

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, *PD*



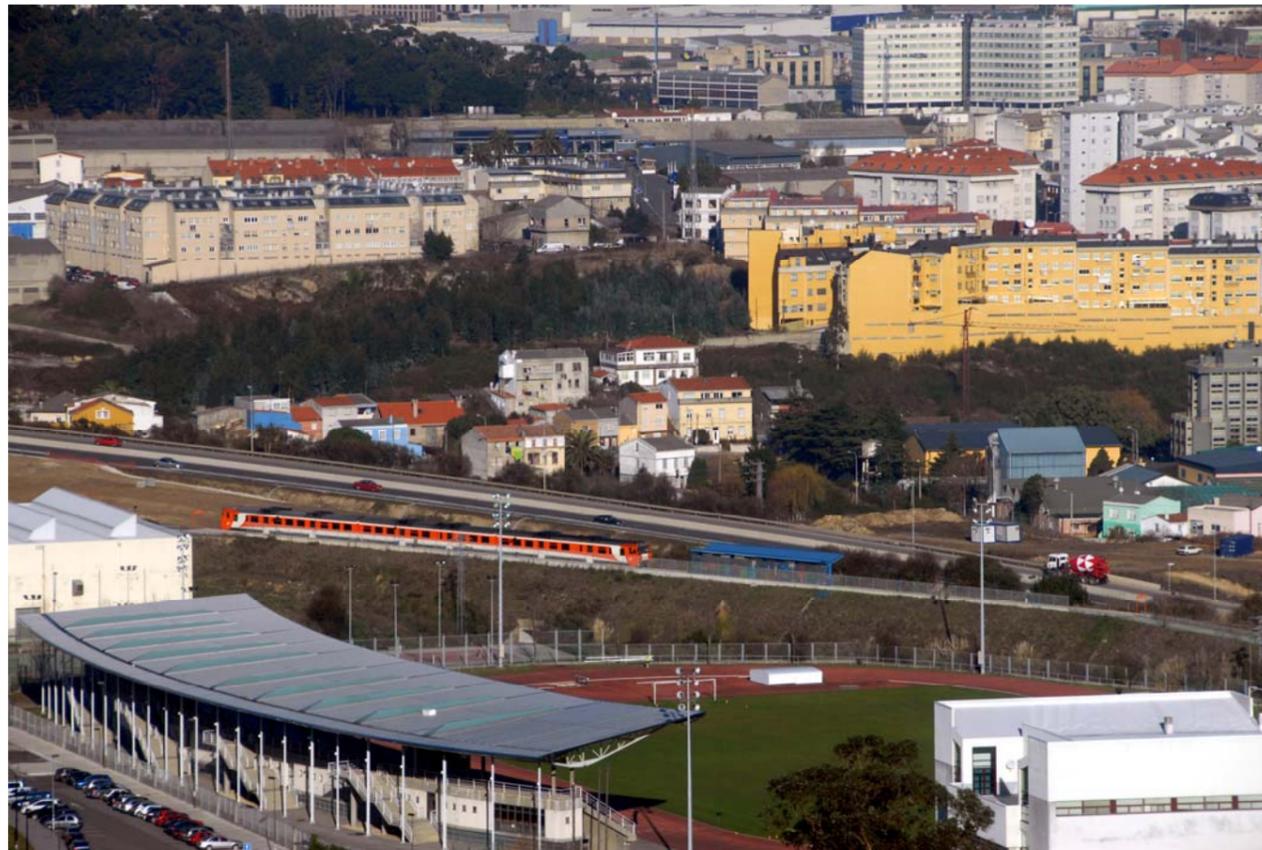
Núcleo de Castrillón (margen superior izquierdo), en posición central respecto del área consolidada.

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



El núcleo de Las Jubias en relación a los bloques de pisos adyacentes y la Avenida del Pasaje. En primer plano el policlínico de San Rafael y la Ciudad Sanitaria Juan Canalejo.

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, *PD*



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

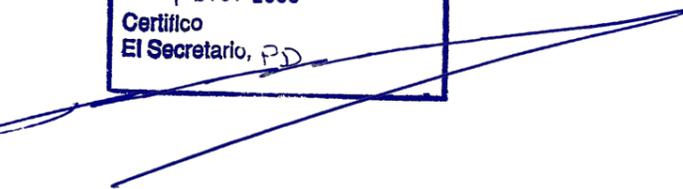




Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



ANEXO 3. FICHAS DE LOS NÚCLEOS:

-ANÁLISIS TIPOLOGICO. APROXIMACIÓN A LOS NÚCLEOS TRADICIONALES

NU-1

Castro de Elviña

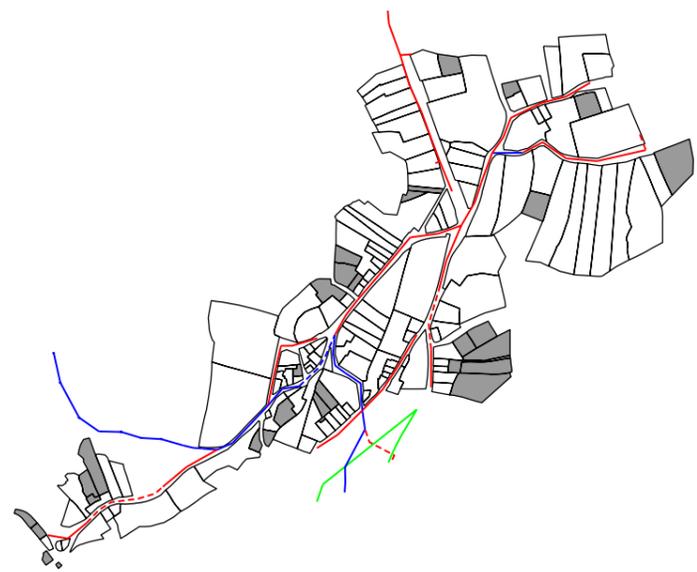
Propuesta inicial de urbanización por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

Nº Parcelas	157
S. Tot. Parcelas	68.869
Nº Edif. Principales	125
S. Tot. Edif. Principal	13.517
Nº Constr. Tradicionales	7

Parcelas	número	porcentaje
Con Edif. Principales	115	73%
Con Constr. Tradicionales	7	4%

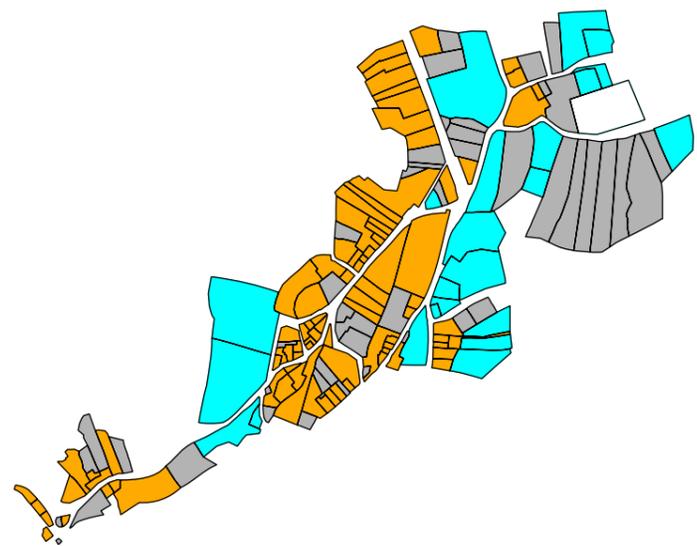
Constr. Tradicionales	número
Cruceros	0
Hórreos	5
Lavaderos	2

Sup. Parcela Característica	187
Nº Parcelas Aptas	368
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas 73%
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas apt: 34%



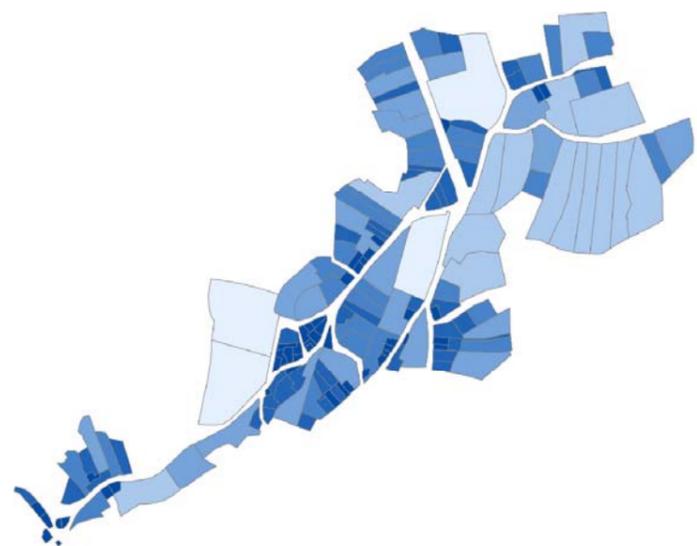
- No consolidado
- Red de fecales
- Red de pluviales
- Red unitaria

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO



- Parcelas no edificadas
- Edificación adosada
- Edificación aislada

MODELO DE AGRUPACIÓN



Superficie de Parcelas	número	porcentaje	superficie media	porcentaje
<100	47	30%	61	4%
>=100 y <300	41	26%	187	11%
>=300 y <500	30	19%	399	17%
>=500 y <1000	20	13%	735	21%
>=1000 y <2000	15	10%	1.371	30%
>=2000	4	3%	2.772	16%
Parcela Característica			187 m ²	

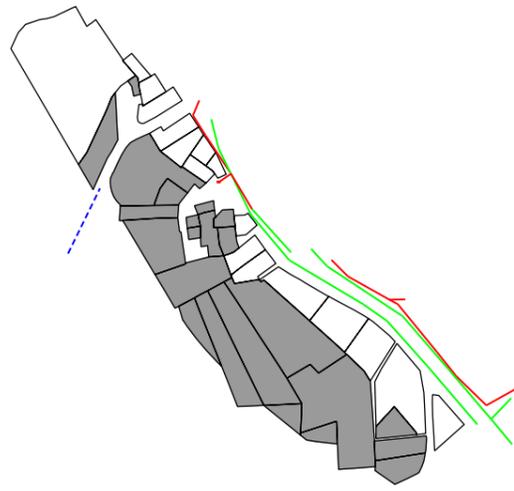
NÚMERO DE PARCELAS POR SUPERFICIE Y PARCELAS TIPO



- Parcela
- Edificación
- Hórreo

Escala DIN-A3: 1/6000

Escala DIN-A3: 1/4000
0m 25m 50m 100m N



- No consolidado
- Red de fecales
- Red de pluviales
- Red unitaria

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

NU-1

Nº Parcelas	40
S. Tot. Parcelas	10.784
Nº Edif. Principales	21
S. Tot. Edif. Principal	1.474
Nº Constr. Tradicionales	2

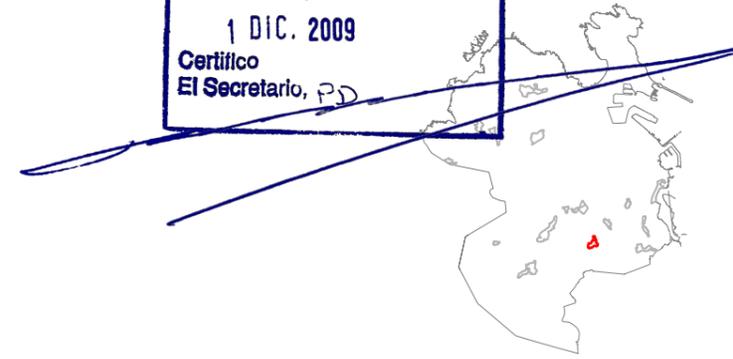
Parcelas	número	porcentaje
Con Edif. Principales	20	50%
Con Constr. Tradicionales	2	5%

Constr. Tradicionales	número
Cruceros	0
Hórreos	2
Lavaderos	0

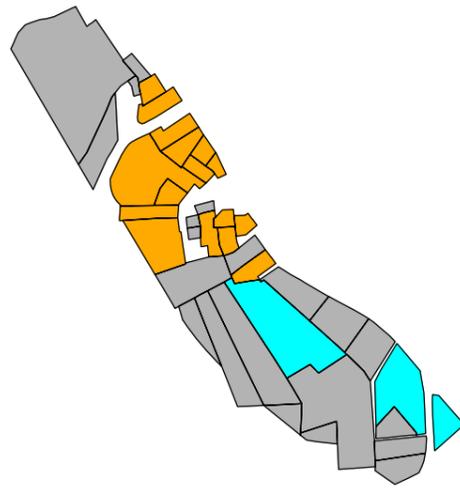
Sup. Parcela Característica	168
Nº Parcelas Aptas	64
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas 50%
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas apt: 33%

Eiris de Arriba

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



Escala DIN-A3: 1/2000
0m 25m 50m N

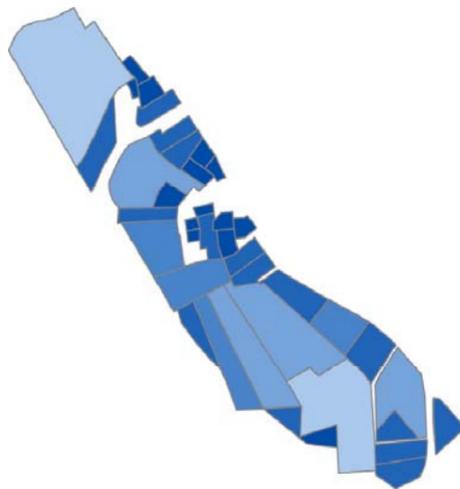


- Parcelas no edificadas
- Edificación adosada
- Edificación aislada

MODELO DE AGRUPACIÓN



- Parcela
- Edificación
- Hórreo



Superficie de Parcelas	número	porcentaje	superficie media	porcentaje
<100	14	35%	60	8%
>=100 y <300	16	40%	168	25%
>=300 y <500	4	10%	388	14%
>=500 y <1000	4	10%	699	26%
>=1000 y <2000	2	5%	1.452	27%
>=2000	0	0%	0	0%
Parcela Característica	168 m ²			

NÚMERO DE PARCELAS POR SUPERFICIE Y PARCELAS TIPO

Escala DIN-A3: 1/3000



■ No consolidado
 ■ Red de fecales
 ■ Red de pluviales
 ■ Red unitaria
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO



■ Parcelas no edificadas
 ■ Edificación adosada
 ■ Edificación aislada
MODELO DE AGRUPACIÓN



Escala DIN-A3: 1/6000

Superficie de Parcelas	número	porcentaje	superficie media	porcentaje
<100	70	26%	57	3%
>=100 y <300	90	33%	173	13%
>=300 y <500	37	14%	389	12%
>=500 y <1000	44	16%	713	25%
>=1000 y <2000	24	9%	1.447	28%
>=2000	9	3%	2.639	19%
Parcela Característica			173 m ²	

NÚMERO DE PARCELAS POR SUPERFICIE Y PARCELAS TIPO

NU-2

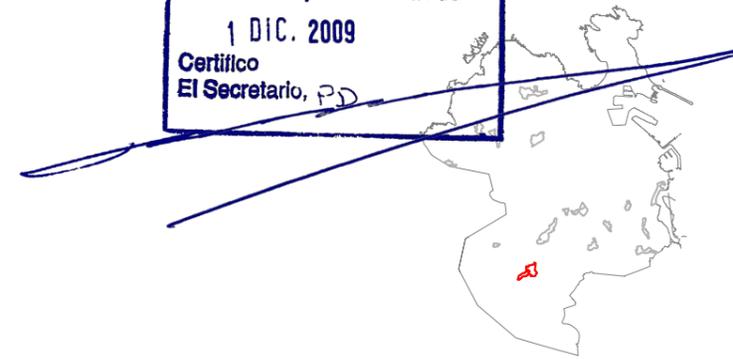
Nº Parcelas	274
S. Tot. Parcelas	#####
Nº Edif. Principales	165
S. Tot. Edif. Principal	14.969
Nº Constr. Tradicionales	21

	número	porcentaje
Parcelas		
Con Edif. Principales	157	57%
Con Constr. Tradicionales	21	8%
Constr. Tradicionales		
Cruceiros	0	
Hórreos	20	
Lavaderos	1	

Sup. Parcela Característica	173
Nº Parcelas Aptas	715
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas 57%
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas apt: 23%

Aprobado inicialmente por el
 Pleno Municipal en sesión de
 1 DIC. 2009
 Certifico
 El Secretario, P.D.

Feáns



Escala DIN-A3: 1/4000
 0m 25m 50m 100m N



■ Parcela
 ■ Edificación
 ■ Hórreo

NU-3

Mesoiro

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



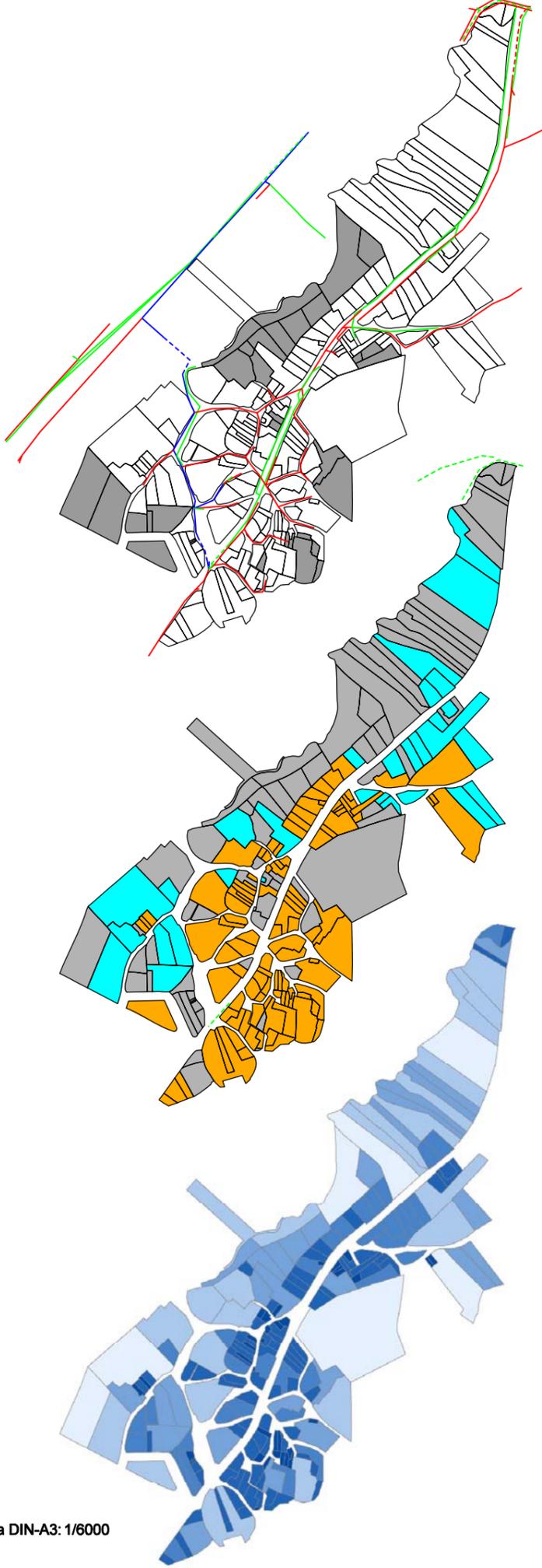
Nº Parcelas	206
S. Tot. Parcelas	109.506
Nº Edif. Principales	144
S. Tot. Edif. Principal	18.346
Nº Constr. Tradicionales	24

Parcelas	número	porcentaje
Con Edif. Principales	135	66%
Con Constr. Tradicionales	24	12%

Constr. Tradicionales	número
Cruceros	0
Hórreos	23
Lavaderos	1

Sup. Parcela Característica	187
Nº Parcelas Aptas	585
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas 66%
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas aptas 25%

Escala DIN-A3: 1/4000
0m 25m 50m 100m N

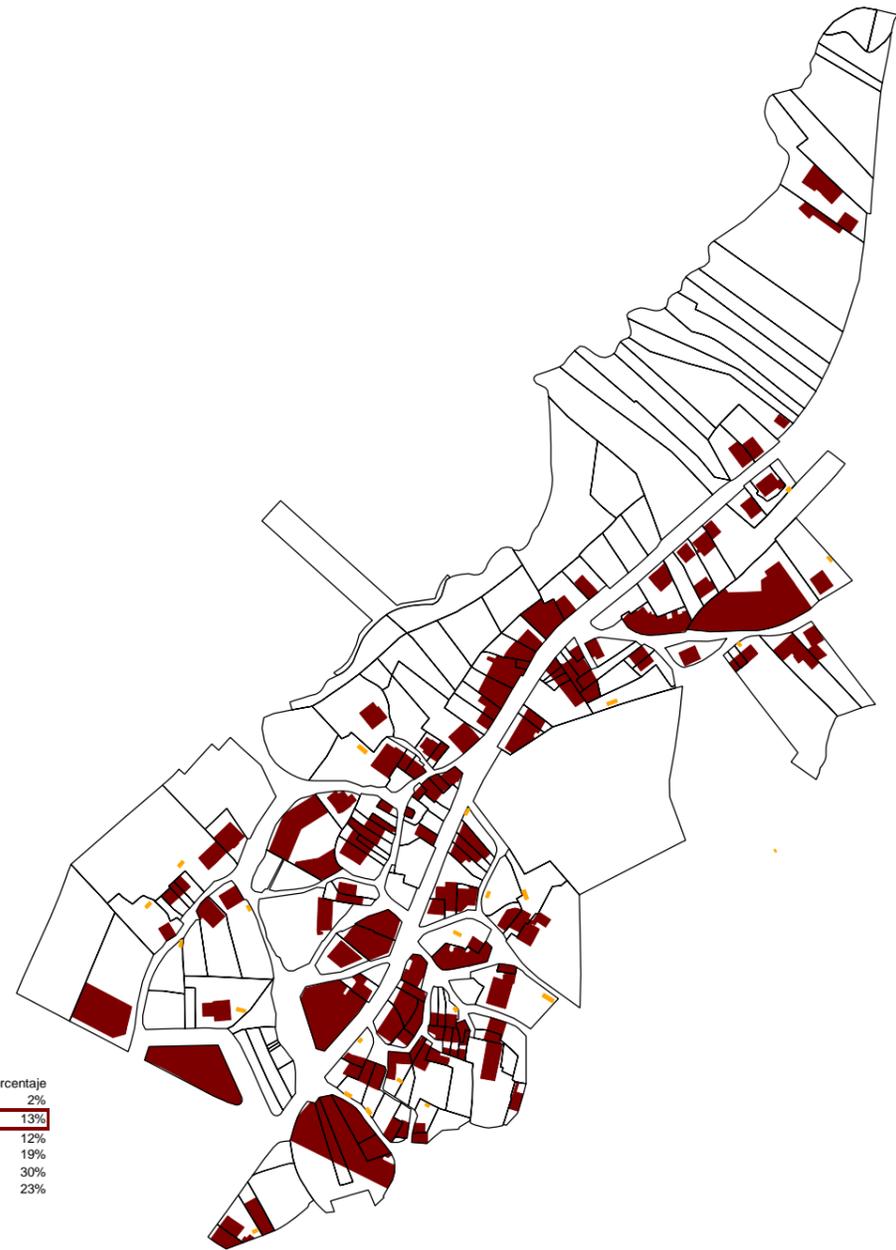


No consolidado
 Red de fecales
 Red de pluviales
 Red unitaria
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Parcelas no edificadas
 Edificación adosada
 Edificación aislada
MODELO DE AGRUPACIÓN

Superficie de Parcelas	número	porcentaje	superficie media	porcentaje
<100	36	18%	59	2%
>=100 y <300	76	37%	187	13%
>=300 y <500	35	17%	385	12%
>=500 y <1000	29	14%	731	19%
>=1000 y <2000	23	11%	1.432	30%
>=2000	7	3%	3.646	23%
Parcela Característica	187 m ²			

NÚMERO DE PARCELAS POR SUPERFICIE Y PARCELAS TIPO

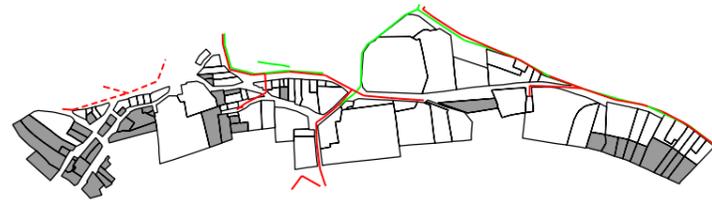


Parcela
 Edificación
 Hórreo

Escala DIN-A3: 1/6000

NU-4

Palavea
 Aprobado inicialmente por el
 Pleno Municipal en sesión de
 1 DIC. 2009
 Certifico
 El Secretario, P.D.



- No consolidado
- Red de fecales
- Red de pluviales
- Red unitaria

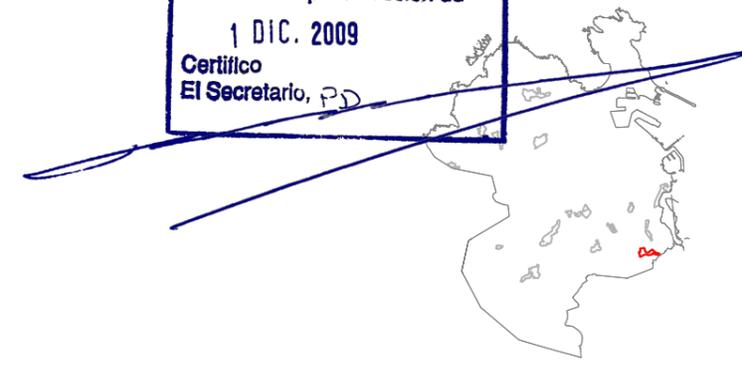
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Nº Parcelas	117
S. Tot. Parcelas	31.807
Nº Edif. Principales	86
S. Tot. Edif. Principal	8.408
Nº Constr. Tradicionales	3

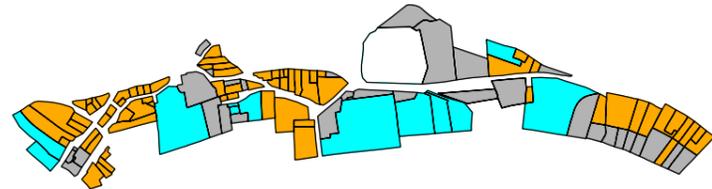
Parcelas	número	porcentaje
Con Edif. Principales	83	71%
Con Constr. Tradicionales	3	2%

Constr. Tradicionales	número
Cruceros	0
Hórreos	1
Lavaderos	2

Sup. Parcela Característica	170
Nº Parcelas Aptas	187
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas 71%
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas apt: 46%

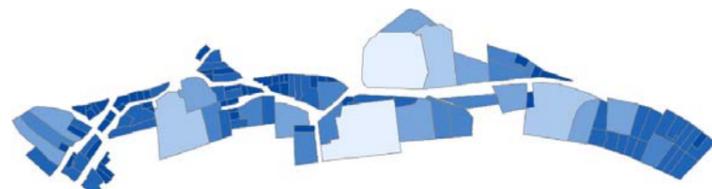
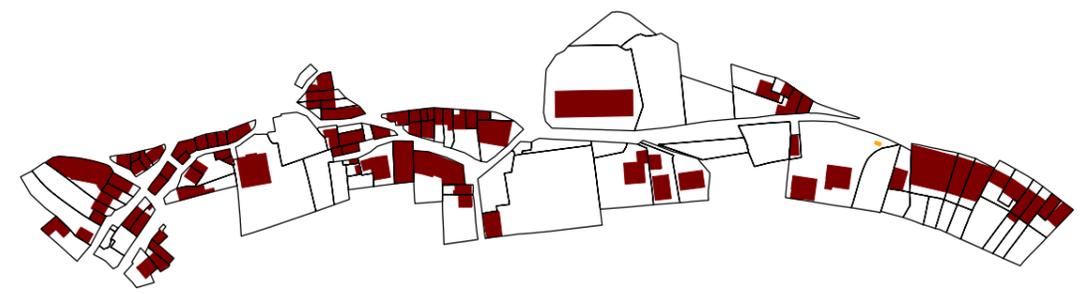


Escala DIN-A3: 1/4000
 0m 25m 50m 100m N



- Parcelas no edificadas
- Edificación adosada
- Edificación aislada

MODELO DE AGRUPACIÓN



Superficie de Parcelas	número	porcentaje	superficie media	porcentaje
<100	46	39%	54	8%
>=100 y <300	42	36%	170	22%
>=300 y <500	13	11%	420	17%
>=500 y <1000	11	9%	618	21%
>=1000 y <2000	3	3%	1.672	16%
>=2000	2	2%	2.442	15%
Parcela Característica	170 m ²			

NÚMERO DE PARCELAS POR SUPERFICIE Y PARCELAS TIPO

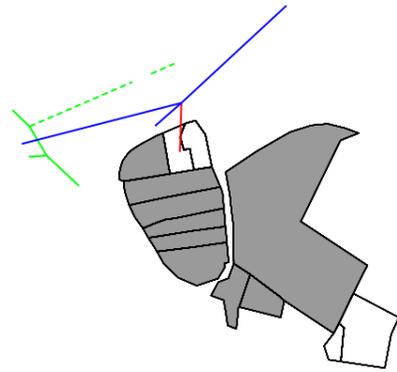
- Parcela
- Edificación
- Hórreo

Escala DIN-A3: 1/6000

NU-8

Río de Quintas

aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



No consolidado
 Red de fecales
 Red de pluviales
 Red unitaria

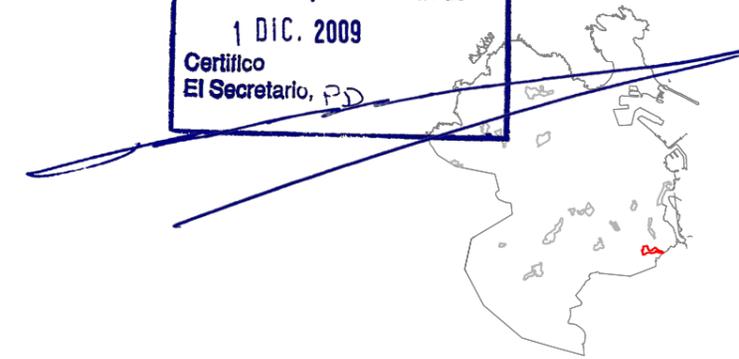
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Nº Parcelas	14
S. Tot. Parcelas	2.816
Nº Edif. Principales	12
S. Tot. Edif. Principal	771
Nº Constr. Tradicionales	0

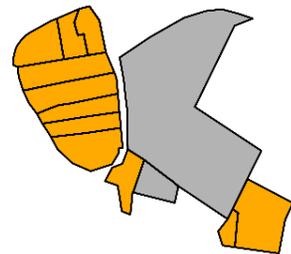
Parcelas	número	porcentaje
Con Edif. Principales	11	79%
Con Constr. Tradicionales	0	0%

Constr. Tradicionales	número
Cruceros	0
Hórreos	0
Lavaderos	0

Sup. Parcela Característica	160
Nº Parcelas Aptas	18
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas 79%
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas apt: 68%

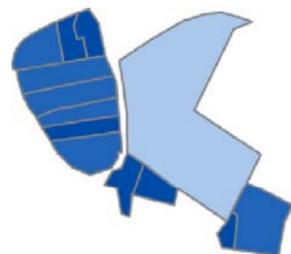
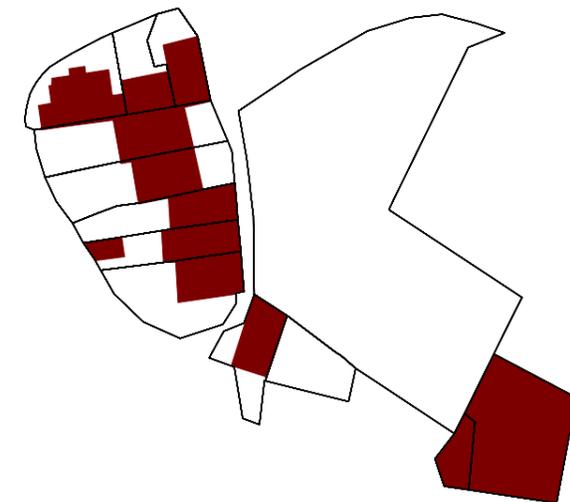


Escala DIN-A3: 1/1000
0m 10m 25m N



Parcelas no edificadas
 Edificación adosada
 Edificación aislada

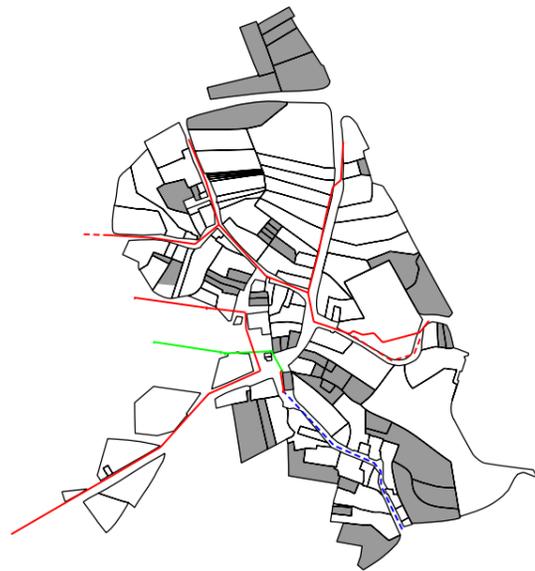
MODELO DE AGRUPACIÓN



Superficie de Parcelas	número	porcentaje	superficie media	porcentaje
<100	7	50%	76	19%
>=100 y <300	6	43%	160	34%
>=300 y <500	0	0%	0	0%
>=500 y <1000	0	0%	0	0%
>=1000 y <2000	1	7%	1.327	47%
>=2000	0	0%	0	0%
Parcela Característica	160 m ²			

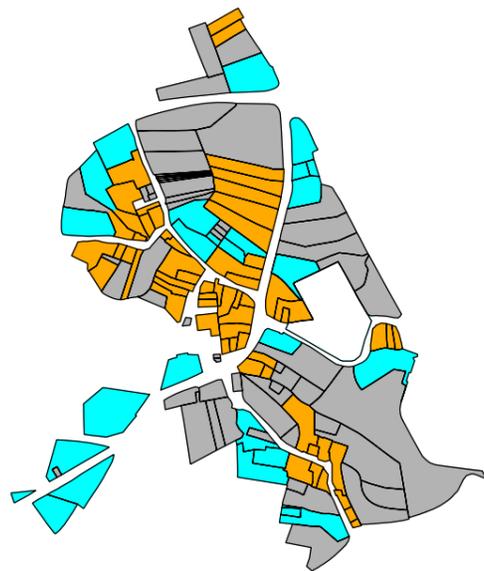
NÚMERO DE PARCELAS POR SUPERFICIE Y PARCELAS TIPO

Parcela
 Edificación
 Hórreo



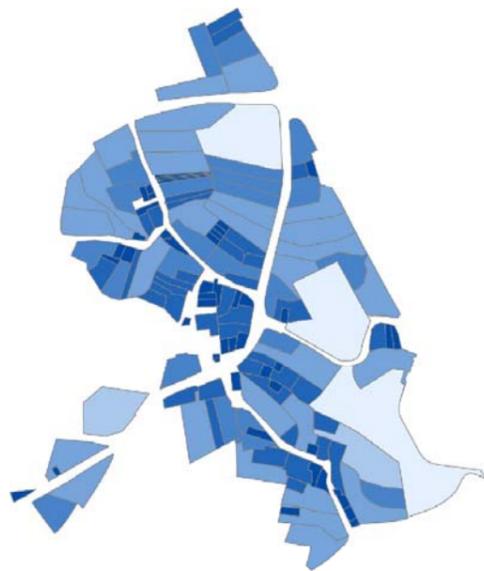
- No consolidado
- Red de fecales
- Red de pluviales
- Red unitaria

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO



- Parcelas no edificadas
- Edificación adosada
- Edificación aislada

MODELO DE AGRUPACIÓN



Superficie de Parcelas	número	porcentaje	superficie media	porcentaje
<100	48	33%	56	5%
>=100 y <300	39	27%	186	14%
>=300 y <500	23	16%	412	19%
>=500 y <1000	31	21%	646	40%
>=1000 y <2000	2	1%	1.166	5%
>=2000	3	2%	2.868	17%
Parcela Característica	186 m²			

NÚMERO DE PARCELAS POR SUPERFICIE Y PARCELAS TIPO

NU-9

Nº Parcelas	146
S. Tot. Parcelas	50.414
Nº Edif. Principales	98
S. Tot. Edif. Principal	6.973
Nº Constr. Tradicionales	9

	número	porcentaje
Parcelas		
Con Edif. Principales	91	62%
Con Constr. Tradicionales	9	6%
Constr. Tradicionales		
Cruceros	0	
Hórreos	8	
Lavaderos	1	

Sup. Parcela Característica	186	
Nº Parcelas Aptas	271	
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas	62%
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas apt:	36%

San Vicente de Elviña

Aprobado inicialmente por el
 Pleno Municipal en sesión de
 1 DIC. 2009
 Certifico
 El Secretario, P.D.



