



Ámbito:

Suelo URBANO situado entre la Calle Jose María Hernández y la Avenida de los Caídos, a la altura de la Plaza de los Caídos. Castrillón

SUPERFICIE TOTAL 6.869,89 m²

Objetivos:

Obtener el suelo necesario para sistema local de espacios libres que permita la implantación de aparcamientos en la planta subterránea. El edificio de aparcamiento posibilitará el ajardinamiento de la cubierta.

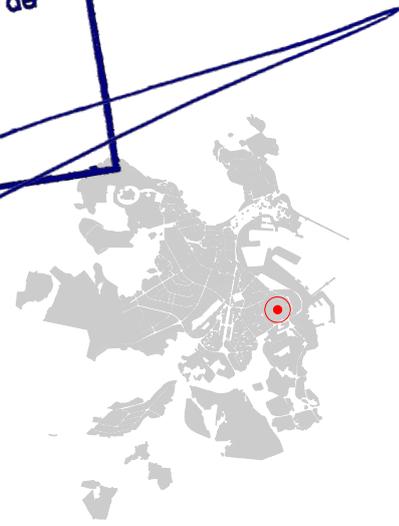
Condiciones de gestión y ejecución:

Superficie a obtener	6.869,89 m ²
Techo principal	0,00 m ²
Techo secundario	145,95 m ²
Instrumento de planeamiento	Plan General
Iniciativa del planeamiento	Pública
Sistema de obtención	Expropiación
Programación	12
Instrumento de ejecución	Proyecto de Obra
Iniciativa proyecto	Pública
Gestión del suelo	Municipal
Ejecución	Municipal

Costes:

Coste del suelo	2.119.347,00 €
Coste proyecto y ejecución	377.843,95 €
Coste total	2.840.685,45 €

Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de 1 DIC. 2009
 Certifico El Secretario



Q28-29, R28-29, plano S28-29

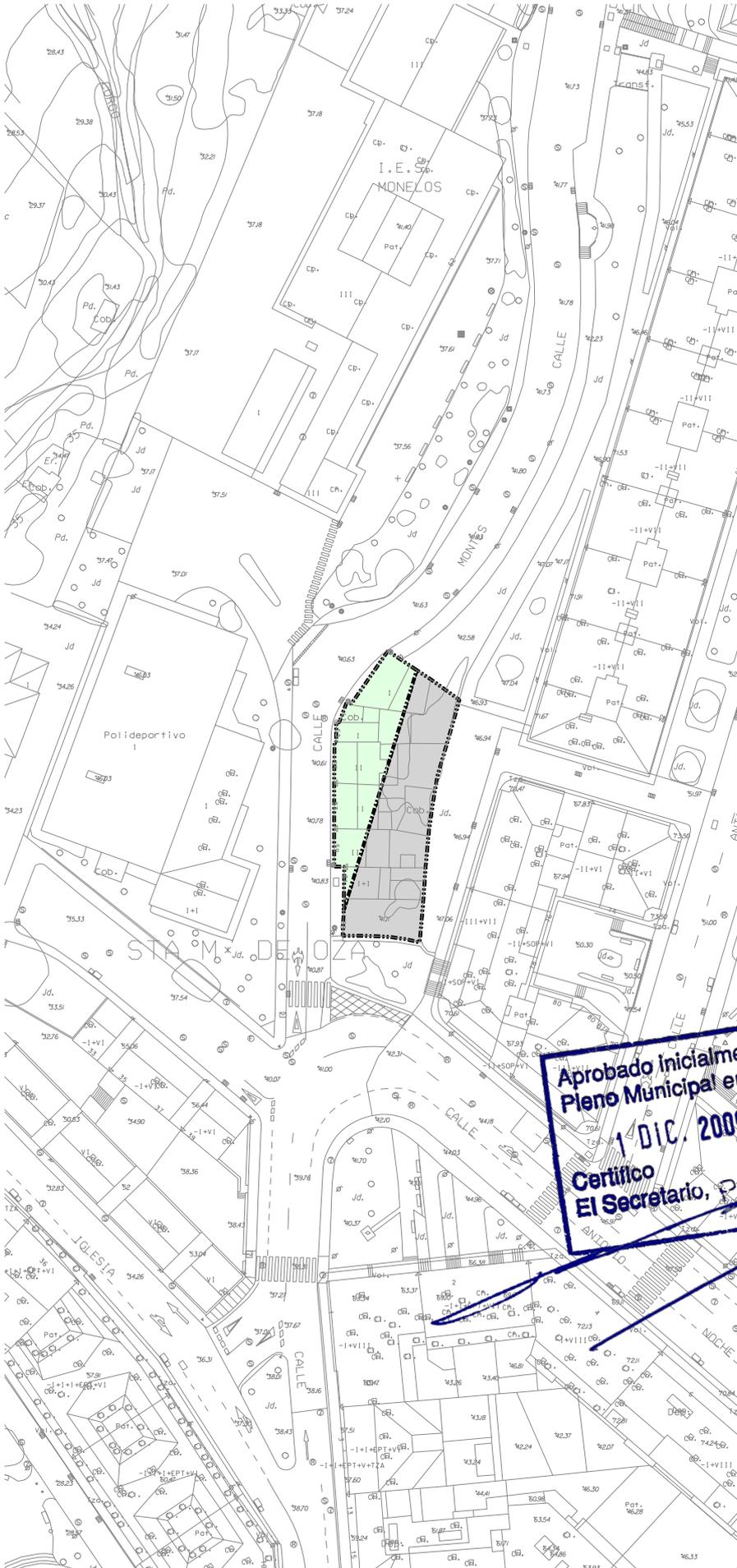
red viaria	L	G	S I S T E M A S
espacios libres	L	G	
equipamientos	L	G	
infraestructuras	L	G	
red ferroviaria	L	G	
espacios portuarios	L	G	

expropiación	-----	O B T E N I O N
permuta	-----	

noviembre 2009
 1:5.000
 0 30 60 M. N

REVISIÓN DEL PGOM
 Ayuntamiento de A Coruña
 Concello da Coruña





Ámbito:
Suelo URBANO situado entre las calles Montes y Antonio Noche.

SUPERFICIE TOTAL 655,33 m²

Objetivos:
Obtener el suelo necesario para sistema local viario y espacios libres.

Condiciones de gestión y ejecución:

Superficie a obtener	655,33 m ²
Techo principal	522,58 m ²
Techo secundario	48,41 m ²
Instrumento de planeamiento	Plan General
Iniciativa del planeamiento	Pública
Sistema de obtención	Expropiación
Programación	12
Instrumento de ejecución	Proyecto de Obra
Iniciativa proyecto	Pública
Gestión del suelo	Municipal
Ejecución	Municipal

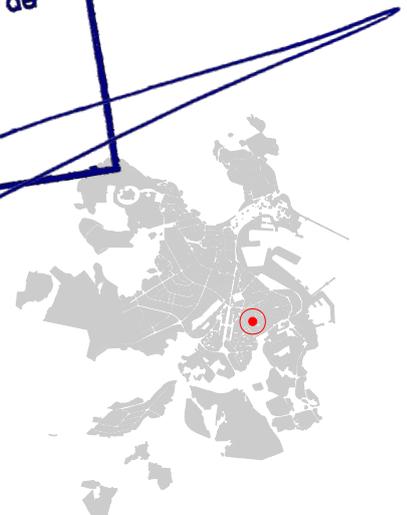
Costes:

Coste del suelo	555.640,00 €
Coste proyecto y ejecución	115.583,60 €
Coste total	671.223,60 €

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD



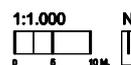
plano Q30

red viaria	L	G	S I S T E M A S
espacios libres	L	G	
equipamientos	L	G	
infraestructuras	L	G	
red ferroviaria	L	G	
espacios portuarios	L	G	

expropiación	-----	O B T E N C I O N
permuta	-----	

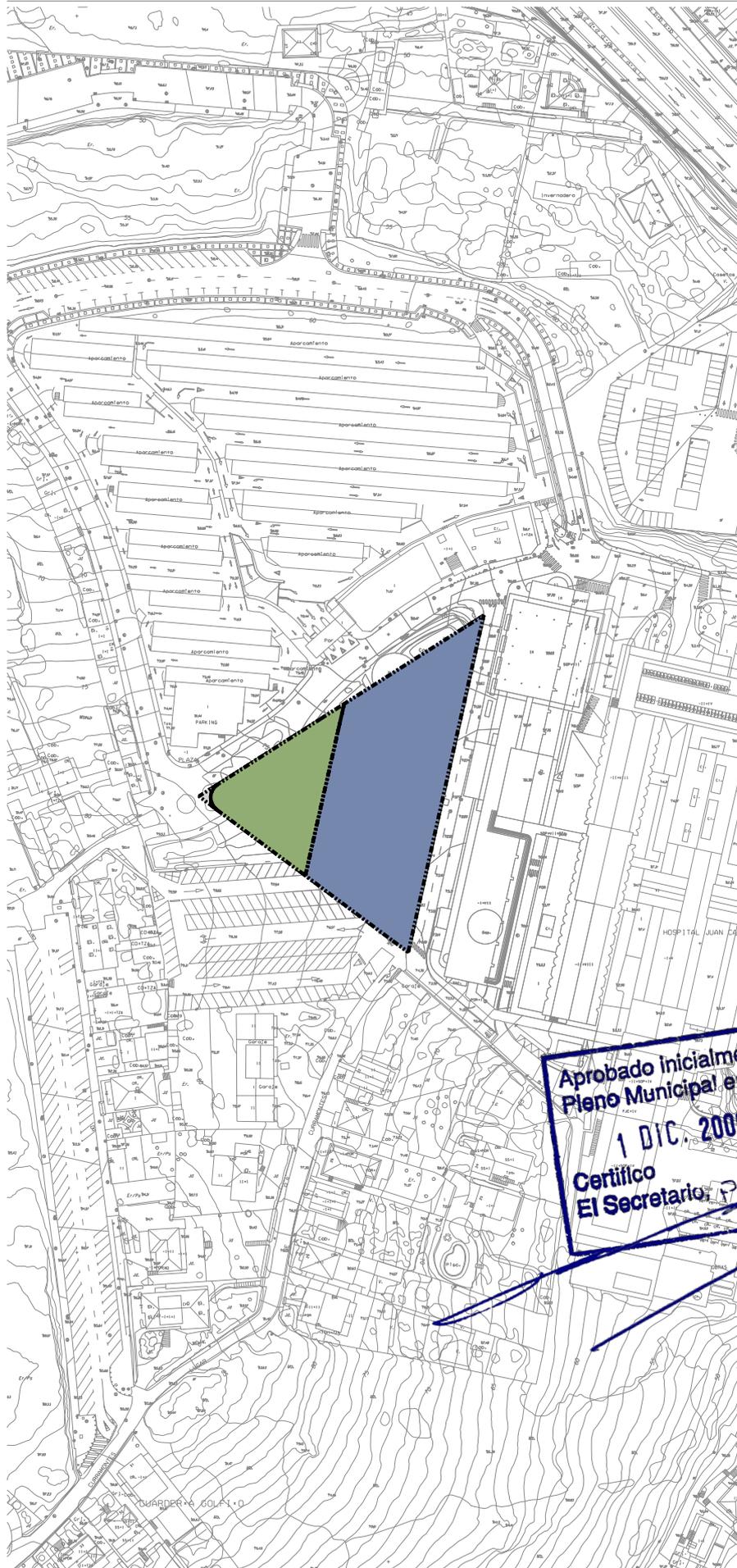
noviembre 2009

REVISIÓN DEL PGOM



Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña





Ámbito:

Suelo URBANO situado en el entorno del Hospital Juan Canalejo en el lugar de Curramontes.

SUPERFICIE TOTAL 4.27171 m²

Objetivos:

Obtener el suelo necesario para sistema general de espacio libre y equipamiento.

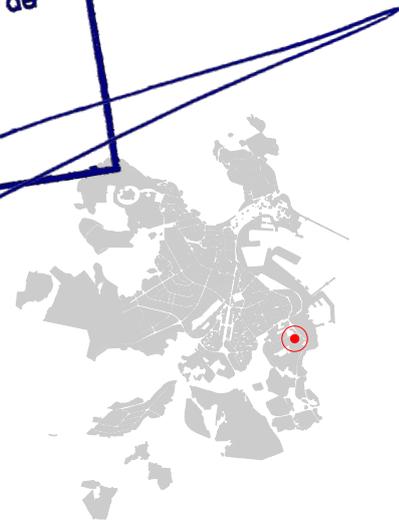
Condiciones de gestión y ejecución:

Superficie a obtener	4.27171 m ²
Techo principal	82,20 m ²
Techo secundario	333,43 m ²
Instrumento de planeamiento	Plan General
Iniciativa del planeamiento	Pública
Sistema de obtención	Expropiación
Programación	12
Instrumento de ejecución	Proyecto de Obra
Iniciativa proyecto	Pública
Gestión del suelo	Municipal
Ejecución	Municipal

Costes:

Coste del suelo	1468.315,00	€
Coste proyecto y ejecución	69.322,00	€
Coste total	1537.637,00	€

Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de 1 DIC. 2009. Certifico El Secretario



red viaria	L	G	SISTEMAS
espacios libres	L	G	
equipamientos	L	G	
infraestructuras	L	G	
red ferroviaria	L	G	
espacios portuarios	L	G	

expropiación	-----	OBTENCIÓN
permuta	-----	

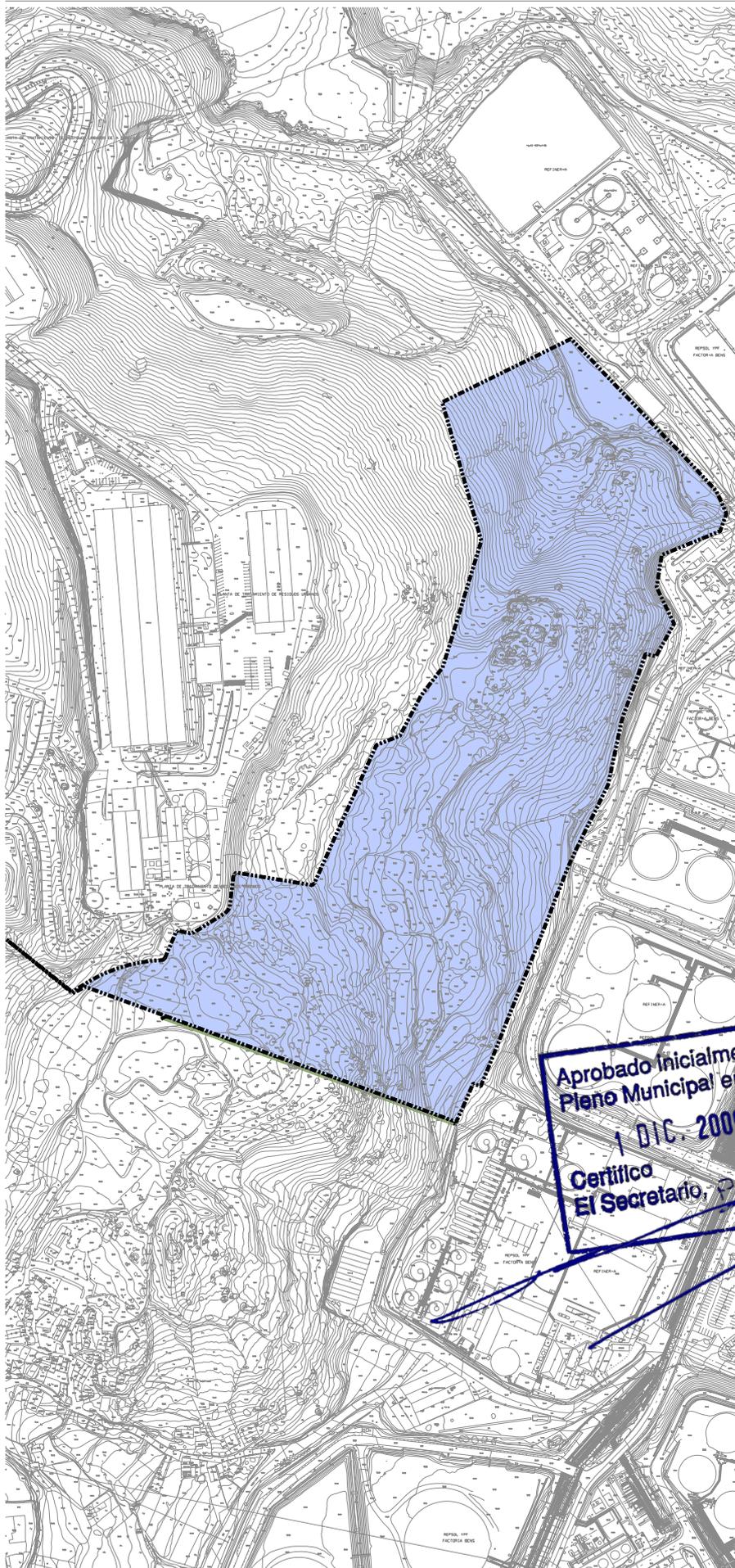
noviembre 2009
1:1.000
0 5 10 M.

plano S32

REVISIÓN DEL PGOM

Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña





Ámbito:

Suelo RÚSTICO adyacente a la planta de residuos de Nostián.

