COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 15:15 del día 08/10/2025. Mediante el código de verificación 3C6M6J155U3O0K1P0JCI puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE DATA VINTE E CATRO DE SETEMBRO DE DOUS MIL VINTE E CINCO

No Salón Vermello da Casa do Concello desta cidade, a vinte e catro de setembro de dous mil vinte e cinco, baixo a Presidencia da alcaldesa, D.ª Inés Rey García, e coa asistencia dos tenentes e tenentas de alcaldesa, D. José Manuel Lage Tuñas, D.ª Nereida María Canosa Domínguez, Dª. Eudoxia Neira Fernández e D. Francisco Dinís Díaz Gallego, reuniuse, previa convocatoria regulamentariamente circulada, a Xunta de Goberno Local, co obxecto de realizar sesión ordinaria en primeira convocatoria.

Asisten tamén D.ª María Esther Álvarez Martínez, oficial maior, desempeñando a función do Órgano de Apoio ao concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, así como D. Ángel David Murado Codesal, interventor xeral, D. Antonio Francisco Alfeirán Rodríguez, coordinador xeral da Área de Alcaldía, e D. Carlos Pérez González, director da Asesoría Xurídica, en funcións de colaboración e asistencia.

Dá fe do acto o concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas.

Asisten así mesmo os concelleiros *D. Antonio Deus Álvarez (PP) e D. Francisco Xesús Jorquera Caselas (BNG).*

SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO

En el Salón Rojo de las Casas Consistoriales de esta ciudad, a veinticuatro de septiembre de dos mil veinticinco, bajo la Presidencia de la alcaldesa, D.ª Inés Rey García, y con la asistencia de los tenientes y tenientas de alcaldesa, D. José Manuel Lage Tuñas, D.ª Nereida María Canosa Domínguez, Dª. Eudoxia Neira Fernández y D. Francisco Dinís Díaz Gallego, se reunió, previa convocatoria reglamentariamente circulada, la Junta de Gobierno Local, al objeto de celebrar sesión ordinaria en primera convocatoria.

Asisten también D.ª María Esther Álvarez Martínez, oficial mayor, desempeñando la función del Órgano de Apoyo al concejal secretario de la Junta de Gobierno Local, así como D. Ángel David Murado Codesal, interventor general, D. Antonio Francisco Alfeirán Rodríguez, coordinador general del Área de Alcaldía, y D. Carlos Pérez González, director de la Asesoría Jurídica, en funciones de colaboración y asistencia..

Da fe del acto el concejal-secretario de la Junta de Gobierno Local, D. José Manuel Lage Tuñas.

Asisten así mismo los concejales D. Antonio Deus Álvarez (PP) y D. Francisco Xesús Jorquera Caselas (BNG).

Xustifican a súa ausencia o tenente e a tenenta da alcaldesa D. Gonzalo Henrique Castro Prado e D.ª Noemí Díaz Vázquez.
.

Ás dez horas, a Presidencia declara iniciada a sesión, e pasa a tratar os seguintes asuntos incluídos na orde do día.

517.- Aprobación de actas

Remitida a todos e cada un dos membros corporativos unha copia do borrador da acta da sesión ordinaria anterior, celebrada o día 10 de setembro de 2025, dáse por lida e apróbase.

AREA ALCALDÍA-PRESIDENCIA:

Dirección da Área de Asesoría Xurídica

Servizo de Asesoría Xurídica

518. Expte. 112/2025/280
Comparecencia no P.A. 187/2025 promovido por MDBB contra a desestimación do recurso de reposición interposto contra a resolución desestimatoria ditada en relación cunha caída no Parque de Eirís sufrida por HGB que é menor de idade e da cal é titora legal.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 516I204S460E4W44172B) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso P.A. 187/2025 promovido por MDBB contra a

Justifican su ausencia el teniente y la tenienta de alcaldesa D. Gonzalo Henrique Castro Prado y D.ª Noemí Díaz Vázquez.

A las diez horas, la Presidencia declara abierta la sesión, pasándose a tratar los siguientes asuntos incluidos en el orden del día.

517.- Aprobación de actas

Remitida a todos y cada uno de los miembros corporativos una copia del borrador del acta de la sesión ordinaria anterior, celebrada el día 10 de septiembre de 2025, se da por leída y se aprueba.

AREA ALCALDÍA-PRESIDENCIA:

Dirección del Área de Asesoría Jurídica

Servicio de Asesoría Jurídica

518. Expte. 112/2025/280
Comparecencia en el P.A. 187/2025 promovido por MDBB contra la desestimación del recurso de reposición interpuesto contra la resolución desestimatoria dictada en relación con una caída en el Parque de Eirís sufrida por HGB que es menor de edad y de la cual es tutora legal.

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 516I204S460E4W44172B) que consta en el expediente**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación común, se acuerda:*

1º.- Comparecer en el recurso P.A. 187/2025 promovido por MDBB contra la

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 15:15 del día 08/10/2025. Mediante el código de verificación 3C6M6J155U3O0K1P0JCI puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

desestimación do recurso de reposición interposto contra a resolución desestimatoria ditada en relación cunha caída no Parque de Eirís sufrida por HGB que é menor de idade e da cal e titora legal.

desestimación del recurso de reposición interpuesto contra la resolución desestimatoria dictada en relación con una caída en el Parque de Eirís sufrida por HGB que es menor de edad y de la cual es tutora legal.

2º.- Conferir a representación municipal ao director da Asesoría Xurídica, D. Carlos Pérez González, e aos letrados municipais, Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, Dª. María Hernández García e D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

2º.- Conferir la representación municipal al director de la Asesoría Jurídica, D. Carlos Pérez González, y a los letrados municipales, Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, Dª. María Hernández García y D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedan contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fuesen desfavorables al Ayuntamiento.

519. Expte.112/2025/288
Comparecencia no P.O. 202/2025 promovido por MPBB e outra contra a desestimación por silencio administrativo do recurso de reposición interposto contra a resolución pola que se denega a transmisión dunha licenza de taxi e a posterior solicitude de caducidade do procedemento do mesmo expediente.

519. Expte.112/2025/288
Comparecencia en el P.O. 202/2025 promovido por MPBB y otra contra la desestimación por silencio administrativo del recurso de reposición interpuesto contra la resolución por la que se deniega la transmisión de una licencia de taxi y la posterior solicitud de caducidad del procedimiento del mismo expediente.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 4P1W556O1I2Y724S15Z7) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 4P1W556O1I2Y724S15Z7) que consta en el expediente**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación común, se acuerda:*

1º.- Comparecer no recurso P.O. 202/2025 promovido por MPBB e outra contra a desestimación por silencio administrativo do recurso de reposición interposto contra a resolución pola que se denega a

1º.- Comparecer en el recurso P.O. 202/2025 promovido por MPBB y otra contra la desestimación por silencio administrativo del recurso de reposición interpuesto contra la resolución por la

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 15:15 del día 08/10/2025. Mediante el código de verificación 3C6M6J155U3O0K1P0JCI puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

transmisión dunha licenza de taxi e a posterior solicitude de caducidade do procedemento do mesmo expediente.

que se deniega la transmisión de una licencia de taxi y la posterior solicitud de caducidad del procedimiento del mismo expediente.

2º.- Conferir a representación municipal ao director da Asesoría Xurídica, D. Carlos Pérez González, e aos letrados municipais, Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, Dª. María Hernández García e D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

2º.- Conferir la representación municipal al director de la Asesoría Jurídica, D. Carlos Pérez González, y a los letrados municipales, Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, Dª. María Hernández García y D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedan contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fuesen desfavorables al Ayuntamiento.

520. Expte. 112/2025/289
Comparecencia en el P.O. 182/2025 promovido pola CC.PP. Avenida Alfonso Molina, 8 contra a resolución desestimando a reclamación patrimonial interposta por danos producidos no inmoble debido a continuas filtracións de auga producidas desde o 17/09/2022 e a desestimación do recurso de reposición.

