

ARTIGO 1. NATUREZA E FUNDAMENTO.

En uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e polo art. 106 da Lei 7/85, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, e de conformidade co disposto nos artigos 15 a 19 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, o Concello da Coruña establece a Taxa por outorgamento de licenza de primeira ocupación de edificios, a que se refire o artigo 20.4 h) do propio Real Decreto Legislativo, cuxas normas atenden ao previsto no art. 57 do citado Real Decreto Legislativo.

ARTIGO 2. FEITO IMPOÑIBLE E OBRIGACIÓN DE CONTRIBUÍR.

1. Está determinado pola actividade municipal desenvolvida para a prestación de licenza de primeira ocupación dos edificios de nova construción, cambio de uso do construído, a súa reconstrución ou reforma.

2. O carácter obrigatorio desta licenza derivase do establecido na Lei 8/2012 de 29 de xuño de Vivenda de Galicia ou lexislación que a substitúa

3. Devéñase a taxa e nace a obrigaón de contribuír cando se solicite a prestación do servizo ou cando, aínda sen previa solicitude motívase a actuación da administración municipal con esta finalidade.

ARTIGO 3. OBRIGADO TRIBUTARIO.

1. Son obrigados tributarios contribuíntes as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o art. 35.4 da Lei xeral tributaria que soliciten a prestación do servizo e os propietarios das vivendas que, aínda sen solicitude previa, motiven a actuación administrativa que constitúe o feito imponible.

2. Serán responsables solidarios da débeda tributaria as persoas ou entidades a que se refire o artigo 42 da Lei xeral tributaria.

3. Serán responsables subsidiarios os administradores das sociedades e os síndicos, liquidadores e interventores de quebras, concursos, sociedades e entidades en xeral, nos supostos e co alcance que sinala o art. 43 da Lei xeral tributaria.

ARTIGO 4. BENEFICIOS FISCAIS.

Non poderán recoñecerse outros beneficios fiscais máis cóos establecidos en normas con rango de lei e os que se deriven da aplicación de tratados internacionais.

ARTIGO 5. BASE DE GRAVAME.

Tomarase como base de gravame o valor da vivenda, local, edificación ou leira rexistrable obxecto da actuación dirixida ao outorgamento da licenza. Devandito valor determinarase mediante a suma do valor da construción e o de repercusión do chan.

O valor da construción, nos proxectos de obra, virá dado polo orzamento de execución material da mesma.

O valor do chan debe acharse por repercusión do valor catastral correspondente ao tramo, rúa ou polígono segundo o último Relatorio de Valores aprobada, actualizada coas porcentaxes que establezan as sucesivas Leis de Orzamentos Xerais do Estado. No caso de que non estiveren fixados estes valores, tomarase o cincuenta por cento do Módulo Básico de Repercusión aplicable ao chan urbano no termo municipal da Coruña.

A fórmula para determinar, neste suposto, a base de gravame, será a seguinte:

$$V_p = P (VR \times S_p)$$

onde:

V_p = Valor do predio urbano.

P = Orzamento de execución.

VR = Valor de repercusión do chan. Utilizarase o correspondente ao tramo e, supletoriamente, en caso de non coñecerse, o correspondente á rúa, ao polígono ou o 50% do Módulo Básico de Repercusión aplicable ao chan urbano.

S_p = Superficie construída expresada en metros cadrados.

ARTIGO 6. TARIFAS.

1. Vivendas, locais, edificacións e outros predios rexistrables. O tipo que hai que aplicar determinarase de acordo coa seguinte escala:

	TIPO
1.1 Ata 60.101,21 euros de base imponible	0,40%
1.2 De 60.101,22 a 90.151,82 euros de base	0,50%
1.3 De 90.151,83 a 120.202,42 euros de base	0,60%
1.4 De 120.202,43 a 150.253,03 euros de base	0,70%
1.5 Máis de 150.253,03 euros de base	0,80%
1.6 Tarifa mínima por vivenda. Con carácter mínimo, e sempre que da aplicación da escala resulte unha cantidade inferior, percibiranse	45,97
1.7 Tarifa máxima por vivenda. Como cota máxima que pode resultar da aplicación desta tarifa, percibiranse	947,80

ARTIGO 7. NORMAS DE XESTIÓN.

1. Os propietarios dos edificios de nova construción, dos que sufrisen reformas e os que vaian modificar o uso das construcións, unha vez concluídas as obras deberán dar conta diso presentando a licenza urbanística en virtude da cal se autorizaron tales obras, se a súa obtención era preceptiva. Cumprido este trámite, ou simultaneamente con el, procederán a solicitar a licenza de primeira ocupación. Se non se solicita, o Concello, unha vez que teña coñecemento do remate das obras ou cambios de uso de locais, requirirá o suxeito pasivo para que a solicite, sen prexuízo de impoñer as sancións ou de adoptar as medidas que sexan procedentes.



Os servizos técnicos do Concello practicarán os recoñecementos oportunos, comprobando que a actuación se axustou á licenza concedida para a súa execución e que as vivendas contan cos servizos necesarios para a súa primeira utilización conforme ao destino determinado naquela licenza.

2. Esixirase o depósito previo da taxa como requisito indispensable sen o cal non se procederá á tramitación da solicitude. Cando así se determine, os suxeitos pasivos realizarán as operacións de liquidación da taxa.

Simultaneamente coa concesión da licenza, aprobarase a liquidación executada, se procede, efectuando as liquidacións complementarias que sexan necesarias ou reintegrándolle ao suxeito pasivo as cantidades que resulten ao seu favor, seguindo o procedemento establecido para as devolucións de ingresos.

ARTIGO 8. INFRACCIÓNS E SANCIÓN S TRIBUTARIAS.

En todo o relativo á cualificación das infraccións e á súa sanción, estarase ao disposto nos artigos 178 e seguintes da Lei Xeral Tributaria e na Ordenanza xeral de xestión.

DISPOSICIÓN FINAL.

A presente ordenanza, que consta de oito artigos, foi aprobada polo Pleno na sesión realizada o 07 de novembro do 2019, entrará en vigor o día 1 de xaneiro do 2020 e aplicarase mentres non se acorde a súa modificación ou derogación.

