



Área / Unidade OFICIALIA MAYOR OF0000 LPV	Documento 1011AI03H7	XGL 01.07.2026 Acta
Código de verificación 	Expediente 101/2026/28	
5X1I 400U 4958 614Q 1AFY	Fecha 08-07-2026	

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE DATA UN DE XULLO DE DOUS MIL VINTE E SEIS

No Salón Vermello da Casa do Concello desta cidade, a un de xullo de dous mil vinte e seis, baixo a Presidencia accidental de D. José Manuel Lage Tuñas e coa asistencia dos tenentes e tenentas de alcaldesa D^a. Nereida María Canosa Domínguez, D.^a Noemí Díaz Vázquez, D. Francisco Dinís Díaz Gallego e D.^a Montserrat Paz Romero, reuniuse, previa convocatoria regulamentariamente circulada, a Xunta de Goberno Local, co obxecto de realizar sesión ordinaria en primeira convocatoria.

Asisten tamén D.^a María Esther Álvarez Martínez, Oficial Maior, desempeñando a función do órgano de apoio ó concelleiro secretario da Xunta de Goberno Local, así como D. Ángel David Murado Codesal, interventor xeral, D. Antonio Francisco Alfeirán Rodríguez, coordinador xeral da Área de Alcaldía, e D. Carlos Pérez González, director da Asesoría Xurídica, en funcións de colaboración e asistencia.

Dá fe do acto a concelleira-secretaria suplente da Xunta de Goberno Local, D.^a Nereida María Canosa Domínguez.

Asisten así mesmo as concelleiras D.^a Susana Catalán Morcillo (PP) e D.^a Avia Veira González (BNG).

Xustifica a súa ausencia a señora alcaldesa, D.^a Inés Rey García, e os tenentes de alcaldesa

SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTISÉIS

En el Salón Rojo de las Casas Consistoriales de esta ciudad, a uno de julio de dos mil veintiséis, bajo la Presidencia accidental de D. José Manuel Lage Tuñas, y con la asistencia de los tenientes y tenientas de alcaldesa D^a. Nereida María Canosa Domínguez, D.^a Noemí Díaz Vázquez, D. Francisco Dinís Díaz Gallego y D.^a Montserrat Paz Romero se reunió, previa convocatoria reglamentariamente circulada, la Junta de Gobierno Local, al objeto de celebrar sesión ordinaria en primera convocatoria.

Asisten también D.^a María Esther Álvarez Martínez, Oficial Mayor, desempeñando la función del órgano de apoyo al concejal secretario de la Junta de Gobierno Local, así como D. Ángel David Murado Codesal, interventor general, D. Antonio Francisco Alfeirán Rodríguez, coordinador general del Área de Alcaldía, y D. Carlos Pérez González, director de la Asesoría Jurídica, en funciones de colaboración y asistencia..

Da fe del acto la concejala-secretaria suplente de la Junta de Gobierno Local D.^a Nereida María Canosa Domínguez.

Asisten asimismo las concejalas D.^a Susana Catalán Morcillo (PP) y D.^a Avia Veira González (BNG).

Justifica su ausencia la señora alcaldesa, D.^a Inés Rey García y los tenientes de alcaldesa



Concello da Coruña

D.^a Eudoxia María Neira Fernández e D. Gonzalo Henrique Castro Prado.

Ás dez horas en punto a Presidencia declara iniciada a sesión, e pasa a tratar os seguintes asuntos incluídos na orde do día.

309. Aprobación de actas

Remitida a todos e cada un dos membros corporativos unha copia do borrador da acta da sesión anterior, celebrada o día - Ordinaria do 17 de xuño de 2026, dáse por lida e apróbase.

ÁREA DA ALCALDÍA

Dirección da Área de Asesoría Xurídica

Servizo de Asesoría Xurídica

ASUNTO 1

310. Expte 112/2026/226

Comparecencia no recurso P.O. 138/2026 promovido por Bigmall Ibérica, S.L. contra resolución ditada polo TEAM desestimatoria das reclamacións económico-administrativas presentadas contra as liquidacións do IBI dos exercicios 2019, 2020 e 2021.

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta (CVS: 2G0X5E0R 0S3M3Q4O19KX) que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso P.O. 138/2026 promovido por BIGMALL IBÉRICA, S.L. contra resolución ditada polo TEAM desestimatoria das reclamacións económico-administrativas presentadas contra as

D.^a Eudoxia María Neira Fernández y D. Gonzalo Henrique Castro Prado.

A las diez horas en punto la Presidencia declara abierta la sesión, pasándose a tratar los siguientes asuntos incluidos en el orden del día.

309. Aprobación de actas

Remitida a todos y cada uno de los miembros corporativos una copia del borrador del acta de la sesión anterior, celebrada el día - Ordinaria do 17 de xuño de 2026, se da por leída y se aprueba.

ÁREA DE ALCALDÍA

Dirección del Área de Asesoría Jurídica

Servicio de Asesoría Jurídica

ASUNTO 1

310. Expte 112/2026/226

Comparecencia en el recurso P.O. 138/2026 promovido por Bigmall Ibérica, S.L. contra resolución dictada por el TEAM desestimatoria de las reclamaciones económico-administrativas presentadas contra las liquidaciones del IBI de los ejercicios 2019, 2020 y 2021.

Previa deliberación, de conformidad con el informe-proposta (CVS: 2G0X5E0R 0S3M3Q4O19KX) que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

1º.- Comparecer en el recurso P.O 138/2026 promovido por BIGMALL IBÉRICA, S.L. contra resolución dictada por el TEAM desestimatoria de las reclamaciones económico-administrativas presentadas



Concello da Coruña

liquidacións do IBI exercicios 2019, 2020 e 2021, referidos á parcela catastral 8398202NH4989N0001WJ.

2º.- Conferir a representación municipal ao Director da Asesoría Xurídica D. Carlos Pérez González e aos Letrados Municipais D^a. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, D^a. María Hernández García e D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

ASUNTO 2

311. Expte 112/2026/229

Comparecencia no recurso P.O. 154/2026 promovido por Breogán Park SLU contra a resolución ditada polo TEAM pola que se desestima a solicitude de suspensión con garantía hipotecaria e se inadmite a solicitude subsidiaria de suspensión sen garantías da execución da resolución denegatoria da solicitude de aprazamento/fraccionamento da liquidación xirada en concepto de IBI do 2019.

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta (CVS: 00565112 3R2V086B0JCG) que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso P.O. 154/2026 promovido por BREOGÁN PARK SLU contra a resolución ditada polo TEAM pola que se desestima a solicitude de suspensión con garantía hipotecaria e se inadmite a

contra las liquidaciones del IBI ejercicios 2019, 2020 y 2021, referidos a la parcela catastral 8398202NH4989N0001WJ.

2º.- Conferir la representación municipal al director de la Asesoría Jurídica D. Carlos Pérez González y a los Letrados Municipales D^a. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, D^a. María Hernández García y D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedan contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.

ASUNTO 2

311. Expte 112/2026/229

Comparecencia en el recurso P.O. 154/2026 promovido por Breogán Park SLU contra la resolución dictada por el TEAM por la que se desestima la solicitud de suspensión con garantía hipotecaria y se inadmite la solicitud subsidiaria de suspensión sin garantías de la ejecución de la resolución denegatoria de la solicitud de aplazamiento/fraccionamiento de la liquidación girada en concepto de IBI del 2019.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 00565112 3R2V086B0JCG) que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

1º.- Comparecer en el recurso P.O. 154/2026 promovido por BREOGÁN PARK SLU contra la resolución dictada por el TEAM por la que se desestima la solicitud de suspensión con garantía hipotecaria y se inadmite la solicitud



Concello da Coruña

solicitude subsidiaria de suspensión sen garantías da execución da resolución denegatoria da solicitude de aprazamento/fraccionamento da liquidación xirada en concepto de IBI 2019.

2º.- Conferir a representación municipal ao Director da Asesoría Xurídica D. Carlos Pérez González e aos Letrados Municipais D^a. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, D^a. María Hernández García e D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

ASUNTO 3

312. Expte 112/2026/230

Comparecencia no recurso P.O. 155/2026 promovido por Breogán Park SLU contra a resolución ditada polo TEAM pola que se desestima a solicitude de suspensión con garantía hipotecaria e se inadmite a solicitude subsidiaria de suspensión sen garantías da execución da resolución denegatoria da solicitude de aprazamento/fraccionamento da liquidación xirada en concepto de IBI do 2022.

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta (CVS: 5G2D6C39 4X1R6T6A15XX) que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso P.O. 155/2026 promovido por BREOGÁN PARK SLU contra a resolución ditada polo TEAM pola

subsidiaria de suspensión sin garantías de la ejecución de la resolución denegatoria de la solicitud de aplazamiento/fraccionamiento de la liquidación girada en concepto de IBI 2019.

2º.- Conferir la representación municipal al director de la Asesoría Jurídica D. Carlos Pérez González y a los Letrados Municipales D^a. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, D^a. María Hernández García y D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedan contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.

ASUNTO 3

312. Expte 112/2026/230

Comparecencia en el recurso P.O. 155/2026 promovido por Breogán Park SLU contra la resolución dictada por el TEAM por la que se desestima la solicitud de suspensión con garantía hipotecaria y se inadmite la solicitud subsidiaria de suspensión sin garantías de la ejecución de la resolución denegatoria de la solicitud de aplazamiento/fraccionamiento de la liquidación girada en concepto de IBI del 2022.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 5G2D6C39 4X1R6T6A15XX) que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

1º.- Comparecer en el recurso P.O. 155/2026 promovido por BREOGÁN PARK SLU contra la resolución dictada por el TEAM por la que



Concello da Coruña

que se desestima a solicitude de suspensión con garantía hipotecaria e se inadmite a solicitude subsidiaria de suspensión sen garantías da execución da resolución denegatoria da solicitude de aprazamento/fraccionamento da liquidación xirada en concepto de IBI 2022.

2º.- Conferir a representación municipal ao Director da Asesoría Xurídica D. Carlos Pérez González e aos Letrados Municipais Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, Dª. María Hernández García e D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

ASUNTO 4

313. Expte 112/2026/227

Comparecencia no recurso P.A. 135/2026 promovido por DEMC contra a desestimación da reclamación de responsabilidade patrimonial presentada polos danos sufridos nun vehículo ao circular sobre uns valos de obra na rúa Ana María Mogás Fontcuberta.

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta (CVS: 336T225E 1Q2445220R14) que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso P.A. 135/2026 promovido por DEMC contra a desestimación da reclamación de responsabilidade patrimonial presentada polos danos sufridos en vehículo ao circular

se desestima la solicitud de suspensión con garantía hipotecaria y se inadmite la solicitud subsidiaria de suspensión sin garantías de la ejecución de la resolución denegatoria de la solicitud de aplazamiento/fraccionamiento de la liquidación girada en concepto de IBI 2022.

2º.- Conferir la representación municipal al director de la Asesoría Jurídica D. Carlos Pérez González y a los Letrados Municipales Dª. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, Dª. María Hernández García y D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedan contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.

ASUNTO 4

313. Expte 112/2026/227

Comparecencia en el recurso P.A. 135/2026 promovido por DEMC contra la desestimación de la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por los daños sufridos en un vehículo al circular sobre unas vallas de obra en la calle Ana María Mogás Fontcuberta.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 336T225E 1Q2445220R14) que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

1º.- Comparecer en el recurso P.A. 135/2026 promovido por DEMC contra la desestimación de la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por los daños sufridos en vehículo al circular



Concello da Coruña

sobre uns valos de obra na rúa Ana María Mogás Fontcuberta.

2º.- Conferir a representación municipal ao Director da Asesoría Xurídica D. Carlos Pérez González e aos Letrados Municipais D^a. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, D^a. María Hernández García e D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

ASUNTO 5

314. Expte 112/2026/228

Comparecencia no recurso P.A. 148/2026 promovido por BMSL contra a desestimación presunta da reclamación de responsabilidade patrimonial presentada polos danos sufridos nun vehículo como consecuencia do impacto dun contedor na rúa Enrique Mariñas.

