Ditames Comisión asesora do PEPRI entre o 18/12/2020 e o 22/06/2021

1. Praza de España, núm. 2

Nivel de protección: Ambiental (IV). Ficha núm: 9026014

Actuación proxectada: Rehabilitación do edificio

Obxecto da consulta: Alcance das obras para procurar o mantemento do edificio catalogado. Unificación da comunicación vertical. Materiais dos forxados. Exixencia de recuperar o calexón

Ditame:

A Comisión informou no anterior ditame que as obras autorizables neste edificio son as de conservación e mantemento.

As obras que se proxectan teñen un alacance que excede destas obras autorizables ao dispor unha placa de formigón na cuberta, modificación da porta e a ventá, cambio da escaleira e da totalidade da distribución interior, polo que se informan desfavorablemente.

2. rúa Santa Catalina, núm. 17-19

Nivel de protección: III Estructural. Ficha núm: 8421012. Proteccion local comercial.

Actuación proxectada: Rehabilitación inmoble e instalación de ascensor.

Obxecto da consulta: Compatibilidade de executar planta soto coa protección estrutural; da desmontaxe e novo emprazamento da barra do bar para instalar un ascensor, e do tratamento do portal pola eliminación dos elementos de escaiola, porta de madeira e materiais ornamentais.

Ditame:

A construción dun soto resulta compatible co nivel de protección estrutural consonte o artigo 144 do PEPRI.

Así tamén a reubicación da barra do local.

Os espazos do anteportal e a porta de acceso deben conservarse pola singularidades dos seus elementos: azulexos, teito de escaiola, a baranda e a porta, que deben documentarse para tramitar a concesión da licenza.

Infórmase favorablemente a autorización das obras sempre que se complete o proyecto co documento que recolla a conservación dos ditos elementos.

3. rúa San Andres, núm. 14-16

Nivel de protección: II Integral. Nº catálogo: 872410301. Portal, escaleira e pasamáns.

Actuación proxectada: : instalación ascensor

Obxecto da consulta: compatibilidade no nivel integral do proxectado para diminuír o ancho da escaleira da planta baixa e da parte da varanda nas plantas altas para facilitar a saída do ascensor.

Ditame:

As obras proxectadas resultan compatibles co nivel de protección sempre que:

- se repoña a baranda do edificio
- as dimensións da escaleira acaden os mínimos establecidos para cumprir a normativa de accesibilidade.

Infórmase favorablemente a autorización das obras se, previamente, se achegan os planos acotados destes elementos e se xustifica o cumprimento da normativa de accesibilidade.

4. rúa Franxa, núm. 26-28, PB

Nivel de protección (Franxa 28): Ambiental (III). Ficha núm: 89240 (TF). Precisa inspección previa do edificio.

Actuación proxectada: Acondicionamento de dous locais comerciais unidos funcionalmente para implantar un restaurante.

Obxecto da consulta: Compatibilidade coa protección ambiental da fiestra proxectada con madeira de dobre folla e a substitución do panel sándwich por correas de madeira, pranchas de fibrocemento e tella no almacén.

Ditame:

Infórmase favorablemente o solicitado sempre que previamente se achegue o plano da carpintería da fiestra que amose as súas características polo miúdo, que será de madeira e sen particións.

5. Praza Pontevedra, núm. 21

Nivel de protección: Integral. 8121002

Actuación proxectada: Cambio das varandas do CEIP Eusebio Da Guarda.

Obxecto da consulta: Compatibilidade con este nivel de protección da eliminación dos tubos metálicos deteriorados para dispór unha varanda de vidrio recuada 2 cm da carpintería existente.

Ditame:

As obras proxectadas son incompatibles co nivel de protección integral do edificio toda vez que vulneran a percepción deste.

Deberá manter a baranda existente e os tubos metálicos substituiranse por outros das mesmas características.

A cor será a das carpinterías

6. rúa Barrera, núm. 16

Nivel de protección: Estructural 3. Ficha núm: 8824121.

Actuación proxectada: Rehabilitar o edifico que se proxecta destinar a apartamentos turísticos ou hotel. Este cambio de uso proxecta incrementar as estancias.

Obxecto da consulta: Viabilidade do cambio de uso e da distribución para incrementar o número de unidades ou apartamentos, co réxime da protección estrutural.

Ditame:

O uso hoteleiro é admisible en edificio exclusivo e as obras proxectadas para implantalo resultan compatibles co nivel de protección estrutural ao manterse a estrutura de madeira, a escaleira e todos os elementos catalogados, xa que se dispón o ascensor a marxe destes.

Infórmase favorablemente a autorización das obras sempre que se manteña e conserve a carpintería existente, sen prexuízo do que resulte a obtención da habilitación para desenvolver a actividade á que se vencella as obras

7. rúa San Andrés, núm. 70

Nivel de protección: IV Ambiental. Ficha núm: 8423411. Tratamento ático TA. Tratamento baixo (TB)

Actuación proxectada:. Reformar a cuberta do edificio.

Obxecto da consulta: Substituír o revestimento de tella por zinc, (infórmase negativamente por non levar TA e comprobarase o mal estado da galería e do balcón)

Ditame:

Infórmase desfavorablemente o revestimento con Zinc, que non resulta admisible agás nos supostos establecidos.

A intervención do edificio exixe que se trate o Ático consonte o previsto na ficha do catálogo e as previsións do PEPRI, agás que se limiten as obras ás de conservación e mantemento.

A galería deberá conservarse e tratarse con prótese, de ser necesario. Porén o mal estado da galería e do balcón deberá acreditarse documentalmente e xustificar cada proposta de intervención para conservar os seus elementos.

8. Praza María Pita, núm. 18

Nivel de protección: Monumental (I).Ficha núm: 9023204.

Actuación proxectada: reparación da terraza.

Obxecto da consulta: compatibilidade destas obras de conservación co nivel de protección

Ditame:

As obras de conservación que se solicitan son compatibles co nivel de conservación do edificio polo que se informan favorablemente.

9. rúa Socorro, núm. 29

Nivel de protección: sen catalogar. Obra de nova planta. (NP)

Actuación proxectada: reforma do edificio con ampliación dunha planta para uso de servizos empresariais.

Obxecto da consulta: Viabilidade da composición da fachada con estas 3 opcións.

Ditame:

As obras proxectadas resultan respectuosas co nivel de protección polo que se informan favorablemente.

Das opcións que se achegan para os ocos da fachada, a terceira é a que reforza a verticalidade do edificio, polo que é a máis axeitada.

10. rúa Nova, núm. 16

Nivel de protección: IV Ambiental. Nº catalogo: 8522227 . Tratamento baixo (TB)

Actuación proxectada: renovación do interior do local de uso bancario e reforma da fachada.

Obxecto da consulta: Avaliar a compatibilidade da proposta coa protección que merece o edificio

Ditame:

Infórmase favorablemente a reforma que se solicita sempre que se execute a proposta sinalada co número 2que é a máis axustada ao proxecto orixinal do edificio, porén o elemento de ventilación e a cartelería deberá reducirse á proporción recollida na proposta 1.

11. rúa Porta de Aires, núm. 27

Nivel de protección: IV. Ambiental. Ficha núm: 9324312

Actuación proxectada: Rehabilitar o edificio.

Obxecto da consulta: Alegacións sobre o grao de ocupación como solar en resposta do sinalado no anterior ditame sobre a ocupación en plantas altas da superficie destinada a unha edificación auxiliar da principal.

Ditame:

O artigo 142.2 establece o mantemento do actual coeficiente de ocupación, polo que non se permite incrementar a ocupación existente.

Esta regulación da ocupación máxima ven determinada no plano de codificación que é o plano de ordenación de referencia do parcelario existente que se conserva como principio esencial do plan.

Polo que desestímanse as alegacións da interesada e infórmase desfavorablemente o proxecto.

12. rúa Alameda, núm. 42

Nivel de protección: Ambiental (IV). Ficha núm: 8321609

Actuación proxectada: Instalación dun ascensor.

Obxecto da consulta: compatibilidade do ascensor co respecto dos elementos merecedores de protección, escaleira e pavimentos.

Ditame:

O proxecto para implantar o ascensor eliminando a escaleira, que se trata dun elemento protexido sinificado na ficha do catálogo que lle corresponde a este edificio non pode autorizarse.

Pola outra banda, parece incumprir as determinacións do CTE.

Infórmase desfavorablemente o solicitado.

13. rúa Nova, núm. 2

Nivel de protección: Estrutural. III. Focha núm. 8522430. TF

Actuación proxectada: substitución do letreiro corporativo por outro novo.

Obxecto da consulta: Viabilidade da proposta

Ditame:

A cartelería sobre cuberta do edificio non está permitida polo que non pode substituírse.

Unha vez que se elimine este elemento, a sinalización corporativa deberase dispor noutra ubicación.

Infórmase desfavorablemente esta solicitude.

14. rúa Rego de Auga, núm. 54

Nivel de protección: III. Estructural. Ficha núm: 8824505

Actuación proxectada: Reforma da vivenda tipo dúplex (3ª e 4ª)

Obxecto da consulta: Alcance das obras para realizar o tratamento do ático (TA)

Ditame:

As obras proxectadas na planta ático son compatibles coas determinacións da ficha do catálogo sempre que se substiúa a baranda de formigón da terraza por outra de madeira pintada coma a que existe no lateral desta.

Polo que se informan favorablemente con esta condición.

15. Porta de Aires, núm. 17

Nivel de protección: Ambiental (I). Ficha núm: 9324316

Actuación proxectada: Rehabilitación do patio interior e do muro medianil cun sistema sate

Obxecto da consulta: compatibilidade das obras, con ventá enrrasada e verteaugas.

