

ORDENANZA FISCAL NÚMERO 46, REGULADORA DO PREZO PÚBLICO POLA PRESTACIÓN DE SERVIZOS E UTILIZACIÓN DE INSTALACIÓNS NOS CENTROS MUNICIPAIS DE AGRELA E DO PAPAGAIO

ARTIGO 1. FUNDAMENTO E OBXECTO

De conformidade co disposto nos artigos 127 e 41 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, o Concello da Coruña establece os prezos públicos por utilización dos servizos e instalacións do Centro Municipal de Empresas, que se rexerán polo establecido nesta Ordenanza e na Xeneral de Prezos Públicos.

Son obxecto destes prezos públicos a utilización e aproveitamento das seguintes instalacións, así como a prestación dos servizos inherentes aos Centros Municipais, como son subministración de auga, calefacción, enerxía eléctrica, evacuación de augas residuais, servizo de conserxería e limpeza de espazos comúns:

1. CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS DA GRELA

a) Utilización e aproveitamento dos despachos e servizos do Centro Municipal de Empresas do Iglesario da Grela, sito en C/ Ermida s/n, Polígono da Grela-Bens, 15008-A Coruña, polos usuarios e polo prazo de tempo establecido na autorización correspondente, e de acordo co establecido na normativa reguladora do Centro. Neste prezo inclúese a formación empresarial e o asesoramento individualizado de apoio e consolidación de proxectos instalados.

Non se incluírán entre os servizos que se prestan as comunicacións telefónicas, o servizo de fax e o de fotocopiadora.

b) A utilización do salón de actos e aula de formación do Centro.

2. CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS ACCEDE PAPAGAIO

a) Utilización e aproveitamento de módulos nas zonas compartidas de traballo, no Centro de Empresas Papagaio, en diante ACCEDE (A Coruña Centro De Empresas) Papagaio, sito en rúa Hospital núm. 19, baixo, 15001 - A Coruña, polos usuarios e polo prazo de tempo establecido na autorización correspondente, e de acordo co establecido na normativa reguladora do Centro. Neste prezo inclúese a formación empresarial e o asesoramento individualizado de apoio e consolidación de proxectos instalados, asimismo, se incluye en el precio el acceso a wifi e internet.

b) A utilización das salas de reunións e o salón de actos.

ARTIGO 2. OBRIGADOS AO PAGO

Estarán obrigados ao pago do presente prezo público:

a) No caso da utilización e aproveitamento dos despachos, espazos e servizos dos centros municipais de empresas, as persoas físicas, xurídicas, agrupacións de persoas físicas ou xurídicas, públicas ou privadas, as sociedades civís, comunidades de bens ou calquera outro tipo de unidade económica ou patrimonio separado que, aínda carecendo de personalidade xurídica, poidan levar a cabo proxectos empresariais que poidan ser obxecto de autorización para a súa instalación dentro de ditos centros, e que resulten adxudicatarias dos despachos ou dos postos que se poñen á súa disposición conforme ás normas e procedemento establecidos na súa normativa reguladora.

b) No suposto de utilización das salas de xuntas, salón de actos, salas de formación e demais espazos comúns para desenvolvemento de actividades distintas ás enumeradas no apartado anterior, quen solicite a súa utilización

ARTIGO 3. TARIFAS

1. CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS DE AGRELA

a) Para o caso de utilización e aproveitamento dos despachos e servizos do Centro Municipal de Empresas que resulten adxudicatarios dos locais que se poñen á súa disposición, conforme ás normas e ao procedemento establecidos na normativa reguladora do centro¹, o importe mensual será o seguinte para cada un dos locais obxecto de cesión no Centro Municipal de Empresas de Agrela:

Cadro de tarifas

PREINCUBACIÓN DE PROXECTOS EMPRESARIAIS

¹ NORMATIVA EN VIGOR: Ordenanza municipal de funcionamento dos centros municipais de empresas do Concello da Coruña (BOP número 49 do 13/03/2025)

ORDENANZA FISCAL NÚMERO 46, REGULADORA DO PREZO PÚBLICO POLA PRESTACIÓN DE SERVIZOS E UTILIZACIÓN DE INSTALACIÓNS NOS CENTROS MUNICIPAIS DE AGRELA E DO PAPAGAIO

Seis primeiros meses.....	0 €
Local nº 1	119,40 €
Local nº 2	95,62 €
Local nº 3	95,75 €
Local nº 4	113,30 €
Local nº 5	121,82 €
Local nº 6	169,47 €
Local nº 7	81,89 €
Local nº 8	81,89 €
Local nº 9	119,05 €
Local nº 10	103,80 €
Local nº 11	103,80 €
Local nº 12	117,00 €