520. Expte. 112/2025/289
Comparecencia en él P.O. 182/2025 promovido por la CC.PP. Avenida Alfonso Molina, 8 contra la resolución desestimando la reclamación patrimonial interpuesta por daños producidos en el inmueble debido a continuas filtraciones de agua producidas desde el 17/09/2022 y la desestimación del recurso de reposición.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 5U1R2P0P3N11233N0P8E) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 5U1R2P0P3N11233N0P8E) que consta en el expediente**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación común, se acuerda:*

1º.- Comparecer no recurso P.O. 182/2025 promovido pola CC.PP. Avenida Alfonso Molina, 8 contra a resolución desestimando o recurso de reposición presentado contra a resolución que desestima a reclamación patrimonial interposta por danos producidos no

1º.- Comparecer en el recurso P.O. 182/2025 promovido por la CC.PP. Avenida Alfonso Molina, 8 contra la resolución desestimando el recurso de reposición presentado contra la resolución que desestima la reclamación patrimonial interpuesta por daños

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 15:15 del día 08/10/2025. Mediante el código de verificación 3C6M6J155U3O0K1P0JCI puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

inmoble debido a continuas filtracións de auga producidas desde o 17/09/2022.

2º.- Conferir a representación municipal ao director da Asesoría Xurídica, D. Carlos Pérez González, e aos letrados municipais, Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, Dª. María Hernández García e D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

521. Expte. 112/2025/290
Comparecencia en el P.A. 203/2025 promovido por Mapfre, S.A. contra a desestimación por silencio administrativo da reclamación interposta polos danos sufridos no turismo matrícula 2506JDG, como consecuencia dun sinistro acontecido o 23/02/2024 na Avda Ferrocarril 8.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 6V3Z0G312U176D0P18DC) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso P.A. 203/2025 promovido por Mapfre, S.A. contra a desestimación por silencio administrativo da reclamación interposta polos danos sufridos no turismo matrícula 2506JDG, como consecuencia dun sinistro acontecido o 23/02/2024 na Avda Ferrocarril 8.

producidos en el inmueble debido a continuas filtraciones de agua producidas desde el 17/09/2022.

2º.- Conferir la representación municipal al director de la Asesoría Jurídica, D. Carlos Pérez González, y a los letrados municipales, Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, Dª. María Hernández García y D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedan contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fuesen desfavorables al Ayuntamiento.

521. Expte. 112/2025/290
Comparecencia en él P.A. 203/2025 promovido por Mapfre, S.A. contra la desestimación por silencio administrativo de la reclamación interpuesta por los daños sufridos en el turismo matrícula 2506JDG, a consecuencia de un siniestro ocurrido el 23/02/2024 en la Avda. Ferrocarril 8.

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 6V3Z0G312U176D0P18DC) que consta en el expediente**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación común, se acuerda:*

1º.- Comparecer en el recurso P.A. 203/2025 promovido por Mapfre, S.A. contra la desestimación por silencio administrativo de la reclamación interpuesta por los daños sufridos en el turismo matrícula 2506JDG, a consecuencia de un siniestro ocurrido el 23/02/2024 en la Avda. Ferrocarril 8.

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 15:15 del día 08/10/2025. Mediante el código de verificación 3C6M6J155U3O0K1P0JCI puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

2º.- Conferir a representación municipal ao director da Asesoría Xurídica, D. Carlos Pérez González, e aos letrados municipais, Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, Dª. María Hernández García e D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

2º.- Conferir la representación municipal al director de la Asesoría Jurídica, D. Carlos Pérez González, y a los letrados municipales, Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, Dª. María Hernández García y D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedan contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fuesen desfavorables al Ayuntamiento.

522. Expte. 112/2025/291
Coñecemento da sentenza n.º 120/2025, de 10 de xullo de 2025, ditada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo n.º 3 da Coruña, no recurso 143/2025, promovido por BCNOR Gestión y Soluciones Avanzadas SL, fronte o Concello da Coruña, por inactividade por impago de intereses de demora por importe total de 1.505,58 €, máis os intereses legais dende a interpelación xudicial

522. Expte. 112/2025/291
Conocimiento de la sentencia n.º 120/2025, de 10 de julio de 2025, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo n.º 3 de A Coruña, en el recurso 143/2025, promovido por BCNOR Gestión y Soluciones Avanzadas SL, frente el Ayuntamiento de A Coruña, por inactividad por impago de intereses de demora por importe total de 1.505,58 €, más los intereses legales desde la interpelación judicial.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 6K1L2Q0P5H226S210ZTO) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 6K1L2Q0P5H226S210ZTO) que consta en el expediente**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación común, se acuerda:*

Coñecer e consentir, sentenza n.º 120/2025, de 10 de xullo de 2025, ditada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo n.º 3 da Coruña, no recurso 143/2025, promovido por BCNOR Gestión y Soluciones Avanzadas SL, fronte o Concello da Coruña, por inactividade por impago de intereses de demora por importe total de 1.505,58 €,

Conocer y consentir, sentencia n.º 120/2025, de 10 de julio de 2025, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo n.º 3 de A Coruña, en el recurso 143/2025, promovido por BCNOR Gestión y Soluciones Avanzadas SL, frente el Ayuntamiento de A Coruña, por inactividad por impago de intereses de demora por importe total de

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 15:15 del día 08/10/2025. Mediante el código de verificación 3C6M6J155U3O0K1P0JCI puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

máis os intereses legais dende a interpelación xudicial.

1.505,58 €, más los intereses legales desde la interpelación judicial.

523. Expte. 112/2025/292
Coñecemento da sentenza n.º 118/2025, de 7 de xullo de 2025, ditada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo n.º 3 da Coruña, no recurso 307/2024, promovido por AC e JM SC, fronte á Resolución de data 16 de outubro de 2024, ditada pola Xunta de Goberno Local, pola que non se estima o recurso de reposición fronte ó acordo de 4 de setembro de 2024, no que se impoñía ás actoras unha sanción pecuniaria de 12.001 euros e a prohibición de desenvolvemento das actividades xeradoras da infracción en concepto de infracción moi grave en materia de contaminación acústica.

523. Expte. 112/2025/292
Conocimiento de la sentencia n.º 118/2025, de 7 de julio de 2025, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo n.º 3 de A Coruña, en el recurso 307/2024, promovido por AC y JM SC, frente a la Resolución de fecha 16 de octubre de 2024, dictada por la Junta de Gobierno Local, por la que no se estima el recurso de reposición frente al acuerdo de 4 de septiembre de 2024, en el que se imponía a las actoras una sanción pecuniaria de 12.001 euros y la prohibición de desarrollo de las actividades generadoras de la infracción en concepto de infracción muy grave en materia de contaminación acústica.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 6R6V2Z1U1P3M0U4V173E) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta CVS: 6R6V2Z1U1P3M0U4V173E) que consta en el expediente**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación común, se acuerda:*

Coñecer e consentir, por ser favorable ós intereses municipais, sentenza n.º 118/2025, de 7 de xullo de 2025, ditada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo n.º 3 da Coruña, no recurso 307/2024, promovido por AC e JM SC, fronte á Resolución de data 16 de outubro de 2024, ditada pola Xunta de Goberno Local, pola que non se estima o recurso de reposición fronte ó Acordo de 4 de setembro de 2024, no que se impoñía ás actoras unha sanción pecuniaria de 12.001 euros e a prohibición de desenvolvemento das actividades xeradoras da infracción en concepto de infracción moi grave en materia de

Conocer y consentir, por ser favorable a los intereses municipales, sentencia n.º 118/2025, de 7 de julio de 2025, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo n.º 3 de A Coruña, en el recurso 307/2024, promovido por AC y JM SC, frente a la Resolución de fecha 16 de octubre de 2024, dictada por la Junta de Gobierno Local, por la que no se estima el recurso de reposición frente al acuerdo de 4 de septiembre de 2024, en el que se imponía a las actoras una sanción pecuniaria de 12.001 euros y la prohibición de desarrollo de las actividades generadoras de la infracción en concepto de infracción muy grave en

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 15:15 del día 08/10/2025. Mediante el código de verificación 3C6M6J155U3O0K1P0JCI puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

contaminación acústica.

