




Área / Unidad OFICIALIA MAYOR OF0000 LPV	Documento 1011AI01WX	XGL ordinaria 08.04.2026 Acta
Código de verificación  3J5H 004Q 6Q36 6Y0B 138I	Expediente 101/2026/19	
	Fecha 24-04-2026	

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE DATA OITO DE ABRIL DE DOUS MIL VINTE E SEIS

No Salón Vermello da Casa do Concello desta cidade, a oito de abril de dous mil vinte e seis, baixo a Presidencia da alcaldesa, D.^a Inés Rey García e coa asistencia dos tenentes e tenentas de alcaldesa D. José Manuel Lage Tuñas, D.^a Nereida María Canosa Domínguez, D.^a Eudoxia Neira Fernández, D.^a Noemí Díaz Vázquez e D. Francisco Dinís Díaz Gallego, reuniuse, previa convocatoria regulamentariamente circulada, a Xunta de Goberno Local, co obxecto de realizar sesión ordinaria en primeira convocatoria.

Asisten tamén D.^a María Esther Álvarez Martínez, oficial maior, desempeñando a función do órgano de apoio ó concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, así como D. Ángel David Murado Codesal, interventor xeral, D. Antonio Francisco Alfeirán Rodríguez, coordinador xeral da Área de Alcaldía, e D. Carlos Pérez González, director da Asesoría Xurídica, en funcións de colaboración e asistencia.

Dá fe do acto o concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas.

Asisten así mesmo os concelleiros D. Antonio Deus Álvarez (PP) e D. Francisco Xesús Jorquera Caselas

SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA OCHO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISÉIS

En el Salón Rojo de la Casa Consistorial de esta ciudad, a ocho de abril de dos mil veintiséis, bajo la Presidencia de la alcaldesa, D.^a Inés Rey García y con la asistencia de los tenientes y tenientas de alcaldesa D. José Manuel Lage Tuñas, D.^a Nereida María Canosa Domínguez, D.^a Eudoxia Neira Fernández, D.^a Noemí Díaz Vázquez y D. Francisco Dinís Díaz Gallego, se reunió, previa convocatoria reglamentariamente circulada, la Junta de Gobierno Local, al objeto de celebrar sesión ordinaria en primera convocatoria.

Asisten también D.^a María Esther Álvarez Martínez, oficial mayor, desempeñando la función del órgano de apoyo al concejal secretario de la Junta de Gobierno Local, así como D. Ángel David Murado Codesal, interventor general, D. Antonio Francisco Alfeirán Rodríguez, coordinador general del Área de Alcaldía, y D. Carlos Pérez González, director de la Asesoría Jurídica, en funciones de colaboración y asistencia..

Da fe del acto el concejal-secretario de la Junta de Gobierno Local, D. José Manuel Lage Tuñas.

Asisten así mismo los concejales D. Antonio Deus Álvarez (PP) e D. Francisco Xesús Jorquera Caselas (BNG).



Concello da Coruña

(BNG).

Xustifica a súa ausencia o tenente da alcaldesa D. Gonzalo Henrique Castro Prado .

Ás dez horas, a Presidencia declara iniciada a sesión, e pasa a tratar os seguintes asuntos incluídos na orde do día.

159.- Aprobación de actas

Remitida a todos e cada un dos membros corporativos unha copia do borrador da acta da seguinte sesión:

- Ordinaria de 4 de marzo de 2026.

Dáse por lida e apróbase.

AREA DE ALCALDÍA

Dirección da Área de Asesoría Xurídica

Servizo de Asesoría Xurídica

160. Expte. 112/2026/118

Comparecencia no P.O. 7354/2025 promovido por SACYR AGUA, S.L. contra a Resolución da Xunta de Goberno Local do 22.10.2025 pola que se declarou deserta a licitación do contrato do servizo de limpeza da rede de saneamento da cidade da Coruña, en execución da resolución do 16.09.2025 do Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia pola que se resolveu o recurso especial en materia de contratación interposto por Aqlara Infraestructuras, S.A. pola que a demandante se excluíu do dito contrato.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** (CVS: **315D5Q4R4B0G6S5509JZ**), de

Justifica su ausencia el teniente de alcaldesa D. Gonzalo Henrique Castro Prado .

A las diez horas, la Presidencia declara abierta la sesión, pasándose a tratar los siguientes asuntos incluidos en el orden del día.

159.- Aprobación de actas

Remitida a todos y cada uno de los miembros corporativos una copia del borrador del acta de la siguiente sesión:

- Ordinaria de 4 de marzo de 2026.

Se da por leída y se aprueba.

ÁREA DE ALCALDÍA

Dirección del Área de Asesoría Jurídica

Servicio de Asesoría Jurídica

160. Expte. 112/2026/118

Comparecencia en el P.O. 7354/2025 promovido por SACYR AGUA, S.L. contra la Resolución de la Junta de Gobierno Local del 22.10.2025 por la que se declaró desierta la licitación del contrato del servicio de limpieza de la red de saneamiento de la ciudad de A Coruña, en ejecución de la resolución del 16.09.2025 del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia por la que se resolvió el recurso especial en materia de contratación interpuesto por Aqlara Infraestructuras, S.A. por la que la demandante se excluyó de dicho contrato.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente (CVS: **315D5Q4R4B0G6S5509JZ**), de



Concello da Coruña

conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso P.O. 7354/2025 promovido por SACYR AGUA, S.L. contra a Resolución da Xunta de Goberno Local do 22.10.2025 pola que se declarou deserta a licitación do contrato do servizo de limpeza da rede de saneamento da cidade da Coruña, en execución da resolución do 16.09.2025 do Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia pola que se resolveu o recurso especial en materia de contratación interposto por AQLARA INFRAESTRUCTURAS, S.A. pola que a demandante se excluíu do dito contrato.

2º.- Conferir a representación municipal ao Director da Asesoría Xurídica D. Carlos Pérez González e aos Letrados Municipais Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, Dª. María Hernández García e D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

161. Expte. 112/2026/122

Comparecencia no P.O. 59/2026 promovido por AGB contra a Resolución do 22.12.2025 do recurso de reposición interposto contra tres liquidacións emitidas en concepto de imposto sobre o incremento de valor de terreos de natureza urbana.

Previa deliberación, **de conformidade co**

*conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:*

1º.- Comparecer en el recurso P.O. 7354/2025 promovido por SACYR AGUA, S.L. contra la Resolución de la Junta de Gobierno Local del 22.10.2025 por la que se declaró desierta la licitación del contrato del servicio de limpieza de la red de saneamiento de la ciudad de A Coruña, en ejecución de la resolución del 16.09.2025 del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia por la que se resolvió el recurso especial en materia de contratación interpuesto por AQLARA INFRAESTRUCTURAS, S.A. por la que la demandante se excluyó del dicho contrato.

2º.- Conferir la representación municipal al Director de la Asesoría Jurídica D. Carlos Pérez González y a los Letrados Municipales Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, Dª. María Hernández García y D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedieran contra todo tipo de resoluciones que pudieran dictarse en el procedimiento si fuesen desfavorables al Ayuntamiento.

161. Expte. 112/2026/122

Comparecencia en el P.O. 59/2026 promovido por AGB contra la Resolución del 22.12.2025 del recurso de reposición interpuesto contra tres liquidaciones emitidas en concepto de impuesto sobre el incremento de valor de terrenos de naturaleza urbana.

*Previa deliberación, **de conformidad con***



Concello da Coruña

informe–proposta que consta no expediente (CVS: 231F5Z1T3N6Q6A390V8U), de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso P.O. 59/2026 promovido por AGB contra a Resolución do 22.12.2025 do recurso de reposición interposto contra tres liquidacións emitidas en concepto de imposto sobre o incremento de valor de terreos de natureza urbana.

2º.- Conferir a representación municipal ao Director da Asesoría Xurídica D. Carlos Pérez González e aos Letrados Municipais D^a. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, D^a. María Hernández García e D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

162. Expte. 112/2026/123

Comparecencia no P.A. 59/2026 promovido por JDBA contra a desestimación por silencio administrativo da reclamación patrimonial presentada por danos ocasionados nun vehículo a causa das obras de ampliación de beirarrúas e asfaltado que se estaban levando a cabo na rúa Posse.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente (CVS: 0B044Z232L281S5Q0OEJ),** de

el informe–propuesta que consta en el expediente (CVS: 231F5Z1T3N6Q6A390V8U), de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:

1º.- Comparecer en el recurso P.O. 59/2026 promovido por AGB contra la Resolución del 22.12.2025 del recurso de reposición interpuesto contra tres liquidaciones emitidas en concepto de impuesto sobre el incremento de valor de terrenos de naturaleza urbana.

2º.- Conferir la representación municipal al Director de la Asesoría Jurídica D. Carlos Pérez González y a los Letrados Municipales D^a. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, D^a. María Hernández García y D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procediesen contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fuesen sido desfavorables al Ayuntamiento.

162. Expte. 112/2026123

Comparecencia en el P.A. 59/2026 promovido por JDBA contra la desestimación por silencio administrativo de la reclamación patrimonial presentada por daños ocasionados en un vehículo a causa de las obras de ampliación de aceras y asfaltado que se estaban llevando a cabo en calle Posse.

Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente (CVS: 0B044Z232L281S5Q0OEJ),** de



Concello da Coruña

conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso P.A. 59/2026 promovido por JDBA contra a desestimación por silencio administrativo da reclamación patrimonial presentada por danos ocasionados no vehículo Seat Ibiza 8334-GLH a causa das obras de ampliación de beirarrúas e asfaltado que se estaban levando a cabo na rúa Posse.

2º.- Conferir a representación municipal ao Director da Asesoría Xurídica D. Carlos Pérez González e aos Letrados Municipais Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, Dª. María Hernández García e D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

163. Expte. 112/2026/124

Comparecencia no P.O. 59/2026 promovido pola Asociación de Jóvenes Empresarios y Empresarias de la provincia de A Coruña (AJE Coruña) contra a resolución pola que se desestima o recurso de reposición interposto contra a resolución pola que se require o reintegro dunha subvención correspondente ao convenio nominativo do ano 2020.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** (CVS:

*conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:*

1º.- Comparecer en el recurso P.A. 59/2026 promovido por JDBA contra la desestimación por silencio administrativo de la reclamación patrimonial presentada por daños ocasionados en el vehículo Seat Ibiza 8334-GLH a causa de las obras de ampliación de aceras y asfaltado que se estaban llevando a cabo en la calle Posse.

2º.- Conferir la representación municipal al Director de la Asesoría Jurídica D. Carlos Pérez González y a los Letrados Municipales Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, Dª. María Hernández García y D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procediesen contra todo tipo de resoluciones que pudiesen dictarse en el procedimiento fuesen desfavorables al Ayuntamiento

163. Expte. 112/2026/124

Comparecencia en el P.O. 59/2026 promovido por la Asociación de Jóvenes Empresarios y Empresarias de la provincia de A Coruña (AJE Coruña) contra la resolución por la que se desestima el recurso de reposición interpuesto contra la resolución por la que se requiere el reintegro de una subvención correspondiente al convenio nominativo del año 2020.

*Previa deliberación, **de conformidade con el informe–propuesta que consta en el expediente** (CVS:*



Concello da Coruña

6V704G2O72550Y2T1DB2), de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no P.O. 59/2026 promovido pola ASOCIACION DE JOVENES EMPRESARIOS Y EMPRESARIAS DE LA PROVINCIA DE A CORUÑA (AJE CORUÑA) contra a resolución pola que se desestima o recurso de reposición interposto contra a resolución pola que se require o reintegro dunha subvención correspondente ao convenio nominativo do ano 2020.

2º.- Conferir a representación municipal ao Director da Asesoría Xurídica D. Carlos Pérez González e aos Letrados Municipais D^a. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, D^a. María Hernández García e D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

164. Expte. 112/2026/125

Comparecencia no P.O. 248/2026 promovido por Residencial Obelisco SL e Conchado y Asociados SLU contra o acordo da Xunta de Goberno Local do 07.08.2024 pola que se acordou a tramitación do expediente para a aprobación definitiva de estatutos e bases de actuación da xunta de compensación do polígono RB6 “Depuradora de Marisco”.

6V704G2O72550Y2T1DB2), de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:

1º.- Comparecer en el P.O. 59/2026 promovido por la ASOCIACION DE JOVENES EMPRESARIOS Y EMPRESARIAS DE LA PROVINCIA DE A Coruña (AJE CORUÑA) contra la resolución por la que se desestima el recurso de reposición interpuesto contra la resolución por la que se requiere el reintegro de una subvención correspondiente al convenio nominativo del año 2020.

2º.- Conferir la representación municipal al Director de la Asesoría Jurídica D. Carlos Pérez González y a los Letrados Municipales D^a. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, D^a. María Hernández García y D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procediesen contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento fuesen desfavorables al Ayuntamiento.

164. Expte. 112/2026/125

Comparecencia en el P.O 248/2026 promovido por Residencial Obelisco SL y Conchado y Asociados SLU contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local del 07.08.2024 por la que se acordó la tramitación del expediente para la aprobación definitiva de estatutos y bases de actuación de la junta de compensación del polígono RB6 “Depuradora de Marisco”.



Concello da Coruña

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente (CVS: 2E4H2Y1A471M52030UDM)**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no P.O. 248/2026 promovido por RESIDENCIAL OBELISCO SL e CONCHADO Y ASOCIADOS SLU contra o acordo do acordo da Xunta de Goberno Local do 07.08.2024 pola que se acordou a tramitación do expediente para a aprobación definitiva de estatutos e bases de actuación da xunta de compensación do polígono RB6 “Depuradora de Marisco”.

2º.- Conferir a representación municipal ao Director da Asesoría Xurídica D. Carlos Pérez González e aos Letrados Municipais Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, Dª. María Hernández García e D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

CONCELLARÍA DE ECONOMÍA E PLANIFICACIÓN ESTRATÉXICA

Dirección da Área de Administración Xeral

Servizo de Contratación

165. Expte. 105/2025/6691

Previa deliberación, **de conformidade con el informe–propuesta que consta en el expediente(CVS: 2E4H2Y1A471M52030UDM)**, de conformidade con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:

1º.- Comparecer en el P.O. 248/2026 promovido por RESIDENCIAL OBELISCO SL y CONCHADO Y ASOCIADOS SLU contra lo acuerdo del acuerdo de la Xunta de Gobierno Local del 07.08.2024 por la que se acordó la tramitación del expediente para la aprobación definitiva de estatutos y bases de actuación de la junta de compensación del polígono RB6 “Depuradora de Marisco”.

2º.- Conferir la representación municipal al Director de la Asesoría Jurídica D. Carlos Pérez González y a los Letrados Municipales Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, Dª. María Hernández García y D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procediesen contra todo tipo de resoluciones que pudiesen dictarse en el procedimiento si fuesen desfavorables al Ayuntamiento.

CONCEJALÍA DE ECONOMÍA Y PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA

Dirección del Área de Administración General

Servicio de Contratación

165. Expte. 105/2025/6691



Concello da Coruña

Adxudicación do procedemento aberto con diversos criterios de valoración para a contratación da xestión do servizo social comunitario público e municipal do centro de día NovoBoandanza.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente CSV 0R2W4L593P563W0N09CM,** de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro. Adxudicar o procedemento aberto con diversos criterios de adxudicación para a contratación da xestión do servizo social comunitario público e municipal do Centro de Día “NovoBoandanza”, a favor de OSVENTOS INNOVACION EN SERVICIOS, SL (B70493275) previos os informes técnicos emitidos e de conformidade coa proposta da Mesa de Contratación do 20.03.2026, por ser a súa proposición a máis vantaxosa en aplicación dos requisitos establecidos nos pregos reguladores da contratación, con suxeición ás seguintes condicións:

1ª. O orzamento máximo do contrato para a duración inicial é de 908.088,72 € (IVE incluído), que se imputará na aplicación 51.231.22723 do Orzamento municipal en vigor, cun gasto estimado anual de 264.859,21 € (exercicio 2026), 454.044,36 € (exercicio 2027) e 189.185,15 € (exercicio 2028), en todos os casos IVE incluído.

O gasto para os exercicios 2027 e seguintes queda condicionado á existencia de crédito adecuado e suficiente na aplicación correspondente do Orzamento municipal.

Adjudicación del procedimiento abierto con diversos criterios de valoración para la contratación de la gestión del servicio social comunitario público y municipal del centro de día NovoBoandanza.

Previa deliberación, **de conformidade con el informe–propuesta que consta en el expediente CSV 0R2W4L593P563W0N09CM,** de conformidade con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad,** en votación ordinaria, se acuerda:

Primero. *Adjudicar el procedimiento abierto con diversos criterios de adjudicación para la contratación de la gestión del servicio social comunitario público y municipal del Centro de Día “NovoBoandanza”, a favor de OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, SL (B70493275), previo los informes técnicos emitidos y de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación de fecha 20.03.2026, por ser su proposición la más ventajosa en aplicación de los requisitos establecidos en los pliegos reguladores de la contratación, con sujeción a las siguientes condiciones:*

1ª. El presupuesto máximo del contrato para la duración inicial es de 908.088,72 € (IVA incluido), que se imputará en la aplicación 51.231.22723 del Presupuesto municipal en vigor, con un gasto estimado anual de 264.859,21 € (ejercicio 2026), 454.044,36 € (ejercicio 2027) y 189.185,15 € (ejercicio 2028), en todos los casos IVA incluido.

El gasto para los ejercicios 2027 y siguientes queda condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en la aplicación correspondiente del Presupuesto municipal.



A adjudicataria comprométese a aplicar durante a execución do contrato unha porcentaxe de desconto da 4,00 € sobre o prezo mensual dunha praza a estancia completa e media estancia sinalado no prego administrativo.

O pagamento do prezo do contrato polo concello efectuarase conforme ao estipulado no apartado 21 (RÉGIMEN DE ABONO DEL PRECIO. CERTIFICACIONES) do cadro de características anexo ao prego de cláusulas administrativas particulares. En concreto, o devandito apartado refire “[...] *El pago del precio se efectuará de forma mensual. El resultado del importe a satisfacer por el Ayuntamiento será el resultante de multiplicar el precio unitario por la plaza mensual ofertado por la adjudicataria por el número de usuarios, restándole a ese producto los ingresos del tramo correspondiente en el que se encuentren los usuarios. Todo ello con lo equivalente para las medias jornadas. También deberá indicarse como partida independiente y diferenciada el IVA aplicable.*

Las facturas se presentarán con carácter mensual y a mes vencido, teniendo en cuenta la tabla de facturación que figura en el ANEXO “Tabla facturación” de este pliego.

La empresa adjudicataria adjuntará a cada factura las nóminas y los boletines mensuales de cotización a la Seguridad Social del personal que efectivamente ha prestado sus servicios en el período anterior al de la facturación.

Las facturas deberán estar conformadas por el/a técnico municipal responsable del cumplimiento del contrato y los/as responsables de las jefaturas conforme

La adjudicataria se compromete a aplicar durante la ejecución del contrato un porcentaje de descuento de 4,00 € sobre el precio mensual de una plaza de estancia completa y media estancia señalado en el pliego administrativo.

El pago del precio del contrato por el ayuntamiento se efectuará conforme a lo estipulado en el apartado 21 (RÉGIMEN DE ABONO DEL PRECIO. CERTIFICACIONES) del cuadro de características anexo al pliego de cláusulas administrativas particulares. En concreto, dicho apartado refiere: “[...] El pago del precio se efectuará de forma mensual. El resultado del importe a satisfacer por el Ayuntamiento será el resultante de multiplicar el precio unitario por la plaza mensual ofertado por la adjudicataria por el número de usuarios, restándole a ese producto los ingresos del tramo correspondiente en el que se encuentren los usuarios. Todo ello con lo equivalente para las medias jornadas. También deberá indicarse como partida independiente y diferenciada el IVA aplicable.

Las facturas se presentarán con carácter mensual y a mes vencido, teniendo en cuenta la tabla de facturación que figura en el ANEXO “Tabla facturación” de este pliego.

La empresa adjudicataria adjuntará a cada factura las nóminas y los boletines mensuales de cotización a la Seguridad Social del personal que efectivamente ha prestado sus servicios en el periodo anterior al de la facturación.

Las facturas deberán estar conformadas por el/la técnico/a municipal responsable del cumplimiento del contrato y los/as responsables de las jefaturas conforme a la



Concello da Coruña

con la base 10ª.1 c) de las bases de ejecución del presupuesto [...]”.

