Área / Unidad	Documento	
OFICIALIA MAYOR OF0000 CGT	1011AI029Y	XGLEeU 24.04.2026 Acta
Código de verificación 671E 6Z0I 645V 4R3G 0FT8	Expediente 101/2026/21 Fecha 14-05-2026	

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 08:11 del día 21/05/2026. Mediante el código de verificación 671E6Z0I645V4R3G0FT8 puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

SESIÓN EXTRAORDINARIA E URXENTE DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE DATA VINTE E CATRO DE ABRIL DE DOUS MIL VINTE E SEIS

No Salón Vermello da Casa do Concello desta cidade, a vinte e catro de abril de dous mil vinte e seis, baixo a Presidencia da alcaldesa, D.ª Inés Rey García e coa asistencia dos tenentes e tenentas de alcaldesa , D. José Manuel Lage Tuñas. D.ª Nereida María Canosa Domínguez e D.ª Montserrat Paz Romero, reuniuse, previa convocatoria regulamentariamente circulada, a Xunta de Goberno Local, co obxecto de realizar sesión extraordinaria e urxente en primeira convocatoria.

Asisten tamén D.ª María Esther Álvarez Martínez, oficial maior, desempeñando a función do órgano de apoio ó concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, así como D. Ángel David Murado Codesal, interventor xeral, D. Antonio Francisco Alfeirán Rodríguez, coordinador xeral da Área de Alcaldía, e D. Carlos Pérez González, director da Asesoría Xurídica, en funcións de colaboración e asistencia.

Dá fe do acto o concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas.

Asiste así mesmo o concelleiro D. Francisco Xesús Jorquera Caselas (BNG).

SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA VEINTICUATRO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISÉIS

En el Salón Rojo de la Casa Consistorial de esta ciudad, a veinticuatro de abril de dos mil veintiséis , bajo la Presidencia de la alcaldesa, D.ª Inés Rey García y con la asistencia de los tenientes y tenientas de alcaldesa , D. José Manuel Lage Tuñas, D.ª Nereida María Canosa Domínguez y D.ª Montserrat Paz Romero, se reunió, previa convocatoria reglamentariamente circulada, la Junta de Gobierno Local, al objeto de celebrar sesión extraordinaria y urgente en primera convocatoria.

Asisten también D.ª María Esther Álvarez Martínez, oficial mayor, desempeñando la función del órgano de apoyo al concejal secretario de la Junta de Gobierno Local, así como D. Ángel David Murado Codesal, interventor general, D. Antonio Francisco Alfeirán Rodríguez, coordinador general del Área de Alcaldía, y D. Carlos Pérez González, director de la Asesoría Jurídica, en funciones de colaboración y asistencia..

Da fe del acto el concejal-secretario de la Junta de Gobierno Local, D. José Manuel Lage Tuñas.

Asiste asimismo el concejal D. Francisco Xesús Jorquera Caselas (BNG).

Xustifica a súa ausencia as tenentas e os tenentes da alcaldesa , D.ª Eudoxia María Neira Fernández, Noemí Díaz Vázquez, D. Gonzalo Henrique Castro Prado e Francisco Dinís Díaz Gallego .

Ás once horas e trinta minutos, a Presidencia declara iniciada a sesión, e pasa a tratar os seguintes asuntos incluídos na orde do día.

DECLARACIÓN DE URXENCIA

211.- Ratificación da urxencia da sesión

Por **unanimidade**, en votación ordinaria, logo da explicación e xustificación para o efecto, acórdase:

Ratificar pola Xunta de Goberno Local a urxencia da sesión de conformidade co disposto no artigo 106. a) do Regulamento orgánico municipal e nos artigos 112 e 113 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, aprobado por Real decreto 2.568/1986, do 28 de novembro

CONCELLARÍA DE ECONOMÍA E PLANIFICACIÓN ESTRATÉXICA

Dirección da Área de Administración Xeral

Servizo de Contratación

212.- Expediente 521/2026/106
Aprobación do proxecto, autorización do gasto que supón a contratación das obras de habilitación dunha área canina no parque de Vioño, aprobación do expediente e dos pregos.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta CVS 5A57 3U6T**

Justifica su ausencia los tenientes y las tenientas de alcaldesa, D.ª Eudoxia María Neira Fernández, Noemí Díaz Vázquez, D. Gonzalo Henrique Castro Prado y Francisco Dinís Díaz Gallego.

A las once horas y treinta minutos, la Presidencia declara abierta la sesión, pasándose a tratar los siguientes asuntos incluidos en el orden del día.

DECLARACIÓN DE URGENCIA

211.- Ratificación de la urgencia de la sesión

*Por **unanimidad**, en votación ordinaria, previa explicación y justificación al efecto, se acuerda:*

Ratificar por la Junta de Gobierno Local la urgencia de la sesión de conformidad con lo dispuesto en el artículo 106. a) del Reglamento Orgánico Municipal y en los artículos 112 y 113 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1986, de 28 de noviembre

CONCEJALÍA DE ECONOMÍA Y PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA

Dirección del Área de Administración General

Servicio de Contratación

212.- Expediente 521/2026/106
Aprobación del proyecto, autorización del gasto que supone la contratación de las obras de habilitación de un área canina en el parque de Vioño, aprobación del expediente y de los pliegos.