SUPERFICIE TOTAL 18.133,17 m²

Objetivos:

Obtener el suelo necesario para la ampliación de la planta de residuos de Nostián.

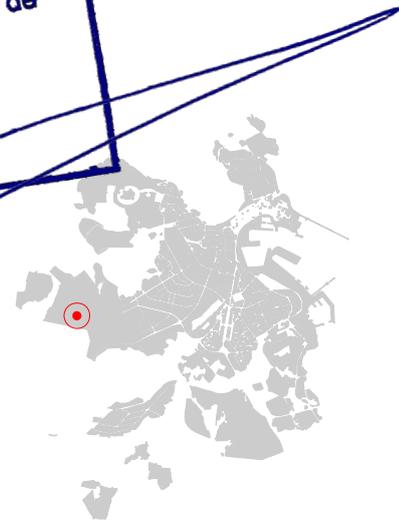
Condiciones de gestión y ejecución:

Superficie a obtener	18.133,17 m ²
Techo principal	0,00 m ²
Techo secundario	0,00 m ²
Instrumento de planeamiento	Plan General
Iniciativa del planeamiento	Pública
Sistema de obtención	Expropiación
Programación	8
Instrumento de ejecución	Proyecto de Obra
Iniciativa proyecto	Pública
Gestión del suelo	Municipal
Ejecución	Municipal

Costes:

Coste del suelo	472.532,68 €
Coste proyecto y ejecución	73.000.000,00 €
Coste total	73.472.532,68 €

Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de 1 DIC. 2009
 Certifico El Secretario, P.D.



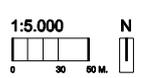
H25-27, G27-29, plano I25-29

red viaria	L	G	SISTEMAS
espacios libres	L	G	
equipamientos	L	G	
infraestructuras	L	G	
red ferroviaria	L	G	
espacios portuarios	L	G	

expropiación	-----	OBTENCIÓN
permuta	-----	

noviembre 2009

REVISIÓN DEL PGOM



Ayuntamiento de A Coruña
 Concello da Coruña



Ámbito:

Suelo RÚSTICO situado entre la Zapateira y el Polígono Vío, entorno a la cota +125.

SUPERFICIE TOTAL 3.507.210,00 m²

Objetivos:

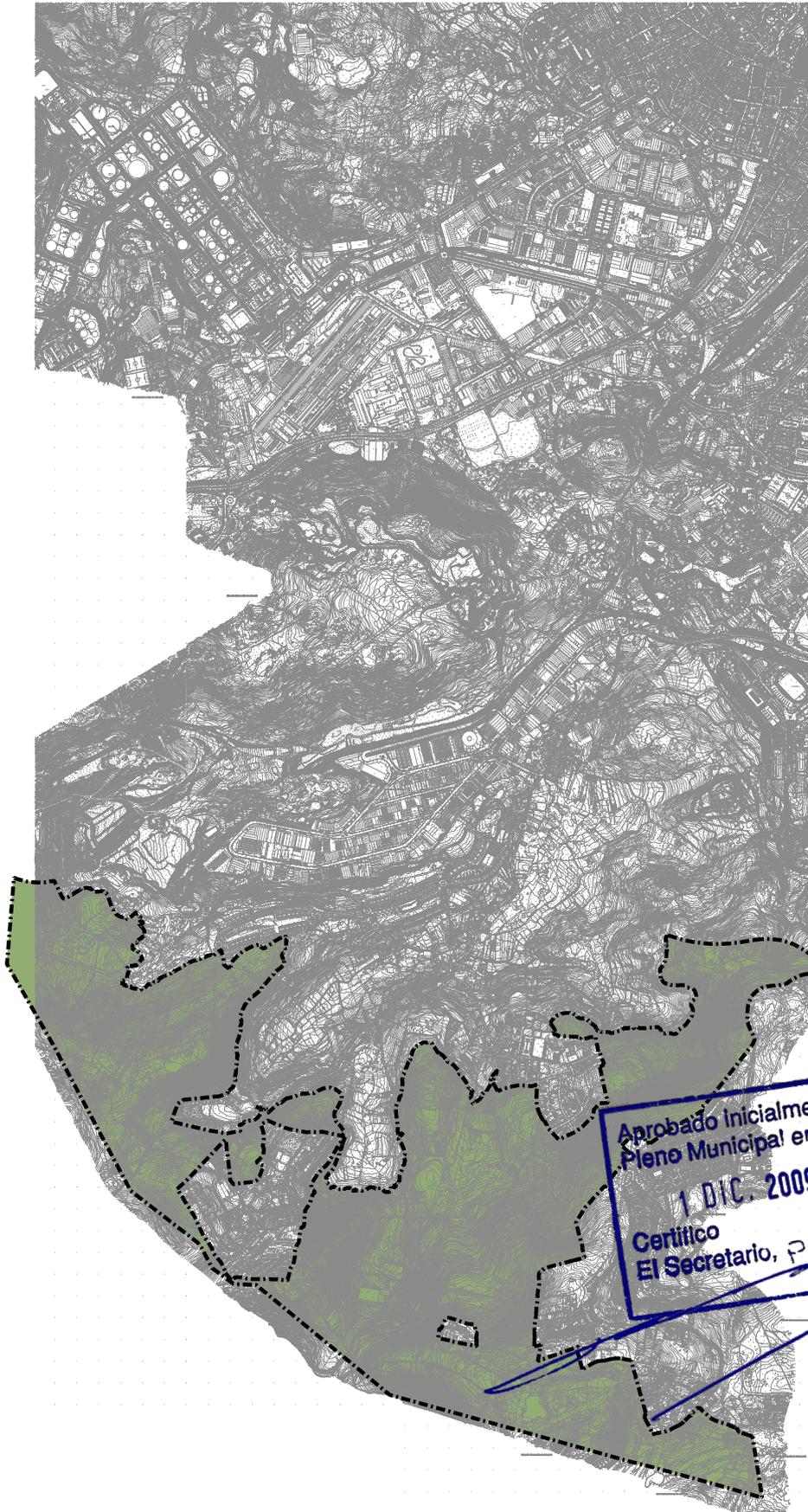
Obtener el suelo destinado a parque forestal situado en el Parque Alto.

Condiciones de gestión y ejecución:

Superficie a obtener	3.507.210,00 m ²
Techo principal	0,00 m ²
Techo secundario	0,00 m ²
Instrumento de planeamiento	Plan General
Iniciativa del planeamiento	Pública
Sistema de obtención	Expropiación
Programación	12
Instrumento de ejecución	Proyecto de Obra
Iniciativa proyecto	Pública
Gestión del suelo	Municipal
Ejecución	Municipal

Costes:

Coste del suelo	14.028.840,00 €
Coste proyecto y ejecución	9.644.827,50 €
Coste total	23.673.667,50 €



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



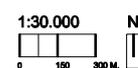
plano G39-42, H42-46, I48-48, J48-49, K49-50, L50-51, M51, N51-52, O52-49, N49-45, O45-42, P42-40, O40, N40, M40-42, L42, K42-39, J39, I39, H39

red viaria	L	G	S I S T E M A S
espacios libres	L	G	
equipamientos	L	G	
infraestructuras	L	G	
red ferroviaria		G	
espacios portuarios		G	

expropiación	-----	O B T E N I C I O N
permuta	-----	

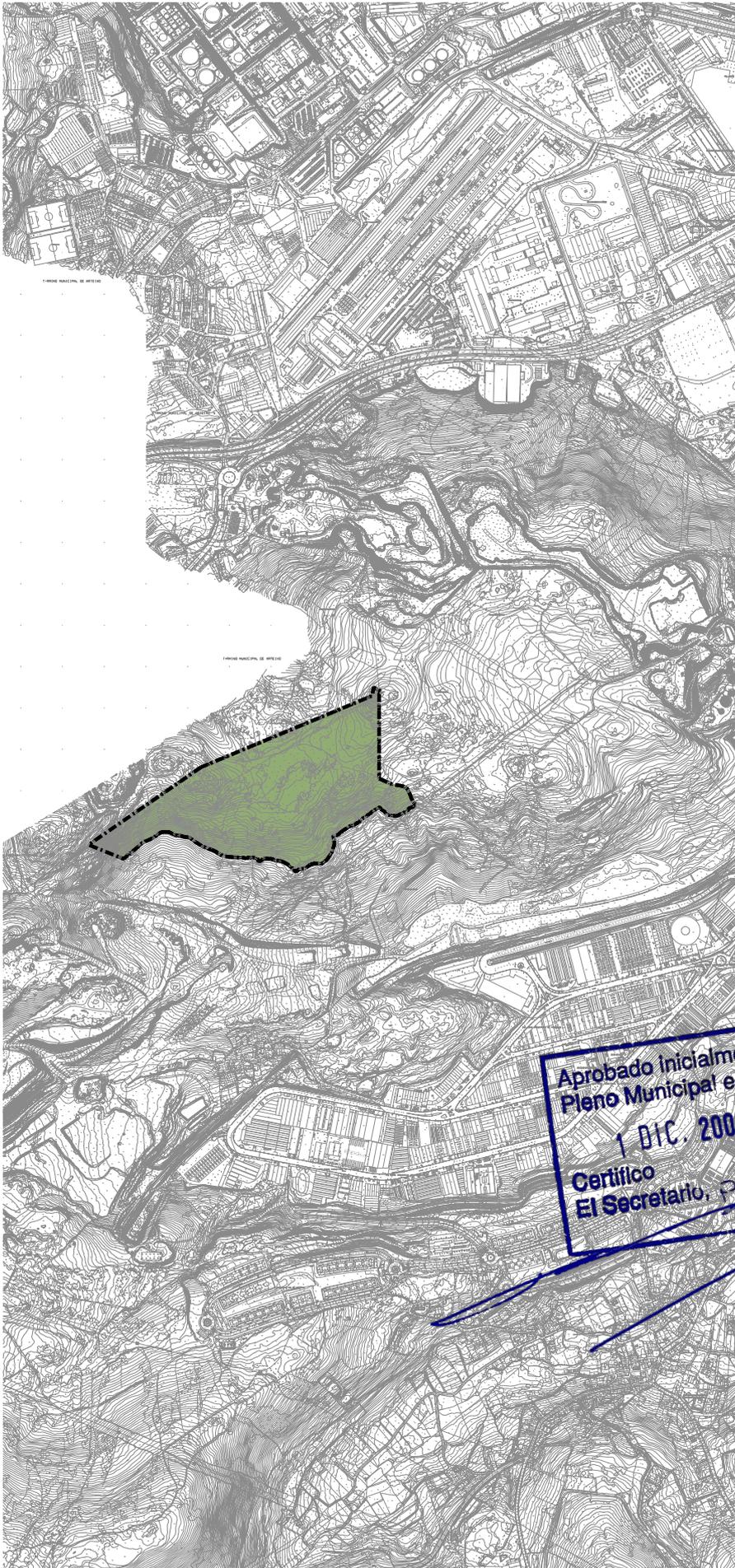
noviembre 2009

REVISIÓN DEL PGOM



Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña





Ámbito:

Suelo RÚSTICO en Monte Fieiteira.

SUPERFICIE TOTAL 159.328,54 m²

Objetivos:

Obtener el suelo destinado a parque forestal situado en el Parque Alto.