2ª. O prazo de duración do contrato será de dous anos, prorrogables anualmente por dous anos máis. A data estimada de inicio da prestación do servizo será o 04.05.2026.

3ª. Son condicións ofertadas na súa proposta económica pola adxudicataria e de obrigado cumprimento:

- O compromiso de manter unha porcentaxe da 90 % ou máis de persoal fixo (contrato indefinido) adscrito á execución do contrato, durante toda a súa duración e, no seu caso, as prórrogas.
- O compromiso de impartir, durante o primeiro ano de execución do contrato, unha sesión formativa de ao menos dúas horas dirixida a todo o persoal adscrito ao servizo sobre trato axeitado a persoas maiores e prevención do edadismo.
- O compromiso de facilitar catro subscricións de prensa escrita (dúas locais + dúas nacionais ou tres locais + una nacional) para as persoas usuarias do centro.

4ª. A adxudicataria comprométese a adscribir ao contrato durante toda a súa execución os medios persoais e materiais indicados nos apartados 7.3 do prego de cláusulas administrativas particulares e nas cláusulas 5 e 6 do prego de prescricións técnicas. No caso de que os modifique deberá comunicalo á persoa designada como responsable deste contrato e soamente se poderán substituír por outra persoa que reúna as mesmas características.

5ª. Nomear responsables do contrato á persoa que ostente o cargo da Dirección da Área de Benestar e á persoa que ocupe

base 10ª.1 c) de las bases de ejecución del presupuesto [...]”.

2ª. El plazo de duración del contrato será de dos años, prorrogables anualmente por dos años más. La fecha estimada de inicio de la prestación del servicio será el 04.05.2026.

3ª. Son condiciones ofertadas en su propuesta económica por la adjudicataria y de obligado cumplimiento:

- El compromiso de mantener un porcentaje del 90 % o más de personal fijo (contrato indefinido) adscrito a la ejecución del contrato, durante toda su duración y, en su caso, las prórrogas.
- El compromiso de impartir, durante el primer año de ejecución del contrato, una sesión formativa de al menos dos horas dirigida a todo el personal adscrito al servicio sobre trato adecuado a personas mayores y prevención del edadismo.
- El compromiso de facilitar cuatro suscripciones de prensa escrita (dos locales + dos nacionales, o tres locales + una nacional) para las personas usuarias del centro.

4ª. La adjudicataria se compromete a adscribir al contrato durante toda su ejecución los medios personales y materiales indicados en los apartados 7.3 del pliego de cláusulas administrativas particulares y en las cláusulas 5 y 6 del pliego de prescripciones técnicas. En caso de modificarlos, deberá comunicarlo a la persona designada como responsable de este contrato, y únicamente podrán sustituirse por otra persona que reúna las mismas características.

5ª. Nombrar responsables del contrato a la persona que ostente el cargo de Dirección del Área de Bienestar y a la persona que



Concello da Coruña

o posto da Xefatura do Servicio de Servizos Sociais, que deberán supervisar e vixiar o seu cumprimento, propondrán ao órgano de contratación a imposición de sancións e penalidades e resolverán os incidentes na súa execución.

6ª. Nomear á persoa que ostente o cargo da Dirección da Área de Administración Xeral supervisor municipal do cumprimento da obrigaición do contratista de dedicar o 2 % do prezo anual do contrato (sen IVE) para a realización de actividades de divulgación, comunicación e participación da cidadanía no ámbito do presente contrato, de acordo co establecido na cláusula 47.h) do prego de cláusulas administrativas particulares regulador da contratación. O adxudicatario deberá xustificar coa última factura anual a acreditación da realización destas actividades

7ª. O contrato ten carácter administrativo e rexerá polo establecido no prego de cláusulas administrativas particulares e técnicas reguladores da licitación, aprobados por acordo da Xunta de Goberno Local do 19.11.2025, polo consignado polo adxudicatario na súa proposición e segundo o artigo 44 da LCSP non poderá formalizarse antes de que transcorran quince días hábiles desde que se remita a notificación da adxudicación aos licitadores. Transcurrido este prazo, o órgano de contratación requirirá ao adxudicatario para que formalice o contrato nun prazo non superior a cinco días a contar desde o seguinte a aquel en que reciba a notificación. A formalización do contrato xunto co correspondente contrato publicarase no Perfil do Contratante nun prazo non superior a quince días tras o perfeccionamento do contrato. O anuncio de formalización deberá publicarse,

ocupe el puesto de Jefatura del Servicio de Servicios Sociales, quienes deberán supervisar y vigilar su cumplimiento, proponer al órgano de contratación la imposición de sanciones y penalidades y resolver los incidentes en su ejecución.

6ª. Nombrar a la persona que ostente el cargo de Dirección del Área de Administración General como supervisora municipal del cumplimiento de la obligación del contratista de dedicar el 2 % del precio anual del contrato (sin IVA) a la realización de actividades de divulgación, comunicación y participación de la ciudadanía en el ámbito del presente contrato, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 47.h) del pliego de cláusulas administrativas particulares regulador de la contratación. El adjudicatario deberá justificar con la última factura anual la acreditación de la realización de estas actividades.

7ª. El contrato tiene carácter administrativo y se regirá por lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas reguladores de la licitación, aprobados por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 19.11.2025, por lo consignado por el adjudicatario en su proposición y según el artículo 44 de la LCSP, no podrá formalizarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores. Transcurrido este plazo, el órgano de contratación requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en un plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que reciba la notificación. La formalización del contrato junto con el correspondiente contrato se publicará en el Perfil del Contratante en un plazo no superior a quince días tras el perfeccionamiento del contrato. El



Concello da Coruña

ademais, no Diario Oficial da Unión Europea, conforme ao artigo 154 da LCSP.

Segundo. Autorizar e comprometer o gasto polo importe de 908.088,72 € (IVE incluído) derivado da adxudicación do contrato da xestión do servizo social comunitario público e municipal do Centro de Día “NovoBoandanza” a favor de Osventos Innovación en Servizos, S.L. (B70493275), con cargo á aplicación 51.231.22723 do Orzamento municipal en vigor, cun gasto estimado anual de 264.859,21 € (exercicio 2026), 454.044,36 € (exercicio 2027) e 189.185,15 € (exercicio 2028), en todos os casos IVE incluído.

O gasto para os exercicios 2027 e seguintes queda condicionado á existencia de crédito adecuado e suficiente na aplicación correspondente do Orzamento municipal.

Na actualidade, subsisten as mesmas circunstancias de feito e de dereito que existían no momento no que se autorizou a tramitación anticipada do expediente.

Terceiro. Remitirase no prazo de 3 meses desde a súa formalización, copia certificada do correspondente contrato, xunto co extracto do expediente ao Tribunal de Contas ou ao Consello de Contas para o exercicio da correspondente función fiscalizadora

166. Expte. 105/2025/6692

Adxudicación do procedemento aberto con diversos criterios de valoración para a contratación do servizo de comedor social nos centros cívicos municipais de Monte Alto e Novoboandanza.

Previa deliberación, **de conformidade co**

anuncio de formalización deberá publicarse, además, en el Diario Oficial de la Unión Europea, conforme al artículo 154 de la LCSP.

Segundo. Autorizar y comprometer el gasto por importe de 908.088,72 € (IVA incluido) derivado de la adjudicación del contrato de la gestión del servicio social comunitario público y municipal del Centro de Día “NovoBoandanza” a favor de Osventos Innovación en Servizos, S.L. (B70493275), con cargo a la aplicación 51.231.22723 del Presupuesto municipal en vigor, con un gasto estimado anual de 264.859,21 € (ejercicio 2026), 454.044,36 € (ejercicio 2027) y 189.185,15 € (ejercicio 2028), en todos los casos IVA incluido.

El gasto para los ejercicios 2027 y siguientes queda condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en la aplicación correspondiente del Presupuesto municipal.

En la actualidad, subsisten las mismas circunstancias de hecho y de derecho que existían en el momento en el que se autorizó la tramitación anticipada del expediente.

Tercero. Se remitirá, en el plazo de 3 meses desde su formalización, copia certificada del correspondiente contrato, junto con el extracto del expediente, al Tribunal de Cuentas o al Consello de Contas para el ejercicio de la correspondiente función fiscalizadora

166. Expte. 105/2025/6692

Adjudicación del procedimiento abierto con diversos criterios de valoración para la contratación del servicio de comedor social en los centros cívicos municipales de Monte Alto y Novoboandanza.

Previa deliberación, **de conformidad con**



Concello da Coruña

informe–proposta que consta no expediente CSV 4W710S3R3F255S6K0CKG,, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro. Adxudicar o procedemento aberto con diversos criterios de adxudicación para a contratación do servizo de comedor social nos Centros Cívicos Municipais de Monte Alto e Novoboandanza, a favor de **SERVICIOS RENOVADOS DE ALIMENTACIÓN, SA (A50372267)**, previos os informes técnicos emitidos e de conformidade coa proposta da Mesa de Contratación de data 20.02.2026, por ser a súa proposición a máis vantaxosa en aplicación dos requisitos establecidos nos pregos reguladores da contratación, con suxeición ás seguintes condicións:

1ª. O orzamento máximo do contrato para a duración inicial é de 392.563,54 € (IVE incluído), que se imputará na aplicación 51.231.22723 do Orzamento municipal en vigor, cun gasto estimado anual de 114.497,70 € (exercicio 2026), 196.281,77 € (exercicio 2027) e 81.784,07 € (exercicio 2028), en todos os casos IVE incluído.

O gasto para os exercicios 2027 e seguintes queda condicionado á existencia de crédito adecuado e suficiente na aplicación correspondente do Orzamento municipal.

A adxudicataria comprométese a aplicar durante a execución do contrato unha porcentaxe de desconto sobre o prezo/servizo do 1 % sobre o prezo, sen IVE, sinalado no prego administrativo (4,11 €).

el informe–propuesta que consta en el expediente (CSV 4W710S3R3F255S6K0CKG), de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero. Adjudicar el procedimiento abierto con diversos criterios de adjudicación para la contratación del servicio de comedor social en los Centros Cívicos Municipales de Monte Alto y Novoboandanza, a favor de **SERVICIOS RENOVADOS DE ALIMENTACIÓN, SA (A50372267)**, previos los informes técnicos emitidos y de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación de fecha 20.02.2026, por ser su proposición la más ventajosa en aplicación de los requisitos establecidos en los pliegos reguladores de la contratación, con sujeción a las siguientes condiciones:

1.ª El presupuesto máximo del contrato para la duración inicial es de 392.563,54 € (IVA incluido), que se imputará a la aplicación 51.231.22723 del Presupuesto municipal en vigor, con un gasto estimado anual de 114.497,70 € (ejercicio 2026), 196.281,77 € (ejercicio 2027) y 81.784,07 € (ejercicio 2028), en todos los casos IVA incluido.

El gasto para los ejercicios 2027 y siguientes queda condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en la aplicación correspondiente del Presupuesto municipal.

La adjudicataria se compromete a aplicar, durante la ejecución del contrato, un porcentaje de descuento sobre el precio del servicio del 1 % sobre el precio, sin IVA, señalado en el pliego administrativo (4,11 €).



O pagamento do prezo do contrato polo concello efectuarase conforme ao estipulado no apartado 21 (RÉGIMEN DE ABONO DEL PRECIO. CERTIFICACIONES) do cadro de características anexo ao prego de cláusulas administrativas particulares. En concreto, o devandito apartado refire “[...] *La contraprestación municipal se hará efectiva al contratista con carácter mensual y a mes vencido, previa presentación por parte de éste de la correspondiente factura y tras la conformidad de la Jefatura de Servicio competente.*

Las facturas deberán emitirse con periodicidad mensual, una vez finalizado el mes natural de prestación del servicio, e incluirán de forma desglosada y diferenciada:

- *El importe total correspondiente al número de menús efectivamente servidos durante el mes, calculado conforme al precio final ofertado por menú por la empresa adjudicataria.*

- *El importe del IVA aplicable, consignado en partida separada.*

El resultado del importe a satisfacer por el Ayuntamiento será, por tanto, el producto del número total de menús servidos durante el periodo de facturación por el precio final ofertado por menú, adicionando el IVA correspondiente en concepto independiente.

(...)

Las facturas deberán estar conformadas por el/a municipal responsable del cumplimiento del contrato y los/as responsables de las jefaturas conforme con la base 10ª.1 c) de las bases de ejecución del presupuesto [...]”.

*El pago del precio del contrato por parte del Ayuntamiento se efectuará conforme a lo estipulado en el apartado 21 (“RÉGIMEN DE ABONO DEL PRECIO. CERTIFICACIONES”) del cuadro de características anexo al pliego de cláusulas administrativas particulares. En concreto, dicho apartado establece: “[...] *La contraprestación municipal se hará efectiva al contratista con carácter mensual y a mes vencido, previa presentación por parte de éste de la correspondiente factura y tras la conformidad de la Jefatura de Servicio competente.**

Las facturas deberán emitirse con periodicidad mensual, una vez finalizado el mes natural de prestación del servicio, e incluirán de forma desglosada y diferenciada:

- *El importe total correspondiente al número de menús efectivamente servidos durante el mes, calculado conforme al precio final ofertado por menú por la empresa adjudicataria.*

- *El importe del IVA aplicable, consignado en partida separada.*

El resultado del importe a satisfacer por el Ayuntamiento será, por tanto, el producto del número total de menús servidos durante el periodo de facturación por el precio final ofertado por menú, adicionando el IVA correspondiente en concepto independiente.

(...)

Las facturas deberán estar conformadas por el/la técnico/a municipal responsable del cumplimiento del contrato y los/as responsables de las jefaturas, conforme a la base 10ª.1 c) de las bases de ejecución del presupuesto [...]”.



2ª. O prazo de duración do contrato será de dous anos, prorrogables anualmente por dous anos máis. A data estimada de inicio da prestación do servizo é o 04.05.2026.

3ª. É condición ofertada na súa proposta económica pola adxudicataria e de obrigado cumprimento, o compromiso de poñer a disposición, anualmente, de 150 menús a custo cero, co gallo de atender posibles situacións de especial vulnerabilidade ou emerxencia social.

4ª. A adxudicataria comprométese a adscribir ao contrato durante toda a súa execución os medios persoais e materiais indicados nos apartados 7.3 e 17 do prego de cláusulas administrativas particulares e nas cláusulas 8 e 12 do prego de prescricións técnicas. No caso de que os modifique deberá comunicalo á persoa designada como responsable deste contrato e soamente se poderán substituír por outra persoa que reúna as mesmas características.

5ª. Nomear responsables do contrato á persoa que ostente o cargo da Dirección da Área de Benestar e á persoa que ocupe o posto da Xefatura do Servicio de Servizos Sociais, que deberán supervisar e vixiar o seu cumprimento, propondrán ao órgano de contratación a imposición de sancións e penalidades e resolverán os incidentes na súa execución.

6ª. O contrato rexerese polo establecido no prego de cláusulas administrativas particulares e técnicas reguladoras da licitación, aprobados por acordo da Xunta de Goberno Local do 19.11.2025, polo consignado polo adxudicatario na súa proposición e segundo o artigo 44 da LCSP non poderá formalizarse antes de

2.ª El plazo de duración del contrato será de dos años, prorrogables anualmente por dos años más. La fecha estimada de inicio de la prestación del servicio es el 04.05.2026.

3.ª Es condición ofertada en su propuesta económica por la adjudicataria, y de obligado cumplimiento, el compromiso de poner a disposición, anualmente, 150 menús a coste cero, con el fin de atender posibles situaciones de especial vulnerabilidad o emergencia social.

4.ª La adjudicataria se compromete a adscribir al contrato, durante toda su ejecución, los medios personales y materiales indicados en los apartados 7.3 y 17 del pliego de cláusulas administrativas particulares y en las cláusulas 8 y 12 del pliego de prescripciones técnicas. En caso de que los modifique deberá comunicarlo a la persona designada como responsable de este contrato, y solamente se podrán sustituir por otra persona que reúna las mismas características.

5.ª Nombrar como responsables del contrato a la persona que ostente el cargo de la Dirección del Área de Bienestar y a la persona que ocupe la Jefatura del Servicio de Servicios Sociales, que deberán supervisar y vigilar su cumplimiento, proponer al órgano de contratación la imposición de sanciones y penalidades y resolverán los incidentes en su ejecución.

6.ª El contrato se regirá por lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas reguladoras de la licitación, aprobados por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 19.11.2025, por lo consignado por el adjudicatario en su proposición y según el artículo 44 de la LCSP no podrá formalizarse antes de que



Concello da Coruña

que transcorran quince días hábiles desde que se remita a notificación da adxudicación aos licitadores. Transcurrido este prazo, o órgano de contratación requirirá ao adxudicatario para que formalice o contrato nun prazo non superior a cinco días a contar desde o seguinte a aquel en que reciba a notificación. A formalización do contrato xunto co correspondente contrato publicarase no Perfil do Contratante nun prazo non superior a quince días tras o perfeccionamento do contrato. O anuncio de formalización deberá publicarse, ademais, no Diario Oficial da Unión Europea, conforme ao artigo 154 da LCSP.

Segundo. Autorizar e comprometer o gasto polo importe de 392.563,54 € (IVE incluído) derivado da adxudicación do contrato do servizo de comedor social nos Centros Cívicos Municipais de Monte Alto e Novoboandanza a favor de **SERVICIOS RENOVADOS DE ALIMENTACIÓN, SA (A50372267)**, con cargo á aplicación 51.231.22723 do Orzamento municipal en vigor, polos importes de 114.497,70 € (exercicio 2026), 196.281,77 € (exercicio 2027) e 81.784,07 € (exercicio 2028), en todos os casos IVE incluído.

O gasto para os exercicios 2027 e seguintes queda condicionado á existencia de crédito adecuado e suficiente na aplicación correspondente do Orzamento municipal.

Na actualidade, subsisten as mesmas circunstancias de feito e de dereito que existían no momento no que se autorizou a tramitación anticipada do expediente.

Terceiro. Remitirse no prazo de 3 meses desde a súa formalización, copia certificada do correspondente contrato, xunto co extracto do expediente ao Tribunal de Contas ou ao Consello de

transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores. Transcurrido este plazo, el órgano de contratación requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en un plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que reciba la notificación. La formalización del contrato, junto con el correspondiente contrato se publicará en el Perfil del Contratante en un plazo no superior a quince días tras el perfeccionamiento del contrato. El anuncio de formalización deberá publicarse, además, en el Diario Oficial de la Unión Europea, conforme al artículo 154 de la LCSP.

Segundo. Autorizar y comprometer el gasto por importe de 392.563,54 € (IVA incluído) derivado de la adjudicación del contrato del servicio de comedor social en los Centros Cívicos Municipales de Monte Alto y Novoboandanza, a favor de **SERVICIOS RENOVADOS DE ALIMENTACIÓN, S.A. (A50372267)**, con cargo a la aplicación 51.231.22723 del Presupuesto municipal en vigor, por los importes de 114.497,70 € (ejercicio 2026), 196.281,77 € (ejercicio 2027) e 81.784,07 € (ejercicio 2028), en todos os casos IVE incluído.

El gasto correspondiente a los ejercicios 2027 y siguientes queda condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en la aplicación correspondiente del Presupuesto municipal.

En la actualidad subsisten las mismas circunstancias de hecho y de derecho que existían en el momento en que se autorizó la tramitación anticipada del expediente.

Terceiro. *Se remitirá, en el plazo de 3 meses desde su formalización, copia certificada del correspondiente contrato, junto con el extracto del expediente, al Tribunal de Cuentas o al Consello de Contas, para el*



Concello da Coruña

Contas para o exercicio da correspondente función fiscalizadora.

167. Expte. CII/2024/627

Adxudicación do procedemento aberto simplificado con pluralidade de criterios de valoración para a contratación das obras contidas no proxecto de execución da legalización eléctrica do Castelo de San Antón.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente CSV143Q6J4E2P051Y4B0A9T**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

PRIMEIRO.– Adxudicar o procedemento aberto simplificado con pluralidade de criterios para a contratación das obras contidas no proxecto de execución da legalización eléctrica do Castelo de San Antón a favor de Tecnoled, S.A., con NIF A 15 035 413, previos os informes técnicos emitidos e de conformidade coa proposta da Mesa de Contratación do 13.03.2026, por ser a súa proposición a máis vantaxosa en aplicación dos requisitos establecidos nos pregos reguladores da contratación.

