



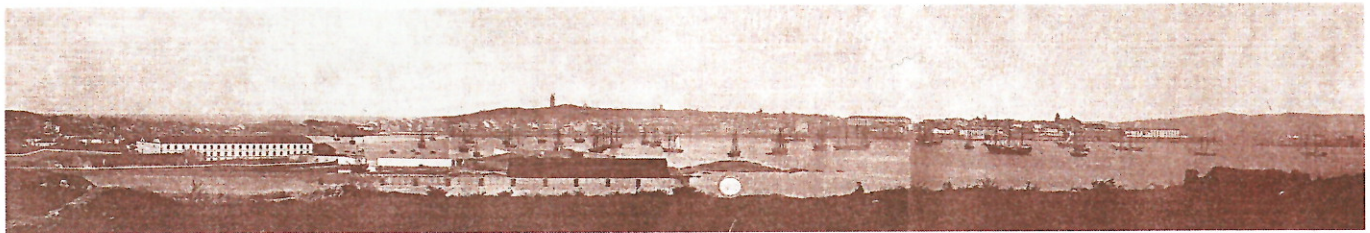
Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

Exp 631/140/2012 idrud 388

Diligencia: se extiende para hacer constar
que el documento de la ReA PEPRI 1/10 se
presenta con fecha 5 de diciembre de 2012
para su tramitación.

El funcionario encargado,

REVISIÓN E ADAPTACIÓN DO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR DA CIDADE VELLA E A PESCADERÍA



RESUMO EXECUTIVO

DECEMBRO 2012



OFICINA DE
PLANIFICACIÓN

emvsa 
EMPRESA MUNICIPAL VIVIENDA SERVICIOS ACTIVIDADES

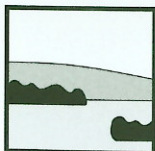
EMPRESA MUNICIPAL VIVIENDA, SERVICIOS Y ACTIVIDADES, S.A.

CONCELLO DE A CORUÑA

REVISIÓN E ADAPTACIÓN DO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA
INTERIOR DA CIDADE VELLA E PESCADERÍA

RESUMO EXECUTIVO

DECEMBRO 2012



Oficina de Planeamiento, S. A.
Juan Flórez, 106, 19º A-D
15005 A Coruña (España)

opsa @ odepsa.com
telf (34) 981 272 151
fax (34) 981 145 629

EMPRESA MUNICIPAL VIVIENDA, SERVICIOS Y ACTIVIDADES, S.A.

CONCELLO DE A CORUÑA

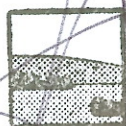
REVISIÓN E ADAPTACIÓN DO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA
INTERIOR DA CIDADE VELLA E PESCADERÍA

RESUMO EXECUTIVO

DECEMBRO 2012

O presente documento, producido por Oficina de Planeamiento, S.A. para a Empresa Municipal Vivienda, Servicios y Actividades, S.A. (EMVSA), elaborouse en desenvolvemento do contrato dos traballos de redacción da REVISIÓN E ADAPTACIÓN DO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR DA CIDADE VELLA E PESCADERÍA.

O que certifico en A Coruña, decembro de 2012



Oficina de Planeamiento, S.A.
Juan Flórez, 106-19ºA
15005 A Coruña
Tel. (981) 272151

Asdo.: Ánxel Viña Carregal

EMPRESA MUNICIPAL VIVIENDA, SERVICIOS Y ACTIVIDADES, S.A.
CONCELLO DE A CORUÑA

REVISIÓN E ADAPTACIÓN DO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA
INTERIOR DA CIDADE VELLA E PESCADERÍA

RESUMO EXECUTIVO

DECEMBRO 2012

ÍNDICE	PÁX.
1. INTRODUCCIÓN	1
2. CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE DA REDACCIÓN DO PLAN ESPECIAL	1
3. O ÁMBITO DO PLAN ESPECIAL	3
4. DETERMINACIÓNS E DIRECTRICES XERAIS DO PLAN ESPECIAL	4
4.1. CONSIDERACIÓNS DIAGNÓSTICAS	4
4.2. DIRECTRICES E OBXECTIVOS DO PLAN ESPECIAL	8
5. DELIMITACIÓN DOS ÁMBITOS NOS QUE A ORDENACIÓN PROXECTADA ALTERA A VIXENTE	11
6. ÁMBITOS NOS QUE SE SUSPENDE A ORDENACIÓN OU OS PROCEDEMENTOS DE EXECUCIÓN OU DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA	12

1. INTRODUCCIÓN

Conforme ao establecido no art. 11.3 do Texto Refundido da “Ley del Suelo”, e de cara a garantir a publicidade e a eficacia na xestión pública urbanística, nos procedementos de aprobación de instrumentos de ordenación urbanística, a documentación exposta ao público deberá incluír un resumo executivo expresivo dos seguintes extremos:

- a) Delimitación dos ámbitos nos que a ordenación proxectada altera a vixente.
- b) No seu caso, os ámbitos nos que se suspendan a ordenación ou os procedementos de execución ou de intervención.

