

DENOMINACIÓN	PROGRAMA DE AXUDAS PARA A ADQUISICIÓN DE VIVENDA NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA
CÓDIGO PROCEDEMENTO	VI501A
BASES REGULADORAS E CONVOCATORIA	DOG número 63, do 7 de abril de 2026. RESOLUCIÓN do 31 de marzo de 2026, pola que se establecen as bases reguladoras do Programa das axudas para a adquisición de vivenda na Comunidade Autónoma de Galicia e se procede a súa convocatoria para o ano 2026 (código de procedemento VI501A).
OBXECTO	Fomentar o acceso á vivenda en propiedade mediante axudas para a adquisición de vivenda na Comunidade Autónoma de Galicia, que comprende as seguintes dúas modalidades: <ul style="list-style-type: none"> • Modalidade A: Adquisición de vivendas situadas no ámbito dun centro histórico. • Modalidade B: Adquisición de vivendas cualificadas definitivamente como vivenda protexida de protección autonómica de réxime xeral, especial ou concertado.
PROCEDEMENTO	O procedemento iníciase de oficio, mediante a correspondente resolución de convocatoria.
PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES	Desde as 09:00 horas do 15/04/2026 ata as 14:00 horas do 15/10/2026
FORMA PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES	<ul style="list-style-type: none"> • Presencial ou electronicamente
INFORMACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • SERVIZOS CENTRAIS IGVS.....981541981-981541982-981957529 • DIRECCIÓN TÉCNICA DE FOMENTO981957838 - 981957887
CONSULTAS	planificacion.igvs@xunta.gal



MODALIDADE A			
REQUISITOS DOS SOLICITANTES	Persoas físicas maiores de idade.		
	Nacionalidade española, dun Estado membro da Unión Europea, do Espazo Económico Europeo, Suíza ou parentesco determinado pola normativa de aplicación (no caso de estranxeiros non comunitarios: autorización de estancia ou residencia en España).		
	Ingresos anuais da unidade de convivencia iguais ou inferiores a 6,5 veces IPREM 2025 (1)		
	Non ser propietario nin usufrutuário dalgũa vivenda en España (o solicitante e a unidade de convivencia). Hai excepcións.		
REQUISITOS VIVENDAS ADQUIRIDAS	Adquiridas con posterioridade ao 15 de outubro de 2025 mediante contrato privado ou escritura pública de compravenda.		
	Situadas en centros históricos enunciados no anexo da Orde da Consellería de Facenda do 1 de marzo de 2018 (DOG núm. 51, do 13 de marzo de 2018).		
	Prezo das vivendas (excluídos gastos e tributos)	Vivendas <u>situadas nos concellos A Coruña, Ferrol, Santiago, Lugo, Ourense, Pontevedra e Vigo (2)</u>	Vivenda: 264.397,20 € Vivenda e garaxe: 285.548,98 € Vivenda e rocho: 269.685,14 € Vivenda, garaxe e rocho: 290.836,92 €
		Vivendas <u>situadas nos restantes concellos (3)</u>	Vivenda: 240.646,80 € Vivenda e garaxe: 259.898,54 € Vivenda e rocho: 245.459,74 € Vivenda, garaxe e rocho: 264.711,48 €
	Vivenda xa construída: novas, usadas e as que vaian ser obxecto de rehabilitación.		
	IMPORTE SUBVENCIÓN (Límite do 20% do prezo de venda, sen incluír os gastos e tributos inherentes)	Vivendas <u>non situadas</u> nunha Área Rexurbe	Vivendas adquiridas por menores de 36 anos: Ata 12.800 € por vivenda
Vivendas adquiridas por maiores ou igual a 36 anos: Ata 10.800 € por vivenda.			
	Vivendas <u>situadas</u> nunha Área Rexurbe declarada	15.000 € por vivenda independentemente da idade.	
<p>(1) IPREM 2025= 8.400 €</p> <p>(2) Non pode superar o prezo máximo previsto para as vivendas de protección autonómica de réxime concertado nos municipios de prezo máximo superior (1.916 €), computando unha superficie útil de 120 m2 e sen incluír os gastos e tributos inherentes a dita adquisición. Este prezo máximo incrementarase nun 8% no suposto de dispoñer de garaxe e nun 2% no suposto de dispoñer de rocho.</p> <p>(3) Non pode superar o prezo máximo previsto para as vivendas de protección autonómica de réxime concertado situadas na zona I do Decreto 402/2009, do 22 de outubro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia (1.644 €), computando unha superficie útil de 120 m2, e sen incluír os gastos e tributos inherentes a dita adquisición. Este prezo máximo incrementarase nun 8% no suposto de dispoñer de garaxe e nun 2% no suposto de dispoñer de rocho.</p>			

MODALIDADE B			
REQUISITOS DOS SOLICITANTES	Persoas físicas maiores de idade.		
	Nacionalidade española, dun Estado membro da Unión Europea, do Espazo Económico Europeo, Suíza ou parentesco determinado pola normativa de aplicación (no caso de estranxeiros non comunitarios: autorización de estancia ou residencia en España).		
REQUISITOS VIVENDAS ADQUIRIDAS	Vivendas de protección autonómica de réxime xeral, especial ou concertado adquiridas ou adxudicadas en primeira transmisión.		
	Que contén con resolución de cualificación definitiva como VPA (réxime xeral, especial ou concertado).		
	Adquiridas con posterioridade ao 15 de outubro de 2025.		
IMPORTE SUBVENCIÓN (Límite do 20% do prezo de venda, sen incluír os gastos e tributos inherentes)	Vivendas situadas na Coruña, Santiago, Ourense, Pontevedra e Vigo	Menores 36 anos	Ata 20.000 €
		Maiores ou igual a 36 anos	Ata 16.000 €
	Vivendas situadas nos restantes municipios de Galicia	Menores 36 anos	Ata 16.000 €
		Maiores ou igual a 36 anos	Ata 12.000 €