



Asunto

Acta Xunta de Goberno Local de 26 de setembro de 2022

**SESIÓN EXTRAORDINARIA E
URXENTE DA XUNTA DE GOBERNO
LOCAL DE DATA VINTE E SEIS DE
SETEMBRO DE DOUS MIL VINTE E
DOUS**

No salón vermello da Casa do Concello desta cidade, a **vinte e seis de setembro de dous mil vinte e dous**. Baixo a Presidencia da **alcadesa, dona Inés Rey García**, e a asistencia das tenentes e tenentes de alcadesa **dona Eudoxia María Neira Fernández** e **don Jesús Javier Celemin Santos**, así como das concelleiras e concelleiros **dona Diana María Sobral Cabanas** e **don Francisco Dinís Díaz Gallego**, reuniuse, previa convocatoria regulamentariamente circulada, a Xunta de Goberno Local, co obxecto de realizar sesión **extraordinaria e urxente** en primeira convocatoria.

Asisten, así mesmo, **dona María Esther Álvarez Martínez**, oficial maior, desempeñando a función do Órgano de Apoyo ao concelleiro secretario e á Xunta de Goberno Local, así como **don Ángel David Murado Codesal**, interventor xeral municipal, **don Gonzalo Henrique Castro Prado**, coordinador xeral municipal, e **dona María José Macías Mourelle**, en representación da Asesoría Xurídica, en funcións de colaboración e asistencia.

Asiste tamén os concelleiros da oposición **don Roberto Rodríguez Martínez (PP)**, **don Alberto Lema Suárez (MA)** e **Francisco Xesús Jorquera Caselas (BNG)**.

Desculpan a súa ausencia a tententa de alcadesa **dona María Esther Dolores Fontán Prado**, o tenente de alcadesa **don Juan Ignacio Borrego Vázquez**, o

**SESIÓN EXTRAORDINARIA Y
URGENTE DE LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL DE FECHA
VEINTISÉIS DE SEPTIEMBRE DE DOS
MIL VEINTIDÓS**

En el salón rojo de las Casas Consistoriales de esta ciudad, a veintiséis de septiembre de dos mil veintidós. Bajo la Presidencia de la alcadesa, doña Inés Rey García, e a asistencia de las tenientes y tenentes de alcadesa doña Eudoxia María Neira Fernández y don Jesús Javier Celemin Santos, así como de las concejalas y concejales doña Diana María Sobral Cabanas y don Francisco Dinís Díaz Gallego, se reunió, previa convocatoria regulamentariamente circulada, la Junta de Goberno Local, al objeto de celebrar sesión extraordinaria y urgente en primera convocatoria.

Asisten, asimismo, doña María Esther Álvarez Martínez, oficial mayor, desempeñando la función del Órgano de Apoyo al concejal secretario y a la Junta de Gobierno Local, así como don Ángel David Murado Codesal, interventor general municipal, don Gonzalo Henrique Castro Prado, coordinador general municipal, y doña María José Macías Mourelle, en representación de la Asesoría Jurídica, en funciones de colaboración y asistencia.

Asiste también los concejales de la oposición don Roberto Rodríguez Martínez (PP), don Alberto Lema Suárez (MA) y don Francisco Xesús Jorquera Caselas (BNG).

Disculpan su ausencia la teniente de alcadesa doña María Esther Dolores Fontán Prado, el teniente de alcadesa don Juan Ignacio Borrego Vázquez, el concejal



concelleiro **don José Manuel Lage Tuñas** e a concelleira **dona Mónica Martínez Lema**.

Dá fe do acto a **concelleira-secretaria suplente da Xunta de Goberno Local, doña Diana María Sobral Cabanas**.

Ás trece horas a Presidencia declara iniciada a sesión e pasa a tratar os seguintes asuntos incluídos na orde do día.

DECLARACIÓN DE URXENCIA

573.- Ratificación da urxencia da sesión

Por **unanimidade**, en votación ordinaria, logo da explicación e xustificación para o efecto, acórdase:

Ratificar pola Xunta de Goberno Local a urxencia da sesión de conformidade co dispuesto no artigo 106. a) do Regulamento orgánico municipal e nos artigos 112 e 113 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, aprobado por Real decreto 2.568/1986, do 28 de novembro.

ECONOMÍA, FACENDA E RÉXIME INTERIOR

Contratación

574.- Expte. A31/2022/73

Autorización do gasto que supón a contratación da subministración e xestión de medios de impresión e dixitalización do Concello da Coruña, aprobación do expediente de contratación e dos pregos.

Previa deliberación, **de conformidade co informe-proposta que consta no**

don José Manuel Lage Tuñas y la concejala doña Mónica Martínez Lema.

Da fe del acto la concejala-secretaria suplente de la Junta de Gobierno Local, doña Diana María Sobral Cabanas.

Siendo las trece horas la Presidencia declara abierta la sesión y pasa a tratar los siguientes asuntos incluidos en el orden del día.

DECLARACIÓN DE URGENCIA

573.- Ratificación de la urgencia de la sesión

Por unanimidad, en votación ordinaria, previa explicación y justificación al efecto, se acuerda:

Ratificar por la Junta de Gobierno Local la urgencia de la sesión de conformidad con lo dispuesto en el artículo 106. a) del Reglamento Orgánico Municipal y en los artículos 112 y 113 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1986, de 28 de noviembre.