O presente documento redáctase conforme ao anterior precepto legal incorporando non só aqueles aspectos específicos referidos á alteración do planeamento e suspensión de ordenación vixente, senón aqueles que se refiren á conveniencia e oportunidade da súa redacción, o marco lexislativo no que se basea e os obxectivos de ordenación que fundamentan a súa formulación.

2. CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE DA REDACCIÓN DO PLAN ESPECIAL

O obxecto do planeamento é a redacción do documento de revisión e adaptación do Plan Especial de Protección e Reforma Interior da Cidade Vella e A Pescadería de A Coruña, aprobado definitivamente en data 14.12.98, en desenvolvemento das determinacións do Plan Xeral de Ordenación Municipal de 1998.

É esta vinculación ao Plan Xeral de 1998 e o feito de atoparse en curso de aprobación a súa Revisión e Adaptación o que xustifica a conveniencia da Revisión do Plan Especial ante a adopción de novos criterios e obxectivos xerais en relación á protección e rehabilitación do patrimonio construído.

Polo tanto coa Revisión e Adaptación do Plan Especial preténdese profundar nunha protección integrada no ámbito obxecto de planeamento, no marco da Revisión e Adaptación do Plan Xeral de Ordenación Municipal de A Coruña e na súa triple consideración como plan de protección, como plan urbanístico e como plan de rehabilitación que definen o seu contido e alcance.

En canto á consideración da adaptación lexislativa do Plan Especial e non existindo modificacións substanciais en relación á lexislación do patrimonio tras catorce anos de vixencia do actual planeamento, esta haberá de basearse na integración do planeamento vixente na regulación de aquelas determinacións que debeñan da lexislación urbanística, Lei 9/2002 de ordenación urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas modificacións e Leis de medidas urxentes en materia de ordenación e vivenda, incorporando o compoñente ambiental xurdido ao amparo da Lei de Avaliación Ambiental Estratéxica de determinados Plans e Programas e, singularmente, a que deben da regulación contida tanto nas Normas de Habitabilidade das Vivendas de Galicia e as súas determinacións en relación coas condicións de habitabilidade e accesibilidade, como na Ordenanza Municipal de Conservación e Rehabilitación de Inmobles de recente aprobación.

Todos estes antecedentes, unidos ás melloras de contido instrumental referidas a fontes de información e soporte gráfico, xustifican plenamente a conveniencia e oportunidade de o proceso de modernización do actual instrumento de planeamento vixente dende 1998.

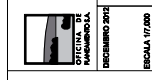
3. O ÁMBITO DO PLAN ESPECIAL

O ámbito abrangue as tramas urbanas de A Cidade Vella, As Atochas-O Derribo e A Pescadería, cunha extensión superficial de 79,86 Ha e 1.699 edificios. A súa delimitación iníciase nos Pelamios, dende o mar, percorrendo as rúas paralelas e perpendiculares a Orillamar, Atocha Baixa e rúas San Xosé e da Torre ata unirse coa de San Roque e Hospital, dobrando cara o sur pola rúa de Zalaeta, limitándose polo norte coas rúas do Corralón, Juan Canalejo e Avenida Pedro Barrié de la Maza ata a rúa de Modesto Goicuría, envolvendo os xardíns e Escolas de Eusebio da Guarda; a Praza de Pontevedra únese á rúa Juana de Vega, continuándose xa nos bordos das fachadas da Praza de Espoz e Mina, Sánchez Bregua e Praza de Ourense, e bordeando o sur coa Avenida de Alférez Provisional ata o Peirao de Méndez Núñez.

En canto á súa relación con outras pezas urbanas o ámbito do Plan Especial ten unha posición xeográfica central en relación á área máis consolidada da Cidade, constituíndo un punto intermedio entre os barrios do norte cara a Torre de Hércules (Zalaeta, Montealto, Orillamar, As Lagoas) e os barrios do sudoeste cara ao Monte de San Pedro e Monelos (San Roque, Santa Margarita, Ensanche e Catro Camiños).



ÁMBITO ORDENADO
DESLINDE MARTIMO-TERRESTRE



emvsa
REVISIÓN E ADAPTACIÓN DO PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR
DA CIDADE VELLA E A PESCADERÍA

RESUMO EXECUTIVO

PLANO Nº

1

ÁMBITO ORDENADO

DICIEMBRE 2012

ESCALA 1:7.500

4. DETERMINACIÓNS E DIRECTRICES XERAIS DO PLAN ESPECIAL

4.1. CONSIDERACIÓNS DIAGNÓSTICAS

O conxunto de acontecementos históricos, culturais, sociais, económicos, arquitectónicos e urbanísticos que condicionaron a realidade física actual da Cidade Vella e A Pescadería, impide unha lectura lineal e inmediata do conxunto do ámbito.

