Área / Unidad	Documento	
OFICIALIA MAYOR OF0000 S.L.	10116I03UA	
Código de verificación	Expediente 101/2022/42	
291Q 3O6F 2613 3435 0R2N	Fecha 02-09-2022	

Asunto
Acta Xunta de Goberno extraordinaria e urxente de 15 de xullo de 2022

SESIÓN EXTRAORDINARIA E URXENTE DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE DATA QUINCE DE XULLO DE DOUS MIL VINTE E DOUS

No salón vermello da Casa do Concello desta cidade, a **quince de xullo de dous mil vinte e dous**. Baixo a Presidencia da **alcaldesa, dona Inés Rey García,** e a asistencia **dos tenentes e tenentas de alcaldesa don Juan Ignacio Borrego Vázquez, dona Eudoxia María Neira Fernández e Jesús Javier Celemín Santos, así como dos concelleiros e concelleiras don José Manuel Lage Tuñas, dona Diana María Sobral Cabanas, don Francisco Dinís Díaz Gallego e dona Mónica Martínez Lema,** reuniuse, previa convocatoria regulamentariamente circulada, a Xunta de Goberno Local, co obxecto de realizar sesión **extraordinaria e urxente** en primeira convocatoria.

Asisten, así mesmo, dona María Esther Álvarez Martínez, oficial maior, desempeñando a función do Órgano de Apoio ao concelleiro secretario e á Xunta de Goberno Local, así como don Ángel David Murado Codesal, interventor xeral municipal, don Gonzalo Henrique Castro Prado, coordinador xeral municipal, e don Miguel Anxo López Prado, en representación da Asesoría Xurídica, en funcións de colaboración e asistencia.

SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA QUINCE DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDÓS

*En el salón rojo de las Casas Consistoriales de esta ciudad, a **quince de julio de dos mil veintidós**. Bajo la Presidencia de la **alcaldesa, doña Inés Rey García,** e a asistencia **de los tenientes y tenientas de alcaldesa don Juan Ignacio Borrego Vázquez, doña Eudoxia María Neira Fernández y don Jesús Javier Celemín Santos, así como de los concejales y concejalas don José Manuel Lage Tuñas, doña Diana María Sobral Cabanas, don Francisco Dinís Díaz Gallego y doña Mónica Martínez Lema,** se reunió, previa convocatoria reglamentariamente circulada, la Junta de Gobierno Local, al objeto de celebrar sesión **extraordinaria y urgente** en primera convocatoria.*

Asisten, asimismo, doña María Esther Álvarez Martínez, oficial mayor, desempeñando la función del Órgano de Apoyo al concejal secretario y a la Junta de Gobierno Local, así como don Ángel David Murado Codesal, interventor general municipal, don Gonzalo Henrique Castro Prado, coordinador general municipal, y don Miguel Anxo López Prado, en representación de la Asesoría Jurídica, en funciones de colaboración y asistencia.

Asiste tamén a concelleira da oposición dona María García Gómez (MA) e a concelleira non adscrita dona Isabel Faraldo Calvo.

Asiste también la concejala de la oposición doña María García Gómez (MA) y la concejala no adscrita doña Isabel Faraldo Calvo.

Desculpa a súa ausencia a tenenta de alcaldesa **dona María Esther Dolores Fontán Prado**.

*Disculpa su ausencia la tenienta de alcaldesa **doña María Esther Dolores Fontán Prado**.*

Dá fe do acto a **concelleira-secretaria suplente da Xunta de Goberno Local, doña Diana María Sobral Cabanas**.

*Da fe del acto la **concejala-secretaria suplente de la Junta de Gobierno Local, doña Diana María Sobral Cabanas.***

Ás dez horas e trinta minutos a Presidencia declara iniciada a sesión e pasa a tratar os seguintes asuntos incluídos na orde do día.

Siendo las diez horas y treinta minutos la Presidencia declara abierta la sesión y pasa a tratar los siguientes asuntos incluidos en el orden del día.

DECLARACIÓN DE URXENCIA

DECLARACIÓN DE URGENCIA

446.- Ratificación da urxencia da sesión

446.- Ratificación de la urgencia de la sesión

Por **unanimidade**, en votación ordinaria, logo da explicación e xustificación para o efecto, acórdase:

*Por **unanimidad**, en votación ordinaria, previa explicación y justificación al efecto, se acuerda:*

Ratificar pola Xunta de Goberno Local a urxencia da sesión de conformidade co disposto no artigo 106. a) do Regulamento orgánico municipal e nos artigos 112 e 113 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, aprobado por Real decreto 2.568/1986, do 28 de novembro.

Ratificar por la Junta de Gobierno Local la urgencia de la sesión de conformidad con lo dispuesto en el artículo 106. a) del Reglamento Orgánico Municipal y en los artículos 112 y 113 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1986, de 28 de noviembre.