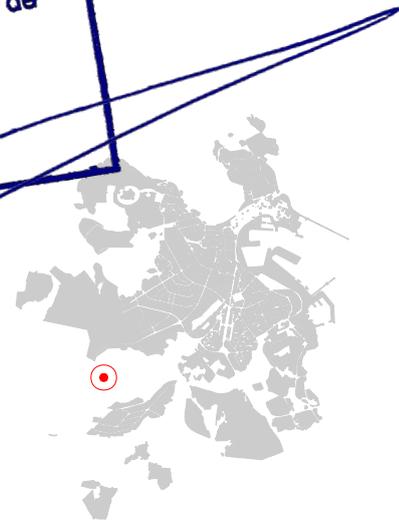
Condiciones de gestión y ejecución:

Superficie a obtener	159.328,54 m ²
Techo principal	0,00 m ²
Techo secundario	0,00 m ²
Instrumento de planeamiento	Plan General
Iniciativa del planeamiento	Pública
Sistema de obtención	Expropiación
Programación	12
Instrumento de ejecución	Proyecto de Obra
Iniciativa proyecto	Pública
Gestión del suelo	Municipal
Ejecución	Municipal

Costes:

Coste del suelo	637.314,16 €
Coste proyecto y ejecución	876.306,97 €
Coste total	1513.621,13 €

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

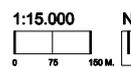


red viaria	L	G	S I S T E M A S
espacios libres	L	G	
equipamientos	L	G	
infraestructuras	L	G	
red ferroviaria	L	G	
espacios portuarios	L	G	

expropiación	-----	O B T E N I O N
permuta	-----	

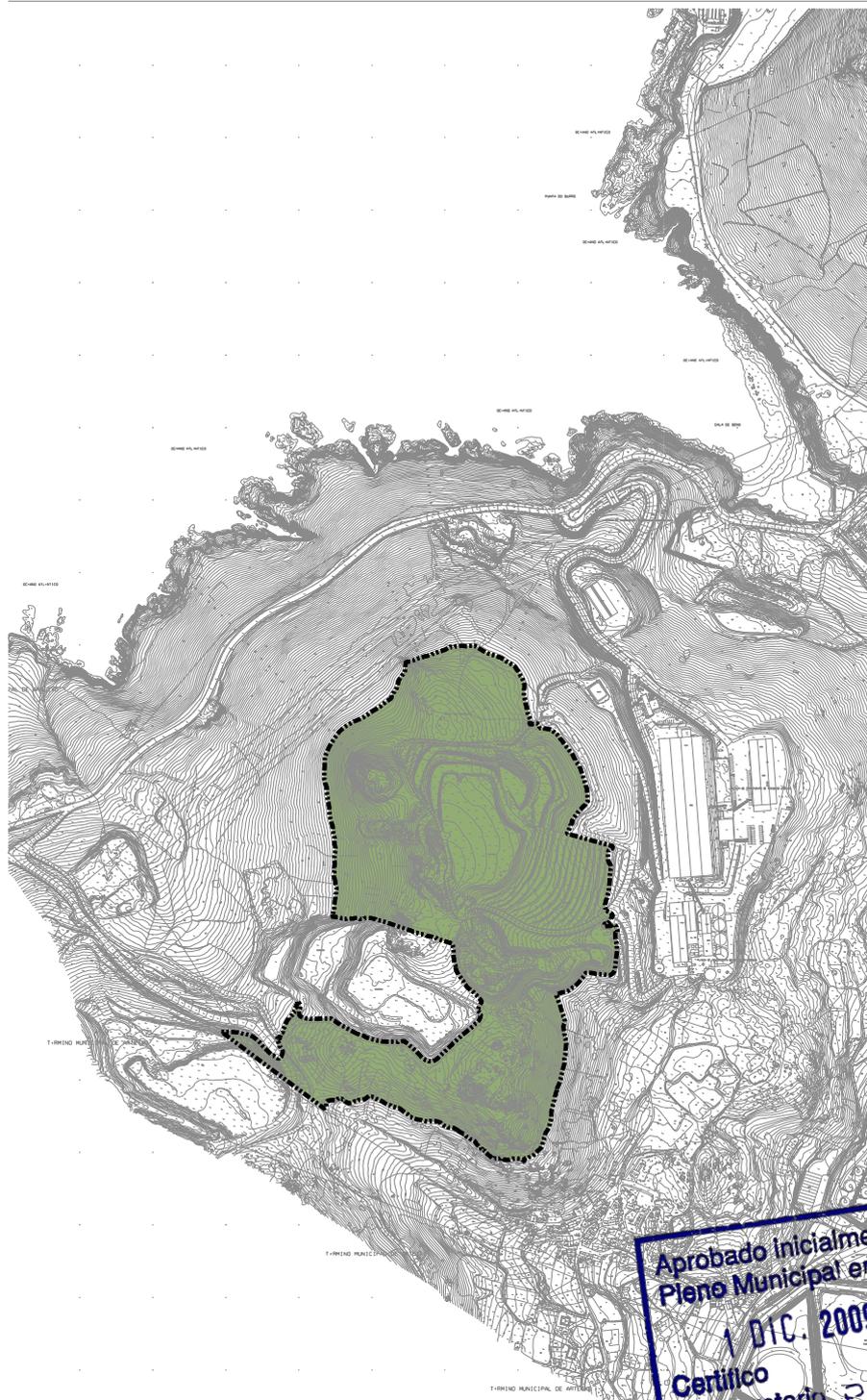
noviembre 2009

REVISIÓN DEL PGOM



Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

J33-35, I35-37, L33,
plano M34-36, L37, K37, J37



Ámbito:

Suelo RÚSTICO en Monte Aberto.

SUPERFICIE TOTAL 187.806,95 m²

Objetivos:

Obtener el suelo destinado a parque forestal situado en el Parque Alto.

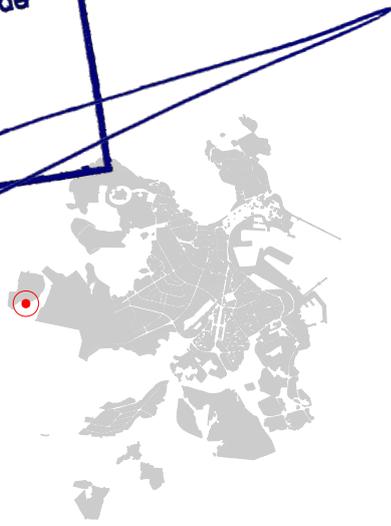
Condiciones de gestión y ejecución:

Superficie a obtener	187.806,95	m ²
Techo principal	0,00	m ²
Techo secundario	0,00	m ²
Instrumento de planeamiento	Plan General	
Iniciativa del planeamiento	Pública	
Sistema de obtención	Expropiación	
Programación	12	
Instrumento de ejecución	Proyecto de Obra	
Iniciativa proyecto	Pública	
Gestión del suelo	Municipal	
Ejecución	Municipal	

Costes:

Coste del suelo	751227,80	€
Coste proyecto y ejecución	1032.938,23	€
Coste total	1784.166,03	€

Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de 1 DIC. 2009
 Certifico El Secretario, PD



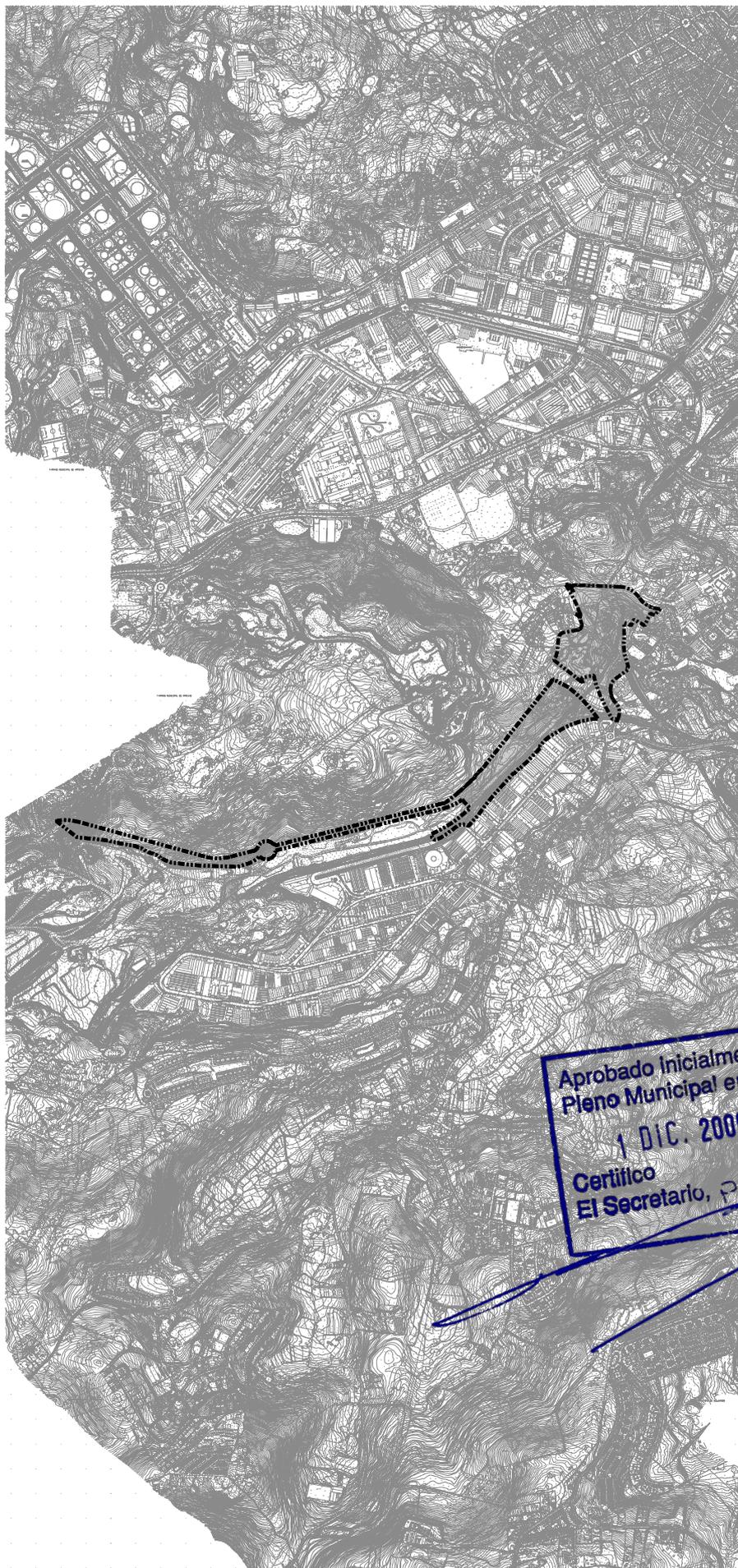
plano F25-29, H25-29

red viaria	L	G	S I S T E M A S
espacios libres	L	G	
equipamientos	L	G	
infraestructuras	L	G	
red ferroviaria	L	G	
espacios portuarios	L	G	

expropiación	-----	O B T E N I O N
permuta	-----	

noviembre 2009
 1:10.000
 0 50 100 M.

REVISIÓN DEL PGOM
 Ayuntamiento de A Coruña
 Concello da Coruña



Ámbito:

Suelo RÚSTICO situado entre la futura Tercera Ronda y el Polígono Vío.

SUPERFICIE TOTAL 100.000,00 m²

Objetivos:

Obtener el suelo necesario para sistema general viario.

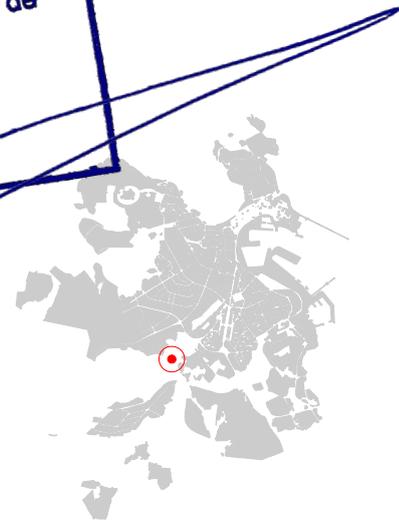
Condiciones de gestión y ejecución:

Superficie a obtener	0,00 m ²
Techo principal	0,00 m ²
Techo secundario	0,00 m ²
Instrumento de planeamiento	Plan General
Iniciativa del planeamiento	Pública
Sistema de obtención	Expropiación
Programación	4
Instrumento de ejecución	Proyecto de Obra
Iniciativa proyecto	Pública
Gestión del suelo	Municipal
Ejecución	Municipal

Costes:

Coste del suelo	-	€
Coste proyecto y ejecución	-	€
Coste total	32.100.000,00	€

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



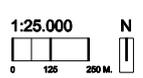
plano M32-34, L34-36, K36,
J37, I36, L36-34

red viaria	L	G	S I S T E M A S
espacios libres	L	G	
equipamientos	L	G	
infraestructuras	L	G	
red ferroviaria		G	
espacios portuarios		G	

expropiación	-----	O B T E N I C I O N
permuta	-----	

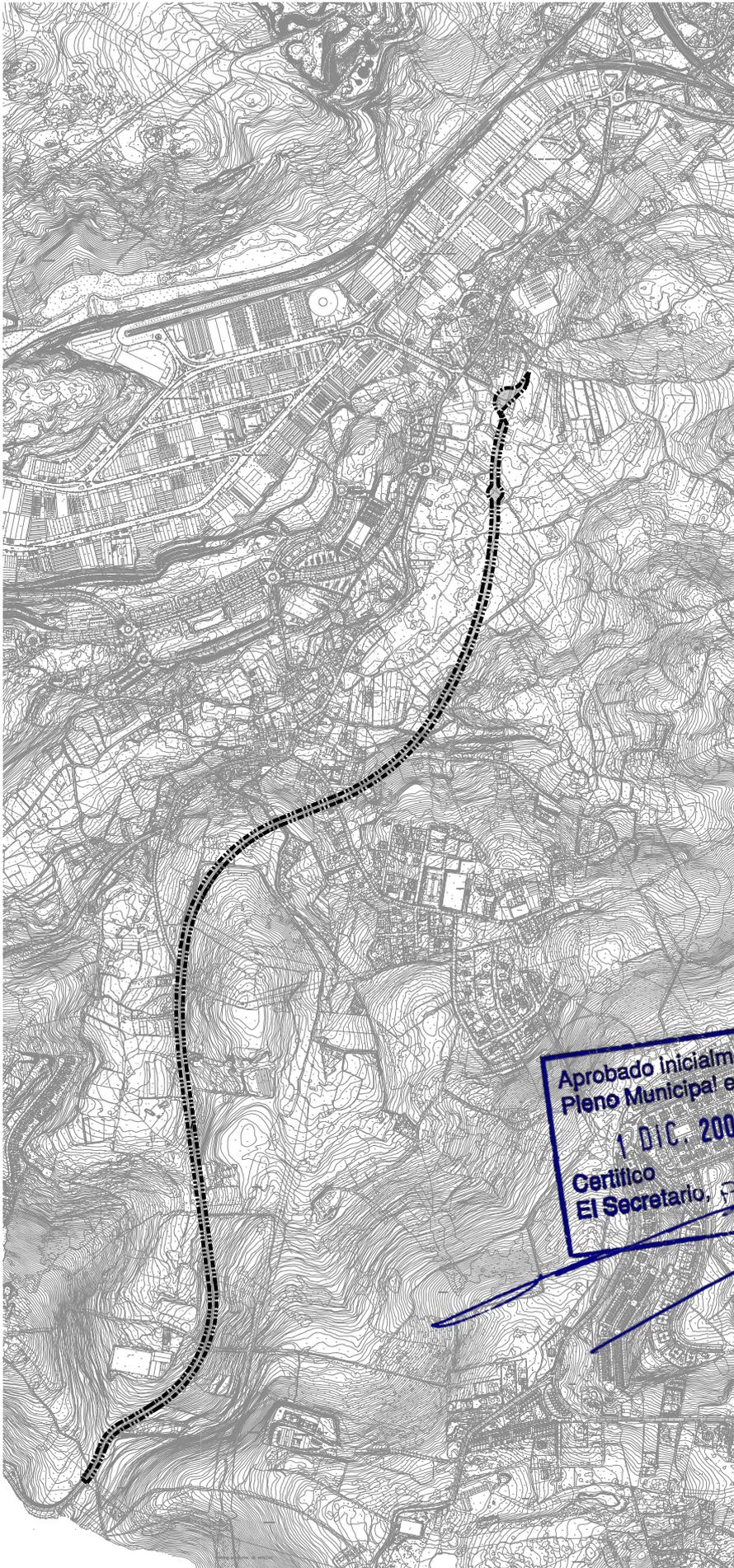
noviembre 2009

REVISIÓN DEL PGOM



Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña





Ámbito:
Suelo RÚSTICO comprendido entre el Núcleo de Mesoeiro y la Zapateira.