INCUBACIÓN E CONSOLIDACIÓN DE EMPRESAS

Local nº 1	199,00 €
Local nº 2	159,36 €
Local nº 3	159,58 €
Local nº 4	188,84 €
Local nº 5	203,03 €
Local nº 6	282,45 €
Local nº 7	136,48 €
Local nº 8	136,48 €
Local nº 9	198,41 €
Local nº 10	173,00 €
Local nº 11	173,00 €
Local nº 12	195,00 €

- b) Utilización puntual do salón de actos e da aula de formación por persoa ou entidade distinta á enumerada no apartado anterior; as tarifas refírense a unha cota por persoa usuaria e xornada completa ou media xornada, sendo estas as seguintes:

Aluguer do salón de actos:

- Xornada completa 60,00 €
- Media xornada 45,00 €

Aluguer da aula de formación:

- Xornada completa 45,00 €
- Media xornada 25,00 €

O horario de apertura establecido para o funcionamento do centro é de luns a venres, de 09:00 a 17:00 horas.

2.CENTRO MUNICIPAL ACCEDE PAPAGAIO

ORDENANZA FISCAL NÚMERO 46, REGULADORA DO PREZO PÚBLICO POLA PRESTACIÓN DE SERVIZOS E UTILIZACIÓN DE INSTALACIÓNS NOS CENTROS MUNICIPAIS DE AGRELA E DO PAPAGAIO

- a) Utilización e aproveitamento dos servizos e dos 66 postos nos espazos compartidos do centro, polas persoas ou empresas que resultasen adxudicatarias conforme ás normas e ao procedemento establecidos na normativa reguladora do centro², o importe mensual é o seguinte:

Cadro de tarifas	Importe €
PREINCUBACION DE PROXECTOS EMPRESARIAIS	
Seis primeiros meses	0,00€
Do sétimo ao duodécimo mes, ambos inclusive, as tarifas serán as que seguen:	
Emprazamento nun módulo dun/ha promotor/a para un mesmo proxecto	60,00 €
Emprazamento en 2 módulos de 2 promotores/as para un mesmo proxecto	70,00 €
Emprazamento en 3 módulos de 3 promotores/as para un mesmo proxecto	80,00 €
Emprazamento en 4 módulos de 4 promotores/as para un mesmo proxecto	90,00 €
Emprazamento en 5 módulos de 5 promotores/as para un mesmo proxecto	100,00 €
INCUBACIÓN E CONSOLIDACIÓN DE EMPRESAS	
Emprazamento nun módulo dun/ha promotor/a para un mesmo proxecto	108,00 €
Emprazamento en 2 módulos de 2 promotores/as para un mesmo proxecto	128,00 €
Emprazamento en 3 módulos de 3 promotores/as para un mesmo proxecto	138,00 €
Emprazamento en 4 módulos de 4 promotores/as para un mesmo proxecto	148,00 €
Emprazamento en 5 módulos de 5 promotores/as para un mesmo proxecto	158,00 €

- b) Para o caso de usos puntuais das salas de reunións, o salón de actos (sala conecta), espazos de formación e dos postos compartidos por persoa ou entidade distintas das enumeradas no apartado anterior, as tarifas virán determinadas en función do tempo de utilización da seguinte maneira:

² NORMATIVA EN VIGOR: Ordenanza municipal de funcionamento dos centros municipais de empresas do Concello da Coruña (BOP NÚM.49 do 13/03/2025)

ORDENANZA FISCAL NÚMERO 46, REGULADORA DO PREZO PÚBLICO POLA PRESTACIÓN DE SERVIZOS E UTILIZACIÓN DE INSTALACIÓNS NOS CENTROS MUNICIPAIS DE AGRELA E DO PAPAGAIO

Cadro de tarifas	Importe €
MÓDULOS DE TRABALLO DE ESPAZO COMPARTIDO	
Coste dun módulo ao mes	150,00 €
Coste dun módulo á semana	60,00 €
Coste dun módulo ao día	35,00 €
Coste dun módulo media xornada	20,00 €
Coste dun módulo por hora	10,00 €
SALAS DE REUNIÓN TIPO A (GRANDE)	
Xornada completa por día	60,00 €
Media xornada por día	30,00 €
Por hora	10,00 €
SALAS DE REUNIONES TIPO B (PEQUENA)	
Xornada completa por día	50,00 €
Media xornada por día	22,00 €
Por hora	8,00 €
SALÓN DE ACTOS (SALA CONECTA)	
Xornada completa por día	120,00 €
Media xornada por día	60,00 €
Por hora	15,00 €
ESPAZOS DE FORMACIÓN (MESA OLA E SALA DE FORMACIÓN)	
Xornada completa por día	100,00 €
Media xornada por día	50,00 €
Por hora	12,00 €