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta CVS 5A57 3U6T 124A 2M28 0QT2, que consta en el***

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 08:11 del día 21/05/2026. Mediante el código de verificación 671E6Z0I645V4R3G0FT8 puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

124A 2M28 0QT2 que consta no expediente, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Avocar, unicamente para esta fase do expediente, a competencia delegada no concelleiro responsable de Economía e Planificación Estratéxica de aprobación do expediente de contratación e de autorización do gasto que supón a contratación das obras incluídas no proxecto de "Área canina en Parque de Vioño", a favor da Xunta de Goberno Local, de conformidade co disposto no artigo 10 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, do réxime xurídico do sector público.

Segundo.- Aprobar de conformidade co artigo 231 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, o proxecto denominado "*Área canina en Parque de Vioño*. Este proxecto foi redactado polo enxeñeiro forestal Julio César Calderón Carrero e pola enxeñeira civil de obras públicas Lizeth Paola Rangel Castellanos (Calderón & Asociados Ingeniería Ambiental) e asinado dixitalmente o 04.12.2025, e ten un prazo de execución de dous meses. O orzamento base de licitación do presente contrato ascende á cantidade de 134.310,00 € (IVE incluído) e o valor estimado ascende á cantidade de 111.000,00 € (IVE non incluído).

Terceiro.- Declarar con efectos de acta de reformulo o informe de implantación asinado polo director da Área de Infraestruturas (con código de documento número 5211AI02JQ), precisando que o proxecto obxecto de aprobación (con código de documento número 52119I0BMR) non sufriu alteración

expediente, *de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas,* ***por unanimidad,*** *en votación ordinaria, se acuerda:*

Primero.- *Avocar, únicamente para esta fase del expediente, la competencia delegada en el concejal responsable de Economía y Planificación Estratégica de aprobación del expediente de contratación y de autorización del gasto que supone la contratación de las obras incluidas en el proyecto de "Área canina en Parque de Vioño", a favor de la Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 da Ley 40/2015, de 1 de octubre, del régimen jurídico del sector público.*

Segundo.- *Aprobar de conformidad con el artículo 231 da Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, el proyecto denominado "Área canina en Parque de Vioño. Este proyecto fue redactado por el ingeniero forestal Julio César Calderón Carrero y por la ingeniera civil de obras públicas Lizeth Paola Rangel Castellanos (Calderón & Asociados Ingeniería Ambiental) y firmado digitalmente el 04.12.2025, y tiene un plazo de ejecución de dos meses. El presupuesto base de licitación del presente contrato asciende a la cantidad de 134.310,00 € (IVA incluido) y o valor estimado asciende a la cantidad de 111.000,00 € (IVA no incluido).*

Tercero.- *Declarar con efectos de acta de replanteo el informe de implantación firmado por el director del Área de Infraestructuras (con código de documento número 5211AI02JQ), precisando que el proyecto objeto de aprobación (con código de documento número 52119I0BMR) no sufrió alteración alguna, conforme a lo regulado*

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 08:11 del día 21/05/2026. Mediante el código de verificación 671E6Z0I645V4R3G0FT8 puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

algunha, conforme ao regulado no artigo 236 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público.

Cuarto.- Autorizar o gasto de 134.310,00 € (IVE incluído) que supón a contratación das obras incluídas no proxecto "*Área canina en Parque de Vioño*", imputándose con cargo á aplicación 41.171.6090025 por importe de 109.110,00 € (financiado con fondos procedentes de préstamo) e con cargo á aplicación 41.171.60900 por importe de 25.200,00 € (financiado con fondos propios), ambas do código de proxecto 2025/2/41/8 do Orzamento municipal en vigor.

Quinto.- Aprobar o expediente de contratación e dispoñer a apertura do procedemento de adxudicación mediante procedemento aberto simplificado con pluralidade de criterios de adxudicación previsto no artigo 159 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014, aprobando para o efecto o prego de cláusulas administrativas particulares que haberá de rexelo.

Sexto.- Encomendar ao Servizo de Contratación a realización dos trámites necesarios para a apertura do procedemento de licitación e seguimento do oportuno expediente.

CONCELLARÍA DE URBANISMO, REHABILITACIÓN E VIVENDA

Dirección da Área de Urbanismo

Servizo de Rehabilitación e Vivenda

en el artículo 236 da Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público.