SUPERFICIE TOTAL 51460,25 m²

Objetivos:
Obtener el suelo necesario para sistema general viario.

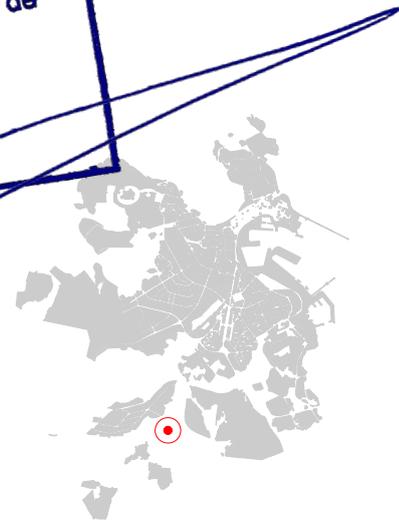
Condiciones de gestión y ejecución:

Superficie a obtener	0,00 m ²
Techo principal	0,00 m ²
Techo secundario	0,00 m ²
Instrumento de planeamiento	Plan General
Iniciativa del planeamiento	Pública
Sistema de obtención	Expropiación
Programación	4/8
Instrumento de ejecución	Proyecto de Obra
Iniciativa proyecto	Pública
Gestión del suelo	Municipal
Ejecución	Municipal

Costes:

Coste del suelo	-	€
Coste proyecto y ejecución	-	€
Coste total	13.920.000,00	€

Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de 1 DIC. 2009
Certifico El Secretario, PD



plano M37, L38-42, K42-48, L48-43, M43-38, N37

red viaria	L	G	S I S T E M A S
espacios libres	L	G	
equipamientos	L	G	
infraestructuras	L	G	
red ferroviaria	L	G	
espacios portuarios	L	G	

expropiación	-----	O B T E N I C I O N
permuta	-----	

noviembre 2009
1:15.000
0 75 150 M. N

REVISIÓN DEL PGOM
Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

Ámbito:

Suelo RÚSTICO entre Monte San Pedro y Monte Dos Castelos.

SUPERFICIE TOTAL 66.472,09 m²

Objetivos:

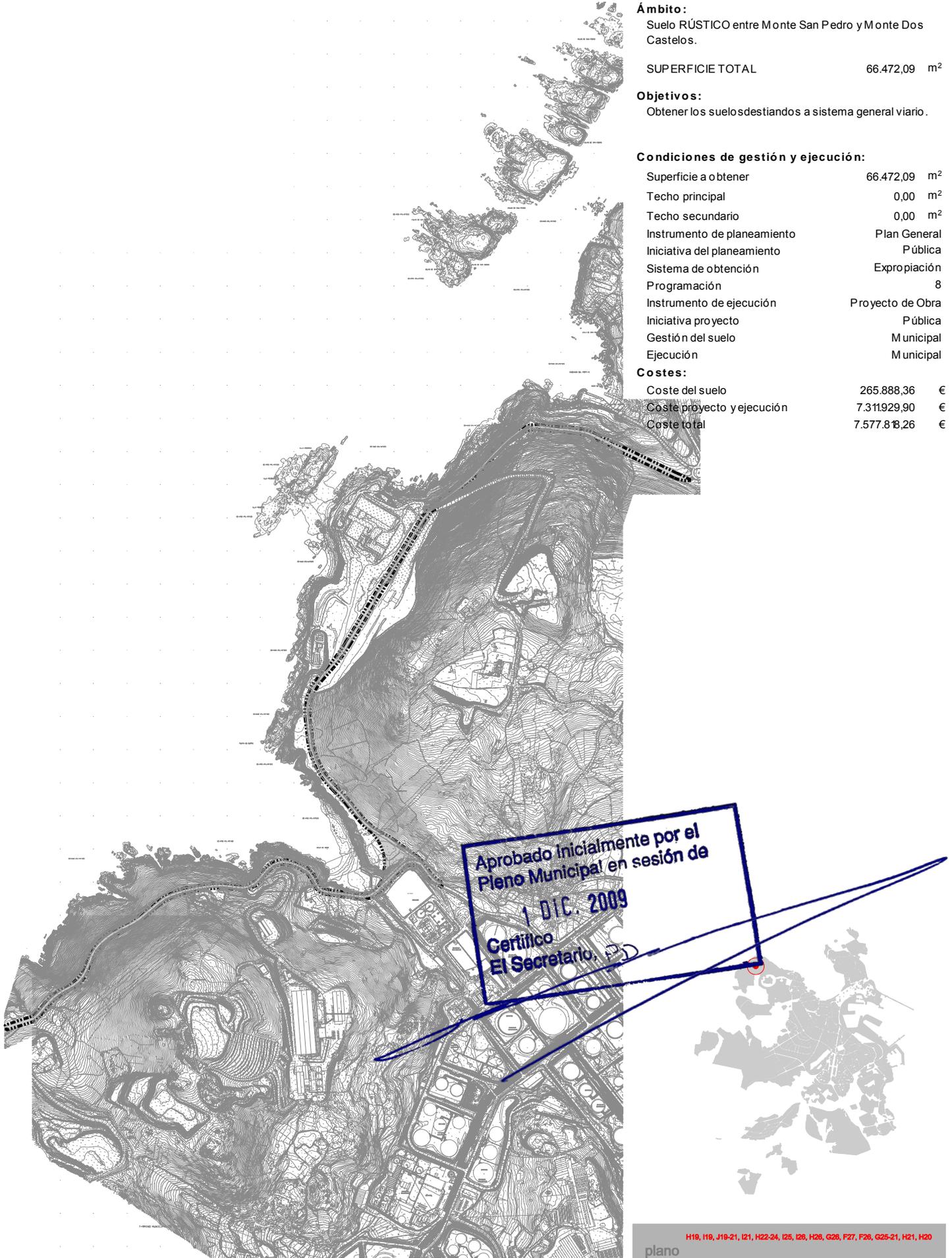
Obtener los suelos desdiciados a sistema general viario.

Condiciones de gestión y ejecución:

Superficie a obtener	66.472,09	m ²
Techo principal	0,00	m ²
Techo secundario	0,00	m ²
Instrumento de planeamiento	Plan General	
Iniciativa del planeamiento	Pública	
Sistema de obtención	Expropiación	
Programación	8	
Instrumento de ejecución	Proyecto de Obra	
Iniciativa proyecto	Pública	
Gestión del suelo	Municipal	
Ejecución	Municipal	

Costes:

Coste del suelo	265.888,36	€
Coste proyecto y ejecución	7.311.929,90	€
Coste total	7.577.818,26	€



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 D.I.C. 2009
Certifico
El Secretario.

H19, I19, J19-21, I21, H22-24, I25, I26, H26, G26, F27, F26, G25-21, H21, H20
plano

SISTEMAS

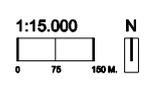
red viaria	L	G
espacios libres	L	G
equipamientos	L	G
infraestructuras	L	G
red ferroviaria	L	G
espacios portuarios	L	G

OBTENCIÓN

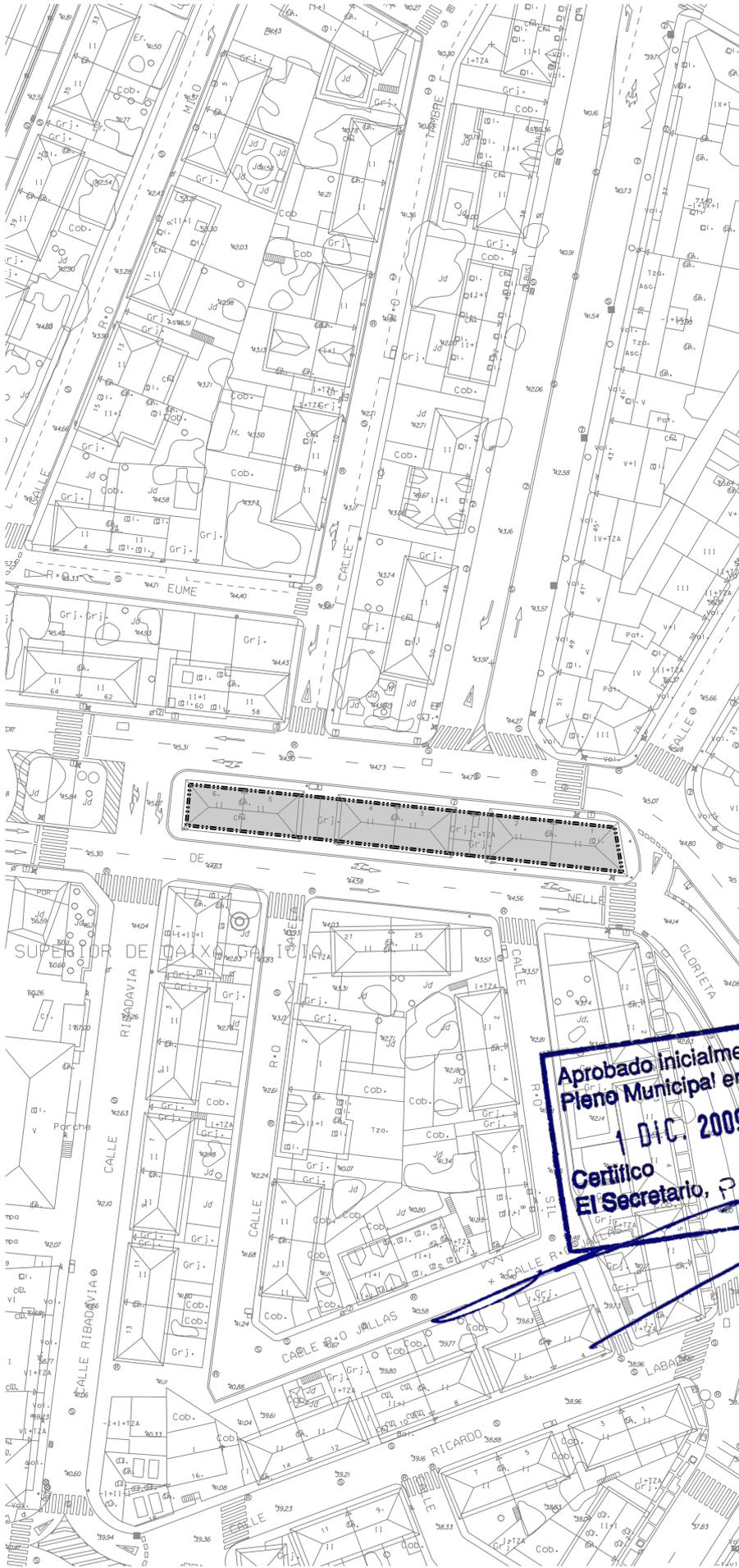
expropiación	-----
permuta	-----

noviembre 2009

REVISIÓN DEL PGOM



Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña



Ámbito:

Suelo URBANO situado en la Ronda de Nelle, entre la Avenida de Arteixo y la Calle Alcalde Soto González.

SUPERFICIE TOTAL 474,22 m²

Objetivos:

Obtener el suelo necesario para sistema general viario.

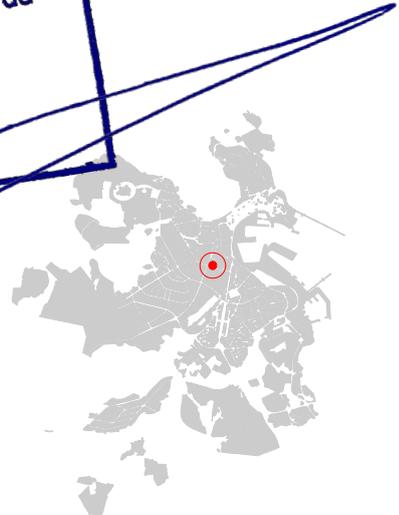
Condiciones de gestión y ejecución:

Superficie a obtener	474,22 m ²
Techo principal	855,99 m ²
Techo secundario	104,12 m ²
Instrumento de planeamiento	Plan General
Iniciativa del planeamiento	Pública
Sistema de obtención	Expropiación
Programación	8
Instrumento de ejecución	Proyecto de Obra
Iniciativa proyecto	Pública
Gestión del suelo	Municipal
Ejecución	Municipal

Costes:

Coste del suelo	740.307,50 €
Coste proyecto y ejecución	146.323,10 €
Coste total	886.630,60 €

Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de 1 DIC. 2009. Certifico El Secretario, P.D.



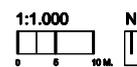
plano O25-26, P25-26

red viaria	L	G	S I S T E M A S
espacios libres	L	G	
equipamientos	L	G	
infraestructuras	L	G	
red ferroviaria		G	
espacios portuarios		G	

expropiación	-----	O B T E N C I O N
permuta	-----	

noviembre 2009

REVISIÓN DEL PGOM



Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña





Ámbito:
Suelo URBANO en la Travesía de Meicende junto a la refinería de petróleo de Repsol.

SUPERFICIE TOTAL 3.059,4 m²

Objetivos:
Obtener el suelo necesario para sistema general viario.

