



Área / Unidad OFICIALIA MAYOR OF0000 S.L.	Documento 10117I01GW	
Código de verificación  0164 6U1F 6X15 5I6P 0GJ6	Expediente 101/2023/15	
	Fecha 23-03-2023	

SESIÓN EXTRAORDINARIA E URGENTE DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE DATA VINTE E TRES DE MARZO DE DOUS MIL VINTE E TRES

No salón vermello da Casa do Concello desta cidade, a **vinte e tres de marzo de dous mil vinte e tres**. Baixo a Presidencia da **alcaldesa, dona Inés Rey García**, e a asistencia dos **tenentes e tenentas de alcaldesa don Juan Ignacio Borrego Vázquez e dona Eudoxia María Neira Fernández**, así como dos **concelleiros e concelleira dona Diana María Sobral Cabanas e don Francisco Dinís Díaz Gallego**, reuniuse, previa convocatoria regulamentariamente circulada, a Xunta de Goberno Local, co obxecto de realizar sesión **extraordinaria e urxente** en primeira convocatoria.

Asisten, así mesmo, dona María Esther Álvarez Martínez, oficial maior, desempeñando a función do Órgano de Apoio á concelleira-secretaria e á Xunta de Goberno Local, así como don Ángel David Murado Codesal, interventor xeral municipal, don Gonzalo Henrique Castro Prado, coordinador xeral municipal, e don Miguel Anxo López Prado en representación da Asesoría Xurídica, en funcións de colaboración e asistencia.

Asiste tamén os concelleiros da oposición don Alberto Lema Suárez (MA) e don Francisco Xesús Jorquera Caselas (BNG), así como a concelleira non adscrita dona Susana Soneira Lema.

SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA VEINTITRÉS DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS

*En el salón rojo de las Casas Consistoriales de esta ciudad, a **veintitrés de marzo de dos mil veintitrés**. Bajo la Presidencia de la **alcaldesa, doña Inés Rey García**, e a asistencia de los **tenientes y tenientas de alcaldesa don Juan Ignacio Borrego Vázquez y doña Eudoxia María Neira Fernández**, así como de los **concejales y concejales doña Diana María Sobral Cabanas y don Francisco Dinís Díaz Gallego**, se reunió, previa convocatoria **reglamentariamente circulada**, la Junta de Gobierno Local, al objeto de celebrar sesión **extraordinaria y urgente** en primera convocatoria.*

Asisten, asimismo, doña María Esther Álvarez Martínez, oficial mayor, desempeñando la función del Órgano de Apoyo a la concejala-secretaria y a la Junta de Gobierno Local, así como don Ángel David Murado Codesal, interventor general municipal, don Gonzalo Henrique Castro Prado, coordinador general municipal, y don Miguel Anxo López Prado en representación de la Asesoría Jurídica, en funciones de colaboración y asistencia.

Asiste también los concejales de la oposición don Alberto Lema Suárez (MA) y don Francisco Xesús Jorquera Caselas (BNG), así como la concejala no adscrita doña Susana Soneira Lema.



Desculpan a súa ausencia as tenentas e tenentes de alcaldesa **dona María Esther Dolores Fontán Prado e don Jesús Javier Celemín Santos** e o concelleiro **don José Manuel Lage Tuñas**.

Dá fe do acto a **concelleira-secretaria suplente da Xunta de Goberno Local, doña Diana María Sobral Cabanas**.

Ás once horas e corenta e cinco minutos a Presidencia declara iniciada a sesión e pasa a tratar os seguintes asuntos incluídos na orde do día.

DECLARACIÓN DE URXENCIA

129.- Ratificación da urxencia da sesión

Por **unanimidade**, en votación ordinaria, logo da explicación e xustificación para o efecto, acórdase:

Ratificar pola Xunta de Goberno Local a urxencia da sesión de conformidade co disposto no artigo 106. a) do Regulamento orgánico municipal e nos artigos 112 e 113 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, aprobado por Real decreto 2.568/1986, do 28 de novembro.