524. Expte. 112/2025/293
Coñecemento da sentenza n.º 193/2025, de 9 de maio de 2025, ditada polo Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, Sección 3ª, no recurso de Apelación n.º 7082/2025, interposto polo Concello da Coruña fronte á sentenza do Xulgado do Contencioso-Administrativo n.º 2 da Coruña, de 17.02.2025, que estimou o recurso interposto pola representante procesual da sociedade mercantil "Compañía de Tranvías de La Coruña, SA", contra a resolución municipal presunta non estimativa da reclamación de pago de facturas e intereses polo servicio de transporte colectivo urbano.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 1F46604K2F2M536C0M3G) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

Coñecer e consentir, por ser favorable ós intereses municipais, sentenza n.º 193/2025, de 9 de maio de 2025, ditada polo Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, Sección 3ª, no recurso de Apelación n.º 7082/2025, interposto polo Concello da Coruña fronte á sentenza do Xulgado do Contencioso-Administrativo n.º 2 da Coruña, de 17.02.2025, que estimou o recurso interposto pola representante procesual da sociedade mercantil "Compañía de Tranvías de La Coruña, SA", contra a resolución municipal presunta non estimativa da reclamación de pago de facturas e intereses polo servicio de transporte colectivo urbano.

materia de contaminación acústica.

524. Expte. 112/2025/293
Conocimiento de la sentencia n.º 193/2025, de 9 de mayo de 2025, dictada por el Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, Sección 3ª, en el recurso de Apelación n.º 7082/2025, interpuesto por el Ayuntamiento de A Coruña frente a la sentencia del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo n.º 2 de A Coruña, de 17.02.2025, que estimó el recurso interpuesto por la representante procesal de la sociedad mercantil "Compañía de Tranvías de La Coruña, SA", contra la resolución municipal presunta no estimativa de la reclamación de pago de facturas e intereses por el servicio de transporte colectivo urbano.

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 1F46604K2F2M536C0M3G) que consta en el expediente**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación común, se acuerda:*

Conocer y consentir, por ser favorable a los intereses municipales, sentencia n.º 193/2025, de 9 de mayo de 2025, dictada por el Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, Sección 3ª, en el recurso de Apelación n.º 7082/2025, interpuesto por el Ayuntamiento de A Coruña frente a la sentencia del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo n.º 2 de A Coruña, de 17.02.2025, que estimó el recurso interpuesto por la representante procesal de la sociedad mercantil "Compañía de Tranvías de La Coruña, SA", contra la resolución municipal presunta no estimativa de la reclamación de pago de facturas e intereses por el servicio de transporte colectivo urbano.

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 15:15 del día 08/10/2025. Mediante el código de verificación 3C6M6J155U3O0K1P0JCI puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 15:15 del día 08/10/2025. Mediante el código de verificación 3C6M6J155U3O0K1P0JCI puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

525. Expte. 112/2025/294
Coñecemento da sentenza n.º 207/2025, de 23 de maio de 2025, ditada polo Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, Sección 3ª, sala do Contencioso-Administrativo, no recurso 7057/2025, promovido polo Concello da Coruña, fronte á sentenza do Xulgado do Contencioso Administrativo número 3 de A Coruña de 23 de decembro de 2024, que estimou en parte o recurso interposto por Serviplus Total SL fronte ao requirimento de 19 de xullo de 2023 que ordenou que continuara prestando o servicio de conserxería nas instalacións deportivas municipais.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 58394D6G181D2Q6Q00VS) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

Coñecer e consentir, sentenza n.º 207/2025, de 23 de maio de 2025, ditada polo Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, Sección 3ª, sala do Contencioso-Administrativo, no recurso 7057/2025, promovido polo Concello da Coruña, fronte á sentenza do Xulgado do Contencioso Administrativo número 3 de A Coruña de 23 de decembro de 2024, que estimou en parte o recurso interposto por Serviplus Total SL fronte ao requirimento de 19 de xullo de 2023 que ordenou que continuara prestando o servicio de conserxería nas instalacións deportivas municipais.

CONCELLARÍA DE ECONOMÍA E PLANIFICACIÓN ESTRATÉXICA

Dirección da Área de Administración Xeral

525. Expte. 112/2025/294
Conocimiento de la sentencia n.º 207/2025, de 23 de mayo de 2025, dictada por el Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, Sección 3ª, sala de lo contencioso-administrativo, en el recurso 7057/2025, promovido por el Ayuntamiento de A Coruña, frente a la sentencia del Juzgado de lo Contencioso Administrativo número 3 de A Coruña de 23 de diciembre de 2024, que estimó en parte el recurso interpuesto por Serviplus Total SL frente al requerimiento de 19 de julio de 2023 que ordenó que continuase prestando el servicio de conserjería en las instalaciones deportivas municipales.

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 58394D6G181D2Q6Q00VS) que consta en el expediente**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación común, se acuerda:*

Conocer y consentir, sentencia n.º 207/2025, de 23 de mayo de 2025, dictada por el Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, Sección 3ª, sala de lo contencioso-administrativo, en el recurso 7057/2025, promovido por el Ayuntamiento de A Coruña, frente a la sentencia del Juzgado de lo Contencioso Administrativo número 3 de A Coruña de 23 de diciembre de 2024, que estimó en parte el recurso interpuesto por Serviplus Total SL frente al requerimiento de 19 de julio de 2023 que ordenó que continuase prestando el servicio de conserjería en las instalaciones deportivas municipales.

CONCEJALÍA DE ECONOMÍA Y PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA

Dirección del Área de Administración General

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 15:15 del día 08/10/2025. Mediante el código de verificación 3C6M6J155U3O0K1P0JCI puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

Servizo de Contratación

526. Expte 541/2025/1332
Autorización do gasto que supón a contratación da subministración de nove vehículos recolledores de carga lateral para a recollida separada e o transporte de biorresiduos na cidade da Coruña, aprobación do expediente de contratación e dos pregos.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 114D2R1B6J67142G03NI) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro: Autorizar o gasto de 3.158.100,00 € (IVE incluído) que supón a contratación da subministración de 9 vehículos recolledores de carga lateral para a recollida separada e transporte de biorresiduos na cidade da Coruña financiado pola Unión Europea-Next Generation-UE no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia (Plan de Apoio á Implantación da Normativa de Residuos e ao Fomento da Economía Circular) gasto imputable á aplicación 31.1621.62400, 2025 3 31 2, do Orzamento Municipal, cun prazo de execución dende a formalización ata o 01/06/2026, ou no seu caso, a data resultado da aplicación do prazo de redución ofertado.

Segundo: Aprobar o expediente de contratación e dispoñer a apertura do procedemento de adxudicación mediante procedemento aberto con diversos criterios de valoración previsto nos artigos 150 e 156 ao 158 da Lei 9/2017, do 8 de

Servicio de Contratación

526. Expte 541/2025/1332
Autorización del gasto que supone la contratación del suministro de nueve vehículos recogedores de carga lateral para la recogida separada y el transporte de biorresiduos en la ciudad de A Coruña, aprobación del expediente de contratación y de los pliegos.

Previa deliberación, ***de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 114D2R1B6J67142G03NI) que consta en el expediente,*** *de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas,* ***por unanimidad****, en votación común, se acuerda:*

Primero: *Autorizar el gasto de 3.158.100,00 € (IVA incluido) que supone la contratación del suministro de 9 vehículos recogedores de carga lateral para la recogida separada y transporte de biorresiduos en la ciudad de A Coruña financiado por la Unión Europea-Next Generation-UE en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (Plan de Apoyo a la Implantación de la Normativa de Residuos y al Fomento de la Economía Circular) gasto imputable a la aplicación 31.1621.62400, 2025 3 31 2, del Presupuesto Municipal, con un plazo de ejecución desde la formalización hasta el 01/06/2026, o en su caso, la fecha resultado de la aplicación del plazo de reducción ofertado.*

Segundo: *Aprobar el expediente de contratación y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto con diversos criterios de valoración previsto en los artículos 150 y 156 al 158 de la Ley*

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 15:15 del día 08/10/2025. Mediante el código de verificación 3C6M6J155U3O0K1P0JCI puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

novembro, de Contratos do Sector Público, aprobando para o efecto os pregos de cláusulas administrativas particulares e de prescricións técnicas que haberán de rexelo.

9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, aprobando al efecto los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que habrán de regirlo.

Terceiro: Encomendar ao Servizo de Contratación a realización dos trámites necesarios para a apertura do procedemento de licitación e seguimento do oportuno expediente.