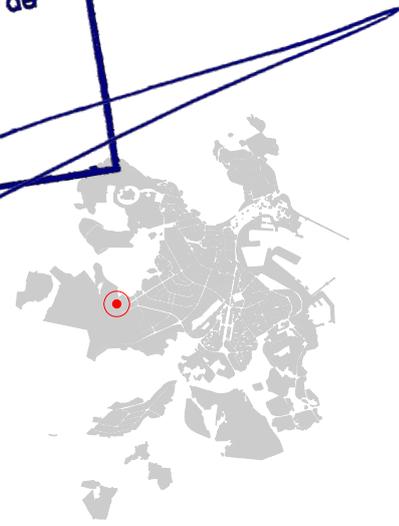
Condiciones de gestión y ejecución:

Superficie a obtener	3.059,4 m ²
Techo principal	1456,00 m ²
Techo secundario	280,76 m ²
Instrumento de planeamiento	Plan General
Iniciativa del planeamiento	Pública
Sistema de obtención	Expropiación
Programación	12
Instrumento de ejecución	Proyecto de Obra
Iniciativa proyecto	Pública
Gestión del suelo	Municipal
Ejecución	Municipal

Costes:

Coste del suelo	1906.256,00 €
Coste proyecto y ejecución	392.946,84 €
Coste total	2.299.202,84 €

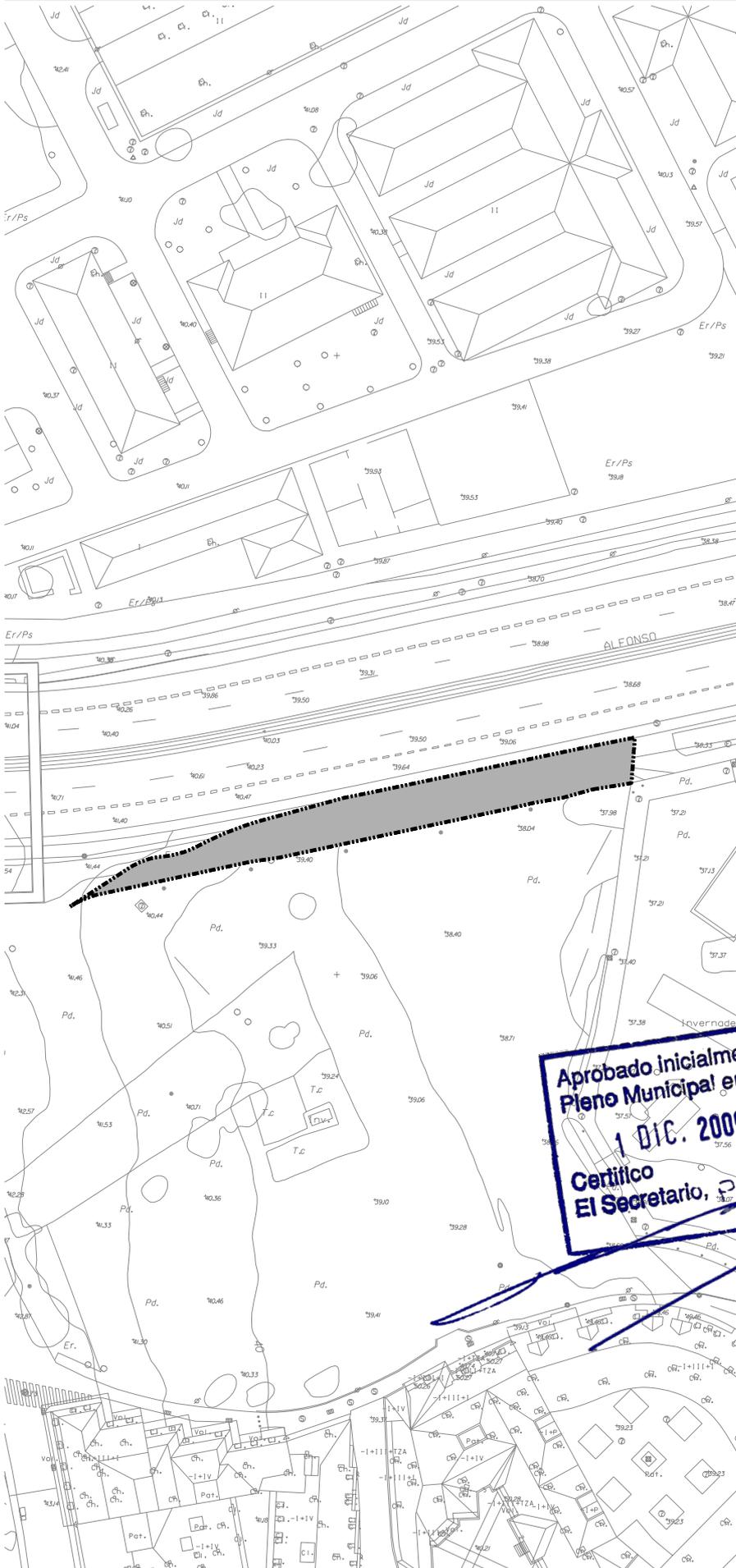
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



red viaria	L	G	S I S T E M A S
espacios libres	L	G	
equipamientos	L	G	
infraestructuras	L	G	
red ferroviaria		G	
espacios portuarios		G	

expropiación	■■■■■	O B T E N C I O N
permuta	■■■■■	





Ámbito:

Suelo URBANO situado en la avenida de Alfonso Molina, frente a la fábrica de armas.

SUPERFICIE TOTAL 538,27 m²

Objetivos:

Obtener el suelo necesario para sistema general viario.

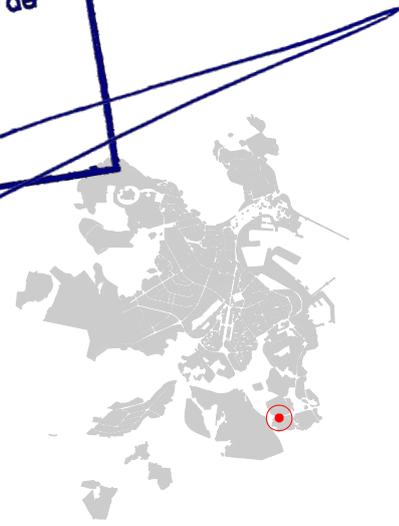
Condiciones de gestión y ejecución:

Superficie a obtener	538,27	m ²
Techo principal	0,00	m ²
Techo secundario	0,00	m ²
Instrumento de planeamiento	Plan General	
Iniciativa del planeamiento	Pública	
Sistema de obtención	Expropiación	
Programación	12	
Instrumento de ejecución	Proyecto de Obra	
Iniciativa proyecto	Pública	
Gestión del suelo	Municipal	
Ejecución	Municipal	

Costes:

Coste del suelo	161481,00	€
Coste proyecto y ejecución	29.604,85	€
Coste total	191085,85	€

Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de 1 DIC. 2009. Certifico El Secretario, P.D.



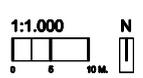
plano R38

red viaria	L	G	S
espacios libres	L	G	
equipamientos	L	G	
infraestructuras	L	G	
red ferroviaria	L	G	
espacios portuarios	L	G	S

expropiación	-----	O
permuta	-----	
		B
		T
		E
		M
		A
		S

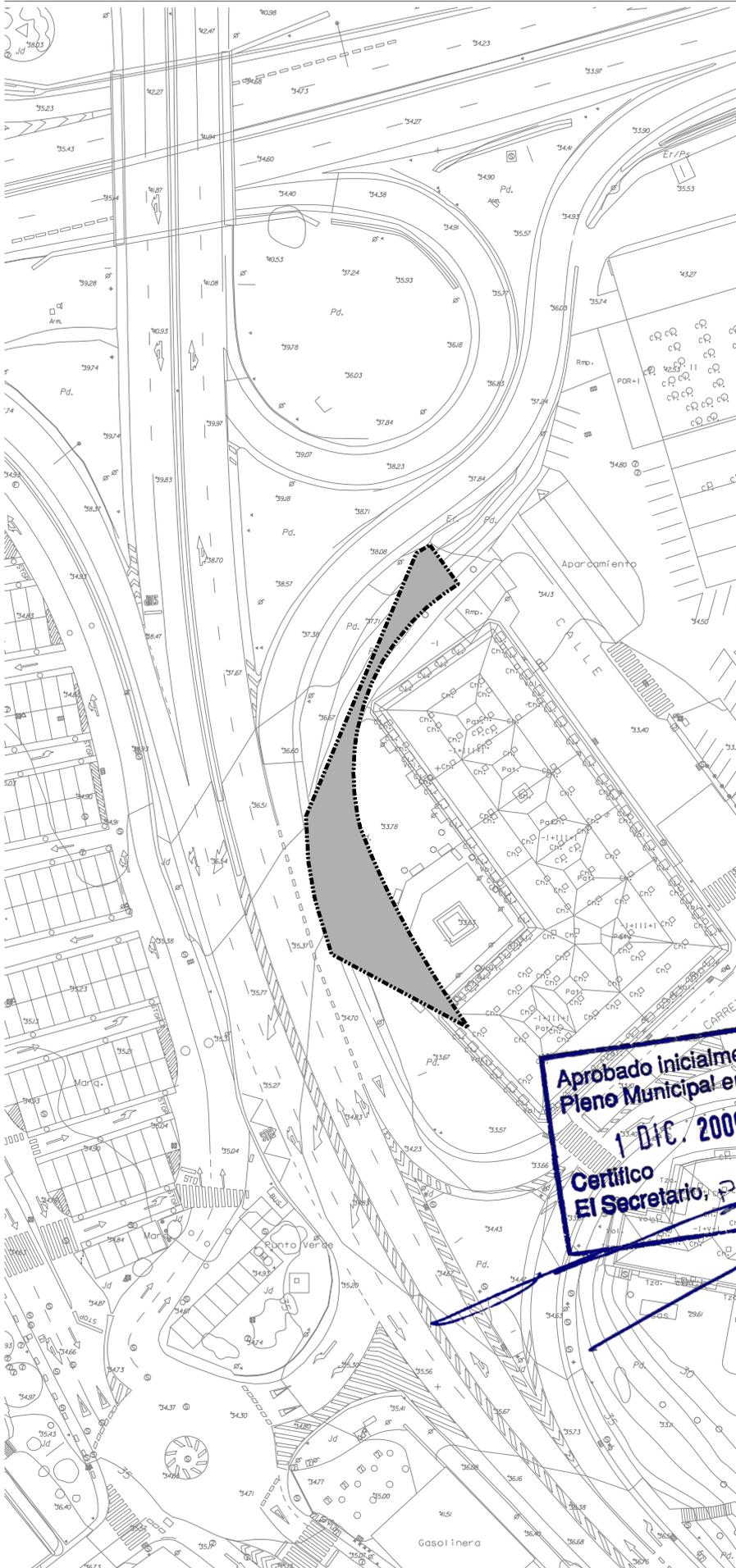
noviembre 2009

REVISIÓN DEL PGOM



Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña





Ámbito:

Suelo URBANO situado entre las calles Montes y Antonio Noche.

SUPERFICIE TOTAL 53,69 m²

Objetivos:

Obtener el suelo necesario para sistema general viario.

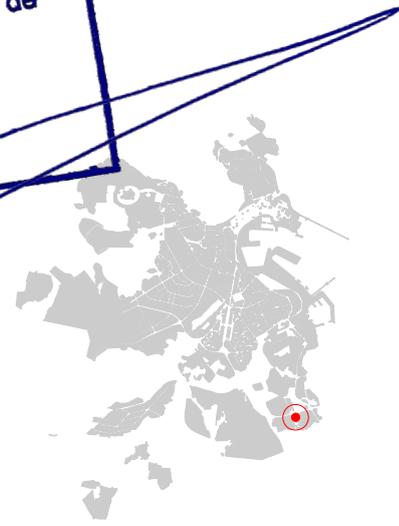
Condiciones de gestión y ejecución:

Superficie a obtener	53,69 m ²
Techo principal	0,00 m ²
Techo secundario	0,00 m ²
Instrumento de planeamiento	Plan General
Iniciativa del planeamiento	Pública
Sistema de obtención	Expropiación
Programación	12
Instrumento de ejecución	Proyecto de Obra
Iniciativa proyecto	Pública
Gestión del suelo	Municipal
Ejecución	Municipal

Costes:

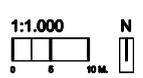
Coste del suelo	154.107,00 €
Coste proyecto y ejecución	28.252,95 €
Coste total	182.359,95 €

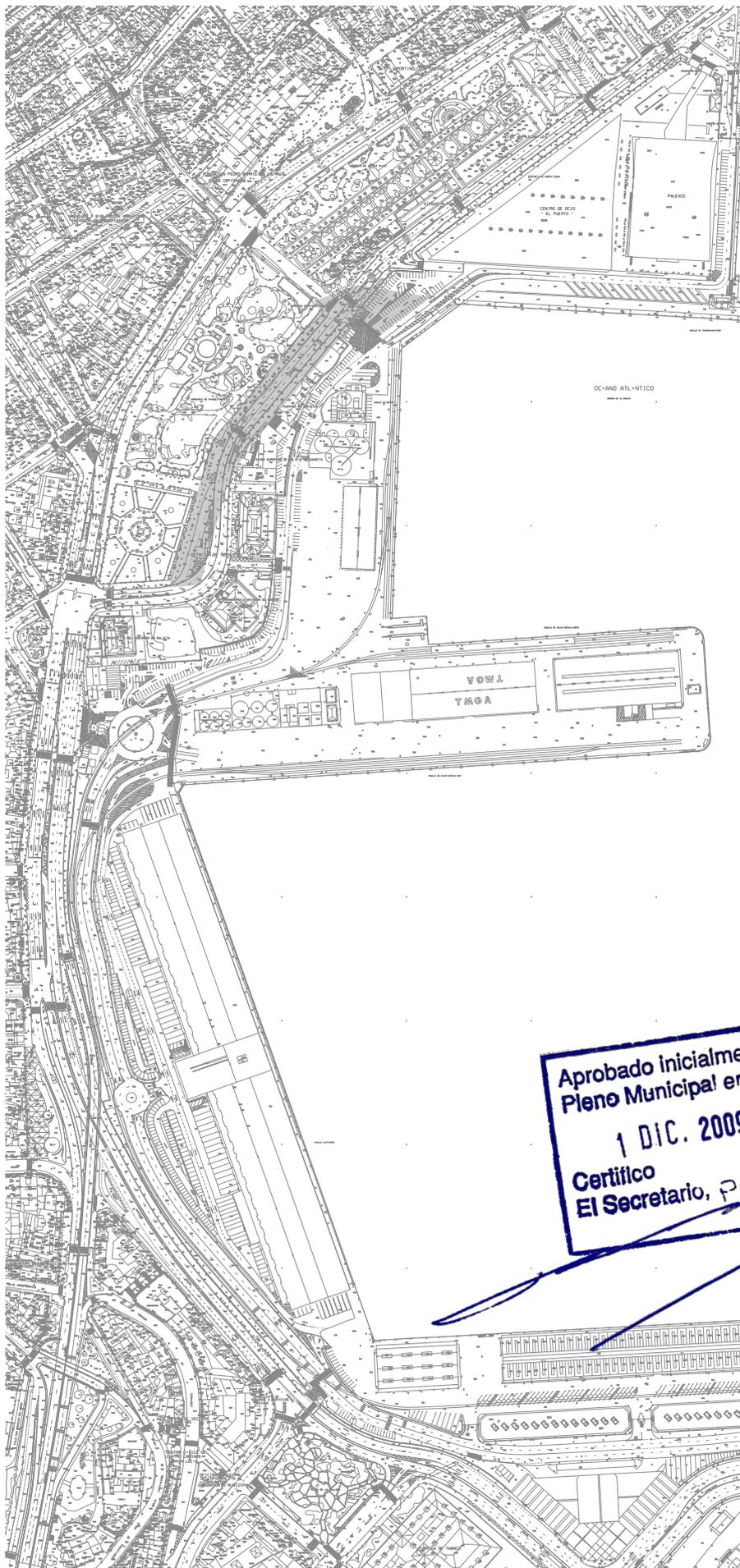
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 D.I.C. 2009
Certifico
El Secretario: P.D.



red viaria	L	G	S I S T E M A S
espacios libres	L	G	
equipamientos	L	G	
infraestructuras	L	G	
red ferroviaria	L	G	
espacios portuarios	L	G	

expropiación	-----	O B T E N C I O N
permuta	-----	





Ámbito:

Suelo URBANO situado en la Av. Alférez Provisional.

SUPERFICIE TOTAL 7.890,73 m²

Objetivos:

Obtener el suelo necesario para sistema general viario.