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta (CVS: 52326J3G 1K1I4H0H06SS) que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso P.A. 148/2026 promovido por BMSL contra a desestimación presunta da reclamación de responsabilidade patrimonial presentada polos danos sufridos en vehículo a consecuencia do impacto dun contedor na rúa Enrique Mariñas.

2º.- Conferir a representación municipal ao Director da Asesoría Xurídica D. Carlos Pérez

sobre unas vallas de obra en la calle Ana María Mogás Fontcuberta.

2º.- Conferir la representación municipal al director de la Asesoría Jurídica D. Carlos Pérez González y a los Letrados Municipales D^a. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, D^a. María Hernández García y D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedan contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.

ASUNTO 5

314. Expte 112/2026/228

Comparecencia en el recurso P.A. 148/2026 promovido por BMSL contra la desestimación presunta de la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por los daños sufridos en un vehículo a consecuencia del impacto de un contenedor en la calle Enrique Mariñas.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 52326J3G 1K1I4H0H06SS) que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

1º.- Comparecer en el recurso P.A. 148/2026 promovido por BMSL contra la desestimación presunta de la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por los daños sufridos en vehículo por consecuencia del impacto de un contenedor en la calle Enrique Mariñas.

2º.- Conferir la representación municipal al director de la Asesoría Jurídica D. Carlos



Concello da Coruña

González e aos Letrados Municipais D^a. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, D^a. María Hernández García e D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

ASUNTO 6

315. Expte 112/2026/231

Comparecencia no recurso P.O. 124/2026 promovido por MLAL contra a resolución desestimatoria da reclamación de responsabilidade patrimonial formulada polos danos sufridos como consecuencia dunha caída no acceso á praia de Riazor.

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta (CVS: 5X3I0Q0K 6T5N5O5S1BER) que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso P.O. 124/2026 promovido por MLAL contra a resolución desestimatoria da reclamación de responsabilidade patrimonial formulada polos danos sufridos como consecuencia dunha caída no acceso á praia de Riazor.

2º.- Conferir a representación municipal ao Director da Asesoría Xurídica D. Carlos Pérez González e aos Letrados Municipais D^a. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, D^a. María Hernández García e D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos

Pérez González y a los Letrados Municipales D^a. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, D^a. María Hernández García y D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedan contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.

ASUNTO 6

315. Expte 112/2026/231

Comparecencia en el recurso P.O. 124/2026 promovido por MLAL contra la resolución desestimatoria de la reclamación de responsabilidad patrimonial formulada por los daños sufridos a consecuencia de una caída en el acceso a la playa de Riazor.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 5X3I0Q0K 6T5N5O5S1BER) que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

1º.- Comparecer en el recurso P.O. 124/2026 promovido por MLAL contra la resolución desestimatoria de la reclamación de responsabilidad patrimonial formulada por los daños sufridos a consecuencia de una caída en el acceso a la playa de Riazor.

2º.- Conferir la representación municipal al director de la Asesoría Jurídica D. Carlos Pérez González y a los Letrados Municipales D^a. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, D^a. María Hernández García y D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer



Concello da Coruña

ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren dítarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

ASUNTO 7

316. Expte 112/2026/234

Comparecencia no recurso P.O. 88/2026 promovido por PREZERO ESPAÑA SAU contra a resolución desestimatoria do recurso de reposición presentado fronte á resolución do 28-11-25 sobre a imposición dunha penalidade de carácter leve por importe de 128.955,27 euros pola deficiente prestación do servizo obxecto do contrato de recollida de residuos urbanos desde o 24 de xuño do 2024 ata o día 11 de agosto do 2024.

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta (CVS: 6V2V6L2H 2E5E34200N8L) que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

1º.- Comparecer no recurso P.O. 88/2026 promovido por PREZERO ESPAÑA SAU contra a resolución desestimatoria do recurso de reposición presentado fronte á resolución do 28-11-25 sobre a imposición dunha penalidade de carácter leve por importe de 128.955,27 euros pola deficiente prestación do servizo obxecto do contrato de recollida de residuos urbanos desde o 24 de xuño do 2024 ata o día 11 de agosto do 2024.

2º.- Conferir a representación municipal ao Director da Asesoría Xurídica D. Carlos Pérez González e aos Letrados Municipais D^a. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez Ferrol, D^a. María

los recursos ordinarios y extraordinarios que procedan contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.

ASUNTO 7

316. Expte 112/2026/234

Comparecencia en el recurso P.O. 88/2026 promovido por PREZERO ESPAÑA SAU contra la resolución desestimatoria del recurso de reposición presentado frente a la resolución del 28-11-25 sobre la imposición de una penalidad de carácter leve por importe de 128.955,27 euros por la deficiente prestación del servicio objeto del contrato de recogida de residuos urbanos desde el 24 de junio del 2024 hasta el día 11 de agosto del 2024.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 6V2V6L2H 2E5E34200N8L) que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

1º.- Comparecer en el recurso P.O. 88/2026 promovido por PREZERO ESPAÑA SAU contra la resolución desestimatoria del recurso de reposición presentado frente a la resolución del 28-11-25 sobre la imposición de una penalidad de carácter leve por importe de 128.955,27 euros por la deficiente prestación del servicio objeto del contrato de recogida de residuos urbanos desde el 24 de junio del 2024 hasta el día 11 de agosto del 2024.

2º.- Conferir la representación municipal al director de la Asesoría Jurídica D. Carlos Pérez González y a los Letrados Municipales D^a. María José Macías Mourelle, D. Francisco Javier Mato Fariña, D. Miguel Anxo López Prado, D. José María Pérez



Concello da Coruña

Hernández García e D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándoos amplamente para interpoñer os recursos ordinarios e extraordinarios que procederen contra todo tipo de resolucións que puideren ditarse no procedemento se foran desfavorables ao Concello.

ASUNTO 8

317. Expte. 112/2026/232

Coñecemento da Sentenza do 04.06.2026 ditada pola maxistrada- xuíza da praza número 1 da Sección do contencioso-administrativo do Tribunal de Instancia da Coruña no recurso P.A. 21/2026 promovido por Zurich Insurance Europe AG sucursal en España contra a resolución pola que se declarou a desistencia da reclamación de responsabilidade patrimonial presentada por un sinistro nun vehículo ocorrido no lugar da Agra do Foxo.

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta (CVS: 1S35 4H1Q112U433P09SP) que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

“ Coñecer e consentir, por resultar favorable aos intereses municipais, Sentenza do 4 de xuño de 2026 ditada pola maxistrada- xuíza da praza nº1 da Sección do contencioso-administrativo do Tribunal de Instancia da Coruña no recurso P.A. 21/2026 promovido por ZURICH INSURANCE EUROPE AG SUCURSAL EN ESPAÑA contra a resolución pola que se declarou a desistencia da reclamación de responsabilidade patrimonial presentada por un sinistro nun vehículo ocorrido no lugar de Agra do Foxo”.

ASUNTO 9

Ferrol, D^a María Hernández García y D. Fernando Aradas García, indistintamente, facultándolos ampliamente para interponer los recursos ordinarios y extraordinarios que procedan contra todo tipo de resoluciones que pudieren dictarse en el procedimiento si fueran desfavorables al Ayuntamiento.

ASUNTO 8

317. Expte. 112/2026/232

Conocimiento de la Sentencia del 04.06.2026 dictada por la magistrada- jueza de la plaza número 1 de la Sección del contencioso-administrativo del Tribunal de Instancia de A Coruña en el recurso P.A. 21/2026 promovido por Zurich Insurance Europe AG sucursal en España contra la resolución por la que se declaró el desistimiento de la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por un siniestro en un vehículo ocurrido en el lugar de la Agra do Foxo.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 1S35 4H1Q112U433P09SP) que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

“ Conocer y consentir, por resultar favorable a los intereses municipales, Sentencia de 4 de junio de 2026 dictada por la magistrada- jueza de la plaza nº1 de la Sección del contencioso-administrativo del Tribunal de Instancia de A Coruña en el recurso P.A. 21/2026 promovido por ZURICH INSURANCE EUROPE AG SUCURSAL EN ESPAÑA contra la resolución por la que se declaró el desistimiento de la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por un siniestro en un vehículo ocurrido en el lugar de Agra do Foxo”.

ASUNTO 9



Concello da Coruña

318. Expte. 112/2026/233

Coñecemento da Sentenza do 05.05.2026 ditada pola maxistrada- xuíza da praza número 2 da Sección do contencioso-administrativo do Tribunal de Instancia da Coruña no recurso P.O. 106/2025, promovido por MLT, contra o acordo da Xunta de Goberno Local do 24.02.2025 sobre autorización da firma dun acordo transaccional entre o Concello e Urbaser, S.A.U. para a finalización do Procedemento Ordinario número 75/2024 do Xulgado do Contencioso Administrativo número 2 da Coruña.

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta (CVS: 5169 2Y4J3K4X6H1212OG) que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

“Coñecer e consentir, por resultar favorable aos intereses municipais, a Sentenza do 5 de maio de 2026 ditada pola maxistrada- xuíza da praza nº 2 da Sección do contencioso-administrativo do Tribunal de Instancia da Coruña no recurso P.O. 106/2025 promovido por MLT contra acordo da Xunta de Goberno Local do 24-2-2025 sobre autorización da firma dun acordo transaccional entre o Concello e Urbaser, S.A.U. para a finalización do Procedemento Ordinario nº 75/2024 do Xulgado do Contencioso Administrativo número 2 da Coruña.”

ÁREA DE ECONOMÍA E PLANIFICACIÓN ESTRATÉXICA.

Dirección da Área de Administración Xeral

Servizo de Contratación

318. Expte. 112/2026/233

Conocimiento de la Sentencia del 05.05.2026 dictada por la magistrada- jueza de la plaza número 2 de la Sección del contencioso-administrativo del Tribunal de Instancia de A Coruña en el recurso P.O. 106/2025, promovido por MLT, contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local del 24.02.2025 sobre autorización de la firma de un acuerdo transaccional entre el Ayuntamiento y Urbaser, S.A.U. para la finalización del Procedimiento Ordinario número 75/2024 del Juzgado del Contencioso Administrativo número 2 de A Coruña.

Previa deliberación, de conformidad con el informe-proposta (CVS: 5169 2Y4J3K4X6H1212OG) que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

“Conocer y consentir, por resultar favorable a los intereses municipales, la Sentencia de 5 de mayo de 2026 dictada por la magistrada- jueza de la plaza nº 2 de la Sección de lo contencioso-administrativo del Tribunal de Instancia de A Coruña en el recurso P.O. 106/2025 promovido por MLT contra acuerdo de la Junta de Gobierno Local del 24-2-2025 sobre autorización de la firma de un acuerdo transaccional entre el Ayuntamiento y Urbaser, S.A.U. para la finalización del Procedimiento Común nº 75/2024 del Juzgado del Contencioso Administrativo número 2 de A Coruña.”

ÁREA DE ECONOMÍA Y PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA

Dirección del Área de Administración General

Servicio de Contratación



ASUNTO 10

319. Expte. 521/2026/99

Aprobación do proxecto para a realización do peche perimetral, mellora da accesibilidade, de soportes de paneis interpretativos e tratamento de fachadas do xacemento arqueolóxico ex convento de San Francisco, autorización do gasto que supón a contratación das obras, aprobación do expediente de contratación e dos pregos.

