

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE
GOBERNO LOCAL DE DATA VINTE
E TRES DE NOVEMBRO DE DOUS
MIL VINTE E DOUS**

No Salón Vermello da Casa do Concello desta cidade, a vinte e tres de novembro de dous mil vinte e dous, baixo a Presidencia da señora alcaldesa dona Inés Rey García e coa asistencia dos tenentes e tenentas de alcaldesa don Juan Ignacio Borrego Vázquez, dona Eudoxia María Neira Fernández, dona María Esther Dolores Fontán Prado e don Jesús Javier Celemín Santos, así como dos concelleiros e concelleiras don José Manuel Lage Tuñas, doña Diana María Sobral Cabanas, doña Mónica Martínez Lema e don Francisco Dinís Díaz Gallego, reuniuse, previa convocatoria regulamentariamente circulada, a Xunta de Goberno Local, co obxecto de realizar sesión ordinaria en primeira convocatoria.

Asisten tamén dona María Esther Álvarez Martínez, oficial maior, desempeñando a función do Órgano de Apoio á concelleira secretaria suplente e á Xunta de Goberno Local, así como don Ángel David Murado Codesal, interventor xeral, don Gonzalo Henrique Castro Prado, coordinador xeral municipal e dona María José Macías Mourelle, en representación da Asesoría Xurídica, en funcións de colaboración e asistencia.

Dá fe do acto a concelleira-secretaria da Xunta de Goberno Local, dona Diana María Sobral Cabanas.

Asisten así mesmo os concelleiros e concelleiras da oposición don Roberto Rodríguez Martínez (PP), dona María García Gómez (MA) que entra unha vez comezada a sesión, ás nove horas e

**SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA
VEINTITRÉS DE NOVIEMBRE DE
DOS MIL VEINTIDÓS**

En el Salón Rojo de las Casas Consistoriales de esta ciudad, a veintitrés de noviemre de dos mil veintidós, bajo la Presidencia de la señora alcaldesa dona Inés Rey García y con la asistencia de los tenientes y tenientas de alcaldesa don Juan Ignacio Borrego Vázquez, doña Eudoxia María Neira Fernández, doña María Esther Dolores Fontán Prado y don Jesús Javier Celemín Santos, así como de los concejales y concejalas don José Manuel Lage Tuñas, doña Diana María Sobral Cabanas, doña Mónica Martínez Lema y don Francisco Dinís Díaz Gallego, se reunió, previa convocatoria reglamentariamente circulada, la Junta de Gobierno Local, al objeto de celebrar sesión ordinaria en primera convocatoria.

Asisten, asimismo, doña María Esther Álvarez Martínez, oficial mayor, desempeñando la función del Órgano de Apoyo a la concejala secretaria suplente y a la Junta de Gobierno Local, así como don Ángel David Murado Codesal, interventor general, don Gonzalo Henrique Castro Prado y doña María José Macías Mourelle, en representación de la Asesoría Jurídica, en funciones de colaboración y asistencia.

Da fe del acto la concejala-secretaria de la Junta de Gobierno Local, doña Diana María Sobral Cabanas.

Asisten asimismo los concejales y concejalas de la oposición don Roberto Rodríguez Martínez (PP), doña María García Gómez (MA) que entra una vez comenzada la sesión, a las nueve horas y

cincuenta e cinco minutos, don Francisco Xesús Jorquera Caselas (BNG) e a concelleira non adscrita dona Susana Soneira Lema que entra unha vez comezada a sesión, ás dez horas.

Ás nove horas e cincuenta minutos, a Presidencia declara iniciada a sesión, e pasa a tratar os seguintes asuntos incluídos na orde do día.

ALCALDÍA

Gabinete de Alcaldía

706. Expte. 000/2022/155

Modificacións orzamentarias e axustes no proxecto EidusCoruña.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

1. Minorar o código de proxecto 2018/2/E31/9 nun importe de tres mil euros (3.000€) correspondentes ao Plan de Implementación (PdI) da LA2, concretamente na actuación denominada “Musealización da cúpula de San Pedro como centro de interpretación litoral do golfo Ártabro (proxecto de divulgación ambiental)” que dispoñerá, en PdI, de 177.000 euros para a súa execución.

Quedará da seguinte forma:

cincuenta y cinco minutos, don Francisco Xesús Jorquera Caselas (BNG) y la concejala no adscrita doña Susana Soneira Lema que entra una vez comenzada la sesión, a las diez horas.

A las nueve horas y cincuenta minutos, la Presidencia declara abierta la sesión, pasándose a tratar los siguientes asuntos incluidos en el orden del día.

ALCALDÍA

Gabinete de Alcaldía

706. Expte. 000/2022/155

Modificaciones presupuestarias y ajustes en el proyecto EidusCoruña.

Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

1. Minorar el código de proyecto 2018/2/E31/9 en un importe de tres mil euros (3.000€) correspondientes al Plan de Implementación (PdI) de la LA2, concretamente en la actuación denominada “Musealización de la cúpula de San Pedro como centro de interpretación litoral del golfo Ártabro (proyecto de divulgación ambiental)” que dispondrá, en PdI, de 177.000 euros para su ejecución.

Quedará de la siguiente forma:

<i>Importe del Plan de Implementación (PdI)</i>	<i>Compromiso de Ingreso FEDER</i>	<i>PRÉSTAMO</i>
177.000,00 €	141.600,00 €	35.400,00€ (6.000€ DESV + y 29.400€ CI)

Debendo anularse no devandito código de proxecto o CI de FEDER por importe de 2.400€ e o financiamento de préstamo por importe de 600€.

Debiendo anularse en dicho código de proyecto el CI de FEDER por importe de 2.400€ y la financiación de préstamo por importe de 600€.

2. Efectuar, de acordo co cadro que se achega a continuación, o saldo dos códigos de proxecto 2018 2/E31/2, 2018 2/E31/4 e 2018 2/E31/5 a fin de unificar todos os remanentes da LA2 e facilitar desta forma o financiamento da actuación “Recuperación, mellora e posta en valor de ENIL Torre de Hércules” por un importe de 224.000 euros.

2. Efectuar, de acuerdo con el cuadro que se adjunta a continuación, el saldo de los códigos de proyecto 2018 2/E31/2, 2018 2/E31/4 y 2018 2/E31/5 a fin de unificar todos los remanentes de la LA2 y facilitar de esta forma la financiación de la actuación “Recuperación, mejora y puesta en valor de ENIL Torre de Hércules” por un importe de 224.000 euros.

<i>Códigos de proyecto</i>	<i>SALDO PROYECTO A ANULAR</i>	<i>SALDO CI A ANULAR</i>	<i>SALDO PRÉSTAMO A ANULAR</i>
2018/2/E31/2	6.655,00 €	- 5.324,00	- 1.331,00
2018/2/E31/4	2.615,00 €	- 2.092,00	- 523,00
2018/2/E31/5	33.414,10€	- 26.731,28	- 6.682,82 (4.826,48€ DESV + resto CI)
TOTAL	42.684,10€	- 34.147,28	- 8.536,82

3. Anular o código de proxecto 2018/2/E31/9 trasladando o seu esquema de financiamento

3. Anular el código de proyecto 2018/2/E31/9 trasladando su esquema de financiación

<i>Importe del Plan de Implementación (PdI)</i>	<i>Compromiso de Ingreso FEDER</i>	<i>PRÉSTAMO</i>
177.000,00 €	- 141.600,00 €	- 35.400,00€

ao novo código de proxecto 2022/X/EXX/X “Recuperación, mellora e posta en valor do ENIL da Torre de Hércules” que se cree.

al nuevo código de proyecto 2022/X/EXX/X “Recuperación, mejora y puesta en valor del ENIL de la Torre de Hércules” que se cree.

4. Crear un novo código de proxecto e denominalo “Recuperación, mellora e

4. Crear un nuevo código de proyecto y denominarlo “Recuperación, mejora y

posta en valor do ENIL da Torre de Hércules” co obxecto de que o devandito código orzamentario reflicta a imaxe fiel da actuación a desenvolver, trasladando a financiación que provén dos códigos de proxecto 2018/2/E31/9, 2018 2/E31/2, 2018 2/E31/4 y 2018 2/E31/5:

puesta en valor del ENIL de la Torre de Hércules” al objeto de que dicho código presupuestario refleje la imagen fiel de la actuación a desarrollar, trasladando la financiación que proviene de los códigos de proyecto 2018/2/E31/9, 2018 2/E31/2, 2018 2/E31/4 y 2018 2/E31/5:

<i>Recuperación, mejora y puesta en valor de ENIL Torre de Hércules</i>	<i>Nuevo Código de Proyecto: 2022/X/EXX/X</i>	PdI		Mayor Aportación Municipal
		<i>FEDER (80%)</i>	<i>Ayto (20%)</i>	
	224.000,00	141.600,00	35.400,00	4.315,90
		34.147,28	8.536,82	
		Total FEDER: 175.747,28€	Total Ayto (préstamo): 43.936,82€	MAM: 4.315,90

Posteriormente xerarase crédito polo CI de FEDER no novo CP que se cre, e tramitarase un suplemento de crédito financiado pola desviación de financiamento positivo existente nos proxectos antes indicados e polo novo ingreso de préstamo existente nos proxectos antes indicados. Tamén se deberá suplementar o crédito para facer fronte ao exceso de achega municipal.

Posteriormente se generará crédito por el CI de FEDER en el nuevo CP que se cree, y se tramitará un suplemento de crédito financiado por la desviación de financiación positiva existente en los proyectos antes indicados y por el nuevo ingreso de préstamo existente en los proyectos antes indicados. También se deberá suplementar el crédito para hacer frente al exceso de aportación municipal.

5. Incrementar o CI FEDER no código de proxecto 2020/2/E31/2 por importe de 2.400 € (80% de tres mil euros) na LA_4, denominada “Creación e posta en marcha dos hortos urbanos polos distritos da cidade” que dispoñerá, en PdI, de 240.000 euros para a súa execución. A correspondente achega municipal de 600 € (20% de tres mil euros) non se modifica xa que no código de proxecto xa se contempla un exceso de achega municipal de 53.727,56 €.

5. Incrementar el CI FEDER en el código de proyecto 2020/2/E31/2 por importe de 2.400 € (80% de tres mil euros) en la LA_4, denominada “Creación y puesta en marcha de los huertos urbanos por los distritos de la ciudad” que dispondrá, en PdI, de 240.000 euros para su ejecución. La correspondiente aportación municipal de 600 € (20% de tres mil euros) no se modifica ya que en el código de proyecto ya se contempla un exceso de aportación municipal de 53.727,56 €.

Quedará da seguinte forma:

Quedará de la siguiente forma:

<i>Importe del Plan de Implementación (PdI)</i>	<i>Compromiso de Ingreso FEDER</i>	<i>Aportación municipal</i>	<i>Exceso aportación municipal</i>
240.000,00 €	192.000,00 €	48.000€	53.727,56€

6. Tomar coñecemento da declaración como gasto elixible (en termos PdI, cofinanciado parcialmente por FEDER) da actuación denominada “Pista de Skate, multideportes e reurbanización da Praza José Toubes Pego” por un importe de 450.102,03 €.

6. Tomar conocimiento de la declaración como gasto elegible (en términos PdI, cofinanciado parcialmente por FEDER) de la actuación denominada “Pista de Skate, multideportes y reurbanización de la Plaza José Toubes Pego” por un importe de 450.102,03 €.

O seu esquema de financiamento será o seguinte:

Su esquema de financiación será el siguiente:

<i>LA_33. Recuperación y gestión del parque público de locales en desuso para su puesta a disposición de jóvenes</i>		<i>CP: 2018/2/E80/3</i>
<i>Importe total Proyecto</i>	<i>Aportación Municipal (Presup 2022 Op Crédito)</i>	<i>C.I. FEDER pendiente</i>
450.102,03 €	366.419,55€	83.682,48 €

Posteriormente deberase xerar crédito en base ao CI de FEDER do proxecto de remanso e modificar o proxecto 2022 2 30 25 para trasladar a achega municipal ao CP 2018 2 E80 3

Posteriormente se deberá generar crédito en base al CI de FEDER del proyecto de remanso y modificar el proyecto 2022 2 30 25 para trasladar la aportación municipal al CP 2018 2 E80 3

7. Dar traslado dos acordos adoptados pola Xunta de Goberno Local ao Servizo de Tesourería para os efectos de que proceda a ordenar a realización dos axustes contables referidos”.

7. Dar traslado de los acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno Local al Servicio de Tesorería a los efectos de que proceda a ordenar la realización de los ajustes contables referidos”.

ECONOMÍA, FACENDA E RÉXIME INTERIOR

ECONOMÍA, HACIENDA Y RÉGIMEN INTERIOR

Dirección de Economía, Facenda e Réxime Interior

Dirección de Economía, Hacienda y Régimen Interior

707. Expte. AD0/2020/22
Aprobación da prórroga do contrato do Lote 1 do Plan de medios do Concello da

707. Expte. AD0/2020/22
Aprobación de la prórroga del contrato del Lote 1 del Plan de medios del

Coruña (Plan de medios das diferentes campañas de comunicación e publicidade institucionais e outras accións puntuais de comunicación).

