| Área / Unidad | Documento | |
|---|---|---|
| OFICIALIA MAYOR OF0000 CGT | 1011AI00CW | XGL 08.01.2026 Acta |
| Código de verificación 4N46 0V02 171R 535C 0HR7 | Expediente 101/2025/50 | |
| | Fecha 21-01-2026 | |

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE DATA OITO DE XANEIRO DE DOUS MIL VINTE E SEIS**

No Salón Vermello da Casa do Concello desta cidade, a oito de xaneiro de dous mil vinte e seis, baixo a Presidencia da alcaldesa e coa asistencia dos tenentes e tenentas de alcaldesa D. José Manuel Lage Tuñas, Dª Nereida María Canosa Domínguez e D. Gonzalo Henrique Castro Prado, reuniuse, previa convocatoria regulamentariamente circulada, a Xunta de Goberno local, co obxecto de realizar sesión ordinaria en primeira convocatoria.

Asisten tamén D. Manuel José Díaz Sánchez, Secretario Xeral do Pleno, como funcionario accidental do órgano de apoio ó concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, así como D. Ángel David Murado Codesal, interventor xeral, D. Antonio Francisco Alfeirán Rodríguez, coordinador xeral da Área de Alcaldía, e D. Carlos Pérez González, director da Asesoría Xurídica, en funcións de colaboración e asistencia.

Dá fe do acto o concelleiro-secretario da Xunta de Goberno local, D. José Manuel Lage Tuñas.

Asisten así mesmo os concelleiros D. Antonio Deus Álvarez e Dª Avia Veira González.

***SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA OCHO DE ENERO DE DOS MIL VEINTISÉIS***

*En el Salón Rojo de la Casa Consistorial de esta ciudad, a ocho de enero de dos mil veintiséis, bajo la Presidencia de la alcaldesa y con la asistencia de los tenientes y tenientas de alcaldesa D. José Manuel Lage Tuñas, Dª Nereida María Canosa Domínguez y D. Gonzalo Henrique Castro Prado, se reunió, previa convocatoria reglamentariamente circulada, la Junta de Gobierno local, al objeto de celebrar sesión ordinaria en primera convocatoria.*

*Asisten también D. Manuel José Díaz Sánchez, Secretario Xeral do Pleno, como funcionario accidental del órgano de apoyo al concejal secretario de la Junta de Gobierno Local, así como D. Ángel David Murado Codesal, interventor general, D. Antonio Francisco Alfeirán Rodríguez, coordinador general del Área de Alcaldía, y D. Carlos Pérez González, director de la Asesoría Jurídica, en funciones de colaboración y asistencia.*

*Da fe del acto el concejal-secretario de la Junta de Gobierno local, D. José Manuel Lage Tuñas.*

*Asisten así mismo los concejales D. Antonio Deus Álvarez y Dª Avia Veira González.*

Xustifica a súa ausencia o tenente e as tenentas da alcaldesa Dª Eudoxia María Neira Fernández, Dª Noemí Díaz Vázquez e D. Francisco Dinís Díaz Gallego.

*Justifica su ausencia el teniente y las tenientas de alcaldesa Dª Eudoxia María Neira Fernández, Dª Noemí Díaz Vázquez y D. Francisco Dinís Díaz Gallego.*

Ás dez horas, a Presidencia declara iniciada a sesión, e pasa a tratar os seguintes asuntos incluídos na orde do día.

*A las diez horas, la Presidencia declara abierta la sesión, pasándose a tratar los siguientes asuntos incluidos en el orden del día.*

**3. Aprobación de actas**

***3. Aprobación de actas***

Remitida a todos e cada un dos membros corporativos unha copia dos borradores da actas das sesións anteriores, celebradas os días:

- Ordinaria de 19 de novembro de 2025

-Extraordinaria e urxente de 25 de novembro de 2025

- Ordinaria de 3 de decembro de 2025,

danse por lidas e apróbanse.

*Remitida a todos y cada uno de los miembros corporativos una copia de los borradores de las actas de las sesiones anteriores, celebradas los días:*

*- Ordinaria de 19 de noviembre de 2025*

*- Extraordinaria y urgente de 25 de noviembre de 2025*

*- Ordinaria de 3 de diciembre de 2025,*

*se dan por leídas y se aprueban.*

**AREA DE ALCALDÍA**

***AREA DE ALCALDÍA***

**Dirección da Área de Asesoría Xurídica**

***Dirección del Área de Asesoría Jurídica***

**Servizo de Asesoría Xurídica**

***Servicio de Asesoría Jurídica***

**4. Expte. 112/2026/1**
**Comparecencia no P.A. 271/2025 promovido por JJQR, JMPR, RSR, JNFB, ACA, OGC e JLGN contra a desestimación presunta da solicitude formulada na que solicitaban que se resolvese expresamente sobre a petición do recoñecemento da totalidade das horas destinadas á realización dos cursos de Piloto Profesional de Drons e Piloto Radiofonista, das cales só se lles recoñeceu o tempo parcial**

***4. Expte. 112/2026/1***
***Comparecencia en el P.A. 271/2025 promovido por JJQR, JMPR, RSR, JNFB, ACA, OGC y JLGN contra la desestimación presunta de la solicitud formulada en la que solicitaban que se resolviera expresamente sobre la petición del reconocimiento de la totalidad de las horas destinadas a la realización de los cursos de Piloto Profesional de Drones y Piloto Radiofonista, de las cuales solo se les reconoció el tiempo parcial***

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS:**

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta (CVS:***

**6H4I5C3O4B6W0T2D13S1) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso P.A. 271/2025 promovido por JJQR, JMPR, RSR, JNFB, ACA, OGC e JLGN contra a desestimación presunta da solicitude formulada na que solicitaban que se resolvese expresamente sobre a petición do recoñecemento da totalidade das horas destinadas á realización dos cursos de Piloto Profesional de Drones e Piloto Radiofonista, das cales só se lles recoñeceu o tempo parcial.

2º.- Conferir a representación municipal ao Director da Asesoría Xurídica D. Carlos Pérez González e aos letrados municipais Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, Dª. María Hernández García e D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

**5. Expte. 112/2026/2**
**Comparecencia no P.O. 280/2025 promovido pola CORPORACIÓN DE RADIO TELEVISIÓN ESPAÑOLA, S.A. contra a Resolución da Xunta de Goberno local pola que se acorda a extinción da concesión administrativa para o uso de titularidade administrativa La Terraza en favor da CRTVE, por circunstancias sobrevindas de interese público, coa correspondente indemnización pola extinción anticipada.**

***6H4I5C3O4B6W0T2D13S1) que consta en el expediente****, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas,* ***por unanimidad,*** *en votación ordinaria, se acuerda:*

*1º.- Comparecer en el recurso P.A. 271/2025 promovido por JJQR, JMPR, RSR, JNFB, ACA, OGC y JLGN contra la desestimación presunta de la solicitud formulada en la que solicitaban que se resolviera expresamente sobre la petición del reconocimiento de la totalidad de las horas destinadas a la realización de los cursos de Piloto Profesional de Drones y Piloto Radiofonista, de las cuales solo se les reconoció el tiempo parcial.*

*2º.- Conferir la representación municipal al Director de la Asesoría Jurídica D. Carlos Pérez González y a los letrados municipales Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, Dª. María Hernández García y D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedan contra todo tipo de resoluciones que pudieran dictarse en el procedimiento si fuesen desfavorables al Ayuntamiento*

***5. Expte. 112/2026/2***
***Comparecencia en el P.O. 280/2025 promovido por la CORPORACIÓN DE RADIO TELEVISIÓN ESPAÑOLA, S.A. contra la Resolución de la Junta de Gobierno local por la que se acuerda la extinción de la concesión administrativa para el uso de titularidad administrativa La Terraza en favor de la CRTVE, por circunstancias sobrevenidas de interés público, con la correspondiente indemnización por la extinción anticipada.***

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 33104M4A631H2J4P0T9H) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso P.O. 280/2025 promovido pola CORPORACIÓN DE RADIO TELEVISIÓN ESPAÑOLA, S.A. contra a Resolución da Xunta de Goberno local pola que se acorda a extinción da concesión administrativa para o uso de titularidade administrativa do edificio "La Terraza" en favor da CRTVE, por circunstancias sobrevindas de interese público, coa correspondente indemnización pola extinción anticipada.

2º.- Conferir a representación municipal ao Director da Asesoría Xurídica D. Carlos Pérez González e aos letrados municipais Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, Dª. María Hernández García e D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

**6. Expte. 112/2026/3**
**Comparecencia no P.A. 295/2025 promovido por REALE SEGUROS GENERALES SA contra a desestimación presunta da reclamación patrimonial interposta por danos sufridos nun vehículo estacionado na avenida de Monelos á altura do nº 8 e**

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 33104M4A631H2J4P0T9H) que consta en el expediente,** de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:*

*1º.- Comparecer en el recurso P.O. 280/2025 promovido por la CORPORACIÓN DE RADIO TELEVISIÓN ESPAÑOLA, S.A. contra la Resolución de la Junta de Gobierno local por la que se acuerda la extinción de la concesión administrativa para el uso de titularidad administrativa del edificio "La Terraza" en favor de la CRTVE, por circunstancias sobrevenidas de interés público, con la correspondiente indemnización por la extinción anticipada.*

*2º.- Conferir la representación municipal al Director de la Asesoría Jurídica D. Carlos Pérez González y a los letrados municipales Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, Dª. María Hernández García y D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedan contra todo tipo de resoluciones que pudieran dictarse en el procedimiento si fuesen desfavorables al Ayuntamiento.*

***6. Expte. 112/2026/3***
***Comparecencia en el P.A. 295/2025 promovido por REALE SEGUROS GENERALES SA contra la desestimación presunta de la reclamación patrimonial interpuesta por daños sufridos en un vehículo estacionado en la avenida de Monelos a***

**que foron causados por un incendio dun contedor de cartón sen que quedase probada a intervención dun terceiro na queima do dito contedor.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 4R0Q5P1O2X1N1E5U19VT) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso P.A. 295/2025 promovido por REALE SEGUROS GENERALES SA contra a desestimación presunta da reclamación patrimonial interposta por danos sufridos nun vehículo estacionado na avenida de Monelos á altura do nº 8 e que foron causados por un incendio dun contedor de cartón sen que quedase probada a intervención dun terceiro na queima do dito contedor.

2º.- Conferir a representación municipal ao Director da Asesoría Xurídica D. Carlos Pérez González e aos letrados municipais Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, Dª. María Hernández García e D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

**7. Expte. 112/2026/4**
**Comparecencia no P.O. 300/2025 promovido por AHSS contra a resolución pola que se declara a ineficacia da comunicación previa para**

***la altura del nº 8 y que fueron causados por un incendio de un contenedor de cartón sin que quedara probada la intervención de un tercero en la quema de dicho contenedor.***

*Previa deliberación,* ***de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 4R0Q5P1El2X1N1Y5U19VT)*** *que consta en el expediente, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas,* ***por unanimidad,*** *en votación ordinaria, se acuerda:*

*1º.- Comparecer en el recurso P.A. 295/2025 promovido por REALE SEGUROS GENERALES SA contra la desestimación presunta de la reclamación patrimonial interpuesta por daños sufridos en un vehículo estacionado en la avenida de Monelos a la altura del nº 8 y que fueron causados por un incendio de un contenedor de cartón sin que quedara probada la intervención de un tercero en la quema del dicho contenedor.*

*2º.- Conferir la representación municipal al Director de la Asesoría Jurídica D. Carlos Pérez González y a los letrados municipales Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, Dª. María Hernández García y D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedan contra todo tipo de resoluciones que pudieran dictarse en el procedimiento si fuesen desfavorables al Ayuntamiento.*

***7. Expte. 112/2026/4***
***Comparecencia en el P.O. 300/2025 promovido por AHSS contra la resolución por la que se declara la ineficacia de la comunicación previa***

**a actividade dunha vivenda de uso turístico situada na rúa San Isidoro, 37, 2º esquerda de A Coruña.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 1E6R4I3F506P332K0UEY) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso P.O. 300/2025 promovido por AHSS contra a resolución pola que se declara a ineficacia da comunicación previa para a actividade dunha vivenda de uso turístico sita na rúa San Isidoro, 37, 2º esquerda de A Coruña.

2º.- Conferir a representación municipal ao Director da Asesoría Xurídica D. Carlos Pérez González e aos letrados municipais Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, Dª. María Hernández García e D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

**8. Expte. 112/2026/5**
**Comparecencia no P.A. 320/2025 promovido por ILOT contra a resolución pola que se inadmite o recurso de alzada interposto contra a declaración da interesada en "suspensión temporal por causa xustificada, inicio 27.02.2025" na listaxe de técnico/a de administración xeral (C.E. 12/22), ao tratarse dunha mera actuación administrativa do Servizo de**

***para la actividad de una vivienda de uso turístico situada en la calle San Isidoro, 37, 2º izquierda de A Coruña.***

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 1E6R4I3F506P332K0UEY) que consta en el expediente,** de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:*

*1º.- Comparecer en el recurso P.O. 300/2025 promovido por AHSS contra la resolución por la que se declara la ineficacia de la comunicación previa para la actividad de una vivienda de uso turístico sita en la calle San Isidoro, 37, 2º izquierda de A Coruña.*

*2º.- Conferir la representación municipal al Director de la Asesoría Jurídica D. Carlos Pérez González y a los letrados municipales Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, Dª. María Hernández García y D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedan contra todo tipo de resoluciones que pudieran dictarse en el procedimiento si fuesen desfavorables al Ayuntamiento.*

***8. Expte. 112/2026/5***
***Comparecencia en el P.A. 320/2025 promovido por ILOT contra la resolución por la que se inadmite el recurso de alzada interpuesto contra la declaración de la interesada en "suspensión temporal por causa justificada, inicio 27.02.2025" en el listado de técnico/a de administración general (C.E. 12/22), al tratarse de una mera actuación administrativa del***

**Recursos Humanos de xestión da dita listaxe de agarda non susceptible de recurso administrativo**.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 4559380V6K4Y0Y0B0NWI) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso P.A. 320/2025 promovido por ILOT contra a resolución pola que se inadmite o recurso de alzada interposto contra a declaración da interesada en "suspensión temporal por causa xustificada, inicio 27.02.2025" na listaxe de técnico/a de administración xeral (C.E. 12/22), ao tratarse dunha mera actuación administrativa do Servizo de Recursos Humanos de xestión da dita listaxe de agarda non susceptible de recurso administrativo.

2º.- Conferir a representación municipal ao Director da Asesoría Xurídica D. Carlos Pérez González e aos letrados municipais Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, Dª. María Hernández García e D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

**CONCELLARÍA DE ECONOMÍA E PLANIFICACIÓN ESTRATÉXICA**

**Dirección da Área de Planificación Estratéxica**

***Servicio de Recursos Humanos de gestión de dicho listado de espera no susceptible de recurso administrativo.***

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 4559380V6K4Y0Y0B0NWI) que consta en el expediente,** de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*1º.- Comparecer en el recurso P.A. 320/2025 promovido por ILOT contra la resolución por la que se inadmite el recurso de alzada interpuesto contra la declaración de la interesada en "suspensión temporal por causa justificada, inicio 27.02.2025" en el listado de técnico/a de administración general (C.Y. 12/22), al tratarse de una mera actuación administrativa del Servicio de Recursos Humanos de gestión de dicho listado de espera no susceptible de recurso administrativo.*

*2º.- Conferir la representación municipal al Director de la Asesoría Jurídica D. Carlos Pérez González y a los letrados municipales Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, Dª. María Hernández García y D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedan contra todo tipo de resoluciones que pudieran dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.*

***CONCEJALÍA DE ECONOMÍA Y PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA***

***Dirección del Área de Planificación Estratégica***

**9. Expte. DPE/2025/52**
**Declaración da concorrencia das causas de nulidade de pleno dereito respecto do encargo verbal efectuado para a revisión e modificación do proxecto inicial e para a dirección facultativa das obras de reforma da praza, do mercado e da escola infantil de Monte Alto.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 173M520D1Y13591R11LR) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

**Primeira**. Declarar a concorrencia das causas de nulidade de pleno dereito respecto do encargo verbal atribuído, segundo o reclamante, á entón Xefa do Servizo de Edificación e identificada nominativamente nos antecedentes relacionados, e dirixido ao arquitecto D. Alejandro Álvarez Blanco, para a revisión e modificación do proxecto inicial e para a dirección facultativa das obras de reforma da praza, do mercado e da escola infantil de Monte Alto. Tal nulidade fundamentase na concorrencia das causas previstas no artigo 47.1.e) da Lei 39/2015, do Procedemento Administrativo Común (actos ditados prescindindo total e absolutamente do procedemento legalmente establecido), así como nas disposicións da Lei 9/2017, de Contratos do Sector Público, en particular: artigo 37.1 (prohibición de contratación verbal), artigo 39.1 en relación co artigo 47 da LPAC, e artigo 39.2.b) (carencia ou insuficiencia de crédito).

***9. Expte. DPE/2025/52***
***Declaración de la concurrencia de las causas de nulidad de pleno derecho respeto del encargo verbal efectuado para la revisión y modificación del proyecto inicial y para la dirección facultativa de las obras de reforma de la plaza, del mercado y de la escuela infantil de Monte Alto.***

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 173M520D1Y13591R11LR) que consta en el expediente**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:*

***Primera**. Declarar la concurrencia de las causas de nulidad de pleno derecho respecto del encargo verbal atribuido, según el reclamante, a la entonces Jefa del Servicio de Edificación e identificada nominativamente en los antecedentes relacionados, y dirigido al arquitecto D. Alejandro Álvarez Blanco, para la revisión y modificación del proyecto inicial y para la dirección facultativa de las obras de reforma de la plaza, del mercado y de la escuela infantil de Monte Alto. Tal nulidad se fundamenta en la concurrencia de las causas previstas en el artículo 47.1.e) de la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común (actos dictados prescindiendo total y absolutamente del procedimiento legalmente establecido), así como en las disposiciones de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, en particular: artículo 37.1 (prohibición de contratación verbal), artículo 39.1 en relación con el artículo 47 de la LPAC, y artículo 39.2.b) (carencia o insuficiencia de crédito).*

**Segunda**. Remitir esta proposta xunto co resto de documentación requirida ao Consello Consultivo de Galicia para a emisión do ditame preceptivo consonte co disposto no artigo 106 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas e no artigo 12.f) da Lei 3/2014, do 24 de abril, do Consello Consultivo de Galicia.

**Terceira**. Facultar expresamente á alcaldesa do Concello da Coruña para realizar cantos trámites e actuacións sexan precisas, incluíndo a remisión do expediente ao Consello Consultivo.

***Segunda****. Remitir esta propuesta junto con el resto de documentación requerida al Consejo Consultivo de Galicia para la emisión del dictamen preceptivo conforme con el dispuesto en el artículo 106 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y en el artículo 12.f) de la Ley 3/2014, de 24 de abril, del Consejo Consultivo de Galicia.*

***Tercera****. Facultar expresamente a la alcaldesa del Ayuntamiento de A Coruña para realizar cuantos trámites y actuaciones sean precisas, incluyendo la remisión del expediente al Consello Consultivo.*

**CONCELLARÍA DE CULTURA E TURISMO**

**Dirección da Área de Cultura**

**Servizo de Museos Científicos**

**10. Expte. 230/2025/416**
**Autorización da actividade "Durmindo con tiburóns" no Aquarium Finisterrae.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 2R2Z544M5G310P050VLD) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

**Primeiro.-** Autorizar a celebración nas instalacións do Aquarium Finisterrae, da actividade titulada "Durmindo con tiburóns", solicitada pola Asociación de Amigos da Casa das Ciencias, para un máximo de 12 sesións ao ano, para nenos e nenas de 10 a 12 anos, cursando 5º e 6º de educación primaria, durante o ano 2026

***CONCEJALÍA DE CULTURA Y TURISMO***

***Dirección del Área de Cultura***

***Servicio de Museos Científicos***

***10. Expte. 230/2025/416***
***Autorización de la actividad "Durmiendo con tiburones" en el Aquarium Finisterrae.***

*Previa deliberación****, de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 2R2Z544M5G310P050VLD) que consta en el expediente,*** *de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas,* ***por unanimidad****, en votación ordinaria, se acuerda:*

***Primero****. - Autorizar la celebración en las instalaciones del Aquarium Finisterrae, de la actividad titulada "Durmiendo con tiburones", solicitada por la Asociación de Amigos de la Casa de las Ciencias, para un máximo de 12 sesiones al año, para niños y niñas de 10 a 12 años, cursando 5º y 6º de educación primaria,*

en horario desde as 20:00 horas ás 11:00 horas do día seguinte. Poderase prorrogar a autorización da actividade anualmente, ata un máximo de catro anos (incluíndo o período inicial e as súas prórrogas). As partes poderán acordar a prórroga de forma expresa, sempre que a AA.CC. o solicite cun mes de antelación a finalizar o ano natural.

*durante el año 2026 en horario desde las 20:00 horas a las 11:00 horas del día siguiente. Se podrá prorrogar la autorización de la actividad anualmente, hasta un máximo de cuatro años (incluyendo el período inicial y sus prórrogas). Las partes podrán acordar la prórroga de forma expresa, siempre que la AA.CC. lo solicite con un mes de antelación a finalizar el año natural.*

**Segundo.-** Declarar o patrocinio da Corporación Municipal e considerar como de interese cultural e social a actividade "Durmindo con tiburóns", realizada pola Asociación de Amigos da Casa das Ciencias, coa colaboración dos Museos Científicos Coruñeses, declarando a non esixencia do pago do prezo público, de acordo ca norma segunda de aplicación das tarifas da Ordenanza nº 43, Reguladora do prezo público por prestación de Servizos e Utilización de instalacións culturais, educativas, de lecer e análogas de titularidade municipal.

***Segundo**.- Declarar el patrocinio de la Corporación Municipal y considerar como de interés cultural y social la actividad "Durmiendo con tiburones", realizada por la Asociación de Amigos de la Casa de las Ciencias, con la colaboración de los Museos Científicos Coruñeses, declarando la no exigencia del pago del precio público, de acuerdo con la norma segunda de aplicación de las tarifas de la Ordenanza nº 43, Reguladora del precio público por prestación de Servicios y Utilización de instalaciones culturales, educativas, de ocio y análogas de titularidad municipal.*

## CONCELLARÍA DE URBANISMO, REHABILITACIÓN E VIVENDA

## *CONCEJALÍA DE URBANISMO, REHABILITACIÓN Y VIVIENDA*

### Dirección da Área de Urbanismo

### *Dirección del Área de Urbanismo*

**11. Expte. 661/2025/1**
**Dación de conta á Xunta de Goberno local das licenzas outorgadas entre o 12 e o 29 de decembro de 2025, ambos incluídos**.

***11. Expte. 661/2025/1***
***Dación de cuenta a la Junta de Gobierno local de las licencias otorgadas entre el 12 y el 29 de diciembre de 2025, ambos incluidos**.*

No período comprendido entre o 12 e o 29 de decembro de 2025, ambos inclusive, resolvéronse os seguintes expedientes:

*En el período comprendido entre el 12 y el 29 de diciembre de 2025, ambos inclusive, se resolvieron los siguientes expedientes:*

Licenzas urbanísticas: ..........................39
Obras en réxime de comunicado: .........88
Exercicio de actividades en réxime de comunicación previa: ..........................20

*Licencias urbanísticas: ………………… 39*
*Obras en régimen de comunicado: .......88*
*Ejercicio de actividades en régimen de comunicación previa: ………………….. 20*

Exercicio de actividades en réxime de declaración responsable: ......................11

Outros expedientes
Denegación.............................................3
Prórroga.................................................6
Renuncia.................................................1
Recurso reposición.................................1
**TOTAL: ..........................................169**

*Ejercicio de actividades en régimen de declaración responsable: ………………11*

*Otros expedientes*
*Denegación ………………………………. 3*
*Prórroga …………………………………......6*
*Renuncia …………………………………......1*
*Recurso reposición ……………………….1*
***TOTAL: ............................................169***

**Expedientes de Licenzas:**

| Nº | Nº EXP. | DESCRIPCIÓN PROCEDIMENTO | LOCALIZACIÓN |
|---|---|---|---|
| **1.** | **2025/535** | Declarar as excepcións previstas no Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para rehabilitar integralmente o edificio | R/Camino de la Iglesia, |
| **2.** | **2025/348** | Declarar as excepcións previstas no Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para mellorar a accesibilidade reformando o portal e substituíndo o ascensor do edificio | R/Alberto Datas Panero, 13 |
| **3.** | **2024/557** | Licenza para reparar a cornixa á altura da 1ª planta do edificio | Praza Mestre Mateo, 5 |
| **4.** | **2024/1187** | Licenza para emendar as eivas das vivendas do edificio | Praza María Pita, 11 |
| **5.** | **2025/46** | Licenza para mellora da eficiencia enerxética incluíndo a eliminación de amianto das fachadas cegas cara ao patio interior e zona medianeira dos edificios | R/Tornos, 16 e R/Antonio Carballo, 1 |
| **6.** | **2024/1377** | Licencia para a reparación de patoloxías da edificación no edificio | Estrada Pasaxe ao Burgo, 17 |
| **7.** | **2023/1122** | Licenza para reparar a cuberta do edificio | R/Real, 59 |
| **8.** | **2025/1186** | Licenza para legalización das modificacións no final de obra da licenza concedida no marco do expediente 621/2020/863 para rehabilitación e mellora da accesibilidade do edificio | R/Agra do Orzán, 9 |
| **9.** | **2024/765** | Licenza para reparar e illar as fachadas e a cuberta do edificio | Paseo de Ronda, 56 |
| **10.** | **2025/48** | Licenza para dividir en dúas seccións independentes a finca matriz | R/Marcelino Pedreira López, 15 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **11.** | **2024/580** | Licenza para reformar o portal, substituír os ascensores, aumentar o seu recorrido á planta baixo cuberta e baixalos a cota cero no edificio | R/Donantes de Sangre, 5 |
| **12.** | **2024/1163** | Licenza para obras de mellora de accesibilidade e substitución de ascensores nos portais 3 e 4 e baixada a cota cero do portal 3 do edificio | R/Médico Rodríguez, 5 |
| **13.** | **2025/897** | Licenza para reparar a cuberta e as medianeiras do edificio | R/Pla e Cancela, 8 |
| **14.** | **2025/168** | Licenza para instalar un sistema SITE nas fachadas e substituír a cuberta do edificio | Avenida Oza, 165 |
| **15.** | **2024/1239** | Licenza para mellora enerxética en fachada e cubertas e baixada do ascensor do edificio a cota cero | R/Magistrado Manuel Artime, 5 |
| **16.** | **2025/244** | Licenza para instalar un sistema de fachada ventilada na fachada principal do edificio | Travesía Rianxo, 3 |
| **17.** | **2024/1038** | Licenza para obras de reforma interior da vivenda sita na 1ª planta do edificio | Praza Portugal, 2 |
| **18.** | **2025/499** | Declarar as excepcións previstas no Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para a realización de obras de instalación de ascensor en edificio | R/Costa da Unión, 24 |
| **19.** | **2025/1027** | Licenza para modificado de rehabilitación integral de edificio | Glorieta de América, 1 |
| **20.** | **2025/933** | Licenza para modificado de cambio de uso de local comercial a dúas vivendas no baixo do edificio | R/Vila de Cedeira, 8 |
| **21.** | **2024/935** | Licenza para remodelación da vivenda sita na 4ª planta do edificio | Callejón Estacada, 7 |
| **22.** | **2025/410** | Licenza para substituír a galería do edificio | R/Santa Lucía, 7 |
| **23.** | **2025/489** | Licenza para cambiar o uso do local comercial a vivenda no baixo do inmoble | R/Alfonso Rodríguez Castelao, 3 |
| **24.** | **2025/990** | Licenza para reformar o interior da vivenda sita na 7ª planta do inmoble | R/Ramón de la Sagra, 14 |
| **25.** | **2025/881** | Licenza para reformar a cociña da vivenda sita na 4ª planta do edificio | R/Menéndez Pelayo, 7 |
| **26.** | **2025/676** | Declarar as excepcións previstas no Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para mellorar a accesibilidade reformando o portal e baixando o ascensor do edificio a cota cero | R/Entrepeñas, 21-23 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **27.** | **2025/474** | Licenza para renovar o material da cuberta inclinada do edificio | R/Alfonso VII, 17 |
| **28.** | **2025/577** | Declarar as excepcións previstas no Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para mellorar a accesibilidade instalando un ascensor no patio do edificio | Avenida Hércules, 91 |
| **29.** | **2025/47** | Licenza para cambio de uso de local comercial a dúas vivendas na planta baixa do edificio | R/Emilio González López, 55 |
| **30.** | **2025/689** | Licenza para reparar o falso teito do espazo exterior cuberto da planta baixa do edificio | R/Torreiro, 13 |
| **31.** | **2024/769** | Licenza para cambio de uso de local comercial a vivenda na 1ª planta do edificio | R/Monforte, 15 |
| **32.** | **2025/768** | Licenza para a realización de obras de reforma de baño na vivenda sita na 1ª planta do edificio | R/Juana de Vega, 18 |
| **33.** | **2025/723** | Licenza para a realización de obras de pintado de galería no inmoble | R/Riego de Agua, 48 |
| **34.** | **2025/697** | Licenza para reforma interior da vivenda sita na 2ª planta do edificio | Avenida Exército, 74 |
| **35.** | **2025/409** | Licenza para cambio de uso de local a vivenda no baixo do edificio | R/Germán Taibo, 18 |
| **36.** | **2024/1056** | Licenza para reformar a cociña, baño e aseo das vivendas sitas nos pisos 1º e 2º do edificio | R/Rosalía de Castro, 14 |
| **37.** | **2024/1291** | Licenza para construír unha vivenda no local comercial sito na planta baixa do edificio | R/Ángel Rebollo, 63 |
| **38.** | **2025/1023** | Licenza para a execución dunha sobrecuberta no edificio | Avenida Arteixo, 72 |
| **39.** | **2025/1014** | Licenza para reformar o interior da vivenda sita na 2ª planta, sen mudar as carpinterías | R/Baltasar Pardal Vidal, 2 |

**<u>Outros expedientes de licenzas:</u>**

| Nº | Nº EXP. | DESCRIPCIÓN PROCEDIMENTO | LOCALIZACIÓN |
|---|---|---|---|
| **1.** | **2024/444** | **Denegar** a licenza solicitada para adecuar un local comercial existente para destinalo a actividade de aluguer de rochos individuais no baixo do edificio | Avenida Oza, 130 |
| **2.** | **2023/726** | Estimar a solicitude de **ampliación de prazo de execución** de obra de pintado de fachada exterior do edificio | Avenida Linares Rivas, 28 |
| **3.** | **2024/292** | **Prórroga** do prazo concedido para realización de obras de remodelación da vivenda sita na 4ª planta do edificio | R/Costa Rica, 2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **4.** | **2021/2466** | **Prórroga** do prazo concedido para obras de cambio de cuberta e SATE nas fachadas do edificio | R/San Diego, 15 |
| **5.** | **2023/1267** | **Prórroga** do prazo concedido para obras de instalación de ascensor no edificio | R/Capitán Juan Varela, 50 |
| **6.** | **2024/813** | **Denegar** a licenza solicitada para colocar un rótulo exterior e parasoles coas súas respectivas luces na fachada do local sito no baixo do edificio | R/Riego de Auga, 17 |
| **7.** | **2024/383** | Rexeitar o **recurso de reposición** contra a Resolución pola que se denega a licenza para rehabilitación e ampliación de dous edificios | Avenida Ramón y Cajal, 35-37 |
| **8.** | **2023/1192** | **Prórroga** do prazo concedido para reformar a central de Telefónica | R/Cerca, 18 |
| **9.** | **2021/2313** | Aceptar a **renuncia** da licenza solicitada para rehabilitación e mellora de edificio | R/Ramón Menéndez Pidal, 13 |
| **10.** | **2023/537** | **Denegar** a licenza para cambiar o uso comercial a residencial do edificio | R/Torreiro, 20 |
| **11.** | **2024/1060** | **Prórroga** do prazo concedido para mellora de condicións de accesibilidade e instalación de plataforma salva escaleiras vertical no inmoble | Avenida Concordia, 42 |

**Servizo de Intervención da Edificación e Disciplina Urbanística**

**12. Expte. 621/2024/964**
**Concesión dunha licenza para cambiar o uso e reformar o edificio situado no número 47A da rúa Gambrinus, para implantar un establecemento hoteleiro destinado a pensión de 2 estrelas**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 6R4C1Q433H2Y17520RMI) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

**Primeiro**: Concederlle a José Antonio Souto Meizoso que representa a Crunia Shoppins, SL, licenza para cambiar o uso e reformar o edificio nº 47A da rúa

***Servicio de Intervención de la Edificación y Disciplina Urbanística***

***12. Expte. 621/2024/964***
***Concesión de una licencia para cambiar el uso y reformar el edificio situado en el número 47A de la calle Gambrinus, para implantar un establecimiento hotelero destinado a pensión de 2 estrellas.***

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 6R4C1Q433H2Y17520RMI) que consta en el expediente,** de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:*

***Primero**: Concederle a José Antonio Souto Meizoso que representa a Crunia Shoppins, SL, licencia para cambiar el uso y reformar el edificio nº 47A de la*

Gambrinus do Polígono A Grela desta cidade, Referencia catastral nº6603004NJ4060S0001DP, existente, para implantar un establecemento hoteleiro destinado a pensión de 2 estrelas, consonte o *Proxecto básico de reforma de edificio para establecemento hoteleiro Proxecto básico de reforma de edificio para establecemento hoteleiro* redactado polo arquitecto Jaime Martínez Molina en xuño do 2025, visado polo COAG o 22-12-2025, co orzamento de execución material das obras, segundo o proxecto é de 1.435.000,00€, segundo o proxecto, e o Plan de Autoprotección informado pola Oficina técnica do Servizo de Extinción de incendios, baixo as condicións seguintes:

*calle Gambrinus del Polígono A Grela de esta ciudad, Referencia catastral nº6603004NJ4060S0001DP, existente, para implantar un establecimiento hotelero destinado a pensión de 2 estrellas, conforme el Proyecto básico de reforma de edificio para establecimiento hotelero Proyecto básico de reforma de edificio para establecimiento hotelero redactado por el arquitecto Jaime Martínez Molina en junio del 2025, visado por el COAG el 22-12-2025, con el presupuesto de ejecución material de las obras, según el proyecto es de 1.435.000,00€, según el proyecto, y el Plan de Autoprotección informado por la Oficina técnica del Servicio de Extinción de incendios, bajo las condiciones siguientes:*

A) As condicións de execución das obras e implantación da actividade cumpriran todas as previsións contidas no informe previo da xefa da Área Provincial de A Coruña, competente en materia de Turismo da Xunta de Galicia, do 08-10-2025, sen que poda iniciarse a actividade sen a achega do informe de comprobación e inspección postremo ou definitivo.

*A) Las condiciones de ejecución de las obras e implantación de la actividad cumplieran todas las previsiones contenidas en el informe previo de la jefa del Área Provincial de A Coruña, competente en materia de Turismo de la Xunta de Galicia, del 08-10-2025, sin que pueda iniciarse la actividad sin la aportación del informe de comprobación e inspección postrero o definitivo.*

B) Nas instalacións e accesos observaranse as prescricións do CTE e da lei de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas.

*B) En las instalaciones y accesos se observarán las prescripciones del CTE y de la ley de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas*

C) Deberase corrixir a discrepancia gráfica que consta no catastro respecto da superficie e lindes da parcela segundo describe o informe da arquitecta municipal inserido no antecedente 8º, e achegar o certificado catastral, para deixar constancia da dita documentación no procedemento.

*C) Se deberá corregir la discrepancia gráfica que consta en el catastro respeto de la superficie y lindes de la parcela según describe el informe de la arquitecta municipal insertado en el antecedente 8º, y aportar el certificado catastral, para dejar constancia de dicha documentación en el procedimiento.*

D) Concédese o prazo para iniciar as obras de **6 meses** e o de **20 meses** para executalas, que se contan desde o día

*D) Se concede el plazo para iniciar las obras de **6 meses** y de **20 meses** para ejecutarlas, que se cuentan desde el día*

seguinte ao da notificación da licenza.

*siguiente al de la notificación de la licencia.*

Se as obras non se iniciaran ou foran paralizadas sen causa xustificada no prazo de **6 meses** ou non remataran dentro do prazo sinalado, procederase a declarar a caducidade da licenza previa audiencia da interesada. Con todo poderán solicitarse prórrogas dos prazos establecidos mediante solicitude expresa presentada con anterioridade ao remate dos devanditos prazos sempre que se acredite a observancia das condicións establecidas polo artigo 145.2 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia.

*Si las obras no se iniciaran o fueran paralizadas sin causa justificada en el plazo de **6 meses** o no finalizaran dentro del plazo señalado, se procederá a declarar la caducidad de la licencia previa audiencia de la interesada. Con todo podrán solicitarse prórrogas de los plazos establecidos mediante solicitud expresa presentada con anterioridad al final de dichos plazos siempre que se acredite la observancia de las condiciones establecidas por el artículo 145.2 de la Ley 2/2016 del Suelo de Galicia.*

E) Deberán dispor dun cartel no lugar das obras, co contido relacionado no artigo 357.6 do Decreto 143/2016 polo que se aprobou o regulamento que desenvolve a Lei 2/2026 do Solo de Galicia.

*E) Deberán disponer de un cartel en el lugar de las obras, con el contenido relacionado en el artículo 357.6 del Decreto 143/2016 por el que se aprobó el reglamento que desarrolla la Ley 2/2026 del Suelo de Galicia.*

F) A xestión dos residuos resultantes da execución das obras tramitaranse de conformidade co disposto polo R.D. 105/2008 que regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición.

*F) La gestión de los residuos resultantes de la ejecución de las obras se tramitarán de conformidad con el dispuesto por el R.D. 105/2008 que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.*

G) Cumpriranse as condicións xerais das licenzas establecidas no Anexo da ordenanza reguladora dos procedementos para a intervención e control na execución de obras, implantación de instalacións e actividades ou servizos, (BOP nº: 151 de 18 de agosto de 2014).

*G) Se cumplirán las condiciones generales de las licencias establecidas en el Anexo de la ordenanza reguladora de los procedimientos para la intervención y control en la ejecución de obras, implantación de instalaciones y actividades o servicios, (BOP nº: 151 de 18 de agosto de 2014).*

H) Non se poderá iniciar a actividade en tanto non se presente e tramite a habilitación administrativa, co modelo oficial municipal e a relación completa de documentos que se recollen neste, e o informe de comprobación ou definitivo do órgano competente en materia de turismo
As modificacións dos proxectos para os

*H) No se podrá iniciar la actividad en tanto no se presente y tramite la habilitación administrativa, con el modelo oficial municipal y la relación completa de documentos que se recogen en este, y el informe de comprobación o definitivo del órgano competente en materia de turismo*
*Las modificaciones de los proyectos para*

que se concedeu licenza, precisarán dunha nova licenza urbanística.

**Segundo**: Aprobar a liquidación das taxas de 6.189,52€, que foron pagadas como depósito previo.

**Terceiro**: Dar conta do acordo e do documento relativo a rectificación catastral ao Departamento de Patrimonio da Área de Urbanismo para o seu coñecemento.

**Servizo de Rehabilitación e Vivenda**

**13. Expdte 106/2025/32**
**Modificación da resolución de concesión dunha subvención á comunidade de propietarios Juana de Vega, 6, para obras de rehabilitación e mellora da eficiencia enerxética.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 0P6C0Q4N6D6W2W2Q0RJ2) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

**Primeiro**.- Incrementar o importe da subvención concedida á CP CALLE JUANA DE VEGA 6 (H15324825), mediante Resolución do 10.12.2025 do concelleiro responsable de Urbanismo, Rehabilitación e Vivenda, por delegación da Xunta de Goberno Local (RES/AYT/22764/2025), para obras de rehabilitación e mellora da eficiencia enerxética solicitada dentro da *Convocatoria 2025 de subvencións para actuacións de rehabilitación incluídas no Programa de axuda ás actuacións de rehabilitación a nivel de barrio do Plan de Recuperación Transformación e*

*los que se concedió licencia, precisarán de una nueva licencia urbanística.*

***Segundo:*** *Aprobar la liquidación de las tasas de 6.189,52€, que fueron pagadas como depósito previo.*

***Tercero***: *Dar cuenta del acuerdo y del documento relativo a la rectificación catastral al Departamento de Patrimonio del área de Urbanismo para su conocimiento.*

**Servicio de Rehabilitación y Vivienda**

***13. Expdte 106/2025/32***
***Modificación de la resolución de concesión de una subvención a la comunidad de propietarios Juana de Vega, 6, para obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética*.**

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 0P6C0Q4N6D6W2W2Q0RJ2) que consta en el expediente**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:*

***Primero***.- *Incrementar el importe de la subvención concedida a la CP CALLE JUANA DE VEGA 6 (H15324825), mediante Resolución del 10.12.2025 del concejal responsable de Urbanismo, Rehabilitación y Vivienda, por delegación de la Junta de Gobierno Local (RES/AYT/22764/2025), para obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética solicitada dentro de la Convocatoria 2025 de subvenciones para actuaciones de rehabilitación incluidas en el Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio del Plan de Recuperación Transformación y*

*Resiliencia (PRTR), financiado pola Unión Europea-Next Generation EU,* na contía que se indica a continuación, de conformidade co disposto no informe do arquitecto técnico municipal e da arquitecta municipal, de data 29.12.2025 *(CSV 065B 4E6Z 330H 510K 1CPA),* que figura no expediente.

*Resiliencia (PRTR), financiado por la Unión Europea-Next Generation EU, en la cuantía que se indica a continuación, de conformidad con lo dispuesto en el informe del arquitecto técnico municipal y de la arquitecta municipal, de fecha 29.12.2025 (CSV 065B 4E6Z 330H 510K 1CPA), que figura en el expediente.*

| | |
|---|---|
| **Número de expediente** | 106/2025/32 |
| **Persoa beneficiaria** | C.P. CALLE JUANA DE VEGA 6 (Cdad. Prop. Casa N.6 de la calle Juana de Vega) |
| **NIF** | H15324825 |
| **Localización do inmoble** | CL JUANA DE VEGA, 6 - A CORUÑA |
| **ERRP** | Cidade Vella e Peixaría |
| **Número de vivendas do edificio partícipes nas obras e interesadas na subvención:** | 22 |
| **Número de locais do edificio partícipes nas obras e interesadas na subvención:** | 5 (3 sobre rasante) |
| **Número de vivendas do edificio partícipes nas obras, interesadas na subvención e cumpren os requisitos da convocatoria** | 22 |
| **Custo subvencionable validado** | 1.051.548,41 € |
| **Importe concedido por Resolución de 10.12.2025** | 402.914,73 € |
| **Importe concesión derivado do incremento da contía dispoñible no ERRP** | 194.240,00 € |
| **Importe total concesión** | **597.154,73 €** |

**Resumo valorado** das actuacións a executar e xustificar documentalmente e importe da subvención concedida:

| AXUDA TOTAL | | | |
|---|---|---|---|
| ACTUACIÓNS SUBVENCIONABLES | CUSTO SUBVENCIONABLE | | CONTÍA DA AXUDA |
| | IMPORTE (sen IVE) | IMPORTE (con IVE) | |
| Obra | 1.023.371,90 € | 1.125.709,09 € | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Partidas excluídas (gas) | - 67.418,80 € | - 74.160,68 € | |
| Honorarios + Outros | 0,00 € | 0,00 € | |
| Total custo subvencionable | 955.953,10 € | 1.051.548,41 € | |
| Total axuda base | | | 576.600,00 € |
| Retirada de Amianto | | | 20.554,73 € |
| **TOTAL AXUDA (Non hai axuda adicional por vulnerabilidade)** | | | **597.154,73 €** |

**Segundo**.- Modificar a relación das persoas beneficiarias e destinatarias últimas da subvención, incluída no apartado primeiro da Resolución de concesión de 10.12.2025 (RES/AYT/22764/2025), quedando redactada como segue:

***Segundo. -*** *Modificar la relación de las personas beneficiarias y destinatarias últimas de la subvención, incluida en el apartado primero de la Resolución de concesión de 10.12.2025 (RES/AYT/22764/2025), quedando redactada como sigue:*

**Relación de persoas beneficiarias e destinatarias últimas da subvención**, coa distribución do importe da axuda a conceder entre as persoas propietarias, en función da súa participación no gasto da obra:

| REFERENCIA CATASTRAL | VIVENDA / LOCAL | DIRECCIÓN CATASTRO | NOME E APELIDOS / RAZÓN SOCIAL TITULAR ANEXO III | DNI/NIF VERIFICADO | % PARTICIPACION CUSTO OBRAS | CONTÍA TOTAL SUBVENCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8319205NJ4081N0001UR | LOCAL | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:1 Pt:DR | PREVISION SANITARIA NACIONAL PSN MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS | V28230688 | 1,996330% | 12.759,42 € |
| 8319205NJ4081N0002IT | LOCAL | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:-1 Pt:IZ | ALOYA TIENDAS SL | B15469414 | 3,698185% | 23.636,75 € |
| 8319205NJ4081N0003OY | LOCAL | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:00 Pt:DR | PREVISION SANITARIA NACIONAL PSN MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS | V28230688 | 2,181106% | 13.940,40 € |
| 8319205NJ4081N0004PU | LOCAL | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:00 Pt:IZ | ALOYA TIENDAS S.L. | B15469414 | 1,623710% | 10.377,84 € |
| 8319205NJ4081N0005AI | LOCAL | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:EN Pt:DR | PREVISION SANITARIA NACIONAL PSN MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS | V28230688 | 2,064997% | 13.198,31 € |
| 8319205NJ4081N0009GS | VIVENDA | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:02 Pt:0A | CMT | ***4579** | 1,884494% | 12.044,62 € |
| | | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:02 Pt:0A | LGV | ***1428** | 1,884494% | 12.044,62 € |
| 8319205NJ4081N0010DP | VIVENDA | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:02 Pt:0B | FDLM | ***7224** | 1,753036% | 11.204,42 € |
| | | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:02 Pt:0B | MMPDV | ***5764** | 1,753036% | 11.204,42 € |
| 8319205NJ4081N0011FA | VIVENDA | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:02 Pt:0C | MBVF | ***9363** | 3,768989% | 24.089,27 € |

Concello da Coruña

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8319205NJ4081N0012GS | VIVENDA | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:03 Pt:A | IUD | ***0929** | 1,884494% | 12.044,62 € |
| | | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:03 Pt:A | MBGA | ***8838** | 1,884494% | 12.044,62 € |
| 8319205NJ4081N0013HD | VIVENDA | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:03 Pt:0C | ARB | ***1234** | 3,768989% | 24.089,27 € |
| 8319205NJ4081N0014JF | VIVENDA | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:04 Pt:0A | FGB | ***3598** | 3,768989% | 24.089,27 € |
| 8319205NJ4081N0015KG | VIVENDA | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:04 Pt:0B | MTV | ***6771** | 3,506073% | 22.408,85 € |
| 8319205NJ4081N0016LH | VIVENDA | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:04 Pt:C | SAQP | ***5076** | 0,942247% | 6.022,31 € |
| | | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:04 Pt:C | MBQP | ***0572** | 0,942247% | 6.022,31 € |
| | | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:04 Pt:C | AMQP | ***2499** | 0,942247% | 6.022,31 € |
| | | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:04 Pt:C | MPQP | ***2675** | 0,942247% | 6.022,31 € |
| 8319205NJ4081N0017BJ | VIVENDA | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:05 Pt:A | DVJ | ***9809** | 3,768989% | 24.089,27 € |
| 8319205NJ4081N0018ZK | VIVENDA | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:05 Pt:C | MAEA | ***7076** | 1,884494% | 12.044,62 € |
| | | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:05 Pt:C | MLAH | ***9432** | 1,884494% | 12.044,62 € |
| 8319205NJ4081N0019XL | VIVENDA | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:06 Pt:0A | CAP | ***6116** | 3,768989% | 24.089,27 € |
| 8319205NJ4081N0020BJ | VIVENDA | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:06 Pt:0B | MDMP | ***2904** | 3,506073% | 22.408,85 € |
| 8319205NJ4081N0021ZK | VIVENDA | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:06 Pt:0C | DMA | ***7647** | 1,884494% | 12.044,62 € |
| | | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:06 Pt:0C | LSC | ***6051** | 1,884494% | 12.044,62 € |
| 8319205NJ4081N0022XL | VIVENDA | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:07 Pt:0A | JMCB | ***4849** | 1,884494% | 12.044,62 € |
| | | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:07 Pt:0A | JMCB | ***4340** | 1,884494% | 12.044,62 € |
| 8319205NJ4081N0023MB | VIVENDA | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:07 Pt:C | JMGP | ***0346** | 3,768989% | 24.089,27 € |
| 8319205NJ4081N0024QZ | VIVENDA | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:08 Pt:0A | RASSC | ***5364** | 1,884494% | 12.044,62 € |
| | | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:08 Pt:0A | MJVP | ***6519** | 1,884494% | 12.044,62 € |
| 8319205NJ4081N0025WX | VIVENDA | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:08 Pt:B | DAL | ***0373** | 3,506073% | 22.408,85 € |
| 8319205NJ4081N0026EM | VIVENDA | CL JUANA | CDVGP | ***6508** | 1,884494% | 12.044,62 € |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | VEGA 6 Es:1 Pl:08 Pt:C | | | | |
| | | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:08 Pt:C | ILL | ***3181** | 1,884494% | 12.044,62 € |
| 8319205NJ4081N0027RQ | VIVENDA | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:09 Pt:0A | LBA | ***8023** | 3,768989% | 24.089,27 € |
| 8319205NJ4081N0028TW | VIVENDA | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:09 Pt:C | DAL | ***0373** | 3,768989% | 24.089,27 € |
| 8319205NJ4081N0029YE | VIVENDA | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:+1 | EGS | ***3680** | 3,768989% | 24.089,27 € |
| 8319205NJ4081N0030RQ | VIVENDA | CL JUANA VEGA 6 Es:1 Pl:+1 Pt:0B | JRR | ***2604** | 3,768989% | 24.089,27 € |
| | | | | | 93,430413 % | |
| **TOTAL AXUDA A CONCEDER (Non hai axuda por vulnerabilidade)** | | | | | | **597.154,73 €** |

**Terceiro**.- Anular a disposición e autorización do gasto recollido no apartado terceiro da Resolución do 10.12.2025, así como os seguintes documentos contables vencellados:

***Tercero. -*** *Anular la disposición y autorización del gasto recogido en el apartado tercero de la Resolución del 10.12.2025, así como los siguientes documentos contables vinculados:*

| Nº Operación | Fase | Data | Referencia | Proxecto | Aplicación | Importe | Ope. Definitiva |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 920250016906 | AD | 03.12.2025 | 22025005016 | 2022 2 30 13 1 | 30 1522 7801024 | 128.134,95 € | 220250027221 |
| 920250016906 | AD | 03.12.2025 | 22025005018 | 2022 2 30 13 1 | 30 1522 78010 | 274.779,78 € | 220250027221 |

**Cuarto**.- O incremento da subvención en favor da CP JUANA DE VEGA 6, co NIF H15324825, implica a autorización e disposición dun gasto polo importe total de **CINCOCENTOS NOVENTA E SETE MIL CENTO CINCUENTA E CATRO EUROS CON SETENTA E TRES CÉNTIMOS (597.154,73 €),** que se fará con cargo á aplicación orzamentaria 30.1522.78010, código de proxecto 2022 2 30 13, do orzamento municipal de 2025, onde existe crédito axeitado e suficiente, e para o que se elaborarán os novos documentos contables correspondentes á contía total.

***Cuarto.-*** *El incremento de la subvención en favor de la CP JUANA DE VEGA 6, con el NIF H15324825, implica la autorización y disposición de un gasto por el importe total de* ***QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS (597.154,73 €),*** *que se hará con cargo a la aplicación presupuestaria 30.1522.78010, código de proyecto 2022 2 30 13, del presupuesto municipal de 2025, donde existe crédito adecuado y suficiente, y para el que se elaborarán los nuevos documentos contables correspondientes a la cuantía total.*

**Quinto.-** Manter a relación de persoas excluídas da concesión de subvención por non cumprir os requisitos da convocatoria,

***Quinto.-*** *Mantener la relación de personas excluidas de la concesión de subvención por no cumplir los requisitos*

incluída no apartado segundo da Resolución inicial de concesión de 10.12.2025,

*de la convocatoria, incluida en el apartado segundo de la Resolución inicial de concesión de 10.12.2025,*

**Sexto**.- Advertir á CP JUANA DE VEGA 6 que, dado que o prazo de execución da obra abarca dous exercicios orzamentarios, o pagamento e libramento da subvención en exercicios orzamentarios posteriores ao do seu inicio quedará condicionado á existencia de crédito axeitado e de abondo para a mesma finalidade na anualidade 2026.

***Sexto***.- *Advertir a la CP JUANA DE VEGA 6 que, dado que el plazo de ejecución de la obra abarca dos ejercicios presupuestarios, el pago y libramiento de la subvención en ejercicios presupuestarios posteriores al de su inicio quedará condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente para la misma finalidad en la anualidad 2026.*

**Sétimo.-** Comunicar á CP JUANA DE VEGA 6 que, conforme o disposto na convocatoria, as actuacións obxecto de financiamento deste programa deberán estar finalizadas antes do 30 de xuño de 2026; polo tanto, o prazo máximo de execución das obras é o 29.06.2026.

***Séptimo***. - *Comunicar a la CP JUANA DE VEGA 6 que, conforme lo dispuesto en la convocatoria, las actuaciones objeto de financiación de este programa deberán estar finalizadas antes del 30 de junio de 2026; por lo tanto, el plazo máximo de ejecución de las obras es el 29.06.2026.*

**Oitavo.-** Advertir á CP JUANA DE VEGA 6 que deberá presentar a documentación xustificativa prevista no ordinal 13 da convocatoria, no prazo máximo de quince días hábiles, a contar dende a finalización do prazo máximo concedido para a súa execución na resolución de concesión ou, se é anterior, desde a finalización das actuacións.

***Octavo***. - *Advertir a la CP JUANA DE VEGA 6 que deberá presentar la documentación justificativa prevista en el ordinal 13 de la convocatoria, en el plazo máximo de quince días hábiles, a contar desde la finalización del plazo máximo concedido para su ejecución en la resolución de concesión o, si es anterior, desde la finalización de las actuaciones.*

A subvención aboarase mediante transferencia bancaria no número de conta sinalado para estes efectos no modelo de solicitude ou, se é o caso, no anexo XII, o que se deberá acompañar de certificado acreditativo da titularidade da conta emitido pola entidade bancaria en que conste o número da conta (IBAN) a nome da persoa ou entidade beneficiaria.

*La subvención se abonará mediante transferencia bancaria en el número de cuenta señalado para estos efectos en el modelo de solicitud o, si es el caso, en el anexo XII, lo que se deberá acompañar de certificado acreditativo de la titularidad de la cuenta emitido por la entidad bancaria en que conste el número de la cuenta (IBAN) a nombre de la persona o entidad beneficiaria.*

O dereito ao aboamento da subvención concedida prescribirá transcorrido o prazo dun mes desde a data de finalización do prazo previsto para a execución da obra, que se estableza na resolución de

*El derecho al abono de la subvención concedida prescribirá transcurrido el plazo de un mes desde la fecha de finalización del plazo previsto para la ejecución de la obra, que se establezca en*

concesión da subvención, sen que se presentase a documentación xustificativa establecida no ordinal 13 da convocatoria, ou desde a finalización do prazo de requirimento de emenda da documentación presentada.

*la resolución de concesión de la subvención, sin que se presentase la documentación justificativa establecida en el ordinal 13 de la convocatoria, o desde la finalización del plazo de requerimiento de enmienda de la documentación presentada.*

**Noveno**.- Advertir á CP JUANA DE VEGA 6 que deberá colocar, durante a execución das actuacións obxecto de subvención, un cartel temporal, panel ou lona de tamaño significativo (mínimo A3) no mesmo enclave das actuacións e nun lugar o máis visible posible para o público, dun material que soporte as inclemencias do tempo e garanta a lexibilidade do contido durante toda a execución da obra ata a súa finalización. O cartel temporal indicará o nome da actuación e o emblema da Unión Europea xunto co texto "Financiado pola Unión Europea-Next Generation EU.

***Noveno**. - Advertir a la CP JUANA DE VEGA 6 que deberá colocar, durante la ejecución de las actuaciones objeto de subvención, un cartel temporal, panel o lona de tamaño significativo (mínimo A3) en el mismo enclave de las actuaciones y en un lugar lo más visible posible para el público, de un material que soporte las inclemencias del tiempo y garantice la legibilidad del contenido durante toda la ejecución de la obra hasta su finalización. El cartel temporal indicará el nombre de la actuación y el emblema de la Unión Europea junto con el texto "Financiado por la Unión Europea-Next Generation EU.*

Unha vez finalizada a obra, nun prazo non superior a tres meses, colocarase un cartel permanente (formato placa ou similar), por un período de, polo menos, 4 anos; cun tamaño adecuado (mínimo A4) e as mesmas esixencias de visibilidade e durabilidade; para maior coñecemento da cidadanía.