Escala DIN-A3: 1/2500
 0m 25m 50m N

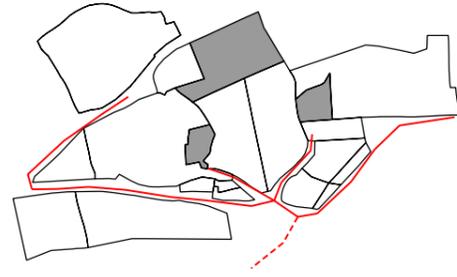


- Parcela
- Edificación
- Hórreo

Escala DIN-A3: 1/4000

NU-10

Vío



- No consolidado
- Red de fecales
- Red de pluviales
- Red unitaria

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

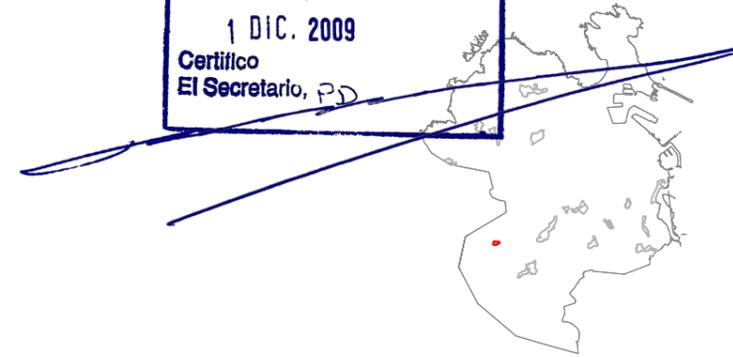
Nº Parcelas	21
S. Tot. Parcelas	12.809
Nº Edif. Principales	14
S. Tot. Edif. Principal	6.973
Nº Constr. Tradicionales	6

Parcelas	número	porcentaje
Con Edif. Principales	13	62%
Con Constr. Tradicionales	6	29%

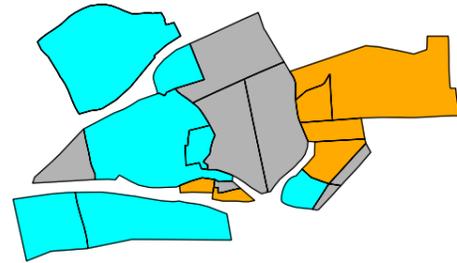
Constr. Tradicionales	número
Cruceros	1
Hórreos	5
Lavaderos	0

Sup. Parcela Característica	237
Nº Parcelas Aptas	54
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas 62%
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas apt: 26%

Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

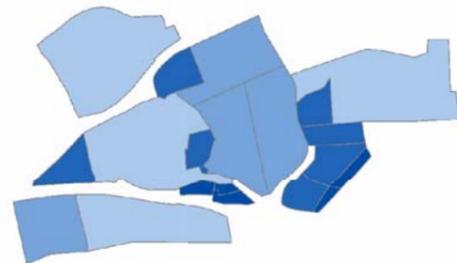
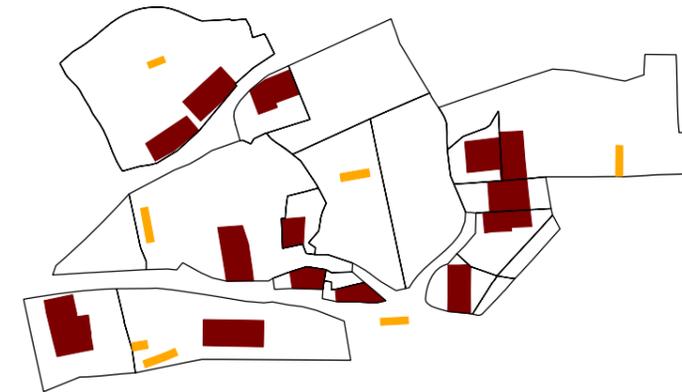


Escala DIN-A3: 1/2000
0m 25m 50m N



- Parcelas no edificadas
- Edificación adosada
- Edificación aislada

MODELO DE AGRUPACIÓN



Superficie de Parcelas	número	porcentaje	superficie media	porcentaje
<100	5	24%	64	2%
>=100 y <300	7	33%	237	13%
>=300 y <500	0	0%	0	0%
>=500 y <1000	4	19%	801	25%
>=1000 y <2000	5	24%	1.526	60%
>=2000	0	0%	0	0%
Parcela Característica	237 m ²			

NÚMERO DE PARCELAS POR SUPERFICIE Y PARCELAS TIPO

- Parcela
- Edificación
- Hórreo

Escala DIN-A3: 1/3000



- No consolidado
- Red de fecales
- Red de pluviales
- Red unitaria

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

NU-11

Nº Parcelas	40
S. Tot. Parcelas	10.845
Nº Edif. Principales	25
S. Tot. Edif. Principal	1.556
Nº Constr. Tradicionales	0

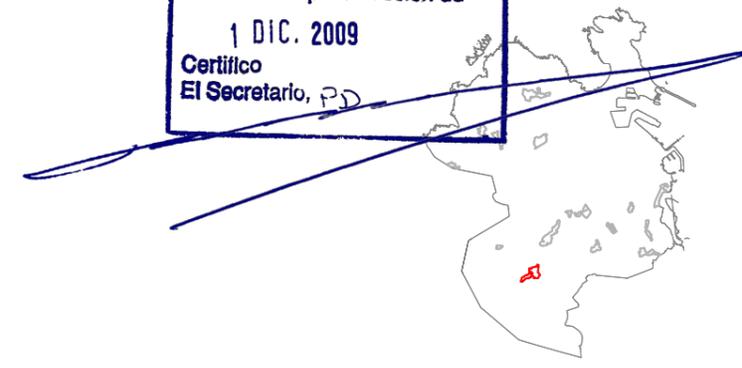
Parcelas	número	porcentaje
Con Edif. Principales	25	63%
Con Constr. Tradicionales	0	0%

Constr. Tradicionales	número
Cruceros	0
Hórreos	0
Lavaderos	0

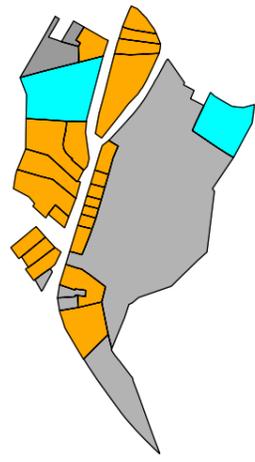
Sup. Parcela Característica	168
Nº Parcelas Aptas	65
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas: 63%
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas apt: 39%

Casanova de Eiris

Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

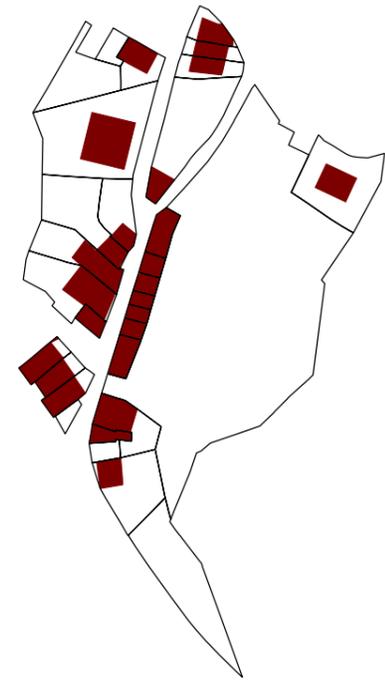


Escala DIN-A3: 1/2000
 0m 25m 50m N



- Parcelas no edificadas
- Edificación adosada
- Edificación aislada

MODELO DE AGRUPACIÓN



- Parcela
- Edificación
- Hórreo



Superficie de Parcelas	número	porcentaje	superficie media	porcentaje
<100	18	45%	54	9%
>=100 y <300	13	33%	168	20%
>=300 y <500	5	13%	387	18%
>=500 y <1000	3	8%	611	17%
>=1000 y <2000	0	0%	0	0%
>=2000	1	3%	3.923	36%
Parcela Característica			168 m ²	

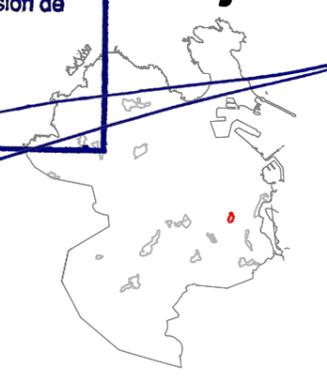
NÚMERO DE PARCELAS POR SUPERFICIE Y PARCELAS TIPO

Escala DIN-A3: 1/3000

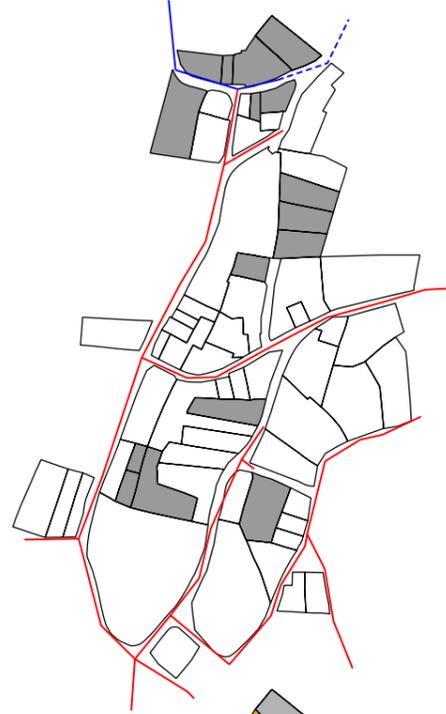
NU-13

Ejirís de Abajo

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



Escala DIN-A3: 1/2000
0m 25m 50m N



- No consolidado
- Red de fecales
- Red de pluviales
- Red unitaria

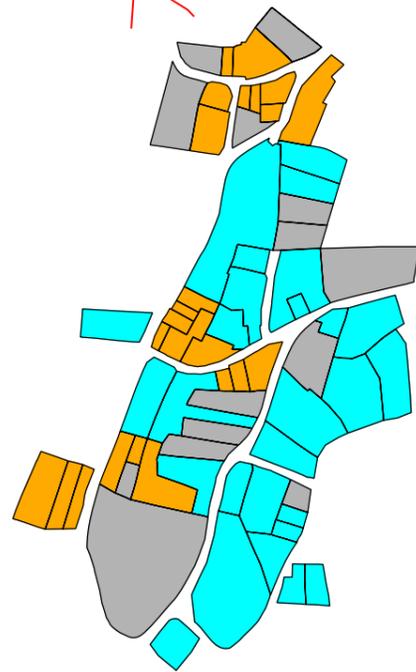
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Nº Parcelas	66
S. Tot. Parcelas	20.587
Nº Edif. Principales	54
S. Tot. Edif. Principal	3.767
Nº Constr. Tradicionales	0

	número	porcentaje
Parcelas		
Con Edif. Principales	51	77%
Con Constr. Tradicionales	0	0%

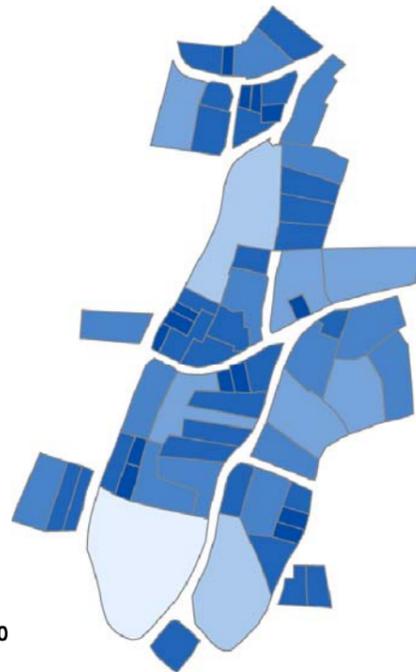
Constr. Tradicionales		
Cruceros	0	
Hórreos	0	
Lavaderos	0	

Sup. Parcela Característica	199	
Nº Parcelas Aptas	104	
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas	77%
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas apt.	52%



- Parcelas no edificadas
- Edificación adosada
- Edificación aislada

MODELO DE AGRUPACIÓN



Superficie de Parcelas	número	porcentaje	superficie media	porcentaje
<100	14	21%	66	4%
>=100 y <300	29	44%	199	28%
>=300 y <500	14	21%	395	27%
>=500 y <1000	6	9%	610	18%
>=1000 y <2000	2	3%	1.286	12%
>=2000	1	2%	2.144	10%
Parcela Característica			199 m ²	

NÚMERO DE PARCELAS POR SUPERFICIE Y PARCELAS TIPO



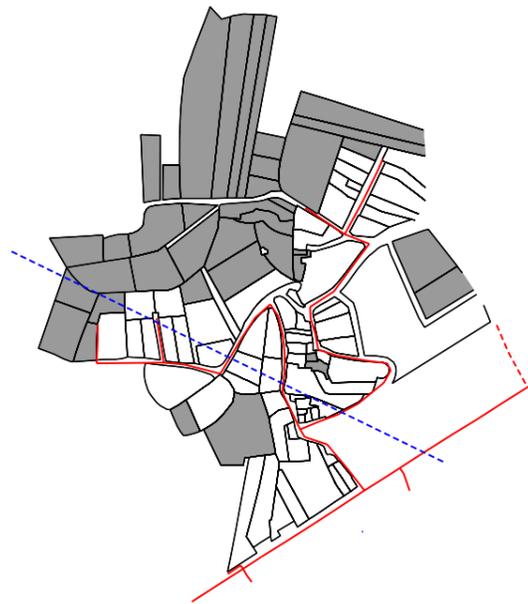
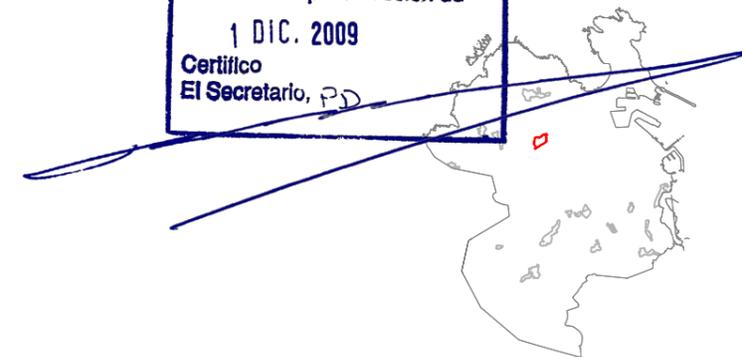
- Parcela
- Edificación
- Hórreo

Escala DIN-A3: 1/3000

NU-18

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

Cances



- No consolidado
- Red de fecales
- Red de pluviales
- Red unitaria

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

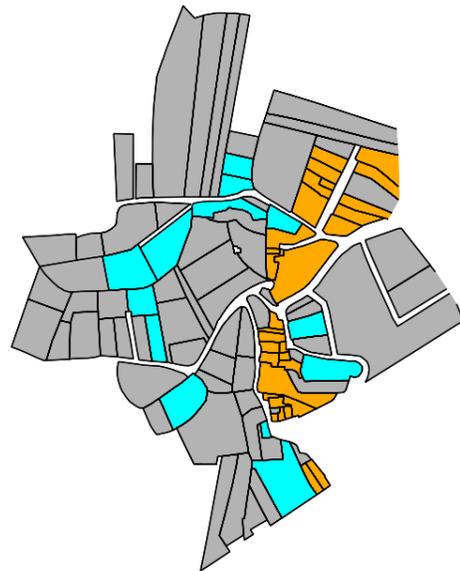
Nº Parcelas	107
S. Tot. Parcelas	76.783
Nº Edif. Principales	50
S. Tot. Edif. Principal	4.390
Nº Constr. Tradicionales	3

Parcelas	número	porcentaje
Con Edif. Principales	44	41%
Con Constr. Tradicionales	3	3%

Constr. Tradicionales	número
Cruceros	0
Hórreos	3
Lavaderos	0

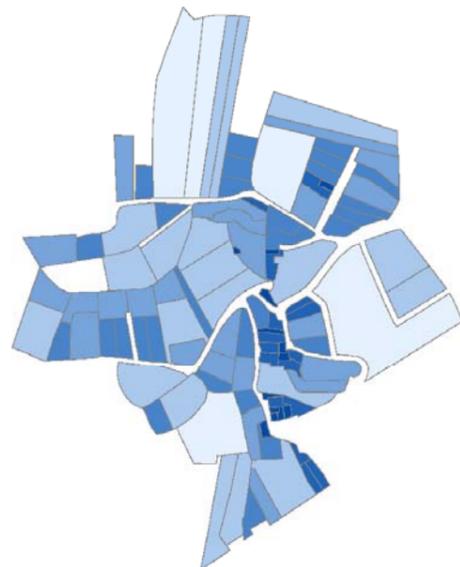
Sup. Parcela Característica	171
Nº Parcelas Aptas	450
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas 41%
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas apt: 11%

Escala DIN-A3: 1/4000
0m 25m 50m 100m N



- Parcelas no edificadas
- Edificación adosada
- Edificación aislada

MODELO DE AGRUPACIÓN



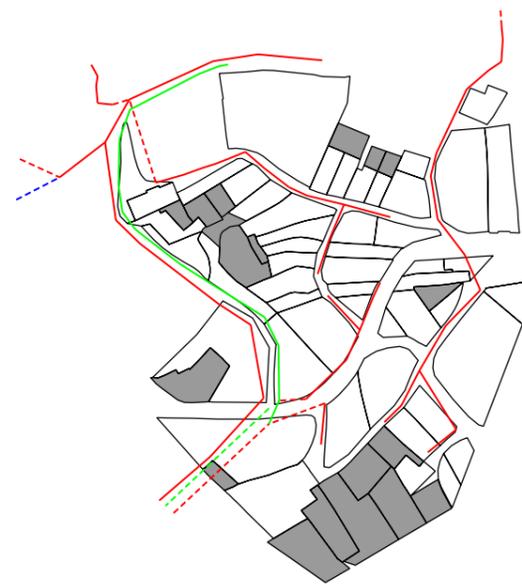
Superficie de Parcelas	número	porcentaje	superficie media	porcentaje
<100	13	12%	61	1%
>=100 y <300	16	15%	171	4%
>=300 y <500	29	27%	407	15%
>=500 y <1000	24	22%	669	21%
>=1000 y <2000	20	19%	1.342	35%
>=2000	5	5%	3.717	24%
Parcela Característica	171 m ²			

NÚMERO DE PARCELAS POR SUPERFICIE Y PARCELAS TIPO



- Parcela
- Edificación
- Hórreo

Escala DIN-A3: 1/6000



- No consolidado
- Red de fecales
- Red de pluviales
- Red unitaria

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

NU-19

Nº Parcelas	69
S. Tot. Parcelas	21.089
Nº Edif. Principales	40
S. Tot. Edif. Principal	6.973
Nº Constr. Tradicionales	3

		número	porcentaje
Parcelas			
Con Edif. Principales	38	55%	
Con Constr. Tradicionales	3	4%	
Constr. Tradicionales			
Cruceros	0		
Hórreos	3		
Lavaderos	0		

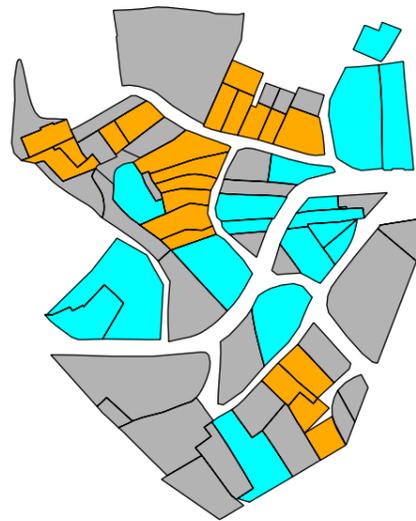
Sup. Parcela Característica	179	
Nº Parcelas Aptas	118	
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas	55%
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas apt.	34%

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



Martinete

Escala DIN-A3: 1/2000
0m 25m 50m N

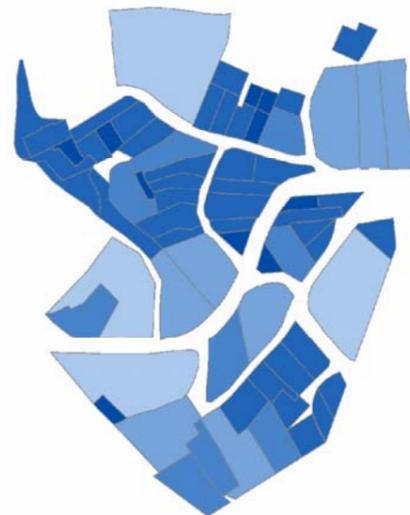


- Parcelas no edificadas
- Edificación adosada
- Edificación aislada

MODELO DE AGRUPACIÓN



- Parcela
- Edificación
- Hórreo



Superficie de Parcelas	número	porcentaje	superficie media	porcentaje
<100	10	14%	77	4%
>=100 y <300	38	55%	179	32%
>=300 y <500	9	13%	365	16%
>=500 y <1000	8	12%	607	23%
>=1000 y <2000	4	6%	1.341	25%
>=2000	0	0%	0	0%
Parcela Característica			179 m ²	

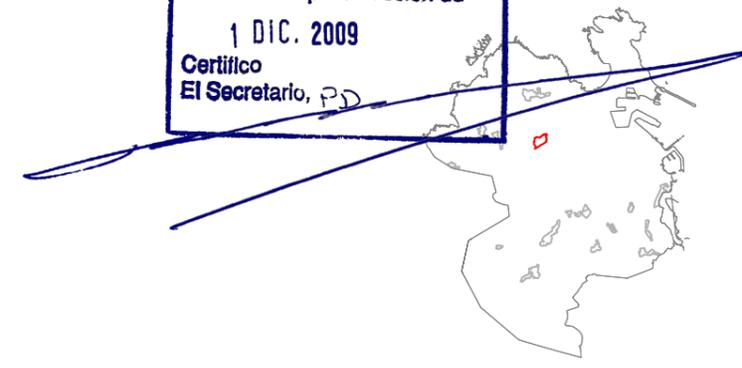
NÚMERO DE PARCELAS POR SUPERFICIE Y PARCELAS TIPO

Escala DIN-A3: 1/3000

NU-23

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

La Silva

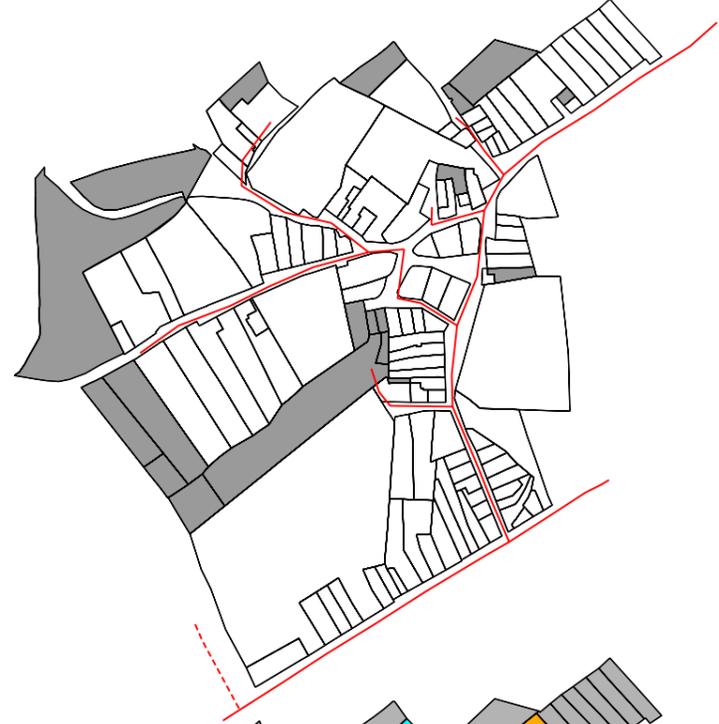


Nº Parcelas	134
S. Tot. Parcelas	39.235
Nº Edif. Principales	92
S. Tot. Edif. Principal	6.366
Nº Constr. Tradicionales	0

Parcelas	número	porcentaje
Con Edif. Principales	89	66%
Con Constr. Tradicionales	0	0%

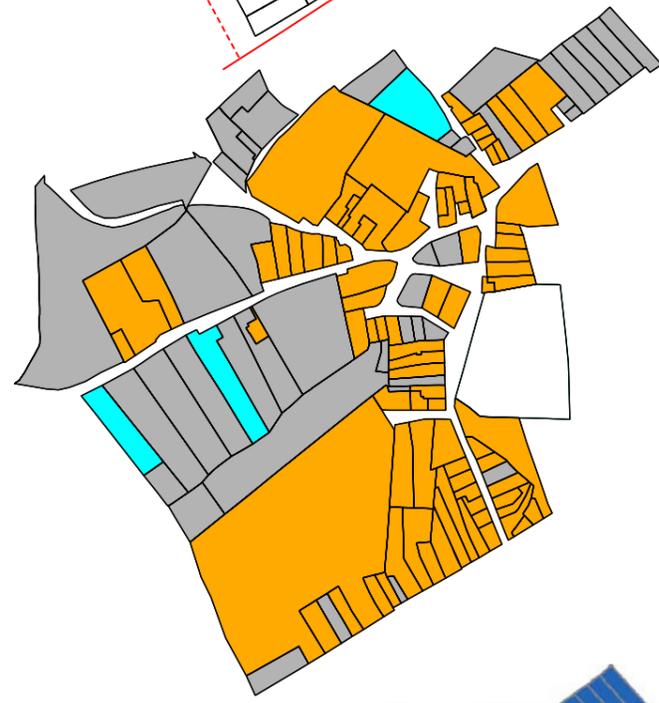
Constr. Tradicionales	número
Cruceros	0
Hórreos	0
Lavaderos	0

Sup. Parcela Característica	164
Nº Parcelas Aptas	240
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas 66%
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas apt: 38%



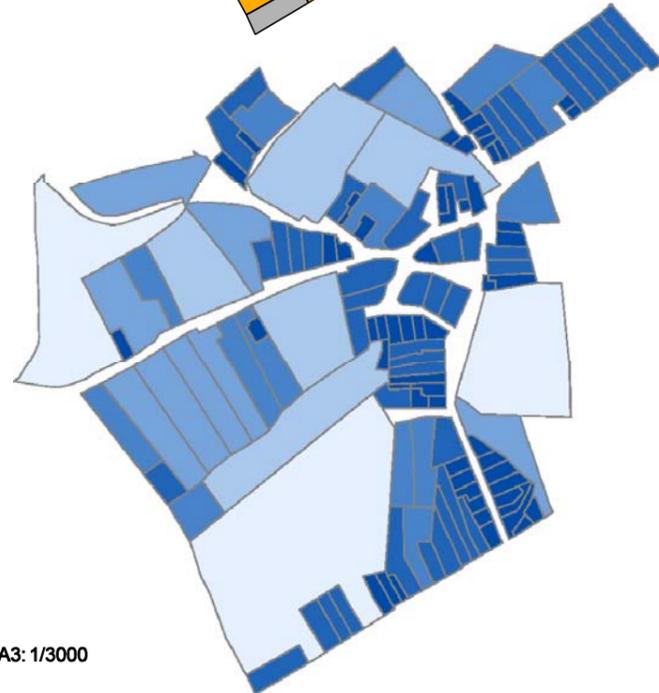
- No consolidado
- Red de fecales
- Red de pluviales
- Red unitaria

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO



- Parcelas no edificadas
- Edificación adosada
- Edificación aislada

MODELO DE AGRUPACIÓN



Superficie de Parcelas	número	porcentaje	superficie media	porcentaje
<100	58	43%	57	8%
>=100 y <300	46	34%	164	19%
>=300 y <500	13	10%	374	12%
>=500 y <1000	9	7%	665	15%
>=1000 y <2000	5	4%	1.389	18%
>=2000	3	2%	3.535	27%
Parcela Característica	164 m ²			

NÚMERO DE PARCELAS POR SUPERFICIE Y PARCELAS TIPO



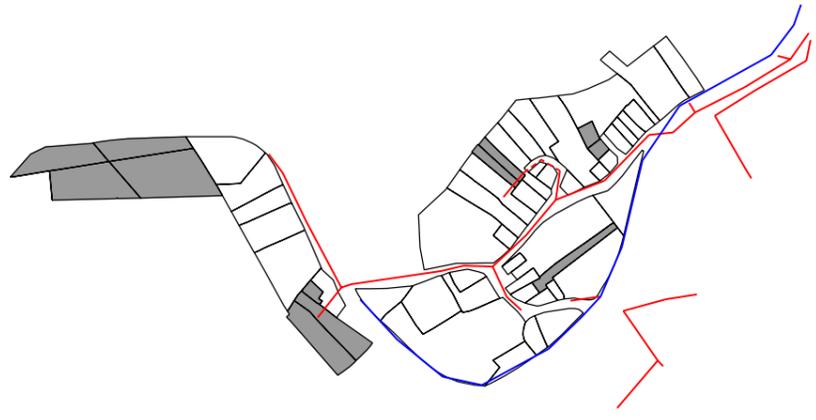
Escala DIN-A3: 1/2000
0m 25m 50m N

- Parcela
- Edificación
- Hórreo

Escala DIN-A3: 1/3000

NU-24

Someso
 Aprobado inicialmente por el
 Pleno Municipal en sesión de
 1 DIC. 2009
 Certifico
 El Secretario, P.D.