ECONOMÍA, HACIENDA Y RÉGIMEN INTERIOR

Contratación

574.- Expte. A31/2022/73

Autorización del gasto que supone la contratación del suministro y gestión de medios de impresión y digitalización del Ayuntamiento de A Coruña, aprobación del expediente de contratación y de los pliegos.

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el



expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeira: Autorizar a tramitación anticipada, de conformidade co artigo 117.2 e disposición adicional terceira, parágrafo segundo, da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público e base 5, das bases de execución do orzamento de 2022, do expediente de contratación. da subministración e xestión de medios de impresión e dixitalización do Concello da Coruña (arrendamento sen opción de compra), cun prazo de 60 meses desde a data na que se remita o certificado de inicio do contrato.

A tramitación anticipada do expediente deriva da circunstancia de que a execución do gasto, en varias anualidades, ten previsto iniciarse en exercicio posterior ao 2022. A participación na licitación suponterá a aceptación expresa e incondicional desta cláusula. Os actos de trámite ditados neste expediente de gasto entenderanse condicionados a que ao ditarse o acordo de autorización de gasto subsistan as mesmas circunstancias de feito e de dereito existentes no momento en que foron ditados aqueles.

O orzamento base da licitación ascende a 1.104.681,60 € (IVE incluído); gasto anual estimado de 220.936,32 € (IVE incluído), que será imputable á aplicación 20.926,20600 do correspondente orzamento municipal condicionado á existencia de crédito en cada un dos exercicios.

expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primer: Autorizar la tramitación anticipada, de acuerdo con el artículo 117.2 y disposición adicional tercera, párrafo segundo, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y la base 5ª, de las bases de ejecución del presupuesto 2022, del expediente para la contratación del suministro y gestión de medios de impresión y digitalización del Ayuntamiento de A Coruña (arrendamiento sin opción de compra), con un plazo de duración de 60 meses contados a partir de la fecha en que se levante acta de inicio del contrato.

La tramitación anticipada del expediente se deriva de la circunstancia de que la ejecución del gasto, en varias anualidades, tiene previsto iniciarse en ejercicio posterior al 2022. La participación en la licitación supondrá la aceptación expresa e incondicional de esta cláusula. Los actos de trámite dictados en este expediente de gasto se entenderán condicionados a que al dictarse el acuerdo de autorización de gasto subsistan las mismas circunstancias de hecho y de derecho existentes en el momento en que fueron dictados aquéllos.

El presupuesto base de licitación asciende a la cantidad de 1.104.681,60 € (IVA incluido); gasto estimado anual de 220.936,32 € (IVA incluido), que será imputable a la aplicación 20.926.20600 del presupuesto municipal correspondiente condicionado a la existencia de crédito en cada uno de los ejercicios.



Segundo.- Aprobar o expediente de contratación e ordenar a apertura do procedimento de adxudicación mediante procedimento aberto con diversos criterios de valoración previstos nos artigos 150 e 156 a 158 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, aprobando ao efecto os pregos de cláusulas administrativas particulares e de prescripcións técnicas que o rexerán.

Terceiro.- Encargarlle ao Servizo de Contratación a realización dos trámites necesarios para a apertura do procedimento de licitación e o seguimento do oportuno expediente.

575.- Expte. 105/2021/6227

Autorización do gasto que supón a contratación das obras comprendidas no proxecto de reforma da eficiencia enerxética do Centro Cívico de Elviña, aprobación do expediente de contratación e dos pregos.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedimento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Autorizar o gasto de seiscentos catro mil cento setenta euros con cincuenta e cinco céntimos (604.170,55 €) (IVE incluído-exercicio 2022-) que supón a contratación das obras comprendidas no proxecto de reforma da eficiencia enerxética do centro cívico de Elviña, gasto imputable ás aplicacións 51.231.632.00.18 (170.000,00 €) e 51.231.632.00.19

Segundo.- Aprobar el expediente de contratación y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto con diversos criterios de valoración previsto en los artículos 150 y 156 al 158 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, aprobando al efecto los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que habrán de regirlo.

Tercero.- Encomendar al Servicio de Contratación la realización de los trámites necesarios para la apertura del procedimiento de licitación y seguimiento del oportuno expediente.

575.- Expte. 105/2021/6227

Autorización del gasto que supone la contratación de las obras comprendidas en el proyecto de reforma de la eficiencia energética del Centro Cívico de Elviña, aprobación del expediente de contratación y de los pliegos.

Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primer.- Autorizar el gasto de seiscientos cuatro mil ciento setenta euros con cincuenta y cinco céntimos (604.170,55 €) (IVA incluido-ejercicio 2022-) que supone la contratación de las obras comprendidas en el proyecto de reforma de la eficiencia energética del centro cívico de Elviña, gasto imputable a las aplicaciones 51.231.632.00.18 (170.000,00 €) y



(434.170,55 €) do orzamento municipal en vigor, cun prazo de execución de catorce semanas, e redactado pola arquitecta, BSLQ. Estas obras están cofinanciadas nun 80% polo Fondo Europeo de Desenvolvemento Rexional (FEDER) no marco do Programa Operativo Plurirregional De España 2014-2020.