Esta constatación condiciona o método de abordaxe de redacción do Plan Especial.

Así, dende o punto de vista metodolóxico, a súa redacción parte do recoñecemento dunha realidade complexa formada por catro áreas diferenciadas e con problemáticas propias: a Cidade Vella, O Derribo-As Atochas, A Pescadería Norte e A Pescadería Sur, de tal xeito que a abordaxe da planificación do ámbito non pode ser realizada de xeito homoxéneo.

Dentro deste despece a Cidade Vella representa en si mesma, polas súas características, un proxecto unitario caracterizado fortemente pola súa problemática centrada nas necesidades de accesibilidade e visibilidade.

Dende o punto de vista socioeconómico, o ámbito do plan especial non presenta características diferenciais de mención en relación ao resto da Cidade, si se pode falar dun mantemento da súa poboación nos últimos anos e dun proceso de rexuvenecemento, acompañándoa de procesos de xentrificación, que tende a confluír cos datos estatísticos do conxunto municipal.

Así, os indicadores demográficos analizados destacan unha recuperación moi leve da poboación, a un ritmo inferior ao municipal, e cun grao de envellecemento alto que tende a un certo rexuvenecemento a diferenza do conxunto do municipio, en proceso de envellecemento.

Por áreas o comportamento non é homoxéneo, así Atochas e Cidade Vella perden poboación no período 2000-2010, cunha tendencia apuntada na Cidade Vella ao incremento de poboación nova, mentres que nas Atochas se incrementou o peso da terceira idade. Nas Pescaderías, a Norte ve aumentar a súa poboación e ve minorada a súa media de idade, representando a área máis dinámica dende o punto de vista demográfico, e a Sur mantén máis ou menos estable os seus indicadores.

En canto á actividade económica destaca o notable proceso de terciarización da edificación no ámbito, agás na Cidade Vella, que conserva con integridade o seu carácter predominantemente residencial. Un proceso xeneralizado e moi dominante na Pescadería Sur,

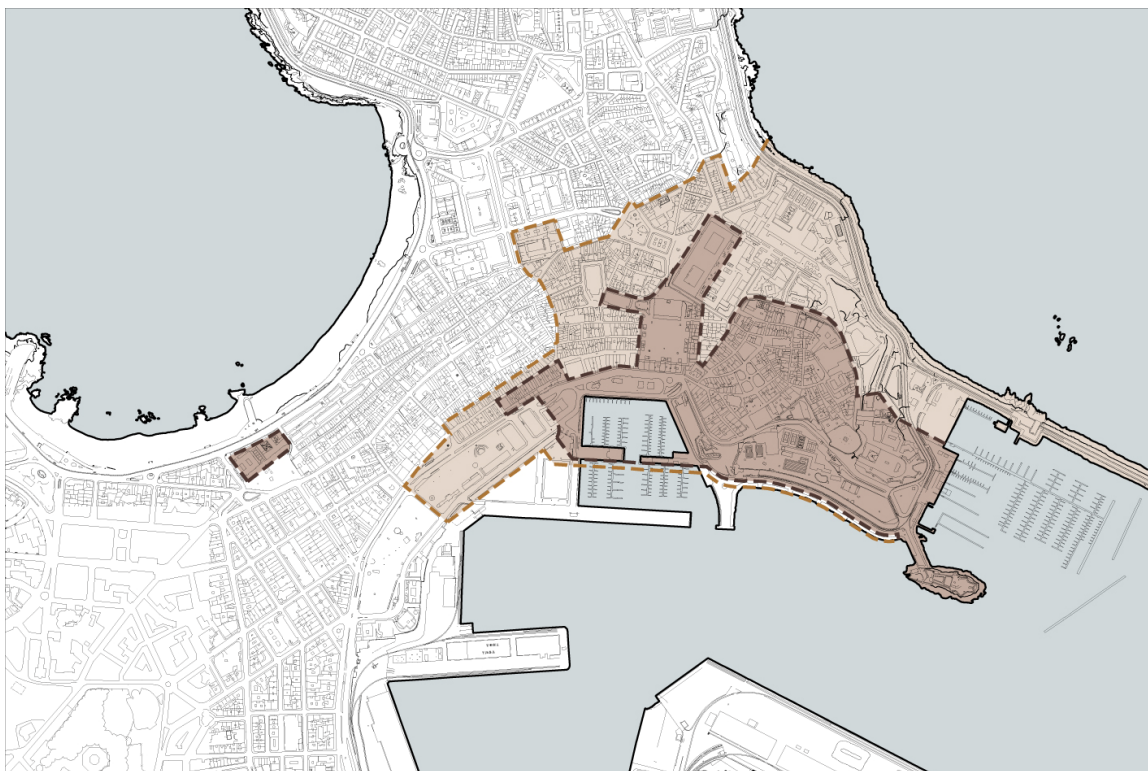
importante na Pescadería Norte, e con certa significación nas Atochas, o que confirma a participación activa da Pescadería no Centro de Negocios da Cidade, que terá incidencia na convivencia cos usos residenciais en termos funcionais, sociais e económicos.

No que se refire ao pequeno comercio, e ante a evidente atracción exercida polos centros comerciais periféricos, este atravesará un momento crítico á espera de que sexan tanxibles os efectos das actuacións de mellora dos espazos urbanos. Fronte ao modelo de grandes superficies pechadas con grande facilidade de aparcamento, o comercio tradicional no ámbito oferta a especialización dun espazo ambiental de gran calidade, con rúas peonís e facilidade de acceso mediante un sistema eficaz de transporte público.

O mantemento da función institucional no ámbito ao albergar as principais sedes institucionais (Concello, Deputación Provincial, Delegación do Goberno, Delegación Rexional de Facenda, Correos, Autoridade Portuaria, Banco de España, Servizos Centrais da Universidade, etc.), debe axudar a ancorar esta actividade económica.

Pero non só dende o punto de vista da conformación das tramas urbanas e dos diferentes indicadores socioeconómicos o ámbito non se corresponde cunha peza de características homoxéneas, en relación coa súa consideración administrativa tampouco o é.

Así, en canto á diferente consideración administrativa en relación á lexislación de patrimonio, o Decreto 29/1984 de 9 de marzo polo que se declara conxunto histórico-artístico á Cidade Vella de A Coruña establece unha delimitación que basicamente incorpora a Cidade Alta e o seu contacto co mar, o contorno de María Pita e o Cuartel de Atocha, a fronte da Avenida da Marina e a peza urbana que media entre a rúa Real e as Casas de Paredes, e unha área de respecto que envolve a anterior dende Orillamar ao Cantón Grande pasando pola Atocha Baixa, Campo da Leña, San Nicolás, Rúa Real e Obelisco. Por outra banda e como elementos singulares illados o Decreto delimita a Escola e o Instituto Eusebio da Guarda.



De acordo co anterior, resulta por igual inconveniente acercarse á regulación urbanística desde criterios ultra-proteccionistas que descoñecen a realidade cambiante e complexa da formación histórica do ámbito, como aproximarse a ela desde posicións de falta de respecto ao seu substrato histórico, sostidas desde a sobrevaloración do papel da arquitectura como elemento de transformación urbana.

O conxunto de acontecementos que se expresan no patrimonio cultural urbano supuxo un tecer e destecer, que induce unha complexidade formal, sinónimo de riqueza expresiva.

As normas que se substancien no Plan Especial téñense que formular desde a comprensión desta complexidade na formación do conxunto histórico que, no caso da Cidade Vella e A Pescadería, xerou un entramado urbano heteroxéneo onde cada unha das pezas presentan elementos específicos e diferenciais. Iso supón:

- Inducir o mantemento do equilibrio entre a utilización social do conxunto e o espazo arquitectónico. A regulación intelixente dos usos, partindo da preeminencia do uso residencial, debe plantearse non desde exclusións simplistas a determinados usos, e menos desde o punto de vista do que representan determinados ámbitos como pezas centrais da Cidade con actividades vinculadas a esa propia centralidade, senón desde a comprobación dos impactos de estes no equilibrio xeral, tanto sociolóxico como

arquitectónico. Esta actitude debe fundamentarse na resposta ás demandas de innovación.

- Fixar unhas pautas de intervención que, desde o punto de vista arquitectónico, induzan á interiorización, no proceso de deseño, do lugar e do comportamento construtivo adecuado ao mesmo e ao uso previsto. Fronte ao mimetismo acrítico e o "restauracionismo" hai que admitir a introdución do contemporáneo inscrito na cadea pacífica de acontecementos históricos da diferente formación e transformación da Cidade presente.
- Recoñecer o contido da expresión "patrimonio arquitectónico" desde a valoración ao tempo das partes (os edificios) e da suma das partes (o espazo público e o conxunto urbano) relacionadas de forma dialéctica e non simple.
- Non deleitarse imprudentemente no pasado visible cando pequenas intervencións van socavando a razón profunda de ser do ambiente arquitectónico; cando transformacións puntuais poden estar realizándose desde unha inadecuación entre tipoloxía arquitectónico-construtiva e uso. Neste sentido as intervencións construtivas dos particulares, que deben potenciarse para mellorar as condicións de utilización do conxunto, teñen que inscribirse, no cumprimento da norma, nun respecto das estruturas de formación do conxunto.
- A intervención pública debe realizarse desde a exemplificación arquitectónica, desde a demostración de que a arquitectura, reflexo da nosa época, pode desenvolverse valorando e respectando a memoria do pasado, sen concesións ao exhibicionismo nin renuncia ao noso momento cultural.

4.2. DIRECTRICES E OBXECTIVOS DO PLAN ESPECIAL

É evidente que no aspecto da valoración intencionada do existente, a técnica urbanística non pode afastarse do xa experimentado noutros plans urbanísticos e no propio plan que se revisa e adapta. Así, debe realizarse a descrición de cada unha das unidades edificatorias, non só nos seus aspectos arquitectónico-formais ou tipolóxicos, senón tamén naqueles outros de carácter sociolóxico ou xurídico, matizando esta análise coa posición que ocupan en cada una das pezas en que se descompón este conxunto heteroxéneo.

O proceso de redacción do Plan Especial debe entenderse como unha aproximación sucesiva ao establecemento dun método de intervención no conxunto desde parámetros de coñecemento do mesmo e actitude programática. De aí que as accións institucionais de exemplificación do método de intervención que se podan implementar teñan unha especial significación para un documento que non se propón como mera referencia normativa, senón como instrumento á par de protección decidida e de intervención positiva na mellora das condicións funcionais e formais do ámbito e na correcta proxección cara o futuro das pautas de comportamento formal históricas que permitiron dispoñer na actualidade deste valioso conxunto urbano.



A dimensión programadora será a que faga do Plan Especial un instrumento urbanístico non so regulador senón -e principalmente- un instrumento de intervención capaz de alcanzar obxectivos no proceso de rehabilitación integral, a partir da súa avaliación económica e consecuentemente dunha previsión orzamentaria -plurianual na súa concepción- á que se sumarán os recursos privados que se mobilicen no proceso de rehabilitación e as medidas de natureza fiscal e de fomento.

Asentadas as determinacións xerais que se refiren ao ámbito e alcance, e subliñado o triple carácter do Plan: como Plan de Protección, en canto debe propoñer medidas destinadas a salvagardar o patrimonio cultural; como Plan de Reforma Interior, en canto pode prever actuacións de remodelación urbana que contribúan á conservación xeral do carácter do conxunto e, como Plan de Rehabilitación, en canto debe ordenar e programar actuacións dirixidas a recuperar e impulsar os valores sociais, culturais, económicos, ambientais, edificatorios e funcionais do conxunto; as directrices xerais da ordenación serán as seguintes:

- A salvagarda do patrimonio arquitectónico e cultural.
- A recuperación do uso residencial e a actividade económica.
- A mellora das condicións de vida, evitando o deterioro da zona.
- A integración da zona no contexto funcional da cidade.

Subxace a estas consideracións a lóxica preocupación de sumar aos medios propios da técnica urbanística propositiva e reguladora, dirixida á catalogación e preservación do patrimonio material, aqueles medios e medidas planificadoras que poidan propoñerse para contribuír á recuperación social, económica e funcional da Cidade Vella e A Pescadería como conxunto e como centro urbano con referencia á propia cidade de A Coruña.

En efecto, como espazo urbano perfectamente definido e caracterizado nas súas diversas trazas urbanísticas, o esforzo do Plan debe abrir unha reflexión analítica e propositiva fortemente centrada nos conceptos da recuperación urbana:

- Poñendo en valor a característica de centralidade e conseguinte potencial de atracción do conxunto a nivel urbano e comarcal.
- Conseguintemente, incentivando e enriquecendo a actividade económica (comercial, hoteleira e de servizos) nos seus aspectos cualitativos e relacionados coas funcións de centralidade.

- Afrontando a problemática derivada da conxestión do tráfico, a dificultade de mobilidade peonil, a accesibilidade e o transporte, na escala da súa relación coa cidade.
- Complementariamente, poñendo o acento na reurbanización, acabado e amoblamento dos espazos públicos, congruentemente con unha maior énfase na mellora ambiental xeral interna na escala peonil.
- Extensivamente, implementando e programando o fomento e a difusión de iniciativas e axudas públicas de rehabilitación dirixidas a frear o baleirado das funcións residenciais, e a consolidar as funcións comerciais.

Complementariamente cos métodos analíticos e propositivos propios da catalogación e a súa regulación normativa, a articulación como obxectivos urbanísticos destes conceptos de recuperación urbana sinala un acento metodolóxico complementario nas liñas temáticas de contido socioeconómico, de infraestrutura e de tráfico.

5. DELIMITACIÓN DOS ÁMBITOS NOS QUE A ORDENACIÓN PROXECTADA ALTERA A VIXENTE

Tal e como se detallou con anterioridade o obxecto do presente documento é a Revisión e Adaptación do vixente Plan Especial de Protección e Reforma Interior da Cidade Vella e A Pescadería de A Coruña, tras catorce anos de vixencia, e fundamentado na necesaria adaptación lexislativa e na adopción de novos criterios e obxectivos de ordenación por parte da Revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal en relación á protección e rehabilitación do patrimonio construído.

Son estas circunstancias as que condicionan a alteración da ordenación vixente que, mantendo o mesmo ámbito de intervención, inciden nos seguintes aspectos básicos da ordenación: unha diferente tipificación dos niveis de catalogación do patrimonio protexido, cunha nova relación entre tipos de actuación na edificación existente e o nivel de catalogación seguindo as recomendacións da administración de patrimonio e as propias determinacións do novo planeamento municipal; unha nova cualificación das pezas que compoñen o ámbito baseada máis en consideracións morfolóxicas que tipolóxicas; unha maior relación e coordinación entre o novo corpo normativo regulador e aquel que deben das ordenanzas municipais vixentes e da revisión do Plan Xeral en trámite de aprobación definitiva, e todo isto, unido ás melloras de contido instrumental referidas a fontes de información e soporte gráfico.

Polo tanto, e dada a súa consideración de revisión da ordenación anterior, pódese afirmar que a alteración da ordenación vixente polo proxecto aprobado inicialmente é de carácter xeneralizado.

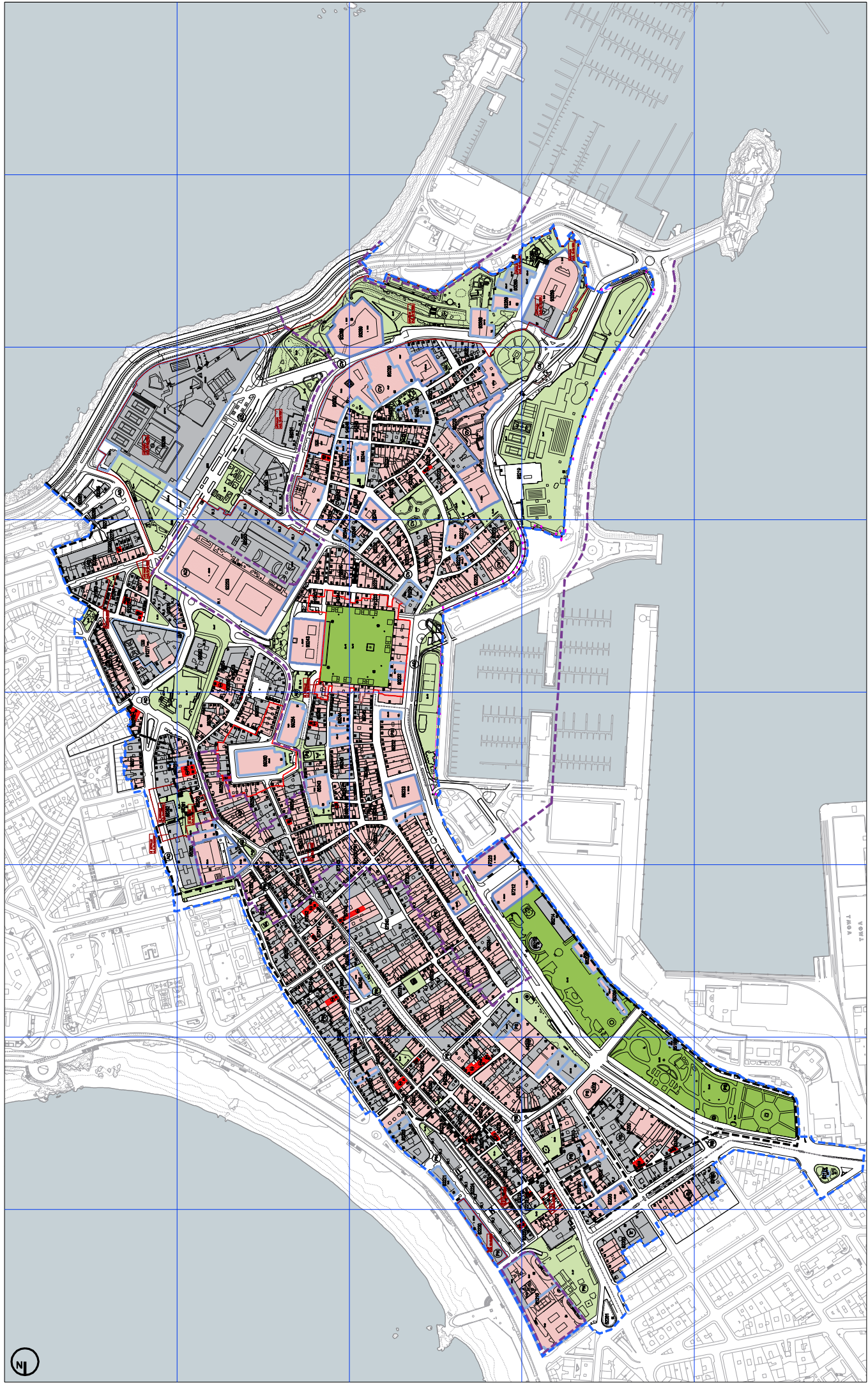
[illegible]

ZONAS DE ORDENANZA		M.P.	D.	S.A.	P.P.	M.R.
CV.1	MARGINAL LÍNEA COMPACTA O SIN PASEO EN LA CORDOBA TRAZA	ORDENACIÓN UNIFORME DE LA PLAZA DE SANTA RITA				
CV.2	MARGINAL PARALELA EN LA CORDOBA TRAZA	ORDENACIÓN UNIFORME EN EL TERMINO				
P.1	MARGINAL LÍNEA COMPACTA EN LA PERIFERIA	ORDENACIÓN UNIFORME EN LOS MUELTOS				
P.2	MARGINAL PARALELA EN LA PERIFERIA	ORDEN. C/DO UNIFORME DE LA PLAZA DE POSTERIORIDAD				
P.3	MARGINAL CON PASEO EN LA PERIFERIA	ORDENACIÓN ESPECIAL DE LA JUNTERA DE LA CORDOBA Y C/DO SANTA				

[illegible]

 Ayuntamiento de A Coruña Concejo de A Coruña	
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DE LA CIUDAD VIEJA Y PESCADERIA	
Aprobado el 10 de Mayo de 1988 por el Pleno Municipal en sesión pública	
PROYECTO REFUNDIDO Volumen de: 1 a 12 - 5588	
Fecha de: 1988 Edición: 1	Escala: 1/5000 Fecha de: 1988 Edición: 1
A.P. 14.4.81 OBSERVACION	
EL DIRECTOR DEL PLAN DE RECONSTRUCCIÓN	
	1988

	COMUNE DI MONTABELLUNA	2012 DISEGNO	17/1000
---	---------------------------	-----------------	---------





REVISIÓN E ADAPTACIÓN DO PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR
DA CIDADE VELLA E A PESCADEIRÍA



GOBERNACIÓN DE GALICIA
SECRETARÍA DE PLANEAMENTO
DECEMBRO 2015

RESUMO EXECUTIVO

ORDENACIÓN REVISIÓN PEPR

PLANO Nº

02.B

ÁMBITO PLAN ESPECIAL

DESLINDE MARTIMO-TERRESTRE

LÍMITE DO CUARTEIRÓN

LÍMITE DA UNIDADE PARCELARIA

CÓDIGO DO CUARTEIRÓN

CÓDIGO DA UNIDADE PARCELARIA

DECLARACIÓN BIC CONXUNTO HISTÓRICO

ÁMBITO DE RESPETO BIC

LÍMITE ORDENANZA REGULADORA

ÁMBITO UNIDADE URBANA

ÁMBITO PLANEAMENTO SUBSISTENTE

ÁMBITO ESTUDO DE DETALLE

EDIFICACIÓN CATALOGADA

EDIFICACIÓN NON CATALOGADA

NOVA EDIFICACIÓN

ALTURAS E FONDOS MÁXIMOS

ORDENANZAS REGULADORAS TIPO:

C/ CIDADE VELLA

AD ATOCHAS - O DERRIBO

PN PESCADEIRÍA NORTE

PS PESCADEIRÍA SUR

E ENSANCHE

Z. ZONAS LIBRES

SISTEMA XERAL

SISTEMA LOCAL

EQUIPAMENTOS

SISTEMA XERAL

SISTEMA LOCAL

SC SOCIO-CULTURAL

AD ADMINISTRATIVO

D DOCENTE

S SANITARIO

A ASISTENCIAL

R RELIXIOSO

ET EQUIPAMENTO TURÍSTICO

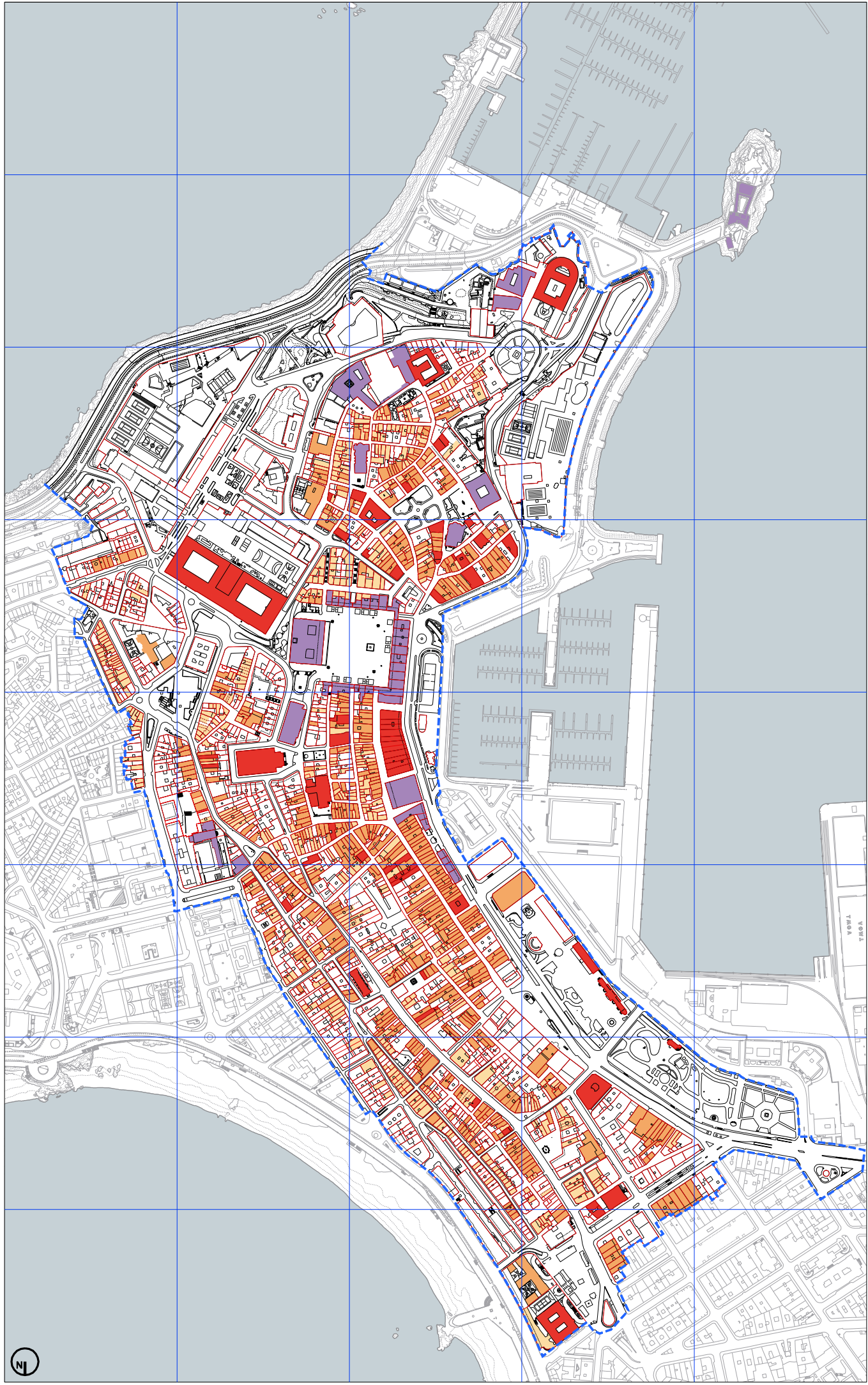
DEP DEPORTIVO

AB ABASTECIMENTO

RE RESERVA DE EQUIPAMENTO

85222

02



ÁMBITO PEPRI

- PROTECCIÓN MONUMENTAL
- PROTECCIÓN INTEGRAL
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- PROTECCIÓN AMBIENTAL

- LIÑA CUARTEIRÓN
- LIÑA PARCELA
- LIÑA PARCELARIO ANTIGO

GOBIERNO VASCO
DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA, EMPLEO Y TURISMO

15 DE AGOSTO DE 2015

ESCALA 1:7.500

emvsa

REVISIÓN E ADAPTACIÓN DO PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR
DA CIDADE VELLA E A PESCADERÍA

RESUMO EXECUTIVO

6. ÁMBITOS NOS QUE SE SUSPENDE A ORDENACIÓN OU OS PROCEDEMENTOS DE EXECUCIÓN OU DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA

O artigo 77.2 da LOUGA establece que o acordo de aprobación inicial dos instrumentos de ordenación determinará, por si só, a suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas naqueles ámbitos do territorio obxecto do planeamento no caso en que as novas determinacións deste supoñan a modificación da ordenación urbanística vixente.

Dos apartados precedentes deste documento non cabe menos que concluír que a formulación da Revisión e Adaptación do Plan Especial de Protección e Reforma Interior da Cidade Vella e A Pescadería supón unha alteración xeneralizada das determinacións de ordenación vixentes e polo tanto unha suspensión tamén xeneralizada do procedemento de outorgamento de licenzas e de execución ou de intervención urbanística, agás naqueles ámbitos onde simultaneamente se cumpran as condicións do plan vixente e as do plan aprobado inicialmente.

Polo tanto, e conforme ao establecido no artigo 77.2 da LOUGA, co acordo de aprobación inicial do Plan Xeral suspéndense o outorgamento de licenzas no conxunto do ámbito do plan especial.

Quedan excluídos da suspensión de licenzas os ámbitos de planeamento urbanístico que o Plan Xeral aprobado inicialmente incorpora á ordenación conforme á súa Disposición Final Primeira.

A suspensión de licenzas terá unha duración máxima e dous anos contando desde a devandita aprobación inicial e, en calquera caso, extinguirase coa aprobación definitiva do planeamento.