Tercero: *Encomendar al Servicio de Contratación la realización de los trámites necesarios para la apertura del procedimiento de licitación y seguimiento del oportuno expediente.*

527. Expte. DPE/2025/13
Aprobación da adxudicación do procedemento aberto suxeito a regulación harmonizada para a contratación das obras incluídas no proxecto de rehabilitación do antigo mercado de Santa Lucía.

527. Expte. DPE/2025/13
Aprobación de la adjudicación del procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada para la contratación de las obras incluidas en el proyecto de rehabilitación del antiguo mercado de Santa Lucía.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 6P0X033N335Z1X0U1ANS) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

Previa deliberación, ***de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 6P0X033N335Z1X0U1ANS) que consta en el expediente****, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas,* ***por unanimidad****, en votación común, se acuerda:*

Primeiro. Adxudicar o procedemento aberto suxeito a regulación harmonizada para a contratación das obras incluídas no Proxecto Rehabilitación do antigo Mercado de Santa Lucía – Financiado cos Fondos NextGeneration-EU - PIREP, a favor da licitadora **Constructora San José S.A.** (CIF A36006666) previos os informes técnicos emitidos e de conformidade coa proposta da Mesa de Contratación do 12.09.2025, por ser a máis vantaxosa en aplicación dos requisitos establecidos nos pregos reguladores da contratación, con suxeición ás seguintes condicións:

Primero*. Adjudicar el procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada para la contratación de las obras incluidas en el Proyecto Rehabilitación del antiguo Mercado de Santa Lucía – Financiado con los Fondos NextGeneration-IU - PIREP, a favor de la licitadora Constructora San José S.A. (CIF A36006666) previos los informes técnicos emitidos y de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación del 12.09.2025, por ser la más ventajosa en aplicación de los requisitos establecidos en los pliegos reguladores de la contratación, con sujeción a las siguientes condiciones:*

1ª. O prezo do contrato é de

1ª. El precio del contrato es de

9.665.368,02 € (IVE engadido), que se imputará polos importes, anualidades e ás aplicacións orzamentarias do Orzamento municipal en vigor que, de seguido, se indica e con código de proxecto 2016/2/60/1/1:

Anualidade	Aplicación orzamentaria	Importe
2025	20 4312 62700	5.035.056,41 €
	20 4312 62700 16	399.636,73 €
	20 4312 62700 17	152.142,02 €
	20 4312 62700 18	26.828,68 €
	20 4312 62700 19	36.363,35 €
	20 4312 62700 22	100.000,00 €
	20 4312 62700 24	1.369.614,17 €
	Total 2025	7.119.641,36 €
2026	20 4312 62700	2.545.726,66 €
	Importe Total	9.665.368,02 €

Considerando que o prazo de execución da obra é de 15 meses (coa redución de 3 meses ofertada pola licitadora), a execución da mesma estenderase aos anos 2026 e 2027, polo que o gasto que comporte durante esas anualidades condiciónase á efectiva incorporación do remanente de crédito do ano 2025, legalmente incorporable ao ser financiación afectada, e á existencia de crédito adecuado e suficiente nas correspondentes partidas orzamentarias.

O pagamento polo Concello da Coruña do prezo do contrato efectuarase segundo se indica no apartado 22 do cadro de características do contrato incluído no prego de cláusulas administrativas particulares. En concreto, segundo certificacións mensuais a conta que comprendan a obra executada durante ese período de tempo.

2ª. As obras executaranse no prazo de **quince** (**15**) meses, contados a partir do día seguinte ao da firma da acta de comprobación do reformulo, en

9.665.368,02 € (IVA añadido), que se imputará por los importes, anualidades y a las aplicaciones presupuestarias del Presupuesto municipal en vigor que, a continuación, se indica y con código de proyecto 2016/2/60/1/1:

Anualidad	Aplicación presupuestaria	Importe
2025	20 4312 62700	5.035.056,41 €
	20 4312 62700 16	399.636,73 €
	20 4312 62700 17	152.142,02 €
	20 4312 62700 18	26.828,68 €
	20 4312 62700 19	36.363,35 €
	20 4312 62700 22	100.000,00 €
	20 4312 62700 24	1.369.614,17 €
	Total 2025	7.119.641,36 €
2026	20 4312 62700	2.545.726,66 €
	Importe Total	9.665.368,02 €

Considerando que el plazo de ejecución de la obra es de 15 meses (con la reducción de 3 meses ofertada por la licitadora), la ejecución de la misma se extenderá a los años 2026 y 2027, por lo que el gasto que comporte durante esas anualidades se condiciona a la efectiva incorporación del remanente de crédito del año 2025, legalmente incorporable al ser financiación afectada, y a la existencia de crédito adecuado y suficiente en las correspondientes partidas presupuestarias.

El pago por el Ayuntamiento de A Coruña del precio del contrato se efectuará según se indica en el apartado 22 del cuadro de características del contrato incluido en el pliego de cláusulas administrativas particulares. En concreto, según certificaciones mensuales a cuenta que comprendan la obra ejecutada durante ese período de tiempo.

2ª. Las obras se ejecutarán en el plazo de ***quince*** *(**15**) meses, contados a partir del día siguiente al de la firma del acta de comprobación del replanteo, en*

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 15:15 del día 08/10/2025. Mediante el código de verificación 3C6M6J155U3OOK1P0JCI puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

consonancia co ofertado pola licitadora na súa oferta suxeita a criterios avaliables mediante fórmulas, ao ofertar unha redución de 3 meses no prazo de execución das obras que estaba fixado en 18 meses.

consonancia con lo ofertado por la licitadora en su oferta sujeta a criterios evaluables mediante fórmulas, al ofertar una reducción de 3 meses en el plazo de ejecución de las obras que estaba fijado en 18 meses.

3ª. É condición ofertada pola adxudicataria, de obrigado cumprimento, as que de seguido se relacionan:

- Un incremento do prazo de garantía das obras de 24 meses por enriba do mínimo establecido no prego.
- Unha redución do prazo de execución total das obras de 3 meses.
- Un incremento da porcentaxe do PEM destinado ao control de calidade do 3% por enriba do mínimo establecido no prego.
- O compromiso de adscribir a execución do contrato unha persoa como técnico de instalacións de obra.

3ª. Es condición ofertada por la adjudicataria, de obligado cumplimiento, las que, a continuación, se relacionan:

- *Un incremento del plazo de garantía de las obras de 24 meses por encima del mínimo establecido en el pliego.*
- *Una reducción del plazo de ejecución total de las obras de 3 meses.*
- *Un incremento del porcentaje del PEM destinado al control de calidad del 3% por encima del mínimo establecido en el pliego.*
- *El compromiso de adscribir la ejecución del contrato una persona como técnico de instalaciones de obra.*

4ª. A licitadora deberá manter durante toda a execución do contrato a adscrición de medios persoais que se relaciona na cláusula 7.3 do cadro de características anexo ao prego administrativo e ao sinalado no criterio de adxudicación 10.1.B.5, tendo en conta que, unha vez nomeado o persoal indicado, non poderá ser substituído sen a autorización do responsable municipal do contrato, previa acreditación pola contratista que se substitúe por persoas de características e currículo similar.

4ª. La licitadora deberá mantener durante toda la ejecución del contrato la adscripción de medios personales que se relaciona en la cláusula 7.3 del cuadro de características anexo al pliego administrativo y a lo señalado en el criterio de adjudicación 10.1.B.5, toda vez que, una vez nombrado el personal indicado, no podrá ser sustituido sin la autorización del responsable municipal del contrato, previa acreditación por la contratista que se sustituye por personas de características y currículo similar.

5.ª Nomear como dirección facultativa desta obra á persoa designada pola empresa licitadora que resulte adxudicataria do expediente con código DPE/2025/35 (Asistencia técnica para a coordinación da seguridade e saúde, dirección de obra da Rehabilitación do antigo Mercado de Santa Lucía), actualmente en proceso de licitación, e coa supervisión municipal do técnico do

5.ª Nombrar como dirección facultativa de esta obra a la persona designada por la empresa licitadora que resulte adjudicataria del expediente con código DPE/2025/35 (Asistencia técnica para la coordinación de la seguridad y salud, dirección de obra de la Rehabilitación del antiguo Mercado de Santa Lucía), actualmente en proceso de licitación, y con la supervisión municipal del técnico

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 15:15 del día 08/10/2025. Mediante el código de verificación 3C6M6J155U3O0K1P0JCI puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

Servizo de Edificación don Alberto Blanco Boubeta.