- █ No consolidado
- █ Red de fecales
- █ Red de pluviales
- █ Red unitaria

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

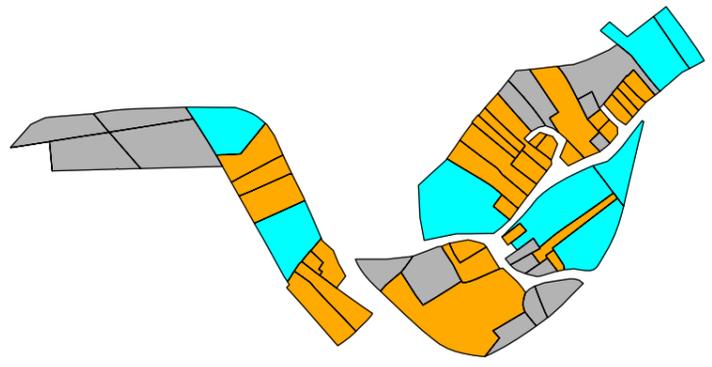
Nº Parcelas	57
S. Tot. Parcelas	13.495
Nº Edif. Principales	39
S. Tot. Edif. Principal	2.618
Nº Constr. Tradicionales	2

Parcelas	número	porcentaje
Con Edif. Principales	38	67%
Con Constr. Tradicionales	2	4%

Constr. Tradicionales	número
Cruceros	0
Hórreos	2
Lavaderos	0

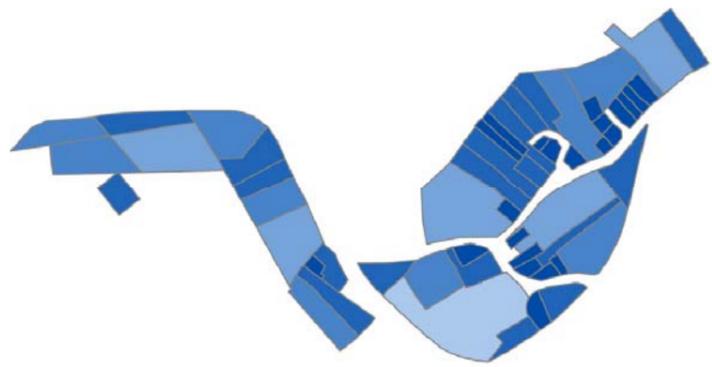
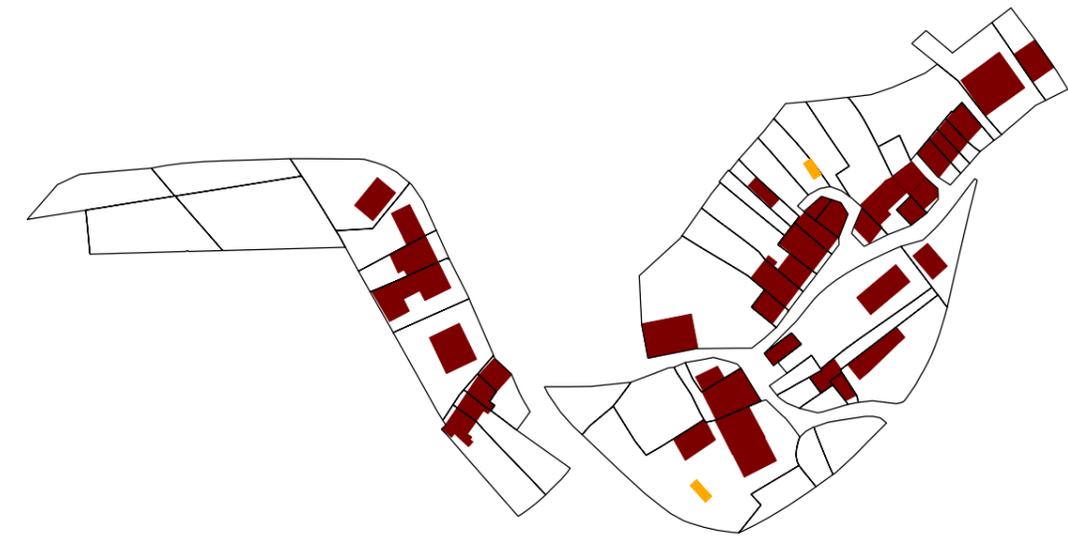
Sup. Parcela Característica	199
Nº Parcelas Aptas	68
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas 67%
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas apt: 58%

Escala DIN-A3: 1/2000
 0m 25m 50m N



- █ Parcelas no edificadas
- █ Edificación adosada
- █ Edificación aislada

MODELO DE AGRUPACIÓN



Superficie de Parcelas	número	porcentaje	superficie media	porcentaje
<100	21	37%	56	9%
>=100 y <300	21	37%	199	31%
>=300 y <500	9	16%	404	27%
>=500 y <1000	5	9%	650	24%
>=1000 y <2000	1	2%	1.251	9%
>=2000	0	0%	0	0%
Parcela Característica	199 m ²			

NÚMERO DE PARCELAS POR SUPERFICIE Y PARCELAS TIPO

- Parcela
- █ Edificación
- █ Hórreo

Escala DIN-A3: 1/3000

NU-27

San Pedro de Visma

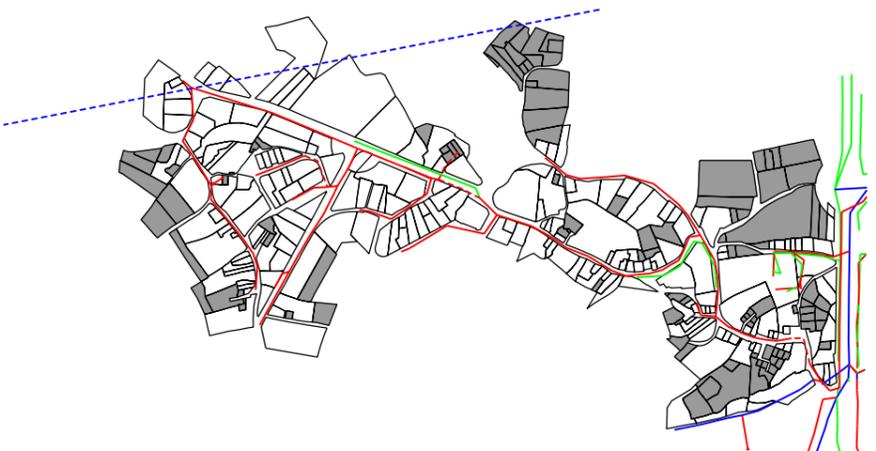
Aprobado inicialmente por el
 Pleno Municipal en sesión de
 1 DIC. 2009
 Certifico
 El Secretario, P.D.

Nº Parcelas	320
S. Tot. Parcelas	#####
Nº Edif. Principales	211
S. Tot. Edif. Principal	29.215
Nº Constr. Tradicionales	11

Parcelas	número	porcentaje
Con Edif. Principales	179	56%
Con Constr. Tradicionales	11	3%

Constr. Tradicionales	número	porcentaje
Cruceros	0	
Hórreos	11	
Lavaderos	0	

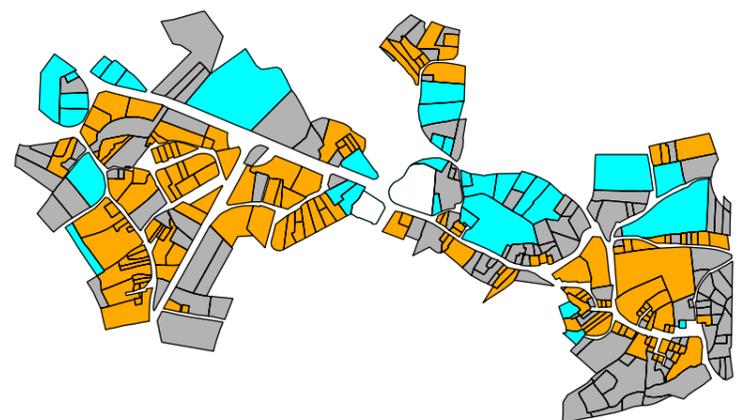
Sup. Parcela Característica	181	
Nº Parcelas Aptas	800	
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas	56%
Grado de Consolidación	nº viviendas/nº parcelas apt.	26%



- No consolidado
- Red de fecales
- Red de pluviales
- Red unitaria

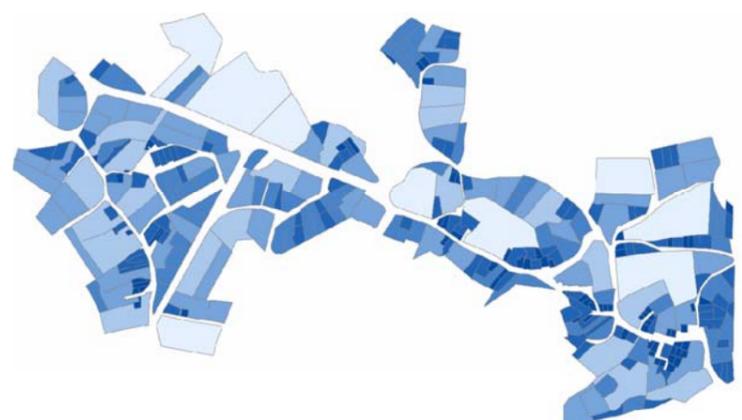
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Escala DIN-A3: 1/4000
 0m 25m 50m 100m N



- Parcelas no edificadas
- Edificación adosada
- Edificación aislada

MODELO DE AGRUPACIÓN



Superficie de Parcelas	número	porcentaje	superficie media	porcentaje
<100	76	24%	64	3%
>=100 y <300	101	32%	181	13%
>=300 y <500	59	18%	395	16%
>=500 y <1000	54	17%	735	27%
>=1000 y <2000	21	7%	1.349	20%
>=2000	9	3%	3.346	21%
Parcela Característica	181 m ²			

NÚMERO DE PARCELAS POR SUPERFICIE Y PARCELAS TIPO



- Parcela
- Edificación
- Hórreo

Escala DIN-A3: 1/8000

3.b FICHAS DE LOS NÚCLEOS:

- 1.- Castro de Elviña
- 2.- Feáns
- 3.- Mesoiro
- 4.- Palavea
- 5.- Pedralonga
- 6.- Pedro Fernández
- 7.- Peñaredonda-Fontaiña
- 8.- Río de Quintas-santa Gema-Pasaje a El Burgo
- 9.- San Vicente de Elviña
- 10.- Vío
- 11.- Casanova de Eirís-Eirís de Arriba
- 12.- Curramontes-La Madosa
- 13.- Eirís de Abajo
- 14.- Las Júbias (de Arriba)
- 15.- Montserrat
- 16.- Casablanca
- 17.- El Birloque-La Cabana
- 18.- Cances
- 19.- Martinete
- 20.- La Moura
- 21.- San Cristóbal das Viñas
- 22.- San José
- 23.- La Silva
- 24.- Someso
- 25.- Pena Moa
- 26.- El Portiño
- 27.- San Pedro de Visma

- 1.- Bens
- 2.- Comeanda
- 3.- Mazaido
- 4.- Nostián

- 28.- San Roque
- 29.- Loureiro*
- 30.- Campanario
- 31.- El Bosque
- 32.- As Rañas
- 33.- Castrillón
- 34.- El Pasaje (Las Jubias de Abajo)*

* Agrupaciones no contenidas en el listado del PGOM-98, pero a las que éste les asigna calificación de núcleo 6.2.

Se propone el análisis pormenorizado de los núcleos, desde su estado actual (mediante orto-fotografía del 2006, base cartográfica 2006 y notas de campo), desde las afectaciones del PGOM-98 y desde el nivel de desarrollo de las Áreas de Planeamiento.

Las fichas de estado actual, presentes en este estudio, se componen de:

- Ortofoto para la localización y futura delimitación.
- Identificación y enumeración.
- Esquema de localización dentro del municipio.
- Breve descripción de elementos relevantes en el núcleo.
- Observaciones.

A partir del análisis en detalle se establece una primera valoración de los núcleos que se recoge en un listado resumen.

Tanto las observaciones de las fichas como las valoraciones realizadas deberán ser verificadas.

* Agrupaciones no contenidas en el listado del PGOM-98, pero a las que éste les asigna calificación de núcleo 6.2.



NU-1

Castro de Elviña

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

Observaciones:

- Posición adyacente.
- A.P.I. G14.01.
- Colindante al campus universitario.
- Afectado parcialmente por viales locales de conexión con la universidad.
- En proceso de fuerte densificación.

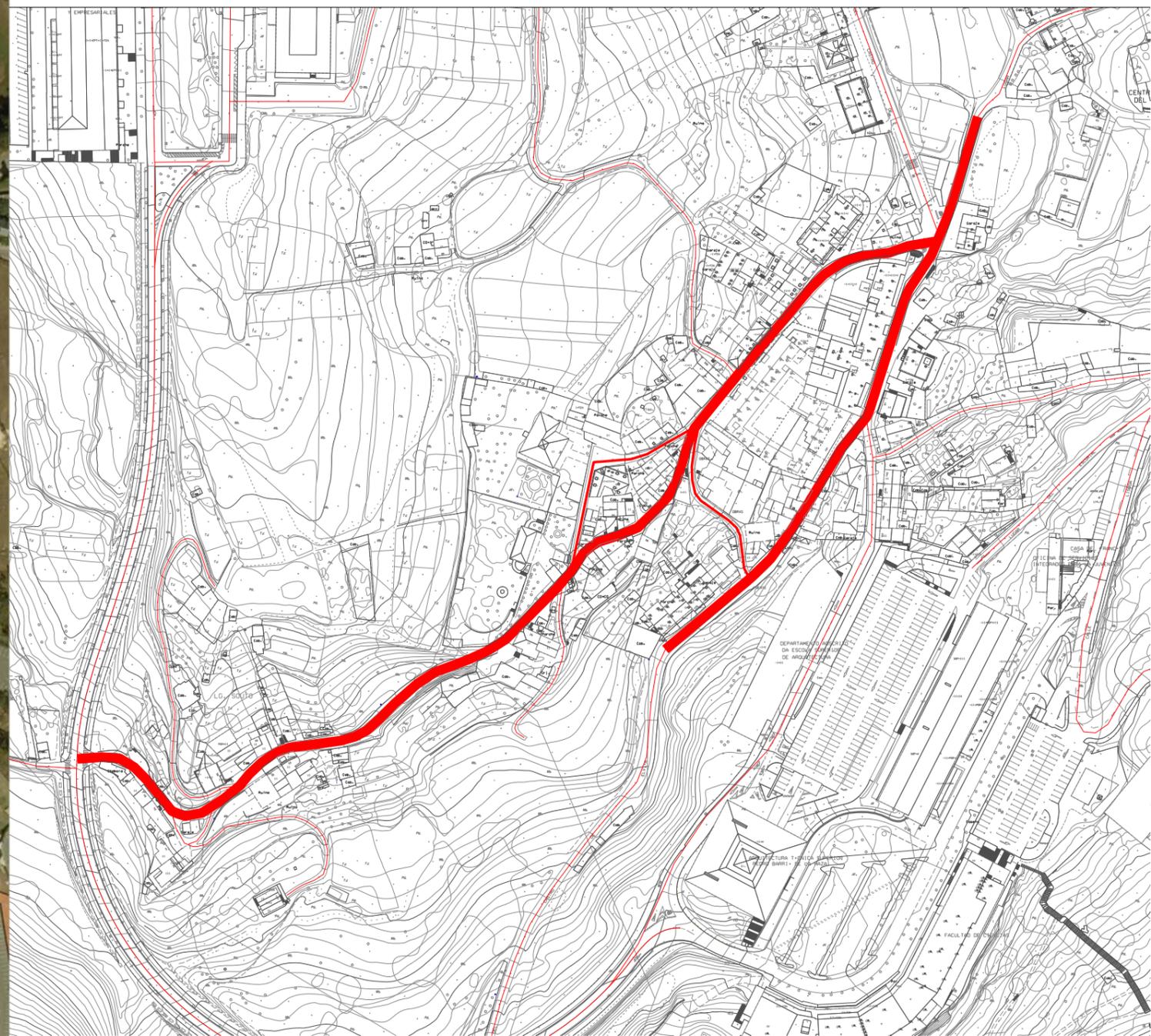
Valoraciones:

- Requiere un trabajo de reordenación, buscando su coherencia interna más que la transformación.

C- Extensión en "T"



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NU-2

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

Feáns



Observaciones:

- Posición periférica.
- Afectado por sistemas locales de espacios libres, viales y alineaciones del PGOM-98.
- Futura conexión con el sector S-5,
- Adyacente al APR D1601 (Residencial cultural, completar trama de Feáns).
- Buena integración con el territorio.

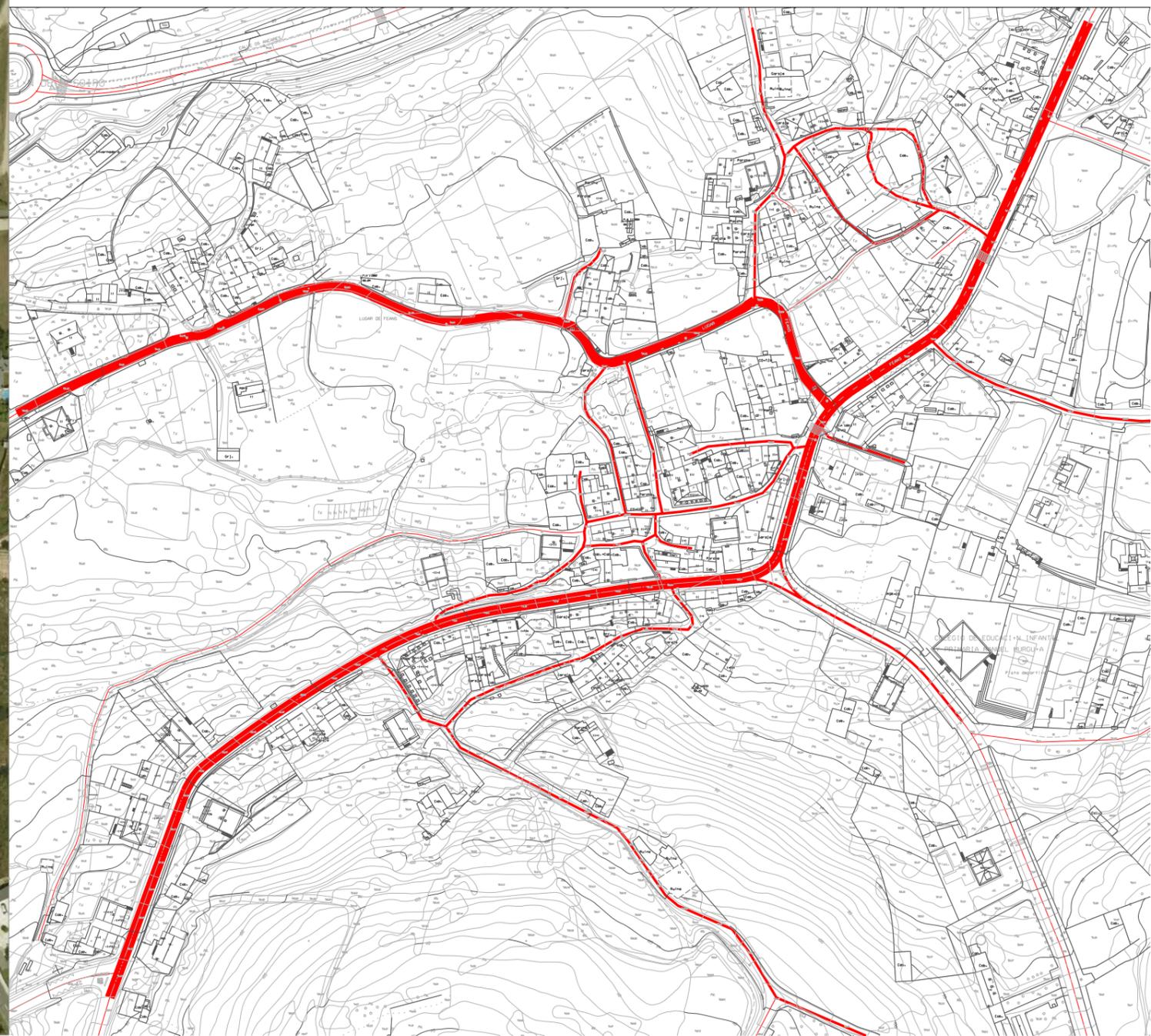
Valoraciones:

- Puede ordenarse dentro de su lógica interna buscando un desarrollo coherente con su estructura original.

C- Extensión en "T"



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NU-3

Observaciones:

- Posición periférica.
- Afectado por sistemas locales de espacios libres, viales y alineaciones del PGOM-98.
- Parte de los suelos están afectados por el proyecto de construcción de la autovía de acceso y conexión con el aeropuerto.
- Puntualmente, el tejido residencial de grano pequeño ha sido substituido por bloques de pisos.
- Atravesado por el cauce del río Mesoiro, parcialmente canalizado.

Valoración:

- Se debe ordenar desde su lógica original.
- Generación del parque lineal del río Mesoiro.

E- "Telaraña"

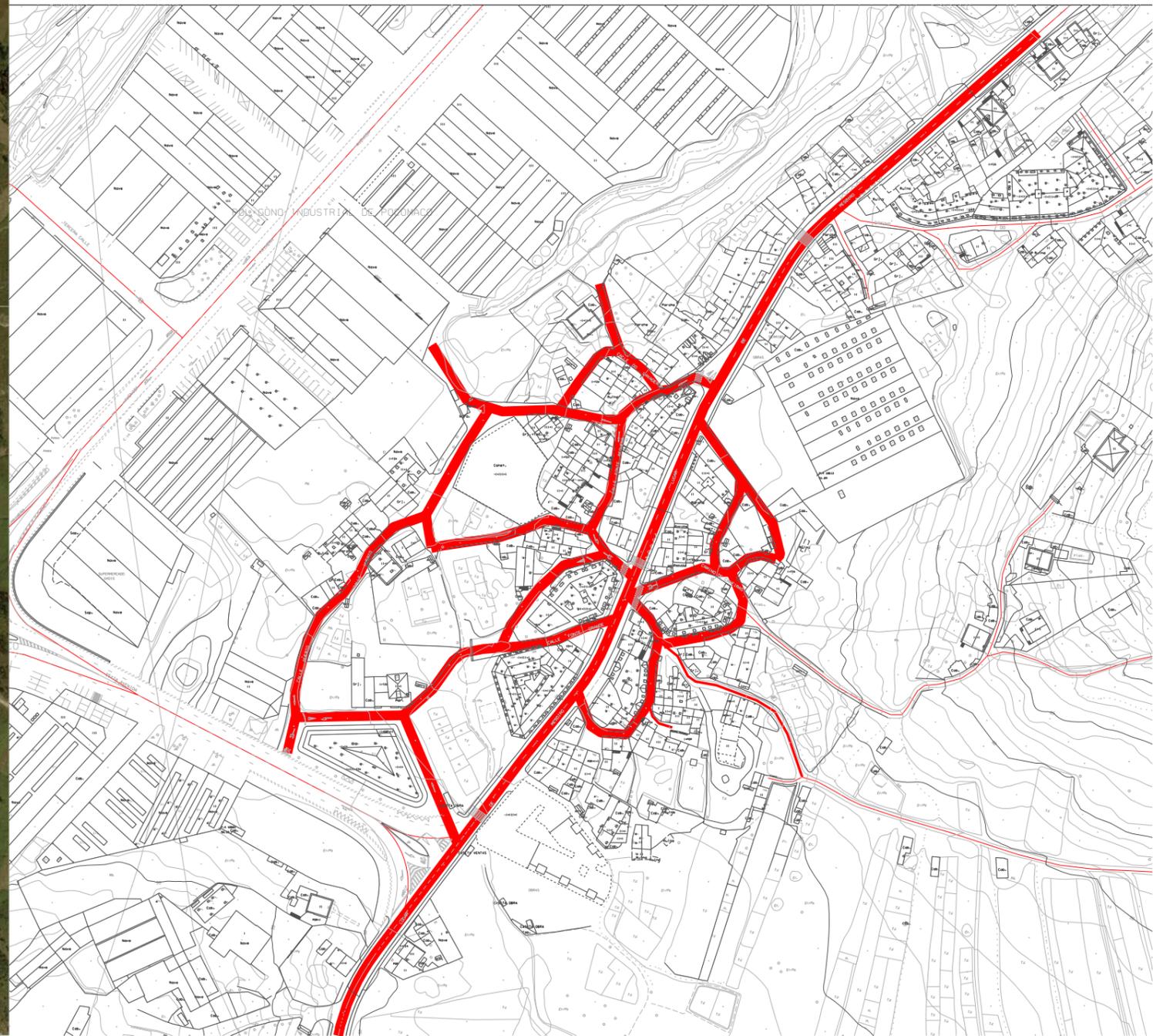


Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



Escala DIN-A3: 1/2500

0m 25m 50m N





NU-4

Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectación de vial de sistema general y por alineaciones del PGOM-98.
- Grandes intromisiones laterales.
- Muy frágil respecto los desarrollos recientes.

Valoraciones:

- Difícil recuperación.

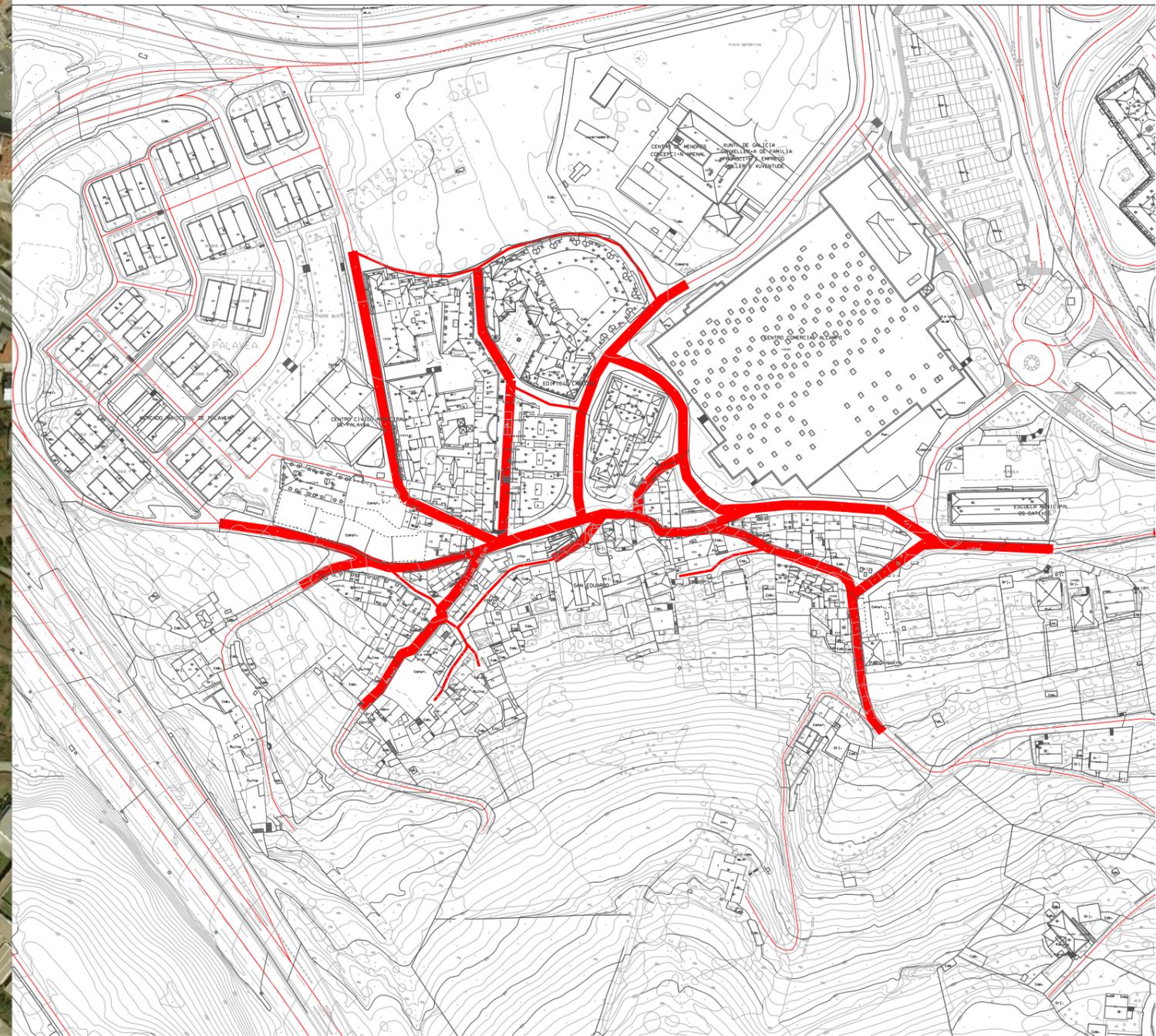
D- Espina



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NU-5

Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por alineaciones del PGOM-98.
- Limita con sector S-8.
- Presencia de la fábrica de armas, muy transformado por bloques de pisos.
- Adyacente a bloques de pisos al norte.

Valoraciones:

- Debería considerarse conjuntamente con el núcleo de Pedro Fernández (y/o Montserrat) y el sector S-8.
- Controlar su transformación.

A- Lineal

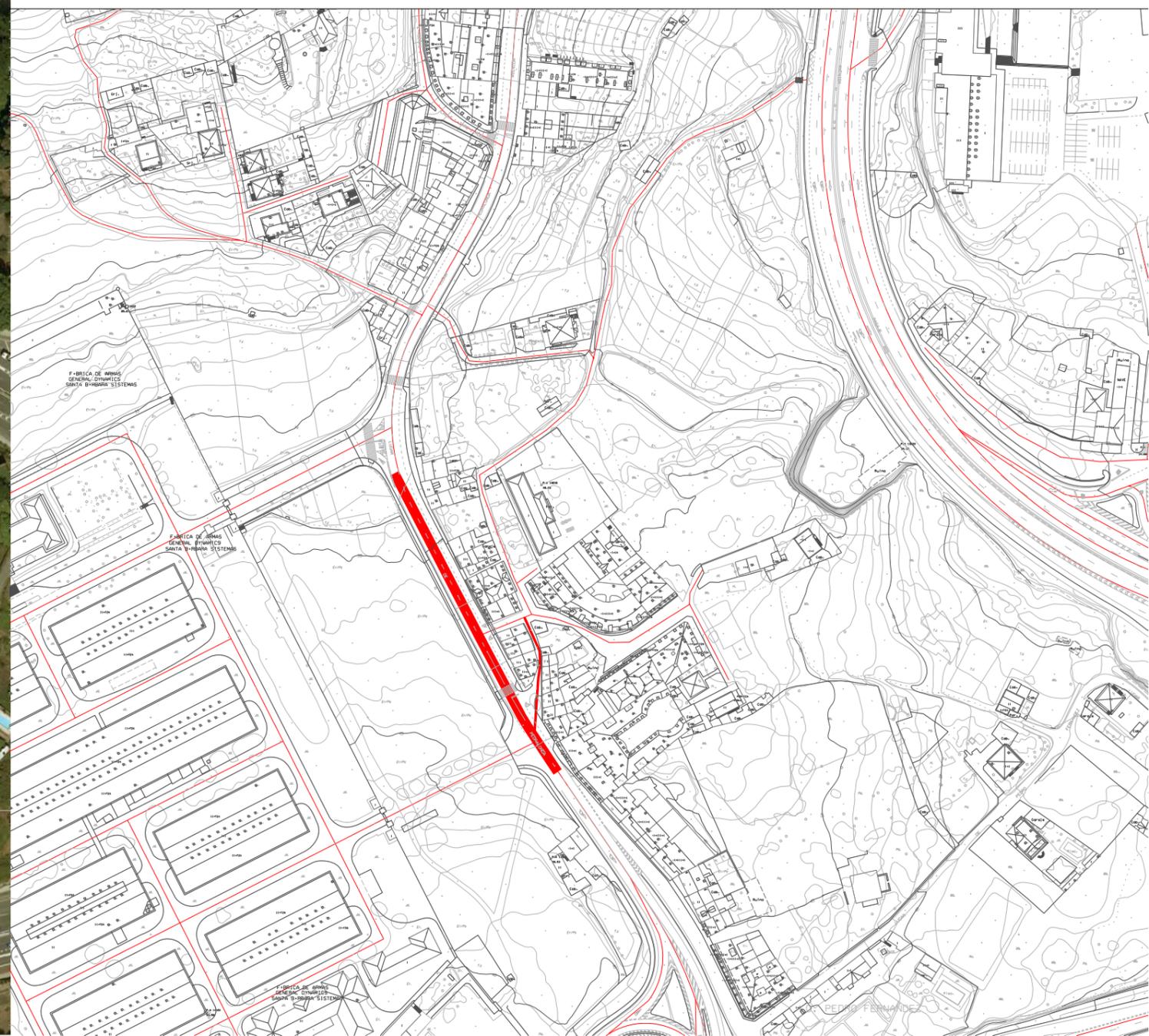


Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

Pedralonga



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NU-6

Pedro Fernández

Acordado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

Observaciones:

- Posición adyacente
- Afectado por APR-I1302. Pla Especial de Reforma Interior con norma zonal 3 y 5.2 de edificación abierta y vivienda unifamiliar.
- Limita con el sector S-8.
- Alguna intromisión lateral.

