

## **SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE DATA VINTE E NOVE DE XANEIRO DE DOUS MIL VINTE**

---

No salón vermello da Casa do Concello desta cidade, a 29 de xaneiro de 2020. Baixo a Presidencia da **excelentísima señora alcaldesa dona Inés Rey García** e coa asistencia dos **tenentes e tenentas de alcaldesa don Juan Ignacio Borrego Vázquez, dona Eudoxia María Neira Fernández, dona María Esther Dolores Fontán Prado e dona Eva Martínez Acón**, así como dos concelleiros e concelleiras **don José Manuel Lage Tuñas, don Juan Manuel Díaz Viloslada, don Jesús Javier Celemín Santos e dona Diana María Sobral Cabanas**, reuniuse, previa convocatoria regulamentariamente circulada, a Xunta de Goberno Local, co obxecto de realizar sesión ordinaria en primeira convocatoria.

Asisten, así mesmo, **don Miguel Iglesias Martínez**, oficial maior, desempeñando a función do Órgano de Apoyo ao concelleiro secretario e á Xunta de Goberno Local, así como **don Ángel David Murado Codesal**, interventor xeral, **don Santiago Antonio Roura Gómez**, coordinador xeral municipal e **dona María Gabriela Gómez Díaz**, directora de Asesoría Xurídica; en funcións de colaboración e asistencia.

Dá fe do acto o **concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local, don Juan Manuel Díaz Viloslada**.

Asisten tamén os concelleiros e

## **SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA VEINTINUEVE DE ENERO DE DOS MIL VEINTE**

---

*En el salón rojo del Ayuntamiento de esta ciudad, a 29 de enero de 2020. Bajo la Presidencia de la excelentísima señora alcaldesa doña Inés Rey García y con la asistencia de los tenientes y tenientas de alcaldesa don Juan Ignacio Borrego Vázquez, doña Eudoxia María Neira Fernández, doña María Esther Dolores Fontán Prado y doña Eva Martínez Acón, así como de los concejales y concejalas don José Manuel Lage Tuñas, don Juan Manuel Díaz Viloslada, don Jesús Javier Celemín Santos y doña Diana María Sobral Cabanas, se reunió, previa convocatoria reglamentariamente circulada, la Junta de Gobierno Local, con el objeto de realizar sesión ordinaria en primera convocatoria.*

*Asisten, asimismo, don Miguel Iglesias Martínez, oficial mayor, desempeñando la función del Órgano de Apoyo al concejal secretario y a la Junta de Gobierno Local, así como don Ángel David Murado Codesal, interventor general, don Santiago Antonio Roura Gómez, coordinador general municipal y doña María Gabriela Gómez Díaz, directora de Asesoría Jurídica; en funciones de colaboración y asistencia.*

*Da fe del acto el concejal-secretario de la Junta de Gobierno Local, don Juan Manuel Díaz Viloslada.*

Asisten también los concejales y

concelleiras da oposición don Roberto Rodríguez Martínez (PP), dona María García Gómez (MA), don Francisco Xesús Jorquera Caselas (BNG) e dona Mónica Martínez Lema (Cs).

Ás nove horas e corenta e oito minutos, a Presidencia declara iniciada a sesión, e pasa a tratar os seguintes asuntos incluídos na orde do día.

#### **9.- Aprobación de actas**

Remitida a todos e cada un dos membros corporativos una copia dos borradores das actas das sesións que de seguido se detallan, estas danse por lidas e procédese á súa aprobación:

- Ordinaria, de 18 de decembro de 2019.
- Extraordinaria e urgente, de 26 de decembro de 2019.
- Extraordinaria e urgente, de 30 de decembro de 2019.

#### **ALCALDÍA**

##### **Asesoría Xurídica**

#### **10.- Expte. 112/2020/2**

Comparecencia no recurso PO 267/2019, promovido por FMR contra acordo desestimatorio do recurso de reposición presentado contra a aprobación definitiva dos estatutos e bases de actuación da Xunta de Compensación do Polígono Q40.2

*concejalas de la oposición don Roberto Rodríguez Martínez (PP), doña María García Gómez (MA), don Francisco Xesús Jorquera Caselas (BNG) y doña Mónica Martínez Lema ( Cs).*

*A las nueve horas y cuarenta y ocho minutos, la Presidencia declara iniciada la sesión, y pasa a tratar los siguientes asuntos incluidos en el orden del día.*

#### **9.- Aprobación de actas**

*Remitida a todos y cada uno de los miembros corporativos una copia de los borradores de las actas de las sesiones que a continuación se detallan, estas se dan por leídas y se procede a su aprobación:*

- *Ordinaria, de 18 de diciembre de 2019.*
- *Extraordinaria y urgente, de 26 de diciembre de 2019.*
- *Extraordinaria y urgente, de 30 de diciembre de 2019.*

#### **ALCALDÍA**

##### **Asesoría Jurídica**

#### **10.- Expte. 112/2020/2**

*Comparecencia en el recurso PO 267/2019, promovido por FMR contra acuerdo desestimatorio del recurso de reposición presentado contra la aprobación definitiva de los estatutos y bases de actuación de la Junta de Compensación del Polígono Q40.2*

### **“Peñarredonda 1 C”.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedimento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no PO 267/2019, promovido por FMR contra acordo desestimatorio do recurso de reposición presentado contra a aprobación definitiva dos estatutos e bases de actuación da Xunta de Compensación do Polígono Q40.2 “Peñarredonda 1 C”.

2º.- Con este fin confírese a representación municipal á directora da Asesoría Xurídica, dona María Gabriela Gómez Díaz, e aos letrados municipais dona María José Macías Mourelle, don Francisco Javier Mato Fariña, don Miguel Anxo López Prado e don José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se fosen desfavorables ao Concello.

### **11.- Expte. 112/2020/7**

**Comparecencia no recurso PA 187/2019, promovido por PVG contra a desestimación por silencio administrativo da reclamación presentada sobre reconocimiento e**

### **“Peñarredonda 1 C”.**

Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación común, se acuerda:

1º.- *Comparecer en el PO 267/2019, promovido por FMR contra acuerdo desestimatorio del recurso de reposición presentado contra la aprobación definitiva de los estatutos y bases de actuación de la Junta de Compensación del Polígono Q40.2 “Peñarredonda 1 C”.*

2º.- *Con este fin se confiere la representación municipal a la directora de la Asesoría Jurídica, doña María Gabriela Gómez Díaz, y a los letrados municipales doña María José Macías Mourelle, don Francisco Javier Mato Fariña, don Miguel Ángel López Prado y don José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedieren contra todo tipo de resoluciones que pudieran dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.*

### **11.- Expte. 112/2020/7**

**Comparecencia en el recurso PA 187/2019, promovido por PVG contra la desestimación por silencio administrativo de la reclamación presentada sobre reconocimiento y abono de cantidad.**

### **abono de cantidad.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, en quanto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedimento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso PA 187/2019, promovido por PVG contra a desestimación por silencio administrativo da reclamación presentada sobre reconocemento e abono de cantidad.