Ditame:

O illamento co sistema SATE no paramento do interior do patio interior para mellorar a accesibilidade, infórmase favorablemente pola condición do patio interior de que se trata.

16. Praza Angeles, núm. 8

Nivel de protección: Ambiental (I). Ficha núm: 9223002. Planta añadida galería (PEG)

Actuación proxectada: Legalización da rehabilitación da vivenda unifamiliar.

Obxecto da consulta: compatibilidade das obras executadas. Estudo da cuberta e do tratamento da fachada.

Ditame:

Para emitir un ditame respecto das condicións de legalización desta rehabilitación precísase un mellor estudo dos antecentes sobre as deficiencias anteriores do edificio, polo que se solicita que se recaben estes.

17. Nuestra Señora del Rosario, núm. 7

Nivel de protección: Estructural (III). Ficha núm: 9223106

Actuación proxectada: pintado e arranxo da galería.

Obxecto da consulta: Compatibilidade das obras coa protección estrutural. Estudo da documentación.

Ditame:

As obras de conservación e mantemento da galería son compatibles co nivel de protección, polo que se informan favorablemente.

18. Puerta de Aires, núm. 8

Nivel de protección: Ambiental (IV). Ficha núm: 9224406. Adaptación cuberta (AC)

Actuación proxectada: instalación dun ascensor.

Obxecto da consulta: proxectan elementos fora da envolvente. Non se adapta a cuberta (AC).

Ditame:

A disposición de elementos fóra da envolvente do edificio infórmanse desfavorablemente.

A cuberta ten que adaptarse segundo o previsto na ficha do Catálogo que lle corresponde ao edificio.

O ascensor pode instalarse se non altera a envolvente do edificio e se xustifique que se cumpren as condicións de habitablidade exixidas.

19. rúa Huertas, núm. 8

Nivel de protección: Non ten

Actuación proxectada: Cambio de uso a vivenda nun edificio de uso exclusivo de oficinas.

Obxecto da consulta: Alegación ao Ditame.

Ditame:

Rexeitánse as alegacións toda vez que os uso de oficinas, como alternativo, autorízase en edificio exclusivo.

O uso debe ser íntegro de oficinas.

Neste caso proxéctase dispór unha vivenda co que se modifica o uso exclusivo.

20. rúa San Andrés, núm. 4

Nivel de protección: sen protección (solar)

Actuación proxectada: Construción dun edificio para 9 vivendas.

Obxecto da consulta: Estudo da sección e da altura proposta..

Ditame:

As obras solicitadas infórmanse favorablemente sen prexuizo do que resulte dos traballos de control arqueolóxico.

21. rúa Sinagoga, núm. 4

Nivel de protección: sen protección

Actuación proxectada: Derribo do edificio.

Obxecto da consulta: Estudo sobre a catalogación do inmoble con base as actuacións arqueolóxicas realizadas.

Ditame:

Logo de expor o informe arqueolóxico municipal sobre os achados arqueolóxicos resultado das catas realizadas, e os documentos históricos que poden explicar a evolución histórica do edificio e que se incorpora a esta acta, a comisión acorda iniciar a tramitación da catalogación do edificio segundo acordou no ditame anterior; para isto encoméndase aos membros expertos un estudo arqueolóxico, histórico e arquitectónico do edificio e dos achados arqueolóxicos para determinar o nivel de catalogación que lle corresponde.

Así tamén, acorda que as persoas funcionarias con competencias en arqueoloxía e arquitectura da Xunta de Galicia, xunto ás do Concello, realicen unha visita de inspección dos restos achados.

O arqueólogo nomeado pola Consellería de Cultura, coa conformidade da arquitecta da Consellería de Cultura, manifesta que debe quedar sobre a mesa o inicio do procedemento para catalogar o edificio en tanto non sexan emitidos os ditos informes.

A comisión manifesta a súa conformidade.

22. Praza María Pita

Nivel de protección:

Actuación proxectada: Instalación dun ascensor público na praza

Obxecto da consulta: Estudo da proposta municipal

Ditame:

A arquitecta municipal do Servizo de Edificación expón a imposibilidade de cumprir a condición imposta por esta Comisión de eliminar as escaleiras para dispor o ascensor para eliminar elementos da praza porque se trata das saídas de evacuación do garaxe e do túnel da Mariña.

A proposta que se presenta reduce a ocupación da escaleira e do aparello elevador que se unifican nun mesmo espazo.

Infórmase favorablemente baixo a condición de que o aparello permaneza na planta soto e ocupe a praza unicamente para ser utilizado.

23. Avenida Metrosidero

Nivel de protección: sen protección individual.

Actuación proxectada: Construír un edificio na parcela

Obxecto da consulta: deseño construtivo: construción de bufardas con máis dun metro de ancho con terrazas diante.

Ditame:

A altura da edificación será a establecida no Plan Especial da Maestranza.

As bufardas só son autorizables se o dito Plan as prevé e neste caso deberán ter as dimensión establecidas no PEPRI, 1 m.

Se o PEM non prevé a construcción de bufardas, non resultan autorizables en aplicación do PEPRI.

As determinacións volumétricas e estéticas que deben observarse no proxecto son as establecidas no PEPRI.

As vélux, irán enrasadas nos faldróns da cuberta.

Infórmase desfavorablemente o proxecto achegado.

24. rúa Real, núm. 58

Nivel de protección: III Estrutural. Ficha núm.: 8622319

Actuación proxectada: Reestruturación xeral do edificio.

Obxecto da consulta: reposición da galería coa orde dos panos alterada.

Ditame:

Se a galería se acomoda á licenza concedida e se recupera a tipoloxía orixinal, non existe impedimento a disposición dos panos, vencellada á técnica construtiva e non a unha determinación específica, sempre que esta sexa homoxénea en toda a fachada e se perciba como un conxunto homoxéneo.

Polo que se informan favorablemente.

Respecto das ventás do balcón, estas deben axustarse á licenza concedida.

25. rúa Capitán Troncoso, núm. 22

Nivel de protección: Ambiental (IV). Ficha núm: 9224102

Actuación proxectada: Instalación dun ascensor incrementando a pendente da cuberta.

Obxecto da consulta: Compatibilidade da pendente da cuberta proxectada coa normativa.

Ditame:

A Cuberta de dúas augas iguala a pendente do edificio lindeiro e posibilita dotar da necesaria accesibilidade ao edificio de planta baixa e 4 plantas altas, polo que se informa favorablemente coas condicións:

- Se manterá o peto do edificio.
- Non se poderá destinar o espazo baixo cuberta para usos residenciais.

26. rúa San Agustín, núm. 32

Nivel de protección: Integral. Nº ficha: 8825421

- Actuación proxectada: Substitución das pezas de cantería do balcón.

Obxecto da consulta: Se a substitución das pezas de cantería é admisible e determinar os criterios de conservación da cantería.

Ditame:

A substitución dos elementos puntuais de pezas de cantería executarase con prótese das mesmas características dentro dun proxecto que deberá ter por obxecto a restauración integral da fachada que conterá a documentación prevista no artigo 43 da Lei de Patrimonio de Galicia.

Antes de continuar a tramitación da solicitude realizarase unha inspección do edificio pola Oficina técnica do servizo IEDU e se someterá ao informe do arqueólogo municipal.

Deberán considerarse as condicións seguintes:

- Non se empregará morteiro de cemento.
- Definirase e xustificarase o tratamento a aplicar consonte as características da lousa de pedra, e os materiais a utilizar.

27. rúa Amargura, núm. 15

Nivel de protección: III Estrutural. Ficha núm.: 9223207

Actuación proxectada: reformar o interior do edificio para dispor a actividade da fundación Greenalia de transición ecolóxica.

Obxecto da consulta: compatibilidade dos usos

Ditame:

O uso do edificio para a sede dunha fundación como equipamento privado resulta compatible coas previsións do PEPRI, porén non se admite o uso terciario de oficinas en edificio exclusivo, aínda que podan implantarse oficinas propias da fundación.

Para implantar este uso deberá xustificarse a repercusión social da fundación, os usos dos espazos de cada planta e que as obras necesarias son compatibles co nivel de protección estrutural do edificio, sen prexuízo do que determine o resultado dos traballos arqueolóxicos.

28. rúa Tabernas, núm. 30

Nivel de protección: II Integral. Ficha núm. 9222017.

Actuación proxectada: Pintado e restauración das fachadas.

Obxecto da consulta: Compatibilidade coa normativa do friso color gris de 7,80 m de altura cun elucido armado de dúas capas con adhesivo que se solicita.

Ditame:

Para emitir un ditame sobre a intervención que se proxecta deberá achegarse a documentación técnica que permita coñecer como se protexen os elementos característicos da fachada, nomeadamente os seus relevos.

A cor da pintura corresponderase coa definida no estudo histórico do edificio.

Terase en conta que non se permite utilizar na fachada novos materiais, nin sistemas que supoñan a colocación doutros elementos sobre ela, coma os SATES e similares.

29. rúa Real, núm. 27, PB

Nivel de protección: Integral (II). Ficha núm.: 8823014. Tratamento da planta baixa(TB).

Actuación proxectada: Reforma do local para implantar unha actividade comercial.

Obxecto da consulta: cumprimento da normativa no uso de aplacados, do espesor do muro e dos almofadados que se proxectan.

Ditame:

O artigo 106.3 do PEPRI prohibe o uso de chapados, ou aplacados, de pedra.