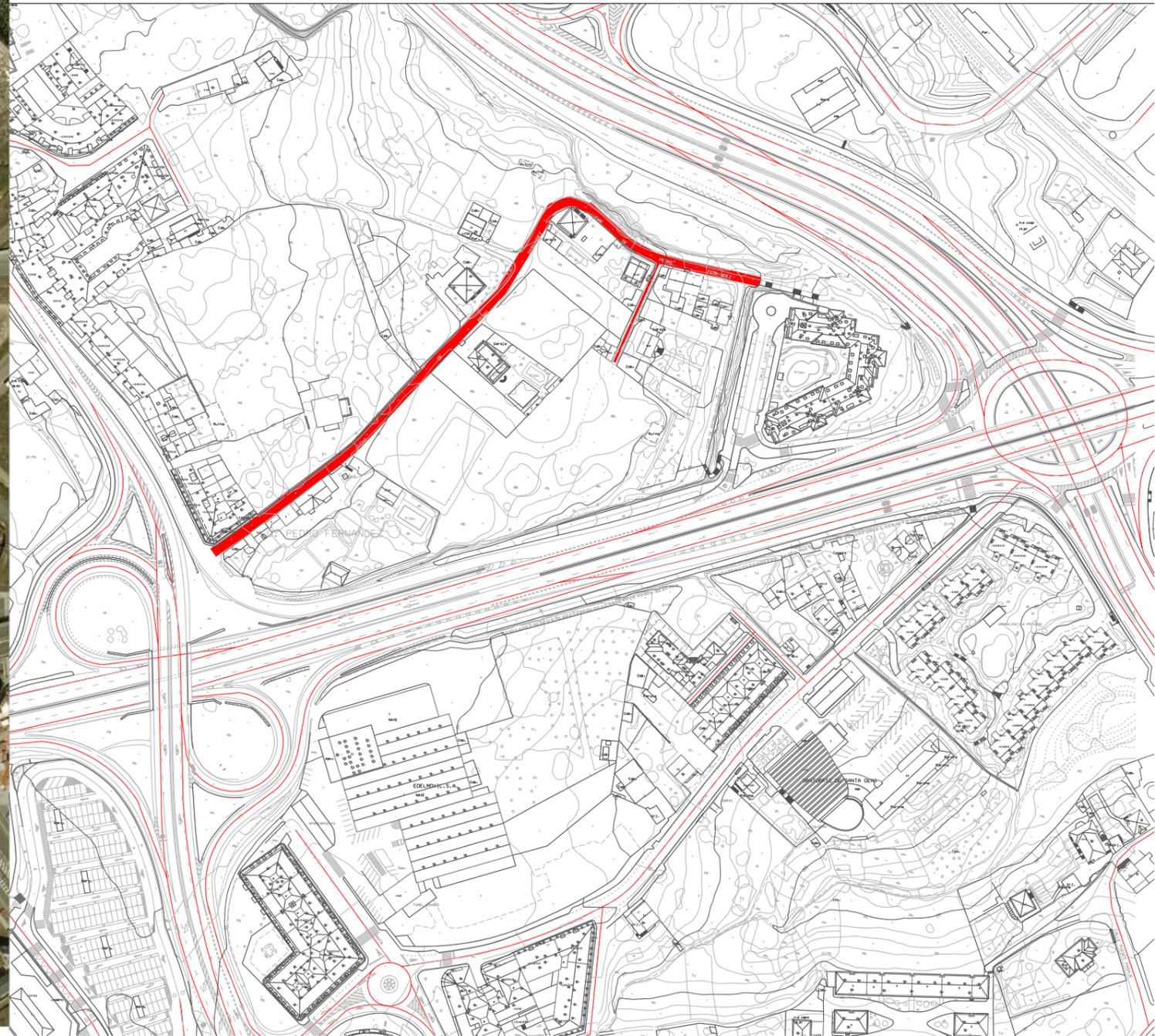
Valoraciones:

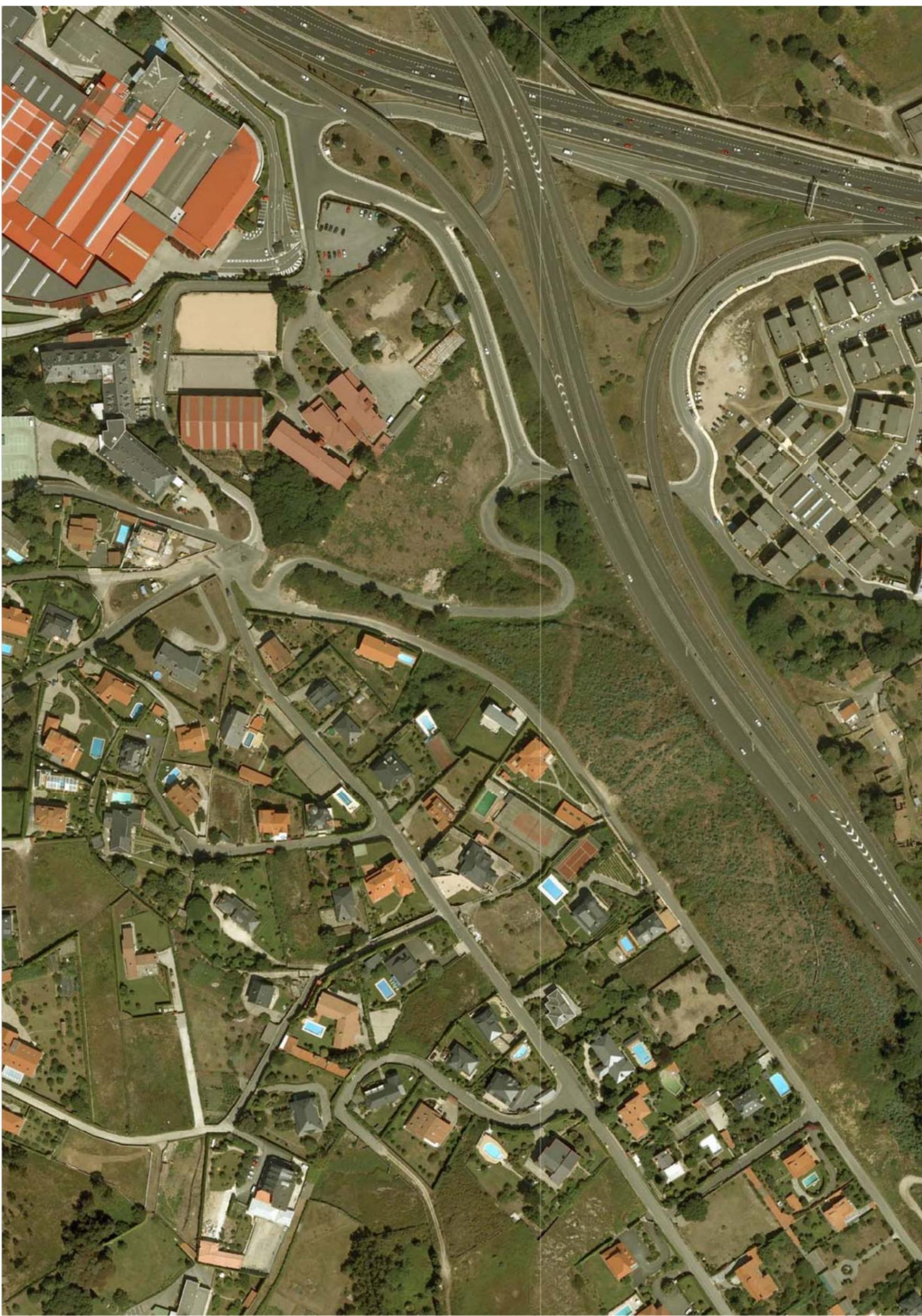
- Debería considerarse conjuntamente con el núcleo de Pedralonga y el sector S-8.

A- Lineal



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NU-7

Peñaredonda Fontaiña

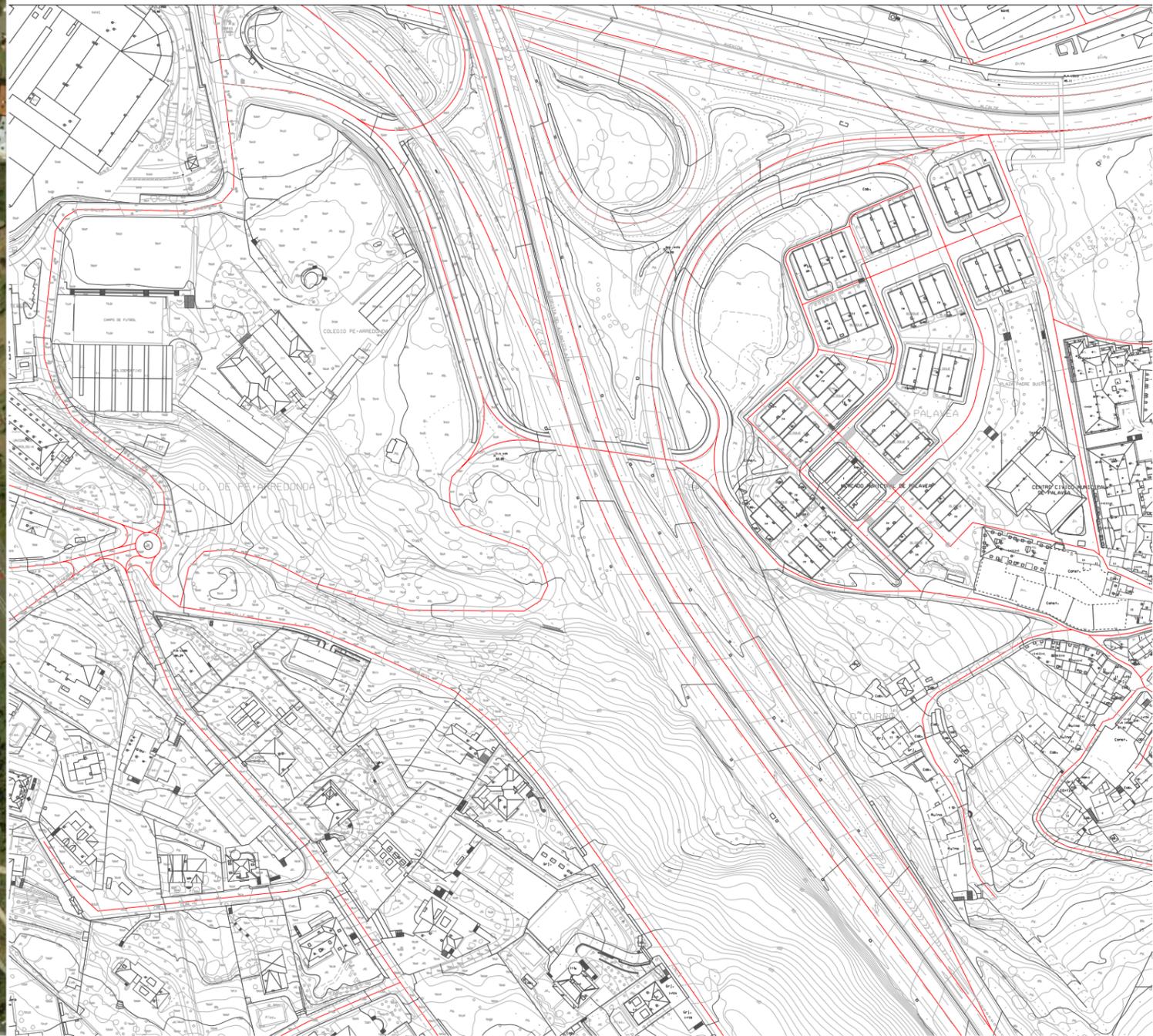
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



Observaciones:

- Posición periférica.
- El núcleo tradicional parece haberse transformado completamente, quedando un zona residencial de viviendas unifamiliares, en parte afectados por el APR-G1401 para la mejora de las infraestructuras con norma zonal 5.3.

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NU-8

Río de Quintas Santa Gema Pasaje a El Burgo

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por sistema general viario y alineaciones del PGOM-98.
- Las diferentes piezas del núcleo están muy desconectadas..
- Cerca de vías de acceso y del límite con Culleredo.
- Presencia de bloques de pisos.
- Grandes intrusiones en el sector con predominio de vivienda unifamiliar.
- Existencia de cauce fluvial.

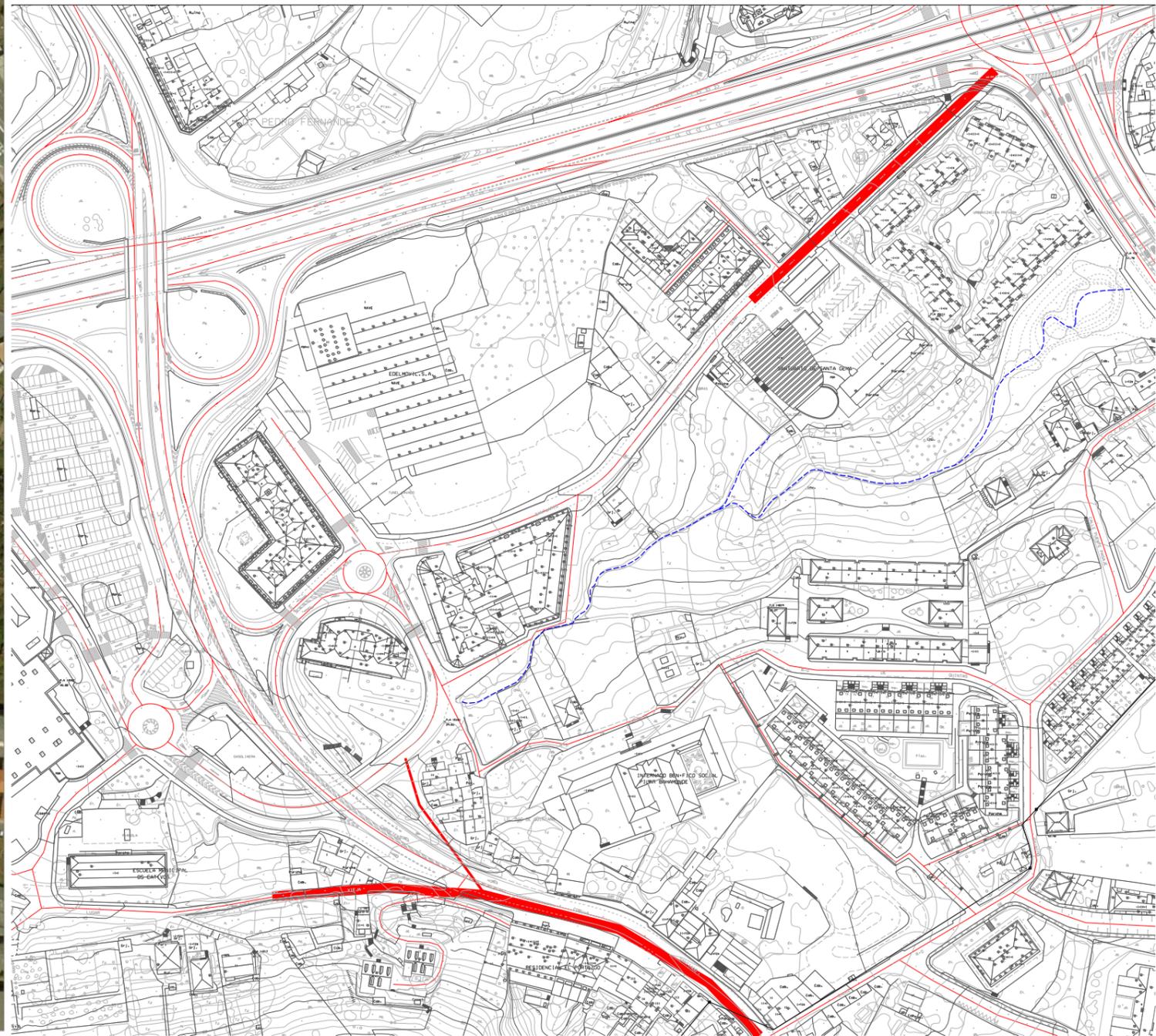
Valoraciones:

- Difícil recuperación.

A- Lineal



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NU-9

San Vicente de Elviña

Procedido inicialmente del
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



Observaciones:

- Posición central.
- Afectado por sistema general viario, espacios libres y alineaciones del PGOM-98.
- Adyacente a los terrenos de la universidad
- Limita con viario, gran operación lateral y APR G1301 (Residencial).
- Entorno BIC. Cementerio y Iglesia de San Vicente de Elviña.

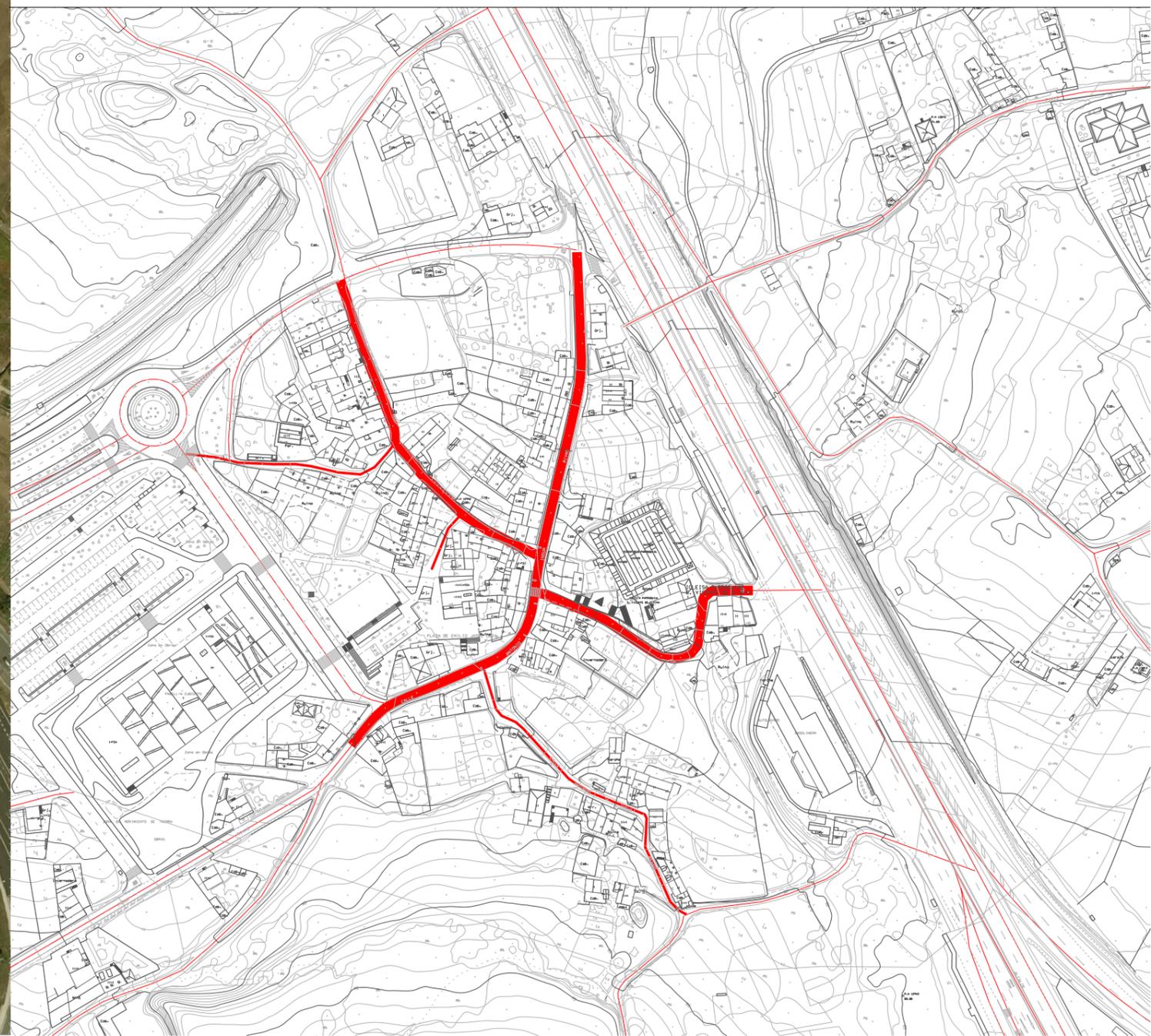
Valoraciones:

- Puede ordenarse según lógica interna. Cuidando el encuentro con la Universidad.

B- Cruce



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NU-10

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

Vío



Observaciones:

- Posición periférica.
- Calificado con norma zonal 7 (de transformación).
- Colindante con el polígono industrial del POCOMACO.
- Colindante al sector de suelo urbanizable de Vío de uso actividad económica.
- Proximidad con vía ferroviaria y próxima construcción de la línea del AVE.

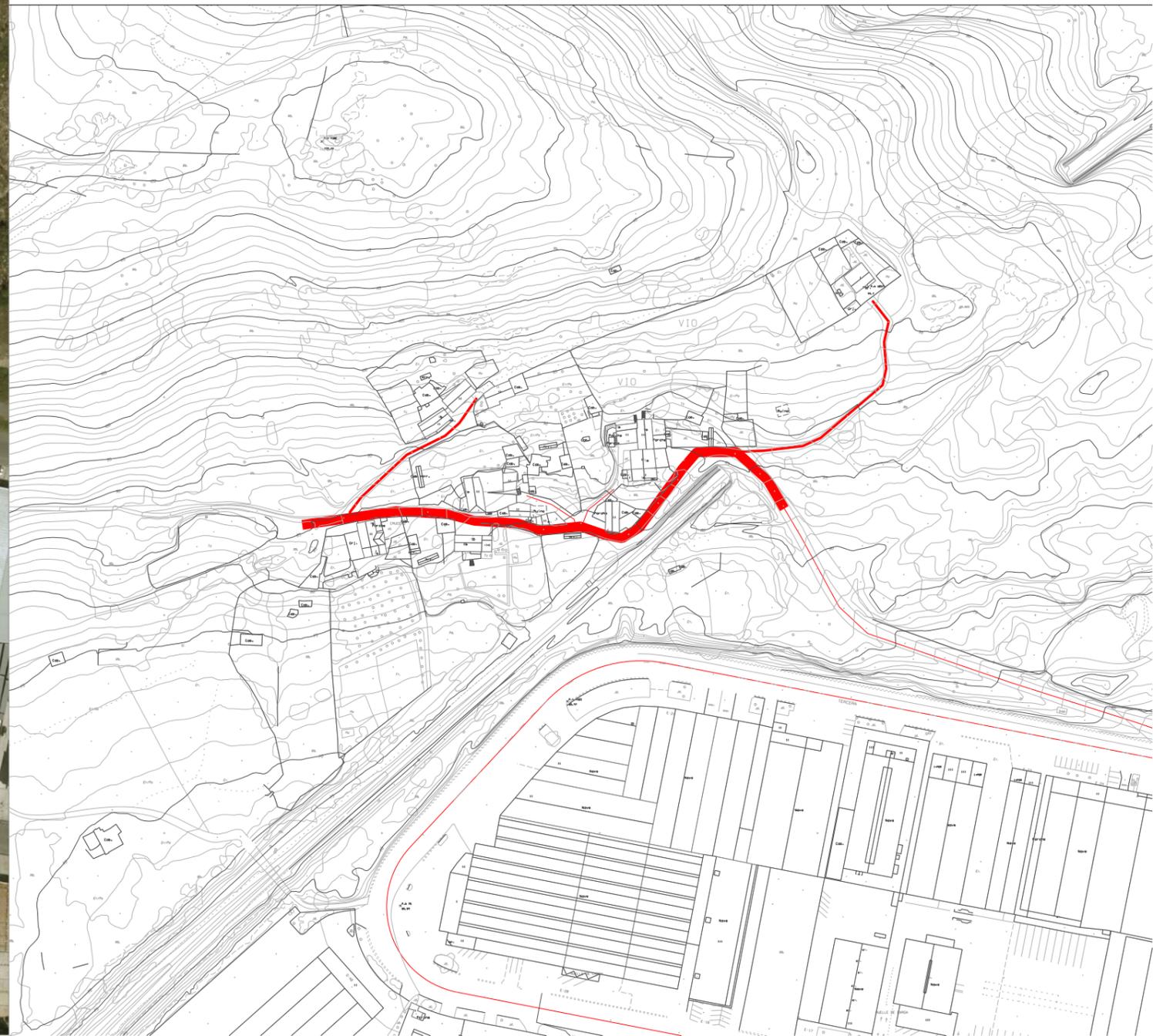
Valoraciones:

- Difícil recuperación.

A- Lineal



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NU-11

Casanova de Eiris - Eiris de Arriba

Aprobado oficialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por alineaciones del PGOM-98.
- Parcialmente incluido al APE H1101 (Residencial) normas zonales 2.2 y 3.
- Bloques de pisos adyacentes.
- Intromisión lateral.

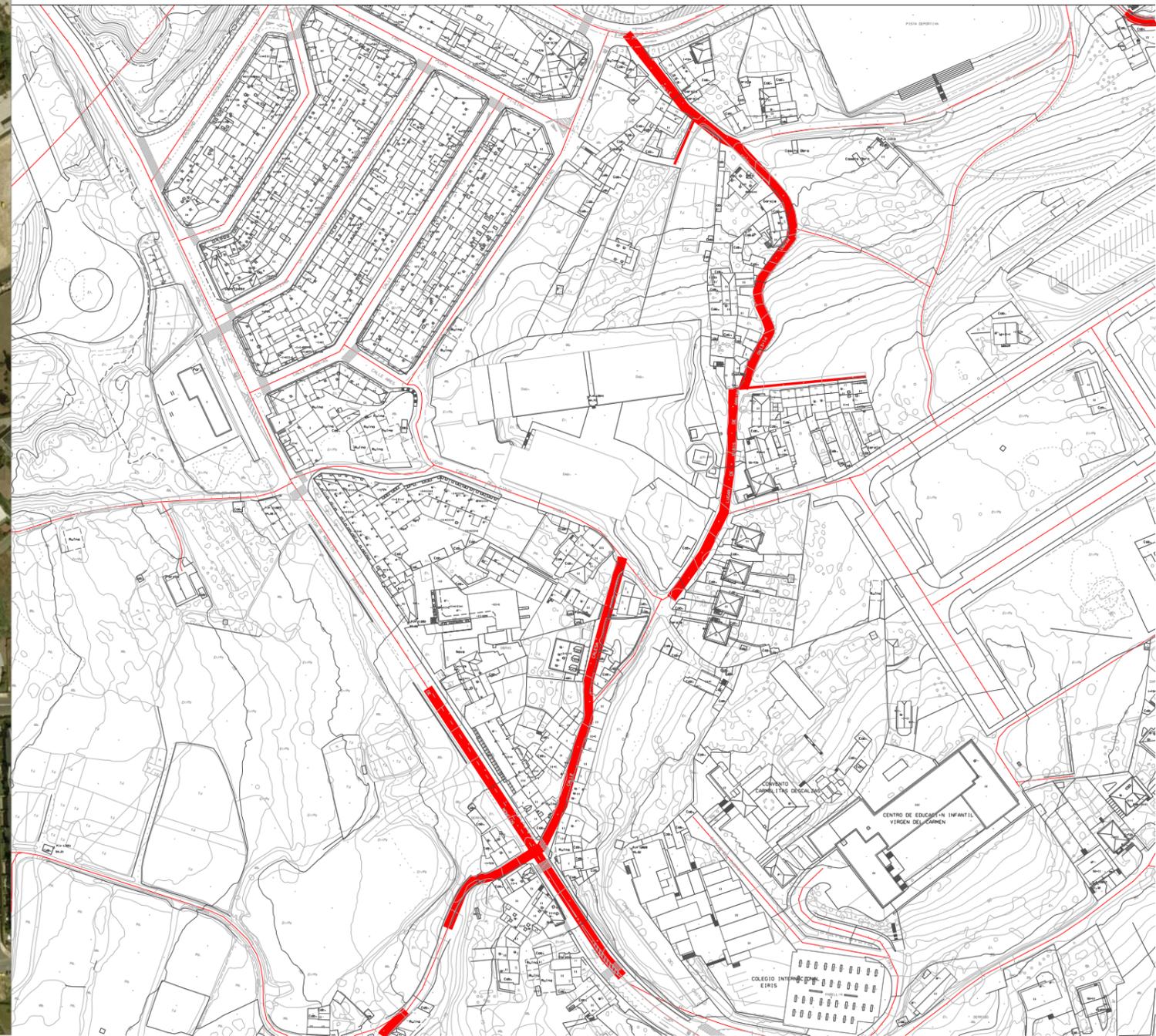
Valoraciones:

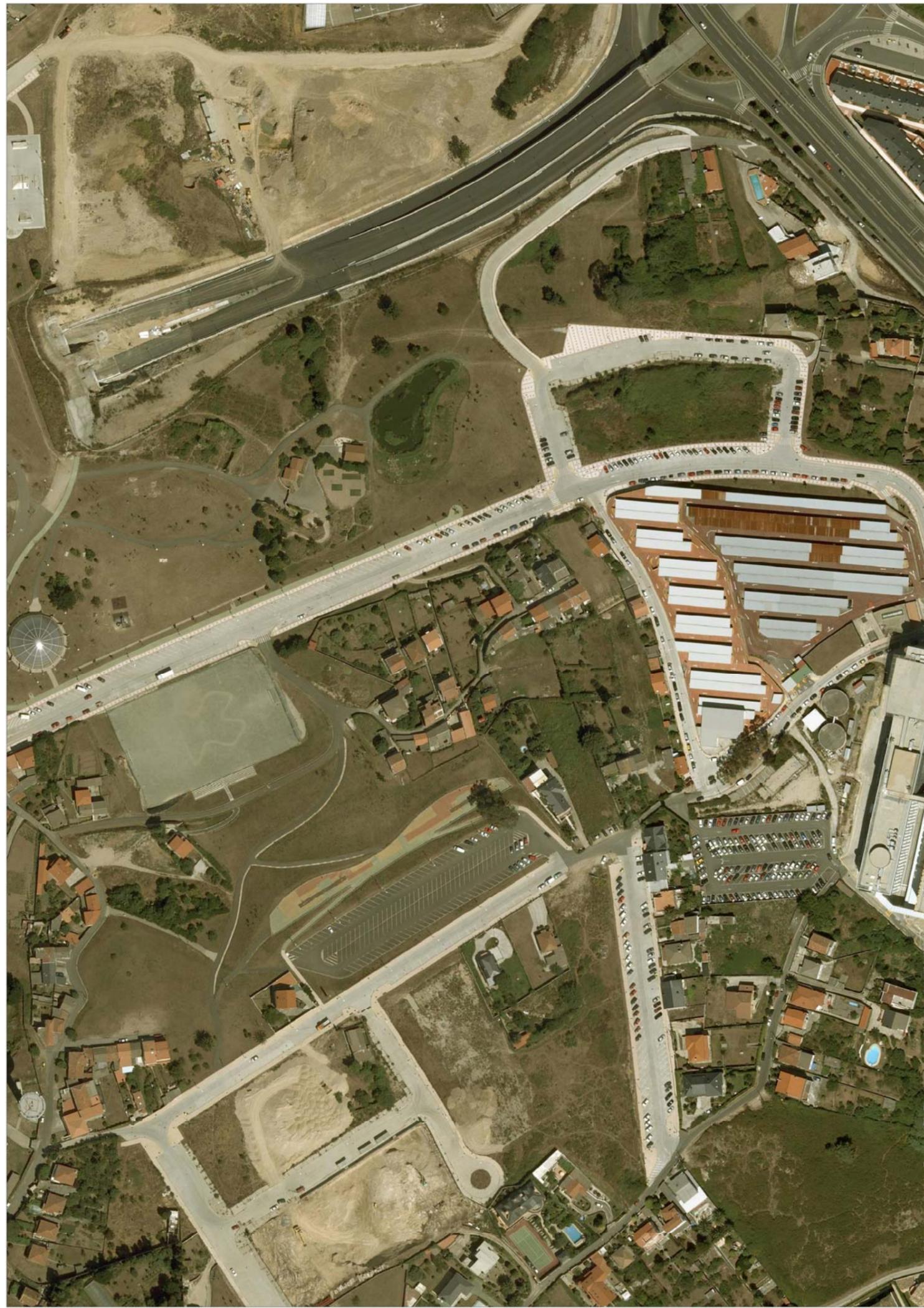
- Podría repensarse la necesidad de ampliar algunos de los viarios existentes.
- Puede ordenarse según lógica interna.