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Prorrogar o contrato do plan de medios das diferentes campañas de comunicación e publicidade institucionais e outras accións puntuais de comunicación do Concello da Coruña (Lote 1) adxudicado a Ecovigo Publicidade, SL (***6148**), o 2 de decembro de 2020 para o período do 4/01/2023 ata o 3/01/2024.

Segundo.- Comprometer para facer fronte á dita prórroga o gasto de 890.000,00 € (IVE incluído), con cargo ás aplicacións 20.922.226.02 (820.000,00 €, IVE incluído) e 20.931.226.02 (70.000,00 €, IVE incluído), de acordo coa seguinte desagregación por anualidades:

- Aplicación 20.922.226.02:

2023 (desde o 04/01/2023 ata o 30/11/2023): 745.053,77 €

2024 (desde o 01/12/2023 ata o 03/01/2024): 74.946,23 €

Ayuntamiento de A Coruña (Plan de medios de las diferentes campañas de comunicación y publicidad institucionales y otras acciones puntuales de comunicación).

Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Prorrogar el contrato del plan de medios de las diferentes campañas de comunicación y publicidad institucionales y otras acciones puntuales de comunicación del Ayuntamiento de A Coruña (Lote 1) adjudicado a Ecovigo Publicidade, SL (***6148**), el 2 de diciembre de 2020 para el período del 4/01/2023 hasta el 3/01/2024.

Segundo.- Comprometer para hacer frente a dicha prórroga el gasto de 890.000,00 € (IVA incluido), con cargo a las aplicaciones 20.922.226.02 (820.000,00 €, IVA incluido) y 20.931.226.02 (70.000,00 €, IVA incluido), de acuerdo con el siguiente desglose por anualidades:

- Aplicación 20.922.226.02:

2023 (desde el 04/01/2023 hasta el 30/11/2023): 745.053,77 €

2024 (desde el 01/12/2023 hasta el 03/01/2024): 74.946,23 €

- Aplicación 20.931.226.02:

2023 (desde o 04/01/2023 ata o 30/11/2023): 63.602,16 €

2024 (desde o 01/12/2023 ata o 03/01/2024): 6.397,84 €

708. Expte. AD0/2020/22

Aprobación da prórroga do contrato do Lote 2 do Plan de medios do Concello da Coruña (Creatividade, deseño e produción das pezas das diferentes campañas de comunicación e publicidade institucionais e outras accións puntuais de comunicación).

Prevía deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Prorrogar o contrato do plan de medios das diferentes campañas de comunicación e publicidade institucionais e outras accións puntuais de comunicación do Concello da Coruña (lote 2) adxudicado a Reclam Publicidade Marketing e Artes Gráficas, SAU (***0508**), o 10 de febreiro de 2021, para o período do 5/03/2023 ata o 4/03/2024.

Segundo: Comprometer para facer fronte á dita prórroga o gasto de 180.000,00 € (IVE incluído), con cargo á aplicación 20.922.226.02 do Orzamento, de acordo coa seguinte desagregación por

- Aplicación 20.931.226.02:

2023 (desde el 04/01/2023 hasta el 30/11/2023): 63.602,16 €

2024 (desde el 01/12/2023 hasta el 03/01/2024): 6.397,84 €

708. Expte. AD0/2020/22

Aprobación de la prórroga del contrato del Lote 2 del Plan de medios del Ayuntamiento de A Coruña (Creatividad, diseño y producción de las piezas de las diferentes campañas de comunicación y publicidad institucionales y otras acciones puntuales de comunicación).

Prevía deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Prorrogar el contrato del plan de medios de las diferentes campañas de comunicación y publicidad institucionales y otras acciones puntuales de comunicación del Ayuntamiento de A Coruña (lote 2) adjudicado a Reclam Publicidad Marketing y Artes Gráficas, SAU (***0508**), el 10 de febrero de 2021, para el período del 5/03/2023 hasta el 4/03/2024.

Segundo: Comprometer para hacer frente a dicha prórroga el gasto de 180.000,00 € (IVA incluído), con cargo a la aplicación 20.922.226.02 del Presupuesto, de acuerdo con el siguiente desglose por

anualidades:

- Aplicación 20.922.226.02
(180.000,00 €, IVE incluído):
2023 (desde o 05/03/2023 ata o
30/11/2023): 133.064,49 €

2024 (desde o 01/12/2023 ata o
04/03/2024): 46.935,51 €

710. Expte. AD0/2022/118

Aprobación do acordo transaccional relativo ao contrato de arrendamento para uso hoteleiro do edificio situado na Avenida do Porto, número 4.

Prevía deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

1.- Aprobar a proposta de acordo transaccional que figura como anexo entre o Concello da Coruña e Galena Hotels SLU arrendataria do inmovible de propiedade municipal situado na Avenida do Porto, número 4, con destino a uso hoteleiro, como acto resolutorio da controversia que se dirime no Xulgado de 1ª Instancia nº 13 da Coruña (procedemento ordinario 205/2021).

2.- Habilitar ao concelleiro de Economía, Facenda e Réxime Interior para proceder á sinatura do acordo.

3.- Habilitar á directora da Asesoría

anualidades:

- Aplicación 20.922.226.02
(180.000,00 €, IVA incluído):
2023 (desde el 05/03/2023 hasta el
30/11/2023): 133.064,49 €

2024 (desde el 01/12/2023 hasta el
04/03/2024): 46.935,51 €

710. Expte. AD0/2022/118

Aprobación del acuerdo transaccional relativo al contrato de arrendamiento para uso hotelero del edificio situado en la Avenida do Porto, número 4.

Prevía deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

1.- Aprobar la propuesta de acuerdo transaccional que figura como anexo entre el Ayuntamiento de A Coruña y Galena Hotels SLU arrendataria del inmueble de propiedad municipal situado en la Avenida do Porto, número 4, con destino a uso hotelero, como acto resolutorio de la controversia que se dirime en el Juzgado de 1ª Instancia nº 13 de A Coruña (procedimiento ordinario 205/2021).

2.- Habilitar al concejal de Economía, Hacienda y Régimen Interior para proceder a la firma del acuerdo.

3.- Habilitar a la directora de la Asesoría

Xurídica Municipal M^a Gabriela Gómez Díaz, e aos letrados municipais María José Macías Mourelle, Miguel Anxo López Prado, Francisco Javier Mato Fariña e José María Pérez Ferrol para dar traslado do acordo ó Xulgado de 1^a instancia n^o 13 da Coruña, aos efectos da súa homologación.

4.- Trasladar o acordo unha vez asinado aos servizos tributarios do Concello, ao efecto de efectuar e trasladar á arrendadora as liquidacións das rendas pendentes de pago que procedan.

ANEXO

ACORDO TRANSACCIONAL RELATIVO AO CONTRATO DE ARRENDAMENTO PARA USO HOSTALEIRO DO 13 DE AGOSTO DE 2018, RELATIVO AO HOTEL SITO NA AVENIDA PORTO DÁ CORUÑA 4 DA CORUÑA E AO PROCEDEMENTO QUE SE SEGUE PERANTE O XULGADO DE PRIMEIRA INSTANCIA NÚMERO 13 DA CORUÑA BAIXO O NÚMERO DE AUTOS 205/2021

Na Coruña, a [*] de [*] de 2022.

REUNIDOS

Dunha parte, **D. José Manuel Lage Tuñas**, concelleiro delegado de Economía, Facenda e Réxime Interior do Concello da Coruña, de acordo co Decreto da alcaldesa de delegación de competencias de 26.06.2019, con domicilio para estes efectos na Coruña, Praza de María Pita, n^o 1.

E, doutra parte, **ALS**, maior de idade, con domicilio para estes efectos na rúa

Jurídica Municipal M^a Gabriela Gómez Díaz, y a los letrados municipales María José Macías Mourelle, Miguel Ángel López Prado, Francisco Javier Mato Fariña y José María Pérez Ferrol para dar traslado del acuerdo al Juzgado de 1^a instancia n^o 13 de A Coruña, a los efectos de su homologación.

4.- Trasladar el acuerdo una vez firmado a los servicios tributarios del Ayuntamiento, al efecto de efectuar y trasladar a la arrendadora las liquidaciones de las rentas pendientes de pago que procedan.

ANEXO

ACUERDO TRANSACCIONAL RELATIVO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA USO HOTELERO DE 13 DE AGOSTO DE 2018, RELATIVO AL HOTEL SITO EN LA AVENIDA PORTO DA CORUÑA 4 DE LA CORUÑA Y AL PROCEDIMIENTO QUE SE SIGUE ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA NÚMERO 13 DE LA CORUÑA BAJO EL NÚMERO DE AUTOS 205/2021

En A Coruña, a [] de [*] de 2022.*

REUNIDOS

*De una parte, **D. José Manuel Lage Tuñas**, concejal delegado de Economía, Hacienda y Régimen Interior del Ayuntamiento de A Coruña, de acuerdo con el Decreto de la alcaldesa de delegación de competencias de 26.06.2019, con domicilio a estos efectos en A Coruña, Plaza de María Pita, n^o 1.*

*Y, de otra parte, **ALS**, mayor de edad, con domicilio a estos efectos en la calle*

Mallorca, nº 351 de Barcelona e con DNI nº ***46150**.

INTERVEÑEN

O Sr. José Manuel Lage Tuñas, en nome e representación do **CONCELLO DA CORUÑA** (en diante, o “**Concello**” ou a “**Arrendadora**”) con CIF número ***0300**, e con domicilio na cidade da Coruña, Praza de María Pita, núm. 1, C.P.: 15001. A súa lexitimación para este acto dimana da súa habilitación pola Xunta de Goberno Local do 23 de novembro de 2022 para a firma deste Acordo.

O Sr. ALS, en nome e representación de **GALENA HOTELS, S.L.U.** (en diante, “**Galena Hotels**” ou a “**Arrendataria**”) con CIF número ***4401**, domiciliada en Chantada (Lugo), rúa Rosalía de Castro, núm. 37, C.P.: 27500, constituída por tempo indefinido en escritura outorgada en Barcelona, o día 4 de novembro de 2010, ante o notario D. Juan Francisco Bages Ferrer, con número 1.734 de protocolo. O Sr. López Seijas actúa en calidade de Administrador Único da sociedade segundo consta na propia escritura de constitución.

A Arrendadora e a Arrendataria denominaranse, conxuntamente, as “**Partes**” e cada unha delas, unha “**Parte**”.

As Partes recoñecen a súa capacidade mutua para formalizar o presente acordo (en diante, o “**Acordo**”) e para ese efecto,

EXPONEN

I. As Partes teñen subscrito un contrato de arrendamento para uso

*Mallorca, nº 351 de Barcelona y con DNI nº ***4615**.*

INTERVIENEN

*El Sr. José Manuel Lage Tuñas, en nombre y representación del **AYUNTAMIENTO DE A CORUÑA** (en adelante, el “**Ayuntamiento**” o la “**Arrendadora**”) con CIF número ***0300**, y con domicilio en la ciudad de A Coruña, Plaza de María Pita, núm. 1, C.P.: 15001. Su legitimación para este acto dimana de su habilitación por la Junta de Gobierno Local de 23 de noviembre de 2022 para la firma de este Acuerdo.*

*El Sr. ALS, en nombre y representación de **GALENA HOTELS, S.L.U.** (en adelante, “**Galena Hotels**” o la “**Arrendataria**”) con CIF número ***4401**, domiciliada en Chantada (Lugo), calle Rosalía de Castro, núm. 37, C.P.: 27500, constituida por tiempo indefinido en escritura otorgada en Barcelona, el día 4 de noviembre de 2010, ante el notario D. Juan Francisco Bages Ferrer, con número 1.734 de protocolo. El Sr. López Seijas actúa en calidad de Administrador Único de la sociedad según consta en la propia escritura de constitución.*

*La Arrendadora y la Arrendataria se denominarán, conjuntamente, las “**Partes**” y cada una de ellas, una “**Parte**”.*

*Las Partes reconocen su capacidad mutua para formalizar el presente acuerdo (en adelante, el “**Acuerdo**”) y a tal efecto,*

EXPONEN

I. Las Partes tienen suscrito un contrato de arrendamiento para uso hotelero de

hostaleiro de data 13 de agosto de 2018 en relación cun inmovible sito na Avenida Porto da Coruña no que a Arrendataria explota o coñecido hotel “Eurostars Atlántico” (o “**Hotel**”). En diante, o “**Contrato de Arrendamento**”.

O devandito contrato de arrendamento foi o resultado dun proceso de licitación pública convocado polo Concello da Coruña a través do Boletín Oficial da Provincia do 24 de maio de 2018, proceso polo que Galena Hotels resultou adxudicataria. O indicado proceso de licitación estaba regulado polo “PREGO DE CONDICIÓN QUE REXERÁN O CONTRATO DE ARRENDAMENTO DO INMOBLE DE PROPIEDAD MUNICIPAL SITO EN AVENIDA PORTO DA CORUÑA”. O devandito Prego de Condicións debe entenderse comprendido na referencia realizada ao “Contrato de Arrendamento”.

II. A Arrendataria presentou demanda fronte á Arrendadora invocando a aplicación da cláusula rebus sic stantibus ao Contrato de Arrendamento que, tras a súa repartición ao Xulgado de Primeira Instancia número 13 da Coruña, deu lugar aos autos 205/2021 (o “**Procedemento Xudicial**”). A Arrendataria tamén solicitou a adopción de medidas cautelares en relación co mesmo Procedemento Xudicial, que se tramita en peza separada, baixo o mesmo número de autos.