6ª. O contrato rexerase polo establecido no prego de cláusulas administrativas particulares e técnicas reguladores da licitación, aprobados por acordo da Xunta de Goberno Local do 18.06.2025, e polo consignado polo adxudicatario na súa proposición e non poderá formalizarse ata o transcurso do prazo establecido para a presentación do recurso especial en materia de contratación, que no caso dos expediente financiados con cargo aos Fondos NextGeneration-UE é de dez días naturais seguintes ao de recepción da notificación desta adxudicación. A formalización do contrato xunto co correspondente contrato publicarase no Perfil o Contratante nun prazo non superior aos dez días tralo seu perfeccionamento.

Segundo. Autorizar e comprometer o gasto derivado da adxudicación deste procedemento a favor da licitadora **Constructora San José S.A.** (CIF A36006666), polo importe de 9.665.368,02 € que se imputará polos importes, anualidades e ás aplicacións orzamentarias do Orzamento municipal en vigor que, de seguido, se indica e con código de proxecto 2016/2/60/1/1:

Anualidade	Aplicación orzamentaria	Importe
2025	20 4312 62700	5.035.056,41 €
	20 4312 62700 16	399.636,73 €
	20 4312 62700 17	152.142,02 €
	20 4312 62700 18	26.828,68 €
	20 4312 62700 19	36.363,35 €
	20 4312 62700 22	100.000,00 €
	20 4312 62700 24	1.369.614,17 €
	Total 2025	7.119.641,36 €
2026	20 4312 62700	2.545.726,66 €
	Importe Total	9.665.368,02 €

del Servicio de Edificación don Alberto Blanco Boubeta.

6ª. El contrato se regirá por lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas reguladores de la licitación, aprobados por acuerdo de la Junta de Gobierno Local del 18.06.2025, y por lo consignado por el adjudicatario en su proposición y no podrá formalizarse hasta el transcurso del plazo establecido para la presentación del recurso especial en materia de contratación, que en el caso de los expediente financiados con cargo a los Fondos NextGeneration-UE es de diez días naturales siguientes al de recepción de la notificación de esta adjudicación. La formalización del contrato junto con el correspondiente contrato se publicará en el Perfil del Contratante en un plazo no superior a los diez días tras su perfeccionamiento.

Segundo. *Autorizar y comprometer el gasto derivado de la adjudicación de este procedimiento a favor de la licitadora* ***Constructora San José S.A.*** *(CIF A36006666), por el importe de 9.665.368,02 € que se imputará por los importes, anualidades y a las aplicaciones presupuestarias del Presupuesto municipal en vigor que, a continuación, se indica y con código de proyecto 2016/2/60/1/1:*

Anualidad	Aplicación presupuestaria	Importe
2025	20 4312 62700	5.035.056,41 €
	20 4312 62700 16	399.636,73 €
	20 4312 62700 17	152.142,02 €
	20 4312 62700 18	26.828,68 €
	20 4312 62700 19	36.363,35 €
	20 4312 62700 22	100.000,00 €
	20 4312 62700 24	1.369.614,17 €
	Total 2025	7.119.641,36 €
2026	20 4312 62700	2.545.726,66 €
	Importe Total	9.665.368,02 €

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 15:15 del día 08/10/2025. Mediante el código de verificación 3C6M6J155U3OOK1P0JCI puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 15:15 del día 08/10/2025. Mediante el código de verificación 3C6M6J155U3O0K1P0JCI puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

Considerando que o prazo de execución da obra é de 15 meses (coa redución de 3 meses ofertada pola licitadora), a execución da mesma estenderase aos anos 2026 e 2027, polo que o gasto que comporte durante esas anualidades condiciónase á efectiva incorporación do remanente de crédito do ano 2025, legalmente incorporable ao ser financiación afectada, e á existencia de crédito adecuado e suficiente nas correspondentes partidas orzamentarias.

Considerando que el plazo de ejecución de la obra es de 15 meses (con la reducción de 3 meses ofertada por la licitadora), la ejecución de la misma se extenderá a los años 2026 y 2027, por lo que el gasto que comporte durante esas anualidades se condiciona a la efectiva incorporación del remanente de crédito del año 2025, legalmente incorporable al ser financiación afectada, y a la existencia de crédito adecuado y suficiente en las correspondientes partidas presupuestarias.

Terceiro. Remitir ao Consello de Contas, unha copia certificada do documento no que se formalizase o contrato acompañada dun extracto do expediente do que se derive, no prazo de 3 meses seguintes á formalización deste contrato, para a realización da súa función fiscalizadora, ao abeiro do disposto no artigo 335 da Lei 9/2017, de contratos do Sector Público.

Tercero. *Remitir al Consello de Contas, una copia certificada del documento en el que se formalizara el contrato acompañada de un extracto del expediente del que se derive, en el plazo de 3 meses siguientes a la formalización de este contrato, para la realización de su función fiscalizadora, al amparo de lo dispuesto en el artículo 335 de la Ley 9/2017, de contratos del Sector Público.*

528. Expediente 521/2021/952
Aprobación da adxudicación do procedemento aberto simplificado con pluralidade de criterios para a contratación das obras contidas no proxecto de dotación de beirarrúas na marxe dereita dende o núcleo de Feáns ata o cemiterio.

528. Expediente 521/2021/952
Aprobación de la adjudicación del procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios para la contratación de las obras contenidas en el proyecto de dotación de aceras en el margen derecho desde el núcleo de Feáns hasta el cementerio.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 5U566A2U585K4Y2D0X80) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 5U566A2U585K4Y2D0X80) que consta en el expediente**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación común, se acuerda:*

Primeiro. Adxudicar o procedemento aberto simplificado con pluralidade de criterios para a contratación das **obras contidas no proxecto denominado**

Primero. Adjudicar *el procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios para la contratación de las **obras contenidas en el proyecto denominado***

“Beirarrúas marxe dereito dende o núcleo de Feáns ao cemiterio” a favor de **Construcciones Cernadas, SL** (B15081847), previos os informes técnicos emitidos e de conformidade coa proposta da Mesa de Contratación do 19.09.2025, por ser a súa proposición a máis vantaxosa en aplicación dos requisitos establecidos nos pregos reguladores da contratación.

O contrato someterase ás seguintes condicións:

1ª. O prezo do contrato é de 720.000,00 € (IVE incluído), que se imputará con cargo á aplicación 41.1532.60907 do Orzamento municipal en vigor, anualidade 2025 e código de proxecto 2025/2/41/3/1.

O pagamento do prezo do contrato polo Concello da Coruña será conforme ao establecido no apartado 20 do cadro de características incluído no prego de cláusulas administrativas particulares. En concreto, segundo certificacións mensuais a conta que comprendan a obra executada durante ese período de tempo.

2ª. As obras executaranse no prazo de catro meses, contadas a partir do día seguinte ao da firma da acta de comprobación do reformulo, baixo a dirección da persoa que ostente o cargo da Dirección da Área de Infraestruturas.

3ª. Son condicións ofertadas pola adxudicataria, de obrigado cumprimento:

- Un incremento do prazo de garantía xeral das obras de 12 meses por riba do mínimo xeral (1 ano) establecido no prego.
- Un incremento da porcentaxe do PEM destinado ao control de calidade do 3%.

“Aceras margen derecho desde el núcleo de Feáns al cementerio” *a favor de* ***Construcciones Cernadas, SL*** *(B15081847), previos los informes técnicos emitidos y de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación del 19.09.2025, por ser su proposición la más ventajosa en aplicación de los requisitos establecidos en los pliegos reguladores de la contratación.*

El contrato se someterá a las siguientes condiciones:

1ª. *El precio del contrato es de 720.000,00 € (IVA incluido), que se imputará con cargo a la aplicación 41.1532.60907 del Presupuesto municipal en vigor, anualidad 2025 y código de proyecto 2025/2/41/3/1.*

El pago del precio del contrato por el Ayuntamiento de A Coruña será conforme a lo establecido en el apartado 20 del cuadro de características incluido en el pliego de cláusulas administrativas particulares. En concreto, según certificaciones mensuales a cuenta que comprendan la obra ejecutada durante ese período de tiempo.