B- Cruce C- Extensión en "T"



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NU-12

Curramontes La Madosa

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por alineaciones del PGOM-98.
- Afectado por norma zonal 5 (vivienda unifamiliar) en Curramontes.
- Gran intromisión lateral.
- Parte del sector se encuentra en zona urbanizable.

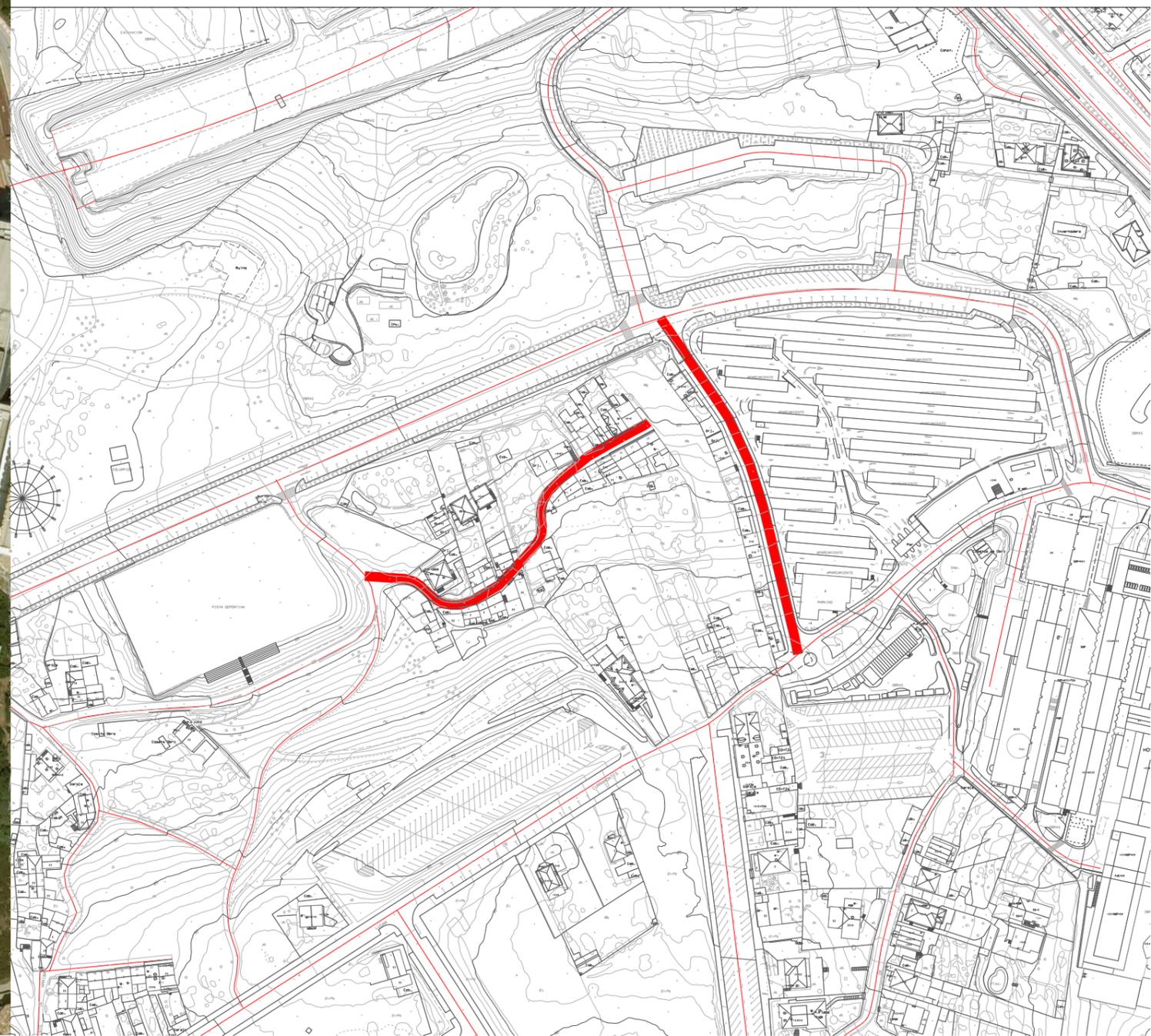
Valoraciones:

- Puede ordenarse según lógica interna.

A- Lineal



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NU-13

Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por APR H1201 (Residencial).
- Actualmente se está tramitando el plan del Parque Ofimático (S-10).
- Junto al Sector S-8.

Valoraciones:

- Puede ordenarse según lógica interna.
- Cuidar la relación con S-8.

D- Espina

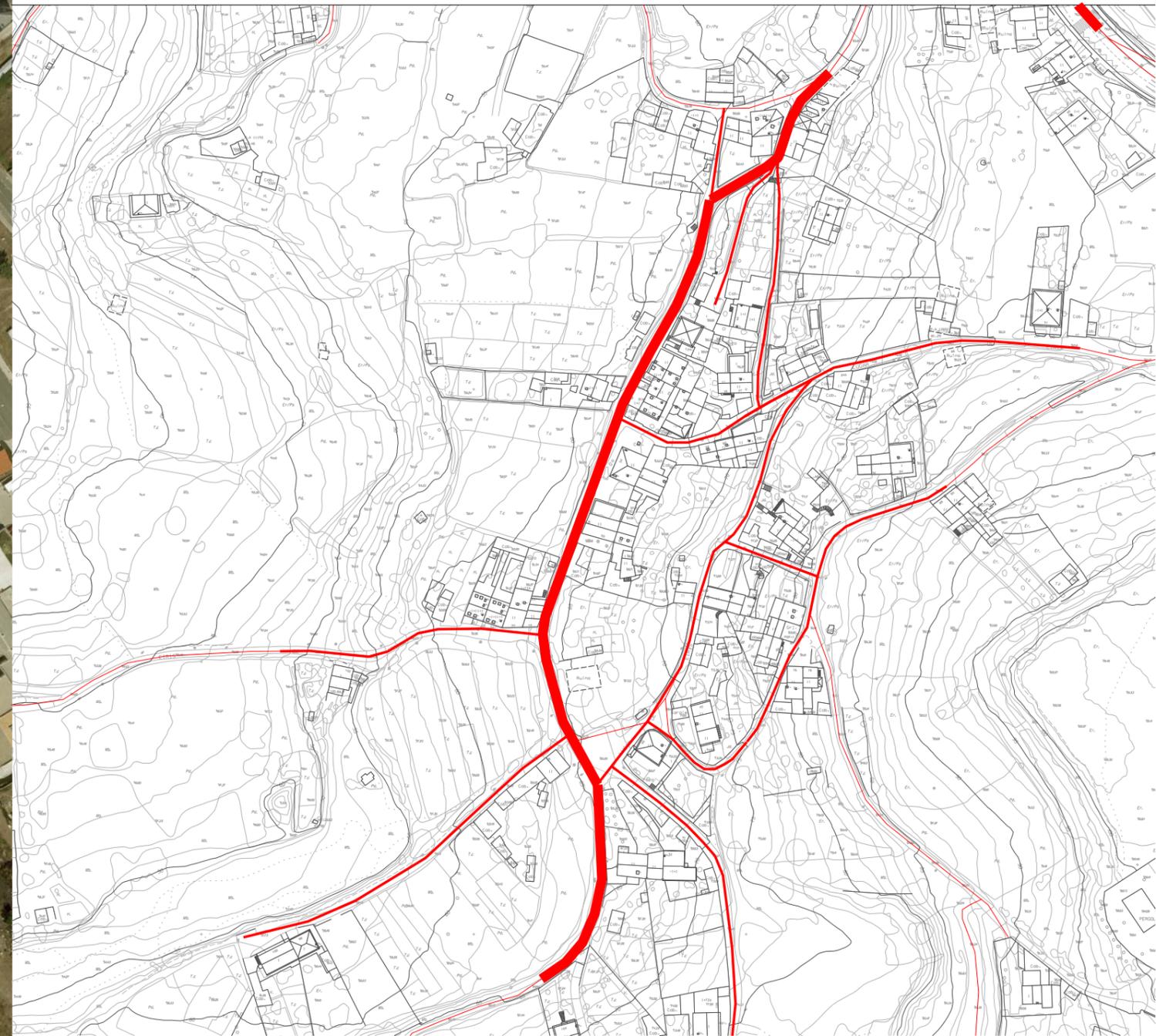


Ejército de Abajo
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



Escala DIN-A3: 1/2000

0m 20m 40m N





NU-14

Las Jubias (de Arriba)

Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por alineaciones PGOM-98.
- MPG pendiente de Aprobación Definitiva.
- Grandes intromisiones laterales.
- Zona de estudio para el proyecto del puente sobre la Ría.

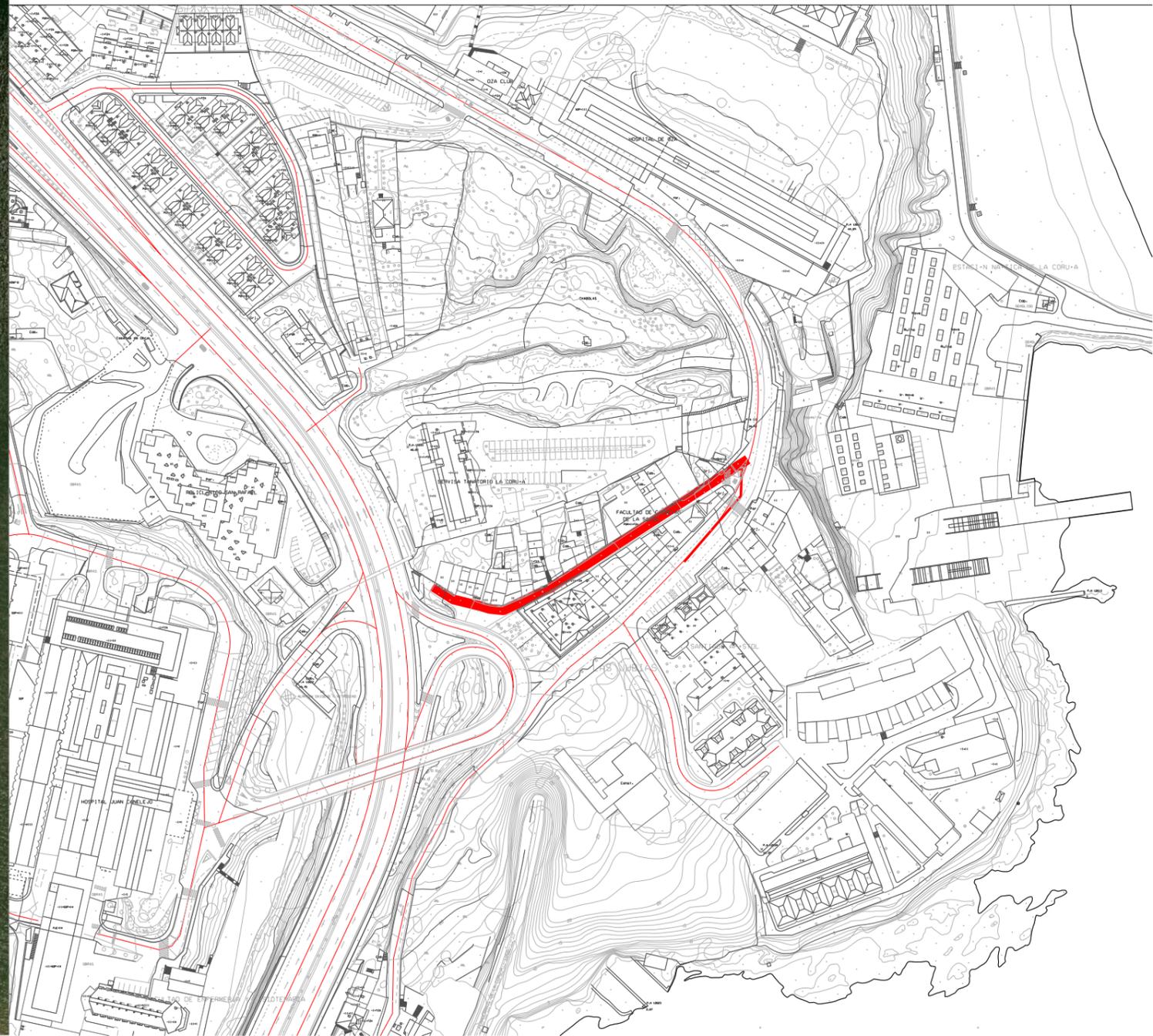
Valoraciones:

- Puede ordenarse según lógica interna.

A- Lineal



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NU-15

Observaciones:

- Posició adyacente.
- Afectado por alineaciones del PGOM-98.
- Presencia de bloques de pisos.
- Parte del sector está incluido en el suelo urbanizable (S-8).

Valoraciones:

- Puede ordenarse según lógica interna.

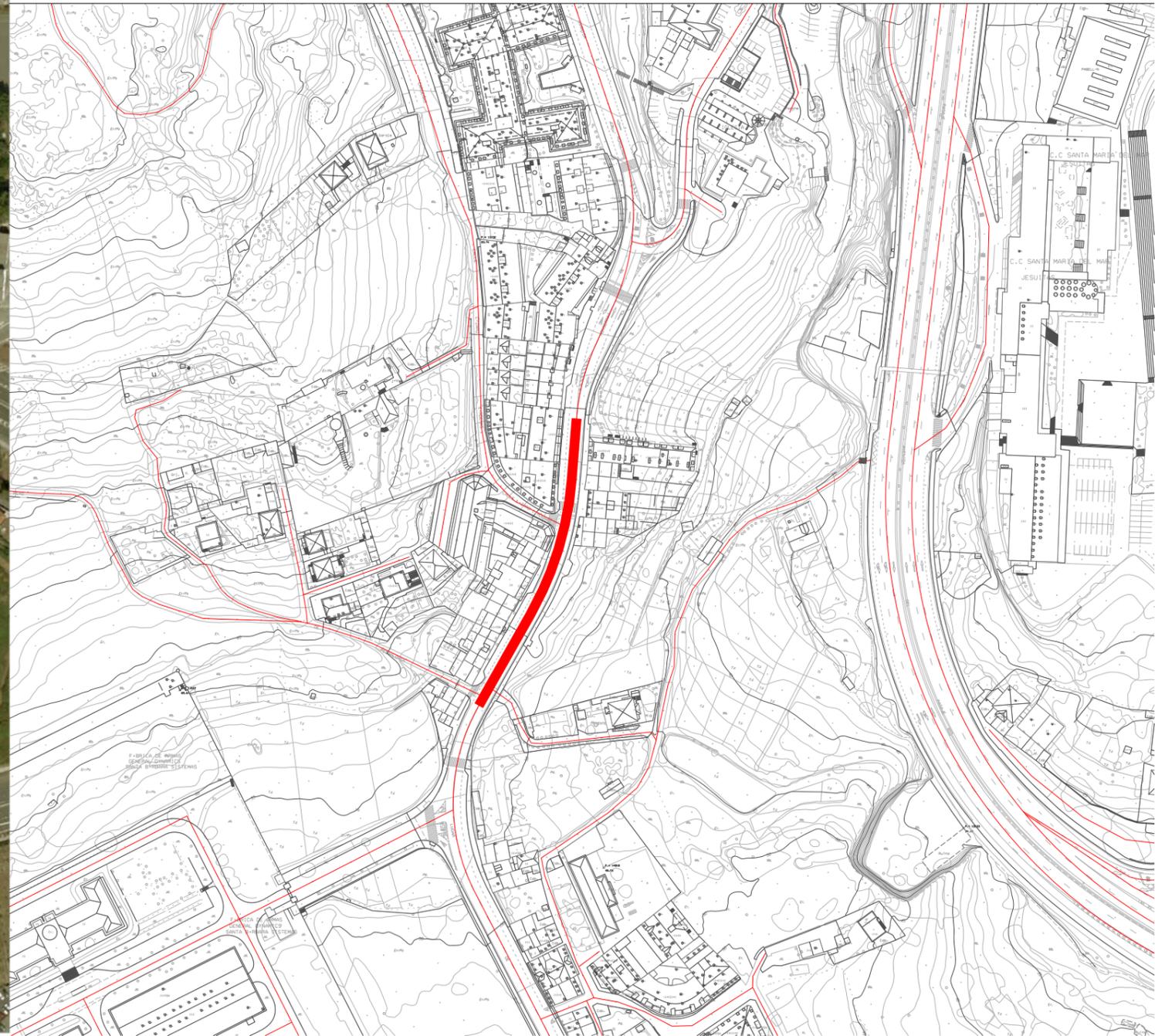
A- Lineal



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

Montserrat

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NU-16

Casablanca
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

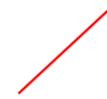
Observaciones:

- Posición central
- Afectado totalmente por sistema general de zonas verdes y red ferroviaria del PGOM-98.
- Presencia de infraestructuras ferroviarias.

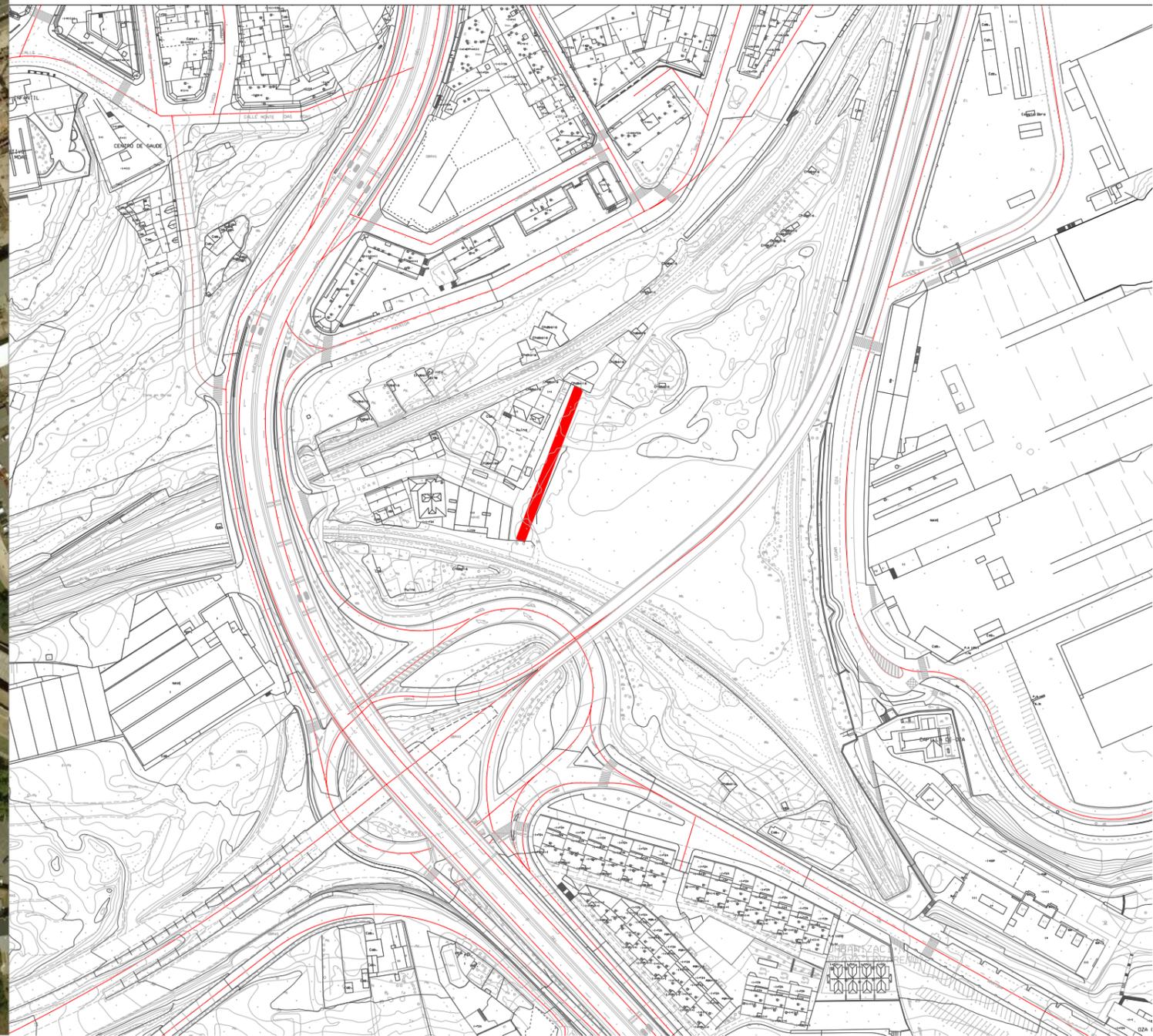
Valoraciones:

- Difícil recuperación.

A-Lineal



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NU-17

El Birloque, La Cabana

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por sistema local viario y de alineaciones del PGOM-98
- Próximo al sector S-7 de Recinto Ferial.
- Parcialmente transformado.
- Presencia de bloques de pisos altos en el entorno.
- Junto a API F1101 y APR F1201
(Residencial con anotaciones sobre la integración de los núcleos).

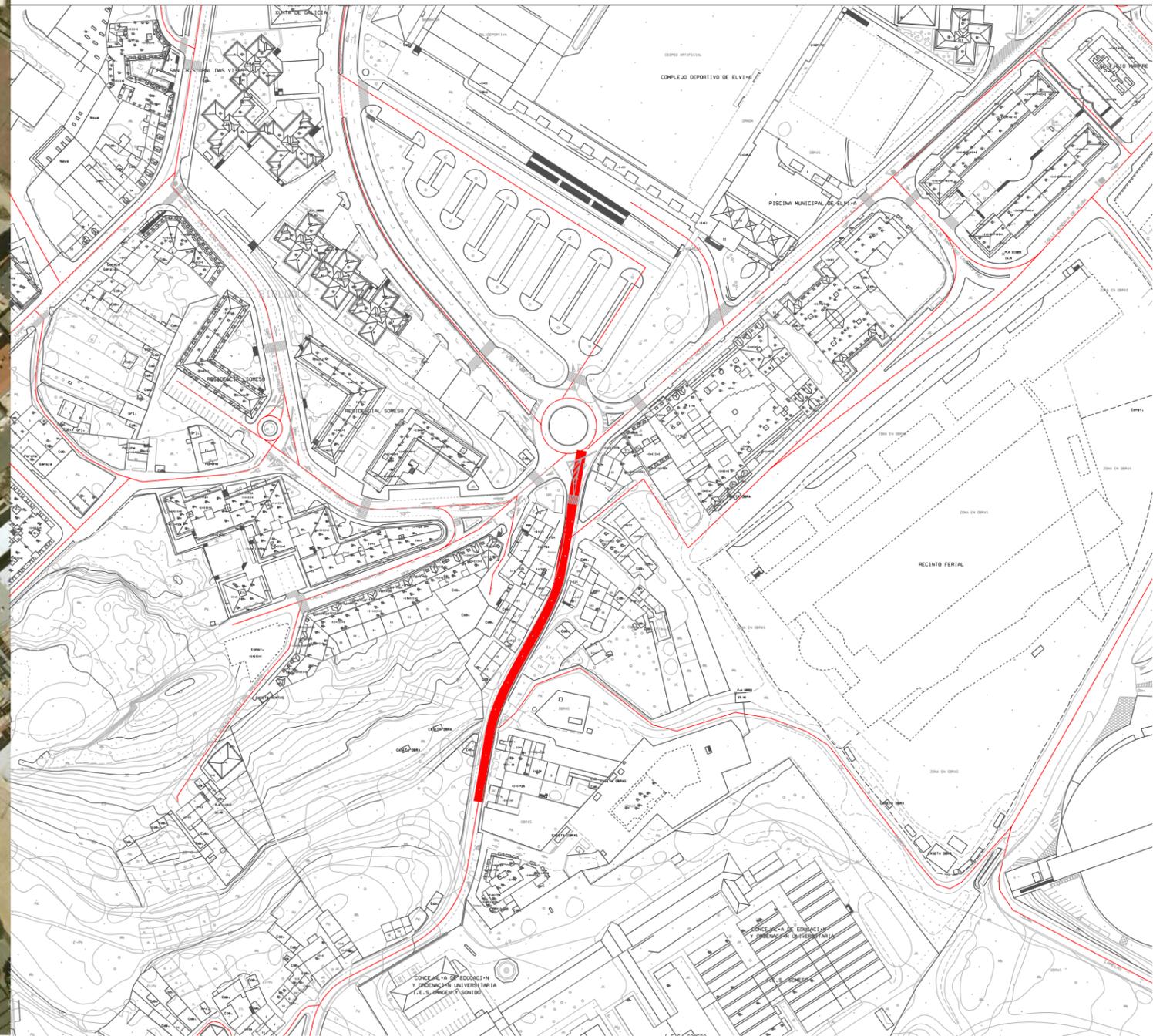
Valoraciones:

- Puede ordenarse según lógica interna.

A- Lineal



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N



NU-18

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

Cances



Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por sistema general viario y alineaciones del PGOM-98.
- Limita con el sector S-3.
- Junto polígono de la Grela.
- Entorno poco desarrollado.
- Junto al núcleo urbano de La Silva.
- Algunas de las casas frente la Avenida de Finisterre se encuentra en estado precario.

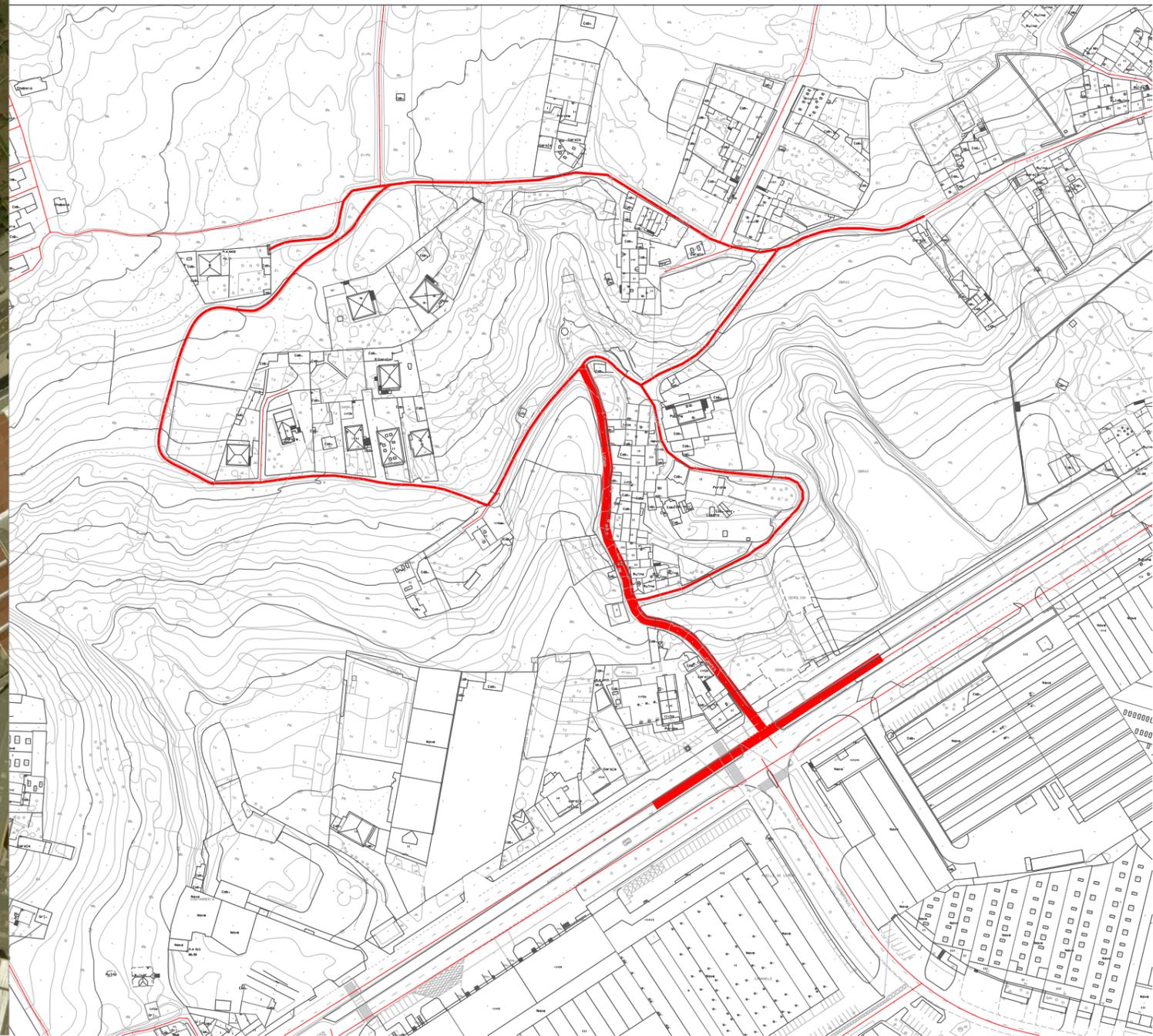
Valoraciones:

- Puede ordenarse según lógica interna.
- Podría considerarlo tratarlo conjuntamente con La Silva.

C- Extensión en "T"



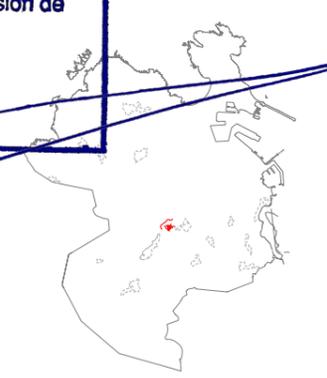
Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NU-19

Martinete
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado parcialmente por sistema general viario, ferroviario, local y de alineaciones del PGOM-98.
- Limita con APR F1201
(Residencial con anotaciones sobre la integración de núcleos).
- Alguna intromisión lateral y presencia de bloques de pisos.
- Junto al proyecto de construcción de la 3a Ronda.