ECONOMÍA, FACENDA E RÉXIME INTERIOR

ECONOMÍA, HACIENDA Y RÉGIMEN INTERIOR

Contratación

Contratación

447.- Expte. 851/2022/71
Ratificación da resolución para ampliación do prazo de presentación de ofertas para a contratación da

447.- Expte. 851/2022/71
Ratificación de la resolución para ampliación del plazo de presentación de ofertas para la contratación del suministro

subministración de equipamento para a implantación da zona de baixas emisións na Coruña: sistemas de control de accesos e sinalización e equipamento da sala de control, cofinanciada polo Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia (Unión Europea-Next Generation).

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Único: Ratificar a resolución núm. RES/AYT/16084/2022, do 13/07/2022, do concelleiro delegado de Economía, Facenda e Réxime Interior sobre ampliación do prazo de presentación de ofertas para a contratación da subministración de equipamento para a implantación da zona de baixas emisións na Coruña: sistemas de control de accesos e sinalización e equipamento da sala de control, no marco do Plan Nacional de Recuperación, Transformación e Resilencia-Fondos Next Generation, financiado pola Unión Europea, en sete días naturais, a fin de garantir os dereitos recolleitos na Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014, especialmente os principios de igualdade, transparencia e libre competencia do artigo 132, ata as 23:59 horas do xoves día 21 de xullo de 2022.

de equipamiento para la implantación de la zona de bajas emisiones en A Coruña: sistemas de control de accesos y señalización y equipamiento de la sala de control, cofinanciada por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (Unión Europea-Next Generation).

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

Único: Ratificar la resolución núm. RES/AYT/16084/2022, de 13/07/2022, del concejal delegado de Economía, Hacienda y Régimen Interior sobre ampliación del plazo de presentación de ofertas para la contratación del suministro de equipamiento para la implantación de la zona de bajas emisiones en A Coruña: sistemas de control de accesos y señalización y equipamiento de la sala de control, en el marco del Plan Nacional de Recuperación, Transformación y Resilencia-Fondos Next Generation, financiado por la Unión Europea, en siete días naturales, a fin de garantizar los derechos recogidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, especialmente los principios de igualdad, transparencia y libre competencia del artículo 132, hasta las 23:59 horas del jueves día 21 de julio de 2022.

448.- Expte. 521/2022/227
Adxudicación do procedemento aberto simplificado con diversos criterios de valoración para a contratación das obras comprendidas no proxecto do carril bici na avenida da Habana e Gregorio Hernández, cofinanciadas polo Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia (Unión Europea-Next Generation).

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Adxudicar o procedemento aberto simplificado con diversos criterios de valoración para a contratación das obras comprendidas no proxecto de "Obras do carril bici na avenida da Habana e Gregorio Hernández (Cofinanciadas ao 90 % polos fondos procedentes do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia, financiado pola Unión Europea – Next Generation", á empresa Canarga, SL (B15360902), previos os informes técnicos emitidos e de conformidade coa proposta da Mesa de Contratación, por ser a súa proposición a máis vantaxosa en aplicación dos requisitos establecidos nos pregos reguladores da contratación. O contrato someterase ás seguintes condicións:

1ª. O prezo do contrato é de catrocentos noventa e sete mil catrocentos oitenta e nove euros (497.489,00 €) (IVE incluído) que se aboarán polo Concello da Coruña na forma establecida no prego de cláusulas administrativas particulares, con cargo á

448.- Expte. 521/2022/227
Adjudicación del procedimiento abierto simplificado con diversos criterios de valoración para la contratación de las obras comprendidas en el proyecto del carril bici en la avenida de la Habana y Gregorio Hernández, cofinanciadas por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (Unión Europea-Next Generation).

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

Primero.- Adjudicar el procedimiento abierto simplificado con diversos criterios de valoración para la contratación de las obras comprendidas en el proyecto de "Obras del carril bici en la avenida de la Habana y Gregorio Hernández (Cofinanciadas al 90 % por los fondos procedentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Next Generation", a la empresa Canarga, SL (B15360902), previos los informes técnicos emitidos y de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, por ser su proposición la más ventajosa en aplicación de los requisitos establecidos en los pliegos reguladores de la contratación. El contrato se someterá a las siguientes condiciones:

1ª. El precio del contrato es de cuatrocientos noventa y siete mil cuatrocientos ochenta y nueve euros (497.489,00 €) (IVA incluido) que se abonarán por el Ayuntamiento de A Coruña en la forma establecida en el pliego de

aplicación 30.1532.609.07 do orzamento municipal.

2ª. As obras executaranse no prazo de doce meses, contados a partir do día seguinte ao da firma da acta de comprobación da implantación, baixo a dirección do enxeñeiro técnico municipal, Miguel Ángel Esteban Barredo.

3ª. O prazo de garantía das obras amplíase en 12 meses sobre o establecido no prego de cláusulas administrativas e establécese un incremento da porcentaxe do PEM destinado a control de calidade dun 3% adicional ao mínimo do 1% establecido no prego.

4ª. O contrato rexerase polo establecido no prego de cláusulas administrativas particulares e técnicas reguladores da licitación e polo consignado pola empresa adxudicataria na súa proposición e non poderá formalizarse ata que transcorran dez días naturais a partir do día seguinte á notificación da resolución da súa adxudicación. Transcorrido este prazo, o órgano de contratación requirirá á adxudicataria para que formalice o contrato nun prazo non superior a quince días hábiles a contar desde o seguinte a aquel en que reciba a notificación.

Segundo.- Autorizar e comprometer o gasto derivado da adxudicación do procedemento a favor da empresa Canarga, SL (B15360902), por importe de 497.489,00 € (IVE incluído), con cargo á aplicación 30.1532.609.07, do orzamento municipal, subsistindo as mesmas circunstancias de feito e de dereito que existían no momento de aprobación do expediente.

449.- Expte. 851/2022/55
Autorización da modificación das

cláusulas administrativas particulares, con cargo a la aplicación 30.1532.609.07 del presupuesto municipal.

2ª. Las obras se ejecutarán en el plazo de doce meses, contados a partir del día siguiente al de la firma del acta de comprobación del replanteo, bajo la dirección del ingeniero técnico municipal, Miguel Ángel Esteban Barredo.

3ª. El plazo de garantía de las obras se amplía en 12 meses sobre el establecido en el pliego de cláusulas administrativas y se establece un incremento del porcentaje del PEM destinado a control de calidad de un 3% adicional al mínimo del 1% establecido en el pliego.

4ª. El contrato se regirá por lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas reguladores de la licitación y por lo consignado por la empresa adjudicataria en su proposición y no podrá formalizarse hasta que transcurran diez días naturales a partir del día siguiente a la notificación de la resolución de su adjudicación. Transcurrido este plazo, el órgano de contratación requerirá a la adjudicataria para que formalice el contrato en un plazo no superior a quince días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que reciba la notificación.

Segundo.- Autorizar y comprometer el gasto derivado de la adjudicación del procedimiento a favor de la empresa Canarga, SL (B15360902), por importe de 497.489,00 € (IVA incluido), con cargo a la aplicación 30.1532.609.07, del presupuesto municipal, subsistiendo las mismas circunstancias de hecho y de derecho que existían en el momento de aprobación del expediente.

449.- Expte. 851/2022/55
Autorización de la modificación de los

porcentaxes de gasto plurianual e autorización do gasto que supón a contratación dos servizos de asistencia técnica para a consultoría de mobilidade para a análise e seguimento da zona de baixas emisións, cofinanciada polo Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia (Unión Europea-Next Generation).

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Único.- Complementar os apartados primeiro e segundo do acordo da XGL de data 14 de xuño de 2022 nos seguintes termos:

Primeiro: Autorizar a modificación das porcentaxes de gastos plurianuais fixados no artigo 174 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, en virtude do establecido na base 8ª das de execución do orzamento de acordo con a modificación operada no anexo de investimentos (nº de orde 87) e no código de proxecto 2022 2 30 5 do modo que se traslada a continuación:

Axentes	2023	2024	Total
Unión Europea (Fondos Next Generation)	75.080,93 €	36.489,32 €	111.570,25 €
Fondos propios	25.861,21 €	12.568,54 €	38.429,75 €
Total	100.942,14 €	49.057,86 €	150.000,00 €

Segundo: Autorizar o gasto de 220.760,33 € (IVE incluído) que supón a contratación dos servizos de asistencia técnica para a consultoría de mobilidade para a análise e

porcentajes de gasto plurianual y autorización del gasto que supone la contratación de los servicios de asistencia técnica para la consultoría de movilidad para el análisis y seguimiento de la zona de bajas emisiones, cofinanciada por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (Unión Europea-Next Generation).

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

Único.- Complementar los apartados primero y segundo del acuerdo de la JGL de fecha 14 de junio de 2022 en los siguientes términos:

Primero: Autorizar la modificación de los porcentajes de gastos plurianuales fijados en el artículo 174 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en virtud de lo establecido en la base 8ª de las de ejecución del presupuesto de acuerdo con la modificación operada en el anexo de inversiones (nº de orden 87) y en el código de proyecto 2022 2 30 5 del modo que se traslada a continuación:

Agentes	*2023*	*2024*	*Total*
Unión Europea (Fondos Next Generation)	*75.080,93 €*	*36.489,32 €*	*111.570,25 €*
Fondos propios	*25.861,21 €*	*12.568,54 €*	*38.429,75 €*
Total	*100.942,14 €*	*49.057,86 €*	*150.000,00 €*

Segundo: *Autorizar el gasto de 220.760,33 € (IVA incluido) que supone la contratación de los servicios de asistencia técnica para la consultoría de movilidad para el análisis*

seguimento da zona de baixas emisións, no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia-Fondos Next Generation, financiado pola Unión Europea, gasto imputable á aplicación 30.134.62700 (código de proxecto 2022 2 30 5) do orzamento municipal en vigor, cun prazo de execución de 18 meses; de acordo con o disposto no punto 1º do presente acordo e segundo a seguinte distribución plurianual:

	Anualidade 2022 (IVE incluído)	Anualidade 2023 (IVE incluído)	Anualidade 2024 (IVE incluído)
30.134.62700 2022 2 30 5	70.760,33 €	100.942,14 €	49.057,86 €

A realización do gasto que se proxecta nas anualidades 2023 e 2024 (150.000,00 €) queda condicionado á existencia de crédito adecuado e suficiente para financiar as obrigacións económicas que resultan no exercicio correspondente.

450.- Expte. 541/2021/232
Adxudicación do procedemento aberto con diversos criterios de valoración para a contratación do servizo de limpeza e mantemento de aseos públicos en diferentes puntos da cidade da Coruña.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro. Excluír do procedemento aberto, con diversos criterios de valoración, para a contratación do servizo de limpeza e mantemento de aseos públicos en diferentes

y seguimiento de la zona de bajas emisiones, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-Fondos Next Generation, financiado por la Unión Europea, gasto imputable a la aplicación 30.134.62700 (código de proyecto 2022 2 30 5) del presupuesto municipal en vigor, con un plazo de ejecución de 18 meses; de acuerdo con lo dispuesto en el punto 1º del presente acuerdo y según la siguiente distribución plurianual:

	Anualidad 2022 (IVA incluido)	Anualidad 2023 (IVA incluido)	Anualidad 2024 (IVA incluido)
30.134.62700 2022 2 30 5	70.760,33 €	100.942,14 €	49.057,86 €

La realización del gasto que se proyecta en las anualidades 2023 y 2024 (150.000,00 €) queda condicionada a la existencia de crédito adecuado y suficiente para financiar las obligaciones económicas que resultan en el ejercicio correspondiente.

450.- Expte. 541/2021/232
Adjudicación del procedimiento abierto con diversos criterios de valoración para la contratación del servicio de limpieza y mantenimiento de aseos públicos en diferentes puntos de la ciudad de A Coruña.

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

Primero. Excluir del procedimiento abierto, con diversos criterios de valoración, para la contratación del servicio de limpieza y mantenimiento de aseos públicos en

puntos da cidade da Coruña a Limpergal SL e Limpiezas Faro, SL, por non xustificar suficientemente as súas ofertas incursas en baixa desproporcionada.

Segundo. Adxudicar este procedemento a Xalo Obras e Servizos, SL (B15704109), previos os informes técnicos emitidos e de conformidade coa proposta da Mesa de Contratación, por ser a súa proposición a máis vantaxosa de acordo con os requisitos establecidos nos pregos reguladores da contratación, con suxeición ás seguintes condicións:

1ª. O prezo do contrato é de trescentos setenta e cinco mil cento setenta e seis euros con oitenta e sete céntimos anuais (375.176,87 €) (IVE incluído), pagables na forma establecida no prego de cláusulas administrativas particulares, con cargo á aplicación 31.160.227.18 do orzamento municipal. O gasto máximo previsto para o exercicio 2022 é de 109.426,59 € (IVE incluído), para o exercicio 2023 é de 375.176,87 € (IVE incluído) e para o 2024 é de 265.750,28 € (IVE incluído). Este contrato ten unha parte variable no prezo, que é un compoñente fixo de 2.000,00 € anuais (IVE incluído) destinados á realización de horas de limpador a maiores das previstas no prego, e este importe distribúese da seguinte forma: o gasto máximo previsto para o exercicio 2022 é de 590,00 € (IVE incluído), para o exercicio 2023 de 2.000,00 € (IVE incluído) e para o 2024 de 1.410,00 € (IVE incluído), con cargo á aplicación 31.160.227.18 do Orzamento Municipal.

- O prezo hora para a apertura de aseos fóra do horario día laborable en horario nocturno é de 11,80 € (IVE incluído).

- O prezo hora para a apertura de aseos fóra do horario día domingo/festivo en horario

diferentes puntos de la ciudad de A Coruña a Limpergal SL y Limpiezas Faro, SL, por no justificar suficientemente sus ofertas incursas en baja desproporcionada.

Segundo. Adjudicar este procedimiento a Xalo Obras y Servicios, SL (B15704109), previos los informes técnicos emitidos y de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, por ser su proposición la más ventajosa de acuerdo con los requisitos establecidos en los pliegos reguladores de la contratación, con sujeción a las siguientes condiciones:

1ª. El precio del contrato es de trescientos setenta y cinco mil ciento setenta y seis euros con ochenta y siete céntimos anuales (375.176,87 €) (IVA incluido), pagaderos en la forma establecida en el pliego de cláusulas administrativas particulares, con cargo a la aplicación 31.160.227.18 del presupuesto municipal. El gasto máximo previsto para el ejercicio 2022 es de 109.426,59 € (IVA incluido), para el ejercicio 2023 es de 375.176,87 € (IVA incluido) y para el 2024 es de 265.750,28 € (IVA incluido). Este contrato tiene una parte variable en el precio, que es un componente fijo de 2.000,00 € anuales (IVA incluido) destinados a la realización de horas de limpiador a mayores de las previstas en el pliego, y este importe se distribuye de la siguiente forma: el gasto máximo previsto para el ejercicio 2022 es de 590,00 € (IVA incluido), para el ejercicio 2023 de 2.000,00 € (IVA incluido) y para el 2024 de 1.410,00 € (IVA incluido), con cargo a la aplicación 31.160.227.18 del presupuesto municipal.