2º.- Con este fin confírese a representación municipal á directora da Asesoría Xurídica, dona María Gabriela Gómez Díaz, e aos letrados municipais dona María José Macías Mourelle, don Francisco Javier Mato Fariña, don Miguel Anxo López Prado e don José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se fosen desfavorables ao Concello.

### **12.- Expte. 112/2020/8**

**Comparecencia no recurso PO 2/2020, promovido polas comunidades de propietarios edificios 1B e 2 da praza María Pita contra a desestimación do recurso de reposición presentado contra a denegación de licenza para instalar un ascensor para a**

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación común, se acuerda:*

*1º.- Comparecer en el recurso PA 187/2019, promovido por PVG contra la desestimación por silencio administrativo de la reclamación presentada sobre reconocimiento y abono de cantidad.*

*2º.- Con este fin se confiere la representación municipal a la directora de la Asesoría Jurídica, doña María Gabriela Gómez Díaz, y a los letrados municipales doña María José Macías Mourelle, don Francisco Javier Mato Fariña, don Miguel Ángel López Prado y don José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedieren contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.*

### **12.- Expte. 112/2020/8**

*Comparecencia en el recurso PO 2/2020, promovido por las comunidades de propietarios edificios 1B y 2 de la plaza María Pita contra la desestimación del recurso de reposición presentado contra la denegación de licencia para instalar un ascensor para la accesibilidad de los*

**accesibilidade dos edificios núm. 1B e 2 da praza de María Pita.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedimento administrativo comúン das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso PO 2/2020, promovido polas comunidades de propietarios edificios 1B e 2 da praza María Pita contra a desestimación do recurso de reposición presentado contra a denegación de licenza para instalar un ascensor para a accesibilidade dos edificios núm. 1B e 2 da praza de María Pita.

2º.- Con este fin confírese a representación municipal á directora da Asesoría Xurídica, dona María Gabriela Gómez Díaz, e aos letrados municipais dona María José Macías Mourelle, don Francisco Javier Mato Fariña, don Miguel Anxo López Prado e don José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se fosen desfavorables ao Concello.

**13.- Expte. 112/2020/9  
Comparecencia no recurso PO 258/2019, promovido por Construcciones Residenciales de Obra**

**edificios núm. 1B y 2 de la plaza de María Pita.**

Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de outubro, de procedimiento administrativo comúн de las administracións públicas, **por unanimidad**, en votación común, se acuerda:

1º.- *Comparecer en el recurso PO 2/2020, promovido por las comunidades de propietarios edificios 1B y 2 de la plaza María Pita contra la desestimación del recurso de reposición presentado contra la denegación de licencia para instalar un ascensor para la accesibilidad de los edificios núm. 1B y 2 de la plaza de María Pita.*

2º.- *Con este fin se confiere la representación municipal a la directora de la Asesoría Jurídica, doña María Gabriela Gómez Díaz, y a los letrados municipales doña María José Macías Mourelle, don Francisco Javier Mato Fariña, don Miguel Ángel López Prado y don José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedieren contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.*

**13.- Expte. 112/2020/9  
Comparecencia en el recurso PO 258/2019, promovido por Construcciones Residenciales de Obra**

**Nueva y Otros Servicios, SA contra a desestimación das reclamacións económico-administrativas interpostas contra as inadmisións de peticións de nulidade de pleno dereito de liquidacións de IIVT.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso PO 258/2019, promovido por Construcciones Residenciales de Obra Nueva y Otros Servicios, SA contra a desestimación das reclamacións económico-administrativas interpostas contra as inadmisións de peticións de nulidade de pleno dereito de liquidacións de IIVT.

2º.- Con este fin confírese a representación municipal á directora da Asesoría Xurídica, dona María Gabriela Gómez Díaz, e aos letrados municipais dona María José Macías Mourelle, don Francisco Javier Mato Fariña, don Miguel Anxo López Prado e don José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se fosen desfavorables ao Concello.

*Nueva y Otros Servicios, SA, contra la desestimación de las reclamaciones económico-administrativas interpuestas contra las inadmisiónes de peticiones de nulidad de pleno derecho de liquidaciones de IIVT.*

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación común, se acuerda:*

*1º.- Comparecer en el recurso PO 258/2019, promovido por Construcciones Residenciales de Obra Nueva y Otros Servicios, SA contra la desestimación de las reclamaciones económico-administrativas interpuestas contra las inadmissiones de peticiones de nulidad de pleno derecho de liquidaciones de IIVT.*

*2º.- Con este fin se confiere la representación municipal a la directora de la Asesoría Jurídica, doña María Gabriela Gómez Díaz, y a los letrados municipales doña María José Macías Mourelle, don Francisco Javier Mato Fariña, don Miguel Ángel López Prado y don José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedieren contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.*

#### **14.- Expte. 112/2020/10**

**Comparecencia en recurso PO 275/2019, promovido por UTE ALBADA contra os acordos adoptados pola Xunta de Goberno Local en datas 27 de novembro, 17 e 26 de decembro de 2019 sobre procedemento de intervención temporal da planta de tratamiento e eliminación de residuos de Nostián e outros extremos.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso PO 275/2019, promovido por UTE ALBADA contra os acordos adoptados pola Xunta de Goberno Local en datas 27 de novembro, 17 e 26 de decembro de 2019 sobre procedemento de intervención temporal da planta de tratamiento e eliminación de residuos da Planta de Nostián e outros extremos.

2º.- Con este fin confírese a representación municipal á directora da Asesoría Xurídica, dona María Gabriela Gómez Díaz, e aos letrados municipais dona María José Macías Mourelle, don Francisco Javier Mato Fariña, don Miguel Anxo López Prado e don José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra

#### **14.- Expte. 112/2020/10**

**Comparecencia en recurso PO 275/2019, promovido por UTE ALBADA contra los acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno Local en fechas 27 de noviembre, 17 y 26 de diciembre de 2019 sobre procedimiento de intervención temporal de la planta de tratamiento y eliminación de residuos de Nostián y otros extremos.**

Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación común, se acuerda:

1º.- Comparecer en el recurso PO 275/2019, promovido por UTE ALBADA contra los acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno Local en fechas 27 de noviembre, 17 y 26 de diciembre de 2019 sobre procedimiento de intervención temporal de la planta de tratamiento y eliminación de residuos de la Planta de Nostián y otros extremos.

2º.- Con este fin se confiere la representación municipal a la directora de la Asesoría Jurídica, doña María Gabriela Gómez Díaz, y a los letrados municipales doña María José Macías Mourelle, don Francisco Javier Mato Fariña, don Miguel Ángel López Prado y don José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que

todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se fosen desfavorables ao Concello.

*procedieren contra todo tipo de resolucións que puidieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.*

## **ECONOMÍA, FACENDA E RÉXIME INTERIOR**

### **Contratación**

#### **15.- Expte. 230/2018/306**

Adxudicación do procedemento aberto con diversos criterios de valoración para a contratación do servizo de vixilancia dos Museos Científicos Coruñeses.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro: Excluír do procedemento aberto con diversos criterios de valoración para a contratación do servizo de vixilancia dos Museos Científicos Coruñeses a Segursystem Europa SLU, por incumprir as esixencias contidas no prego de prescripcións técnicas.