O contrato someterase ás seguintes condicións:

1ª. – O prezo do contrato é de 418.278,85 €, IVE incluído, que se imputará con cargo á aplicación 50.933.6320024, código de proxecto 2024/2/30/5/1, do Orzamento Municipal en vigor, pagadoiros na forma establecida no prego de cláusulas administrativas particulares.

ejercicio de la correspondiente función fiscalizadora.

167. Expte. CII/2024/627

Adjudicación del procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios de valoración para la contratación de las obras contenidas en el proyecto de ejecución de la legalización eléctrica del Castillo de San Antón.

Previa deliberación, de conformidade con el informe–propuesta que consta en el expediente (CSV, 143Q6J4E2P051Y4B0A9T), de conformidade con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

PRIMERO.– *Adjudicar el procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios para la contratación de las obras contenidas en el proyecto de ejecución de la legalización eléctrica del Castillo de San Antón a favor de Tecnoled, S.A., con NIF A15035413, previos los informes técnicos emitidos y de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación de 13.03.2026, por ser su proposición la más ventajosa en aplicación de los requisitos establecidos en los pliegos reguladores de la contratación.*

El contrato se someterá a las siguientes condiciones:

1.ª – El precio del contrato es de 418.278,85 €, IVA incluido, que se imputará con cargo a la aplicación 50.933.6320024, código de proyecto 2024/2/30/5/1, del Presupuesto Municipal en vigor, pagaderos en la forma establecida en el pliego de cláusulas administrativas particulares.



Concello da Coruña

2^a. – As obras executaranse no prazo de 24 semanas, baixo a dirección facultativa do adxudicatario do contrato con código CII/2025/802, actualmente en proceso de licitación polo Servizo de Cultura, coa supervisión municipal de María del Carmen Blanco Porto, pertencente ao Servizo de Edificación deste concello.

Non se poderá comezar a execución das obras mentres non se autorice o proxecto de control arqueolóxico, redactado por Simón Pena Basso no expediente CII/2025/801 polo órgano competente da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural.

3^a. – É condición ofertada pola adxudicataria na súa proposición, e polo tanto, de obrigado cumprimento, un incremento do prazo de garantía das obras de 24 meses por riba do mínimo establecido no prego.

4^a. – A adxudicataria comprométese a adscribir ao contrato durante toda a súa execución os medios persoais e materiais indicados nos apartados 7.3, 16 e 17 do cadro de características incluído no prego de cláusulas administrativas particulares regulador do procedemento, e que propuxo durante a fase de requirimento de documentación previa, no caso de modificación dos mesmos deberá comunicarllo a persoa designada como responsable deste contrato e deberán substituírse por persoal de características e currículo similar.

5^a. – O contrato rexerese polo establecido no prego de cláusulas administrativas particulares e técnicas reguladores da licitación, aprobados por acordo da Xunta de Goberno Local de data 05.11.2025, e polo consignado pola adxudicataria na súa proposición, e deberá formalizarse no prazo de quince días hábiles seguintes ao

2.^a – Las obras se ejecutarán en el plazo de 24 semanas, bajo la dirección facultativa del adjudicatario del contrato con código CII/2025/802, actualmente en proceso de licitación por el Servicio de Cultura, con la supervisión municipal de María del Carmen Blanco Porto, perteneciente al Servicio de Edificación de este Ayuntamiento.

No se podrá comenzar la ejecución de las obras mientras no se autorice el proyecto de control arqueológico, redactado por Simón Pena Basso en el expediente CII/2025/801, por el órgano competente de la Dirección General del Patrimonio Cultural.

3.^a – Es condición ofertada por la adjudicataria en su proposición, y por lo tanto de obligado cumplimiento, un incremento del plazo de garantía de las obras de 24 meses por encima del mínimo establecido en el pliego.

4.^a – La adjudicataria se compromete a adscribir al contrato durante toda su ejecución los medios personales y materiales indicados en los apartados 7.3, 16 y 17 del cuadro de características incluído en el pliego de cláusulas administrativas particulares regulador del procedimiento, y que propuso durante la fase de requerimiento de documentación previa, en caso de modificación de los mismos deberá comunicárselo a la persona designada como responsable de este contrato y deberán substituírse por personal de características e currículo similar.

5.^a – El contrato se regirá por lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas reguladores de la licitación, aprobados por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 05.11.2025, y por lo consignado por la adjudicataria en su proposición, y deberá formalizarse en el plazo de quince



Concello da Coruña

de recepción da notificación desta adxudicación. A formalización do contrato, xunto co correspondente contrato, publicarase no Perfil do Contratante nun prazo non superior a quince días tras o perfeccionamento do contrato.

SEGUNDO. – Comprometer o gasto derivado da adxudicación deste procedemento a favor de Tecnoled, S.A., con NIF A 15 035 413, polo importe de 418.278,85 € (IVE incluído), con cargo á aplicación 50.933.6320024, código de proxecto 2024/2/30/5/1 e á anualidade 2026 do Orzamento Municipal en vigor.

TERCEIRO. – Nomear como persoa responsable do deber da publicidade do 2% regulado na cláusula 47 do prego de cláusulas administrativas particulares á persoa que ocupe o cargo da Dirección da área de Administración Xeral.

CUARTO. – Anular o saldo autorizado polo importe de 98.115,89 € con cargo á anualidade 2026, e á aplicación 50.933.63200.24 do Orzamento Municipal en vigor, código de proxecto 2024/2/30/5/1, adxudicación.

168. Expte. 430/2025/7

Adxudicación do Lote 2 do procedemento aberto con diversos criterios de valoración para a contratación do servizo de conserxería nos edificios municipais do Concello da Coruña.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** (CSV **314J226H0S0N114B0EU4**), de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das

días hábiles seguintes al de recepción de la notificación de esta adjudicación. La formalización del contrato, junto con el correspondiente documento contractual, se publicará en el Perfil del Contratante en un plazo no superior a quince días tras el perfeccionamiento del contrato.

SEGUNDO.– Comprometer el gasto derivado de la adjudicación de este procedimiento a favor de Tecnoled, S.A., con NIF A 15 035 413, por el importe de 418.278,85 € (IVA incluido), con cargo a la aplicación 50.933.6320024, código de proyecto 2024/2/30/5/1 y a la anualidad 2026 del Presupuesto Municipal en vigor.

TERCERO.– Nombrar como persona responsable del deber de publicidad del 2%, regulado en la cláusula 47 del pliego de cláusulas administrativas particulares, a la persona que ocupe el cargo de la Dirección del Área de Administración General.

CUARTO.– Anular el saldo autorizado por el importe de 98.115,89 € con cargo a la anualidad 2026, y a la aplicación 50.933.63200.24 del Presupuesto Municipal en vigor, código de proyecto 2024/2/30/5/1, por baja en la adjudicación.

168. Expte. 430/2025/7

Adjudicación del Lote 2 del procedimiento abierto con diversos criterios de valoración para la contratación del servicio de conserjería en los edificios municipales del Ayuntamiento de A Coruña.

Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** (CSV **314J226H0S0N114B0EU4**), de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las



Concello da Coruña

administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro. – Excluir do procedemento aberto para o contrato de servizo de conserxería nos edificios municipais, en concreto, do lote 2 (Emprego e Empresa), o licitador García Riestra, S.A., por non ter superado o limiar mínimo de puntuación técnica previsto no prego de cláusulas administrativas para continuar na licitación, de conformidade co acordo da Mesa de Contratación do 16.01.2026, servindo como motivación do devandito acordo o informe do técnico superior de Dirección incorporado ao expediente dixital.

Segundo. – Adjudicar o procedemento aberto con diversos criterios de valoración para a contratación, correspondente ao lote 2 Emprego e Empresa, do servizo de conserxería, por lotes, nos edificios municipais do Concello da Coruña, a favor de Eulen, S.A. (A28517308), previos os informes técnicos emitidos e de conformidade coa proposta da Mesa de Contratación do 30.01.2026, por ser a súa proposición a máis vantaxosa en aplicación dos requisitos establecidos nos pregos reguladores da contratación, con suxeición ás seguintes condicións:

1ª. O prezo do contrato ascende á cantidade de 383.042,64 € (IVE incluído), resultado de aplicar a baixa ofertada pola adjudicataria (porcentaxe de desconto único do 12,44%) ao prezo/hora ordinaria para a categoría de conserxe (17,46 € sen IVE), polo número de horas de prestación do servizo do presente lote, incrementado no tipo impositivo do 21% de IVE, pola duración inicial do contrato

*administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:*

***Primero.** – Excluir del procedimiento abierto para el contrato de servicio de conserjería en los edificios municipales, en concreto, del lote 2 (Empleo y Empresa), el licitador García Riestra, S.A., por no haber superado el umbral mínimo de puntuación técnica previsto en el pliego de cláusulas administrativas para continuar en la licitación, de conformidad con el acuerdo de la Mesa de Contratación del 16.01.2026, sirviendo como motivación del dicho acuerdo el informe del técnico superior de Dirección incorporado al expediente digital.*

***Segundo.** – Adjudicar el procedimiento abierto con diversos criterios de valoración para la contratación, correspondiente al lote 2 Empleo y Empresa, del servicio de conserjería, por lotes, en los edificios municipales del Ayuntamiento de A Coruña, a favor de Eulen, S.A. (A28517308), previos los informes técnicos emitidos y de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación del 30.01.2026, por ser su proposición la más ventajosa en aplicación de los requisitos establecidos en los pliegos reguladores de la contratación, con sujeción a las siguientes condiciones:*

1ª. El precio del contrato asciende a la cantidad de 383.042,64 € (IVA incluido), resultado de aplicar la baja ofertada por la adjudicataria (porcentaje de descuento único del 12,44%) al precio/hora ordinaria para la categoría de conserje (17,46 € sin IVA), por el número de horas de prestación del servicio del presente lote, incrementado en el tipo impositivo del 21% de IVA, por la duración inicial del contrato.



Tipo de licitación: prezo/hora ordinaria conserxe sen IVE	17,46 €
Baixa ofertada pola adxudicataria (% desconto único)	12,44%
Prezo/hora ordinaria conserxe aplicable sen IVE	15,29 €

O prezo do contrato abonarase con cargo ás seguintes aplicacións orzamentarias ca distribución de importes e anualidades correspondente:

El precio del contrato se abonará con cargo a las siguientes aplicaciones presupuestarias con la distribución de importes y anualidades correspondiente:

LOTE 2	APLICACION ORZAMENTARIA	2026	2027	2028	TOTAL
EMPREGO	61.241.22701	58.407,34€	100.126,87€	41.719,53€	200.253,74€
EMPRESA	61.433.22701	53.313,86€	91.394,45€	38.080,59€	182.788,90€
				TOTAL	383.042,64€

O abono do prezo do contrato por parte do Concello será na forma e cos requisitos establecidos no apartado 21 do cadro de características incluído no prego de cláusulas administrativas particulares regulador da licitación, e no punto 5º da Memoria Económica do Anexo II. En concreto, facturarase de forma mensual, a mes vencido, reflectindo nas facturas as horas efectivamente prestadas, e desagregando o total das horas facturadas en ordinarias, fin de semana ou festivo, e nocturnas, no seu caso.

El abono del precio del contrato por parte del Ayuntamiento será en la forma y con los requisitos establecidos en el apartado 21 del cuadro de características incluído en el pliego de cláusulas administrativas particulares regulador de la licitación, y en el punto 5º de la Memoria Económica del Anexo II. En concreto, se facturará de forma mensual, a mes vencido, reflejando en las facturas las horas efectivamente prestadas, y desglosando el total de las horas facturadas en comunes, fin de semana o festivo, y nocturnas, en su caso.

2ª. O prazo de duración do contrato é de dous anos, coa posibilidade de tres prórrogas anuais. A data de inicio do contrato será o 01.05.2026.

2ª. El plazo de duración del contrato es de dos años, con la posibilidad de tres prórrogas anuales. La fecha de inicio del contrato será el 01.05.2026.

3ª. Son condicións ofertadas pola adxudicataria, de obrigado cumprimento:

3ª. Son condiciones ofertadas por la adjudicataria, de obligado cumplimiento:

- Alomenos, 10 horas anuais de formación en materias relacionadas coa atención ao público.

-Al menos, 10 horas anuales de formación en materias relacionadas con la atención al público.

- Alomenos, 10 horas anuais de

- Al menos, 10 horas anuales de formación



Concello da Coruña

formación en materias relacionadas con primeiros auxilios e manobra RCP.

- Alomenos, 10 horas anuais de formación en materias relacionadas con resolución de conflitos laborais e/ou traballo en equipo.

- Alomenos, 10 horas anuais de formación en materias relacionadas con prevención de riscos laborais e seguridade e saúde laboral.

- Alomenos, 10 horas anuais de formación en materias relacionadas con igualdade de xénero.

4ª. O contrato ten carácter administrativo e rexerá polo establecido no prego de cláusulas administrativas particulares e técnicas reguladores da licitación, aprobados polo acordo da Xunta de Goberno Local do 01.08.2025 polo consignado polo adxudicatario na súa proposición e segundo o artigo 44 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, non poderá formalizarse antes de que transcorran 15 días hábiles desde que se remita a notificación da adxudicación aos licitadores. Transcurrido este prazo, o órgano de contratación requirirá ao adxudicatario para que formalice o contrato nun prazo non superior a cinco días a contar desde o seguinte a aquel en que reciba a notificación. A formalización do contrato xunto co correspondente contrato publicarase no Perfil do Contratante nun prazo non superior a quince días tras o perfeccionamento do contrato. O anuncio de formalización deberá publicarse, ademais, no Diario Oficial da Unión Europea, conforme ao artigo 154 da LCSP.

Terceiro.— Comprometer o importe de 58.407,34 € para a anualidade 2026, e

en materias relacionadas con primeiros auxilios y maniobra RCP.

- Al menos, 10 horas anuales de formación en materias relacionadas con resolución de conflictos laborales y/o trabajo en equipo.

- Al menos, 10 horas anuales de formación en materias relacionadas con prevención de riesgos laborales y seguridad y salud laboral.

- Al menos, 10 horas anuales de formación en materias relacionadas con igualdad de género.

4ª. El contrato tiene carácter administrativo y se regirá por lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas reguladores de la licitación, aprobados por el acuerdo de la Junta de Gobierno Local del 01.08.2025 por el consignado por el adjudicatario en su proposición y según el artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, no podrá formalizarse antes de que transcurran 15 días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores. Transcurrido este plazo, el órgano de contratación requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en un plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que reciba la notificación. La formalización del contrato junto con el correspondiente contrato se publicará en el Perfil del Contratante en un plazo no superior a quince días tras el perfeccionamiento del contrato. El anuncio de formalización deberá publicarse, además, en el Diario Oficial de la Unión Europea, conforme al artículo 154 de la LCSP.

Tercero.— Comprometer el importe de 58.407,34 € para la anualidad 2026, y



Concello da Coruña

autorizar e comprometer os importes de 100.126,87 € para a anualidade 2027 e 41.719,53 € para a anualidade 2028 (todos con IVE incluído) con cargo á aplicación orzamentaria 61.241.22701 do Orzamento municipal en vigor, para a prestación do servizo de conserxería correspondente ao Servizo de Emprego do presente lote 2, a favor de Eulen, S.A. (A28517308). O gasto para os exercicios 2027 e seguintes queda condicionado á existencia de crédito adecuado e suficiente nas aplicacións correspondentes do Orzamento municipal.

Cuarto.—Comprometer o importe de 53.313,86€ para a anualidade 2026, e autorizar e comprometer os importes de 91.394,45 € para a anualidade 2027 e 38.080,59 € para a anualidade 2028 (todos os casos con IVE incluído) con cargo á aplicación orzamentaria 61.433.22701 do Orzamento municipal en vigor, para a prestación do servizo de conserxería correspondente ao Servizo de Empresa do presente lote 2, a favor de Eulen, S.A. (A28517308).

O gasto para os exercicios 2027 e seguintes queda condicionado á existencia de crédito adecuado e suficiente nas aplicacións correspondentes do Orzamento municipal.

Quinto. – Anular saldo autorizado con cargo ás aplicacións orzamentarias do Orzamento Municipal en vigor e con arranxo á seguinte distribución plurianual, correspondente á baixa na adxudicación e reajuste das anualidades na contratación correspondente ao lote 2 do servizo de conserxería nos edificios municipais do Concello da Coruña, unha vez autorizado o reajuste do gasto nas mesmas mediante resolucións número RES/AYT/3386/2026, do 26.02.2026, e

autorizar y comprometer los importes de 100.126,87 € para la anualidad 2027 y 41.719,53 € para la anualidad 2028 (todos con IVA incluido) con cargo a la aplicación presupuestaria 61.241.22701 del Presupuesto municipal en vigor, para la prestación del servicio de conserjería correspondiente al Servicio de Empleo del presente lote 2, a favor de Eulen, S.A. (A28517308). El gasto para los ejercicios 2027 y siguientes queda condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en las aplicaciones correspondientes del Presupuesto municipal.

Cuarto.—Comprometer el importe de 53.313,86€ para la anualidad 2026, y autorizar y comprometer los importes de 91.394,45 € para la anualidad 2027 y 38.080,59 € para la anualidad 2028 (todos los casos con IVA incluido) con cargo a la aplicación presupuestaria 61.433.22701 del Presupuesto municipal en vigor, para la prestación del servicio de conserjería correspondiente al Servicio de Empresa del presente lote 2, a favor de Eulen, S.A. (A28517308).

El gasto para los ejercicios 2027 y siguientes queda condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en las aplicaciones correspondientes del Presupuesto municipal.

Quinto. – Anular saldo autorizado con cargo a las aplicaciones presupuestarias del Presupuesto Municipal en vigor y con arreglo a la siguiente distribución plurianual, correspondiente a la baja en la adjudicación y reajuste de las anualidades en la contratación correspondiente al lote 2 del servicio de conserjería en los edificios municipales del Ayuntamiento de A Coruña, una vez autorizado el reajuste del gasto en las mismas mediante resoluciones número RES/AYT/3386/2026,



Concello da Coruña

número RES/AYT/4198/2026, do del 26.02.2026, y número 09.03.2026: RES/AYT/4198/2026, del 09.03.2026:

LOTE 2	APLICACION ORZAMENTARIA	2026	2027	2028
EMPREGO	61.241.22701	27.328,16€	114.314,01€	28.578,51€
EMPRESA	61.443.22701	24.944,36€	104.344,27€	26.086,05€

Sexto. – Designar ás persoas que ostenten os cargos da Dirección de Área de Emprego, Comercio e Mercados e Xefatura de Servizo de Emprego e Empresa responsables de supervisar e vixiar o cumprimento do contrato, proponden ao órgano de contratación a imposición de sancións e penalidades e resolver as incidencias na súa execución.

Sexto. – Designar a las personas que ostenten los cargos de la Dirección de Área de Empleo, Comercio y Mercados y Jefatura de Servicio de Empleo y Empresa responsables de supervisar y vigilar el cumplimiento del contrato, proponer al órgano de contratación a imposición de sanciones y penalidades y resolver los incidentes en su ejecución.

Sétimo. – Nomear á persoa que ostente o cargo da Dirección da Área de Administración Xeral supervisor municipal do cumprimento da obriga do contratista de dedicar o 2% do prezo anual do contrato (sen IVA) para a realización de actividades de publicidade recollidas na cláusula 47 do prego de cláusulas administrativas particulares deste procedemento.

Séptimo. – Nombrar a la persona que ostente el cargo de la Dirección del Área de Administración General supervisor municipal del cumplimiento del deber del contratista de dedicar el 2% del precio anual del contrato (sin IVA) para la realización de actividades de publicidad recogidas en la cláusula 47 del pliego de cláusulas administrativas particulares de este procedimiento.

Oitavo. – Remitirse no prazo de 3 meses dende a súa formalización, copia certificada do correspondente contrato, xunto co extracto do expediente ao Tribunal de Cuentas ou ao Consello de Contas para o exercicio da correspondente función fiscalizadora

Octavo. – Se remitirá en el plazo de 3 meses desde su formalización, copia certificada del correspondiente contrato, junto con el extracto del expediente al Tribunal de Cuentas o al Consello de Contas para el ejercicio de la correspondiente función fiscalizador

169. Expte. 541/2025/1548

Adxudicación do procedemento aberto con diversos criterios de valoración para a contratación da subministración de 70 novos puntos limpos de proximidade, para a ampliación e mellora da rede municipal de recollida separada de residuos domésticos perigosos e especiais.