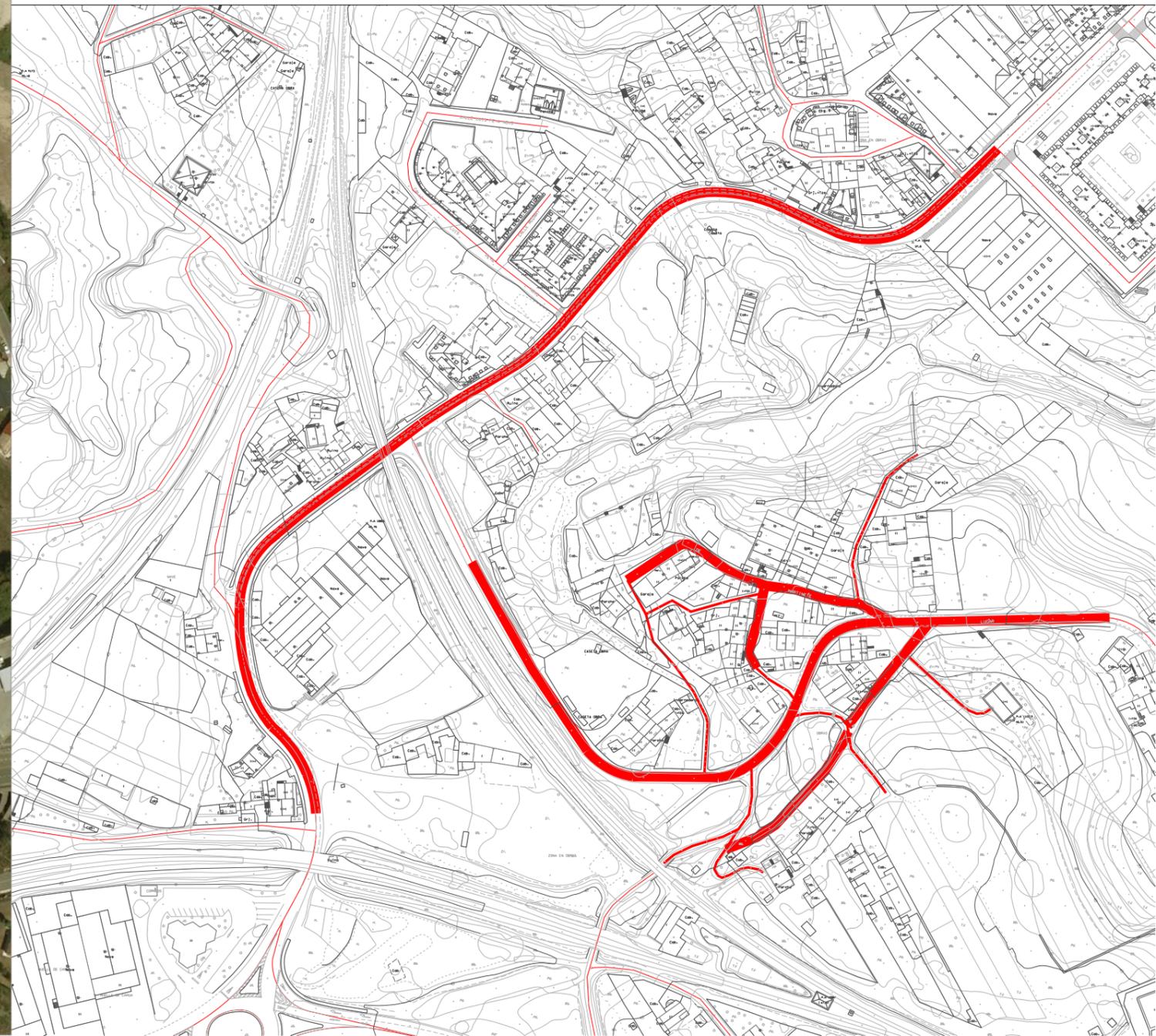
Valoraciones:

- Puede ordenarse según lógica interna.
- Podría considerarse conjuntamente con el Birloque y Monte Martelo.

A- Lineal



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NU-20

Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por sistema general y local viario del PGOM-98.
- Norma zonal 9.2.
- Adyacente a vía de acceso y la refinería.
- Dentro de la bola de fuego.

Valoraciones:

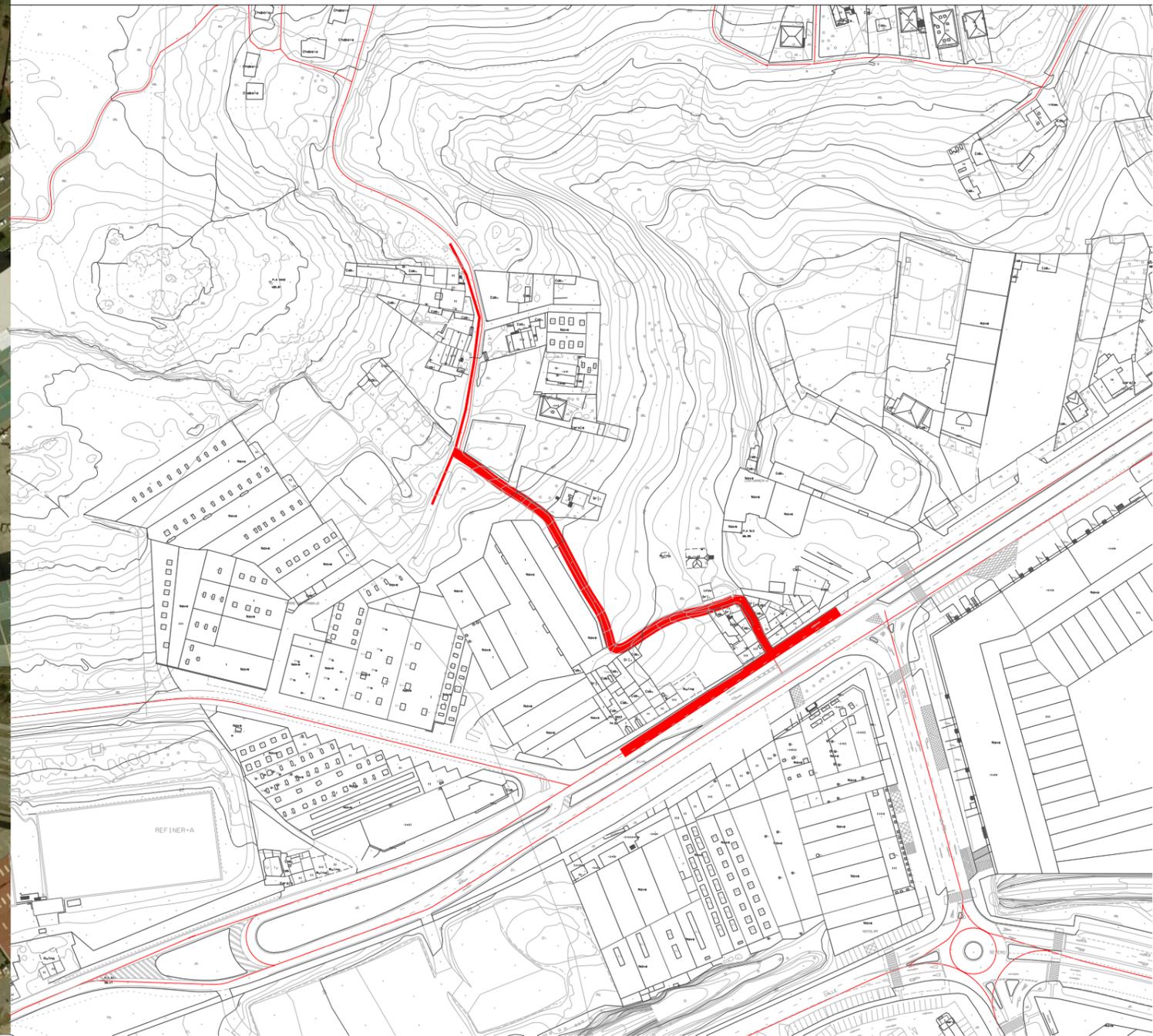
- Difícil recuperación por las afectaciones de la bola de fuego y servidumbres de la refinería.

La Moura
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

C- Extensión en "T"



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NU-21

San Cristóbal das Viñas

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por sistema local viario y de alineaciones del PGOM-08.
- Entorno BIC formado por el cementerio y la Iglesia de San Cristóbal das Viñas.
- Afectado por la autovía de acceso a Coruña, dejando aislado el entorno BIC.
- Afectado por entrada del AVE.
- Presencia de bloques de pisos altos en el entorno.
- Cercano al oleoducto.

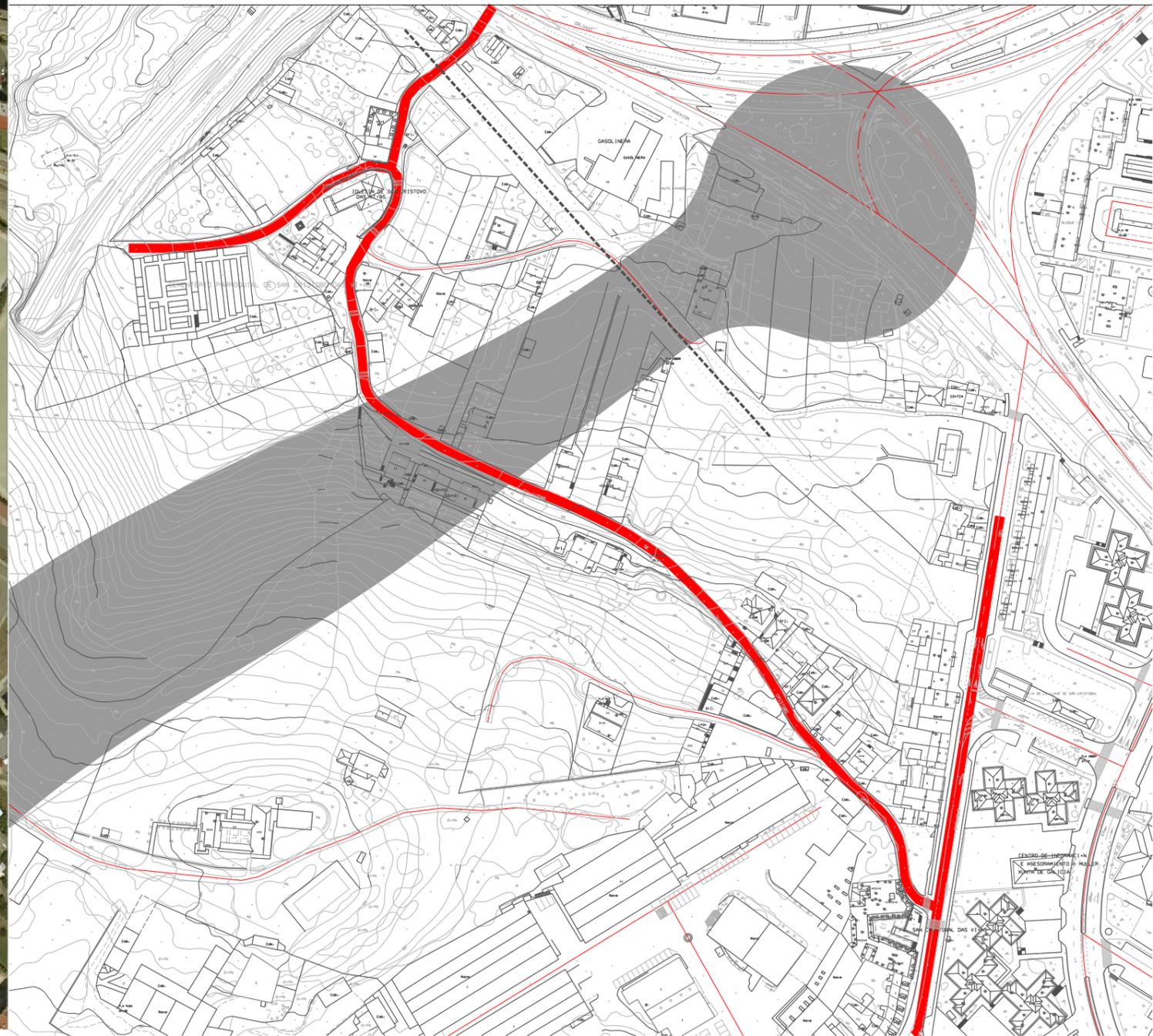
Valoraciones:

- Puede ordenarse según lógica interna.

C- Extensión en "T"



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NU-22

Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por sistema general del PGOM-98.
- Adyacente a vía de acceso y la refinería.
- Parte de las edificaciones en estado de ruina.
- Dentro de la bola de fuego.

Valoraciones:

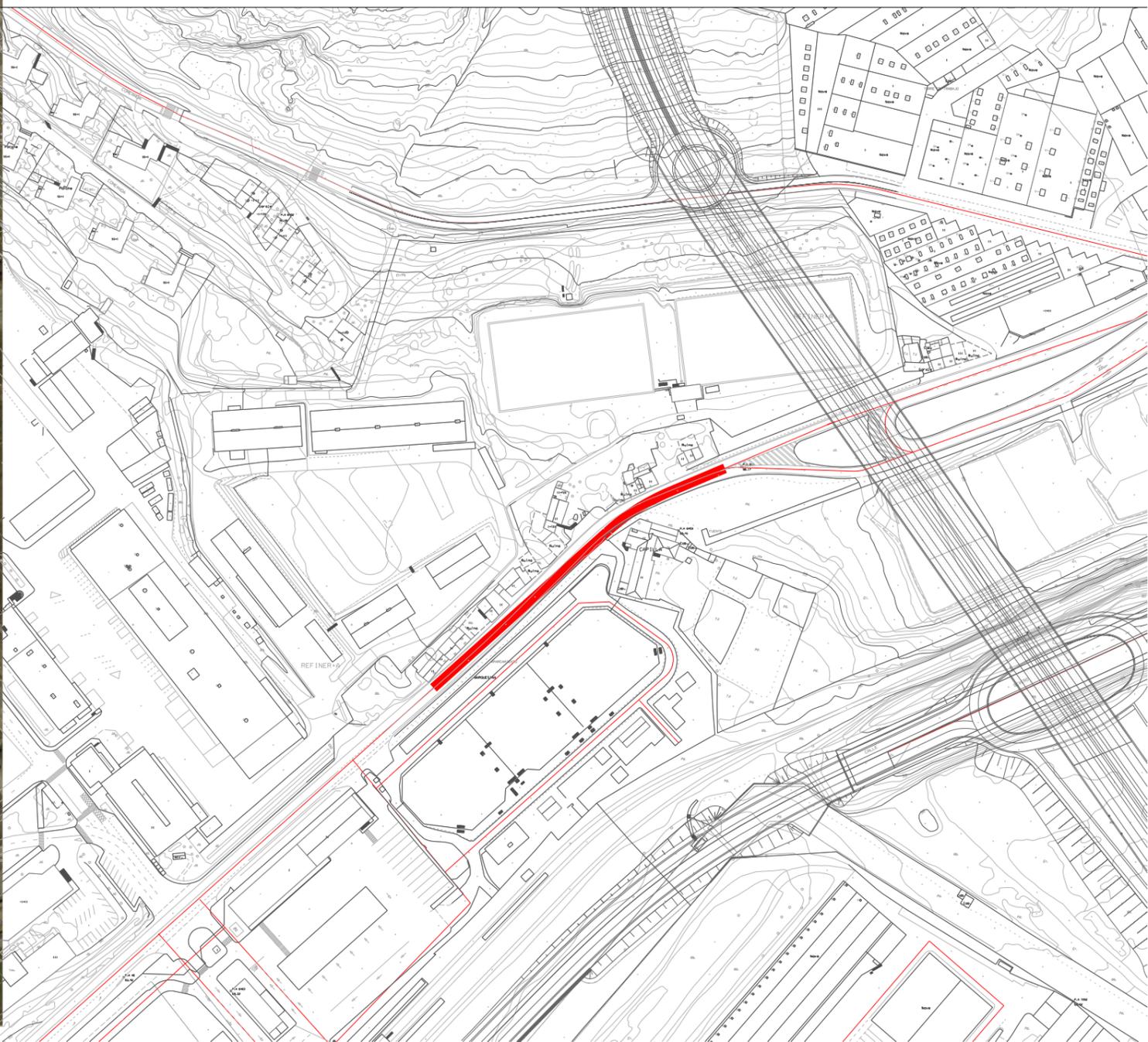
- Difícil recuperación por las afectaciones de la bola de fuego y las servidumbres a la refinería..

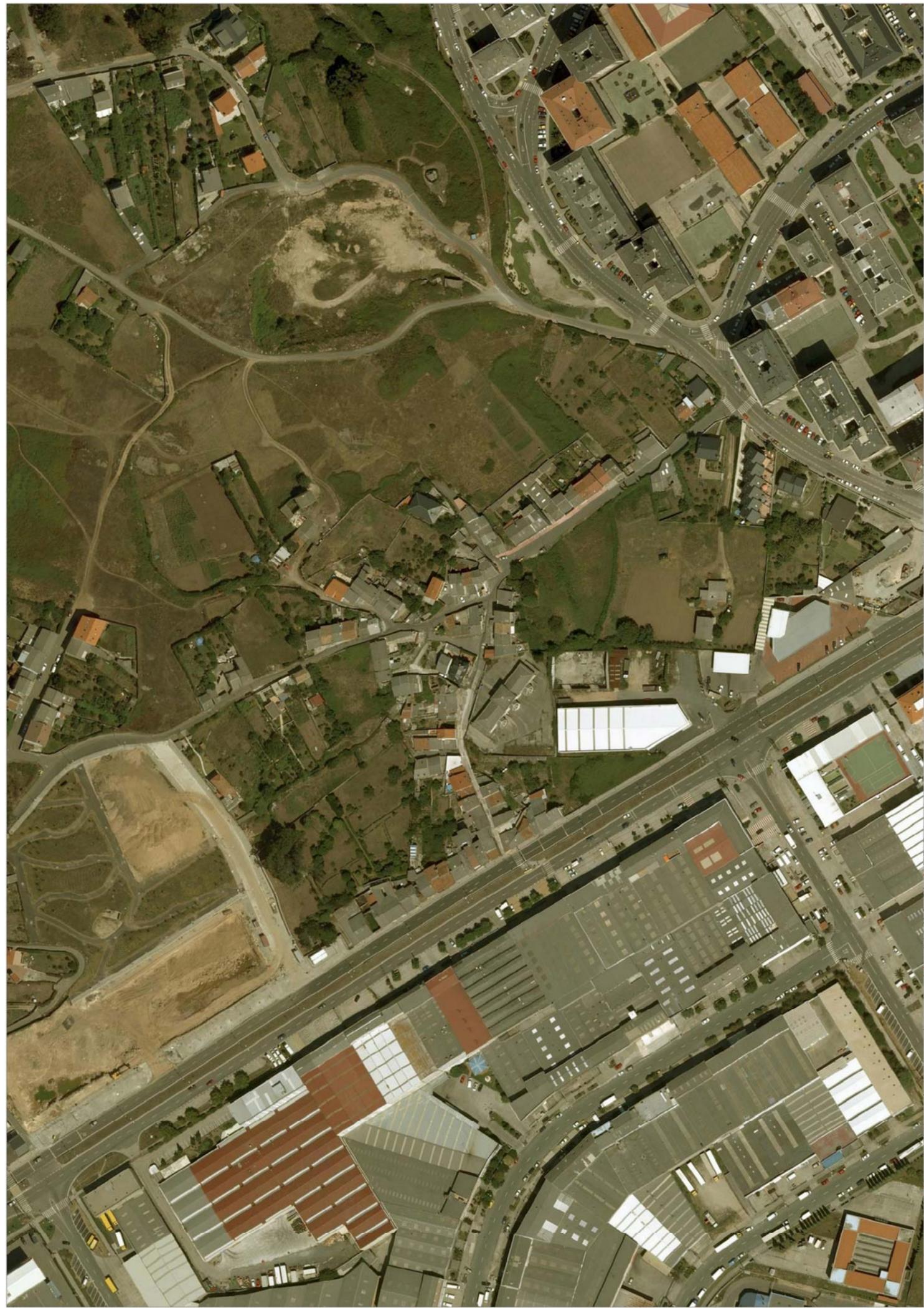
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

San José

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N

A- Lineal





NU-23

Observaciones:

- Posición adyacente
- Afectado por sistema general y local viario de alineaciones del PGOM-98.
- Junto al polígono de la Grela.
- Entorno bastante desarrollado.
- Junto al núcleo urbano de Cancun y sector S-3.

Valoraciones:

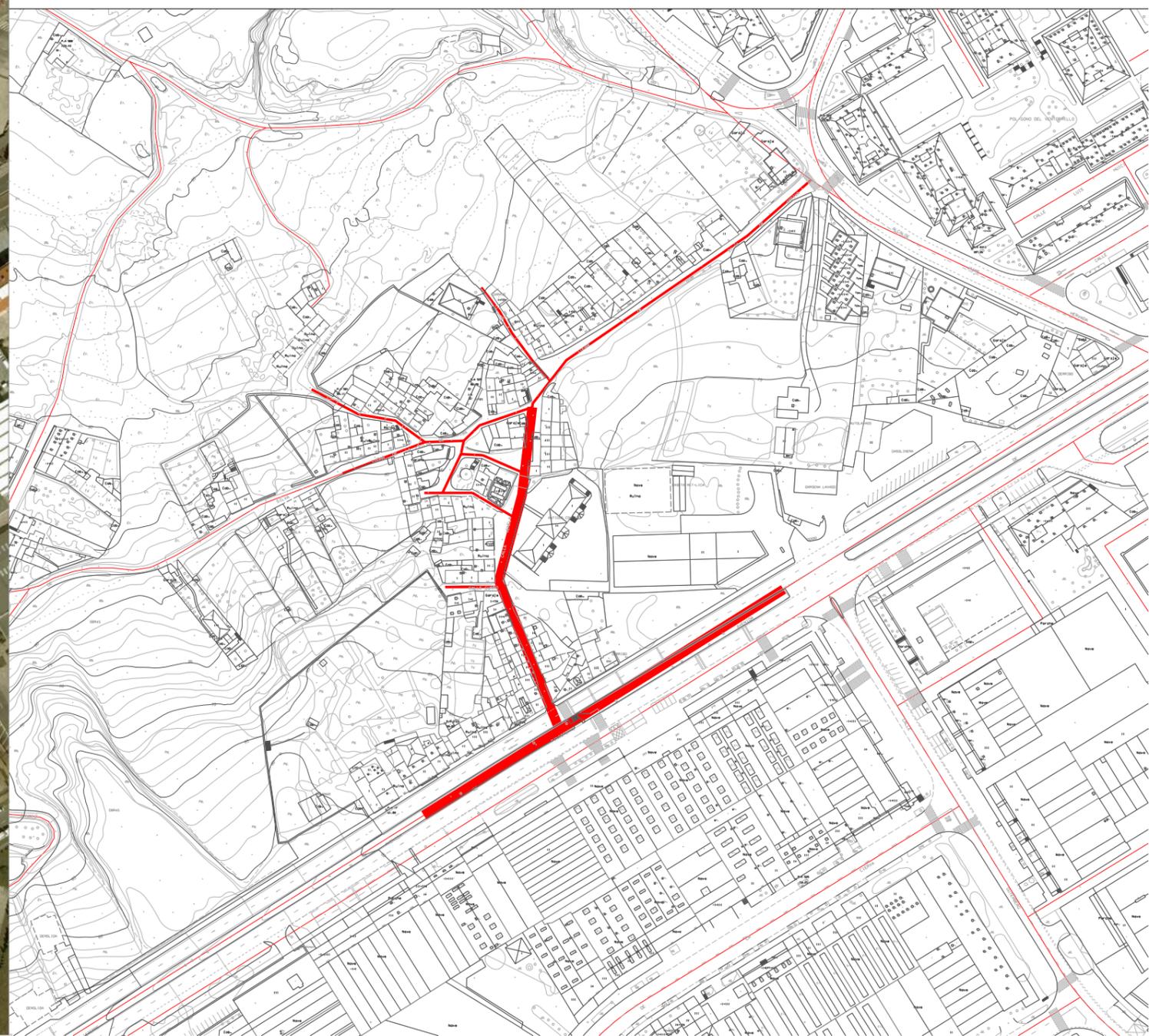
- Bastante consistente pero con gran presión de las actividades adyacentes.
- Podría considerarse conjuntamente a Cancun.

Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de 1 DIC. 2009
Certifico El Secretario, P.D. GOM-98.

C- Extensión "T"



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NU-24

Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por alineaciones del PGOM-98.
- Presencia de APR F1201.
- Adyacente a camino con cierta potencialidad.

Valoraciones:

- Puede ordenarse según lógica interna.
- Podría considerarse conjuntamente con La Cabana, Martinete y Birloque.

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

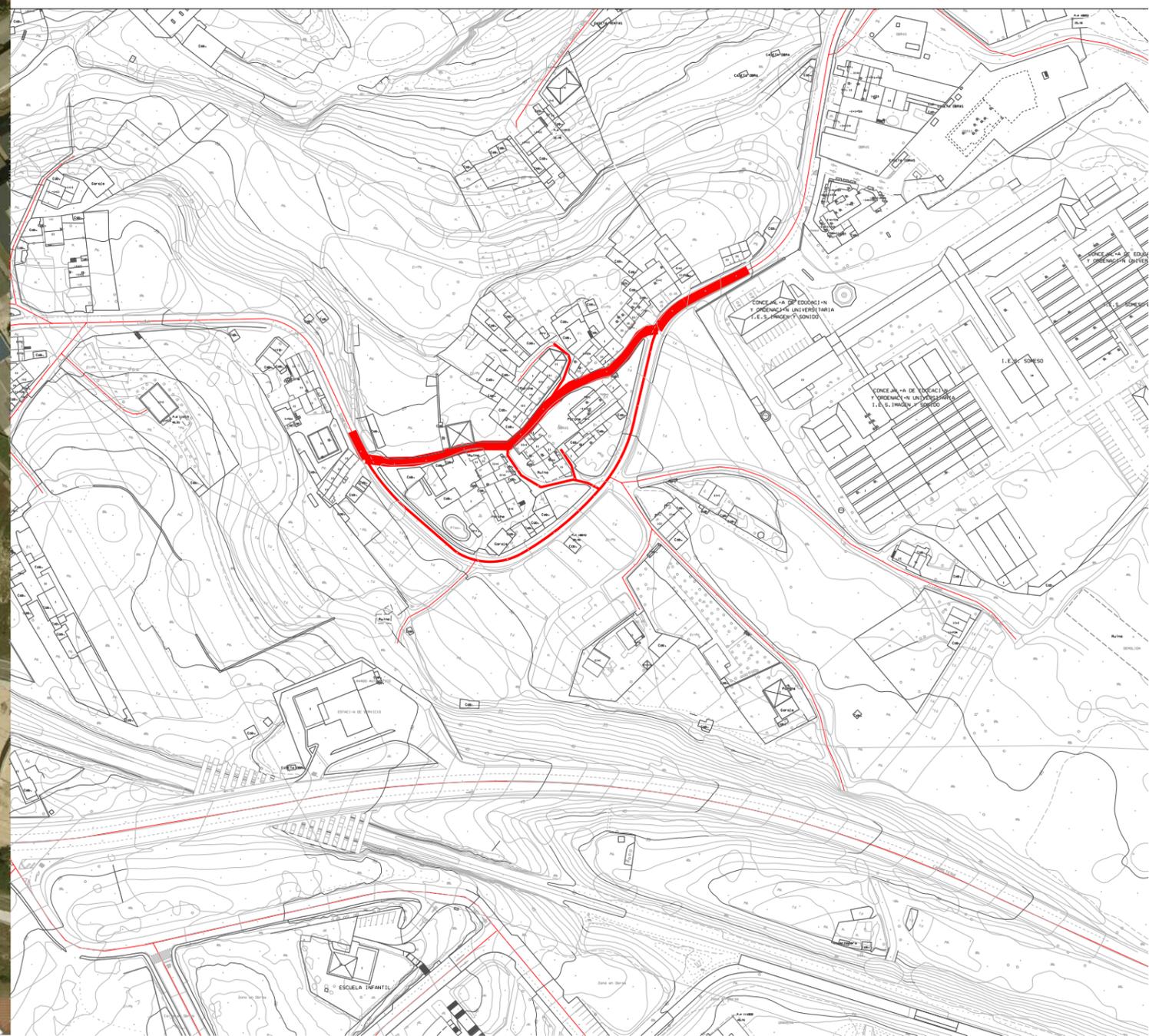
Someso



A- Lineal



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NU-25

Observaciones:

- Posición periférica.
- Parcialmente afectado por la bola de fuego y por la 3a Ronda.
- Su extensión esta formado por viviendas de autoconstrucción.
- Dentro del sector S-3.

Valoraciones:

- Sin interés.

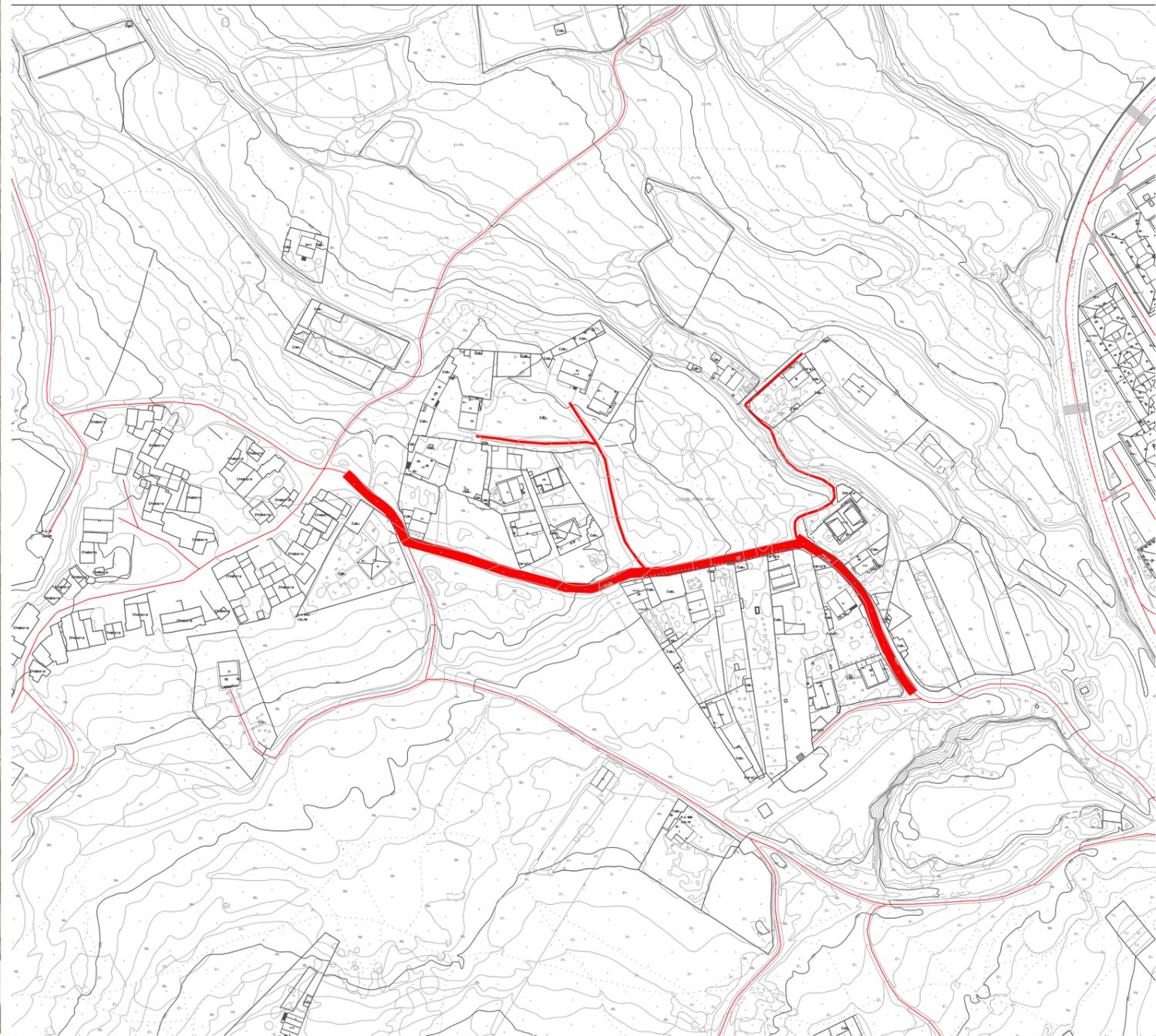
A- Lineal



Peña Moya

Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NU-26

Observaciones:

- Posición periférica.
- Formado por construcciones que dan servicio al puerto.

Valoraciones:

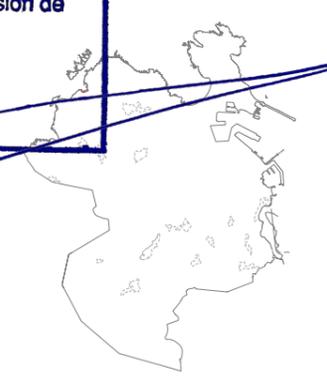
- Puede tener algún valor paisajístico.

