

**SRA. PRESIDENTA DO CONSELLO DE ADMINISTRACIÓN DE EMVSA**  
**Rúa Manuel Murguía s/nº. Edificio Casa da Auga. 1º andar.**  
**15011. A Coruña.**

**Asunto:** Banco de vivendas xestionado por EMVSA.

**D./Dna.**

Maior de idade, con DNI nº

Domicilio en

Teléfono/s

Dirección de correo electrónico

Ante vd. comparece e, como mellor proceda, **DI:**

Que dentro do prazo habilitado para o efecto por EMVSA, **SOLICITO** que a/s vivenda/s que a continuación menciono inclúase no Banco de Vivendas da convocatoria publicada no Boletín Oficial da Provincia nº 34 do 19 de febreiro de 2020. Para ese efecto achego a seguinte

**DOCUMENTACIÓN:**

- a) Documento nacional de identidade dos propietarios. *En caso de persoas xurídicas, achegarase o NIF da sociedade.*
- b) Nota simple actualizada do Rexistro da Propiedade da vivenda. *No caso de que a persoa propietaria non sexa a titular rexistral, deberá aportarse calquera outra documentación que acredite fehacientemente a titularidade da vivenda.*
- c) Xustificante do abono do último recibo do IBI, onde se constata o valor catastral da vivenda.
- d) Descrición básica da vivenda ca composición (número de estancias totais e de dormitorios) e o inventario do mobiliario existente.
- e) Facturas ou documentos necesarios para os cambios de titularidade das subministracións básicas de auga (que incluírá o lixo), gas, electricidade, etc.

- f) Certificación de conta bancaria titularidade da persoa propietaria da vivenda.
  
- g) Declaración responsable comprensiva de que:
  - i. A vivenda non ten ningún tipo de carga ou gravame que impida o seu arrendamento por EMVSA segundo o disposto nas bases publicadas no Boletín Oficial da Provincia nº 34 do 19 de febreiro de 2020, e que está desocupada e non ten ningunha limitación por razón da legalidade urbanística que impida o seu uso e ocupación como vivenda.
  
  - ii. O titular da vivenda cede a EMVSA os dereitos e obrigacións que como persoa propietaria da vivenda corresponderíanlle no futuro contrato de arrendamento.
  
  - iii. Ningunha das persoas propietarias ou titulares da vivenda ten vínculo de matrimonio ou relación estable análoga, nin vínculo de parentesco por consanguinidade, adopción ou afinidade, ata segundo grao, con calquera das persoas conselleiras de EMVSA, do seu persoal, nin con ningunha persoa integrante da corporación municipal.
  
  - iv. Autorízase a EMVSA para realizar unha visita de comprobación na vivenda, facilitando un medio de contacto para realizala.
  
  - v. Aportarase o certificado de eficiencia enerxética da vivenda antes da sinatura do contrato de aluguer por parte de EMVSA co usuario final.
  
  - vi. Non hai débedas pendentes coas empresas subministradoras ou certificacións emitidas por estas e que, de habelas, serán asumidas pola persoa propietaria.

O que solicito en \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020

Asdº: