



Área / Unidade OFICIALIA MAYOR OF0000 PSL	Documento 10116I03H5	
Código de verificación  6H69 6E6F 515W 511I 0GX1	Expediente 101/2022/44	
	Data 04-08-2022	

## SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE DATA TRES DE AGOSTO DE DOUS MIL VINTE E DOUS

No salón dourado da Casa do Concello desta cidade, a **3 de agosto de 2022**. Baixo a Presidencia da **alcaldesa dona Inés Rey García** e coa asistencia das **tenentes e do tenente de alcaldesa dona Eudoxia María Neira Fernández, dona María Esther Dolores Fontán Prado e don Jesús Javier Celemín Santos**, así como dos concelleiros e das concelleiras **don José Manuel Lage Tuñas, dona Diana María Sobral Cabanas, dona Mónica Martínez Lema e don Francisco Dinís Díaz Gallego** reuníuse, previa convocatoria regulamentariamente circulada, a Xunta de Goberno Local, co obxecto de realizar sesión **ordinaria** en primeira convocatoria.

Asisten, así mesmo, **dona María Esther Álvarez Martínez**, oficial maior, desempeñando a función do Órgano de Apoyo á concelleira secretaria suplente e á Xunta de Goberno Local, **don Ángel David Murado Codesal**, interventor xeral municipal, **don Gonzalo Henrique Castro Prado**, coordinador xeral municipal, e **dona María José Macías Mourelle**, xefa de servizo de Asesoría Xurídica, en funcións de colaboración e asistencia.

Asisten tamén as concelleira da oposición **dona Rosa María Gallego Neira (PP)**, **dona María García Gómez (MA)**, **dona Avia Veira González (BNG)** e **dona Isabel Faraldo Calvo** (concelleira non adscrita).

## SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA TRES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIDÓS

*En el salón dorado de las Casas Consistoriales de esta ciudad, a 3 de agosto de 2022. Bajo la Presidencia de la alcaldesa doña Inés Rey García y con la asistencia de las tenientes y el teniente de alcaldesa doña Eudoxia María Neira Fernández, doña María Esther Dolores Fontán Prado y don Jesús Javier Celemín Santos, así como de los concejales y de las concejalas don José Manuel Lage Tuñas, doña Diana María Sobral Cabanas, doña Mónica Martínez Lema y don Francisco Dinís Díaz Gallego se reunió, previa convocatoria regulamentariamente circulada, la Junta de Gobierno Local, al objeto de celebrar sesión ordinaria en primera convocatoria.*

*Asisten, asimismo, doña María Esther Álvarez Martínez, oficial mayor, desempeñando la función del Órgano de Apoyo a la concejala secretaria suplente y a la Junta de Gobierno Local, don Ángel David Murado Codesal, interventor general municipal, don Gonzalo Henrique Castro Prado, coordinador general municipal, y doña María José Macías Mourelle, jefa de servicio de Asesoría Jurídica, en funciones de colaboración y asistencia.*

*Asisten también las concejalas de la oposición doña Rosa María Gallego Neira (PP), doña María García Gómez (MA), doña Avia Veira González (BNG) y doña Isabel Faraldo Calvo (concejala no adscrita).*



Dá fe do acto a **concelleira-secretaria suplente da Xunta de Goberno Local dona Diana María Sobral Cabanas.**

Xustifica a súa ausencia o tenente de alcaldesa don Juan Ignacio Borrego Vázquez.

Ás nove horas e cincuenta minutos a Presidencia declara iniciada a sesión e pasa a tratar os seguintes asuntos incluídos na orde do día.

#### **487. Aprobación de actas**

Remitida a todos e cada un dos membros corporativos unha copia dos borradores das actas das sesións celebradas no ano 2022 que a continuación se relacionan, estas danse por lidas e procédese á súa aprobación:

- Ordinaria, do 22 de xuño.
- Extraordinaria e urgente, do 23 de xuño.
- Extraordinaria e urgente, do 30 de xuño.

#### **ALCALDÍA**

##### **Gabinete de Alcaldía**

#### **488. Expte. 000/2022/119 Toma de coñecemento ADENDAS de 2 operacións DUSI.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Tomar coñecemento das ADENDAS das 2 operacións DUSI:

- **Addenda ao DECA da operación LA33-Op33.1, denominada “Recuperación e xestión do parque**

*Da fe del acto la concejala-secretaria suplente de la Junta de Gobierno Local doña Diana María Sobral Cabanas.*

*Justifica su ausencia el teniente de alcaldesa don Juan Ignacio Borrego Vázquez.*

*A las nueve horas y cincuenta minutos la Presidencia declara abierta la sesión y pasa a tratar los siguientes asuntos incluidos en el orden del día.*

#### **487. Aprobación de actas**

*Remitida a todos y cada uno de los miembros corporativos una copia de los borradores de las actas de las sesiones celebradas en el año 2022 que a continuación se relacionan, estas se dan por leídas y se procede a su aprobación:*

- Ordinaria, de 22 de junio*
- Extraordinaria y urgente, de 23 de junio.*
- Extraordinaria y urgente, de 30 de junio.*

#### **ALCALDÍA**

##### **Gabinete de Alcaldía**

#### **488. Expte. 000/2022/119 Toma de conocimiento ADENDAS de 2 operaciones DUSI.**

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*Tomar conocimiento de las ADENDAS de las 2 operaciones DUSI:*

- *Adenda al DECA de la operación LAN33-Op33.1, denominada “Recuperación y gestión del parque*



público de locais en desuso para a súa posta a disposición de mozos e mozas e colectivos informais”, documento con código CSV: 316V1B2J190X1U6R19V3.

- **Addenda ao DECA da operación LA4-Op4.1**, denominada “Creación e posta en marcha de hortos urbanos polos distritos da cidade”, documento con código CSV de verificación 0I4F3L2L710G2I2F03YG.

Todo o citado procedemento foi realizado de conformidade co sinalado no documento “Manual de Procedementos Concello da Coruña (OIL) para as actuacións cofinanciadas polo FEDER en España para o período de programación 2014-2020. Programa Operativo Plurirrexional de España -POPE- (antes POCS)”, aprobado en XGL o 9 de outubro de 2019 e validado polo Organismo Intermedio de Xestión (OIX) o 21 de xaneiro de 2020.

### Asesoría Xurídica

#### **489. Expte. 112/2022/297**

**Comparecencia en recurso P.A. 148/2022 promovido por SERVIPLUSTOTAL, S.L. contra a desestimación presunta por silencio administrativo da solicitud de indemnización por importe de 25.033,95 euros polos danos e prexuízos sufridos na execución do contrato de servizos de campamentos municipais para menores de idades comprendidas entre 4 e 16 anos durante o verán e nadal dos anos 2018 e 2019.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–propuesta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

*público de locales en desuso para su puesta a disposición de chicos y chicas y colectivos informales”, documento con código CSV: 316V1B2J190X1U6R19V3.*

- *Adenda al DECA de la operación LAN4-Op4.1, denominada “Creación y puesta en marcha de huertos urbanos por los distritos de la ciudad”, documento con código CSV de verificación 0I4F3L2L710G2I2F03YG.*

*Todo el citado procedimiento fue realizado de conformidad con lo señalado en el documento “Manual de Procedimientos Ayuntamiento de A Coruña (OIL) para las actuaciones cofinanciadas por el FEDER en España para el período de programación 2014-2020. Programa Operativo Plurirregional de España -POPE- (antes POCS)”, aprobado en JGL el 9 de octubre de 2019 y validado por el Organismo Intermedio de Gestión (OIX) el 21 de enero de 2020.*

### Asesoría Jurídica

#### **489. Expte. 112/2022/297**

**Comparecencia en recurso P.A. 148/2022 promovido por SERVIPLUSTOTAL, S.L. contra la desestimación presunta por silencio administrativo de la solicitud de indemnización por importe de 25.033,95 euros por los daños y perjuicios sufridos en la ejecución del contrato de servicios de campamentos municipales para menores de edades comprendidas entre 4 y 16 años durante el verano y navidad de los años 2018 y 2019.**

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*



1º.- Comparecer no recurso P.A. 148/2022 promovido por SERVIPLUSTOTAL, S.L. contra a desestimación presunta por silencio administrativo da solicitude de indemnización por importe de 25.033,95 euros polos danos e prexuízos sufridos na execución do contrato de servizos de campamentos municipais para menores de idades comprendidas entre 4 e 16 anos durante o verán e nadal dos anos 2018 e 2019.

2º.- Conferir a representación municipal á Directora da Asesoría Xurídica Dª. María Gabriela Gómez Díaz e aos Letrados Municipais Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado e D. José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándolos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

#### 490. Expte. 112/2022/300

**Comparecencia en recurso P.O. 147/2022 promovido por JSSQ e a COMUNIDADE HEREDITARIA DE CSB contra a inadmisión da solicitude de rectificación de autoliquidacións do IIVTNU.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso P.O. 147/2022 promovido por JSSQ e a COMUNIDADE HEREDITARIA DE CSB contra a inadmisión da solicitude de rectificación de autoliquidacións do IIVTNU.