Segundo: Adxudicar este procedemento á UTE Patrimonios, SA–Imán Seguridade, SA (U67565804), previos

## **ECONOMÍA, HACIENDA Y RÉGIMEN INTERIOR**

### **Contratación**

#### **15.- Expte. 230/2018/306**

*Adjudicación del procedimiento abierto con diversos criterios de valoración para la contratación del servicio de vigilancia de los Museos Científicos Coruñeses.*

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación común, se acuerda:*

*Primero: Excluir del procedimiento abierto con diversos criterios de valoración para la contratación del servicio de vigilancia de los Museos Científicos Coruñeses a Segursystem Europa SLU, por incumplir las exigencias contenidas en el pliego de prescripciones técnicas.*

*Segundo: Adjudicar este procedimiento a la UTE Patrimonios, SA–Imán Seguridad, SA (U67565804), previos los informes*

os informes técnicos emitidos e de conformidade coa proposta da Mesa de Contratación, por ser a súa proposición a máis vantaxosa en aplicación dos requisitos establecidos nos pregos reguladores da contratación, con suxección ás seguintes condicións:

1ª. O prezo do contrato é de cento sesenta e sete mil oitocentos oitenta e seis euros con cinco céntimos anuais (167.886,05 €) (IVE incluído), pagables na forma establecida no prego de cláusulas administrativas particulares, con cargo á aplicación 51.3331.227.01 do orzamento municipal. O gasto máximo previsto para o exercizo 2020 é de 139.905,04 € (IVE incluído), para os exercizos 2021 e 2022 é de 167.886,05 € (IVE incluído) respectivamente e para o 2023 é de 27.981,01 € (IVE incluído).

2ª. O prazo de duración do contrato será de tres anos, prorrogables por dous anos máis ata un máximo de cinco na forma establecida na cláusula 9ª do prego de cláusulas administrativas particulares regulador da contratación.

3ª. O contrato rexerase polo establecido no prego de cláusulas administrativas particulares e técnicas reidores da licitación e polo consignado polo adxudicatario na súa proposición e non poderá formalizarse ata que transcorran 15 días hábiles desde a remisión da notificación desta adxudicación aos licitadores. Transcurrido este prazo, o órgano de contratación requirirá ao adxudicatario para que formalice o contrato nun prazo non superior a cinco días a contar desde o seguinte a aquel en que reciba a notificación.

*técnicos emitidos y de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, por ser su proposición a más ventajosa en aplicación de los requisitos establecidos en los pliegos reguladores de la contratación, con sujeción a las siguientes condiciones:*

*1ª. El precio del contrato es de ciento sesenta y siete mil ochocientos ochenta y seis euros con cinco céntimos anuales (167.886,05 €) (IVA incluido), pagaderos en la forma establecida en el pliego de cláusulas administrativas particulares, con cargo a la aplicación 51.3331.227.01 del presupuesto municipal. El gasto máximo previsto para el ejercicio 2020 es de 139.905,04 € (IVA incluido), para los ejercicios 2021 y 2022 es de 167.886,05 € (IVA incluido) respectivamente y para el 2023 es de 27.981,01 € (IVA incluido).*

*2ª. El plazo de duración del contrato será de tres años, prorrogables por dos años más hasta un máximo de cinco en la forma establecida en la cláusula 9ª del pliego de cláusulas administrativas particulares regulador de la contratación.*

*3ª. El contrato se regirá por lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas reguladores de la licitación y por lo consignado por el adjudicatario en su proposición y no podrá formalizarse hasta que transcurran 15 días hábiles desde la remisión de la notificación de esta adjudicación a los licitadores. Transcurrido este plazo, el órgano de contratación requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en un plazo no superior a cinco días a contar desde lo siguiente a aquel en que reciba la notificación.*

Terceiro.- O Servizo de Museos Científicos Coruñeses deberá supervisar e vixiar o cumprimento do contrato, proponer ao órgano de contratación a imposición de sancións e penalidades e resolver as incidencias na súa execución.

Cuarto.- Anular saldo por importe de 168.620,73 € (exercicio 2020) e de 168.620,73 € (exercicios 2021 e 2022 respectivamente) na aplicación 51.3331.227.01 do orzamento municipal.

Tercero.- *El Servicio de Museos Científicos Coruñeses deberá supervisar y vigilar el cumplimiento del contrato, proponer al órgano de contratación la imposición de sanciones y penalidades y resolver los incidentes en su ejecución.*

Cuarto.- *Anular saldo por importe de 168.620,73 € (ejercicio 2020) y de 168.620,73 € (ejercicios 2021 y 2022 respectivamente) en la aplicación 51.3331.227.01 del presupuesto municipal.*

**URBANISMO, VIVENDA,  
INFRAESTRUCTURAS E  
MOBILIDADE**

**Urbanismo**

**16.- Toma de coñecemento pola Xunta de Goberno local das licenzas outorgadas entre o 9 e o 22 de xaneiro de 2020, en virtude da delegación da Xunta de Goberno local de 28 de xuño de 2019**

O concelleiro de Urbanismo, Vivenda, Infraestruturas e Mobilidade, Juan Manuel Díaz Viloslada, dá conta á Xunta de Goberno Local das licenzas outorgadas no período comprendido entre o 09.01.2020 e o 22.01.2020

No período comprendido entre o 09.01.2020 e o 22.01.2020 resolvéronse os seguintes expedientes:

- Licenzas urbanísticas:

51

**URBANISMO, VIVIENDA,  
INFRAESTRUCTURAS Y MOVILIDAD**

**Urbanismo**

**16.- Toma de conocimiento por la Junta de Gobierno local de las licencias otorgadas entre el 9 y el 22 de enero de 2020, en virtud de la delegación de la Junta de Gobierno local de 28 de junio de 2019**

*El concejal de Urbanismo, Vivienda, Infraestructuras y Movilidad, Juan Manuel Díaz Viloslada, da cuenta a la Junta de Gobierno Local de las licencias otorgadas en el período comprendido entre el 09.01.2020 y el 22.01.2020*

*En el período comprendido entre el 09.01.2020 y el 22.01.2020 se resolvieron los siguientes expedientes:*

- *Licencias urbanísticas:*

51

• Obras en réxime de comunicado:	84	• <i>Obras en régimen de comunicado:</i>	84
• Exercicio de actividades en réxime de comunicación previa:	31	• <i>Ejercicio de actividades en régimen de comunicación previa:</i>	31
• Exercicio de actividades en réxime de declaración responsable:	14	• <i>Ejercicio de actividades en régimen de declaración responsable:</i>	14
• Outros expedientes:		• <i>Outros expedientes:</i>	
○ Primeira ocupación:	3	○ <i>Primera ocupación:</i>	3
○ Autorización proxecto de ejecución:	2	○ <i>Autorización proyecto de ejecución:</i>	2
○ Denegación:	1	○ <i>Denegación:</i>	1
<b>TOTAL:</b>	<b>186</b>	<b>TOTAL:</b>	<b>186</b>