A- Lineal

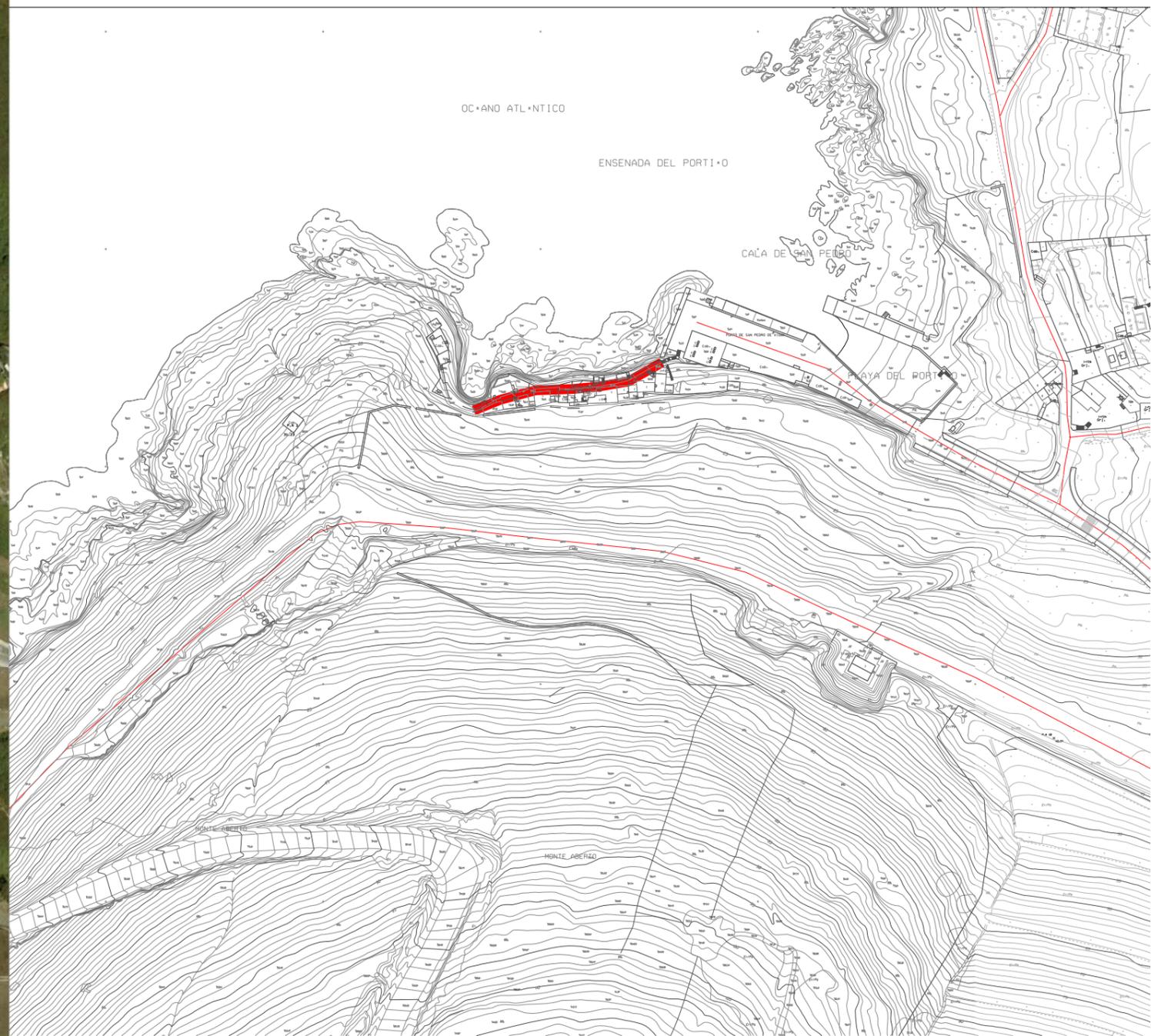


Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

El Portiño



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N

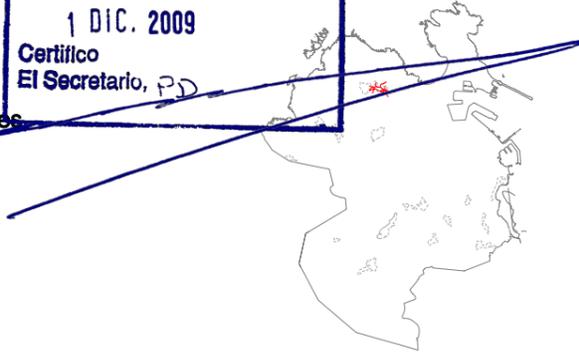




NU-27

San Pedro de Visma

Aprueba oficialmente el presente
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



Observaciones:

- Posición Adyacente.
- Afectado por sistema general viario de la 3a Ronda, alineaciones equipamientos y zonas verdes locales dels PGOM-98.
- Parte del núcleo se incluye en el Entorno BIC.
- Limita con los sectores S-1 y S-2.
- Grandes intromisiones laterales y bloques de pisos.
- Afectado parcialmente en APR E501 (Residencial, ordenación en manzana cerrada y edificación abierta).

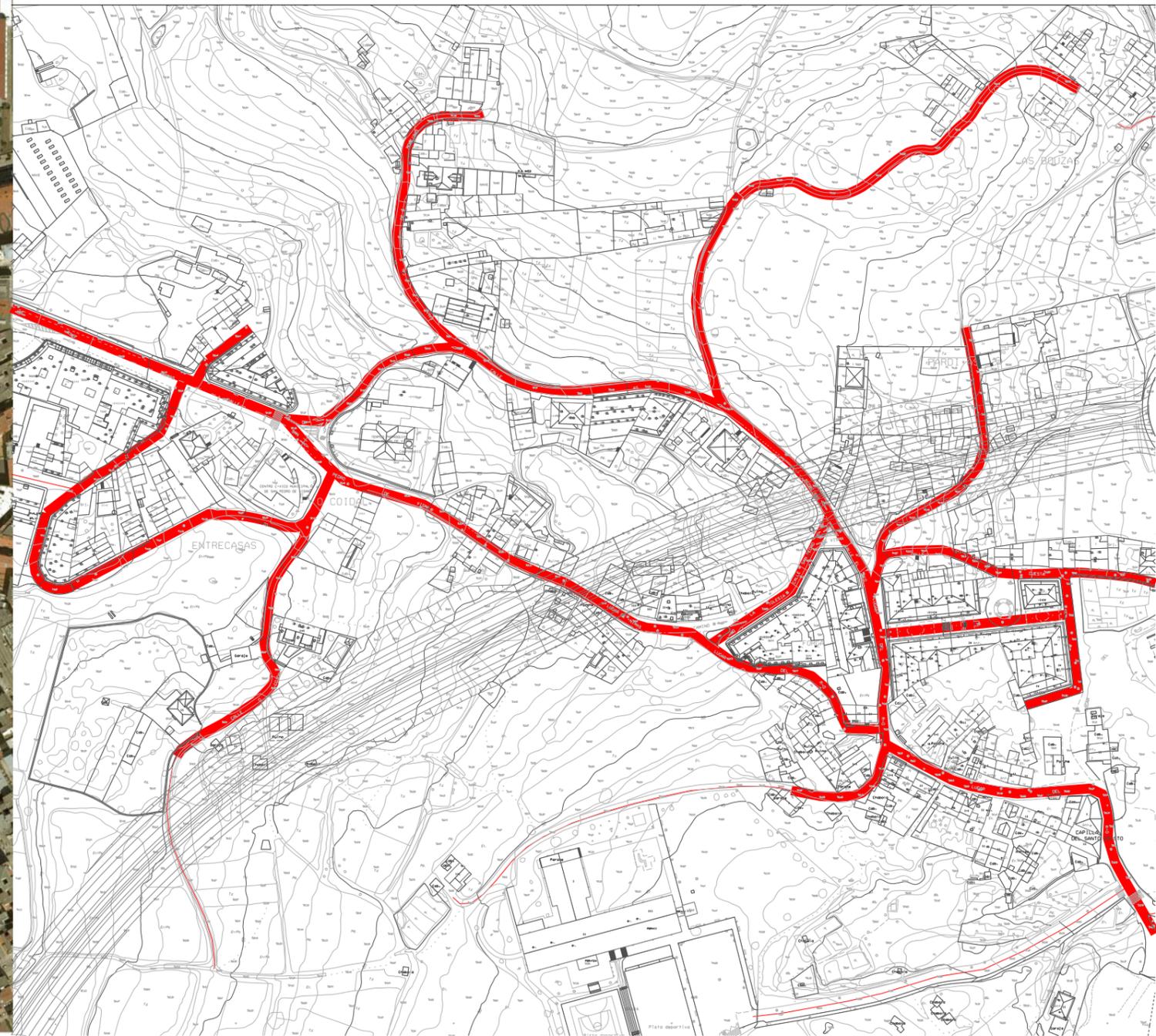
Valoraciones:

- Puede ordenarse según lógica interna.

E- "Telaraña"



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NR-1

Observaciones:

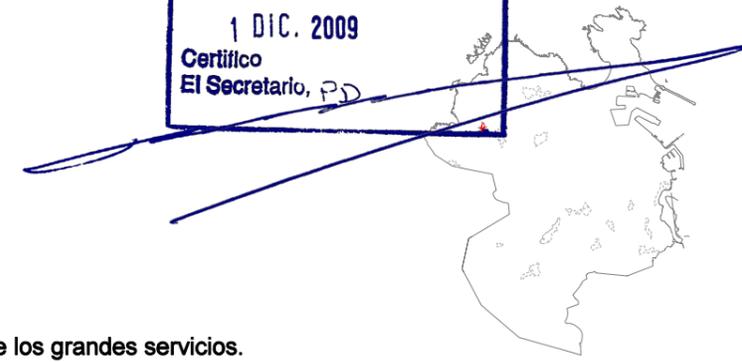
- Posición periférica
- Adyacente a la refinería

Valoraciones:

- Desarrollo condicionado por las servidumbres de los grandes servicios.

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

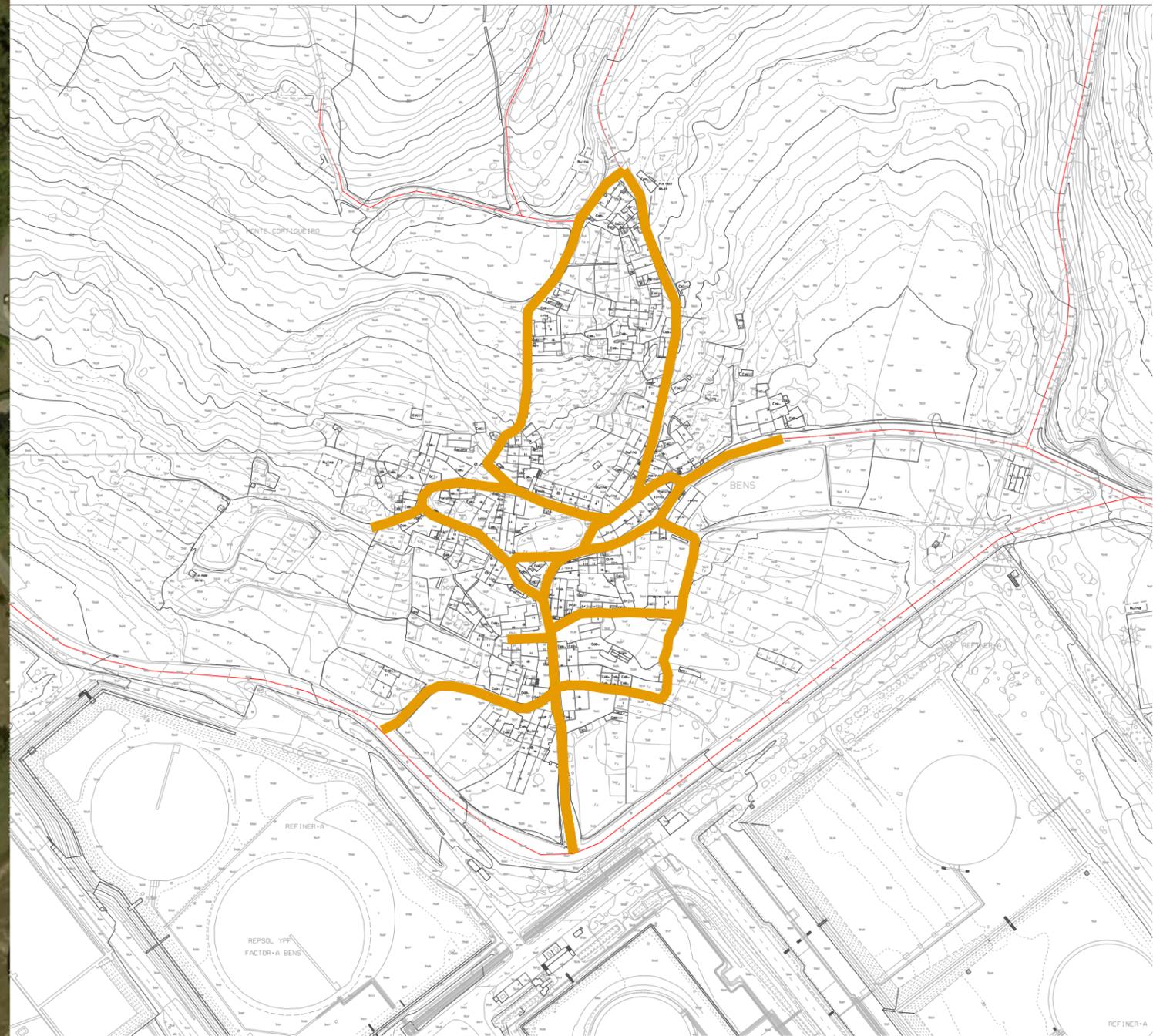
Bens

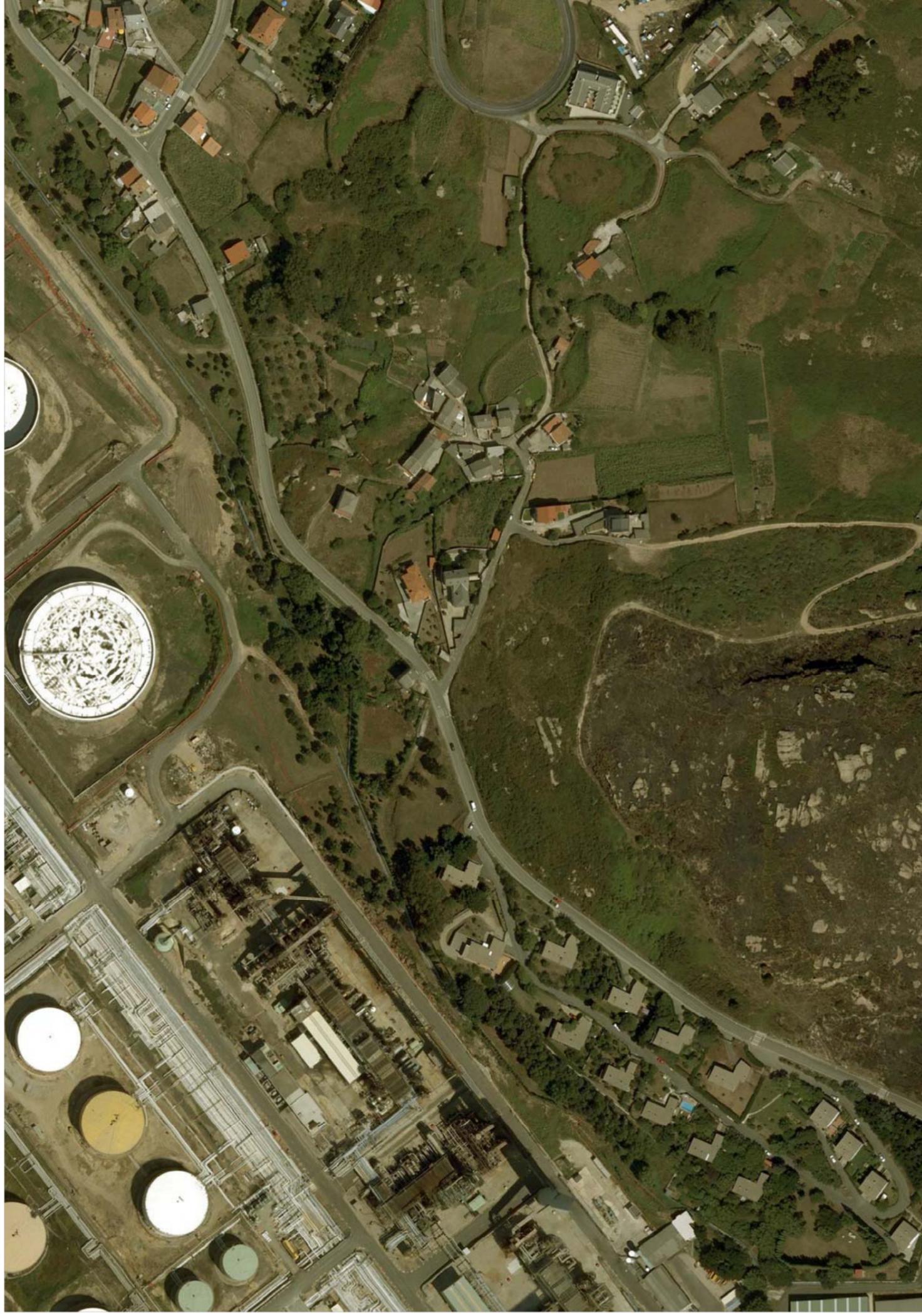


E- "Telaraña"



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NR-2

Observaciones:

- Posición periférica.
- Adyacente a la refinería.

Valoraciones:

- Desarrollo condicionado por las servidumbres de los grandes servicios.

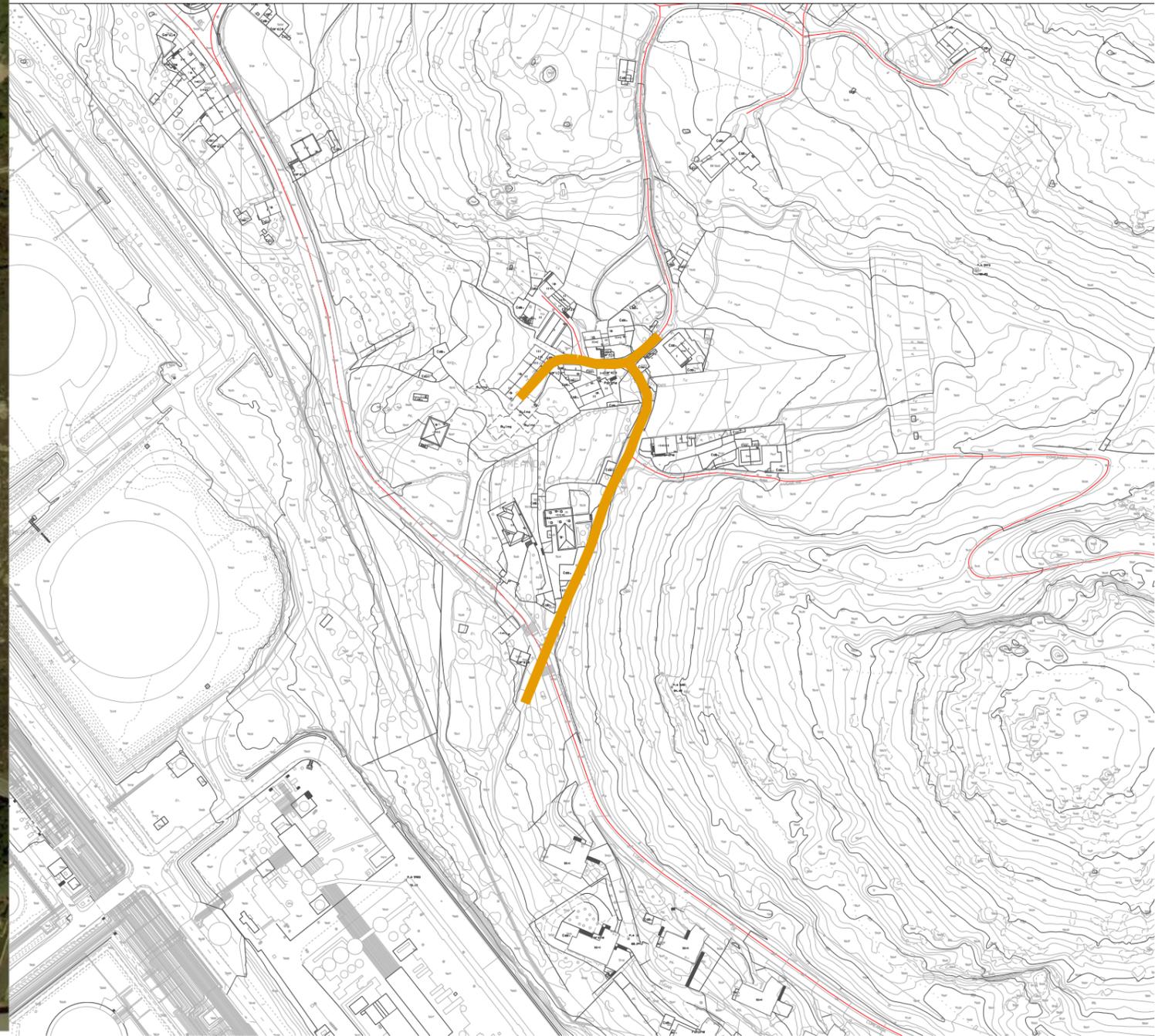
Comenda
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



A- Lineal



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NR-3

Observaciones:

- Posición periférica.
- Adyacente a la refinería.

Valoraciones:

- Desarrollo condicionado por las servidumbres de los grandes servicios.

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

Mazaido



C- Extensión en "T"



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NR-4

Observaciones:

- Posición periférica.
- Adyacente a la refinera.
- Limita con municipio adyacente.

Valoraciones:

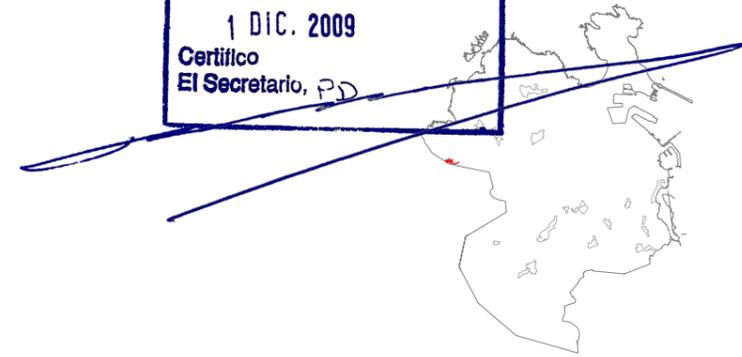
- Desarrollo condicionado por las servidumbres de los grandes servicios.

A- Lineal

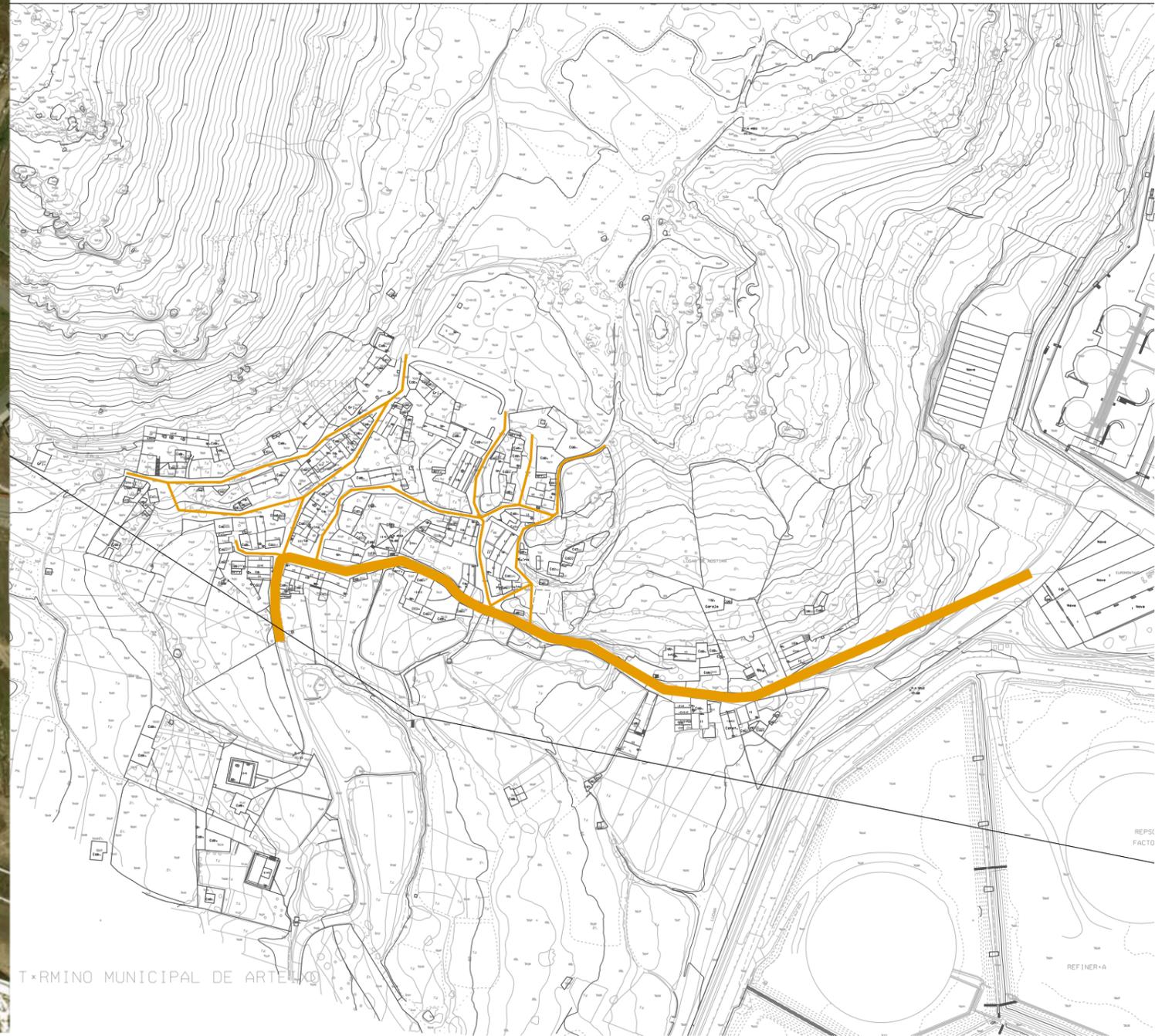


Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

Nostián



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N

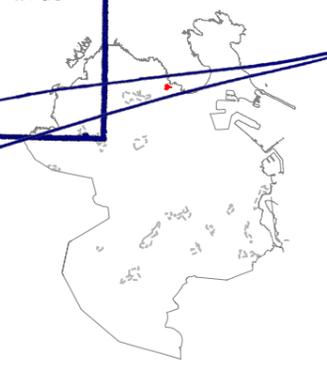




AD-28

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

San Roque



Observaciones:

- Posición central con vistas sobre la ensenada de Orzán.
- Afectado por la ordenación en manzana cerrada del PGOM-98.
- Algunas edificaciones se encuentran en estado precario.
- Estudio de Detalle pendiente de aprobación definitiva.

Valoraciones:

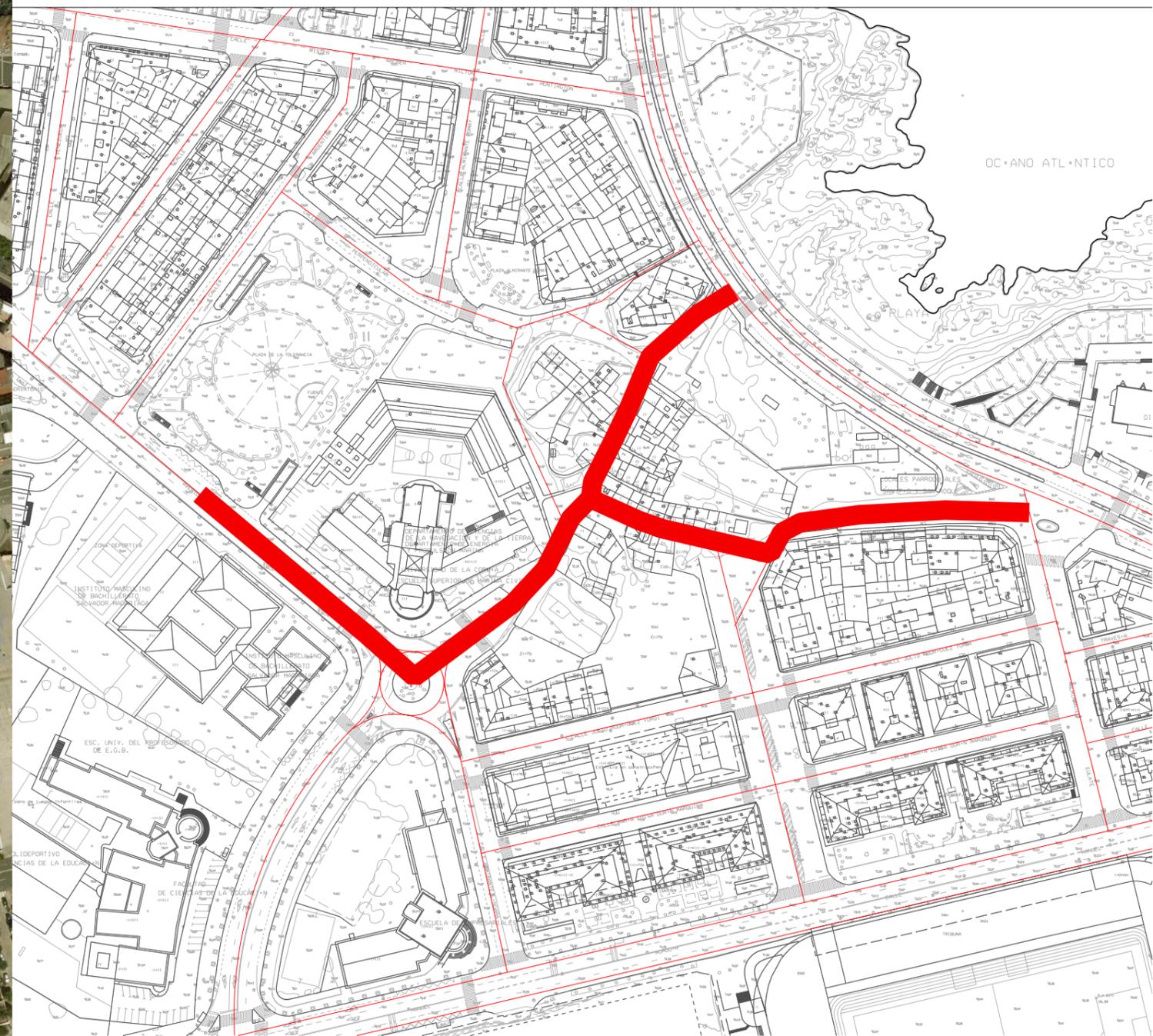
- Pendiente de transformación.

C- Extensión en "T"



Escala DIN A3: 1/2000

0m 20m 40m N





AD-29

(Núcleo urbano no contenido en el listado del PGOM-98 pero calificado con norma de zona de núcleo urbano).

Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por alineaciones del PGOM-98.
- Limita con el sector S-1.
- Grandes intromisiones laterales y bloques de pisos.
- Parece incluido en el núcleo de San Pedro según el PGOM-98.

Valoraciones:

- Puede ordenarse según lógica interna.
- Considerar conjuntamente a San Pedro de Visma.

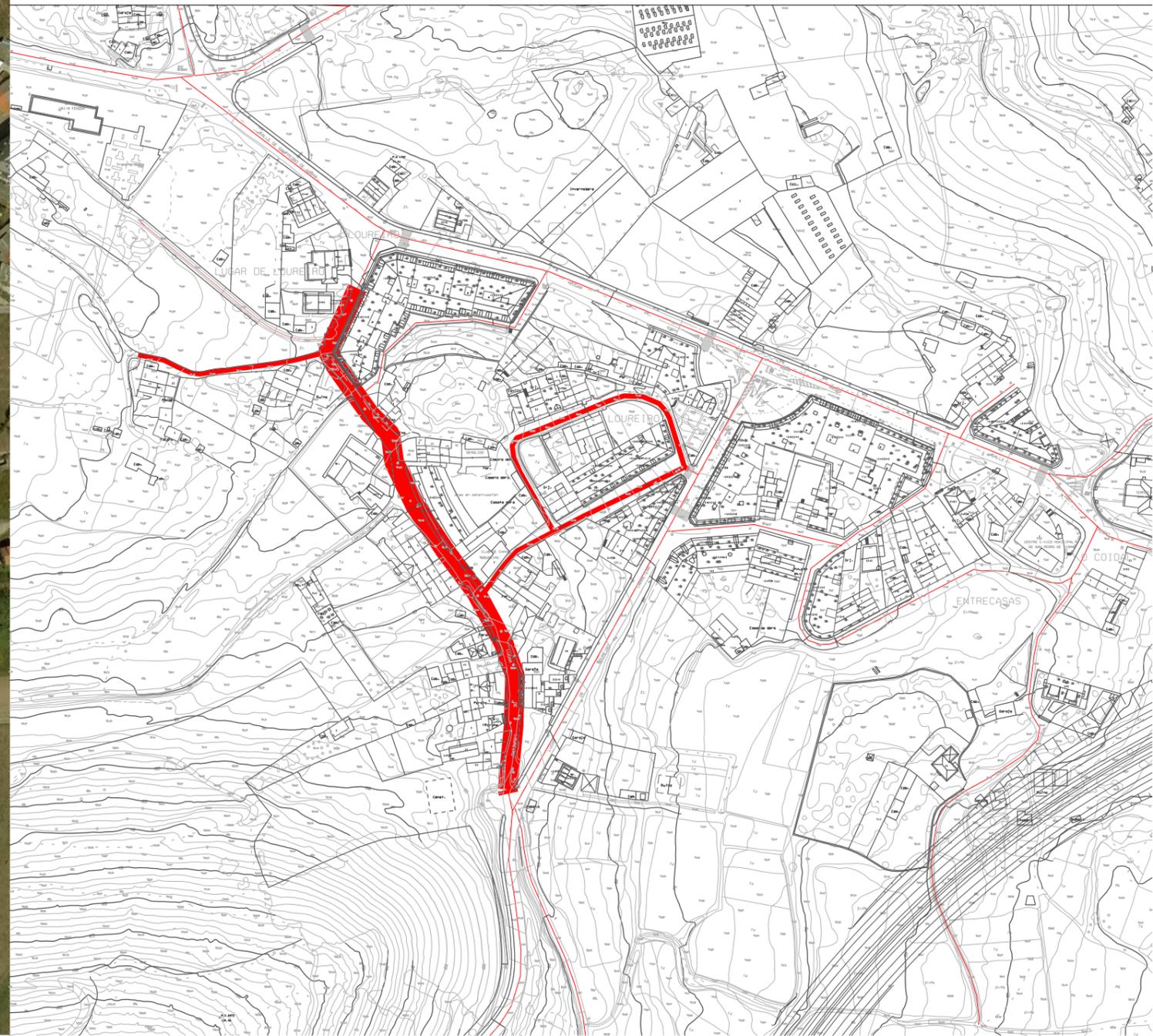
A- Lineal



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





AD-30

Observaciones:

- Posición periférica.
- Formado por viviendas de autoconstrucción.
- Afectado por S-1.