2º.- Conferir a representación municipal á

*1º.- Comparecer en el recurso P.A. 148/2022 promovido por SERVIPLUSTOTAL, S.L. contra la desestimación presunta por silencio administrativo de la solicitud de indemnización por importe de 25.033,95 euros por los daños y perjuicios sufridos en la ejecución del contrato de servicios de campamentos municipales para menores de edades comprendidas entre 4 y 16 años durante el verano y navidad de los años 2018 y 2019.*

*2º.- Conferir la representación municipal a la Directora de la Asesoría Jurídica Dª. María Gabriela Gómez Díaz y a los Letrados Municipales Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Ángel López Prado y D. José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos comunes y extraordinarios que procedieren contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.*

#### 490. Expte. 112/2022/300

**Comparecencia en recurso P.O. 147/2022 promovido por JSSQ y la COMUNIDAD HEREDITARIA DE CSB contra la inadmisión de la solicitud de rectificación de autoliquidaciones del IIVTNU.**

Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:

*1º.- Comparecer en el recurso P.O. 147/2022 promovido por JSSQ y la COMUNIDAD HEREDITARIA DE CSB contra la inadmisión de la solicitud de rectificación de autoliquidaciones del IIVTNU.*

*2º.- Conferir la representación municipal a la*



Directora da Asesoría Xurídica Dª. María Gabriela Gómez Díaz e aos Letrados Municipais Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado e D. José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

**491. Expte. 112/2022/303**

**Comparecencia en recurso P.O. 158/2022 promovido por PRTF contra a inadmisión da solicitude de rectificación de autoliquidacións do IIVTNU.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso P.O. 158/2022 promovido por PRTF contra a inadmisión da solicitude de rectificación de autoliquidacións do IIVTNU.

2º.- Conferir a representación municipal á Directora da Asesoría Xurídica Dª. María Gabriela Gómez Díaz e aos Letrados Municipais Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado e D. José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

**492. Expte. 112/2022/304**

*Directora de la Asesoría Jurídica Dª. María Gabriela Gómez Díaz y a los Letrados Municipales Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Ángel López Prado y D. José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos comunes y extraordinarios que procedieren contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.*

**491. Expte. 112/2022/303**

*Comparecencia en recurso P.O. 158/2022 promovido por PRTF contra la inadmisión de la solicitud de rectificación de autoliquidaciones del IIVTNU.*

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*1º.- Comparecer en el recurso P.O. 158/2022 promovido por PRTF contra la inadmisión de la solicitud de rectificación de autoliquidaciones del IIVTNU.*

*2º.- Conferir la representación municipal a la Directora de la Asesoría Jurídica Dª. María Gabriela Gómez Díaz y a los Letrados Municipales Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Ángel López Prado y D. José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos comunes y extraordinarios que procedan contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento fuesen desfavorables al Ayuntamiento.*

**492. Expte. 112/2022/304**



**Comparecencia en recurso P.A. 156/2022 promovido por FMB contra a inadmisión da solicitude de rectificación de autoliquidacións do IIVTNU.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso P.A. 156/2022 promovido por FMB contra a inadmisión da solicitude de rectificación de autoliquidacións do IIVTNU.

2º.- Conferir a representación municipal á Directora da Asesoría Xurídica Dª. María Gabriela Gómez Díaz e aos Letrados Municipais Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado e D. José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándolos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

**493. Expte. 112/2022/305**

**Comparecencia en recurso P.A. 149/2022 promovido por NMB contra a inadmisión da solicitude de rectificación de autoliquidacións do IIVTNU.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

**Comparecencia en recurso P.A. 156/2022 promovido por FMB contra la inadmisión de la solicitud de rectificación de autoliquidaciones del IIVTNU.**

Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de outubro, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:

1º.- *Comparecer en el recurso P.A. 156/2022 promovido por FMB contra la inadmisión de la solicitud de rectificación de autoliquidaciones del IIVTNU.*

2º.- *Conferir la representación municipal a la Directora de la Asesoría Jurídica Dª. María Gabriela Gómez Díaz y a los Letrados Municipales Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Ángel López Prado y D. José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos comunes y extraordinarios que procedieren contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.*

**493. Expte. 112/2022/305**

**Comparecencia en recurso P.A. 149/2022 promovido por NMB contra la inadmisión de la solicitud de rectificación de autoliquidaciones del IIVTNU.**

Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de outubro, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:



1º.- Comparecer no recurso P.A. 149/2022 promovido por NMB contra a inadmisión da solicitude de rectificación de autoliquidacións do IIVTNU.

2º.- Conferir a representación municipal á Directora da Asesoría Xurídica Dª. María Gabriela Gómez Díaz e aos Letrados Municipais Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado e D. José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

#### 494. Expte. 112/2022/307

**Comparecencia en recurso P.A. 164/2022 promovido por FJFC contra a inadmisión da solicitude de rectificación de autoliquidacións do IIVTNU.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso P.A. 164/2022 promovido por FJFC contra a inadmisión da solicitude de rectificación de autoliquidacións do IIVTNU.

2º.- Conferir a representación municipal á Directora da Asesoría Xurídica Dª. María Gabriela Gómez Díaz e aos Letrados Municipais Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado e D. José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo

*1º.- Comparecer en el recurso P.A. 149/2022 promovido por NMB contra la inadmisión de la solicitud de rectificación de autoliquidaciones del IIVTNU.*

*2º.- Conferir la representación municipal a la Directora de la Asesoría Jurídica Dª. María Gabriela Gómez Díaz y a los Letrados Municipales Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Ángel López Prado y D. José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos comunes y extraordinarios que procedieren contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.*

#### 494. Expte. 112/2022/307

**Comparecencia en recurso P.A. 164/2022 promovido por FJFC contra la inadmisión de la solicitud de rectificación de autoliquidaciones del IIVTNU.**

*Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*1º.- Comparecer en el recurso P.A. 164/2022 promovido por FJFC contra la inadmisión de la solicitud de rectificación de autoliquidaciones del IIVTNU.*

*2º.- Conferir la representación municipal a la Directora de la Asesoría Jurídica Dª. María Gabriela Gómez Díaz y a los Letrados Municipales Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Ángel López Prado y D. José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos comunes y extraordinarios que procedieren*



de resolucóns que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

**495. Expte. 112/2022/308**

**Comparecencia en recurso P.A. 150/2022 promovido por MNB contra a inadmisión da solicitude de rectificación de autoliquidacións do IIVTNU.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso P.A. 150/2022 promovido por MNB contra a inadmisión da solicitude de rectificación de autoliquidacións do IIVTNU.

2º.- Conferir a representación municipal á Directora da Asesoría Xurídica Dª. María Gabriela Gómez Díaz e aos Letrados Municipais Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado e D. José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándolos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucóns que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

**496. Expte. 112/2022/310**

**Comparecencia en recurso P.A. 162/2022 promovido por EII contra a inadmisión da solicitude de rectificación de autoliquidacións do IIVTNU.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo**, de

*contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.*

**495. Expte. 112/2022/308**

**Comparecencia en recurso P.A. 150/2022 promovido por MNB contra la inadmisión de la solicitud de rectificación de autoliquidaciones del IIVTNU.**

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*1º.- Comparecer en el recurso P.A. 150/2022 promovido por MNB contra la inadmisión de la solicitud de rectificación de autoliquidaciones del IIVTNU.*

*2º.- Conferir la representación municipal a la Directora de la Asesoría Jurídica Dª. María Gabriela Gómez Díaz y a los Letrados Municipales Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Ángel López Prado y D. José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos comunes y extraordinarios que procedieren contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.*

**496. Expte. 112/2022/310**

**Comparecencia en recurso P.A. 162/2022 promovido por EII contra la inadmisión de la solicitud de rectificación de autoliquidaciones del IIVTNU.**

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al*



conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso P.A. 162/2022 promovido por EII contra a inadmisión da solicitude de rectificación de autoliquidacións do IIVTNU.

2º.- Conferir a representación municipal á Directora da Asesoría Xurídica Dª. María Gabriela Gómez Díaz e aos Letrados Municipais Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado e D. José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándolos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

#### 497. Expte. 112/2022/312

**Comparecencia en recurso P.O. 111/2022 promovido por COMPAÑÍA TRANVÍAS DE LA CORUÑA, S.A. contra a desestimación por silencio administrativo da reclamación de pago da suma de 5.447.549,96 euros más os intereses correspondentes (cantidad transferida ao Concello pola Subdirección Xeral de Xestión da Financiación Local do Ministerio de Facenda e Función Pública, de conformidade co establecido no Real Decreto 407/2021).**

Previa deliberación, **de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

***mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:***

1º.- *Comparecer en el recurso P.A. 162/2022 promovido por EII contra la inadmisión de la solicitud de rectificación de autoliquidaciones del IIVTNU.*

2º.- *Conferir la representación municipal a la Directora de la Asesoría Jurídica Dª. María Gabriela Gómez Díaz y a los Letrados Municipales Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Ángel López Prado y D. José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos comunes y extraordinarios que procedieren contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.*

#### 497. Expte. 112/2022/312

***Comparecencia en recurso P.O. 111/2022 promovido por COMPAÑÍA TRANVÍAS DE LA CORUÑA, S.A. contra la desestimación por silencio administrativo de la reclamación de pago de la suma de 5.447.549,96 euros más los intereses correspondientes (cantidad transferida al Ayuntamiento por la Subdirección General de Gestión de la Financiación Local del Ministerio de Hacienda y Función Pública, de conformidad con el establecido en el Real Decreto 407/2021).***

***Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:***



1º.- Comparecer no recurso P.O. 111/2022 promovido por COMPAÑÍA TRANVÍAS DE LA CORUÑA, S.A. contra a desestimación por silencio administrativo da reclamación de pago da suma de 5.447.549,96 euros más os intereses correspondentes (cantidad transferida ao Concello pola Subdirección Xeral de Xestión da Financiación Local do Ministerio de Facenda e Función Pública, de conformidade co establecido no Real Decreto 407/2021).