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, co código CSV 3I2Q1Q29484Q1U6W0YMS, e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Avocar, unicamente para esta fase do expediente, a competencia delegada no concelleiro responsable de Economía e Planificación Estratéxica a favor da Xunta de Goberno Local, de conformidade co disposto no artigo 10 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, do réxime xurídico do sector público, de aprobación do expediente de contratación e de autorización do gasto que supón a contratación das obras incluídas no proxecto denominado “Proyecto para la realización del cierre perimetral, mejora de la accesibilidad, de soportes de paneles interpretativos y tratamiento de fachadas del yacimiento arqueológico ex convento de San Francisco” redactado polo arquitecto José Valladares Durán (col. COAG nº2173), asinado dixitalmente o 03.02.2022, xunto cos dous (2) documentos anexos que o acompañan: adenda de modificacións suscrita o 26.06.2022, na que se recollen as

ASUNTO 10

319.Expte. 521/2026/99

Aprobación del proyecto para la realización del cierre perimetral, mejora de la accesibilidad, de soportes de paneles interpretativos y tratamiento de fachadas del yacimiento arqueológico ex convento de San Francisco, autorización del gasto que supone la contratación de las obras, aprobación del expediente de contratación y de los pliegos.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, con código CSV 3I2Q1Q29484Q1U6W0YMS, y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Avocar, únicamente para esta fase del expediente, la competencia delegada en el concejal responsable de Economía y Planificación Estratégica a favor de la Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, del régimen jurídico del sector público, de aprobación del expediente de contratación y de autorización del gasto que supone la contratación de las obras incluídas en el proyecto denominado “Proyecto para la realización del cierre perimetral, mejora de la accesibilidad, de soportes de paneles interpretativos y tratamiento de fachadas del yacimiento arqueológico ex convento de San Francisco” redactado por el arquitecto José Valladares Durán (col. COAG nº2173), firmado digitalmente el 03.02.2022, junto con los dos (2) documentos anexos que lo acompañan: adenda de modificaciones suscrita el



Concello da Coruña

obrigas derivadas da Resolución do Consello Territorial de Patrimonio Cultural da Xunta de Galicia de data 13.05.2022 (s/Exp. 615/22) e que obtivo autorización do mesmo órgano o 05.08.2022, e a actualización do orzamento do proxecto, asinada polo seu redactor o 01.06.2026, na que se revisan os prezos do documento a prezos vixentes de mercado e detráese a cuantificación das dúas actuacións a modificar segundo as citadas resolucións.

Segundo.- Aprobar, de conformidade co artigo 231 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, o proxecto denominado “Proyecto para la realización del cierre perimetral, mejora de la accesibilidad, de soportes de paneles interpretativos y tratamiento de fachadas del yacimiento arqueológico ex convento de San Francisco” redactado polo arquitecto José Valladares Durán (col. COAG nº2173), asinado dixitalmente o 03.02.2022, así como a Adenda denominada “Modificaciones derivadas de la resolución del Consello Territorial de Patrimonio Cultural da Coruña. Xunta de Galicia (13/5/2022. Exp.:615/22) del proyecto para la realización del cierre perimetral, mejora de la accesibilidad, de soportes de paneles interpretativos y tratamiento de fachadas del yacimiento arqueológico ex-convento de San Francisco” asinada o 26.06.2022 e o orzamento actualizado e axustado contido no documento “Orzamento coas modificacións da resolución da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural - Peche perimetral, mellora da accesibilidade, soportes de paneis interpretativos e tratamento de fachadas do xacemento arqueolóxico ex-convento de San Francisco”, asinado polo redactor do proxecto en data 01.06.2026.

Terceiro.- Declarar con efectos de acta de reformulo o informe de reformulo asinado polo enxeñeiro de camiños, canles e portos

26.06.2022, en la que se recogen las obligaciones derivadas de la Resolución del Consello Territorial de Patrimonio Cultural de la Xunta de Galicia de fecha 13.05.2022 (s/Exp. 615/22) y que obtuvo autorización del mismo órgano el 05.08.2022, y la actualización del presupuesto del proyecto, firmada por su redactor el 01.06.2026, en la que se revisan los precios del documento a precios vigentes de mercado y se detrae la cuantificación de las dos actuaciones a modificar según las citadas resoluciones.

Segundo.- *Aprobar, de conformidad con el artículo 231 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, el proyecto denominado “Proyecto para la realización del cierre perimetral, mejora de la accesibilidad, de soportes de paneles interpretativos y tratamiento de fachadas del yacimiento arqueológico ex convento de San Francisco” redactado por el arquitecto José Valladares Durán (col. COAG nº2173), firmado digitalmente el 03.02.2022, así como la Adenda denominada “Modificaciones derivadas de la resolución del Consello Territorial de Patrimonio Cultural da Coruña. Xunta de Galicia (13/5/2022. Exp.:615/22) del proyecto para la realización del cierre perimetral, mejora de la accesibilidad, de soportes de paneles interpretativos y tratamiento de fachadas del yacimiento arqueológico ex-convento de San Francisco” firmada el 26.06.2022 y el presupuesto actualizado y ajustado contenido en el documento “Presupuesto con las modificaciones de la resolución de la Dirección Xeral do Patrimonio Cultural - Cierre perimetral, mejora de la accesibilidad, soportes de paneles interpretativos y tratamiento de fachadas del yacimiento arqueológico ex-convento de San Francisco”, firmado por el redactor del proyecto en fecha 01.06.2026.*

Tercero.- *Declarar con efectos de acta de reformulado el informe de reformulado firmado por el ingeniero de caminos, canales*



Concello da Coruña

(con código de documento 5211AI05U9), precisando que o proxecto obxecto de aprobación xunto cos dous documentos anexos que o acompañan (código de documento do proxecto: 5211AI05V1; código de documento da Adenda: 5211AI05V2; código de documento do orzamento: 5211AI05IT) non sufriu alteración algunha, conforme ao regulado no artigo 236 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público.

Cuarto.- Autorizar o gasto de 168.793,23 € (IVE incluído) que supón a contratación das obras incluídas no proxecto denominado “Proyecto para la realización del cierre perimetral, mejora de la accesibilidad, de soportes de paneles interpretativos y tratamiento de fachadas del yacimiento arqueológico ex convento de San Francisco” redactado polo arquitecto José Valladares Durán (col. COAG nº2173), asinado dixitalmente o 03.02.2022, xunto cos dous (2) documentos anexos que o acompañan: adenda de modificacións subscrita o 26.06.2022, na que se recollen as obrigas derivadas da Resolución do Consello Territorial de Patrimonio Cultural da Xunta de Galicia de data 13.05.2022 (s/Exp. 615/22) e que obtivo autorización do mesmo órgano o 05.08.2022, e a actualización do orzamento do proxecto, asinada polo seu redactor o 01.06.2026, na que se revisan os prezos do documento a prezos vixentes de mercado e detráese a cuantificación das dúas actuacións a modificar segundo as citadas resolucións.

O gasto que comporta este contrato imputarase con cargo á aplicación 41.933.61900 do Orzamento municipal en vigor, anualidade 2026 e código de proxecto 2025/3/41/9/1.

Quinto.- Aprobar o expediente de contratación e dispoñer a apertura do procedemento de adxudicación mediante

y puertos (con código de documento 5211AI05U9), precisando que el proyecto objeto de aprobación junto con los dos documentos anexos que lo acompañan (código de documento del proyecto: 5211AI05V1; código de documento de la Adenda: 5211AI05V2; código de documento del presupuesto: 5211AI05IT) no ha sufrido alteración alguna, conforme a lo regulado en el artículo 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público.

Cuarto.- Autorizar el gasto de 168.793,23 € (IVA incluido) que supone la contratación de las obras incluidas en el proyecto denominado “Proyecto para la realización del cierre perimetral, mejora de la accesibilidad, de soportes de paneles interpretativos y tratamiento de fachadas del yacimiento arqueológico ex convento de San Francisco” redactado por el arquitecto José Valladares Durán (col. COAG nº2173), firmado digitalmente el 03.02.2022, junto con los dos (2) documentos anexos que lo acompañan: adenda de modificaciones suscrita el 26.06.2022, en la que se recogen las obligaciones derivadas de la Resolución del Consello Territorial de Patrimonio Cultural de la Xunta de Galicia de fecha 13.05.2022 (s/Exp. 615/22) y que obtuvo autorización del mismo órgano el 05.08.2022, y la actualización del presupuesto del proyecto, firmada por su redactor el 01.06.2026, en la que se revisan los precios del documento a precios vigentes de mercado y se detrae la cuantificación de las dos actuaciones a modificar según las citadas resoluciones.

El gasto que comporta este contrato se imputará con cargo a la aplicación 41.933.61900 del Presupuesto municipal en vigor, anualidad 2026 y código de proyecto 2025/3/41/9/1.

Quinto.- Aprobar el expediente de contratación y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación mediante



Concello da Coruña

procedemento aberto simplificado con pluralidade de criterios de adxudicación previsto no artigo 159 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014, aprobando para o efecto o prego de cláusulas administrativas particulares que haberá de rexelo.

Sexto.- Encomendar ao Servizo de Contratación a realización dos trámites necesarios para a apertura do procedemento de licitación e seguimento do oportuno expediente.

ASUNTO 11

320. Expte. 521/2025/998

Aprobación do proxecto para a renovación de equipos biosaludables en Parque de Oza, Sagrada Familia e As Lagoas, autorización do gasto e aprobación do expediente de contratación e dos pregos.

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, co código CSV 2A241U6U0W6P6K0C1079, e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Avocar, unicamente para esta fase do expediente, a competencia delegada no concelleiro responsable de Economía e Planificación Estratéxica de aprobación do expediente de contratación e de autorización do gasto que supón a contratación das obras incluídas no proxecto de “Renovación de equipos biosaludables en Parque de Oza,

procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios de adjudicación previsto en el artículo 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, aprobando al efecto el pliego de cláusulas administrativas particulares que habrá de regirlo.

Sexto.- Encomendar al Servicio de Contratación la realización de los trámites necesarios para la apertura del procedimiento de licitación y seguimiento del oportuno expediente

ASUNTO 11

320. Expte. 521/2025/998

Aprobación del proyecto para la renovación de equipos biosaludables en Parque de Oza, Sagrada Familia y As Lagoas, autorización del gasto y aprobación del expediente de contratación y de los pliegos.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, con código CSV 2A241U6U0W6P6K0C1079, y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Avocar, únicamente para esta fase del expediente, la competencia delegada en el concejal responsable de Economía y Planificación Estratéxica de aprobación del expediente de contratación y de autorización del gasto que supone la contratación de las obras incluídas en el proxecto de «Renovación de equipos biosaludables en



Concello da Coruña

Sagrada Familia y Lagoas”, a favor da Xunta de Goberno Local, de conformidade co disposto no artigo 10 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, do réxime xurídico do sector público.

Segundo.- Aprobar de conformidade co artigo 231 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, o proxecto denominado “*Renovación de equipos biosaludables en Parque de Oza, Sagrada Familia y Lagoas*”. Este proxecto foi redactado polo enxeñeiro de camiños, canais e portos David Gómez Vázquez (colexiado nº 36.013) de Bosco Ingeniería S.L. e asinado dixitalmente o 18.02.2026 e ten un prazo de execución de catro meses. O orzamento base de licitación do presente contrato ascende á cantidade de 338.749,87 € (IVE incluído) e o valor estimado ascende a 279.958,57 € (IVE excluído).

Terceiro.- Declarar con efectos de acta de reformulo o informe de implantación asinado polo director da Área de Infraestruturas (con código de documento número 5211AI05K1), precisando que o proxecto obxecto de aprobación (con código de documento número 5211AI02LA) non sufriu alteración algunha, conforme ao regulado no artigo 236 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público.

Cuarto.- Autorizar o gasto de 338.749,87 € (IVE incluído) que supón a contratación das obras incluídas no proxecto “*Renovación de equipos biosaludables en Parque de Oza, Sagrada Familia y Lagoas*”, imputándose con cargo ás aplicacións do Orzamento municipal en vigor seguintes:

Aplicación	Importe	Código de proxecto
41.171.6091 124	325.492,37 €	2024 241 34 – Plan de

Parque de Oza, Sagrada Familia y Lagoas», a favor de la Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, del régimen jurídico del sector público.

Segundo.- Aprobar de conformidad con el artículo 231 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, el proyecto denominado «*Renovación de equipos biosaludables en Parque de Oza, Sagrada Familia y Lagoas*». Este proyecto fue redactado por el ingeniero de caminos, canales y puertos David Gómez Vázquez (colegiado nº 36.013) de Bosco Ingeniería S.L. y firmado digitalmente el 18.02.2026 y tiene un plazo de ejecución de cuatro meses. El presupuesto base de licitación del presente contrato asciende a la cantidad de 338.749,87 € (IVA incluido) y el valor estimado asciende a 279.958,57 € (IVA excluido).

Tercero.- Declarar con efectos de acta de replanteo el informe de implantación firmado por el director del Área de Infraestructuras (con código de documento número 5211AI05K1), precisando que el proyecto objeto de aprobación (con código de documento número 5211AI02LA) no ha sufrido alteración alguna, conforme a lo regulado en el artículo 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público.