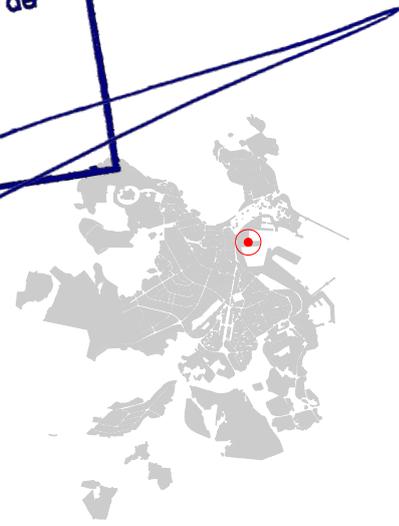
Condiciones de gestión y ejecución:

Superficie a obtener	0,00 m ²
Techo principal	0,00 m ²
Techo secundario	0,00 m ²
Instrumento de planeamiento	Plan General
Iniciativa del planeamiento	Pública
Sistema de obtención	Expropiación
Programación	4/8
Instrumento de ejecución	Proyecto de Obra
Iniciativa proyecto	Pública
Gestión del suelo	Municipal
Ejecución	Municipal

Costes:

Coste del suelo	-	€
Coste proyecto y ejecución	-	€
Coste total	5.600.000,00	€

Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de 1 DIC. 2009
 Certifico El Secretario, PD



plano P22-23, Q22

SISTEMAS

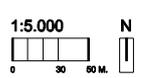
red viaria	L	G
espacios libres	L	G
equipamientos	L	G
infraestructuras	L	G
red ferroviaria		G
espacios portuarios		G

OBTENCION

expropiación	— · — · — · — ·
permuta	— · — · — · — ·

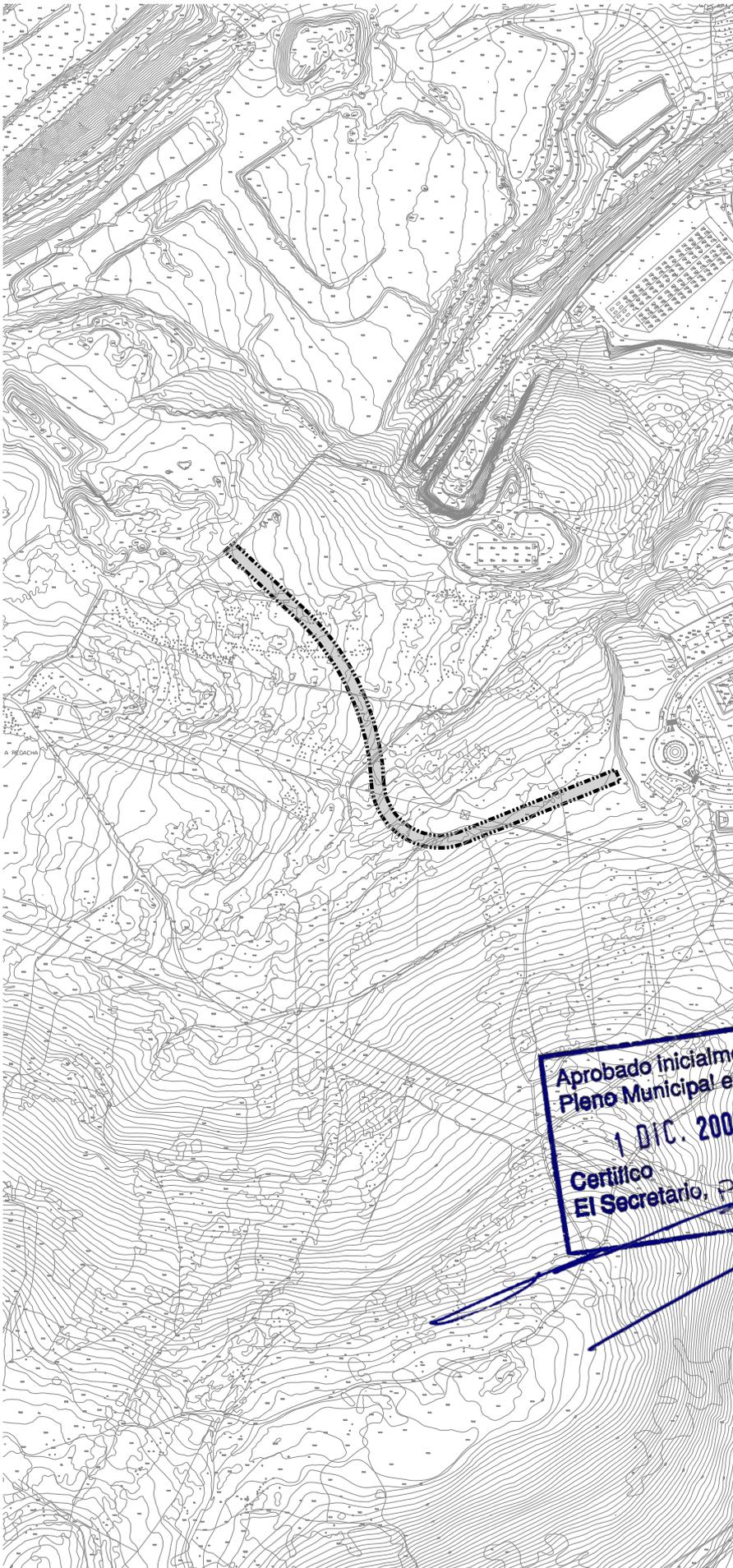
noviembre 2009

REVISIÓN DEL PGOM



Ayuntamiento de A Coruña
 Concello da Coruña





Ámbito:
Suelo RÚSTICO en barrio de Nuevo Mesoiro y Vío.

SUPERFICIE TOTAL 4.604,86 m²

Objetivos:
Obtener el suelo necesario para sistema local viario.

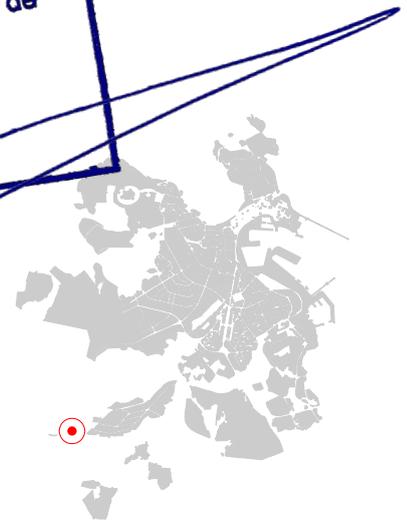
Condiciones de gestión y ejecución:

Superficie a obtener	4.604,86 m ²
Techo principal	0,00 m ²
Techo secundario	0,00 m ²
Instrumento de planeamiento	Plan General
Iniciativa del planeamiento	Pública
Sistema de obtención	Expropiación
Programación	8
Instrumento de ejecución	Proyecto de Obra
Iniciativa proyecto	Pública
Gestión del suelo	Municipal
Ejecución	Municipal

Costes:

Coste del suelo	18.419,44 €
Coste proyecto y ejecución	506.534,60 €
Coste total	524.954,04 €

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



plano 140-41, J40-41

SISTEMAS

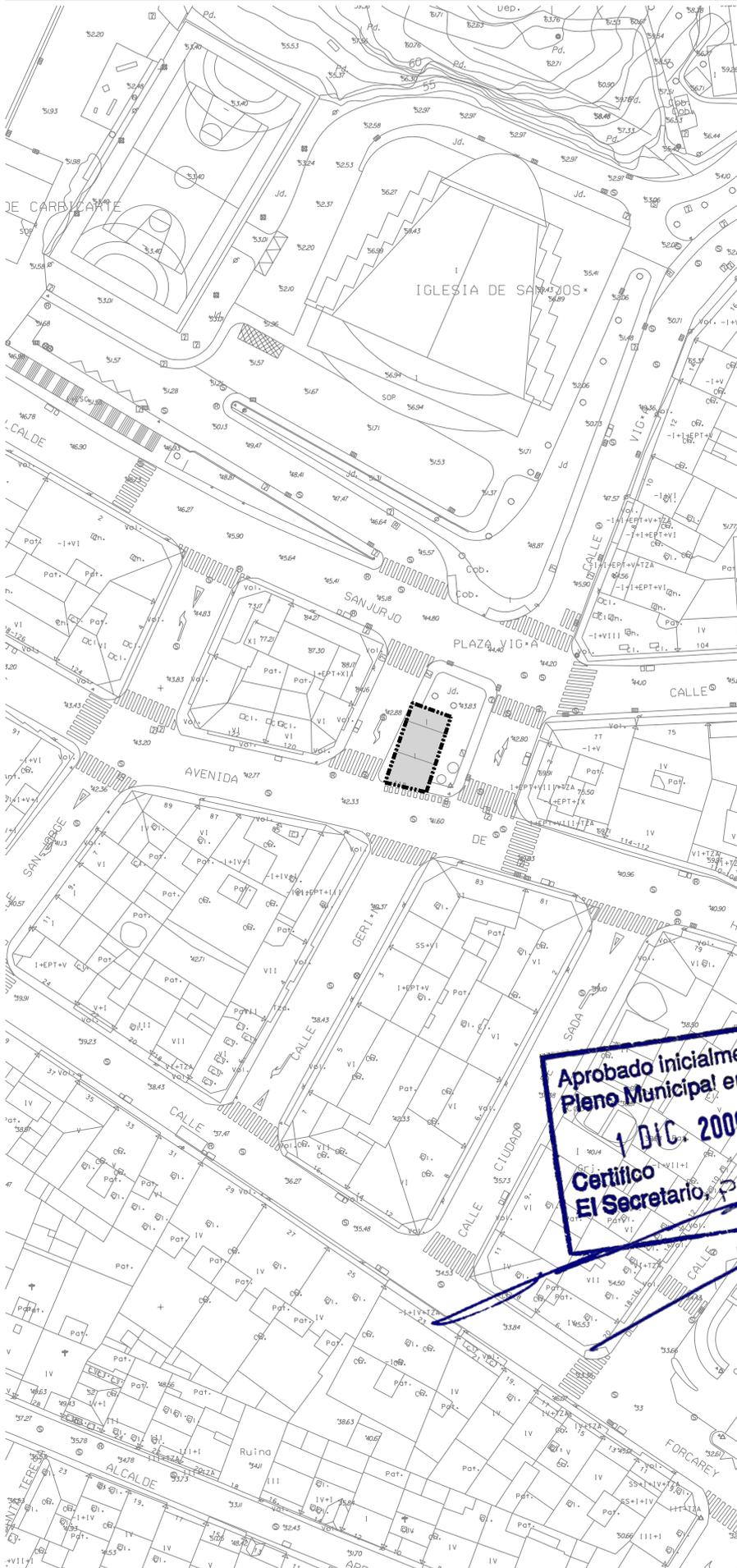
red viaria	L	G
espacios libres	L	G
equipamientos	L	G
infraestructuras	L	G
red ferroviaria	L	G
espacios portuarios	L	G

OBTENCIÓN

expropiación	-----
permuta	-----

noviembre 2009
1:5.000
0 30 60 M.

REVISIÓN DEL PGOM
Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña



Ámbito:

Suelo URBANO situado entre la Avenida de Hércules y la Calle Alcalde Sanjurjo, frente a la plaza Vigía.

SUPERFICIE TOTAL 87,64 m²

Objetivos:

Obtener el suelo necesario para sistema local viario.

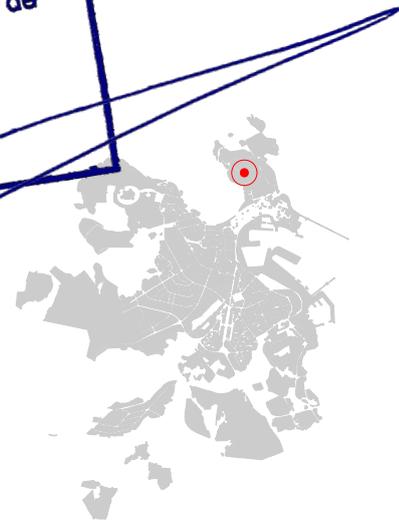
Condiciones de gestión y ejecución:

Superficie a obtener	87,64 m ²
Techo principal	87,64 m ²
Techo auxiliar	0,00 m ²
Instrumento de planeamiento	Plan General
Iniciativa del planeamiento	Pública
Sistema de obtención	Expropiación
Programación	12
Instrumento de ejecución	Proyecto de Obra
Iniciativa proyecto	Pública
Gestión del suelo	Municipal
Ejecución	Municipal

Costes:

Coste del suelo	83.258,00 €
Coste proyecto y ejecución	9.280,80 €
Coste total	102.538,80 €

Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de 1 DIC. 2009
 Certifico El Secretario, P.D.



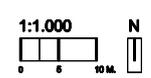
plano P16-17, Q16-17

red viaria	L	G	SISTEMAS
espacios libres	L	G	
equipamientos	L	G	
infraestructuras	L	G	
red ferroviaria	L	G	
espacios portuarios	L	G	

expropiación	-----	OBTENCIÓN
permuta	-----	

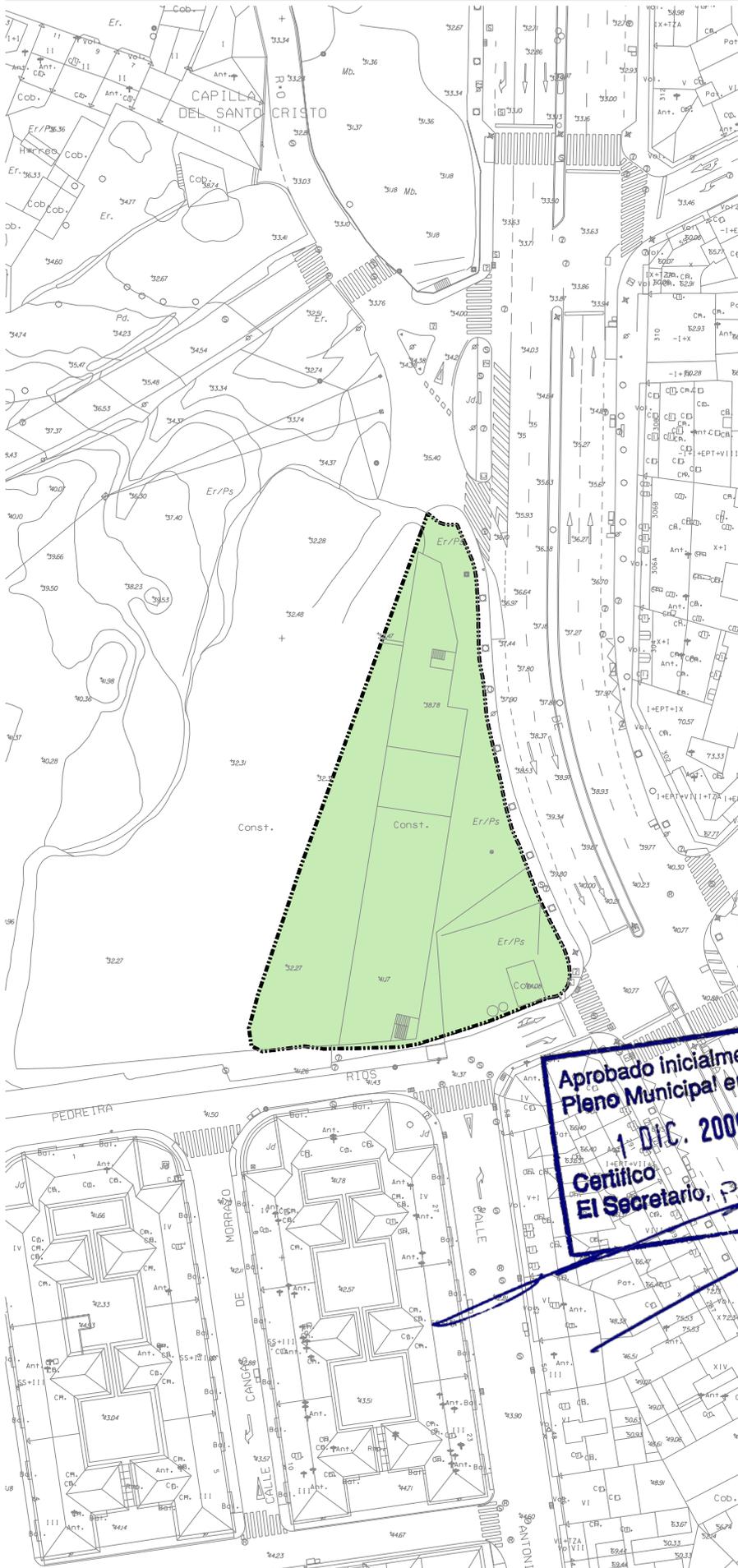
noviembre 2009

REVISIÓN DEL PGOM



Ayuntamiento de A Coruña
 Concello da Coruña





Ámbito:

Suelo URBANO situado entre la ronda de Outeiro y la travesía de Antonio Pedreira Ríos.