2º.- Conferir a representación municipal á Directora da Asesoría Xurídica Dª. María Gabriela Gómez Díaz e aos Letrados Municipais Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado e D. José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándolos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

## ECONOMÍA, FACENDA E RÉXIME INTERIOR

### Interior

#### **498. Expte. GEY/2018/131**

**Segunda prórroga do contrato de servizos complementarios para o funcionamento do Fórum Metropolitano.**

Primeiro: Acordar a prórroga por tres meses do contrato, adxudicado a Servizos Auxiliares de Mantemento e Limpeza, S.L. (B47037577), de prestación de servizos complementarios para o funcionamento do Fórum Metropolitano. Esta prórroga iniciarase o día 01/09/2022 e finalizará o 30/11/2022, ou ata a data da formalización do novo contrato que está en preparación para a súa licitación, si esta producíse con anterioridade á data da finalización do prazo da presente prórroga.

*1º.- Comparecer en el recurso P.O. 111/2022 promovido por COMPAÑÍA TRANVÍAS DE LA CORUÑA, S.A. contra la desestimación por silencio administrativo de la reclamación de pago de la suma de 5.447.549,96 euros más los intereses correspondientes (cantidad transferida al Ayuntamiento por la Subdirección General de Gestión de la Financiación Local del Ministerio de Hacienda y Función Pública, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 407/2021).*

*2º.- Conferir la representación municipal a la Directora de la Asesoría Jurídica Dª. María Gabriela Gómez Díaz y a los Letrados Municipales Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Ángel López Prado y D. José María Pérez Ferrol, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos comunes y extraordinarios que procedieren contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.*

## ECONOMÍA, HACIENDA Y RÉGIMEN INTERIOR

### Interior

#### **498. Expte. GEY/2018/131**

**Segunda prórroga del contrato de servicios complementarios para el funcionamiento del Fórum Metropolitano.**

*Primero. Acordar la prórroga por tres meses del contrato, adjudicado a Servicios Auxiliares de Mantenimiento y Limpieza, S.L. (B47037577), de prestación de servicios complementarios para el funcionamiento del Fórum Metropolitano. Esta prórroga se iniciará el día 01/09/2022 y finalizará el 30/11/2022, o hasta la fecha de la formalización del nuevo contrato que está en preparación para su licitación, si ésta se produjera con anterioridad a la fecha de la finalización del plazo de la*



Segundo. Autorizar e comprometer o crédito necesario para fazer frente ao gasto correspondente á prórroga acordada no punto anterior, con cargo á aplicación orzamentaria 20.933.227.01, polos seguintes importes e anualidades orzamentarias:

- Exercicio 2022: 33.728,75 €

No caso de que se formalice un novo contrato na nova licitación, este compromiso de gasto quedará sen efecto na data do devandito contrato, si esta producíse antes da finalización da presente prórroga.

## Contratación

### **499. Expdte.: 521/2020/955**

Adxudicación do procedemento aberto simplificado con diversos criterios de valoración para a contratación das obras comprendidas no proxecto de “Obras de reurbanización da avenida Fernández Latorre, entre a glorieta de Ramón e Cajal e a rúa Puga e Parga (Cofinanciadas ao 90 % polos fondos procedentes do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia, financiado pola Unión Europea – Next Generation”.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Adxudicar o procedemento aberto simplificado con diversos criterios de valoración para a contratación das obras comprendidas no proxecto de “Obras de

presente prórroga.

*Segundo. Autorizar y comprometer el crédito necesario para hacer frente al gasto correspondiente a la prórroga acordada en el punto anterior, con cargo a la aplicación presupuestaria 20.933.227.01, por los siguientes importes y anualidades presupuestarias:*

- *Ejercicio 2022: 33.728,75 €*

*En el caso de que se formalice un nuevo contrato en la nueva licitación, este compromiso de gasto quedará sin efecto en la fecha de dicho contrato, si ésta se produjera antes de la finalización de la presente prórroga.*

## Contratación

### **499. Expdte.: 521/2020/955**

*Adjudicación del procedimiento abierto simplificado con diversos criterios de valoración para la contratación de las obras comprendidas en el proyecto de “Obras de reurbanización de la avenida Fernández Latorre, entre la glorieta de Ramón y Cajal y la calle Puga y Parga (Cofinanciadas al 90 % por los fondos procedentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Next Generation”.*

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*Primero.- Adjudicar el procedimiento abierto simplificado con diversos criterios de valoración para la contratación de las obras comprendidas en el proyecto de “Obras de reurbanización de*



*reurbanización da avenida Fernández Latorre, entre a glorieta de Ramón e Cajal e a rúa Puga e Parga (Cofinanciadas ao 90 % polos fondos procedentes do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia, financiado pola Unión Europea – Next Generation”, á empresa Vázquez e Reino, S.L. (B 15 618 598), previos os informes técnicos emitidos e de conformidade coa proposta da Mesa de Contratación, por ser a súa proposición a más vantaxosa en aplicación dos requisitos establecidos nos pregos reguladores da contratación. O contrato someterase ás seguintes condicións:*

*1ª. O prezo do contrato é de setecentos vinte e catro mil seiscientos euros con trinta e sete céntimos (724.600,37 €) (IVE incluído) que se abonarán polo Concello da Coruña na forma establecida no prego de cláusulas administrativas particulares, con cargo á aplicación 30.1532.609.07 do orzamento municipal.*

*2ª. As obras executaranse no prazo de sete meses, contados a partir do día seguinte ao da firma da acta de comprobación do reformulo, baixo a dirección do enxeñeiro técnico municipal, Fernando Martínez López.*

*3ª. O prazo de garantía das obras amplíase en 12 meses sobre o establecido no prego de cláusulas administrativas e establecése un incremento da porcentaxe do PEM destinado a control de calidade dun 3% adicional ao mínimo do 1% establecido no prego.*

*4ª. O contrato rexerase polo establecido no prego de cláusulas administrativas particulares e técnicas reguladores da licitación e polo consignado pola empresa adjudicataria na súa proposición e formalizarse nun prazo non superior a quince días hábiles a contar desde o seguinte a aquel en que se realice a notificación da adjudicación aos licitadores e candidatos.*

*la avenida Fernández Latorre, entre la glorieta de Ramón y Cajal y la calle Puga y Parga (Cofinanciadas al 90 % por los fondos procedentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Next Generation”, a la empresa Vázquez y Reino, S.L. (B 15 618 598), previos los informes técnicos emitidos y de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, por ser su proposición la más ventajosa en aplicación de los requisitos establecidos en los pliegos reguladores de la contratación. El contrato se someterá a las siguientes condiciones:*

*1ª. El precio del contrato es de setecientos veinticuatro mil seiscientos euros con treinta y siete céntimos (724.600,37 €) (IVA incluido) que se abonarán por el Ayuntamiento de A Coruña en la forma establecida en el pliego de cláusulas administrativas particulares, con cargo a la aplicación 30.1532.609.07 del presupuesto municipal.*

*2ª. Las obras se ejecutarán en el plazo de siete meses, contados a partir del día siguiente al de la firma del acta de comprobación del replanteo, bajo la dirección del ingeniero técnico municipal, Fernando Martínez López.*

*3ª. El plazo de garantía de las obras se amplía en 12 meses sobre el establecido en el pliego de cláusulas administrativas y se establece un incremento del porcentaje del PEM destinado a control de calidad de un 3% adicional al mínimo del 1% establecido en el pliego.*

*4ª. El contrato se regirá por lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas reguladores de la licitación y por lo consignado por la empresa adjudicataria en su proposición y se formalizará en un plazo no superior a quince días hábiles a contar desde el siguiente a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos.*



Segundo.- Autorizar e comprometer o gasto derivado da adxudicación do procedimento a favor da empresa Vázquez e Reino, S.L. (B 15 618 598), por importe de 724.600,37 € (IVE incluído), con cargo á aplicación 30.1532.609.07, do Orzamento Municipal, subsistindo as mesmas circunstancias de feito e de dereito que existían no momento de aprobación do expediente.

**500. Expdte.: 541/2021/234**

**Adxudicación do procedimento aberto con diversos criterios de valoración para a contratación do servizo de e mantemento de aseos químicos para diferentes zonas da cidade.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedimento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

**Primeiro.** Adxudicar o procedimento aberto con diversos criterios de valoración para a contratación do servizo de e mantemento de aseos químicos para diferentes zonas da cidade a Sanior Galicia, S.L. (B 32.480.162), previos os informes técnicos emitidos e de conformidade coa proposta da Mesa de Contratación, por cumplir a súa proposición con todos os requisitos establecidos nos pliegos reguladores da contratación, con suxección ás seguintes condicións:

1ª. O prezo máximo estimado do contrato é de cento sesenta e sete mil cincocentos oitenta e tres euros con noventa e tres céntimos anuais (167.583,93 €) (IVE incluído), pagaderos na forma establecida no prego de cláusulas administrativas particulares, con cargo á aplicación 31.160.203.00 do Orzamento Municipal. Este gasto consta dunha parte fixa e

*Segundo.- Autorizar y comprometer el gasto derivado de la adjudicación del procedimiento a favor de la empresa Vázquez y Reino, S.L. (B 15 618 598), por importe de 724.600,37 € (IVA incluido), con cargo a la aplicación 30.1532.609.07, del Presupuesto Municipal, subsistiendo las mismas circunstancias de hecho y de derecho que existían en el momento de aprobación del expediente.*

**500. Expdte.: 541/2021/234**

*Adjudicación del procedimiento abierto con diversos criterios de valoración para la contratación del servicio de y mantenimiento de aseos químicos para diferentes zonas de la ciudad.*

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*Primero. Adjudicar el procedimiento abierto con diversos criterios de valoración para la contratación del servicio de y mantenimiento de aseos químicos para diferentes zonas de la ciudad a Sanior Galicia, S.L. (B 32.480.162), previos los informes técnicos emitidos y de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, por cumplir su proposición con todos los requisitos establecidos en los pliegos reguladores de la contratación, con sujeción a las siguientes condiciones:*

*1ª. El precio máximo estimado del contrato es de ciento sesenta y sete mil quinientos ochenta y tres euros con noventa y tres céntimos anuales (167.583,93 €) (IVA incluido), pagaderos en la forma establecida en el pliego de cláusulas administrativas particulares, con cargo a la aplicación 31.160.203.00 del Presupuesto Municipal. Este gasto consta de una parte fija y otra variable, desglosándose de la siguiente*



outra variable, desagregándose da seguinte forma.