A protección integral deste edificio esixe que se restaure a fachada de xeito integral, polo que deberá reconstruír a fachada coa sillería de granito consonte as solucións construtivas da época da construción do edificio, respectando o espesor destes cerramentos.

Na fachada da planta baixa deberán recuperarse as súas características orixinais, tal e como figura no debuxo da fachada que consta no documento, tanto na configuración dos ocos como os acabados con sillares, cun almofadado fino e non rugoso.

O oco central da fachada da planta baixa definirase consonte o proxecto orixinal do edificio.

30. Fonte Seoane, núm. 1

Nivel de protección: Sen catalogar, núm. ref.: 9128412

Actuación proxectada: Pintar a fachada lateral.

Obxecto da consulta: Criterios para protexer os restos da Capela de Atocha Baixa do s. XVII na fachada.

Ditame:

A pintura deberá aplicarse de xeito que se distingan os restos da capela do resto da fachada, cunha significación no ton da cor que se dispoña que garanta o tratamento harmónico da fachada, coas condicións seguintes:

- A pintura será de silicato.
- A base será de morteiro de cal.

Para garantir o tratamento uniforme do conxunto edificatorio estímase que se debe recomendar as comunidades propietarias implicadas a reparación integral de toda a fachada.

Pola outra banda a Comisión recomenda que se solicite do Servizo Municipal ao que competa que se tramite a sinalización do resto da Capela de Atocha Baixa do s. XVII para a súa axeitada divulgación.

31. rúa Rego da Auga, núm. 50

Nivel de protección: Estrutural 3. Ficha núm.: 8924627.

Actuación proxectada: Rehabilitación do edificio destinado a hotel.

Obxecto da consulta: Estudo das alegacións sobre a eliminación das fachadas das galerías.

Ditame:

Rexeitar as alegacións que presentou a interesada contra a orde de reposición da legalidade, toda vez que a galería é un elemento disposto na fachada, polo que os muros reporanse.

A carpintería e os sistema de apertura das ventás teñen que axustarse a licenza concedida sobre o proxecto básico que presentou a interesada.

32. rúa San Andrés, núm. 45-47

Nivel de protección: IV Ambiental. Ficha núm.: 8724005/8724004. Núm. 45/47 Tratamento baixo (TB). Núm.: 45 Tratamento fachada (TF).

Actuación proxectada: Rehabilitación dos dous inmobles.

Obxecto da consulta: Compatibilidade coa normativa da proposta de suprimir os chanzos de acceso a os balcóns e as galerías no edificio núm.47, igualar as galerías coa planta 2º no edificio núm.47; engadir unha bufarda no edificio núm.47; solucións das altura do baixo do edificio núm.47 elevando o conxunto coa do edificio núm. 45, mantemento do oco da planta baixa, substitución da estrutura medianil e da galería por outras mais lixeiras, e criterios para o tratamento da fachada (TF) no edificio núm.45.

Ditame:

Para emitir un ditáme sobre a admisibilidade da rehabilitación proxectada deberá, ante todo, presentarse os planos de alzado dos edificios recollendo a situación real dos edificios, cunha información fidedigna.

Os edificios 47 e 49 teñen as mesmas rasantes tal e como recollen os alzados do PEPRI.

Débese lembrar que a documentación técnica pasará a configurarse como documento público, polo que ten que ser auténtica baixo a responsabilidade de quen o redacte.

Non entanto cómpre informar o seguinte:

- A sillería das plantas baixa e primeira teñen que conservarse.
- Consonte o artigo 114 do PEPRI as adicións das plantas teñen que respectar a proporción das plantas existentes. A altura da adición será a altura libre da planta existente inmediatamente inferior e nunca por debaixo da altura libre mínima.

Se a planta inmediatamente infior non alacanza a altura libre mínima pode eleversa únicamente ata chegar a ela, e será a dita altura mínima o parámetro de referencia da altura da planta que se engada.

- Non se autoriza elevar o edificio existente.
- Permítese o engadido da nova planta segundo o recollido na ficha do catálogo.
- Permítese igualar a galería coa do edificio lindeiro.
- A galería actual da planta 2ª determina as características de todas as galerías que se constrúan.
- artigo 144.2. 6º do PEPRI non permite construir nova bufardas no contorno do Conxunto Histórico e na súa de respecto.
- Teñen que recuperarse os ocos orixinais da planta baixa.
- Non se permite substituir a estrutura medianil nin a da galería, que se teñen que respectar.
- tratamento da fachada do edificio núm. 45 obriga a recuperar as condicións e as características das carpinterías orixinais do edificio.

33. rúa Cordelería, núm. 16

Nivel de protección: Ambiental (IV).Ficha núm.: 8423213.

Actuación proxectada: Reestruturación e ampliación para Uso Hoteleiro.

Obxecto da consulta: compatibilidade destas obras co nivel de protección e do cambio de uso de residencial a hoteleiro. Estudo da formación da cuberta.

Ditame:

O cambio de uso de residencial a hoteleiro resulta compatible coa ordenanza da Pescadería Norte e as determinacións dos usos que establece o PEPRI. As obras necesarias para implantalo deberan axustarse as determinacións da protección ambiental do edificio e as da ficha do catálogo que lle corresponde.

Infórmase desfavorablemente a configuración da cuberta que se proxecta porque incumpre o establecido no artigo 97 do PEPRI sobre a altura de 3,50 do cumio ou da cuberta medidos desde a cara superior do último.

Deberán manterse as cornixas existentes e tamén dispor os elementos de fachada que permitan percibir visualmente o edificio orixinal respecto das plantas que se engaden.

A altura do engadido deberá considerar a cornixa de pedra existente para singularizar o edificio orixinal da nova construción.

Conservarase o tabique da parte posterior que se proxecta eliminar.

As novas plantas deben permitir a lectura do edificio orixinal diferenciada da parte engadida.

Non se permiten incrementos do volume do edificio, sen prexuízo do engadido das plantas en altura para o que debérase axeitar a última planta para garantir a súa integración con edificios lindeiros que contan tamén con protección ambiental, dentro da diversidade dos elementos existentes.

34. rúa Real, núm. 20

Nivel de protección: Ambiental. Nº Catalogo: 8723015

Actuación proxectada: Rehabilitar o forxado do edificio

Obxecto da consulta: compatibilidade das obras de conservación proxectadas co nivel de protección.

Ditame:

As obras proxectadas son compatibles co nivel de protección que lle corresponde ao edificio, polo que se informa favorablemente a súa autorización.

35. rúa Cordonería, núm. 12

Nivel de protección: Estrutural. Ficha núm.: 8725008

Actuación proxectada: Reposición do patio inglés.

Obxecto da consulta: Avaliar a compatibilidade da proposta coa normativa.

Ditame:

Repoñer o patio segundo o proxectado axústase ás previsións do PEPRI polo que se informa favorablemente.

36. rúa Nosa Sª do Rosario núm. 24 , Porta de Aires núm. 2 e Amargura núm. 33, baixo.

Nivel de protección: Integral. Ficha núm.: 9224402

Actuación proxectada: Redistribuír o interior do edificio para implantar un centro de atención residencial Ocupacional

Obxecto da consulta: Admisibilidade do uso e atención residencial Ocupacional

Ditame:

O uso asistencial é admisible, sen prexuizo de que as obras que se precisen para implantarlo teñen que resultar compatibles co nivel de protección do edificio.

Antes de autorizalas a Oficina Técnica do Servizo IEDU deberá realizar unha visita de inspección para comprobar o estado actual do edificio e dos elementos característicos o singulares que existan.

En todo caso, os muros de pedra teñen que conservarse e deberá xustificarse como se trata o muro da planta baixa na traseira á rúa Amargura.

37. Praza Pontevedra

Nivel de protección: Contorno (Integral)

Actuación proxectada: Proxecto escultórico.

Obxecto da consulta: Estudo da implantación e características da escultura na Praza de Pontevedra.

Ditame:

O proxecto escultórico que se presenta constitúe unha barreira que impide visualizar o conxunto histórico da praza e o espazo público que se fragmenta ademáis de xerar inseguridade.

Infórmase desfavorablemente.

A súa disposición noutros espazos da cidade deberá informarse en cada caso segundo as súas condicións.

Lémbrase que deben requerirse e presentarse as solucións de conservación da escultura fronte o paso de tempo para evitar o deterioro da súa percepción e do espazo público no que se ubique.

38. rúa Galera, núm. 17

Nivel de protección: Integral. Ficha núm.: 8723007

Actuación proxectada: consulta reforma fachada.

Obxecto da consulta: viabilidade da intervención nesta fachada.

Ditame:

A reforma da fachada traseira do edificio modernista intégrase coa proposta que se presenta, polo que se resulta admisible.

39. rúa Real, núm. 45

Nivel de protección: Ambiental Ficha núm.: 8823005

Actuación proxectada: consulta reforma fachada.

Obxecto da consulta: viabilidade actuación.

Ditame:

O artigo 106.3 do PEPRI prohibe o uso de chapados, ou aplacados, de pedra, polo que se informa desfavorablemente.

A fachada debe tratarse con enfuscado ata o chan, con ou sen zócolo. Pódese recercar con sillar.

O tratamento da fachada da planta baixa ten que reproducir fachada da planta primeira e integrarse con ela.

40. rúa Real, núm. 82-84

Nivel de protección: IV: ambiental. Ficha núm. 8522423 e 8522424

Actuación proxectada: Rehabilitar e xuntar funcionalmente os edificios.

Obxecto da consulta: Avaliar o novo proxecto sen ampliar a planta e o cambio de uso das plantas primeira e segunda do edificio núm. 84 para implantar unha vivenda. No edificio núm. 82 modifica a escaleira e dispón un oco no forxado.