III. Unha vez admitida a demanda e emprazado o Concello para contestar á mesma, as Partes solicitaron a suspensión provisional do proceso no estado en que se atopa, sendo a dita suspensión acordada mediante Decreto do Xulgado de data 12 de maio de 2021.

*fecha 13 de agosto de 2018 en relación con un inmueble sito en la Avenida Porto da Coruña en el que la Arrendataria explota el conocido hotel “Eurostars Atlántico” (el “**Hotel**”). En adelante, el “**Contrato de Arrendamiento**”.*

Dicho contrato de arrendamiento fue el resultado de un proceso de licitación pública convocado por el Ayuntamiento de A Coruña a través del Boletín Oficial de la Provincia de 24 de mayo de 2018, proceso por el que Galena Hotels resultó adjudicataria. El indicado proceso de licitación estaba regulado por el “PLIEGO DE CONDICIONES QUE REGIRÁN EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE DE PROPIEDAD MUNICIPAL SITO EN AVENIDA PORTO DA CORUÑA”. Dicho Pliego de Condiciones debe entenderse comprendido en la referencia realizada al “Contrato de Arrendamiento”.

*II. La Arrendataria ha presentado demanda frente a la Arrendadora invocando la aplicación de la cláusula rebus sic stantibus al Contrato de Arrendamiento que, tras su reparto al Juzgado de Primera Instancia número 13 de La Coruña, ha dado lugar a los autos 205/2021 (el “**Procedimiento Judicial**”). La Arrendataria también ha solicitado la adopción de medidas cautelares en relación con el mismo Procedimiento Judicial, que se tramita en pieza separada, bajo el mismo número de autos.*

III. Una vez admitida la demanda y emplazado el Ayuntamiento para contestar a la misma, las Partes han solicitado la suspensión provisional del proceso en el estado en que se encuentra, habiendo sido dicha suspensión acordada mediante Decreto del Juzgado de fecha 12 de mayo de 2021.

IV. As Partes alcanzaron un acordo transaccional sobre o obxecto do Procedemento Xudicial, que se rexerá polo previsto nas seguintes:

CLÁUSULAS

1. OBXECTO

1.1 Obxecto: O obxecto do presente documento é a formalización dos acordos alcanzados polas Partes para (i) o axuste das condicións do Contrato de Arrendamento durante o período comprendido entre outubro de 2020 e novembro de 2021 (o “**Período de Referencia**”), mediante a introdución dunha redución extraordinaria, aplicable á renda da anualidade de 2021, nas condicións que se sinalarán; (ii) o aprazamento e fraccionamento da anualidade de 2021 pendente de pago en 4 anualidades; (iii) a ampliación do prazo de duración total do arrendamento en 2 anos adicionais; (iv) o compromiso das Partes de poñer fin ao Procedemento Xudicial, presentando escrito dirixido ao Xulgado ante o que se tramita a fin de (a) comunicar o presente acordo de transacción xudicial e con iso a terminación do mesmo; así como (b) solicitar a homologación xudicial do Acordo no seo do Procedemento Ordinario 205/2021; e (v) outros acordos conexos cos anteriores.

1.2 Natureza do presente Acordo: O presente Acordo ten natureza transaccional para os efectos do previsto no Artigo 19.1 da Lei de axuizamento civil. En consecuencia, as Partes comprométese a levar a cabo as accións previstas na Cláusula 5 (Actuacións relativas ao Procedemento Xudicial)

IV. Las Partes han alcanzado un acuerdo transaccional sobre el objeto del Procedimiento Judicial, que se regirá por lo previsto en las siguientes:

CLÁUSULAS

1. OBJETO

1.1 Objeto: *El objeto del presente documento es la formalización de los acuerdos alcanzados por las Partes para (i) el ajuste de las condiciones del Contrato de Arrendamiento durante el periodo comprendido entre octubre de 2020 y noviembre de 2021 (el “**Periodo de Referencia**”), mediante la introducción de una reducción extraordinaria, aplicable a la renta de la anualidad de 2021, en las condiciones que se señalarán; (ii) el aplazamiento y fraccionamiento de la anualidad de 2021 pendiente de pago en 4 anualidades; (iii) la ampliación del plazo de duración total del arrendamiento en 2 años adicionales; (iv) el compromiso de las Partes de poner fin al Procedimiento Judicial, presentando escrito dirigido al Juzgado ante el que se tramita a fin de (a) comunicar el presente acuerdo de transacción judicial y con ello la terminación del mismo; así como (b) solicitar la homologación judicial del Acuerdo en el seno del Procedimiento Ordinario 205/2021; y (v) otros acuerdos conexos con los anteriores.*

1.2 Naturaleza del presente Acuerdo: *El presente Acuerdo tiene naturaleza transaccional a los efectos de lo previsto en el Artículo 19.1 de la Ley de Enjuiciamiento Civil. En consecuencia, las Partes se comprometen a llevar a cabo las acciones previstas en la Cláusula 5 (Actuaciones relativas al Procedimiento*

posterior dentro do prazo alí previsto. Dado que o Acordo transaccional formalizado en virtude do presente documento refírese a un Contrato de Arrendamento vixente, entenderase que as súas previsións teñen tamén efectos novatorios sobre o devandito Contrato de Arrendamento.

2. REDUCCIÓN DA RENDA

2.1 Período de Referencia: Para os efectos da presente Cláusula, o Período de Referencia a que se refire a Cláusula 1.1 (Obxecto) anterior, entenderase que abarca desde o 26 de outubro de 2020 ata o 9 de novembro de 2021.

2.2 Redución: As Partes acordaron a aplicación dunha redución da renda prevista no Contrato de Arrendamento durante o Período de Referencia (a “**Redución**”), por importe de 902.693,151 euros.

2.3 Carácter da Redución: A Redución acordada responde á solicitude de redución da renda exposta por Galena Hotels ao Concello ao amparo do art. 1.1, apartado a), da Real Decreto-lei 35/2020, do 22 de decembro, de medidas urxentes de apoio ao sector turístico, a hostalería e o comercio e en materia tributaria. A efectos aclaratorios, as Partes manifestan que a Redución supón a aplicación da redución que propugna o citado artigo en toda a súa extensión (i.e., durante o tempo que dure o estado de alarma declarado polo Real Decreto 926/2020, do 25 de outubro, e ata un máximo de catro meses) e 2 mensualidades adicionais.

3. RECOÑECEMENTO E LIQUIDACIÓN DE DÉBEDA.

Judicial) posterior dentro del plazo allí previsto. Dado que el Acuerdo transaccional formalizado en virtud del presente documento se refiere a un Contrato de Arrendamiento vigente, se entenderá que sus previsiones tienen también efectos novatorios sobre dicho Contrato de Arrendamiento.

2. REDUCCIÓN DE LA RENTA

2.1 Periodo de Referencia: A los efectos de la presente Cláusula, el Periodo de Referencia a que se refiere la Cláusula 0 (Objeto) anterior, se entenderá que abarca desde el 26 de octubre de 2020 hasta el 9 de noviembre de 2021.

2.2 Reducción: Las Partes han acordado la aplicación de una reducción de la renta prevista en el Contrato de Arrendamiento durante el Periodo de Referencia (la “**Reducción**”), por importe de 902.693,151 euros.

2.3 Carácter de la Reducción: La Reducción acordada responde a la solicitud de reducción de la renta planteada por Galena Hotels al Ayuntamiento al amparo del art. 1.1, apartado a), del Real Decreto-ley 35/2020, de 22 de diciembre, de medidas urgentes de apoyo al sector turístico, la hostelería y el comercio y en materia tributaria. A efectos aclaratorios, las Partes manifiestan que la Reducción supone la aplicación de la reducción que propugna el citado artículo en toda su extensión (i.e., durante el tiempo que dure el estado de alarma declarado por el Real Decreto 926/2020, de 25 de octubre, y hasta un máximo de cuatro meses) y 2 mensualidades adicionales.

3. RECONOCIMIENTO Y LIQUIDACIÓN DE DEUDA.

APRAZAMENTO

3.1 Importe vencido e esixible á data do presente Acordo: Á data do presente Acordo, a Arrendadora manifesta que a Arrendataria lle debe un importe total de 1.882.760 euros, correspondentes ao exercicio 2021 (a “**Débeda**”). A indicada cantidade inclúe o Imposto sobre o Valor Engadido, de acordo coa normativa aplicable.

3.2 Redución da Débeda por aplicación da Redución: Por aplicación da Redución nos termos previstos no presente Acordo, a Débeda antes sinalada queda reducida ao importe total de 980.066,849 (a “**Débeda Reducida**”).

3.3 Pago da Débeda Reducida: As Partes acordan o pago da Débeda Reducida de forma aprazada en catro (4) anualidades de 245.016,712 euros cada unha delas no período comprendido entre os exercicios 2023 e 2026, todas as cales deberán ser satisfeitas pola Arrendataria nos termos previstos no Contrato de Arrendamento xunto coa renda anual que corresponda. A efectos aclaratorios, os importes correspondentes ás 4 anualidades indicadas abonaranse dentro dos 15 primeiros días do mes de febreiro do exercicio que corresponda, correspondendo efectuar o primeiro pago no ano 2023 e o último deles en 2026.

4. DURACIÓN DO CONTRATO

4.1 Ampliación da duración: As Partes acordan estender a duración do Contrato de Arrendamento en dous (2) anos adicionais (a “**Ampliación**”), de forma que terá unha duración de 22 anos a contar desde o 22 de agosto de 2018, é dicir, ata

APLAZAMIENTO

3.1 Importe vencido y exigible a fecha del presente Acuerdo: A la fecha del presente Acuerdo, la Arrendadora manifiesta que la Arrendataria le adeuda un importe total de 1.882.760 euros, correspondientes al ejercicio 2021 (la “**Deuda**”). La indicada cantidad incluye el Impuesto sobre el Valor Añadido, de acuerdo con la normativa aplicable.

3.2 Reducción de la Deuda por aplicación de la Reducción: Por aplicación de la Reducción en los términos previstos en el presente Acuerdo, la Deuda antes señalada queda reducida al importe total de 980.066,849 (la “**Deuda Reducida**”).

3.3 Pago de la Deuda Reducida: Las Partes acuerdan el pago de la Deuda Reducida de forma aplazada en cuatro (4) anualidades de 245.016,712 euros cada una de ellas en el período comprendido entre los ejercicios 2023 y 2026, todas las cuales deberán ser satisfechas por la Arrendataria en los términos previstos en el Contrato de Arrendamiento junto con la renta anual que corresponda. A efectos aclaratorios, los importes correspondientes a las 4 anualidades indicadas se abonarán dentro de los 15 primeros días del mes de febrero del ejercicio que corresponda, correspondiendo efectuar el primer pago en el año 2023 y el último de ellos en 2026.

4. DURACIÓN DEL CONTRATO

4.1 Ampliación de la duración: Las Partes acuerdan extender la duración del Contrato de Arrendamiento en dos (2) años adicionales (la “**Ampliación**”), de forma que tendrá una duración de 22 años a contar desde el 22 de agosto de 2018, es

o 22 de agosto de 2040.

4.2 Xustificación da Ampliación: As Partes manifestan que a Ampliación reviste un carácter extraordinario e responde á excepcionalidade da situación derivada do COVID-19, que impediu a explotación do Hotel por parte da Arrendataria en condicións de normalidade. Así, se reputa esta unha causa excepcional para os efectos do previsto no artigo 106.3 da Lei 33/2003, do 3 de novembro, do patrimonio das administracións públicas.

5. ACTUACIÓNS RELATIVAS AO PROCEDEMENTO XUDICIAL

5.1 Homologación do Acordo: As Partes comprométese a presentar perante o xulgado ante o que se tramita o Procedemento Xudicial un escrito conxunto a fin de (i) comunicar o presente Acordo de transacción xudicial e con iso a terminación; así como (ii) solicitar a homologación xudicial do Acordo, dentro dos cinco (5) días seguintes á firma do presente documento.

5.2 Condición Suspensiva: A presentación do devandito escrito conxunto ten a consideración de condición suspensiva do presente Acordo polo que, de non producirse no prazo mencionado, entenderase que o presente Acordo non naceu nin por conseguinte despregou os seus efectos sobre as Partes e cada unha delas poderá seguir defendendo os seus intereses no Procedemento Xudicial.

5.3 Costas: Suxeito á presentación do citado escrito polas Partes e á efectiva finalización do Procedemento Xudicial como consecuencia diso, cada unha das

decir, hasta el 22 de agosto de 2040.

4.2 Justificación de la Ampliación: Las Partes manifiestan que la Ampliación reviste un carácter extraordinario y responde a la excepcionalidad de la situación derivada del COVID-19, que ha impedido la explotación del Hotel por parte de la Arrendataria en condiciones de normalidad. Así, se reputa esta una causa excepcional a los efectos de lo prevenido en el artículo 106.3 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas

5. ACTUACIONES RELATIVAS AL PROCEDIMIENTO JUDICIAL

5.1 Homologación del Acuerdo: Las Partes se comprometen a presentar ante el Juzgado ante el que se tramita el Procedimiento Judicial un escrito conjunto a fin de (i) comunicar el presente Acuerdo de transacción judicial y con ello la terminación; así como (ii) solicitar la homologación judicial del Acuerdo, dentro de los cinco (5) días siguientes a la firma del presente documento.