Cuarto.- Autorizar el gasto de 338.749,87 € (IVA incluido) que supone la contratación de las obras incluidas en el proyecto «*Renovación de equipos biosaludables en Parque de Oza, Sagrada Familia y Lagoas*», imputándose con cargo a las aplicaciones del Presupuesto municipal en vigor siguientes:

Aplicación	Importe	Código de proxecto
41.171.6091 124	325.492,37 €	2024 241 34 – Plan de



Concello da Coruña

41.171.6091 125	13.257,50 €	parques Infantís 2025-203
--------------------	-------------	---------------------------------

Quinto.- Aprobar o expediente de contratación e dispoñer a apertura do procedemento de adxudicación mediante procedemento aberto simplificado con pluralidade de criterios de adxudicación previsto no artigo 159 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014, aprobando para o efecto o prego de cláusulas administrativas particulares que haberá de rexelo.

Sexto.- Encomendar ao Servizo de Contratación a realización dos trámites necesarios para a apertura do procedemento de licitación e seguimento do oportuno expediente.

ASUNTO 12

321. Expte. 100/2025/15

Autorización do gasto que supón a contratación por lotes dos servizos técnicos diversos de apoio á xestión, mantemento e operación da web municipal, aprobación do expediente de contratación e dos pregos.

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, co código CSV 28384U3V5O106J4001O2, e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

41.171.6091 125	13.257,50 €	parques Infantís 2025-203
--------------------	-------------	---------------------------------

Quinto.- *Aprobar el expediente de contratación y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios de adjudicación previsto en el artículo 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, aprobando a tal efecto el pliego de cláusulas administrativas particulares que habrá de regirlo.*

Sexto.- *Encomendar al Servicio de Contratación la realización de los trámites necesarios para la apertura del procedimiento de licitación y seguimiento del oportuno expediente.*

ASUNTO 12

321. Expte. 100/2025/15

Autorización del gasto que supone la contratación por lotes de los servicios técnicos diversos de apoyo a la gestión, mantenimiento y operación de la web municipal, aprobación del expediente de contratación y de los pliegos.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, con código CSV 2838 4U3V 5O10 6J40 01O2, y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:



Concello da Coruña

Primeiro: Autorizar o gasto de 468.900,16 € (IVE incluído) que supón a contratación por lotes de servizos técnicos diversos de apoio á xestión, mantemento e operación da web municipal por lotes, cunha duración inicial de dous anos, prorrogable anualmente por dous anos máis, que se imputará con cargo ás seguintes aplicacións, conforme á distribución por lotes e importes IVE incluído, que se recolle a continuación:

LOTES	Aplicación	Ano 2026	Ano 2027	Ano 2028	TOTAL
Lote 1	60.491.227.06	6.050,00 €	24 200,00 €	18.150,00 €	48.400,00 €
Lote 2	60.491.227.06	7.562,50 €	30 250,00 €	22.687,50 €	60 500,00 €
Lote 3	60.326.227.45	21.250,02 €	85.000,08 €	63.750,06 €	170.000,16 €
Lote 4	60.491.227.06	1.250,00 €	5 000,00 €	3.750,00 €	10 000,00 €
Lote 5	60.491.227.06	22.500,00 €	90.000,00 €	67.500,00 €	180 000,00€

Este gasto para os exercicios futuros quedará condicionado á existencia de crédito adecuado e suficiente na aplicación orzamentaria correspondente.

Segundo: Aprobar o expediente de contratación e dispoñer a apertura do procedemento de adxudicación mediante procedemento aberto previsto nos artigos 156 ao 158 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, aprobando para o efecto os pregos de cláusulas administrativas particulares e de prescricións técnicas que haberán de rexelo.

Terceiro: Encomendar ao Servizo de Contratación a realización dos trámites necesarios para a apertura do procedemento de licitación e o seguimento do oportuno expediente

Dirección da Área de Planificación Estratéxica

ASUNTO 13

322. Expte. DPE/2026/17

Primero: Autorizar el gasto de 468.900,16 € (IVA incluido) que supone la contratación por lotes de servicios técnicos diversos de apoyo a la gestión, mantenimiento y operación de la web municipal por lotes, con una duración inicial de dos años, prorrogable anualmente por dos años más, que se imputará con cargo a las siguientes aplicaciones, conforme a la distribución por lotes e importes IVA incluido, que se recoge a continuación:

Este gasto para los ejercicios futuros quedará condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en la aplicación presupuestaria correspondiente.

Segundo: Aprobar el expediente de contratación y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto previsto en los artículos 156 a 158 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, aprobando al efecto los pliegos de las cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que habrán de regirlo.

Tercero: Encomendar al Servicio de Contratación la realización de los trámites necesarios para la apertura del procedimiento de licitación y el seguimiento del oportuno expediente.

Dirección del Área de Planificación Estratégica

ASUNTO 13

322. Expte. DPE/2026/17



Concello da Coruña

Aprobación inicial do proxecto de reparcelación do POL L31 ‘Cuartel de Automóviles’ do PXOM da Coruña.

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente (CSV 65436528320B0L3O0LML) e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Aprobar inicialmente o documento denominado “Proyecto de reparcelación del POL L31 ‘Cuartel de Automóviles’ del PGOM de A Coruña. Junio 2026”, co CSV 521S5P5G4A3H614817MZ, promovido polo Concello da Coruña e asinado polos arquitectos Álvaro Fernández Carballada, Beatriz Aneiros Filgueira e Laura Fernández Suárez, cos números de COAG 1047, 2137 e 12752, respectivamente, e pola avogada Elena Díaz Valverde, colexiada co número 3030, todos eles pertencentes á empresa Fernández Carballada y Asociados S.L.P.

Segundo.- Someter o proxecto de reparcelación ao trámite de información pública polo prazo dun mes, mediante a inserción de anuncios no Boletín Oficial da provincia e nun dos xornais de maior difusión na provincia.

Terceiro.- Notificar este acordo individualmente a todos os propietarios e interesados no polígono e nos sistemas xerais afectos, ao promotor do documento e aos Departamentos municipais interesados na tramitación do expediente.

CONCELLARÍA DE ECONOMÍA E PLANIFICACIÓN ESTRATÉXICA E

Aprobación inicial del proyecto de reparcelación del POL L31 ‘Cuartel de Automóviles’ del PGOM de A Coruña.

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente (CSV 65436528320B0L3O0LML) y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- *Aprobar inicialmente el documento denominado “Proyecto de reparcelación del POL L31 ‘Cuartel de Automóviles’ del PGOM de A Coruña. Junio 2026”, con el CSV 521S5P5G4A3H614817MZ, promovido por el Ayuntamiento de A Coruña y firmado por los arquitectos Álvaro Fernández Carballada, Beatriz Aneiros Filgueira y Laura Fernández Suárez, con los números de COAG 1047, 2137 y 12752, respectivamente, y por la abogada Elena Díaz Valverde, colegiada con el número 3030, todos ellos pertenecientes a la empresa Fernández Carballada y Asociados S.L.P.*

Segundo.- *Someter el proyecto de reparcelación al trámite de información pública por el plazo de un mes, mediante la inserción de anuncios en el Boletín Oficial de la provincia y en uno de los periódicos de mayor difusión en la provincia.*

Tercero.- *Notificar este acuerdo individualmente a todos los propietarios e interesados en el polígono y en los sistemas generales afectados, al promotor del documento y a los Departamentos municipales interesados en la tramitación del expediente*

CONCEJALÍA DE ECONOMÍA Y PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA Y



Concello da Coruña

CONCELLARÍA DE MEDIO AMBIENTE

Dirección da Área de Administración Xeral e Dirección da Área de Medio Ambiente, Fondos Europeos e Dixitalización

Servizo de Medio Ambiente

ASUNTO 14

323. Expediente 541/2021/525

Toma de coñecemento do encargo formalizado por PreZero España SAU para a verificación dos custos reais incorridos na prestación do servizo de recollida e transporte de residuos urbanos na cidade da Coruña.

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta (CVS: 38615X1O720B4O0E1C5S) que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

1.- Tomar coñecemento do encargo formalizado por PreZero España SAU coa entidade auditora independente KPMG Asesores SLU para a verificación dos custos reais incorridos pola dita mercantil na prestación do servizo de recollida e transporte de residuos urbanos na cidade da Coruña desde o 24.02.25, de conformidade co Acordo da Xunta de Goberno Local de 08.10.25, e declarar a súa conformidade con carácter condicionado a que o alcance do traballo se adecúe aos criterios trasladados polo Concello da Coruña á PreZero España SAU en data 19.06.2026, que establecían a obriga de garantir a verificación obxectiva, íntegra e

CONCEJALÍA DE MEDIO AMBIENTE

Dirección del Área de Administración General y Dirección del Área de Medio Ambiente, Fondos Europeos y Digitalización

Servicio de Medio Ambiente

ASUNTO 14

323. Expediente 541/2021/525

Toma de conocimiento del encargo formalizado por PreZero España SAU para la verificación de los costes reales incurridos en la prestación del servicio de recogida y transporte de residuos urbanos en la ciudad de A Coruña.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta (CVS: 38615X1O720B4O0E1C5S) que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

1.- Tomar conocimiento del encargo formalizado por PreZero España SAU con la entidad auditora independiente KPMG Asesores SLU para la verificación de los costes reales incurridos por dicha mercantil en la prestación del servicio de recogida y transporte de residuos urbanos en la ciudad de A Coruña desde el 24.02.25, de conformidad con el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 08.10.25, y declarar su conformidad con carácter condicionado a que el alcance del trabajo se adecue a los criterios trasladados por el Ayuntamiento de A Coruña a PreZero España SAU en fecha 19.06.2026, que establecían la obligación de garantizar la



Concello da Coruña

trazable dos custos, incluíndo a súa realidade, correcta imputación, vinculación coas prestacións realizadas e conciliación contable, permitindo a emisión dunha opinión técnica fundamentada sobre a súa razoabilidade.

O concello resérvase a potestade de establecer cantos outros criterios de revisión considere oportunos, incluídas auditorías complementarias ou revisións máis profundas, e podendo requirir a ampliación do alcance das verificacións no caso de detectar incidencias nas mostras obxecto de verificación.

2.- Encomendar á empresa PreZero España SAU, na súa condición de actual prestadora do servizo de recollida e transporte de residuos urbanos no Concello da Coruña, a recollida dos novos puntos limpos de proximidade que se vaian incorporando progresivamente á rede municipal, integrando esta prestación no sistema ordinario do servizo mediante a adaptación das rutas, frecuencias e medios existentes, no marco do réxime de custos incorridos, con carácter temporal e en tanto non se inicie a prestación do servizo polo novo adxudicatario que resulte do correspondente procedemento de licitación, debendo o servizo prestado ser obxecto de seguimento e control polos servizos municipais competentes, co fin de avaliar a súa eficacia e introducir, se procede, os axustes necesarios na planificación operativa.

3.- Cederlle á empresa PreZero España, S.A.U., na súa condición de actual prestadora do servizo de recollida e transporte de residuos urbanos no Concello da Coruña, o uso dos seguintes camiós de carga lateral de titularidade municipal, co obxecto de poñer en marcha, á maior brevidade, un piloto de recollida selectiva da fracción orgánica en diversos barrios da cidade, integrando esta actuación no sistema ordinario do servizo, co obxecto de mellorar a calidade da fracción

verificación objetiva, íntegra y trazable de los costes, incluyendo su realidad, correcta imputación, vinculación con las prestaciones realizadas y conciliación contable, permitiendo la emisión de una opinión técnica fundamentada sobre su razonabilidad.

El Ayuntamiento se reserva la potestad de establecer cuantos otros criterios de revisión considere oportunos, incluidas auditorías complementarias o revisiones más profundas, pudiendo requerir la ampliación del alcance de las verificaciones en caso de detectar incidencias en las muestras objeto de verificación.

2.- Encomendar a la empresa PreZero España SAU, en su condición de actual prestataria del servicio de recogida y transporte de residuos urbanos en el Ayuntamiento de A Coruña, la recogida de los nuevos puntos limpios de proximidad que se vayan incorporando progresivamente a la red municipal, integrando esta prestación en el sistema ordinario del servicio mediante la adaptación de las rutas, frecuencias y medios existentes, en el marco del régimen de costes incurridos, con carácter temporal y en tanto no se inicie la prestación del servicio por el nuevo adjudicatario que resulte del correspondiente procedimiento de licitación, debiendo el servicio prestado ser objeto de seguimiento y control por los servicios municipales competentes, a fin de evaluar su eficacia e introducir, en su caso, los ajustes necesarios en la planificación operativa.

3.- Ceder a la empresa PreZero España, S.A.U., en su condición de actual prestataria del servicio de recogida y transporte de residuos urbanos en el Ayuntamiento de A Coruña, el uso de los siguientes camiones de carga lateral de titularidad municipal, con el objeto de poner en marcha, a la mayor brevedad, un piloto de recogida selectiva de la fracción orgánica en diversos barrios de la ciudad, integrando esta actuación en el sistema ordinario del servicio, con el fin de



Concello da Coruña

orgánica e reducir a presenza de improprios, garantindo en todo momento a continuidade, eficiencia e adecuada prestación do servizo:

mejorar la calidad de la fracción orgánica y reducir la presencia de improprios, garantizando en todo momento la continuidad, eficiencia y adecuada prestación del servicio:

Nº bastidor	Nº matrícula	Tipo	Marca	Modelo
YV2V001A4TZ167268	4430NPD	Camión recolector biorresiduos	Volvo	FE42 320 CV rígido 18 TN 2 ejes
YV2V001A1TZ167311	6655NPD	Camión recolector biorresiduos	Volvo	FE42 320 CV rígido 18 TN 2 ejes
YV2V001AXTZ167310	6446NPF	Camión recolector biorresiduos	Volvo	FE42 320 CV rígido 18 TN 2 ejes
YV2V001AXTZ167291	7288NPK	Camión recolector biorresiduos	Volvo	FE42 320 CV rígido 18 TN 2 ejes
YV2V001A0TZ167428	7423NPM	Camión recolector biorresiduos	Volvo	FE42 320 CV rígido 18 TN 2 ejes
YV2V001A0TZ167400	7399NPM	Camión recolector biorresiduos	Volvo	FE42 320 CV rígido 18 TN 2 ejes
YV2V001A9TZ167427	7406NPM	Camión recolector biorresiduos	Volvo	FE42 320 CV rígido 18 TN 2 ejes
YV2V001A0TZ167350	7289NPK	Camión recolector biorresiduos	Volvo	FE42 320 CV rígido 18 TN 2 ejes
YV2V001A2TZ167351	7390NPM	Camión recolector biorresiduos	Volvo	FE42 320 CV rígido 18 TN 2 ejes

PreZero España SAU realizará as actuacións que resulten necesarias para garantir o adecuado estado de conservación e mantemento dos ditos vehículos ata o momento da súa devolución ao Concello da Coruña.

PreZero España SAU realizará las actuaciones que resulten necesarias para garantizar el adecuado estado de conservación y mantenimiento de dichos vehículos hasta el momento de su devolución al Ayuntamiento de A Coruña.

CONCELLARÍA DE CULTURA E TURISMO

Dirección da Área de Cultura

Servizo de Cultura e Memoria Histórica

ASUNTO 15

324. Expte. CI1/2026/248

Renovación do comodato dos dous canóns procedentes do Porto de Laxe no Museo Arqueolóxico e Histórico Castelo de San Antón.

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente (CSV 581H105E3O554X220CJL) e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa

CONCEJALÍA DE CULTURA Y TURISMO

Dirección del Área de Cultura

Servicio de Cultura y Memoria Histórica

ASUNTO 15

324. Expte. CI1/2026/248

Renovación del comodato de los dos cañones procedentes del Puerto de Laxe en el Museo Arqueológico e Histórico Castillo de San Antón.

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente (CSV 581H105E3O554X220CJL) y del que se dará traslado, en todo caso, con



Concello da Coruña

certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

A aceptación en comodato de dous canóns procedentes do Porto de Laxe para a súa localización no Museo Arqueolóxico e Histórico Castelo de San Antón nos termos sinalados pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural e Belas Artes (Ministerio de Cultura e Deporte), autorizando á Alcaldesa para subscribir o contrato administrativo especial, cuxas cláusulas son as que seguen:

PRIMEIRA.- O presente Contrato ten por obxecto establecer as condicións que afectarán ao comodato dos bens mobles de titularidade estatal cuxa relación e descrición figura no Anexo I, asignados á colección estable do Museo Nacional de Arqueoloxía Subacuática. ARQVA.

A entrega dos bens obxecto deste Contrato formalizarase en acta que asinarán a dirección do Nacional de Arqueoloxía Subacuática. ARQVA e a dirección do Museo Arqueolóxico e Histórico da Coruña.

SEGUNDA.- Os bens obxecto deste Contrato serán exhibidos no Museo Arqueolóxico e Histórico da Coruña, na seguinte dirección: Paseo Alcalde Francisco Vázquez, 2-A. Castelo de San Antón, 15001, A Coruña.

Calquera cambio de localización deberá ser autorizado expresamente polo órgano competente do Ministerio de Cultura, previo informe da Dirección do Museo Nacional de Arqueoloxía Subacuática. ARQVA e formalizarase na acta correspondente.

la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

La aceptación en comodato de dos cañones procedentes del Puerto de Laxe para su localización en el Museo Arqueológico e Histórico Castillo de San Antón en los términos señalados por la Dirección General de Patrimonio Cultural y Bellas Artes (Ministerio de Cultura e Deporte), autorizando a la Alcaldesa para suscribir el contrato administrativo especial, cuyas cláusulas son las que siguen:

PRIMERA.- El presente Contrato tiene por objeto establecer las condiciones que afectarán al comodato de los bienes muebles de titularidad estatal cuya relación y descripción figura en el Anexo I, asignados a la colección estable del Museo Nacional de Arqueología Subacuática. ARQVA.

La entrega de los bienes objeto de este Contrato se formalizará en acta que firmarán la dirección del Nacional de Arqueología Subacuática. ARQVA y la dirección del Museo Arqueológico e Histórico de A Coruña.

SEGUNDA.- Los bienes objeto de este Contrato serán exhibidos en el Museo Arqueológico e Histórico de A Coruña, en la siguiente dirección: Paseo Alcalde Francisco Vázquez, 2-A. Castillo de San Antón, 15001, A Coruña.

Cualquier cambio de localización deberá ser autorizado expresamente por el órgano competente del Ministerio de Cultura, previo informe de la Dirección del Museo Nacional de Arqueología Subacuática. ARQVA y se formalizará en el acta correspondiente.



Concello da Coruña

TERCEIRA.- A duración do comodato será de cinco anos a partir da autorización mediante a orde ministerial con número de expediente: DEPO. 04/26 á que acompaña como anexo este Contrato.

CUARTA.- O Museo Arqueolóxico e Histórico da Coruña, estará obrigado a:

1º.- Adoptar as medidas necesarias para a protección e seguridade dos bens e responsabilizarse do seu estado de conservación. Como anexo II a este documento achegaranse as prescricións técnicas que a Dirección do museo titular estime necesarias para a adecuada conservación dos bens.

2º.- Facerse cargo dos gastos derivados da conservación, exhibición e traslado dos bens. A embalaxe e transporte dos bens realizarase por persoal e empresas especializados que deberán contar coa aprobación e supervisión da Dirección do museo titular.

3º.- Sufragar os gastos derivados da presenza do correo, que actuará como representante do titular dos bens e que elaborará o correspondente informe.

4º.- Contar cunha póliza de seguro polo valor que se sinale ao efecto no Anexo I, que cubra os riscos de transporte, permanencia e regreso ao museo a cuxa colección estable estean asignados os bens, sendo beneficiario da mesma o Estado Español, Ministerio de Cultura. Unha copia desta póliza incorporárase como anexo a este documento.

5º.- Informar ao titular dos bens sobre os extremos que solicite e facilitarlle a inspección física dos bens obxecto deste comodato.

6º.- Non someter os bens a tratamento algún sen o previo consentimento expreso do órgano

TERCERA.- La duración del comodato será de cinco años a partir de la autorización mediante el orden ministerial con número de expediente: DEPO. 04/26 a la que acompaña como anexo este Contrato.

CUARTA.- El Museo Arqueológico e Histórico de A Coruña, estará obligado a:

1º.- Adoptar las medidas necesarias para la protección y seguridad de los bienes y se responsabilizará de su estado de conservación. Como anexo II a este documento se acercarán las prescripciones técnicas que la Dirección del museo titular estime necesarias para la adecuada conservación de los bienes.

2º.- Hacerse cargo de los gastos derivados de la conservación, exhibición y traslado de los bienes. El embalaje y transporte de los bienes se realizará por personal y empresas especializados que deberán contar con la aprobación y supervisión de la Dirección del museo titular.

3º.- Sufragar los gastos derivados de la presencia del correo, que actuará como representante del titular de los bienes y que elaborará el correspondiente informe.

4º.- Contar con una póliza a fe que por el valor que se señale al efecto en el Anexo I, que cubra los riesgos de transporte, permanencia y regreso al museo la cuya colección estable estén asignados los bienes, siendo beneficiario de la misma el Estado Español, Ministerio de Cultura. Una copia de esta póliza se incorporará como anexo a este documento.

5º.- Informar al titular de los bienes sobre los extremos que solicite y facilitarle la inspección física de los bienes objeto de este comodato.

6º.- No someter los bienes a tratamiento algún sin el previo consentimiento expreso del



Concello da Coruña

competente do Ministerio de Cultura. Non poderán extraerse nin separarse dos bens aqueles elementos complementarios ou accesorios que leven incorporados.

7º.- Facilitar o traslado dos bens para exposicións temporais, previa autorización do Ministerio de Cultura.

8º.- Restituír os bens obxecto do comodato cando así o solicite o titular dos bens.

9º.- Reintegrar os bens ao museo de procedencia ao termo de vixencia do comodato.

10º.- Solicitar a autorización correspondente para os traballos de fotografado e reprodución á Dirección Xeral de Patrimonio Cultural e Belas Artes do Ministerio de Cultura.

11º.- Difundir os bens de modo que queden perfectamente identificados. Farase constar, de forma expresa, a acreditación de titularidade.

O incumprimento dalgunha destas obrigacións poñerá fin a este Contrato e á inmediata restitución dos bens, sen prexuízo das responsabilidades que poidan derivarse das devanditas actuacións.

QUINTA.- Este Contrato está suxeito ao disposto na Lei 16/1985, do 25 de xuño, do Patrimonio Histórico Español, no Real Decreto 620/1987, do 10 de abril, polo que se aproba o Regulamento de Museos de Titularidade Estatal e do Sistema Español de Museos, e supletoriamente polo establecido nos artigos 1741 a 1752 do Código Civil.

O órgano de contratación terá sempre as prerrogativas de interpretación do contido, resolver as dúbidas que ofrezca o seu cumprimento, modificalo por razóns de interese público, acordar a súa resolución e determinar os seus efectos.

órgano competente del Ministerio de Cultura. No podrán extraerse ni separarse de los bienes aquellos elementos complementarios o accesorios que lleven incorporados.

7º.- Facilitar el traslado de los bienes para exposiciones temporales, previa autorización del Ministerio de Cultura.

8º.- Restituir los bienes objeto del comodato cuando así lo solicite el titular de los bienes.

9º.- Reintegrar los bienes al museo de procedencia al término de vigencia del comodato.

10º.- Solicitar la autorización correspondiente para los trabajos de fotografiado y reproducción a la Dirección General de Patrimonio Cultural y Bellas Artes del Ministerio de Cultura.

11º.- Difundir los bienes de modo que queden perfectamente identificados. Se hará constar, de forma expresa, la acreditación de titularidad.

El incumplimiento de alguna de estas obligaciones pondrá fin a este Contrato y a la inmediata restitución de los bienes, sin perjuicio de las responsabilidades que puedan derivarse de dichas actuaciones.

QUINTA.- Este Contrato está sujeto al dispuesto en la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, en el Real Decreto 620/1987, de 10 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Museos de Titularidad Estatal y del Sistema Español de Museos, y supletoriamente por el establecido en los artículos 1741 la 1752 del Código Civil.

El órgano de contratación tendrá siempre las prerrogativas de interpretación del contenido, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlo por razones de interés público, acordar su resolución y determinar sus efectos.