2ª. *Las obras se ejecutarán en el plazo de cuatro meses, contados a partir del día siguiente al de la firma del acta de comprobación del replanteo, bajo la dirección de la persona que ostente el cargo de la Dirección del Área de Infraestructuras.*

3ª. *Son condiciones ofertadas por la adjudicataria, de obligado cumplimiento:*

- *Un incremento del plazo de garantía general de las obras de 12 meses por encima del mínimo general (1 año) establecido en el pliego.*
- *Un incremento del porcentaje del PEM destinado al control de calidad del 3%.*

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 15:15 del día 08/10/2025. Mediante el código de verificación 3C6M6J155U3O0K1P0JCI puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

4ª. A adxudicataria comprométese a adscribir ao contrato durante toda a súa execución os medios persoais e materiais indicados nos apartados 7.3, a16 e 17 do cadro de características incluído no prego de cláusulas administrativas particulares regulador do procedemento, e que propuxo durante a fase de requirimento de documentación previa, no caso de modificación dos mesmos deberá comunicarllo a persoa designada como responsable deste contrato.

4ª. *La adjudicataria se compromete a adscribir al contrato durante toda su ejecución los medios personales y materiales indicados en los apartados 7.3, a16 y 17 del cuadro de características incluido en el pliego de cláusulas administrativas particulares regulador del procedimiento, y que propuso durante la fase de requerimiento de documentación previa, en el caso de modificación de los mismos deberá comunicárselo a la persona designada como responsable de este contrato.*

5ª. O contrato rexerase polo establecido no prego de cláusulas administrativas particulares e técnicas reguladores da licitación, aprobados por acordo da Xunta de Goberno Local do 04.06.2025, e polo consignado polo adxudicatario na súa proposición e deberá formalizarse no prazo de quince días hábiles seguintes ao de recepción da notificación desta adxudicación. A formalización do contrato xunto co correspondente contrato publicarase no Perfil do Contratante nun prazo non superior a quince días tras o perfeccionamento do contrato.

5ª. *El contrato se regirá por lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas reguladores de la licitación, aprobados por acuerdo de la Junta de Gobierno Local del 04.06.2025, y por lo consignado por el adjudicatario en su proposición y deberá formalizarse en el plazo de quince días hábiles siguientes al de recepción de la notificación de esta adjudicación. La formalización del contrato junto con el correspondiente contrato se publicará en el Perfil del Contratante en un plazo no superior a quince días tras el perfeccionamiento del contrato.*

Segundo. Autorizar e comprometer o gasto derivado da adxudicación deste procedemento a favor de Construcciones Cernadas, SL (B15081847), por importe de 720.000,00 € (IVE incluído), con cargo á anualidade 2025 e á aplicación 41.1532.60907 do Orzamento Municipal en vigor, código de proxecto 2025/2/41/3/1, subsistindo as mesmas circunstancias de feito e de dereito que determinaron, no seu momento, a autorización da tramitación anticipada do expediente

Segundo*. Autorizar y comprometer el gasto derivado de la adjudicación de este procedimiento a favor de Construcciones Cernadas, SL (B15081847), por importe de 720.000,00 € (IVA incluido), con cargo a la anualidad 2025 y a la aplicación 41.1532.60907 del Presupuesto Municipal en vigor, código de proyecto 2025/2/41/3/1, subsistiendo las mismas circunstancias de hecho y de derecho que determinaron, en su momento, la autorización de la tramitación anticipada del expediente*

Terceiro. Nomear á persoa que ostente o cargo da Dirección da Área de Administración Xeral supervisor

Tercero. *Nombrar a la persona que ostente el cargo de la Dirección del Área de Administración General supervisor*

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 15:15 del día 08/10/2025. Mediante el código de verificación 3C6M6J155U3O0K1P0JCI puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

municipal do cumprimento da obriga de publicidade recollida na cláusula 47 do prego de cláusulas administrativas particulares deste procedemento.

Cuarto. Remitirase no prazo de 3 meses dende a súa formalización, copia certificada do correspondente contrato, xunto co extracto do expediente ao Tribunal de Cuentas ou ao Consello de Contas para o exercicio da correspondente función fiscalizadora.

Servizo de Concesións e Patrimonio Municipal

529. Expediente AD1/2025/31
Aprobación da extinción da concesión administrativa para o uso do edificio de titularidade municipal La Terraza a favor da Corporación de Radio e Televisión Española S.A., por circunstancias sobrevidas de interese público.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 2A495X6Z2N6T0E0J13CF) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro. Acordar a extinción da concesión administrativa para o uso do edificio de titularidade municipal La Terraza en favor da Corporación de Radio y Televisión Española, S.A. por circunstancias sobrevindas de interese público.

Segundo. En cumprimento do artigo 101.3 da Lei 33/2003, do 3 de novembro, de Patrimonio das Administracións Públicas, cifrase a contía do cálculo indemnizatorio

municipal del cumplimiento de la obligación de publicidad recogida en la cláusula 47 del pliego de cláusulas administrativas particulares de este procedimiento.

***Cuarto.** Se remitirá en el plazo de 3 meses desde su formalización, copia certificada del correspondiente contrato, junto con el extracto del expediente al Tribunal de Cuentas o al Consello de Contas para el ejercicio de la correspondiente función fiscalizadora.*

Servicio de Concesiones y Patrimonio Municipal

529. Expediente AD1/2025/31
Aprobación de la extinción de la concesión administrativa para el uso del edificio de titularidad municipal La Terraza a favor de la Corporación de Radio y Televisión Española S.A., por circunstancias sobrevenidas de interés público.

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 2A495X6Z2N6T0E0J13CF) que consta en el expediente**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación común, se acuerda:*

***Primero.** Acordar la extinción de la concesión administrativa para el uso del edificio de titularidad municipal La Terraza en favor de la Corporación de Radio y Televisión Española, S.A. por circunstancias sobrevenidas de interés público.*

***Segundo.** En cumplimiento del artículo 101.3 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, cifrara la*

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 15:15 del día 08/10/2025. Mediante el código de verificación 3C6M6J155U3O0K1P0JCI puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

derivado da extinción anticipada da concesión administrativa do edificio de titularidade municipal La Terraza, con carácter provisional e estimativo, en 188.155,57 € (18.155,56 €/ano).

cuantía del cálculo indemnizatorio derivado de la extinción anticipada de la concesión administrativa del edificio de titularidad municipal La Terraza, con carácter provisional y estimativo, en 188.155,57 € (18.155,56 €/año).

Terceiro. A liquidación efectiva da concesión administrativa para o uso do edificio de titularidade municipal La Terraza determinarase a través dun convenio ou instrumento xurídico equivalente entre o Concello da Coruña e a Corporación de Radio y Televisión Española, S.A. que canalice os efectos técnicos e económicos derivados da extinción da dita concesión, ao abeiro dos artigos 186 a 188 da Lei 33/2003, do 3 de novembro, de Patrimonio das Administracións Públicas.

Tercero. *La liquidación efectiva de la concesión administrativa para el uso del edificio de titularidad municipal La Terraza se determinará a través de un convenio o instrumento jurídico equivalente entre el Ayuntamiento de A Coruña y la Corporación de Radio y Televisión Española, S.A. que canalice los efectos técnicos y económicos derivados de la extinción de dicha concesión, al amparo de los artículos 186 a 188 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas.*

No caso de non formalizarse o dito convenio antes do 29.09.2026, procederase por parte do Concello a emitir a resolución administrativa procedente, substitutiva do convenio bilateral, para materializar a liquidación efectiva desa concesión, no exercicio das prerrogativa que lle corresponden como titular do ben.

En el caso de no formalizarse dicho convenio antes del 29.09.2026, se procederá por parte del Ayuntamiento a emitir la resolución administrativa procedente, substitutiva del convenio bilateral, para materializar la liquidación efectiva de esa concesión, en el ejercicio de las prerrogativa que le corresponden como titular del bien.

O acordo bilateral canalizador da liquidación técnica e económica da concesión ou ben o acto administrativo substitutivo, condicionase na súa execución ao cumprimento da normativa sobre a execución do gastos nas entidades locais e singularmente, a regra de "servizo feito", e polo tanto, a que se acredite por parte da CRTVE ter incorrido efectivamente no gasto a compensar polos conceptos de custe de aluguer e de mudanza nos termos da consideración técnico-xurídica oitava.