5.2 Condición Suspensiva: La presentación de dicho escrito conjunto tiene la consideración de condición suspensiva del presente Acuerdo por lo que, de no producirse en el plazo mencionado, se entenderá que el presente Acuerdo no ha nacido ni por consiguiente desplegado sus efectos sobre las Partes y cada una de ellas podrá seguir defendiendo sus intereses en el Procedimiento Judicial.

5.3 Costas: Sujeto a la presentación del citado escrito por las Partes y la efectiva finalización del Procedimiento Judicial como consecuencia de ello, cada una de

Partes farase cargo das costas e gastos derivados do inicio e prosecución do Procedemento Xudicial a que se refire o Expositivo II, incluíndo os relativos a todos os seus trámites e pezas separadas ata a devandita finalización.

6. NOVACIÓN MODIFICATIVA DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO

6.1 Novación Modificativa: Sen prexuízo do seu carácter transaccional, o presente Acordo contén unha novación modificativa, non extintiva, do Contrato de Arrendamento, en tanto que describe certas obrigacións das Partes relativas principalmente ao Período de Referencia e duración do Contrato de Arrendamento.

6.2 Vixencia do Contrato de Arrendamento: Sen prexuízo das previsións do presente Acordo, o Contrato de Arrendamento segue vixente nos seus termos, así como todo o seu clausulado.

6.3 Integración: O Contrato de Arrendamento entenderase integrado coa presente Addenda e viceversa, formando un único documento contractual.

Contratación

711. Expte. 851/2022/71

Adxudicación do procedemento aberto con diversos criterios de valoración para a contratación do subministro de equipamento para a implantación da Zona de Baixas Emisións na Coruña (Lote 2- equipamento da Sala de Control), no marco do Plan Nacional de Recuperación, Transformación e Resiliencia-Fondos Next Generation.

las Partes se hará cargo de las costas y gastos derivados del inicio y prosecución del Procedimiento Judicial a que se refiere el Expositivo II, incluyendo los relativos a todos sus trámites y piezas separadas hasta dicha finalización.

6. NOVACIÓN MODIFICATIVA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

6.1 Novación Modificativa: Sin perjuicio de su carácter transaccional, el presente Acuerdo contiene una novación modificativa, no extintiva, del Contrato de Arrendamiento, en tanto que describe ciertas obligaciones de las Partes relativas principalmente al Periodo de Referencia y duración del Contrato de Arrendamiento.

6.2 Vigencia del Contrato de Arrendamiento: Sin perjuicio de las previsiones del presente Acuerdo, el Contrato de Arrendamiento sigue vigente en sus términos, así como todo su clausulado.

6.3 Integración: El Contrato de Arrendamiento se entenderá integrado con la presente Adenda y viceversa, formando un único documento contractual.

Contratación

711. Expte. 851/2022/71

Adjudicación del procedimiento abierto con diversos criterios de valoración para la contratación del suministro de equipamiento para la implantación de la Zona de Bajas Emisiones en A Coruña (Lote 2- equipamiento de la Sala de Control), en el marco del Plan Nacional de Recuperación, Transformación y Resiliencia-Fondos Next Generation.

Prevía deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Adxudicar o lote 2, equipamento da Sala de Control, procedemento aberto con diversos criterios de valoración para a contratación da subministración de equipamento para a implantación da zona de baixas emisións na Coruña: sistemas de control de accesos e sinalización e equipamento da sala de control, no marco do Plan Nacional de Recuperación, Transformación e Resilencia-Fondos Next Generation, financiado pola Unión Europea, a favor de A.E.R.C.O. S.A. SUCURSAL EN ESPAÑA (***3205**), previos os informes técnicos emitidos e de conformidade coa proposta da Mesa de Contratación, por ser a súa proposición a máis vantaxosa en aplicación dos requisitos establecidos nos pregos reguladores da contratación, con suxeición ás seguintes condicións:

1ª. O orzamento máximo ascende á cantidade de 271.104,74 € (IVE incluído)

2ª. A porcentaxe de desconto único aplicable sobre os prezos unitarios fíxase no 7,20%

3ª. Son condicións ofertadas polo adxudicatario, de obrigado cumprimento:

Prevía deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- *Adjudicar el lote 2, equipamiento de la Sala de Control, procedimiento abierto con diversos criterios de valoración para la contratación del suministro de equipamiento para la implantación de la zona de bajas emisiones en A Coruña: sistemas de control de accesos y señalización y equipamiento de la sala de control, en el marco del Plan Nacional de Recuperación, Transformación y Resilencia-Fondos Next Generation, financiado por la Unión Europea, a favor de A.E.R.C.O. S.A. SUCURSAL EN ESPAÑA (***3205**), previos los informes técnicos emitidos y de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, por ser su proposición la más ventajosa en aplicación de los requisitos establecidos en los pliegos reguladores de la contratación, con sujeción a las siguientes condiciones:*

1ª. El presupuesto máximo asciende a la cantidad de 271.104,74 € (IVA incluido)

2ª. El porcentaje de descuento único aplicable sobre los precios unitarios se fija en el 7,20%

3ª. Son condiciones ofertadas por el adjudicatario, de obligado cumplimiento:

- O incremento de 24 meses do prazo de garantía, adicional ao establecido no Prego de Prescricións Técnicas de 36 meses
- A seguinte mellora técnica, sen custo para o Concello, 2 monitores LCD de 55" a maiores

4ª. O contrato terá unha duración de 9 meses

5ª. O contrato rexerase polo establecido no prego de cláusulas administrativas particulares e técnicas reguladores da licitación e polo consignado pola empresa adxudicataria na súa proposición e non poderá formalizarse ata que transcorran dez días naturais a partir do día seguinte á notificación da resolución da súa adxudicación. Transcorrido este prazo, o órgano de contratación requirirá á adxudicataria para que formalice o contrato nun prazo non superior a cinco días a contar desde o seguinte a aquel en que reciba o requirimento.

Segundo.- Comprometer o gasto derivado da adxudicación deste procedemento, a favor de A.E.R.C.O. S.A. SUCURSAL EN ESPAÑA (***3205**), por importe de 271.104,74 € (IVE incluído) con cargo á aplicación 30.134.62700, 2022 2 30 4, do Orzamento Municipal en vigor.

Terceiro.- A Dirección da área de Infraestruturas e Movilidad, coa asistencia do/a Enxeñeiro/a Informático/a de apoio tecnolóxico do Comisionado da Mesa de Movilidad, deberá supervisar e vixiar o cumprimento do contrato, propoñer ao órgano de contratación a imposición de sancións e penalidades e resolver as incidencias na súa execución

- *El incremento de 24 meses del plazo de garantía, adicional al establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas de 36 meses*
- *La siguiente mejora técnica, sin coste para el Ayuntamiento, 2 monitores LCD de 55" a mayores*

4ª. *El contrato tendrá una duración de 9 meses*

5ª. *El contrato se regirá por lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas reguladores de la licitación y por lo consignado por la empresa adjudicataria en su proposición y no podrá formalizarse hasta que transcurran diez días naturales a partir del día siguiente a la notificación de la resolución de su adjudicación. Transcurrido este plazo, el órgano de contratación requerirá a la adjudicataria para que formalice el contrato en un plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que reciba el requerimiento.*

Segundo.- *Comprometer el gasto derivado de la adjudicación de este procedimiento, a favor de A.E.R.C.O. S.A. SUCURSAL EN ESPAÑA (***3205**), por importe de 271.104,74 € (IVA incluído) con cargo a la aplicación 30.134.62700, 2022 2 30 4, del Presupuesto Municipal en vigor.*

Tercero.- *La Dirección del Área de Infraestructuras y Movilidad, con la asistencia del/a Ingeniero/a Informático/a de apoyo tecnológico del Comisionado de la Mesa de Movilidad, deberá supervisar y vigilar el cumplimiento del contrato, proponer al órgano de contratación la imposición de sanciones y penalidades y resolver las incidencias en su ejecución*

712. Expte. 541/2022/1698

Autorización da tramitación anticipada do expediente para a contratación do servizo de mantemento, conservación e seguridade de funcionamento da instalación do elevador panorámico do monte de San Pedro, aprobación do expediente e dos pregos.

Prevía deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Autorizar a tramitación anticipada de acordo coa Disposición Adicional Tercera da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público e a base 5ª, apartado III, punto 1 das Bases de Execución do Presuposto, do expediente para a contratación do servizo de mantemento, conservación e seguridade de funcionamento dás instalación do elevador panorámico do monte de San Pedro, cun presuposto base de licitación IVE incluído de 579.895,14 € (cincocentos setenta e nove mil oitocentos noventa e cinco euros con catorce céntimos) e un prazo de duración do contrato de 5 anos (2 anos de duración inicial e 3 posibles prórrogas).

Os actos de trámite ditados neste expediente de gasto entenderanse

712. Expte. 541/2022/1698

Autorización de la tramitación anticipada del expediente para la contratación del servicio de mantenimiento, conservación y seguridad de funcionamiento de la instalación del elevador panorámico del monte de San Pedro, aprobación del expediente y de los pliegos.

Prevía deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Autorizar la tramitación anticipada de acuerdo con la Disposición Adicional Tercera de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y la base 5ª, apartado III, punto 1 de las Bases de Ejecución del Presupuesto, del expediente para la contratación del servicio de mantenimiento, conservación y seguridad de funcionamiento de las instalación del elevador panorámico del monte de San Pedro, con un presupuesto base de licitación IVA incluído de 579.895,14 € (quinientos setenta y nueve mil ochocientos noventa y cinco euros con catorce céntimos) y un plazo de duración del contrato de 5 años (2 años de duración inicial y 3 posibles prórrogas).

Los actos de trámite dictados en este expediente de gasto se entenderán

condicionados a que ou ditarse ou acordo de autorización do gasto subsistan as mesmas circunstancias de feito e de dereito existentes non momento en que foron ditados aqueles.

A adxudicación non se poderá efectuar en tanto non cumprese coa condición suspensiva da efectiva consolidación dos recursos que han de financiar ou contrato, aplicación 31 1729 22755 dos presupostos municipais. Trátase dun expediente de alcance plurianual cun gasto anual de 289.947,57 € (IVE incluído) e unha duración inicial de dous anos con 3 posibles prórrogas.

Segundo.- Aprobar o expediente de contratación e dispoñer a apertura do procedemento de adxudicación mediante procedemento aberto con diversos criterios de valoración previsto nos artigos 156 ao 158 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de contratos do sector público pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014, aprobando para ou efecto vos pregos de cláusulas administrativas particulares e de prescricións técnicas que terá que rexelo.

Terceiro.- Encomendar ao servizo de Contratación a realización dos trámites necesarios para a apertura do procedemento de licitación e seguimento do oportuno expediente.

713. Expte. 525/2022/10

Convalidación das resolucións de autorización e outorgamento das concesións relativas aos postos exteriores do mercado de San Agustín e de cinco postos no mercado de Durmideiras.

condicionados la que lo dictarse el acuerdo de autorización del gasto subsistan las mismas circunstancias de hecho y de derecho existentes en el momento en que fueron dictados aquellos.

La adjudicación no se podrá efectuar en tanto no se cumpla con la condición suspensiva de la efectiva consolidación de los recursos que han de financiar el contrato, aplicación 31 1729 22755 de los presupuestos municipales. Se trata de un expediente de alcance plurianual con un gasto anual de 289.947,57 € (IVA incluido) y una duración inicial de dos años con 3 posibles prórrogas.

Segundo.- *Aprobar el expediente de contratación y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto con diversos criterios de valoración previsto en los artículos 156 al 158 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, aprobando al efecto los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que tendrá que regirlo.*

Tercero.- *Encomendar al servicio de Contratación a realización de los trámites necesarios para la apertura del procedimiento de licitación y seguimiento del oportuno expediente.*

713. Expte. 525/2022/10

Convalidación de las resoluciones de autorización y otorgamiento de las concesiones relativas a los puestos exteriores del mercado de San Agustín y de cinco puestos en el mercado de Durmideiras.

Prevía deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

PRIMEIRO: Validar as seguintes resolucións:

-Resolución anotada no Libro de Resolucións da Xunta de Goberno Local en data 26 de outubro de 2022 co núm. RES//AYT//22780/2022 de autorización das concesións e aprobación do expediente de contratación para a licitación en réxime de concorrancia das concesións administrativas para a utilización privativa e explotación dos postos exteriores do Mercado Municipal de San Agustín (exp. 525/2022/108).

-Resolución anotada no Libro de Resolucións da Xunta de Goberno Local en data 2 de agosto de 2022 co núm. RES//AYT//17227/2022 de autorización das concesións e aprobación do expediente de contratación para a licitación en réxime de concorrancia das concesións administrativas para a utilización privativa e explotación de 5 postos no Mercado Municipal de Adormideras (exp. 525/2022/10) .

-Resolución anotada no Libro de Resolucións da Xunta de Goberno Local en data 3 de novembro de 2022 co núm.

*Prevía deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

PRIMERO: *Convalidar las siguientes resoluciones:*

-Resolución anotada en el Libro de Resoluciones de la Junta de Gobierno Local en fecha 26 de octubre de 2022 con el núm. RES//AYT//22780/2022 de autorización de las concesiones y aprobación del expediente de contratación para la licitación en régimen de concorrancia de las concesiones administrativas para la utilización privativa y explotación de los puestos exteriores del Mercado Municipal de San Agustín (exp. 525/2022/108).