169. Expte. 541/2025/1548

Adjudicación del procedimiento abierto con diversos criterios de valoración para la contratación del suministro de 70 nuevos puntos limpios de proximidad, para la ampliación y mejora de la red municipal de recogida separada de residuos domésticos peligrosos y especiales.

Previa deliberación, **de conformidade co**

Previa deliberación, de conformidad con



Concello da Coruña

informe–proposta que consta no expediente CSV 5A2M2L4I4M6V2B5C0TFS, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro. Excluir do procedemento de licitación do contrato da subministración de 70 novos puntos limpos de proximidade, para a ampliación e mellora da rede municipal de recollida separada de residuos domésticos perigosos e especiais na Coruña, dentro do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia, financiado pola Unión Europea-Next Generation-EU (Plan de Apoyo a la Implantación de la Normativa de Residuos y al Fomento de la Economía Circular), ás **licitadoras Audeo Técnicas Medioambientales, SL, Ecotrl, SL, Formato Verde, SL, e Sanimobel, SA**, por revelar datos no sobre dous que se debían achegar no sobre tres, de conformidade co acordo da Mesa de Contratación do 20.02.2026, servindo como motivación do devandito acordo o informe do Técnico superior de dirección e a Técnica Superior de Movilidad Urbana, que consta no expediente dixital.

Segundo. Adjudicar o procedemento aberto con diversos criterios de valoración para a contratación da **subministración de 70 novos puntos limpos de proximidade, para a ampliación e mellora da rede municipal de recollida separada de residuos domésticos perigosos e especiais na Coruña, dentro do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia, financiado pola Unión Europea-Next Generation-EU (Plan de Apoyo a la Implantación de la Normativa de Residuos y al Fomento de**

el informe–propuesta que consta en el expediente CSV 5A2M2L4I4M6V2B5C0TFS de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero. Excluir del procedimiento de licitación del contrato para el suministro de 70 nuevos puntos limpios de proximidad, para la ampliación y mejora de la red municipal de recogida separada de residuos domésticos peligrosos y especiales en A Coruña, dentro del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea-Next Generation-EU (Plan de Apoyo a la Implantación de la Normativa de Residuos y al Fomento de la Economía Circular), a **las licitadoras Audeo Técnicas Medioambientales, SL; Ecotrl, SL; Formato Verde, SL; y Sanimobel, SA**, por revelar datos en el sobre dos que debían aportarse en el sobre tres, de conformidad con el acuerdo de la Mesa de Contratación de 20.02.2026, sirviendo como motivación de dicho acuerdo el informe del Técnico Superior de Dirección y la Técnica Superior de Movilidad Urbana, que consta en el expediente digital.

Segundo. Adjudicar el procedimiento abierto con diversos criterios de valoración para la contratación del **suministro de 70 nuevos puntos limpios de proximidad, para la ampliación y mejora de la red municipal de recogida separada de residuos domésticos peligrosos y especiales en A Coruña, dentro del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea-Next Generation-EU (Plan de Apoyo a la Implantación de la Normativa de Residuos y al Fomento de la Economía**



la Economía Circular), a favor da UTE Natural Kube-Valoriza (B21967104 e A28760692, respectivamente), previos os informes técnicos emitidos e de conformidade coa proposta da Mesa de Contratación, por ser a súa proposición a máis vantaxosa en aplicación dos requisitos establecidos nos pregos reguladores da contratación, con suxeición ás seguintes condicións:

1ª. O prezo da subministración é de 3.764.619,40 €, IVE incluído, aplicada xa a porcentaxe de desconto ofertada pola adxudicataria na súa proposta económica (1,01 %). Este importe imputarase na aplicación 31.1621.6230025, anualidade 2026 e código de proxecto 2025.3.31.2.1 (transformación e mellora do tratamento, recollida e valorización residuos, fondos Next Generation), do Orzamento municipal en vigor.

2ª. Son condicións ofertadas pola adxudicataria na súa proposta económica, e de obrigado cumprimento:

- os seguintes meses de incremento do prazo de garantía adicional ao establecido no PPT de 36 meses: 36 meses

- a seguinte redución do prazo de entrega: 30 días naturais

- as seguintes melloras:

- 17 puntos limpos de proximidade subministrados por riba das unidades sinaladas no PPT (70 puntos limpos) sen custo para o Concello da Coruña.

- Subministración de sistema de apertura mediante fechadura electrónica, sen custo para o Concello da Coruña, para todos os puntos limpos de proximidades (70 esixidos no PPT máis, no seu caso, os ofertados como mellora).

Circular), a favor de la UTE Natural Kube-Valoriza (B21967104 y A28760692, respectivamente), previo los informes técnicos emitidos y de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, por ser su proposición la más ventajosa en aplicación de los requisitos establecidos en los pliegos reguladores de la contratación, con sujeción a las siguientes condiciones:

1ª. El precio del suministro es de 3.764.619,40 €, IVA incluido, aplicada ya el porcentaje de descuento ofertada por la adjudicataria (1,01 %) en su propuesta económica. Este importe se imputará en la aplicación 31.1621.6230025, anualidad 2026 y código de proyecto 2025.3.31.2.1 (transformación y mejora del tratamiento, recogida y valorización de residuos, fondos Next Generation), del presupuesto municipal en vigor.

2ª. Son condiciones ofertadas por la adjudicataria en su propuesta económica, y de obligado cumplimiento:

- los siguientes meses de incremento del plazo de garantía adicional al establecido en el PPT de 36 meses: 36 meses

- la siguiente reducción del plazo de entrega: 30 días naturales

-las siguientes mejoras:

-17 puntos limpios de proximidad suministrados por encima de las unidades señaladas en el PPT (70 puntos limpios) sin coste para el Ayuntamiento de A Coruña.

- Suministro de sistema de apertura mediante cerradura electrónica, sin coste para el Ayuntamiento de A Coruña, para todos los puntos limpios de proximidad (los 70 exigidos en el PPT más, en su caso, los ofertados como mejora)



Concello da Coruña

- Subministración de sensores de enchido/control volumétrico, sen custo para o Concello da Coruña, para todos os puntos limpos de proximidade (70 esixidos no PPT máis, no seu caso, os ofertados como mellora)

- Subministración de tótem informativo xunto ao punto limpo de proximidade, sen custo para o Concello da Coruña, para todos os puntos limpos de proximidade (70 esixidos no PPT máis, no seu caso, os ofertados como mellora).

3ª. A duración do contrato será dende a formalización ata o 02.05.2026 que é o resultado de aplicar a redución do prazo de entrega ofertado (30 días naturais).

4ª. O prazo máximo de entrega será o 02.05.2026. A non entrega na data indicada pola contratista de todos os puntos limpos de proximidade, será causa de resolución do contrato. No momento da entrega, os puntos limpos de proximidade deberán atoparse en condicións de perfecto funcionamento e contar con todas as homologacións necesarias e co estrito cumprimento da normativa vixente.

5ª. No momento da entrega, os elementos a subministrar deberán atoparse en condición de perfecto funcionamento e deberán contar con todas as homologacións necesarias e con estrito cumprimento da normativa vixente.

6ª. A adjudicataria comprométese a cumprir as condicións especiais de execución indicadas no apartado 17 do cadro de características anexo ao prego de cláusulas administrativas particulares.

7ª. Nomear como responsable deste

- Suministro de sensores de llenado/control volumétrico, sin coste para el Ayuntamiento de A Coruña, para todos los puntos limpios de proximidad (los 70 exigidos en el PPT más, en su caso, los ofertados como mejora)

- Suministro de tótem informativo junto al punto limpio de proximidad, sin coste para el Ayuntamiento de A Coruña, para todos los puntos limpios de proximidad (los 70 exigidos en el PPT más, en su caso, los ofertados como mejora)

3ª. La duración del contrato será desde su formalización hasta el 02.05.2026, que es el resultado de aplicar la reducción del plazo de entrega ofertado (30 días naturales).

4ª. El plazo máximo de entrega será el 02.05.2026. La no entrega en la fecha indicada por la contratista de todos los puntos limpios de proximidad será causa de resolución del contrato. En el momento de la entrega, los puntos limpios de proximidad deberán encontrarse en condiciones de perfecto funcionamiento y contar con todas las homologaciones necesarias y con estricto cumplimiento de la normativa vigente.

5ª. En el momento de la entrega, los elementos a suministrar deberán encontrarse en condición de perfecto funcionamiento y deberán contar con todas las homologaciones necesarias y con estricto cumplimiento de la normativa vigente.

6ª. La adjudicataria se compromete a cumplir las condiciones especiales de ejecución indicadas en el apartado 17 del cuadro de características anexo al pliego de cláusulas administrativas particulares.

7ª. Nombrar como responsables de este



Concello da Coruña

contrato á persoa que ostente o cargo da Dirección da Área de Medio Ambiente, Fondos Europeos e Dixitalización e a persoa que ocupe o posto da Xefatura do Servizo de Medio Ambiente, que deberán supervisar e vixiar o cumprimento do contrato, propoñer ao órgano de contratación a imposición de sancións e penalidades e resolver as incidencias na súa execución.

8ª. O contrato ten carácter administrativo e rexeráse polo establecido no prego de cláusulas administrativas particulares e técnicas reguladores da licitación, aprobados pola Xunta de Goberno Local o 30.12.2025, polo consignado polo adxudicatario na súa proposición e segundo o artigo 44 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, non poderá formalizarse antes de que transcorran 10 días naturais desde que se remita a notificación da adjudicación aos licitadores nos termos previstos no artigo 58 do Real Decreto-lei 36/2020 e computarán na forma establecida no artigo 50.1 da LCSP. Transcurrido este prazo, o órgano de contratación requirirá ao adxudicatario para que formalice o contrato nun prazo non superior a cinco días a contar desde o seguinte a aquel en que reciba a notificación. O anuncio de formalización deberá publicarse, ademais, no Diario Oficial da Unión Europea, conforme ao artigo 154 da LCSP.

9ª. As adxudicatarias están obrigadas a constituírse en UTE antes da formalización do correspondente contrato.

Terceiro. Reter crédito a favor da UTE Natural Kube-Valoriza (B21967104 e A28760692, respectivamente), polo importe total de 3.764.619,40 € (IVE incluído), con cargo á aplicación

contrato a la persona que ostente el cargo de Dirección del Área de Medio Ambiente, Fondos Europeos y Digitalización, y a la persona que ocupe el puesto de Jefatura del Servicio de Medio Ambiente, quienes deberán supervisar y vigilar el cumplimiento del contrato, proponer al órgano de contratación la imposición de sanciones y penalidades y resolver las incidencias en su ejecución.

8ª. El contrato tiene carácter administrativo y se regirá por lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas reguladores de la licitación, aprobados por la Junta de Gobierno Local el 30.12.2025; por lo consignado por el adjudicatario en su proposición; y según el artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, no podrá formalizarse antes de que transcurran 10 días naturales desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores, en los términos previstos en el artículo 58 del Real Decreto-ley 36/2020, y computarán en la forma establecida en el artículo 50.1 de la LCSP. Transcurrido este plazo, el órgano de contratación requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en un plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que reciba la notificación. El anuncio de formalización deberá publicarse, además, en el Diario Oficial de la Unión Europea, conforme al artículo 154 de la LCSP.

9ª. Las adjudicatarias están obligadas a constituirse en UTE antes de la formalización del contrato correspondiente.

Tercero. Retener crédito a favor de la UTE Natural Kube-Valoriza (B21967104 y A28760692, respectivamente), por el importe total de 3.764.619,40 € (IVA incluído), con cargo a la aplicación



31.1621.6230025, anualidade 2026 e código de proxecto 2025.3.31.2.1 (transformación e mellora do tratamento, recollida e valorización residuos, fondos Next Generation), do Orzamento municipal en vigor, como consecuencia da adxudicación do contrato para a subministración de **70 novos puntos limpos de proximidade, para a ampliación e mellora da rede municipal de recollida separada de residuos domésticos perigosos e especiais na Coruña, dentro do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia, financiado pola Unión Europea-Next Generation-EU (Plan de Apoyo a la Implantación de la Normativa de Residuos y al Fomento de la Economía Circular)**. Na actualidade, subsisten as mesmas circunstancias de feito e de dereito existentes no momento en que foron producidos os actos de trámite ditados neste expediente.

Ao abeiro do disposto no artigo 69.1 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, os integrantes da UTE non están obrigados a formalización da constitución daquela en escritura pública ata que se efectúe a adxudicación ao seu favor; polo que o reflexo contable da autorización e compromiso do gasto, que se realizará polos mesmos importes que o crédito retido, tramitarase unha vez que a formalización da constitución da UTE en escritura pública se produza.

Cuarto. Remítirase no prazo de 3 meses desde a súa formalización, copia certificada do correspondente contrato, xunto co extracto do expediente ao Tribunal de Contas ou ao Consello de Contas para o exercicio da correspondente función fiscalizadora.

170. Expte.211/2025/486

Adxudicación do procedemento aberto

*31.1621.6230025, anualidad 2026 y código de proyecto 2025.3.31.2.1 (transformación y mejora del tratamiento, recogida y valorización de residuos, fondos Next Generation), del Presupuesto municipal en vigor, como consecuencia de la adjudicación del contrato para el suministro de **70 nuevos puntos limpios de proximidad, para la ampliación y mejora de la red municipal de recogida separada de residuos domésticos peligrosos y especiales en A Coruña, dentro del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea-Next Generation-EU (Plan de Apoyo a la Implantación de la Normativa de Residuos y al Fomento de la Economía Circular)**. En la actualidad, subsisten las mismas circunstancias de hecho y de derecho existentes en el momento en que fueron producidos los actos de trámite dictados en este expediente*

Al amparo de lo dispuesto en el artículo 69.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, los integrantes de la UTE no están obligados a la formalización de su constitución en escritura pública hasta que se efectúe la adjudicación a su favor; por lo que el reflejo contable de la autorización y compromiso del gasto, que se realizará por los mismos importes que el crédito retenido, se tramitará una vez que la formalización de la constitución de la UTE en escritura pública se produzca.

***Cuarto.** Se remitirá, en el plazo de 3 meses desde su formalización, copia certificada del correspondiente contrato junto con el extracto del expediente al Tribunal de Cuentas o al Consello de Contas para el exercicio de la correspondiente función fiscalizadora.*

170. Expte. 211/2025/486

Adjudicación del procedimiento abierto



Concello da Coruña

simplificado con diversos criterios de valoración para a contratación da execución das obras comprendidas no proxecto de reforma dos vestiarios da Cidade Deportiva da Torre (Fase I).

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente CSV 4T553E18331D0S230ZVL,** de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

PRIMEIRO. – Adxudicar o procedemento aberto simplificado con diversos criterios de valoración para a contratación da execución das obras comprendidas no proxecto denominado “Reforma nos vestiarios da Cidade Deportiva da Torre – Fase I”, a favor de Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U. (A79486833), previos os informes técnicos emitidos e de conformidade coa proposta da Mesa de Contratación do 27.03.2026, por ser a súa proposición a máis vantaxosa en aplicación dos requisitos establecidos nos pregos reguladores da contratación. O contrato someterase ás seguintes condicións:

1ª.- O prezo do contrato é de oitocentos cincuenta e catro mil trinta e un euros cun céntimo (854.031,01 €) (IVE incluído) pagadoiros na forma establecida no prego de cláusulas administrativas particulares, con cargo á aplicación orzamentaria 52.342.6320625 e código de proxecto 2025/2/52/1/1 do orzamento municipal.

2ª.- As obras executaranse no prazo de vinte catro (24) semanas, contados a partir do día seguinte ao da sinatura da acta de comprobación do reformulo, acto

simplificado con diversos criterios de valoración para la contratación de la ejecución de las obras comprendidas en el proyecto de reforma de los vestiarios de la Ciudad Deportiva de A Torre (Fase I).

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente CSV 4T553E18331D0S230ZVL,** de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad,** en votación ordinaria, se acuerda:*

PRIMERO. – *Adjudicar el procedimiento abierto simplificado con diversos criterios de valoración para la contratación de la ejecución de las obras comprendidas en el proyecto denominado “Reforma en los vestuarios de la Ciudad Deportiva de A Torre – Fase I”, a favor de **Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U.** (A79486833), previos los informes técnicos emitidos y de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación de fecha 27.03.2026, por ser su proposición la más ventajosa en aplicación de los requisitos establecidos en los pliegos reguladores de la contratación. El contrato se someterá a las siguientes condiciones:*

1ª.- El precio del contrato es de ochocientos cincuenta y cuatro mil treinta y un euros con un céntimo (854.031,01 €) (IVA incluido), pagaderos en la forma establecida en el pliego de cláusulas administrativas particulares, con cargo a la aplicación presupuestaria 52.342.6320625 y código de proyecto 2025/2/52/1/1 del presupuesto municipal.

2ª.- Las obras se ejecutarán en el plazo de veinticuatro (24) semanas, contadas a partir del día siguiente al de la firma del acta de comprobación del replanteo, acto



Concello da Coruña

que terá lugar no prazo máximo dun mes a contar dende a data da sinatura deste contrato (considerarase que a data de formalización do contrato é a data na que o órgano de contratación asine dixitalmente o documento, que neste contrato é o último asinante), baixo a dirección de D. Javier Alonso Vicente (colexiado COAG nº 4592), da UTE Ciesa-Omicrom Amepro-Avasing e a supervisión municipal da técnica do Servizo de Infraestruturas, dona Lourdes Iglesias del Río.

3ª.- Son condicións ofertadas pola adxudicataria, de obrigado cumprimento:

- Incremento do prazo de garantía xeral das obras de 24 meses.

4ª.- O contrato rexerese polo establecido no prego de cláusulas administrativas particulares e técnicas reitores da licitación, aprobados por acordo da Xunta de Goberno Local do 05.11.2025 e polo consignado pola adxudicataria na súa proposición e deberá formalizarse no prazo de quince días hábiles seguintes ao de recepción da notificación desta adxudicación. A formalización do contrato, xunto co correspondente contrato, publicaranse no Perfil de Contratante nun prazo non superior a quince días tras o perfeccionamento do contrato.

SEGUNDO.– Comprometer o gasto derivado da adxudicación deste procedemento a favor de Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U. (A79486833), por importe de 854.031,01 € (IVE incluído), con cargo á aplicación 52.342.6320625 e código de proxecto 2025/2/52/1/1, e á anualidade 2026, do Orzamento Municipal en vigor.

TERCEIRO.– Anular saldo por importe de 72.236,61 € (IVE incluído) con cargo

que tendrá lugar en el plazo máximo de un mes a contar desde la fecha de la firma de este contrato (se considerará que la fecha de formalización del contrato es la fecha en la que el órgano de contratación firme digitalmente el documento, que en este contrato es el último firmante), bajo la dirección de D. Javier Alonso Vicente (colegiado COAG nº 4592), de la UTE Ciesa-Omicrom Amepro-Avasing, y la supervisión municipal de la técnica del Servicio de Infraestructuras, doña. Lourdes Iglesias del Río.

3ª.- Son condiciones ofertadas por la adjudicataria, de obligado cumplimiento:

-Incremento del plazo de garantía general de las obras a 24 meses.

4ª.- El contrato se regirá por lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas rectoras de la licitación, aprobados por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 05.11.2025, y por lo consignado por la adjudicataria en su proposición, y deberá formalizarse en el plazo de quince días hábiles siguientes al de la recepción de la notificación de esta adjudicación. La formalización del contrato, junto con el correspondiente contrato, se publicarán en el Perfil del Contratante en un plazo no superior a quince días tras el perfeccionamiento del contrato.

SEGUNDO. – Comprometer el gasto derivado de la adjudicación de este procedimiento a favor de Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U. (A79486833), por importe de 854.031,01 € (IVA incluído), con cargo a la aplicación 52.342.6320625 y código de proyecto 2025/2/52/1/1, y a la anualidad 2026, del Presupuesto Municipal en vigor.

