Diligencia: Se extiende para hacer constar que el documento del ...APROBACIÓN..... se presenta con fecha ...10 DEC. 2012..... para su ...APROBACIÓN..... El funcionario encargado,

Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

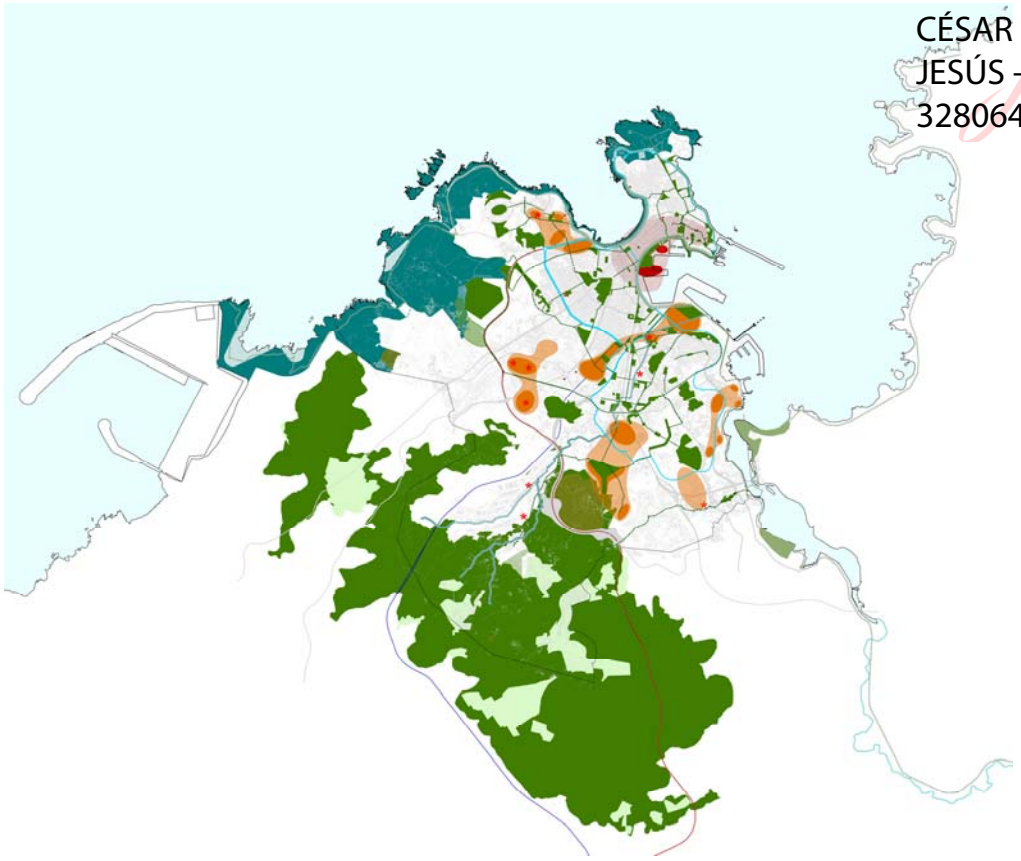
Acor-PGOM 121203

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA

NOMBRE OTERO GRILLE CÉSAR DE JESÚS - NIF 32806402F

Firmado digitalmente por NOMBRE OTERO GRILLE CÉSAR DE JESÚS - NIF 32806402F
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=FNMT, ou=FNMT Clase 2 CA, ou=527200012, cn=NOMBRE OTERO GRILLE CÉSAR DE JESÚS - NIF 32806402F
Fecha: 2013.01.02 16:14:34 +01'00'



REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

08- CATÁLOGO II

BAU - B.Arquitectura y Urbanismo, S.L.
Prof. Joan Busquets

Diciembre de 2012

XIII/ 08b/11

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

01 MEMORIA JUSTIFICATIVA Y ESTUDIO DE INTEGRACIÓN SUPRAMUNICIPAL **(2 Vol. DIN A3)**

- 01a MEMORIA JUSTIFICATIVA (1 Vol. DIN A3)
- 01b ESTUDIO DE INTEGRACIÓN SUPRAMUNICIPAL (1 Vol. DIN A3)

02 ESTUDIO DEL MEDIO RURAL Y ANÁLISIS DEL MODELO DE ASENTAMIENTO POBLACIONAL **(1 Vol. DIN A3)**

03 INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, MEMORIA AMBIENTAL Y PLAN DE INDICADORES **(1 Vol. DIN A3)**

- 03a INFORME SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL (1 Vol. DIN A3)
- 03b MEMORIA AMBIENTAL (1 Vol. DIN A3)
- 03c PLAN DE INDICADORES (1 Vol. DIN A3)

04 ESTUDIOS SECTORIALES, PLANOS DE INFORMACIÓN Y DIAGNOSIS

- 04a ESTUDIOS SECTORIALES (4 Vol. DIN A3)
  - ES-1 Infraestructuras de comunicaciones.
  - ES-2 Espacios y políticas medioambientales. Medio natural y metabolismo
  - ES-3 Zonas empresariales y logísticas
  - ES-4 Equipamientos y dotaciones públicas
- 04b PLANOS DE INFORMACIÓN en formato DIN A1 (19 planos DIN A1)
  - I.1.1 Fotoplano 2006
  - I.2.1 Nuevo desarrollo económico
  - I.3.1 Síntesis de los espacios naturales
  - I.3.2 Corredores y malla verde
  - I.4.1 Evolución de las infraestructuras 1890-1998
  - I.4.2 Estructura viaria
  - I.4.3 Ferrocarril
  - I.4.4 Instalaciones - Saneamiento
  - I.4.5 Instalaciones - Suministros
  - I.5.1 Valores ambientales
  - I.5.2 Tejidos y formas de crecimiento
  - I.5.3 Núcleos en la macha consolidad
  - I.5.4 Normas zonales en los núcleos PGOM-98
  - I.6.1 Suelo urbano y suelo de núcleo rural PGOM-98
  - I.6.2 Suelo urbanizable PGOM-98
  - I.6.3 Suelo rústico PGOM-98
  - I.6.4 Interpretación zonificación PGOM-98
  - I.7.1 Escenarios de desarrollo
  - I.7.2 Síntesis
- 04c DIAGNOSIS, SÍNTESIS Y ESCENARIO GENERAL DE LA PROPUESTA (1 Vol. DIN A3)

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

05 PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

05a PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (DIN A1) (17 planos DIN A1)

- O1 Estructura general y orgánica. E: 1/15000
- O2 Régimen del suelo. E: 1/15000
- O3 Usos globales. E: 1/15000
- O4 Suelo rústico. E: 1/15000
- O5 Suelo urbanizable. E: 1/15000
- O6 Zonificación suelo urbano. E: 1/15000
- O7 Redes de servicios.
  - O7.1 Abastecimiento de agua. E: 1/15000
  - O7.2 Saneamiento. E: 1/15000
  - O7.2.1 Saneamiento-pluviales. E: 1/15000
  - O7.2.2 Saneamiento-fecales E: 1/15000
  - O7.3 Abastecimiento de gas. E: 1/15000
  - O7.4 Electricidad. E: 1/20000
- O8 Servidumbres. E: 1/15000
- O9 Servidumbres aeronáuticas. E: 1/15000
- O11 Servidumbres del Plan de ordenación del Litoral. E: 1/15000
- G1 Gestión suelo urbano. E: 1/15000
- G2 Gestión suelo urbanizable y rústico. E: 1/15000

05b PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (DIN A3) (6 Vol. DIN A3)

O5b.1	O1. Estructura general orgánica	(1 Vol. DIN A3)
	O2. Régimen del suelo	
	O3. Usos globales	
	O4. Suelo rústico	
	O5. Suelo urbanizable	
O5b.2	O6. Zonificación	(1 Vol. DIN A3)
O5b.3	O7.1. Abastecimiento de agua	(1 Vol. DIN A3)
	O7.2. Saneamiento	
	O7.3. Abastecimiento de gas	
	O7.4. Electricidad	
O5b.4	O8. Servidumbres	(1 Vol. DIN A3)
	O9. Servidumbres aeronáuticas	
	O11. Servidumbres del Plan de Ordenación del Litoral	
	O12. Zonificación acústica	
O5b.5	O10. Catálogo	(1 Vol. DIN A3)
O5b.6	G1. Gestión del Suelo Urbano	(1 Vol. DIN A3)
	G2. Gestión del Suelo Urbanizable y rústico	

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

06	**NORMATIVA URBANÍSTICA**	**(3 Vol.)**
	06a Normas urbanísticas	(1 Vol. DIN A4)
	06b Fichas urbanísticas	(1 Vol. DIN A4)
	06c Dictamen técnico afección refinería	(1 Vol. DIN A3)
07	**ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN Y ESTUDIO ECONÓMICO**	**(1 Vol. DIN A4)**
08	**CATÁLOGO**	**(2 Vol. DIN A4)**
09	**INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA**	**(1 Vol. DIN A4)**
10	**DOCUMENTO DE CONSTESTACIÓN DE ALEGACIONES**	**(5 Vol. DIN A4)**
11	**ANEXO. CONVENIOS URBANÍSTICOS**	**(1 Vol. DIN A4)**

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

04. SEGUNDO ENSANCHE.

Aprobado provisionalmente por el
Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	04·001

Localización:	R/ Alfredo Vicenti 1,3,5,7,9,11.	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036

Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	5/6.
Data de construcción:	1950-1952	Estilo:	Racionalismo funcional
Autor:			

Materiais fachada: Revoco e carpintería de madeira, moitas delas en Bow-window

Caracteres singulares: Linteis e recercos dalgunhas xanelas. Remates de cornixas e petos que agochan as cubertas.

Estado de conservación: Bo.
ITE 640/719/2007 (Nº1)
ITE 640/714/2007 (Nº3)
ITE 640/713/2007 (Nº5)
ITE 640/712/2007 (Nº7)
ITE 640/711/2007 (Nº9)
ITE 640/710/2007 (Nº11)

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluidos no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico: Estrutura de formigón. Riqueza de formas e detalles.

Interese de carácter urbanistico: Edificios representativos dunha tipoloxía edificatoria que se presentan con contundencia e uniformidade no tecido edificado e de notable deseño e construcción. Conxunto unitario que axuda a configurar a transición entre a Praza de Pontevedra e o Segundo Ensanche.

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

- planta 1ª: Residencial
- Planta baixa: Comercial
- Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

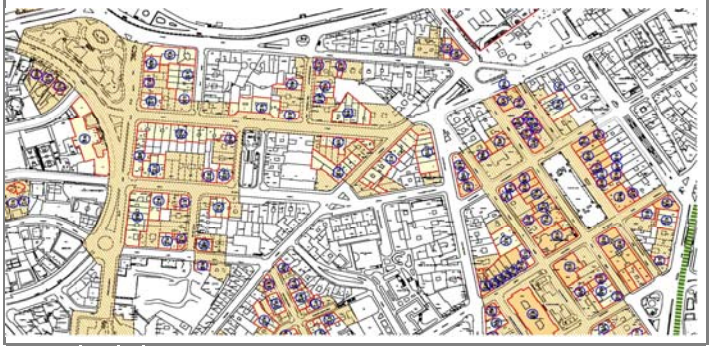
Observacións: Materiales fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas. Nº3 carpinterías e revoco orixinal, deficiente estado de conservación.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2
Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 04·001

SITUACIÓN



1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

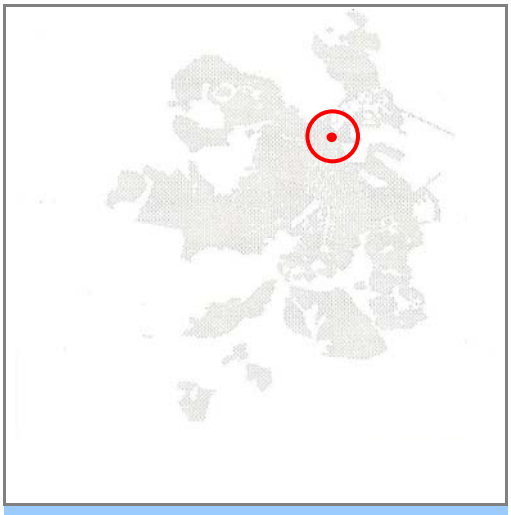
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	04·002

Localización:	R/ Alfredo Vicenti 4,6,8,10.	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	5/7/8
Data de construcción:	1940-1974	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.
Interese de carácter arquitectónico:	Conxunto de digna factura arquitectónica, representativa dunha tipoloxía edificatoria e de aceptable calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Configura área urbana: segundo ensanche

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Nº10 ático descontextualizado e carpinterías metalicas. Nº4 revoco e carpinterías orixinais.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 04·002

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

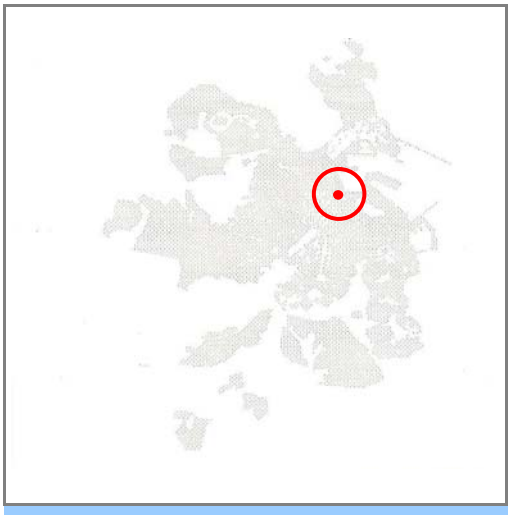
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	04·003

Localización:	Rúa Alfredo Vicenti 16	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras en esquina	Nº de plantas:	5
Data de construcción:	1950	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:	Linteis e recercos das xanelas. Remate de cornixa con peto que agochan a cuberta.		
Estado de conservación:	Bo. ITE 640/461/2007	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Incluido no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.
Interese de carácter arquitectónico:	Composición baseada na alternancia de corpos voados e enrasados coa fachada da baixo, con especial énfase no corpo voado do chafrán curvo. A cornixa sobre o terceiro andar denota o interese por conter visualmente a altura do edificio. Representativo dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con contundencia e uniformidade no tecido edificado e de calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche.

Uso orixinal:		Residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial
	Planta baixa:	Comercial
	Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:		En uso.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

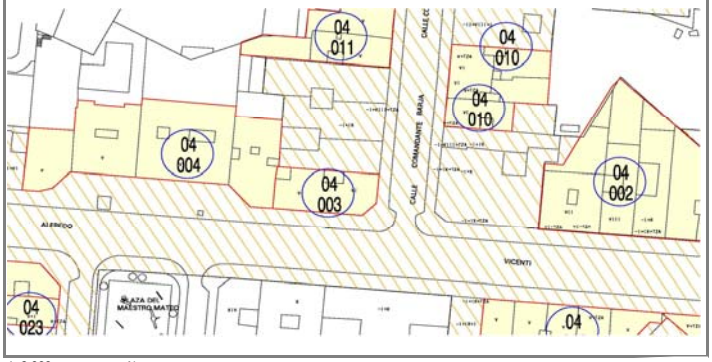
Ficha Nº 04·003

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1: 2.000 N

0 5 10 20 m

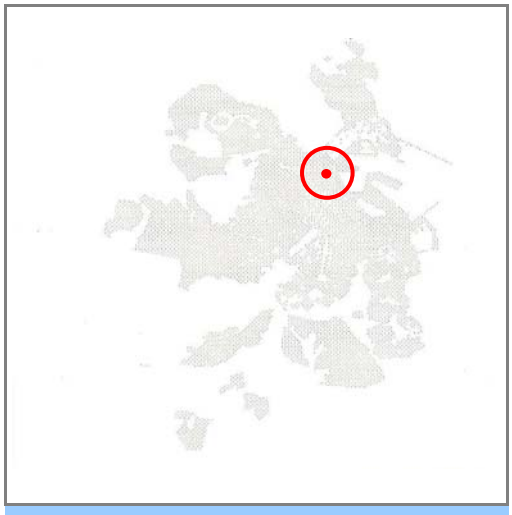
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios ("Acercón")	Ficha nº:	04·004

Localización:	R/ Alfredo Vicenti 18,20,22,24,26,28	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	5.
Data de construcción:	1941-1946	Estilo:	Racionalismo funcional
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:	Linteis e recercos dalgunhas xanelas.		
Estado de conservación:	Bo. ITE 640/486/2007 (Nº18) ITE 640/96/2009 (Nº20) ITE 640/324/2007 (Nº22) ITE 640/723/2007 (Nº24) ITE 640/487/2007 (Nº26) ITE 640/706/2007 (Nº28)	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Incluidos no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.
Interese de carácter arquitectónico:	Certa riqueza de formas e detalles.
Interese de carácter urbanistico:	Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios .Configura área urbana: segundo ensanche. Mediante un dobre chafrán forma un ancheamento de beirarrúa nun testeiro da praza do Mestre Mateo.

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 04·004

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

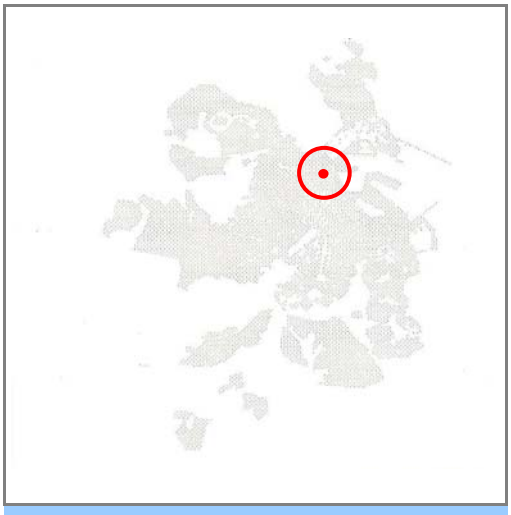
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	04·005

Localización:	R/ Alfredo Vicenti 27,29,31,35,37,39,41,43,45,47	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e con dúas esquinas	Nº de plantas:	5/6/7.
Data de construcción:	1952/51/54/50/51/51/51/1988/1948/45	Estilo:	Racionalismo funcional
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco e carpintería de madeira, moitas delas bow-window		
Caracteres singulares:	Linteis e recercos dalgunhas xanelas. Remates de cornixas e petos que agochan as cubertas.		
Estado de conservación:	Bo. ITE 640/705/2007 (Nº27) ITE 640/704/2007 (Nº29) ITE 640/613/2006 (Nº31) ITE 640/490/2007 (Nº35) ITE 640/489/2007 (Nº37) ITE 640/488/2007 (Nº39) ITE 640/733/2007 (Nº41) ITE 640/735/2007 (Nº43) ITE 640/709/2009 (Nº45) ITE 640/742/2007 (Nº47)	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Incluído no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.
Interese de carácter arquitectónico:	Estrutura de formigón. Certa riqueza de formas e detalles. Nº43-45-47 maior riqueza volumétrica. Interesante composición na que o xogo alternativo de entrantes e saintes lle da un agradable ritmo á fachada da rúa.
Interese de carácter urbanistico:	Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios que axuda a configurar a transición entre a Praza de Pontevedra e o Segundo Ensanche.

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas. O Nº 37 ten engadidos descontextualizados en altura.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

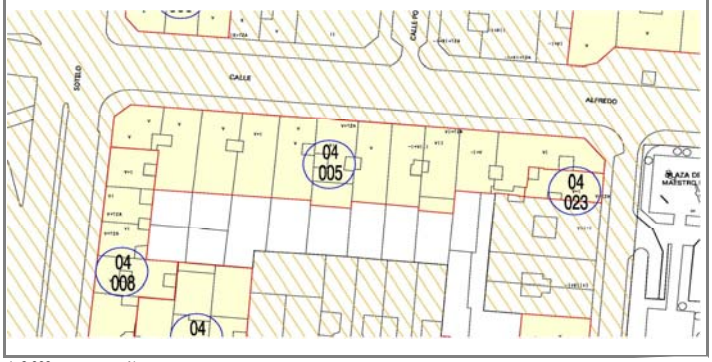
Ficha Nº 04·005

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

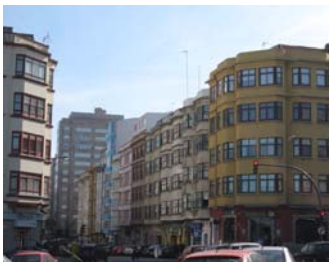


1: 2.000 N

0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

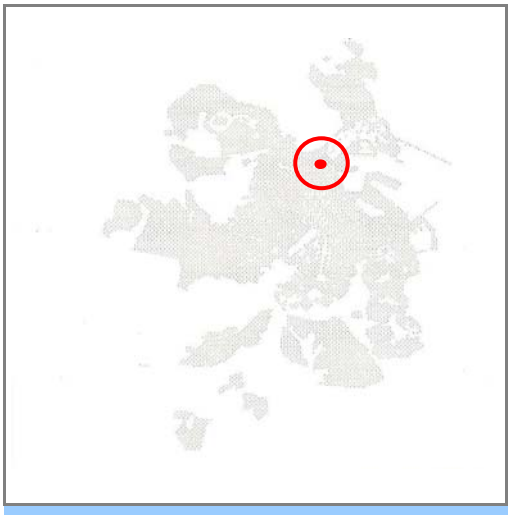
FOTOGRAFÍA



Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	04·006

Localización:	Rúa Alfredo Vicenti 40,42,44. Pza Portugal 7.	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	5.
Data de construcción:	1940	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:	Decoración concentrada no recerco dos ocos e do remate dos edificios. Remates de cornixas, voadas ou con frisos. Petos que agochan as cobertas.		
Estado de conservación:	Bo. ITE 640/460/2007 (Nº40), ITE 640/437/2007 (Nº44)	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Incluido no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.
Interese de carácter arquitectónico:	Representativos dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con contundencia e uniformidade no tecido edificado e de calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche. Fachada da Plaza de Portugal.

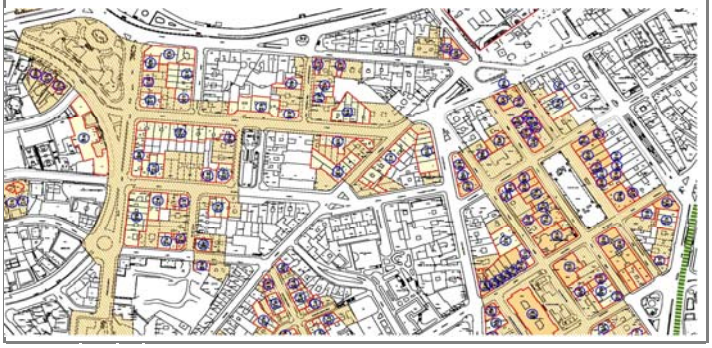
Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas. Nº7 estado de conservación deficiente. O nº42 non existe.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 04·006

SITUACIÓN



1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

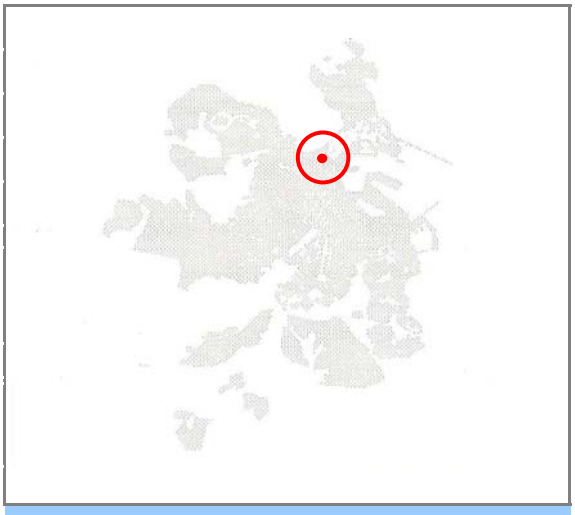
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	04·007

Localización:	Avd. Buenos Aires 10,11,12. R/ Pondal 2 e 4	Plano nº:	O10
		Folla nº:	027
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e con dúas esquinas	Nº de plantas:	9/10
Data de construcción:	1940-1959	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:	Linteis e recercos dalgunhas xanelas. Remates de cornixas e petos que agochan as cubertas.		
Estado de conservación:	Bo. ITE 640/724/2007 (Nº10), ITE 640/156/2009 (Nº12), ITE 640/734/2007 (Nº11)	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Incluido no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.
Interese de carácter arquitectónico:	Representativos dunha tipoloxía edificatoria de calidade de deseño e construcción. Liña de imposta sobre o primeiro e baixo o último andar, tratando de suavizar a rotundidade do volume, facendo un pedestal entre o baixo, entrechán e primeiro. Andar de coroación con ocos rematados en arcos de medio punto.
Interese de carácter urbanistico:	Integrados nunha configuración urbana regular e formando parte dun conxunto uniforme de edificios .Configura fachada marítima segundo ensanche

Uso orixinal:		Residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	Oficinas
	Planta baixa:	Comercial
	Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:		En uso.

Observacións:	Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas. Nº4 en deficiente estado de conservación.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 04·007

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

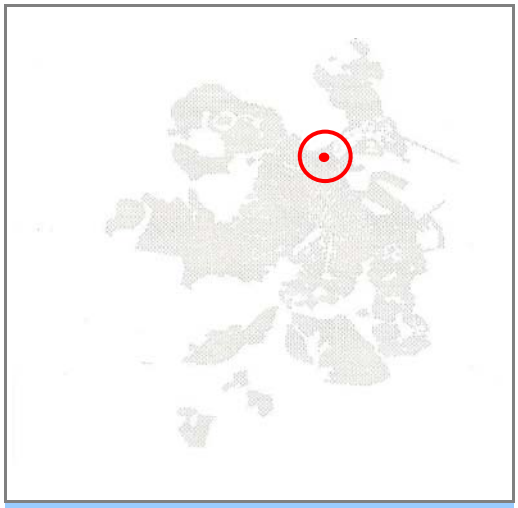
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	04·008

Localización:	Avda. Calvo sotelo 3,5,7,9,11	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	05/06.
Data de construcción:	1948/45/45/53/53	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:	Emprego de artificios ornamentais de inspiración clásica como as potentes cornixas ou ocos en arco de medio punto (nº 5-7)		
Estado de conservación:	Bo. ITE 640/436/2007, ITE 640/429/2007, ITE 640/428/2007	Propiedade:	Privada
Protección existente:	nº 3,5 e 7 incluidos no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.
Interese de carácter arquitectónico:	O nº 3, de estilo racionalista, emprega corpos voados a xeito de "bow-windows", con austeridade decorativa. Os nº 5-7 posúe máis recursos decorativos cunha certa inspiración ecléctica. Representativos dunha tipoloxía edificatoria de calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche. Conforma fachada da Praza de Portugal.

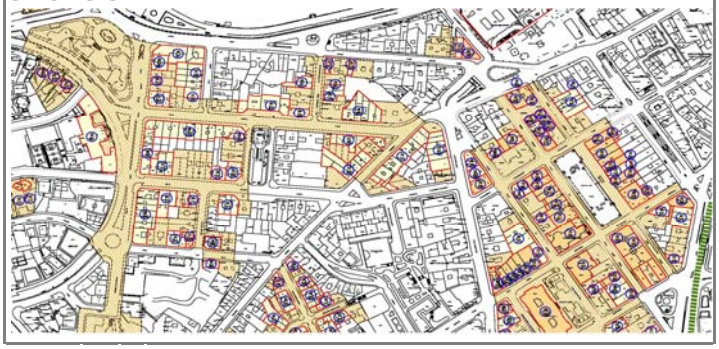
Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 04·008

SITUACIÓN



1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

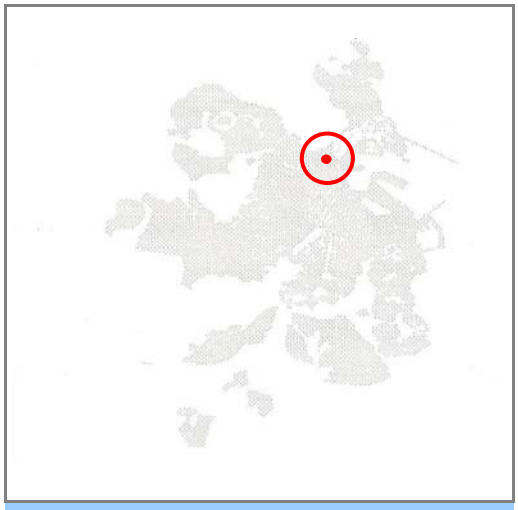
1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	04·009

Localización:	Avd Calvo sotelo 17,19,21. Fernando Macías 35	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e con dúas esquinas	Nº de plantas:	8/10.
Data de construcción:	1958/60/60	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:	Linteis e recercos dalgunhas xanelas. Remates de cornixas.		
Estado de conservación:	Bo. ITE 640/37/2010	Propiedade:	Privada
Protección existente:	ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.
Interese de carácter arquitectónico:	Representativos dunha tipoloxía edificatoria de calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche.

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 04·009

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

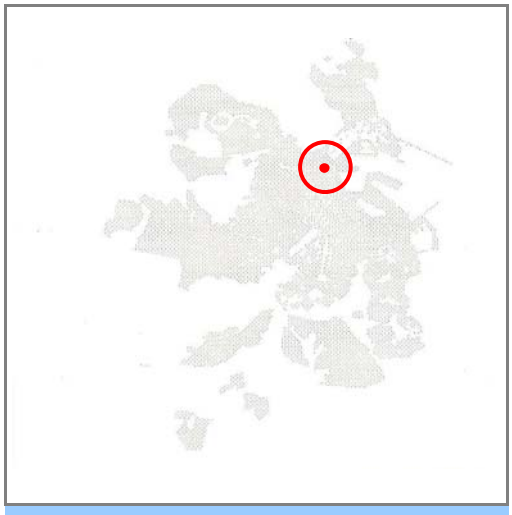
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	04·010

Localización:	R/ Comandante Barja 1,5,7	Plano nº:	O10
		Folla nº:	027-036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	4/5
Data de construcción:	1940/54/1936	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:	Decoración concentrada no recerco dos ocos e do remate dos edificios. O nº1 presenta ausencia case de decoración salvo pequenas faixas corridas da esquina. No nº5 destaca a coroación con elementos clásicos.		
Estado de conservación:	Bo. ITE 640/112/2009	Propiedade:	Privada
Protección existente:	O nº5 incluido no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.
Interese de carácter arquitectónico:	Representativos dunha tipoloxía edificatoria de calidade de deseño e construcción. Edificios de certo atractivo, especialmente o nº 1 pola súa disposición case simétrica respecto da esquina.
Interese de carácter urbanistico:	Configura área urbana: segundo ensanche

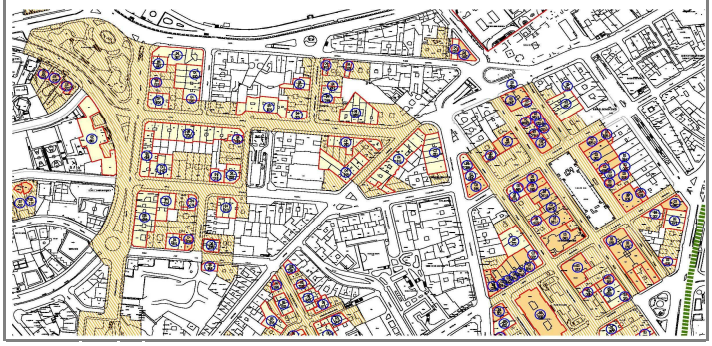
Uso orixinal:		Residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial
	Planta baixa:	Comercial
	Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:		En uso.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

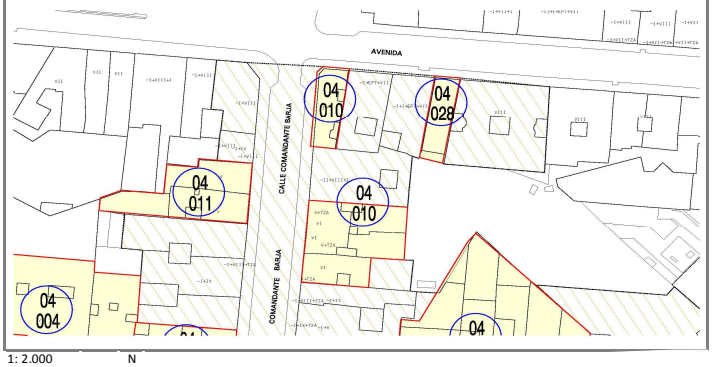
Observacións:	Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas. Nº5 todas carpinterías novas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 04·010

SITUACIÓN



EMPRAZAMENTO



FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	04·011

Localización:	Rúa Comandante Barja 4,6	Plano nº:	O10
		Folla nº:	027
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	5.
Data de construcción:	1940/1940	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:	Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remate de cornixa e peto que agocha a cuberta.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.
Interese de carácter arquitectónico:	Pezas de boa factura arquitectónica, representativas dunha tipoloxía edificatoria de calidade na súa construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Configura área urbana: segundo ensanche

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas. Nº6 barandillas de aluminio descontextualizadas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 04·011

SITUACIÓN

FOTOGRAFÍA

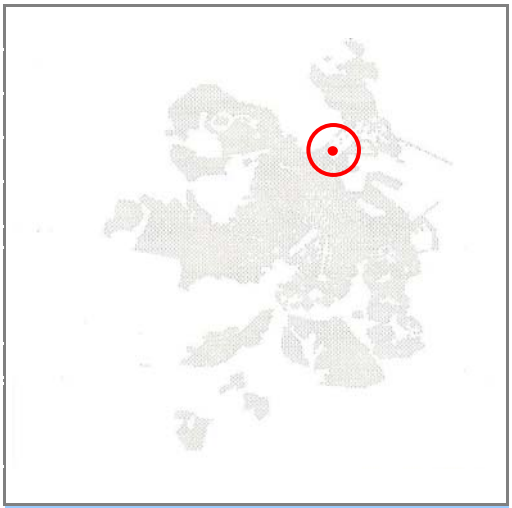
EMPRAZAMENTO

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	04·012

Localización:	R/ Fernando Macías 14,16,24,26,28	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	6.
Data de construcción:	1950/87/52/52/51	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:	Decoración concentrada no recerco dos ocos e do remate dos edificios. Remates de cornixas, voadas ou con frisos. Petos que agochan as cubertas.		
Estado de conservación:	Bo. LIC 621/837/2004 (Nº24), LIC 621/2375/2010 (Nº14), ITE 640/182/2008 (Nº16)	Propiedade:	Privada
Protección existente:	14,16 incluido no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.
Interese de carácter arquitectónico:	Fachada composta por inspiración clasicista con pilastras de orde xigante que enmarcan ventás con carpinterías de madeira de guillotina.Pezas de boa factura arquitectónica, representativas dunha tipoloxía edificatoria de calidade na súa construcción. Corpos voados a partir do 1º/2º andar. No nº 16, a cornixa e o retranqueo no cuarto piso fai parcer o último como unha ampliación posterior.
Interese de carácter urbanistico:	Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche.

Uso orixinal:		Residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial
	Planta baixa:	Comercial
	Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:		En uso.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas. 24 y 28 carpinterías orixinais.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 04·012

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

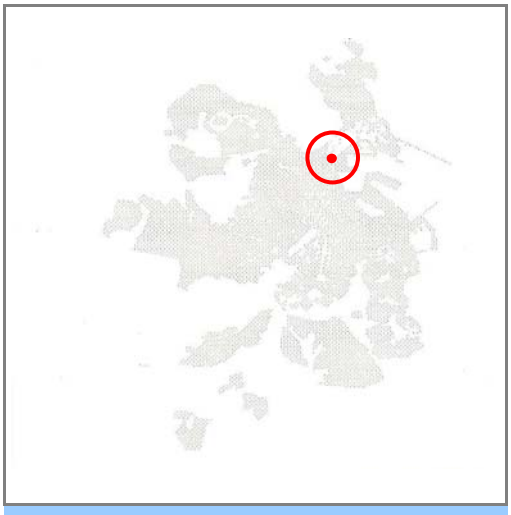
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	04·013

Localización:	R/ Fernando Macías 15,17,19	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	6/5/10
Data de construcción:	1960/70/58	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:	Decoración concentrada no recerco dos ocos e do remate dos edificios. Remates de cornixas, voadas ou con frisos.		
Estado de conservación:	Bo. ITE 640/230/2009 (Nº15)	Propiedade:	Privada
Protección existente:	ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.
Interese de carácter arquitectónico:	Pezas de boa factura arquitectónica, representativa dunha tipoloxía edificatoria e de aceptable calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Configura área urbana: segundo ensanche

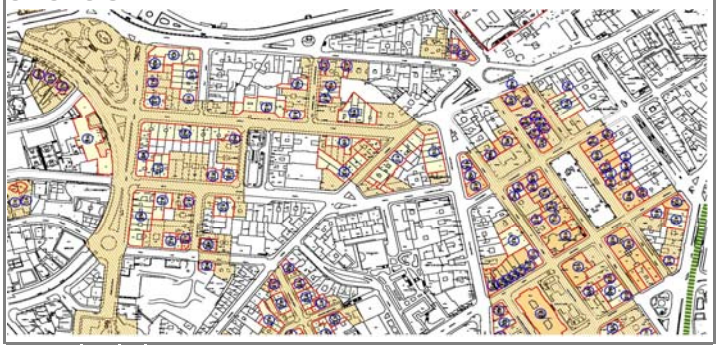
Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interése de caracter funcional:	En uso.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas. Nº17 carpinterías orixinais. Nº15 cornisa deficiente estado de conservación.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 04·013

SITUACIÓN



1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

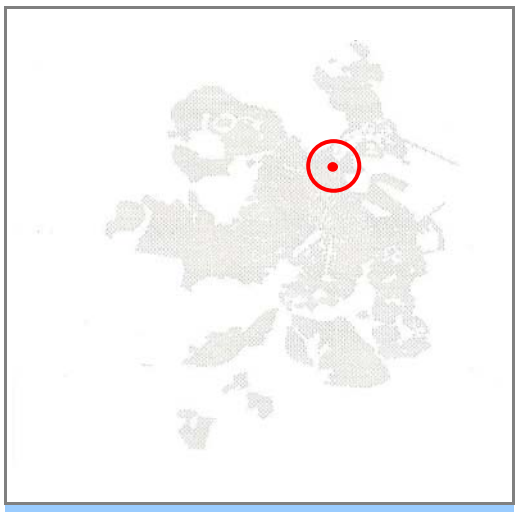
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	04·014

Localización:	R/ Fernando Macías 23,29,31 e Rúa Rey Abdullah, 4	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	6/8.
Data de construcción:	1980/50/51	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpintería de madeira.		
Caracteres singulares:	Emprego de artificios ornamentais de inspiración clásica como as potentes cornixas e frisos. Decoración con recercos dos ocos e do remate dos edificios. Amplo chafrán curvo (Nº23)		
Estado de conservación:	Bo. ITE 640/163/2008	Propiedade:	Privada
Protección existente:	23 incluido no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.
Interese de carácter arquitectónico:	Pezas de boa factura arquitectónica, representativa dunha tipoloxía edificatoria e de aceptable calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche.

Uso orixinal:		Residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial
	Planta baixa:	Comercial
	Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:		En uso.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	No nº23 o revoco e a carpintería son orixinais.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 04·014

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

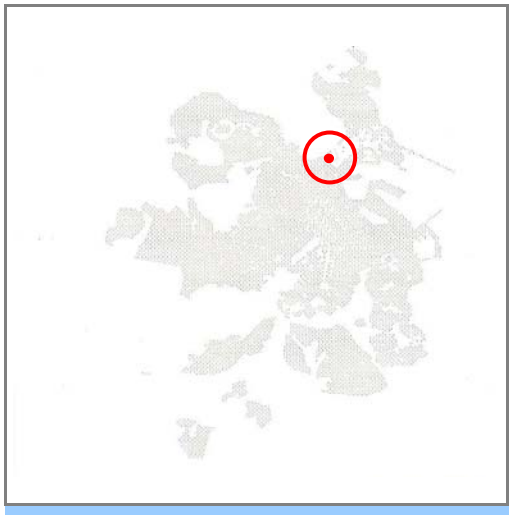
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Coxunto de edificios	Ficha nº:	04·015

Localización:	Avd. Finisterre, 1, 3,7,9,11,13,15,17, 19. M. Rodriguez 16	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Entre medianeiras	Nº de plantas:	5/7.
Data de construcción:	1970/39/50/40/71/89/46/59/30/30	Estilo:	Racionalista
Autor:	nº 1 e 3 Rafael Gónzalez Villar		
Materiais fachada:	Revoco e carpintería de madera		
Caracteres singulares:	O nº1 e 3 introducción do uso da bow-window dentro do periodo racionalista-deco de este arquitecto.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
	ITE 640/144/2008 ITE 640/235/2008 ITE 640/66/2010 ITE 640/237/2008 ITE 640/166/2008 ITE 640/244/2008 ITE 640/243/2008		
Protección existente:	1,3,9,11,13,19 Incluido no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.
Interese de carácter arquitectónico:	Representativos dunha tipoloxía edificatoria de calidade de deseño e construcción. No n1 e 3 introducción do uso da bow-window
Interese de carácter urbanistico:	Integrados nunha configuración urbana regular e formando parte dun conxunto uniforme de edificios . Configura área urbán do segundo ensanche

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas. Nº11 carpinterías orixinais. Nº7-9 engadido superior. Nº1 carpt. Orixinais en bo estado.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 04·015

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

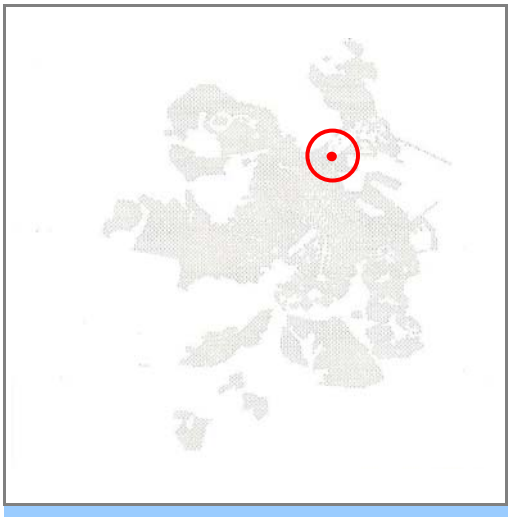
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	04·016

Localización:	Avda. Finisterre 18,20,22,24,26	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	5/6
Data de construcción:	1936/82/30/34/56	Estilo:	Racionalista
Autor:	Nº 24,26 Rafael Gónzalez Villar		
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:	nº 24-26 pertence ao periodo racionalista deco do autor, no que experimenta coa alternancia de balcones poligonais, introducindo nos seus edificios unha maior movilidade nas fachadas.		
Estado de conservación:	Bo. LIC 544/570/2003 (Ascensor)	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.
Interese de carácter arquitectónico:	Conxunto de digna factura arquitectónica, representativa dunha tipoloxía edificatoria e de aceptable calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche.

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas. Nº20 cornisas en mal estado e carpintería orixinal.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 04·016

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

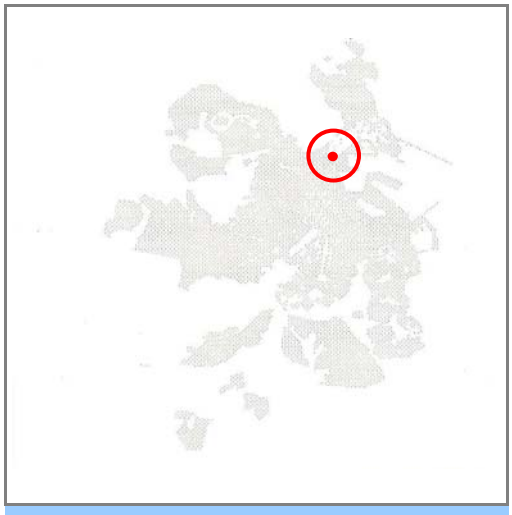
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN: Igrexa de San Francisco | Ficha nº: 04·017

Localización: Paseo das Pontes, 1 | Plano nº: O10 | Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificio exento | Nº de plantas: 2.

Data de construcción: Convento fundado en 1928. Restauración total da igrexa en 1963 | Estilo: Gótico- ojival

Autor: Descoñecido/ reconstrucción de Francisco Pons-Sorolla y Arnau

Materiais fachada: Sillería de pedra de granito

Caracteres singulares: Igrexa de planta de cruz latina con tres naves e tres capelas, a central poligonal de sete lados, e as outras dúas rectangulares.

Estado de conservación: Bo | Propiedade: relixiosa

Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998. Declarado BIC en 1939. (Mo

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplo de arquitectura gótico-mendicante, formaba parte dun convento fundado en 1298, o cal atopábase xunto ao actual xardín de San Carlos, incendiado ante o ataque dos ingleses. Foi prisión.

Interese de carácter arquitectónico: Do edificio orixinario só queda en pé a ábsida, as capelas laterais e a portada principal, con pórtico de arco abocinado de medio punto ó exterior e apuntado ó interior, sen tímpano. Naves con cuberta de madeira a dúas augas, capelas con bóvedas de cruzaría (no caso da central en abanico) reforzadas por contrafortes diagonais no exterior. Capiteis decorados con motivos vexetais (piñas, aves androcéfalas, rostros, cabezas). Fachada con arco de medio punto sen tímpano con tres arquivoltas e capiteis con decoración vexetal.

Interese de carácter urbanistico:

Uso orixinal: Relixioso

Uso actual

- planta 1ª: Relixioso
- Planta baixa: Relixioso
- Planta tipo: Relixioso

Interese de carácter funcional: En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Observacións: En 1964 foi trasladado descontextualizando a edificación

Nivel de protección: I

Ordenanza de aplicación: RE (Pv)

Ficha Nº 04·017

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

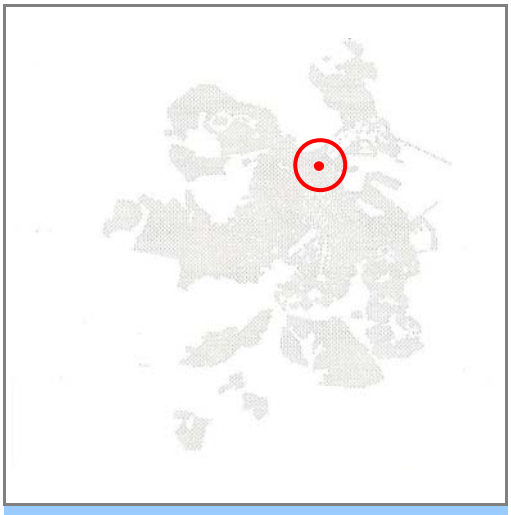
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	04·018

Localización:	R/ Pérez Cepeda 9,11	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	7
Data de construcción:	1956	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:	Frontón curvo.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.
Interese de carácter arquitectónico:	Representativos dunha tipoloxía edificatoria de calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche.

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais fachada modificados: carpintería metálicas ou plásticas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 04·018

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

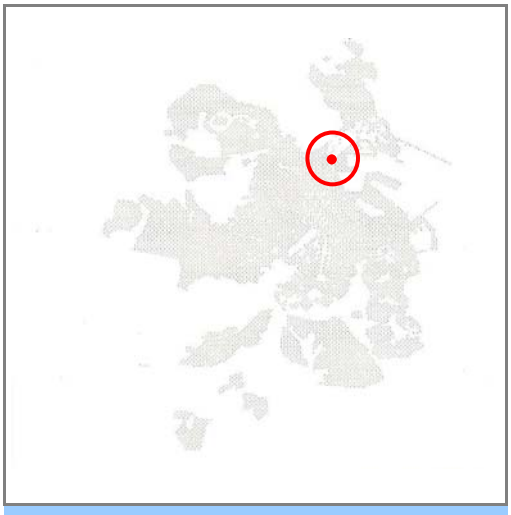
0 5 10 20 m

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	04·019

Localización:	R/ Pérez Cepeda 18,20,22	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	6.
Data de construcción:	1953/57/58	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:	Remates de cornixas voadas.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.
Interese de carácter arquitectónico:	Representativos dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con contundencia e uniformidade no tecido edificado e de calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche.

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interése de carácter funcional:	En uso.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais fachada modificados: carpintería metálicas ou plásticas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 04·019

SITUACIÓN

1: 10.000

0 25 50 100 m

N

EMPRAZAMENTO

1: 2.000

0 5 10 20 m

N

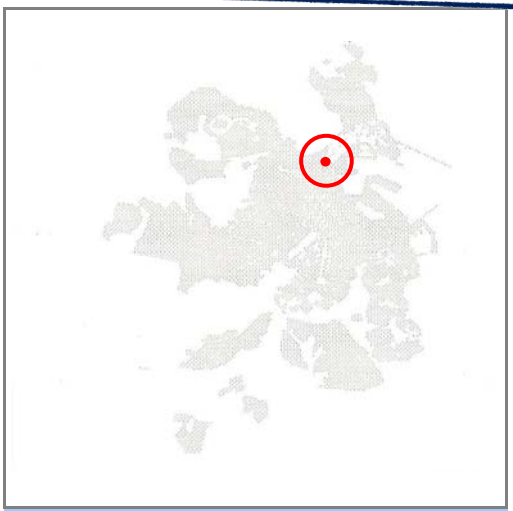
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	04·020

Localización:	R/ Pondal 6,8,10,12, 14.	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	2/5/6
Data de construcción:	1940/42/40/46/40	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:	Decoración concentrada no recerco corrido dos ocos e no remate do edificio con cornixa, que agocha a cuberta.		
Estado de conservación:	Bo. LIC 621/1363/2009	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.
Interese de carácter arquitectónico:	Pezas de boa factura arquitectónica, representativa dunha tipoloxía edificatoria e de aceptable calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche.