**Expedientes de licenzas:**

Nº	Nº EXPTE.	DESCRICIÓN PROCEDEMENTO	LOCALIZACIÓN	RESOLUCIÓN
1.	2018/1787	Licenza para a unión das plantas cuarta e quinta dun edificio.	R/Parque, 12	conceder
2.	2019/1576	Licenza para cambiar a porta abatible por unha porta de acceso automático ao centro comercial	R/Ramón y Cajal s/n	conceder
3.	2019/1932	Licenza para cambiar tres ventás no piso 5º do edificio	R/Picavia, 12	conceder
4.	2019/1929	Licenza para cambiar tres ventás no piso 4º do edificio	R/Picavia, 12	conceder
5.	2019/2617	Licenza para reformar un local e destinalo a consultaría informática no baixo do edificio	R/Linares Rivas, 50	conceder

<b>6.</b>	<b>2019/1788</b>	Licenza para reforma interior de vivienda consistente en reforma de baño e tapiado e apertura de oco para ampliación de dormitorio principal no piso 2º do edificio	R/Rego de Auga, 23	conceder
<b>7.</b>	<b>2018/1145</b>	Licenza para pintado de galería e fachada no edificio	R/Ferrerías, 7	conceder
<b>8.</b>	<b>2019/2776</b>	Licenza para limpeza, reparación e pintado das galerías do edificio	Praza María Pita, 20	conceder
<b>9.</b>	<b>2019/593</b>	Licenza para baixar a cota cero o ascensor e reformar o portal para mellorar a accesibilidade no edificio	R/Rafael Baixeiras, 2	conceder
<b>10.</b>	<b>2019/813</b>	Licenza para mellorar as condicións de accesibilidade no portal do edificio	Avda. Linares Rivas, 8	conceder
<b>11.</b>	<b>2019/2076</b>	Declarar as excepcións previstas no Decreto 29/2010, polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para mellorar a accesibilidade con unión funcional dos edificios	R/Socorro 21 e 23	conceder
<b>12.</b>	<b>2019/1432</b>	Licenza para rehabilitar e illar a fachada posterior e medianeiras do edificio mediante sistema SATE	R/San Andrés, 103	conceder
<b>13.</b>	<b>2019/1458</b>	Declarar as excepcións previstas no Decreto 29/2010, polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para instalar un ascensor no edificio	R/Comercial Hércules, 2	conceder
<b>14.</b>	<b>2019/797</b>	Licenza para mellorar a accesibilidade no portal do edificio	R/Fernández Latorre 31-39	conceder
<b>15.</b>	<b>2019/2441</b>	Licenza para repoñer a cuberta na vivenda unifamiliar	Lugar Silva de Arriba, 88	conceder
<b>16.</b>	<b>2019/2110</b>	Licenza para consolidación estrutural da parte do forxado do teito da planta baixa	R/Santa Cecilia, 11	conceder

		correspondente ao patio de luces no edificio		
17.	<b>2019/2203</b>	Licenza para impermeabilizar e pintar as fachadas no edificio	Praza General Azcárraga, 1	conceder
18.	<b>2019/2277</b>	Licenza para cambiar o material da cuberta do edificio	R/Cidade de Lugo, 23	conceder
19.	<b>2019/3469</b>	Licenza para independizar a primeira planta da segunda planta do edificio	Cantón Grande, 4	conceder
20.	<b>2019/2983</b>	Declarar as excepcións previstas no Decreto 29/2010, polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para instalar un ascensor e mellorar as condicións de accesibilidade no edificio	Avda. Peruleiro, 3	conceder
21.	<b>2019/2556</b>	Declarar as excepcións previstas no Decreto 29/2010, polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para instalar un ascensor e reformar as escaleiras exteriores no edificio	R/Alcalde Asunsolo, 10	conceder
22.	<b>2019/2008</b>	Declarar as excepcións previstas no Decreto 29/2010, polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para instalar un ascensor no edificio	R/Historiador Vedia, 30	conceder
23.	<b>2019/3030</b>	Licenza para baixar a cota cero o ascensor e mellorar a accesibilidade no portal do edificio	R/Panamá, 2	conceder
24.	<b>2019/3193</b>	Licenza para a optimización enerxética integral e transformación a gas natural da sala de caldeiras no edificio	Paseo de Ronda, 47-51	conceder
25.	<b>2018/2566</b>	Licenza para substituír o ascensor e cerrar o perímetro do oco existente mantendo o enreixado e a escaleira no edificio	Praza de Lugo 4	conceder

<b>26.</b>	<b>2019/2488</b>	Licenza para a reparación de fachada e cuberta no edificio	R/Juan Flórez, 59	conceder
<b>27.</b>	<b>2019/2882</b>	Licenza para acondicionar un local para a implantación dun almacén e obradoiro de alimentos no baixo do edificio	R/Orzán, 196	conceder
<b>28.</b>	<b>2019/2369</b>	Licenza para a reparación da fachada do edificio	R/Alfredo Vicenti, 41	conceder
<b>29.</b>	<b>2019/2663</b>	Licenza para substituír as baixantes no edificio	R/Porta de Aires, 19	conceder
<b>30.</b>	<b>2018/2350</b>	Licenza para substituír unha galería de madeira no piso 4º do edificio	Avenida Rubine, 4	conceder
<b>31.</b>	<b>2019/2614</b>	Licenza para substituír as baixantes de pluviais e fecais polo patio de luces do edificio	R/Eusebio da Guarda, 14	conceder
<b>32.</b>	<b>2019/2327</b>	Licenza para a mellora das condicións de protección contra o lume dun edificio de tipoloxía industrial	Avenida Alfonso Molina, s/n	conceder
<b>33.</b>	<b>2019/1802</b>	Licenza para a instalación de dúas marquesinas de estrutura metálica e cubrición de chapa prelacada en explanada de aparcamento exterior en superficie de parcela de equipamento comercial do API J40	R/Illas Sisargas, s/n	conceder
<b>34.</b>	<b>2016/71</b>	Licenza para a construcción dunha vivenda unifamiliar no solar.	R/Victoria Kent, 6.	conceder
<b>35.</b>	<b>2019/2263</b>	Licenza para rehabilitar as fachadas principal e traseira do edificio e illala con sistema de SATE.	R/San Agustín, 15.	conceder
<b>36.</b>	<b>2018/1567</b>	Licenza para rehabilitar parcialmente o edificio.	R/Asturias, 5.	conceder
<b>37.</b>	<b>2019/2850</b>	Licenza para reparar as fachadas principais e patio do edificio e illalas mediante o sistema SATE	R/Ramón de la Sagra, 14.	conceder
<b>38.</b>	<b>2019/1994</b>	Licenza para as obras de	Ronda de Outeiro, 64-	conceder