Ditame:

As obras que se proxectan son compatibles coas determinacións do PEPRI e coa ficha do catálogo ao manter os elementos característicos do edificio.

Os cambios que presentan, da parte da escaleira, da unión funcional e o cambio do uso do almacén para implantar unha vivenda acomódanse co establecido, polo que se informan favorablemente.

41. Praza Maria Pita, núm, 4

Nivel de protección: Integral núm. ficha: 9124403.

Actuación proxectada: Rehabilitar integralmente e reestruturar ao instalaren un ascensor.

Obxecto da consulta: Avaliar a perda de azulexos e pavimentos para instalar o ascensor, a porta de cristal de acceso para substituír a que existe e o forxado de madeira da cuberta por outro de vigas metálicas.

Ditame:

A Oficina Técnica realizou unha visita de inspección do edificio segundo recolle a ficha do catálogo, na que se comprobou que existen elementos característicos como as escaleiras, os pavimentos e os azulexos do portal, que van resultar afectados coas obras que se proxectan.

O edificio conta cunha protección integral polo que consonte o artigo 78 do PEPRI, para resolver sobre a licenza que se solicita a interesada deberá achegar:

- Planos das carpintarías do edificio, xustificación da intervención que se propón e reportaxe fotográfica que permita coñecer as súas características.
- Xustificación técnica das actuacións destinadas a conservar os elementos do portal, pavimento, azulexos e a escaleira ao implantaren o ascensor. Estas intervencións deben ser compatibles. Xustificación técnica das actuacións destinadas a conservar os elementos do portal, pavemento, azulexos e a escaleira ao implantaren o ascesor. Estas intervencións deben ser compatibles co nivel de protección do edificio.
- Estudo polo miúdo da estrutura da cuberta que consonte o artigo 97 do PEPRI ten que conservarse con carácter xeral. Os cambios deberán xustificarse coa documentación que amose os elementos deteriorados.

42. rúa Orzan, núm. 24

Nivel de protección: III estrutural. Ficha núm. 9223207

Actuación proxectada: Rehabilitar o edificio

Obxecto da consulta: Se resulta compatible coa protección do edificio o proxecto para substituír a galería, reparar a escaleira que substitúe en máis dun 50% e o alicatado.

Ditame:

A Oficina Técnica realizou unha visita de inspección do edificio segundo recolle a ficha do catálogo, na que se comprobaron os elementos catalogados que teñen que conservarse: a galería, a cornixa, a escaleira, os azulexos e pavimentos.

Pódense substituír, nomeadamente, elementos da galería, das carpinterías ou das fachadas por atoparse deteriorados, sempre que se xustifique.

Infórmanse desfavorablemente as obras proxectadas para intervir neste edificio que conta con protección de nivel estrutural, que deberá realizarse consonte o artigo 79 do PEPRI en tanto non se achegue:

- Unha reportaxe fotográfica dos ditos elementos.
- Planos das carpinterías das ventás, portas e galerías do edificio.
- xustificación da intervención que se propón e reportaxe fotográfica que permita coñecer as súas características.
- Xustificación técnica das actuacións destinadas a conservar os pavimentos, azulexos e a escaleira e a galería. Estas intervencións deben ser compatibles.
- Estudo polo miúdo da estrutura de madeira, que pode reforzarse con elementos de apoio, se se xustifica esta necesidade.

43. rúa Florida núm: 1

Nivel de protección: sen protección individual.

Actuación proxectada: Rehabilitar o edificio de vivendas.

Obxecto da consulta: Se a cuberta proxectada cumpre a normativa, nomeadamente no encontro da cornixa, e ao engadir dunha galería no primeiro andar.

Ditame:

Infórmase desfavorablemente este proxecto que non se acomoda co establecido polo artigo 97 do PEPRI.

A cuberta ten que manterse.

A galería non se autoriza porque é un elemento novo non previsto.

A ocupación actual do inmoble ten que respectarse sen incrementarse, sen prexuízo da ocupación do patio interior.

A Comisión recomenda manter as características da fachada existente porque presenta un ritmo de ocos e vanos máis equilibrado que a proxectada.

44. rúa Nova, núm. 16

Nivel de protección: IV Ambiental. Nº catalogo: 8522227 . Tratamento do baixo (TB)

Actuación proxectada: Renovar o interior do local de uso bancario e reformar a fachada.

Obxecto da consulta: Avaliar a compatibilidade da proposta coa protección que merece o edificio.

Ditame:

A Comisión reitera as recomendacións contidas no seu anterior ditame.

O machón non pode interromperse coa reixa de ventilación o que determina que se estude a disposición da carpintería proxectada para integrala.

Os ocos e as proporcións da planta baixa deben reproducir os do edificio orixinal para que harmonicen cos do resto da fachada.

Disporanse os linteis de medio arco e os despeces dos marcos deben seguir os que existen na primeira planta.

Estudaranse, tamén, a proporción da porta e os despeces e marcos desta.

45. rúa Barrera, núm. 16

Nivel de protección: Estructural 3. Ficha núm: 8824121.

Actuación proxectada: Rehabilitar o edificio que se proxecta destinar a apartamentos turísticos ou hotel.

Obxecto da consulta: Eliminar o azulexo do portal.

Ditame:

Deberán manterse os azulexos e pavimentos característicos do portal.

46. rúa Cordonería, núm. 1

Nivel de protección: Sen protección

Actuación proxectada: Instalar paneis solares na cuberta.

Obxecto da consulta: Normativa que rexe na instalación de paneis solares sobre a cuberta.

Ditame:

O artigo 97 do PEPRI prohibe, con carácter xeral elementos sobre a cuberta, de xeito que incluso os elementos de ventilación teñen que sobresaír o mínimo que permita a súa funcionalidade.

Non se poden dispor elementos sobre os faldróns da cuberta, polo que se informa o solicitado desfavorablemente.

47. rúa Cordelería, núm. 14

Nivel de protección: Ambiental. Ficha núm: 8423212

Actuación proxectada: Rehabilitar o edificio de vivendas.

Obxecto da consulta: Compatibilidade das obras co réxime de protección do edificio.

Ditame:

Deberá comprobarse a necesidade de realizar unha inspección previa do edificio.

Non pode sobresaír sobre a cuberta o casetón do ascensor en aplicación do artigo 97 do PEPRI.

As carpinterías exteriores que se proxecta mudar na súa totalidade deben ser de madeira coma as orixinais do edificio.

Os forxados non poden alterarse, polo que baixar o da última planta para dar altura ao espazo baixo cuberta non é autorizable.

A disposición dun dúplex é autorizable e tamén o cambio de uso da planta baixa para dispor unha vivenda.

48. rúa Mercado, núm. 12

Nivel de protección: Estructural (III).Ficha núm: 9026006. Tratamento Baixo. (TB)

Actuación proxectada: Substituír as carpintarías por outras novas e sanear a fachada.

Obxecto da consulta: Substitución a galería, as portas balconeiras, a fiestra da mansarda. Se resulta esixible o tratamento do baixo no que se desenvolve unha actividade actualmente.

Ditame:

As obras proxectadas infórmanse desfavorablemente toda vez que as galerías e as portas dos balcóns teñen que conservarse, sen prexuízo de que se poida autorizar a substitución dalgún elemento destas, nomeadamente, se se xustifica a súa necesidade coa achega documental que proceda.

49. rúa Arco, núm. 17

Nivel de protección: IV Ambiental. Ficha núm: 8522212

Actuación proxectada: Rehabilitar e reestruturar o edificio

Obxecto da consulta: Avaliar a reforma interior co baleirado do edificio, modificación do emprazamento da comunicación vertical e a cuberta a unha auga.

Ditame:

O proxecto axústase ás determinacións do PEPRI e a protección ambiental do edificio polo que se informa favorablemente.

50. rúa Nosa Sª do Rosario núm. 24, Porta de Aires núm. 2 e Amargura núm. 33, baixo

Nivel de protección: Integral. Ficha núm: 9224402

Actuación proxectada: Redistribuír o interior do edificio para implantar un centro de atención residencial Ocupacional

Obxecto da consulta: Estudar o resultado da inspección municipal e a proposta de accesibilidade que propoñen.

Ditame:

As obras proxectadas afectan negativamente aos elementos característicos deste edificio polo que se informan desfavorablemente.

A escaleira e o muro do vestíbulo de acceso son singulares e caracterizan ao edificio polo que non poden derrubarse nin alterarse.

A accesibilidade ao edificio xa semella proxectarse desde o acceso da rúa Porta de Aires.

Para intervir na escaleira e no muro da ventá que se proxecta modificar deberán realizarse previamente catas e unha sondaxe que permita avaliar a dita posibilidade.

51. Paseo Dársena, núm. 2

Nivel de protección: Estructural. Ficha núm.: 9321901

Actuación proxectada: Dispor letreiros corporativos no edificio do hotel NH Colection Finisterre.

Obxecto da consulta: Avaliar a compatibilidade da proposta coa normativa Letreiros sobre cuberta, sobre a fachada e diante do acceso.

Ditame:

Non se permiten os carteis sobre a cuberta consonte o artigo 97 do PEPRI, polo que os instalados deben retirarse.

Para harmonizar o conxunto do edificio os letreiros deben disporse na cor das carpinterías das ventás, en branco.

Os logos das fachadas deben eliminarse porque afectan a simetría destas e a cor non harmoniza coa da pintura exterior do edificio.

Pódese dispor o que se proxecta xunto a lenda sobre o arco do lateral.