- Valorando o interese empresarial para a cidade, a Xunta de Goberno Local ou órgano en quen delegue poderá reducir o importe das tarifas fixadas, para os usos puntuais, nos dous centros ou decidir a non existencia de prezo algún.
- Non estarán suxeitas ao pago destes prezos as ocupacións que se deriven de actos organizados polo Concello, as que se deriven de programas municipais de fomento do emprendemento nos que se premien proxectos para a súa estancia no centro, e así se recolla nas bases do programa, así como as que sexan consecuencia de intercambios ou convenios con outras institucións.
- Os servizos adicionais tales como conserxería fora do horario xeral establecido para cada centro, seguridade, limpeza, persoal de atención ao público e análogos non están incluídos nas tarifas, que en calquera caso correrán por conta da propia persoa/entidade interesada.
- As tarifas aplicadas inclúen o consumo eléctrico das instalacións permanentes do espazo utilizado, pero non o das montaxes especiais, para as que sería necesario especificar a empresa encargada da instalación e a potencia a contratar, co fin de dar a correspondente autorización e elaborar o orzamento adicional, de ser necesario.
- A persoa usuaria responderá dos danos e desperfectos que sufran as instalacións.

ORDENANZA FISCAL NÚMERO 46, REGULADORA DO PREZO PÚBLICO POLA PRESTACIÓN DE SERVIZOS E UTILIZACIÓN DE INSTALACIÓNS NOS CENTROS MUNICIPAIS DE AGRELA E DO PAPAGAIO

En todo caso, ao importe das tarifas establecidas para os dous centros aplicaráselles o Imposto sobre o Valor Engadido correspondente, de acordo coa lexislación vixente, e coa Ordenanza xeral de prezos públicos.

ARTIGO 4. NORMAS DE XESTIÓN

1. A xestión e recadación deste prezo público corresponde ao Servizo de Emprego e Empresa. No caso de que o centro xestionese polo sistema de concesión ou outras modalidades de xestión indirecta, o contrato ou convenio poderá facultar ao concesionario para a xestión e recadación dos prezos públicos nos termos e condicións sinaladas no prego de condicións e demais normativa contractual.
2. Unha vez iniciado o servizo procederase a aprobar a liquidación que corresponda, na que constarán os datos precisos para a determinación do importe correspondente á mensualidade que na mesma indíquese, emitindo a factura e carta de pago correspondente.
3. A periodicidade das liquidacións será mensual e serán pasadas ao cobro anticipadamente dentro dos cinco primeiros días de cada mes.
4. Procederá o prorrateo da tarifa correspondente ao mes de inicio en función dos días que resten ata o último día do mes, pasándose ao cobro xunto coa liquidación da primeira mensualidade seguinte. Tamén se prorrateará a tarifa mensual nos supostos de cesamento, excepto nos supostos de revogación ou perda de autorización por causas imputables ao obrigado ao pago, ou cando, podendo facelo, non comunicase o cesamento ao Concello na primeira quincena do mes anterior a aquel en que se haxa de producir.
5. Para o caso de utilización dos espazos e servizos por persoa ou entidade distinta aos enumerados no apartado anterior regulado nesta Ordenanza no momento en que se solicite a prestación dos servizos previstos na mesma esixirase o depósito previo do prezo público. Poderá establecerse a obrigação de autoliquidar o importe e ingresar simultaneamente a cantidade resultante. Unha vez autorizado o uso ou a prestación aplicarase á contía do prezo o depósito previo constituído procedendo a realizar os abonos ou a esixir impórteos complementarios que procedan. En caso de denegación da solicitude, procederase a devolver o importe ingresado. Cando o interesado renunciase ou non comparecese ao uso autorizado, non terá dereito a devolución algunha. Para formalizar a reserva destes espazos o interesado deberá achegar documentación achega do motivo do acto, data, hora, número de asistentes aproximado, guión do mesmo, especificando os pasos do acto, horario, necesidades de montaxe, accións a desenvolver durante o acto e plano de colocación dos elementos. En calquera caso, é facultade discrecional do Concello o outorgamento ou denegación das solicitudes, atendendo ao obxecto e oportunidade da petición. Do mesmo xeito poderase revogar a autorización concedida sempre que medie un preaviso con antelación mínima de sete días e a sala teña unha utilización institucional ou de patrocinio oficial.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

As tarifas recollidas no artigo 3.2 da presente ordenanza, relativas ao Centro ACCEDE Papagaio, serán de aplicación a partir do 1 de setembro de 2016.

DISPOSICIÓN FINAL

O texto da presente Ordenanza foi aprobada polo Pleno en sesión celebrada o 11.09.2025, e entrará en vigor, ao día seguinte da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, permanecendo vixente en tanto non se acorde a súa modificación ou derogación expresa.

ULTIMA MODIFICACION BOP N°216 de data 11/11/2025 (entrada en vigor ao día seguinte da súa publicación).