Segundo.- Aprobar o expediente de contratación e disponer a apertura do procedemento de adxudicación mediante procedemento aberto simplificado previsto no artigo 159 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de contratos do sector público, aprobando para o efecto os pregos de cláusulas administrativas particulares e de prescripcións técnicas que haberán de regulalo.

Terceiro.- Encomendar ao Servizo de Contratación a realización dos trámites necesarios para a apertura do procedemento de licitación e seguimento do oportuno expediente.

576.- Expte. 106/2022/145

Adxudicación do procedemento aberto simplificado con diversos criterios de valoración para a contratación da execución das obras incluídas no proxecto básico e de execución dun edificio de vivendas na esquina situada no número 26 da rúa San Nicolás e no número 15 da rúa Marqués de Pontejos.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade,

51.231.632.00.19 (434.170,55 €) del Presupuesto municipal en vigor, con un plazo de ejecución de catorce semanas, y redactado por la arquitecta, BSLQ. Estas obras están cofinanciadas en un 80% por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) en el marco del Programa Operativo Plurirregional De España 2014-2020.

Segundo.- Aprobar el expediente de contratación y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto simplificado previsto en el artículo 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, aprobando al efecto los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que habrán de regularlo.

Tercero.- Encomendar al Servicio de Contratación la realización de los trámites necesarios para la apertura del procedimiento de licitación y seguimiento del oportuno expediente.

576.- Expte. 106/2022/145

Adjudicación del procedimiento abierto simplificado con diversos criterios de valoración para la contratación de la ejecución de las obras incluidas en el proyecto básico y de ejecución de un edificio de viviendas en la esquina ubicada en el número 26 de la calle San Nicolás y en el número 15 de la calle Marqués de Pontejos.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se



en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Adxudicar o procedemento aberto simplificado con diversos criterios de valoración para a contratación da ejecución das obras incluídas no proxecto básico e de execución denominado “Execución dun edificio de vivendas na esquina situada no nº26 da rúa San Nicolás e o nº15 da rúa Marqués de Pontejos”, a Ogmios Proxecto, SL (B 15886328), previos os informes técnicos emitidos e de conformidade coa proposta da Mesa de Contratación, por ser a súa proposición a más vantaxosa en aplicación dos requisitos establecidos nos pregos reguladores da contratación. O contrato someterase ás seguintes condicións:

1ª. O prezo do contrato é dun millón seiscentos quince mil trescentos cincuenta euros (1.615.350,00 €) (IVE incluído) pagables na forma establecida no prego de cláusulas administrativas particulares. O gasto máximo previsto para o exercicio 2022 é de 989.973,60 € (IVE incluído) e para o 2023 é de 625.376,40 € (IVE incluído). O gasto que comporta este contrato realizarase con cargo ás aplicacións 30.1522.682.00: 387.275,14 € (IVE incluído-exercicio 2022-) e 625.376,40 € (IVE incluído-exercicio 2023-); 30.1522.682.00.17: 99.879,66 € (IVE incluído-exercicio 2022-) e 30.1522.682.00.20: 502.818,80 € (IVE incluído-exercicio 2022-) do orzamento municipal.

2ª. As obras executaranse no prazo de dez meses baixo a dirección do arquitecto JSC e a supervisión municipal do arquitecto municipal José Manuel Botana Penas.

3ª. O prazo de garantía das obras será de dous anos.

4ª. O adxudicatario comprométese á

acuerda:

Primero.- Adjudicar el procedimiento abierto simplificado con diversos criterios de valoración para la contratación de la ejecución de las obras incluidas en el proyecto básico y de ejecución denominado “Ejecución de un edificio de viviendas en la esquina situada en el nº26 de la calle San Nicolás y el nº15 de la calle Marqués de Pontejos”, a Ogmios Proyecto, SL (B 15886328), previos los informes técnicos emitidos y de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, por ser su proposición la más ventajosa en aplicación de los requisitos establecidos en los pliegos reguladores de la contratación. El contrato se someterá a las siguientes condiciones:

1ª. El precio del contrato es de un millón seiscientos quince mil trescientos cincuenta euros (1.615.350,00 €) (IVA incluido) pagaderos en la forma establecida en el pliego de cláusulas administrativas particulares. El gasto máximo previsto para el ejercicio 2022 es de 989.973,60 € (IVA incluido) y para el 2023 es de 625.376,40 € (IVA incluido). El gasto que comporta este contrato se realizará con cargo a las aplicaciones 30.1522.682.00: 387.275,14 € (IVA incluido-exercicio 2022-) y 625.376,40 € (IVA incluido-exercicio 2023-); 30.1522.682.00.17: 99.879,66 € (IVA incluido-exercicio 2022-) y 30.1522.682.00.20: 502.818,80 € (IVA incluido-exercicio 2022-) del presupuesto municipal.

2ª. Las obras se ejecutarán en el plazo de diez meses bajo la dirección del arquitecto JSC y la supervisión municipal del arquitecto municipal José Manuel Botana Penas.

3ª. El plazo de garantía de las obras será de dos años.