Concello da Coruña

As cuestións litixiosas xurdidas sobre a interpretación, modificación ou resolución e efectos do Contrato serán resoltas polo órgano de contratación, cuxos acordos poñerán fin á vía administrativa, e contra os mesmos haberá lugar a recurso contencioso-administrativo, conforme á Lei reguladora da devandita xurisdición

CONCELLARÍA DE URBANISMO, REHABILITACIÓN E VIVENDA

Dirección da Área de Urbanismo

ASUNTO 16

325. Expte. 661/2026/1

Dación de conta á Xunta de Goberno Local das licenzas outorgadas entre o 12 e o 25 de xuño de 2026, ambos incluídos.

Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la interpretación, modificación o resolución y efectos del Contrato serán resueltas por el órgano de contratación, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa, y contra los mismos habrá lugar a recurso contencioso-administrativo, conforme a la Ley reguladora de dicha jurisdicción.

CONCEJALÍA DE URBANISMO, REHABILITACIÓN Y VIVIENDA

Dirección del Área de Urbanismo

ASUNTO 16

325. Expte. 661/2026/1

Dación de cuenta a la Junta de Gobierno Local de las licencias otorgadas entre el 12 y el 25 de junio de 2026, ambos incluidos.

No período comprendido entre o 12 e o 25 de xuño de 2026, ambos inclusive, resolvéronse os seguintes expedientes:

Licenzas urbanísticas: 25
Obras en réxime de comunicado: 103
Exercicio de actividades en réxime de comunicación previa: 29
Exercicio de actividades en réxime de declaración responsable: 11

Outros expedientes

Prórroga 17

Cambios de uso 3

TOTAL: 188

Expediente de Licenzas:

Nº	Nº EXP.	DESCRIPCIÓN PROCEDIMIENTO	LOCALIZACIÓN
1.	2026/156	Concesión de licencia para a rehabilitación do edificio e subsanación de patoloxías no inmovble.	R/Monte Alto, 16.
2.	2026/225	Concesión de licencia para reforma do baño da vivenda sita nun andar do inmovble.	R/Orzán, 37.
3.	2026/384	Declarar as excepcións previstas no Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de	R/Fernando González, 6.



Concello da Coruña

		habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para mellora da accesibilidade do edificio - baixada do ascensor a cota cero.	
4.	2025/1288	Concesión de licenza para a restauración e consolidación das fachadas, así como a comprobación e o reforzo puntual de elementos singulares da cuberta do inmovible.	R/Río, 13.
5.	2026/27	Concesión de licenza para a adecuación interior dunha vivenda sita nun andar do edificio.	R/Emilia Pardo Bazán, 9.
6.	2026/23	Concesión de licenza para a mellora enerxética, incluíndo a substitución da cuberta, no edificio.	Avda./Concordia, 1.
7.	2025/421	Concesión de licenza para legalizar as obras da instalación dunha piscina nun andar do inmovible.	R/Oslo,12.
8.	2025/1190	Concesión de licenza para a execución de sobrecuberta inclinada nun edificio de vivendas.	R/Francisco Añón, 36.
9.	2024/198	Concesión de licenza para mellorar a eficiencia enerxética do edificio.	Pza./Comercio, 8.
10.	2026/648	Concesión de licenza para a substitución de carpintería exterior no inmovible.	R/Emilia Pardo Bazán, 18.
11.	2026/7	Concesión de licenza para a execución das obras de impermeabilización da cuberta do inmovible.	R/Alfonso VII, 6.
12.	2026/496	Concesión de licenza para a realización de traballos de mantemento e reparación do revestimento da fachada da vivenda.	Lugar de Lamadosa, 9.
13.	2026/13	Concesión de licenza para a recuperación do uso de vivenda nun andar do inmovible.	Avda./Oza, 46.
14.	2025/1001	Concesión de licenza para a consolidación de talud posterior no inmovible.	R/Touro, 16.
15.	2026/114	Concesión de licenza para a reforma da fachada e da cuberta, coa finalidade de mellorar a eficiencia enerxética do edificio.	R/Rodrigo A. de Santiagho, 62-64.
16.	2026/31	Concesión de licenza para a reparación da fachada principal do edificio.	R/Alfredo Vicenti, 3.
17.	2026/25	Concesión de licenza para a execución das obras de substitución de dúas baixantes existentes na	Pza./Azcárraga,7.



Concello da Coruña

		fachada e no selado da xunta co edificio lindeiro dereito, no inmovble.	
18.	2025/1217	Concesión de licenza para a reforma dunha vivenda unifamiliar.	Lugar de Bens, 11.
19.	2026/122	Declarar as excepcións previstas no Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para mellora da accesibilidade do edificio.	R/Castrillón, 55.
20.	2026/11	Declarar as excepcións previstas no Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para a instalación dun ascensor no edificio.	R/San Luis, 44.
21.	2026/141	Concesión de licenza para a reforma dun local comercial nun andar do inmovble.	R/Betanzos, 1-3.
22.	2026/197	Concesión de licenza para a realización das obras de pintado da galería de madeira pola cara exterior e fachada principal do edificio.	R/Álvaro Cebreiro,28.
23.	2025/340	Concesión de licenza para a realización das obras de reforma de fachada e cuberta, para mellora da eficiencia enerxética no inmovble.	Avda./Oza, 185.
24.	2026/369	Concesión de licenza para o cambio da cuberta do edificio.	R/Nicaragua, 16.
25.	2025/74	Concesión de licenza para desmontar unha antiga planta de formigóns.	San Cristóbal das Viñas, s/n.

Outros expedientes de licenzas:

Nº	Nº EXP.	DESCRIPCIÓN PROCEDIMENTO	LOCALIZACIÓN
1.	2021/987	Estimación da solicitude de prórroga do prazo concedido para execución de obras no inmovble, que se amplía por outros once (11) meses.	R/Alfonso IX, 12.
2.	2024/901	Estimación da solicitude de ampliación do prazo de execución das obras de mellora da eficiencia enerxética (incluen SATE no patio) por outros once (11) meses.	R/Comandante Fontanes, 6.
3.	2024/1025	Estimación da solicitude de prórroga para a completa execución da obra de reforma de local, por nove (9) meses.	R/Merced, 31.



Concello da Coruña

4.	2024/1318	Estimación da solicitude de prórroga para a completa execución da obra de substitución de falso teito na vivenda, por outros cinco (5) meses.	R/Paz, 16.
5.	2022/1358	Concesión de prórroga do prazo de execución da licenza urbanística concedida para reformar e segregar unha vivenda en tres novas vivendas, como a división do resto do edificio, por un período adicional de dez (10) meses.	R/Voluntariado, 2.
6.	2023/63	Concesión de prórroga do prazo de execución da licenza urbanística concedida para a execución das obras de conservación, consolidación e rehabilitación no edificio, por un período adicional de doce (12) meses.	R/Arenal, 51.
7.	2023/1113	Concesión de prórroga do prazo de execución da licenza urbanística concedida para a execución da instalación dunha fachada ventilada na fachada principal e dun sistema SATE nas fachadas traseiras, así como para a execución dunha cuberta plana transitable, no inmovible, por un período adicional de catro (4) meses.	Pza./Galicia, 4.
8.	2024/124	Concesión de prórroga do prazo de execución da licenza urbanística concedida para a rehabilitación das fachadas e cuberta no edificio, por un período adicional de doce (12) meses.	R/Amargura, 4.
9.	2024/149	Concesión de prórroga do prazo de execución da licenza urbanística concedida para intervir nas fachadas do último andar do edificio, por un período adicional de cinco (5) meses.	R/Franxa, 16 – R/Florida, 17.
10.	2023/1286	Concesión de prórroga do prazo de execución da licenza urbanística concedida para a reforma e cambio de uso de loca a vivenda, no edificio, por un período adicional de dez (10) meses.	R/Eladio Rodríguez González, 10.
11.	2024/325	Concesión da prórroga do prazo de execución da licenza urbanística concedida para a mellora da accesibilidade do edificio, por un período adicional de oito (8) meses.	R/San José, 21.
12.	2024/709	Concesión de prórroga do prazo de execución da licenza urbanística concedida para a reforma dun local sen uso, nun andar do edificio, por un período adicional de once (11) meses.	R/San Isidoro, 5.
13.	2024/767	Concesión de prórroga do prazo de execución da licenza urbanística concedida para as obras de mellora de accesibilidade do edificio, por un período adicional de oito (8) meses.	R/Socorro, 24.



Concello da Coruña

14.	2025/35	Concesión de prórroga do prazo de execución da licenza urbanística concedida para as obras de conservación e mantemento do edificio, por un período adicional de seis (6) meses.	R/Pío XII, 9.
15.	2025/72	Concesión de prórroga do prazo de execución da licenza urbanística concedida para as obras de rehabilitación integral da cuberta do edificio, por un período adicional de dez (10) meses.	R/Fernando Macías, 28.
16.	2026/208	Concesión de licenza para cambio de uso de local comercial a vivenda, nun andar do edificio.	R/Maestranza, 6.
17.	2026/299	Concesión de licenza para cambio de uso de local comercial a vivenda, nun andar do edificio.	Avda./Buenos Aires, 5.
18.	2024/700	Concesión de prórroga do prazo de execución da licenza urbanística concedida para levar a cabo a instalación dun ascensor en dous edificios linderiros, no inmovible, por un período adicional de dez (10) meses.	R/Villa de Órdenes, 1 y 3.
19.	2026/110	Concesión de licenza para cambio de uso de locais a vivendas, no edificio.	R/Juan Darriba, 7.
20.	2024/867	Estimación da solicitude de segunda prórroga para a execución das obras de reparación das fachadas entre medianeiras no inmovible, ampliando o prazo concedido en outros sete (7) meses.	R/Fernández Latorre, 52.

Servizo de Intervención da Edificación e Disciplina Urbanística

ASUNTO 17

326. Expte. 621/2021/58

Aprobación da modificación do expediente de construción dun edificio de 32 vivendas, garaxes e rochos nos números 10-12 da rúa Montes.

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta (CSV 1M68 4I3R 6C5U 6H0O 0T3K) que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento

Servizo de Intervención de la Edificación y Disciplina Urbanística

ASUNTO 17

326. Expte. 621/2021/58

Aprobación de la modificación del expediente de construcción de un edificio de 32 viviendas, garajes y trasteros en los números 10-12 de la calle Montes.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta (CSV 1M68 4I3R 6C5U 6H0E1 0T3K) que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de



Concello da Coruña

administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Conceder a licenza urbanística solicitada á entidade INMOBILIARIA MASAR, S.L., con NIF B15243959, para o *MODIFICADO DE PROYECTO EDIFICIO DE 32 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS EN CALLE MONTES 10-22 - A CORUÑA*, conforme ao “*PROYECTO BÁSICO EDIFICIO DE 31 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS CALLE MONTES nº10-22. A CORUÑA*”, visado en data 17.01.2025, con CVE AD529A8667D6, redactado polo técnico César Fernández Bellón, arquitecto colegiado núm. 3.743 do COAG.

Non se altera o orzamento de execución material, por importe de 1.950.000,00 euros, do procedemento inicial ou matriz 621/2022/729, e todo iso de acordo coas características que constan nos antecedentes que serven de fundamento a esta resolución.

O promotor deberá dar cumprimento á normativa urbanística vixente, así como á seguinte condición:

- Mantense vixente na súa integridade o condicionado da licenza concedida no procedemento 621/2022/729, incluído o prazo de execución da obra.

Segundo.- Aprobar a liquidación das taxas efectuada, que se corresponde coa cantidade de 199,28 euros, aplicando ao seu pagamento o depósito previo constituído.

ASUNTO 18

327. Expte. 621/2021/1413

Concesión de licenza de obra para un edificio de nova planta composto de vivendas, aparcamentos e rochos situado na parcela PR5-APR-I13.02 Pedro Fernández.

procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Conceder la licencia urbanística solicitada a la entidad INMOBILIARIA MASAR, S.L., con NIF B15243959, para el *MODIFICADO DE PROYECTO EDIFICIO DE 32 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS EN CALLE MONTES 10-22 - A Coruña*, conforme al “*PROYECTO BÁSICO EDIFICIO DE 31 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS CALLE MONTES nº10-22. A Coruña*”, visado en fecha 17.01.2025, con CVE AD529A8667D6, redactado por el técnico César Fernández Bellón, arquitecto colegiado núm. 3.743 del COAG.