*Una vez finalizada la obra, en un plazo no superior a tres meses, se colocará un cartel permanente (formato placa o similar), por un período de, por lo menos, 4 años; con un tamaño adecuado (mínimo A4) y las mismas exigencias de visibilidad y durabilidad; para mayor conocimiento de la ciudadanía.*

O modelo de/dos cartel/carteis será o que figura no Anexo XVI da convocatoria.

*El modelo de/de los cartel/carteles será el que figura en el Anexo XVI de la convocatoria.*

**Décimo**.- Lembrar á CP JUANA DE VEGA 6 que ten que cumprir as obrigas previstas no artigo 14 da lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, no artigo 11 da lei 9/2007, de 13 de xuño, de subvencións de Galicia, e no ordinal 12 da convocatoria.

***Décimo**. - Recordar a la CP JUANA DE VEGA 6 que tiene que cumplir las obligaciones previstas en el artículo 14 de la ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, en el artículo 11 de la ley 9/2007, de 13 de junio, de subvenciones de Galicia, y en el ordinal 12 de la convocatoria.*

*El incumplimiento de las condiciones*

O incumprimento das condicións establecidas na normativa reguladora da concesión da subvención suporá, de acordo cos artigos 37 da lei 38/2003 e 33 da lei 9/2007, ademais das sancións que puideran corresponder, a obriga do reintegro das cantidades percibidas, incrementadas cos xuros de demora desde a data do seu aboamento.

*establecidas en la normativa reguladora de la concesión de la subvención supondrá, de acuerdo con los artículos 37 de la ley 38/2003 y 33 de la ley 9/2007, además de las sanciones que pudieran corresponder, el deber del reintegro de las cantidades percibidas, incrementadas con los intereses de demora desde la fecha de su abono.*

**Décimo primeiro.-** Dar traslado á persoa representante da CP JUANA DE VEGA 6 do acordo de concesión, que operará como "Documento que establece as condicións da axuda" (DECA) para que acepte expresamente a concesión, no prazo de dez días hábiles, contados a partir do día seguinte á notificación, mediante o modelo normalizado dispoñible na sede electrónica do Concello da Coruña (Anexo XI), coa advertencia de que se non se envía dita aceptación en prazo, enténdese que renuncia á mesma.

***Décimo primero**.- Dar traslado a la persona representante de la CP JUANA DE VEGA 6 del acuerdo de concesión, que operará como "Documento que establece las condiciones de la ayuda" (DECA) para que acepte expresamente la concesión, en el plazo de diez días hábiles, contados a partir del día siguiente a la notificación, mediante el modelo normalizado disponible en la sede electrónica del Ayuntamiento de A Coruña (Anexo XI), con la advertencia de que si no se envía dicha aceptación en plazo, se entiende que renuncia a la misma.*

**Décimo segundo**.- Notificar a presente resolución concedendo os prazos para presentar os recursos que se indican. Contra a presente resolución, que pon fin á vía administrativa, caberá a interposición de recurso contencioso-administrativo no prazo de dous meses (art. 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, da xurisdición contencioso-administrativa). Con todo, as persoas interesadas poderán, con carácter potestativo, presentar recurso de reposición ante o propio órgano que ditou a resolución no prazo dun mes. Nese caso, o prazo para a presentación do recurso contencioso administrativo comezará a contar desde a notificación da resolución expresa do recurso ou desde a desestimación presunta do mesmo, que se producirá se no prazo dun mes non se resolveu o recurso de reposición interposto (art. 123 e 124 da Lei 39/2015,

***Décimo segundo. -** Notificar la presente resolución concediendo los plazos para presentar los recursos que se indican. Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabrá la interposición de recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses (art. 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la jurisdicción contencioso-administrativa). Con todo, las personas interesadas podrán, con carácter potestativo, presentar recurso de reposición ante el propio órgano que dictó la resolución en el plazo de un mes. En cuyo caso, el plazo para la presentación del recurso contencioso administrativo comenzará a contar desde la notificación de la resolución expresa del recurso o desde la desestimación presunta del mismo, que se producirá si en el plazo de un mes no se resolvió el recurso de reposición interpuesto (art. 123 y 124 de*

de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas). Non obstante, poderá interpor calquera outro recurso que estime procedente.

**CONCELLARÍA DE MEDIO AMBIENTE**

**Dirección da Área de Medio Ambiente, Fondos Europeos e Dixitalización**

**Servizo de Medio Ambiente**

**14. Expte 541/2025/1860**
**Aprobación do proxecto do Plan Municipal de Xestión e Prevención de Residuos do Concello da Coruña para o período 2025-2030.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 326M 5I2S 1W1F 030V 14Q4) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

**Primeiro.-** Aprobar o proxecto do Plan Municipal de Xestión e Prevención de Residuos do Concello da Coruña para os anos 2025-2030 (PMXR), con carácter previo á súa remisión ó Pleno para a aprobación inicial.

**Segundo.-** Unha vez aprobado inicialmente polo Pleno, someter o devandito documento ao trámite de información pública polo prazo de trinta (30) días, contado a partir do día seguinte ao da publicación do correspondente anuncio no Boletín Oficial da Provincia da Coruña co fin de que os interesados poidan formular as correspondentes alegacións e suxestións.

*la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas). No obstante, podrá interponer cualquier otro recurso que estime procedente.*

***CONCEJALÍA DE MEDIO AMBIENTE***

***Dirección del Área de Medio Ambiente, Fondos Europeos y Digitalización***

***Servicio de Medio Ambiente***

***14. Expte 541/2025/1860***
***Aprobación del proyecto del Plan Municipal de Gestión y Prevención de Residuos del Ayuntamiento de A Coruña para el período 2025-2030.***

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 326M 5I2S 1W1F 030V 14Q4) que consta en el expediente**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:*

***Primero**.- Aprobar el proyecto del Plan Municipal de Gestión y Prevención de Residuos del Ayuntamiento de A Coruña para los años 2025-2030 (PMXR), con carácter previo a su remisión al Pleno para la aprobación inicial.*

***Segundo**.- Una vez aprobado inicialmente por el Pleno, someter dicho documento al trámite de información pública por el plazo de treinta (30) días, contado a partir del día siguiente al de la publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de A Coruña con el fin de que los interesados puedan formular las correspondientes alegaciones y sugerencias.*

O documento do Plan municipal de xestión de residuos do Concello da Coruña estará dispoñible:

En formato papel: nas oficinas de Medio Ambiente, sitas na rúa Pedro Ferrer s/n, edificio Casa da Auga, en la 5ª planta,
En formato dixital: na web www.coruna.es/medioambiente.

## CONCELLARÍA DE DEPORTES

### Dirección da Área de Deportes

**Servizo de Deportes**

**15. Expte. 211/2025/785**
**Aprobación definitiva do Estudo de viabilidade económico-financeira para o contrato de concesión de servizos da instalación do Campo Municipal de Golf Torre de Hércules.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 5T03 2E3M 6H07 3V63 0TKP) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

**Primeiro.- Aprobar definitivamente** o INFORME DE VIABILIDADE ECONÓMICA-FINANCEIRA DA XESTIÓN DO SERVIZO DA INSTALACIÓN DEPORTIVA MUNICIPAL DO CAMPO DE GOLF TORRE DE HÉRCULES, que consta no expediente co nº de documento 733O 7106 062G 0S23 0FAU.

**Segundo.- Proceder á publicación** do dito documento na Plataforma de Contratación do Estado e demais medios

*El documento del Plan municipal de gestión de residuos del Ayuntamiento de A Coruña estará disponible:*

*En formato papel: en las oficinas de Medio Ambiente, sitas en la calle Pedro Ferrer s/n, edificio Casa del agua, en la 5ª planta,*
*En formato digital: en la web www.coruna.es/medioambiente*

## *CONCEJALÍA DE DEPORTES*

### *Dirección del Área de Deportes*

***Servicio de Deportes***

***15. Expte. 211/2025/785***
***Aprobación definitiva del Estudio de viabilidad económico-financiera para el contrato de concesión de servicios de la instalación del Campo Municipal de Golf Torre de Hércules.***

*Previa deliberación,* ***de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 5T03 2E3M 6H07 3V63 0TKP) que consta en el expediente,*** *de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas,* ***por unanimidad****, en votación ordinaria, se acuerda:*

***Primero****.-* ***Aprobar definitivamente*** *el INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA GESTIÓN DEL SERVICIO DE LA INSTALACIÓN DEPORTIVA MUNICIPAL DEL CAMPO DE GOLF TORRE DE HÉRCULES, que consta en el expediente con el nº de documento 733O 7106 062G 0S23 0FAU.*

***Segundo. - Proceder a la publicación*** *de dicho documento en la Plataforma de Contratación del Estado y demás medios que procedan, en los términos previstos en*

que procedan, nos termos previstos na Lei de Contratos do Sector Público e demais normativa aplicable.

