble protegido del edificio de la antigua Real Fábrica de Tabacos.*

*Y por último, es preciso indicar que el acceso es también parte de un recorrido de evacuación, por lo que de carecer de cuesta no podría ser considerado como tal por no cumplir las condiciones de recorrido accesible.*

## 2. Sobre una mayor simplificación del diseño:

*La rampa incluida en el proyecto simplifica, todo lo que era posible, la geometría definida en el proyecto básico. Hay que tener en cuenta que la escalera proyectada es la necesaria para resolver*

desnivel entre a praza e a rasante superior da lousa de formigón preexistente, co ancho necesario para manter as condicións de evacuación, isto é, sen reducilo porque iso suporía un estreitamento no percorrido de evacuación e risco de caída ao baleiro sobre a rampla de acceso ao soto, e disponese pegada ao muro de formigón executado, de xeito que ocupe a mínima superficie posible do espazo público.

A configuración dunha grada dá continuidade á escala no seu sentido lonxitudinal, e permitirá o asento e estancia de persoas, contribuíndo a facer máis amable o elemento previamente executado na intervención feita pola Xunta de Galiza, e reducindo a dura presenza de formigón visto. Unha maior simplificación faríase a costa de suprimir estes pequenos espazos de estancia de persoas, e daría como resultado un elemento con menor unidade formal e unha menor relación e integración do inmoble co espazo público lindeiro.

**Por todo o exposto, SOLICITO:**

Que se teña por interposto en tempo e forma o recurso de alzada contra a Resolución da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, de data 9 de outubro de 2019, en relación co acordo do Consello Territorial de Patrimonio Cultural de Galicia da Coruña de data 25 de setembro de 2019 sobre o Proxecto Acondicionamiento de dependencias municipais na antiga Real Fábrica de Tabacos, e se acorde autorizar as obras recollidas no citado proxecto”.

*el desnivel entre la plaza y la rasante superior de la loseta de hormigón preexistente, con el ancho necesario para mantener las condiciones de evacuación, esto es, sin reducirlo porque eso supondría un estrechamiento en el recorrido de evacuación y riesgo de caída al vacío sobre la cuesta de acceso al sótano, y se disponen pegada al muro de hormigón ejecutado, de manera que ocupe la mínima superficie posible del espacio público.*

*La configuración de una grada da continuidad a la escalera en su sentido longitudinal, y permitirá el asiento y estancia de personas, contribuyendo a hacer más amable el elemento previamente ejecutado en la intervención hecha por la Xunta de Galicia, y reduciendo la dura presencia de hormigón visto. Una mayor simplificación se haría a costa de suprimir estos pequeños espacios de estancia de personas, y daría como resultado un elemento con menor unidad formal y una menor relación e integración del inmueble con el espacio público colindante.*

**Por todo lo expuesto, SOLICITO:**

*Que se tenga por interpuesto en tiempo y forma el recurso de alzada contra la Resolución de la Dirección General de Patrimonio Cultural, de fecha 9 de octubre de 2019, en relación con el acuerdo del Consejo Territorial de Patrimonio Cultural de Galicia de A Coruña de fecha 25 de septiembre de 2019 sobre el Proyecto Acondicionamiento de dependencias municipales en la antigua Real Fábrica de Tabacos, y se acuerde autorizar las obras recogidas en el citado proyecto”.*

Ao non haber máis asuntos que tratar, e ás once horas e corenta e catro minutos, a Presidencia remata a sesión e redáctase a presente acta que asinan e autorizan a Alcaldía e o concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local; todo iso de acordo co disposto no artigo 126.4 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

*No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las once horas y cuarenta y cuatro minutos, la Presidencia levanta la sesión, redactándose la presente acta que firman y autorizan la Alcaldía y el concejal-secretario de la Junta de Gobierno Local; todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local.*