52. rúa Anxos, núm. 5

Nivel de protección: Ambiental (IV). Ficha núm.: 8924605.

Actuación proxectada: Rehabilitar o edificio para dispor o uso de apartamentos hoteleiros.

Obxecto da consulta: Compatibilidade das obras e do cambio de uso co nivel de protección: nova planta na planta do ático e cubrición da terraza da fachada principal. No interior se dispón un patio.

Ditame:

As obras proxectadas axústanse ás determinacións do PEPRI e co réxime de protección ambienta, artigos 70 e 80 do PEPRI polo que resultan autorizables.

53. Cantón Grande, núm. 7

Nivel de protección: II. Integral. Ficha núm.: 8421309

Actuación proxectada: Rehabilitar o edificio.

Obxecto da consulta: Análise da proposta da intervención na fachada e dar conta do informe achegado pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.

Ditame:

Sen prexuízo do informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural e do resultado dos traballos arqueolóxicos, que deberán autorizarse antes de outorgar a licenza e inicio das obras de rehabilitación, para o que deberán presentar o proxecto de intervención arqueolóxica consonte o recollido no PEPRI, infórmase respecto do tratamento da fachada o seguinte:

- Os escaparates serán curvos para garantir que non perda esta característica do edificio.
- Deberán conservarse os elementos orixinais da carpintería da entreplanta e manterase a harmonía horizontal da carpintería.
- Conservaranse as cornixas, machóns, e as molduras destes.

54. rúa Mantelería

Nivel de protección: Clasificación do solo: Urbano Consolidado

Actuación proxectada: Proxecto de urbanización da rúa Mantelería (exp.. 106/2020/39)

Obxecto da consulta: Estudo do proxecto.

Ditame:

En aplicación do establecido nos artigos 7 e 8 e 149 do PEPRI, os elementos proxectados para reparar o viario axústanse aos previstos no Plan, polo que se informan estas obras favorablemente, sen prexuízo do que resulte do control arqueolóxico que deberá tramitarse e autorizarse.

55. Praza Maria Pita, núm.: 4

Nivel de protección: Integral. Ficha núm.: 9124403.

Actuación proxectada: Rehabilitar integralmente e reestruturar con instalación dun ascensor.

Obxecto da consulta: Avaliar a eliminación dos azulexos, a tabiquería e os pavimentos do portal para instalar o ascensor, a nova porta de acceso e a substitución do forxado actual de madeira por outro das mesmas características, así como a incorporación dun último tramo de

escaleira no espazo baixo cuberta da vivenda da última planta, que afecta aos elementos comúns como o oco da escaleira e ao lucernario.

Ditame:

Este edificio que consta da autoría do arquitecto González Villar do 1933 está protexido con nivel integral, o que inclúe os elementos que caracterizan a construción, arquitectónicos e decorativos, como os azulexos e pavimentos.

O pavimento ten que conservarse sen prexuízo de que para o recrecido se poida dispor doutro que o envolva. Será dunha tipoloxía neutra que permita apreciar o orixinal.

Para realizar as obras proxectadas os azulexos poden desmontarse e volver a colocarse.

As obras que se proxectan para intervir na escaleira coa derruba do tabique baixo desta, infórmanse desfavorablemente porque desvirtúa a súa presenza e a desvaloriza. Pódese utilizar o espazo previsto mantendo o dito tabique e dándolle acceso cunha porta pouco perceptible.

A relación dos pisos coa planta ático non pode resolverse coa intervención nesta escaleira como se proxecta, que debe manterse, e polo tanto, a comunicación disporase polo interior dos pisos.

Non se permite a redución do lucernario para ocupar este espazo común que debe conservarse de xeito integral, arquitectónica e funcionalmente.

Polo dito, infórmanse desfavorablemente as obras que se proxectan.

56. rúa Nova, núm. 22 baixo

Nivel de protección: Sen protección individual.

Actuación proxectada: Reforma local.

Obxecto da consulta: Estudo da fachada: pintada de cor branca, o peche enrrolable e do cristal blindado.

Ditame:

Consonte o establecido nos artigos 105 e 113 do PEPRI , tanto o tratamento do exterior do local coma o ritmo de ocos e vanos deberá seguir os dos locais do entorno, de xeito que se permita unha lectura conxunta dos baixos catalogados.

A reixa do acceso deberase dispor no interior do local.

57. Calexón da Estacada, núm., 3

Nivel de protección: III estrutural. Ficha núm.: 8823026. TB

Actuación proxectada: Manter a fachada do baixo do ano 1966.

Obxecto da consulta: Viabilidade de manter nesta fachada, mudar o lintel de ferro por outro de formigón, dispor uns elementos de cantería nos ocos de 20x20, un zócalo de granito de 105 cm, e un peche de “ballesta” en cor negra en todo o oco; e se se admite esta excepcionalidade dun só oco para dotar a iluminación e ventilación ao local.

Ditame:

Infórmanse as obras proxectadas favorablemente sempre que o oco do baixo quede centrado respecto da galería e se manteña o voo da cornixa.

58. rúa Cantón Pequeno, núm. 25-23

Nivel de protección: IV Ambiental. Ficha núm. 8420013. TB (baixo) y TF (fachada)

Actuación proxectada: Cambio de uso e unión funcional das plantas baixas para ampliar a actividade de hostalaría.

Obxecto da consulta: viabilidade de unir funcionalmente o local destinado a uso comercial co local destinado a cafetería para cambiar o uso daquel destinado ás saídas de incendios, abrir uns ocos no muro medianeiro de 1,20 x 2,30 m. e de dispor un paso de condutos de ventilación de aire na fachada que recuperan coa construción dun zócalo e xambas de cantería, portas de madeira de cor negra. Avaliar o entrechán da antiga librería.

Ditame:

As obras que se proxectan, a unión funcional dos edificios e os usos, resultan viables ao axustarse ás determinacións do nivel de protección ambiental e ao tratamento do baixo e da fachada que esixe a ficha do edificio, baixo as condicións seguintes:

- A ventilación que se proxecta na fachada deberá incorporarse na carpintaría.
- A cor da portas acomodarase co establecido no artigo 115 do PEPRI, e harmonizará coas dos edificios do contorno cuxo valor ambiental non pode deturparse.

59. rúa Amargura, núm. 15

Nivel de protección: III Estrutural. Ficha núm.: 9223207

Actuación proxectada: reformar o edificio para dispor a actividade da fundación Greenalia de transición ecolóxica.

Obxecto da consulta: compatibilidade dos usos e da proposta para recuperar a fachada posterior e manter a cuberta que se unifica, co nivel de protección

Ditame:

Consonte o previsto na ficha que lle corresponde a este edificio deberá inspeccionarse antes de autorizar intervencións neste.

As obras que se proxectan para rehabilitar a fechada non respectan a fachada existente polo que se informan desfavorablemente, toda vez que o intento de recuperar a fachada orixinal da fachada resulta fallido.

Esta fachada debe conservarse e intervir nela para alixeirala e unificar as carpintarías que tamén deben manterse.

Nin a estrutura do edificio, especificamente protexida, nin os muros, poden alterarse e deben respectarse coas características actuais.

O portal tamén é obxecto de protección específica polo que se ten que manter a súa configuración espacial e características.

60. rúa San Andrés, núm. 50, baixo e 1º andar

Nivel de protección: Ambiental. Ficha núm.: 8523122. TF y TB

Actuación proxectada: Reformar as plantas baixa e a primeira para dispor oficinas.

Obxecto da consulta: Se se permite na fachada mudar a carpintería de aluminio, que se aprecia en toda ela, por outra de aceiro lacado en gris escura e unha varanda de tubo macizo de cor gris escura.

Ditame:

A carpintería das fachadas será de madeira pintada de cor branca.

O resto das carpinterías das galerías desta fachada deberán recuperar, consonte o establecido nos artigos 70, 80 e 115 as carpintarías de cor branca.

61. Avenida Marina, núm. 23

Nivel de protección: Monumental. Ficha núm. 8823001

Actuación proxectada: Obras de mantemento para reparar as fachadas e os balcóns.

Obxecto da consulta: Avaliar a compatibilidade da proposta coa protección que merece o edificio.

Ditame:

As obras que se solicitan son de mantemento dos elementos da fachada polo que resultan autorizables baixo a condición de que non afecten aos elementos obxecto de protección e aos materiais orixinais deste edificio, que deben restaurarse en todo caso cun tratamento especializado.

62. Avenida Marina, núm. 23

Nivel de protección: Monumental. Ficha núm. 8823001

Actuación proxectada: Obras de adecuación a la normativa de instalación eléctrica.

Obxecto da consulta: Avaliar a compatibilidade da proposta coa protección que merece o edificio.

Ditame:

As obras que se solicitan son de mantemento destinadas a actualizar as instalacións polo que resultan autorizables baixo a condición de que non afecten aos elementos obxecto de protección e aos materiais orixinais deste edificio.

63. Praza María pita, núm. 6, 2º

Nivel de protección: Integral. Ficha núm.: 9124401. Unidade urbana Maria Pita.

Actuación proxectada: Reforma interior de vivenda.

Obxecto da consulta: Avaliar a compatibilidade da proposta: portas e chan interiores novos e deixar a carpintería exterior de aluminio.

Ditame.

Consonte recolle a ficha do catálogo que lle corresponde a este edificio deberá inspeccionarse este para coñecer a súa situación actual antes de que se autorice intervir nel.

Calquera intervención deberá observar os seguintes criterios:

- Deberá axuntarse a esta solicitude a documentación completa que permita coñecer o estado do edificio e o alcance da intervención, como a reportaxe fotográfica do exterior e do interior deste, e dos elementos característicos, molduras pavimentos, azulexos, carpintarías, entre outros.
- As carpintarías teñen que ser de madeira branca.