-Resolución anotada en el Libro de Resoluciones de la Junta de Gobierno Local en fecha 2 de agosto de 2022 con el núm. RES//AYT//17227/2022 de autorización de las concesiones y aprobación del expediente de contratación para la licitación en régimen de concorrancia de las concesiones administrativas para la utilización privativa y explotación de 5 puestos en el Mercado Municipal de Adormideras (exp. 525/2022/10).

-Resolución anotada en el Libro de Resoluciones de la Junta de Gobierno Local en fecha 3 de noviembre de 2022

RES//AYT//23322/2022 de outorgamento da concesión administrativa para a utilización privativa e explotación nos lotes 1, 2 e 3 no Mercado Municipal de Adormideras (exp. 525/2022/10).

-Resolución anotada no Libro de Resolucions da Xunta de Goberno Local en data 24 de outubro de 2022 co núm. RES//AYT//22534/2022 de outorgamento da concesión administrativa para a utilización privativa e explotación nos lotes 4 e 5 no Mercado Municipal de Adormideras (exp. 525/2022/10).

SEGUNDO: Outorgar eficacia retroactiva ao presente acordo de convalidación, desde as datas en que se dictaron as resolucións relacionadas no punto anterior, por cumprirse nas devanditas datas todos os requisitos necesarios para aplicar o artigo 39.3 da Lei do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, en materia de retroactividade dos actos administrativos.

TERCEIRO: Ordenar a conservación de todos os actos e trámites ditados no expediente núm. 525/2022/108 regulador do outorgamento en réxime de concesión de administrativa para a utilización privativa e explotación dos postos exteriores do mercado municipal de San Agustín e no expediente núm. 525/2022/10 regulador do outorgamento en réxime de concesión de administrativa para a utilización privativa e explotación de 5 postos no Mercado Municipal de Adormideras.

CUARTO: Publicar o presente acordo no Perfil do Contratante do Concello da Coruña.

con el núm. RES//AYT//23322/2022 de otorgamiento de la concesión administrativa para la utilización privativa y explotación en los lotes 1, 2 y 3 en el Mercado Municipal de Adormideras (exp. 525/2022/10).

-Resolución anotada en el Libro de Resoluciones de la Junta de Gobierno Local en fecha 24 de octubre de 2022 con el núm. RES//AYT//22534/2022 de otorgamiento de la concesión administrativa para la utilización privativa y explotación en los lotes 4 y 5 en el Mercado Municipal de Adormideras (exp. 525/2022/10).

SEGUNDO: *Otorgar eficacia retroactiva al presente acuerdo de convalidación, desde las fechas en que se dictaron las resoluciones relacionadas en el punto anterior, por cumplirse en dichas fechas todos los requisitos necesarios para aplicar el artículo 39.3 de la Ley del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en materia de retroactividad de los actos administrativos.*

TERCERO: *Ordenar la conservación de todos los actos y trámites dictados en el expediente núm. 525/2022/108 regulador del otorgamiento en régimen de concesión de administrativa para la utilización privativa y explotación de los puestos exteriores del mercado municipal de San Agustín y en el expediente núm. 525/2022/10 regulador del otorgamiento en régimen de concesión de administrativa para la utilización privativa y explotación de 5 puestos en el Mercado Municipal de Adormideras.*

CUARTO: *Publicar el presente acuerdo en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de A Coruña.*

IGUALDADE, BENESTAR SOCIAL E PARTICIPACIÓN

Servizos sociais

714. Expte. 105/2022/3306

Autorizar a subvención e aprobar a sinatura do convenio co Centro Social Sagrada Familia por importe de 75.000 € para o financiamento dos gastos de funcionamento e das actividades que levan a cabo.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro. Autorizar e conceder ao Centro Social Sagrada Familia (CIF ***1737**) unha subvención destinada ó financiamento dos gastos de funcionamento do Centro Social Sagrada Familia e das actividades que levan a cabo dentro do mesmo, por importe de 75.000.€, gasto imputable á aplicación 51.231.48050 do Orzamento Municipal en vigor, que se fará efectiva e se xustificará de conformidade co establecido no convenio a subscribir e na Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de subvencións e na Ordenanza xeral de subvencións da área de Benestar do Concello da Coruña.

Segundo. Aprobar a firma do convenio de

IGUALDAD, BIENESTAR SOCIAL Y PARTICIPACIÓN

Servicios sociales

714. Expte. 105/2022/3306

Autorizar la subvención y aprobar la firma del convenio con el Centro Social Sagrada Familia por importe de 75.000 € para la financiación de los gastos de funcionamiento y de las actividades que llevan a cabo.

Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero. Autorizar y conceder al Centro Social Sagrada Familia (CIF ***1737**) una subvención destinada a la financiación de los gastos de funcionamiento del Centro Social Sagrada Familia y de las actividades que llevan a cabo dentro del mismo, por importe de 75.000.€, gasto imputable a la aplicación 51.231.48050 del Presupuesto Municipal en vigor, que se hará efectiva y se justificará de conformidad con lo establecido en el convenio a suscribir y en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y en la Ordenanza general de subvenciones del área de Bienestar del Ayuntamiento de A Coruña.

Segundo. Aprobar la firma del convenio

colaboración, segundo a proposta que figura no expediente (CSV versión en galego: 0R4P0O1W3135151P0EU1; CSV versión en castelán: 1D1T032B2S2D3F0R189P) entre o Concello da Coruña e o Centro Social Sagrada Familia, para o período comprendido entre o 1 de xaneiro e o 31 de decembro de 2022, co fin de contribuír á financiación das actividades citadas no apartado anterior.

Terceiro. No caso de que a entidade teña algún convenio ou subvención de exercicios pechados pendentes de xustificar, o recoñecemento da obriga quedará condicionado ao peche con conformidade da xustificación.

URBANISMO, VIVENDA,
INFRAESTRUTURAS E
MOBILIDADE

Urbanismo

715. Expte. 661/2022/1

Dar conta á Xunta de Goberno Local das licenzas outorgadas entre o 4 e o 17 de novembro de 2022, en virtude da delegación da Xunta de Goberno Local de 27 de xuño de 2019.

O concelleiro de Urbanismo, Vivenda, Infraestruturas e Mobilidade, don Francisco Dinís Díaz Gallego, dá conta á Xunta de Goberno Local das seguintes licenzas outorgadas e expedientes resoltos no período comprendido entre o 4 e o 17 de novembro de 2022:

No período comprendido entre o 4 e o 17 de novembro de 2022, resolvéronse os seguintes expedientes:

de colaboración, según la propuesta que figura en el expediente (CSV versión en gallego: 0R4P0E11W3135151P0IU1; CSV versión en castellano: 1D1T032B2S2D3F0R189P) entre el Ayuntamiento de A Coruña y el Centro Social Sagrada Familia, para el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022, con el fin de contribuir a la financiación de las actividades citadas en el apartado anterior.

Tercero. *En caso de que la entidad tenga algún convenio o subvención de ejercicios cerrados pendientes de justificar, el reconocimiento de la obligación quedará condicionado al cierre con conformidad de la justificación.*

URBANISMO, VIVIENDA,
INFRAESTRUCTURAS Y
MOVILIDAD

Urbanismo

715. Expte. 661/2022/1

Dar cuenta a la Junta de Gobierno Local de las licencias otorgadas entre el 4 y el 17 de noviembre de 2022, en virtud de la delegación de la Junta de Gobierno Local de 27 de junio de 2019.

El concejal de Urbanismo, Vivienda, Infraestructuras y Movilidad, don Francisco Dinís Díaz Gallego, da cuenta a la Junta de Gobierno Local de las siguientes licencias otorgadas y expedientes resueltos en el período comprendido entre el 4 y el 17 de noviembre de 2022:

En el período comprendido entre el 4 y el 17 de noviembre de 2022, se resolvieron los siguientes expedientes:

- Licenzas urbanísticas	42	- <i>Licencias urbanísticas</i>	<i>42</i>
- Obras en réxime de comunicado	93	- <i>Obras en régimen de comunicado ...</i>	<i>93</i>
- Exercicio de actividades en réxime de comunicación previa	37	- <i>Ejercicio de actividades en régimen de comunicación previa</i>	<i>37</i>
Exercicio de actividades en réxime de declaración responsable	15	- <i>Ejercicio de actividades en régimen de declaración responsable</i>	<i>15</i>
Outros expedientes:		<i>Otros expedientes:</i>	
-Prórroga	9	- <i>Prórroga</i>	<i>9</i>
-Denegación	7	- <i>Denegación</i>	<i>7</i>
-Primeira ocupación	4	- <i>Primera ocupación</i>	<i>4</i>
TOTAL:	207	<i>TOTAL:</i>	<i>207</i>

Expedientes de Licenzas:

Nº	Nº EXPTE.	DESCRIPCIÓN PROCEDIMIENTO	LOCALIZACIÓN	RESOLUCIÓN
1.	2022/593	Licenza para cambio de uso de local a vivenda, nunha planta do inmovible.	R/Suevia, 21.	Conceder.
2.	2022/751	Licenza para a rehabilitación da fachada, cuberta e substitución da carpintería da vivenda unifamiliar.	Estrada de Feáns, 47.	Conceder.
3.	2022/657	Licenza para acondicionar o local sito nunha planta do inmovible.	R/Plaza, 13.	Conceder.
4.	2022/988	Licenza para reformar a vivenda sita nunha planta do inmovible.	R/Santiago de la Iglesia, 1.	Conceder.
5.	2022/557	Licenza para construír unha nave para albergar unha caldeira de biomasa, destinada a actividade produtiva de cervexa na parcela.	R/Gutenberg, 3.	Conceder.
6.	2022/451	Licenza para a execución das obras de acondicionamento interior e restauración exterior dun local dedicado a café bar, no inmovible.	R/Federico Tapia, 3-5	Conceder.

7.	2022/1104	Licenza para legalizar as obras xa realizadas, así como para executar as que están pendentes, de reforma interior con redistribución de espazos dunha vivenda sita nunha planta do inmovible.	R/Sinfónica de Galicia, 3.	Conceder.
8.	2022/987	Licenza para realizar traballos de limpeza e conservación da cuberta de tella e das terrazas do inmovible.	Avenida Linares Rivas, 50.	Conceder.
9.	2020/2277	Licenza para realizar traballos de mantemento e rehabilitación da fachada, e dos acabados interiores do comedor social do inmovible.	R/Cordelería, 10.	Conceder.
10.	2022/598	Licenza para cambio de uso de local a oficina no edificio.	R/Compostela, 8.	Conceder.
11.	2022/839	Excepcións previstas no Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e Licenza para reformar o portal e mellorar a accesibilidade do inmovible	Travesía Cardenal Cisneros, 4.	Declarar. Conceder.
12.	2022/108	Licenza para realizar obras de mantemento e conservación integral da fachada do inmovible.	R/Cantón Pequeño, 18.	Conceder.
13.	2022/339	Licenza para reformar o interior do inmovible.	R/Tabernas, 24.	Conceder.
14.	2022/500	Licenza de obras para substituír 4 unidades de carpintería exterior do inmovible.	R/Damas, 17.	Conceder.
15.	2022/465	Licenza para traballos de impermeabilización no edificio.	R/Las Jubias de Arriba, 83 A.	Conceder.
16.	2022/290	Licenza para a reforma dunha planta do edificio, con fin de	Avda./Labañou, 5.	Conceder.

		redistribuir as dúas vivendas existentes.		
17.	2022/478	Excepcións previstas no Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e Licenza para modificación de básico y rehabilitación, no edificio.	R/Industrial, 23.	Declarar. Conceder.
18.	2022/844	Excepcións previstas no Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e Licenza para reformar o portal e mellorar a súa accesibilidade.	R/Modesta Goicouría, 7.	Declarar. Conceder.
19.	2022/353	Licenza para reformar unha vivenda sita nunha planta do edificio.	R/Pascual Veiga, 65.	Conceder.
20.	2022/956	Licenza para realizar traballos de reparación e mantemento da fachada do inmovible.	R/Zapatería, 21.	Conceder.
21.	2022/237	Licenza para instalar dous rótulos na fachada do edificio.	Pza./Pontevedra, 22.	Conceder.
22.	2022/162	Excepcións previstas no Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e Licenza para instalar dous ascensores e unha plataforma vertical no portal do inmovible.	R/Mosteiro de Sobrado, 1.	Declarar. Conceder.
23.	2022/121	Licenza para rehabilitar as fachadas mediante sistema SITE, substituír a cuberta, arranxar 4 vivendas e cubrir os patios do inmovible.	Ronda de Outeiro, 259.	Conceder.
24.	2022/1024	Licenza para reformar o interior e a terraza do inmovible.	R/Emilio Pardo Bazán, 5.	Conceder.