- Parte fixa: 136.609,14 € anuais (IVE incluído) corresponden ao alugueiro, transporte, limpeza e mantemento de 22 cabinas, 11 estándar e 11 accesibles, os 365 días do ano, sendo o gasto máximo estimado para o exercicio 2022 de 34.152,29 € (IVE incluído), 136.609,14 € (IVE incluído-exercicios 2023 e 2024 respectivamente-) e de 102.456,85 € (IVE incluído-exercicio 2025-).
- Parte variable: 30.974,79 € anuais (IVE incluído) polo alugueiro de aseos (inclúe mantemento e limpeza), portes e baleirado de depósitos de forma sucesiva, sendo o gasto máximo estimado para o exercicio 2022 de 7.743,70 € (IVE incluído), 30.974,79 € (IVE incluído-exercicios 2023 e 2024 respectivamente-) e de 23.231,09€ (IVE incluído-exercicio 2025-). O desconto que se aplicará sobre os prezos unitarios será dun 13,98%.

2<sup>a</sup>. O prazo de duración do contrato será de tres anos prorrogables anualmente por dous anos máis ata un máximo de cinco, da forma establecida no prego de cláusulas administrativas particulares regulador da contratación.

3<sup>a</sup>. O contrato rexerase polo establecido no prego de cláusulas administrativas particulares e técnicas rectores da licitación e polo consignado polo adjudicatario na súa proposición e non poderá formalizarse ata que transcorran 15 días hábiles desde a remisión da notificación desta adjudicación aos licitadores. Transcorrido este prazo, o órgano de contratación requerirá ao adjudicatario para que formalice o contrato nun prazo non superior a

forma.

- *Parte fija: 136.609,14 € anuales (IVA incluido) corresponden al alquiler, transporte, limpieza y mantenimiento de 22 cabinas, 11 estándar y 11 accesibles, los 365 días del año, siendo el gasto máximo estimado para el ejercicio 2022 de 34.152,29 € (IVA incluido), 136.609,14 € (IVA incluido-ejercicios 2023 y 2024 respectivamente-) y de 102.456,85 € (IVA incluido-ejercicio 2025-).*
- *Parte variable: 30.974,79 € anuales (IVA incluido) por el alquiler de aseos (incluye mantenimiento y limpieza), portes y vaciamiento de depósitos de forma sucesiva, siendo el gasto máximo estimado para el ejercicio 2022 de 7.743,70 € (IVA incluido), 30.974,79 € (IVA incluido-ejercicios 2023 y 2024 respectivamente-) y de 23.231,09€ (IVA incluido-ejercicio 2025-). El descuento que se aplicará sobre los precios unitarios será de un 13,98%.*

2<sup>a</sup>. *El plazo de duración del contrato será de tres años prorrogables anualmente por dos años más hasta un máximo de cinco, de la forma establecida en el pliego de cláusulas administrativas particulares regulador de la contratación.*

3<sup>a</sup>. *El contrato se regirá por el establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas rectores de la licitación y por el consignado por el adjudicatario en su proposición y no podrá formalizarse hasta que transcurran 15 días hábiles desde la remisión de la notificación de esta adjudicación a los licitadores. Transcurrido este plazo, el órgano de contratación requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en un plazo no superior a cinco días a contar desde lo siguiente*



cinco días a contar desde o seguinte a aquel en que reciba a notificación.

Segundo.- A dirección de Medio Ambiente deberá supervisar e vixiar o cumprimento do contrato, proponer ao órgano de contratación a imposición de sancións e penalidades e resolver as incidencias na súa execución.

Terceiro.- Anular saldo por importe de 68.892,33 € (exercicio 2022), 189.785,69 € (exercicios 2023 e 2024 respectivamente) e de 78.997,37 € (exercicio 2025) na aplicación 31.160.203.00 do Orzamento Municipal.

#### 501. Expdte.: 521/2021/525

**Adxudicación do procedemento aberto simplificado con diversos criterios de valoración para a contratación das obras comprendidas no proxecto de “Obras de rolda peonil tramo Centro Comercial Catro Camiños (Cofinanciadas ao 90 % polos fondos procedentes do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia, financiado pola Unión Europea – Next Generation”.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Aprobar a modificación das anualidades para aplicar a cada un dos exercicios orzamentarios durante os cales se executará o contrato, en concordancia co disposto na Base 8<sup>a</sup>. 1 b) das de execución do orzamento municipal en vigor para o ano 2022 e o artigo 174 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais; co axuste realizado tras a adxudicación do contrato, aplicando a baixa ofertada pola

*a aquel en que reciba la notificación.*

*Segundo.- La dirección de Medio Ambiente deberá supervisar y vigilar el cumplimiento del contrato, proponer al órgano de contratación a imposición de sanciones y penalidades y resolver las incidencias en su ejecución.*

*Tercero.- Anular saldo por importe de 68.892,33 € (ejercicio 2022), 189.785,69 € (ejercicios 2023 y 2024 respectivamente) y de 78.997,37 € (ejercicio 2025) en la aplicación 31.160.203.00 del Presupuesto Municipal.*

#### 501. Expdte.: 521/2021/525

*Adjudicación del procedimiento abierto simplificado con diversos criterios de valoración para la contratación de las obras comprendidas en el proyecto de “Obras de ronda peatonal tramo Centro Comercial Cuatro Caminos (Cofinanciadas al 90 % por los fondos procedentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Next Generation”.*

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*Primero.- Aprobar la modificación de las anualidades a aplicar a cada uno de los ejercicios presupuestarios durante los cuales se ejecutará el contrato, en concordancia con lo dispuesto en la Base 8<sup>a</sup>. 1 b) de las de ejecución del presupuesto municipal en vigor para el año 2022 y el artículo 174 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales; con el ajuste realizado tras la adjudicación del contrato, aplicando la baja*



empresa licitadora, segundo a seguinte desagregación:

Importe de adjudicación (IVA incluido)	863.009,22 €
Anualidad 2022	676.734,04 €
Anualidad 2023	186.275,18 €

Para a anualidade 2023 deberá orzarse o crédito correspondente para dar cobertura a este gasto ou, en caso de prórroga do orzamento municipal 2022, a tramitación da correspondente modificación orzamentaria.

Segundo.- Adxudicar o procedemento aberto simplificado con diversos criterios de valoración para a contratación das obras comprendidas no proxecto de “Obras de ronda peonil tramo Centro Comercial Catro Camiños (Cofinanciadas ao 90 % polos fondos procedentes do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia, financiado pola Unión Europea – Next Generation”, á empresa **Vázquez e Reino, S.L.** (B 15 618 598), previos os informes técnicos emitidos e de conformidade coa proposta da Mesa de Contratación, por ser a súa proposición a más vantaxosa en aplicación dos requisitos establecidos nos pregos reguladores da contratación. O contrato someterase ás seguintes condicións:

1ª. O prezo do contrato é de oitocentos sesenta e tres mil nove euros con vinte e dous céntimos (863.009,22 €) (IVE incluído) que se abonarán polo Concello da Coruña na forma establecida no prego de cláusulas administrativas particulares, con cargo á aplicación 30.1532.609.07 do orzamento municipal.

2ª. As obras executaranse no prazo de cinco meses, contados a partir do día seguinte ao da firma da acta de comprobación do reformulo, baixo a dirección do enxeñeiro técnico municipal, Fernando Martínez López.

*ofertada por la empresa licitadora, según el siguiente desglose:*

Importe de adjudicación (IVA incluido)	863.009,22 €
Anualidad 2022	676.734,04 €
Anualidad 2023	186.275,18 €

*Para la anualidad 2023 deberá presupuestarse el crédito correspondiente para dar cobertura a este gasto o, en caso de prórroga del presupuesto municipal 2022, la tramitación de la correspondiente modificación presupuestaria.*

*Segundo.- Adjudicar el procedimiento abierto simplificado con diversos criterios de valoración para la contratación de las obras comprendidas en el proyecto de “Obras de ronda peatonal tramo Centro Comercial Cuatro Caminos (Cofinanciadas al 90 % por los fondos procedentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Next Generation”, a la empresa **Vázquez y Reino, S.L.** (B 15 618 598), previos los informes técnicos emitidos y de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, por ser su proposición la más ventajosa en aplicación de los requisitos establecidos en los pliegos reguladores de la contratación. El contrato se someterá a las siguientes condiciones:*

*1ª. El precio del contrato es de ochocientos sesenta y tres mil nueve euros con veintidós céntimos (863.009,22 €) (IVA incluido) que se abonarán por el Ayuntamiento de A Coruña en la forma establecida en el pliego de cláusulas administrativas particulares, con cargo a la aplicación 30.1532.609.07 del presupuesto municipal.*

*2ª. Las obras se ejecutarán en el plazo de cinco meses, contados a partir del día siguiente al de la firma del acta de comprobación del replanteo, bajo la dirección del ingeniero técnico municipal, Fernando Martínez López.*



3<sup>a</sup>. O prazo de garantía das obras amplíase en 12 meses sobre o establecido no prego de cláusulas administrativas e establecése un incremento da porcentaxe do PEM destinado a control de calidade dun 3% adicional ao mínimo do 1% establecido no prego.