URBANISMO, **VIVENDA,**
INFRAESTRUTURAS **E**
MOBILIDADE

Rehabilitación e Vivenda

130.- Expte. 106/2022/2011

Modificación da proposta de financiamento recollida no apartado segundo do acordo da Xunta de Goberno Local do 05.12.2022 (sobre

*Desculpan su ausencia las tenientas y tenientes de alcaldesa **doña María Esther Dolores Fontán Prado e don Jesús Javier Celemín Santos** y el concejal **don José Manuel Lage Tuñas**.*

*Da fe del acto la **concejala-secretaria suplente de la Junta de Gobierno Local, doña Diana María Sobral Cabanas**.*

Siendo las once horas y cuarenta y cinco minutos la Presidencia declara abierta la sesión y pasa a tratar los siguientes asuntos incluidos en el orden del día.

DECLARACIÓN DE URGENCIA

129.- Ratificación de la urgencia de la sesión

Por **unanimidad**, en votación ordinaria, previa explicación y justificación al efecto, se acuerda:

Ratificar por la Junta de Gobierno Local la urgencia de la sesión de conformidad con lo dispuesto en el artículo 106. a) del Reglamento Orgánico Municipal y en los artículos 112 y 113 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1986, de 28 de noviembre.

URBANISMO, **VIVIENDA,**
INFRAESTRUTURAS Y MOVILIDAD

Rehabilitación y Vivienda

130.- Expte. 106/2022/211

Modificación de la propuesta de financiación recogida en el apartado segundo del acuerdo de la Junta de Gobierno Local del 05.12.2022 (sobre



participación no Programa de axuda ás actuacións de rehabilitación a nivel de barrio do Plan de recuperación, transformación e resiliencia, financiado pola Unión Europea–Next GenerationEU) para axustar os importes correspondentes a cada unha das administracións nas actuacións de urbanización.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro: Modificar a proposta de financiamento recollido no apartado segundo do acordo da Xunta de Goberno Local do 05.12.2022 para axustar os importes correspondentes a cada unha das administracións nas actuacións de urbanización segundo o criterio establecido pola Dirección Xeral de Vivenda e Solo do Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana sobre o cálculo da axuda para actuacións de urbanización, e comunicado pola dirección Técnica de Fomento do IGVS o 13.03.2023.

Segundo: Como resultado desta modificación, que respecta o límite máximo de 6.000.000,00 € establecido na comunicación do IGVS do 24.11.2022, os cadros e investimento e financiamento propostos para a subscripción do acordo específico no marco da Comisión Bilateral de Seguimento, serán os seguintes:

participación en el Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio del Plan de recuperación, transformación y resiliencia, financiado por la Unión Europea–Next GenerationEU) para ajustar los importes correspondientes a cada una de las administraciones en las actuaciones de urbanización.

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

***Primero:** Modificar la propuesta de financiación recogida en el apartado segundo del acuerdo de la Junta de Gobierno Local del 05.12.2022 para ajustar los importes correspondientes a cada una de las administraciones en las actuaciones de urbanización según el criterio establecido por la Dirección General de Vivienda y Suelo del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana sobre el cálculo de la ayuda para actuaciones de urbanización, y comunicado por la dirección Técnica de Fomento del IGVS el 13.03.2023.*

***Segundo:** Como resultado de esta modificación, que respeta el límite máximo de 6.000.000,00 € establecido en la comunicación del IGVS del 24.11.2022, los cuadros e inversión y financiación propuestos para la suscripción del acuerdo específico en el marco de la Comisión Bilateral de Seguimiento, serán los siguientes:*



Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

ERRP CIDADE VELLA E PEIXARÍA

Solicítase o financiamento dos investimentos contemplados na primeira fase definida na nova memoria-programa (novena fase de actuación no ARI), para un total de **42 actuacións**, e cuxos importes son os seguintes:

	MITMA	CONCELLO	PARTICULARES	TOTAL
Rehabilitación	720.469,65 €	0,00 €	529.030,35 €	1.249.500,00 €
Urbanización	91.350,00 €	3.601.781,87 €	0,00 €	3.693.131,87 €
Oficina	33.600,00 €	30.952,69 €	0,00 €	64.552,69 €
TOTAL	845.419,65 €	3.632.734,56 €	529.030,35 €	5.007.184,56 €

A execución prevista desagregase nas seguintes anualidades:

Anualidades	MITMA	CONCELLO	PARTICULARES	TOTAL
2023	377.034,83 €	1.856.256,03 €	264.515,17 €	2.497.806,03 €
Rehabilitación	360.234,83 €	0,00 €	264.515,17 €	624.750,00 €
Urbanización	0,00 €	1.840.779,69 €	0,00 €	1.840.779,69 €
Oficina	16.800,00 €	15.476,34 €	0,00 €	32.276,34 €
2024	468.384,02 €	1.776.478,53 €	264.515,18 €	2.509.378,53 €
Rehabilitación	360.234,82 €	0,00 €	264.515,18 €	624.750,00 €
Urbanización	91.350,00 €	1.761.002,18 €	0,00 €	1.852.352,18 €
Oficina	16.800,00 €	15.476,35 €	0,00 €	32.276,35 €
TOTAL	845.419,65 €	3.632.734,56 €	529.030,35 €	5.007.184,56 €

ERRP GRUPO DE VIVIENDAS MARIA PITA (LABAÑOU)

Solicítase o financiamento dos investimentos contemplados na primeira fase definida na nova memoria-programa (novena fase de actuación no ARI), para un total de **40 actuacións**, e cuxos importes son os seguintes:

ERRP CIUDAD VIEJA Y PESCADERIA

*Se solicita la financiación de las inversiones contempladas en la primera fase definida en la nueva memoria-programa (novena fase de actuación en el ARI), para un total de **42 actuaciones**, y cuyos importes son los siguientes:*

La ejecución prevista se desglosa en las siguientes anualidades:

ERRP GRUPO DE VIVIENDAS MARIA PITA (LABAÑOU)

*Se solicita la financiación de las inversiones contempladas en la primera fase definida en la nueva memoria-programa (segunda fase de actuación en el ARI), para un total de **40 actuaciones**, y cuyos importes son los siguientes:*



Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

	MITMA	CONCELLO	PARTICULARES	TOTAL
Rehabilitación	749.005,46 €	0,00 €	668.834,54 €	1.417.840,00 €
Urbanización	87.000,00 €	725.182,79 €	0,00 €	812.182,79 €
Oficina	32.000,00 €	35.109,44 €	0,00 €	67.109,44 €
TOTAL	868.005,46 €	760.292,23 €	668.834,54 €	2.297.132,23 €

A execución prevista desagregase nas seguintes anualidades:

La ejecución prevista se desglosa en las siguientes anualidades:

Anualidades	MITMA	CONCELLO	PARTICULARES	TOTAL
2023	512.103,28 €	383.657,06 €	401.300,72 €	1.297.061,06 €
Rehabilitación	449.403,28 €	0,00 €	401.300,72 €	850.704,00 €
Urbanización	43.500,00 €	362.591,40 €	0,00 €	406.091,40 €
Oficina	19.200,00 €	21.065,66 €	0,00 €	40.265,66 €
2024	355.902,18 €	376.635,17 €	267.533,82 €	1.000.071,17 €
Rehabilitación	299.602,18 €	0,00 €	267.533,82 €	567.136,00 €
Urbanización	43.500,00 €	362.591,39 €	0,00 €	406.091,39 €
Oficina	12.800,00 €	14.043,78 €	0,00 €	26.843,78 €
TOTAL	868.005,46 €	760.292,23 €	668.834,54 €	2.297.132,23 €

ERRP CASAS DE FRANCO
(VENTORRILLO)

ERRP CASAS DE FRANCO
(VENTORRILLO)

Solicítase o financiamento dos investimentos contemplados na primeira fase definida na nova memoria-programa (novena fase de actuación no ARI), para un total de **76 actuacións**, e cuxos importes son os seguintes:

*Se solicita la financiación de las inversiones contempladas en la primera fase definida en la nueva memoria-programa (segunda fase de actuación en el ARI), para un total de **76 actuaciones**, y cuyos importes son los siguientes:*

	MITMA	CONCELLO	PARTICULARES	TOTAL
Rehabilitación	1.409.220,19 €	0,00 €	600.523,81 €	2.009.744,00 €
Urbanización	165.300,00 €	265.900,00 €	0,00 €	431.200,00 €
Oficina	60.800,00 €	65.463,40 €	0,00 €	126.263,40 €
TOTAL	1.635.320,19 €	331.363,40 €	600.523,81 €	2.567.207,40 €

A execución prevista desagregase nas seguintes anualidades:

La ejecución prevista se desglosa en las siguientes anualidades:



Ayuntamiento de A Coruña Concello da Coruña

Anualidades	MITMA	CONCELLO	PARTICULARES	TOTAL
2023	817.660,09 €	165.681,70 €	300.261,91 €	1.283.603,70 €
Rehabilitación	704.610,09 €	0,00 €	300.261,91 €	1.004.872,00 €
Urbanización	82.650,00 €	132.950,00 €	0,00 €	215.600,00 €
Oficina	30.400,00 €	32.731,70 €	0,00 €	63.131,70 €
2024	817.660,10 €	165.681,70 €	300.261,90 €	1.283.603,70 €
Rehabilitación	704.610,10 €	0,00 €	300.261,90 €	1.004.872,00 €
Urbanización	82.650,00 €	132.950,00 €	0,00 €	215.600,00 €
Oficina	30.400,00 €	32.731,70 €	0,00 €	63.131,70 €
TOTAL	1.635.320,19 €	331.363,40 €	600.523,81 €	2.567.207,40 €

ERRP BARRIO DAS FLORES

Solicítase o financiamento dos investimentos contemplados na primeira fase definida na nova memoria-programa (novena fase de actuación no ARI), para un total de **126 actuacións**, e cuxos importes son os seguintes:

ERRP BARRIO DE LAS FLORES

*Se solicita la financiación de las inversiones contempladas en la primera fase definida en la nueva memoria-programa (primera fase de actuación en el ARI), para un total de **126 actuaciones**, y cuyos importes son los siguientes:*

	MITMA	CONCELLO	PARTICULARES	TOTAL
Rehabilitación	2.157.811,77 €	0,00 €	2.413.033,53 €	4.570.845,30 €
Urbanización	274.050,00 €	775.950,00 €	0,00 €	1.050.000,00 €
Oficina	100.800,00 €	92.535,76 €	0,00 €	193.335,76 €
TOTAL	2.532.661,77 €	868.485,76 €	2.413.033,53 €	5.814.181,06 €

A execución prevista desagregase nas seguintes anualidades:

La ejecución prevista se desglosa en las siguientes anualidades:

Anualidades	MITMA	CONCELLO	PARTICULARES	TOTAL
2023	1.226.655,89 €	304.917,88 €	1.206.516,76 €	2.738.090,53 €
Rehabilitación	1.084.905,89 €	0,00 €	1.206.516,76 €	2.291.422,65 €
Urbanización	91.350,00 €	258.650,00 €	0,00 €	350.000,00 €
Oficina	50.400,00 €	46.267,88 €	0,00 €	96.667,88 €
2024	1.306.005,88 €	563.567,88 €	1.206.516,77 €	3.076.090,53 €
Rehabilitación	1.072.905,88 €	0,00 €	1.206.516,77 €	2.279.422,65 €
Urbanización	182.700,00 €	517.300,00 €	0,00 €	700.000,00 €
Oficina	50.400,00 €	46.267,88 €	0,00 €	96.667,88 €
TOTAL	2.532.661,77 €	868.485,76 €	2.413.033,53 €	5.814.181,06 €

Terceiro: Autorizar ao Concelleiro *Tercero:* Autorizar al Concejal delegado



Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

delegado da área de Urbanismo, Vivenda, Infraestruturas e Mobilidade para a firma dos correspondentes acordos da Comisión Bilateral relativos aos ámbitos urbanos sinalados no apartado primeiro do acordo da Xunta de Goberno Local do 05.12.2022, e dos documentos que sexan necesarios para o seu desenvolvemento e aplicación.

Ao non haber máis asuntos que tratar, e ás once horas e cincuenta minutos, a Presidencia remata a sesión e redáctase a presente acta que asinan e autorizan a Alcaldía e o concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local; todo iso de acordo co disposto no artigo 126.4 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

del Área de Urbanismo, Vivienda, Infraestructuras y Movilidad para la firma de los correspondientes acuerdos de la Comisión Bilateral relativos a los ámbitos urbanos señalados en el apartado primero del acuerdo de la Junta de Gobierno Local del 05.12.2022, y de los documentos que sean necesarios para su desarrollo y aplicación.

No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las once horas y cincuenta minutos, la Presidencia levanta la sesión, redactándose la presente acta que firman y autorizan la Alcaldía y el concejal-secretario de la Junta de Gobierno Local; todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.