- *El precio hora para la apertura de aseos fuera del horario día laborable en horario nocturno es de 11,80 € (IVA incluido).*

- *El precio hora para la apertura de aseos fuera del horario día domingo/festivo en*

nocturno é de 12,98 € (IVE incluído).

horario nocturno es de 12,98 € (IVA incluido).

2ª. O prazo de duración do contrato será de dous anos, prorrogables anualmente por tres anos máis ata un máximo de cinco, da forma establecida no prego de cláusulas administrativas particulares regulador da contratación.

2ª. El plazo de duración del contrato será de dos años, prorrogables anualmente por tres años más hasta un máximo de cinco, de la forma establecida en el pliego de cláusulas administrativas particulares regulador de la contratación.

3ª. O contrato rexerase polo establecido no prego de cláusulas administrativas particulares e técnicas reitores da licitación e polo consignado polo adxudicatario na súa proposición e non poderá formalizarse ata que transcorran 15 días hábiles desde a remisión da notificación desta adxudicación aos licitadores. Transcorrido este prazo, o órgano de contratación requirirá ao adxudicatario para que formalice o contrato nun prazo non superior a cinco días a contar desde o seguinte a aquel en que reciba a notificación.

3ª. El contrato se regirá por lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas rectores de la licitación y por lo consignado por el adjudicatario en su proposición y no podrá formalizarse hasta que transcurran 15 días hábiles desde la remisión de la notificación de esta adjudicación a los licitadores. Transcurrido este plazo, el órgano de contratación requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en un plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquél en que reciba la notificación.

Terceiro.- A Dirección de Medio Ambiente deberá supervisar e vixiar o cumprimento do contrato, propoñer ao órgano de contratación a imposición de sancións e penalidades e resolver as incidencias na súa execución.

Tercero.- La Dirección de Medio Ambiente deberá supervisar y vigilar el cumplimiento del contrato, proponer al órgano de contratación la imposición de sanciones y penalidades y resolver las incidencias en su ejecución.

Cuarto.- O director da área de Economía, Facenda e Réxime Interior será o encargado de vixiar o cumprimento da obrigación do contratista de dedicar o 2% do prezo anual do contrato sen IVE para a realización de actividades de divulgación, comunicación e participación da cidadanía no ámbito do presente contrato, de acordo con o establecido na cláusula 47-h) do prego de cláusulas administrativas particulares regulador da contratación.

Cuarto.- El director del Área de Economía, Hacienda y Régimen Interior será el encargado de vigilar el cumplimiento de la obligación del contratista de dedicar el 2% del precio anual del contrato sin IVA para la realización de actividades de divulgación, comunicación y participación de la ciudadanía en el ámbito del presente contrato, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 47-h) del pliego de cláusulas administrativas particulares regulador de la contratación.

Quinto.- Anular saldo por importe de 72.701,47 € (exercicio 2022), 438.523,36 € (exercicio 2023) e de 255.805,30 €

Quinto.- Anular saldo por importe de 72.701,47 € (ejercicio 2022), 438.523,36 € (ejercicio 2023) y de 255.805,30 €

(exercicio 2024) na aplicación 31.160.227.18 do orzamento municipal.

451.- Expte. 521/2022/241
Adxudicación do procedemento aberto con diversos criterios de valoración para a contratación do servizo de mantemento, conservación e reparación de pavimentos de beirarrúas e áreas peonís da cidade, así como o mantemento do mobiliario urbano, Zona Sur.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Adxudicar o procedemento aberto, con diversos criterios de valoración, para a contratación do servizo de mantemento, conservación e reparación de pavimentos de beirarrúa e áreas peonís da cidade, así como mantemento do mobiliario urbano, zona sur á UTE Áreas Peatonales Zona Sur Manuel Rivas Boquete, SL- Jardinería Arce, SL – Construcciones López Cao, SL (U10875318), previos os informes técnicos emitidos e de conformidade coa proposta da Mesa de Contratación, por ser a súa proposición a máis vantaxosa de acordo con os requisitos establecidos nos pregos reguladores da contratación, con suxeición ás seguintes condicións:

1ª. O orzamento máximo estimado deste contrato é dun millón novecentos noventa e nove mil novecentos noventa e nove euros con noventa e nove céntimos anuais (1.999.999,99 €) (IVE incluído), pagables na forma establecida no prego de cláusulas

(ejercicio 2024) en la aplicación 31.160.227.18 del presupuesto municipal.

451.- Expte. 521/2022/241
Adjudicación del procedimiento abierto con diversos criterios de valoración para la contratación del servicio de mantenimiento, conservación y reparación de pavimentos de aceras y áreas peatonales de la ciudad, así como el mantenimiento del mobiliario urbano, Zona Sur.