4<sup>a</sup>. O contrato rexerase polo establecido no prego de cláusulas administrativas particulares e técnicas reguladores da licitación e polo consignado pola empresa adjudicataria na súa proposición e formalizarase nun prazo non superior a quince días hábiles a contar desde o seguinte a aquel en que se realice a notificación da adjudicación aos licitadores e candidatos.

Terceiro.- Autorizar e comprometer o gasto derivado da adjudicación do procedemento a favor da empresa **Vázquez e Reino, S.L.** (B 15 618 598), por importe de 863.009,22 € (IVA incluído), con cargo á aplicación 30.1532.609.07, do Orzamento Municipal.

**URBANISMO, VIVENDA,  
INFRAESTRUTURAS E MOBILIDADE**

**Urbanismo**

**502. Expte. 661/2022/1**

**Dar conta á Xunta de Goberno Local das licenzas outorgadas entre o 15 e o 28 de xullo de 2022, en virtude da delegación da Xunta de Goberno Local de 27 de xuño de 2019.**

O concelleiro de Urbanismo, Vivenda, Infraestruturas e Mobilidade, don Francisco Dinís Díaz Gallego, dá conta á Xunta de Goberno Local das seguintes licenzas outorgadas e expedientes resoltos no período comprendido entre o 15 e o 28 de xullo de 2022:

*3<sup>a</sup>. El plazo de garantía de las obras se amplía en 12 meses sobre el establecido en el pliego de cláusulas administrativas y se establece un incremento del porcentaje del PEM destinado a control de calidad de un 3% adicional al mínimo del 1% establecido en el pliego.*

*4<sup>a</sup>. El contrato se regirá por lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas reguladores de la licitación y por lo consignado por la empresa adjudicataria en su proposición y se formalizará en un plazo no superior a quince días hábiles a contar desde el siguiente a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos.*

*Tercero.- Autorizar y comprometer el gasto derivado de la adjudicación del procedimiento a favor de la empresa **Vázquez y Reino, S.L.** (B 15 618 598), por importe de 863.009,22 € (IVA incluido), con cargo a la aplicación 30.1532.609.07, del Presupuesto Municipal.*

**URBANISMO, VIVIENDA,  
INFRAESTRUCTURAS Y MOBILIDAD**

**Urbanismo**

**502. Expte. 661/2022/1**

**Dar cuenta la Junta de Gobierno Local de las licencias otorgadas entre el 15 y el 28 de julio de 2022, en virtud de la delegación de la Junta de Gobierno Local de 27 de junio de 2019.**

*El concejal de Urbanismo, Vivienda, Infraestructuras y Movilidad, don Francisco Dinís Díaz Gallego, da cuenta a la Junta de Gobierno Local de las siguientes licencias otorgadas y expedientes resueltos en el período comprendido entre el 15 y el 28 de julio de 2022:*



No período comprendido entre o 15 e o 28 de xullo de 2022, resolvéronse os seguintes expedientes:

Licenzas urbanísticas: ..... 15

Obras en réxime de comunicado: ..... 96

Exercicio de actividades en réxime de comunicación previa: .. 20

Exercicio de actividades en réxime de declaración responsable: 9

Outros expedientes:

Prórroga: ..... 3

Autorización proxecto execución ..... 1

**TOTAL: ..... 144**

**Expedientes de Licenzas:**

Nº	Nº EXPTE.	DESCRIPCIÓN PROCEDIMENTO	LOCALIZACIÓN	RESOLUCIÓN
1.	<b>2021/2474</b>	Declarar as excepcións previstas no Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia e conceder licencia para instalación de ascensor e mellora de accesibilidade no portal do edificio	R/Sagrada Familia, 18	Conceder
2.	<b>2020/1399</b>	Licenza para reformar o interior do local sito no baixo do edificio	R/Fernando Macías, 23	Conceder
3.	<b>2021/2500</b>	Licenza para cambio de uso de local comercial a vivenda na 2 <sup>a</sup> planta do inmoble	R/Olmos, 1	Conceder
4.	<b>2021/405</b>	Licenza para legalizar as obras de reforma interior realizadas na 1 <sup>a</sup> planta do inmoble	R/Pedroso, 11	Conceder
5.	<b>2022/167</b>	Licenza para realizar obras de conservación e mantemento do inmoble	R/Juan Flórez, 63	Conceder
6.	<b>2022/547</b>	Licenza para a execución de obras de instalación de piscina prefabricada no inmoble	R/Luis Freire García, 12	Conceder
Nº	Nº EXPTE.	DESCRIPCIÓN PROCEDIMENTO	LOCALIZACIÓN	RESOLUCIÓN
7.	<b>2021/2441</b>	Licenza para execución de obras de reforma de vivenda sito na 4 <sup>a</sup> planta do	Avenida Oza, 161	Conceder



		edificio		
8.	2021/793	Declarar as excepcións previstas no Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia e conceder licencia para reconstrucción e ampliación de edificio	R/Estreita San Andrés, 13	Conceder
9.	2022/47	Licenza para a execución de obras de substitución de carpinterías exteriores e acabados de escaleiras no inmoble	R/Orzán, 129	Conceder
10.	2021/2443	Licenza para execución de obras de mantenimento e conservación de fachada no inmoble	Avenida Exército, 6	Conceder
11.	2022/427	Licenza para a execución de obras de baixada de ascensor a cota cero no portal do inmoble	Ronda Outeiro, 25	Conceder
12.	2022/278	Licenza para a realización de obras de substitución de carpinterías exteriores no inmoble	R/Montevideo, 6	Conceder
13.	2022/40	Licenza para a execución de obras de substitución de rótulo no inmoble	R/Riego de Agua, 14	Conceder
4.	2022/70	Licenza para a execución de obras de reforma de local para destinalo a farmacia no baixo do inmoble	R/Riego de Agua, 16	Conceder
15.	2022/635	Licenza para a execución de obras de renovación de cuberta no inmoble do CEIP Curros Enríquez	Parque Marte, 1	Conceder

Outros expedientes de licenzas:

Nº	Nº EXPTE.	DESCRIPCIÓN PROCEDIMENTO	LOCALIZACIÓN	RESOLUCIÓN
1.	2017/1011	Estimar a solicitude de ampliación de prazo de execución de obras de instalación de ascensor no inmoble	R/Federico Tapia, 18	Prórroga
2	2020/17	Estimar a solicitude de ampliación de	Polígono Pocomaco,	Prórroga



		prazo de execución de obras de acondicionamento de nave destinada a taller mecánico	parcela D11	
3.	2017/841	Estimar a solicitude de ampliación de prazo de execución de obra de instalación de ascensor no inmoble	R/Inés de Castro, 7	Prórroga
4.	2019/1811	Autorizar o proxecto de execución de vivenda unifamiliar	Porta de Aires, 27	Autorización proxecto execución

**503. Expte. 621/2021/2473**

**Emendar o texto do dispositivo primeiro do acordo da Xunta de Goberno Local do 20/07/2022, polo que se concedeu a Mirador de Matogrande Sociedade Cooperativa Galega a licenza para construír un edificio na parcela Z-28 do Sector 10 Parque Ofimático.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro: Emendar o texto do dispositivo primeiro do acordo da Xunta de Goberno Local do 20-07-2022 polo que se lle concedeu a Mirador de Matogrande Sociedade Cooperativa Galega: licenza para construír un edificio na parcela Z-28 do Sector 10, Parque Ofimático desta cidade, consonte o *Proxecto Básico para a construcción edificio de 90 Vivendas, 154 prazas de garaxes, rochos e 8 locais comerciais, na parcela Z-28 do Parque Ofimático*, redactado polas arquitectas Paula Costoya Carro e Mónica Fernández Garrido e os arquitectos Francisco Otero Méndez, Santiago González García e Miguel Porras Gestido, en xuño do 2022, co orzamento de execución material das obras de 7.150.100,92€, baixo as condicións que relaciona.

**503. Expte. 621/2021/2473**

**Corregir el texto del dispositivo primero del acuerdo de la Junta de Gobierno Local del 20/07/2022, por el que se concedió a Mirador de Matogrande Sociedad Cooperativa Galega la licencia para construir un edificio en la parcela Z-28 del Sector 10 Parque Ofimático.**

Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero: *Corregir el texto del dispositivo primero del acuerdo de la Junta de Gobierno Local del 20-07-2022 por el que se concedió a Mirador de Matogrande Sociedad Cooperativa Galega: licencia para construir un edificio en la parcela Z-28 del Sector 10, Parque Ofimático de esta ciudad, conforme el Proyecto Básico para la construcción edificio de 90 Viviendas, 154 plazas de garajes, trasteros y 8 locales comerciales, en la parcela Z-28 del Parque Ofimático, redactado por las arquitectas Paula Costoya Carro y Mónica Fernández Garrido y los arquitectos Francisco Otero Méndez, Santiago González García y Miguel Porras Gestido, en junio del 2022, con el presupuesto de ejecución material de las obras de*



O texto que define o contido da licenza que se autoriza e que substitúe ao anterior que se emenda, é o seguinte:

Concederlle a Mirador de Matogrande Sociedade Cooperativa Galega licenza para construir un edificio na parcela Z-28 do Sector 10, Parque Ofimático desta cidade, consonte o *Proxecto Básico para a construcción edificio de 90 Vivendas, 156 prazas de garaxes, 90 rochos e 3 locais comerciais, na parcela Z-28 do Parque Ofimático*, redactado polas arquitectas Paula Costoya Carro e Mónica Fernández Garrido e os arquitectos Francisco Otero Méndez, Santiago González García e Miguel Porras Gestido, en xuño do 2022, que insire a documentación achegada o 14-06-2022, co orzamento de execución material das obras de 7.150.100,92€.