4ª. El adjudicatario se compromete a la



redacción dun plan de mantemento das obras executadas, consistente na redacción do plan de mantemento preventivo da obra, con indicación das operacións para realizar en todos os elementos intervenidos de fachadas e cubertas e a súa periodicidade, que inclúa valoración do seu custo a prezos de mercado de 2023 durante os próximos 10 anos, con proposta de formato (táboas checklist) preparadas para a súa utilización, que se entregará ao finalizar os traballos, con carácter previo á recepción da obra, e co conforme previo da dirección facultativa das obras.

5ª. O contrato rexerase polo establecido nos pregos de cláusulas administrativas particulares e técnicas reguladores da licitación e polo consignado polo adjudicatario na súa proposición e deberá formalizarse no prazo de 15 días hábiles seguintes ao de recepción da notificación desta adjudicación.

Segundo.- A Director da Área de Economía, Facenda e Réxime Interior será o encargado de vixiar o cumprimento da obrigación do contratista de dedicar a divulgación, comunicación e participación da ciudadanía no ámbito do presente contrato o 1% do prezo anual do contrato sen IVE.

Terceiro.- Anular saldo por importe de 138.786,23 € (exercicio 2023) na aplicación 30.1522.682.00 do orzamento municipal.

577.- Expte. 211/2022/491

Autorización do gasto que supón a contratación da ejecución das obras comprendidas no proxecto de acondicionamento dos vestuarios, do campo de fútbol de herba artificial e do peche perimetral en Eirís, aprobación do expediente de contratación e dos pregos.

redacción de un plan de mantenimiento de las obras ejecutadas, consistente en la redacción del plan de mantenimiento preventivo de la obra, con indicación de las operaciones a realizar en todos los elementos intervenidos de fachadas y cubiertas y su periodicidad, que incluya valoración de su coste a precios de mercado de 2023 durante los próximos 10 años, con propuesta de formato (tablas checklist) preparadas para su utilización, que se entregará al finalizar los trabajos, con carácter previo a la recepción de la obra, y con el conforme previo de la dirección facultativa de las obras.

5ª. El contrato se regirá por lo establecido en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y técnicas reguladores de la licitación y por lo consignado por el adjudicatario en su proposición y deberá formalizarse en el plazo de 15 días hábiles siguientes al de recepción de la notificación de esta adjudicación.

Segundo.- El Director del Área de Economía, Hacienda y Régimen Interior será el encargado de vigilar el cumplimiento de la obligación del contratista de dedicar a divulgación, comunicación y participación de la ciudadanía en el ámbito del presente contrato el 1% del precio anual del contrato sin IVA.

Tercero.- Anular saldo por importe de 138.786,23 € (ejercicio 2023) en la aplicación 30.1522.682.00 del Presupuesto Municipal.

577.- Expte. 211/2022/491

Autorización del gasto que supone la contratación de la ejecución de las obras comprendidas en el proyecto de acondicionamiento de los vestuarios, del campo de fútbol de hierba artificial y del cierre perimetral en Eirís, aprobación del expediente de contratación y de los pliegos.



Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Aprobar de conformidade co art. 231 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público (LCSP), o proxecto básico e de execución denominado “Proxecto de acondicionamento dos vestiarios, campo de fútbol de herba artificial e peche perimetral en Eirís”, cuxo orzamento base de licitación ascende a 2.012.393,89 € (IVE incluído) e cun prazo de execución de oito meses, redactado polos arquitectos SGG, PMCC, MIPG e MMFG, estando condicionada a adxudicación á terminación do expediente de resolución de conformidade co disposto no art. 213.6 da LCSP.

Segundo.- Tomar razón da acta de implantación asinada pola arquitecta técnica municipal dona Beatriz Moar Ulloa en data 01.09.2022, conforme ao art. 236 da LCSP, e que consta no expediente.

Terceiro.- Autorizar a modificación das porcentaxes de gastos plurianuais fixados no artigo 174 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, en virtude do establecido na base 8^a das de execución do orzamento do 2022.

Cuarto- Autorizar o gasto de 2.012.393,89 € (IVE incluído) que supón a contratación destas obras, gasto imputable ás aplicacións

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Aprobar de conformidad con el art. 231 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), el proyecto básico y de ejecución denominado “Proyecto de acondicionamiento de los vestuarios, campo de futbol de hierba artificial y cierre perimetral en Eirís”, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 2.012.393,89 € (IVA incluido) y con un plazo de ejecución de ocho meses, redactado por los arquitectos SGG, PMCC, MIPG y MMFG, estando condicionada la adjudicación a la terminación del expediente de resolución de conformidad con lo dispuesto en el art. 213.6 de la LCSP.

Segundo.- Tomar razón del acta de replanteo firmada por la arquitecta técnica municipal doña Beatriz Moar Ulloa en fecha 01.09.2022, conforme al art. 236 de la LCSP, y que consta en el expediente.

Tercero.- Autorizar la modificación de los porcentajes de gastos plurianuales fijados en el artículo 174 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en virtud de lo establecido en la base 8^a de las de ejecución del presupuesto del 2022.