25.	2022/947	Licenza para rehabilitar as fachadas do inmoible, para reducir a súa demanda enerxética.	R/Independencia, 37.	Conceder.
26.	2022/928	Licenza para realizar obras de illamento e reparación na fachada medianeira NE e na fachada principal do inmoible.	R/Historiador Vedía, 17-19.	Conceder.
27.	2021/2343	Licenza para reformar a vivenda.	R/Sinagoga, 14.	Conceder.
28.	2021/2310	Licenza para pechar parte do soportal do inmoible, instalando catro paneis metálicos.	R/General de San Martín, 1-3-5.	Conceder.
29.	2022/227	Licenza para realizar traballos de reparación da fachada e substitución da cuberta do inmoible.	R/Noya, 18.	Conceder.
30.	2022/609	Licenza para acondicionar un local.	R/Galera, 49.	Conceder.
31.	2021/2343	Licenza para reformar unha vivenda.	R/Sinagoga, 14.	Conceder.
32.	2022/965	Licenza para rehabilitar todas as fachadas do inmoible.	Paseo de Ronda, 48.	Conceder.
33.	2022/650	Excepcións previstas no Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e Licenza para reformar o portal e substituír a maquinaria do ascensor, coa finalidade de mellorar a accesibilidade do inmoible.	R/Rodrigo A. de Santiago, 47.	Conceder.
34.	2022/819	Licenza para a execución das obras de adecuación dos silos existentes para albergar fins auxiliares ás exposicións que se desenvolverán na nave principal no inmoible.	Muelle de Batería.	Conceder.
35.	2022/726	Licenza para cambio de uso de local comercial a vivenda, nun edificio.	R/Manuel Deschamps, 29.	Conceder.

36.	2022/125	Licenza para realizar obras de impermeabilización da fachada e da cuberta do inmovible.	R/Ciudad de Lugo, 17.	Conceder.
37.	2022/33	Licenza para talar catro exemplares da especie Populus Nigra, que están plantados na parte traseira da parcela.	Avda./Salvador de Madariaga, 79-81-83 e 85.	Conceder.
38.	2022/1008	Licenza para mellorar as condicións de accesibilidade do edificio, mediante a reforma do portal e das escaleiras con baixada da cota do ascensor do edificio (“cota cero”).	Ronda de Outeiro, 204.	Conceder.
39.	2022/1127	Excepcións previstas no Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e Licenza para reformar o interior e substituír a carpintería exterior do inmovible.	R/Rosalía de Castro, 15.	Declarar. Conceder.
40.	2022/539	Licenza para dotar ao edificio de condicións de accesibilidade óptimas, mediante a reforma do portal e das escaleiras, con baixada da cota de ascensor.	Avda./Buenos Aires, 11.	Conceder.
41.	2021/448	Excepcións previstas no Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e Licenza para a +- rehabilitación do edificio.	R/San Vicente, 36.	Conceder.
42.	2022/153	Excepcións previstas no Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia e	R/Mosteiro de Sobrado, 3.	Declarar. Conceder.

		Licenza para instalar tres ascensores e unha plataforma vertical, no inmovible.		
--	--	---	--	--

Outros expedientes de licenzas:

Nº	Nº EXPTE.	DESCRIPCIÓN PROCEDIMIENTO	LOCALIZACIÓN	RESOLUCIÓN
1.	2017/257	Prórroga, por 18 meses, do prazo concedido, para reformar o edificio.	R/Doutor Fleming, 19	Conceder.
2.	2021/2350	Licenza para obras de cambio de uso no edificio.	R/Falperra, 49	Denegación
3.	2022/570	Licenza de primeira ocupación para as novas vivendas procedentes do cambio de uso de local a vivenda, sitas no inmovible.	R/San Andrés, 2 – R/Orzán, 23 .	Conceder.
4.	2022/332	Licencia para as obras interiores, e cambio de uso de local comercial a vivenda nunha planta do inmovible.	R/José Luis Pérez Cepeda, 1.	Denegar.
5.	2021/1013	Prórroga por 8 meses, do prazo concedido, para executar as obras de limpeza, saneamento e pintura da fachada do inmovible.	R/Alfonso VII, 18.	Conceder.
6.	2022/367	Licenza para cambio de uso de oficina a vivenda, no edificio.	R/Fontán, 4.	Denegar.
7.	2021/2120	Licenza para reformar, rehabilitar e reestruturar o edificio.	R/Ángel Rebollo, 3.	Denegar.
8.	2022/566	Licenza de primeira ocupación para unha nova vivenda, procedente do cambio de uso de local a vivenda, sita no inmovible.	R/Merced. 4.	Conceder.
9.	2022/332	Licenza para obras interiores, e cambio de uso, no edificio.	R/José Luis Pérez Cepeda, 1.	Denegar.
10.	2022/158	Licenza de primeira ocupación para as novas vivendas procedentes da rehabilitación de	R/San Juan, 15-17-19.	Conceder.

		edificios – unión funcional e o funcionamento conxunto de tres parcelas, cuxas unidades parcelarias se reflecten na licenza.		
11.	2020/2417	Licenza para o cambio de uso de oficina a vivenda.	C/Fontán, 4.	Denegar.
12.	2021/1097	Licenza para a reforma dun local e cambio de uso a vivenda, no edificio.	Avda./Finisterre, 58.	Denegar.
13.	2019/2370	Prórroga por oito meses do prazo inicialmente concedido, para executar as obras para a reforma interior dunha vivenda e mellora das condicións acústicas e térmicas, no edificio.	Avda./Linares Rivas, 35.	Conceder.
14.	2020/863	Prórroga por dezaioito meses do prazo inicialmente concedido para executar as obras para a instalación dun ascensor, mellora da accesibilidade e redistribución interior.	R/Agra do Orzán, 9.	Conceder.
15.	2020/95	Licencia para o cambio de uso dun local a vivenda.	Avda./del Pasaje, 32, bloque 1.	Denegar.
16.	2019/1501	Prórroga por seis meses, do prazo inicialmente concedido, para executar as obras para a limpeza e execución dunha fachada (parcialmente) ventilada, no edificio.	Ronda de Nelle, 131.	Conceder.
17.	2021/1103	Prórroga por seis meses, do prazo inicialmente concedido, para reparar o peche exterior da galería, no inmovible.	R/Tabernas, 4.	Conceder.
18.	2021/394	Prórroga por oito meses, do prazo inicialmente concedido, para reformar un inmovible.	R/Sánchez Bregua, 10.	Conceder.
19	2021/1676	Licenza de primeira ocupación para a nova vivenda procedente do cambio de uso, no inmovible.	Avda./Concordia, 3.	Conceder.

20.	2022/496	Licenza para a legalización de cambio de uso para vivenda, no edificio.	R/Santiago, 4.	Denegar.
-----	----------	---	----------------	----------

716. Expte. 620/2021/258

Proposta de resolución do recurso de reposición presentado contra o acordo do 19.7.2022 (expropiación “Camiño do Cura”).

Prevía deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

PRIMEIRO: Desestimar o escrito de alegacións presentado o 24/10/2022 e o recurso de reposición interposto 04/11/2022 por D. Pedro Krauss Gomes Neves en representación de GALP ENERGIA ESPAÑA, S.A.U. contra o acordo da Xunta de Goberno Local de 19/10/2022 polo que se aprobaba definitivamente o proxecto de expropiación para a obtención dos terreos necesarios da parcela con referencia catastral nº 6225905NJ4062N0001OD, para a execución da acción VL-12 Camiño do Cura do vixente PXOM, confirmando integramente o acordo impugnado.

SEGUNDO: Estimar parcialmente o recurso de reposición interposto 04/11/2022 por D. Pedro Krauss Gomes Neves en representación de GALP ENERGIA ESPAÑA, S.A.U. no relativo a

716. Expte. 620/2021/258

Propuesta de resolución del recurso de reposición presentado contra el acuerdo de 19.7.2022 (expropiación “Camiño do Cura”).

Prevía deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

PRIMERO: Desestimar el escrito de alegaciones presentado el 24/10/2022 y el recurso de reposición interpuesto 04/11/2022 por D. Pedro Krauss Gomes Nieves en representación de GALP ENERGIA ESPAÑA, S.A.U. contra el acuerdo de la Xunta de Goberno Local de 19/10/2022 por el que se aprobaba definitivamente el proyecto de expropiación para la obtención de los terrenos necesarios de la parcela con referencia catastral nº 6225905NJ4062N0001OD, para la ejecución de la acción VL-12 Camino del Cura del vigente PGOM, confirmando íntegramente el acuerdo impugnado.

SEGUNDO: Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto 04/11/2022 por D. Pedro Krauss Gomes Nieves en representación de GALP ENERGIA ESPAÑA, S.A.U. en lo relativo

deixar sen efecto a firma da acta de ocupación, para a que se lle citaba na notificación do acordo da Xunta de Goberno Local de 19/10/2022, significándolle que será novamente convocado para a sinatura da acta de ocupación e pago.

TERCEIRO: Desestimar a solicitude de suspensión do acordo impugnado.

MEDIO AMBIENTE E SOSTEBILIDADE

Medio ambiente

717. Expte. 541/2022/10
Actualización do IPC 2021 e 2022, cambio de tramo 2021 e reclamación de cantidade 2021 da concesión de tratamento de residuos de Nostián.

Prevía deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

PRIMEIRO.- Aprobar a revisión do canon da concesión do tratamento e eliminación de residuos no municipio da Coruña suscrita coa UTE BABCOCK KOMMUNAL MBH Y TÉCNICAS MEDIOAMBIENTALES TECMED, S.A (CIF ***9086**) aplicable ós distintos tramos de entrada toneladas de residuos urbanos na planta de Nostián, segundo se detalla na seguinte táboa:

a deixar sin efecto la firma del acta de ocupación, para la que se le citaba en la notificación del acuerdo de la Xunta de Gobierno Local de 19/10/2022, significándole que será nuevamente convocado para la firma del acta de ocupación y pago.

TERCERO: *Desestimar la solicitud de suspensión del acuerdo impugnado.*

MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD

Medio ambiente

717. Expte. 541/2022/10
Actualización del IPC 2021 y 2022, cambio de tramo 2021 y reclamación de cantidad 2021 de la concesión de tratamiento de residuos de Nostián.

Prevía deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

PRIMERO.- *Aprobar la revisión del canon de la concesión del tratamiento y eliminación de residuos en el municipio de A Coruña suscrita con la UTE BABCOCK KOMMUNAL MBH Y TÉCNICAS MEDIOAMBIENTALES TECMED, S.A (CIF ***9086**) aplicable a los distintos tramos de entrada toneladas de residuos urbanos en la planta de Nostián, según se detalla en la siguiente tabla:*

Tramo	2020	2021 IPC: dic 19/ dic 20 (-0,5%)	2022 IPC: dic 20/ dic 21 (6,5)
130.000 - 139.999	59,36	59,06	62,90
140.000 - 149.999	56,49	56,21	59,86
150.000 - 159.999	54,05	53,78	57,28
160.000 - 169.999	51,87	51,61	54,96
170.000 - 179.999	49,96	49,71	52,94
180.000 - 189.999	47,87	47,63	50,73
190.000 - 199.999	46,74	46,51	49,53
200.000 - 209.999	45,37	45,14	48,07
210.000 - 219.999	44,15	43,93	46,79

*10% IVA non incluído

SEGUNDO.- Establecer o canon para o ano 2022 en 52,94 euros por tonelada, IVA non incluído, correspondente ao tramo 170.000-179.999 Tm.

SEGUNDO.- Establecer el canon para el año 2022 en 52,94 euros por tonelada, IVA no incluído, correspondiente al tramo 170.000-179.999 Tm.

TERCEIRO.- Determinar que durante o ano 2021 se aboaron, á UTE BABCOCK KOMMUNAL MBH Y TÉCNICAS MEDIOAMBIENTALES TECMED, S.A (CIF ***9086**), 231.877,83 euros en exceso como consecuencia de terse aboadas as toneladas de entrada en planta nun tramo que non lles correspondía, tendo en conta, ademais, a actualización de IPC contemplada no apartado primeiro.

*TERCERO.- Determinar que durante el año 2021 se abonaron, a la UTE BABCOCK KOMMUNAL MBH Y TÉCNICAS MEDIOAMBIENTALES TECMED, S.A (CIF ***9086**), 231.877,83 euros en exceso a consecuencia de tenerse abonadas las toneladas de entrada en planta en un tramo que no les correspondía, teniendo en cuenta, además, la actualización de IPC contemplada en el apartado primero.*

Dar traslado á Concellería de Medio Ambiente e Sostenibilidade para que requira á UTE BABCOCK KOMMUNAL MBH Y TÉCNICAS MEDIOAMBIENTALES TECMED, S.A (CIF ***9086**) a cantidade de 231.877,83 euros.

*Dar traslado a la Concejalía de Medio Ambiente y Sostenibilidad para que requiera a la UTE BABCOCK KOMMUNAL MBH Y TÉCNICAS MEDIOAMBIENTALES TECMED, S.A (CIF ***9086**) la cantidad de 231.877,83 euros.*

CUARTO.- De cara á relación existente entre a UTE Albada e o Consorcio de As Mariñas, tendo en conta que esta última segue aboando directamente o coste da xestión dos rexeites derivados dos seus residuos, determínase o canon que

CUARTO.- De cara a la relación existente entre la UTE Albada y el Consorcio de As Mariñas, toda vez que esta última sigue abonando directamente el coste de la gestión de los rechaces derivados de sus residuos, se determina el canon que

resultaría de aplicación para os anos 2021 e 2022, se non se toma en consideración a actualización realizada por acordo da Xunta de Goberno Local o 04.11.2020 como consecuencia da incorporación ao canon do importe de 4,25 euros en que foi reducido o mesmo no ano 2012.

resultaría de aplicación para los años 2021 y 2022, si no se toma en consideración la actualización realizada por acuerdo de la Xunta de Gobierno Local el 04.11.2020 a consecuencia de la incorporación al canon del importe de 4,25 euros en que fue reducido el mismo en el año 2012.