SUPERFICIE TOTAL 2.344,67 m²

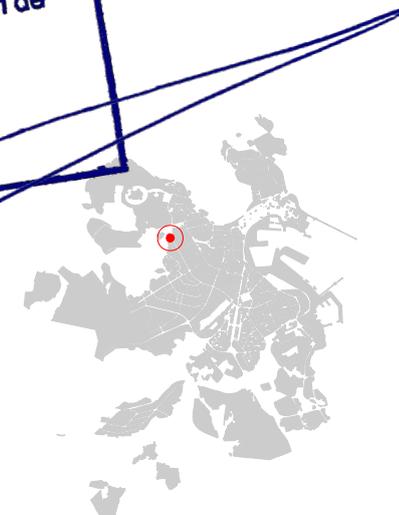
Objetivos:

Obtener el suelo necesario para sistema local de ...

Condiciones de gestión y ejecución:

Superficie a obtener	2.344,67 m ²
Techo principal	0,00 m ²
Techo secundario	0,00 m ²
Instrumento de planeamiento	Plan General
Iniciativa del planeamiento	Pública
Sistema de obtención	Expropiación
Programación	12
Instrumento de ejecución	Proyecto de Obra
Iniciativa proyecto	Pública
Gestión del suelo	Municipal
Ejecución	Municipal
Costes:	
Coste del suelo	703.401,00 €
Coste proyecto y ejecución	128.956,85 €
Coste total	832.357,85 €

Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de 1 D.I.C. 2009
Certifico El Secretario, P.D.



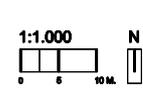
plano M22-23

red viaria	L	G	SISTEMAS
espacios libres	L	G	
equipamientos	L	G	
infraestructuras	L	G	
red ferroviaria	L	G	
espacios portuarios	L	G	

expropiación	-----	OBTENCION
permuta	-----	

noviembre 2009

REVISIÓN DEL PGOM



Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña



Ámbito:

Suelo URBANO situado entre la Avenida Casanova de Eiris y la Avenida de los Caídos, prolongación del viario lateral del cementerio de Castrillón.

SUPERFICIE TOTAL 1953,72 m²

Objetivos:

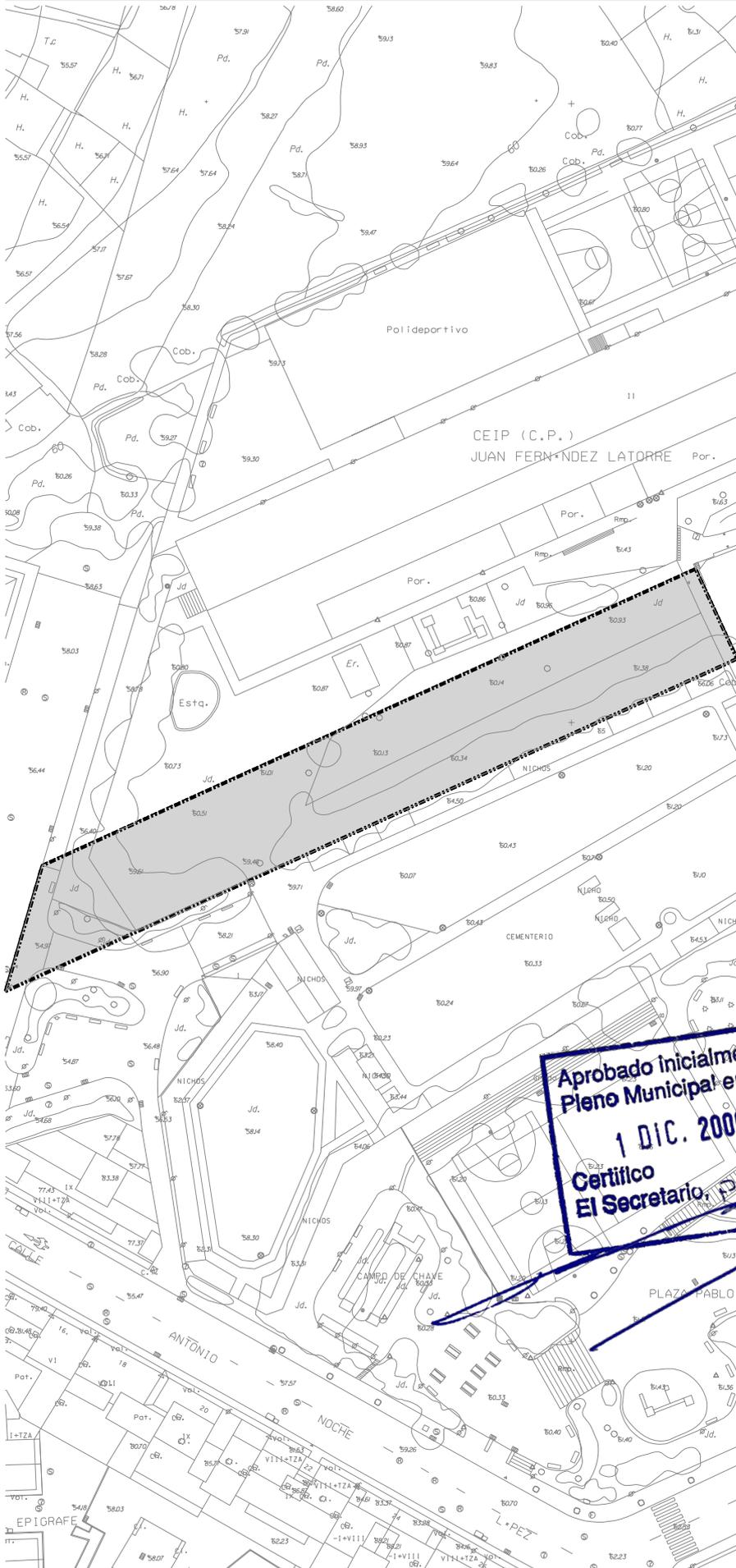
Obtener el suelo necesario para sistema local viario.

Condiciones de gestión y ejecución:

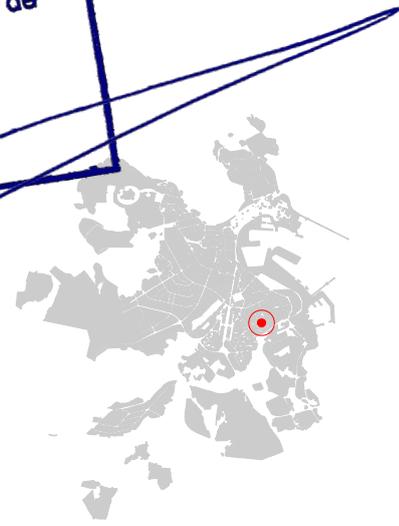
Superficie a obtener	1953,72 m ²
Techo principal	0,00 m ²
Techo secundario	0,00 m ²
Instrumento de planeamiento	Plan General
Iniciativa del planeamiento	Pública
Sistema de obtención	Expropiación
Programación	12
Instrumento de ejecución	Proyecto de Obra
Iniciativa proyecto	Pública
Gestión del suelo	Municipal
Ejecución	Municipal

Costes:

Coste del suelo	586.116,00 €
Coste proyecto y ejecución	214.909,20 €
Coste total	801.025,20 €



Aprobado inicialmente por el
 Pleno Municipal en sesión de
 1 DIC. 2009
 Certifico
 El Secretario,



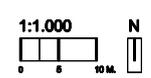
plano Q30

red viaria	L	G	SISTEMAS
espacios libres	L	G	
equipamientos	L	G	
infraestructuras	L	G	
red ferroviaria	L	G	
espacios portuarios	L	G	

expropiación	-----	OBTENCIÓN
permuta	-----	

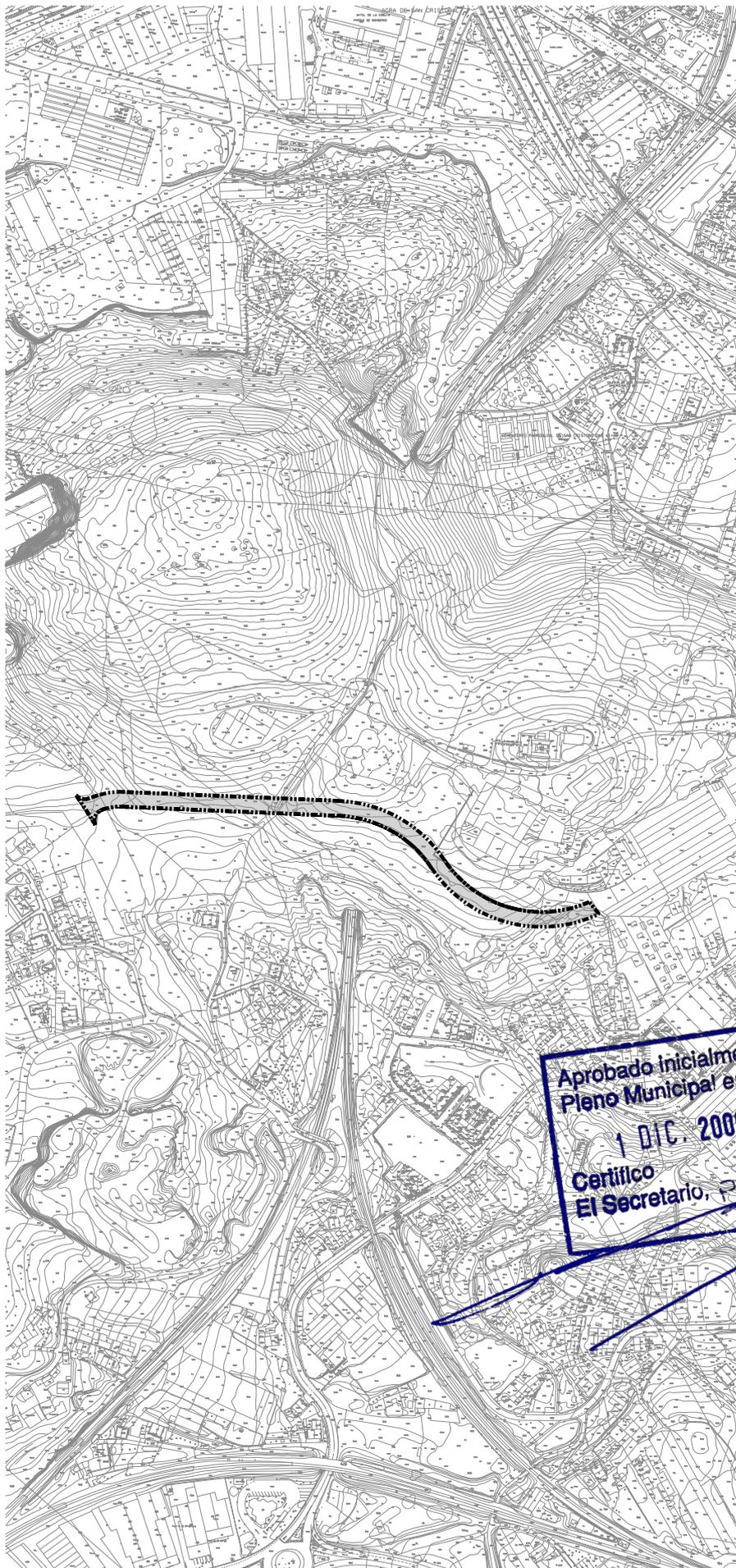
noviembre 2009

REVISIÓN DEL PGOM



Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña





Ámbito:

Suelo RÚSTICO situado entre As Rañas y El Birloque, tangencial al borde sur del futuro parque de San Cristóbal.

SUPERFICIE TOTAL 5.337,83 m²

Objetivos:

Obtener el suelo necesario para sistema local viario.

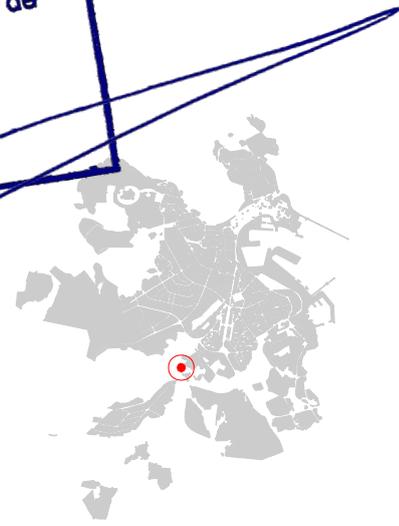
Condiciones de gestión y ejecución:

Superficie a obtener	5.337,83	m ²
Techo principal	0,00	m ²
Techo secundario	0,00	m ²
Instrumento de planeamiento	Plan General	
Iniciativa del planeamiento	Pública	
Sistema de obtención	Expropiación	
Programación	8	
Instrumento de ejecución	Proyecto de Obra	
Iniciativa proyecto	Pública	
Gestión del suelo	Municipal	
Ejecución	Municipal	

Costes:

Coste del suelo	21351,32	€
Coste proyecto y ejecución	587.161,30	€
Coste total	608.512,62	€

Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de 1 DIC. 2009
 Certifico El Secretario, P.D.



red viaria	L	G	S I S T E M A S
espacios libres	L	G	
equipamientos	L	G	
infraestructuras	L	G	
red ferroviaria	L	G	
espacios portuarios	L	G	

expropiación	-----	O B T E N C I O N
permuta	-----	

noviembre 2009
 1:5.000
 0 30 60 M.