Cuarto- Autorizar el gasto de 2.012.393,89 € (IVA incluido) que supone la contratación de estas obras, gasto imputable a las



52.342.627.00.18 (430.865,32 € - IVE incluído ejercicio 2022-), 52.342.627.00.19 (130.099,84 € - IVE incluído ejercicio 2022-) e 52.342.627.00 (1.451.428,73 € - IVE incluído ejercicio 2023-) do orzamento municipal

Quinto.- Aplicar a tramitación de urxencia cos efectos previstos no art. 119 da LCSP e de acordo con o artigo 213.6, tanto ao expediente de resolución do contrato incoado por acordo da Xunta de Goberno de 14 de setembro de 2022, como ao presente expediente de inicio do procedemento de adxudicación.

Sexto.- Aprobar o expediente de contratación e disponer a apertura do procedemento de adxudicación mediante procedemento aberto con pluralidade de criterios de adxudicación previsto nos artigos 156, 157 e 158 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014, aprobando para o efecto os pregos de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexelo.

Sétimo.- Encomendar ao Servizo de Contratación a realización dos trámites necesarios para a apertura do procedemento de licitación e seguimento do oportuno expediente.

**URBANISMO, VIVENDA,
INFRAESTRUTURAS E
MOBILIDADE**

Urbanismo

578.- Expte. 6A2/2022/304
Cesión á Xunta de Galicia da concesión demanial outorgada por ADIF ao Concello da Coruña.

aplicaciones 52.342.627.00.18 (430.865,32 €-IVA incluido ejercicio 2022-), 52.342.627.00.19 (130.099,84 €-IVA incluido ejercicio 2022-) y 52.342.627.00 (1.451.428,73 €-IVA incluido ejercicio 2023-) del presupuesto municipal

Quinto.- Aplicar la tramitación de urgencia con los efectos previstos en el art. 119 de la LCSP y de acuerdo con el artículo 213.6, tanto al expediente de resolución del contrato incoado por acuerdo de la Junta de Gobierno de 14 de septiembre de 2022, como al presente expediente de inicio del procedimiento de adjudicación.

Sexto.- Aprobar el expediente de contratación y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios de adjudicación previsto en los artículos 156, 157 y 158 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, aprobando al efecto los pliegos de cláusulas administrativas particulares que habrán de regirlo.

Séptimo.- Encomendar al servicio de Contratación la realización de los trámites necesarios para la apertura del procedimiento de licitación y seguimiento del oportuno expediente.

**URBANISMO, VIVIENDA,
INFRAESTRUCTURAS y MOVILIDAD**

Urbanismo

578.- Expte. 6A2/2022/304
Cesión a la Xunta de Galicia de la concesión demanial otorgada por ADIF al Ayuntamiento de A Coruña.



Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro. - Tomar coñecemento da concesión demanial gratuíta outorgada polo Administrador de Infraestruturas Ferroviarias (ADIF) o 16 de setembro de 2022 a favor do Concello da Coruña e subscrita pola Alcaldía o 19 de setembro de 2022, por un prazo de 5 anos, dunha superficie de 28.003 m² de solo demanial ferroviario no ámbito da estación da Coruña – San Cristóbal, pertencente ao ADIF, coa finalidade de cumplir os convenios de 21 de maio de 2021 e 22 de marzo de 2022 para o desenvolvemento dun área de intermodalidade de Transporte de Viaxeiros na Coruña – San Cristóbal e o seu entorno urbano.

Segundo.- Acordar, en execución da autorización expresa contida na estipulación sexta da resolución do ADIF de 16 de setembro de 2022, a cesión a favor da Xunta de Galicia da superficie de 28.003 m² de solo demanial ferroviario no ámbito da estación da Coruña – San Cristóbal, pertencente ao ADIF, que quedará subrogada nas obrigacións e dereitos que dimanan da citada concesión outorgada polo ADIF conforme á estipulación sexta da concesión outorgada, coa finalidade de cumplir os convenios de 21 de maio de 2021 e 22 de marzo de 2022 para o desenvolvemento dun área de intermodalidade de transporte de viaxeiros na Coruña – San Cristóbal e o seu entorno urbano. En consecuencia, as referencias das

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero. - Tomar conocimiento de la concesión demanial gratuita otorgada por el Administrador de Infraestruturas Ferroviarias (ADIF) el 16 de septiembre de 2022 a favor del Ayuntamiento de A Coruña y suscrita por la Alcaldía el 19 de septiembre de 2022, por un plazo de 5 años, de una superficie de 28.003 m² de suelo demanial ferroviario en el ámbito de la Estación de A Coruña – San Cristóbal, perteneciente al ADIF, con la finalidad de cumplir los convenios de 21 de mayo de 2021 y 22 de marzo de 2022 para el desarrollo de un área de intermodalidad de transporte de viajeros en A Coruña – San Cristóbal y su entorno urbano.

Segundo.- Acordar, en ejecución de la autorización expresa contenida en la estipulación sexta de la resolución de ADIF de 16 de septiembre de 2022, la cesión a favor de la Xunta de Galicia de la superficie de 28.003 m² de suelo demanial ferroviario en el ámbito de la estación de A Coruña – San Cristóbal, perteneciente al ADIF, que quedará subrogada en las obligaciones y derechos que dimanan de la citada concesión otorgada por el ADIF conforme a la estipulación sexta de la concesión otorgada, con la finalidad de cumplir los convenios de 21 de mayo de 2021 y 22 de marzo de 2022 para el desarrollo de un área de intermodalidad de transporte de viajeros en A Coruña – San Cristóbal y su entorno urbano. En consecuencia, las referencias de



obrigacións e dereitos do Concello da Coruña na concesión outorgada polo ADIF serán referidas á Xunta de Galicia, como cessionario da concesión.