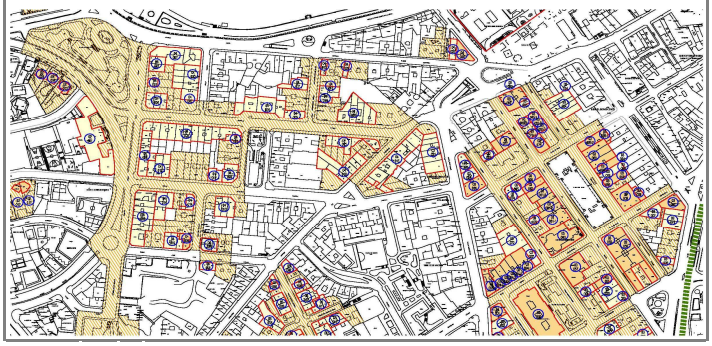
Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas. Barandillas descontextualizadas na fachada.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 04·020

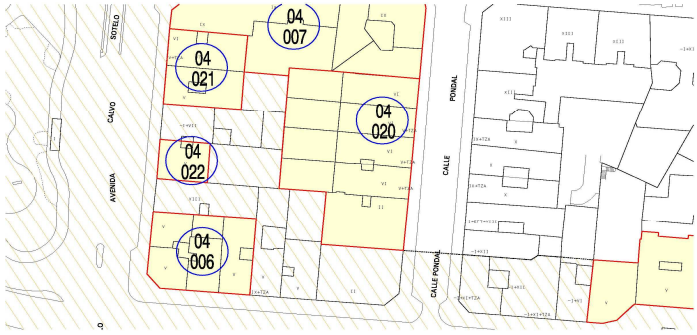
SITUACIÓN



1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1: 2.000 N

0 5 10 20 m

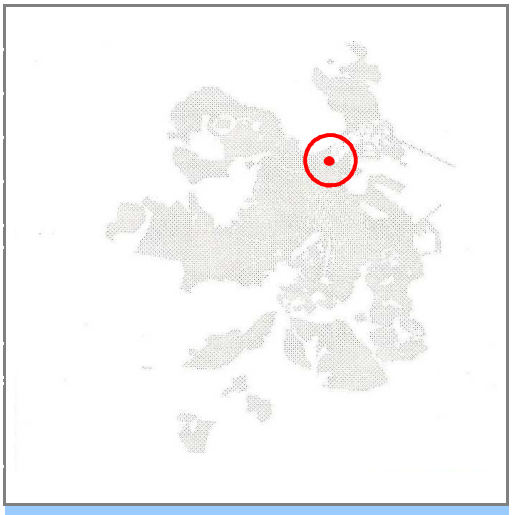
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de vivendas	Ficha nº:	04·021

Localización:	Praza de Portugal 2 e 3	Plano nº:	O10
		Folla nº:	027
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	6/5
Data de construcción:	1940/48	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:	Balcóns con barandilla de ferro. Remate dos edificio con molduras.		
Estado de conservación:	Bo. LIC 621/1859/2011 (nº2) ITE 640/123/2007 (nº3)	Propiedade:	Privada
Protección existente:	nº 3 incluido no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.
Interese de carácter arquitectónico:	Representativos dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con contundencia e uniformidade no tecido edificado e de calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche. Configura fachada Praza Portugal

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ouplásticas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

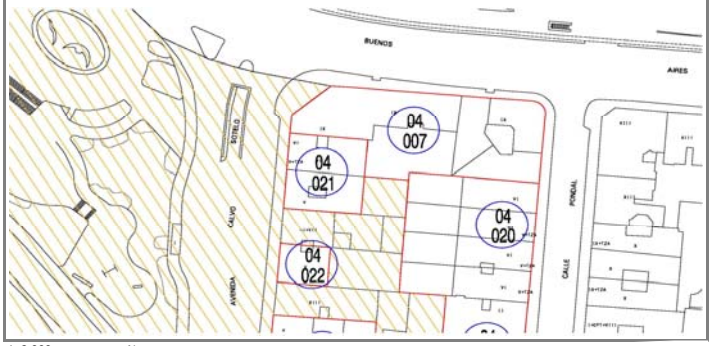
Ficha Nº 04·021

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1: 2.000 N

0 5 10 20 m

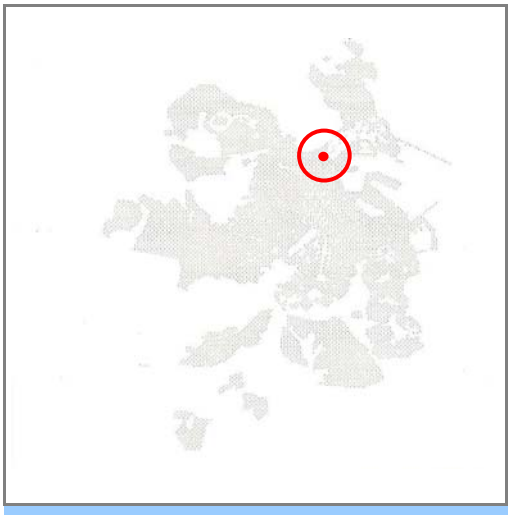
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	04·022

Localización:	Praza de Portugal 5	Plano nº:	O10
		Folla nº:	027
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras	Nº de plantas:	5.
Data de construcción:	1940	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:	Decoración concentrada no recerco dos ocos e no remate do edificio con frontón na cornixa, que agocha a cuberta.		
Estado de conservación:	Bo. ITE 640/122/2007	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Incluido no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.
Interese de carácter arquitectónico:	Representativo dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con contundencia e uniformidade no tecido edificado e de calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche. Configura fachada Praza Portugal.

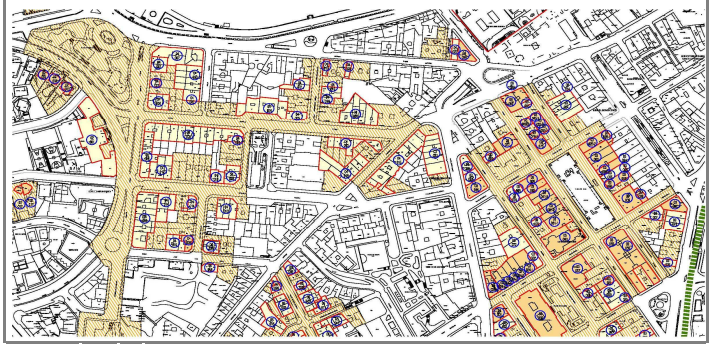
Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interése de carácter funcional:	En uso.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais fachada modificados: revoco pintado e todas as carpinterías novas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 04·022

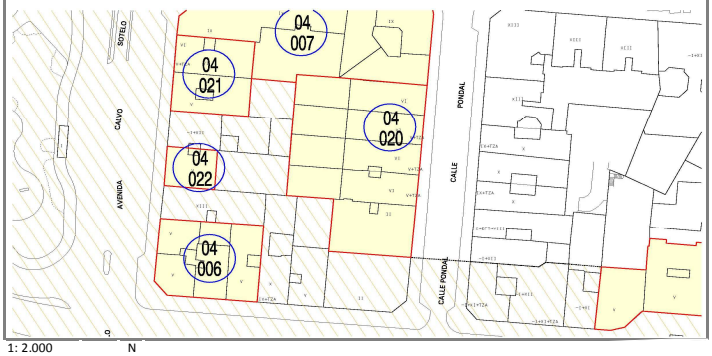
SITUACIÓN



1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1: 2.000 N

0 5 10 20 m

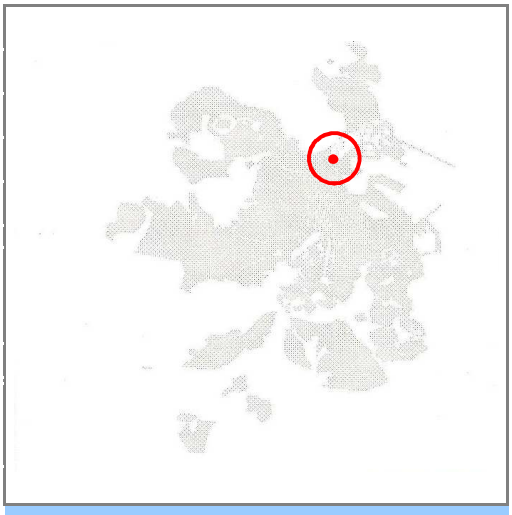
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	04·023

Localización:	Praza Maestro Mateo 5,6,7,10	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	5/6.
Data de construcción:	1952/50/47/47	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:	Decoración concentrada no recerco dos ocos e do remate dos edificios. Remates de cornixas, voadas ou con frisos.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.
Interese de carácter arquitectónico:	Representativos dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con contundencia e uniformidade no tecido edificado e de calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche. Fachada da praza Maestro Mateo

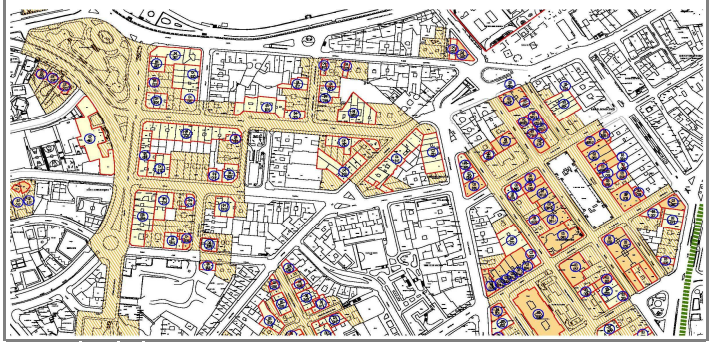
Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpinterías metálicas ou plásticas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 04·023

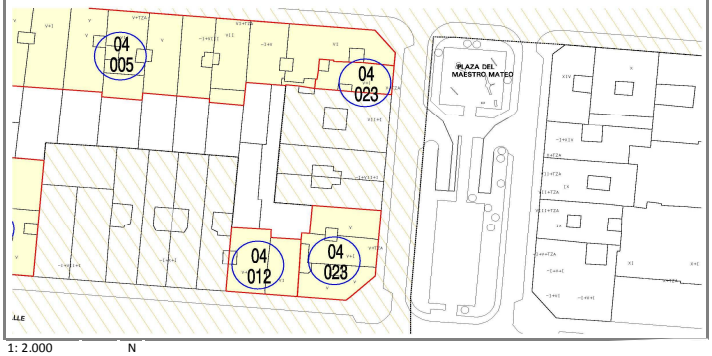
SITUACIÓN



1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1: 2.000 N

0 5 10 20 m

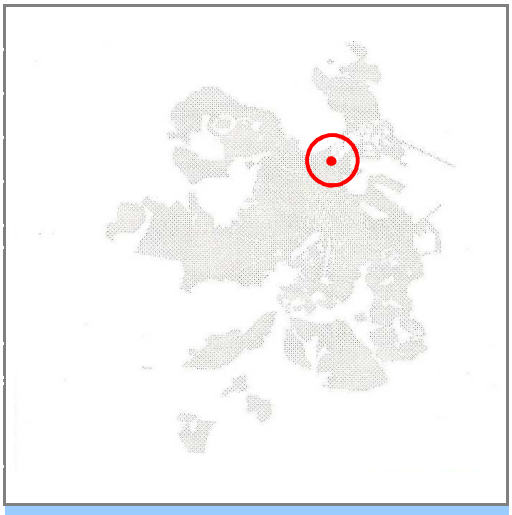
FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	04·024

Localización:	R/ Rey Abdullah 14,16	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	6
Data de construcción:	1950	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:	Molduras como remate das fiestras. Remates de cornixas voadas. Aparición de esgrafiados nos antepeitos das fiestras		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.
Interese de carácter arquitectónico:	Representativos dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con contundencia e uniformidade no tecido edificado e de calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Edificios integrados nunha configuración urbana regular e que forman parte dun conxunto uniforme que configuran o segundo ensanche.

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas. Altillo descontextualizado.
Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	2.2

Ficha Nº 04·024

SITUACIÓN

1: 10.000 N

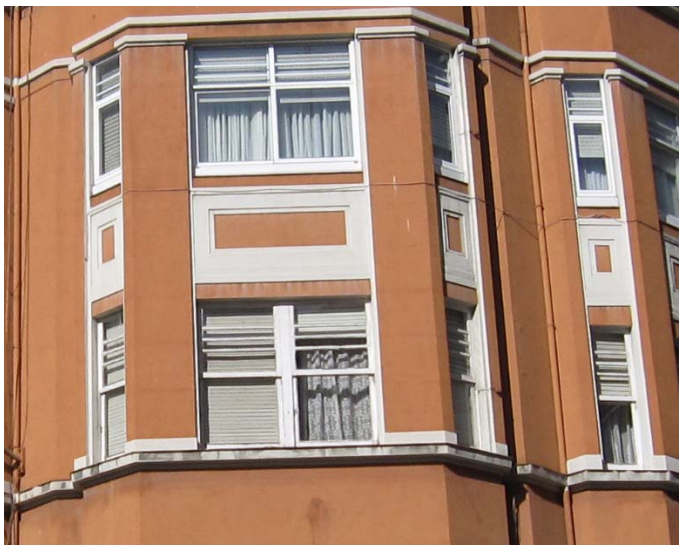
0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

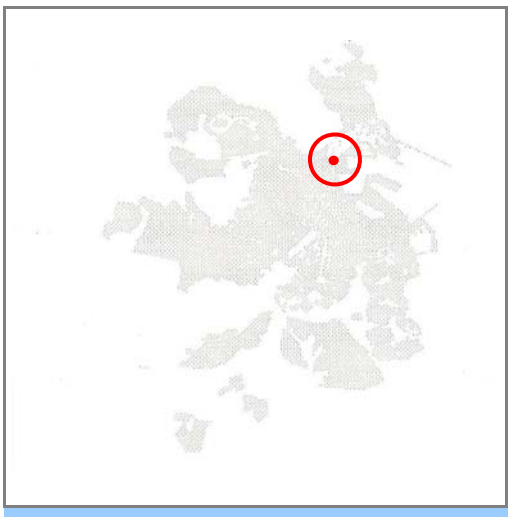


FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	04·025

Localización:	R/ Rey Abdullah 15,17 R/ Pérez Cepeda 14	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	6
Data de construcción:	1955/50/50	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:	Remates de cornixas voadas. Molduras como remate das fiestras.		
Estado de conservación:	Bo. ITE 640/75/2003 ITE 640/233/2008	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.
Interese de carácter arquitectónico:	Conxunto de digna factura arquitectónica,representativa dunha tipoloxía edificatoria e de aceptable calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche.

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpinterías metálicas ou plásticas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 04·025

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

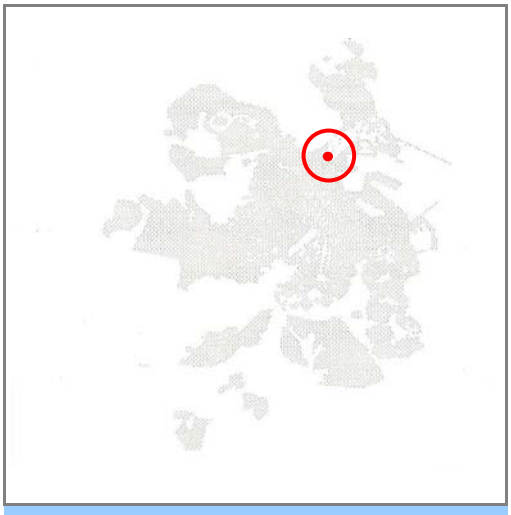
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas (Casa Salorio)	Ficha nº:	04·026

Localización:	Avda. Rubine, 2	Plano nº:	O10
		Folla nº:	027
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras en esquina	Nº de plantas:	5
Data de construcción:	1912/1925	Estilo:	Ecléctico
Autor:	Antonio López Hernández / Pedro Mariño		
Materiais fachada:	Revoco de cemento en franxas horizontais, madeira e vidro.		
Caracteres singulares:	Utilización das galerías de maneira singular dentro do seu estilo peculiar con fachadas moi compostas, boa disposición de planta frente á dificultade que entrañaba o solar. Suxerentes elemntos decorativos na cornixa. Destacable os traballos de madeira do artesonado do portal, barandilla e peche do ascensor.		
Estado de conservación:	Bo. ITE 640/194/2007	Propiedade:	Particular
Protección existente:	Incluido no Catálogo do PXOU de 1985 e PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.
Interese de carácter arquitectónico:	Edificio plural ou regular (singular pola súa situación e disposición) de notables calidades artísticas, constructivas e de deseño. Destacable a utilización das galerías tradicionais con fiestras de guillotina, con cristalería que axuda a enfatizar a dimensión vertical.
Interese de carácter urbanistico:	Edificio situado fóra do recinto do Ensanche pero ao lado do Instituto e presidiendo unha das esquinas da Praza de Pontevedra á que sen dúbida axuda a caracterizar como espazo urbano destacado tanto visual como espacialmente.

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	
Interese de carácter funcional:	Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e á súa función.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:

Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	2.2

Ficha Nº 04·026

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

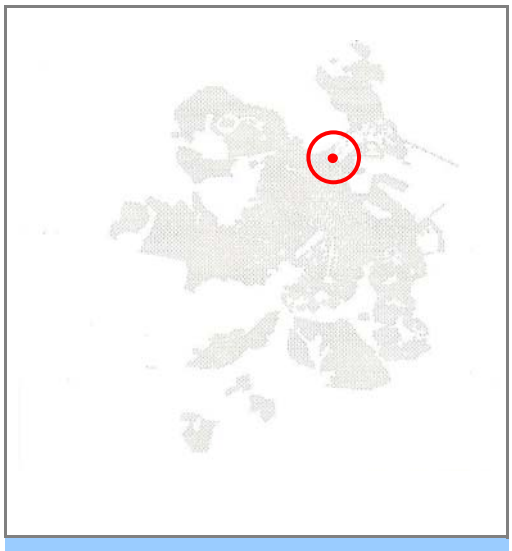
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	04·027

Localización:	Rúa Rubine nº 4	Plano nº:	O10
		Folla nº:	027
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras en esquina	Nº de plantas:	5
Data de construcción:	1913	Estilo:	Ecléctico

Autor:

Materiais fachada:	Revoco pintado. Carpintería de madeira. Emprego das galerías de maneira singular con fachadas moi compostas.
Caracteres singulares:	Utilización das galerías de madeira de maneira singular. Fachada principal con miradoiros e galerías con remates laterais curvos. Fachada ó calexo con galería mais tradicional.
Estado de conservación:	ITE 640/326/2007
Protección existente:	Incluido no catálogo do PXOU 1998

Propiedade:	Privada		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Trama segundo ensanche. Interpretación brguesa da tradicional arquitectura de galerías
Interese de carácter arquitectónico:	Representativo dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con contundencia e uniformidade no tecido edificado e de calidade de deseño e construcción. Destacable as distinción de solucións de fachada á rúa Modesta Goicouría.
Interese de carácter urbanistico:	

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2

Ficha Nº 04·027

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

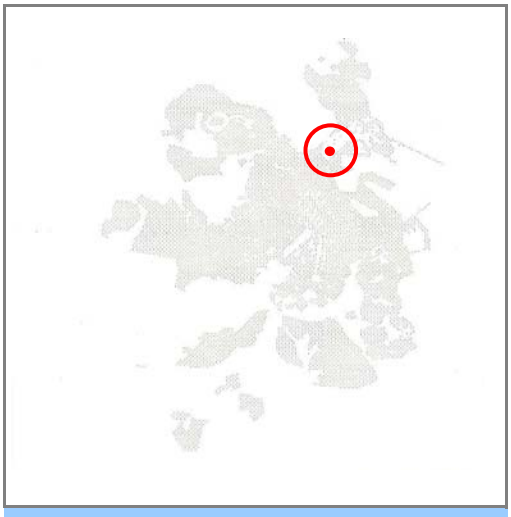
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	04·028

Localización:	R/ Rubine nº 29	Plano nº:	O10
		Folla nº:	027
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras	Nº de plantas:	5.
Data de construcción:	1923	Estilo:	Tradicional
Autor:			
Materiais fachada:	Galería de madeira		
Caracteres singulares:	Emprego das galerías de maneira singular con fachada moi composta.		
Estado de conservación:	Mal. ITE 640/121/2009	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Incluido no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Ubicado dentro da trama segundo ensanche. Arquitectura en madeira de principios de século. O nº 29 é unha recreación modernista do estilo tradicional.
Interese de carácter arquitectónico:	Cualidades constructivas en madeIra. Exemplo vivenda burguesa resultado da ordenanza 1854, galería de madeira a partir da 2º pranta.
Interese de carácter urbanistico:	Configura área urbana: segundo ensanche

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En desuso.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Os nº23,25 e27, foron obxeto de LIC de Obra nova con mantemento de fachada
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 04·028

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

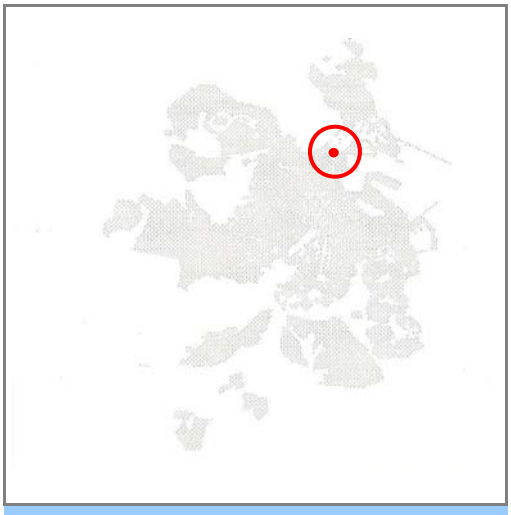
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

05. CIDADE DE LUGO.

Aprobado provisionalmente por el
Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	05·001

Localización:	R/ Cabo Santiago Gómez 9,11,13,15,17,21,23	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	4/5/6.
Data de construcción:	1935/35/35/35/1933/35/33	Estilo:	Racionalista
Autor:			

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira.

Caracteres singulares: Galerías de formigón armado. Aparición de esgrafiados. Remates dos edificios con molduras e pequenos elementos decorativos.

Estado de conservación:	Regular	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Enclávase nos anos de sustitución de materiais e vocabulario da arquitectura tradicional de galería de madeira e a súa sustitución por formigón armado.
Interese de carácter arquitectónico:	Edificios representativos da tradición racionalista que dende os anos 30 constitúe a linguaxe dominante no ensanche de Santa Margarita.
Interese de carácter urbanistico:	O tecido urbán do Ensanche de Santa Margarita se consolida na época dos trinta cun trazado viario radial.

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial - residencial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Observacións:	No Nº9 elementos en altura descontextualizados.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 05·001

SITUACIÓN

1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

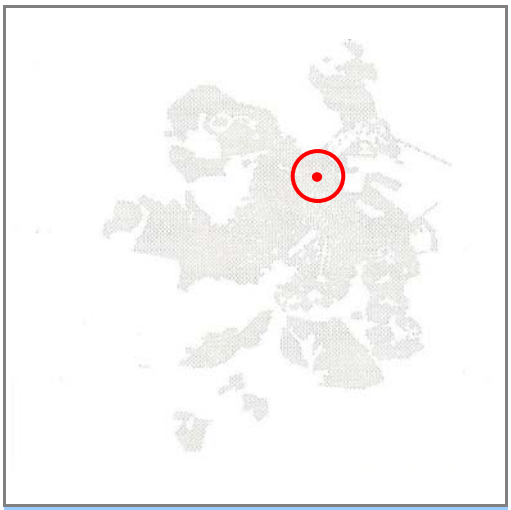
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	05·002

Localización:	R/ Cidade de Lugo 1,3,9,13,15,17,19	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	4/5/6.
Data de construcción:	1935/30/33/34/35/35/1939	Estilo:	Racionalista
Autor:	O nº9 é de Eduardo Rodriguez Losada Rebellón		
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Aparición de esgrafiados nos antepeitos das fiestras do nº 9. Remates de cornixas voadas e petos que agochan as cubertas.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Conxunto que se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.
Interese de carácter arquitectónico:	Representativos dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con uniformidade no tecido edificado e de certa calidade de deseño e construcción. Destacar os volumes saíntes de miradoiro-balcón dispostos moi acertadamente, imprimindo un interesante xogo xeométrico.
Interese de carácter urbanistico:	Configura unha área urbana: pequeño ensanche dos anos 30 radicado na ladeira norte do Monte de Santa Margarita.

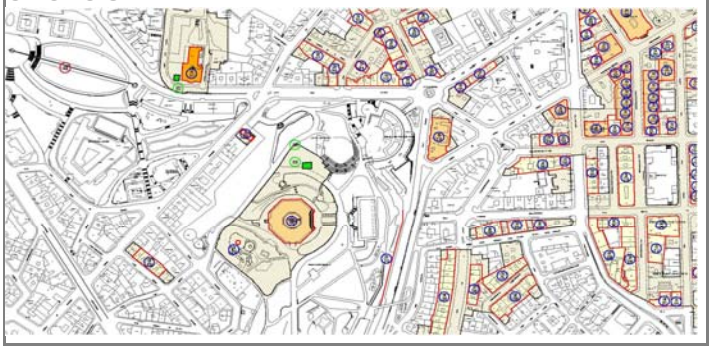
Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial - residencial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 05·002

SITUACIÓN



1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

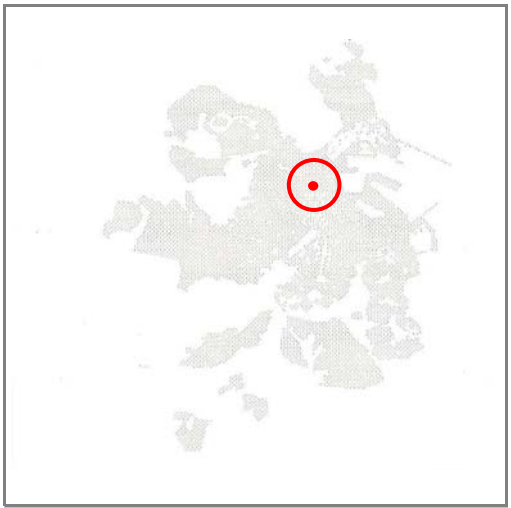
1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	05·003

Localización:	R/ Cidade de Lugo 2,4,8,10,12,14	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	4/5.
Data de construcción:	1938/33/33/34/35/1935	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Remate dos antepeitos das fiestras con baranda de formigón. Aparición de esgrafiados entre fiestras nos nº 2 e 4. Remates de cornixas voadas e petos que agochan as cubertas.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Conxunto que se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.
Interese de carácter arquitectónico:	Representativos dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con uniformidade no tecido edificado e de certa calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Emplázase nunha área urbana homoxénea,prolongación do segundo ensanche, que a partir dun esquema radiocéntrico establece unha alternativa de trazado de ensanche en terreos de gran pendente.

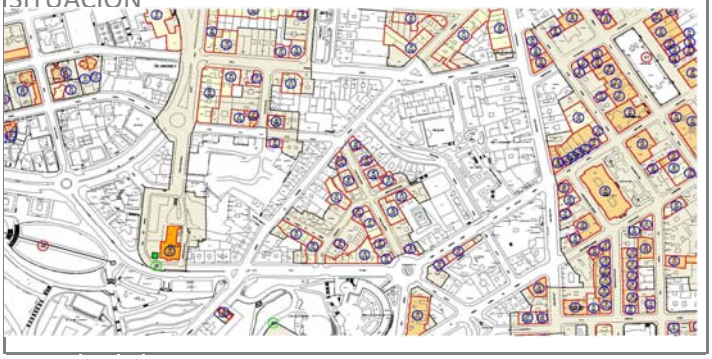
Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial- residencial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 05·003

SITUACIÓN



1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

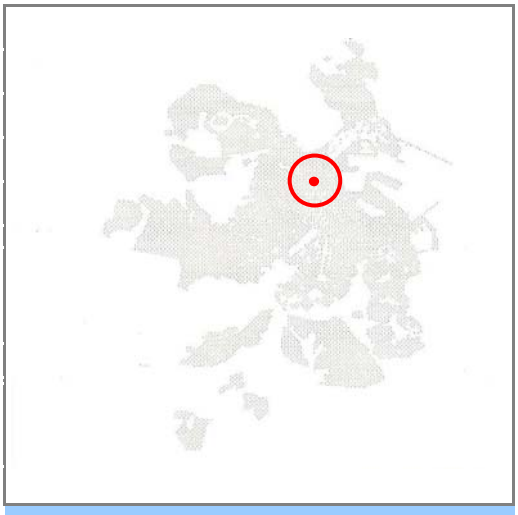
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	05·004

Localización:	R/ Cidade de Lugo 20,22,24,26,30	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036

Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	4/5.
Data de construcción:	1932/32/34/33/1933	Estilo:	Racionalista
Autor:	O nº 24 é de Antonio Tenreiro e Peregrín Estelles (1934)		
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira.		
Caracteres singulares:	Balcóns de formigón. Recercado de linteis de fiestras.		
Estado de conservación:	Bo. ITE 640/113/2009	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Nº 24 Incluido no catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Pertencentes,na súa maioría, á primeira xeración de edificios de estética racionalista incorporando ós rexistros do movemento moderno á composición das fachadas principais.
Interese de carácter arquitectónico:	Representativos dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con uniformidade no tecido edificado e de certa calidade de deseño e construcción. Destacar no nº 24 a utilización na fachada principal de planos, creando un interesante xogo volumétrico.
Interese de carácter urbanistico:	Emplázase nunha área urbana homoxénea,prolongación do segundo ensanche, que a partir dun esquema radiocéntrico establece unha alternativa de trazado de ensanche en terreos de gran pendente.

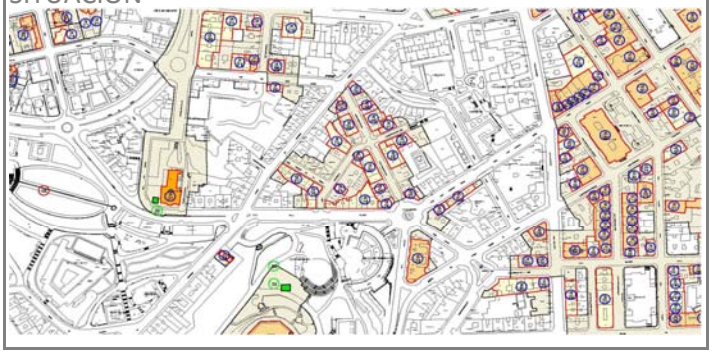
Uso orixinal:		Residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial
	Planta baixa:	Comercial
	Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas. Nº24 e 30 carpinterías orixinais.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 05·004

SITUACIÓN



1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

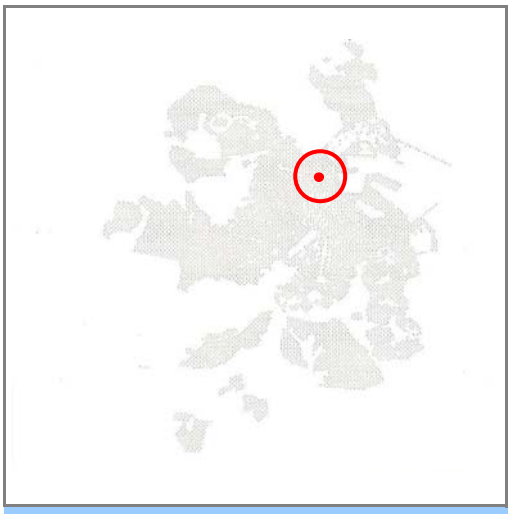
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	05·005

Localización:	R/ Cidade de Lugo 23,25,27,29	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	3/5.
Data de construcción:	1936/36/35/(1978)	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Molduras como remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Aparición dunha serie de elementos decorativos que enmarcan os diferentes ocos no nº27. Remates de cornixas voadas e petos que agochan as cubertas.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Conxunto que se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.
Interese de carácter arquitectónico:	Pezas de boa factura arquitectónica, representativa dunha tipoloxía edificatoria e de aceptable calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Configura unha área urbana: pequeno ensanche dos anos 30 radicado na ladeira norte do Monte de Santa Margarita.

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial- residencial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas. Nº25,27,29 carpinterías orixinais.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 05·005

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

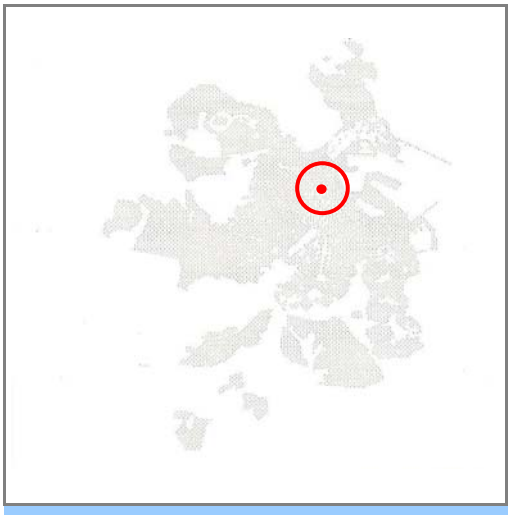
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	05·006

Localización:	R/ Cidade de Lugo 36	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras en esquina	Nº de plantas:	6.
Data de construcción:	1928	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Algunhas molduras de remate dos antepeitos de fiestras, con aparición de esgrafiados. Remate de cornixa e peto.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Pertencente á xeración de edificios de estética racionalista incorporando ós rexistros do movemento moderno á composición das fachadas principais.
Interese de carácter arquitectónico:	Representativo dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con uniformidade no tecido edificado e de certa calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Configura unha área urbana: pequeno ensanche dos anos 30 radicado na ladeira norte do Monte de Santa Margarita. Configura Fachada Glorieta de América.

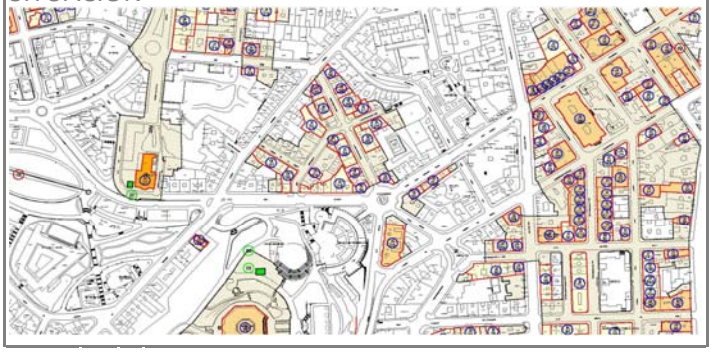
Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas. Última pranta descontextualizada.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 05·006

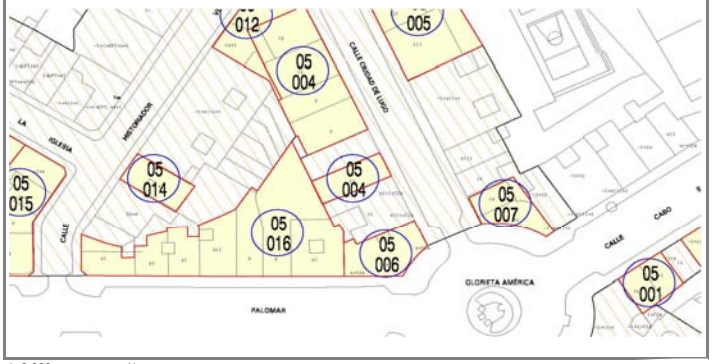
SITUACIÓN



1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1: 2.000 N

0 5 10 20 m

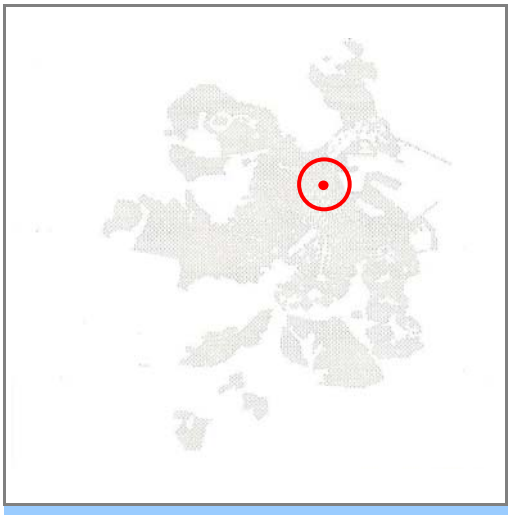
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	05·007

Localización:	R/ Cidade de Lugo 39,41	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	4.
Data de construcción:	1928	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Frontóns sobre os vans. Destacan os antepeitos de ferro das ventás. Remate con cornixa voada.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Pertencentes á xeración de edificios de estética racionalista incorporando ós rexistros do movemento moderno a composición das fachadas principais.
Interese de carácter arquitectónico:	Pezas de boa factura arquitectónica, unha en esquina, representativas dunha tipoloxía edificatoria e de certa calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Emprázase nunha área urbana homoxénea, prolongación do segundo ensanche, que a partir dun esquema radiocéntrico establece unha alternativa de trazado de ensanche en terreos de gran pendente. Conforma fachada á Glorieta de América.

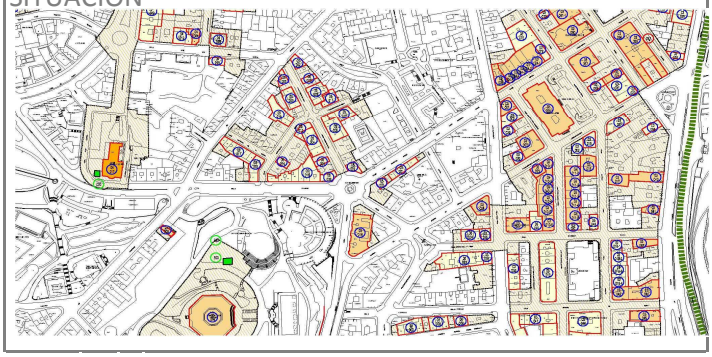
Uso orixinal:		Residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial
	Planta baixa:	Comercial - residencial
	Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Carpinterías orixinais.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 05·007

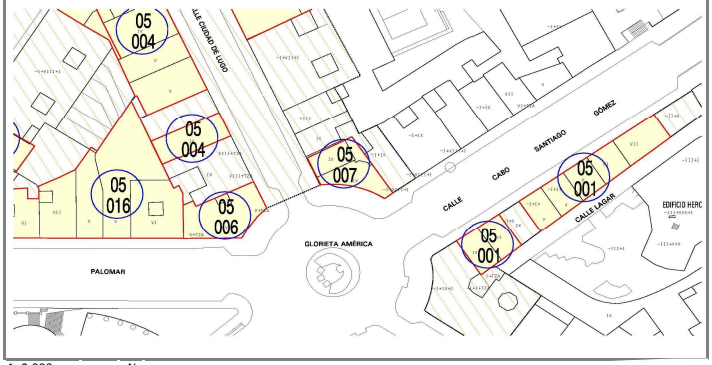
SITUACIÓN



1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1: 2.000 N

0 5 10 20 m

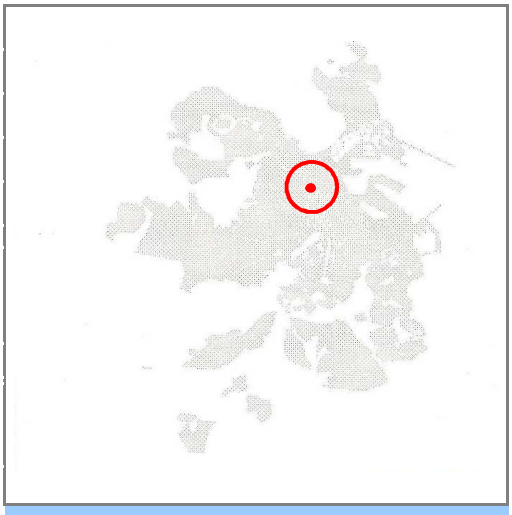
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	05·008

Localización:	R/ Eladio Rodriguez Gonzalez 3,5,7,9,11,13	Plano nº:	O10
		Folla nº:	047

Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	4
Data de construcción:	1950-1961	Estilo:	Racionalsta
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Molduras de liña de remate das fiestras. Remates de cornixas voadas e petos que agochan as cubertas.		
Estado de conservación:	Bo. Todos teñen ITE, agás o nº5 ITE 640/105/2009. ITE 640/268-269-270-271/2008 LIC 621/2294/2009	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Incluido no catálogo do PXOU 1998.		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Conxunto que se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.
Interese de carácter arquitectónico:	Representativos dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con uniformidade no tecido edificado e de certa calidade de deseño e construcción. Adaptación das fachadas á pendente da rúa.
Interese de carácter urbanistico:	Configura área urbana: prolongación segundo ensanche.

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial - residencial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 05·008

SITUACIÓN

1: 10.000

0 25 50 100 m

N

EMPRAZAMENTO

1: 2.000

0 5 10 20 m

N

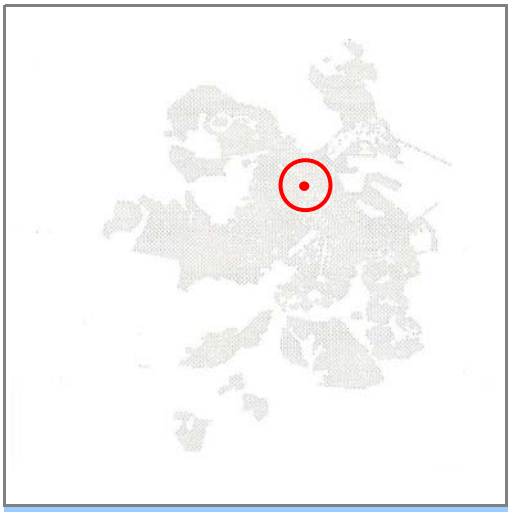
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas (Casa Sendón)	Ficha nº:	05·009

Localización:	Avda. de Fisterre 95	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras (remate en esquina)	Nº de plantas:	5.
Data de construcción:	1935	Estilo:	Racionalista
Autor:	José Caridad Mateo		
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remate de cornixa e peto que agocha a cuberta.		
Estado de conservación:	Regular	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	O edificio se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.
Interese de carácter arquitectónico:	Peza de notable factura arquitectónica, en esquina, representativa dunha tipoloxía edificatoria e de notable calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Emprázase nunha área urbana homoxénea, prolongación do segundo ensanche, que a partir dun esquema radiocéntrico establece unha alternativa de trazado de ensanche en terreos de gran pendente. Fachada a Parque de Santa Margarita.

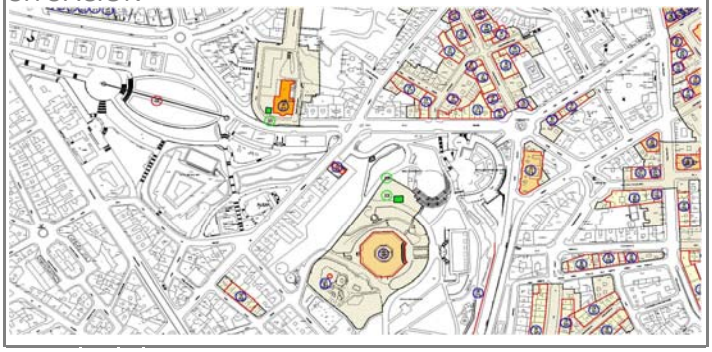
Uso orixinal:		Residencial
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial
	Planta baixa:	Residencial - comercial
	Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.
Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	2.4

Ficha Nº 05-009

SITUACIÓN



1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

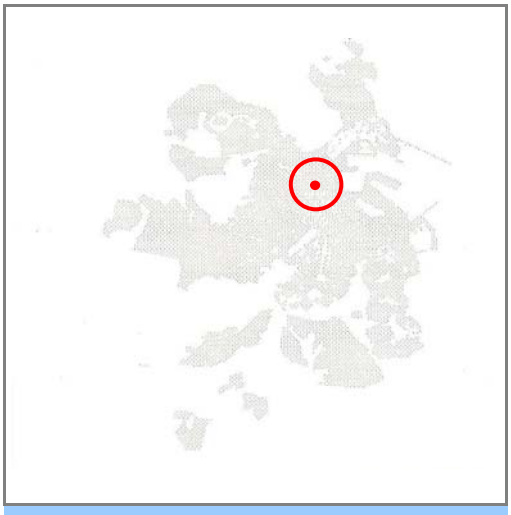
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	05·010

Localización:	R/ Historiador Vedía 5,7,9,11	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	5/6.
Data de construcción:	1935/36/40/30	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Destaca o remate do antepeito dos balcóns e das fiestras.		
Estado de conservación:	Bo. LIC 621/2574/2010 (Ascensor)	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Conxunto que se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.
Interese de carácter arquitectónico:	Pezas de boa factura arquitectónica, representativas dunha tipoloxía edificatoria e de certa calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Emprázase nunha área urbana homoxénea, prolongación do segundo ensanche, que a partir dun esquema radiocéntrico establece unha alternativa de trazado de ensanche en terreos de gran pendente.

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 05·010

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

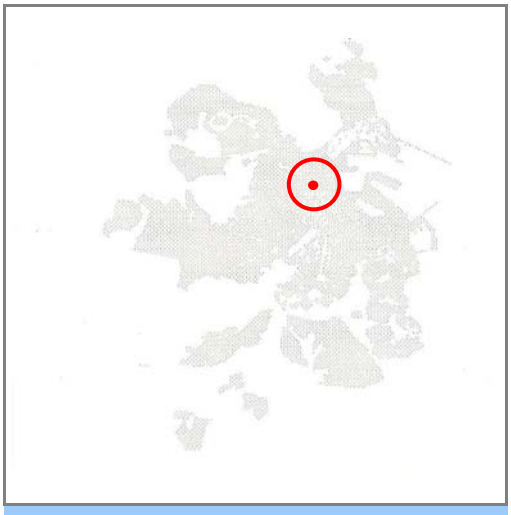
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	05·011

Localización:	R/ Historiador Vedía 6,8, 10	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	5/6
Data de construcción:	1936/40/1936	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Molduras de liña de forxado e de remate de fiestras. Remates de cornixas voadas e petos que agochan as cubertas.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Conxunto que se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.
Interese de carácter arquitectónico:	Representativos dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con uniformidade no tecido edificado e de certa calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Emprázase nunha área urbana homoxénea, prolongación do segundo ensanche, que a partir dun esquema radiocéntrico establece unha alternativa de trazado de ensanche en terreos de gran pendente.

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metalicas ou plásticas. Engadidos descontestualizados.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

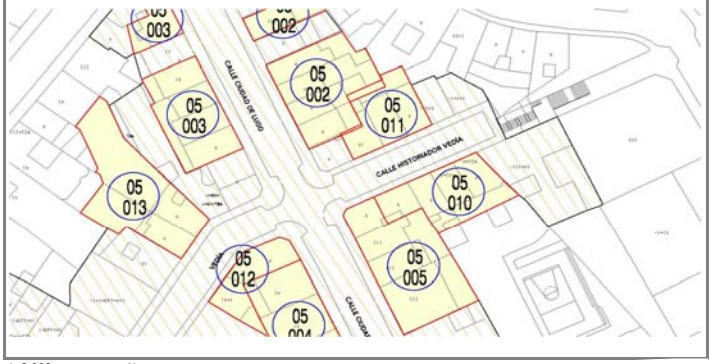
Ficha Nº 05·011

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1: 2.000 N

0 5 10 20 m

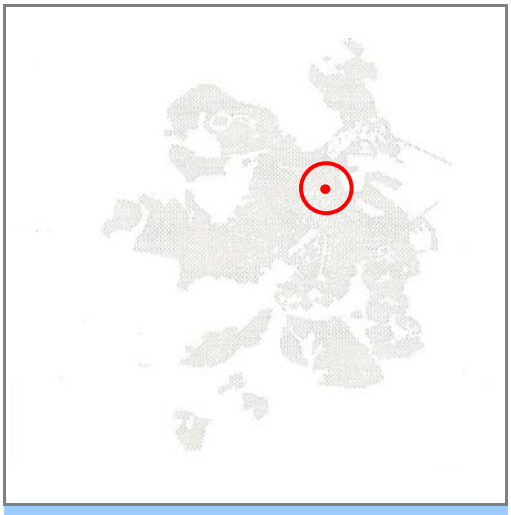
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	05·012

Localización:	R/ Historiador Vedía 13, 15	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esq	Nº de plantas:	4/5
Data de construcción:	1931/1936	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Aparición de esgrafiados entre fiestras . Remates de cornixas voadas e petos que agochan as cubertas.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Conxunto que se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.
Interese de carácter arquitectónico:	Certa riqueza de formas de composición de fahadas.
Interese de carácter urbanistico:	Emprázase nunha área urbana homoxénea, prolongación do segundo ensanche, que a partir dun esquema radiocéntrico establece unha alternativa de trazado de ensanche en terreos de gran pendente.