		restauración da envolvente do edificio, mediante sistema de illamento exterior da fachada (SATE) e impermeabilización das cubiertas.	66	
39.	2019/792	Licenza para as obras de novos apoios para as vigas descabezadas, e un reforzo á flexión daquelas a través da colocación de perfís UPN200, IPE 160, de aceiro aos dous laterais, conectados entre si con varillas roscadas e a reposición de falsos teitos no edificio.	R/San Agustín, 32	conceder
40.	2019/2689	Licenza para reformar un local e destinalo a oficina no edificio	R/Arcebispo Lago González, 4	conceder
41.	2019/2546	Licenza para reformar a cociña e o baño no piso 3º do edificio.	R/Riazor, 7	conceder
42.	2019/2979	Licenza para reforma interior da vivenda 3ª do edificio	R/Real, 78	conceder
43.	2017/3007	Declarar as excepcións previstas no Decreto 29/2010, polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para rehabilitar o edificio	R/Emilia Pardo Bazán, 34	conceder
44.	2019/2638	Licenza para rehabilitar a fachada principal do edificio e illala con sistema de SATE.	Avenida Rubine, 12	conceder
45.	2019/3245	Licenza para rehabilitar a fachada principal do edificio e illala con sistema de SATE	R/Washington, 11	conceder
46.	2019/2404	Licenza para pavimentar e pintar un rocho no edificio.	R/José Cornide, 1	conceder
47.	2018/3189	Licenza para manter e acondicionar un local comercial destinado a supermercado no baixo do edificio	Praza de Lugo, 4-6	conceder
48.	2019/2829	Licenza para acondicionar un local para uso de garaxe particular no baixo do edificio	Travesía Laguna, 7	conceder

<b>49.</b>	<b>2019/2981</b>	Licenza para reforma interior da vivienda 4 <sup>a</sup> do edificio	R/Real 78	conceder
<b>50.</b>	<b>2019/3275</b>	Licenza para substituír a cuberta no edificio	R/Eugenio Carré Aldao, 18	conceder
<b>51.</b>	<b>2019/3306</b>	Licenza para reformar a vivenda 6 <sup>a</sup> no edificio	R/Pío XII, 8	conceder

**Outros expedientes:**

Nº	Nº EXPTE.	DESCRIPCIÓN PROCEDEMENTO	LOCALIZACIÓN	RESOLUCIÓN
1.	<b>2019/1016</b>	Denegar a licenza solicitada para adaptar o edificio para a actividade de restaurante	Avenida Mariña, 14	denegación
2.	<b>2014/498</b>	Autorizar o proxecto de execución para instalación de ascensor en edificio	R/Nosa Señora de Fátima, 34	autorización proxecto execución
3.	<b>2018/2779</b>	Licenza de primeira ocupación dunha vivenda unifamiliar	Avenida Nova York, 35	primeira ocupación
4.	<b>2019/657</b>	Licenza de primeira ocupación tras o cambio de uso de local a vivenda en edificio	R/San Amaro, 22	primeira ocupación
5.	<b>2017/2089</b>	Autorizar o proxecto de execución e o inicio das obras para construír unha vivenda unifamiliar e cobertizo	R/Convento, 3	autorización proxecto execución
6.	<b>2019/2564</b>	Licenza de primeira ocupación da rehabilitación do edificio	R/Adelaida Muro, 48	primeira ocupación

**17.- Expte. 621/2019/1082**

**Licenza para construír un edificio na parcela sita na rúa Rey Abdullah 19.  
Solicitante: Seagull Abdullah 1 SL**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en quanto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro: Conceder a Seagull Abdullah 1 SL, con CIF núm. B70560024, a licenza que solicitou para construír un edificio de 16 vivendas, local comercial, aparcadoiro e rochos no solar núm 19 da rúa Rey Abdullah desta cidade, que documenta co Proxecto Básico de Edificio de B+6+ BC, para 16 vivendas, local comercial, garaxes e rochos redactado en abril de 2019 polos arquitectos FBC, EAA, MASG, e ABL, coas modificacíons contidas en documentación técnica que complementa a memoria descriptiva, a memoria urbanística e os planos 03, 05 e 09 do Proxecto Básico de Edificio de B+6+ BC, para 16 vivendas, local comercial, garaxes e rochos, redactada polos arquitectos citados en outubro de 2019, co orzamento de execución material das obras de 1.290.000 €, baixo as seguintes condicións:

A) A eficacia da concesión da licenza queda diferida a que se presente e aprube

**17.- Expte. 621/2019/1082**

**Licencia para construir un edificio en la parcela sita en la calle Rey Abdullah 19.  
Solicitante: Seagull Abdullah 1 SL**

Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación común, se acuerda:

*Primero: Conceder a Seagull Abdullah 1 SL, con CIF núm. B70560024, la licencia que solicitó para construir un edificio de 16 viviendas, local comercial, aparcamiento y trasteros en el solar núm 19 de la calle Rey Abdullah de esta ciudad, que documenta con el Proyecto Básico de Edificio de B+6+BC, para 16 viviendas, local comercial, garajes y trasteros redactado en abril de 2019 por los arquitectos FBC, EAA, MASG, e ABL, con las modificaciones contenidas en documentación técnica que complementa la memoria descriptiva, la memoria urbanística y los planos 03, 05 e 09 del Proyecto Básico de Edificio de B+6+BC, para 16 viviendas, local comercial, garajes y trasteros, redactada por los arquitectos citados en octubre de 2019, con el presupuesto de ejecución material de las obras de 1.290.000 €, bajo las siguientes condiciones:*

*A) La eficacia de la concesión de la licencia queda diferida a que se presente*

o proxecto de execución que desenvolva el básico que se autoriza, visado polo colexio profesional correspondente, dentro do prazo que se concede para iniciar as obras.

O incumprimento do dicho prazo terá como consecuencia a perda de efectos da licenza concedida.

B) Establécese para iniciar as obras o prazo de 6 meses, que se computa a partir del día seguinte ao da notificación da licenza.

C) O prazo de execución das obras é de 36 meses, que se computa a partir del día seguinte ao da notificación da licenza.

Se as obras non comezasen ou rematesen dentro do prazo establecido, ou ben, se interrompesen sen causa xustificada, procederase a declarar a caducidade da licenza previa audiencia ao interesado. Con todo, poderá solicitarse prórroga dos referidos plazos, previa solicitud expresa formulada antes da conclusión dos plazos, previo cumplimiento das condicións establecidas no artigo 145.2 de a Lei 2/2016, do solo de Galicia.

D) Para iniciar as obras, xunto ao Proxecto de Execución, deberá presentarse o Estudo de Seguridade e Saúde e o Proxecto de Infraestrutura Común de Telecomunicacións (ICT) no interior dos edificios e solicitar o informe de implantación, co plano taquimétrico da parcela e a acta de implantación que xustifique que a implantación del edificio axústase a as

*y apruebe el proyecto de ejecución que desarrolle el básico que se autoriza, visado por el colegio profesional correspondiente, dentro del plazo que se concede para iniciar las obras.*

*El incumplimiento de dicho plazo tendrá como consecuencia la pérdida de efectos de la licencia concedida.*

*B) Se establece para iniciar las obras el plazo de 6 meses, que se computa a partir del día siguiente al de la notificación de la licencia.*

*C) El plazo de ejecución de las obras es de 36 meses, que se computa a partir del día siguiente al de la notificación de la licencia.*

*Si las obras no comienzan o terminan dentro del plazo establecido, o bien, se interrumpan sin causa justificada, se procederá a declarar la caducidad de la licencia previa audiencia al interesado. No obstante, podrá solicitarse prórroga de los referidos plazos, previa solicitud expresa formulada antes de la conclusión de los plazos, previo cumplimiento de las condiciones establecidas en el artículo 145.2 de la Ley 2/2016, del Suelo de Galicia.*

*D) Para iniciar las obras, junto al Proyecto de Ejecución, deberá presentarse el Estudio de Seguridad y Salud y el Proyecto de Infraestructura Común de Telecomunicaciones (ICT) en el interior de los edificios y solicitar el informe de replanteo, con el plano taquimétrico de la parcela y el acta de replanteo que justifique que la implantación del edificio se ajusta a las determinaciones del PGOM, firmado*

determinacións del PXOM, asinado por técnico competente e visado por o seu colexio.