TERCERO. – Anular saldo por importe de 72.236,61 € (IVA incluído), con cargo a la



Concello da Coruña

á aplicación 52.342.6320625 e código de proxecto 2025/2/52/1/1, e á anualidade 2026, do Orzamento Municipal en vigor, pola baixa ofertada pola licitadora.

CUARTO.– Nomear como persoa responsable de velar polo cumprimento do deber da realización da divulgación e publicidade do 1% do prezo anual do contrato, sen IVE, regulado na cláusula 47 do prego de cláusulas administrativas particulares, á persoa que ocupe o cargo da Dirección da área de Administración Xeral.

QUINTO.– Remitir certificación da adxudicación deste expediente ao Consello de Contas, no prazo de 3 meses a partir da súa formalización, para a realización das súas funcións fiscalizadoras.

ASUNTO 12

Expte. 211/2025/803

Aprobación do proxecto de rehabilitación da zona de deportes de praia en San Pedro de Visma, autorización do gasto, aprobación do expediente de contratación e dos pregos.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente CSV 103D0A380N4L094S1974,** de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.– Avocar, unicamente para esta fase do expediente, a competencia delegada no concelleiro de Economía e Planificación Estratéxica de aprobación do expediente de contratación e de autorización do gasto que supón a

aplicación 52.342.6320625 y código de proyecto 2025/2/52/1/1, y a la anualidad 2026, del Presupuesto Municipal en vigor, por la baja ofertada por la licitadora.

CUARTO. – *Nombrar como persoa responsable de velar por el cumplimiento del deber de realización de la divulgación y publicidad del 1 % del precio anual del contrato, sin IVA, regulado en la cláusula 47 del pliego de cláusulas administrativas particulares, a la persona que ocupe el cargo de Dirección del área de Administración General.*

QUINTO. – *Remitir certificación de la adjudicación de este expediente al Consello de Contas, en el plazo de 3 meses a partir de su formalización, para la realización de sus funciones fiscalizadoras*

ASUNTO 12

Expte. 211/2025/803

Aprobación del proyecto de rehabilitación de la zona de deportes de playa en San Pedro de Visma, autorización del gasto, aprobación del expediente de contratación y de los pliegos.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente CSV 103D0A380N4L094S1974, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad,** en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.– *Avocar, únicamente para esta fase del expediente, la competencia delegada en el concejal de Economía y Planificación Estratégica relativa a la aprobación del expediente de contratación y a la autorización del gasto que supone la*



Concello da Coruña

contratación das obras incluídas no proxecto denominado “*Rehabilitación de zona de deportes de praia en San Pedro de Visma*”, a favor da Xunta de Goberno Local, de conformidade co disposto no artigo 10 da LRXSP.

Segundo. – Aprobar de conformidade co artigo 231 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, o proxecto denominado “*Rehabilitación de zona de deportes de praia en San Pedro de Visma*” (código de documento número RMP19E6JCC), polo enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos, Santiago Iribarren Pérez (colexiado nº 36.531 do CICCPC) e asinado dixitalmente o 24.11.2025 e cun prazo de execución de 10 semanas. O orzamento base de licitación do presente contrato ascende á cantidade de 119.423,78 € (IVE engadido) e o valor estimado ascende á 98.697,34 € (IVE excluído).

Terceiro. – Declarar con efectos de acta de reformulo o informe de implantación asinado polo director da Área de Infraestruturas (código de documento 2111AI00MA), precisando que o proxecto obxecto de aprobación (con código de documento número RMP19E6JCC), non sufriu alteración ningunha, conforme ao regulado no artigo 236 da LCSP.

Cuarto. – Autorizar o gasto de 119.423,78 € (IVE engadido) que comporta a tramitación do expediente para a contratación das obras contidas no proxecto denominado “*Rehabilitación de zona de deportes de praia en San Pedro de Visma*”, cun prazo de execución de 10 semanas e un valor estimado de 98.697,34 € (IVE excluído).

O gasto que comporta esta licitación, de tramitación ordinaria, imputarase á

contratación de las obras incluídas en el proxecto denominado “Rehabilitación de la zona de deportes de playa en San Pedro de Visma”, a favor de la Junta de Goberno Local, de conformidade con lo dispuesto en el artículo 10 de la LRXSP.

Segundo.– *Aprobar, de conformidade con el artículo 231 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el proxecto denominado “Rehabilitación de la zona de deportes de playa en San Pedro de Visma” (código de documento RMP19E6JCC), redactado por el ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Santiago Iribarren Pérez (colegiado nº 36.531 del CICCPC), firmado dixitalmente el 24.11.2025, y con un plazo de ejecución de 10 semanas. El presupuesto base de licitación del presente contrato asciende a la cantidade de 119.423,78 € (IVA incluído) y el valor estimado asciende a 98.697,34 € (IVA excluído).*

Tercero.– *Declarar, con efectos de acta de replanteo, el informe de implantación firmado por el director del Área de Infraestructuras (código de documento 2111AI00MA), precisando que el proxecto obxecto de aprobación (con código de documento RMP19E6JCC) no ha sufrido alteración alguna, conforme a lo regulado en el artículo 236 de la LCSP.*

Cuarto.– *Autorizar el gasto de 119.423,78 € (IVA incluído) que comporta la tramitación del expediente para la contratación de las obras contenidas en el proxecto denominado “Rehabilitación de la zona de deportes de playa en San Pedro de Visma”, con un plazo de ejecución de 10 semanas y un valor estimado de 98.697,34 € (IVA excluído).*

El gasto que comporta esta licitación, de tramitación ordinaria, se imputará a la



Concello da Coruña

aplicación 52.342.6320625 e ao código de proxecto 2025 2 52 1 1 do orzamento municipal en vigor e á anualidade 2026, constando no expediente os correspondentes documentos contables.

Quinto.– Aprobar o expediente de contratación e dispoñer a apertura do procedemento de adxudicación mediante procedemento aberto simplificado con pluralidade de criterios de adxudicación previsto no artigo 159 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014, aprobando para o efecto os pregos de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexelo.

Sexto. – Encomendar ao Servizo de Contratación a realización dos trámites necesarios para a apertura do procedemento de licitación e seguimento oportuno do expediente.

171. Expte. 521/2026/249

Aprobación do proxecto denominado “Parque Vixía”, autorización do gasto e aprobación do expediente de contratación e dos pregos.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** CSV **5N623J0U17085P3N0B6C**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

PRIMEIRO. Aprobar de conformidade co artigo 231 da LCSP o proxecto

aplicación 52.342.6320625 y al código de proyecto 2025 2 52 1 1 del presupuesto municipal vigente y a la anualidad 2026, constando en el expediente los correspondientes documentos contables.

***Quinto.**– Aprobar el expediente de contratación y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios de adjudicación previsto en el artículo 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, aprobando a tal efecto los pliegos de cláusulas administrativas particulares que han de regirlo.*

***Sexto.**– Encomendar al Servicio de Contratación la realización de los trámites necesarios para la apertura del procedimiento de licitación y el seguimiento oportuno del expediente.*

171. Expte. 521/2026/249

Aprobación del proyecto denominado “Parque Vixía”, autorización del gasto y aprobación del expediente de contratación y de los pliegos.

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** CSV **5N623J0U17085P3N0B6C**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:*

***PRIMERO.** Aprobar de conformidad con el artículo 231 de la LCSP el proyecto*



Concello da Coruña

denominado “Parque Vixía” redactado pola arquitecta Cristina García Fontán (col COAG 2.754) e asinado a versión en galego o 20 de febreiro de 2026 e asinado na versión en castelán o 27 de febreiro de 2026 e cun prazo de execución de 12 meses.

SEGUNDO. Declarar con efectos de acta de reformulo o informe de implantación asinado polo director da área de infraestruturas (con código de documento número 5211AI02CQ), precisando que o proxecto obxecto de aprobación (con código de documento 5211AI01QL na versión en galego e con código de documento número 5211AI02E0 na versión en castelán) non sufriu alteración algunha, conforme ó regulado no artigo 236 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público.

TERCEIRO. Aprobar a modificación das anualidades, ampliando o número e o importe previsto no Anexo de Investimentos do Orzamento Municipal 2026, n.º orde 145, Obras de investimentos Parque do Vixía 1ª fase, no sentido de crear a anualidade 2027 cun importe de 447.718,78 €, debido a que o prazo de execución do proxecto fará que se demore a execución da obra ata dito exercicio, en virtude do establecido na base 8ª das de execución do Orzamento Municipal, quedando aquel como segue:

denominado “Parque Vixía”, redactado por la arquitecta Cristina García Fontán (col. COAG 2.754) y firmado en la versión en gallego el 20 de febrero de 2026 y firmado en la versión en castellano el 27 de febrero de 2026 y con un plazo de ejecución de 12 meses.

SEGUNDO. *Declarar con efectos de acta de replanteo el informe de implantación firmado por el director del área de infraestructuras (con código de documento número 5211AI02CQ), precisando que el proyecto objeto de aprobación (con código de documento 5211AI01QL en la versión en gallego y con código de documento número 5211AI02E0 en la versión en castellano) no ha sufrido alteración alguna, conforme a lo regulado en el artículo 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público.*

TERCERO. *Aprobar la modificación de las anualidades, ampliando el número y el importe previsto en el Anexo de Inversiones del Presupuesto Municipal 2026, n.º orden 145, Obras de inversiones Parque del Vixía 1.ª fase, en el sentido de crear la anualidad 2027 con un importe de 447.718,78 €, debido a que el plazo de ejecución del proyecto hará que se demore la ejecución de la obra hasta dicho ejercicio, en virtud de lo establecido en la base 8.ª de las de ejecución del Presupuesto Municipal, quedando aquel como sigue:*

Nº orde anexo investimentos	Denominación proxecto	Aplicación Código de proxecto	2027
145	Obras de investimentos Parque do Vixía 1ª fase	41.171.60900 2024 2 41 32	447.718,78 €



Concello da Coruña

Autorizar o gasto de 1.629.946,30 € (IVE incluído) que supón a contratación das obras contidas no proxecto denominado “Parque Vixía”, que se imputará ás aplicacións do Orzamento municipal, código de proxecto e distribución de anualidades seguinte:

Autorizar el gasto de 1.629.946,30 € (IVA incluído) que supone la contratación de las obras contenidas en el proyecto denominado “Parque Vixía”, que se imputará a las aplicaciones del Presupuesto municipal, código de proyecto y distribución de anualidades siguiente:

	Aplicación orzamentaria	Importe (IVE engadido)
Anualidade 2026	41.171.6090024 código de proxecto 2024 2 41 32	1.182.227,52 €
Anualidade 2027	41.171.60900 código de proxecto 2024 2 41 32	447.718,78 €

O gasto para o exercicio 2027 queda condicionado á existencia de crédito adecuado e suficiente na aplicación correspondente do orzamento municipal.

El gasto para el ejercicio 2027 queda condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en la aplicación correspondiente del presupuesto municipal.

CUARTO. Aprobar o expediente de contratación e dispoñer a apertura do procedemento de adxudicación mediante procedemento aberto simplificado, previsto no artigo 159 da LCSP, aprobando para tal efecto o prego de cláusulas administrativas particulares que ha de rexer este contrato.

CUARTO. Aprobar el expediente de contratación y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto simplificado, previsto en el artículo 159 de la LCSP, aprobando a tal efecto el pliego de cláusulas administrativas particulares que ha de regir este contrato.

QUINTO. Encomendar ao Servizo de Contratación a realización dos trámites necesarios para a apertura do procedemento de licitación e seguimento oportuno do expediente.

QUINTO. Encomendar al Servicio de Contratación la realización de los trámites necesarios para la apertura del procedimiento de licitación y el seguimiento oportuno del expediente.

172. Expte. 521/2024/675

Aprobación da modificación do contrato de obra para a reparación da pasarela entre estacións, para garantir a seguridade e corrixir danos estruturais, derivada do outorgamento da subvención FEDER dentro do Plan de Acción Integrado (PAI) do eixe P1 “Conectando Barrios”.

172. Expte. 521/2024/675

Aprobación de la modificación del contrato de obra para la reparación de la pasarela entre estaciones, para garantizar la seguridad y corregir daños estructurales, derivada del otorgamiento de la subvención FEDER dentro del Plan de Acción Integrado (PAI) del eje P1 “Conectando Barrios”.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** CSV

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente CSV



Concello da Coruña

6F3R2W106S231S281AMG, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro. – Aprobar, ao amparo do establecido nos arts. 191, 203, 205, 207 e 242 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do sector público, o **Modificado nº 1 do contrato de obra “Reparación da pasarela entre estacións para garantir a seguridade e corrixir danos estruturais”** derivado do otorgamento de subvención FEDER dentro do Plan de Acción integrado (PAI) do eixe P1 “Conectando Barrios”, formalizado en data 15 de setembro de 2025 con **Seranco, S.A.U.**, con NIF A79189940, de acordo coas seguintes condicións:

1.- A aprobación desta modificación non implica variación do proxecto executado, nin no prezo de adxudicación, nin no prazo de duración do contrato posto que o contrato esta na fase procedimental da certificación final e da certificación de liquidación ao transcurso do prazo de garantía e afecta, sen prexuízo dos dereitos e deberes previstos na normativa de subvencións, ao sometemento do contratista a todos os requisitos esixidos pola normativa europea aplicable nesta fase procedimental.

2. Manter un rexistro contable independente ou un código de contabilidade específico para o proxecto financiado e conservar os documentos xustificativos en tanto poidan ser obxecto das actuacións de comprobación e control durante o prazo esixido polo FEDER (mínimo 5 anos dende o pago final) das autoridades nacionais e europeas.

6F3R2W106S231S281AMG, de conformidade con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Aprobar, al amparo de lo establecido en los arts. 191, 203, 205, 207 y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el **Modificado nº 1 del contrato de obra “Reparación de pasarela entre estaciones para garantizar la seguridad y corregir daños estructurales”**, derivado del otorgamiento de una subvención FEDER dentro del Plan de Acción Integrado (PAI) del eje P1 “Conectando Barrios”, formalizado en fecha 15 de septiembre de 2025 con **Seranco, S.A.U.**, con NIF A79189940, de acuerdo con las siguientes condiciones:

1.- La aprobación de esta modificación no implica variación del proyecto ejecutado, ni en el precio de adjudicación ni en el plazo de duración del contrato, puesto que el contrato está en la fase procedimental de la certificación final y de la certificación de liquidación tras el transcurso del plazo de garantía, y afecta, sin perjuicio de los derechos y deberes previstos en la normativa de subvenciones, al sometimiento del contratista a todos los requisitos exigidos por la normativa europea aplicable en esta fase procedimental.

2.- Mantener un registro contable independiente o un código de contabilidad específico para el proyecto financiado y conservar los documentos justificativos mientras puedan ser objeto de actuaciones de comprobación y control durante el plazo exigido por FEDER (mínimo 5 años desde el pago final) de las autoridades nacionales y europeas.



3. Adoptar as medidas de comunicación e visibilidade proporcionadas e axeitadas ao proxecto financiado, nas que se destaque a axuda dos Fondos, en concreto:

3.1.- Toda a documentación xerada nesta tramitación e tamén a partir da aprobación do presente modificado no procedemento deberá cumprir os requisitos fixados na normativa e no manual de comunicación para entidades beneficiarias do Plan EDIL, entre outras, deberá exhibir unha placa ou valla publicitaria permanente coas esixencias en cuanto a tamaño e publicidade fixados no Manual de Comunicación para entidades locais beneficiarias do Plan EDIL, por tratarse dunha operación cuxo coste total é superior a 500.000 €

3.2.- Publicar polo órgano de contratación no perfil do contratante que o presente modificado de contrato atópase cofinanciado pola concesión desta subvención.

4. Formalizar o contrato modificado no que o contratista (e os seus subcontratistas) se comprometan a cumprir as condicións especiais de execución relativas a estes fondos e toda a normativa europea aplicable ao mesmo, concretamente a Orde HAC/1072/2024 pola que se aproban as bases reguladoras para a asignación de senda financeira FEDER a Plans de actuación integrados de entidades locais no marco do desenvolvemento Urbano Sostible, con cargo ao FEDER, entre estas condicións:

4.1.- Para o cumprimento do principio DNSH (Non causar un prexuízo significativo ao medio ambiente), enténdese que a única aceptación é relativa ao principio de Economía

3.- Adoptar las medidas de comunicación y visibilidad proporcionadas y adecuadas al proyecto financiado, en las que se destaque la ayuda de los Fondos, en concreto:

3.1.- Toda la documentación generada en esta tramitación y también a partir de la aprobación del presente modificado en el procedimiento deberá cumplir los requisitos fijados en la normativa y en el manual de comunicación para entidades beneficiarias del Plan EDIL; entre otras, deberá exhibirse una placa o valla publicitaria permanente, con las exigencias en cuanto a tamaño y publicidad fijados en el citado Manual de Comunicación para entidades locales beneficiarias del Plan EDIL, al tratarse de una operación cuyo coste total es superior a 500.000 €.

3.2. Publicar por el órgano de contratación en el Perfil del Contratante que el presente modificado de contrato se encuentra cofinanciado por la concesión de esta subvención.

4.- Formalizar el contrato modificado, en el que el contratista (y sus subcontratistas) se comprometan a cumplir las condiciones especiales de ejecución relativas a estos fondos y toda la normativa europea aplicable al mismo, concretamente la Orden HAC/1072/2024, por la que se aprueban las bases reguladoras para la asignación de senda financiera FEDER a Planes de actuación integrados de entidades locales en el marco del Desarrollo Urbano Sostenible, con cargo al FEDER. Entre estas condiciones:

4.1. Para el cumplimiento del principio DNSH (No causar un perjuicio significativo al medio ambiente), se entiende que la única aceptación es relativa al principio de Economía circular



circular (incluídos a prevención e o reciclado de residuos) para o que se deberá aportar Certificado do director de obra deste obxectivo DNSH o Certificado de xestión de residuos de construción e demolición con destino á reutilización, reciclaxe e recuperación, expedidos polos xestores de destino, como xustificación da entrega, incluíndo os códigos do listado europeo de residuos (LER) e a porcentaxe de valorización alcanzado. O responsable do documento será o xestor de destino dos residuos elaborarse na fase de obra.

4.2.- O contratista deberá declarar ausencia de conflito de intereses e colaborar cos mecanismos antifraude do OIL, segundo os modelos existentes. Estes modelos tamén serán de obrigado cumprimento e presentación polas empresas subcontratistas que interveñan na execución das obras.

4.3.- A execución deberá permitir a medición efectiva dos indicadores de realización e resultado aprobados na operación.

4.4.- Sometemento a verificacións e auditorías ou ás actividades de control da Autoridade de Xestión, Organismo Intermedio de Xestión, Organismo Intermedio Lixeiro, Autoridade de Auditoría, IGAE, Tribunal de Contas e órganos da UE como Comisión Europea, OLAF, Tribunal de Contas e, cando proceda, á Fiscalía Europea para exercitar os dereitos que lles reconece o artigo 129, apartado 1, do Regulamento Financeiro da Unión Europea.

4.5.- O contratista deberá conservar toda a documentación técnica, económica e laboral relacionada coa obra durante o prazo esixido por FEDER (mínimo 5 anos desde o pago final).

(incluídos la prevención y el reciclaje de residuos), para lo que se deberá aportar el Certificado del director de obra de este objetivo DNSH o el Certificado de gestión de residuos de construcción y demolición con destino a la reutilización, reciclaje y recuperación, expedidos por los gestores de destino, como justificación de la entrega, incluyendo los códigos del listado europeo de residuos (LER) y el porcentaje de valorización alcanzado. El responsable del documento será el gestor de destino de los residuos y se elaborará en la fase de obra.

4.2. El contratista deberá declarar ausencia de conflicto de intereses y colaborar con los mecanismos antifraude del OIL, según los modelos existentes. Estos modelos también serán de obligado cumplimiento y presentación por las empresas subcontratistas que intervengan en la ejecución de las obras.

4.3. La ejecución deberá permitir la medición efectiva de los indicadores de realización y resultado aprobados en la operación.

4.4. Sometimiento a verificaciones y auditorías o a las actividades de control de la Autoridad de Gestión, Organismo Intermedio de Gestión, Organismo Intermedio Ligeiro, Autoridad de Auditoría, IGAE, Tribunal de Cuentas y órganos de la UE como la Comisión Europea, OLAF, Tribunal de Cuentas y, cuando proceda, la Fiscalía Europea, para ejercitar los derechos que les reconoce el artículo 129, apartado 1 del Reglamento Financiero de la Unión Europea.