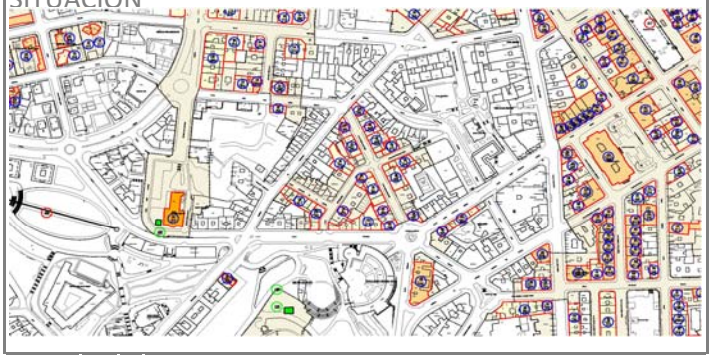
Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial - residencial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metalicas ou plásticas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 05·012

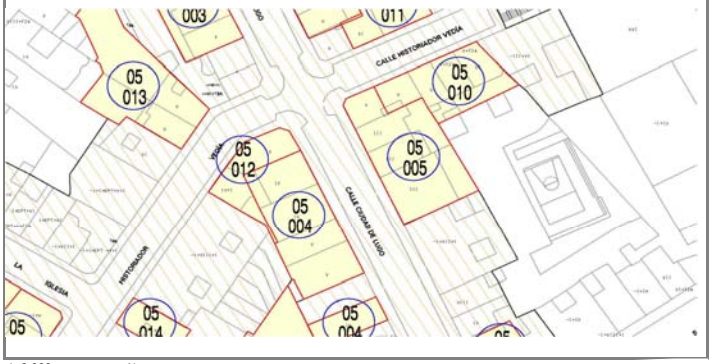
SITUACIÓN



1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1: 2.000 N

0 5 10 20 m

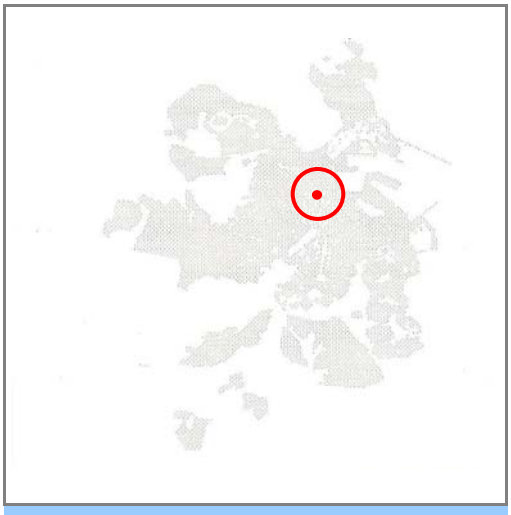
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	05·013

Localización:	R/ Historiador Vedía 16,18	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	5.
Data de construcción:	1948/38	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remates de cornixas voadas e petos que agochan as cubertas.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Conxunto que se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.
Interese de carácter arquitectónico:	Representativos dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con uniformidade no tecido edificado e de certa calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Emprázase nunha área urbana homoxénea, prolongación do segundo ensanche, que a partir dun esquema radiocéntrico establece unha alternativa de trazado de ensanche en terreos de gran pendente.

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

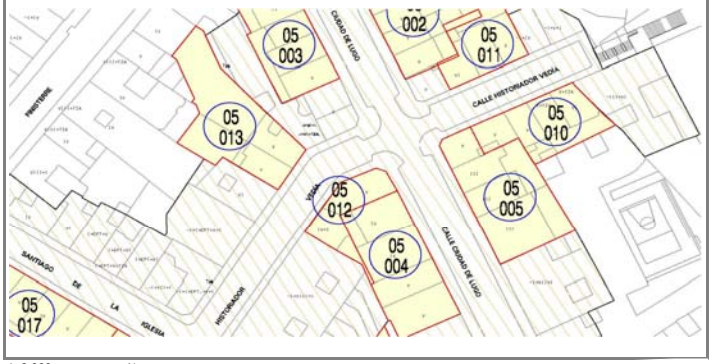
Ficha Nº 05·013

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1: 2.000 N

0 5 10 20 m

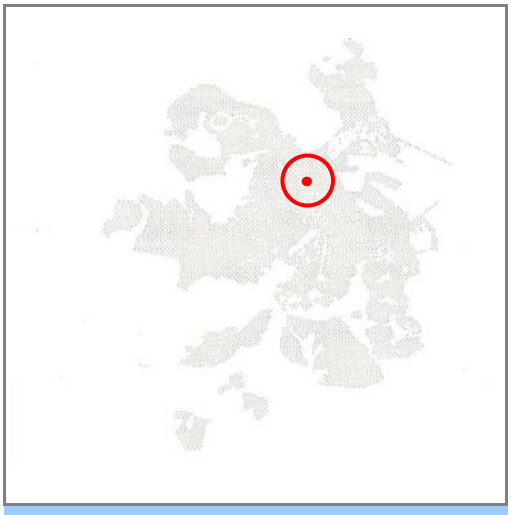
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	05·014

Localización:	R/ Historiador Vedía 27.	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras	Nº de plantas:	5.
Data de construcción:	1940	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remate de cornixa e peto que agocha a cuberta.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	A peza se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.
Interese de carácter arquitectónico:	Representativo dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con uniformidade no tecido edificado e de certa calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Emprázase nunha área urbana homoxénea, prolongación do segundo ensanche, que a partir dun esquema radiocéntrico establece unha alternativa de trazado de ensanche en terreos de gran pendente.

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 05·014

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

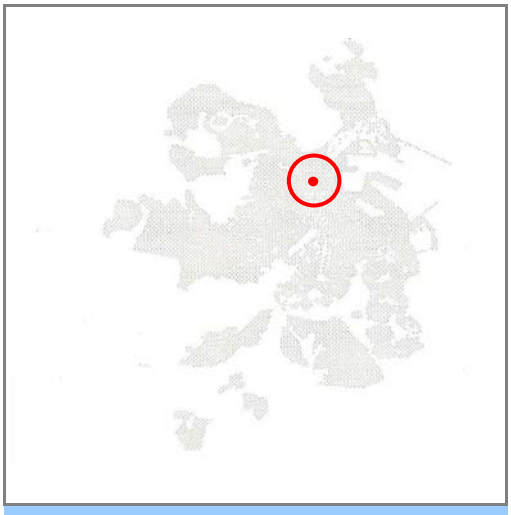
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	05·015

Localización:	R/ Historiador Vedía 30,32,34, 36	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquinas	Nº de plantas:	5/6.
Data de construcción:	1940/1940/1938/1937	Estilo:	Racionalista
Autor:	Os autores do edificio 36 son Peregrín Estellés Estellés e Antonio Tenreiro.		
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira.		
Caracteres singulares:	Molduras de liña de forxado con sutís esgrafidos horizontais no nº 30. Remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. As cornixas orixinais presentan un vo e peto que agocha a cuberta.		
Estado de conservación:	Regular	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Conxunto que se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.
Interese de carácter arquitectónico:	Pezas de boa factura arquitectónica, representativa dunha tipoloxía edificatoria e de aceptable calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Emprázase nunha área urbana homoxénea, prolongación do segundo ensanche, que a partir dun esquema radiocéntrico establece unha alternativa de trazado de ensanche en terreos de gran pendente.

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial - residencial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas. O nº32 e o nº63 posúen dúas plantas descontextualizadas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 05·015

SITUACIÓN

1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

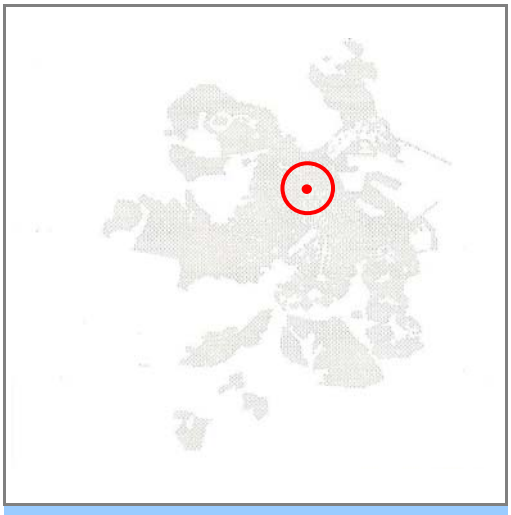
1: 2.000 N

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	05·016

Localización:	R/Palomar 4,6,8,10,12,14 e R/ Historiador Vedía 27	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	5/6/7.
Data de construcción:	1953-1955	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Dinteis e recercos dalgunhas xanelas. Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remates de cornixas voadas e petos que agochan as cubertas		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Conxunto que se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.
Interese de carácter arquitectónico:	Representativos dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con uniformidade no tecido edificado don dignidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Emprázase nunha área urbana homoxénea, prolongación do segundo ensanche, que a partir dun esquema radiocéntrico establece unha alternativa de trazado de ensanche en terreos de gran pendente. Conforma fachada ó Parque de Santa Margarita.

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.O nº 10 posúe unha planta descontextualizada.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

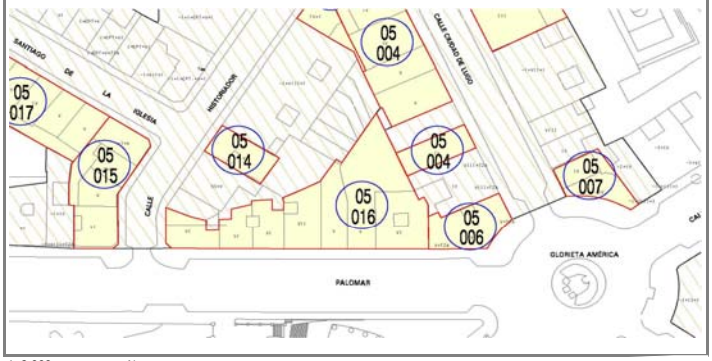
Ficha Nº 05·016

SITUACIÓN

1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO



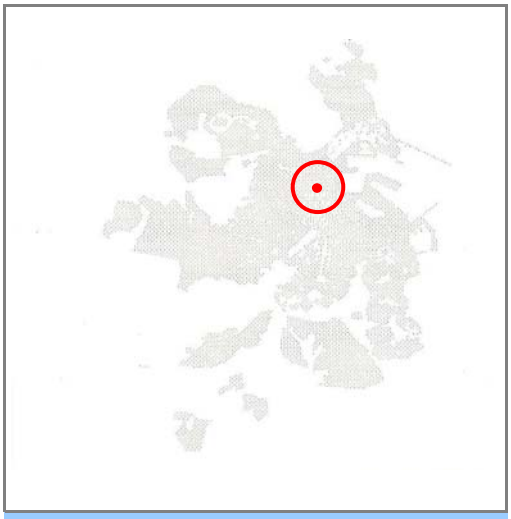
1: 2.000 N

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	05·017

Localización:	R/ Santiago de la iglesia 2,4,6,8,10,12,14	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianelras e en esquina	Nº de plantas:	4/5/6. Orixinariamente 3 (nº 10)
Data de construcción:	--/1938/52/37/39/39/41	Estilo:	Racionalista
Autor:	Nº 10 Antonio López Hernández (1939).		
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira.		
Caracteres singulares:	Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remates de cornixas voadas e petos que agochan as cubertas.		
Estado de conservación:	Bo LIC: 621/2917/2008 ITE: 640/368/2009	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Nº 10 Incluído no catálogo do PXOM 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Conxunto que se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.
Interese de carácter arquitectónico:	O proceso de despoxamento decorativo da arquitectura das fachadas da edificación en altura ten en algún dos exemplos aquí incluídos. Interesante solución de fachada no nº10, simétrica a base de ventanais en esquina cun orixinal balcón central circular.
Interese de carácter urbanistico:	O tecido urbán do Ensanche de Santa Margarita consolídase na época dos trinta cun trazado viario radial.

Uso orixinal:		Residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial
	Planta baixa:	Comercial
	Planta tipo:	Residencial:unha vivenda por planta
Interese de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 05·017

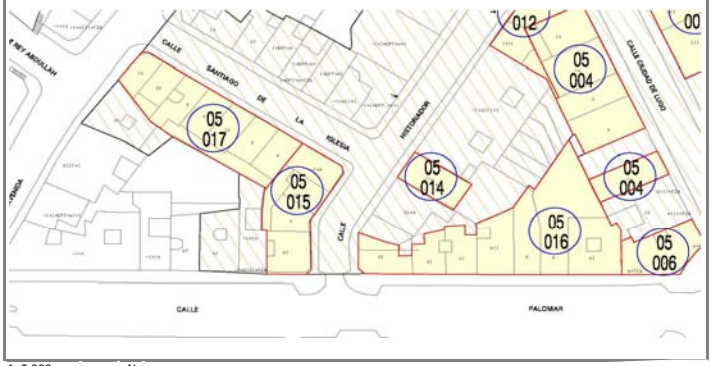
SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO



1: 2.000 N

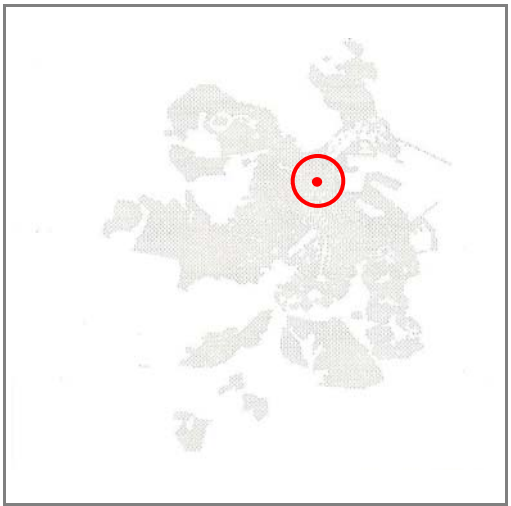
0 5 10 20 m

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios (Cooperativa Nuestra Señora do Perpetuo Socorro)	Ficha nº:	05·018

Localización:	R/ Uruguay 2,3,4,5	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036-047
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e con dúas esquinas	Nº de plantas:	6.
Data de construcción:	1951/1952	Estilo:	Racionalista
Autor:	Luis López-Riobóo Tenreiro nº 2,3. Eduardo Rodrigúez-Losada Rebellón nº 4,5		
Materiais fachada:	Ladrillo visto e carpinterías de madeira.		
Caracteres singulares:	O ladrillo visto en fachada remite á arquitectura residencial madrileña da época. Destacar os corpos centrais acristalados que corresponden ás comunicacións		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

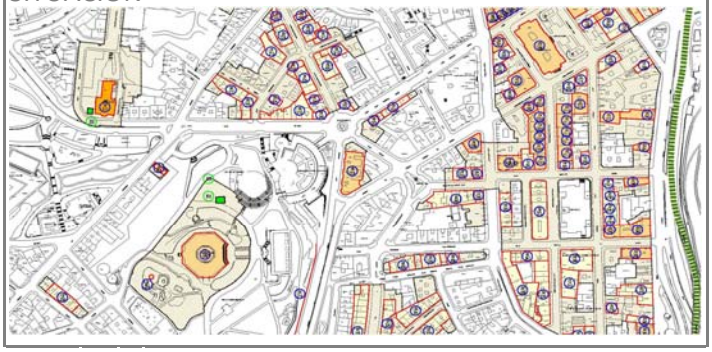
Interese de carácter histórico:	Conxunto que se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.
Interese de carácter arquitectónico:	Exemplo de conxunto homoxéneo que compón unha unidade proxectual. Representativo dunha tipoloxía edificatoria con calidade de deseño e construcción .
Interese de carácter urbanistico:	Emprázase nunha área urbana homoxénea, prolongación do segundo ensanche, conformando un límite do Ensanche de Santa Margarita.

Uso orixinal:	Residencial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Residencial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.
Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	2.2

Ficha Nº 05·018

SITUACIÓN



1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

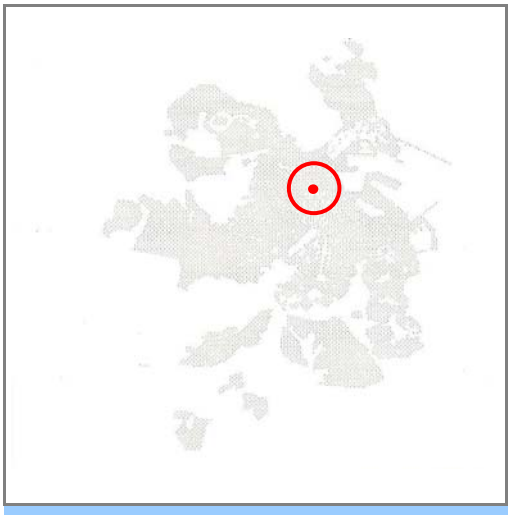
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN:	Conxunto de elementos (Casa das Ciencias,muiño de vento e mural da Avenida de Arteixo)	Ficha nº:	05·019

Localización:	Parque de Santa Margarita	Plano nº:	O10
		Folla nº:	047
Tipoloxía:	Edificios aislados/ mural	Nº de plantas:	5/2
Data de construcción:	1940 /1982/1985. Mural:1990	Estilo:	Ecléctico
Autor:	Proxecto orixinal: Juan González Cebrián. Proxecto actual: Felipe Peña Pereda. Mural: Leopoldo Novoa.		
Materiais fachada:	Casa das Ciencias: formigón armado e vidro. Muíño de vento: cantería de granito e madeira. Mural: granito, ladrillo ,cerámica, pizarra cemento, mármore, argamasa coreada.		
Caracteres singulares:	Merecen mención aparte, o muíño de vento como último exemplo que se conserva dos moitos que existían na cidade e o mural artístico que ocupa parte da canteira anexa ao Palacio de Congresos, e que lle sirve de soporte.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Pública
Protección existente:	Inventario Xeral do Patrimonio cultural de Galicia		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Conxunto ubicado no Parque de Santa Margarita, ata fai poucos anos a maior zona verde de A Coruña. Destacable o hórreo datado en 1588.
Interese de carácter arquitectónico:	Exemplos de certa calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Emprázase nunha área urbana homoxénea e que conforma un límite do Ensanche de Santa Margarita. O muíño de vento é o único exemplo dos que existiron na cidade.

Uso orixinal:		
Uso actual		
	planta 1ª:	Museo
	Planta baixa:	Museo
	Planta tipo:	Museo
Interese de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Dende 1985 o antigo palacete rehabilitado acolle o Planetario e o Museo Casa das Ciencias.
Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	CU (Pb), EL(Pb)

Ficha Nº 05·019

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 4.000 N

0 10 20 40 m

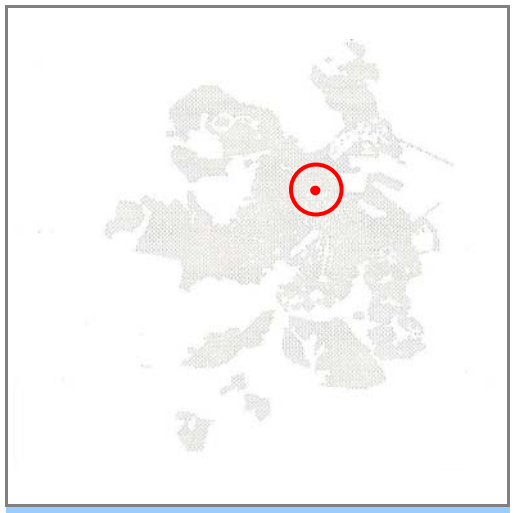
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



06. SANTA LUCÍA.

Aprobado provisionalmente por el
Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	06·001

Localización:	R/ Alfonso VII, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14.	Plano nº:	O10
		Folla nº:	047
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	4/5/6.
Data de construcción:	1952/52/51/52/52/52/52	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Decoración concentrada no recerco dos ocos e do remate dos edificios. Remates de cornixas, voadas ou con pequenos frisos,que ocultan os aleiros dos tellados.		
Estado de conservación:	Bo. LIC 621/1032/2010	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios destinados á poboación en constante crecemento, producíndose unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX xeralmente de menos altura.
Interese de carácter arquitectónico:	Conxunto representativo dunha tipoloxía edificatoria con dignidade de deseño e construcción. Certo atractivo polas súas cualidades de conxunto.
Interese de carácter urbanistico:	O conxunto configura unha área urbana que se presenta con uniformidade no tecido edificado.

Uso orixinal:		Residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial
	Planta baixa:	Comercial
	Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4.
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 06·001

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

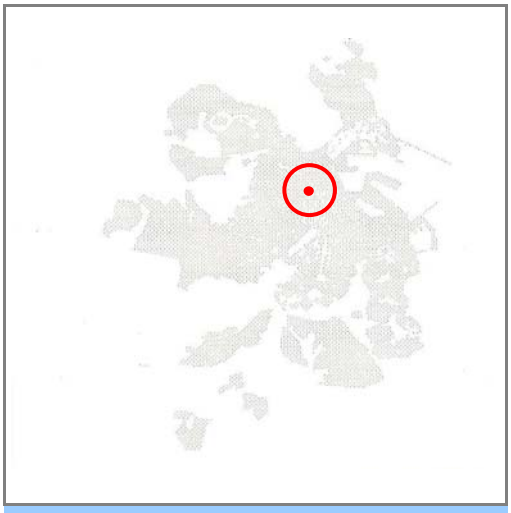
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	06·002

Localización:	R/Alfonso VII 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15,17 R/Médico Durán, 8	Plano nº: Folla nº:	O10 047
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e con dúas esquinas	Nº de plantas:	5/6.
Data de construcción:	1950/50/50/58/59/57/56/57/57	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Linteis e recercos dalgunhas xanelas. Cornixas que ocultan os aleiros dos tellados.		
Estado de conservación:	Bo. LIC 621/640/2010	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios destinados á poboación en constante crecemento, producíndose unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX, de menos altura.
Interese de carácter arquitectónico:	Conxunto representativo dunha tipoloxía edificatoria con dignidade de deseño e construcción. Certo atractivo polas súas cualidades de conxunto.
Interese de carácter urbanistico:	Contribúe a configurar a paisaxe urbana.

Uso orixinal:		Residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial
	Planta baixa:	Comercial
	Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 06·002

SITUACIÓN

1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

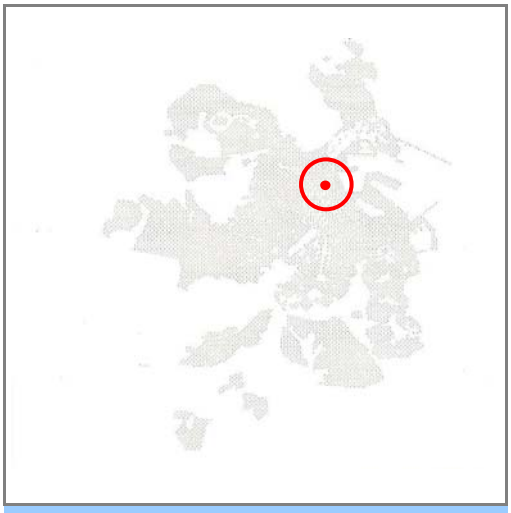
1: 2.000 N

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	06·003

Localización:	R/ Enrique Dequit del 1, 3, 5, 7 e Praza do Libro, 9	Plano nº:	O10
		Folla nº:	047
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	6/6/6/6./10.
Data de construcción:	--/1954/1960/1961/1959	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Decoración concentrada no recerco dos ocos e do remate dos edificios. Remates de cornixas, voadas ou con pequnos frontóns. Petos que agochan as cubertas.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios con mais altura destinados á poboación en constante crecemento, producíndose unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX xeralmente de menos plantas.
Interese de carácter arquitectónico:	Conxunto representativo dunha tipoloxía edificatoria con dignidade de deseño e construcción. Certo atractivo polas súas cualidades de conxunto.
Interese de carácter urbanistico:	Contribúe a configurar a paisaxe urbana.

Uso orixinal:		Residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial
	Planta baixa:	Comercial
	Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4.
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

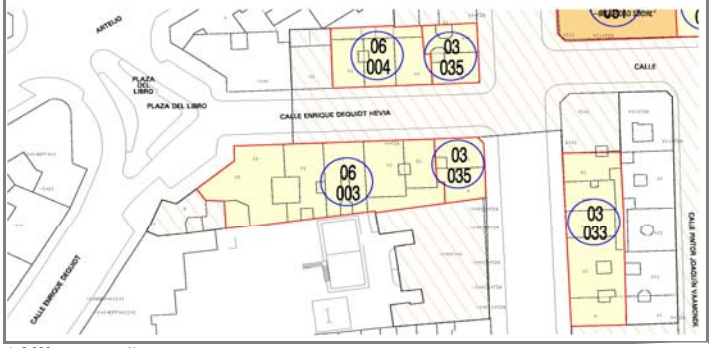
Ficha Nº 06·003

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1: 2.000 N

0 5 10 20 m

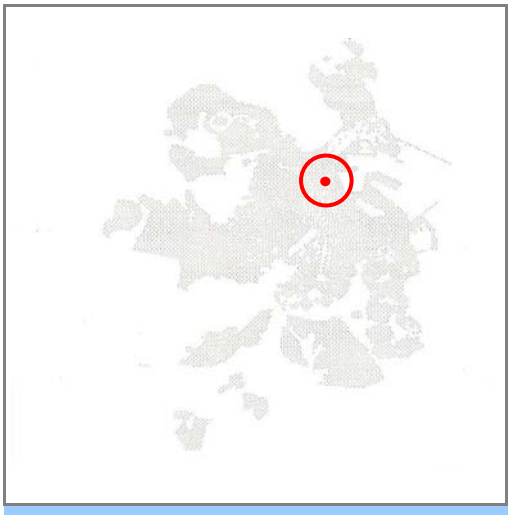
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	06·004

Localización:	R/ Enrique Dequit 2, 4, 6.	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	6
Data de construcción:	1954	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Decoración concentrada no recerco dos ocos e do remate dos edificios. Remates de cornixas, voadas ou con pequenos frisos, que ocultan os aleiros dos tellados.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios con mais altura destinados á poboación en constante crecemento, producíndose unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX xeralmente de menos plantas.
Interese de carácter arquitectónico:	Conxunto representativo dunha tipoloxía edificatoria con dignidade de deseño e construcción. Pezas de boa factura arquitectónica, representativa dunha tipoloxía edificatoria e de aceptable calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Contribúe a configurar a paisaxe urbana.

Uso orixinal:		Residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial
	Planta baixa:	Comercial
	Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 06·004

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

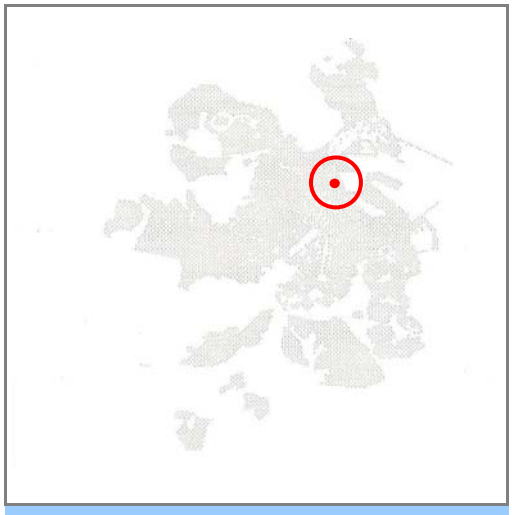
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	06·005

Localización:	Rúa Maestro Clavé, 6,8,10,12,14	Plano nº:	O10
		Folla nº:	047
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	4
Data de construcción:	1930/30/33/30/30	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Recercado de fiestras e liña de forxado.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Na década dos anos trinta do pasado século xorden barrios destinados á clase obreira de edificación en altura, producíndose unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX, xeralmente só de planta baixa ou planta baixa e piso.
Interese de carácter arquitectónico:	Exemplo de conxunto homoxéneo que compón unha unidade proxectual. Representativo dunha tipoloxía edificatoria con dignidade de deseño e construcción. Certo atractivo polas súas cualidades de conxunto.
Interese de carácter urbanistico:	Configura unha área urbana que se presenta con uniformidade no tecido edificado.

Uso orixinal:		Residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial
	Planta baixa:	Residencial
	Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4. Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 06·005

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

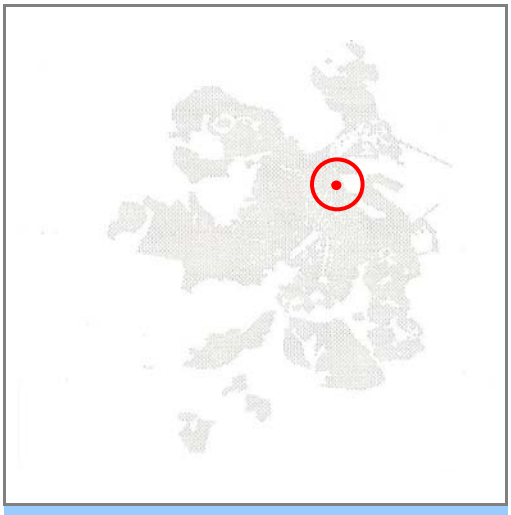
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	06·006

Localización:	Rúa Pla y Cancela 7,9,11,13,15,17,27,29,31	Plano nº:	O10
		Folla nº:	047
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	4-6
Data de construcción:	1944/45/44/51/50/-/-/45/40	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Decoración concentrada no recerco dos ocos e do remate dos edificios. Remates de cornixas voadas e peto que agocha a cuberta nos edificios orixinais.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios destinados á poboación en constante crecemento, producíndose unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX
Interese de carácter arquitectónico:	Conxunto representativo dunha tipoloxía edificatoria con dignidade de deseño e construcción pese á escasez de medios materiais. Certo atractivo polas súas cualidades de conxunto.
Interese de carácter urbanistico:	O conxunto configura unha área urbana que se presenta con uniformidade no tecido edificado.

Uso orixinal:		Residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial
	Planta baixa:	Comercial
	Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:		Edificios en pleno uso.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4.
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 06·006

SITUACIÓN

1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

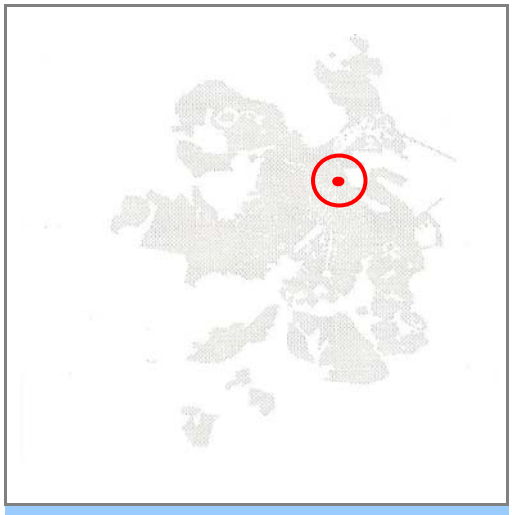
1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	06·007

Localización:	Rúa Pla y Cancela, 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30	Plano nº:	O10
		Folla nº:	047
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	5/6
Data de construcción:	1946/40/40/44/40/-/49/40/52/45/-/53/56/56/-	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Decoración concentrada no recerco dos ocos e no remate dos edificios. Molduras nos antepeitos de fiestras, algúns deles corridos. As cornixas orixinais presentan un voo e peto que agocha a cuberta.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios destinados á poboación en constante crecemento, producíndose unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX.
Interese de carácter arquitectónico:	Conxunto representativo dunha tipoloxía edificatoria con dignidade de deseño e construcción. Certo atractivo polas súas cualidades de conxunto.
Interese de carácter urbanistico:	O conxunto configura unha área urbana que se presenta con uniformidade no tecido edificado.

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas. Plantas engadidas descontestualizadas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4. Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 06·007

SITUACIÓN

1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO

1: 4.000 N

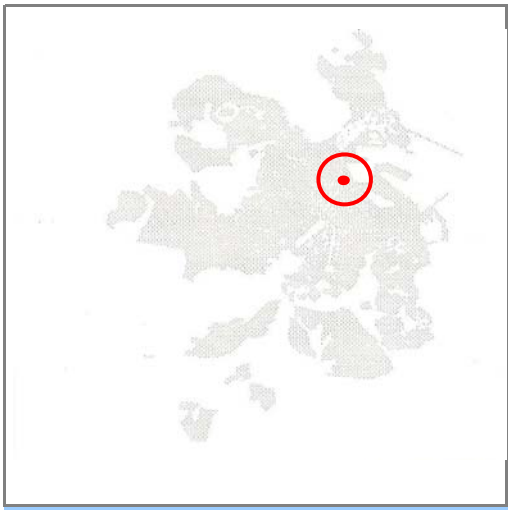
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	06·008

Localización:	Rúa Pozo 5,7,9,10,12	Plano nº:	O10
		Folla nº:	047
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	3-4
Data de construcción:	1935/38/30/23/35/-	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Galerías e balcóns de formigón armado. Aparición de esgrafiados. Remates dos edificios con molduras e pequenos elementos decorativos clásicos.		
Estado de conservación:	Bo LIC: 621/2084/2011 (nº7) ITE 640/324/2008 (nº9)	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Na década dos anos trinta do pasado século xorden barrios destinados á clase obreira de edificación en altura, producíndose unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX, xeralmente só de planta baixa ou planta baixa e piso.
Interese de carácter arquitectónico:	Conxunto representativo dunha tipoloxía edificatoria con dignidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Configura unha área urbana que se presenta con uniformidade no tecido edificado.

Uso orixinal:	Residencial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Residencial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4.
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 06·008

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

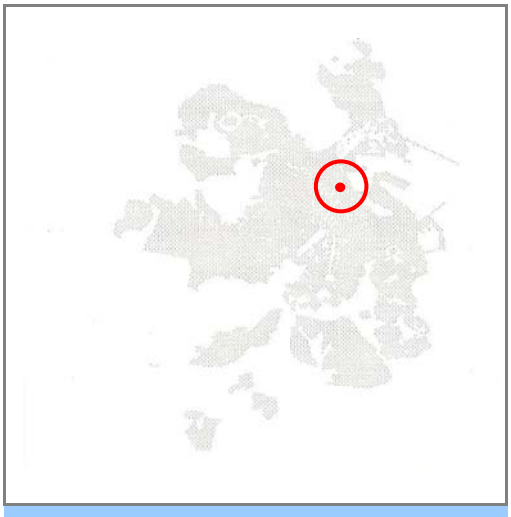
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	06·009

Localización:	Rúa Tte. General Gómez Zamalloa 6,8,12,14,16,20,22,24,26	Plano nº:	O10
		Folla nº:	047
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	3.4.5.6
Data de construcción:	1940/40/-/43/44/50/44/42/44	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Decoración concentrada no recerco dos ocos e no remate dos edificios. Molduras nos antepeitos de fiestras, algúns deles corridos. As cornixas orixinais presentan un voo e peto que agocha a cuberta.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios destinados á poboación en constante crecemento, producíndose unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX, xeralmente de baixo ou baixo e un piso.
Interese de carácter arquitectónico:	Conxunto representativo dunha tipoloxía edificatoria con dignidade de deseño e construcción, pese á escasez de medios materiais da época. Atractivo polas súas cualidades de conxunto.
Interese de carácter urbanistico:	Configura unha área urbana que se presenta con uniformidade no tecido edificado.

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Residencial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 06·009

SITUACIÓN

1: 10.000 N

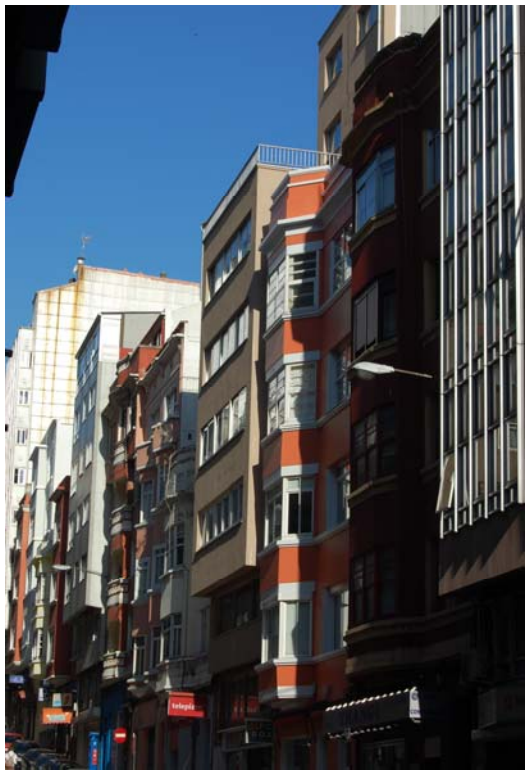
0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

FOTOGRAFÍA

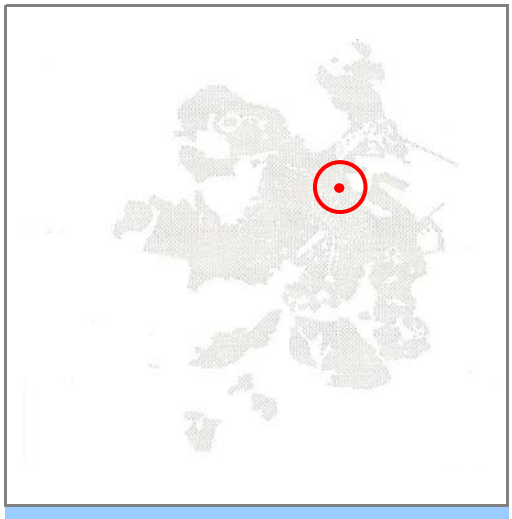


PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	06·010

Localización:	Travesía do Monte, 2	Plano nº:	O10
		Folla nº:	048
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras.	Nº de plantas:	5.
Data de construcción:	1930-1947	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado.Carpinterías de madeira.		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Corresponde coa fase de difusión da linguaxe da arquitectura habitacional del racionalismo nas parcelas do interior do primeiro ensanche.
Interese de carácter arquitectónico:	Edificios con certo atractivo polas súas cualidades tipolóxicas e de deseño representativos da tradición racionalista que dende os anos trinta constitúe a linguaxe dominante no interior do ensanche.
Interese de carácter urbanistico:	Axúda a configurar a paisaxe urbana do borde do ensanche e de cidade colaborando a caracterizar este espacio urbano tan representativo da entrada a cidade e que tanto a caracteriza.

Uso orixinal:	Residencial.
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial.
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial.
Interese de carácter funcional:	Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4

Ficha Nº 06·010

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

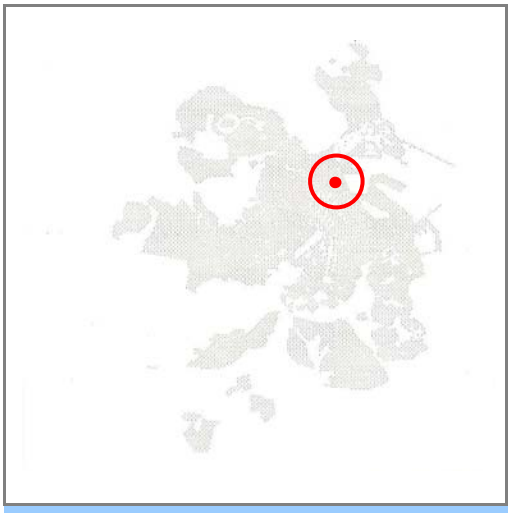
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	06·011

Localización:	Rúa Vila de Laxe, 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21	Plano nº:	O10
		Folla nº:	047
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	4
Data de construcción:	nº 1 de 1954 resto 1960	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Decoración concentrada nos dinteis dos ocos e no remate dos edificios.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios destinados á poboación en constante crecemento, producíndose unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX, xeralmente de baixo ou baixo e un piso.
Interese de carácter arquitectónico:	Exemplo de conxunto homoxéneo que compón unha unidade proxectual. Representativo dunha tipoloxía edificatoria con dignidade de deseño e construcción, pese á escasez de medios materiais da época. Atractivo polas súas cualidades de conxunto.
Interese de carácter urbanistico:	Configura unha área urbana que se presenta con uniformidade no tecido edificado.

Uso orixinal:		Residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial
	Planta baixa:	Residencial
	Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

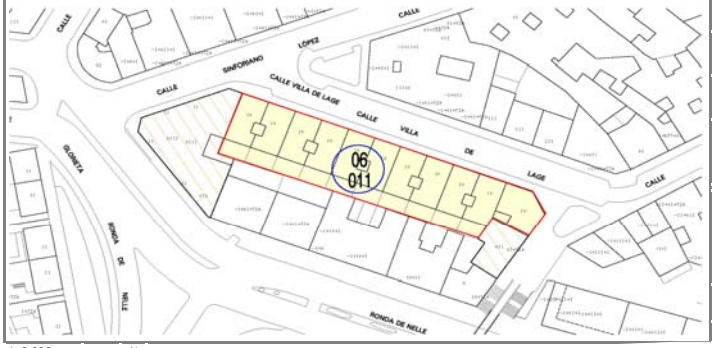
Ficha Nº 06·011

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1: 2.000 N

0 5 10 20 m

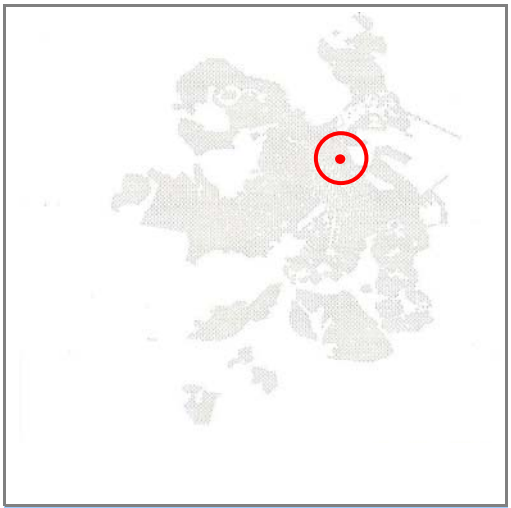
FOTOGRAFÍA

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

07. OS MALLOS.

Aprobado provisionalmente por el
Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	07·001

Localización:	R/ Angel Senra, 23	Plano nº:	O10
		Folla nº:	057
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras en esquina	Nº de plantas:	6.
Data de construcción:	1946	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Ausencia de decoración. Destacan as molduras de liña de remate dos antepeitos das fiestras. Remates de cornixas e petos que agochan as cubertas.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Na década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras de menor altura do S. XIX.
Interese de carácter arquitectónico:	Coa xeneralización do uso do formigón armado propiciouse unha maior liberdade formal rompendo así a tradición decimonónica de fachada con galería de madeira. Peza de certo atractivo pola súa disposición case simétrica respecto da esquina, reforzada cos remates das fiestras e a disposición de voadizos.
Interese de carácter urbanistico:	Situado no barrio dos Mallos, forma parte dunha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénena volumétricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. Presenta fachada proporcionada ás características da parcela e ó ancho das rúas proporcionando unha escala ao conxunto de barrio coherente coa tradición arquitectónica e urbanística da cidade.

Uso orixinal:		residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	residencial
	Planta baixa:	comercial
	Planta tipo:	residencial
Interése de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 07·001

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

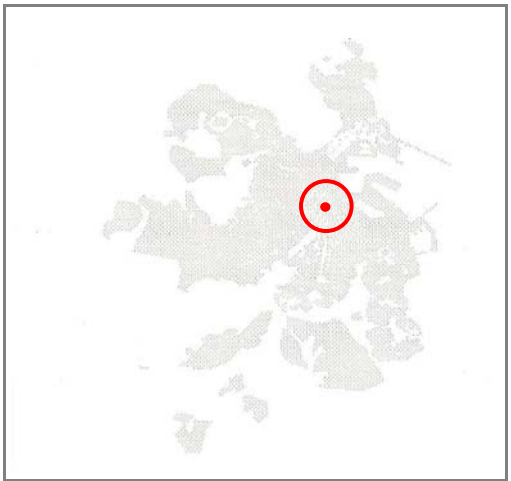
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	07·002

Localización:	R/ Antonio Viñes 2, 4, 6	Plano nº:	O10
		Folla nº:	057
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	5/4/5.
Data de construcción:	1938/1938/1950	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remates de cornixas e petos que agachan as cubertas. Ausencia de decoración, únicamente uns quebros sutís que enmarcar os ventanais.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	A década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX, xeralmente de menores alturas.
Interese de carácter arquitectónico:	Coa xeneralización do uso do formigón armado propiciouse unha maior liberdade formal rompendo así a tradición decimonónica de fachada con galería de madeira. Edificios acordes e con certo atractivo polas súas cualidades de conxunto.
Interese de carácter urbanistico:	Situados no barrio dos Mallos, confórmase unha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénena volumétricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. Presentan fachadas proporcionadas ás características da parcela e co ancho das rúas proporcionando unha escala ao conxunto de barrio coherente coa tradición arquitectónica e urbanística da cidade.

Uso orixinal:		residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	residencial
	Planta baixa:	comercial
	Planta tipo:	residencial
Interése de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas. Posúen prantas descontextualizadas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 07·002

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

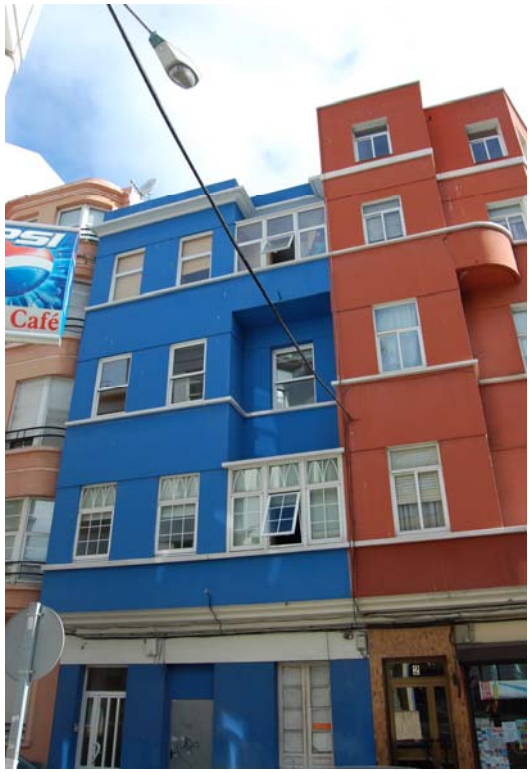
EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

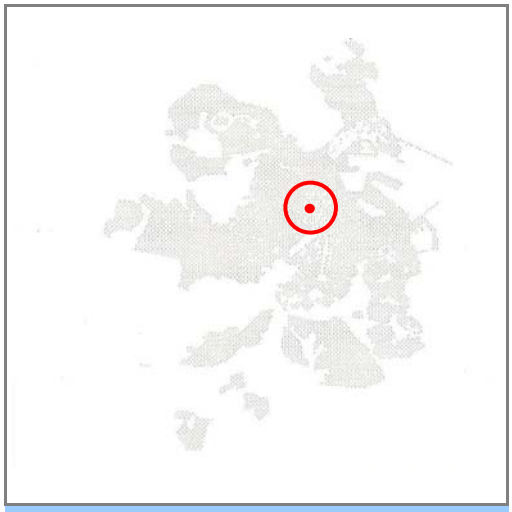
FOTOGRAFÍA



Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	07·003

Localización:	R/ Antonio Viñes 17, 19, 21 e 23 R/ Asturias, 2	Plano nº:	O10
		Folla nº:	057
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	5/3/5/4.
Data de construcción:	1930	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Molduras de liña dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remates de cornixas e petos que agochan as cubertas.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Na década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras de menor altura do S. XIX.
Interese de carácter arquitectónico:	Coa xeneralización do uso do formigón armado propiciouse unha maior liberdade formal rompendo así a tradición decimonónica de fachada con galería de madeira. Edificios acordes e con certo atractivo polas súas cualidades de conxunto.
Interese de carácter urbanistico:	Situados no barrio dos Mallos, confórmase unha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénena volumétricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. Presentan fachadas proporcionadas ás características da parcela e co ancho das rúas proporcionando unha escala ao conxunto de barrio coherente coa tradición arquitectónica e urbanística da cidade.

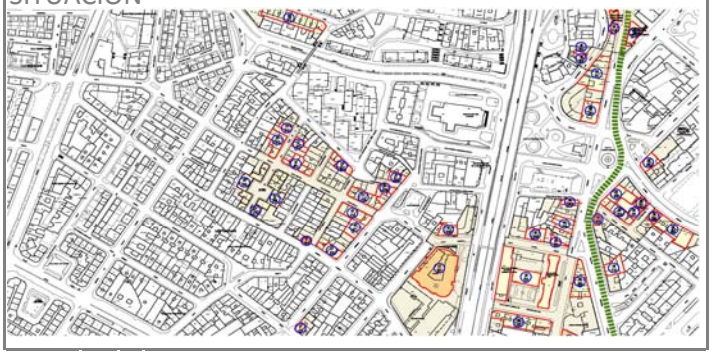
Uso orixinal:		residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	residencial
	Planta baixa:	comercial
	Planta tipo:	residencial
Interése de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas. Posúen prantas descontextualizadas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 07·003

SITUACIÓN



1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

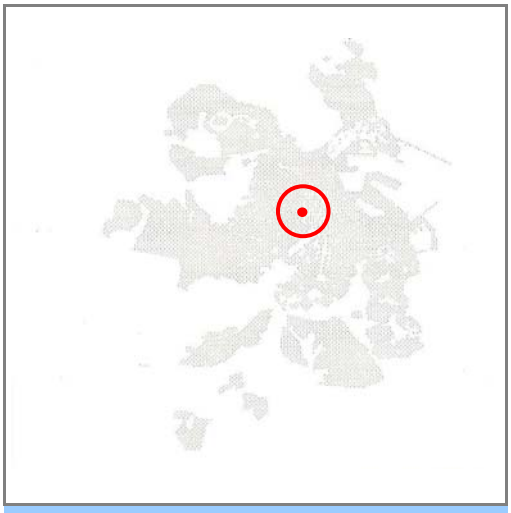
1: 2.000 N

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas | Ficha nº: 07·004

Localización: R/ Asturias, 28 | Plano nº: O10 | Folla nº: 057

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras en esquina | Nº de plantas: 6.

Data de construcción: 1965 | Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Ausencia de decoración, únicamente uns quebros sutís que enmarcar os ventanais. Molduras de liña remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remates de cornixas voadas e peto.

Estado de conservación: Regular | Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: A década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX, xeralmente de planta baixa ou planta baixa e piso.

Interese de carácter arquitectónico: A xeneralización do uso do formigón armado propiciou unha maior liberdade formal rompendo así a tradición decimonónica de fachada con galería de madeira. Edificio de certo atractivo pola súa disposición case simétrica respecto da esquina, reforzada co remate curvo dos balcóns.

Interese de carácter urbanistico: Situado no barrio dos Mallos, conforma unha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénena volumétricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. Presenta fachada proporcionada ás características da parcela e ó ancho das rúas proporcionando unha escala ao conxunto de barrio coherente coa tradición arquitectónica e urbanística da cidade.