REVISIÓN DEL PGOM
 Ayuntamiento de A Coruña
 Concello da Coruña

Ámbito:

Suelo URBANO situado entre las calles de Lagoas y José Villaverde Velo.

SUPERFICIE TOTAL 159,69 m²

Objetivos:

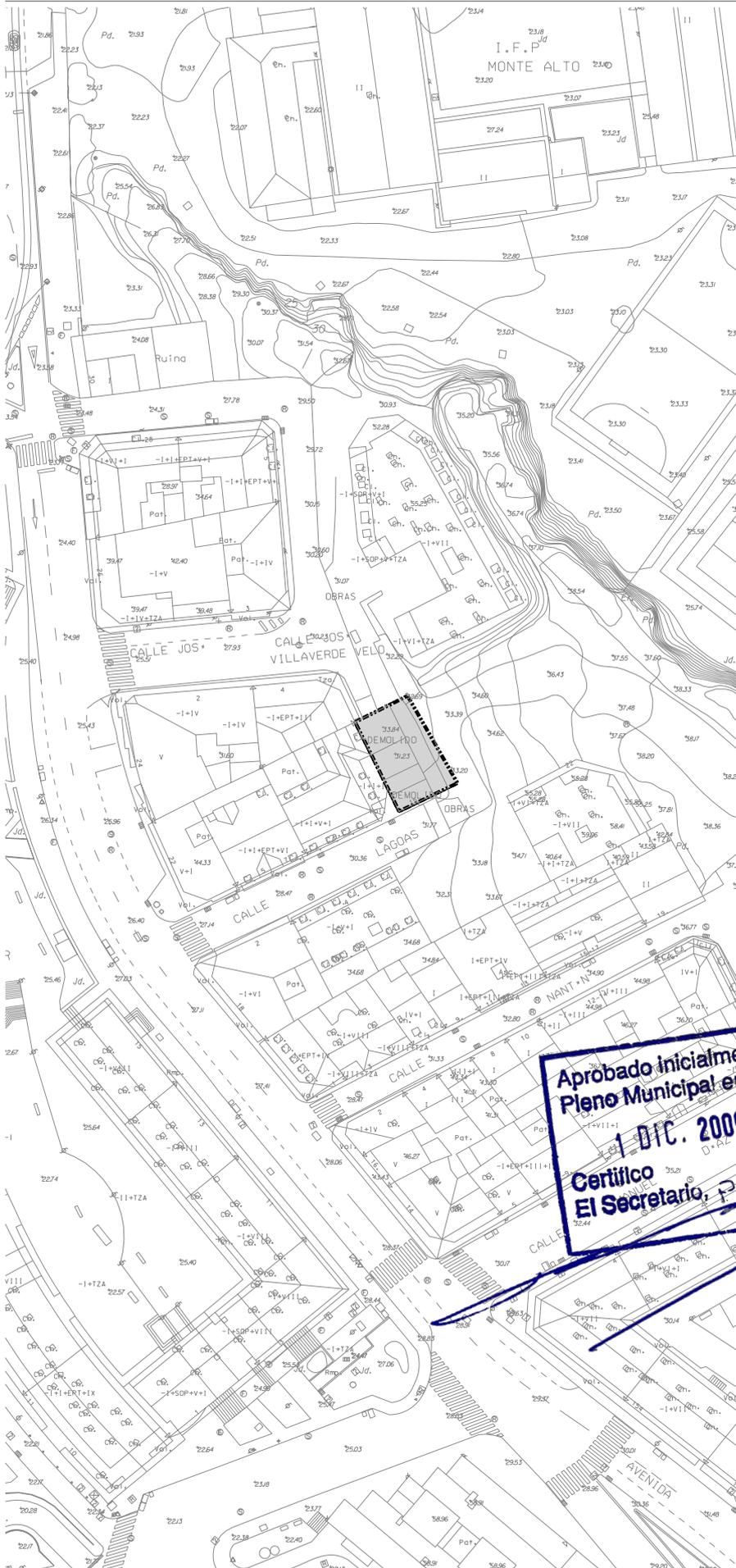
Obtener el suelo necesario para sistema local viario.

Condiciones de gestión y ejecución:

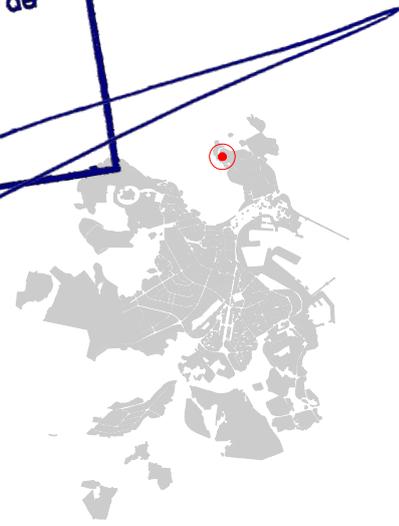
Superficie a obtener	159,69 m ²
Techo principal	0,00 m ²
Techo secundario	0,00 m ²
Instrumento de planeamiento	Plan General
Iniciativa de planeamiento	Pública
Sistema de obtención	Expropiación
Programación	12
Instrumento de ejecución	Proyecto de Obra
Iniciativa proyecto	Pública
Gestión del suelo	Municipal
Ejecución	Municipal

Costes:

Coste del suelo	47.907,00 €
Coste proyecto y ejecución	17.565,90 €
Coste total	65.472,90 €



Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de 1 DIC. 2009
 Certifico El Secretario, PD



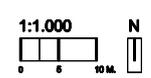
plano P-15

red viaria	L	G	S I S T E M A S
espacios libres	L	G	
equipamientos	L	G	
infraestructuras	L	G	
red ferroviaria		G	
espacios portuarios		G	

expropiación	-----	O B T E N C I O N
permuta	-----	

noviembre 2009

REVISIÓN DEL PGOM



Ayuntamiento de A Coruña
 Concello da Coruña





3. EL APROVECHAMIENTO TIPO EN LAS AREAS DE REPARTO





3. EL APROVECHAMIENTO TIPO EN LAS ÁREAS DE REPARTO

En las tablas de esta página y las siguientes se especifican los aprovechamientos tipo de las áreas de reparto, así como los valores pormenorizados de todas las figuras incluidas, requieren de gestión posterior para su desarrollo, independientemente del tipo de suelo y con excepción de la UR, como ya se había explicado anteriormente.

Se han relacionado los distintos ámbitos de gestión de manera que se puede comprobar la condición de que determinado su aprovechamiento tipo, las diferentes piezas no difieren en un 15% respecto al mismo.

APROVECHAMIENTO TIPO EN ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

AR_01a			
SECTORES Alta densidad (PGOMDS gestión iniciada)			
Aprovechamiento Tipo	<input type="text" value="1,02"/>	0,87 1,17	
	<u>aprovechamiento</u>	618.080	SUD1 618.080
	<u>superficie (T+A ds orto)</u>	604.918	604.918
Superficie no computable a efectos de aprovechamiento		22.119,30	SUD1 1,02
AR_01b			
SECTORES Alta densidad			
Aprovechamiento Tipo	<input type="text" value="0,50"/>	0,42 0,57	
	<u>aprovechamiento</u>	1.096.432	SUD2 1.133.938 SUD4 382.495
	<u>superficie (T+A ds orto)</u>	2.214.777	1.442.388 772.389
Superficie no computable a efectos de aprovechamiento		148.222,26	SUD2 0,50 SUD4 0,50
AR_02a			
SECTORES Baja densidad			
Aprovechamiento Tipo	<input type="text" value="0,19"/>	0,16 0,22	
	<u>aprovechamiento</u>	126.143	SUD3 49.163 SUD7 76.980
	<u>superficie (T+A ds orto)</u>	659.752	257.076 402.676
Superficie no computable a efectos de aprovechamiento		37.023,18	SUD3 0,19 SUD7 0,19
AR_02b			
SECTORES Baja densidad con asentamientos			
Aprovechamiento Tipo	<input type="text" value="0,20"/>	0,17 0,23	
	<u>aprovechamiento</u>	9.477	108.947
	<u>superficie (T+A ds orto)</u>	47.385	108.947
Superficie no computable a efectos de aprovechamiento		0,00	SUD9 0,20
AR_02c			
SECTORES Baja densidad con asentamientos			
Aprovechamiento Tipo	<input type="text" value="0,20"/>	0,17 0,23	
	<u>aprovechamiento</u>	38.146	SUD9 28.146
	<u>superficie (T+A ds orto)</u>	149.729	149.729
Superficie no computable a efectos de aprovechamiento		0,00	SUD9 0,20
AR_02d			
SECTORES Baja densidad (con gestión iniciada)			
Aprovechamiento Tipo	<input type="text" value="0,35"/>	0,30 0,40	
	<u>aprovechamiento</u>	58.663	SUD6 58.663
	<u>superficie (T+A ds orto)</u>	166.743	166.743
Superficie no computable a efectos de aprovechamiento		0,00	SUD6 0,35
AR_03			
SECTORES Baja densidad (con gestión iniciada)			
Aprovechamiento Tipo	<input type="text" value="0,55"/>	0,47 0,63	
	<u>aprovechamiento</u>	535.803	SUD6 535.803
	<u>superficie (T+A ds orto)</u>	974.188	974.188
Superficie no computable a efectos de aprovechamiento		0,00	SUD6 0,55

Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de 1 DIC. 2009
Certifico El Secretario, PD



AR_06a
POL y PE Baja Densidad
Aprovechamiento Tipo 0,18 0,24

aprovechamiento 23.076
superficie (T+A de orto) 110.308

Superficie no computable a efectos de aprovechamiento 12.696,94

AR_06b
POL Baja Densidad con dotación al privado
Aprovechamiento Tipo 0,34 0,46

aprovechamiento 4.800
superficie (T+A de orto) 12.298

Superficie no computable a efectos de aprovechamiento 1.282,21

AR_06c
POL y PE Baja Densidad con Plan de Infraestructuras
Aprovechamiento Tipo 0,25 0,34

aprovechamiento 162.551
superficie (T+A de orto) 549.816

Superficie no computable a efectos de aprovechamiento 53.028,31

AR_07a
POL y PE Media Densidad
Aprovechamiento Tipo 0,61 0,83

aprovechamiento 207.862
superficie (T+A de orto) 288.950

Superficie no computable a efectos de aprovechamiento 69.434,77

AR_07b
POL Media densidad con dotación al privado
Aprovechamiento Tipo 0,54 0,73

aprovechamiento 10.175
superficie (T+A de orto) 16.009

Superficie no computable a efectos de aprovechamiento 4.145,09

AR_07c
POL Media densidad con dotación al general
Aprovechamiento Tipo 0,33 0,46

aprovechamiento 8.233
superficie (T+A de orto) 21.061

Superficie no computable a efectos de aprovechamiento 2.087,89

AR_08a
POL Alta Densidad
Aprovechamiento Tipo 1,05 1,42

aprovechamiento 19.377
superficie (T+A de orto) 15.662

Superficie no computable a efectos de aprovechamiento 4.894,61

AR_08b
POL Alta Densidad (provinientes PGOM-96)
Aprovechamiento Tipo 1,70 2,30

aprovechamiento 9.257
superficie (T+A de orto) 4.624

Superficie no computable a efectos de aprovechamiento 650,96

AR_08c
POL y PE Terciario
Aprovechamiento Tipo 1,11 1,51

aprovechamiento 367.041
superficie (T+A de orto) 280.253

Superficie no computable a efectos de aprovechamiento 23.805,34

AR_08d
POL Terciario-Grúa (provinientes de sistemas)
Aprovechamiento Tipo 1,62 2,20

aprovechamiento 61.401
superficie (T+A de orto) 32.124

Superficie no computable a efectos de aprovechamiento 442,78

AR_08e
PE Terciarios Reforma
Aprovechamiento Tipo 0,89 1,20

aprovechamiento 409.894
superficie (T+A de orto) 391.979

Superficie no computable a efectos de aprovechamiento 39.692,85

AR_08f
POL Terciario-POCOMACO
Aprovechamiento Tipo 0,77 1,04

aprovechamiento 668.834
superficie (T+A de orto) 740.087

Superficie no computable a efectos de aprovechamiento 0,00

AR_10
PE PGOM98 con gestión iniciada
Aprovechamiento Tipo 0,79 1,07

aprovechamiento 39.808
superficie (T+A de orto) 42.524

Superficie no computable a efectos de aprovechamiento 1.085,15

AR_11
POL Alta Densidad con gestión iniciada
Aprovechamiento Tipo 1,18 1,60

aprovechamiento 15.902
superficie (T+A de orto) 11.469

Superficie no computable a efectos de aprovechamiento 41.696,34

M36 9,26 R31 1,551 R40 5,716 S38 1 5,822
43.155 8.235 32.211 26.707

M36 0,23 R31 0,19 R40 0,18 S38 1 0,22

M30 2,227 S323 2,633
5.669 6.729

M30 0,40 S323 0,39

M43 20,815 P40 20,022 P41 20,022 Q40 37,434 Q41 43,368 R41 20,886
77.364 66.742 66.742 124.780 144.628 69.661

M43 0,27 R40 0,30 P41 0,30 Q40 0,30 Q41 0,30 R41 0,30

M26 27,128 N31 1 30,721 N32 18,790 N33 43,900 Q29 8,288 Q30 47,614 Q34 5,484 S31 11,800 S38 2 14,156
34.659 39.295 24.034 60.363 10.576 77.291 7.015 17.481 18.106

M26 0,78 N31 1 0,78 N32 0,78 N33 0,73 Q29 0,78 Q30 0,62 Q34 0,78 S31 0,68 S38 2 0,78

Q38 10,175
16.009

Q38 0,64

S32 1 8,233
21.061

S32 1 0,39

L21 20,40 N31 2 5,508 Q16 1 397 Q18 1 1,193 Q28 2 1,840 Q28 3 614 R28 1 1 1,787 R28 2 1,697 R28 3 1 622 S29 2 679
1.633 4.590 331 994 1.533 512 1.264 1.414 1.198 2.233

L21 1,25 N31 2 1,20 Q16 1 1,20 Q18 1 1,20 Q28 2 1,20 Q28 3 1,20 R28 1 1 1,41 R28 2 1,20 R28 3 1 1,40 S29 1 20

M24 2,619 P25 2 2,65 Q25 1 2,94 R29 1 632
1.336 905 1.514 868

M24 1,95 P25 2 2,28 Q25 1 1,94 R29 1 688

K32 106,202 L27 40,277 L31 63,513 M28 1 17,570 P33 29,711 P34 109,738
88.627 32.221 47.635 13.178 19.807 78.886

K32 1,20 L27 1,25 L31 1,33 M28 1 1,33 P33 1 20 P34 1 20

M2 17,092 M3 41,3
8.402

M2 2 2,11 M3 1 1,11

D2 59,315 D3 19,174
29,3

D2 1,0 D3 1,0

K39 653,507
2.007

K39 0,90

M18 39,636
42.524

M18 0,93

L20 15,302
11.469

L20 1,39

Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de 1 DIC. 2009
Certifico El Secretario, PD