Deberá presentarse o documento que acredite o encargo da obra coa identificación da construtora e a certificación, visada, do nomeamento da dirección facultativa da obra e da coordinación de Seguridade e Saúde.

E) A xestión dos residuos resultantes da obra tramitaranse de conformidade co disposto polo RD 105/2008, polo que se regula a producción e xestión dos residuos de construcción e demolición.

F) Rematadas as obras, achegarase un certificado final das obras e instalacións, asinado polos técnicos responsables.

G) Cumpriranse as condicións sinaladas nos informes do Servizo de Extinción de Incendios e da arquitecta municipal transcritos nos antecedentes 2º e 5º do informe proposta que serve de motivación ao presente acordo.

H) Cumpriranse as condicións xerais das licenzas do anexo da Ordenanza municipal reguladora dos procedementos para a intervención e control na execución das obras, implantación de instalacións e actividades ou servizos (BOP nº 151 do 18 de agosto de 2014).

I) Non se poderán ocupar a edificación, nin dar uso a o construído sen que se obteña a licenza de primeira ocupación que se solicitará acompañada da

*por técnico competente y visado por su colegio.*

*Deberá presentarse el documento que acredite el encargo de la obra con la identificación de la constructora y la certificación, visada, del nombramiento de la dirección facultativa de la obra y de la coordinación de Seguridad y Salud.*

*E) La gestión de los residuos resultantes de la obra se tramitarán de conformidad con lo dispuesto por el RD 105/2008, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.*

*F) Finalizadas las obras, se aportará un certificado final de las obras e instalaciones, firmado por los técnicos responsables.*

*G) Se cumplirán las condiciones señaladas en los informes del Servicio de Extinción de Incendios y de la arquitecta municipal transcritos en los antecedentes 2º y 5º del informe propuesta que sirve de motivación al presente acuerdo.*

*H) Se cumplirán las condiciones generales de las licencias del anexo de la Ordenanza municipal reguladora de los procedimientos para la intervención y control en la ejecución de las obras, implantación de instalaciones y actividades o servicios (BOP nº 151 de 18 de agosto de 2014).*

*I) No se podrá ocupar la edificación, ni dar uso a lo construido, sin que se obtenga la licencia de primera ocupación que se solicitará acompañada de la*

documentación relacionada no artigo 355.3 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aprobou o regulamento que desenvolve a Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Segundo: Aprobar a liquidación de taxas de 14.702,34 €, que se aplicará ao depósito previo pagado pola interesada.

#### **18.- Expte. 621/2019/1083**

**Licenza para construír un edificio na parcela situada entre os núm. 21 e 23 da rúa Rey Abdullah. Solicitante: Seagull Abdullah 1 SL**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro: Concederlle a Seagull Abdullah 1, SL licenza para construír un edificio na parcela situada entre os núm. 21 e 23 da rúa Rey Abdullah desta cidade, consonte “Proxecto básico de edificio de B+6+BC para 31 vivendas, locais comerciais e garaxes de promoción libre en r/ Rey Abdullah nº 21-23. Parcelas B3-B4. A Coruña”, redactado polos arquitectos MMO e GSC en outubro do 2019, sen visado colexial, co orzamento de execución material das obras de 2.991.975,00 €,

*documentación relacionada en el artículo 355.3 del Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprobó el reglamento que desarrolla la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del Suelo de Galicia.*

*Segundo: Aprobar la liquidación de tasas de 14.702,34 €, que se aplicará al depósito previo pagado por la interesada.*

#### **18.- Expte. 621/2019/1083**

**Licencia para construir un edificio en la parcela ubicada entre los núm. 21 y 23 de la calle Rey Abdullah. Solicitante: Seagull Abdullah 1 SL**

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación común, se acuerda:*

*Primero: Concederle a Seagull Abdullah 1, SL licencia para construir un edificio en la parcela ubicada entre los núm. 21 y 23 de la calle Rey Abdullah de esta ciudad, conforme “Proyecto básico de edificio de B+6+BC para 31 viviendas, locales comerciales y garajes de promoción libre en c/ Rey Abdullah nº 21-23. Parcelas B3- B4. A Coruña”, redactado por los arquitectos MMO y GSC en octubre del 2019, sin visado colegial, con el presupuesto de ejecución material de las obras de 2.991.975,00 €, bajo las condiciones siguientes:*

baixo as condicións seguintes:

A) A licenza concédese con eficacia diferida a que se presente e aprube o proxecto de execución que desenvolva o básico, (ou proxecto básico e de execución) co visado colexial dentro do prazo que se concede para iniciar as obras.

B) O prazo para iniciar as obras será de 6 meses computados desde o día seguinte ao da notificación da licenza.

C) O prazo para a execución das obras será de 36 meses computados desde o día seguinte ao da notificación da licenza.

Se as obras non se iniciasen ou rematasen dentro do prazo sinalado, ou fosen paralizadas sen causa xustificada, procederase a declarar a caducidade da licenza previa audiencia da interesada. Porén, poderán solicitarse prórrogas dos prazos establecidos, mediante solicitude expresa presentada con anterioridade ao remate dos devanditos prazos, sempre que se acredite o cumprimento das condicións establecidas polo artigo 145.2 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia.

D) Para iniciar as obras a promotora deberá presentar o Estudo de Seguridade e Saúde, o proxecto da instalación, xunto co nomeamento da dirección facultativa e a de coordinación de Seguridade e Saúde

E) Cumpriranse as condicións do informe técnico inserido no antecedente 4º do informe proposta que serve de

A) *La licencia se concede con eficacia diferida a que se presente y apruebe el proyecto de ejecución que desarrolle el básico, (o proyecto básico y de ejecución) con el visado colegial dentro del plazo que se concede para iniciar las obras.*

B) *El plazo para iniciar las obras será de 6 meses computados desde el día siguiente al de la notificación de la licencia.*

C) *El plazo para la ejecución de las obras será de 36 meses computados desde el día siguiente al de la notificación de la licencia.*

*Si las obras no se iniciaran o finalizaran dentro del plazo señalado, o fueran paralizadas sin causa justificada, se procederá a declarar la caducidad de la licencia previa audiencia de la interesada. No obstante, podrán solicitarse prórrogas de los plazos establecidos, mediante solicitud expresa presentada con anterioridad al fin de los dichos plazos, siempre que se acredite el cumplimiento de las condiciones establecidas por el artículo 145.2 de la Ley 2/2016, del Suelo de Galicia.*

D) *Para iniciar las obras la promotora deberá presentar el Estudio de Seguridad y Salud, el proyecto de la instalación, junto con el nombramiento de la dirección facultativa y la de coordinación de Seguridad y Salud*

E) *Se cumplirán las condiciones del informe técnico incluido en el antecedente 4º del informe propuesta que sirve de motivación al presente acuerdo.*

motivación ao presente acordo.