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

- planta 1ª: Residencial
- Planta baixa: Comercial
- Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En aparente uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 2.4

Ficha Nº 07·004

SITUACIÓN

1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

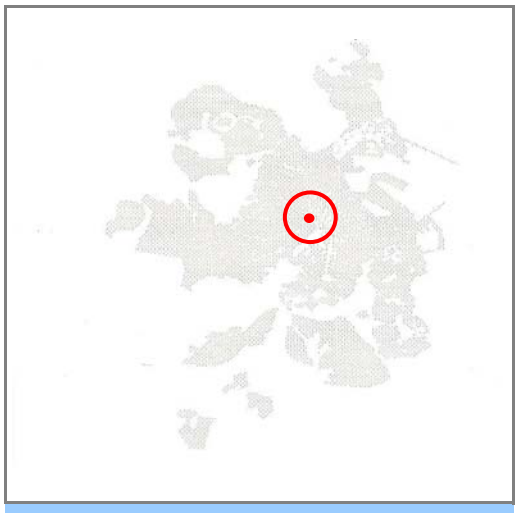
1: 2.000 N

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	07·005

Localización:	Avda. Eusebio da Guarda, 14, 16, 18 e R/Asturias,21	Plano nº:	O10
		Folla nº:	057
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e con dúas esquinas	Nº de plantas:	5/6.
Data de construcción:	1940-1954	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madera		
Caracteres singulares:	Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remates de cornixas e petos que agochan as cubertas.		
Estado de conservación:	Bo. Deficiencias 640/558/2006 (nº16)	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	A década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX, xeralmente de planta baixa ou planta baixa e piso.
Interese de carácter arquitectónico:	A xeneralización do uso do formigón armado propiciou unha maior liberdade formal. Rómpese así a tradición decimonónica dos tipos de fachada con galería de madeira. Edificios correctos acorde coas características da súa época.
Interese de carácter urbanistico:	Situados no barrio dos Mallos, confórmase unha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénena volumétricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. Presentan fachadas proporcionadas ás características da parcela e co ancho das rúas proporcionando unha escala ao conxunto de barrio coherente coa tradición arquitectónica e urbanística da cidade.

Uso orixinal:		residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	residencial
	Planta baixa:	comercial
	Planta tipo:	residencial
Interése de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 07·005

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

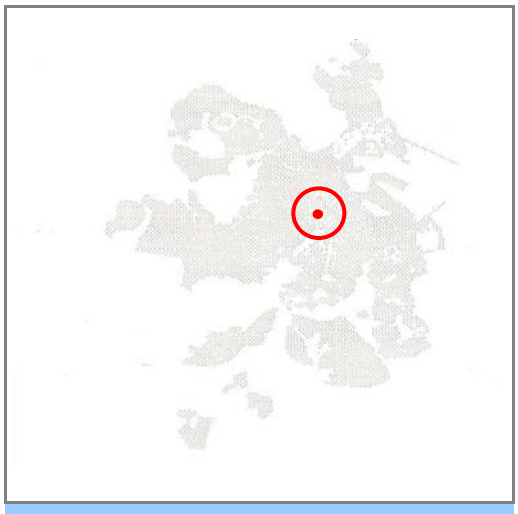
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Estación de San Cristóbal	Ficha nº:	07·006

Localización:	Avda. Joaquín Planells Riera, 2	Plano nº:	O10
		Folla nº:	067
Tipoloxía:	Edificio singular	Nº de plantas:	3
Data de construcción:	1935-1943	Estilo:	Neorrománico ("Arquitectura de pastas")
Autor:	Antonio Gascué Echeverría		
Materiais fachada	Pedra de granito sen desbastar, aceiro e vidro.		
Caracteres singulares:	Estrutura metálica de grandes luces cubrindo ás vías con 11 arcos sobre soportes de fundición roblonados. Gran marquesiña que acolle as plataformas e o final da vía, cun corpo lonxitudinal lateral.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Pública
Protección existente:	Incluido no catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	O illamento de Galicia con respecto ó resto da península motivou que as estacións de trens combinaran monumentalidade e certo carácter emotivo.
Interese de carácter arquitectónico:	Planta típica das estacións de finais de liña. Planta en L con torre en ángulo. Fachada realizada con grandes pezas de granito do país sen desbastar, na norte de maneira ameada. A torre do reloixo sitúase na esquina do solar.
Interese de carácter urbanistico:	Edificio situado fora do centro protexido, pero colabora a caracterizar espacial e visualmente a zona na que se asenta. Configura o telón de fondo dunha praza ensanchamento da Ronda de Outeiro.

Uso orixinal:	Estación ferroviaria - administrativo
Uso actual	
planta 1ª:	
Planta baixa:	
Planta tipo:	Estación ferroviaria - administrativo
Interese de carácter funcional:	Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

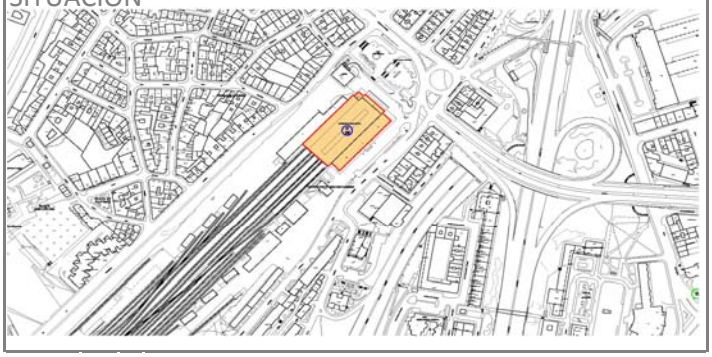
Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:

Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	PET P29

Ficha Nº 07·006

SITUACIÓN



1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.500 N

0 7,5 12,5 25 m

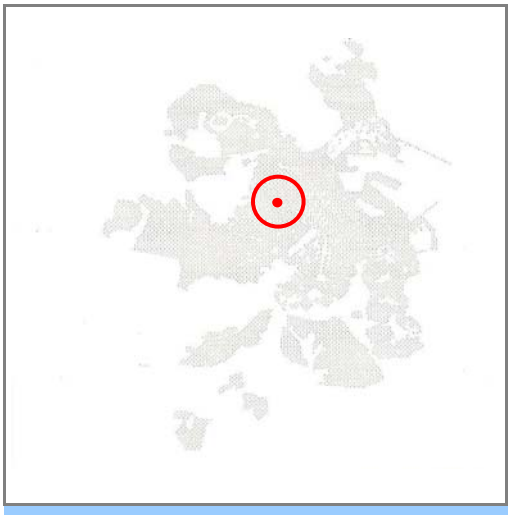
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN: Edificio Novos Xulgados | Ficha nº: 07·007

Localización: Rúa Monforte 1 | Plano nº: O10 | Folla nº: 057

Tipoloxía:	Edificio exento	Nº de plantas:	5.
Data de construcción:	1985/90	Estilo:	Tardomoderno-Contemporáneo galego
Autor:	Xosé Bar Bóo		
Materiais fachada:	Granito rosa, vidrio e aceiro inoxidabre.		
Caracteres singulares:	Detalles alusivos á lei e a xustiza en fachada tales como escudos e balanzas. Bar Boo patentó unha silla deseñada para este edificio expresamente.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Pública
Protección existente:	Incluido no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	O proxecto asume a súa condición de fito urbán.
Interese de carácter arquitectónico:	Unica obra na Coruña de Xosé Bar Boo e que representa un exemplo de edificio singular da arquitectura contemporánea galega.
Interese de carácter urbanistico:	O edificio aséntase sobre unha base de roca e vexetación, alineándose cos viais que definen o solar.

Uso orixinal:	Xulgados
Uso actual	
planta 1ª:	Xulgados
Planta baixa:	Xulgados
Planta tipo:	Xulgados
Interese de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Observacións:	Incluido no catálogo redactado polo DOCOMOMO.
Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	AD(Pb)

Ficha Nº 07·007

SITUACIÓN

1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO

1: 5.000 N

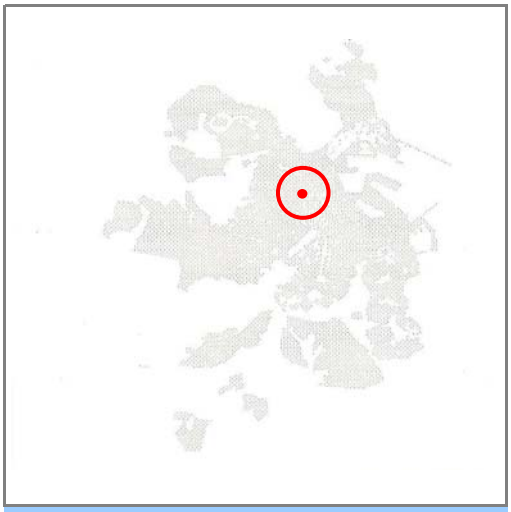
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	07·008

Localización:	R/ Monforte 4, 6, 8	Plano nº:	O10
		Folla nº:	057
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	4.
Data de construcción:	1930- 1969	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira.		
Caracteres singulares:	Linteis e recercos dalgunhas xanelas. Galerías de formigón armado. Aparición de esgrafiados. Remates dos edificios con molduras e pequeno frontón.		
Estado de conservación:	Regular	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Na década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras de menor altura do S. XIX.
Interese de carácter arquitectónico:	A xeneralización do uso do formigón armado propiciou unha maior liberdade formal. Rómpese así a tradición decimonónica dos tipos de fachada con galería de madeira. Conxunto cunha tipoloxía edificatoria con dignidade de deseño e construción.
Interese de carácter urbanistico:	Situados no límite do barrio dos Mallos, confórmase unha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénena volumétricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. Presentan fachadas proporcionadas ás características da parcela e co ancho das rúas proporcionando unha escala ao conxunto de barrio coherente coa tradición arquitectónica e urbanística da cidade.

Uso orixinal:	residencial-comercial	
Uso actual		
planta 1ª:	residencial	
Planta baixa:	comercial	
Planta tipo:	residencial	
Interese de carácter funcional:	En aparente uso.	

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas descontextualizados. Baixos desafortunados.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 07·008

SITUACIÓN

1: 10.000

N

EMPRAZAMENTO

1: 2.000

N

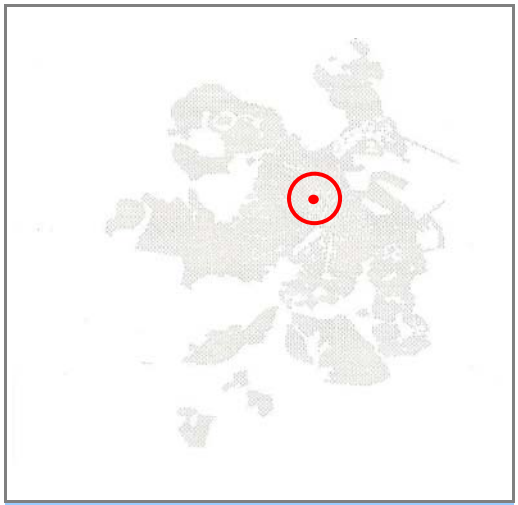
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	07·009

Localización:	R/ Oidor Gregorio Tovar 2. R/ Antonio Viñes 3, 5	Plano nº:	O10
		Folla nº:	057
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	4/4/5.
Data de construcción:	1937	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remates de cornixas e petos que agachan as cobertas. Ausencia de decoración, únicamente uns quebros sutís que enmarcar os ventanais.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	A década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX, xeralmente de planta baixa ou baixa e piso.
Interese de carácter arquitectónico:	A xeneralización do uso do formigón armado propiciou unha maior liberdade formal rompendo así a tradición decimonónica de fachada con galería de madeira . Edificios correctos acorde coas características da súa época e con atractivo polo seu conxunto.
Interese de carácter urbanistico:	Situados no barrio dos Mallos, confórmase unha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénena volumétricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. Presentan fachadas proporcionadas ás características da parcela e co ancho das rúas proporcionando unha escala ao conxunto de barrio coherente coa tradición arquitectónica e urbanística da cidade.

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas. Engadidos descontextualizados na escala do conxunto.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 07·009

SITUACIÓN

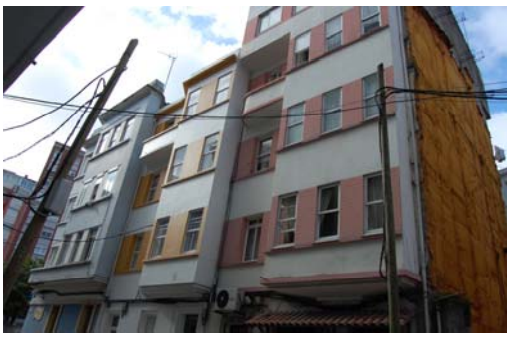
1: 10.000 0 25 50 100 m N

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 0 5 10 20 m N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

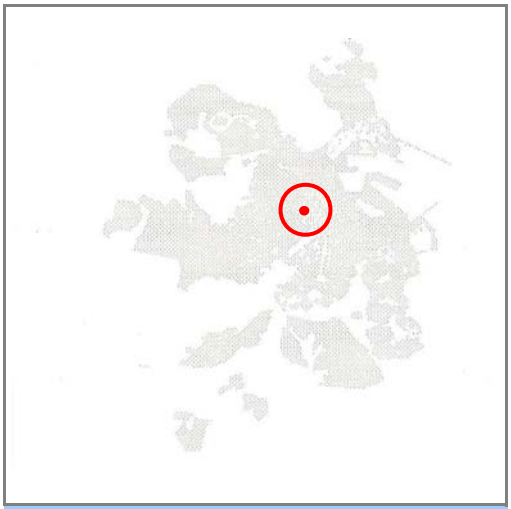
FOTOGRAFÍA



Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	07·010

Localización:	R/ Oidor Gregorio Tovar,8,Vizcaya 4,6,8,10 e R/Asturias,3	Plano nº:	O10
		Folla nº:	057
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e con dúas esquinas	Nº de plantas:	4.
Data de construcción:	1940/-/1936/1950/1940/1955	Estilo:	Racionalista
Autor:			

Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira
Caracteres singulares:	Emprego de molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remates de cornixas e petos que agochan as cubertas.
Estado de conservación:	Bo. LIC 621/919/2008 (Gregorio Tobar,8) ITE: 640/470-469-467/2007 y 640/198/2008 (C/Vizcaya 4,6,8,10)
Propiedade:	Privada
Protección existente:	Incluido no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	A década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX, xeralmente de planta baixa ou planta baixa e piso.
Interese de carácter arquitectónico:	A xeneralización do uso do formigón armado propiciou a posibilidade de "manexar" os voadizos das fachadas cunha maior liberdade formal. Rómpese así a tradición decimonónica dos tipos de fachada con galería de madeira. Certo atractivo polas súas cualidades de conxunto.
Interese de carácter urbanistico:	Situado no barrio dos Mallos, confórmase unha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénena volumétricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. Presentan fachadas proporcionadas ás características da parcela.

Uso orixinal:	residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	residencial
Planta baixa:	comercial
Planta tipo:	residencial
Interese de carácter funcional:	Edificios en pleno uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas. Posúen prantas descontextualizadas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 07·010

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

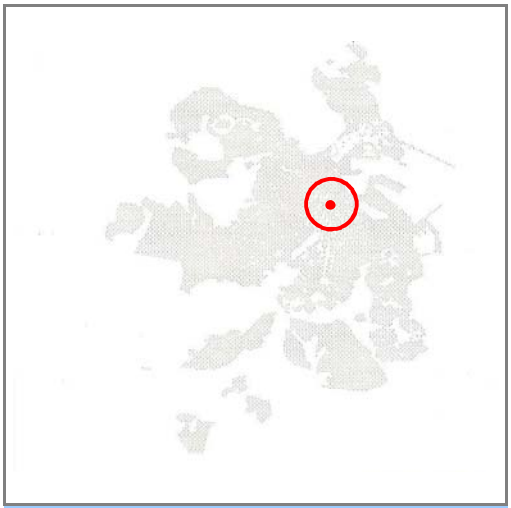
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	07·011

Localización:	R/ Oidor Gregorio Tovar 10, 12, 14, 16	Plano nº:	O10
		Folla nº:	057
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	6/4/5/6.
Data de construcción:	1955/35/35/61	Estilo:	Racionalista
Autor:			

Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira
Caracteres singulares:	Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remates de cornixas e petos que agochan as cubertas. Ausencia de decoración, únicamente uns quebros sutís que enmarcar os ventanais.
Estado de conservación:	Bo
Protección existente:	Ningunha
Propiedade:	Privada

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	A década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco prantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX, xeralmente de menores alturas.
Interese de carácter arquitectónico:	A xeneralización do uso do formigón armado propiciou unha maior liberdade formal rompendo así a tradición decimonónica de fachada con galería de madeira.Pezas de digna factura arquitectónica, representativa dunha tipoloxía edificatoria e de aceptable calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Situados no barrio dos Mallos, confórmase unha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénena volumétricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. Presentan fachadas proporcionadas ás características da parcela e co ancho das rúas proporcionando unha escala ao conxunto de barrio coherente coa tradición arquitectónica e urbanística da cidade.

Uso orixinal:	residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	residencial
Planta baixa:	comercial
Planta tipo:	residencial
Interése de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas. Posúen prantas descontextualizadas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 07·011

SITUACIÓN

1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

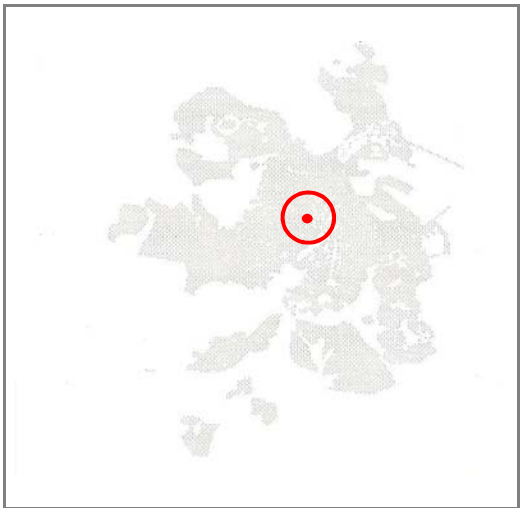
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	07·012

Localización:	R/ de la Paz 6, 10, 12, 14, 16	Plano nº:	O10
		Folla nº:	057
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	5/4/5/5/4
Data de construcción:	1950-1960	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Ausencia de decoración con predominio de molduras horizontais que limitan as liñas de fiestras. Remates de cornixas e petos que agochan as cubertas.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Na década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras de menor altura do S. XIX.
Interese de carácter arquitectónico:	Coa xeneralización do uso do formigón armado propiciouse unha maior liberdade formal rompendo así a tradición decimonónica de fachada con galería de madeira. Edificios acordes e con certo atractivo polas súas cualidades de conxunto.
Interese de carácter urbanistico:	Situados no barrio dos Mallos, confórmase unha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénena volumétricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. Presentan fachadas proporcionadas ás características da parcela e co ancho das rúas proporcionando unha escala ao conxunto de barrio coherente coa tradición arquitectónica e urbanística da cidade.

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 07·012

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

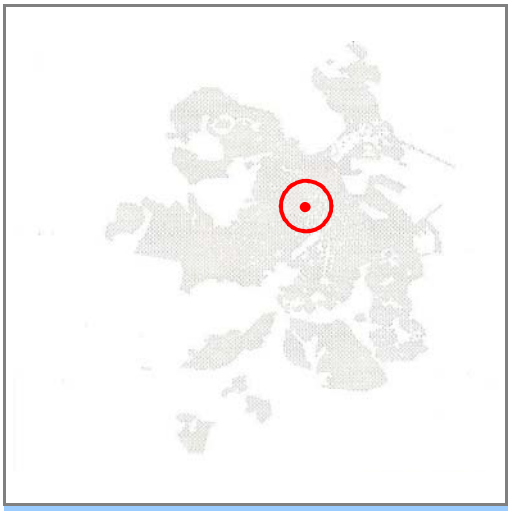
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	07·013

Localización:	R/ da Paz 7, 9	Plano nº:	O10
		Folla nº:	057
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	5/4.
Data de construcción:	1940 (Nº 7), 1964 (nº 9)	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Ausencia de decoración con predominio de molduras horizontais que indican os antepeitos da fiestras. Remates de cornixas e petos que agochan as cubertas.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Na década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras de menor altura do S. XIX.
Interese de carácter arquitectónico:	A xeneralización do uso do formigón armado propiciou unha maior liberdade formal. Rómpese así a tradición decimonónica dos tipos de fachada con galería de madeira. Edificios correctos acorde coas características da súa época.
Interese de carácter urbanistico:	Situados no barrio dos Mallos, confórmase unha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénena volumétricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. Presentan fachadas proporcionadas ás características da parcela e co ancho das rúas proporcionando unha escala ao conxunto de barrio coherente coa tradición arquitectónica e urbanística da cidade.

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interése de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 07·013

SITUACIÓN

1: 10.000
0 25 50 100 m
N

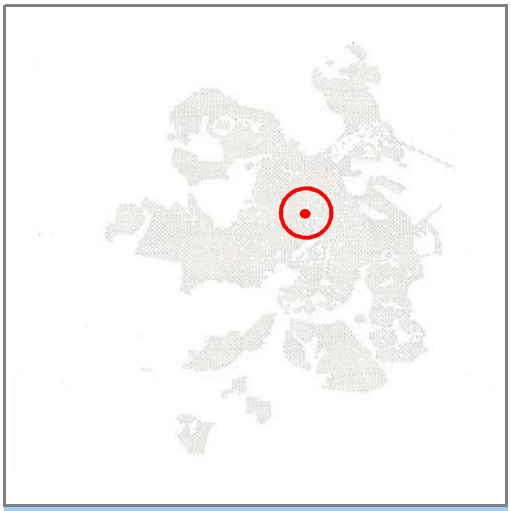
EMPRAZAMENTO

1: 2.000
0 5 10 20 m
N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	07·014

Localización:	R/ da Paz,29 e R/ Noya, 18	Plano nº:	O10
		Folla nº:	057
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	4/5
Data de construcción:	1940	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Molduras como remate das fiestras. Remates de cornixas voadas e petos. Chafrán curvo con galería.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Na década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras de menor altura do S. XIX.
Interese de carácter arquitectónico:	A xeneralización do uso do formigón armado propiciou unha maior liberdade formal. Rómpese así a tradición decimonónica dos tipos de fachada con galería de madeira. Edificios correctos acorde coas características da súa época.
Interese de carácter urbanistico:	Situados no barrio dos Mallos, confórmase unha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénena volumétricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. Presentan fachadas proporcionadas ás características da parcela e ó an cho das rúas proporcionando unha escala ao conxunto de barrio coherente coa tradición arquitectónica e urbanística da cidade.

Uso orixinal:	residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	residencial
Planta baixa:	comercial
Planta tipo:	residencial
Interese de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 07·014

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

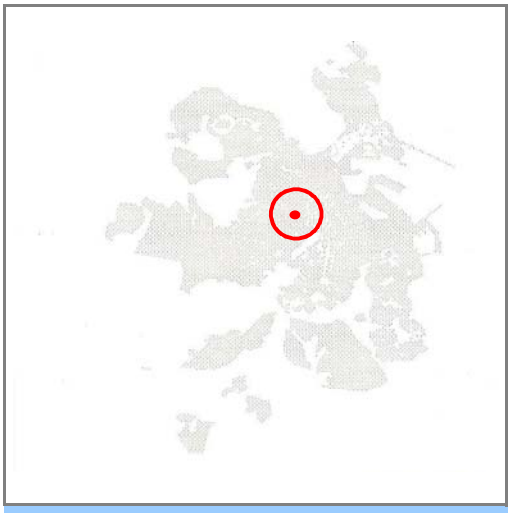
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios | Ficha nº: 07·015

Localización: Glorieta da Paz 1,3,5,4,6,8, R/ da Paz 2/18, 19/21, 23, 27, 20, 22, R/ Vizcaya 25, 29
Plano nº: O10
Folla nº: 057

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquinas
Nº de plantas: 4/5/6.
Data de construcción: 1953-1970
Estilo: Racionalista
Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remates de cornixas e petos que agochan as cubertas. Ausencia de decoración, únicamente uns quebros sutís que enmarcan os ventanais. Mistura de chafráns recto e curvo cun esquema semellante.

Estado de conservación: Bo
Propiedade: Privada
Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Na década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras de menor altura c S. XIX.

Interese de carácter arquitectónico: A xeneralización do uso do formigón armado propiciou unha maior liberdade formal. Rómpese así a tradición decimonónica dos tipos de fachada con galería de madeira. Edificios correctos acorde coas características da súa época.

Interese de carácter urbanistico: Situados no barrio dos Mallos, confórmase unha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénena volumétricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. Presentan fachadas proporcionadas ás características da parcela e co ancho das rúas proporcionando unha escala ao conxunto de barrio coherente coa tradición arquitectónica e urbanística da cidade. Configura un dos poucos ocos na trama urbán da zona.

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual
- planta 1ª: Residencial
- Planta baixa: Comercial
- Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións: Engadidos descontextualizados na escala do conxunto.

Nivel de protección: III
Ordenanza de aplicación: 2.4
Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 07·015

SITUACIÓN

1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

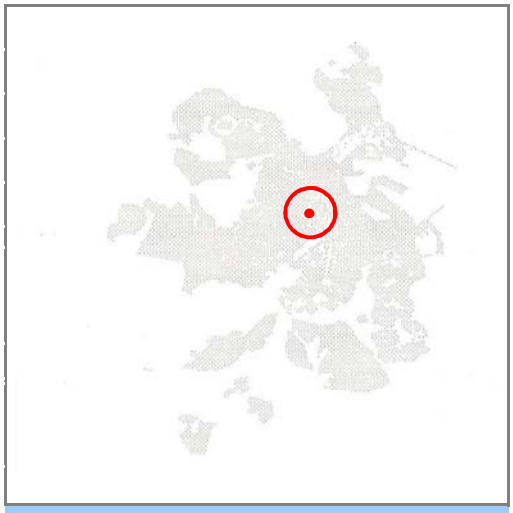
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	07·016

Localización:	R / Vizcaya, 3,5,7, 9 e 11, e R/Asturias,5	Plano nº:	O10
		Folla nº:	057
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	4.
Data de construcción:	1935-1940	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remates de cornixas e petos que agochan as cubertas.		
Estado de conservación:	Regular ITE: 640/427-465-471-463/2007 e ITE 640/462/2007 (C/Asturias)	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Incluido no catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	A década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX, xeralmente de planta baixa ou planta baixa e piso.
Interese de carácter arquitectónico:	A xeneralización do uso do formigón armado propiciou unha maior liberdade formal. Rómpese así a tradición decimonónica dos tipos de fachada con galería de madeira. Edificios correctos acorde coas características da súa época e con certo atractivo polas súas cualidades de conxunto.
Interese de carácter urbanistico:	Conxunto representativo do tipo edificatorio máis elemental do tecido que xorde do impulso da contrución de vivendas modestas nos novos barrios periféricos. Presentan fachadas proporcionadas ás características da parcela. Certo atractivo polas súas cualidades de conxunto.

Uso orixinal:	Residencial-comercial	
Uso actual		
planta 1ª:	Residencial	
Planta baixa:	Comercial	
Planta tipo:	Residencial	
Interese de carácter funcional:	En uso	

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 07·016

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

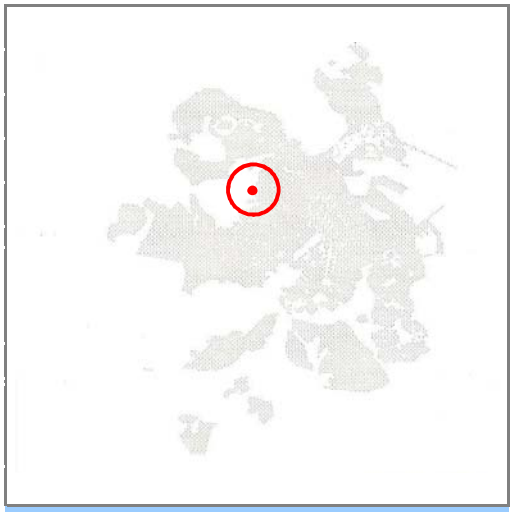
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	07·017

Localización:	R/ Vizcaya 22, 24, 26 e 28 e R /da Paz,17.	Plano nº:	O10
		Folla nº:	057
Tipoloxía:	Edificios entre medianerias e con dúas esquinas	Nº de plantas:	4/5.
Data de construcción:	1940	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de maderia.		
Caracteres singulares:	Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos das fiestras. Remates de cornixas voadas e petos que agochan as cubertas.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	A década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX, xeralmente de planta baixa ou planta baixa e piso.
Interese de carácter arquitectónico:	A xeneralización do uso do formigón armado propiciou unha maior liberdade formal. Rómpese así a tradición decimonónica dos tipos de fachada con galería de madeira. Conxunto correcto acorde coas características da súa época.
Interese de carácter urbanistico:	Situados no barrio dos Mallos, confórmase unha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénena volumétricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. A altura das edificacións mantén unha equilibrada relación co ancho das rúas proporcionando unha escala ao conxunto de barrio coherente coa tradición arquitectónica e urbanística da cidade.

Uso orixinal:		Residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial
	Planta baixa:	Comercial
	Planta tipo:	Residencial
Interése de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 07·017

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

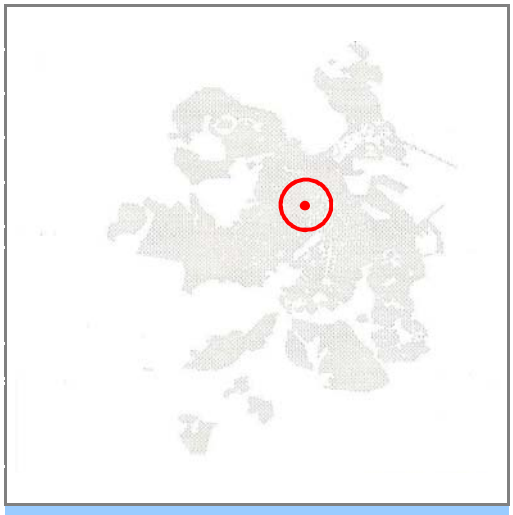
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

08. FERNÁNDEZ LATORRE- CATRO CAMIÑOS.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas | Ficha nº: 08·001

Localización: Rúa Alcalde Marchesi, 2 | Plano nº: O10 | Folla nº: 058

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras en esquina. | Nº de plantas: 5.

Data de construcción: 1910-1940 | Estilo: Racionalista.

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Regular. | Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Correcta solución en esquina para un edificio de estética racionalista que incorpora os rexistros do Movemento Moderno á composición das fachadas principais.

Interese de carácter urbanistico: Edificio pertencente á trama urbana da Praza de Catro Camiños, contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial- Comercial.

Uso actual

- planta 1ª: Residencial.
- Planta baixa: Comercial.
- Planta tipo: Residencial.

Interése de carácter funcional:

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012 Certifico: El Secretario, pd.

Observacións: Progresiva sustitución das carpinterías orixinais de madeira por outras metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 2.4

Ficha Nº 08·001

SITUACIÓN

1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

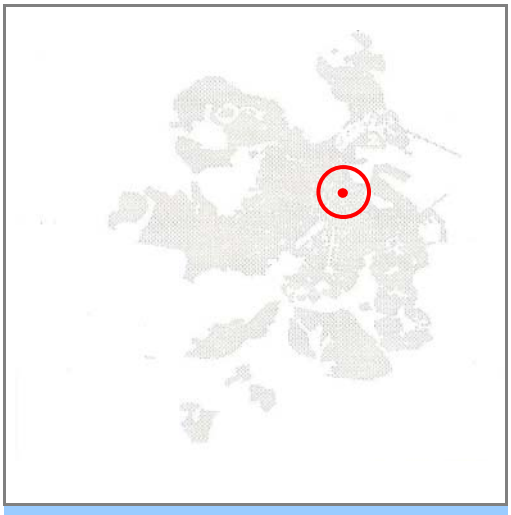
FOTOGRAFÍA

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN:	Conxunto de vivendas	Ficha nº:	08·002

Localización:	Rúa Alcalde Marchesi, 3,5,7,9, 11.	Plano nº:	O10
		Folla nº:	058
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina.	Nº de plantas:	6/5
Data de construcción:	1940 -1989	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Bo.	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Configura a fachada histórica de acceso á cidade
Interese de carácter arquitectónico:	Certa riqueza de formas e detalles
Interese de carácter urbanistico:	Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

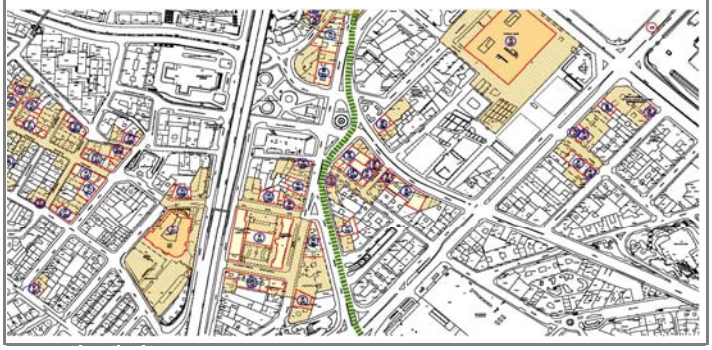
Uso orixinal:		residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	residencial
	Planta baixa:	comercial
	Planta tipo:	residencial
Interése de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Carpinterias orixinais sustituidas
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 08·002

SITUACIÓN



1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

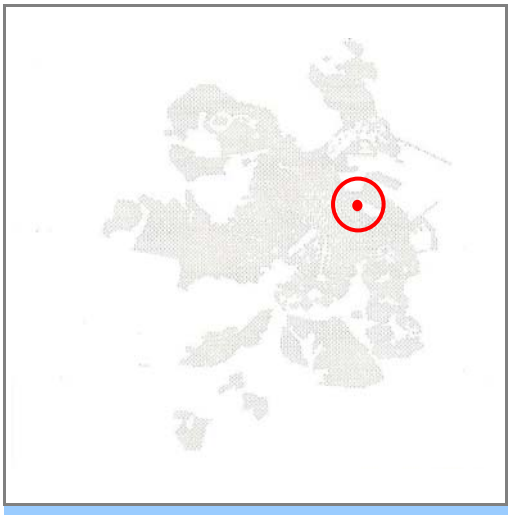
FOTOGRAFÍA

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	08·003

Localización:	Rúa Alcalde Puga Parga 1	Plano nº:	O10
		Folla nº:	058
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras en esquina.	Nº de plantas:	7.
Data de construcción:	1950	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Regular	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Certa riqueza de formas e detalles
Interese de carácter urbanistico:	Edificio pertencente á trama urbana da Praza Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:		residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	residencial
	Planta baixa:	comercial
	Planta tipo:	residencial
Interése de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Carpinterías orixinais sustituidas
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 08·003

SITUACIÓN

1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

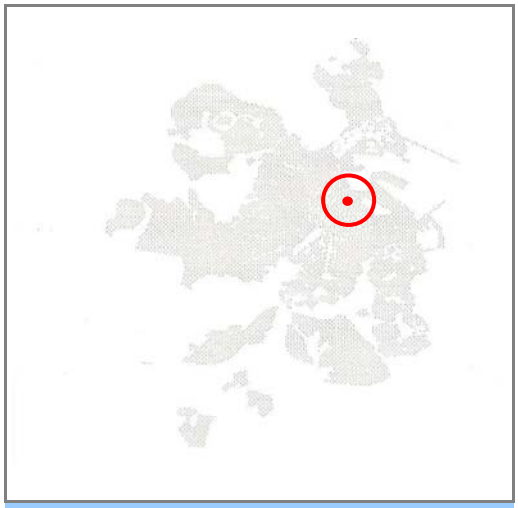
1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	08·004

Localización:	R/ Castiñeiras de abaixo 28	Plano nº:	O10
		Folla nº:	048/058
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras	Nº de plantas:	3
Data de construcción:	1930	Estilo:	Tradicional
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Regular	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Arquitectura en madeira de principios do S. XX.
Interese de carácter arquitectónico:	Cualidades constructivas en madeira. Exemplo vivenda burguesa resultado da ordenanza de 1854, galería de madeira a partires da 2ª planta.
Interese de carácter urbanistico:	

Uso orixinal:	residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	residencial
Planta baixa:	comercial
Planta tipo:	residencial
Interése de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2

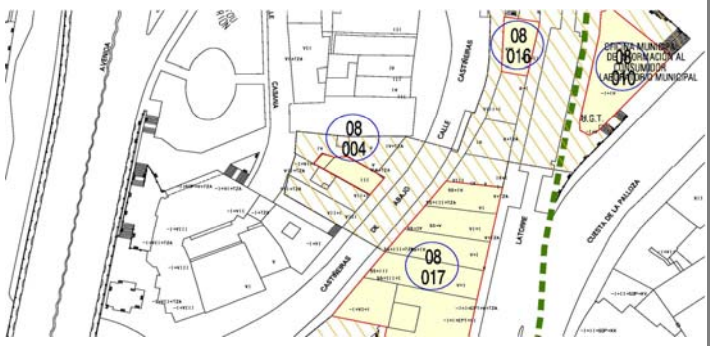
Ficha Nº 08·004

SITUACIÓN

1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO



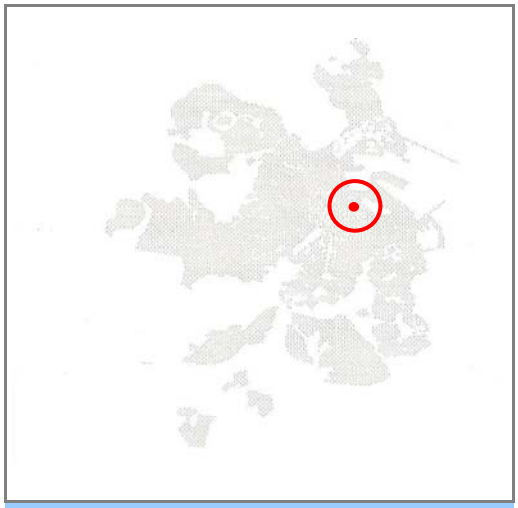
1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	08·005

Localización:	Rúa Castro Chané, 2	Plano nº:	O10
		Folla nº:	058
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras en esquina.	Nº de plantas:	6
Data de construcción:	1931.	Estilo:	Ecléctico.
Autor:	Eduardo Rodríguez Losada.		
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira.		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Bo.	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Dispóñense en fachada dous corpos laterais (sala e dormitorio principal) que enmarcan os tres ocos pequenos que corresponden a outros tres dormitorios.
Interese de carácter urbanistico:	A extrana forma triangular do solar era pouco axeitada para a construcción de vivendas, pero non se puido realizar unha compensación co solar colindante por tratarse dunha casa recén reformada. O concello obrigou a construir o sector triangular da esquina (1'5 m. na punta) aludindo razóns de decoro urbán.

Uso orixinal:	Residencial- Comercial.
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial.
Planta baixa:	Comercial.
Planta tipo:	Residencial.
Interése de carácter funcional:	

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Progresiva sustitución das carpinterías orixinais de madeira por outras metálicas ou plásticas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 08·005

SITUACIÓN

1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

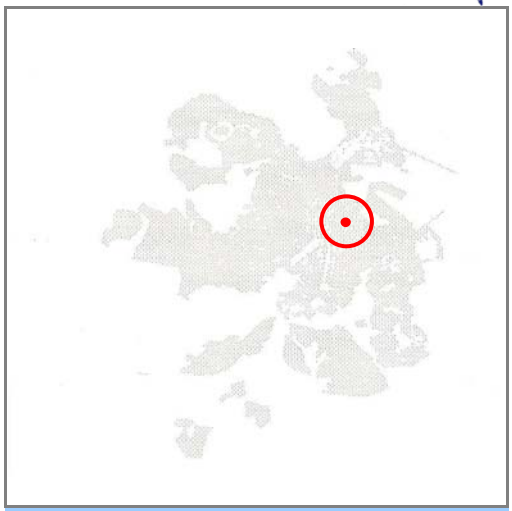
1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de vivendas	Ficha nº:	08·006

Localización:	Rúa Castro Chané 6,8,10	Plano nº:	O10
		Folla nº:	058
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	6
Data de construcción:	1931-1938	Estilo:	Ecléctica
Autor:	Eduardo Rodríguez Losada Rebellón (nº 10), Leoncio Bescansa Casares (nº 6 e 8)		
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Bo ITE: 640/308/2007 ITE 640/416/2007 ITE 640/323/2007	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Incluido no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Certa riqueza de formas e detalles
Interese de carácter urbanistico:	

Uso orixinal:	residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	residencial
Planta baixa:	comercial
Planta tipo:	residencial
Interése de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Carpinterías orixinais sustituídas
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 08·006

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

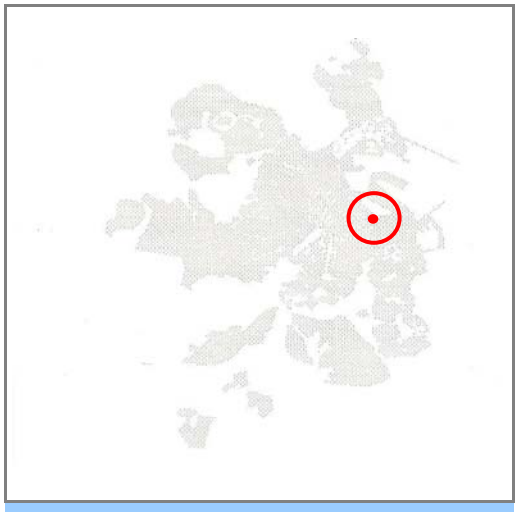
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Edificio principal Fábrica de Tabacos	Ficha nº:	08·007

Localización:	Praza da Palloza, 1	Plano nº:	O10
		Folla nº:	048/058
Tipoloxía:	Edificio exento	Nº de plantas:	3.
Data de construcción:	1808. Reformado 1908	Estilo:	Ecléctico
Autor:	Reforma 1908 Antonio de Mesa e Álvarez		
Materiais fachada:	Revoco pintado, carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Composición volumétrica en distintos corpos en planta rectangular con catro patios. Decoración sinxela na súa fachada principal, cerrada na súa parte baixa por unha verxa de ferro. Coroa o edificio unha torrecilla con reloxo de campá.		
Estado de conservación:	Malo(Pendente de rehabilitación)	Propiedade:	Pública
Protección existente:	Incluido no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Resto de conxunto fabril.
Interese de carácter arquitectónico:	Cualidades artísticas e de deseño
Interese de carácter urbanistico:	Edificio pertencente á trama urbana da Praza da Palloza contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial e tamén do frente marítimo da cidade.

Uso orixinal:	fábrica de tabacos
Uso actual	
planta 1ª:	sen uso
Planta baixa:	sen uso
Planta tipo:	sen uso
Interése de carácter funcional:	sen uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	POL-H8.03. Real Fábrica de Tabacos. Rehabilitación do inmoble para equipamento.
Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	API P22

Ficha Nº 08·007

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 5.000 N

0 12,5 25 50 m

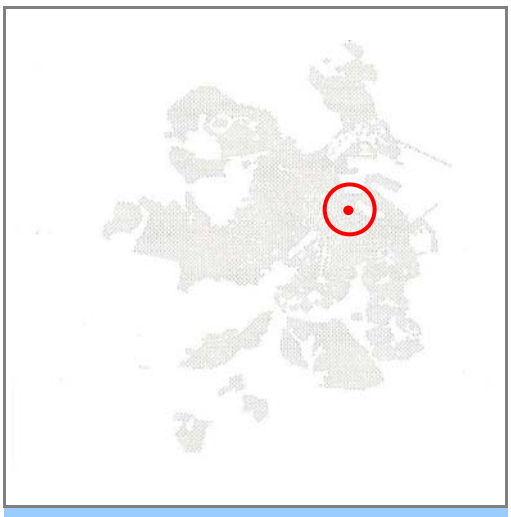
FOTOGRAFÍA

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	08·008

Localización:	Rúa Concepción Arenal 15 - 17	Plano nº:	O10
		Folla nº:	058
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras en esquina	Nº de plantas:	9
Data de construcción:	1952 /1975	Estilo:	Ecléctico
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:	Tratamento de esquina con gran chafrán de base poligonal rematado por torreón con cuberta poligonal (nº15)		
Estado de conservación:	Bo ITE: 640/323/2007	Propiedade:	Privada
Protección existente:	O nº 15, Incluido no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Certa riqueza de formas e detalles
Interese de carácter urbanistico:	Edificio pertencente á trama urbana da Praza Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

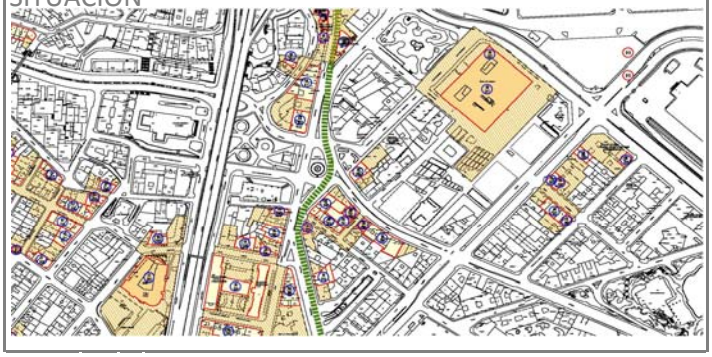
Uso orixinal:		Residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial
	Planta baixa:	Comercial
	Planta tipo:	Residencial
Interése de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Elementos da carpinteria orixinal modificados.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 08·008

SITUACIÓN



1: 10.000 N

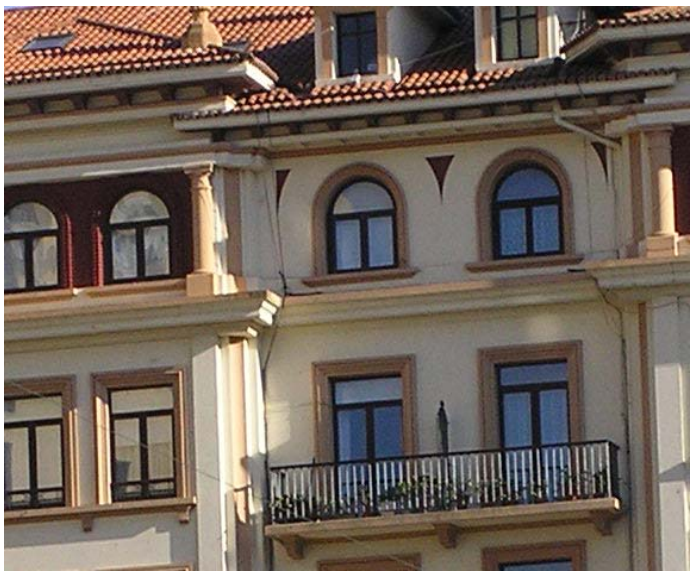
0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

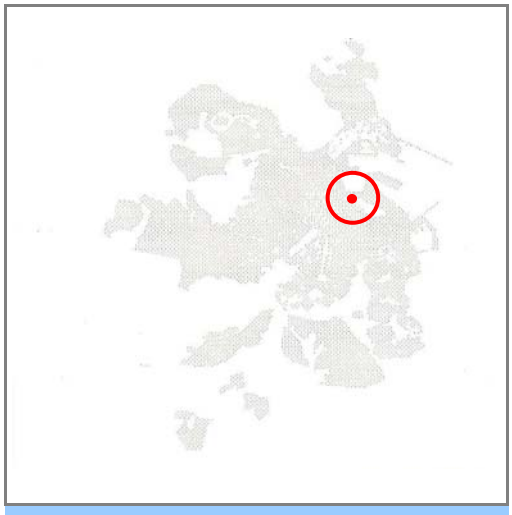


FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	08·009

Localización:	R/ Concepción Arenal 19, 21. Alcalde Marchesi 1	Plano nº:	O10
		Folla nº:	058
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	6.
Data de construcción:	1940	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterias de madeira		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Regular	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Certa riqueza de formas e detalles
Interese de carácter urbanistico:	Edificio pertencente á trama urbana da Praza Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:		Residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial
	Planta baixa:	Comercial
	Planta tipo:	Residencial
Interése de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Carpinterias orixinais sustituidas, elementos engadidos en altura descontextualizados.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 08·009

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

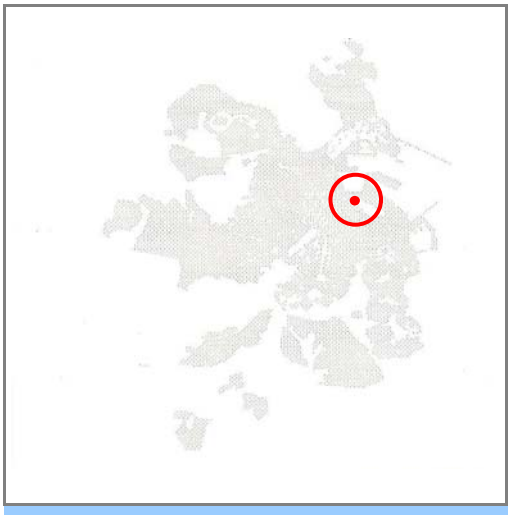
FOTOGRAFÍA

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN:	Edificio de oficinas ("Edificio das Cigarreras")	Ficha nº:	08·010
Localización:	Costa da Palloza nº 8	Plano nº:	O10
		Folla nº:	048
Tipoloxía:	Edificio exento	Nº de plantas:	4
Data de construcción:	1932- 1936	Estilo:	Ecléctico
Autor:	Eduardo Rodríguez Losada		
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Pública
Protección existente:	Incluido no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Configura o trazado histórico de acceso á cidade
Interese de carácter arquitectónico:	Certa riqueza de formas e detalles
Interese de carácter urbanistico:	Edificio pertencente á trama urbana da Praza Catro Camiños - Praza Palloza contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:	Institucional (Asociac. de Cigarreros da Fábrica de Tabacos)
Uso actual	
planta 1ª:	Institucional
Planta baixa:	Institucional
Planta tipo:	Institucional
Interése de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Observacións:	modificación de carpinterías orixinais
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	AD(Pb) Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 08·010

SITUACIÓN

1: 10.000 N

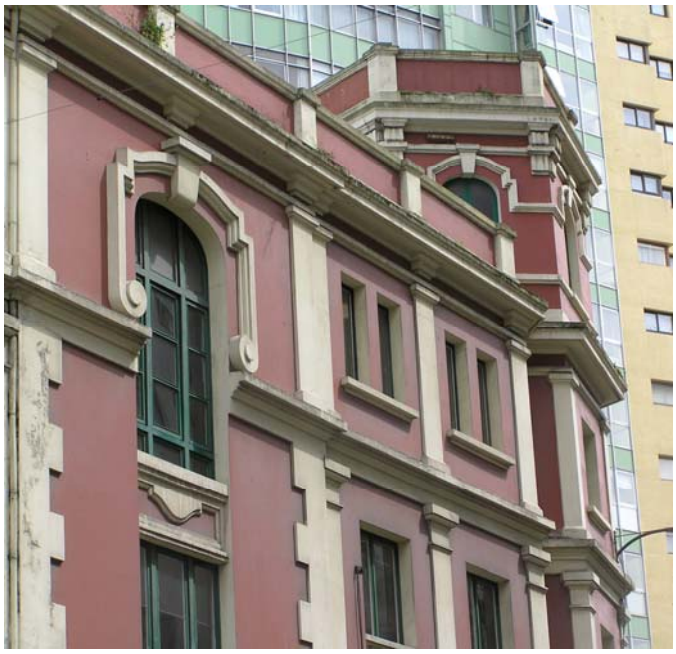
0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

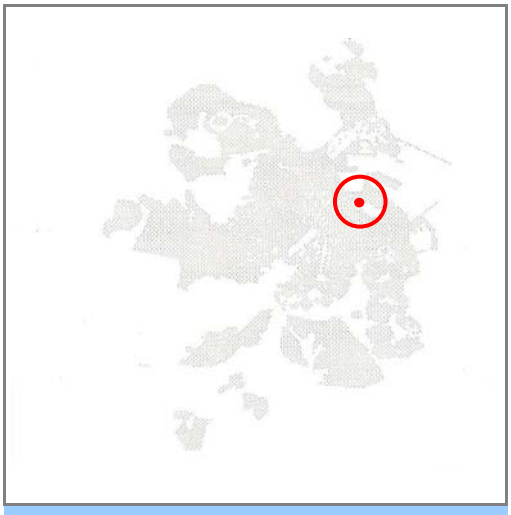


FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	08·011

Localización:	Avda. Fernandez Latorre 11	Plano nº:	O10
		Folla nº:	048
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras	Nº de plantas:	5.
Data de construcción:	1935	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Certa riqueza de formas e detalles
Interese de carácter urbanistico:	Edificio pertencente á trama urbana da Fernández Latorre contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:		residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	residencial
	Planta baixa:	comercial
	Planta tipo:	residencial
Interése de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Carpinterías metálicas descontextualizadas en planta alta
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 08·011

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

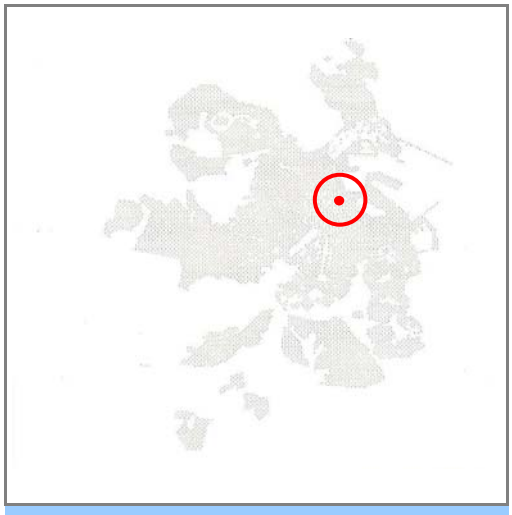
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	08·012

Localización:	Avda. Fernandez Latorre 20	Plano nº:	O10
		Folla nº:	048
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras	Nº de plantas:	6.
Data de construcción:	1950	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Certa riqueza de formas e detalles.