Tramo	2020	2021 IPC: dic 19/ dic 20 (-0,5%)	2022 IPC: dic 20/ dic 21 (6,5)
130.000 - 139.999	54,80	54,53	58,07
140.000 - 149.999	51,94	51,68	55,04
150.000 - 159.999	49,48	49,23	52,43
160.000 - 169.999	47,33	47,09	50,15
170.000 - 179.999	45,42	45,19	48,13
180.000 - 189.999	43,31	43,09	45,89
190.000 - 199.999	42,19	41,98	44,71
200.000 - 209.999	40,83	40,63	43,27
210.000 - 219.999	39,60	39,40	41,96

*10% IVA non incluído

718. Expte. 541/2022/11
Actualización do IPC polo mantemento e explotación de catro puntos limpos, de decembro de 2019 a decembro de 2021.

718. Expte. 541/2022/11
Actualización del IPC por el mantenimiento y explotación de cuatro puntos limpios, de diciembre de 2019 a diciembre de 2021.

Prevía deliberación, **de conformidade co informe-proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Prevía deliberación, **de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

PRIMEIRO.- Autorizar a revisión do prezo do contrato suscrito UTE BABCOCK KOMMUNAL MBH E

PRIMERO.- Autorizar la revisión del precio del contrato suscrito UTE BABCOCK KOMMUNAL MBH Y

TÉCNICAS AMBIENTALES TECMED, S.A (CIF ***9086**) relativo aos CUSTOS DE EXPLOTACIÓN DOS 4 PUNTOS LIMPOS, desde decembro de 2019 a decembro de 2021 de conformidade coa cláusula 10ª2 do Prego de cláusulas administrativas particular regulador da contratación.

SEGUNDO.- Actualizar a revisión do prezo anual do contrato, fixándoo en 263.533,16 euros no ano 2021 e en 280.662,82 euros no ano 2022, gasto imputable á aplicación orzamentaria 31.1629/227.16.

TERCEIRO.- Dar traslado á Concellería de Medio Ambiente para que requira á empresa UTE BABCOCK KOMMUNAL MBH E TÉCNICAS AMBIENTALES TECMED, S.A (CIF ***9086**) que ingrese na Caixa Municipal a cantidade 1.324,29 euros como cantidade abonada de mais no ano 2021, trala actualización do prezo anual como consecuencia da redución do IPC no período decembro 2019/decembro 2020.

719. Expte. 541/2022/12

Actualización do IPC pola prestación do servizo do punto limpo móbil, de novembro de 2019 a novembro de 2021.

Prevía deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

*TÉCNICAS AMBIENTALES TECMED, S.A (CIF ***9086**) relativo a los COSTES DE EXPLOTACIÓN DE LOS 4 PUNTOS LIMPIOS, desde diciembre de 2019 a diciembre de 2021 de conformidad con la cláusula 10ª2 del Pliego de cláusulas administrativas particular regulador de la contratación.*

SEGUNDO.- Actualizar la revisión del precio anual del contrato, fijándolo en 263.533,16 euros en el año 2021 y en 280.662,82 euros en el año 2022, gasto imputable a la aplicación presupuestaria 31.1629/227.16.

*TERCERO.- Dar traslado a la Concejalía de Medio Ambiente para que requiera a la empresa UTE BABCOCK KOMMUNAL MBH Y TÉCNICAS AMBIENTALES TECMED, S.A (CIF ***9086**) que ingrese en la Caja Municipal la cantidad 1.324,29 euros como cantidad abonada de más en el año 2021, tras la actualización del precio anual a consecuencia de la reducción del IPC en el período diciembre 2019/diciembre 2020.*

719. Expte. 541/2022/12

Actualización del IPC por la prestación del servicio del punto limpio móvil, de noviembre de 2019 a noviembre de 2021.

Prevía deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

PRIMEIRO.- Autorizar a revisión do prezo do contrato subscrito UTE BABCOCK KOMMUNAL MBH E TÉCNICAS AMBIENTALES TECMED, S.A (CIF ***9086**) relativo á prestación do servizo do punto limpo móbil, desde novembro de 2019 a novembro de 2021 de conformidade coa cláusula 10ª2 do Prego de cláusulas administrativas particular regulador da contratación.

SEGUNDO.- Actualizar a revisión do prezo anual do contrato, fixándoo en 62.522,87 euros desde decembro de 2020, e en 65.961,63 euros desde decembro de 2021, gasto imputable á aplicación orzamentaria 31.1629/227.16.

TERCEIRO.- Dar traslado á Concellería de Medio Ambiente para que requira á empresa UTE BABCOCK KOMMUNAL MBH E TÉCNICAS AMBIENTALES TECMED, S.A (CIF ***9086**) que ingrese na Caixa Municipal a cantidade de 504,22 euros como cantidade abonada de mais no ano 2021, trala actualización do prezo anual como consecuencia da redución do IPC no período novembro 2019/novembro 2020.

720. Expte. 541/2022/157

Aprobación das contas de explotación do primeiro trimestre de 2022 relativas ás instalacións do elevador panorámico e do miradoiro do Monte de San Pedro.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6

*PRIMERO.- Autorizar la revisión del precio del contrato suscrito UTE BABCOCK KOMMUNAL MBH Y TÉCNICAS AMBIENTALES TECMED, S.A (CIF ***9086**) relativo a la prestación del servicio del punto limpio móvil, desde noviembre de 2019 a noviembre de 2021 de conformidad con la cláusula 10ª2 del Pliego de cláusulas administrativas particular regulador de la contratación.*

SEGUNDO.- Actualizar la revisión del precio anual del contrato, fijándolo en 62.522,87 euros desde diciembre de 2020, y en 65.961,63 euros desde diciembre de 2021, gasto imputable a la aplicación presupuestaria 31.1629/227.16.

*TERCERO.- Dar traslado a la Concejalía de Medio Ambiente para que requiera a la empresa UTE BABCOCK KOMMUNAL MBH Y TÉCNICAS AMBIENTALES TECMED, S.A (CIF ***9086**) que ingrese en la Caja Municipal la cantidad de 504,22 euros como cantidad abonada de más en el año 2021, tras la actualización del precio anual a consecuencia de la reducción del IPC en el período noviembre 2019/noviembre 2020.*

720. Expte. 541/2022/157

Aprobación de las cuentas de explotación del primer trimestre de 2022 relativas a las instalaciones del elevador panorámico y del mirador del Monte de San Pedro.

Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo

da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Aprobar as contas de explotación por importe de 22.689,33 € correspondentes ao primeiro trimestre de 2022, presentadas pola empresa MIRAMAR DE SAN PEDRO, S.L. (***9623**) relativas ás instalacións do elevador panorámico e do Mirador do Monte de San Pedro.

Segundo.- Aprobar o gasto de 22.689,33 euros e recoñecer a obriga correspondente ás facturas do primeiro trimestre de 2022 a favor da empresa MIRAMAR DE SAN PEDRO, S.L. (***9623**), relativas ás instalacións do elevador panorámico e do Mirador do Monte de San Pedro desglosados de maneira seguinte:

- Factura C 22 5-Liquidación Elevador panorámico Monte San Pedro : 16.951,09 euros
- Factura C 22 6 Liquidación Mirador-cúpula Monte San Pedro 5.738,24 euros

O gasto imputarase, respectivamente, con cargo ás aplicacións orzamentarias 31.1729/227.55 e 31.1729/227.54.

Terceiro.- Compensar a obriga anterior cos ingresos percibidos correspondentes ao elevador durante o primeiro trimestre de 2022, que ascenden a 1.396,50 € (IVE incluído), mediante o oportuno desconto que será aplicado ao concepto de ingresos 34401 "Público servicios en instal. Culturales", resultando o importe líquido a aboar de 21.292,83 €, que se fará efectivo mediante o pago das facturas

88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Aprobar las cuentas de explotación por importe de 22.689,33 € correspondientes al primer trimestre de 2022, presentadas por la empresa MIRAMAR DE SAN PEDRO, S.L. (***9623**) relativas a las instalaciones del elevador panorámico y del Mirador del Monte de San Pedro.

Segundo.- Aprobar el gasto de 22.689,33 euros y reconocer la obligación correspondiente a las facturas del primer trimestre de 2022 a favor de la empresa MIRAMAR DE SAN PEDRO, S.L. (***9623**), relativas a las instalaciones del elevador panorámico y del Mirador del Monte de San Pedro desglosados de manera siguiente:

- Factura C 22 5-Liquidación Elevador panorámico Monte San Pedro : 16.951,09 euros
- Factura C 22 6 Liquidación Mirador-cúpula Monte San Pedro 5.738,24 euros

El gasto se imputará, respectivamente, con cargo a las aplicaciones presupuestarias 31.1729/227.55 y 31.1729/227.54.

Tercero.- Compensar la obligación anterior con los ingresos percibidos correspondientes al elevador durante el primer trimestre de 2022, que ascienden a 1.396,50 € (IVA incluído), mediante el oportuno descuento que será aplicado al concepto de ingresos 34401 "Público servicios en instal. Culturales", resultando el importe líquido a abonar de 21.292,83 €, que se hará efectivo

- Factura C 22 5-Liquidación Elevador panorámico Monte San Pedro : 15.554,59 euros
- Factura C 22 6 Liquidación Mirador-cúpula Monte San Pedro 5.738,24 euros.

COMERCIO, MERCADOS,
CONSUMO E BARRIOS

Mercados e feiras

721. Expte. 525/2022/133

Autorización para o traspaso do posto número A9 do Mercado Municipal Eusebio da Guarda.

Prevía deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

PRIMEIRO.- Autorizar a SLN con NIF.-***0383**, a traspasar a favor de Galeguesa SL con NIF.-***4370** o posto número A9 do Mercado Municipal Eusebio da Garda, de actividade carnicería, segundo o seguinte detalle:

1. A concesión, cuxo traspaso se autoriza, expirará o 26.11.2035 con posibilidade de prórroga antes da súa finalización por dez anos máis, nese caso a autorización da devandita prórroga quedará condicionada ao abono do 50% do canon que conste na Ordenanza Fiscal vixente

mediante el pago de las facturas

- Factura C 22 5-Liquidación Elevador panorámico Monte San Pedro : 15.554,59 euros
- Factura C 22 6 Liquidación Mirador-cúpula Monte San Pedro 5.738,24 euros.

COMERCIO, MERCADOS,
CONSUMO Y BARRIOS

Mercados y ferias

721. Expte. 525/2022/133

Autorización para el traspaso del puesto número A9 del Mercado Municipal Eusebio da Guarda.

Prevía deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

PRIMERO.- Autorizar a SLN con NIF.-***0383**, a traspasar a favor de Galeguesa SL con NIF.-***4370** el puesto número A9 del Mercado Municipal Eusebio da Guarda, de actividad carnicería, según el siguiente detalle:

1. La concesión, cuyo traspaso se autoriza, expirará el 26.11.2035 con posibilidad de prórroga antes de su finalización por diez años más, en ese caso la autorización de dicha prórroga quedará condicionada al abono del 50% del canon que conste en la Ordenanza Fiscal vigente

2. De conformidade co disposto nas Ordenanzas Fiscais nº1 e nº30, reguladoras das taxas municipais, en data 11/11/2022 a transmitente depositou as seguintes cantidades, 1.545,00 €, equivalente ao 50% do prezo convido polo traspaso fixado en 3.090,00€ e 87,08 € en concepto de taxa por tramitación de expediente, con número de referencia de recadación 11893016-29-0 e 11893017-30-0 respectivamente.

3. Ademais de realizar o pago dos dereitos municipais, que se recollen no apartado 2, deberá abonar na Consellería de Facenda da Xunta de Galicia, o importe correspondente á transmisión dos dereitos reais.

4. O contrato rexeráse integramente polas Disposicións da Ordenanza de Organización e Funcionamento dos Mercados Municipais en vigor.

SEGUNDO.- Requerir a Galeguesa SL con NIF.-***4370** para que, previo á formalización do contrato, de conformidade co artigo 8.2.c. da Ordenanza Fiscal 30 reguladora da Taxa por prestación de servizos nos mercados municipais, deposite a fianza consistente no 5% do importe do traspaso multiplicado polo número de anos que resten de concesión, en aplicación do artigo 107 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se transpoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014. , o que supón o depósito da seguinte cantidade:

2. *De conformidad con lo dispuesto en las Ordenanzas Fiscales nº1 y nº30, reguladoras de las tasas municipales, en fecha 11/11/2022 la transmitente ha depositado las siguientes cantidades, 1.545,00 €, equivalente al 50% del precio convenido por el traspaso fijado en 3.090,00€ y 87,08 € en concepto de tasa por tramitación de expediente, con número de referencia de recaudación 11893016-29-0 y 11893017-30-0 respectivamente.*

3. *Además de realizar el pago de los derechos municipales, que se recogen en el apartado 2, deberá abonar en la Consellería de Hacienda de la Xunta de Galicia, el importe correspondiente a la transmisión de los derechos reales.*

4. *El contrato se regirá íntegramente por las Disposiciones de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento de los Mercados Municipales en vigor.*

SEGUNDO.- *Requerir a Galeguesa SL con NIF.-***4370** para que, previo a la formalización del contrato, de conformidad con el artículo 8.2.c. de la Ordenanza Fiscal 30 reguladora de la Tasa por prestación de servicios en los mercados municipales, deposite la fianza consistente en el 5% del importe del traspaso multiplicado por el número de años que resten de concesión, en aplicación del artículo 107 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. , lo que supone el depósito de la siguiente cantidad:*

- 2.008,50 € en concepto de fianza correspondente ao posto A9 mercado de municipal Eusebio dá Garda.