4.5. El contratista deberá conservar toda la documentación técnica, económica y laboral relacionada con la obra durante el plazo exigido por FEDER (mínimo 5 años desde el pago final).



4.6.- Cumprimento das condicións de comunicación, visibilidade e transparencia. En concreto ao relativo á visibilidade obrigatoria do apoio FEDER na obra, o uso correcto de emblemas e declaración de cofinanciación e mención FEDER en documentación contractual, técnica e de facturación.

Segundo. – Non procede reaxuste da garantía definitiva constituída por non afectar o modificado ó proxecto de obra nin ao prezo do contrato.

Terceiro. – De acordo co disposto no art. 207.3 da LCSP, o anuncio de modificación do contrato publicarase no Perfil do Contratante deste Concello, integrado na Plataforma de Contratación do Sector Público.

173. Expte. 231/2024/154

Aprobación da modificación do contrato das obras contidas no proxecto de reforma de locais para a ampliación da biblioteca da Sagrada Familia, derivada do outorgamento da subvención FEDER dentro do Plan de Acción Integrado (PAI) do eixe P3 “Construíndo Comunidade”.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente CSV 06Y21153H0D434Z2H07D9,** de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro. – Aprobar, ao amparo do establecido nos arts. 191, 203, 205, 207 e 242 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do sector público, o *Modificado nº 1 do contrato de obra “Proxecto de reforma de locais para*

4.6. Cumplimiento de las condiciones de comunicación, visibilidad y transparencia, en concreto en lo relativo a la visibilidad obrigatoria del apoyo FEDER en la obra, el uso correcto de emblemas y declaración de cofinanciación y mención FEDER en documentación contractual, técnica y de facturación.

Segundo.- *No procede reajuste de la garantía definitiva constituída, por no afectar el modificado al proxecto de obra ni al precio del contrato.*

Terceiro.- *De acuerdo con lo dispuesto en el art. 207.3 de la LCSP, el anuncio de modificación del contrato se publicará en el Perfil del Contratante de este Ayuntamiento, integrado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.*

173. Expte. 231/2024/154

Aprobación de la modificación del contrato de las obras contenidas en el proxecto de reforma de locales para la ampliación de la biblioteca de la Sagrada Familia, derivada del otorgamiento de la subvención FEDER dentro del Plan de Acción Integrado (PAI) del eje P3 “Construyendo Comunidad”.

Previa deliberación, **de conformidade con el informe–propuesta que consta en el expediente CSV 6Y21153H0D434Z2H07D9,** de conformidade con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedemento administrativo común de las administracións públicas, **por unanimidad,** en votación ordinaria, se acuerda:

Primeiro. – *Aprobar, al amparo de lo establecido en los arts. 191, 203, 205, 207 y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la Modificación nº 1 del contrato de obra “Proxecto de reforma de locais para*



ampliación de la Biblioteca Sagrada Familia” derivado do outorgamento de subvención FEDER dentro do Plan de Acción integrado (PAI) do eixe P3 “Construyendo comunidad”, formalizado en data 26 de novembro de 2024 con Desarrolla Obras y Servicios, S.L. con CIF B 70 218 185, de acordo coas seguintes condicións:

1.- A aprobación desta modificación non implica variación do proxecto executado, nin no prezo de adxudicación, nin no prazo de duración do contrato posto que o contrato esta na fase procedimental da certificación final e da certificación de liquidación ao transcurso do prazo de garantía e afecta, sen prexuízo dos dereitos e deberes previstos na normativa de subvencións, ao sometemento do contratista a todos os requisitos esixidos pola normativa europea aplicable nesta fase procedimental.

2. Manter un rexistro contable independente ou un código de contabilidade específico para o proxecto financiado e conservar os documentos xustificativos en tanto poidan ser obxecto das actuacións de comprobación e control durante o prazo esixido polo FEDER (mínimo 5 anos dende o pago final) das autoridades nacionais e europeas.

3.- Adoptar as medidas de comunicación e visibilidade proporcionadas e axeitadas ao proxecto financiado, nas que se destaque a axuda dos Fondos, en concreto:

3.1.- Toda a documentación xerada nesta tramitación e tamén a partir da aprobación do presente modificado no procedemento deberá cumprir os requisitos fixados na normativa e no manual de comunicación para entidades beneficiarias do Plan EDIL, entre

ampliación de la Biblioteca Sagrada Familia”, derivado de la concesión de la subvención FEDER dentro del Plan de Acción Integrado (PAI) del eje P3 “Construyendo comunidad”, formalizado en fecha 26 de noviembre de 2024 con Desarrolla Obras y Servicios, S.L., con CIF B 70 218 185, de acuerdo con las siguientes condiciones:

1.- La aprobación de esta modificación no implica variación del proyecto ejecutado, ni del precio de adjudicación, ni del plazo de duración del contrato, puesto que el contrato se encuentra en la fase procedimental de la certificación final y de la certificación de liquidación al transcurso del plazo de garantía; y afecta, sin perjuicio de los derechos y deberes previstos en la normativa de subvenciones, al sometimiento del contratista a todos los requisitos exigidos por la normativa europea aplicable en esta fase procedimental.

2.- Mantener un registro contable independiente o un código específico de contabilidad para el proyecto financiado y conservar los documentos justificativos mientras puedan ser objeto de actuaciones de comprobación y control, durante el plazo exigido por el FEDER (mínimo 5 años desde el pago final) por las autoridades nacionales y europeas.

3.- Adoptar las medidas de comunicación y visibilidad proporcionadas y adecuadas al proyecto financiado, en las que se destaque la ayuda de los Fondos, en concreto:

3.1. Toda la documentación generada en esta tramitación y también a partir de la aprobación del presente modificado deberá cumplir los requisitos fijados en la normativa y en el manual de comunicación para entidades beneficiarias del Plan EDIL, entre otras, deberá exhibirse una



outras, deberá exhibir unha placa ou vala publicitaria permanente coas esixencias en cuanto a tamaño e publicidade fixados no Manual de Comunicación para entidades locais beneficiarias do Plan EDIL, por tratarse dunha operación cuxo coste total é superior a 500.000 €.

3.2- Publicar polo órgano de contratación no perfil do contratante que o presente modificado de contrato atópase cofinanciado pola concesión desta subvención.

4.- Formalizar o contrato modificado no que o contratista (e os seus subcontratistas) se comprometan a cumprir as condicións especiais de execución relativas a estes fondos e toda a normativa europea aplicable ao mesmo, concretamente a Orde HAC/1072/2024 pola que se aproban as bases reguladoras para a asignación de senda financeira FEDER a Plans de actuación integrados de entidades locais no marco do desenvolvemento Urbano Sostible, con cargo ao FEDER, entre estas condicións:

4.1.- Para o cumprimento do principio DNSH (Non causar un prexuízo significativo ao medio ambiente), entendese que a única aceptación é relativa ao principio de Economía circular (incluídos a prevención e o reciclado de residuos) para o que se deberá aportar Certificado do director de obra deste obxectivo DNSH o Certificado de xestión de residuos de construción e demolición con destino á reutilización, reciclaxe e recuperación, expedidos polos xestores de destino, como xustificación de la entrega, incluíndo los códigos del listado europeo de residuos (LER) e a porcentaxe de valorización alcanzado. O responsable do documento será o xestor de destino dos residuos

placa o valla publicitaria permanente con los requisitos de tamaño y publicidad establecidos en el Manual de Comunicación para entidades locales beneficiarias del Plan EDIL, por tratarse de una operación cuyo coste total es superior a 500.000 €.

3.2. Publicar por el órgano de contratación en el Perfil del Contratante que el presente modificado del contrato está cofinanciado por la concesión de esta subvención.

4.- Formalizar el contrato modificado, en el que el contratista (y sus subcontratistas) se comprometan a cumplir las condiciones especiales de ejecución relativas a estos fondos y toda la normativa europea aplicable, en particular la Orden HAC/1072/2024, por la que se aprueban las bases reguladoras para la asignación de senda financiera FEDER a Planes de actuación Integrados de entidades locales en el marco de desarrollo Urbano Sostenible, con cargo al FEDER, entre estas condiciones:

4.1.- Para el cumplimiento del principio DNSH (No causar un perjuicio significativo al medio ambiente), se entiende que la única aceptación es relativa al principio de Economía circular (incluidos prevención y reciclaje de residuos) para lo que se deberá aportar Certificado del director de obra de este objetivo DNSH o el Certificado de gestión de residuos de construcción y demolición destinados a reutilización, reciclaje y recuperación, expedidos por los gestores de destino, como justificación de la entrega, incluyendo los códigos del listado europeo de residuos (LER) y el porcentaje de valorización alcanzado. El responsable del documento será el gestor de destino de los residuos, y se elaborará en la fase de obra.



Concello da Coruña

elaborarase na fase de obra.

4.2.- O contratista deberá declarar ausencia de conflito de intereses e colaborar cos mecanismos antifraude do OIL, segundo os modelos existentes. Estes modelos tamén serán de obrigado cumprimento e presentación polas empresas subcontratistas que interveñan na execución das obras.

4.3.- A execución deberá permitir a medición efectiva dos indicadores de realización e resultado aprobados na operación.

4.4.- Sometemento a verificacións e auditorías ou ás actividades de control da Autoridade de Xestión, Organismo Intermedio de Xestión, Organismo Intermedio Lixeiro, Autoridade de Auditoría, IGAE, Tribunal de Contas e órganos da UE como Comisión Europea, OLAF, Tribunal de Contas e, cando proceda, á Fiscalía Europea para exercitar os dereitos que lles reconece o artigo 129, apartado 1, do Regulamento Financeiro da Unión Europea.

4.5.- O contratista deberá conservar toda a documentación técnica, económica e laboral relacionada coa obra durante o prazo esixido por FEDER (mínimo 5 anos desde o pago final).

4.6.- Cumprimento das condicións de comunicación, visibilidade e transparencia. En concreto ao relativo á visibilidade obrigatoria do apoio FEDER na obra, o uso correcto de emblemas e declaración de cofinanciación e mención FEDER en documentación contractual, técnica e de facturación.

Segundo. – Non procede reajuste da garantía definitiva constituída por non

4.2.- El contratista deberá declarar ausencia de conflicto de intereses y colaborar con los mecanismos antifraude del OIL, según los modelos existentes. Estos modelos serán también de obligado cumplimiento y presentación por las empresas subcontratistas que intervengan en la ejecución de las obras.

4.3.- La ejecución deberá permitir la medición efectiva de los indicadores de realización y resultado aprobados en la operación.

4.4.- Sometimiento a verificaciones y auditorías o a las actividades de control de la Autoridad de Gestión, Organismo Intermedio de Gestión, Organismo Intermedio Ligeiro, Autoridad de Auditoría, IGAE, Tribunal de Cuentas y órganos de la UE como la Comisión Europea, OLAF, Tribunal de Cuentas y, cuando proceda, la Fiscalía Europea, para ejercitar los derechos que les reconoce el artículo 129, apartado 1, del Reglamento Financiero de la Unión Europea.

4.5.- El contratista deberá conservar toda la documentación técnica, económica y laboral relacionada con la obra durante el plazo exigido por FEDER (mínimo 5 años desde el pago final).

4.6.- Cumplimiento de las condiciones de comunicación, visibilidad y transparencia, en particular las relativas a la visibilidad obligatoria del apoyo FEDER en la obra, el uso correcto de emblemas, la declaración de cofinanciación y la mención al FEDER en la documentación contractual, técnica y de facturación.

Segundo. – *No procede el reajuste de la garantía definitiva constituída, al no*



Concello da Coruña

afectar o modificado ó proxecto de obra nin ao prezo do contrato.

Terceiro. – De acordo co disposto no art. 207.3 da LCSP, o anuncio de modificación do contrato publicarase no Perfil do Contratante deste Concello, integrado na Plataforma de Contratación do Sector Público.

174. Expte.211/2025/723

Autorización de gasto que supón a contratación do servizo de conservación e mantemento integral das instalacións deportivas municipais da Coruña, aprobación do expediente de contratación e dos pregos.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente (CSV 6E2D3M0F5R241U2E0MPR)**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro. Autorizar o gasto de 1.600.000 € (IVE engadido), orzamento máximo, que supón a contratación do **servizo de conservación e mantemento integral das instalacións deportivas municipais da Coruña**, cunha duración inicial de dous anos, prorrogables anualmente por dous anos máis, gasto imputable á aplicación 52.342.22799 do Orzamento municipal en vigor coa seguinte distribución de importes e anualidades:

Exercicio 2026: 333.333,34 €
Exercicio 2027: 800.000 €
Exercicio 2028: 466.666,66 €

Este orzamento de 1.600.000 € é máximo para a duración inicial do contrato, polo que a cantidade final destinada a sufragar

afectar el modificado al proyecto de obra ni al precio del contrato.

***Tercero.** – De acuerdo con lo dispuesto en el art. 207.3 de la LCSP, el anuncio de modificación del contrato se publicará en el Perfil del Contratante de este Ayuntamiento, integrado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.*

174. Expte.211/2025/723

Autorización del gasto que supone la contratación del servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones deportivas municipales de A Coruña, aprobación del expediente de contratación y de los pliegos.

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente (CSV 6E2D3M0F5R241U2E0MPR)**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:*

***Primero.** Autorizar el gasto de 1.600.000 € (IVA incluido), presupuesto máximo, que supone la contratación del **servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones deportivas municipales de A Coruña**, con una duración inicial de dos años, prorrogables anualmente por dos años más, gasto imputable a la aplicación 52.342.22799 del Presupuesto municipal en vigor con la siguiente distribución de importes y anualidades:*

***Ejercicio 2026:** 333.333,34 €
Ejercicio 2027: 800.000 €
Ejercicio 2028: 466.666,66 €*

Este presupuesto de 1.600.000 € es máximo para la duración inicial del contrato, por lo que la cantidad final destinada a



Concello da Coruña

as prestacións obxecto do contrato estará condicionada ás distintas prestacións realizadas derivadas das necesidades reais do Concello da Coruña, sen que quede obrigado a esgotar o citado orzamento.

O gasto para o exercicio 2027 e sucesivos quedará condicionado a existencia de crédito adecuado e suficiente na partida orzamentaria correspondente.

Segundo. Aprobar o expediente de contratación e dispoñer a apertura do procedemento de adxudicación mediante procedemento aberto con diversos criterios de valoración previsto nos artigos 156 ao 158 da LCSP, aprobando para o efecto os pregos de cláusulas administrativas particulares e de prescricións técnicas que haberán de rexelo.

Terceiro. Encomendar ao Servizo de Contratación a realización dos trámites necesarios para a apertura do procedemento de licitación e seguimento do oportuno expediente

CONCELLARÍA DE URBANISMO, REHABILITACIÓN E VIVENDA

Dirección da Área de Urbanismo

175. Expte. 661/2026/1

Dación de conta á Xunta de Goberno Local das licenzas outorgadas entre o 13 e o 26 de marzo de 2026, ambos incluídos.

Licenzas urbanísticas:	32
Obras en réxime de comunicado:	99
Exercicio de actividades en réxime de comunicación previa:	33
Exercicio de actividades en réxime de declaración responsable:	19

Outros expedientes

Prórroga.....	5
Renuncia.....	1

sufragar las prestaciones objeto del contrato estará condicionada a las distintas prestaciones realizadas derivadas de las necesidades reales del Ayuntamiento de A Coruña, sin que quede obligado a agotar el citado presupuesto.

El gasto para el ejercicio 2027 y sucesivos quedará condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en la partida presupuestaria correspondiente.

Segundo. *Aprobar el expediente de contratación y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto con diversos criterios de valoración previsto en los artículos 156 a 158 de la LCSP, aprobando a tal efecto los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que habrán de regirlo.*

Terceiro. *Encomendar al Servicio de Contratación la realización de los trámites necesarios para la apertura del procedimiento de licitación y el seguimiento del oportuno expediente.*

CONCEJALÍA DE URBANISMO, REHABILITACIÓN Y VIVIENDA

Dirección del Área de Urbanismo

175. Expte. 661/2026/1

Dación de cuenta a la Junta de Gobierno local de las licencias otorgadas entre el 13 y el 26 de marzo de 2026, ambos incluidos.



Concello da Coruña

TOTAL:189

Expedientes de Licenzas:

Nº	Nº EXP.	DESCRIPCIÓN PROCEDIMIENTO	LOCALIZACIÓN
1.	2025/910	Licenza para obras de cambio de uso de local a vivenda na 1ª planta do edificio	Avenida Exército, 31
2.	2025/878	Licenza para obras de cambio de uso de local a vivenda na 1ª planta do edificio	Avenida Fernández Latorre, 124
3.	2025/850	Licenza para cambio de uso de local a dúas vivendas na 2ª planta do edificio	Ronda de Nelle, 28
4.	2025/1251	Licenza para reforma interior e cambio de uso de local a vivenda na 5ª planta do edificio	Avenida Primo de Rivera, 1
5.	2025/1059	Licenza para acondicionar o local sito na planta baixa do edificio	R/Capitán Troncoso, 10
6.	2025/1131	Licenza para reformar o interior do local sito no baixo do edificio para destinalo á actividade de ximnasio	R/Ángel Rebollo, 56
7.	2025/1010	Licenza para a realización de obras de acondicionamento de local para hostalaría no baixo do inmovible	R/Perillana, 5
8.	2025/1071	Licenza para o cerramento completo do oco do ascensor no edificio	R/Riego de Auga, 13-15
9.	2026/96	Licenza para a reforma de vivenda e formación de dúplex na 1ª planta do edificio	R/Alfonso IX, 2
10.	2025/698	Licenza para segregar en dous unha parcela	Lugar Silva de Arriba, 72
11.	2025/978	Declarar as excepcións previstas no Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia e conceder licenza para instalar un ascensor e mellorar a accesibilidade no edificio	R/Agra do Orzán, 4
12.	2025/564	Licenza para reformar o interior da sucursal bancaria no baixo do edificio	R/Cantón Pequeno, 18-21
13.	2024/1301	Licenza para un cambio de uso de local comercial a vivenda no baixo do edificio	R/Agra do Orzán, 23-25



Concello da Coruña

Nº	Nº EXP.	DESCRIPCIÓN PROCEDIMENTO	LOCALIZACIÓN
14.	2024/501	Declarar as excepcións previstas no Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia e conceder licenza para mellora da accesibilidade e instalación de ascensor polo patio do edificio	R/Ángel Rebollo, 90
15.	2025/1226	Declarar as excepcións previstas no Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia e conceder licenza para baixar a cota cero o ascensor e mellorar a accesibilidade do edificio	Ronda Outeiro, 304
16.	2025/135	Licenza para reformar o interior da vivenda sita na 8ª planta do edificio	R/Perpetuo Socorro, 7
17.	2025/1313	Licenza para reparar e mellorar o pavillón deportivo de Elviña II	Praza Esteban Lareo Castro, 34D
18.	2025/890	Licenza para substituír a sinalización na entrada do edificio dos Xulgados	R/Monforte, 1
19.	2025/1013	Licenza para rehabilitar unha vivenda unifamiliar	R/Castaño de Eirís, 3A
20.	2025/825	Licenza para construír unha vivenda unifamiliar	R/Luis Freire García, 32
21.	2025/870	Licenza para a realización de obras de conservación e reparación de galería de madeira e limpeza de cuberta no edificio	R/Orzán, 119
22.	2025/1188	Licenza para a realización de obras de reforma de cociña e baño na vivenda sita na 3ª planta do edificio	R/Enrique Dequidt, 1
23.	2024/550	Licenza para impermeabilización de chan de terraza no patio do edificio	R/Emilia Pardo Bazán, 7
24.	2025/49	Licenza para cambio de ventás na vivenda sita na 3ª planta do edificio	R/Fernando González, 5
25.	2024/1198	Licenza para obras de reforma de planta baixa e primeira, de demolición de entreplanta e de ampliación do acceso á cuberta do edificio	Avenida Fisterra, 313
26.	2025/526	Licenza para cambio de uso de local comercial a vivenda no baixo do edificio	R/Santa Teresa, 16
27.	2025/536	Licenza para cambio de uso de local comercial a vivenda no local 3B do edificio	R/Emilio González López, 5