Interese de carácter urbanistico: Edificio pertencente á trama urbana de Fernández Latorre contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interése de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:

Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 08·012

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

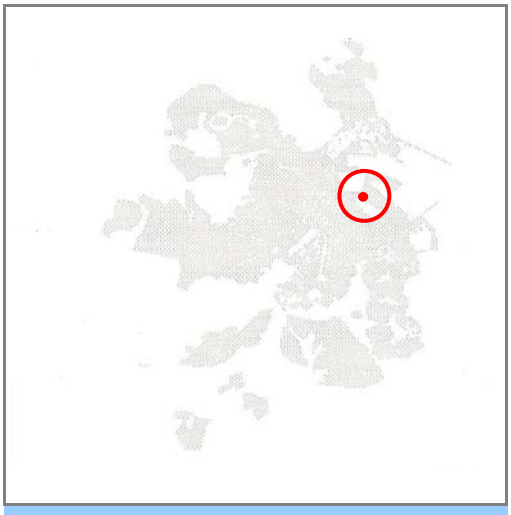
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios | Ficha nº: 08·013

Localización: Avda. Fernandez Latorre 21-23 | Plano nº: O10 | Folla nº: 048

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras | Nº de plantas: 5

Data de construcción: 1930 /1900 | Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpintería de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo | Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Certa riqueza de formas e detalles

Interese de carácter urbanistico: Edificio pertencente á trama urbana de Frenández Latorre contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

- planta 1ª: residencial
- Planta baixa: comercial
- Planta tipo: residencial

Interése de carácter funcional: En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012 Certifico: El Secretario, pd.

Observacións: nº 21, planta nova descontextualizada

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 08·013

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

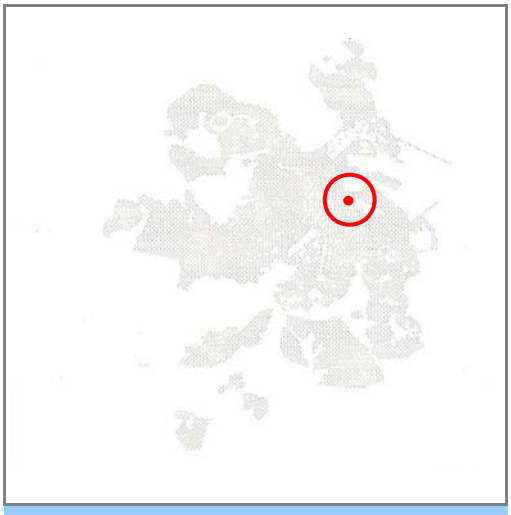
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Casa de Juan Lourido	Ficha nº:	08·014

Localización:	Avda. Fernández Latorre 22,24	Plano nº:	O10
		Folla nº:	048

Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras	Nº de plantas:	4
Data de construcción:	1902	Estilo:	Tradicional
Autor:	Julio Galán e González Carbajal		
Materiais fachada:	Elementos de canteiría (baixo), revestimento con azulexos e galerías de madeira		
Caracteres singulares:	Bandas ornamentais de azulexo		
Estado de conservación:	Bo. ITE 640/283/2007	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Incluido no Catalogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Arquitectura en madeira de principios do S. XX.
Interese de carácter arquitectónico:	Cualidades constructivas en madeira. Exemplo vivenda burguesa resultado da ordenanaza 1854, galería de madeira a partires da 2º planta, percorrendo completamente a fachada. Baixo cos ocos rematados en arcos rebaixados.
Interese de carácter urbanistico:	Edificio pertencente á trama urbana da Praza Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:		Residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial
	Planta baixa:	Comercial
	Planta tipo:	Residencial
Interése de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2

Ficha Nº 08·014

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

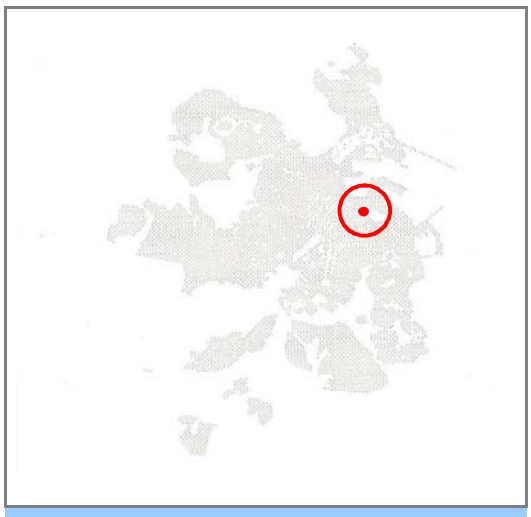
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	08·015

Localización:	Avda. Fernández Latorre 28-30,32-34	Plano nº:	O10
		Folla nº:	048
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	3.
Data de construcción:	1975-1989	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Malo.	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Certa riqueza de formas e detalles.
Interese de carácter urbanistico:	Edificio pertencente á trama urbana de Fernández Latorre contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:		residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	residencial
	Planta baixa:	abandonado
	Planta tipo:	residencial
Interése de carácter funcional:		Abandonado en parte.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2

Ficha Nº 08·015

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

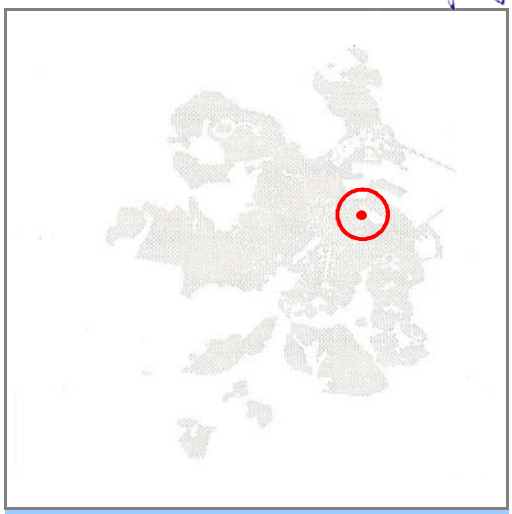
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	08·016

Localización:	Avenida Fernadez Latorre, 38	Plano nº:	O10
		Folla nº:	048

Tipoloxía:	Edificio en esquina, remate de mazá	Nº de plantas:	7
Data de construcción:	Ampliación de ático e balcóns (1912)	Estilo:	Tradicional
Autor:	Ampliacións, Antonio López Hernández		
Materiais fachada:	Doble tabique de ladrillo, madeira, vidro, revoco pintado.		
Caracteres singulares:	Interesantes e singulares solucións de galerías en ambas fachadas con vidros de cores e completas nos últimos corpos altos.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Incluido no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Mostra de adaptación ó modernismo dos tradicionais edificios de galerías.
Interese de carácter arquitectónico:	Edificio de certo interese e atractivo polas súas cualidades artísticas, compositivas e constructivas.
Interese de carácter urbanistico:	Edificio que situado na zona exterior ó centro protexido contribue á configuración dun espacio urbán característico como é a zona da escalinatas-servizos públicos que delimitan por un dos seus lados.

Uso orixinal:	Residencial - comercial
Uso actual	
planta 1ª:	
Planta baixa:	Non Residencial (Local comercial)
Planta tipo:	Residencial (Vivendas)
Interése de carácter funcional:	Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ó mesmo.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Desfortunada ampliación nos dous andares superiores, ós cales non se extende a protección.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 08·016

SITUACIÓN

1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

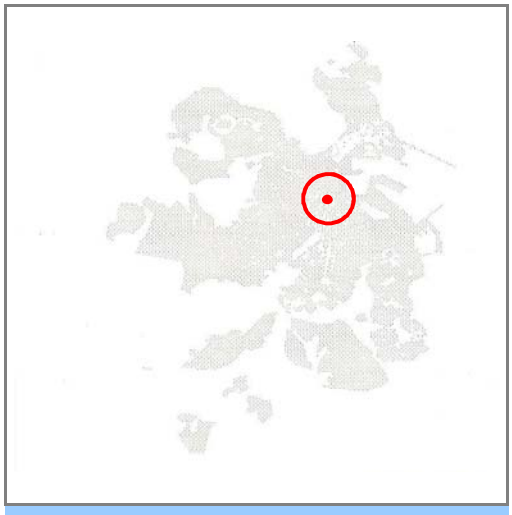
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	08·017

Localización:	Avda. Fernandez Latorre 48,50,52,54,56, 58	Plano nº:	O10
		Folla nº:	048/058
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	5/6/7.
Data de construcción:	48 (1910), 50 (1910), 52-54 (1912), 56-58 (1909)	Estilo:	Tradicional
Autor:	J. Ciorraga		
Materiais fachada:	Fábrica mixta, sillería, mampostería, ladrillo, ferro, revoco pintado, madeira e vidrio		
Caracteres singulares:	Galerías de madeira. Destaca polas súas galerías o nº 48		
Estado de conservación:	Bo ITE 640/ 171- 170- 169 /2008 ITE 640/168/2008 ITE 640/167/2008	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Incluido no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Configura trazado histórico acceso á cidade. Arquitectura en madeira de principios do S. XX.
Interese de carácter arquitectónico:	Influencias eclécticas do tradicional estilo de casa de galeríasCualidades constructivas en madeira, exemplo de conxunto edificatorio unitario con galería.
Interese de carácter urbanistico:	Edificio pertencente á trama urbana da Praza Catro Camiños-Praza Palloza contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:		residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	residencial
	Planta baixa:	comercial
	Planta tipo:	residencial
Interése de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	modificación de carpinterías: aluminio e pvc
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 08·017

SITUACIÓN

1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

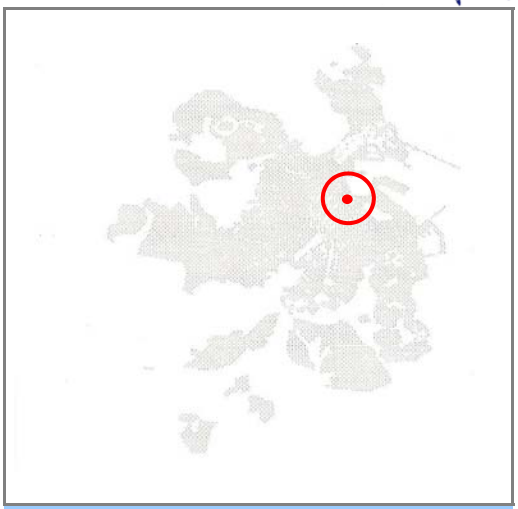
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	08·018

Localización:	Avda. Fernandez Latorre, 51	Plano nº:	O10
		Folla nº:	058

Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras	Nº de plantas:	3/8.
Data de construcción:	1930	Estilo:	Ecléctico
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Trazado Fdez. Latorre.
Interese de carácter arquitectónico:	Certa riqueza de formas e detalles.
Interese de carácter urbanistico:	Edificio pertencente á trama urbana da Praza Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interése de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4

Ficha Nº 08·018

SITUACIÓN

1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

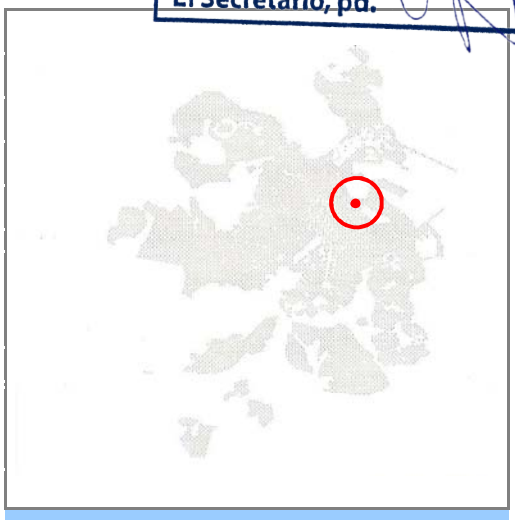
1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	08·019

Localización:	Avda. Fernández Latorre 64,66	Plano nº:	O10
		Folla nº:	058
Tipoloxía:	Edificio en esquina	Nº de plantas:	7.
Data de construcción:	1957	Estilo:	Ecléctico
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Certa riqueza de formas e detalles
Interese de carácter urbanistico:	Edificio pertencente á trama urbana da Praza Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

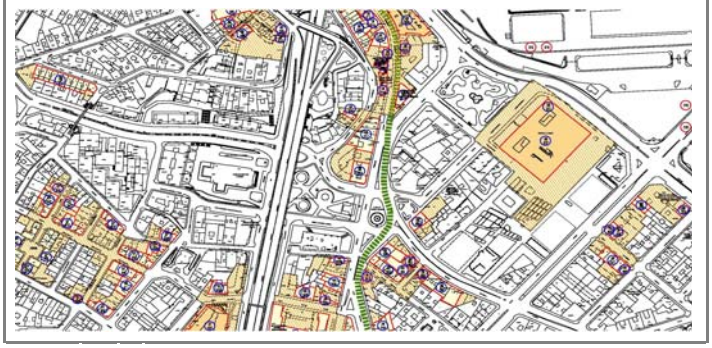
Uso orixinal:		residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	administrativo
	Planta baixa:	administrativo
	Planta tipo:	residencial
Interése de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2

Ficha Nº 08·019

SITUACIÓN



1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

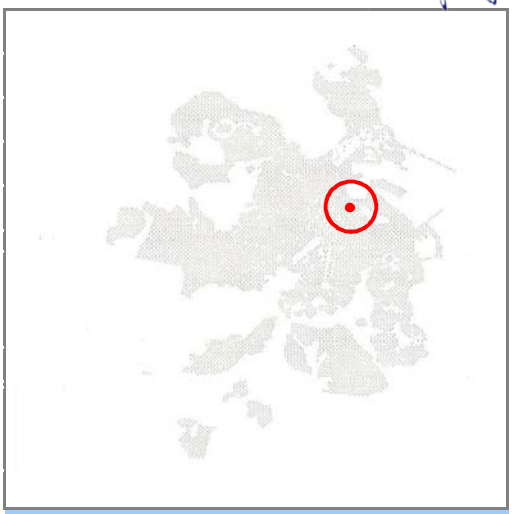
FOTOGRAFÍA

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	08·020

Localización:	Avda. Fernandez Latorre 98,100,102	Plano nº:	O10
		Folla nº	058

Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	4/5
Data de construcción:	1900 / 1860 / 1900	Estilo:	Tradicional
Autor:			

Materiais fachada: Revoco pintado, mampostería e carpinterías e galerías de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Malo — Propiedade: Privada

ITE 640/343/2008
ITE 640/345/2008
ITE 640/314/2008

Protección existente: Incluido no Catalogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Cualidades constructivas en madeira

Interese de carácter urbanistico: Edificio pertencente á trama urbana da Praza Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial

Interése de carácter funcional: Abandonado case na súa totalidade

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións: Edificio en ruinas

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 08·020

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

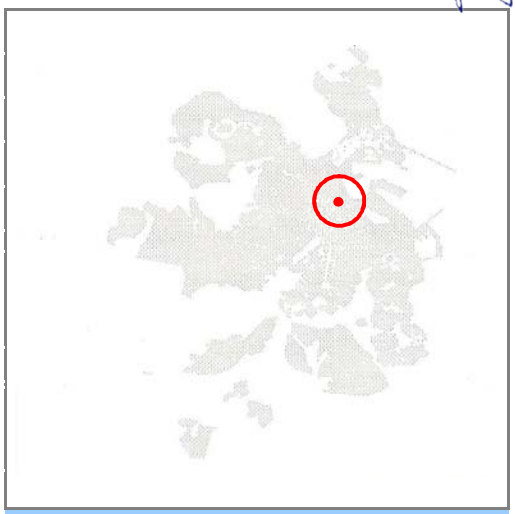
FOTOGRAFÍA

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	08·021

Localización:	Avda. General Sanjurjo 8	Plano nº:	O10
		Folla nº	058
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras en esquina	Nº de plantas:	8
Data de construcción:	1939-1942	Estilo:	Racionalista
Autor:	Peregrín Estelles y Estelles, Antonio Tenreiro		
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Aceptable	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Certa riqueza de formas e detalles
Interese de carácter urbanistico:	Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:		Residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial
	Planta baixa:	Comercial
	Planta tipo:	Residencial
Interése de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Carpinterías orixinais sustituidas
Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	2.4

Ficha Nº 08·021

SITUACIÓN

1: 10.000 N

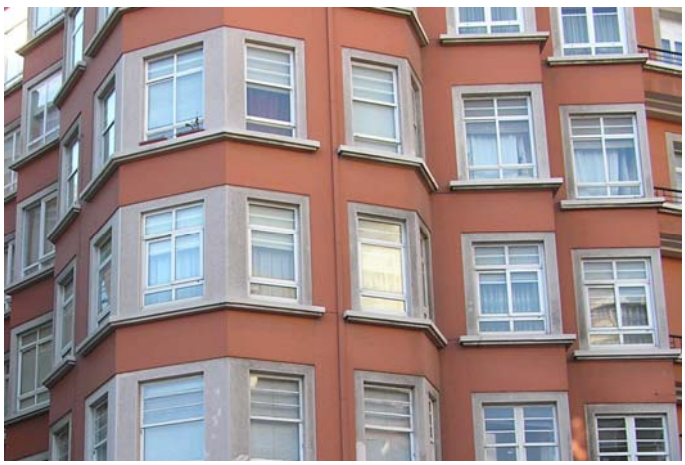
0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

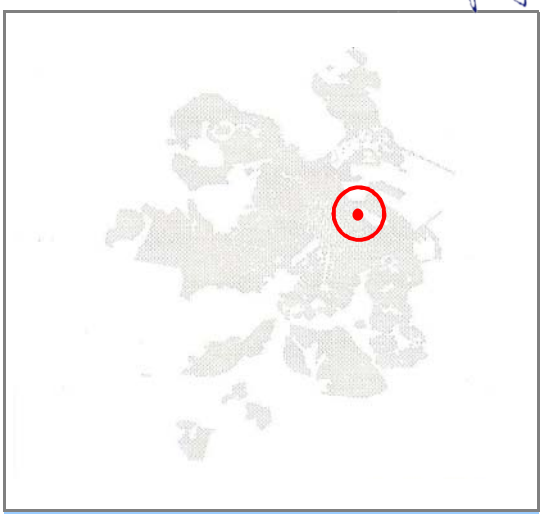


FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de vivendas	Ficha nº:	08·022

Localización:	Avda. General Sanjurjo 12-14,16-18,20-22	Plano nº:	O10
		Folla nº	058
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	11/8/10
Data de construcción:	1955-1985	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Bueno	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Certa riqueza de formas e detalles
Interese de carácter urbanistico:	Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Cesidencial
Interése de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Carpinterias orixinais sustituidas
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 08·022

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

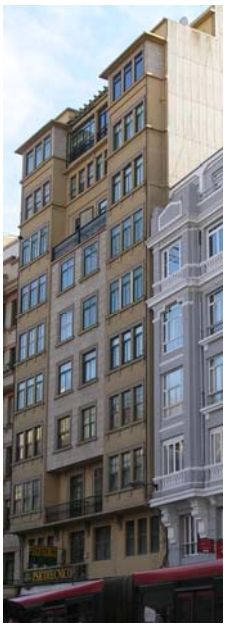
EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

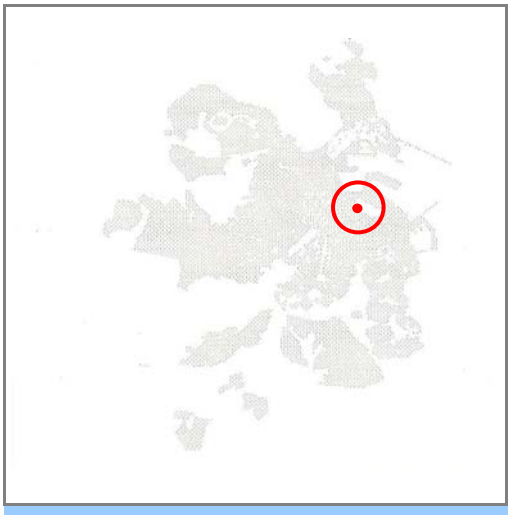
FOTOGRAFÍA



Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de vivendas	Ficha nº:	08·023

Localización:	Rúa Marques de Amboage 1,3,5,7,9,11. R/Fernandez Latorre, 118.	Plano nº:	O10
		Folla nº	058
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	5/7.
Data de construcción:	1925-1929	Estilo:	Ecléctico
Autor:	Pedro Mariño (nº 7). Eduardo Rodriguez (nº 1, 3, 5, 9, 11) e Losada Rebellón		
Materiais fachada:	Revoco pintado, mampostería e carpinterías e galerías de madeira		
Caracteres singulares:	Elementos ornamentais variados pertencentes á linguaxe clásica ou renacentista, con grandes cornixas. Algunhas formas derivadas do barroco de placas. Edifcios orixinalmente de baixo, tres plantas e ático.		
Estado de conservación:	Bo ITE 640/206-207-204-202-255/2007 LIC: 621/347/2011 (nº7)	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Incluido no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Certa riqueza de formas e detalles
Interese de carácter urbanistico:	Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:		Residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial
	Planta baixa:	Comercial
	Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Elementos de carpintería descontextualizados. Nº 1 de Marqués de Amboage ten engadido superior.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 08·023

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

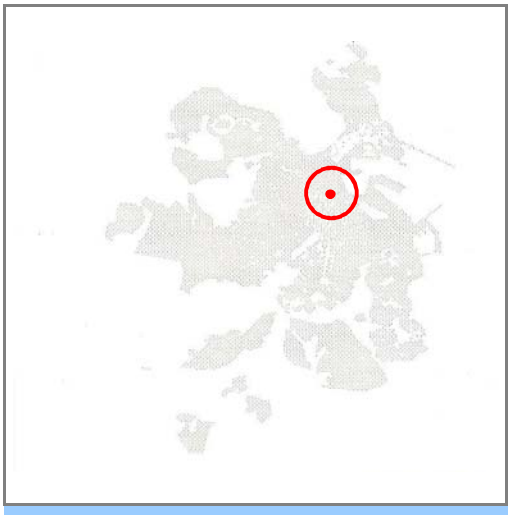
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Instituto De Ensino Secundario Fernando Wirtz Suárez e Colexio de Concepción Arenal	Ficha nº:	08·024

Localización:	Rúa Marqués de Amboage,2	Plano nº:	O10
		Folla nº	058
Tipoloxía:	Edificio exento	Nº de plantas:	3.
Data de construcción:	1910-1917	Estilo:	Ecléctico
Autor:	1º proxecto: Concepción Arenal e Pedro Mariño. Prox. definitivo: Eduardo Rodríguez Losada		
Materiais fachada:	Dobre tabique de ladrillo, enfoscado- revoco pintado, carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Composición volumétrica en distintos corpos. Edificio de Maestría nun só corpo, mentres que o de Concepción Arenal ten un corpo central e dous laterais subdivididos en dous.		
Estado de conservación:	Aceptable	Propiedade:	Pública
Protección existente:	Incluido no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Carece deste tipo de interese.
Interese de carácter arquitectónico:	Cualidades de deseño dentro da súa tipoloxía escolar. Conxunto de dous edificios de uso docente sobre unha parcela rectangular. O instituto, cun esquema similar ó colexio, presenta unha composición moito mais esquemática.
Interese de carácter urbanistico:	Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial. Ocupa unha mazá completa, cos patios de recreo incorporados.

Uso orixinal:	Docente
Uso actual	
planta 1ª:	Docente
Planta baixa:	Docente
Planta tipo:	Docente
Interese de carácter funcional:	En uso

Observacións:	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	ED (Pb.)

Ficha Nº 08·024

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 3.000 N

0 7,5 15 30 m

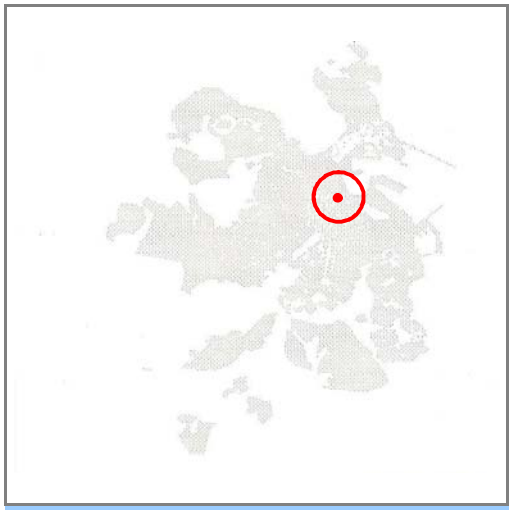
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN: Torre de comunicacións | Ficha nº: 08·025

Localización: Rúa Marqués de Amboage 19 | Plano nº: O10 | Folla nº 058

Tipoloxía: Edificio exento | Nº de plantas: 4

Data de construcción: 1959 | Estilo: Moderno

Autor: Francisco Riestra Limeses

Materiais fachada: aplacado de pedra, estrutura de formigón, carpintería metálica

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo | Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio eminentemente técnico con fachada-zócalo de aplacado de pedra e torre de formigón que sirve como base para a gran torre de comunicacións.

Interese de carácter urbanistico: Edificio pertencente á trama urbana da Praza Catro Camiños contribuíndo e colaborando a configurar, tanto de forma visual como espacial dunha singularidade plástica ao tramo urbano durante a década dos sesenta.

Uso orixinal: Oficinas

Uso actual

planta 1ª: Oficinas

Planta baixa: Oficinas

Planta tipo: Oficinas

Interése de carácter funcional: En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012 Certifico: El Secretario, pd.

Observacións:

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: EQ (Pv)

Ficha Nº 08·025

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

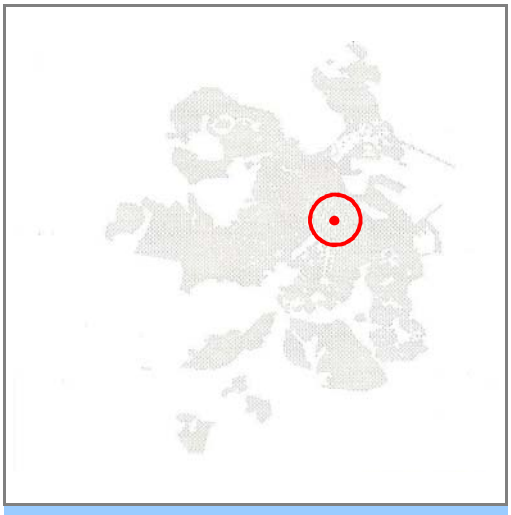
FOTOGRAFÍA

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas | Ficha nº: 08·026

Localización: Rúa Nicomedes Pastor Díaz, 3 | Plano nº: O10 | Folla nº 058

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras. | Nº de plantas: 7.

Data de construcción: 1946-1967 | Estilo: Racionalista.

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo. | Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de estética racionalista que incorpora os rexistros do Movemento Moderno á composición de fachadas principais. A solución de fachada combina unha franxa vertical de ocos con outra de miradores voados.

Interese de carácter urbanistico: Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Interése de carácter físico:

Uso orixinal: Residencial- Comercial.

Uso actual

- planta 1ª: Residencial.
- Planta baixa: Comercial.
- Planta tipo: Residencial.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012 Certifico: El Secretario, pd.

Interese de carácter funcional:

Observacións: Progresiva sustitución das carpinterías orixinais de madeira por outras metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 08·026

SITUACIÓN

1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	08·027

Localización:	Rúa Nicomedes Pastor Díaz, 6,8,10,12	Plano nº:	O10
		Folla nº	058
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras.	Nº de plantas:	5
Data de construcción:	1956-1976	Estilo:	Racionalista.
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira.		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Bo.	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	A linguaxe empregada nos edificios posúe certa unidade. A horizontalide de panos e impostas e as fiestras en esquina, axudan a formar un conxunto moi coherente dende o punto de vista ambiental.
Interese de carácter urbanistico:	Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:		Residencial- Comercial.
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial.
	Planta baixa:	Comercial. Garaxe.
	Planta tipo:	Residencial.
Interése de carácter funcional:		

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4

Ficha Nº 08·027

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas | Ficha nº: 08·028

Localización: Rúa Novoa Santos , 4 | Plano nº: O10 | Folla nº 058

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras en esquina. | Nº de plantas: 5

Data de construcción: 1940-1965 | Estilo: Racionalista.

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado en vermello. Carpinterías de madeira en cor branca.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Regular. | Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Recúrrese a unha estratificación horizontal composta por bandas de ocos enfatizadas por franxas de cor, contrarrestada por corpos verticais voados, provocando un contorno lixeiramente ondulado.

Interese de carácter urbanistico: Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial-Comercial.

Uso actual

- planta 1ª: Rediencial.
- Planta baixa: Comercial.
- Planta tipo: Residencial.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012 Certifico: El Secretario, pd.

Interése de carácter funcional:

Observacións: Progresiva sustitución das carpinterías orixinais de madeira por outras metálicas ou plásticas.

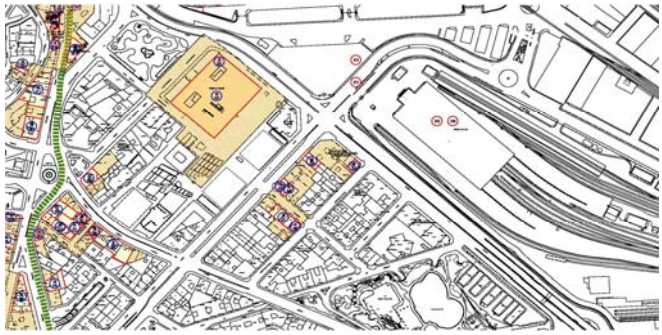
Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 08·028

SITUACIÓN



1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	08·029

Localización:	Rúa Novoa Santos, 24	Plano nº:	O10
		Folla nº	058
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras en esquina	Nº de plantas:	5
Data de construcción:	1942-1977	Estilo:	Racionalista.
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira.		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Correcta solución en esquina con estética racionalista. Recúrrese a unha estratificación horizontal composta por bandas de miradores tipo bow-window e enfatizada polo tratamento de cor, provocando un contorno lixeiramente ondulado.

Interese de carácter urbanistico: Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:		Residencial- comercial.
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial.
	Planta baixa:	Comercial.
	Planta tipo:	Residencial.

Interése de carácter funcional:

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Observacións:	Progresiva sustitución das carpinterías orixinais de madeira por outras metálicas ou plásticas.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

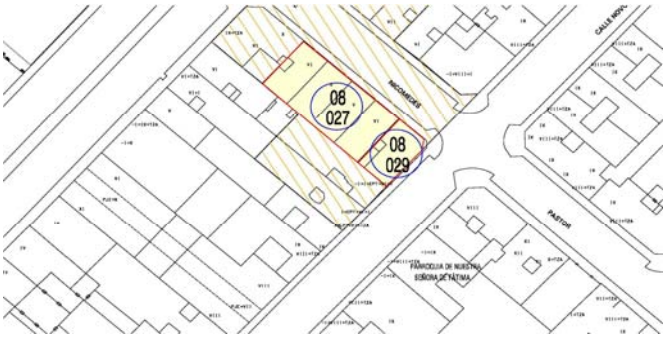
Ficha Nº 08·029

SITUACIÓN

1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO



1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de vivendas	Ficha nº:	08·030

Localización:	R/ Perpetuo Socorro 1,3,5, 7 e R/Caballeros,3	Plano nº:	O10
		Folla nº	058
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina	Nº de plantas:	8-9.
Data de construcción:	1958 / 1959 / 1958 / 1958	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Bo. LIC: 621/2679/2009	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Certa riqueza de formas e detalles
Interese de carácter urbanistico:	Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:		Residencial-comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial
	Planta baixa:	Romercial
	Planta tipo:	Residencial
Interése de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Carpinterias orixinais sustituidas
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 08·030

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

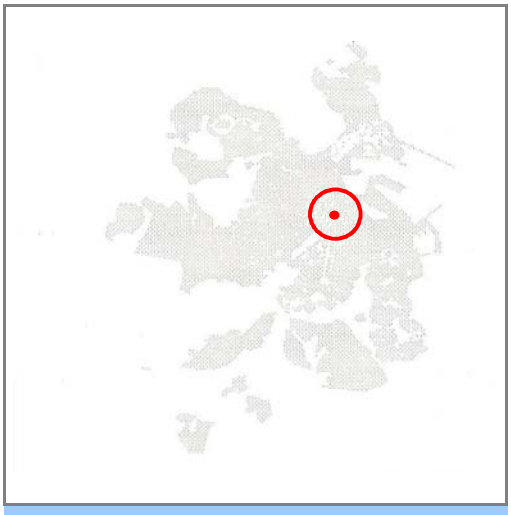
FOTOGRAFÍA

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	08·031

Localización:	R/ Primavera 20,22	Plano nº:	O10
		Folla nº:	058
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras	Nº de plantas:	5.
Data de construcción:	1940	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de maderia		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Bo. LIC: 621/918/2010 (ASCENSOR	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Certa riqueza de formas e detalles
Interese de carácter urbanistico:	Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interése de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Carpinterías orixinais sustituidas
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 08·031

SITUACIÓN

1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

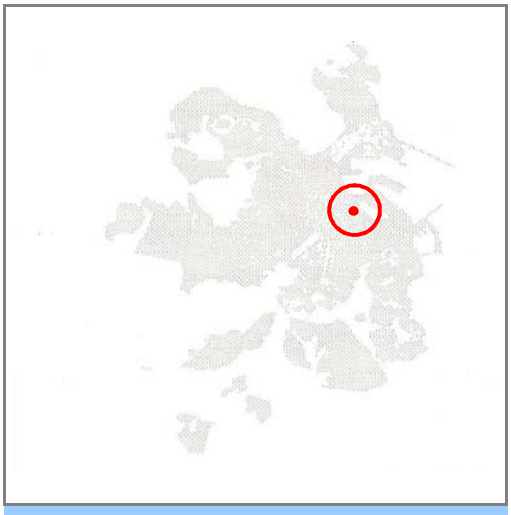
1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas | Ficha nº: 08·032

Localización: R/ Primavera 31 | Plano nº: O10 | Folla nº: 058

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras en esquina | Nº de plantas: 7.

Data de construcción: 1940- 1947 | Estilo: Racionalsta

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo | Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Certa riqueza de formas e detalles

Interese de carácter urbanistico: Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012 Certifico: El Secretario, pd.

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

- planta 1ª: Residencial
- Planta baixa: Comercial
- Planta tipo: Residencial

Interése de carácter funcional: En uso

Observacións: Carpinterías orixinais sustituidas

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 2.4

Ficha Nº 08·032

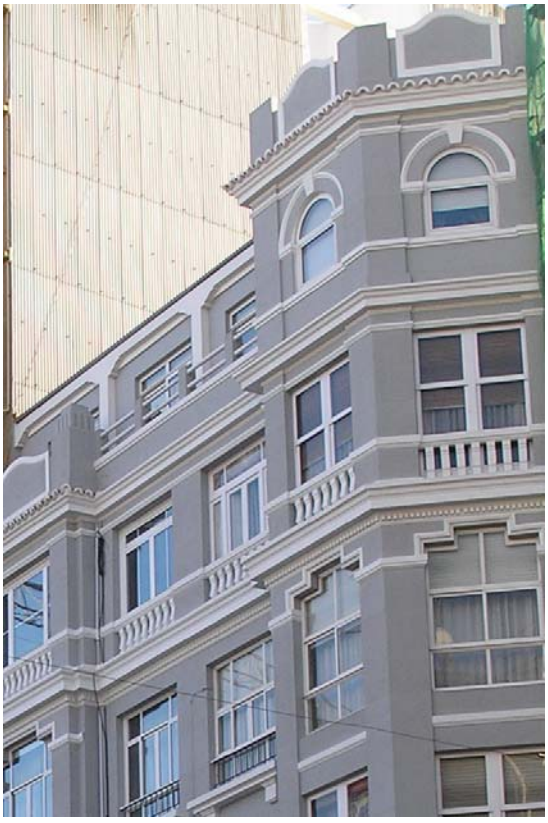
SITUACIÓN

1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

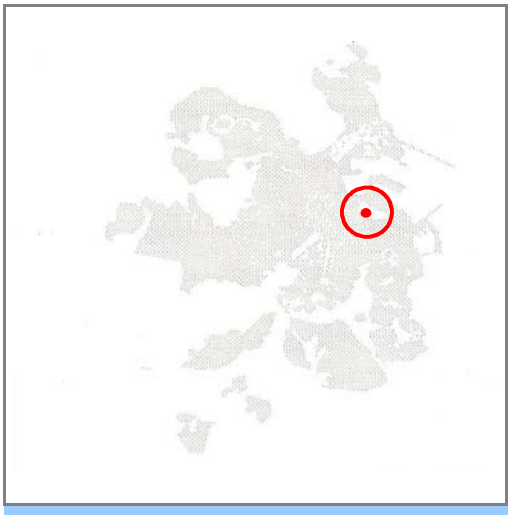


FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas ("Casa Fraga")	Ficha nº:	08·033

Localización:	Avda. Primo de Rivera 4.	Plano nº:	O10
		Folla nº	048
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras en esquina	Nº de plantas:	6/8
Data de construcción:	1950	Estilo:	Ecléctico.
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:	Coronación pintoresca.		
Estado de conservación:	Bo. ITE 640/112/2007	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Incluido no catalogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Certa riqueza de formas e detalles. Edificio de grandes proporcións. Ocos sinxelos rectangulares con sobria decoración e certas influencias clasicistas.
Interese de carácter urbanistico:	Edificio pertencente á trama urbana de Fernández Latorre contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial da fachada marítima da cidade.

Uso orixinal:		Residencial-Comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial
	Planta baixa:	Comercial
	Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:		En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	
Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	2.2

Ficha Nº 08·033

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

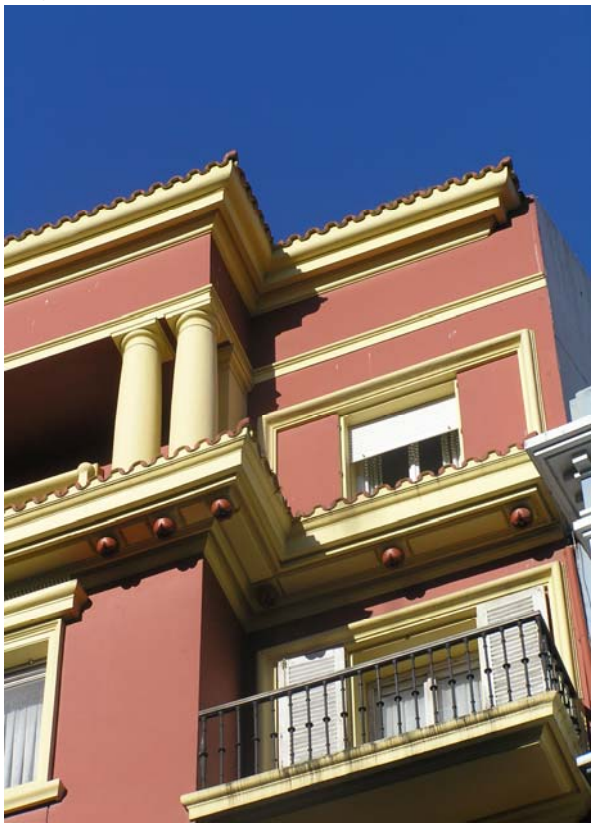
EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

FOTOGRAFÍA

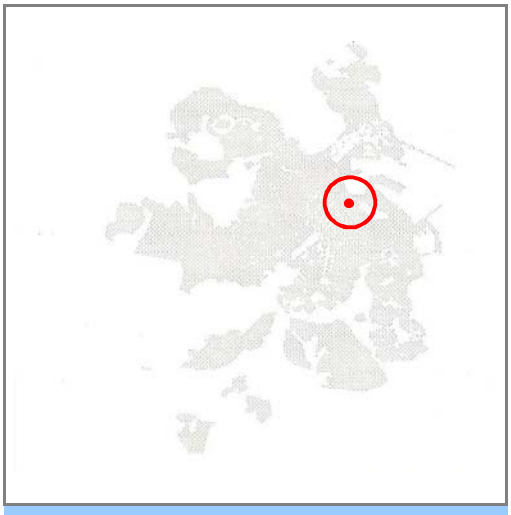
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	08·034

Localización:	Avda. Primo de Rivera 6,8,10, Avda. Fdez. Latorre 13,15,17	Plano nº:	O10
		Folla nº:	048
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	8/6
Data de construcción:	1927	Estilo:	Ecléctico
Autor:	Pedro Mariño Ortega		

Materiais fachada: Formigón, revoco pintado e carpintería de madeira

Caracteres singulares: Trátase dunha promoción de 52 vivendas. Fachada principal ao porto. Estrcutúrase en dous edificios independientes unidos por un corpo a modo de ponte.

Estado de conservación: Bo
ITE 640/110/2007 (nº6)
ITE 640/106/2007 (nº 8)
ITE 640/105/2007 (nº 10)

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluido no catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Cualidades artísticas de deseño e constructivas. Fachadas simétricas en composición pero non en decoracion nin en tratamento de ocos. Fachada oreintada ó porto con tres miradoiros e 6 torreóns con tella de cor verdosa.

Interese de carácter urbanistico: Edificio pertencente á trama urbana de Fernández Latorre contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial da fachada marítima da cidade.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial

Interese de carácter funcional: En uso

Observacións:

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 2.2

Ficha Nº 08·034

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

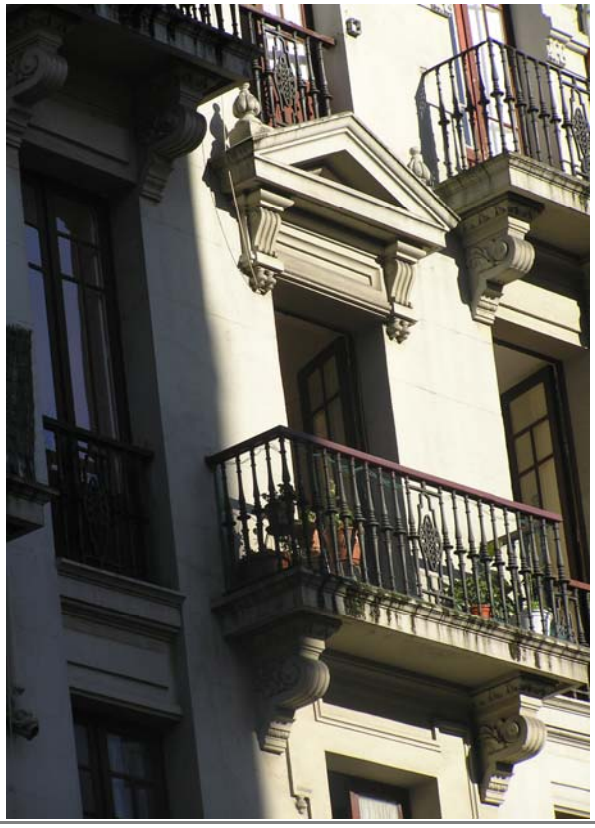
FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

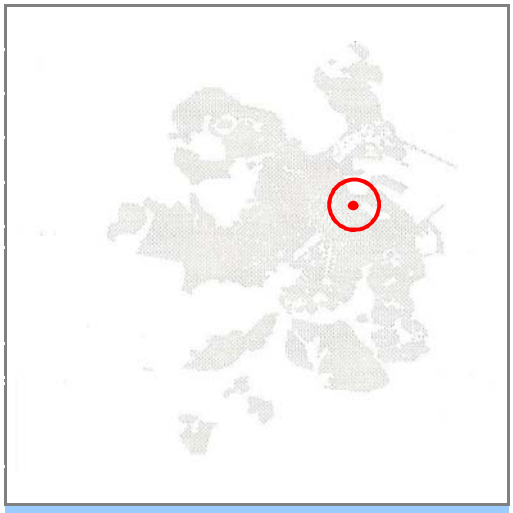
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	08·035

Localización:	Rúa Ramón y Cajal, 5,13. Rúa Pastor Díaz, 1.	Plano nº:	O10
		Folla nº	058
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras e en esquina.	Nº de plantas:	6/5.
Data de construcción:	1946-1967	Estilo:	Racionalista.
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira.		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Bo.	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificios de estética racionalista que incorporan os rexistros do Movemento Moderno á composición de fachadas principais.

Interese de carácter urbanistico: Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial.

Uso orixinal: Residencial- Comercial.

Uso actual

- planta 1ª: Residencial.
- Planta baixa: Comercial.
- Planta tipo: Residencial.

Interése de carácter funcional:

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Observacións: Progresiva sustitución das carpinterías orixinais de madeira por outras metálicas ou plásticas.