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

Primero.- Adjudicar el procedimiento abierto, con diversos criterios de valoración, para la contratación del servicio de mantenimiento, conservación y reparación de pavimentos de acera y áreas peatonales de la ciudad, así como mantenimiento del mobiliario urbano zona sur a la UTE Áreas Peatonales Zona Sur Manuel Rivas Boquete, SL- Jardinería Arce, SL – Construcciones López Cao, SL (U10875318), previos los informes técnicos emitidos y de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, por ser su proposición la más ventajosa de acuerdo con los requisitos establecidos en los pliegos reguladores de la contratación, con sujeción a las siguientes condiciones:

1ª. El presupuesto máximo estimado de este contrato es de un millón novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y nueve euros con noventa y nueve céntimos anuales (1.999.999,99 €) (IVA incluido), pagaderos en la forma establecida en el

administrativas particulares, con cargo á aplicación 30.1539.210.00 do orzamento municipal. O gasto máximo previsto para o exercicio 2022 é de 666.666,66 € (IVE incluído), para o exercicio 2023 é de 1.999.999,99 € (IVE incluído) e para o 2024 é de 1.333.333,33 € (IVE incluído). A porcentaxe de desconto sobre os prezos unitarios establecidos no documento 3 do prego de prescricións técnicas será do 5%.

2ª. O adxudicatario comprométese ás seguintes melloras obxectivas:

- 25.000,00 € anuais (IVE incluído) pola subministración e colocación de bancos sen custo repercutido para o Concello.
- 19.999,99 € anuais (IVE incluído) pola subministración e colocación de varandas de protección, sen custo repercutido para o Concello.
- Un 3% de incremento da porcentaxe do PEM destinado a control de calidade por encima do mínimo establecido no prego (1%).

3ª. O prazo de duración do contrato será de dous anos, prorrogables anualmente por tres anos máis ata un máximo de cinco, da forma establecida no prego de cláusulas administrativas particulares regulador da contratación.

4ª. O contrato rexerase polo establecido no prego de cláusulas administrativas particulares e técnicas reitores da licitación e polo consignado polo adxudicatario na súa proposición e non poderá formalizarse ata que transcorran 15 días hábiles desde a remisión da notificación desta adxudicación aos licitadores. Transcorrido este prazo, o órgano de contratación requirirá ao adxudicatario para que formalice o contrato nun prazo non superior a cinco días a contar

pliego de cláusulas administrativas particulares, con cargo a la aplicación 30.1539.210.00 del presupuesto municipal. El gasto máximo previsto para el ejercicio 2022 es de 666.666,66 € (IVA incluido), para el ejercicio 2023 es de 1.999.999,99 € (IVA incluido) y para el 2024 es de 1.333.333,33 € (IVA incluido). El porcentaje de descuento sobre los precios unitarios establecidos en el documento 3 del pliego de prescripciones técnicas será del 5%.

2ª. El adjudicatario se compromete a las siguientes mejoras objetivas:

- *25.000,00 € anuales (IVA incluido) por el suministro y colocación de bancos sin coste repercutido para el Ayuntamiento.*
- *19.999,99 € anuales (IVA incluido) por el suministro y colocación de barandillas de protección, sin coste repercutido para el Ayuntamiento.*
- *Un 3% de incremento del porcentaje del PEM destinado a control de calidad por encima del mínimo establecido en el pliego (1%).*

3ª. El plazo de duración del contrato será de dos años, prorrogables anualmente por tres años más hasta un máximo de cinco, de la forma establecida en el pliego de cláusulas administrativas particulares regulador de la contratación.

4ª. El contrato se regirá por lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas rectores de la licitación y por lo consignado por el adjudicatario en su proposición y no podrá formalizarse hasta que transcurran 15 días hábiles desde la remisión de la notificación de esta adjudicación a los licitadores. Transcurrido este plazo, el órgano de contratación requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en un plazo

desde o seguinte a aquel en que reciba a notificación.

no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquél en que reciba la notificación.

Segundo.- A xefatura do Servizo de Infraestruturas deberá supervisar e vixiar o cumprimento do contrato, propoñer ao órgano de contratación a imposición de sancións e penalidades e resolver as incidencias na súa execución.

Segundo.- La jefatura del Servicio de Infraestructuras deberá supervisar y vigilar el cumplimiento del contrato, proponer al órgano de contratación la imposición de sanciones y penalidades y resolver las incidencias en su ejecución.

Terceiro.- O director da Área de Economía, Facenda e Réxime Interior será o encargado de vixiar o cumprimento da obrigación do contratista de dedicar o 1% do prezo anual do contrato sen IVE para a realización de actividades de divulgación, comunicación e participación da cidadanía no ámbito do presente contrato, de acordo con o establecido na cláusula 47-g) do prego de cláusulas administrativas particulares regulador da contratación.

Tercero.- El director del Área de Economía, Hacienda y Régimen Interior será el encargado de vigilar el cumplimiento de la obligación del contratista de dedicar el 1% del precio anual del contrato sin IVA para la realización de actividades de divulgación, comunicación y participación de la ciudadanía en el ámbito del presente contrato, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 47-g) del pliego de cláusulas administrativas particulares regulador de la contratación.

Cuarto.- Anular saldo por importe de 150.000,00 € (exercicio 2022), 1.999.999,99 € (exercicio 2023) e de 1.849.999,99 € (exercicio 2024) na aplicación 30.1539.210.00 do orzamento municipal.