No se altera el presupuesto de ejecución material, por importe de 1.950.000,00 euros, del procedimiento inicial o matriz 621/2022/729, y todo eso de acuerdo con las características que constan en los antecedentes que sirven de fundamento a esta resolución.

El promotor deberá dar cumplimiento a la normativa urbanística vigente, así como a la siguiente condición:

- Se mantiene vigente en su integridad el condicionado de la licencia concedida en el procedimiento 621/2022/729, incluido el plazo de ejecución de la obra.

Segundo.- *Aprobar la liquidación de las tasas efectuada, que se corresponde con la cantidad de 199,28 euros, aplicando a su pago el depósito previo constituido.*

ASUNTO 18

327. Expte. 621/2021/1413

Concesión de licencia de obra para un edificio de nueva planta compuesto de viviendas, aparcamientos y trasteros situado en la parcela PR5-APR-I13.02 Pedro Fernández.



Concello da Coruña

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente (CVS 0R1X 5G5W 6Z61 2C5J 0ONE) e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

PRIMEIRO.–Conceder a licenza urbanística á Arqura Homes, Fondos De Activos Bancarios con NIF V88359286 para construír un edificio para 109 vivendas, prazas de garaxe e rochos na parcela PR5-APR-I13.02 “Pedro Fernández”-API S37 AVDA. DEL PASAJE,” consonte ao “Proxecto básico de complexo residencial dividido en fases composto por 3 edificios con un total de 109 vivendas, aparcamentos rochos e espazos libres (texto refundido incluíndo modificacións derivadas do requirimento municipal setembro 2024)” redactado polo arquitecto Ignacio Pedrosa Pérez xunto co orzamento de execución material por un importe de 9.364.573 €, baixo as condicións xerais das licenzas e as especiais seguintes:

A) Non poderán comezar as obras sen que achegue o modelo de declaración responsable 0123 de achega do proxecto de execución refundido e visado polo colexio correspondente xunto coa documentación que se relaciona no mesmo, que deberá cumprir cos requirimentos indicados no informe do enxeñeiro municipal inserido no antecedente 20º do informe proposta que serve de base ao presente acordo. A concesión da licenza queda condicionada á realización das correspondentes obras urbanización.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente (CVS 0R1X 5G5W 6Z61 2C5J 0ONE) y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

PRIMERO.–Conceder la licencia urbanística a la Arqura Homes, Fondos De Activos Bancarios con NIF V88359286 para construir un edificio para 109 viviendas, plazas de garaje y trasteros en la parcela PR5-APR-I13.02 “Pedro Fernández”-API S37 Avda. DEL PASAJE,” conforme al “Proyecto básico de complejo residencial dividido en fases compuesto por 3 edificios con un total de 109 viviendas, aparcamientos trasteros y espacios libres (texto refundido incluyendo modificaciones derivadas del requerimiento municipal septiembre 2024)” redactado por el arquitecto Ignacio Pedrosa Pérez junto con el presupuesto de ejecución material por un importe de 9.364.573 €, bajo las condiciones generales de las licencias y las especiales siguientes:

A) No podrán comenzar las obras sin que se aporte el modelo de declaración responsable 0123 de aportación del proyecto de ejecución refundido y visado por el colegio correspondiente junto con la documentación que se relaciona en el mismo, que deberá cumplir con los requerimientos indicados en el informe del ingeniero municipal insertado en el antecedente 20º del informe propuesta que sirve de base al presente acuerdo. La concesión de la licencia queda condicionada a la realización de las correspondientes obras urbanización.



Concello da Coruña

B) Cumpriranse as condicións establecidas na resolución da *Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AES)*, na resolución da *Secretaría de Estado de la Dirección General de Infraestructuras del Ministerio de Defensa* e na resolución da *Secretaría de Estado de transportes y Movilidad Sostenible* inseridas nos antecedentes de feito 5º e 6º, 9º e 19º, respectivamente, do informe proposta que serve de base ao presente acordo.

C) Concédese o prazo para iniciar as obras de 6 meses e o de 36 meses para executalas, que se contan desde o día seguinte ao da notificación da licenza.

Se as obras non se iniciaran ou foran paralizadas sen causa xustificada no prazo de 6 meses ou non remataran dentro do prazo sinalado, procederase a declarar a caducidade da licenza previa audiencia da interesada. Con todo poderán solicitarse prórrogas dos prazos establecidos mediante solicitude expresa presentada con anterioridade ao remate dos devanditos prazos sempre que se acredite a observancia das condicións establecidas polo artigo 145.2 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia.

D) Non poderán comezar as obras sen que achegue certificación da dirección facultativa da obra facéndose cargo da dirección da obra e, de ser o caso de acordo coa normativa vixente, do coordinador de seguridade e saúde, visadas polos seus colexios profesionais.

E) Deberán dispor dun cartel no lugar das obras, co contido relacionado no artigo 357.6 do Decreto 143/2016 polo que se aprobou o regulamento que desenvolve a Lei 2/2026 do Solo de Galicia.

F) A xestión dos residuos resultantes da execución das obras tramitaranse de

B) Se cumplirán las condiciones establecidas en la resolución de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AES), en la resolución de la Secretaría de Estado de la Dirección General de Infraestructuras del Ministerio de Defensa y en la resolución de la Secretaría de Estado de transportes y Movilidad Sostenible incluidas en los antecedentes de hecho 5º y 6º, 9º y 19º, respectivamente, del informe propuesta que sirve de base al presente acuerdo.

C) Se concede el plazo para iniciar las obras de 6 meses y el de 36 meses para ejecutarlas, que se cuentan desde el día siguiente al de la notificación de la licencia.

Si las obras no se hubieran iniciado o hubieran sido paralizadas sin causa justificada en el plazo de 6 meses o no hubieran finalizado dentro del plazo señalado, se procederá a declarar la caducidad de la licencia previa audiencia de la interesada. Con todo podrán solicitarse prórrogas de los plazos establecidos mediante solicitud expresa presentada con anterioridad al final de dichos plazos siempre que se acredite la observancia de las condiciones establecidas por el artículo 145.2 de la Ley 2/2016 del Suelo de Galicia.

D) No podrán comenzar las obras sin que aporte certificación de la dirección facultativa de la obra haciéndose cargo de la dirección de la obra y, de ser el caso de acuerdo con la normativa vigente, del coordinador de seguridad y salud, visadas por sus colegios profesionales.

E) Deberán disponer de un cartel en el lugar de las obras, con el contenido relacionado en el artículo 357.6 del Decreto 143/2016 por lo que se aprobó el reglamento que desarrolla la Ley 2/2026 del Suelo de Galicia.

F) La gestión de los residuos resultantes de la ejecución de las obras se tramitarán de



Concello da Coruña

conformidade co disposto polo R.D. 105/2008 que regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición .

G) Cumpríranse as condicións xerais das licenzas establecidas no Anexo da ordenanza reguladora dos procedementos para a intervención e control na execución de obras, implantación de instalacións e actividades ou servizos, (BOP nº: 151 de 18 de agosto de 2014).

H) Non se poderá ocupar o edificio ata o remate e recepción das obras de urbanización, para o que deberá presentar o modelo 143 – Comunicación previa de primeira ocupación, xunto coa documentación que se indica no mesmo.

I) Cumpríranse as condicións recollidas no informe técnico inserido no antecedente de feito 10^a do informe-proposta que serve de base ao presente acordo.

As modificacións dos proxectos para os que se concedeu licenza, precisaran dunha nova licenza urbanística.

SEGUNDO: Aprobar a liquidación das taxas de 84.234,80 €, que foron pagadas como depósito previo.

ASUNTO 19

328. Expte. 621/2023/854

Modificación da licenza concedida para a construción dun edificio de 45 vivendas, tres locais, 50 prazas de garaxe e 45 rochos na parcela número 270 B da rolda de Outeiro.

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente (CVS 4I62 3W2P 235F 5G1Z 0VI7) e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015,

conformidad con lo dispuesto por el R.D. 105/2008 que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

G) Se cumplirán las condiciones generales de las licencias establecidas en el Anexo de la ordenanza reguladora de los procedimientos para la intervención y control en la ejecución de obras, implantación de instalaciones y actividades o servicios, (BOP nº: 151 de 18 de agosto de 2014).

H) No se podrá ocupar el edificio hasta la finalización y recepción de las obras de urbanización, para lo cual se deberá presentar el modelo 143 – Comunicación previa de primera ocupación, junto con la documentación que se indica en el mismo.

I) Se cumplirán las condiciones recogidas en el informe técnico incluido en el antecedente de hecho 10^a del informe-propuesta que sirve de base al presente acuerdo.

Las modificaciones de los proyectos para los que se concedió licencia necesitarán una nueva licencia urbanística.

SEGUNDO: *Aprobar la liquidación de las tasas de 84.234,80 €, que fueron pagadas como depósito previo.*

ASUNTO 19

328.- Expte. 621/2023/854

Modificación de la licencia concedida para la construcción de un edificio de 45 viviendas, tres locales, 50 plazas de garaje y 45 trasteros en la parcela número 270 B de la ronda de Outeiro.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente (CVS 4I62 3W2P 235F 5G1Z 0VI7) y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el



Concello da Coruña

do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

PRIMEIRO: Conceder á Álvarez Rivas Proyectos e Inversiones, S.L. o modificado da licenza concedida no expediente nº 621/2023/854 para construír un edificio de 45 vivendas, 3 locais, 50 prazas de garaxe e 45 rochos na parcela nº270 A e 270 B da Rolda de Outeiro desta cidade, Ref. catastral nº7014015NJ4071S e 6914301NJ4061S consonte ao *Proyecto modificado de básico, y de ejecución para la construcción de un edificio para 45 viviendas, locales, garajes y trasteros (FASE I)* redactado polos arquitectos Álvaro Fernández Carballada e Beatriz Aneiros Filgueira, cun orzamento de execución material para a FASE I de 600.000 € e para a FASE II de 3.600.000 €, o que fai un total de 4.200.000 €, sen que se produza un incremento do mesmo, baixo as condicións seguintes:

A) Esta licenza concédese sobre o proxecto básico modificado, coa eficacia diferida a que se achegue o proxecto de execución que desenvolva o básico que se autoriza xunto co modelo municipal e a documentación que se relaciona neste, dentro do prazo que se concede para iniciar as obras.

B) Concédese o prazo para iniciar as obras de 6 meses e o de 36 meses para executalas, que se contan desde o día seguinte ao da notificación da licenza.

Se as obras non se iniciaran ou foran paralizadas sen causa xustificada no prazo de 6 meses ou non remataran dentro do prazo sinalado, procederase a declarar a caducidade da licenza previa audiencia da interesada. Con todo poderán solicitarse prórrogas dos prazos establecidos mediante solicitude expresa

artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

PRIMERO: Conceder a Álvarez Rivas Proyectos e Inversiones, S.L. el modificado de la licenza concedida en el expediente nº 621/2023/854 para construír un edificio de 45 viviendas, 3 locales, 50 plazas de garaje y 45 trasteros en la parcela nº270 A y 270 B de la Rolda de Outeiro de esta ciudad, Ref. catastral nº7014015NJ4071S y 6914301NJ4061S conforme al *Proyecto modificado de básico, y de ejecución para la construcción de un edificio para 45 viviendas, locales, garajes y trasteros (FASE I)* redactado por los arquitectos Álvaro Fernández Carballada y Beatriz Aneiros Filgueira, con un presupuesto de execución material para la FASE I de 600.000 € y para la FASE II de 3.600.000 €, lo que hace un total de 4.200.000 €, sin que se produzca un incremento del mismo, bajo las condiciones siguientes:

A) Esta licenza se concede sobre el proyecto básico modificado, con la eficacia diferida a que se aporte el proyecto de execución que desarrolle el básico que se autoriza xunto con el modelo municipal y la documentación que se relaciona en éste, dentro del prazo que se concede para iniciar las obras.

B) Se concede el prazo para iniciar las obras de 6 meses y el de 36 meses para ejecutarlas, que se cuentan desde el día siguiente al de la notificación de la licenza.