Nº	Nº EXP.	DESCRIPCIÓN PROCEDIMENTO	LOCALIZACIÓN
28.	2025/557	Licenza para acondicionar un local comercial para destinalo a venta de roupa e calzado no baixo do edificio	R/Real, 94
29.	2025/974	Licenza para cambio de uso de local comercial a vivenda na 1ª planta do edificio	R/Ángel Rebollo, 2
30.	2025/1236	Licenza para mellorar a accesibilidade reformando o portal do edificio	Avenida Oza, 129
31.	2025/1413	Licenza para cambiar a cuberta do edificio	R/San Xoán, 13
32.	2025/1292	Licenza para mellorar a accesibilidade reformando o portal e baixando a cota cero o ascensor do edificio	R/Francisco Llorens, 6

Outros expedientes de licenzas:

Nº	Nº EXP.	DESCRIPCIÓN PROCEDIMENTO	LOCALIZACIÓN
1.	2022/1097	Prórroga do prazo concedido para realizar obras de reestruturación xeral do inmovible	R/Orzán, 75
2.	2024/1087	Prórroga do prazo concedido para reforma do local sito na planta baixa do edificio	R/Cancela de Afora, 17
3.	2022/567	Prórroga do prazo concedido para obras de conservación e mellora de accesibilidade no inmovible	R/Payo Gómez, 6
4.	2024/480	Prórroga do prazo concedido para reparar as fachadas, as cubertas e os patios do edificio	R/Federico Tapia, 43
5.	2024/845	Prórroga do prazo concedido para obras de conservación e mantemento da fachada do edificio	R/San Andrés, 8
6.	2020/2876	Aceptar a renuncia á licenza para rehabilitar e unir as vivendas unifamiliares	Lugar Silva de Arriba, 44-46-48

176. Expte. 621/2025/439

Concesión de licenza para a construción dun edificio na parcela PII 2N do Sector 7 Recinto Feiral.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente (CSV 4L6G 3J5X 182L 0D66 0TVO)**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de

176. Expte. 621/2025/439

Concesión de licenza para a construción de un edificio en la parcela PII 2N del Sector 7 Recinto Ferial.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente (CSV 4L6G 3J5X 182L 0D66 0TVO), de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de



Concello da Coruña

procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

PRIMEIRO: Concederlle a Mirador de Ézaro S. Cooperativa Galega con NIF F75680710 licenza para construír un edificio para 97 vivendas, prazas de garaxe e rochos na parcela PII 2N do Sector 7, “Recinto Ferial” desta cidade, Referencia catastral nº 6212508NJ4061S0000GE, consonte ao *Proyecto básico y de ejecución de edificio de 97 viviendas, garajes y trasteros en parcela PII 2n del Sector-7 Recinto Ferial* redactado polos arquitectos Francisco Otero Méndez, Miguel Ignacio Porras Gestido e Raúl Víctor Ares Fuertes en abril do 2025 e visado polo COAG o 23/12/2025e ao *Proyecto técnico de Infraestructuras comunes de telecomunicación* redactado polo enxeñeiro técnico de telecomunicación Javier Otero Méndez e visado polo COITT o 10/04/2025, xunto co orzamento de execución material das obras, que é de 7.588.682,94 €, baixo as condicións seguintes:

A) Cumpriranse as condicións establecidas na resolución da *Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA)* de data 18/03/2026 inseridas no antecedente 5º do informe proposta que serve de base ao presente acordo.

B) Concédese o prazo para iniciar as obras de **6 meses** e o de **36 meses** para executalas, que se contan desde o día seguinte ao da notificación da licenza.

Se as obras non se iniciaran ou foran paralizadas sen causa xustificada no prazo de **6 meses** ou non remataran dentro do prazo sinalado, procederase a declarar a caducidade da licenza previa

procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

PRIMERO: Concederle a Mirador de Ézaro S. Cooperativa Gallega con NIF F75680710 licencia para construir un edificio para 97 viviendas, plazas de garaje y trasteros en la parcela PII 2N del Sector 7, “Recinto Ferial” de esta ciudad, Referencia catastral nº 6212508NJ4061S0000GE, conforme al *Proyecto básico y de ejecución de edificio de 97 viviendas, garajes y trasteros en parcela PII 2n del Sector-7 Recinto Ferial* redactado por los arquitectos Francisco Otero Méndez, Miguel Ignacio Porras Gestido y Raúl Víctor Ares Fuertes en abril del 2025 y visado por el COAG el 23/12/2025 y al *Proyecto técnico de Infraestructuras comunes de telecomunicación* redactado por el ingeniero técnico de telecomunicación Javier Otero Méndez y visado por el COITT el 10/04/2025, junto con el presupuesto de ejecución material de las obras, que es de 7.588.682,94 €, bajo las condiciones siguientes:

a) Se cumplirán las condiciones establecidas en la resolución de la *Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA)* de fecha 18/03/2026 incluidas en el antecedente 5º del informe propuesta que sirve de base al presente acuerdo.

B) Se concede el plazo para iniciar las obras de **6 meses** y el de **36 meses** para ejecutarlas, que se cuentan desde el día siguiente al de la notificación de la licenza.

Si las obras no se iniciaran o se paralizarasen sin causa justificada en el **plazo de 6 meses** o no se finalizarasen dentro del **plazo señalado**, se procederá a declarar la caducidad de la licenza previa



Concello da Coruña

audiencia da interesada. Con todo poderán solicitarse prórrogas dos prazos establecidos mediante solicitude expresa presentada con anterioridade ao remate dos devanditos prazos sempre que se acredite a observancia das condicións establecidas polo artigo 145.2 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia.

C) Non poderán comezar as obras sen que achegue certificación da dirección facultativa da obra facéndose cargo da dirección da obra e, de ser o caso de acordo coa normativa vixente, do coordinador de seguridade e saúde, visadas polos seus colexios profesionais.

D) Deberán dispor dun cartel no lugar das obras, co contido relacionado no artigo 357.6 do Decreto 143/2016 polo que se aprobou o regulamento que desenvolve a Lei 2/2026 do Solo de Galicia.

E) A xestión dos residuos resultantes da execución das obras tramitaranse de conformidade co disposto polo R.D. 105/2008 que regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición .

F) Cumpriranse as condicións xerais das licenzas establecidas no Anexo da ordenanza reguladora dos procedementos para a intervención e control na execución de obras, implantación de instalacións e actividades ou servizos, (BOP nº: 151 de 18 de agosto de 2014).

G) Non se poderá ocupar o edificio ata a presentación do modelo 143 – Comunicación previa de primeira ocupación xunto coa documentación que se indica no mesmo.

H) Cumpriranse coas condicións recollidas nos informes técnicos inseridos

audiencia de la interesada. Con todo podrán solicitarse prórrogas de los prazos establecidos mediante solicitud expresa presentada con anterioridad al final de dichos plazos siempre que se acredite la observancia de las condiciones establecidas por el artículo 145.2 de la Ley 2/2016 del Suelo de Galicia.

C) No podrán comenzar las obras sin que se aporte certificación de la dirección facultativa de la obra haciéndose cargo de la dirección de la obra y, de ser el caso de acuerdo con la normativa vigente, del coordinador de seguridad y salud, visadas por sus colegios profesionales.

D) Deberán disponer de un cartel en el lugar de las obras, con el contenido relacionado en el artículo 357.6 del Decreto 143/2016 por el que se aprobó el reglamento que desarrolla la Ley 2/2026 del Suelo de Galicia.

E) La gestión de los residuos resultantes de la ejecución de las obras se tramitarán de conformidad con lo dispuesto por el R.D. 105/2008 que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición .

F) Se cumplirán las condiciones generales de las licencias establecidas en el Anexo de la ordenanza reguladora de los procedimientos para la intervención y control en la ejecución de obras, implantación de instalaciones y actividades o servicios, (BOP nº: 151 de 18 de agosto de 2014).

G) No se podrá ocupar el edificio hasta la presentación del modelo 143 – Comunicación previa de primera ocupación junto con la documentación que se indica en el mismo.

H) Se cumplirán con las condiciones recogidas en los informes técnicos



Concello da Coruña

nos antecedentes de feito 2º, 4º e 8º do informe-proposta que serve de base ao presente acordo.

As modificacións dos proxectos para os que se concedeu licenza, precisaran dunha nova licenza urbanística.

SEGUNDO: Aprobar a liquidación das taxas por importe de 77.300 €, que foron pagadas como depósito previo.

177. Expte. 621/2025/406

Concesión de licenza para a demolición de dous edificios contiguos e construción dun edificio nos números 41 e 43 da rúa Caballeros.

Previa deliberación, **de conformidade co informe-proposta que consta no expediente CSV 002B 3F1S 1E2A 4I4W 04IS**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

PRIMEIRO: Concederlle a Residencial Bemont S.L. con NIF B75749416 licenza para demoler dous edificios contiguos e construír un edificio de 21 vivendas, rochos e garaxes no nº 41 e 43 da rúa Caballeros desta cidade, con referencias catastrais nº 8402016NJ4080S0001HK e 8402015NJ4080S0001UK, consonte ao *Proyecto de demolición de dos edificios contiguos* redactado en marzo de 2025 e ao *Proyecto de demolición de dos edificios contiguos y proyecto básico para la construción de un edificio para trasteros, garaje y 21 vivendas* redactado en novembro de 2025, asinados ambos polos arquitectos Beatriz Aneiros Filgueira, Álvaro Fernández Carballada e Laura Fernández Suárez, xunto co orzamento de execución material das obras, que é de 2.170.000,00 €, baixo as

incluídos en los antecedentes de hecho 2º, 4º y 8º del informe-propuesta que sirve de base al presente acuerdo.

Las modificaciones de los proyectos para los que se concedió licencia, precisarán de una nueva licencia urbanística.

SEGUNDO: *Aprobar la liquidación de las tasas por importe de 77.300 €, que fueron pagadas como depósito previo.*

177. Expte. 621/2025/406

Concesión de licencia para la demolición de dos edificios contiguos y construción de un edificio en los números 41 y 43 de la calle Caballeros.

Previa deliberación, de conformidade con el informe-proposta que consta en el expediente CSV 002B 3F1S 1E2A 4I4W 04IS, de conformidade con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

PRIMERO: Concederle la Residencial Bemont S.L. con NIF B75749416 licenza para demoler dos edificios contiguos y construír un edificio de 21 vivendas, trasteros y garajes en el nº 41 y 43 de la calle Caballeros de esta ciudad, con referencias catastrales nº 8402016NJ4080S0001HK y 8402015NJ4080S0001UK, conforme al *Proyecto de demolición de los edificios contiguos* redactado en marzo de 2025 y al *Proyecto de demolición de los edificios contiguos y proyecto básico para la construción de un edificio para trasteros, garaje y 21 vivendas* redactado en novembro de 2025, firmados ambos por los arquitectos Beatriz Aneiros Filgueira, Álvaro Fernández Carballada y Laura Fernández Suárez, junto con el presupuesto de execución material de las obras, que es



condicións seguintes:

A) A licenza concédese sobre o proxecto básico que se autoriza coa súa eficacia diferida a que se **achegue e valide o proxecto de execución que desenvolverá o básico, e recollerá as determinacións que impón como condicións dos informes**, co visado colexial, xunto coa relación de documentos relacionado no modelo oficial municipal -123-, e os certificados dos nomeamentos da dirección das obras e da coordinación de seguridade e saúde, se for o caso, dentro do prazo que se sinalada para iniciar as obras.

B) Cumpríranse as condicións establecidas na resolución da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural de data 12/11/2025 inseridas no antecedente 4º do informe proposta que serve de base ao presente acordo.

C) Cumpríranse as condicións establecidas na resolución da *Agencia Estatal de Seguridade Aérea* (AESA) de data 16/05/2025 inseridas no antecedente 2º do informe proposta que serve de base ao presente acordo.

D) Concédese o prazo para iniciar as obras de **6 meses** e o de **36 meses** para executalas, que se contan desde o día seguinte ao da notificación da licenza.

Se as obras non se iniciaran ou foran paralizadas sen causa xustificada no prazo de **6 meses** ou non remataran dentro do prazo sinalado, procederase a declarar a caducidade da licenza previa audiencia da interesada. Con todo poderán solicitarse prórrogas dos prazos establecidos mediante solicitude expresa presentada con anterioridade ao remate dos devanditos prazos sempre que se acredite a observancia das condicións

de 2.170.000,00 €, baixo las condiciones siguientes:

A) La licencia se concede sobre el proyecto básico que se autoriza con su eficacia diferida la que se acerque y valide el proyecto de ejecución que desarrollará el básico, y recogerá las determinaciones que impone como condiciones de los informes, con el visado colegial, junto con la relación de documentos relacionado en el modelo oficial municipal -123-, y los certificados de los nombramientos de la dirección de las obras y de la coordinación de seguridad y salud, si fuere el caso, dentro del plazo que se señalada para iniciar las obras.

B) Se cumplirán las condiciones establecidas en la resolución de la Dirección General del Patrimonio Cultural de fecha 12/11/2025 insertadas en el antecedente 4º del informe propuesta que sirve de base al presente acuerdo.

C) Se cumplirán las condiciones establecidas en la resolución de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) de fecha 16/05/2025 insertadas en el antecedente 2º del informe propuesta que sirve de base al presente acuerdo.

D) Se concede el plazo para iniciar las obras de **6 meses** y lo de **36 meses** para ejecutarlas, que se cuentan desde el día siguiente al de la notificación de la licencia.

Si las obras no se habían iniciado o habían sido paralizadas sin causa justificada en el plazo de 6 meses o no habían finalizado dentro del plazo señalado, se procederá a declarar la caducidad de la licencia previa audiencia de la interesada. Con todo podrán solicitarse prórrogas de los plazos establecidos mediante solicitud expresa presentada con anterioridad al final de los dichos plazos siempre que se acredite la observancia de las condiciones



Concello da Coruña

establecidas polo artigo 145.2 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia.

E) Non poderán comezar as obras sen que achegue certificación da dirección facultativa da obra facéndose cargo da dirección da obra e, de ser o caso de acordo coa normativa vixente, do coordinador de seguridade e saúde, visadas polos seus colexios profesionais.

F) Deberán dispor dun cartel no lugar das obras, co contido relacionado no artigo 357.6 do Decreto 143/2016 polo que se aprobou o regulamento que desenvolve a Lei 2/2016 do Solo de Galicia.

G) A xestión dos residuos resultantes da execución das obras tramitaranse de conformidade co disposto polo R.D. 105/2008 que regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición .

H) Cumpriranse as condicións xerais das licenzas establecidas no Anexo da ordenanza reguladora dos procedementos para a intervención e control na execución de obras, implantación de instalacións e actividades ou servizos, (BOP nº: 151 de 18 de agosto de 2014).

I) Non se poderá ocupar o edificio ata a presentación do modelo 143 – Comunicación previa de primeira ocupación - xunto coa documentación que se indica no mesmo.

J) Cumpriranse coas condicións recollidas no informe técnico inserido no antecedente de feito 6º do informe-proposta que serve de base ao presente acordo.

As modificacións dos proxectos para os que se concedeu licenza, precisaran

establecidas por el artículo 145.2 de la Ley 2/2016 del Suelo de Galicia.

E) No podrán comenzar las obras sin que aporte certificación de la dirección facultativa de la obra haciéndose cargo de la dirección de la obra y, de ser el caso de acuerdo con la normativa vigente, del coordinador de seguridad y salud, visadas por sus colegios profesionales.

F) Deberán disponer de un cartel en el lugar de las obras, con el contenido relacionado en el artículo 357.6 del Decreto 143/2016 por el que se aprobó el reglamento que desarrolla la Ley 2/2016 del Suelo de Galicia.

G) La gestión de los residuos resultantes de la ejecución de las obras se tramitarán de conformidad con el dispuesto por el R.D. 105/2008 que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición .

H) Se cumplirán las condiciones generales de las licencias establecidas en el Anexo de la ordenanza reguladora de los procedimientos para la intervención y control en la ejecución de obras, implantación de instalaciones y actividades o servicios, (BOP nº: 151 de 18 de agosto de 2014).

I) No se podrá ocupar el edificio hasta la presentación del modelo 143 – Comunicación previa de primera ocupación - junto con la documentación que se indica en el mismo.

J) Se cumplirán con las condiciones recogidas en el informe técnico insertado en el antecedente de hecho 6º del informe-proposta que sirve de base al presente acuerdo.

Las modificaciones de los proyectos para los que se concedió licencia, precisarán de



dunha nova licenza urbanística.

SEGUNDO: Aprobar a liquidación das taxas de 19.704,06 €, que foron pagadas como depósito previo.

178. Expte. 621/2026/294

Concesión de licenza ao Instituto Galego de Vivenda e Solo para reparar a cuberta do edificio situado nos números 15 a 21 da rúa Ribeira Sacra.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente CSV 0T5S 3S2H 2013 2C3O 06W7**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

PRIMEIRO: Concederlle ao Instituto Galego de Vivenda e Solo, licenza para reparar a cuberta do edificio sito nos nº 15 a 21 da rúa Ribeira Sacra desta cidade, con referencia catastral nº 5372804NH4957S, consonte á *Memoria Técnica Valorada impermeabilización cuberta y reparaciones varias en edificio residencial*, redactada polo arquitecto técnico e enxeñeiro de edificación José Antonio Álvarez Díaz o 25/02/2026, xunto co orzamento de execución material das obras, que é de 1.332.993,53 €, baixo as condicións seguintes:

A) Concédese o prazo para iniciar as obras de **6 meses** e o de **24 meses** para executalas, que se contan desde o día seguinte ao da notificación da licenza.

Se as obras non se iniciaran ou foran paralizadas sen causa xustificada no prazo de **6 meses** ou non remataran dentro do prazo sinalado, procederase a declarar a caducidade da licenza previa

una nueva licenza urbanística.

SEGUNDO: Aprobar la liquidación de las tasas de 19.704,06 €, que fueron pagadas como depósito previo.

178. Expte. 621/2026/294

Concesión de licencia al Instituto Galego de Vivenda e Solo para reparar la cubierta del edificio situado en los números 15 a 21 de la calle Ribeira Sacra.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente CSV 0T5S 3S2H 2013 2C3O 06W7, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

PRIMERO: *Concederle al Instituto Gallego de Vivenda e Solo, licencia para reparar la cubierta del edificio sito en los nº 15 a 21 de la calle Ribeira Sacra de esta ciudad, con referencia catastral nº 5372804NH4957S, conforme a la Memoria Técnica Valorada impermeabilización cuberta y reparaciones varias en edificio residencial, redactada por el arquitecto técnico e ingeniero de edificación José Antonio Álvarez Díaz el 25/02/2026, junto con el presupuesto de ejecución material de las obras, que es de 1.332.993,53 €, bajo las condiciones siguientes:*

*A) Se concede el plazo para iniciar las obras de **6 meses** y el de **24 meses** para ejecutarlas, que se cuentan desde el día siguiente al de la notificación de la licenza.*

*Si las obras no se iniciaran o fuesen paralizadas sin causa justificada en el plazo de **6 meses** o no finalizasen dentro del plazo señalado, se procederá a declarar la caducidad de la licenza previa*



Concello da Coruña

audiencia da interesada. Con todo poderán solicitarse prórrogas dos prazos establecidos mediante solicitude expresa presentada con anterioridade ao remate dos devanditos prazos sempre que se acredite a observancia das condicións establecidas polo artigo 145.2 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia.

B) Non poderán comezar as obras sen que achegue certificación da dirección facultativa da obra facéndose cargo da dirección da obra e, de ser o caso de acordo coa normativa vixente, do coordinador de seguridade e saúde, visadas polos seus colexios profesionais.

C) Deberán dispor dun cartel no lugar das obras, co contido relacionado no artigo 357.6 do Decreto 143/2016 polo que se aprobou o regulamento que desenvolve a Lei 2/2026 do Solo de Galicia.

D) Rematadas as obras chegarase o certificado do final das obras xunto cun reportaxe fotográfico completa que permita deixar constancia do resultado da intervención no prazo dun mes desde o remate desta.

E) A xestión dos residuos resultantes da execución das obras tramitaranse de conformidade co disposto polo R.D. 105/2008 que regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición .

F) Cumpriranse as condicións xerais das licenzas establecidas no Anexo da ordenanza reguladora dos procedementos para a intervención e control na execución de obras, implantación de instalacións e actividades ou servizos, (BOP nº: 151 de 18 de agosto de 2014).