A formalización do contrato queda condicionada ao depósito da fianza indicada.

TERCEIRO.- Dar traslado deste Acordo ao Servizo de Xestión Tributaria para os efectos da modificación dos datos dos titulares no padrón da taxa correspondente.

722. Expte. 525/2022/134

Autorización para o traspaso do posto número P14 de actividade peixaría do Mercado Municipal de Elviña.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

PRIMEIRO.- Autorizar a ASV con NIF.-***4428**, a traspasar a favor de MARC con NIF.-***1492** o posto número P14 de actividade peixaría no mercado municipal de Elviña, segundo o seguinte detalle:

1. A concesión, cuxo traspaso se autoriza, expirará o 05.09.2023, sendo prorrogable antes da súa finalización por cinco anos máis, nese caso a autorización da prórroga quedará condicionada ao abono do 50% do canon que conste na Ordenanza Fiscal vixente.

- 2.008,50 € en concepto de fianza correspondiente al puesto A9 mercado de municipal Eusebio da Guarda.

La formalización del contrato queda condicionada al depósito de la fianza indicada.

TERCERO.- Dar traslado de este Acuerdo al Servicio de Gestión Tributaria a los efectos de la modificación de los datos de los titulares en el padrón de la tasa correspondiente.

722. Expte. 525/2022/134

Autorización para el traspaso del puesto número P14 de actividad pescadería del Mercado Municipal de Elviña.

Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

PRIMERO.- Autorizar a ASV con NIF.-***4428**, a traspasar a favor de MARC con NIF.-***1492** el puesto número P14 de actividad pescadería en el mercado municipal de Elviña, según el siguiente detalle:

1. La concesión, cuyo traspaso se autoriza, expirará el 05.09.2023, siendo prorrogable antes de su finalización por cinco años más, en ese caso la autorización de la prórroga quedará condicionada al abono del 50% del canon que conste en la Ordenanza Fiscal

2. De conformidade co disposto nas Ordenanzas Fiscais nº1 e nº30, reguladoras das taxas municipais, en data 07/11/2022 a transmitente depositou as seguintes cantidades, 750,00€, equivalente ao 50% do prezo convido polo traspaso fixado en 1.500,00€ e 66,29 € en concepto de taxa por tramitación de expediente, con número de referencia de recadación 11890812-30-0 e 11890813-31-0 respectivamente.

3. Ademais de realizar o pago dos dereitos municipais, que se recollen no apartado 2, deberá abonar na Consellería de Facenda da Xunta de Galicia, o importe correspondente á transmisión dos dereitos reais.

4. O contrato rexeráse integramente polas Disposicións da Ordenanza de Organización e Funcionamento dos Mercados Municipais en vigor.

SEGUNDO.- Requerir a MARC para que, previo á formalización do contrato, de conformidade co artigo 8.2.c. da Ordenanza Fiscal 30 reguladora da Taxa por prestación de servizos nos mercados municipais, deposite a fianza consistente no 5% do importe do traspaso multiplicado polo número de anos que resten de concesión, en aplicación do artigo 107 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se transpoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014. , o que supón o depósito da seguinte cantidade:

vigente.

2. *De conformidad con lo dispuesto en las Ordenanzas Fiscales nº1 y nº30, reguladoras de las tasas municipales, en fecha 07/11/2022 la transmitente ha depositado las siguientes cantidades, 750,00€, equivalente al 50% del precio convenido por el traspaso fijado en 1.500,00€ y 66,29 € en concepto de tasa por tramitación de expediente, con número de referencia de recaudación 11890812-30-0 y 11890813-31-0 respectivamente.*

3. *Además de realizar el pago de los derechos municipales, que se recogen en el apartado 2, deberá abonar en la Consellería de Hacienda de la Xunta de Galicia, el importe correspondiente a la transmisión de los derechos reales.*

4. *El contrato se regirá íntegramente por las Disposiciones de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento de los Mercados Municipales en vigor.*

SEGUNDO.- *Requerir a MARC para que, previo a la formalización del contrato, de conformidad con el artículo 8.2.c. de la Ordenanza Fiscal 30 reguladora de la Tasa por prestación de servicios en los mercados municipales, deposite la fianza consistente en el 5% del importe del traspaso multiplicado por el número de años que resten de concesión, en aplicación del artículo 107 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. , lo que supone el depósito de la siguiente cantidad:*

- 75,00 € en concepto de fianza correspondente ao posto P14 mercado municipal de Elviña.

A formalización do contrato queda condicionada ao depósito da fianza indicada.

TERCEIRO.- Dar traslado deste Acordo ao Servizo de Xestión Tributaria para os efectos da modificación dos datos dos titulares no padrón da taxa correspondente

FÓRA DA ORDE DO DÍA

Previa a preceptiva declaración de urxencia, que se acorda por unanimidade, trátase seguidamente outro asunto que non figura na orde do día, sobre o que, e tamén por unanimidade, recaeron os seguintes acordos:

MEDIO AMBIENTE E SOSTIBILIDADE

Medio ambiente

723. Expte. 541/2017/152

Aprobación do proxecto de selado das celas 2 e 3 do depósito controlado de residuos sólidos urbanos en Nostión.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

- 75,00 € en concepto de fianza correspondiente al puesto P14 mercado municipal de Elviña.

La formalización del contrato queda condicionada al depósito de la fianza indicada.

TERCERO.- *Dar traslado de este Acuerdo al Servicio de Gestión Tributaria a los efectos de la modificación de los datos de los titulares en el padrón de la tasa correspondiente*

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA

Previa la preceptiva declaración de urgencia, que se acuerda por unanimidad, se trata seguidamente otro asunto que no figura en el orden del día, sobre el que, y también por unanimidad, recayeron los siguientes acuerdos:

MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD

Medio ambiente

723. Expte. 541/2017/152

Aprobación del proyecto de sellado de las celdas 2 y 3 del depósito controlado de residuos sólidos urbanos en Nostión.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

PRIMEIRO.- Aprobar o proxecto de selado das celas 2 e 3 do depósito controlado de residuos sólidos urbanos en Nostián, promovido pola UTE BABCOCK KOMMUNAL MBH Y TÉCNICAS MEDIOAMBIENTALES TECMED, S.A. (UTE ALBADA; CIF ***9086**) e redactado pola enxeñeira técnico industrial Gema Alvo Villareal en xuño de 2014 (SERUMANO S.L.), en execución da sentenza núm. 48/2019 do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, e trala súa validación polo Servizo de Intervención da Edificación e Disciplina Urbanística.

SEGUNDO.- Requerir a UTE ALBADA que proceda á maior brevidade a executar o proxecto de selado das celas 2 e 3 do depósito controlado de residuos sólidos urbanos en Nostián, co obxecto de dar cumprimento ás esixencias do Real Decreto Lexislativo 1/2016, do 16 de decembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de prevención e control integrados da contaminación, nos termos sinalados na Resolución de 7 de xullo de 2015 da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental.

TERCEIRO.- Requerir a UTE ALBADA para que informe a esta Administración, no prazo máximo de dez días a partir do día seguinte á recepción da notificación deste requirimento, das actuacións inmediatas que se porán en marcha para a execución das obras e do calendario previsto para a súa execución.

A UTE ALBADA remitirá o nomeamento da dirección facultativa das obras e da coordinación de seguridade e saúde e, logo de rematar as obras, presentará o certificado final das obras.

*PRIMERO.- Aprobar el proyecto de sellado de las celdas 2 y 3 del depósito controlado de residuos sólidos urbanos en Nostián, promovido por la UTE BABCOCK KOMMUNAL MBH Y TÉCNICAS MEDIOAMBIENTALES TECMED, S.A. (UTE ALBADA; CIF ***9086**) y redactado por la ingeniera técnico industrial Gema Alvo Villareal en junio de 2014 (SERUMANO S.L.), en ejecución de la sentencia núm. 48/2019 del Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, y tras su validación por el Servicio de Intervención de la Edificación y Disciplina Urbanística.*

SEGUNDO.- Requerir a UTE ALBADA que proceda a la mayor brevedad a ejecutar el proyecto de sellado de las celdas 2 y 3 del depósito controlado de residuos sólidos urbanos en Nostián, con el objeto de dar cumplimiento a las exigencias del Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Prevención y Control Integrados de la Contaminación, en los términos señalados en la Resolución de 7 de julio de 2015 de la Secretaría General de Calidad y Evaluación Ambiental.

TERCERO.- Requerir a UTE ALBADA para que informe a esta Administración, en el plazo máximo de diez días a partir del día siguiente a la recepción de la notificación de este requerimiento, de las actuaciones inmediatas que se pondrán en marcha para la ejecución de las obras y del calendario previsto para su ejecución.

La UTE ALBADA remitirá el nombramiento de la dirección facultativa de las obras y de la coordinación de seguridad y salud y, después de finalizar las obras, presentará el certificado final de las obras.

CUARTO.- Dar traslado do presente acordo ao Servizo de Xestión Tributaria para que, no seu caso, procedan a practicar liquidación das taxas e do ICIO que correspondan.

QUINTO.- Dar traslado do presente expediente á Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental da Xunta de Galicia para o seu coñecemento e aos efectos oportunos, conforme á AAI núm. 2014-IPPC-35-281.

DEPORTES

Promoción do deporte

724. Expte. 211/2022/983

Aprobación da tramitación anticipada da convocatoria de subvencións a entidades sen ánimo de lucro para a promoción e o fomento do deporte no Concello da Coruña para o ano 2023.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro. Aprobar a tramitación anticipada da convocatoria de subvencións a entidades sen ánimo de lucro para a promoción e o fomento do deporte no Concello da Coruña para o ano 2023 no marco da Ordenanza Xeral de Subvencións da área de Benestar do

CUARTO.- Dar traslado del presente acuerdo al Servicio de Gestión Tributaria para que, en su caso, procedan a practicar liquidación de las tasas y del ICIO que correspondan.

QUINTO.- Dar traslado del presente expediente a la Secretaría General de Calidad y Evaluación Ambiental de la Xunta de Galicia para su conocimiento y a los efectos oportunos, conforme a la AAI núm. 2014-IPPC-35-281.

DEPORTES

Promoción del deporte

724. Expte. 211/2022/983

Aprobación de la tramitación anticipada de la convocatoria de subvenciones a entidades sin ánimo de lucro para la promoción y el fomento del deporte en el Ayuntamiento de A Coruña para el año 2023.

Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero. Aprobar la tramitación anticipada de la convocatoria de subvenciones a entidades sin ánimo de lucro para la promoción y el fomento del deporte en el Ayuntamiento de A Coruña para el año 2023 en el marco de la Ordenanza General de Subvenciones del

Concello da (B.O.P. da Coruña número 92 do 25/04/2005) cun importe de 400.000,00 euros.

En todo caso, a concesión de subvencións con cargo a este programa quedará condicionada á existencia de crédito adecuado e suficiente no momento da resolución de concesión.

Segundo. Aprobar as bases reguladoras da convocatoria pública de subvencións a entidades sen ánimo de lucro para a promoción e o fomento do deporte no Concello da Coruña para o ano 2023 no marco da Ordenanza Xeral de Subvencións da área de Benestar do Concello da Coruña (B.O.P. número 92 do 25/04/2005) cun importe de 400.000,00 euros.

Terceiro. Delegar na Concelleira delegada de Deportes a aprobación da ampliación da autorización do gasto se se producise unha modificación orzamentaria, ben entendido que para a preceptiva autorización do gasto deberá dispoñerse de crédito orzamentario suficiente e axeitado para iso.

Ao non haber máis asuntos que tratar, e ás dez horas e trinta minutos, a Presidencia remata a sesión e redáctase a presente acta que asinan e autorizan a Presidencia e o concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local; todo iso de acordo co disposto no artigo 126.4 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.

Área de Bienestar del Ayuntamiento de A (B.O.P. de A Coruña número 92 del 25/04/2005) con un importe de 400.000,00 euros.

En todo caso, la concesión de subvenciones con cargo a este programa quedará condicionada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el momento de la resolución de concesión.

Segundo. Aprobar las bases reguladoras de la convocatoria pública de subvenciones a entidades sin ánimo de lucro para la promoción y el fomento del deporte en el Ayuntamiento de A Coruña para el año 2023 en el marco de la Ordenanza General de Subvenciones del Área de Bienestar del Ayuntamiento de A Coruña (B.O.P. número 92 del 25/04/2005) con un importe de 400.000,00 euros.

Tercero. Delegar en la Concejala delegada de Deportes la aprobación de la ampliación de la autorización del gasto si se produjese una modificación presupuestaria, bien entendido que para la preceptiva autorización del gasto deberá disponerse de crédito presupuestario suficiente y adecuado para ello.

No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las diez horas y treinta minutos, la Presidencia levanta la sesión, redactándose la presente acta que firman y autorizan la Presidencia y la concejala-secretaria de la Junta de Gobierno Local; todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