Valoraciones:

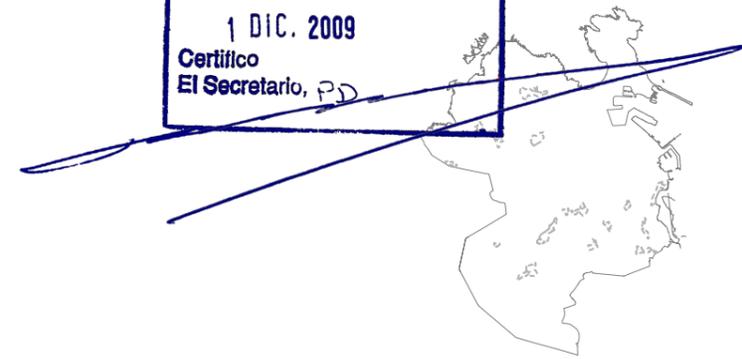
- Sin interés.

C- Extensión en "T"

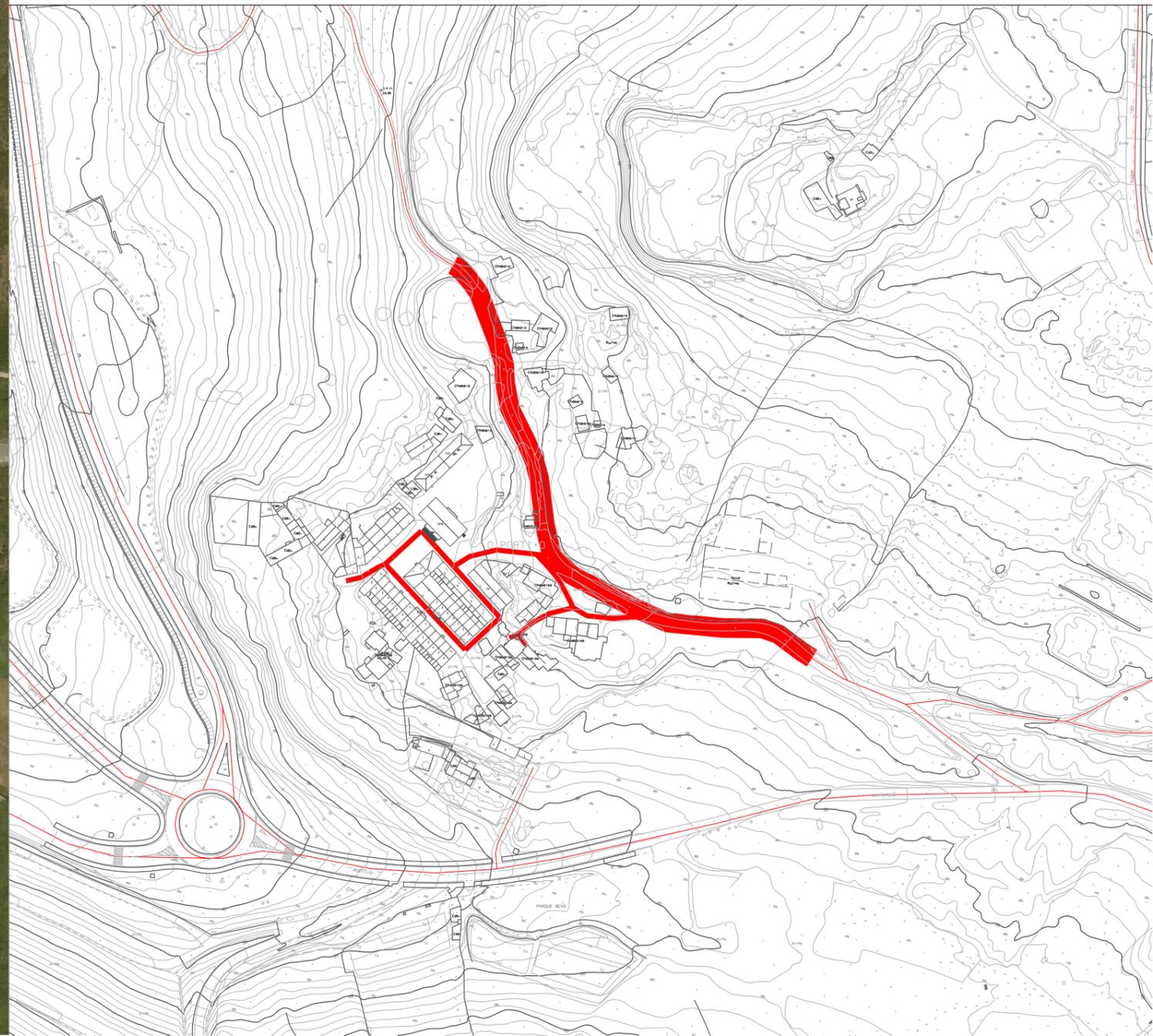


Campanario

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





AD-31

El Bosque

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por sistema local viario de alineaciones.
- Gran intromisión lateral.
- Colindante a APR E1001 (Ejecución de viario para acceso industrial).

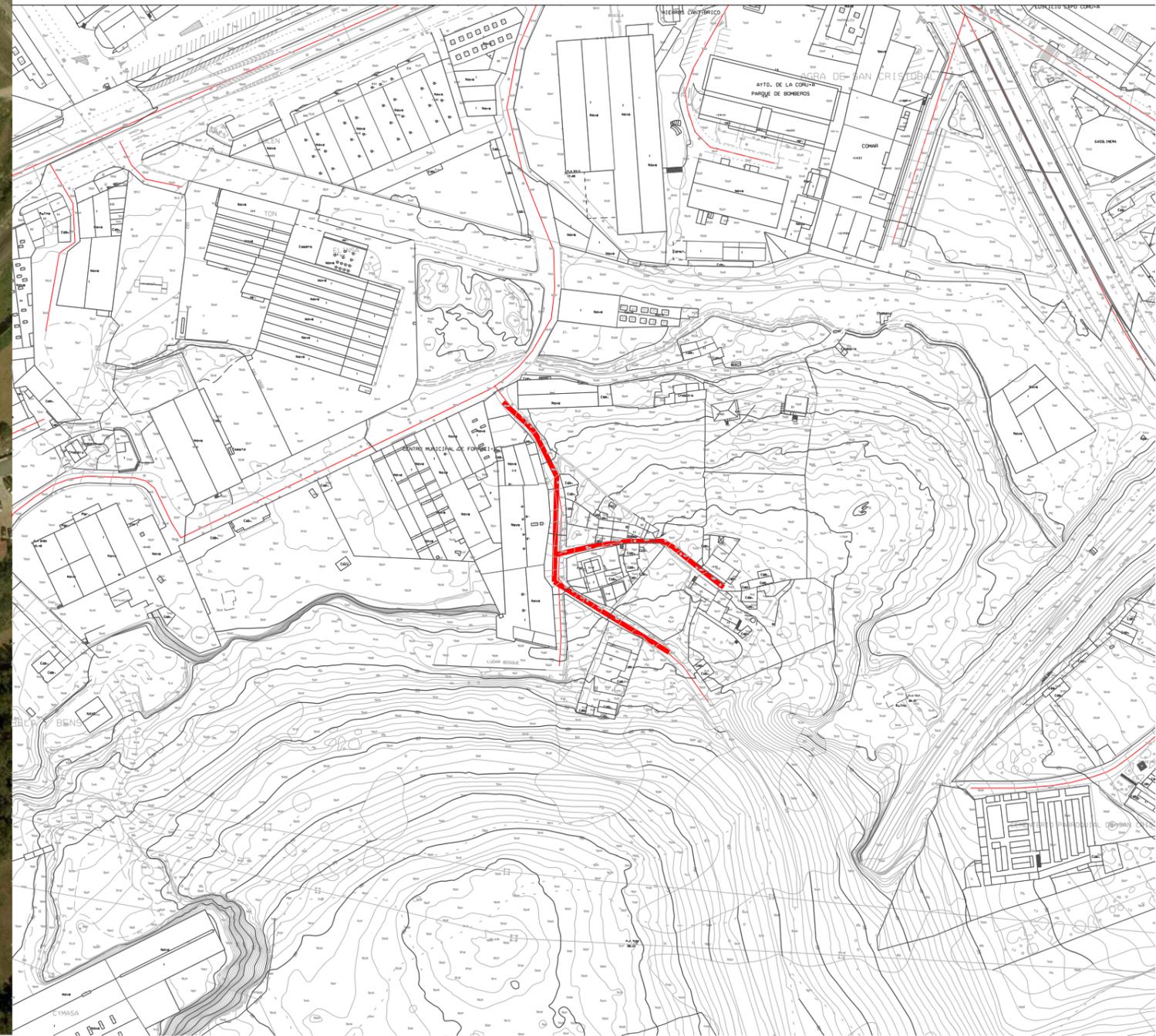
Valoraciones:

- Queda residual debido a las transformaciones ocurridas.
- Puede ordenarse según lógica interna.

A-Lineal



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





AD-32

Observaciones:

- Posición periférica.
- Afectado por la construcción de la 3a Ronda y la autovía de acceso al aeropuerto.

Valoraciones:

- Difícil recuperación.

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

As Rañas

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N

D- Espina



AD-33

Castrillón

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



Observaciones:

- Posición central
- Afectación por sistema local viario, alineaciones y espacios del PGOM-98.
- Afectado por norma zonal 3 (Edificación abierta).
- Parcialmente afectado por APE H901
(Regularizar viario, nuevos equipamientos, zonas verdes, manzana compacta, manzana con patio y edificación abierta).

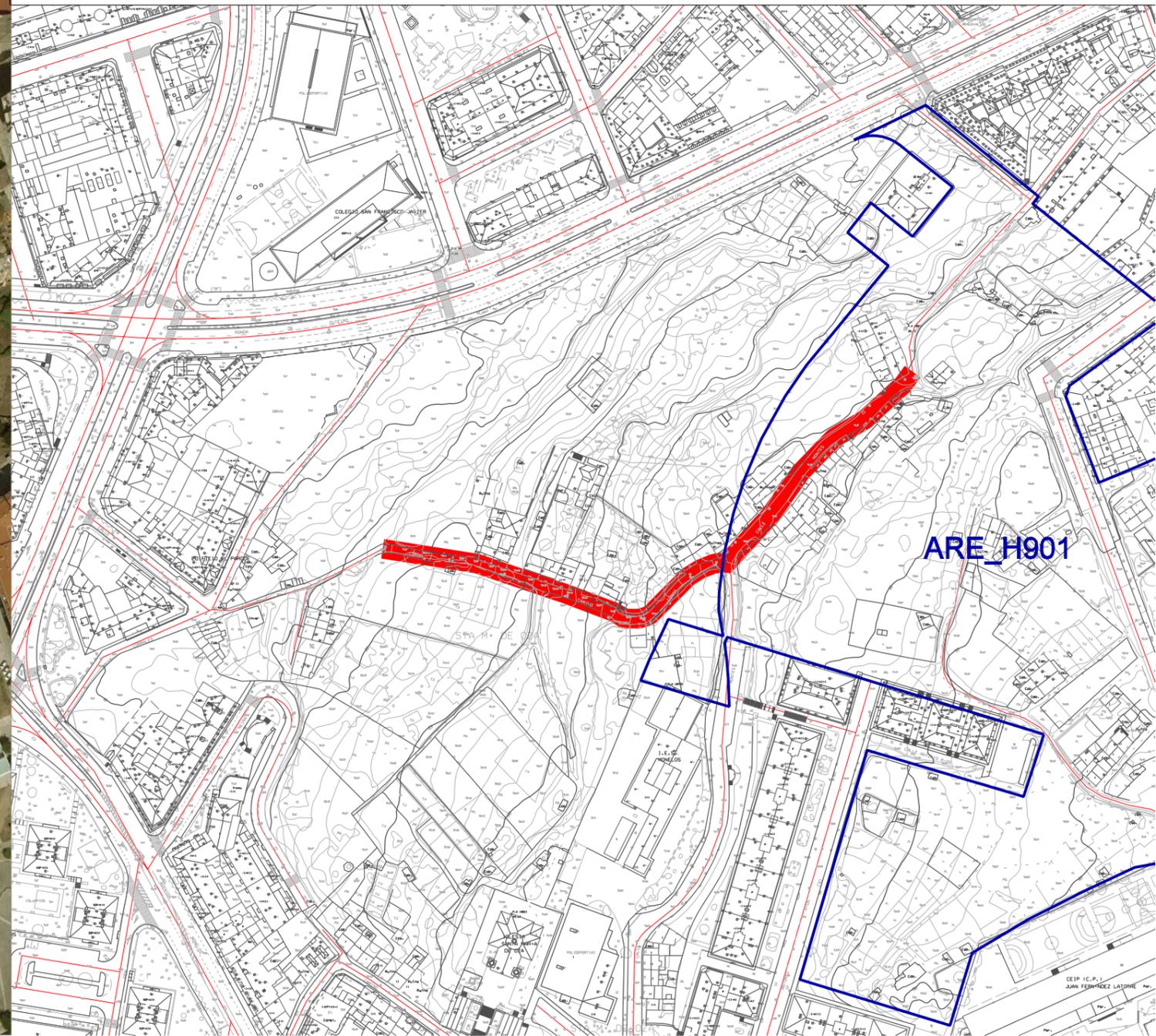
Valoraciones:

- Desaparece con la nueva ordenación.

A- Lineal



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





AD-34 El Pasaje (As Jubias de Abaixo)

(Núcleo urbano no contenido en el listado del PGOM-98 pero calificado con norma Zonal 6 de Núcleo Urbano)

Observaciones:

- Afectado por alineaciones del PGOM-98.
- Se está tramitando una modificación puntual de plan general.
- Cercano a la vía de ferrocarril.
- Este núcleo parece ser una extensión de As Jubias de Arriba. (Ambos con norma zonal 6).

Se tratan por separado por no tener un vínculo directo y por el topónimo histórico que hay en esta zona.

Valoración:

- Valores paisajísticos.

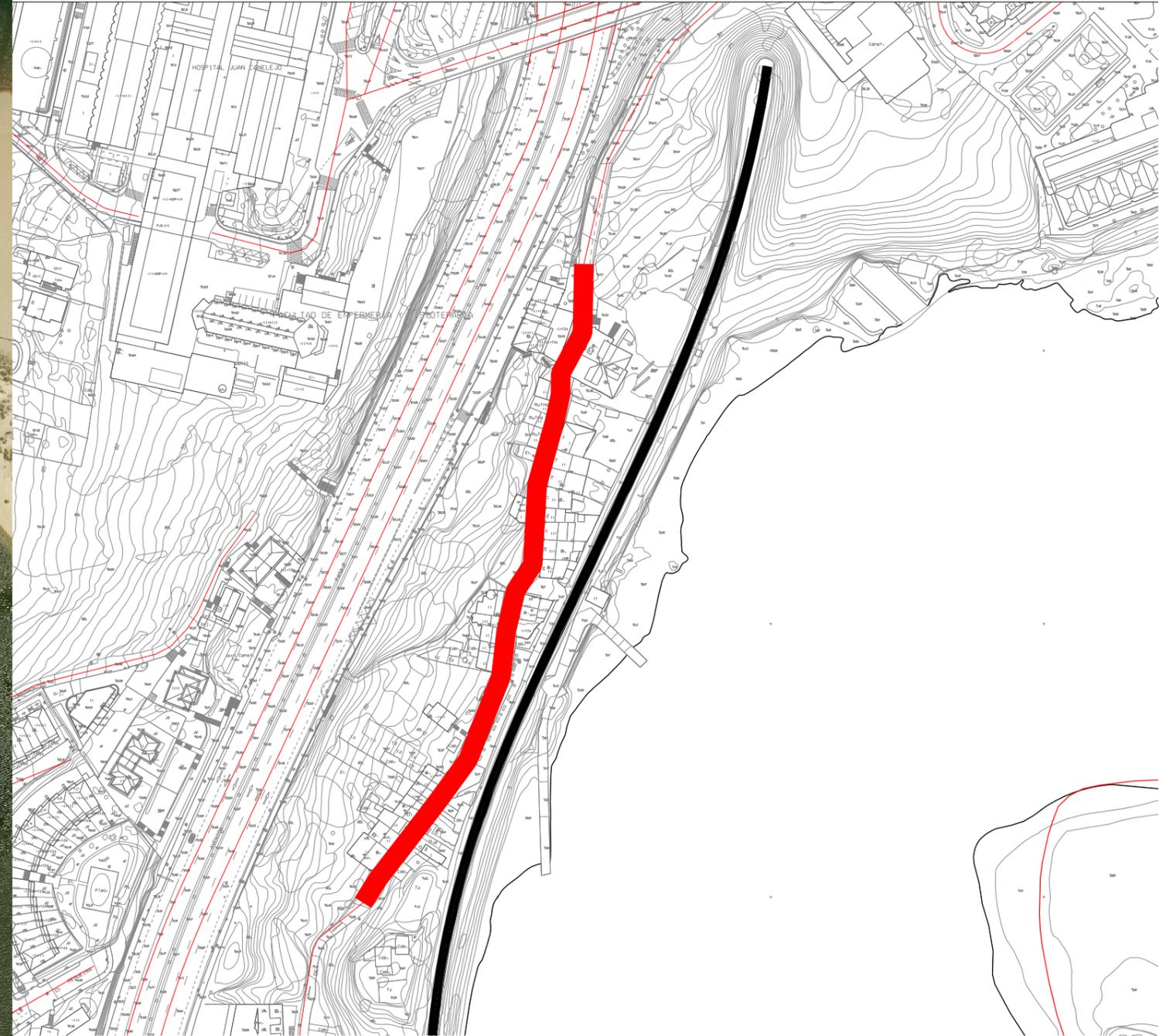
A- Lineal



Aprobado inicialmente por el
Plano Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



Escala DIN A3: 1/2000



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

ANEXO 4. DESCRIPCIÓN:

Descripción de núcleos

Castro de Elviña

Alrededor de un 75% de su parcelario está edificado, predominando la edificación adosada en un núcleo de forma bilineal. La zona central presenta un aspecto más tradicional con casas de piedra y populares. En los extremos del núcleo aparecen edificaciones aisladas recientes, mayoritariamente unifamiliares de planta baja y piso, compacta y cuadrada. El carácter del núcleo se ha visto muy afectado por la construcción de grandes bloques plurifamiliares modernos situados en posición muy central. Existe también un Colegio Público.

San Vicente de Elviña

Situado entre la Avenida del Alcalde Alfonso Molina, vía de entrada a la ciudad y la Universidad de A Coruña, presenta una forma de núcleo compacto formado por el cruce de dos caminos importantes. Sus edificaciones se presentan de forma adosada, en los márgenes de estas dos calles importantes, mientras que las situadas más alejadas del centro son en general aisladas, siendo todas ellas construcciones de baja altura. En una de estas calles se encuentra la iglesia de San Vicente de Elviña, así como el cementerio.

Feans

Núcleo dendrítico en forma de extensión en "T" de casas adosadas con grupos de casas aisladas en las partes más alejadas, mayoritariamente chalets o edificaciones más modestas y dos centros educativos privados (CESUGA y Colegio Mixto Obradoiro). Muchas de las parcelas aún no están edificadas. La mayoría de las situadas en la zona central son de tipo popular, predominando las hileras de edificaciones adosadas, apareciendo incluso alguna de piedra. En esta zona más céntrica, presenta una cierta actividad comercial, algún taller un Colegio Público y un Centro Cívico, con incluso una parada de autobús en el cruce de dos carreteras locales. Existen algunas intromisiones puntuales debido a la construcción de bloques plurifamiliares recientes.

Fontaiña

Núcleo de población en crecimiento de nueva urbanización, chalets de calidad y situado junto al Campus Universitario, provocando prácticamente la desaparición del núcleo antiguo.

Mesoiro

Núcleo de forma dendrítica situado entorno de la carretera de Mesoiro-Feans, junto al polígono comercial de POCOMACO, donde más de la mitad de sus parcelas están edificadas, constituidas principalmente por construcciones no tradicionales adosadas en hilera. En los bordes próximos del polígono comercial, el tejido residencial pequeño ha sido substituido por edificación en altura o han aparecido naves industriales que desvirtúan su carácter.

Aproximadamente la mitad de las parcelas se encuentran sin edificar, debido a las afectaciones de espacios libres y viales del PGOM-98.

Palavea

Núcleo compacto con gran cantidad de nueva urbanización de tipo no tradicional mayoritariamente de baja densidad (planta baja y dos o tres alturas), quedando pocas casa de piedra o tradicionales. Predominan las edificaciones adosadas en serie, en parcelas mayoritariamente de entre 100 y 300m2. Aparece adosado al núcleo un centro comercial de grandes dimensiones.

Pedralonga

Su forma es más bien lineal junto a la Fábrica de Armas y la carretera de Eirís. A un lado de esta presenta edificaciones bajas y más tradicionales, al otro, mas hacia el norte, es donde aparecen las nuevas viviendas en altura, en continuo crecimiento de manera multifamiliar. Existe alguna tienda y bar, y la presencia de un Colegio Público.

Por su cercanía, podría considerarse junto al núcleo Pedro Fernandez y Monserrat.

Pedro Fernandez

Pequeño núcleo posterior a 1950 de nueva urbanización donde predominan las construcciones de chalets y casas unifamiliares, muchos ahora abandonados o en ruinas, contando la mayoría de ellos con zonas ajardinadas privadas o un pequeño huerto. Lo rodea un camino perimetral con accesos a la edificación. Se ha aprobado recientemente una modificación puntual de plan general que supone en la práctica su desaparición.

Peñarredonda

Aparece junto a Fontaiña, quedando como un núcleo prácticamente desaparecido debido a la gran cantidad de nuevas construcciones realizadas, tanto viarios como nueva vivienda, predominando, como en el núcleo citado, los chalets unifamiliares. Junto al Campus Universitario y el Colegio Peñarredonda.

Rio de Quintas

Pequeño núcleo lineal, muy cercano a Culleredo y de varias vías de acceso, resultando difícil su identificación como tal. Casi todas sus parcelas están edificadas y formadas en su mayoría por construcciones no tradicionales como urbanizaciones modernas de vivienda unifamiliar y bloques de vivienda obrera, así como alguna pequeña edificación anterior a la Guerra Civil, siendo todas ellas adosadas unas a otras. Presenta una gran actividad constructiva y en expansión. Presenta diferentes edificaciones educativas cercanas así como el Santuario de Santa Gema.

Vío

Núcleo en forma lineal que presenta un número similar de edificaciones adosada, siendo estas las que forman una zona más compacta, como adosadas. La edificación es mayoritariamente popular de casas de piedra y hórreos y las mas recientes de chalets. Aún existen huertos para uso familiar pero apenas usados y algunas edificaciones para guardar maquinaria y material. Muy próximo a la vía ferroviaria, al polígono comercial POCOMACO y la futura línea de AVE, siendo difícil su recuperación.

Zapateira

Urbanización reciente formada por casas unifamiliares aisladas.

Eiris de Arriba

Pequeño núcleo lineal formado mayoritariamente por edificación adosada estructurado junto a un camino que actualmente es una calle (Avenida Monelos) con viviendas tanto populares en la parte más inferior, con vivienda pequeña, jardín privado y chamizos como de nueva construcción en la parte más alta formadas por chalets y construcciones más recientes. Casi la mitad de las parcelas están vacías.

Curramontes

Núcleo lineal situado junto al aparcamiento del Hospital Universitario de A Coruña de nueva urbanización, formado por chalets de nivel alto de manera adosada o en serie, tanto de primera como de segunda vivienda. Existencia de una guardería infantil.

Eiris de Abajo

La edificación popular de piedra predomina, apareciendo también algún chalet de nueva construcción. Estas se agrupan en varias ocasiones al borde del camino, separadas por sus propias huertas. La mayor parte de las parcelas están edificadas aunque queda alguna gran pieza libre. Muchas de las edificaciones son aisladas, formando un núcleo en forma de espina poco concentrado con pequeños barrios, agrupándose de dos en dos en muchos casos. En los límites, aparecen también algunas agrupaciones de bloques poco recientes así como el Colegio Público de Eiris y el Convento de las Carmelitas.

Casanova de Eiris

Situado junto al muro que protege uno de los depósitos de la empresa de Aguas de A Coruña, está formado en su mayoría por edificaciones adosadas en hilera, en general de tipo popular. En los bordes se sitúan nuevas construcciones en altura. Existen también algunos chalets recientes. Las parcelas son de tamaño pequeño o muy pequeño y están casi todas edificadas. En algunas de las viviendas unifamiliares, existen pequeños huertos para el consumo doméstico y algunas tiendas propias del núcleo.

Madosa (La)

Núcleo de casas modestas de planta baja formando un conjunto de calles, que se asemeja más a una ciudad jardín autoconstruida que a un núcleo rural. También existe algún chalet reciente y hay mas presencia de jardines que de huertos.

Monserrat

Como se citó anteriormente, podría considerarse junto a Pedralonga por su gran proximidad y continuidad a la carretera de Eiris. Esta formado mayoritariamente por viviendas de nueva construcción siendo estas bloques de viviendas en altura, apareciendo así también alguna edificación unifamiliar tradicional en hilera.

Jubias (Las)

Núcleo lineal situado entre la ría y la autovía. Bien conservado en general, con edificaciones adosadas entre medianeras de tipo popular y bares. Presenta buenas vistas sobre la Ría del Burgo.

Birloque (El)

Núcleo urbano que se estructura a lo largo de la Av. de San Cristóbal. Queda algo de edificación de planta baja, de tipo popular y muy deteriorada, pero lo que más destaca son las torres de pisos y los talleres de la Nissan.

Cabana (La)

Núcleo transformado, prácticamente desaparecido como tal debido a la unión con la ciudad y su crecimiento y el sistema viario local. Rodeado de edificaciones en altura, está formado por viviendas unifamiliares adosadas entre medianeras. Hay tiendas, talleres, bares y mesones alrededor.

Cances

Es un núcleo de formación reciente en forma de "T" extendida, constituido por edificación más bien dispersa donde se mezcla la unifamiliar de tipo popular con la de nueva construcción para la clase trabajadora. Presenta un gran número de parcelas no edificadas. Entre las construidas, se alternan las edificaciones adosadas, situadas preferentemente próximas al núcleo de La Silva y las aisladas que se localizan hacia el oeste. Parte del núcleo se encuentra dentro de la zona de afectación de la refinería.

Por su proximidad a La Silva, podría considerarse conjuntamente.

Martinete

Núcleo compacto en forma de espina con muchas parcelas aun sin edificar y número similar de edificaciones adosada y aisladas. La gran mayoría son de nueva construcción y tienen un carácter más suburbano que rural, con viviendas de dos o tres alturas, huerto o jardín, superando a edificaciones más antiguas de piedra y antiguas, algunas incluso abandonadas.

Se sitúa junto a la vía del ferrocarril y cercano al polígono POCOMACO quedando afectado por esta y otros sistemas viarios locales.

Podría llegar a considerarse junto a Someso.

Moura (La)

Núcleo adosado a una vía de acceso y muy próximo a la Refinería, formado por pequeñas casa unifamiliares apareadas.

Por su ubicación, afectaciones por la bola de fuego y servidumbres de la refinería, es difícil su recuperación.

San Cristóbal das Viñas

Núcleo muy disperso afectado por el sistema local viario y el ferrocarril, así como la entrada del AVE a la ciudad y la autovía de acceso a A Coruña.

No hay mucha edificación, siendo esta de viviendas unifamiliares agrupadas en pequeños grupos adosados en series de casas y algunas con pequeños terrenos para huertos. Iglesia de San Cristóbal das Viñas, algún taller y un bar. Pendiente de la concreción del proyecto de ejecución de la conexión de la autovía con la avenida de Salgado Torres.

San José

Núcleo lineal de edificación adosada donde las edificaciones son de arquitectura popular, en estado ruinoso muchas de ellas o incluso ya abandonadas, debido a la afectación de sus alineaciones por viario general. Se encuentra rodeado de usos industriales, por lo que parece muy difícil su recuperación.

Someso

Se agrupa mayoritariamente en edificación adosada en hilera, formando un núcleo lineal generalmente compacto con un viario sencillo y cómodo. Las edificaciones en general son más bien populares y se encuentran en buen estado, con alguna reforma puntual, asemejándose más a un sistema suburbano que rural. Mas en la periferia se encuentran casa con su propio huerto.

Grela (La)

Desaparecido

Silva (La)

Estructurado a lo largo de dos calles en "T", presenta un conjunto de edificaciones en general adosadas en hilera próximo al polígono de la Grela y del núcleo de Cances, con el que podría considerarse conjuntamente, estando la mayor parte de sus parcelas ya edificadas. El resto de entorno se presenta muy desarrollado y este presenta un aspecto consistente, aunque bastante deteriorado.

La edificación en general aparece poco renovada y algunas están derruidas, con pequeños huertos en varias de ellas. Solo en el contacto hacia el este con el casco urbano, aparecen las edificaciones nuevas en forma de chalets o series de casas en urbanización, así como almacenes y talleres en el contacto con el polígono de la Grela-Bens. Existe también un Colegio Público.

Pendiente de la concreción de la alineación de viario general de la avenida de Finisterre.

Bens

Núcleo periférico, compacto, junto a la refinería, donde la edificación, mayoritariamente adosada, es de piedra, siendo en general de tipo popular y de reciente construcción. Existen algún pequeño huerto para uso familiar y hórreos que recuerdan su pasado agrario.

Comeanda

Las edificaciones más antiguas que quedan en pie son de tipo popular, mientras que las de nueva construcción son tipo chalet, más bien aisladas y sin una estructura clara.

También situado en la periferia y junto a la refinería, sufrió una fuerte regresión entre 1950 y 1991, con un ligero crecimiento en los últimos años. Mientras tanto, la vivienda ha ido en crecimiento constantemente.

Mazaido

Estructura en forma de "T" por dos carreteras locales, también junto a la refinería de Repsol, donde la mayoría de la edificación se presenta muy dispersa, reciente, unifamiliar y multifamiliar (baja más dos).

Nostian

La edificación en general es de arquitectura popular con algunas de piedra. Mas en el exterior existen tanto casas renovadas como abandonadas o derruidas. En las afueras del núcleo aparecen una serie de huertos.

Núcleo compacto de edificación adosada adyacente con la Refinería.

Pena Moa

Urbanización reciente. En torno de esta y a lo largo del ámbito de expropiación de la 3ª ronda se configurado un asentamiento marginal.

Portiño (El)

Núcleo lineal de edificaciones prefabricadas que dan servicio al puerto, construido entre los años 50 y 60. En estado precario y muy degradado. Podría tener algún valor paisajístico.

Rosales (Los)

Desaparecido

San Pedro de Visma- Loureiro

Núcleo de gran tamaño y muy renovado con gran variedad de edificación tanto adosada, siendo esta la mayoritaria con edificaciones unifamiliares en general, como aislada. No obstante, las edificaciones populares se mezclan con estas mas modernas, más propias de un suburbio de la ciudad que de una estructura rural. Muchas de sus parcelas siguen sin estar construidas. La construcción reciente de la tercera ronda lo ha fragmentado en dos, aunque se mantiene un mínimo contacto a través de la cobertura parcial de la ronda, que ha dado lugar a un pequeño espacio libre sobre esta.

Se encuentra la Iglesia de la parroquia de Visma, su propia asociación vecinal, así como diferentes comercios, bares y talleres adosados a la residencia.