Cuarto.- *Autorizar o gasto de 134.310,00 € (IVA incluido) que supone la contratación de las obras incluidas en el proyecto "Área canina en Parque de Vioño", imputándose con cargo a la aplicación 41.171.6090025 por importe de 109.110,00 € (financiado con fondos procedentes de préstamo) y con cargo a la aplicación 41.171.60900 por importe de 25.200,00 € (financiado con fondos propios), ambas del código de proyecto 2025/2/41/8 del Presupuesto municipal en vigor.*

Quinto.- *Aprobar el expediente de contratación y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios de adjudicación previsto no artículo 159 da Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, aprobando para el efecto el pliego de cláusulas administrativas particulares que habrá de regirlo.*

Sexto.- *Encomendar al Servicio de Contratación la realización de los trámites necesarios para la apertura del procedimiento de licitación y seguimiento del oportuno expediente.*

CONCEJALÍA DE URBANISMO, REHABILITACIÓN Y VIVIENDA

Dirección del Área de Urbanismo

Servicio de Rehabilitación y Vivienda

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 08:11 del día 21/05/2026. Mediante el código de verificación 671E6Z0I645V4R3G0FT8 puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 08:11 del día 21/05/2026. Mediante el código de verificación 671E6Z0I645V4R3G0FT8 puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

213.- Expediente 106/2026/21
Aprobación do encargo á empresa municipal EMVSA, como medio propio do Concello da Coruña, da xestión dun Banco Municipal de Vivenda destinado ao alugueiro social

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta CVS 2X6G 1E21 3200 6X5U 121Z que consta no expediente**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

1. Encargar á empresa municipal EMVSA, como medio propio do Concello da Coruña, a xestión dun Banco Municipal de Vivenda destinado ao alugueiro social, formado tanto polas integradas no parque de vivendas de titularidade municipal, como por aquelas que a cidadanía voluntariamente desexe poñer ao dispor do devandito banco, e conforme o Prego de Condicións Xerais que se inclúe como Anexo deste acordo (CSV 1L4M5S6U4K475C6415G3).

2. O prazo dos traballos iniciarase o 26/04/2026 e, en todo caso, finalizará o 31/03/2030, podendo ser obxecto de posteriores prórrogas anuais, mediante acordo da Xunta de Goberno Local.

3. Aprobar e dispoñer o gasto de 5.899.315,07 € a favor de EMVSA en concepto de remuneración como tarifa a abonar polo encargo realizado, que serán abonadas ao vencemento de cada trimestre e comezará a pagarse a partir da entrada en vigor do presente encargo, conforme o Cadro Resumo do Orzamento que forma parte das condicións xerais do encargo, con cargo á partida 30.1521.22799, na que

213.- Expediente 106/2026/21
Aprobación del encargo a la empresa municipal EMVSA, como medio propio del Ayuntamiento de A Coruña, de la gestión de un Banco Municipal de Vivienda destinado al alquiler social.

Previa deliberación, ***de conformidad con el informe–propuesta CVS 2X6G 1E21 3200 6X5U 121Z, que consta en el expediente****, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas,* ***por unanimidad,*** *en votación ordinaria, se acuerda:*

1. Encargar a la empresa municipal EMVSA, como medio propio del Ayuntamiento de A Coruña, la gestión de un Banco Municipal de Vivienda destinado al alquiler social, formado tanto por las integradas en el parque de viviendas de titularidad municipal, como por aquellas que la ciudadanía voluntariamente desee poner a disposición de dicho banco, y conforme al Pliego de Condiciones Generales que se incluye como Anexo de este acuerdo (CSV 1L4M5S6U4K475C6415G3).

2. El plazo de los trabajos se iniciará el 26/04/2026 y, en todo caso, finalizará el 31/03/2030, pudiendo ser objeto de posteriores prórrogas anuales, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local.

3. Aprobar y disponer el gasto de 5.899.315,07 € a favor de EMVSA en concepto de remuneración como tarifa a abonar por el encargo realizado, que serán abonadas al vencimiento de cada trimestre y comenzará a pagarse a partir de la entrada en vigor del presente encargo, conforme al Cuadro Resumen del Presupuesto que forma parte de las condiciones generales del encargo, con cargo a la partida 30.1521.22799, en la

existe saldo suficiente.

4. O gasto de 5.899.315,07 € distribuirase nas seguintes anualidades:

que existe saldo suficiente.

4. El gasto de 5.899.315,07 € se distribuirá en las siguientes anualidades:

Anualidad	***Importe***
2026	*649.315,07 €*
2027	*1.500.000,00 €*
2028	*1.500.000,00 €*
2029	*1.500.000,00 €*
2030	*750.000,00 €*

5. Proceder á formalización do encargo realizado e á súa posterior publicación no perfil do contratante

5. Proceder a la formalización del encargo realizado y a su posterior publicación en el perfil del contratante

Ao non haber máis asuntos que tratar, e ás once e corenta horas, a Presidencia remata a sesión e redáctase a presente acta que asinan e autorizan a Presidencia e o concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local; todo iso de acordo co disposto no artigo 126.4 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.

No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las once y cuarenta minutos, la Presidencia levanta la sesión, redactándose la presente acta que firman y autorizan la Presidencia y el concejal secretario de la Junta de Gobierno Local; todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Na Coruña, na data da sinatura electrónica

Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local

José Manuel Lage Tuñas

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, D. José Manuel Lage Tuñas (JOSE MANUEL LAGE TUÑAS) a las 08:11 del día 21/05/2026. Mediante el código de verificación 671E6Z0I645V4R3G0FT8 puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/