F) Na parcela disporase do cartel informativo co contido establecido no Decreto 143/2016, de 22 de setiembre, que desenvolve a Ley 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

G) A xestión dos residuos resultantes da execución das obras tramitarase de conformidade co dispuesto polo RD 105/2008, que regula a producción e xestión dos residuos de construcción e demolición.

H) Non se ocuparán as vivendas sen obter a licenza de primeira ocupación, que se solicitará ao remataren as obras no prazo sinalado coa documentación que xustifique o funcionamento das instalacións do edificio consonte o establecido no artigo 355 do regulamento que desenvolve a Ley 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

I) Observaranse as condicións xerais das licenzas recollidas no anexo da Ordenanza reguladora dos procedementos para a intervención e control na execución de obras, implantación de instalacións e actividades ou servizos (BOP nº 151 do 18 de agosto de 2014).

Segundo: Aprobar a liquidación das taxas de de 36.148,02 €, pagadas como depósito previo.

#### **19.- Expte. 631/2019/99**

**Aprobación do proxecto de modificación puntual do Plan xeral de**

*F) En la parcela se dispondrá del cartel informativo con el contenido establecido en el Decreto 143/2016, de 22 de setiembre, que desarrolla la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del Suelo de Galicia.*

*G) La gestión de los residuos resultantes de la ejecución de las obras se tramitará de conformidad con lo dispuesto por el RD 105/2008, que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.*

*H) No se ocuparán las viviendas sin obtener la licencia de primera ocupación, que se solicitará al finalizar las obras en el plazo señalado con la documentación que justifique el funcionamiento de las instalaciones del edificio conforme lo establecido en el artículo 355 del reglamento que desarrolla la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del Suelo de Galicia, aprobado por el Decreto 143/2016, de 22 de setiembre.*

*I) Se observarán las condiciones generales de las licencias recogidas en el anexo de la Ordenanza reguladora de los procedimientos para la intervención y control en la ejecución de obras, implantación de instalacións y actividades o servicios (BOP nº 151 de 18 de agosto de 2014).*

*Segundo: Aprobar la liquidación de las tasas de de 36.148,02 €, pagadas como depósito previo.*

#### **19.- Expte. 631/2019/99**

**Aprobación del proxecto de modificación puntual del Plan general de ordenación municipal de A Coruña, en el ámbito de**

**ordenación municipal da Coruña, no ámbito da acción QG-49 Equipamiento en Oza, ejecución sentenza núm 595/2015.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Prestar aprobación ao proxecto de modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal no ámbito da acción QG-49 “Equipamiento en Oza”, constituído polo Documento Ambiental Estratéxico e Borrador da Modificación Proposta, decembro 2019, redactados pola Oficina de Planeamiento, SA.

Segundo.- Achegar o documento aprobado, xunto coa solicitude de inicio do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada, á Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático da Xunta de Galicia, para os efectos do inicio do tramite de avaliación ambiental estratéxica.

### **Infraestruturas e Equipamentos**

#### **20.- Expte. 521/2019/584**

**Aprobación do proxecto de Estabilización de noiro rochoso na**

*la acción QG-49 Equipamiento en Oza, ejecución sentencia núm 595/2015.*

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de outubro, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación común, se acuerda:*

*Primero.- Prestar aprobación al proyecto de modificación puntual del Plan general de ordenación municipal en el ámbito de la Acción QG-49 “Equipamiento en Oza”, constituido por el Documento Ambiental Estratégico y Borrador de la Modificación Propuesta, diciembre 2019, redactados por la Oficina de Planeamiento, SA.*

*Segundo.- Remitir el documento aprobado, junto con la solicitud de inicio del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, a la Dirección General de Calidad Ambiental y Cambio Climático de la Xunta de Galicia, a efectos del inicio del trámite de evaluación ambiental estratégica.*

### **Infraestructuras y Equipamientos**

#### **20.- Expte. 521/2019/584**

*Aprobación del proyecto de Estabilización de talud rocoso en la Avenida de Arteixo, colindante con el*

## Avenida de Arteixo, lindeira co Pazo da Ópera

Previa deliberación, **de conformidade co informe-propuesta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Aprobar o proxecto de “Estabilización de noiro rochoso na avda. de Arteixo, lindeira co Palacio da Ópera”, cuxo orzamento base de licitación ascende a 661.983,18 euros (IVE incluído), que foi redactado polo enxeñeiro de camiños, canles e portos don MAMJ, da empresa ENMACOSA, de conformidade co art. 231 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público.

Segundo.- Encomendar a redacción da acta de implantación ao técnico municipal competente, conforme ao art. 236 da citada LCSP.

## EDUCACIÓN, CULTURA E MEMORIA HISTÓRICA

### Museos Científicos

#### 21.- Expte. 230/2020/33

Prórroga do contrato suscrito entre o Concello da Coruña e a mercantil Cenador Catering SL (inicialmente

### *Palacio de la Ópera*

*Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de outubro, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación común, se acuerda:*

*Primero.- Aprobar el proyecto de “Estabilización de talud rocoso en la avda. de Arteixo, colindante con el Palacio de la Ópera”, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 661.983,18 euros (IVA incluido), que fue redactado por el ingeniero de caminos, canales y puertos don MAMJ, de la empresa ENMACOSA, de conformidad con el art. 231 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.*

*Segundo.- Encomendar la redacción del acta de implantación al técnico municipal competente, conforme al art. 236 de la citada LCSP.*

## EDUCACIÓN, CULTURA Y MEMORIA HISTÓRICA

### Museos Científicos

#### 21.- Expte. 230/2020/33

*Prórroga del contrato suscrito entre el Ayuntamiento de A Coruña y la mercantil Cenador Catering SL (inicialmente Mascatering SL) para la*

Mascatering SL) para a explotación, en réxime de concesión, do uso privativo do dominio público do local existente na Casa do Home (Domus), con destino a restaurante-cafetería, con efectos desde o día 6 de xullo de 2020, ata o 5 de xullo de 2021.

Previa deliberación, **de conformidade co informe-proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Único.- Prorrogar o contrato suscrito entre o Concello da Coruña e a mercantil Cenador Catering, SL (inicialmente Mascatering, SL), con NIF B70396999, para a explotación, en réxime de concesión, do uso privativo do dominio público do local existente na Casa do Home (Domus) con destino a restaurante cafetería, con efectos desde o día 6 de xullo de 2020, nos termos establecidos no prego de condicións administrativas particulares do contrato. A prórroga finalizará o día 5 de xullo de 2021.