As condicións particulares da concesión son as seguintes:

1. *TITULAR DA CONCESIÓN: Xunta de Galicia.*

2. *DOMINIO PÚBLICO AFECTADO: 28.003 m² de dominio público.*

3. *OBXECTO E ALCANCE DA CONCESIÓN: Ocupar e destinar a usos dotacionais públicos (estación de autobuses, aparcamiento de turismos e os elementos comúns da remodelación da estación ferroviaria) unha superficie de 28.003 m² de solo demanial ferroviario no ámbito da estación da Coruña – San Cristóbal que foron liberados de infraestruturas e instalacións ferroviarias. A delimitación dos solos obxecto da presente concesión é a que se reflicte no plano adxunto a este documento, o cal forma parte inseparable del.*

A ocupación provisional e a cesión para os usos indicados, ten o seguinte alcance:

- Os terreos obxecto da concesión se destinarán única e exclusivamente as dotacións públicas antes citadas.

- A Xunta de Galicia reconoce a plena titularidade de ADIF sobre a totalidade dos terreos afectos á presente concesión demanial (28.003 m²).

- A ocupación e uso obxecto desta concesión non supón, en modo algúin, a transmisión da propiedade dos solos afectados nin a renuncia, cesión ou merma do dereito de

las obligaciones y derechos del Ayuntamiento de A Coruña en la concesión otorgada por el ADIF serán referidas a la Xunta de Galicia, como cessionario de la concesión.

Las condiciones particulares de la concesión son las siguientes:

1. *TITULAR DE LA CONCESIÓN: Xunta de Galicia.*

2. *DOMINIO PÚBLICO AFECTADO: 28.003 m² de dominio público.*

3. *OBJETO Y ALCANCE DE LA CONCESIÓN: Ocupar y destinar a usos dotacionales públicos (estación de autobuses, aparcamiento de turismos y los elementos comunes de la remodelación de la estación ferroviaria) una superficie de 28.003 m² de suelo demanial ferroviario en el ámbito de la estación de A Coruña – San Cristóbal que han sido liberados de infraestructuras e instalaciones ferroviarias. La delimitación de los suelos objeto de la presente concesión es la que se refleja en el plano adjunto a este documento, el cual forma parte inseparable de él.*

La ocupación provisional y la cesión para los usos indicados, tiene el siguiente alcance:

- Los terrenos objeto de concesión se destinarán única y exclusivamente a las dotaciones públicas antes citadas.

- La Xunta de Galicia reconoce la plena titularidad de ADIF sobre la totalidad de los terrenos afectos a la presente concesión demanial (28.003 m²).

- La ocupación y uso objeto de esta concesión no supone, en modo alguno, la transmisión de la propiedad de los suelos afectados ni la renuncia, cesión o merma



ADIF ao aproveitamento urbanístico inherente a eles.

- ADIF se reserva a facultade de inspeccionar os bens e espazos afectados para garantir que son usados de acordo cos termos da concesión.

- Serán tamén de conta e cargo da Xunta de Galicia o imposto sobre bens inmóbiles e outros tributos que eventualmente poidan xirarse sobre os solos a ocupar con esas dotacións públicas.

- 4. DURACIÓN DA CONCESIÓN: A presente concesión administrativa establecese por un período de CINCO (5) ANOS, a contar desde o 15 de setembro de 2022, que poderá ser prorrogada no caso de que ao seu vencimento non se obtivesen os terreos obxecto da presente concesión por parte do Concello da Coruña, hasta subscribir o convenio de transmisión previsto no convenio, de data 25 de maio de 2021.

5. CONDICIONES ECONÓMICAS: Por tratarse dunha actuación de carácter non lucrativo, de interese xeral para a cidade da Coruña, e en aplicación da lexislación vixente do patrimonio das administracións públicas, a ocupación provisional para o uso dotacional público citado terá carácter gratuito, non debendo aboar a Xunta de Galicia cantidade algunha por este concepto.

6. EXTINCIÓN: Serán causas de extinción da presente concesión as previstas no art. 100 da Lei 33/2003, de 3 de novembro, do patrimonio das administracións públicas.

7. RÉXIMEN XURÍDICO APLICABLE: Será de aplicación á concesión demanial a Lei 38/2015, de 30 de setembro, do sector ferroviario, o seu regulamento de

del derecho de ADIF al aprovechamiento urbanístico inherente a ellos.

- ADIF se reserva la facultad de inspeccionar los bienes y espacios afectados para garantizar que son usados de acuerdo con los términos de la concesión.

- Serán también de cuenta y cargo de la Xunta de Galicia el impuesto sobre bienes inmubles y otros tributos que eventualmente pudieran girarse sobre los suelos a ocupar con esas dotaciones públicas.

- 4. DURACIÓN DE LA CONCESIÓN: La presente Concesión administrativa se establece por un periodo de CINCO (5) AÑOS, a contar desde el 15 de septiembre de 2022, que podrá ser prorrogada en el caso de que a su vencimiento no hubieran sido obtenidos los terrenos objeto de la presente concesión por parte del Ayuntamiento de A Coruña, hasta suscribir el convenio de transmisión previsto en el Convenio, de fecha 25 de mayo de 2021.