Cuarto.- Anular saldo por importe de 150.000,00 € (ejercicio 2022), 1.999.999,99 € (ejercicio 2023) y de 1.849.999,99 € (ejercicio 2024) en la aplicación 30.1539.210.00 del presupuesto municipal.

URBANISMO, VIVENDA, REHABILITACIÓN E MOBILIDADE

URBANISMO, VIVIENDA, REHABILITACIÓN Y MOVILIDAD

452.- Expte. 621/2022/169
Concesión de licenza para a construción dun edificio destinado a residencia de persoas maiores na parcela núm. 1D da rúa Castaño de Eirís.

452.- Expte. 621/2022/169
Concesión de licencia para la construcción de un edificio destinado a residencia de personas mayores en la parcela núm. 1D de la calle Castaño de Eirís.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de*

Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro: Concederlle á Fundación Amancio Ortega licenza para construír un edificio destinado a residencia de persoas maiores na parcela núm. 1D da rúa Castaño de Eirís desta cidade consonte o "Proxecto básico de edificio para residencia de persoas maiores rúa Castaño de Eirís, 1D" redactado pola arquitecta EU en febreiro do 2022, coas modificacións inseridas na memoria do proxecto básico, que substitúe totalmente a achegada inicialmente; nos Planos 001´.U01´/ 002.U02 / 004A.U04A / 004B.U04B / 004C.U04C / 004D.U04D e no escrito de emenda de deficiencias, redactados pola arquitecta EU en marzo do 2022, co orzamento de execución das obras de 10.732.662,02 €, baixo as condicións seguintes:

A) Esta Licenza concédese sobre o proxecto e a documentación que o complementa e modifica con carácter de básico, coa eficacia diferida a que se presente e autorice o proxecto de execución que desenvolverá o básico, co visado colexial ou de supervisión da oficina da consellería competente na materia da Xunta de Galicia; ao que se achegará o anexo complementario das obras de urbanización interior da parcela; o estudo de Seguridade e Saúde, os anexos das instalacións, incluso as de telecomunicacións e/ou dixitais e os certificados do nomeamento da dirección facultativa e técnica das obras e da coordinación de Seguridade e Saúde.

Respecto da actividade, deberá, xunto coa documentación anteriormente relacionada, achegar o proxecto de execución da actividade; e a autorización ou aprobación deste polo órgano competente da Xunta de

octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero: Concederle a la Fundación Amancio Ortega licencia para construir un edificio destinado la residencia de personas mayores en la parcela núm. 1D de la calle Castaño de Eirís de esta ciudad conforme al "Proyecto básico de edificio para residencia de personas mayores calle Castaño de Eirís, 1D" redactado por la arquitecta EU en febrero del 2022, con las modificaciones introducidas en la memoria del proyecto básico, que sustituye totalmente la aportada inicialmente; en los Planos 001´.U01´/ 002.U02 / 004A.U04A / 004B.U04B / 004C.U04C / 004D.U04D y en el escrito de enmienda de deficiencias, redactados por la arquitecta EU en marzo del 2022, con el presupuesto de ejecución de las obras de 10.732.662,02 €, bajo las condiciones siguientes:

A) Esta Licencia se concede sobre el proyecto y la documentación que lo complementa y modifica con carácter de básico, con la eficacia diferida a que se presente y autorice el proyecto de ejecución que desarrollará el básico, con el visado colegial o de supervisión de la oficina de la consellería competente en la materia de la Xunta de Galicia; a lo que se adjuntará el anexo complementario de las obras de urbanización interior de la parcela; el estudio de Seguridad y Salud, los anexos de las instalaciones, incluso las de telecomunicaciones y/o digitales y los certificados del nombramiento de la dirección facultativa y técnica de las obras y de la coordinación de Seguridad y Salud.

Respeto de la actividad, deberá, junto con la documentación anteriormente relacionada, presentar el proyecto de ejecución de la actividad; y la autorización o aprobación de este por el órgano

Galicia.

Non se poderán iniciar as obras sen a validación da documentación anteriormente relacionada e a da implantación da actividade.

B) Cumpriranse as condicións da autorización da Axencia Estatal de Seguridade Aérea en materia de servidumes aeronáuticas respecto de:

Non superar os valores de altura e elevación indicados na táboa anterior para a residencia de maiores, incluídos todos os seus elementos, como antenas, pararraios, chemineas, equipos de aire acondicionado, caixas de ascensores, carteis, remates decorativos (carteis, iluminación, etc.) ou calquera engadido sobre a mesma, así como os medios auxiliares que poidan ser necesarios durante a súa construción.

C) Cumpriranse as condicións recollidas no informe do departamento do Servizo de Extinción de Incendios do 06-06-2022 e as recollidas no informe técnico inserido no antecedente 6º.

D) O prazo para iniciar as obras será de 6 meses, computados desde o día seguinte ao da notificación da licenza.

O prazo para a execución das obras será de 36 meses computados desde o día seguinte ao da notificación da licenza.