Segundo: A licenza concédese coa eficacia diferida consonte o recollido do acordo que se emenda e queda sometida ás condicións que se relacionan neste.

#### 504. Expte. 621/2022/161

**Conceder a Astuga Inmobiliaria S.L. a licenza para construcción de edificio na parcela B-12 A Plan Parcial S-5 Val de Mesoiro.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro: Concederlle a Astuga Inmobiliaria, SL, licenza para construír un edificio na parcela B12-A Plan Parcial S-5 do Val de Mesoiro desta cidade, consonte o Proxecto Básico para

7.150.100,92€, bajo las condiciones que relaciona.

*El texto que define el contenido de la licencia que se autoriza y que sustituye al anterior que corrige, es el siguiente:*

*Concederle a Mirador de Matogrande Sociedad Cooperativa Galega licencia para construir un edificio en la parcela Z-28 del Sector 10, Parque Ofimático de esta ciudad, conforme el Proyecto Básico para la construcción edificio de 90 Viviendas, 156 plazas de garajes, 90 trasteros y 3 locales comerciales, en la parcela Z-28 del Parque Ofimático, redactado por las arquitectas Paula Costoya Carro y Mónica Fernández Garrido y los arquitectos Francisco Otero Méndez, Santiago González García y Miguel Porras Gestido, en junio del 2022, que inserta la documentación presentada el 14-06-2022, con el presupuesto de ejecución material de las obras de 7.150.100,92€.*

*Segundo: La licencia se concede con la eficacia diferida conforme se recoge en el acuerdo que se corrige y queda sometida a las condiciones que se relacionan en este.*

#### 504. Expte. 621/2022/161

**Conceder a Astuga Inmobiliaria S.L. la licencia para construcción de edificio en la parcela B-12 A Plan Parcial S-5 Valle de Mesoiro.**

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*Primero: Conceder a Astuga Inmobiliaria, SL, licencia para construir un edificio en la parcela B12-A Plan Parcial S-5 del Valle de Mesoiro de esta ciudad, conforme el Proyecto Básico para*



construír un edificio destinado a 81 vivendas de PA, locais comerciais, garaxes e trasteiros, redactado polo arquitecto Cesar Fernández Bellón visado polo o 01.07.2022, no que se substitúen as memorias descriptiva e urbanística, e os planos correspondentes do proxecto achegado o 11.02.2022, visado polo COAG o 10.02.2022, co orzamento de execución material de 4.100.000,00 €, baixo as condicións seguintes:

- A) A licenza concédese sobre o proxecto básico coa eficacia diferida a que se presente e apruebe o proxecto de execución que desenvolva o básico, (ou proxecto básico e de execución) co visado colexial dentro do prazo que se concede para iniciar as obras. Achegarase xunto co modelo oficial e a documentación que se relaciona neste, nomeadamente a recollida no informe técnico municipal respecto das obras de urbanización da parcela que se executaran simultaneamente coa construcción do edificio.
- B) O prazo para iniciar as obras será de 6 meses computados desde o día seguinte ao da notificación da licenza.
- C) O prazo para a execución das obras será de 36 meses computados desde o día seguinte ao da notificación da licenza.

Se as obras non se iniciaran ou remataran dentro do prazo sinalado, ou foran paralizadas sen causa xustificada, procederase a declarar a caducidade da licenza previa audiencia da interesada. Porén poderán solicitarse prórrogas dos prazos establecidos mediante solicitude expresa presentada con anterioridade ao remate dos devanditos prazos sempre que se acredite o cumprimento das condicións establecidas polo artigo 145.2 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia.

- D) Para iniciar as obras a promotora deberá presentar o Estudo de Seguridade e Saúde, o proxecto das instalacións, xunto co

*construir un edificio destinado a 81 vivendas de PA, locales comerciales, garajes y trasteros, redactado por el arquitecto Cesar Fernández Bellón visado por el el 01.07.2022, en el que se sustituyen las memorias descriptiva y urbanística, y los planos correspondientes del proyecto presentado el 11.02.2022, visado por el COAG el 10.02.2022, con el presupuesto de ejecución material de 4.100.000,00 €, bajo las condiciones siguientes:*

- A) La licencia se concede sobre el proyecto básico con la eficacia diferida a que se presente y apruebe el proyecto de ejecución que desarrolle el básico, (o proyecto básico y de ejecución) con el visado colegial dentro del plazo que se concede para iniciar las obras. Se presentará junto con el modelo oficial y la documentación que se relaciona en este, nombradamente la recogida en el informe técnico municipal respeto de las obras de urbanización de la parcela que se ejecutarán simultáneamente con la construcción del edificio.*
- B) El plazo para iniciar las obras será de 6 meses computados desde el día siguiente al de la notificación de la licencia.*
- C) El plazo para la ejecución de las obras será de 36 meses computados desde el día siguiente al de la notificación de la licencia.*

*Si las obras no se iniciaran o finalizaran dentro del plazo señalado, o se paralizaran sin causa justificada, se procederá a declarar la caducidad de la licencia previa audiencia de la interesada. Sin embargo podrán solicitarse prórrogas de los plazos establecidos mediante solicitud expresa presentada con anterioridad al final de dichos plazos siempre que se acredite el cumplimiento de las condiciones establecidas por el artículo 145.2 de la Ley 2/2016 del Suelo de Galicia.*
- D) Para iniciar las obras la promotora deberá presentar el Estudio de Seguridad y Salud, el proyecto de las instalacións, junto con el*



nomeamento da dirección facultativa e a de coordinación de Seguridade e Saúde

- E) Cumpriranse as condicións do informe técnico inseridos nos antecedentes e as determinacións da autorización de AESA.
- F) Na parcela disporase do cartel informativo co contido establecido no Decreto 143/2016 de 22 de setembro, que desenvolve a Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- G) A xestión dos residuos resultantes da execución das obras tramitaranse de conformidade co dispuesto polo R.D. 105/2008 que regula a producción e xestión dos residuos de construcción e demolición.
- H) Non se ocuparán as vivendas sen obter a licenza de primeira ocupación, que se solicitará ao remataren as obras no prazo sinalado coa documentación que xustifique o funcionamento das instalacións do edificio consonte o establecido no artigo 355 do Regulamento que desenvolve a Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia aprobado polo Decreto 143/2016 de 22 de setembro.
- I) Observaranse as condicións xerais das licenzas recollidas no Anexo da ordenanza reguladora dos procedimentos para a intervención e control na execución de obras, implantación de instalacións e actividades ou servizos, (BOP núm. 151 do 11 de agosto de 2014)

Segundo: Aprobar a liquidación das taxas de 62.671,70 €, pagadas como depósito previo.

#### 505. Expte. 620/2021/259

**Aprobación do mutuo acordo da expropiación para a ejecución do Camiño do Cura na acción VL-12 do PXOM.**

*nombramiento de la dirección facultativa y la de coordinación de Seguridad y Salud*

- E) *Se cumplirán las condiciones del informe técnico insertados en los antecedentes y las determinaciones de la autorización de AESA.*
- F) *En la parcela se dispondrá del cartel informativo con el contenido establecido en el Decreto 143/2016 de 22 de septiembre, que desarrolla la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia*
- G) *La gestión de los residuos resultantes de la ejecución de las obras se tramitarán de conformidad con el dispuesto por el R.D. 105/2008 que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.*
- H) *No se ocuparán las viviendas sin obtener la licencia de primera ocupación, que se solicitará al finalizar las obras en el plazo señalado con la documentación que justifique el funcionamiento de las instalaciones del edificio conforme lo establecido en el artículo 355 del Reglamento que desarrolla la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia aprobado por el Decreto 143/2016 de 22 de septiembre.*
- I) *Se observarán las condiciones generales de las licencias recogidas en el Anexo de la ordenanza reguladora de los procedimientos para la intervención y control en la ejecución de obras, implantación de instalaciones y actividades o servicios, (BOP núm. 151 de 11 de agosto de 2014)*

*Segundo: Aprobar la liquidación de las tasas de 62.671,70 €, pagadas como depósito previo.*

#### 505. Expte. 620/2021/259

***Aprobación de mutuo acuerdo de la expropiación para la ejecución del Camino del Cura en la acción VL-12 del PXOM.***



Previa deliberación, **de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

**Única:** Aprobar o mutuo acordo co Arzobispado de Santiago de Compostela, con CIF \*\*\*\*002\*\*, como propietaria da finca rexistral nº 72.285, obxecto de expropiación parcial para a obtención dos terreos necesarios contidos na acción VL-12 do vixente PXOM, nos termos previstos nas bases asinadas o 8 de xullo de 2022.

A superficie afectada da parcela é de 937 m<sup>2</sup>, valorada nun importe total de 214.046,54 €, producíndose a fixación definitiva do prezo xusto como partida alzada por todos os conceptos, sen prejuízo de que o expediente prosiga para chegar ao pago do prezo, ocupación e demais trámites correspondentes facultando, a tal efecto, ao concelleiro da Área de Urbanismo, Vivenda, Infraestruturas e Mobilidade.