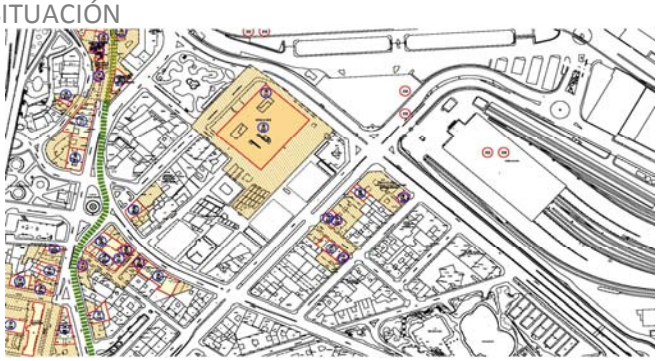
Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

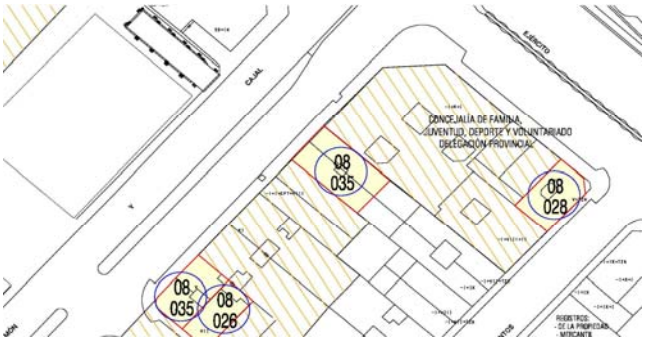
Ficha Nº 08·035

SITUACIÓN



1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO



1: 2.000 N

FOTOGRAFÍA

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	08·036

Localización:	Rúa Sta. Lucía 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 8 bis, 9, 10, 11	Plano nº:	O10
		Folla nº	048
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas	3/4/5
Data de construcción:	1900/1900/1950/1931/1950/1940/1957/1940/1900	Estilo:	Tradicional
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpintería e galerías de madeira		
Caracteres singulares:	Forman unha das tradicionais fachadas da cidade. Especial interese ó nº 7		
Estado de conservación:	Regular ITE: 640/419-417-414-418-426-413-364-415-412/2007	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Incluido no catalogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:	Tradicional esquema de arquitectura de galerías con fachadas nas que as primeiras plantas contan con balcóns ou miradoiros individuais mentres que nos superiores, a galería tradicional de madeira vai de lado a lado da fachada.
Interese de carácter urbanistico:	Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial. Situada a modo de escaparate con respecto á Avda Alfonso Molina
	Bo estado de conservación dos números 3,4,5,6,7. Os nº 8 e 8bis, 9, 10, e 11 en deficiente estado de conservación
Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interése de carácter funcional:	En uso excepto os números 8 e 8bis, 9, 10 e 11.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Galerías de madeira en todos, menos no nº 6, 9, 10 e 11 que son de revoco visto.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.2 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 08·036

SITUACIÓN

1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

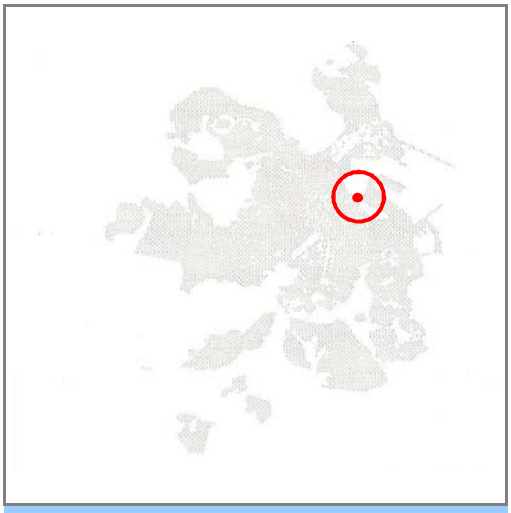
1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	08·037

Localización:	Escalinata Santa Lucía 7	Plano nº:	O10
		Folla nº:	048
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras en esquina	Nº de plantas:	5
Data de construcción:	1929	Estilo:	Ecléctico
Autor:	Eduardo Rodriguez Losada Rebellón		
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpintería de madeira		
Caracteres singulares:	Balcón en esquina con frontón e escaparate con pilar en esquina, solucionan as esquina do edificio.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Incluido no catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Certa riqueza de formas e detalles. Gran profusión de detalles no recercado das fiestras, dinteis curvos, frontóns, pilastras….
Interese de carácter urbanistico:	Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños - Fernández Latorre contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:	Residencial-Comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interése de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	modificación de carpinterías orixinais.
Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	2.2

Ficha Nº 08·037

SITUACIÓN

1: 10.000

0 25 50 100 m

N

EMPRAZAMENTO

1: 2.000

0 5 10 20 m

N

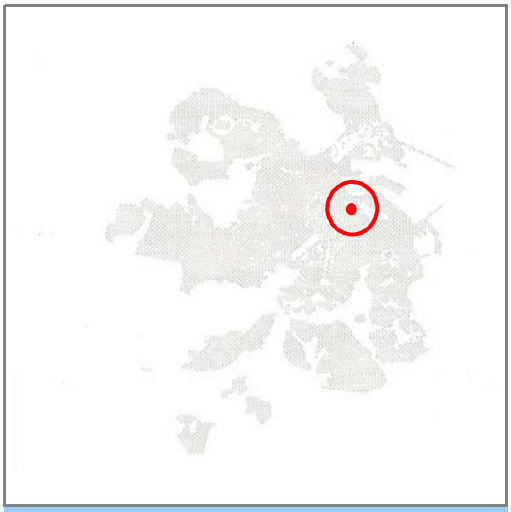
FOTOGRAFÍA

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN: Elemento urbán | Ficha nº: 08·038

Localización: Escalinata Santa Lucía | Plano nº: O10 | Folla nº: 048

Tipoloxía: Elemento urbán | Nº de plantas: 1

Data de construcción: 1940-1950 | Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado .Enreixado das fiestras de ferro.

Caracteres singulares: Escalinata de corte imperial. Decoración concentrada no recerco dos ocos e do remate dos edificios con balcóns nos distintos niveis de formigón armado.

Estado de conservación: Bo | Propiedade: Público

Protección existente: Inventario Xeral do Patrimonio cultural de Galicia

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Configura o trazado histórico de acceso á cidade e resolve a unión de tramas entre Rúa Santa Lucía e Fernández Latorre. Na prolongación das escalinatas atópase o antigo Enbarcadeiro da Palloza, unha ampla rampa de pedra que se remata con escaleiras en contacto co mar. En desuso dende comenzos do século pasado cando se reencheu a praza desprazando así a liña de costa.

Interese de carácter arquitectónico: Fermoso conxunto de sucesión de edificios escalonados que secundan as escaleiras. Formado por un quiosco, uns aseos públicos e un centro social.

Interese de carácter urbanistico: Configura fachada da avda. Fernández. Latorre.

Uso orixinal: Escalinata con aseos-comercial

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa: Comercial

Planta tipo:

Interése de carácter funcional: En uso, a excepción do quiosco.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012 Certifico: El Secretario, pd.

Observacións:

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: RV

Ficha Nº 08·038

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

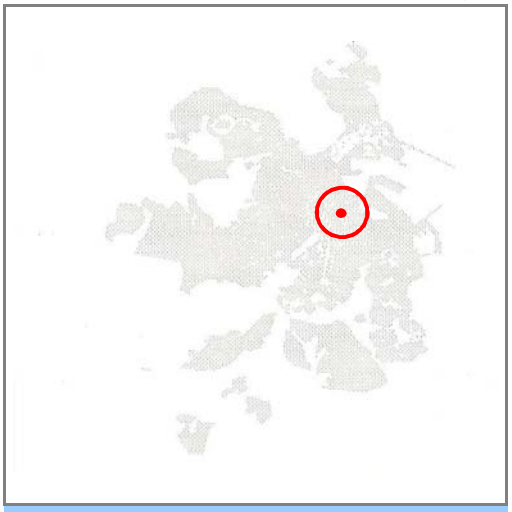
FOTOGRAFÍA

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN:	Conxunto de vivendas	Ficha nº:	08·039

Localización:	Avda. Ramón y Cajal 19,21	Plano nº:	O10
		Folla nº	058
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	5,6
Data de construcción:	1958, 1980	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Estratificación horizontal composta por bandas de ocos.Combinación de galerías e balcóns.
Interese de carácter urbanistico:	Edificios pertencentes á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interése de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Permítese alcanzar a altura permitida pola norma zonal cun retranqueo de 2m das plantas superiores á existente respecto a alineación de fachada.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 08·039

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

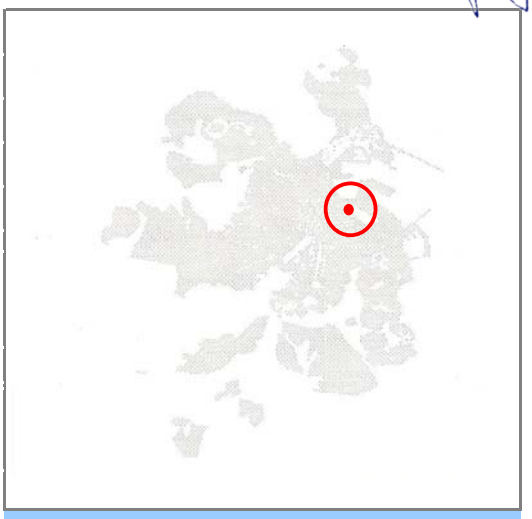
FOTOGRAFÍA

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de vivendas	Ficha nº:	08·040

Localización:	Avda. Ramón y Cajal 29,31-33,35,37; Avda General Sanjurjo 41,43	Plano nº:	O10
		Folla nº	058
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	4, 5
Data de construcción:	1956-1990	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Riqueza de formas e detalles. Composición de estética racionalista, moi harmónica no seu conxunto, ritmos verticais na fragmentación de fachadas.
Interese de carácter urbanistico:	Edificios pertencentes á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interése de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Permítese alcanzar a altura permitida pola norma zonal sen retranqueos respecto ao plano de alineación de fachada.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 08·040

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

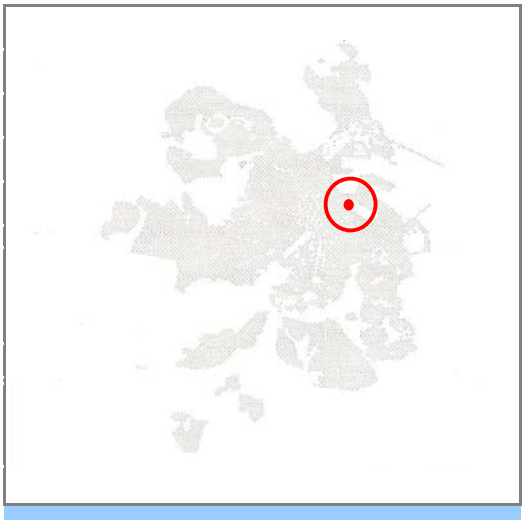
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de vivendas	Ficha nº:	08·041

Localización:	Avda. Ramón y Cajal 43,45.	Plano nº:	O10
		Folla nº	058

Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	5
Data de construcción:	1932, 1989	Estilo:	Racionalista
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira		
Caracteres singulares:	Envolvente diferenciada, convive a fachada plana coa contigua con ritmos saíntes e entrantes de maior dinamismo formal.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Certa riqueza de formas e detalles
Interese de carácter urbanistico:	Edificios pertencentes á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interése de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Permítese alcanzar a altura permitida pola norma zonal cun retranqueo de 2m das plantas superiores á existente respecto a alineación de fachada.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 08·041

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

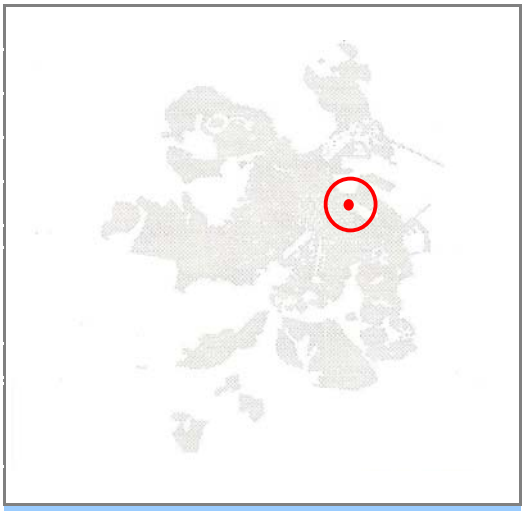
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de vivendas	Ficha nº:	08·042

Localización:	Avda. Ramón y Cajal 24,26,28,30; Rúa Alcalde Marchesi, 25; Avda. General Sanjurjo, 32.	Plano nº:	O10
		Folla nº	058

Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	3,4,5,6
Data de construcción:	1940-1993	Estilo:	Racionalista
Autor:			

Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira
Caracteres singulares:	Elementos compositivos diferentes. Elementos ornamentais pertencentes á linguaxe clásica ou renacentistas, con grandes cornixas.

Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Certa riqueza de formas e detalles
Interese de carácter urbanistico:	Edificios pertencentes á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:	Residencial-comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial
Interése de carácter funcional:	En uso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Permítese alcanzar a altura permitida pola norma zonal sen retranqueos respecto ao plano de alineación de fachada.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.4
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 08·042

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

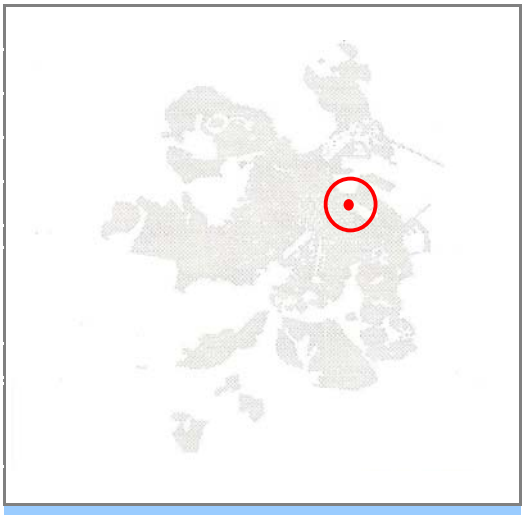
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

09. ATOCHAS- MONTEALTO.

DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas | Ficha nº: 09·001

Localización: Rúa Adelaida Muro 6 | Plano nº: O10 | Folla nº: 020

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras | Nº de plantas: 4

Data de construcción: 1934-1940 | Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado

Caracteres singulares: Profusa decoración reveladora dun exquisito criterio artesanal.

Estado de conservación: Malo | Propiedade: Privada

Protección existente: Incuido no catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de características estéticas sobresaíntes. Tres liñas de ocos na fachada principal cun corpo voado con ventás flanqueadas por pilastras de inspiración clásica. Nos laterais ventás con ornamentación ecléctica.

Interese de carácter urbanistico: Colabora a dignificar a escea urbana da contorna do Campo de Marte.

Uso orixinal: Residencial - comercial

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa: Non Residencial (Local comercial)

Planta tipo: Residencial (Vivendas)

Interése de carácter funcional: Estado de uso malo.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012 Certifico: El Secretario, pd.

Observacións: Edificio en proceso de desaparición. A fachada está cuberta por unha lona, previo a unha posible obra de reforma ou de demolición. Presión urbanística nos solares adxacentes.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.1

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 09·001

SITUACIÓN

1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

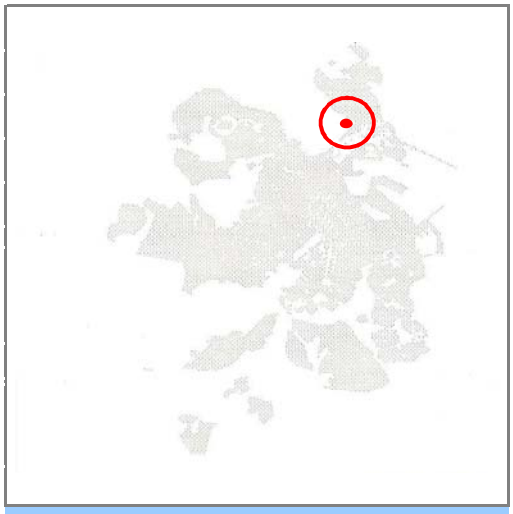
1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Prisión Provincial. Cárcere	Ficha nº:	09·003

Localización:	Paseo Alcalde Francisco Vázquez, 43	Plano nº:	O10
		Folla nº:	006
Tipoloxía:	Edificio singular	Nº de plantas:	3
Data de construcción:	1924-1927	Estilo:	Ecléctico
Autor:	Celestino Aranguren Alonso		
Materiais fachada	Sillería de pedra. Enfoscado e pintado (cor vermella)		
Caracteres singulares:	Grande espazo rectangular rodeado por un muro de cerramento perimetral con catro garitas nos extremos. As galerías das celas parten do bloque central cunha estrutura radial. A fachada oculta unha das coxías do muro de cerramento. Organízase en dous corpos nos que destaca a parte central cun grande arco e un amplo vestíbulo.		
Estado de conservación:	Regular	Propiedade:	Pública
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: É unha arquitectura ecléctica que responde a unha tipoloxía penitenciaria derivada de formas panópticas.

Interese de carácter urbanistico: Situada no perímetro de protección da Torre de Hércules, integrada dentro do percorrido do Paseo Marítimo. É unha peza de indudable valor futura coma edificación de usos públicos.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Uso orixinal:	Prisión
Uso actual	
planta 1ª:	
Planta baixa:	
Planta tipo:	Prisión

Interése de carácter funcional:

Observacións:

Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	EQ(Pb)

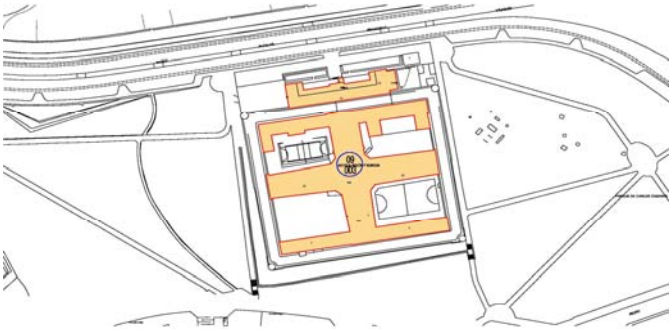
Ficha Nº 09·003

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1: 4.000 N

0 20 40 m

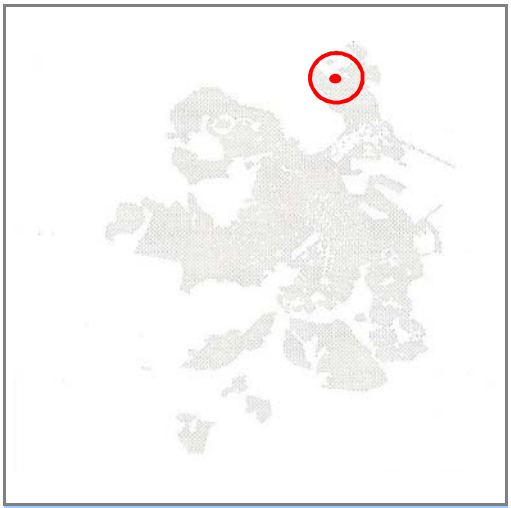
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN:	Conjunto urbano Campo de Artillería	Ficha nº:	09·004
Localización:	Campo de Artillería	Plano nº:	O10
		Hoja	006
Tipología:	Espacio urbano y conjunto de edificaciones unifamiliares entre medianeras en formación de plazoleta	Nº de plantas:	2
Fecha de construcción:	Principios del S. XX (1892. 1904)	Estilo:	vivienda obrera
Autor:	Juan de Ciórraga Fernandez de Labastida		
Materiales fachada:	Ladrillo enfoscado y pintado o revestimientos cerámicos		
Caracteres singulares:	ITE: 640/475/2007 e 640/650/2007		
Estado de conservación:	Regular	Propiedad:	Privada-Colectiva
Protección existente:	Incluído en el Catálogo del PGOU 98		

OBSERVACIÓN DE INTERÉS

Interés de carácter histórico:	A finales del S. XVIII, la revovución industrial planteó la necesidad de vivienda de las comunidades obreras. Ejemplo de los primeros espacios que surjen para acomodar a esta población.
Interés de carácter arquitectónico:	Espacio que responde a un esquema de ordenación en planta muy sencillo. Edificaciones sencillas que responden al prototipo de viviendas unifamiliares agrupadas en linea, de un solo piso y trastero cubierta y que responde a un esquema de ordenación en planta muy sencillo. Fachada con dos huecos y comunicada por un corredor con huerta trasera.
Interés de carácter urbanistico:	Durante el S. XIX se levantaron en la ciudad bastantes agrupaciones de viviendas obreras, estas tipologías estaban prohibidas nen el ensanche, por lo que se construyeron en los barrios de Atochas, Monte Alto y Santo Tomás, así como en los viales de acceso. Esta dualidad entre ciudad burguesa y obrera dejó huella en la configuración de los espacios urbanos.

Uso original:	Residencial
Uso actual	Residencial
planta 1ª:	Residencial
Planta baja:	Residencial
Planta tipo:	Residencial
Interés de carácter funcional:	Edificio en pleno uso perfectamente adaptado al mismo.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	El nivel de protección III se aplicará a las edificaciones originales que se conservan (grafiadas en los planos) y la ordenanza urbanística 4.3.b al resto.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	4.3.b Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 09·004

SITUACIÓN

1: 5.000 N

0 12,5 25 50 m

EMPLAZAMIENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

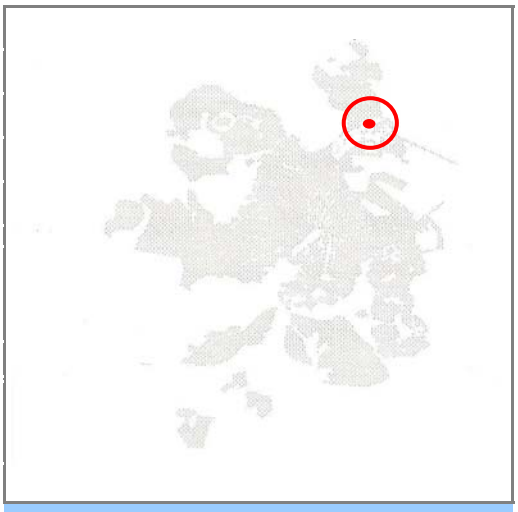
FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

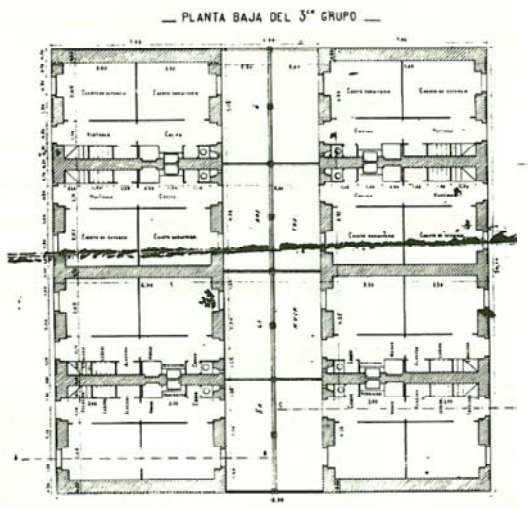
Ficha Nº 09·004

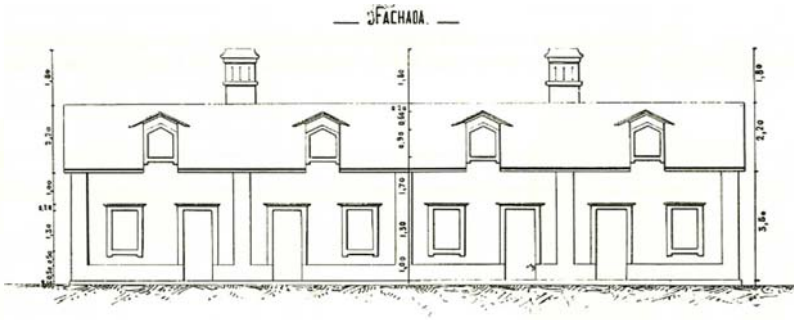
FOTOGRAFÍAS

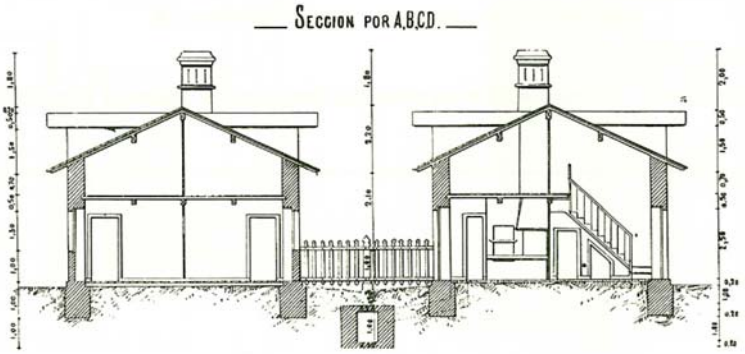
FOTOGRAFÍAS

IMAGEN ORIGINAL

PLANTAS/ALZADOS ORIGINALES







Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

LOCALIZACION: Campo de Artillería

Ficha Nº 09.004 3513

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico: El Secretario, pd.

plano 010 - 020

EDIFICACIÓN ORIGINAL

EDIFICACIÓN ORIGINAL ALTERADA

EDIFICACIÓN DESCONTEXTUALIZADA

AÑADIDOS

octubre de 2011

REVISIÓN DEL PGOM

1:1000 N

0 10 25 50 M.

Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	09·005

Localización:	Campo Artillería 10	Plano nº:	O10
		Folla nº:	020
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras en esquina.	Nº de plantas:	5
Data de construcción:	1924	Estilo:	Rexionalista
Autor:	Rafael González Villar		

Materiais fachada: Formigón, tixolo e revoco pintado, mampostería mixta de pedra e tixolo.

Caracteres singulares: Singular solución de remate - bufarda do edificio. Zona na que tamén recárgase a súa decoración como final do mesmo.

Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Incluida no catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio plural ou regular de certo atractivo polas súas cualidades artísticas, compositivas e construtivas. Márcase a verticalidade cun dobre orde de pilastras

Interese de carácter urbanistico: Edificio situado na zona exterior ao centro protexido, pero pola súa situación fronte ao conxunto de interese do Campo de Artillería axuda a configurar seu espazo urbano.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Uso orixinal:	Residencial - comercial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

Observacións:

Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	2.1

Ficha Nº 09·005

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

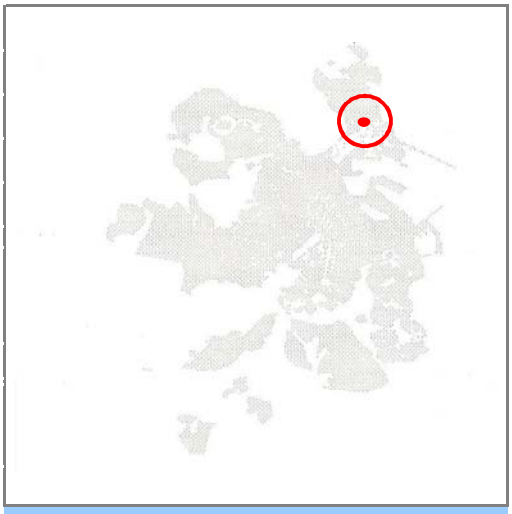
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conjunto urbano Campo de Marte	Ficha nº:	09·006

Localización:	Campo de Marte	Plano nº:	O10
		Hoja	006
Tipología:	Conjunto urbano unitario de viviendas y equipamiento en torno al espacio público.	Nº de plantas:	2
Fecha de construcción:	1925 - 1930	Estilo:	Vivienda obrera
Autor:	Anteproyecto urb. Campo de Marte: Pedro Mariño. Proyectos Colegio, Pedro Mariño (1910) y Antonio de Mesa (1916); Proyecto definitivo, Luis Martínez Díez (1929).		
Materiales fachada:	Doble tabique de ladrillo, enfoscado - revoco pintado.		
Caracteres singulares:	Disposición angular - triangular de doce pares de casas que delimitan el Campo de Marte (interiormente) y que está presidido por el colegio Curros Enríquez en lo alto (ayuda a esta configuración tambien la topografía).		
Estado de conservación:	Bo	Propiedad:	Privada / Pública
Protección existente:	Incluido en el catálogo del PGOU 85 y PGOU 98		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interés de carácter histórico:	El parque de Marte recibe este nome porque era el lugar de prácticas del Regimiento de Caballería que en el pasado tenía en un lugar próximo a su cuartel. Allí estuvo la segunda plaza de toros de A Coruña, de estructura lígnea.
Interés de carácter arquitectónico:	Edificaciones unifamiliares y grupo escolar con cierto interés y atractivo debido a sus cualidades artísticas, compositivas y constructivas, más del conjunto que de las individualidades edificatorias.
Interés de carácter urbanistico:	Importante contribución al tema de la vivenda obreira. Conxunto situado na zona exterior ao centro protexido, que configura realmente un grupo de interese e ademais caracteriza a trama urbana da zona pola súa singularidade visual e espacial dentro da clásica disposición desta.

Uso original:	Residencial - escolar
Uso actual	
planta 1ª:	Edificaciones unifamiliares (residencial); colegio (escolar)
Planta baja:	Edificaciones unifamiliares (residencial); colegio (escolar)
Planta tipo:	Residencial
Interés de carácter funcional:	Edificios en pleno uso perfectamente adaptado al mismo y a su función específica.

Observaciones:	La normativa de protección regulará las obras permitidas en las edificaciones. El espacio público deberá ajustarse al entorno en la medida en no se desvirtúe la imagen del conjunto.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	ED (Pb) y 4.3.a Se permitirá la ampliación en altura del edificio en las condiciones reguladas en el artículo 4.2.5., aptdo 3, de las NNUU.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Ficha Nº 09·006

SITUACIÓN

1: 7.500 N

0 12,5 25 50 m

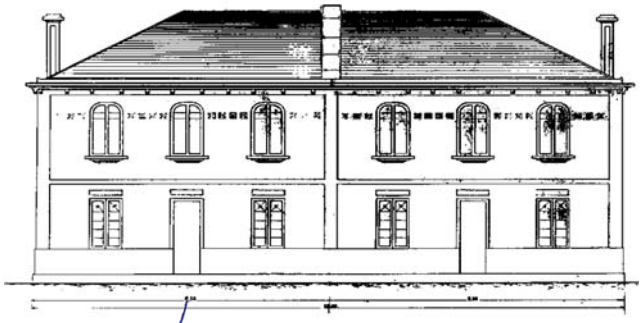
FOTOGRAFÍA GRUPO ESCOLAR

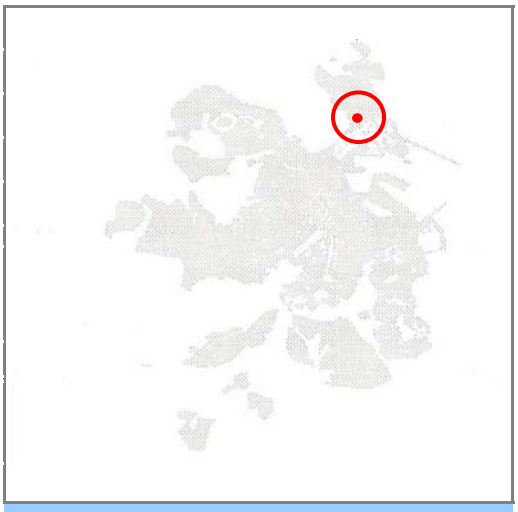
EMPLAZAMIENTO

1: 4.000 N

0 5 10 20 m

VIVIENDAS_ ESTADO ORIGINAL





Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

Ficha Nº 09·006

FOTOS VIVIENDAS PARES (2-24)

FOTOS VIVENDAS IMPARES (1-23)

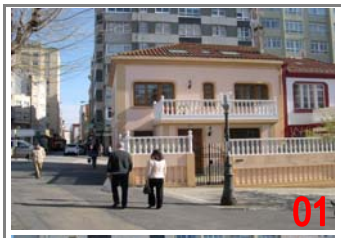


IMAGEN ESPACIO URBANO

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

Ayuntamiento de A Coruña Concello de A Coruña

LOCALIZACION: Campo de Marte

Ficha Nº 09.006 3519

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico: El Secretario, pd.

plano 010 - 020

EDIFICACIÓN ORIGINAL

EDIFICACIÓN ORIGINAL ALTERADA

EDIFICACIÓN DESCONTEXTUALIZADA

AÑADIDOS

octubre de 2011

REVISIÓN DEL PGOM

1:1.000

0 10 25 50 M.

N

Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

DENOMINACIÓN:	Domus. Casa do Home	Ficha nº:	09·007

Localización:	Rúa Matadero, 82	Plano nº:	O10
		Folla nº:	012/013
Tipoloxía:	Museo	Nº de plantas:	3
Data de construcción:	1993-1996	Estilo:	Moderno. Tardomoderno
Autor:	Arata Isozaki. César Portela Fernández-Jardón		
Materiais fachada:	Granito. Cuberta de placas de lousa verdosa. Formigón.		
Caracteres singulares:	Interesante solución da fachada en forma de vela.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Pública
Protección existente:	Incluido no catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Notable exemplo de arquitectura recente cun edificio con interesantes volumes construtivos.
Interese de carácter urbanistico:	Ordénase unha fachada urbana caótica resolvéndose un solar de topografía moi accidentada.

Uso orixinal:	Museo
Uso actual	
planta 1ª:	
Planta baixa:	
Planta tipo:	Museo
Interése de carácter funcional:	Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	A protección exténdese á totalidade da parcela.
Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	CU(Pb)

Ficha Nº 09·007

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

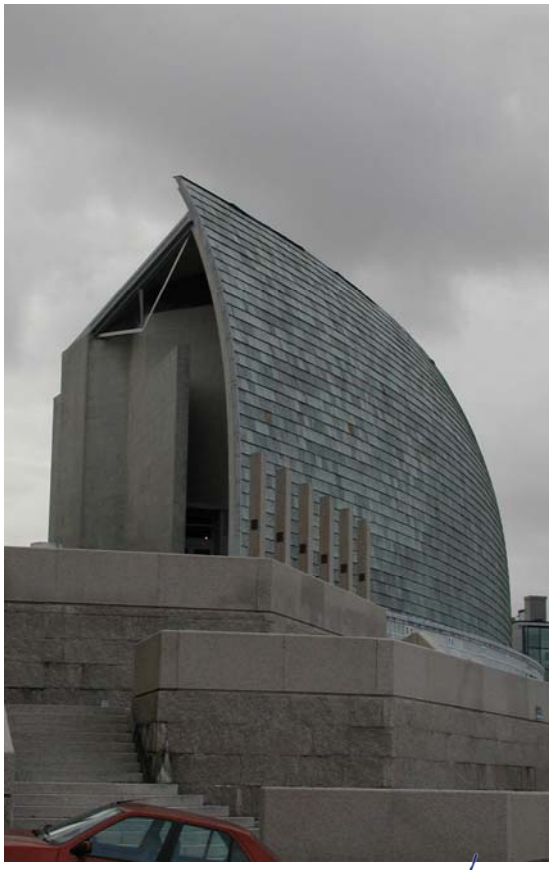
EMPRAZAMENTO

1: 4.000 N

0 20 40 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

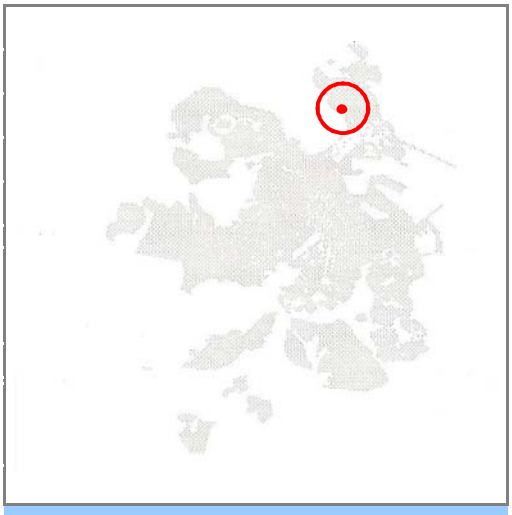
FOTOGRAFÍA



Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	09·008

Localización:	Rúa Orillamar 17	Plano nº:	O10
		Folla nº:	021
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras	Nº de plantas:	7
Data de construcción:	---	Estilo:	Ecléctico
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado. Galería de madeira.		
Caracteres singulares:	Interesante traballo de carpintería.		
Estado de conservación:	Malo.Recientemente rehabilitado.	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Incluido no catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Interesante exemplo de ornamentación con elementos comúns populares.
Interese de carácter urbanistico:	Dignificaba unha zona caracterizada pola súa arquitectura mediocre.

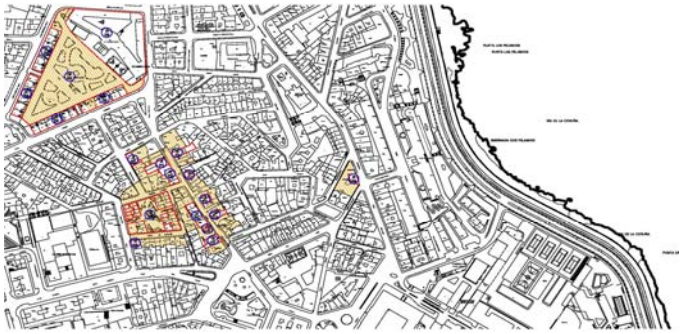
Uso orixinal:	Residencial - comercial
Uso actual	
planta 1ª:	
Planta baixa:	
Planta tipo:	
Interése de carácter funcional:	Edificación en obra con aumento de volume.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Observacións:	Prácticamente desaparecido pola edificación resultante do proceso de rehabilitación - ampliación. LIC: 621/873/2010 (1ª ocupación)
Nivel de protección:	III (só referido ós tres primeiros andares)
Ordenanza de aplicación:	2.1 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 09·008

SITUACIÓN



1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

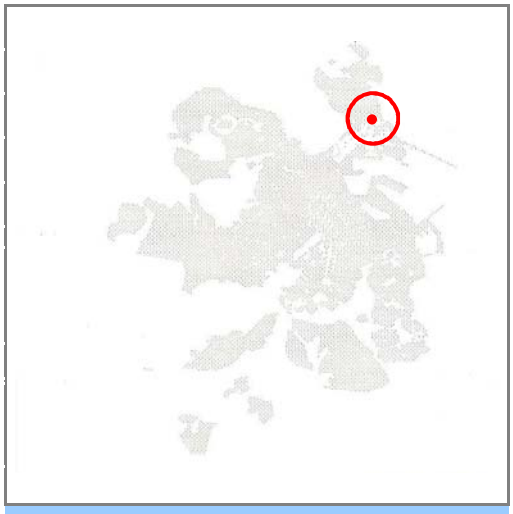
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Cemiterio Municipal de San Amaro	Ficha nº:	09·009

Localización:	Rúa Orillamar, 38D	Plano nº:	O10
		Folla nº:	013/014

Tipoloxía:	Cemiterio dividido en varios patios en esplanadas	Nº de plantas:	
Data de construcción:	1781- Ampliación 1833- Capela 1834)	Estilo:	Capela Neoclásica
Autor:	Fernando Domínguez Romay (cemiterio) e Alejo Andrade Yáñez (capela)		
Materiais fachada:	Capela de sillería ao igual que o muro frontal.		
Caracteres singulares:	Unidos ao cemiterio Xeral está tamén o Civil e o Británico. Á esquerda da porta principal está a Capela de estilo Greco - Romano. Ten un anfiteatro para autopsias, conserxería, etc...		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Pública
Protección existente:	BIC (Monumento) incluido no catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Elemento de importancia histórica a nivel local. Cabe destacar o anexo coñecido como "cemiterio protestante"
Interese de carácter arquitectónico:	Edificio de certo atractivo polas súas cualidades construtivas e de deseño. A capela ten cruz grega, cuberta cunha cúpula de cantería de granito rebaixada e flanqueada por 2 torres. Neoclásica tardía singular en Galicia. Porta de severa portada dórica. Singulares fachadas de pedra dos nichos, entrada principal e cinceiros
Interese de carácter urbanistico:	Edificio situado na zona exterior ao centro protexido, á dereita da rúa que conduce á Torre. Por dimensións e tratamento exterior arborado colabora á configuración urbana, espacial e visualmente.

Uso orixinal:	Cemiterio ou campo - santo	
Uso actual		
planta 1ª:		
Planta baixa:	Cemiterio	
Planta tipo:		
Interése de carácter funcional:	Elemento en pleno uso, sen aumentar a súa capacidade, adaptado ao mesmo e a súa función específica.	

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:

Nivel de protección:	I. BIC- monumento (Resolución de 20/07/1981) y II.
Ordenanza de aplicación:	AD (Pb)

Ficha Nº 09·009

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 6.000 N

0 10 20 40 m

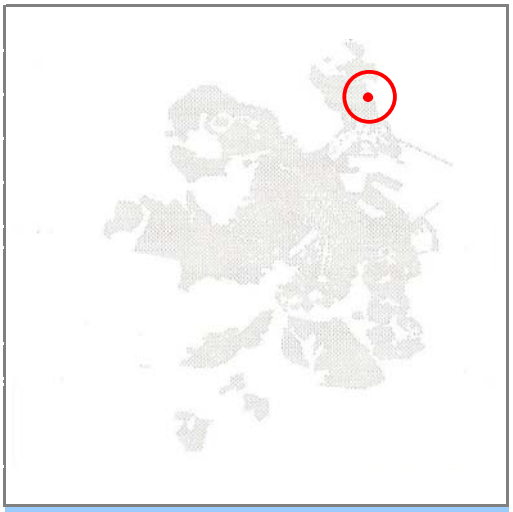
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

LOCALIZACIÓN: Fachada antigo cuartel de Intendencia

Ficha nº: 09·010

Localización: Praza Indalecio Prieto

Plano nº: O10

Folla nº: 013

Tipoloxía:

Nº de plantas: 1

Data de construcción: ---

Estilo: Barroco

Autor:

Materiais fachada: Pedra.

Caracteres singulares: Escudo. Gárgolas.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Pública

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanistico:

Uso orixinal: Militar

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo: Administrativo

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012

Certifico: El Secretario, pd.

Interése de carácter funcional:

Observacións:

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: AD(Pb)

Ficha Nº 09·010

SITUACIÓN

1: 10.000

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

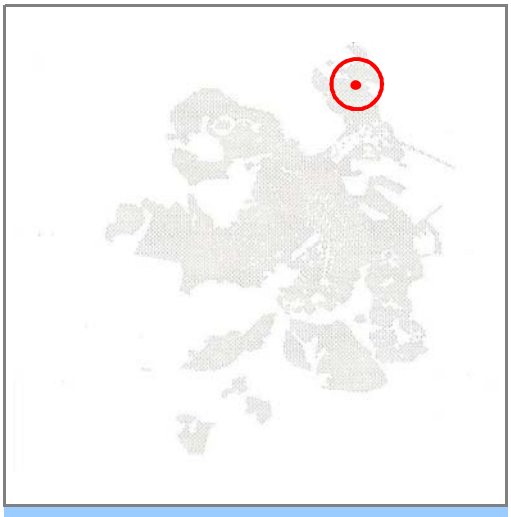
1: 2.000

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Casa do Sol (Dispensario antituberculoso)	Ficha nº:	09.011

Localización:	Rúa do Sol, 39	Plano nº:	O10
		Folla nº:	020
Tipoloxía:	Edificio aillado	Nº de plantas:	1
Data de construcción:	1903	Estilo:	Edificio modernista
Autor:	Pedro Mariño e Ortega		
Materiais fachada:	Muros de ladrillo revocados e pintados.		
Caracteres singulares:	Muros revocados e pintados de cor vermello con encintados e elementos singulares de branco. Edificio de distribución central enfatizado cun lucernario.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Pública
Protección existente:	Incluido no catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Edificio modernista de grande interese compositivo e funcional.
Interese de carácter arquitectónico:	Peza singular, de notable factura arquitectónica, de grande interese pola súa composición e detalles. Planta cadrada cos vértices redondeados.
Interese de carácter urbanistico:	Entorno desvirtuado polos grandes edificios que o rodean

Uso orixinal:	Dispensario antituberculoso
Uso actual	
planta 1ª:	
Planta baixa:	Oficina municipal
Planta tipo:	
Interése de carácter funcional:	Edificio dotacional, de interesante planta e distribución. Estado de uso bo.

Observacións:	Edificio de grande interese, en moi bo estado xeral, se ben está actualmente descontextualizada no seu entorno.
Nivel de protección:	I
Ordenanza de aplicación:	CU (Pb)

Ficha Nº 09.011

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

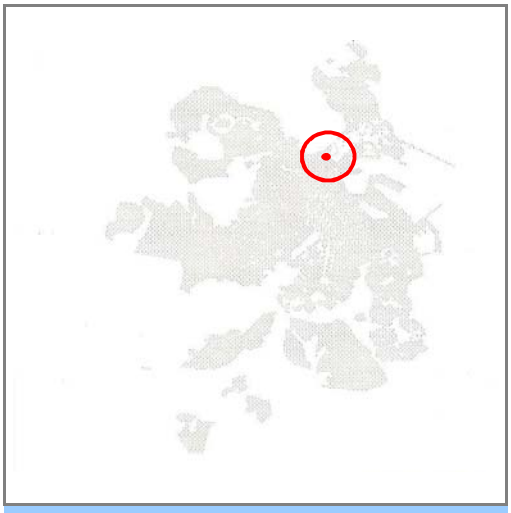
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	09·012

Localización:	Rúa da Torre, 7,9	Plano nº:	O10
		Folla nº:	020
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras.	Nº de plantas:	4/5
Data de construcción:	1900-1945	Estilo:	Tradicional.
Autor:			

Materiais fachada: Muros de pedra, dos cales o do nº9 enfoscado e pintado en cor branca. Carpinterías de madeira blanca, e metálicas en planta baixa e primeira.

Caracteres singulares:

Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificios representativos do tipo edificatorio máis elemental do tecido, que presenta fachada proporcionada ás características da parcela.

Interese de carácter urbanistico: Edificio pertencente á trama urbana da calle da Torre, contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial- Comercial.

Uso actual

planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial

Interése de carácter funcional:

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Observacións: Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.1

Ficha Nº 09·012

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

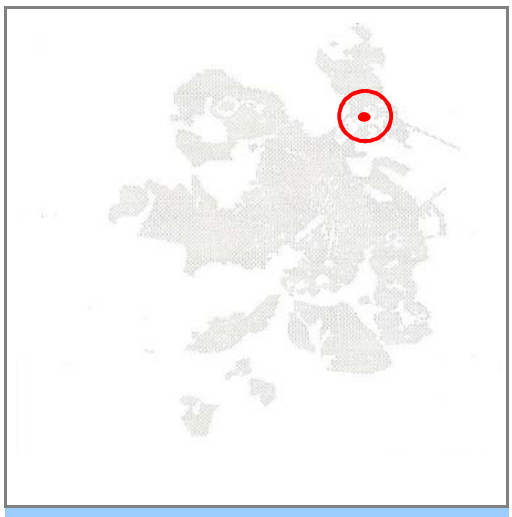
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	09·013

Localización:	Rúa da Torre 15, 19, 21, 23, 25, 27.	Plano nº:	O10
		Folla nº:	020
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	3/5
Data de construcción:	1900-1936	Estilo:	Tradicional
Autor:			
Materiais fachada:	Enfoscado e pintado.Carpinterías de madeira blanca, metálicas en planta baixa e segunda.		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Regular	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:	Edificios representativos do tipo edificatorio máis elemental do tecido, que presenta fachada proporcionada ás características da parcela. Resolución de fachada unitaria, o que axuda a formar un conxunto moi coherente dende o punto de vista ambiental.
Interese de carácter urbanistico:	Edificio pertencente á trama urbana da calle da Torre, contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:	Residencial
Uso actual	
planta 1ª:	
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial

Interése de carácter funcional:

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.1

Ficha Nº 09·013

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

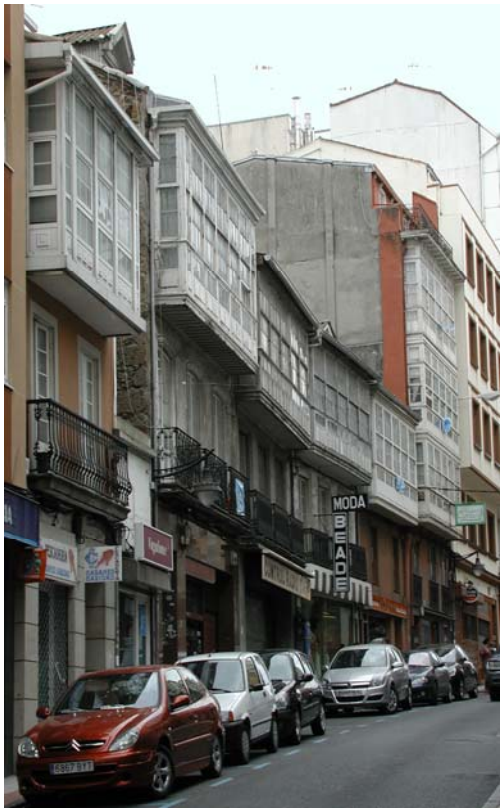
EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

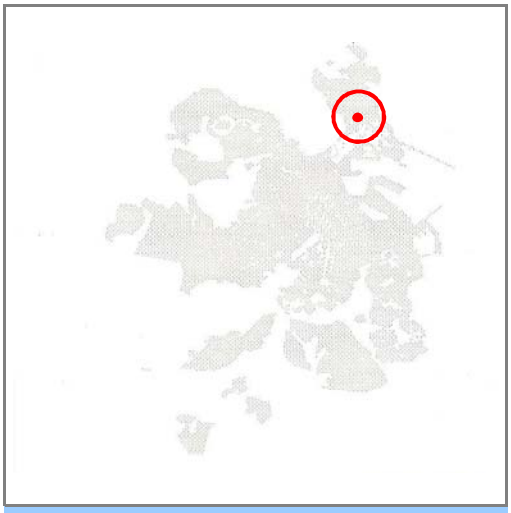
FOTOGRAFÍA



Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	09·014

Localización:	Rúa da Torre, 16,18	Plano nº:	O10
		Folla nº:	020
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras.	Nº de plantas:	4/3
Data de construcción:	1875-1902	Estilo:	Tradicional
Autor:			

Materiais fachada: Muros de pedra enfoscados e pintados en cor branca. Carpinterías de madeira blanca (sustituídas por carpinterías de aluminio no nº 16), e metálicas en planta baixa e primeira.

Caracteres singulares:

Estado de conservación:	Regular	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificios representativos do tipo edificatorio máis elemental do tecido, que presenta fachada proporcionada ás características da parcela.

Interese de carácter urbanistico: Edificio pertencente á trama urbana da calle da Torre, contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial- Comercial.