**FUERA DEL ORDEN DEL DÍA**

Previa declaración de urxencia aprobada por unanimidade, adóptanse os seguintes acordos:

**CONCELLARÍA DE URBANISMO, REHABILITACIÓN E VIVENDA**

**Servizo de Intervención da Edificación e Disciplina Urbanística.**

**16. Expte 621/2024/895**
**Concesión dunha licenza para a construción dun edificio de 114 vivendas, prazas de garaxe, rochos e locais de uso terciario na parcela Z4-R12LB do Sector 2 de San Pedro de Visma.**

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta (CVS: 1Q26 4P5O 6Y4K 2Q6V 0UAA) que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

**Primeiro:** Concederlle a Visma Homes,SL, licenza para construír un edificio para 114 vivendas, prazas de garaxe, rochos, locais de uso terciario na parcela Z4-R12LB do Sector 2, San Pedro de Visma desta cidade, Referencia catastral nº6414301NJ4061S0000UE, consonte o Proxecto Básico Modificado dun Edificio para 114 Vivendas, Prazas de Garaxe, rochos, Oficinas e zonas comúns, redactado polos arquitectos Manuel Carbajo Capeáns e Celso Barrios Ceide en maio do 2025, co orzamento de execución material das obras de 16.575.791,64€,

*la Ley de Contratos del Sector Público y demás normativa aplicable.*

***FUERA DEL ORDEN DEL DÍA***

*Previa declaración de urgencia aprobada por unanimidad, se adoptan los siguientes acuerdos:*

***CONCEJALÍA DE URBANISMO, REHABILITACIÓN Y VIVIENDA***

***Servicio de Intervención de la Edificación y Disciplina Urbanística.***

***16. Expte 621/2024/895***
***Concesión de una licencia para la construcción de un edificio de 114 viviendas, plazas de garaje, trasteros y locales de uso terciario en la parcela Z4-R12LB del Sector 2 de San Pedro de Visma.***

*Previa deliberación,* ***de conformidad con el informe–propuesta (CVS:*** **1Q26 4P5O 6Y4K 2Q6V 0UAA*****) que consta en el expediente****, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas,* ***por unanimidad****, en votación ordinaria, se acuerda:*

***Primero:*** *Concederle a Visma Homes,SL, licencia para construir un edificio para 114 viviendas, plazas de garaje, trasteros, locales de uso terciario en la parcela Z4-R12LB del Sector 2, San Pedro de Visma de esta ciudad, Referencia catastral nº6414301NJ4061S0000UE, conforme el Proyecto Básico Modificado de un Edificio para 114 viviendas, plazas de garaje, trasteros, Oficinas y zonas Comunes, redactado por los arquitectos Manuel Carbajo Capeáns y Celso Barrios Ceide en mayo del 2025, con el presupuesto de ejecución material de las obras de 16.575.791,64€, según el*

segundo o proxecto; o Anexo xustificativo do 2-12-2025 e as memorias xustificativas do cumprimento do CTE DB SI, e DB SI-5 e a ordenanza municipal contra incendios, baixo as condicións seguintes:

A) A licenza concédese sobre o proxecto básico que se autoriza coa súa eficacia diferida a que se **achegue e valide o proxecto de execución que desenvolverá o básico**, **e recollerá as determinacións que impón como condicións dos informes**, co visado colexial, xunto coa relación de documentos relacionados no modelo oficial municipal, e os certificados dos nomeamentos da dirección das obras e da coordinación de seguridade e saúde, se for o caso, dentro do prazo que se sinalada para iniciar as obras.

B) O dito proxecto de execución deberá retirar da memoria a xustificación do cumprimento do peche entre as parcelas R12LA e R12LB, que deberá axustarse ás exixencias contidas no plan xeral e plan parcial, para os valados de separación entre parcelas estremeiras, e, nomeadamente, cumprir coa obriga de que todo o espazo libre de uso privativo nunha mesma zona sexa acondicionado para seren destinado ao uso e desfrute do conxunto da propiedade desta.

Igualmente, deberá axustar as condicións de urbanización do espazo privado de uso público entre as vías 2 e 8, ás determinacións do plan parcial, na linde estremeira coas parcelas R13L e R12LA (paso peonil de 8,00 m de largo, 4,00 m en cada zona, cunha pendente aproximada do 1,33%), definindo os materiais, que deberían ser asumidos polas parcelas estremeiras, cara a garantir unha homoxeneidade na urbanización.

*proyecto; el Anexo justificativo del 2-12-2025 y las memorias justificativas del cumplimiento del CTE DB SI, y DB SI-5 y la ordenanza municipal contra incendios, bajo las condiciones siguientes:*

*A) La licencia se concede sobre el proyecto básico que se autoriza con su eficacia diferida a que se **aporte y valide el proyecto de ejecución que desarrollará el básico, y recogerá las determinaciones que impone como condiciones de los informes,** con el visado colegial, junto con la relación de documentos relacionados en el modelo oficial municipal, y los certificados de los nombramientos de la dirección de las obras y de la coordinación de seguridad y salud, si fuere el caso, dentro del plazo que se señala para iniciar las obras.*

*B) Dicho proyecto de ejecución deberá retirar de la memoria la justificación del cumplimiento del cierre entre las parcelas R12LA y R12LB, que deberá ajustarse a las exigencias contenidas en el plan general y plan parcial, para los vallados de separación entre parcelas limítrofes, y, concretamente, cumplir con el deber de que todo el espacio libre de uso privativo en una misma zona sea acondicionado para ser destinado al uso y disfrute del conjunto de la propiedad de esta.*

*Igualmente, deberá ajustar las condiciones de urbanización del espacio privado de uso público entre las vías 2 y 8, a las determinaciones del plan parcial, en la linde limítrofe con las parcelas R13L y R12LA (paso peatonal de 8,00 m de ancho, 4,00 m en cada zona, con una pendiente aproximada del 1,33%), definiendo los materiales, que deberían ser asumidos por las parcelas límites, para garantizar una homogeneidad en la urbanización.*

*C) Deberán cumplirse las condiciones*

C) Deberán cumprirse as condicións impostas no informe do enxeñeiro de camiños municipal inserido integramente no antecedente 7º e garantir a compatibilidade da execución do edificio coa urbanización do sector.

*impuestas en el informe del ingeniero de caminos municipal insertado íntegramente en el antecedente 7º y garantizar la compatibilidad de la ejecución del edificio con la urbanización del sector.*

D) Concédese o prazo para iniciar as obras de **6 meses** e o de **36 meses** para executalas, que se contan desde o día seguinte ao da notificación da licenza.

*D) Se concede el plazo para iniciar las obras de* ***6 meses*** *y el de* ***36 meses*** *para ejecutarlas, que se cuentan desde el día siguiente al de la notificación de la licencia.*

Se as obras non se iniciaran ou foran paralizadas sen causa xustificada no prazo de **6 meses** ou non remataran dentro do prazo sinalado, procederase a declarar a caducidade da licenza previa audiencia da interesada. Con todo poderán solicitarse prórrogas dos prazos establecidos mediante solicitude expresa presentada con anterioridade ao remate dos devanditos prazos sempre que se acredite a observancia das condicións establecidas polo artigo 145.2 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia.

*Si las obras no se iniciaran o fueran paralizadas sin causa justificada en el plazo de* ***6 meses*** *o no finalizaran dentro del plazo señalado, se procederá a declarar la caducidad de la licencia previa audiencia de la interesada. Con todo podrán solicitarse prórrogas de los plazos establecidos mediante solicitud expresa presentada con anterioridad al final de dichos plazos siempre que se acredite la observancia de las condiciones establecidas por el artículo 145.2 de la Ley 2/2016 del Suelo de Galicia.*

E) Deberán dispor dun cartel no lugar das obras, co contido relacionado no artigo 357.6 do Decreto 143/2016 polo que se aprobou o regulamento que desenvolve a Lei 2/2026 do Solo de Galicia.

*E) Deberán disponer de un cartel en el lugar de las obras, con el contenido relacionado en el artículo 357.6 del Decreto 143/2016 por el que se aprobó el reglamento que desarrolla la Ley 2/2026 del Suelo de Galicia.*

F) A xestión dos residuos resultantes da execución das obras tramitaranse de conformidade co disposto polo R.D. 105/2008 que regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición.

*F) La gestión de los residuos resultantes de la ejecución de las obras se tramitarán de conformidad con lo dispuesto por el R.D. 105/2008 que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.*

G) Cumpriranse as condicións xerais das licenzas establecidas no Anexo da ordenanza reguladora dos procedementos para a intervención e control na execución de obras, implantación de instalacións e

*G) Se cumplirán las condiciones generales de las licencias establecidas en el Anexo de la ordenanza reguladora de los procedimientos para la intervención y control en la ejecución de obras, implantación de instalaciones y*

actividades ou servizos, (BOP nº: 151 de 18 de agosto de 2014).

*actividades o servicios, (BOP nº: 151 de 18 de agosto de 2014).*

H) Non se poderá ocupar o edificio en tanto non se presente e tramite a habilitación administrativa, co modelo oficial municipal e a relación completa de documentos que se recollen neste.

*H) No se podrá ocupar el edificio en tanto no se presente y tramite la habilitación administrativa, con el modelo oficial municipal y la relación completa de documentos que se recogen en este.*

As modificacións dos proxectos para os que se concedeu licenza, precisaran dunha nova licenza urbanística.

*Las modificaciones de los proyectos para los que se concedió licencia, precisarán de una nueva licencia urbanística.*

**Terceiro:** Aprobar a liquidación das taxas de 119.955,10€, que foron pagadas como depósito previo.

***Tercero**: Aprobar la liquidación de las tasas de 119.955,10€, que fueron pagadas como depósito previo.*

Ao non haber máis asuntos que tratar, e ás dez horas e nove minutos, a Presidencia remata a sesión e redáctase a presente acta que asinan e autorizan a Presidencia e o concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local; todo iso de acordo co disposto no artigo 126.4 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.

*No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las diez horas y nueve minutos, la Presidencia levanta la sesión, redactándose la presente acta que firman y autorizan la Presidencia y el concejal secretario de la Junta de Gobierno Local; todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.*

Na Coruña, na data da sinatura electrónica

**Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local**

José Manuel Lage Tuñas