Para o abono do importe de **DOUSCENTOS CATORCE MIL CUARENTA E SEIS EUROS CON CINCUENTA E CATRO CÉNTIMOS** (214.046,54 €), existe crédito adecuado e suficiente no orzamento de 2022 con cargo á aplicación 30.151.600.05 con código de proxecto 2022.2.30.10.1. Parte do crédito asignado atópase retido con nº de operación 220220000225.

O pagamento efectuarase mediante transferencia bancaria na conta ES\*\*\*\*\* \*010 0\*\*\*, unha vez asinada a acta de ocupación e pago.

**506. Expte. 631/2020/190 EDD 8/22**  
**Denegación do estudio de detalle no POL RB2**

*Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*Única: Aprobar el mutuo acuerdo con el Arzobispado de Santiago de Compostela, con CIF \*\*\*\*002\*\*, como propietaria de la finca registral nº 72.285, objeto de expropiación parcial para la obtención de los terrenos necesarios contenidos en la acción VL-12 del vigente PGOM, en los términos previstos en las bases firmadas el 8 de julio de 2022.*

*La superficie afectada de la parcela es de 937 m<sup>2</sup>, valorada en un importe total de 214.046,54 €, produciéndose la fijación definitiva del precio justo como partida alzada por todos los conceptos, sin perjuicio de que el expediente prosiga para llegar al pago del precio, ocupación y demás trámites correspondientes facultando, a tal efecto, al concejal del área de Urbanismo, Vivienda, Infraestructuras y Movilidad.*

*Para el abono del importe de DOSCIENTOS CATORCE MIL CUARENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (214.046,54 €), existe crédito adecuado y suficiente en el presupuesto de 2022 con cargo a la aplicación 30.151.600.05 con código de proyecto 2022.2.30.10.1. Parte del crédito asignado se encuentra retenido con nº de operación 220220000225.*

*El pago se efectuará mediante transferencia bancaria en la cuenta ES\*\*\*\*\* \*010 0\*\*\*, una vez firmada el acta de ocupación y pago.*

**506. Expte. 631/2020/190 EDD 8/22**  
**Denegación del estudio de detalle en el POL**



## AR S1 Astilleiro As Xubias.

Previa deliberación, **de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Aprobar o informe de contestación ás alegacións formuladas no prazo de audiencia, asinado polo xefe do Departamento de Planeamento e o xefe do Servizo de Planeamento e Xestión do Solo o 28.07.2022.

Segundo.- Denegar a aprobación inicial do “ESTUDIO DE DETALLE POL RB2 AR S1 ‘ASTILLERO AS XUBIAS’ CONCELLO DA CORUÑA. OCTUBRE 2020”, promovido por Landcompany 2020, SL e redactado e asinado polo arquitecto Ángel L. Monteoliva Díaz, poñendo fin ao procedemento de tramitación.

Terceiro.- Notificar o acordo ao promotor do estudo de detalle, comunicándolle asemade os recursos pertinentes.

### 507. Expte. 631/2020/201 EDD 8/20

**Aprobación inicial do estudio de detalle para a ordenación de novos volumes edificatorios nas instalación de Showa Denko Carbón Spain, S.A. Polígono de A Grela.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

## RB2 AR S1 Astilleiro As Xubias.

*Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

Primero.- Aprobar el informe de contestación a las alegaciones formulados en el plazo de audiencia, firmado por el jefe del Departamento de Planeamiento y el jefe del Servicio de Planeamiento y Gestión del Suelo el 28.07.2022.

Segundo.- Denegar la aprobación inicial del “ESTUDIO DE DETALLE POL RB2 AIRE S1 ‘ASTILLERO LAS XUBIAS’ AYUNTAMIENTO DE A CORUÑA. OCTUBRE 2020”, promovido por Landcompany 2020, SL y redactado y firmado por el arquitecto Ángel L. Monteoliva Díaz, poniendo fin al procedimiento de tramitación.

Tercero.- Notificar el acuerdo al promotor del estudio de detalle, comunicándole al mismo tiempo los recursos pertinentes.

### 507. Expte. 631/2020/201 EDD 8/20

**Aprobación inicial del estudio de detalle para la ordenación de nuevos volúmenes edificatorios en las instalaciones de Showa Denko Carbón Spain, S.A. Polígono de A Grela.**

*Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*



Primeiro.- Aprobar inicialmente o documento denominado “ESTUDIO DE DETALLE PARA AMPLIACIÓN DE VOLÚMENES EDIFICATORIOS. Carretera Baños de Arteixo nº 34, Polígono Industrial A Grela – Bens, A Coruña. JULIO DE 2022”, promovido por SHOWA DENKO CARBÓN SPAIN SA e redactado polo enxeñeiro de camiños, canais e portos, Fernando Costa González e o enxeñeiro industrial, Alberto Castro Martínez.

Segundo.- Someter o estudo de detalle ao trámite de información pública polo prazo dun mes, mediante a inserción de anuncios no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión na provincia e solicitar os informes sectoriais necesarios.

Terceiro.- Notificar este acordo ao promotor do documento e aos Departamentos municipais interesados na tramitación do expediente.

#### 508. Expte. 106/2022/167

**Resolución do expediente de revisión de oficio da adquisición do inmoble sito na rúa Barrera 30. 3º.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedimento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Resolver o expediente de revisión de oficio da resolución ditada o 19 de decembro de 2017 polo Tenente de Alcalde responsable da Área de Emprego e Economía Social, por delegación da Xunta de Goberno Local, pola que o Concello adquiriu o inmoble sito na rúa Barrera, 30-3º con referencia catastral 8824128NJ4082S0004FO, e a referencia rexistral finca 59002, tomo 2599, libro 2599, folio 81 do Rexistre da Propiedade nº 1 da Coruña, por un importe de 69.230,77 euros, e

Primero.- Aprobar inicialmente el documento denominado “ESTUDIO DE DETALLE PARA AMPLIACIÓN DE VOLÚMENES EDIFICATORIOS. Carretera Baños de Arteixo nº 34, Polígono Industrial A Grela – Bens, A Coruña. JULIO DE 2022”, promovido por SHOWA DENKO CARBÓN SPAIN SA y redactado por el ingeniero de caminos, canales y puertos, Fernando Costa González y el ingeniero industrial, Alberto Castro Martínez.

Segundo.- Someter el estudio de detalle al trámite de información pública por el plazo de un mes, mediante la inserción de anuncios en el Diario Oficial de Galicia y en uno de los periódicos de mayor difusión en la provincia y solicitar los informes sectoriales necesarios.

Tercero.- Notificar este acuerdo al promotor del documento y a los Departamentos municipales interesados en la tramitación del expediente.

#### 508. Expte. 106/2022/167

**Resolución do expediente de revisión de oficio da adquisición do inmoble sito na rúa Barrera 30 3º.**

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*Primero.- Resolver el expediente de revisión de oficio de la resolución dictada el 19 de diciembre de 2017 por el Teniente de Alcalde responsable del área de Empleo y Economía Social, por delegación de la Junta de Gobierno Local, por la que el Ayuntamiento adquirió el inmueble sito en la calle Barrera, 30-3º con referencia catastral 8824128NJ4082S0004FO, y la referencia registral finca 59002, tomo 2599, libro 2599, folio 81 del Registro de la Propiedad nº 1 de A Coruña, por un importe de 69.230,77*



declarar a concorrenza dun vicio de nulidade de pleno dereito sinalado no art. 47.1.f) da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento.

Segundo.- Desestimar as alegacións presentadas consonte ao informe-proposta emitido polo xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo o 29 de abril de 2022 e consonte ao ditame preceptivo e vinculante do Consello Consultivo de Galicia o 25 de xuño de 2020, achegándolles aos interesados xunto coa notificación unha copia do dito informe e do ditame referido como motivación deste acordo.

Terceiro.- Comunicar o presente acordo ao Consello Consultivo de Galicia e notificalo aos interesados co ofrecemento dos recursos que correspondan.

**MEDIO AMBIENTE E SOSTENIBILIDADE**

**Medio Ambiente**

**509. Expediente núm. AS-105/2017.**  
**Continuidade na prestación dos servizos de mantemento, conservación e seguridade do funcionamento das instalacións do elevador panorámico do monte San Pedro.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Único: Acordar a continuidade na prestación dos servizos de mantemento, conservación e seguridade do funcionamento das instalacións do elevador panorámico do monte San Pedro, sen prexuízo ás reclamacións a que puideran ter dereito, nas mesmas condicións que rexen para

*euros, y declarar la concurrencia de un vicio de nulidad de pleno derecho señalado en el art. 47.1.f) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento.*

*Segundo.- Desestimar las alegaciones presentados conforme al informe-propuesta emitido por el jefe de Servicio de Planeamiento y Gestión del Suelo el 29 de abril de 2022 y conforme al dictamen preceptivo y vinculante del Consello Consultivo de Galicia el 25 de junio de 2020, acercándoles a los interesados junto con la notificación una copia de dicho informe y del dictamen referido como motivación de este acuerdo.*

*Tercero.- Comunicar el presente acuerdo al Consello Consultivo de Galicia y notificarlo a los interesados con la oferta de los recursos que correspondan.*

**MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD**

**Medio Ambiente**

**509. Expediente núm. AS-105/2017.**  
**Continuidad en la prestación de los servicios de mantenimiento, conservación y seguridad del funcionamiento de las instalaciones del elevador panorámico del monte San Pedro.**

Previa deliberación, **de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:**

*Único: Acordar la continuidad en la prestación de los servicios de mantenimiento, conservación y seguridad del funcionamiento de las instalaciones del ascensor panorámico del monte San Pedro, sin perjuicio a las reclamaciones a que pudieran tener derecho, en*



o contrato formalizado o 13.08.2018 coa empresa Talentorbis Maquinaria e Industris, Unipessoal LDA (N0105040J), a contar a partir do 14.08.2022, polo tempo imprescindible para garantir a continuidade da prestación do servizo ata que un novo adxudicatario se faga cargo do servizo.