Uso actual

planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial

Interése de carácter funcional:

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Observacións:	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.1

Ficha Nº 09·014

SITUACIÓN

1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

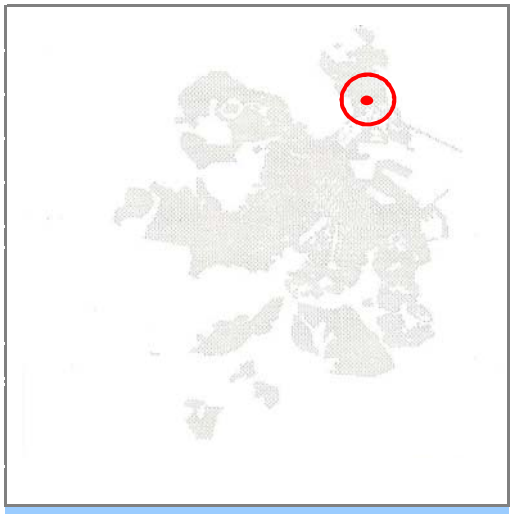
FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	09·015

Localización:	Rúa da Torre, 24,26	Plano nº:	O10
		Folla nº:	020
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	3
Data de construcción:	---	Estilo:	Tradicional.
Autor:			
Materiais fachada:	Muros de pedra enfoscados e pintados. Carpinterías de madeira blanca (con posible sustitución por carpinterías de aluminio ou PVC no nº 26), e metálicas en planta baixa e primeira.		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Bo.	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Edificios representativos do tipo edificatorio máis elemental do tecido, que presenta fachada proporcionada ás características da parcela.
Interese de carácter urbanistico:	Edificio pertencente á trama urbana da calle da Torre, contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:		Residencial- Comercial.
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial.
	Planta baixa:	Comercial
	Planta tipo:	Residencial.
Interése de carácter funcional:		

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.1

Ficha Nº 09·015

SITUACIÓN

1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

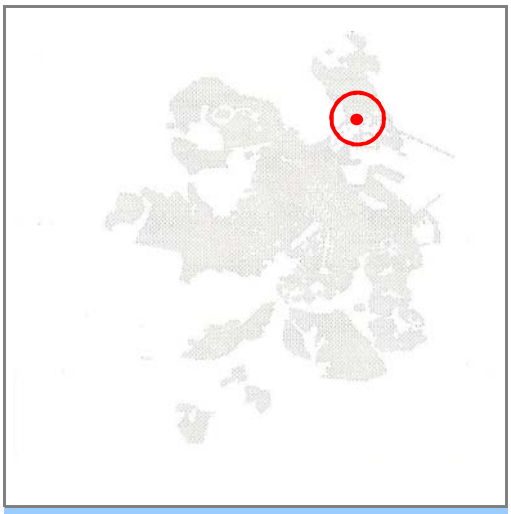
1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	09·016

Localización:	Rúa da Torre, 35,37,39 e 41	Plano nº:	O10
		Folla nº:	020
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras.O Nº35 en esquina.	Nº de plantas:	6/5/3/3
Data de construcción:	1940-1950	Estilo:	Tradicional/Racionalista
Autor:			

Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira. Galerías de madeira blanca nos nº 39 e 41.
Caracteres singulares:	As galerías de madeira que se encontran co muro de fachada en curva.

Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:	Os nº 39 e 41 son edificios representativos do tipo edificatorio máis elemental do tecido, que presenta fachada proporcionada ás características da parcela. Correcta solución da esquina con lenguaxe racionalista do nº 35.
Interese de carácter urbanistico:	Edificio pertencente á trama urbana da calle da Torre, contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:		Residencial- Comercial.
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial.
	Planta baixa:	Comercial.
	Planta tipo:	Residencial.

Interése de carácter funcional:

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Progresiva sustitución das carpinterías de madeira por outras de alumnio ou PVC.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.1
	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 09·016

SITUACIÓN

1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

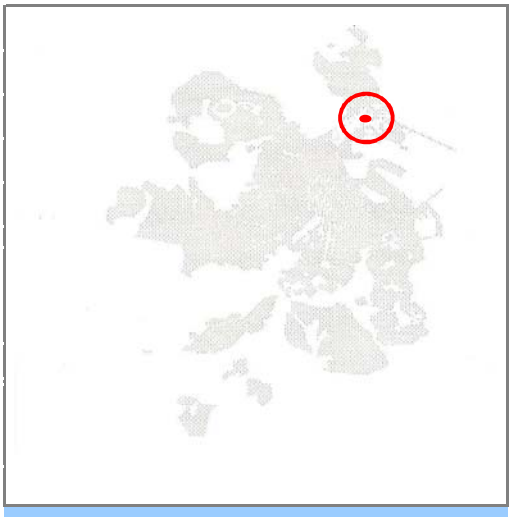
1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	09·017

Localización:	Rúa da Torre 36	Plano nº:	O10
		Folla nº:	020

Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras	Nº de plantas:	4
Data de construcción:	1914	Estilo:	Edificio modernista
Autor:			

Materiais fachada	Muros de pedra enfoscados. Carpintarías e galerías de madeira.
Caracteres singulares:	Muros de cachotería enfoscados e pintados de rosa. Carpintarías e galerías orixinais de madeira, pintadas en branco. Interesantes adornos con elementos modernistas.

Estado de conservación:	Regular. ITE 640/232/2009	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Edificio modernista seguindo os patróns dos edificios tradicionais con galería.
Interese de carácter arquitectónico:	Edificio representativo dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con contundencia e uniformidade no tecido edificado da Pescadería e de notable calidade de deseño e construcción.
Interese de carácter urbanistico:	Edificio pertencente á trama urbana da calle da Torre, contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:	Residencial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial (Vivendas)
Planta baixa:	Non Residencial (Local comercial)
Planta tipo:	Residencial (Vivendas)
Interése de carácter funcional:	Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Planta baixa desvirtuada.
Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	2.1

Ficha Nº 09·017

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 10 20

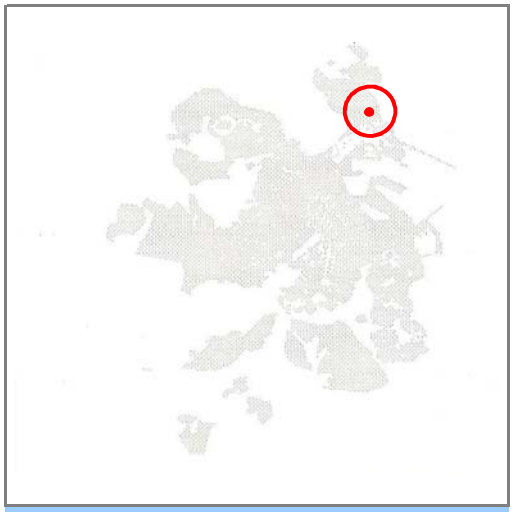
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas | Ficha nº: 09·018

Localización: Rúa da Torre, 43 | Plano nº: O10 | Folla nº: 020

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras. | Nº de plantas: 4

Data de construcción: 1940-1970 | Estilo: Ecléctico.

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira. Galerías de madeira en cor branca.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo. | Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio con fachada de cinco ocos e composición simétrica e corpo central de galerías. Posue certa variedade de detalles característicos da linguaxe ecléctica.

Interese de carácter urbanistico: Edificio pertencente á trama urbana da calle da Torre, contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial- Comercial.

Uso actual

- planta 1ª: Residencial.
- Planta baixa: Comercial.
- Planta tipo: Residencial.

Interése de carácter funcional:

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Observacións:

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 2.1

Ficha Nº 09·018

SITUACIÓN

1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

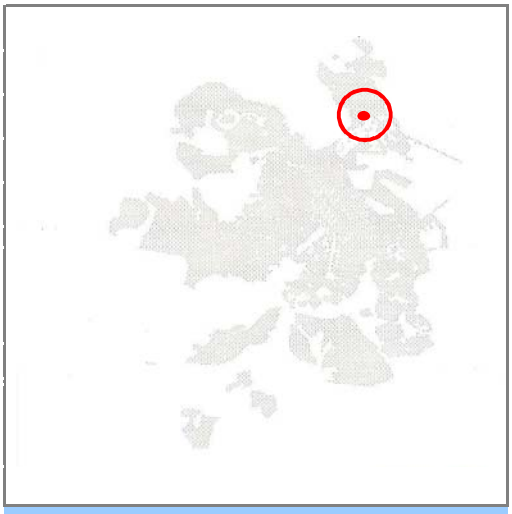
FOTOGRAFÍA

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	09·019

Localización:	Rúa da Torre, 46	Plano nº:	O10
		Folla nº:	020
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras.	Nº de plantas:	5
Data de construcción:	---	Estilo:	Racionalista.
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado. A carpintería orixinal de madeira foi sido sustituída por outra de aluminio.		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Regular.	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Fachada de composición asimétrica adscrita á estética racionalista. Tanto os balcóns como as carpinterías rematan en forma curva. Un tubo metálico dunha sóa peza conforma a barandilla do balcón. Fendiduras no enfoscando potencian a horizontalidade do edificio.

Interese de carácter urbanistico: Edificio pertencente á trama urbana da calle da Torre, contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:		Residencial- Comercial
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial.
	Planta baixa:	Comercial.
	Planta tipo:	Residencial.

Interése de carácter funcional:

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Observacións:	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.1

Ficha Nº 09·019

SITUACIÓN

1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

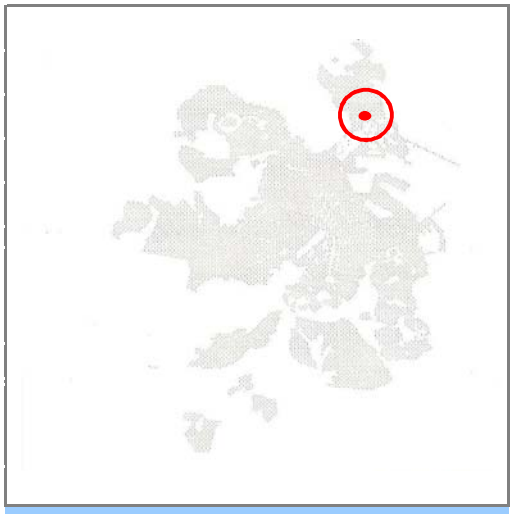
1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios | Ficha nº: 09·020

Localización: Rúa Xustiza, 12,14 | Plano nº: O10 | Folla nº: 020

Tipoloxía: O nº12 edificio é entre medianeiras e o nº14 un edificio en esquina. | Nº de plantas: 4

Data de construcción: 1930-1934 | Estilo: Racionalista.

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira de cor branca.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo. | Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificios de estética racionalista que incorporan os rexistros do Movemento Moderno á composición de fachadas destancando o uso de planos lisos e sen elementos decorativos.

Interese de carácter urbanistico:

Uso orixinal: Residencial- Comercial.

Uso actual

- planta 1ª: Residencial.
- Planta baixa: Comercial.
- Planta tipo: Residencial.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012 Certifico: El Secretario, pd.

Interése de carácter funcional:

Observacións: Progresiva sustitución das carpinterías de madeira orixinal por outras de alumnio ou PVC:

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.1

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 09·020

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

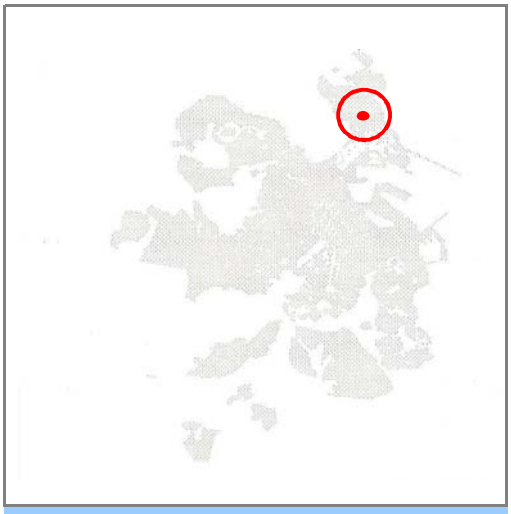
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

10. RESTO CIDADE.

DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas | Ficha nº: 10·002·1

Localización: Avda. General Sanjurjo, 150 | Plano nº: O10 | Folla nº: 069

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras | Nº de plantas: 5

Data de construcción: 1950 | Estilo: Modernista

Autor: Ampliacións, Antonio López Fernández

Materiais fachada: Revoco pintado. Carpintería de madeira.

Caracteres singulares: Abundancia de elementos decorativos.

Estado de conservación: Malo | Propiedade: Privada

Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Representante da arquitectura de principios de século

Interese de carácter arquitectónico: Fermoso exemplo de arquitectura cheo de detalles e elementos decorativos. Apréciase a influencia do arquitecto Pedro Mariño

Interese de carácter urbanistico: Edificio que se inserta na que foi saída da cidade.

Uso orixinal: Residencial - comercial

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa: Non Residencial (Local comercial)

Planta tipo: Residencial (Vivendas)

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ó mesmo.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012

Certifico: El Secretario, pd.

Observacións:

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 2.3

Ficha Nº 10·002·1

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

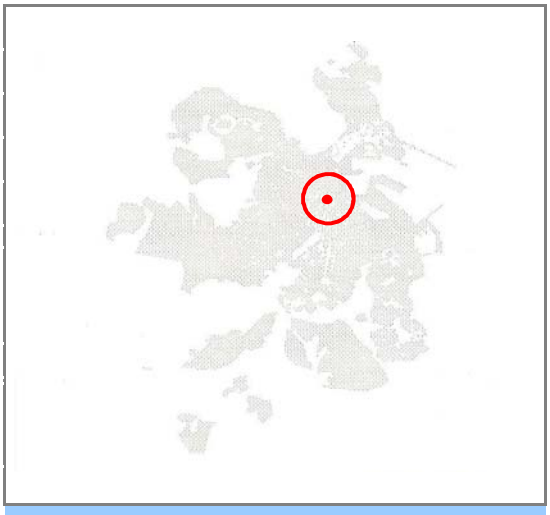
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	10·002·2

Localización:	Avda. General Sanjurjo, 152	Plano nº:	O10
		Folla nº:	069
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras	Nº de plantas:	2/3
Data de construcción:	1925	Estilo:	Modernista
Autor:	Ampliacións, Antonio López Fernández		
Materiais fachada:	Revoco pintado. Carpintería de madeira.		
Caracteres singulares:	Abundancia de elementos decorativos.		
Estado de conservación:	Malo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Incluido no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Representante da arquitectura de principios de século
Interese de carácter arquitectónico:	Fermoso exemplo de arquitectura cheo de detalles e elementos decorativos. Apréciase a influencia do arquitecto Pedro Mariño
Interese de carácter urbanistico:	Edificio que se inserta na que foi saída da cidade.

Uso orixinal:	Residencial - comercial
Uso actual	
planta 1ª:	
Planta baixa:	Non Residencial (Local comercial)
Planta tipo:	Residencial (Vivendas)
Interése de carácter funcional:	Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ó mesmo.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Observacións:

Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	2.3

Ficha Nº 10·002·2

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

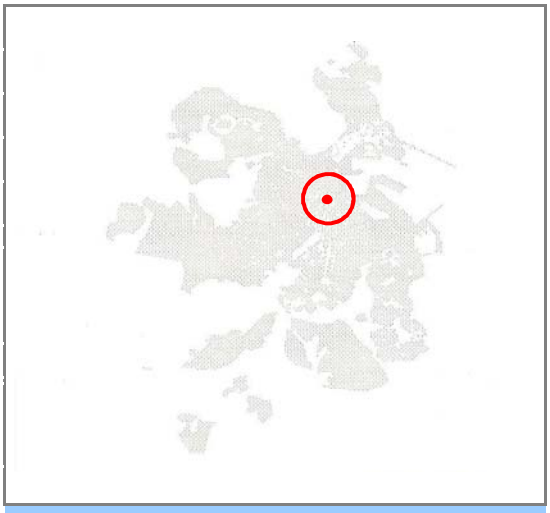
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN:	Edificio de vivendas	Ficha nº:	10·003

Localización:	Avenida General Sanjurjo, 183	Plano nº:	O10
		Folla nº:	069
Tipoloxía:	Edificio entre medianeiras.	Nº de plantas:	5
Data de construcción:	1940-1989	Estilo:	Racionalista.
Autor:			
Materiais fachada:	Revoco pintado e carpinterías de madeira.		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Regular.	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Composición de fachada simétrica dividida en tres franxas verticais. A central, máis avanzada que as demáis, imita bow-windows nas distintas plantas. Os balcóns rematan en forma curva. Exemplo de fachada con linguaxe racionalista.
Interese de carácter urbanistico:	Edificio que se inserta na que foi saída da cidade.

Uso orixinal:	Residencial- Comercial.
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial.
Planta baixa:	Comercial.
Planta tipo:	Residencial.
Interése de carácter funcional:	

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Observacións:	Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	2.3

Ficha Nº 10·003

SITUACIÓN

1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

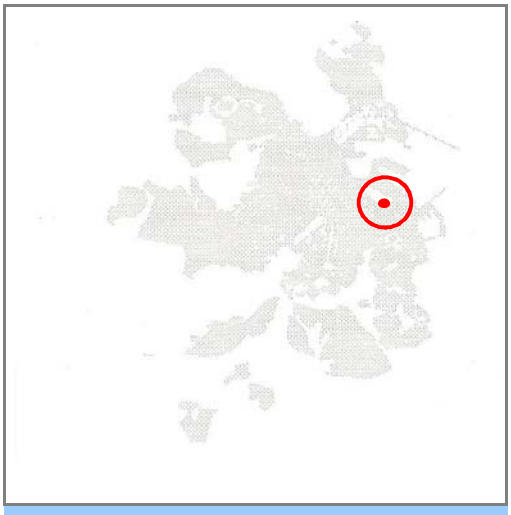
FOTOGRAFÍA

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN: Conxunto de vivendas | Ficha nº: 10·004

Localización: Avenida do Exército, 68,70,72,74,76,78 | Plano nº: O10 | Folla nº: 059/069

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras. | Nº de plantas: 5/6

Data de construcción: 1930-1955 | Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo. | Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Conxunto de vivendas de estética racionalista e resolución de fachada unitaria, o que axuda a formar un conxunto moi coherente dende o punto de vista ambiental. A solución de fachada combina unha franxa vertical de ocos con outra de miradores voados.

Interese de carácter urbanistico: Edificios que se inserta na que foi fachada da cidade o mar.

Uso orixinal: Residencial- Comercial.

Uso actual

planta 1ª: Residencial.

Planta baixa: Comercial.

Planta tipo: Residencial.

Interése de carácter funcional:

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012 Certifico: El Secretario, pd.

Observacións: Progresiva sustitución das carpinterías orixinais de madeira por outras metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.3

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 10·004

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

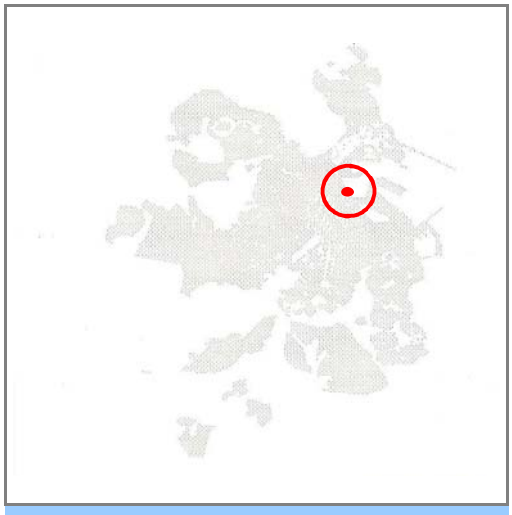
FOTOGRAFÍA

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas | Ficha nº: 10·005

Localización: Rúa José Luis Cereijo, 4 | Plano nº: O10 | Folla nº: 059/069

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras en esquina. | Nº de plantas: 6

Data de construcción: 1951 | Estilo: Racionalista.

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Regular. LIC 621/104/2008 (ASCENSOR) | Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Correcta solución en esquina con estética racionalista. Solución da esquina en curva articulando as dúas fachadas de forma simétrica.

Interese de carácter urbanistico: Edificios que se inserta na que foi fachada da cidade o mar.

Uso orixinal: Residencial- Comercial.

Uso actual

planta 1ª: Residencial.

Planta baixa: Comercial.

Planta tipo: Residencial.

Interése de carácter funcional:

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012 Certifico: El Secretario, pd.

Observacións: Progresiva sustitución das carpinterías orixinais de madeira por outras metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.3

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 10·005

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

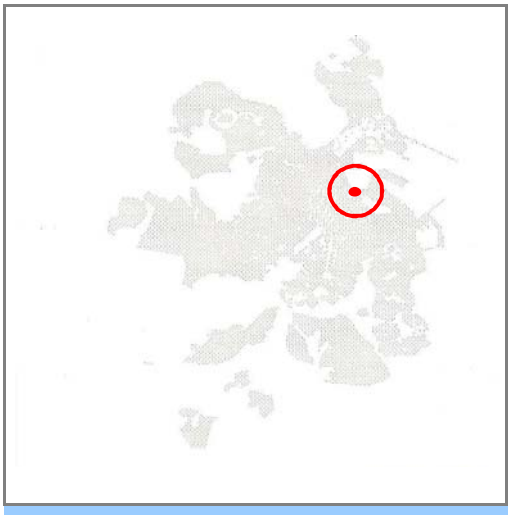
FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



DENOMINACIÓN:	Igrexa de Santa María de Oza	Ficha nº:	10·006

Localización:	Oza. Santa María de. Camiño da Igrexa 11,	Plano nº:	O10
		Folla nº:	077
Tipoloxía:	Edificio singular	Nº de plantas:	1
Data de construcción:	1893	Estilo:	Neoclásico
Autor:	Faustino Domínguez y Domínguez		
Materiais fachada:	Sillería de pedra. Cantería en corpo central e campanarios, e cachotería en resto da fachada		
Caracteres singulares:	Traza igual e uniforme		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Relixiosa
Protección existente:	Incluido no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Edificio de certo atractivo polas súas cualidades construtivas, compositivas e artísticas pero sen moita importancia. De traza igual e uniforme a moitas edificadas na época e que obedecen todas a un mesmo modelo e plan sen máis diferencias que as dimensións. Planta en cruz, cubríndose cunha gran cúpula de cantería de granito. A nave cúbrese con bóveda de canón soportada por arcos faixóns que descansan en enormes pilastras pegadas ao muro. Dúas torres de campós con cúpula nos flancos da porta principal. O interior destaca pola simplicidade estrutural e a monumentalidade do seu pequeno espazo. Arquitectura fría, de limpos recortes nos panos, corresponde á última etapa do neoclasicismo académico.
Interese de carácter urbanistico:	Edificio situado na zona exterior ao centro protexido e que caracteriza fortemente o seu contorno pola preponderancia que supón fronte ás edificacións cercanas. Característica escaleira de acceso entre a rúa e o seu adro. Posúe cruceiro diante da fachada
Uso orixinal:	Relixioso
Uso actual	
planta 1ª:	
Planta baixa:	Relixioso
Planta tipo:	
Interése de carácter funcional:	Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

Observacións:	A protección exténdese á totalidade da parcela.
Nivel de protección:	I
Ordenanza de aplicación:	RE(Pv)

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Ficha Nº 10·006

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

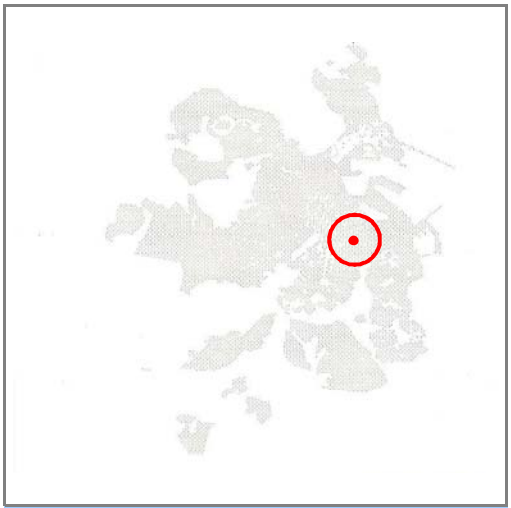
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Barrio das Flores	Ficha nº:	10·007

Localización:	Rúa Tulipanes 1-23,Rúa Begonias, Rúa Violetas 1-21, 36, Rúa Petunias, 1-19, 30-32.	Plano nº:	O10
		Folla nº:	085
Tipoloxía:	Conxunto de edificacións.	Nº de plantas:	1,2,5,6,7,8
Data de construcción:	1965-1969	Estilo:	Moderno.
Autor:	José Antonio Corrales Gutiérrez		
Materiais fachada:	Formigón pintado.		
Caracteres singulares:	O conxunto consta de varios tipos de edificios de vivendas, unha rúa peonil e diferentes espazos para os servizos comúns (gardería, locais comerciais e supermercado). Reúne tres tipos de edificacións: bloque laminar, vivenda unifamiliar encostada e o bloque en torre. Disposición en paralelo con orientación ao mediodía e acceso Norte.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Pública e privada
Protección existente:	Incluido no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Con esta unidade veciñal xorde na Coruña un modelo dos novos postulados do urbanismo do Movemento Moderno, aínda que con trinta anos de retraso.
Interese de carácter arquitectónico:	Fermoso exemplo de edificio estilo Movemento Moderno. Foi declarado Premio Nacional de Arquitectura.
Interese de carácter urbanistico:	Barrio dividido en cinco unidades veciñais de 400 vivendas cada unha. Consta de gardería infantil (100 nenos), garaxe (65 prazas) e 50 locais comerciais, configurando a unidade nº3, con fronte cara a saída da cidade. Disposición de 3 bloques laminares paralelos, galería a media altura en cada bloque, pontes de comunicación, núcleos de ascensores en fachada, vías rodadas en fondo de saco, portais e escaleiras cada dous núcleos; circuito cerrado e cuberto, unindo paseo, comercio, gardería e garaxe.; extremo oeste con 3torres ou edificios illados de 5plantas; e extremo NO cun conxunto de vivendas encostadas en profundidade e con pouco fronte. As formas favorecen a vida urbana. As vías rodadas e o peón non se interfiren.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Uso orixinal:		Residencial – comercial- asistencial
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial
	Planta baixa:	Comercial e asistencial
	Planta tipo:	Residencial
Interése de carácter funcional:		Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ao mesmo.

Observacións:

Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	1(3)

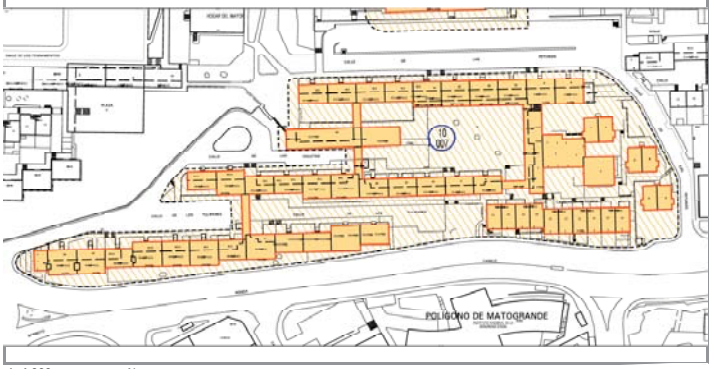
Ficha Nº 10·007

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1: 4.000 N

0 5 10 20 m

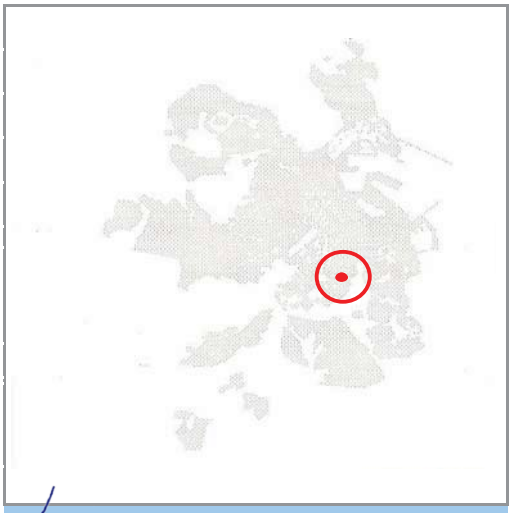
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Bloque laminar

Bloque en torre

Vivenda unifamiliar encostada



Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Igrexa da Resurrección do Señor, e Centro Parroquial	Ficha nº:	10·008

Localización:	Rúa Petunias, 8	Plano nº:	O10
		Folla nº:	085

Tipoloxía:	Edificio singular	Nº de plantas:	3
Data de construcción:	1965-1969	Estilo:	Moderno
Autor:	José Antonio Corrales		
Materiais fachada:	Formigón visto. Aceiro.		
Caracteres singulares:	Destaca a cuberta prefabricada, lixeira e plana, cun sistema de vigas de celosía pareadas que intergran as inatalacións (módulo base= 1,05 metros)		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Igrexa
Protección existente:	Incluido no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	A intervención ten un grande valor como búsqueda de novas solucións de centros parroquiales por parte do Movimento Moderno.
Interese de carácter arquitectónico:	Fermoso exemplo de arquitectura actual
Interese de carácter urbanistico:	Caracteriza profundamente o interior do Barrio das Frores. Os seus dous anfieatros adaptan o edificio ó desnivel do terreo.

Uso orixinal:	Relixioso
Uso actual	
planta 1ª:	
Planta baixa:	
Planta tipo:	Relixioso
Interése de carácter funcional:	Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ao mesmo.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:

Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	RE(Pv)

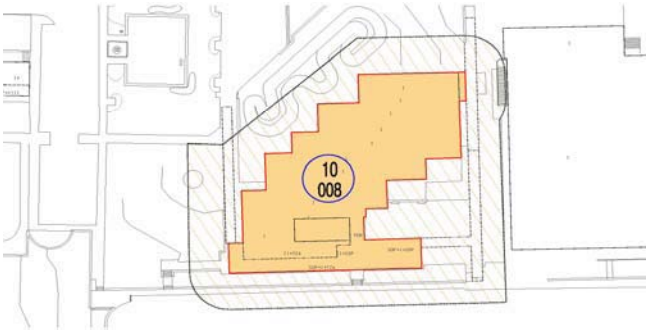
Ficha Nº 10·008

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1: 2.000 N

0 5 10 20 m

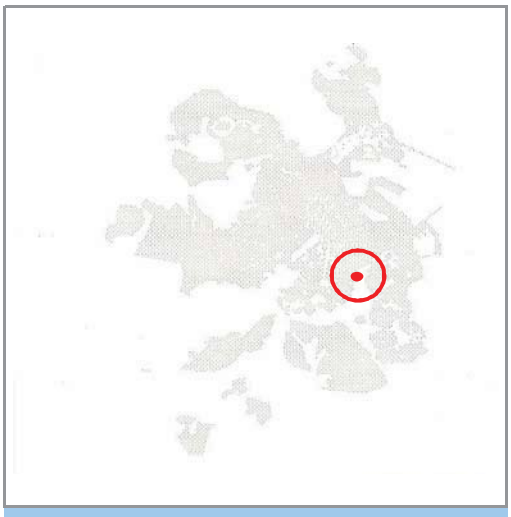
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Igrexa de San Vicente de Elviña	Ficha nº:	10·009

Localización:	Rúa Igrexa de Elviña, 9	Plano nº:	O10
		Folla nº:	102
Tipoloxía:	Edificio singular	Nº de plantas:	1
Data de construcción:	S. XIV	Estilo:	Románico
Autor:			
Materiais fachada:	Sillería de pedra. (Moitos sillares con sig. Lapidarios, despece regular)		
Caracteres singulares:	Unha nave, de planta e ábside rectangular. Porta con tres arquivoltas dóricas de medio punto, apoiadas en tres colunas de longo fuste e con curiosos capiteis, sen baixo releve no tímpano.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Relixiosa
Protección existente:	Incluido no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Escaso, aínda que preto desta parroquia tivo lugar a batalla de Elviña no 16-I-1809, na que foi ferido mortalmente o xeneral inglés Sir John Moore.
Interese de carácter arquitectónico:	Edificio singular de notable calidade de deseño e construción. Unha soa nave e planta e ábside rectangulares. Porta principal de grande interese. As portas laterais o mesmo ca ábsida e o interior teñen certo mérito. Fachada con portada de arco de medio punto con arquitraves e columnas acobadadas, enriba corpo con piñón de volutas e grande espadana de tipo prioral. Muro Norte con canzorros e aspillera derramada. Muro Sur con canzorros, seteira abucinada e porte con lintel sobre mochetas. Ábside de contrafortes e canzorros. Presbiterio de arco triunfal de medio punto dobrado sobre columnas acaroadas con capiteis vexetais. Bóveda de cañón.
Interese de carácter urbanistico:	Edificio situado na zona exterior ao centro protexido pero xunto coas escalinatas e adro (cemiterio no seu lado Norte) configuran un espazo de certo interese para defender e conservar.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Uso orixinal:	Relixioso
Uso actual	
planta 1ª:	
Planta baixa:	Relixioso
Planta tipo:	
Interése de carácter funcional:	Edificio en pleno uso e perfectamente adaptado ao mesmo.
Observacións:	A protección exténdese á totalidade da parcela.
Nivel de protección:	I
Ordenanza de aplicación:	RE(Pv)

Ficha Nº 10·009

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

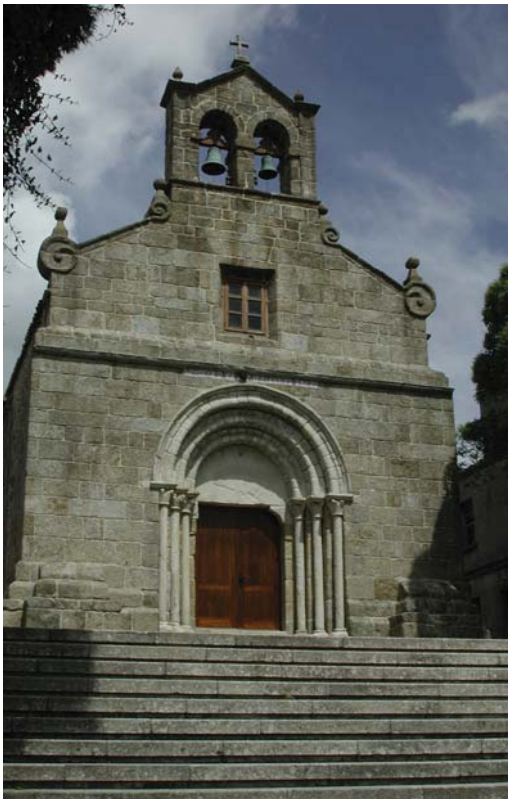
EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

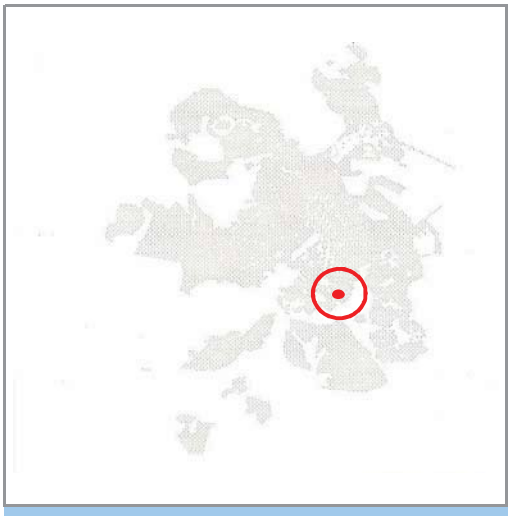
FOTOGRAFÍA



Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN: Casa da Castiñeira. Ficha nº: 10·010

Localización: Lugar de Castiñeiras, 1. Feans. Plano nº: O10

Folla nº: 138/139

Tipoloxía: Vivenda Illada. Nº de plantas: 2

Data de construcción: --- Estilo: Popular

Autor:

Materiais fachada: Cachotería sen revocar.

Caracteres singulares: Conxunto amurallado ao que se accede a través dun portón.

Estado de conservación: Malo Propiedade: Privada.

Protección existente: Ningunha.

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificación principal e anexos en recinto amurallado. Restos e ruínas dun antigo pazo con patín e capela

Interese de carácter urbanistico: Situado na parte alta da aba dun monte ollando todo o Val de Feáns.

Uso orixinal: Vivenda.

Uso actual

planta 1ª: Vivenda.

Planta baixa: Vivenda.

Planta tipo: Vivenda.

Interése de carácter funcional: Hoxe en día abandoado, e en parte derrubado.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012

Certifico: El Secretario, pd.

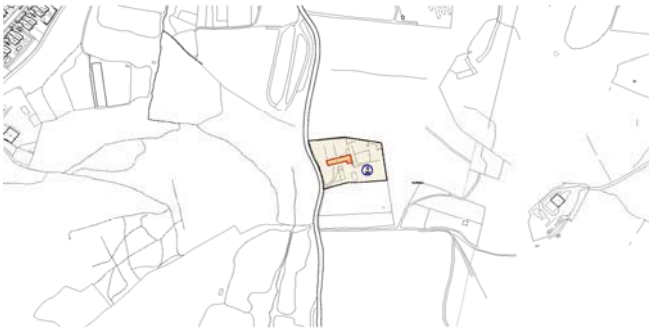
Observacións: A protección exténdese á totalidade da parcela.

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación:

Ficha Nº 10·010

SITUACIÓN



1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

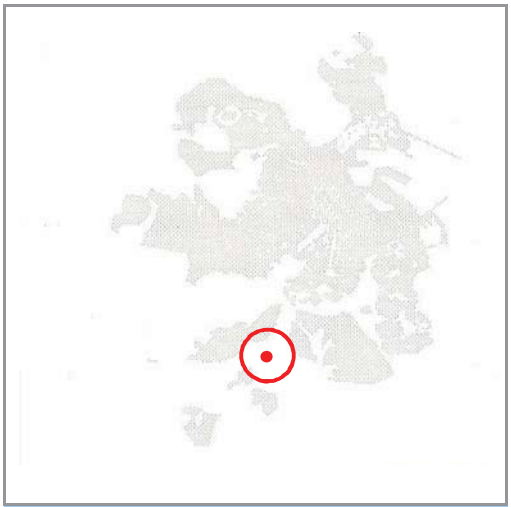
FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



DENOMINACIÓN:	Casa do Lagar (da Galería)	Ficha nº:	10·011

Localización:	Campus Universitario Casa da Galería	Plano nº:	O10
		Folla nº:	101

Tipoloxía:	Vivenda unifamilar	Nº de plantas:	3
Data de construcción:	1,1850, 2, 1997	Estilo:	
Autor:	1. Descoñecido. 2. Manuel Sanmartín Fernández (Rehabilitación)		
Materiais fachada:	Sillería e mampostería revocada e pintada. Revestimento de planchas romboidales de zinc.		
Caracteres singulares:	Revestimento de planchas romboidales de zinc solapadas entre sí. Cuberta de zinc.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Universidade da Coruña
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Destacable a complexidade formal - soportais, galerías, volumes descompensados, ocos aleatorios..-, fachadas e cubertas metálicas.
Interese de carácter urbanistico:	Riqueza de espazos de transición entre o exterior e o interior. Escaleira principal de acceso (escaleira do patín exterior) en 3 tramos, espazo emparrado da ala sur pavimentado con longas lousas de pizarra, pequeño patio con pozo.

Uso orixinal:	Residencial
Uso actual	
planta 1ª:	Administrativo - Cultural
Planta baixa:	Administrativo - Cultural
Planta tipo:	Administrativo - Cultural
Interése de carácter funcional:	Edificio en pleno uso e perfectamente adaptado ao mesmo. A protección exténdese á totalidade da parcela.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Observacións:	
Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	ED(Pb)(1,2,3)

Ficha Nº 10·011

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

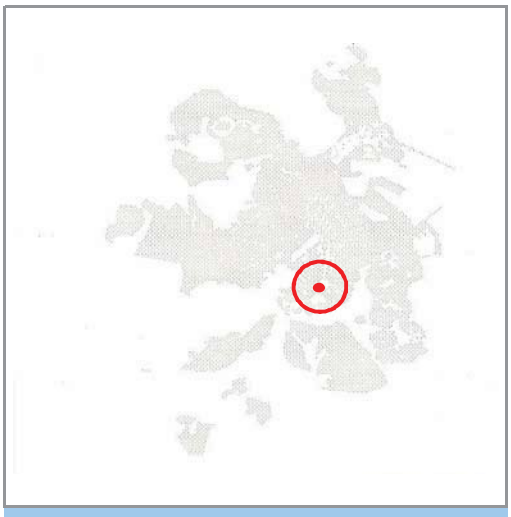
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Edificio Concesionario Seat	Ficha nº:	10·012

Localización:	Avda. Alfonso Molina 2(B)	Plano nº:	O10
		Folla nº:	093
Tipoloxía:	Edificio singular	Nº de plantas:	3
Data de construcción:	1963-1965	Estilo:	Moderno
Autor:	Andrés Fernández-Albalat Lois		
Materiais fachada	Metálico e vidro		
Caracteres singulares:	Prisma transparente e limpo de vidro escalonado sobre o terreo cun apéndice cilíndrico exento para exposición unido ao conxunto mediante unha pasarela metálica		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Considerado coma un fito que marca a reincorporación de Galicia á arquitectura moderna logo do paréntesis da guerra. Este edificio administrativo permite a referencia á arquitectura de volumes acristalados dos arquitectos americanos dos anos 1950.
Interese de carácter arquitectónico:	Edificio de grande calidade de deseño e construción influenciada pola arquitectura desenvolvida por Mies van der Rohe que serveu de base para que a marca SEAT edificara varios edificios polo resto de España. Imaxe exterior clara, aséptica e contemporánea.
Interese de carácter urbanistico:	Edificio situado fora do centro protexido, pero colabora a caracterizar espacial e visualmente a zona na que se asenta integrando a edificación nuha disposición escalonada sobre o terreo, diferenciando usos e evitando romper a escala da contorna.

Uso orixinal:	Comercial
Uso actual	
planta 1ª:	
Planta baixa:	
Planta tipo:	Comecial
Interése de carácter funcional:	Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Observacións:	
Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	6.3

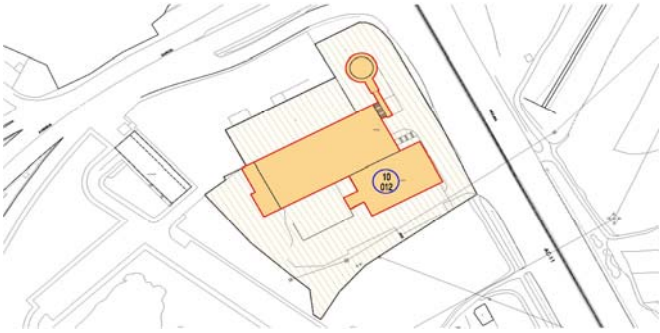
Ficha Nº 10·012

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

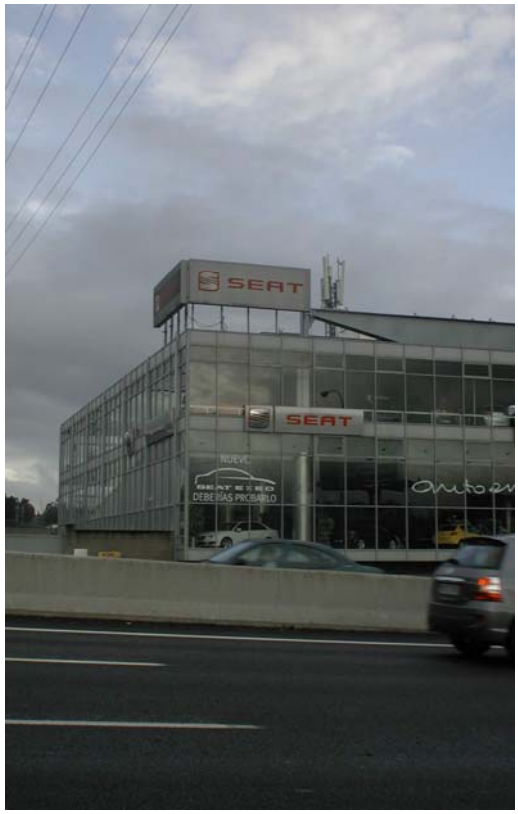
EMPRAZAMENTO



1: 4.000 N

0 10 20 40 m

FOTOGRAFÍA

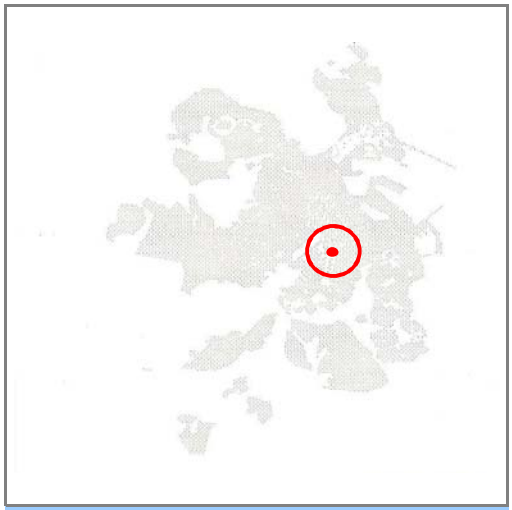


PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Fábrica Coca Cola	Ficha nº:	10·013

Localización:	Lugar Peñarredonda, 3	Plano nº:	O10
		Folla nº:	111
Tipoloxía:	Edificio singular	Nº de plantas:	3
Data de construcción:	1959 - 1962	Estilo:	Moderno. Racionalista
Autor:	Andrés Fernández - Albalat Lois e Antonio Tenreiro Brochón		
Materiais fachada:	Metálico e vidro		
Caracteres singulares:	Prisma transparente e limpo de vidro.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Considerado coma un fito que marca a reincorporación de Galicia á arquitectura moderna logo do paréntesis da guerra. Este edificio fabril e administrativo permite a referencia á arquitectura de volumes acristalados dos arquitectos americanos dos anos 1950.
Interese de carácter arquitectónico:	Edificio de grande calidade de deseño e construción influenciada pola arquitectura desenvolvida nos Estados Unidos durante os anos 50. Imaxe exterior clara, aséptica e contemporánea.
Interese de carácter urbanistico:	Edificio situado fora do centro protexido, pero colabora a caracterizar espacial e visualmente a zona na que se asenta integrando na natureza un proceso fabril.

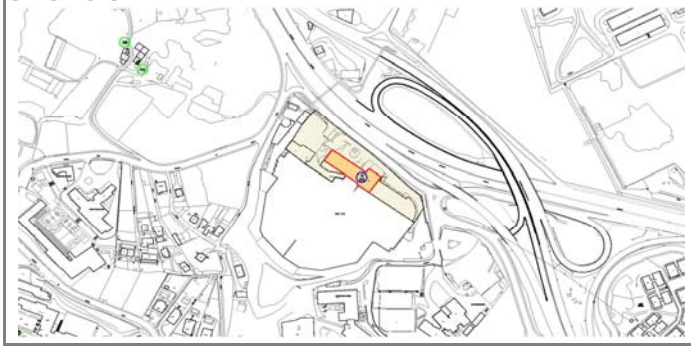
Uso orixinal:	Industrial - Comercial
Uso actual	
planta 1ª:	
Planta baixa:	
Planta tipo:	Industrial - Comercial
Interése de carácter funcional:	Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Observacións:	Sucesivas ampliacións realizadas polo propio arquitecto.
Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	6.1

Ficha Nº 10·013

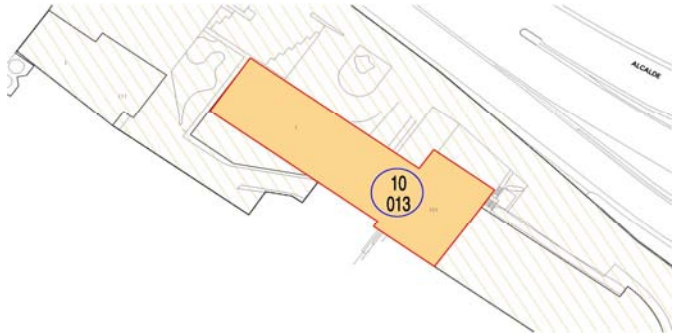
SITUACIÓN



1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1: 2.000 N

0 5 10 20 m

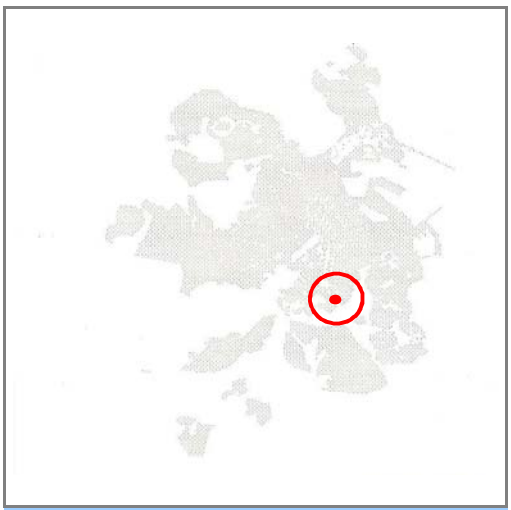
FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Igrexa de Santa María de Oza	Ficha nº	10·014·1

Localización:	Lugar de Oza,1	Plano nº:	O10
		Folla nº	018

Tipoloxía:	Edificio singular nun conxunto	Nº de plantas:	1
Data de construcción:	2ª 1/2 XII/ XVIII. Restaurada en 1992-93	Estilo:	Románico-Barroco
Autor:	Lorenzo Bermúdez de Figueroa		
Materiais fachada:	Sillería de pedra.		
Caracteres singulares:	Foi unha construcción dunha soa nave e planta rectagular. Arredor do XVIII engadíronse dúas capelas que confunden a súa pranta cunha igrexa de cruz latina. Duplicouse a lonxitude da nave ata rematar nunha fachada con elementos barrocos. Destaca o arco triunfal de ingreso ó presbiterio, de medio punto, liso, sobre semicolumnas con capiteis vexetais románicos.Recentemente descuberto un fresco románico.		
Estado de conservación:	Bo.	Propiedade:	Pública
Protección existente:	Incluido no catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998.		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	A nivel local ao ser representativo dunha época histórica. Antiga igrexa parroquial servendo despois para as necesidades do establecemento (enfermos, etc..).Mandada construir polo inquisidor Lorenzo Bermúdez de Figueroa, con liaxe representado no escudo disposto na clave dun nicho.
Interese de carácter arquitectónico:	Unha soa nave, planta rectangular, ábsido con bóveda de canón (único elemento orixinario románico conservado) rematada con arco triunfal sobre columnas encostadas na embocadura da nave. Capelas engadidas no XVIII, a norte cuberta con bóveda de canón labrada configurando un artesonado, a sur con arco fixón na metade da pranta. Fachada con elementos barrocos rematada por sinxela espadana con volutas rampantes, arcos de medio punto peraltados e cornixa de moito voo. Nivel de acceso elevado máis dun metro sobre o nivel do presbiterio
Interese de carácter urbanistico:	Levantouse nun acantilado sobre a praia de Oza.Colabora a caracterizar espacial e visualmente o antigo castelo de Oza, no recinto do antigo Sanatorio. Contiguo a ela estaba o antigo cemiterio, ocupado por repatriados do exército, e o pabellón de colonias pertencente ó conxunto do Sanatorio.