5. CONDICIONES ECONÓMICAS: Por tratarse de una actuación de carácter no lucrativo, de interés general para la ciudad de A Coruña, y en aplicación de la legislación vigente del Patrimonio de las Administraciones Públicas, la ocupación provisional para el uso dotacional público citado tendrá carácter gratuito, no debiendo abonar la Xunta de Galicia cantidad alguna por este concepto.

6. EXTINCIÓN: Serán causas de extinción de la presente concesión las previstas en el art. 100 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

7. RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE: Será de aplicación a la concesión demanial la Ley 38/2015, de 30 de septiembre, del Sector Ferroviario, su reglamento de



desenvolvemento, aprobado polo Real decreto 2387/2004, de 30 de decembro, que desenvolve a anterior Lei 39/2003, de 17 de novembro, Lei 33/2003, de 3 de novembro, do patrimonio das administracións públicas (artigos 91 e seguintes) e demás disposicións vixentes concordantes ou que se promulguen con posterioridade.

De conformidade co prescrito no artigo 102 da Lei 33/2003, do patrimonio das administracións públicas, as relacións xurídicas derivadas da presente concesión demanial manteranse, co idéntico contido, hasta que venza o prazo establecido para a súa extinción, aínda que os terreos adquirisen a natureza xurídica de bens patrimoniais de ADIF, no caso de que foran formalmente desafectados do dominio público ferroviario.

Así mesmo, as partes se someten á Xurisdición Contencioso-Administrativa para a resolución das discrepancias que puidesen derivarse da interpretación ou cumprimento do presente documento, aínda no indicado suposto de que os bens adquiran a natureza xurídica de bens patrimoniais.

8. DOCUMENTOS QUE SE ANEXAN A PRESENTE CONCESIÓN: Forman parte inseparable da presente concesión administrativa os seguintes documentos:

ANEXO I Plano dos solos obxecto de concesión administrativa”

Terceiro. – Notificar á Xunta de Galicia o outorgamento da citada concesión, co clausulado que a integra, así como o plano dos solos obxecto da concesión administrativa.

Cuarto.- Notificar a ADIF a cesión da concesión polo Concello da Coruña á Xunta de Galicia en virtude da estipulación 6ª da

desarrollo aprobado por Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre, que desarrolla la anterior Ley 39/2003, de 17 de noviembre, Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (artículos 91 y siguientes) y demás disposiciones vigentes concordantes o que se promulguen con posterioridad.

De conformidad con lo prescrito en el artículo 102 de la Ley 33/2003, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, las relaciones jurídicas derivadas de la presente concesión demanial se mantendrán, con idéntico contenido, hasta que venza el plazo establecido para su extinción, aunque los terrenos adquiriesen la naturaleza jurídica de bienes patrimoniales de ADIF en caso de que fueran formalmente desafectados del dominio público ferroviario.

Asimismo, las partes se someten a la Jurisdicción Contencioso-Administrativa para la resolución de las discrepancias que pudieran derivarse de la interpretación o cumplimiento del presente documento, aún en el indicado supuesto de que los bienes adquieran la naturaleza jurídica de bienes patrimoniales.

8. DOCUMENTOS QUE SE ANEXAN A LA PRESENTE CONCESIÓN: Forman parte inseparable de la presente concesión administrativa los siguientes documentos:

ANEXO I Plano de los suelos objeto de concesión administrativa”

Tercero. – Notificar a la Xunta de Galicia el otorgamiento de la citada concesión con el clausulado que la integra, así como el plano de los suelos objeto de concesión administrativa.

Cuarto.- Notificar a ADIF la cesión de la concesión por el Ayuntamiento de A Coruña a la Xunta de Galicia en virtud de la



concesión demanial outorgada polo ADIF ao Concello da Coruña o 16/09/2022.

Quinto.- Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites e xestións sexan procedentes para o bo fin dos acordos adoptados.

EDUCACIÓN, MEMORIA HISTÓRICA, INNOVACIÓN, INDUSTRIA E EMPREGO

Educación

579.- Expte. 236/2022/170

Aprobación da modificación das tarifas da Rede de Escolas Infantís Municipais (REIM).

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Desestimar as alegacións presentadas pola empresa López Sancho Monte Alto SL, CIF B15549504, adjudicataria da xestión da escola infantil municipal Monte Alto, por carecer na actualidade dun fundamento ponderable desde o punto de vista económico neste momento.

Segundo.- Modificar as tarifas por servizos complementarios na Rede de Escolas Infantís Municipais de cara ao curso escolar 2022-2023, que quedarían fixadas nas seguintes contías:

estipulación 6ª de la concesión demanial otorgada por el ADIF al Ayuntamiento de A Coruña el 16/09/2022.

Quinto.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para la realización de cuantos actos, trámites y gestiones sean procedentes para el buen fin de los acuerdos adoptados.

EDUCACIÓN, MEMORIA HISTÓRICA, INNOVACIÓN, INDUSTRIA Y EMPLEO

Educación

579.- Expte. 236/2022/170

Aprobación de la modificación de las tarifas de la Red de Escuelas Infantiles Municipales (REIM).