64. Porta de Aires, núm. 1

Nivel de protección: Estrutural. Ficha núm.: 9224301

Actuación proxectada: substituír o miradoiro

Obxecto da consulta: Avaliar a proposta de intervención polo mal estado dos elementos.

Ditame:

A protección estrutural deste edificio e nomeadamente do miradoiro non permite que se autorice substituílo, senón que debe restaurarse coa substitución puntual dos elementos irrecuperables con próteses dos mesmos materiais e características.

A situación destes elementos e a súa substitución coas ditas próteses debe documentarse.

65. Modulo Maestranza, núm. 3

Nivel de protección: Sen protección especifica.

Actuación proxectada: Instalar un ascensor de vidro laminar de seguridade sobre unha estrutura auxiliar.

Obxecto da consulta: Avaliar a intervención que se proxecta consonte o art. 104.

Ditame:

A ubicación do ascensor que se proxecta infórmase desfavorablemente porque altera significativamente o contorno urbano do edificio.

Deberá estudarse a súa implantación no interior, ben no ollo da escaleira ou noutra implantación que evite a súa visualización exterior ou non produza este impacto na contorna urbana.

66. rúa Nova, núm. 16, baixo

Nivel de protección: Ambiental (IV). Ficha núm.: 8522401.

Actuación proxectada: Rehabilitar a fachada.

Obxecto da consulta: Avaliar a nova proposta, 2, que se achega como resposta ao ditame da Comisión.

Ditame:

Infórmase desfavorablemente a nova proposta que se presenta toda vez que segue a ocupar o espazo público.

67. rúa Orzán, núm. 132 e rúa Cordelería, núm. 33

Nivel de protección: III Estrutural. Ficha núm.8423001/8423002

Actuación proxectada: Reestruturación e unión funcional dos dous edificios.

Obxecto da consulta: Autorización da unión funcional, da apertura de ocos e da derruba de partes dos muros de cachotería. Increméntase o número de vivendas e construción de novos estudos, instálase un ascensor, nivélanse as alturas dos forxados. Non tratan a planta ático segundo prevé a ficha e modificase a cuberta.

Ditame:

As obras que se proxectan non son autorizables ao vulneraren o disposto no artigo 89 bis do PXOM que non permite unir funcionalmente os edificios con nivel de protección estrutural. Con este nivel de protección, os muros non se poden derrubar nin substituír.

O artigo 119 do PEPRI establece que con carácter xeral non se incrementarán o número de vivendas e neste caso proxéctase incrementalo a costa de eliminar os muros e afectar a estrutura do edificio especificamente protexida.

A intervención proposta na cuberta vulnera o establecido no artigo 97 do PEPRI ao proxectaren modificar as bufardas e a cuberta, polo que se desestiman as obras proxectadas.

68. rúa Sinagoga, núm.12

Nivel de protección: IV Ambiental. Nº catalogo: 9423106

Actuación proxectada: Reestruturar e ampliar o edificio para dispor unha vivenda unifamiliar.

Obxecto da consulta: avaliar a nova proposta da cuberta consonte o ditame da Comisión e da compatibilidade das obras que se proxectan para modificar as alturas existentes (art. 93), (114), a altura edificación (art. 96), a formación de cuberta (art.118), e do cumprimento do punto I.B.2 do Decreto 29/2010 respecto do patio

Ditame:

O proxecto para manter cuberta consonte o recollido nos ditames da Comisión infórmase favorablemente, pero non así a modificación da altura dos forxados que teñen que manterse en aplicación do establecido nos artigos 70, 80, 93 e 114 do PEPRI, polo que se informa desfavorablemente o proxecto, que debe corrixirse, sen prexuízo do que resulte da intervención arqueolóxica que debe tramitarse antes de que a administración se pronuncie sobre a licenza urbanística que se solicita.

69. rúa Tabernas, núm. 11

Nivel de protección: Integral. Ficha núm.: 9222105.

Actuación proxectada: Reestruturación da Sede da Real Academia Galega e Museo Emilia Pardo Bazán.

Obxecto da consulta: Estudar a proposta gañadora do concurso licitado polo Ministerio de Fomento, respecto da intervención do ático (TA), da fachada (TF), nos faldróns da cuberta existente; o uso de cinc na cuberta e nas fachadas, e sobre os elementos sobre o faldrón da cuberta, casetón do ascensor e torreón.

Ditame:

A comisión considera necesario inspeccionar o edificio, isto é, a cuberta e os espazos construídos baixo desta para estudar e avaliar axeitadamente as obras autorizables na situación actual do edificio, que presenta unha clara desproporción entre os seus volumes e os que ocupa a cuberta, e que non debera consolidarse.

70. rúa Fama, núm. 1

Nivel de protección: Monumental. Ficha núm.: 9023201.

Actuación proxectada: Licencia cambio de distribución interior

Obxecto da consulta: Viabilidade da proposta.

Ditame:

As obras que se proxectan para redistribuír os espazos interiores resultan autorizables se non afectan a ningún elemento característico. As molduras, carpintarías, pavimentos, azulexos deben manterse e conservarse.

71. rúa Veeduría, núm. 2

Nivel de protección: Integral. Ficha núm.: 9224501

Actuación proxectada: Rehabilitar o edificio

Obxecto da consulta: Admisibilidade da proposta.

Ditame:

O proxecto preséntase polas persoas que se encargan da súa redacción.

O proxecto contén un estudo polo miúdo dos usos, de acceso público, que permite comprobar que estes se acomodan coa protección integral do edificio.

Contempla tamén a evolución arquitectónica do conxunto edificado desde a situación anterior a 1758, data do proxecto que define os usos administrativos deste e o proxecto de 1902 que determina a actual volumetría, as plantas, as 4 fachadas e un patio.

As obras proxectadas teñen por obxecto restaurar o edificio do que se eliminan os elementos impropios e engadidos e recupéranse os elementos característicos do proxecto do 1902, de xeito que se realza a percepción do valor do inmoble.

Proxéctase restaurar e recuperar a estrutura orixinal nas partes nas que se dispón, os elementos arquitectónicos e as carpintarías.

A Comisión avalía positivamente o traballo e o estudo realizado e a intervención que se propón, e informa favorablemente as obras proxectadas.

72. rúa Nosa Sª do Rosario núm. 24, Porta de Aires núm. 2 e Amargura núm. 33, baixo.

Nivel de protección: Integral. Ficha núm.: 9224402

Actuación proxectada: Redistribuír o interior do edificio para implantar un centro de atención residencial Ocupacional

Obxecto da consulta: precisar o anterior ditame.

Ditame:

No anterior ditame recolleuse que:

As obras proxectadas afectan negativamente aos elementos característicos deste edificio polo que se informan desfavorablemente.

A escaleira e o muro do vestíbulo de acceso son singulares e caracterizan ao edificio polo que non poden derrubarse nin alterarse.

A accesibilidade ao edificio xa semella proxectarse desde o acceso da rúa Porta de Aires.

Para intervir na escaleira e no muro da ventá que se proxecta modificar deberán realizarse previamente catas e unha sondaxe que permita avaliar a dita posibilidade.

A comisión aclara que considera resolta a accesibilidade desde o acceso da Porta de Aires polo que non se xustifica a pretensión de dispor salvaescaleiras nos elementos protexidos que deben ser preservados de intervencións que os deturpan.

73. rúa Alfonso IX, núm. 2, 1º e 2º

Nivel de protección: Integral. Ficha núm.:. 9223208

Actuación proxectada: reforma interior de dúas vivendas para formar dúplex.

Obxecto da consulta: apertura dun oco no forxado para comunicar as dúas plantas.

Ditame:

Logo de comprobar o estado da estrutura segundo o proxecto que se achegou e as intervencións que se realizaron noutras épocas no edificio, as obras que se solicitan son compatibles co nivel de protección deste inmoble sempre que:

- Se respecte a estrutura portante do edificio.
- Xunto co certificado final das obras achegarase unha reportaxe fotográfica que documente a apertura do oco que se proxecta.

74. rúa San Andrés, núm. 45-47

Nivel de protección: ambiental. Fichas núm.: 8724005 y 8724004

Actuación proxectada: Reestruturación, ampliación e unión funcional de dous edificios

Obxecto da consulta: compatibilidade da proposta para xuntar os edificios, reestruturar e ampliar o edificio co seu baleirado total, co nivel de catalogación; se o tratamento dos baixos (TB) e das fachada acomódanse ao previsto.

Se a configuración da fachada traseira de ambos os dous inmobles axústase á normativa e se resulta admisible manter a edificación do primeiro andar do nº45 ligada ao local comercial e fora da aliñación da edificación principal existente, que proxecta destinar a uso de almacén de dúas das vivendas e a pasarela que se realiza.