Estímase que o período ao que se estenderá a continuidade non excederá de 6 meses.

## COMERCIO, MERCADOS, CONSUMO E BARRIOS

### Mercados e ferias

#### **510. Expte. 525/2022/95**

**Aprobación da solicitude de subvención ao Ministerio de Industria, Comercio e Turismo para a realización do proxecto de “Accións de mellora, dixitalización e impulso comercial do Mercado de San Agustín”, no marco de liña de axudas para o apoio a mercados, zonas urbanas comerciais, comercio non sedentario e canles curtas de comercialización, e procédere á súa convocatoria no ano 2022, no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Aprobar o proxecto de emprego denominado “Accións de mellora, dixitalización e impulso comercial do Mercado de San Agustín”, elaborado para presentar á convocatoria recollida na Resolución da Secretaría de Estado de Comercio, do 30 de

*iguales condiciones que rigen para el contrato formalizado el 13.08.2018 con la empresa Talentorbis Maquinaria y Industris, Unipessoal LDA (N0105040J), a contar a partir del 14.08.2022, por el tiempo imprescindible para garantizar la continuidad de la prestación del servicio hasta que un nuevo adjudicatario se haga cargo del servicio.*

*Se estima que el período a lo que se extenderá la continuidad no excederá de 6 meses.*

## COMERCIO, MERCADOS, CONSUMO Y BARRIOS

### Mercados y ferias

#### **510. Expte. 525/2022/95**

*Aprobación de la solicitud de subvención al Ministerio de Industria, Comercio y Turismo para la realización del proyecto de “Acciones de mejora, digitalización e impulso comercial del Mercado de San Agustín”, en el marco de línea de ayudas para el apoyo a mercados, zonas urbanas comerciales, comercio no sedentario y canales cortos de comercialización, y se procede a su convocatoria en el año 2022, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.*

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*Primero.- Aprobar el proyecto de empleo denominado “Acciones de mejora, digitalización e impulso comercial del Mercado de San Agustín”, elaborado para presentar a la convocatoria recogida en la Resolución de la Secretaría de Estado de Comercio, de 30 de*



xuño de 2022 pola que se aproba a convocatoria da liña de axudas para o apoio a mercados, zonas urbanas comerciais, comercio non sedentario e canles curtas de comercialización, e procédese á súa convocatoria no ano 2022, no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia, cun orzamento de 1.066.910,11 €.

**Segundo.-** Aprobar a solicitude de subvención á Secretaría de Estado de Comercio do Ministerio de Industria Comercio e Turismo para a realización do proxecto denominado “Accións de mellora, dixitalización e impulso comercial do Mercado de San Agustín”, por un importe de 1.066.910,11 €, dos cales, 853.528,09 € (80%) financiaranse, no seu caso, a través da subvención solicitada, correspondendo ao Concello da Coruña, en concepto de aportación municipal, a cantidade de 213.382,02 € (20%), con cargo ás seguintes aplicacións e anualidades :

Actuación	Aplicación orzamentaria	Anualidade 2023	Anualidade 2024	Total
Construcción web venda en liña comerciantes	61.4312.77900	100.000,00 €	0,00 €	100.000,00 €
Obras transformación e mellora do mercado	61.4312.62700	600.273,41 €	300.136,70 €	900.410,11 €
Subministración e instalación máquina recollida e reciclaxe de envases	61.4312.62300	20.000,00 €	0,00 €	20.000,00 €
Formación en idiomas	61.4312.22606	4.500,00 €	6.000,00 €	10.500,00 €
Formación en habilidades tecnolóxicas: uso web, venda onlie, redes sociais	61.4312.22606	8.571,428 €	11.428,571 €	20.000,00 €
Xornadas economía circular, alimentación saudable	61.4312.22606	2.571,428 €	3.428,571 €	6.000,00 €
Campaña sensibilización para compra en mercados de proximidade	61.4312.22618	0,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
<b>Total</b>		<b>735.916,27 €</b>	<b>330.993,84 €</b>	<b>1.066.910,11 €</b>

O que supón un importe de 735.916,27 € para o exercicio 2023 e de 330.993,84 € para o exercicio 2024, en caso de ser subvencionado ao amparo da Resolución da Secretaría de Estado de Comercio, do 30 de xuño de 2022 pola que se aproba a convocatoria da liña de axudas para o apoio a mercados, zonas urbanas comerciais, comercio non sedentario e canles curtas de

*junio de 2022 por la que se aprueba la convocatoria de la línea de ayudas para el apoyo a mercados, zonas urbanas comerciales, comercio no sedentario y canales cortos de comercialización, y se procede a su convocatoria en el año 2022, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, con un presupuesto de 1.066.910,11 €.*

**Segundo.-** Aprobar la solicitud de subvención a la Secretaría de Estado de Comercio del Ministerio de Industria Comercio y Turismo para la realización del proyecto denominado “Acciones de mejora, digitalización e impulso comercial del Mercado de San Agustín”, por un importe de 1.066.910,11 €, de los cuales, 853.528,09 € (80%) se financiarán, en su caso, a través de la subvención solicitada, correspondiendo a el Ayuntamiento de A Coruña, en concepto de aportación municipal, la cantidad de 213.382,02 € (20%), con cargo a las siguientes aplicaciones y anualidades :

Actuación	Aplicación presupuestaria	Anualidad 2023	Anualidad 2024	Total
Construcción web venta online comerciantes	61.4312.77900	100.000,00 €	0,00 €	100.000,00 €
Obras transformación y mejora del mercado	61.4312.62700	600.273,41 €	300.136,70 €	900.410,11 €
Suministro e instalación máquina recogida y reciclaje de envases	61.4312.62300	20.000,00 €	0,00 €	20.000,00 €
Formación en idiomas	61.4312.22606	4.500,00 €	6.000,00 €	10.500,00 €
Formación en habilidades tecnológicas: uso web, venta onlie, redes sociales	61.4312.22606	8.571,428 €	11.428,571 €	20.000,00 €
Jornadas economía circular, alimentación saludable	61.4312.22606	2.571,428 €	3.428,571 €	6.000,00 €
Campaña sensibilización para compra en mercados de proximidad	61.4312.22618	0,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
<b>Total</b>		<b>735.916,27 €</b>	<b>330.993,84 €</b>	<b>1.066.910,11 €</b>

*Lo que supone un importe de 735.916,27 € para el ejercicio 2023 y de 330.993,84 € para el ejercicio 2024, en caso de ser subvencionado al amparo de la Resolución de la Secretaría de Estado de Comercio, de 30 de junio de 2022 por la que se aprueba la convocatoria de la línea de ayudas para el apoyo a mercados, zonas urbanas comerciales, comercio no sedentario y*



comercialización, e procédese á súa convocatoria no ano 2022, no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia.

Terceiro.- Compromiso do Concello de habilitar crédito suficiente para financiar a ejecución total do proxecto en caso de resultar subvencionado.

Cuarto.- Declarar que o Concello da Coruña, como entidade solicitante, dispón da experiencia, aptitude e capacidade administrativa, financeira e operativa necesarias para cumplir as condicións da axuda.

Quinto.- Declarar que o Concello da Coruña, como entidade solicitante, en canto á subcontratación, comprométese a suxeitarse ao disposto na Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014; así como á normativa en materia de axudas de Estado e , de conformidade co artigo 6 da Orde ICT/949/2021 que establece as bases destas axudas, comprométese a solicitar autorización con carácter previo á subcontratación.

Sexto.- Delegar a firma de toda a documentación precisa para a solicitud e posterior xestión desta subvención na concelleira de Comercio, Mercados, Consumo y Barrios, Diana Sobral Cabana.

Ao non haber máis asuntos que tratar, e ás dez horas e quince minutos, a Presidencia remata a sesión e redáctase a presente acta que asinan e autorizan a Alcaldía e a concelleira-secretaria suplente da Xunta de Goberno Local; todo iso

*canales cortos de comercialización, y se procede a su convocatoria en el año 2022, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.*

*Tercero.- Compromiso del Ayuntamiento de habilitar crédito suficiente para financiar la ejecución total del proyecto en caso de resultar subvencionado.*

*Cuarto.- Declarar que el Ayuntamiento de A Coruña, como entidad solicitante, dispone de la experiencia, aptitud y capacidad administrativa, financiera y operativa necesarias para cumplir las condiciones de la ayuda.*

*Quinto.- Declarar que el Ayuntamiento de A Coruña, como entidad solicitante, en cuanto a la subcontratación, se compromete a sujetarse a lo dispuesto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014; así como a la normativa en materia de ayudas de Estado y , de conformidad con el artículo 6 de la Orden ICT/949/2021 que establece las bases de estas ayudas, se compromete a solicitar autorización con carácter previo a la subcontratación.*

*Sexto.- Delegar la firma de toda la documentación precisa para la solicitud y posterior gestión de esta subvención en la concejala de Comercio, Mercados, Consumo y Barrios, Diana Sobral Cabana.*

*Al no haber más asuntos que tratar, y siendo las diez horas y quince minutos, la Presidencia finaliza la sesión y se redacta la presente acta que firman y autorizan la Alcaldía y la concejala-secretaria suplente de la Junta de*



de acordo co disposto no artigo 126.4 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

*Gobierno Local; todo ello de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local.*

**A concelleira-secretaria suplente da Xunta de Goberno Local**  
*La concejala-secretaria suplente de la Junta de Gobierno Local*

**Diana María Sobral Cabanas**