Si las obras no se hubieran iniciado o hubieran sido paralizadas sin causa justificada en el prazo de 6 meses o no finalizaran dentro del prazo señalado, se procederá a declarar la caducidad de la licenza previa audiencia de la interesada. Con todo podrán solicitarse prórrogas de los



Concello da Coruña

presentada con anterioridade ao remate dos devanditos prazos sempre que se acredite a observancia das condicións establecidas polo artigo 145.2 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia.

C) Deberán dispor dun cartel no lugar das obras, co contido relacionado no artigo 357.6 do Decreto 143/2016 polo que se aprobou o regulamento que desenvolve a Lei 2/2026 do Solo de Galicia.

D) A xestión dos residuos resultantes da execución das obras tramitaranse de conformidade co disposto polo R.D. 105/2008 que regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición .

E) Cumpriranse as condicións xerais das licenzas establecidas no Anexo da ordenanza reguladora dos procedementos para a intervención e control na execución de obras, implantación de instalacións e actividades ou servizos, (BOP nº: 151 de 18 de agosto de 2014).

F) Non se poderá ocupar o edificio en tanto non se presente e tramite a habilitación administrativa, co modelo oficial municipal e a relación completa de documentos que se recollen neste.

SEGUNDO: Aprobar a liquidación das taxas efectuada que se corresponde coa cantidade de 41,40 € que se aplica ao depósito previo.

Servizo de Planeamento e Xestión do Solo

ASUNTO 20

329. Expte. 620/2026/14

Aprobación inicial do proxecto de expropiación forzosa para a obtención de solo destinado a sistema xeral de infraestruturas (Nostián).

plazos establecidos mediante solicitud expresa presentada con anterioridad al final de dichos plazos siempre que se acredite la observancia de las condiciones establecidas por el artículo 145.2 de la Ley 2/2016 del Suelo de Galicia.

C) Deberán disponer de un cartel en el lugar de las obras, con el contenido relacionado en el artículo 357.6 del Decreto 143/2016 por el que se aprobó el reglamento que desarrolla la Ley 2/2026 del Suelo de Galicia.

D) La gestión de los residuos resultantes de la ejecución de las obras se tramitarán de conformidad con lo dispuesto por el R.D. 105/2008 que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

E) Se cumplirán las condiciones generales de las licencias establecidas en el Anexo de la ordenanza reguladora de los procedimientos para la intervención y control en la ejecución de obras, implantación de instalaciones y actividades o servicios, (BOP nº: 151 de 18 de agosto de 2014).

F) No se podrá ocupar el edificio en tanto no se presente y tramite la habilitación administrativa, con el modelo oficial municipal y la relación completa de documentos que se recogen en este.

SEGUNDO: *Aprobar la liquidación de las tasas efectuada que se corresponde con la cantidad de 41,40 € que se aplica al depósito previo.*

Servicio de Planeamiento y Gestión del Suelo

ASUNTO 20

329. Expte. 620/2026/14

Aprobación inicial del proyecto de expropiación forzosa para la obtención de suelo destinado a sistema general de infraestructuras (Nostián).



Concello da Coruña

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta (CSV: 670U6H5K4R5U030I0G35) que consta no expediente, e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

PRIMEIRO.- Aprobar inicialmente o proxecto de expropiación forzosa para a obtención de solo destinado a sistema xeral de infraestruturas. Solo rústico. Nostián, do vixente PXOM, elaborado pola arquitecta municipal da Oficina Técnica do Departamento de Xestión do Solo (códigos de verificación 2P504713535G2O5P032N e 4S1C6065460F1E6M0VC1).

O importe do presente proxecto de expropiación ascende á cantidade de 101.336,58 € existindo crédito adecuado e suficiente no orzamento de 2026 con cargo á aplicación 30.151.600.05 (código de proxecto 2026 2 30 3) do orzamento municipal en vigor.

SEGUNDO.- Optar polo procedemento de taxación conxunta para a tramitación do expediente.

TERCEIRO.- Ordenar a apertura do trámite de información pública polo prazo dun mes, mediante a inserción de anuncios no Diario Oficial de Galicia e nun xornal dos de maior circulación da provincia, así coma na sede electrónica municipal, para que aquelas persoas que poidan resultar interesadas formulen as observacións e reclamacións que consideren convenientes, en particular no relativo á titularidade ou valoración dos seus respectivos dereitos.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta (CSV: 670U6H5K4R5U030I0G35) que consta en el expediente, y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

PRIMERO.- *Aprobar inicialmente el proyecto de expropiación forzosa para la obtención de suelo destinado a sistema general de infraestructuras. Suelo rústico. Nostián, del vigente PGOM, elaborado por la arquitecta municipal de la Oficina Técnica del Departamento de Gestión del Suelo (códigos de verificación 2P504713535G2E15P032N y 4S1C6065460F1E6M0VC1).*

El importe del presente proyecto de expropiación asciende a la cantidad de 101.336,58 € existiendo crédito adecuado y suficiente en el presupuesto de 2026 con cargo a la aplicación 30.151.600.05 (código de proyecto 2026 2 30 3) del presupuesto municipal en vigor.

SEGUNDO.- *Optar por el procedimiento de tasación conjunta para la tramitación del expediente.*

TERCERO.- *Ordenar la apertura del trámite de información pública por el plazo de un mes, mediante la publicación de anuncios en el Diario Oficial de Galicia y en un periódico de los de mayor circulación de la provincia, así como en la sede electrónica municipal, para que aquellas personas que puedan resultar interesadas formulen las observaciones y reclamaciones que consideren convenientes, en particular en lo relativo a la titularidad o valoración de sus*



CUARTO.- Notificar as taxacións de forma individual a aquelas persoas que aparezan como titulares de bens e dereitos no expediente, mediante traslado literal das correspondentes follas de valoración e da proposta de fixación dos criterios de valoración, para que poidan formular alegacións no prazo dun mes, contado a partir da data da notificación e requiririlles que acheguen os títulos que os acrediten como propietarios/as ou titulares doutros dereitos.

CONCELLARÍA DE DEPORTES

Dirección da Área de Deportes

Servizo de Deportes

ASUNTO 21

330. Expte. 213/2025/29

Ampliación do encargo de execución á empresa municipal EMVSA, como medio propio, para executar de forma temporal e transitoria o contrato de servizos das escolas municipais deportivas.

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente con código CSV: 303M 1M00 695U 4356 06JU e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Ampliar a orde de execución temporal e de obrigado cumprimento á empresa municipal EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA, SERVICIOS E ACTIVIDADES, S.A., (EMVSA)

respectivos derechos.

CUARTO.- *Notificar las tasaciones de forma individual a aquellas personas que aparezcan como titulares de bienes y derechos en el expediente, mediante traslado literal de las correspondientes hojas de valoración y de la propuesta de fijación de los criterios de valoración, para que puedan formular alegaciones en el plazo de un mes, contado a partir de la fecha de la notificación y requerirles que aporten los títulos que los acrediten como propietarios/as o titulares de otros derechos.*

CONCEJALÍA DE DEPORTES

Dirección del Área de Deportes

Servicio de Deportes

ASUNTO 21

330. Expte. 213/2025/29

Ampliación del encargo de ejecución a la empresa municipal EMVSA, como medio propio, para ejecutar de forma temporal y transitoria el contrato de servicios de las escuelas municipales deportivas.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente con código CSV: 303M 1M00 695U 4356 06JU y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- *Ampliar la orden de ejecución temporal y de obligado cumplimiento a la empresa municipal EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA, SERVICIOS E ACTIVIDADES, S.A., (EMVSA) (A70006218),*



Concello da Coruña

(A70006218), na súa condición de medio propio, do encargo para a xestión temporal do Servizo das Escolas Deportivas Municipais, con efectos dende a data na que finaliza o encargo inicial, de conformidade co previsto no art. 32 da LCSP, co fin de garantir a súa continuidade.

Segundo.- Establecer como prazo de duración desta ampliación ata o 1 de setembro de 2026 ou ata a entrada en vigor do novo contrato de servizos que se está licitando, se tivese lugar con anterioridade, sen prexuízo de que, se fose o caso, estea suxeito a unha nova ampliación derivada das circunstancias vinculadas á tramitación do expediente de licitación en curso.

Terceiro.- Manter as condicións da ampliación desta orde de execución temporal segundo a memoria de execución do encargo que obra no expediente con código CSV 3V45 6P20 073U 4I4I 0SUL.

Cuarto.- Autorizar e comprometer o gasto de 160.060,48 € con cargo á aplicación orzamentaria 52.341.22799 do orzamento municipal en vigor e ao exercicio 2026, que se corresponde coa cantidade de 80.030,24 € para o mes de xullo de 2026 e de 80.030,24 € para o mes de agosto de 2026, que serán abonados mensualmente durante a primeira quincena de cada mes; para o cal EMVSA presentará nese prazo a factura correspondente ao dito mes en curso, aos efectos de pagar as nóminas e demais gastos da propia mensualidade. Procedéndose, ao finalizar o encargo, á regularización dos gastos da totalidade do período da prestación para amparar os maiores gastos sobre dos previstos que tivera que asumir EMVSA para a efectiva prestación da actividade.

Quinto.- Publicar este acordo de ampliación da orde de execución temporal na Plataforma de Contratación do Estado e demais medios que procedan, nos termos previstos na Lei de

en su condición de medio propio, del encargo para la gestión temporal del Servicio de las Escuelas Deportivas Municipales, con efectos desde la fecha en la que finaliza el encargo inicial, de conformidad con lo previsto en el art. 32 de la LCSP, con el fin de garantizar su continuidad.

***Segundo.-** Establecer como plazo de duración de esta ampliación hasta 1 de septiembre de 2026 o hasta la entrada en vigor del nuevo contrato de servicios que se está licitando, si tuviera lugar con anterioridad, sin perjuicio de que, si fuera el caso, esté sujeto a una nueva ampliación derivada de las circunstancias vinculadas a la tramitación del expediente de licitación en curso.*

***Tercero.-** Mantener las condiciones de la ampliación de esta orden de ejecución temporal según la memoria de ejecución del encargo que obra en el expediente con código CSV 3V45 6P20 073U 4I4I 0SUL.*

***Cuarto.-** Autorizar y comprometer el gasto de 160.060,48 € con cargo a la aplicación presupuestaria 52.341.22799 del presupuesto municipal en vigor y al ejercicio 2026, que se corresponde con la cantidad de 80.030,24 € para el mes de julio de 2026 y de 80.030,24 € para el mes de agosto de 2026, que serán abonados mensualmente durante la primera quincena de cada mes; para lo cual EMVSA presentará en ese plazo la factura correspondiente a dicho mes en curso, a los efectos de pagar las nóminas y demás gastos de la propia mensualidad. Procediéndose, al finalizar el encargo, a la regularización de los gastos de la totalidad del período de la prestación para amparar los mayores gastos sobre de los previstos que había tenido que asumir EMVSA para la efectiva prestación de la actividad.*

***Quinto.-** Publicar este acuerdo de ampliación de la orden de ejecución temporal en la Plataforma de Contratación del Estado y demás medios que procedan, en los términos*



Concello da Coruña

Contratos do Sector Público e demais normativa aplicable.

Sexto.- Notificar á Empresa Municipal EMVSA o contido desta resolución para o seu coñecemento e execución do resolto.

Ao non haber máis asuntos que tratar, e ás dez horas e quince minutos, a Presidencia remata a sesión e redáctase a presente acta que asinan e autorizan a Presidencia e a concelleira-secretaria suplente da Xunta de Goberno Local; todo iso de acordo co disposto no artigo 126.4 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.

previstos en la Ley de Contratos del Sector Público y demás normativa aplicable.

Sexto.- *Notificar a la Empresa Municipal EMVSA el contenido de esta resolución para su conocimiento y ejecución de lo resuelto.*

No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las diez horas y quince minutos, la Presidencia levanta la sesión, redactándose la presente acta que firman y autorizan la Presidencia y la concejala secretaria suplente de la Junta de Gobierno Local; todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

A Coruña, na data da sinatura electrónica

Concelleira-secretaria suplente da Xunta de Goberno Local

Nereida María Canosa Domínguez