Ditame:

A ficha do catálogo do PEPRI que lle corresponde a este edificio establece que antes de autorizar intervencións neste deberase realizar unha inspección, polo que sen prexuizo do que resulte dela e dos condicionantes que determine o resultado da intervención arqueolóxica que cómpre ao proxectarse remover as terras no subsolo, a Comisión adianta sobre o proxecto as seguintes consideracións:

- A unión funcional de edificios protexidos co nivel ambiental confórmase coa normativa, sempre que non se modifique o parcelario.
- Agás que se acredite a existencia de elementos de interese arquitectónicos e culturais, non pode manterse a planta 1ª edificada sobre o patio do quinteiro porque se trata dunha prolongación da planta baixa descontextualizado que debe eliminarse considerando que se reestruturar e ampliar o edificio.
- Respecto do tratamento da fachada posterior do edificio núm.47, para avaliar a proposta deberá achegarse a documentación que analice as obras proxectadas polo miúdo, aínda que na contorna da ordenanza PS, e sendo a fachada posterior pode permitirse executar a galería con aluminio
- A cuberta proxectada non resulta autorizable ao vulnerar as precripcións do artigo 97 do PEPRI: debe seren continua, sen crebos, sen incremento da altura existente.
- A iluminación prevista a través dos ocos proxectados resulta autorizable sempre que se axuste a cuberta ao previsto no dito artigo 97 e ao 118 do PEPRI.
- tratamento da fachada e da planta baixa que se documenta axústase ao recollido no ditáme desta comisión.

75. Praza España, núm. 9

Nivel de protección: IV Ambiental. Ficha núm.: 9026009

Actuación proxectada: Reestruturación e ampliación do edificio.

Obxecto da consulta: A configuración e a composición das fachadas que se proxecta. Admisibilidade do recuado da fachada no andar cuarto (Planta engadida) cara ao patio interior, para dispor unha terraza, e da eliminación da bufarda do faldón da cuberta cara ao patio, para dispor unha pequena terraza no fronte da bufarda do alzado principal e do uso de cinc na cuberta.

Ditame:

Non se permite construír novas bufardas, polo que non se autoriza a proxectada.

Admítese o recuado proposto na fachada posterior a patio de mazá da última planta.

O uso do Cinc só está autorizado nos casos previstos expresamente, nomeadamente en edificios catalogados que tiveran este material na súa orixe.

A admisibilidade das obras que se proxecten estará condicionada ao resultado da intervención arqueolóxica, que se realizará consonte o proxecto que se autorice.

76. rúa Príncipe, núms. 6-8

Nivel de protección: Príncipe 6, Estrutural. Ficha núm:9322003NJ4092S).

Príncipe 8, Integral. Ficha núm. (9322004NJ4092S).

Actuación proxectada: reposición da legalidade para axustar o edificio á licenza concedida o 16.10.2006.

Obxecto da consulta: Avaliar se a intervención que se proxecta axústase á licenza concedida

Ditame:

Aprázase o estudo polo miúdo deste proxecto ata que se remita e se pronuncie a Dirección Xeral de Patrimonio sobre o proxecto de musealización.

77. rúa Álvaro Cebreiro, núm. 20

Nivel de protección: III Estrutural. Ficha núm.: 8724047.

Actuación proxectada: Rehabilitar a fachada principal en mal estado do edificio.

Obxecto da consulta: admisibilidade de separar a cuberta da galería do faldrón principal da cuberta existente, dispor cinc no teito da galería.

Ditame:

Para poder emitir un ditame sobre as obras que se proxectan deberá achegarse a documentación técnica que explique e xustifique polo miúdo a separación da cuberta da galería do faldrón principal da cuberta existente.

78. rúa Bailén, núm. 14 - 4º/BC.

Nivel de protección: Estrutural. Ficha núm.: 8823204. TB

Actuación proxectada: Reestruturación da vivenda tipo dúplex.

Obxecto da consulta: Compatibilidade de substituír o forxado, as escaleiras, que se desprazan e as carpintarías (non axustadas ao artigo 115 do PEPRI), co nivel de protección.

Ditame:

As obras que se proxectan para substituir o forxado e as escalieiras acomódanse co réxime de protección deste edificio, non así as carpintarías que teñen que ser de madeira.

79. Praza María Pita, núm. 6-2º

Nivel de protección: Integral. Ficha núm. 9124401.

Actuación proxectada: Reforma interior de vivenda.

Obxecto da consulta: Avaliar a compatibilidade da proposta: deixar a carpintería exterior de aluminio.

Ditame:

Na fachada deste edificio, catalogada co nivel de protección BIC, as carpintarías teñen que ser de madeira, e en todos os casos de substitución debe utilizarse a madeira.

80. rúa Rego Auga, núm. 23

Nivel de protección: Integral. Ficha núm. 8923205.

Actuación proxectada: Obras de conservación das fachadas, cuberta e zonas comúns.

Obxecto da consulta: Avaliar a compatibilidade da proposta coa protección que merece o edificio.

Ditame:

As obras que se proxectan axústanse ás determinacións do PEPRI e coa ficha do catálogo que lle corresponde ao edificio, polo que se informan favorablemente.

81. rúa San Andrés, núm. 26, baixo

Nivel de protección: Estrutural .Ficha núm.8624403. TB-TF

Actuación proxectada: Reforma interior de vivenda.

Obxecto da consulta: tratamento da estrutura do edificio.

Ditame:

As obras que se solicitan acomódanse ao réxime de protección do edificio polo que resultan autorizables.

82. rúa Franxa, núm. 41-5º

Nivel de protección: sen protección individual.

Actuación proxectada: Redistribución vivenda.

Obxecto da consulta: se o cambio de cuberta proxectada para dispor unha terraza na fachada terraza resulta autorizable nos edificios non catalogados.

Ditame:

O cambio de cuberta que se proxecta vulnera o establecido no artigo 97 do PEPRI polo que se informa desfavorablemente.

83. Praza Ángeles, núm. 7-B.

Nivel de protección: Estrutural. Ficha: 9223003

Actuación proxectada: Cambio uso local a vivenda.

Obxecto da consulta: Compatibilidade das obras co nivel de protección, e a substitución das carpinterías

Ditame:

Nos cambios de uso debe acreditarse que se cumpren as condicións de habitabilidade de xeito integral.

As carpintarías, no seu caso, teñen que harmonizar coas das plantas altas para o que deben executarse co mesmo material, cor e despece.

Polo que debe achegarse a documentación que xustifique axeitadamente que as obras axústanse á normativa.

84. rúa Real, núm. 32, baixo

Nivel de protección: Estrutural (III). Ficha núm.: 8723018 TB.

Actuación proxectada: Rehabilitar a fachada.

Obxecto da consulta: Se cómpre dispor un chapado de pedra de 12 cm.

Ditame:

As obras proxectadas acomódanse co réxime de protección do edificio, non así o chapado de pedra na fachada que non resulta autorizable, polo que debe emendarse esta proposta de intervención.

85. rúa Orzán, núm. 132 e rúa Cordelería, núm. 33

Nivel de protección: III Estrutural. Ficha núm.8423001/8423002

Actuación proxectada: Reestruturación e unión funcional dos dous edificios.

Obxecto da consulta: Autorización da unión funcional, apertura de ocos e da derruba de partes dos muros de cachotería. Incrementar o número de vivendas e construción de novos estudos, instalar un ascensor, nivelar as alturas dos forxados. Obriga de tratar a planta ático segundo prevé a ficha e modificar a cuberta gañando altura na planta baixo cuberta.

Ditame:

Confírmase o contido do ditame anterior polo que se rexeitan as alegacións que se achegan:

- A unión funcional dos edificios non se permite en edificios que contan co nivel de protección estrutural.
- incremento da altura da cuberta non é autorizable.
- Non se permite a modificación da galería protexida que debe conservarse.
- As alturas dos forxados existentes non poden modificarse senon que se establece a obriga da súa conservación.
- Neste caso, a reestruturación do edificio obriga a tratar a planta do ático consonte o artigo 99 do PEPRI.

86. rúa Canuto Berea, núm. 1, baixo e 1ª

Nivel de protección: IV Ambiental. Nº catalogo: 8622313

Actuación proxectada: Rehabilitación fachada lateral.

Obxecto da consulta: Se apertura de novos ocos resulta autorizable.

Ditame:

Para coñecer se os ocos dos muros que se proxectan son autorizables deberase achegar a documentación técnica que recolla os materiais e composición dos muros da fachada, nomeadamente se son de cantería.

87. rúa Zapatería, núm. 5

Nivel de protección: estrutural. Ficha núm.: 9323227.

Actuación proxectada: Rehabilitación fachada posterior e a cuberta en mal estado de conservación.

Obxecto da consulta: Condicións da intervención.

Ditame:

As obras de conservación e mantemento infórmanse favorablemente coas condicións seguintes:

- Deberá utilizarse morteiro de cal.

- As cores a dispór deberár solicitarse expresamente dentro da gama das cores previstas no artigo 107.2 do PEPRI.

88. rúa Tabernas, núm. 11

Nivel de protección: Integral. Ficha núm.: 9222105.

Actuación proxectada: Reestruturación da Sede da Real Academia Galega e Museo Emilia Pardo Bazán.

Obxecto da consulta: Avaliar o resultado da inspección realizada pola comisión.

Ditame:

Logo da inspección do edificio a Comisión conclúe que:

- Non se conserva ningún elemento orixinal no interior do edificio, nin a súa distribución.
- As plantas fóra de ordenación destínanse actualmente a almacenar documentos e publicacións de carácter misceláneo.

  O proxecto que se achegou, respecto destas plantas, contén obras destinadas a reforzar a súa estrutura co obxecto de garantir a súa estabilidade e requisitos de carga, porén a ficha do catálogo que lle corresponde ao edificio obriga a tratalas nas condicións que establece o artigo 99, co recuado da cuberta actual e a modificación da súa composición, polo que resulta contradictorio.
- Non está permitido dispór elementos fóra do gálibo da cuberta.
- A ficha do catálogo desde edificio, obriga, tamén a tratar a fachada consonte o establecido no PEPRI, polo que a fachada da planta destinada a biblioteca deberá harmonizar co resto da fachada.

Polo que as obras proxectadas infórmanse desfavorablemente.