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primer.- Desestimar las alegaciones presentados por la empresa López Sancho Monte Alto SL, CIF B15549504, adjudicataria de la gestión de la escuela infantil municipal Monte Alto, por carecer en la actualidad de un fundamento ponderable desde el punto de vista económico en este momento.

Segundo.- Modificar las tarifas por servicios complementarios en la Red de Escuelas Infantiles Municipales de cara al curso escolar 2022-2023, que quedarían fijadas en las siguientes cuantías:



Servizo complementario	Tarifa
Xantar	74,05 €/mes
Servicio de comedor por días sueltos	4,23 €/día
Horario ampliado	21,16 €/mes
Almorzo	15,39 €/mes
Merenda	25,39 €/mes

Terceiro.- Adaptar as tarifas de atención educativa ao réxime de prezos establecido no Decreto 49/2012, do 19 de xaneiro, polo que se aproba o réxime de prezos das escolas infantís 0-3 dependentes da Consellería de Política Social e Xuventude (DOG núm. 17 do 25.01.2012, actualizados por resolución publicada no DOG núm. 97 do 23.05.2017).

A adaptación contemplada neste punto non terá repercusión económica ningunha no que respecta aos contratos coas empresas prestatarias dos servizos de xestión das escolas, nin en relación coas familias usuarias das escolas.

Cuarto.- Tanto o acordo de modificación coma o de adaptación terán efectos retroactivos desde o 01.09.2022.

580.- Expte. 236/2022/199

Solicitud de subvención para a concesión das axudas para o funcionamento e gratuidade da atención educativa das escolas infantís municipais 0-3, de conformidade ca Orde da Consellería de Política Social e de Xuventude de 22 de xullo do 2022, por un importe total de 1.083.959,79 €.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–propuesta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade,

Servicio complementario	Tarifa
Comida	74,05 €/mes
Servicio de comedor por días sueltos	4,23 €/día
Horario ampliado	21,16 €/mes
Desayuno	15,39 €/mes
Merenda	25,39 €/mes

Tercero.- Adaptar las tarifas de atención educativa al régimen de precios establecido en el Decreto 49/2012, de 19 de enero, por el que se aprueba el régimen de precios de las escuelas infantiles 0-3 dependientes de la Consellería de Política Social y Juventud (DOG núm. 17 del 25.01.2012, actualizados por resolución publicada en el DOG núm. 97 del 23.05.2017).

La adaptación contemplada en este punto no tendrá ninguna repercusión económica en lo que respecta a los contratos con las empresas prestatarias de los servicios de gestión de las escuelas, ni en relación con las familias usuarias de las escuelas.

Cuarto.- Tanto el acuerdo de modificación como el de adaptación tendrán efectos retroactivos desde el 01.09.2022.

580.- Expte. 236/2022/199

Solicitud de subvención para la concesión de las ayudas para el funcionamiento y gratuidad de la atención educativa de las escuelas infantiles municipales 0-3, de conformidad que Orden de la Consellería de Política Social y de Juventud de 22 de julio del 2022, por un importe total de 1.083.959,79 €.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se



en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro: Aprobar a solicitude de subvención para a concesión das axudas para o funcionamento e gratuidade da atención educativa das escolas infantís municipais 0-3, de conformidade coa Orde da Consellería de Política Social e de Xuventude de 22 de xullo do 2022, por un importe total de 1.083.959,79 €, desagregadas do seguinte xeito:

Liña nº 1 mantemento: 339.000 €
Liña nº 2.1. segundos fillos xaneiro-agosto 2022: 246.240,87 €
Liña nº 2.2. Alumnos matriculados curso 2022-2023: 498.718,92

Segundo: Delegar a firma de toda a documentación precisa para a presentación telemática da solicitude e posterior xestión de esta subvención no concelleiro responsable da Área de Educación, Memoria Histórica, Innovación, Industria e Emprego.

Ao non haber máis asuntos que tratar, e ás trece horas e quince minutos, a Presidencia remata a sesión e redáctase a presente acta que asinan e autorizan a Alcaldía e o concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local; todo iso de acordo co disposto no artigo 126.4 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

acuerda:

Primero: Aprobar la solicitud de subvención para la concesión de las ayudas para el funcionamiento y gratuidad de la atención educativa de las escuelas infantiles municipales 0-3, de conformidad con la Orden de la Consellería de Política Social y de Juventud de 22 de julio del 2022, por un importe total de 1.083.959,79 €, desglosadas de la siguiente manera:

*Liña nº 1 mantenimiento: 339.000 €
Liña nº 2.1. segundos hijos enero-agosto 2022: 246.240,87 €
Liña nº 2.2. Alumnos matriculados curso 2022-2023: 498.718,92*

Segundo: Delegar la firma de toda la documentación precisa para la presentación telemática de la solicitud y posterior gestión de esta subvención en el concejal responsable del Área de Educación, Memoria Histórica, Innovación, Industria y Empleo.

No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las trece horas y quince minutos, la Presidencia levanta la sesión, redactándose la presente acta que firman y autorizan la Alcaldía y el concejal-secretario de la Junta de Gobierno Local; todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

**A concelleira-secretaria suplente da Xunta de Goberno Local
La concejala-secretaria suplente de la Junta de Gobierno Local**

Diana María Sobral Cabanas