Se as obras non se iniciasen ou rematasen dentro do prazo sinalado, ou fosen paralizadas sen causa xustificada, procederase a declarar a caducidade da licenza previa audiencia da interesada. Porén, poderán solicitarse prórrogas dos prazos establecidos mediante solicitude expresa presentada con anterioridade ao remate dos devanditos prazos, sempre que se acredite o cumprimento das condicións establecidas polo artigo 145.2 da Lei 2/2016

competente de la Xunta de Galicia.

No se podrán iniciar las obras sin la validación de la documentación anteriormente relacionada y la de la implantación de la actividad.

B) Se cumplirán las condiciones de la autorización de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de servidumbres aeronáuticas respecto de:

No superar los valores de altura y elevación indicados en la tabla anterior para la residencia de mayores, incluidos todos sus elementos, como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre la misma, así como los medios auxiliares que puedan ser necesarios durante su construcción.

C) Se cumplirán las condiciones recogidas en el informe del departamento del Servicio de Extinción de Incendios del 06-06-2022 y las recogidas en el informe técnico inserido en el antecedente 6º.

D) El plazo para iniciar las obras será de 6 meses, computados desde el día siguiente al de la notificación de la licencia.

El plazo para la ejecución de las obras será de 36 meses computados desde el día siguiente al de la notificación de la licencia.

Si las obras no se iniciaran o finalizaran dentro del plazo señalado, o fueran paralizadas sin causa justificada, se procederá a declarar la caducidad de la licencia previa audiencia de la interesada. Sin embargo, podrán solicitarse prórrogas de los plazos establecidos mediante solicitud expresa presentada con anterioridad al fin de los dichos plazos, siempre que se acredite el cumplimiento de las condiciones establecidas por el artículo

do solo de Galicia.

E) Na parcela disporase do cartel informativo co contido establecido no Decreto 143/2016, de 22 de setembro, que desenvolve a Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

F) A xestión dos residuos resultantes da execución das obras tramitarase de conformidade co disposto polo RD 105/2008, que regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición.

G) Non se iniciará a actividade, nin se poderá ocupar o edificio, sen que se presente a comunicación previa de inicio da actividade, que xuntará a autorización de inicio da Xunta de Galicia, (ou documento de habilitación); o certificado final de obra e das instalacións, e a relación de documentos que recolle o formulario municipal, como a copia da alta en obrigas tributarias que recolla a localización e a superficie destinada á actividade e o epígrafe fiscal que lle corresponde, ou a improcedencia da súa esixencia, xunto coa memoria final das obras que documente a intervención e a reportaxe fotográfica completa desta, interior e exterior, e se obteña a licenza de ocupación do edificio, para o que se inspeccionará que as obras se axustan á licenza concedida e ao proxecto de execución que desenvolve o proxecto básico autorizado.

H) Observaranse as condicións xerais das licenzas recollidas no anexo da Ordenanza reguladora dos procedementos para a intervención e control na execución de obras, implantación de instalacións e actividades ou servizos, (BOP nº 151 do 18 de agosto de 2014).

Segundo: Aprobar a liquidación das taxas

145.2 de la Ley 2/2016 del Suelo de Galicia.

E) En la parcela se dispondrá del cartel informativo con el contenido establecido en el Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, que desarrolla la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del Suelo de Galicia.

F) La gestión de los residuos resultantes de la ejecución de las obras se tramitará de conformidad con lo dispuesto por el RD 105/2008, que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

G) No se iniciará la actividad, ni se podrá ocupar el edificio, sin que se presente la comunicación previa de inicio de la actividad, que unirá la autorización de inicio de la Xunta de Galicia, (o documento de habilitación); el certificado final de obra y de las instalaciones, y la relación de documentos que recoge el formulario municipal, como la copia del alta en obligaciones tributarias que recoja la localización y la superficie destinada a la actividad y el epígrafe fiscal que le corresponde, o la improcedencia de su exigencia, junto con la memoria final de las obras que documente la intervención y el reportaje fotográfico completo de esta, interior y exterior, y se obtenga la licencia de ocupación del edificio, para lo cual se inspeccionará que las obras se ajustan a la licencia concedida y al proyecto de ejecución que desarrolla el proyecto básico autorizado.

H) Se observarán las condiciones generales de las licencias recogidas en el anexo de la Ordenanza reguladora de los procedimientos para la intervención y control en la ejecución de obras, implantación de instalaciones y actividades o servicios, (BOP nº 151 de 18 de agosto de 2014).

Segundo: Aprobar la liquidación de las

de 29.218,70 € pagadas como depósito previo.

tasas de 29.218,70 € pagadas como depósito previo.

Ao non haber máis asuntos que tratar, e ás dez horas e corenta e cinco minutos, a Presidencia remata a sesión e redáctase a presente acta que asinan e autorizan a Alcaldía e o concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local; todo iso de acordo co disposto no artigo 126.4 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las diez horas y cuarenta y cinco minutos, la Presidencia levanta la sesión, redactándose la presente acta que firman y autorizan la Alcaldía y el concejal-secretario de la Junta de Gobierno Local; todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

A concelleira-secretaria suplente da Xunta de Goberno Local
La concejala-secretaria suplente de la Junta de Gobierno Local

Diana María Sobral Cabanas