A Comisión recomenda que se aproveite a presente actuación para avaliar un novo programa de usos do edificio para acomodar estes as súas características.

89. rúa Dársena, núm. 12, baixo

Nivel de protección: Estrutural. Ficha núm.: 9222014.

Actuación proxectada: Rehabilitación fachada.

Obxecto da consulta: Substitución das ventás e tratamento da cor.

Ditame:

As ventás que se proxecta substituir serán de madeira en cor branca.

A cor da fachada deberá solicitarse expresamente e será a prevista no artigo 117.2 do PEPRI.

O toldo deberá obter a autorización da Xunta de Galicia.

90. rúa Alcalde Manuel Casas, núm. 1

Nivel de protección: Integral. Ficha núm. 8722301

Actuación proxectada: Substitución da instalación da climatización existente.

Obxecto da consulta: Compatibilidade da intervención co nivel de protección.

Ditame:

A substitución da instalación que se solicita acomódase co réxime de protección do edificio polo que se informa favorablemente.

91. rúa Real, núm. 67

Nivel de protección: Ambiental. Ficha núm.8622409

Actuación proxectada: Cambio de uso de oficinas a vivendas nun edificio exclusivo de oficinas.

Obxecto da consulta: admisiblidade de eliminar o patio para implantar dúas vivendas por cada planta e a obriga de tratar a planta baixa na avenida Mariña.

Ditame:

O cambio de uso do edificio destinado exclusivamente a oficinas para implantar o uso exclusivo de vivendas resulta autorizable para a totalidade do edificio por tratarse do uso característico.

Pola contra, non pode autorizarse que se elimine o patio, que se debe conservar xunto cos machóns da fachada que non poden derrubarse, o que motiva que se informen as obras proxectadas desfavorablemente.

92. rúa Estreita San Andrés, num.13

Nivel de protección: Ambiental. Ficha núm.8724305 (TB)

Actuación proxectada: Reconstrución do edificio con ampliación dunha planta respecto do orixinal.

Obxecto da consulta: Proxecta recuperar unha bufarda que existiu no edificio orixinal; a cuberta parte da galería e non do forxado e os vos son máis amplos ca os dos edificios lindeiros.

Ditame:

A construción de bufardas está prohibida, polo que non pode autorizarse.

A cuberta non cumpre co parámetro da pendente máxima establecida no artigo 97, polo que non resulta autorizable.

Os voos que se dispoñan deberán seguir o da galería catalogada que se ten que dispor de xeito que se garanta a súa identidade como corpo acristalado sobre a fachada, con acristalamento simple, para o que, tamén deberán repoñerse os machóns da fachada e o despece orixinal desta.

O illamento térmico tratarase nos elementos da fachada e non na galería.

A intervención que se proxecta na fachada traseira pode autorizarse con aluminio e cristal no caso de que non resulte visible desde a vía pública.

93. rúa Santiago, núm. 4-1º esq.

Nivel de protección: Integral. Ficha núm.: 9222002

Actuación proxectada: Reforma da vivenda, con modificación das zonas húmidas, mellora da envolvente interior e dos falsos teitos, substitución das carpinterías dos patios interiores por outras da mesma forma e materiais.

Obxecto da consulta: Condicións a impor nesta intervención.

Ditame:

A reforma da vivenda proxectada pode autorizarse sempre que se manteñan todos os elementos característicos: as molduras, os pavimentos e as carpinterías. Nestas, as pezas en mal estado poden substituír por prótese.

94. rúa Orzán, núm. 163-165

Nivel de protección: Ambiental. Ficha núm.: 8221204

Actuación proxectada: Instalación ascensor (0,92x1,70 cm)

Obxecto da consulta: Conservación dos elementos interiores de interese e implantación do ascensor cun casetón sobre a cuberta e substitución da porta de acceso.

Ditame:

As obras proxectadas para implantar o ascensor afectan ao subsolo polo que deberá tramitarse o proxecto de intervención arqueolóxica. O resultado desta pode modificar a solicitude que se presentou.

O casetón que se proxecta sobre a cuberta infórmase desfavorablemente ao non premitirse as instalacións e construccións por riba da cuberta, polo que deberá estudarse implantar unha tecnoloxía diferente, ou modificar este elemento para dispór un lucernario.

Recoméndase manter o pavemento hidráulico do portal polo seu interese.

95. rúa San Andrés, núm. 1

Nivel de protección: Integral. Ficha núm. 8623601

Actuación proxectada: Rehabilitación da fachada.

Obxecto da consulta: Condicións da intervención da fachada do edificio.

Ditame:

Infórmase favorablemente a rehabilitación da fachada deste edificio que conta con protección de nivel integral, o que obriga a manter todos os elementos singulares desta existentes segundo as súas características.

As cores a dispór seran as actuais.

96. Praza Carlos I, núm. 1

Nivel de protección: Integral. Ficha núm.9326914

Actuación proxectada: Instalacións de novas baixantes e canos de alumino.

Obxecto da consulta: Sobre o uso do aluminio en canos e baixantes no edificio de pedra. Aplicación do art. 119.

Ditame:

Este edificio de pedra conta co nivel de protección integral, polo que os elementos da fachada, canos e baixantes deberán ser de cinc.

Con este material deber substituírse todos os elementos, actualmente e no futuro.

97. Modulo Maestranza, núm. 3

Nivel de protección: Sen protección especifica.

Actuación proxectada: Executouse sen licenza a Instalación dun ascensor de vidro laminar de seguridade sobre unha estrutura auxiliar.

Obxecto da consulta: legalización das obras que foron informadas desfavorablemente.

Ditame:

Non consta que se presentara e autorizara o proxecto de intervención arqueolóxica nesta zona na que a protección arqueolóxica ten unha especial relevancia polos restos da muralla.

O resultado da intervención resulta imprescindible para coñecer a admisibilidade da ubicación do ascensor.

Tampouco a xustifica o proxecto achegado respecto doutros puntos do edificio menos perceptibles no contorno no que se atopa.

Polo que deberá achegarse o proxecto de intervención arqueolóxica e a xustificación de que non resulta posible outra ubicación.

Requírese, tamén, a inspección do arqueólogo municipal do subsolo afectado con esta instalación.

98. Praza da Constitución, núm. 1 (Reixa Dourada)

Nivel de protección: II Integral. Ficha núm.: 9222202.

Actuación proxectada: Restauración de edificio.

Obxecto da consulta: Admisibilidade de instalar unha reixa de madeira nun oco do faldrón de cuberta. Condicións estéticas.

Ditame:

Infórmase favorablemente o proxecto que se achega para restaurar este edificio ao respectaren os valores de protección integral.

99. Praza Pontevedra, núm. 2 (Instituto Eusebio da Garda)

Nivel de protección: Ambiental III. Ficha núm. 9222202.

Actuación proxectada: Rehabilitación Integral do engadido do edificio.

Obxecto da consulta: Viabilidade da proposta.

Ditame:

Deberá presentarse o proxecto de intervención arqueolóxica para coñecer a afección do foxo do ascensor no subsolo.

Deberá requirirse a achega do documento técnico que recolla polo miúdo os ocos que se proxectan no muro da fachada do edificio, detrás dos arcos, na avda. Barrié de la Maza.

Estes ocos débense dispór ao eixo do das plantas superiores.

Así tamén, debe documentarse a xustificación do tapiado dos arcos do patio.

Maila o sinalado, o proxecto infórmase con carácter favorable.

100. rúa Orzán, núm. 37 - rúa Herrador, núm.1

Nivel de protección: Ambiental (Orzan) e estrutural (Herrador). Ficha núm.862430201

Actuación proxectada: Mantemento da fachada

Obxecto da consulta: Se a Iluminación exterior que se solicita dispor no portal na rúa Orzán 37 acomódase a normativa.

Ditame:

As obras que se proxectan para manter a fachada do edificio que conta con protección nivel ambiental infórmanse favorablemente ao cumprir cos principios establecidos para esta intervención.

101. rúa Cantón Grande, núm. 5

Nivel de protección: Ambiental. Ficha núm.. 9222007/9222008

Actuación proxectada: reforma fachada.

Obxecto da consulta: viabilidade da actuación.

Ditame:

A carpintería existente debe manterse para garantir a imaxe urbana da contorna, polo que o informe favorable ven condicionado ao cumprimento desta condición.

102. rúa tabernas, núm. 8 e 10 - 4º

Nivel de protección: Ambiental. Ficha núm.. 9222007/9222008

Actuación proxectada: unión funcional de dos vivendas.

Obxecto da consulta: viabilidade da actuación.

Ditame:

A unión funcional dos edificios resulta autorizable no nivel de protección ambiental.

Porén para emitir un ditame sobre a admisibilidade desta nesta caso, débese achegar o proxecto que permita coñecer as obras previstas para executala.

103. Praza María Pita, núm. 3.

Nivel de protección: Integral. Ficha núm:. 9124404 TB

Actuación proxectada: mellora accesibilidade.

Obxecto da consulta: viabilidade da proposta.

Ditame:

A accesibilidade debe resolverse con elementos móbiles cuxa instalación sexa sinxelamente reversible.

104. rúas Real e Rego de Auga

Actuación proxectada: instalación bandeirolas.

Obxecto da consulta: viabilidade da proposta

Ditame:

Nas rúas Real e Rego de Auga, polas súas características físicas e polo condicionamento do contorno BIC e do Camiño de Santiago, imposibilítase a implantación destes elementos nas condicións que se presentan, polo que poden estudarse outras propostas coa disposición dos carteis en balcóns, nas fachadas dos edificios ou noutras ubicacións.