El acuerdo bilateral canalizador de la liquidación técnica y económica de la concesión o bien el acto administrativo substitutivo, se condiciona en su ejecución al cumplimiento de la normativa sobre la ejecución del gastos en las entidades locales y singularmente, la regla de "servicio hecho", y por lo tanto, la que se acredite por parte de la CRTVE haber incurrido efectivamente en el gasto a compensar por los conceptos de coste de alquiler y de cambio en los términos de la consideración técnico-jurídica octava.

Cuarto. En todo caso, a Corporación de Radio y Televisión Española, S.A. deixará

Cuarto. *En todo caso, la Corporación de Radio y Televisión Española, S.A. dejará*

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 15:15 del día 08/10/2025. Mediante el código de verificación 3C6M6J155U3OOK1P0JCI puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

libre e a disposición do Concello o edificio municipal La Terraza, con data límite o 29.09.2025 e sen necesidade de requirimento previo, con independencia das tramitacións conducentes á liquidación efectiva prevista no apartado anterior.

Quinto. Notificarlle o presente acordo a Corporación de Radio y Televisión Española, S.A, en calidade de concesionario, indicando que dito acordo pon fin á vía administrativa e contra el poderá interpoñerse recurso potestativo de reposición no prazo dun mes ante o mesmo órgano que o ditou, ou directamente recurso contencioso administrativo no prazo de dous meses ante os xulgados do contencioso administrativo desta cidade.

530. Expediente AD1/2024/11
Aprobación do outorgamento da concesión demanial para a utilización privativa e a explotación da tenda do Aquarium Finisterrae para a venda de obxectos e publicacións.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 081Q2O1U461E5Z6Z0YAG) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro. Outorgar a concesión demanial para a utilización privativa e a explotación da tenda do Aquarium Finisterrae para a venda de obxectos e publicacións, á entidade Vía Láctea, S.L. (B15139561), cunha duración de 5 anos con posibilidade de prórrogas anuais ata un máximo de 10 anos, e coas seguintes condicións económicas:

libre y a disposición del Ayuntamiento el edificio municipal La Terraza, con fecha límite el 29.09.2025 y sin necesidad de requerimiento previo, con independencia de las tramitaciones conducentes a la liquidación efectiva prevista en el apartado anterior.

Quinto. *Notificar el presente acuerdo a Corporación de Radio y Televisión Española, S.A, en calidad de concesionario, indicando que dicho acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra él podrá interponerse recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes ante el mismo órgano que lo dictó, o directamente recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses ante los juzgados de lo contencioso administrativo de esta ciudad.*

530. Expediente AD1/2024/11
Aprobación del otorgamiento de la concesión demanial para la utilización privativa y la explotación de la tienda del Aquarium Finisterrae para la venta de objetos y publicaciones.

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 081Q2O1U461E5Z6Z0YAG) que consta en el expediente**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación común, se acuerda:*

Primero. *Otorgar la concesión demanial para la utilización privativa y la explotación de la tienda del Aquarium Finisterrae para la venta de objetos y publicaciones, a la entidad Vía Láctea, S.L. (B15139561), con una duración de 5 años con posibilidad de prórrogas anuales hasta un máximo de 10 años, y con las siguientes condiciones económicas:*

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 15:15 del día 08/10/2025. Mediante el código de verificación 3C6M6J155U3O0K1P0JCI puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

- Canon fixo: 8.367,00€/ano. Pagos trimestrais.

- Canon variable: 3,5% sobre as vendas netas. Pagos trimestrais.

Segundo. A concesión demanial outorgada, rexerase polo previsto no prego de cláusulas administrativas e no de prescricións técnicas e, no non previsto neles, pola normativa vixente que resulte de aplicación.

Terceiro. Notificar aos interesados o presente acordo.

Cuarto. Dar traslado deste expediente ao Servizo de Museos Científicos.

CONCELLARÍA DE BENESTAR SOCIAL, PARTICIPACIÓN E IGUALDADE

Dirección da Área de Benestar

Servizo de Participación e Innovación

531. Expte. 238/2023/198
Aprobación da segunda prórroga do contrato para a prestación do servizo de xestión, coordinación e dinamización do espazo para a mocidade das naves do Metrosidero.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 0I4W5M6T3U1J375917RI) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro. Prorrogar o contrato subscrito con **Atlantic Ponte 2000, SL** (B70232012) para a prestación do

- Canon fijo: 8.367,00€/año. Pagos trimestrales.

- Canon variable: 3,5% sobre las ventas netas. Pagos trimestrales.

Segundo. *La concesión demanial otorgada, se regirá por lo previsto en el pliego de cláusulas administrativas y en el de prescripciones técnicas y, en lo no previsto en ellos, por la normativa vigente que resulte de aplicación.*

Tercero. *Notificar a los interesados el presente acuerdo.*

Cuarto. *Dar traslado de este expediente al Servicio de Museos Científicos.*

CONCEJALÍA DE BIENESTAR SOCIAL, PARTICIPACIÓN E IGUALDAD

Dirección del Área de Bienestar

Servicio de Participación e Innovación

531. Expte. 238/2023/198
Aprobación de la segunda prórroga del contrato para la prestación del servicio de gestión, coordinación y dinamización del espacio para la juventud de las naves del Metrosidero.

Previa deliberación, ***de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 0I4W5M6T3U1J375917RI) que consta en el expediente****, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas,* ***por unanimidad****, en votación común, se acuerda:*

Primero. *Prorrogar el contrato suscrito con* ***Atlantic Ponte 2000, SL*** *(B70232012) para la prestación del* ***"servicio de***

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 15:15 del día 08/10/2025. Mediante el código de verificación 3C6M6J155U3O0K1P0JCI puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 15:15 del día 08/10/2025. Mediante el código de verificación 3C6M6J155U3O0K1P0JCI puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

"servizo de xestión, coordinación e dinamización do espazo para a mocidade das naves do Metrosidero", por un ano, con efectos do 01/11/2025.

Segundo. Autorizar e comprometer o gasto que supón a citada prórroga, con cargo á aplicación *51.337.226.25* do Orzamento Municipal en vigor, por importe de *112.200,00 € (IVE engadido)* coa seguinte desagregación:

- Ano 2025: *9.350,00 €* (de 01/11/2025 a 30/11/2025)
- Ano 2026: *102.850,00 €* (de 01/12/2025 a 31/10/2026)

CONCELLARÍA DE URBANISMO, REHABILITACIÓN E VIVENDA

Dirección da Área de Urbanismo

532. Expte. 661/2025/1
Dación de conta das licenzas urbanísticas outorgadas e as comunicacións previas tramitadas no período comprendido entre o 5 de setembro e o 18 de setembro de 2025.

No período comprendido entre o 5 de setembro e o 18 de setembro de 2025, ambos inclusive, resolvéronse os seguintes expedientes:

Licenzas urbanísticas:	17
Obras en réxime de comunicado:.	102
Exercicio de actividades en réxime de comunicación previa:...	36
Exercicio de actividades en réxime de declaración responsable:	10

Outros expedientes:

Desistencia..................................	1
TOTAL.......................................	**166**

gestión, coordinación y dinamización del espacio para la juventud de las naves de O Metrosidero", *por un año, con efectos del 01/11/2025.*

Segundo. *Autorizar y comprometer el gasto que supone la citada prórroga, con cargo a la aplicación 51.337.226.25 del Presupuesto Municipal en vigor, por importe de 112.200,00 € (IVA añadido) con el siguiente desglose:*

- *Año 2025: 9.350,00 € (de 01/11/2025 a 30/11/2025)*
- *Año 2026: 102.850,00 € (de 01/12/2025 a 31/10/2026)*

CONCEJALÍA DE URBANISMO, REHABILITACIÓN Y VIVIENDA

Dirección del Área de Urbanismo

532. Expte. 661/2025/1
Dación de cuenta de las licencias urbanísticas otorgadas y las comunicaciones previas tramitadas en el período comprendido entre el 5 de septiembre y el 18 de septiembre de 2025.