G) Cumpriranse coas condicións

audiencia de la interesada. Con todo podrán solicitarse prórrogas de los prazos establecidos mediante solicitud expresa presentada con anterioridad al final de dichos plazos siempre que se acredite la observancia de las condiciones establecidas por el artículo 145.2 de la Ley 2/2016 del Suelo de Galicia.

B) No podrán comenzar las obras sin que se aporte certificación de la dirección facultativa de la obra haciéndose cargo de la dirección de la obra y, de ser el caso de acuerdo con la normativa vigente, del coordinador de seguridad y salud, visadas por sus colegios profesionales.

C) Deberán disponer de un cartel en el lugar de las obras, con el contenido relacionado en el artículo 357.6 del Decreto 143/2016 por el que se aprobó el reglamento que desarrolla la Ley 2/2026 del Suelo de Galicia.

D) Finalizadas las obras se presentará el certificado del final de las obras junto con un reportaje fotográfico completo que permita dejar constancia del resultado de la intervención en el plazo de un mes desde la finalización de esta.

E) La gestión de los residuos resultantes de la ejecución de las obras se tramitarán de conformidad con el dispuesto por el R.D. 105/2008 que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición .

F) Se cumplirán las condiciones generales de las licencias establecidas en el Anexo de la ordenanza reguladora de los procedimientos para la intervención y control en la ejecución de obras, implantación de instalaciones y actividades o servicios, (BOP nº: 151 de 18 de agosto de 2014).

G) Se cumplirán con las condiciones



Concello da Coruña

recollidas no informe técnico inserido no antecedente de feito 3º do informe-proposta que serve de base ao presente acordo.

As modificacións dos proxectos para os que se concedeu licenza, precisaran dunha nova licenza urbanística.

SEGUNDO: Aprobar a liquidación das taxas de 2.068,74 €, que foron pagadas como depósito previo.

CONCELLARÍA DE EMPREGO, COMERCIO E MERCADOS

Dirección da Área de Emprego, Comercio e Mercados

Servizo de Emprego e Empresa

179. Expte. 510/2025/58

Inicio de expediente sancionador por infraccións moi graves na execución da autorización de ocupación de espazo na praza de María Pita para a execución do Mercado de Nadal.

Previa deliberación, **de conformidade co informe-proposta que consta no expediente CSV 6T06 6C3D 5K0K 6L3E 0M5Y**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro. Incoación do procedemento sancionador.

Incoar procedemento sancionador fronte a NC7 Events, S.L., como entidade autorizada, pola presunta comisión de incumprimentos moi graves tipificados na cláusula 24 do PCAP, e en concreto:

- **Non observar as medidas de**

recogidas en el informe técnico insertado en el antecedente de hecho 3º del informe-propuesta que sirve de base al presente acuerdo.

Las modificaciones de los proyectos para los que se concedió licencia, precisarán de una nueva licencia urbanística.

SEGUNDO: *Aprobar la liquidación de las tasas de 2.068,74 €, que fueron pagadas como depósito previo.*

CONCEJALÍA DE EMPLEO, COMERCIO Y MERCADOS

Dirección del Área de Empleo, Comercio y Mercados

Servicio de Empleo y Empresa

179. Expte. 510/2025/58

Inicio de expediente sancionador por infracciones muy graves en la ejecución de la autorización de ocupación de espacio en la plaza de María Pita para la ejecución del Mercado de Navidad.

Previa deliberación, de conformidad con el informe-proposta que consta en el expediente CSV 6T06 6C3D 5K0K 6L3E 0M5Y de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero. Incoación del procedimiento sancionador.

Incoar procedimiento sancionador frente a NC7 Events, S.L., como entidad autorizada, por la presunta comisión de incumplimientos muy graves tipificados en la cláusula 24 del PCAP, y en concreto:

- *No observar las medidas de prudencia*



Concello da Coruña

prudencia necesarias para salvaguardar a seguridade, hixiene ou sanidade dos postos. Se identifican:

a.- Deficiencias moi graves na estabilidade e estanquidade das casetas.

b.- Deficiencias na instalación eléctrica e/ou ausencia de certificacións acreditativas da súa conformidade regulamentaria, co consecuente risco para as persoas.

c.- Falta de achega de certificados requiridos e documentación técnica exixida que garanta a seguridade da instalación.

• **Reincidencia nos incumprimentos das obrigas do autorizado e condicións de seguridade que figuran no PPT.** Se identifican:

d.- Deficiencias notorias de decoración de casetas e contorna, incompatibles coa uniformidade, estética e ambientación do Nadal previstas.

e.- Incumprimento do número mínimo de casetas establecido nos pregos (50 casetas), e das 20 casetas a maiores ofertadas polo adxudicatario.

f.- Incumprimento da programación mínima de dinamización (taller/animación diaria e pasacalles de sábados) esixida nos pregos, e da ofertada a maiores polo adxudicatario: Incrementar o número de actividades complementarias en 2 actividades infantís a maiores das esixidas e nun pasacalles a maiores dos esixidos.

g.- Incumprimento de elementos a maiores ofertados na memoria: instalación dun “espectacular paseo” con alfombra vermella e bastóns de caramelo en ambos lados.

necesarias para salvaguardar la seguridad, higiene o sanidad de los puestos. Si identifican:

a.- Deficiencias muy graves en la estabilidad y estanqueidad de los stands.

b.- Deficiencias en la instalación eléctrica y/o ausencia de certificaciones acreditativas de su conformidad reglamentaria, con el consecuente riesgo para las personas.

c.- Falta de aportación de certificados requeridos y documentación técnica exigida que garantice la seguridad de la instalación.

• **Reincidencia en los incumplimientos de las obligaciones del autorizado y condiciones de seguridad que figuran en el PPT.** Se identifican:

d.- Deficiencias notorias de decoración de stands y entorno, incompatibles con la uniformidad, estética y ambientación navideña previstas.

e.- Incumplimiento del número mínimo de stands establecido en los pliegos (50 stands), y de los 20 stands a mayores ofertadas por el adjudicatario.

f.- Incumplimiento de la programación mínima de dinamización (taller/animación diaria y pasacalles de sábados) exigida en los pliegos, y de la ofertada a mayores por el adjudicatario: Incrementar el número de actividades complementarias en 2 actividades infantiles a mayores de las exigidas y en un pasacalles a mayores de los exigidos.

g.- Incumplimiento de elementos a mayores ofertados en la memoria: instalación de un “espectacular paseo” con alfombra roja y bastones de caramelo en ambos lados.



Cualificación dos feitos: cualificar provisionalmente os feitos como **moi graves** de conformidade coa cláusula 24 do PCAP, que establece para os incumprimentos moi graves a imposición de multa entre o 8% e o 10% da oferta do infractor.

Multa a impoñer: fixar como criterio de gradación a aplicación do tramo alto da sanción prevista para as infraccións moi graves (10%) atendendo a: o risco para as persoas derivado da instalación eléctrica non acreditada, a reiteración/persistencia tras o requirimento de 10/12/2025; a transcendencia social do evento; o prexuízo causado a cidadanía da Coruña e a Administración municipal, a intencionalidade e a necesidade de execución substitutoria por parte do Concello.

En consecuencia, proponden a imposición dunha multa do 10% sobre o importe ofertado polo contratista que consta na adxudicación realizada con data 19 de novembro de 2025 por cada unha das infraccións anteriormente identificadas, polo que sendo o importe ofertado como taxa pola ocupación do espazo de 15.000 euros, corresponde unha multa de 3.000 euros (1.500 por cada unha das infraccións)

Indemnización de danos e prexuízos: esixir a NC7 Events, S.L. a compensación de danos e prexuízos ocasionados ao Concello pola execución substitutoria e as medidas adoptadas para garantir a seguridade e a finalidade pública do evento, na cantidade de 50.206,00 € (IVE incluído), correspondente a: decoración de casetas (18.089,50 €), dinamización “caseta de Papá Noel” (17.121,50 €) e instalación eléctrica (14.995,00 €).

Cualificación de los hechos: calificar provisionalmente los hechos como **muy graves de conformidad con la cláusula 24 del PCAP**, que establece para los incumplimientos muy graves la imposición de multa entre el 8% y el 10% de la oferta del infractor.

Multa a imponer: fijar como criterio de graduación la aplicación del tramo alto de la sanción prevista para las infracciones muy graves (10%) atendiendo a: el riesgo para las personas derivado de la instalación eléctrica no acreditada, la reiteración/persistencia tras el requerimiento de 10/12/2025; la transcendencia social del evento; el perjuicio causado a la ciudadanía de A Coruña y a la Administración municipal, la intencionalidad y la necesidad de ejecución substitutoria por parte del Ayuntamiento.

En consecuencia, proponer la imposición de una multa del 10% sobre el importe ofertado por el contratista que consta en la adjudicación realizada con fecha 19 de noviembre de 2025 por cada una de las infracciones anteriormente identificadas, por el que siendo el importe ofertado como tasa por la ocupación del espacio de 15.000 euros, corresponde una multa de 3.000 euros (1.500 por cada una de las infracciones)

Indemnización de daños y perjuicios: exigir a NC7 Events, S.L. la compensación de daños y perjuicios ocasionados al Ayuntamiento por la ejecución substitutoria y las medidas adoptadas para garantizar la seguridad y la finalidad pública del evento, en la cantidad de 50.206,00 € (IVA incluído), correspondiente a: decoración de stands (18.089,50 €), dinamización “stand de Papá Noel” (17.121,50 €) e instalación eléctrica (14.995,00 €).



Concello da Coruña

Prohibición de concorrer: proboñer a imposición da prohibición de concorrer durante tres (3) anos a licitacións de autorizacións de uso privativo do dominio público do Concello da Coruña, ao amparo da cláusula 24 do PCAP, pola comisión de incumprimentos moi graves e a súa reiteración tras o requirimento, sen prexuízo das accións que puidesen corresponder por outras vías.

Revogación/non renovación: advertir á entidade autorizada da non renovación da autorización para o período seguinte, de conformidade co PCAP.

Segundo.- Informar ao interesado que si reconece a súa responsabilidade poderá beneficiarse dunha redución do 20% sobre o importe das sancións pecuniarias propostas (3.000 euros) e se ademais realiza o pagamento voluntario en calquera momento anterior á resolución, poderá beneficiarse dunha redución adicional de 20%, sendo acumulables entre si ambas reducións. As ditas reducións estarán condicionadas á desistencia ou renuncia de calquera acción ou recurso en vía administrativa contra a sanción.

Terceiro.- Nomear instrutora do procedemento a Ana Sánchez-Andrade Saavedra e secretaria a María Luz Rivas González, ambas funcionarias de carreira deste Concello, con indicación ao interesado que poderá promover a súa recusación en calquera momento da tramitación, de conformidade cos artigos 23 e 24 da Lei 40/ 2015 de 1 de outubro, do réxime xurídico do sector público.

Cuarto.- Conceder a NC7 Events, S.L. trámite de audiencia por quince (15) días hábiles a contar desde o día seguinte ao da súa notificación, a fin de que poida

Prohibición de concurrir: proboñer a imposición de la prohibición de concurrir durante tres (3) años a licitaciones de autorizaciones de uso privativo del dominio público del Ayuntamiento de A Coruña, al amparo de la cláusula 24 del PCAP, por la comisión de incumplimientos muy graves y su reiteración tras el requerimiento, sin perjuicio de las acciones que pudieran corresponder por otras vías.

Revocación/no renovación: advertir a la entidad autorizada de la no renovación de la autorización para el período siguiente, de conformidad con el PCAP.

Segundo.- Informar al interesado que si reconoce su responsabilidad podrá beneficiarse de una reducción del 20% sobre el importe de las sanciones pecuniarias propuestas (3.000 euros) y si además realiza el pago voluntario en cualquier momento anterior a la resolución, podrá beneficiarse de una reducción adicional de 20%, siendo acumulables entre sí ambas reducciones. Dichas reducciones estarán condicionadas al desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa contra la sanción.

Terceiro.- Nombrar instructora del procedimiento a Ana Sánchez-Andrade Saavedra y secretaria a María Luz Rivas González, ambas funcionarias de carrera de este Ayuntamiento, con indicación al interesado que podrá promover su recusación en cualquier momento de la tramitación, de conformidad con los artículos 23 y 24 de la Ley 40/ 2015 de 1 de octubre, del régimen jurídico del sector público.

Cuarto.- Conceder a NC7 Events, S.L. trámite de audiencia por quince (15) días hábiles a contar desde el día siguiente al de su notificación, a fin de que pueda



Concello da Coruña

alegar e achegar cantos documentos estime pertinentes en defensa dos seus dereitos, formular alegacións ou propoñer os medios de proba dos que pretenda valerse respecto do acordo de incoación, de conformidade co disposto no artigo 77 da Lei 39/2015, de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas e que, no caso de non efectuar alegacións no prazo indicado, o acordo de incoación considerárase proposta de resolución.

No caso de que formule alegacións, e trala instrución do procedemento, elaborárase a proposta de resolución e concederáselle trámite de audiencia por un prazo de 10 días hábiles, para formular alegacións e presentar os documentos e informacións que estime pertinentes ante a instrutora do procedemento.

Quinto.- Informar ao interesado que a competencia para o exercicio da potestade sancionadora corresponde a Xunta de Goberno Local segundo os artigos 127.1 l) da Lei 7/1985 de Bases de réxime local, sen que a teña delegada esta competencia para o caso das infraccións moi graves.

Sexto.- Comunicar á instrutora e a secretaria do procedemento o presente acordo de iniciación con traslado de cantas actuacións existan ao respecto

CONCELLARÍA DE SEGURIDADE CIDADÁ E INTERIOR

Dirección da Área de Seguridade Cidadá

180. Expte. 810/2026/188

Incoación de expediente sancionador por unha infracción moi grave en materia de ruidos.

Previa deliberación, **de conformidade co**

alegar y acercar cuantos documentos estime pertinentes en defensa de sus derechos, formular alegatos o proponer los medios de prueba de los que pretenda valerse respecto del acuerdo de incoación, de conformidad con el dispuesto en el artículo 77 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y que, en el caso de no efectuar alegatos en el plazo indicado, el acuerdo de incoación se considerará propuesta de resolución.

En caso de que formule alegatos, y tras la instrucción del procedimiento, se elaborará la propuesta de resolución y se le concederá trámite de audiencia por un plazo de 10 días hábiles, para formular alegatos y presentar los documentos e informaciones que estime pertinentes ante la instructora del procedimiento

Quinto.- *Informar al interesado que la competencia para el ejercicio de la potestad sancionadora corresponde la Junta de Gobierno Local según los artículos 127.1 l) de la Ley 7/1985 de Bases de régimen local, sin que tenga delegada esta competencia para el caso de las infracciones muy graves.*

Sexto.- *Comunicar a la instructora y a la secretaria del procedimiento el presente acuerdo de iniciación con traslado de cuantas actuaciones existan al respecto.*

CONCEJALÍA DE SEGURIDAD CIUDADANA E INTERIOR

Dirección del Área de Seguridade Cidadana

180. Expte. 810/2026/188

Incoación de un expediente sancionador por una infracción muy grave en materia de ruidos.

Previa deliberación, **de conformidade con**



Concello da Coruña

informe–proposta que consta no expediente CSV 6A0A 0E35 0W4W 3C29 0DVG, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

PRIMEIRO: Incoar expediente sancionador a entidade **Sstudio981 S.L. (B22505515)**, como presunta responsable da comisión da seguinte infracción no desenvolvemento da actividade de PUB (grupo II) no local denominado **“981 Studio”**, sito no baixo esquerda do nº 33 da rúa Socorro, da Coruña:

Unha presunta infracción moi grave agravada (grao de intencionalidade ou reiteración e período no que se realiza a infracción), consistente na superación dos valores límite de rúidos aplicables en horario nocturno en zona residencial ao ambiente exterior que pasan en máis de 7 dB(A), en horario nocturno, os límites contemplados en normativa aplicable, o que supuxo a existencia dun risco grave, cunha sanción pecuniaria de importe de **15.000 €**.

SEGUNDO: Nomear instructor deste procedemento a D. Francisco Carro Rey e secretario a D. Felipe Castro Yáñez, podendo promoverse a recusación polos interesados en calquera momento da súa tramitación, expresando a causa ou causas nas que se funde, de conformidade co disposto nos artigos 23 e 24 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, do réxime xurídico do sector público.

TERCEIRO: Notificar a presente resolución aos interesados, que dispoñerán dun prazo de quince días hábiles, contados a partir do seguinte ao desta notificación, para que acheguen cantas alegacións, documentos ou

*el informe–propuesta que consta en el expediente CSV 6A0A 0E35 0W4W 3C29 0DVG, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:*

***PRIMERO:** Incoar expediente sancionador la entidad **Sstudio981 S.L. (B22505515)**, como presunta responsable de la comisión de la siguiente infracción en el desarrollo de la actividad de PUB (grupo II) en el local denominado **“981 Studio”**, sito en el bajo izquierda del nº 33 de la calle Socorro, de A Coruña:*

*Una presunta infracción muy grave agravada (grado de intencionalidad o reiteración y período en el que se realiza la infracción), consistente en la superación de los valores límite de ruidos aplicables en horario nocturno en zona residencial al ambiente exterior que rebasan en más de 7 dB(A), en horario nocturno, los límites contemplados en normativa aplicable, lo que supuso la existencia de un riesgo grave, con una sanción pecuniaria de **importe de 15.000 €**.*

***SEGUNDO:** Nombrar instructor de este procedimiento a D. Francisco Carro Rey y secretario a D. Felipe Castro Yáñez, pudiendo promoverse la recusación por los interesados en cualquier momento de su tramitación, expresando la causa o causas en las que se funde, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 23 y 24 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, del régimen jurídico del sector público.*

***TERCERO:** Notificar la presente resolución a los interesados, que dispondrán de un plazo de quince días hábiles, contados a partir del siguiente al de esta notificación, para que aporten cuantas alegaciones, documentos o*



Concello da Coruña

informacións estimen convenientes e, no caso de que non tivesen por certos os feitos descritos nesta resolución, propoñer proba concretando os medios dos que pretendan valerse, de conformidade co disposto no artigos 77 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

No caso de non efectuar alegacións no prazo indicado, o acordo de incoación será considerado proposta de resolución.

CUARTO: Corresponde á Xunta de Goberno Local exercer a potestade sancionadora, segundo art. 76 da Ordenanza de Protección Contra a Contaminación Acústica da Coruña (OPCA), aprobada polo Pleno en data 21/07/2014 (Publicada no BOP número 151 do 11/08/2014), salvo que por lei estea atribuída a outro órgano. O art. 127. L da Lei 7/1985 de Bases do Réxime local atribúe á Xunta de Goberno Local o exercicio da potestade sancionadora salvo que por lei estea atribuída a outro órgano. A día de hoxe e neste caso (para infraccións moi graves), non se atopa delegada dita potestade.

Ao non haber máis asuntos que tratar, e ás dez horas e vinte minutos, a Presidencia remata a sesión e redáctase a presente acta que asinan e autorizan a Presidencia e o concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local; todo iso de acordo co disposto no artigo 126.4 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.

informaciones estimen convenientes y, en el caso de que no tuviesen por ciertos los hechos descritos en esta resolución, proponer prueba concretando los medios de los que pretendan valerse, de conformidad con lo dispuesto en el artículos 77 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de no efectuar alegaciones en el plazo indicado, el acuerdo de incoación será considerado propuesta de resolución.

CUARTO: Corresponde a la Junta de Gobierno Local ejercer la potestad sancionadora, según art. 76 de la Ordenanza de Protección Contra la Contaminación Acústica de A Coruña (OPCA), aprobada por el Pleno en fecha 21/07/2014 (Publicada en el BOP número 151 del 11/08/2014), salvo que por ley esté atribuida a otro órgano. El art. 127. L de la Ley 7/1985 de Bases del Régimen local atribuye a la Junta de Gobierno Local el ejercicio de la potestad sancionadora salvo que por ley esté atribuida a otro órgano. A día de hoy y en este caso (para infracciones muy graves), no se encuentra delegada dicha potestad.

No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las diez horas y veinte minutos, la Presidencia levanta la sesión, redactándose la presente acta que firman y autorizan la Presidencia y el concejal secretario de la Junta de Gobierno Local; todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local

A Coruña, na data da sinatura electrónica

Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local

José Manuel Lage Tuñas