**MEDIO AMBIENTE E SOSTENIBILIDADE**

**Medio Ambiente**

22.- Expte. 541/2020/150

*explotación, en régimen de concesión, del uso privativo del dominio público del local existente en la Casa del Home (Domus), con destino a restaurante-cafetería, con efectos desde el día 6 de julio de 2020, hasta el 5 de julio de 2021.*

*Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación común, se acuerda:*

*Único.- Prorrogar el contrato suscrito entre el Ayuntamiento de A Coruña y la mercantil Cenador Catering, SL (inicialmente Mascatering, SL), con NIF B70396999, para la explotación, en régimen de concesión, del uso privativo del dominio público del local existente en la Casa del Hombre (Domus) con destino a restaurante cafetería, con efectos desde el día 6 de julio de 2020, en los términos establecidos en el pliego de condiciones administrativas particulares del contrato. La prórroga finalizará el día 5 de julio de 2021.*

**MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD**

**Medio Ambiente**

**22.- Expte. 541/2020/150  
Declaración como zona de especial**

**Declaración como zona de especial protección (ZEP) dos Xardíns de Méndez Núñez.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Declarar como Zona de Especial Protección (ZEP), sen prexuízo de posteriores revisións, os Xardíns de Méndez Núñez.

Segundo.- Aprobar a delimitación física da zona obxecto da declaración de Zona de Especial Protección, de acordo co plano que se adxunta, e que queda delimitada polas seguintes rúas:

- Rúa Sánchez Bregua, rúa Cantón Pequeno, rúa Cantón Grande e avenida da Mariña
- Rúa Alcalde Manuel Casas
- Avenida Porto da Coruña

Terceiro.- Sinalizar as citadas zonas, de tal maneira que se impida a concentración de persoas nestas zonas en horario de descanso nocturno (22.00 – 8.00 horas).

Cuarto.- Manter como Zonas de Especial Protección os espazos e rúas xa declarados con anterioridade (18 de

*protección (ZEP) de los Jardines de Méndez Núñez.*

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación común, se acuerda:*

*Primero.- Declarar como Zona de Especial Protección (ZEP), sin perjuicio de posteriores revisiones, los Jardines de Méndez Núñez.*

*Segundo.- Aprobar la delimitación física de la zona objeto de la declaración de Zona de Especial Protección, de acuerdo con el plano que se adjunta, y que queda delimitada por las siguientes calles:*

- Calle Sánchez Bregua, calle Cantón Pequeño, calle Cantón Grande y avenida de la Marina*
- Calle Alcalde Manuel Casas*
- Avenida Puerto de A Coruña*

*Tercero.- Señalar las citadas zonas, de tal manera que se impida la concentración de personas en estas zonas en horario de descanso nocturno (22.00 – 8.00 horas).*

*Cuarto.- Mantener como Zonas de Especial Protección los espacios y calles ya declarados con anterioridad (18 de julio de 2008, 6 de noviembre de 2009 y*

xullo de 2008, 6 de novembro de 2009 e 25 de marzo de 2011), prazas do Humor, de Santa Catalina, Cormelana e Africano e rúas próximas ás mesmas, así como toda a Cidade Vella, reponiendo a sinalización en todos eles.

Quinto.- Proceder á publicación do presente acordo no *Boletín Oficial da Provincia*.

## TURISMO, COMERCIO E MERCADOS

### Mercados e feiras

#### **23.- Expte. 525/2019/174**

#### **Autorización do traspaso do posto C-1 do Mercado de Eusebio da Guarda.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe-proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedimento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Autorizar a MBP e a INP, a traspasar a favor de MAMC, o posto número C-1 do Mercado Municipal de Eusebio da Guarda, de actividad carnicería. Sendo a data efectiva do traspaso a de este acordo, data na que causarán baixa como concesionarios do posto MBP e INP, comezando a actividade como novo concesionario

*25 de marzo de 2011), plazas del Humor, de Santa Catalina, Cormelana y Africano y calles próximas a las mismas, así como toda la Ciudad Vieja, reponiendo la señalización en todos ellos.*

*Quinto.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia.*

## **TURISMO, COMERCIO Y MERCADOS**

### **Mercados y ferias**

#### **23.- Expte. 525/2019/174**

#### **Autorización del traspaso del puesto C-1 del Mercado de Eusebio de A Guarda.**

*Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación común, se acuerda:*

*Primero.- Autorizar a MBP y a INP a traspasar a favor de MAMC el puesto número C-1 del Mercado Municipal de Eusebio da Guarda, de actividad carnicería. Siendo la fecha efectiva del traspaso la de este acuerdo, fecha en la que causarán baja como concesionarios del puesto MBP y INP, comenzando la actividad como nuevo concesionario MAMC, según el siguiente detalle:*

MAMC, segundo o seguinte detalle:

1. A concesión, cuxo traspaso se autoriza, rematará o 30.08.2023.
2. De conformidade co disposto nas Ordenanzas fiscais nº 1 e nº 30, reguladoras das taxas municipais, o concesionario realiza o ingreso da cantidade de 1.545,00 €, equivalente ao 50% do precio convenido polo traspaso, fixado en 3.090,00 €, cantidade aboada o 10.01.2020 cuxo número de referencia é o 000473294017, así como o ingreso da taxa municipal por inicio do expediente de acordo coa Ordenanza fiscal nº 1 por importe de 87,08 €, aboada o 10.01.2020, cuxo número de referencia e o 000473294252.
3. Ademais de realizar o pago dos dereitos municipais que se recollen no apartado 2, deberá aboar na Consellería de Facenda da Xunta de Galicia, os dereitos reais.
4. O contrato rexerase integramente polas disposicións da Ordenanza de organización e funcionamento dos mercados municipais en vigor.

Segundo.- Dar traslado deste acordo ao Servizo de Xestión Tributaria para os efectos de alta e baixa no padrón da taxa correspondente.

Ao non haber máis asuntos que tratar, e ás nove horas e cincuenta e oito minutos, a Presidencia remata a sesión e redáctase a presente acta que asinan e autorizan a

1. *La concesión, cuyo traspaso se autoriza, finalizará el 30.08.2023.*
2. *De conformidad con lo dispuesto en las Ordenanzas fiscales nº 1 y nº 30, reguladoras de las tasas municipales, el concesionario realiza el ingreso de la cantidad de 1.545,00 €, equivalente al 50% del precio convenido por el traspaso, fijado en 3.090,00 €, cantidad abonada el 10.01.2020 cuyo número de referencia es el 000473294017, así como el ingreso de la tasa municipal por inicio del expediente de acuerdo con la Ordenanza fiscal nº 1 por importe de 87,08 €, abonada el 10.01.2020, cuyo número de referencia y el 000473294252.*
3. *Además de realizar el pago de los derechos municipales que se recogen en el apartado 2, deberá abonar en la Consellería de Facenda de la Xunta de Galicia, los derechos reales.*
4. *El contrato se regirá íntegramente por las disposiciones de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento de los Mercados Municipales en vigor.*

*Segundo.- Dar traslado de este acuerdo al Servicio de Gestión Tributaria a los efectos de alta y baja en el padrón de la tasa correspondiente.*

*No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las nove horas y cincuenta y ocho minutos, la Presidencia levanta la sesión, redactándose la presente acta que firman*

Alcaldía e o concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local; todo iso de acordo co disposto no artigo 126.4 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

*y autorizan la Alcaldía y el concejal-secretario de la Junta de Gobierno Local; todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local.*