En el período comprendido entre el 5 de septiembre y el 18 de septiembre de 2025, ambos inclusive, se resolvieron los siguientes expedientes:

Licencias urbanísticas:	*17*
Obras en régimen de comunicado:	*102*
Ejercicio de actividades en régimen de comunicación previa:..	*36*
Ejercicio de actividades en régimen de declaración responsable:	*10*

Otros expedientes:

Desistencia..................................	*1*
TOTAL.......................................	***166***

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 15:15 del día 08/10/2025. Mediante el código de verificación 3C6M6J155U3O0K1P0JCI puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

Expedientes de Licenzas:

Nº	Nº EXP.	DESCRIPCIÓN PROCEDIMENTO	LOCALIZACIÓN
1.	2025/256	Licenza para tratamento das fachadas e cuberta do inmoble	R/ Ciega, 4
2.	2025/441	Licenza para reforma interior de vivenda sita no 10º piso do edificio	R/ Sánchez Bregua, 8
3.	2024/570	Licenza para a realización de obras de mantemento da cuberta do inmoble	R/ Nueva, 19
4.	2024/189	Licenza para rehabilitación do inmoble e cambio a uso hoteleiro da planta baixa do edificio	R/ Ángel, 5
5.	2024/1363	Licenza para reformar o portal, baixar a cota cero o ascensor e aumentarlle unha parada no baixo cuberta destinada a rochos no edificio	R/ México, 6
6.	2024/744	Licenza para a mellora da envolvente térmica coa instalación dun sistema SITE no edificio	Avenida da Pasaxe, 17
7.	2023/1228	Declarar as excepcións previstas no Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para cambio de uso de local a vivenda no baixo do edificio	R/ Orillamar, 11
8.	2024/687	Licenza para obras de mellora enerxética coa instalación dun sistema SITE nas fachadas do edificio	R/ Rafael Bárez, 22
9.	2024/732	Licenza para a substitución da cuberta do edificio	R/ Juan Castro Mosquera, 57
10.	2025/277	Licenza para realización de obras de pintado de patio interior do inmoble	R/ Menendez Pelayo, 12
11.	2024/772	Declarar as excepcións previstas no Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para realización de obras de mellora da accesibilidade e instalación de ascensor no inmoble	R/ Agra de Bragua, 39
12.	2024/1248	Licenza para obras de conservación e mellora das fachadas do edificio	R/ Alfredo Vicenti, 44
13.	2024/818	Licenza para impermeabilizar a terraza, os muros e cambiar a baixante na vivenda sita no 6ª piso do edificio	R/ Juan XXIII, 10
14.	2024/856	Declarar as excepcións previstas no Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade	R/ Santiago de la Iglesia, 2

Nº	Nº EXP.	DESCRIPCIÓN PROCEDIMENTO	LOCALIZACIÓN
		de vivendas de Galicia, e conceder licenza para instalar un ascensor e reparar a cuberta e a fachada do edificio	
15.	**2024/1193**	Licenza para a realización de obras de rehabilitación de galería na vivenda sita no 4º piso do inmoble	R/Riego de Agua, 16
16.	**2024/500**	Licenza para a cubrición do patio do edificio	Avenida Fisterra, 265
17.	**2023/828**	Licenza para construción de vivenda unifamiliar de planta soto, baixa e primeira, piscina e edificación auxiliar	Estrada Club de Golf, 24

Outros expedientes de licenzas:

Nº	Nº EXP.	DESCRIPCIÓN PROCEDIMENTO	LOCALIZACIÓN
1.	**2025/769**	**Desistencia** da licenza para instalación de un Centro de Transformación	Carreteira Camiño do Martinete, 11

Servizo de Planeamento e Xestión do Solo

533. Expte. 631/2025/125, MPX 1/25 Modificación puntual do PXOM consistente no cambio de norma zonal de parcelas non edificadas pertencentes á Norma Zonal 1.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 65424Q0D0T135G4C0MH0) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro. Acordar o inicio da tramitación simplificada do documento denominado "Modificación puntual número 33, non substancial, do PXOM/13 da Coruña, para o cambio de norma zonal de parcelas non edificadas pertencentes á Norma Zonal 1 do PXOM. Documento borrador. Setembro 2025", redactado polos técnicos

Servicio de Planeamiento y Gestión del Suelo

533. Expte. 631/2025/125, MPX 1/25 Modificación puntual del PGOM consistente en el cambio de norma zonal de parcelas no edificadas pertenecientes a la Norma Zonal 1.

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 65424Q0D0T135G4C0MH0) que consta en el expediente**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación común, se acuerda:*

***Primero.** Acordar el inicio de la tramitación simplificada del documento denominado "Modificación puntual número 33, no sustancial, del PGOM/13 de A Coruña, para el cambio de norma zonal de parcelas no edificadas pertenecientes a la Norma Zonal 1 del PGOM. Documento borrador. Septiembre*

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 15:15 del día 08/10/2025. Mediante el código de verificación 3C6M6J155U3O0K1P0JCI puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

do Departamento de Planeamento.

Segundo. Achegar o documento á Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático da Xunta de Galicia, para solicitar o informe previsto no artigo 17.2 da Lei 1/2019, do 22 abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia.

Terceiro. Notificar este acordo aos Servizos e Departamentos municipais interesados na tramitación do expediente.

534. Expte 631/2024/117, DPO 1/24 Aprobación do proxecto de redelimitación do ámbito de agregación para incorporar ao expediente de construción de edificio na rúa Alameda 24-26-28.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 4Z4G6U5U026G3J300BYE) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro. Aprobar definitivamente o documento denominado "Documento de redelimitación del ámbito de agregación parcelaria (84200). Abril de 2025", redactado polos arquitectos José Mantiñán Soler e César Fernández Bellón, cos números de colexiado do COAG 1048 e 3743, respectivamente.

Segundo. Instar ao promotor do proxecto de redelimitación da área de normalización de predios a realizar as actuacións necesarias para axustar a nova configuración física das parcelas.

2025", redactado por los técnicos del Departamento de Planeamiento.

Segundo. *Presentar el documento a la Dirección General de Calidad Ambiental, Sostenibilidad y Cambio Climático de la Xunta de Galicia, para solicitar el informe previsto en el artículo 17.2 de la Ley 1/2019, del 22 abril, de rehabilitación y de regeneración y renovación urbanas de Galicia.*

Tercero. *Notificar este acuerdo a los Servicios y Departamentos municipales interesados en la tramitación del expediente.*

534. Expte 631/2024/117, DPO 1/24 Aprobación del proyecto de redelimitación del ámbito de agregación para incorporar al expediente de construcción de edificio en la calle Alameda 24-26-28.

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 4Z4G6U5U026G3J300BYE) que consta en el expediente**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación común, se acuerda:*

Primero. *Aprobar definitivamente el documento denominado "Documento de redelimitación de él ámbito de agregación parcelaria (84200). Abril de 2025", redactado por los arquitectos José Mantiñán Soler y César Fernández Bellón, con los números de colegiado del COAG 1048 y 3743, respectivamente.*

Segundo. *Instar al promotor del proyecto de redelimitación del área de normalización de predios a realizar las actuaciones necesarias para ajustar la nueva configuración física de las*

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 15:15 del día 08/10/2025. Mediante el código de verificación 3C6M6J155U3O0K1P0JCI puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

parcelas.

Terceiro. Notificar este acordo aos Departamentos municipais interesados no expediente, e aos propietarios afectados por este proxecto de redelimitación.

Tercero. *Notificar este acuerdo a los Departamentos municipales interesados en el expediente, y a los propietarios afectados por este proyecto de redelimitación.*

Ao non haber máis asuntos que tratar, e ás dez horas e vinte minutos, a Presidencia remata a sesión e redáctase a presente acta que asinan e autorizan a Presidencia e o concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local; todo iso de acordo co disposto no artigo 126.4 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.

No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las diez horas y veinte minutos, la Presidencia levanta la sesión, redactándose la presente acta que firman y autorizan la Presidencia y el concejal secretario de la Junta de Gobierno Local; todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Na Coruña, na data da sinatura electrónica

Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local

José Manuel Lage Tuñas

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 15:15 del día 08/10/2025. Mediante el código de verificación 3C6M6J155U3OOK1P0JCI puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/