Uso orixinal:	Relixioso
Uso actual	
planta 1ª:	
Planta baixa:	Relixioso
Planta tipo:	
Interése de carácter funcional:	Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Observacións:	Presenta síntomas de ter sido demolida e novamente levantada nas medidas non orixinais. A rehabilitación inclúe unha nova cuberta, resolución do desnivel con escalóns, recheo de vans con vidrio, reposición de revocos e homoxeneización dos espesores de muros. Non se inclueu a restauración do fresco nin a conservación dos engadidos das capelas.
Nivel de protección:	I
Ordenanza de aplicación:	SN (Pb)

Ficha Nº 10·014·1

SITUACIÓN

1: 7.500 N

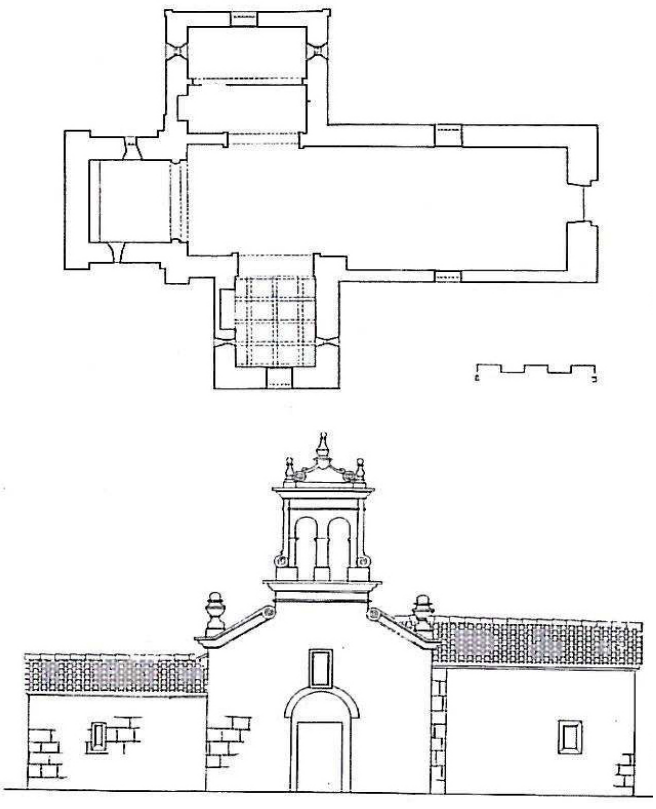
0 37,5 75 m

EMPRAZAMENTO

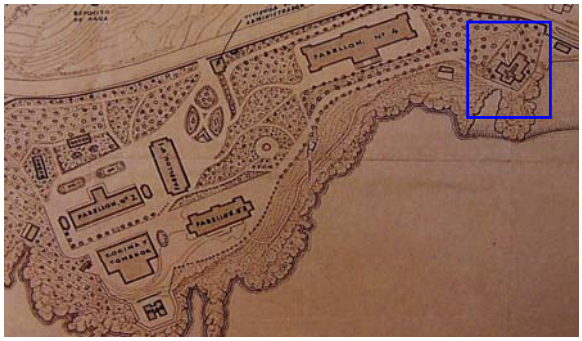
1: 2.000 N

0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



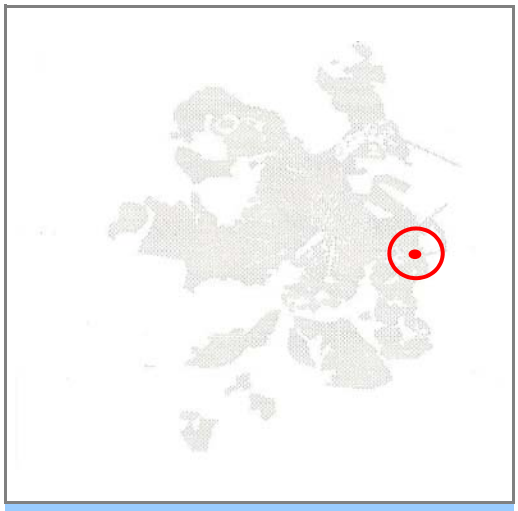
FOTOGRAFÍA



Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN:	Pavillón de Colonias do Sanatorio Marítimo de Oza.	Ficha nº:	10·014·2

Localización:	Lugar de Oza, 1	Plano nº:	O10
		Folla nº	018
Tipoloxía:	Edificio singular nun conxunto.	Nº de plantas:	3
Data de construcción:	1921-1926. Ampliación y reforma 1944.Rehabilitación 1995-1997.	Estilo:	Modernista-Tardomoderno
Autor:	Pedro Mariño Ortega. Reforma por Dirección Xeral de Arquitectura, Ministerio da Gobernación. (1944). Ampliación de Manuel de las Casas (1995).		
Materiais fachada:	Fábrica de mampostería e ladrillo, zócalo de sillería. Sillería de pedra. Ampliación con muros e lousas de formigón "in situ", con carpintería exterior de aluminio anodizado en cor aceiro.		
Caracteres singulares:	Destaca a composición de planta e fachada principal. Un dos máis belos e emblemáticos sanatorios, de gran encanto. A ampliación oculta parte da fachada e a escaleira na súa totalidade, alterando o emblemático edificio.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Pública
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Valor histórico do recinto do Sanatorio, onde desembarcou as tropas o almirante Drake en 1589.O antigo Sanatorio de Oza foi creado mediante R.O.do 14/05/1910, como establecemento destinado ó coidado e ducación de nenos con tuberculose (tratamento con helioterapia); un dos dous únicos sanatorios en España.No Pavillón de Colonias engádense galerías para convalecencia en 1944. Nos anos 90 intégrase na Universidade, coma centro das titulacións das Ciencias da Saúde. A rehabilitación engade un corpo dianteiro para albergar as aulas.
Interese de carácter arquitectónico:	O pavillón de Colonias é o edificio maior e mais afastado do conxunto do Sanatorio. Albergábanse nenos de toda España. O esquema de planta é alongado, con soto, planta baixa e principal (dormitorio) e ático (servicios varios). Fachada principal con sobria decoración de clara inspiración vienesa.Fachada posterior fundida entre o terreo.Construcción limitada polo presuposto, desarsbolando o remate de coroación das fachadas ó non executarse a pranta ático prevista no proxecto. Rehabilitación, tema de concurso gañado por Manuel de las Casas en 1992.Pretendida neutralidade lingüística e potenciación da imaxe preexistente.
Interese de carácter urbanistico:	O complexo do sanatorio posuía un conxunto de edificios illados que se distinguen polo seu emprazamento singular e calidade arquitectónica no interior dun dos escasos xardíns sanitarios.Dispoñíanse ortogonalmente pero en distintos planos adaptados a topografía. Enclave de interese paisaxístico na bahía de A Coruña.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Uso orixinal:	Sanitario	
Uso actual		
planta 1ª:	Docente	
Planta baixa:	Docente	
Planta tipo:	Docente	
Interése de carácter funcional:	Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo, sendo o uso actual o de Centro Universitario de Ciencias da Saúde. No antigo Pavillón de Colonias sitúanse as aulas menores, seminarios, departamentos e administración. No volume ampliado ubícanse aulas.	
Observacións:	Resolución do 13/11/1992 da DXPHº e Documental, pola que se incoa expediente de declaración BIC-Conxunto Hº a favor dos pavillóns de colonias no antigo sanatorio marítimo de Oza, así como o lugar onde se asenta e maila praia do Lazareto.	
Nivel de protección:	I	
Ordenanza de aplicación:	SN (Pb)	

Ficha Nº 10·014·2

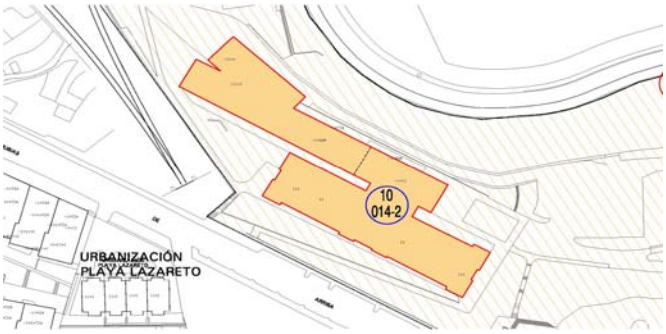
SITUACIÓN

1: 7.500

0 37,5 75 m

N

EMPRAZAMENTO

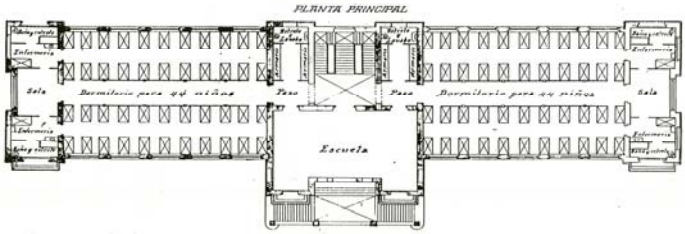


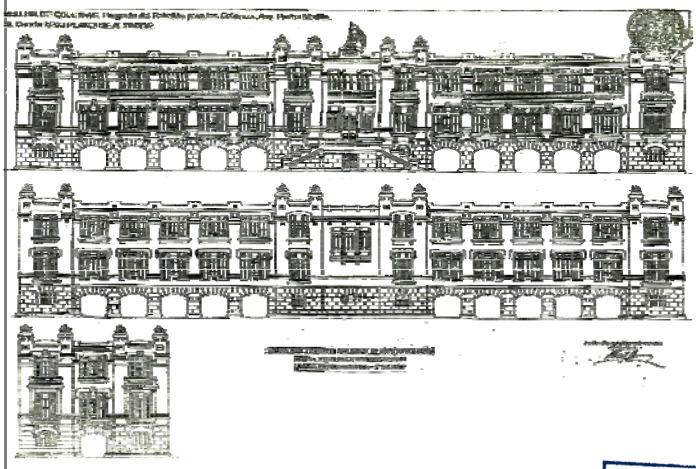
1: 2.500

0 12,5 25 m

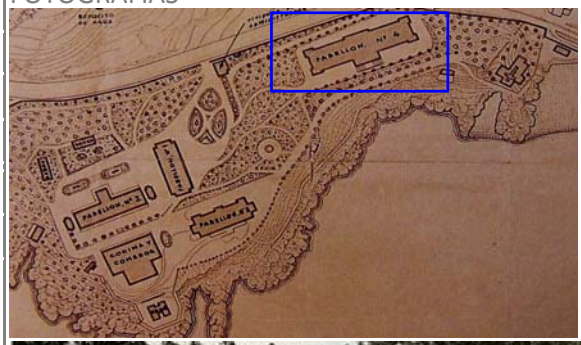
N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

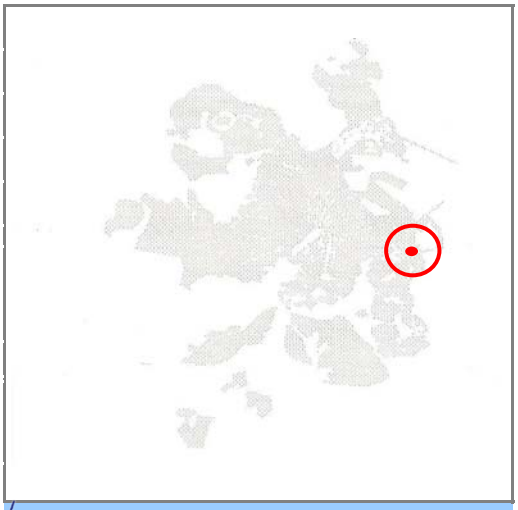




FOTOGRAFÍAS



SALA DE HOSPITALIZACIÓN DEL PABELLÓN DE COLONIAS. SANATORIO DE OZA.



Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Pavillón quirúxico "Fernández Latorre"	Ficha nº:	10·014·3

Localización:	Lugar de Oza, 1	Plano nº:	O10
		Folla nº	018

Tipoloxía:	Edificio singular nun conxunto.	Nº de plantas:	1
Data de construcción:	1913. Reforma 1920 e 1946.	Estilo:	
Autor:	Proxecto de Antonio Alcaide. Reforma Pedro Mariño (1920)		
Materiais fachada:	Sillería de pedra.		
Caracteres singulares:	Importancia fundamentalmente histórica e valor no conxunto do Sanatorio pola súa relevancia a escala nacional.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Pública
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Forma parte do Complexo Hospitalario de Oza (Sanatorio), creado mediante R.O.do 14/05/1910, como establecemento destinado ó coidado e ducación de nenos con tuberculose (tratamento con helioterapia); un dos dous únicos sanatorios en España. O pavillón quirúrxico destaca polo seu importante valor histórico, fundamentalmente debido ós avances sanitarios ó longo do século.
Interese de carácter arquitectónico:	Esquema de planta alongado e simétrico. Sobria decoración. En 1920 proxéctase un cerramento e cuberta das terrazas.É reinaugurado en 1923. Importante obra relacionado co pavillón é o cadro de Seijo Rubio de 1928, onde poden verse ós nenos operados tomando baños de sol.
Interese de carácter urbanistico:	O complexo do sanatorio compoñíase de cinco edificios principais e un anexo, entre eles o pavillón quirúrxico . Dispoñíanse ortogonalmente pero en distintos planos adaptados á topografía.

Uso orixinal:	Sanitario
Uso actual	
planta 1ª:	
Planta baixa:	
Planta tipo:	Sanitario-Cultural
Interése de carácter funcional:	Actualmente alberga unha unidade de psiquiatría de día y una importante colección de instrumental quirúrxico co que se abriu un museo, conservando no antequirófano e quirófano primitivo, o que o fai único en España.

Observacións:

Nivel de protección:	I
Ordenanza de aplicación:	SN (Pb)

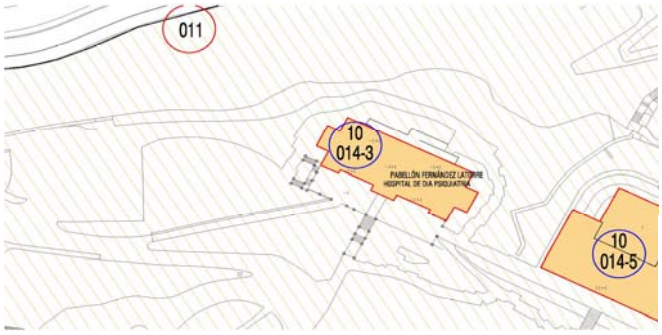
Ficha Nº 10·014·3

SITUACIÓN

1: 7.500 N

0 37,5 75 m

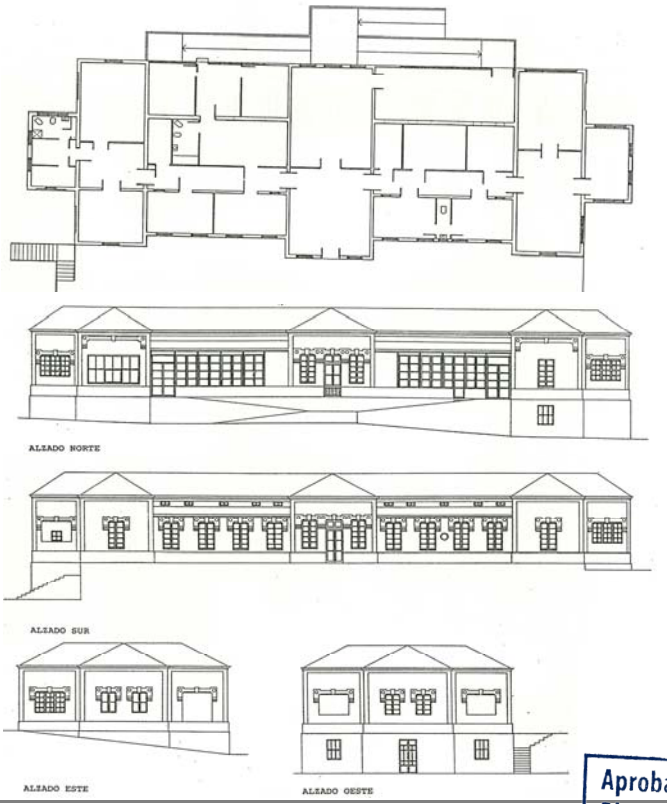
EMPRAZAMENTO



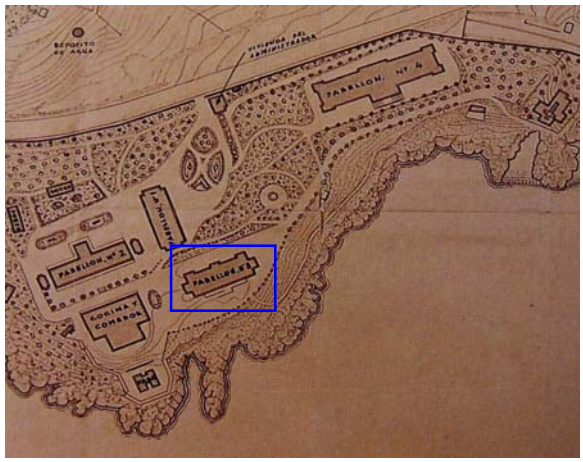
1: 2.000 N

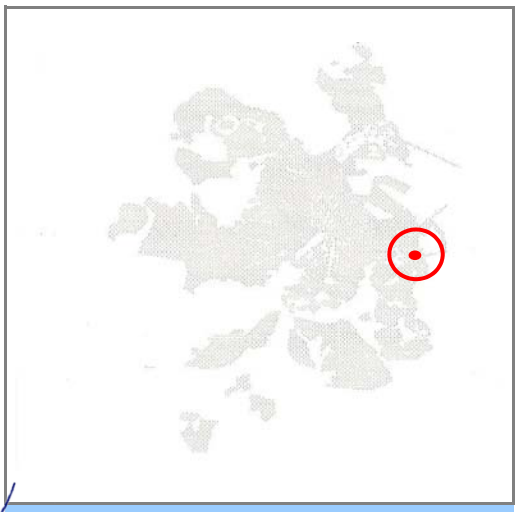
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍAS





Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Batería de Oza- Faro.	Ficha nº:	10·014·4

Localización:	Lugar de Oza, 1	Plano nº:	O10
		Folla nº	018

Tipoloxía:	Edificio singular nun conxunto.	Nº de plantas:	1(base)/ 3(torre)
Data de construcción:	Proxecto de fortificación da batería, 1797. Construcción do faro,1911-1917	Estilo:	Barroco
Autor:	Proxecto da batería de Blas Gil de Bernabé. Faro de Salvador López Miño.		
Materiais fachada:	Sillería en esquinas, cornixas e recercados de ocos. Enfoscado e pintado en cor branca. Torre de cubrición do patio de cachotería revestida exteriormente con cantería.		
Caracteres singulares:	Unha nave. Ábside rectangular. Cuberta con bóveda de canón peraltado. Arco triunfal de igual directriz, sobre colunas de capiteis de tipo compostelán. Capela acaroada de estilo renacentista. Fachada de finais do XVIII. Restaurada no ano 1992-93.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Pública (Portos de Galicia)
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	A Batería de Oza cítase documentalmente en 1639. É unha batería complementaria de San Diego, para a defensa do litoral da Coruña. Está situada no lugar do desembarco de 1585 dos ingleses no ataque á cidade. A construcción do faro, ó igual que a planta alta do pavillón do Forte, son posteriores á batería defensiva.
Interese de carácter arquitectónico:	Formado por dous pavillóns de 11x5 m. que flanquean o espazo que aloxa á escaleira de servizo, o vestíbulo e un pequeno patio descuberto. Unha torre de dous corpos de sillería érguese desde o seu centro, rematada por un torreón coroado por unha linterna cilíndrica metálica e cupulín.
Interese de carácter urbanistico:	A Batería posuía unha traza estrelada, simétrica e regular. O espacio organízase en varios niveis e no seu interior aparecen edificacións auxiliares para a gornición. Ten tamén un foxo, que completa as funcións defensivas. Constaba dun muro, parapeto con troneiras, ramplas de comunicación, muralla cara a zona de terra, bóveda de paso con porta levadiza, almacéns de artillería e de pólvora, oficinas, lugares comúns e aloxamentos para as tropas de infantería. Actualmente só existe a batería alta.

Uso orixinal:	Faro
Uso actual	
planta 1ª:	
Planta baixa:	
Planta tipo:	Faro
Interése de carácter funcional:	Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:

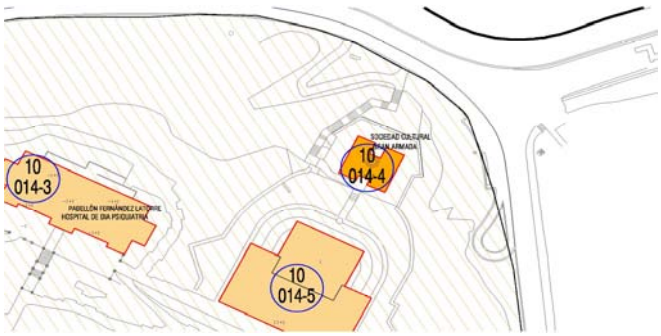
Nivel de protección:	I
Ordenanza de aplicación:	SN (Pb)

Ficha Nº 10·014·4

SITUACIÓN

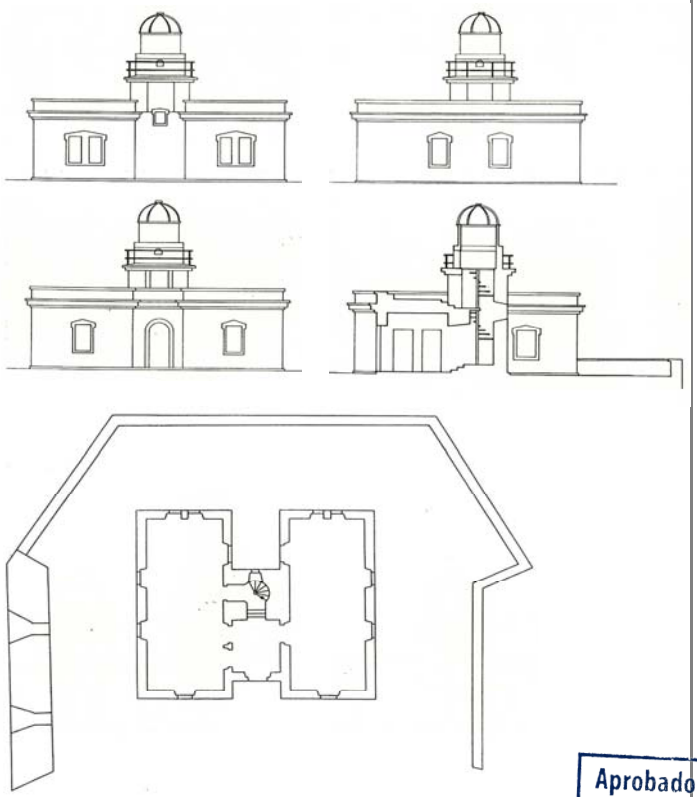
1: 7.500 N

EMPRAZAMENTO

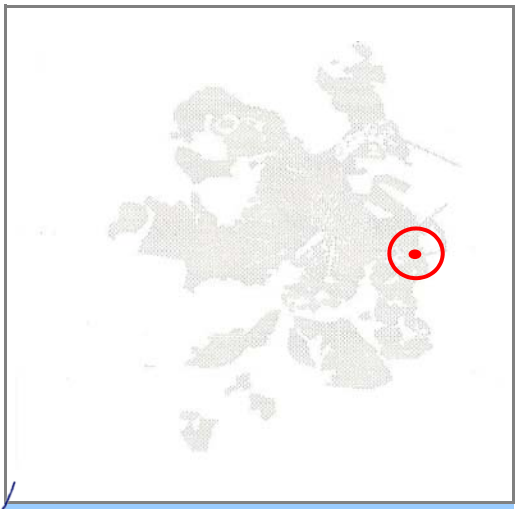


1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍAS



Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN: Batería de Oza-Pavillón do Forte. Ficha nº: 10·014·5

Localización: Lugar de Oza, 1 Plano nº: O10

Folla nº 018

Tipoloxía: Edificio singular nun conxunto. Nº de plantas: 2

Data de construcción: Proxecto de fortificación da batería, 1797.Ampliación e reformas no pavillón do Forte, 1944/48. Rehabilitación en 1999. Estilo: Militar-clasicista

Autor: Proxecto da batería con configuración actual de Blas Gil de Bernabé.Modificación do pavillón do Forte de Eduardo M. Losada.Reforma da Dirección Xeral de Arquitectura (1944). Rehabilitación de Manuel López Mihura e Sonia Romero (1999).

Materiais fachada: Sillería de pedra.

Caracteres singulares: O edificio que preside a praza da fortificación da batería soportou distintos usos e engadidos.

Estado de conservación: Bo Propiedade: Pública

Protección existente: Incluido no catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998.

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: A Batería de Oza documéntase no 1639. É complementaria de San Diego, para a defensa do litoral da Coruña. Está situada no lugar do desembarco de 1585 dos ingleses no ataque á cidade. Cando se convirte en Hospital Marítimo instálanse as cociñas e comedores das colonias infantís. Tras a guerra civil levántase un piso e instálase a orde relixiosa que pesta o seus servicios no hospital. En 1999 a Universidade de A Coruña procede á rehabilitación e instálase o Instituto de Ciencias da Saúde.

Interese de carácter arquitectónico: O edificio orixinal tiña pranta en forma de "U" cuberto por bóvedas de cañón. Actualmente só existe a batería alta. Esta arquitectura militar rompe coa estética barroca do momento, introducindo a poética clasicista na cidade; sobriedade resaltada nos enmarques das ventás, dobre cornixa, entaboamento partido e porta con arco de medio punto. A planta alta e o faro son posteriores.

Interese de carácter urbanistico: A Batería posuía unha traza estrelada, simétrica e regular. O espacio organízase en varios niveis e no seu interior aparecen edificacións auxiliares para a gornición, como o caso do Pavillón do Forte. Constaba dun muro, parapeto con troneiras, ramplas de comunicación, muralla, bóveda de paso con porta levadiza, foxo, almacéns de artillería e de pólvora, oficinas, lugares comúns e aloxamentos para as tropas de infantería.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Uso orixinal: Militar. Posteriormente Sanitario.

Uso actual

planta 1ª: Docente (administrativo)

Planta baixa: Docente (laboratorios de investigación)

Planta tipo: Docente (Instituto de Ciencias da Saúde)

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo. De edificio auxiliar para uso defensivo, reconvirteuse en hospitalario a partir de 1910, para formar parte do conxunto do Sanatorio de Oza.

Observacións:

Nivel de protección: I

Ordenanza de aplicación: SN (Pb)

Ficha Nº 10·014·5

SITUACIÓN

1: 7.500 N

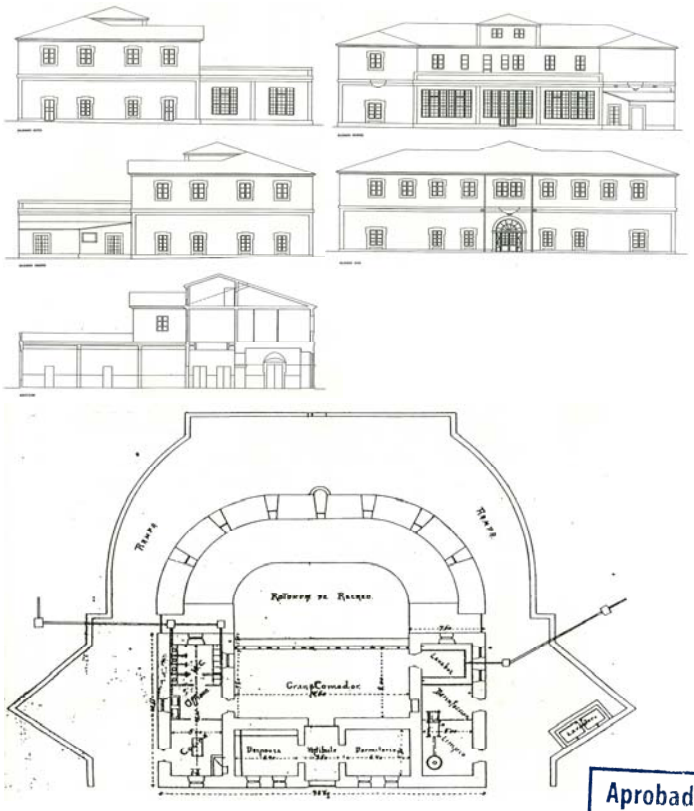
0 37,5 75 m

EMPRAZAMENTO

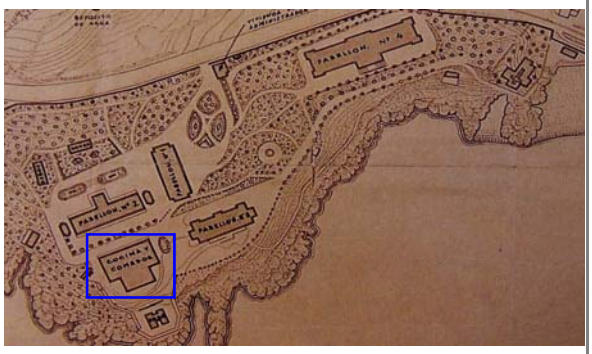
1: 2.000 N

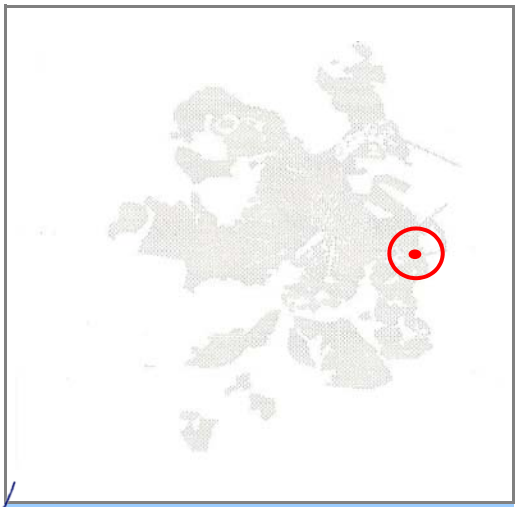
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍAS





Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Hospital Marítimo de Oza.	Ficha nº:	10·014·6

Localización:	Lugar de Oza, 1	Plano nº:	O10
		Folla nº	018
Tipoloxía:	Edificio singular nun conxunto.	Nº de plantas:	4
Data de construcción:	1993-1995	Estilo:	Tardomoderno.
Autor:	Alberto de Pineda e Andrés Reboredo.		
Materiais fachada:	Edificio pequeño auxiliar con grandes pedras de fondo de canteira, deixando vistas as marcas dos explosivos. Volume elevado con pezas pulidas de granito azul grisáceo; despece vertical, longas bandas de vidro.		
Caracteres singulares:	Longo edificio de 135x16m, con marcada horizontalidade potenciada pola composición de fachada en longas bandas de vidro e pezas de granito. A cuberta voada parece flotar sobre o volume. Gran claridade compositiva, potenciada pola simplicidade estructural, e a austeridade decorativa e funcional.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Pública
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Unha análise rigurosa e un novo programa provocaron a desestimación do proxecto de rehabilitación dos antigos pabellóns que integraban o Sanatorio Marítimo de Oza. Propúxose como alternativa un hospital de nova planta adaptado ás novas condicións do programa.
Interese de carácter arquitectónico:	Estructura rectangular en planta; elévase sobre o terreo, nun intento de non tocar os xardíns terapéuticos de principios de século. Estructura funcional clara e sinxela, as dúas prantas con estructura homóloga, imposta polo grande eixo circulatorio central. A austeridade compositiva contrasta coa utilización de materiais cálidos no interior que resalta a luminosidade. Preocupación primordial no dimensionamento dos ocos de fachada, a fin de que se axustasen ó ángulo de visión do enfermo nas súas posicións mais habituais. A altura redúcese para evitar o deslumbramento.
Interese de carácter urbanistico:	Localización no medio dun pequeno bosque, dificil de abarcar nun só golpe de vista, perdéndose entre a espesura. Integrado na paisaxe a través do uso dun granito que harmoniza co contorno rochoso natural.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Uso orixinal:	Sanitario
Uso actual	
planta 1ª:	
Planta baixa:	
Planta tipo:	Sanitario
Interése de carácter funcional:	Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo. Cosntrucción adicada a coidados paliativos, rehabilitación, saúde mental e hospitalización a domicilio.

Observacións:	
Nivel de protección:	I
Ordenanza de aplicación:	SN (Pb)

Ficha Nº 10·014·6

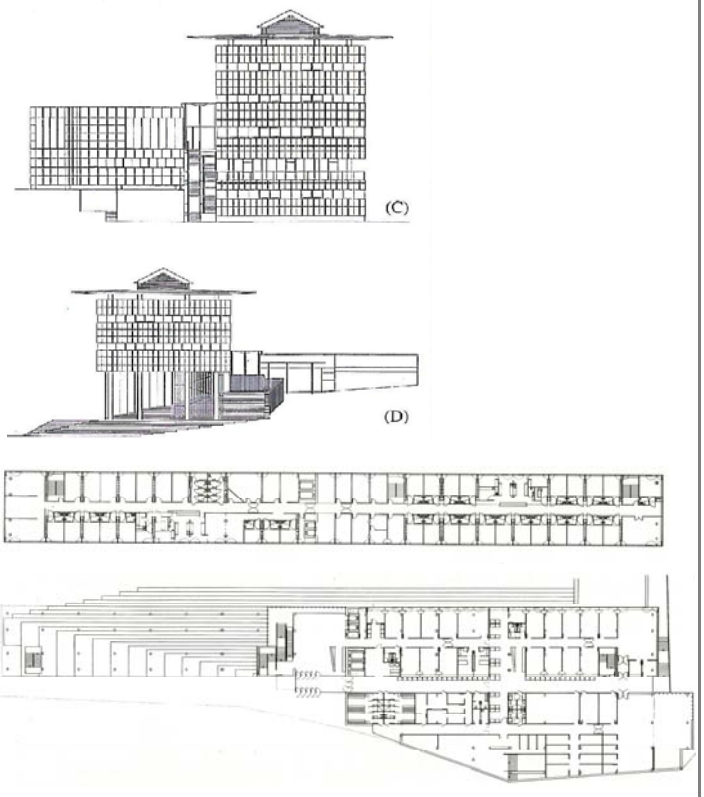
SITUACIÓN

1: 7.500 N

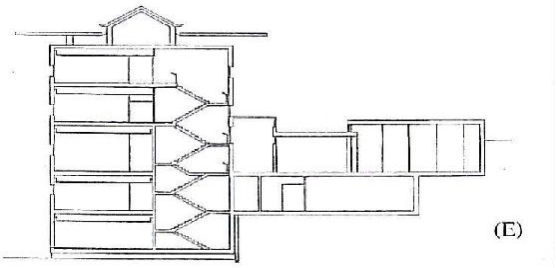
EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



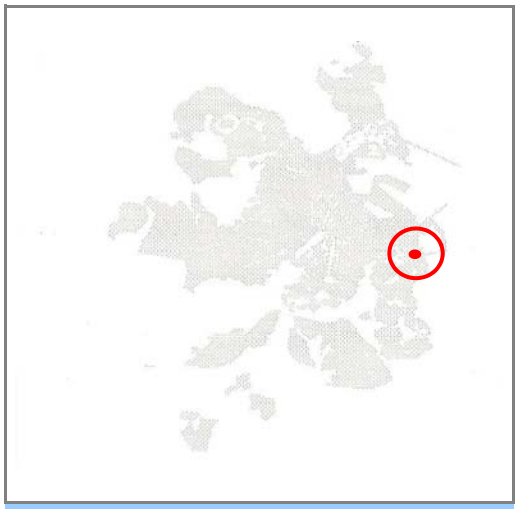
FOTOGRAFÍAS



Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Pazo da Pasaxe	Ficha nº:	10·016

Localización:	Lugar Xubias Abaixo, 11(A)	Plano nº:	O10
		Folla nº:	087
Tipoloxía:	Pazo	Nº de plantas:	2
Data de construcción:	1750	Estilo:	
Autor:			

Materiais fachada: Sillería de granito, cuberta de tella plana.

Caracteres singulares: Rodeado de murallas, presenta un impresionante escudo. O escudo de dous cuarteis e o portalón son a única ornamentación.

Estado de conservación:	Bo. ITE 640/722/2007	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Incluido no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Interesantes elementos arquitectónicos e decorativos. Cuberta a tres augas abufardada

Interese de carácter urbanistico: Contribúe a configurar a ribeira da ría do Burgo.

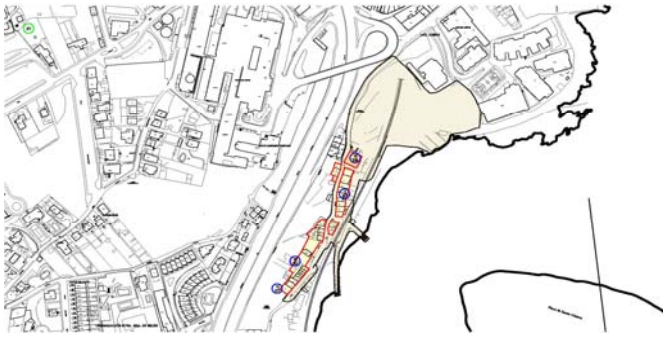
Uso orixinal:	Residencial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Residencial
Planta tipo:	Residencial
Interése de carácter funcional:	Edificio en mediano uso.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Realizaronse reparacións na década dos anos 60 (reparación da cuberta). Incluído no inventario de Pazos da Consellería de Cultura.
Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	API S35

Ficha Nº 10·016

SITUACIÓN



1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

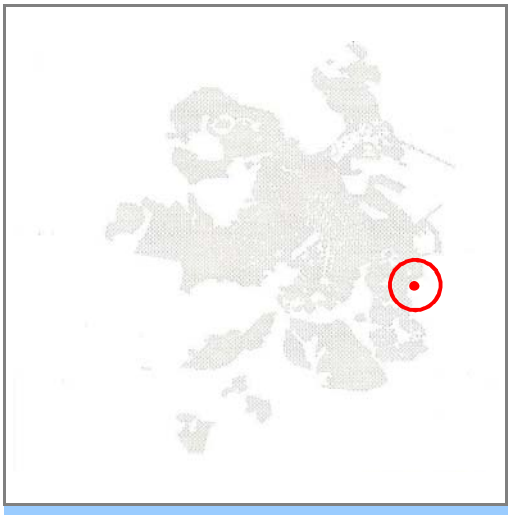
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



DENOMINACIÓN: Conxunto de casas mariñeiras. Ficha nº: 10·017

Localización: Lugar das Xubias de abaixo,8 a 58. Plano nº: O10
Folla nº: 086/087

Tipoloxía: Vivendas entre medianeiras. Nº de plantas: 2/3/4

Data de construcción: 1914-1956 Estilo: Popular

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado. Balcón- corredor de madeira pintada.

Caracteres singulares: Soportal en baixos e balcón corrido de madeira en planta piso.

Estado de conservación: Propiedade: Privada.

Protección existente: Inventario Xeral de Patrimonio cultural de Galicia

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Antigas vivendas de pescadores.

Interese de carácter arquitectónico: Arquitectura popular, casas tradicionais mariñeiras.

Interese de carácter urbanistico: Conxunto de varias casas populares na fronte marítima das Xubias, xunto á antiga rampla da Pasaxe da Barra das Xubias. Nesta parte mais alta, atópase o Pazo das Xubias. O núcleo sepárase da rampla por a vía do tren, que pasa por baixo dela.

Uso orixinal: Vivenda.

Uso actual

planta 1ª: Vivenda.

Planta baixa: Vivenda.

Planta tipo: Vivenda.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Interése de carácter funcional: Edificios en pleno uso con algunhas deficiencias.

Observacións:

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: API S35

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 10·017

SITUACIÓN

1: 10.000

0 25 50 100 m

N

EMPRAZAMENTO

1: 5.000

0 12,5 25 50 m

N

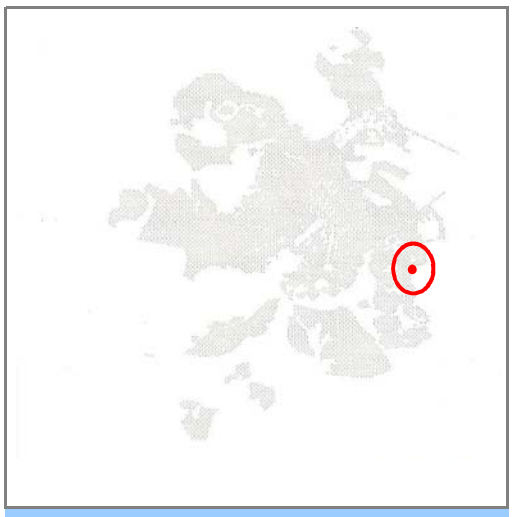
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Pazo da Pasaxe	Ficha nº:	10·018

Localización:	Avenida Pasaxe, 67	Plano nº:	O10
		Folla nº:	094/095
Tipoloxía:	Pazo	Nº de plantas:	2
Data de construcción:	1750	Estilo:	Ecléctico
Autor:			
Materiais fachada	Fábrica de sillería de granito e mampostería recebada. Cuberta orixinal de tella plana (actualmente de fibrocemento)		
Caracteres singulares:	Planta en forma de L. Rodeado de murallas, presenta un impresionante escudo dos Blanco de Andrade.		
Estado de conservación:	Bo. ITE 640/565/2007	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Incluido no Inventario de Pazos da Consellería de Cultura. Incluido no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Interesantes elementos arquitectónicos e decorativos, incluíndo un fermoso escudo. Fachada sinxela con dúas fiestras case cadradas con maineis flanqueado o escudo e cinco fiestras alongadas con peitoril e tornachaves.
Interese de carácter urbanistico:	Dende o pazo divísase a desembocadura da Ría do Burgo

Uso orixinal:	Residencial
Uso actual	
planta 1ª:	
Planta baixa:	
Planta tipo:	Residencial
Interése de carácter funcional:	Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	Sufriu engadidos. A protección exténdese á totalidade da parcela.
Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	API S35

Ficha Nº 10·018

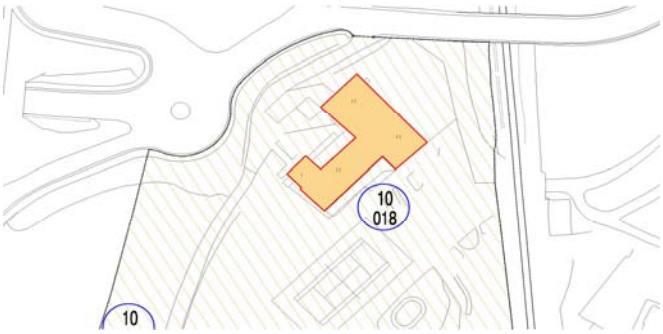
SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO



1: 2.000 N

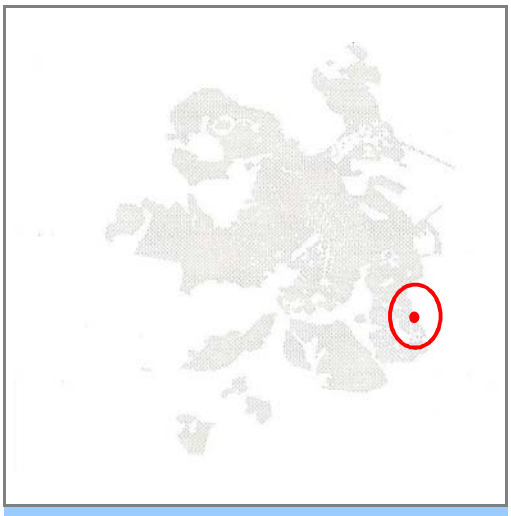
0 10 20 m

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN: Centro médico. Clínica Labaca. Ficha nº: 10·019

Localización: Lugar Montserrat ,23 Plano nº: O10
Folla nº: 094

Tipoloxía: Edificio singular Nº de plantas: 3
Data de construcción: 1915 Estilo: Ecléctico
Autor: Ricardo Labaca Fernández

Materiais fachada Revoco pintado.

Caracteres singulares: Edificio notable pola súa composición clásica.

Estado de conservación: Bo Propiedade: Privada
Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Interesantes elementos arquitectónicos e decorativos. Edificio sobrio. Fachada simétrica cun corpo central de acceso flanqueado por dúas torretas.

Interese de carácter urbanistico: Contribúe a configurar a imaxe do centro médico.

Interése de carácter físico: Aceptable estado de conservación.

Uso orixinal: Sanitario
Uso actual
planta 1ª: Sanitario
Planta baixa: Sanitario
Planta tipo: Sanitario

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:

Nivel de protección: II
Ordenanza de aplicación: SN(Pb)

Ficha Nº 10·019

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.500 N

0 12,5 25 m

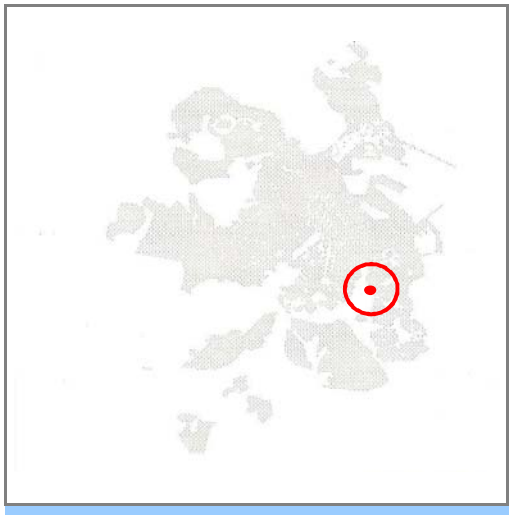
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN: Capela do Sanatorio Labaca (Igrexa de San Juan Bautista de Eirís)

Ficha nº: 10·020

Localización: Lugar Monserrat, 27

Plano nº: O10

Folla nº: 094

Tipoloxía:

Nº de plantas:

Data de construcción: 1926

Estilo: Neogótico

Autor: Leoncio Bescansa Casares

Materiais fachada: Estrutura de formigón. Enfoscada e pintada en amarelo pálido (panos) e gris (cornixa)

Caracteres singulares: Decoración relegada a vanos apuntados, rosetón sobre a porta de acceso e cornixa.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Relixiosa

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Planta con tres naves cubertas por bóvedas de oxiva, con cinco tramos na nave central e catro nos laterais. Cabeceira pentagonal. Ornamentación sinxela.

Interese de carácter urbanistico: Forma conxunto co edificio do conxunto médico Clínica Labaca, do que formaba parte.

Uso orixinal: Relixioso

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo: Relixioso

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012 Certifico: El Secretario, pd.

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

Observacións:

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: RE(Pv)

Ficha Nº 10·020

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

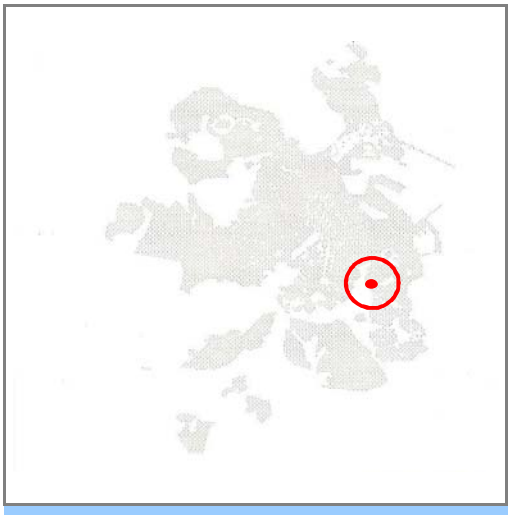
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN: Colexio Santa María del Mar | Ficha nº: 10·021

Localización: Avda. da Pasaxe 69 (As Xubias) | Plano nº: O10 | Folla nº: 094/103/104

Tipoloxía: | Nº de plantas: 3

Data de construcción: 1964-1968 | Estilo: Moderno

Autor: Miguel Fisac Senra

Materiais fachada: Formigón armado e carpinterías de aluminio. Zonas con aplacados de pedra.

Caracteres singulares: Morfoloxía da cuberta (quinta fachada do edificio). Formada por pezas prefabricadas e pretensadas de forma pechada.

Estado de conservación: Bo | Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Interese da súa adaptación a topografía. Importancia da cuberta para a percepción unitaria do conxunto. Colaboración dos materiais para potenciar a súa calidade máis expresiva, armonizando coa paisaxe.

Interese de carácter urbanistico: Edificio situado fora do centro protexido, pero colabora a caracterizar espacial e visualmente a zona asentándose 5 m. baixo a cota da rasante da estrada, adaptándose á topografía e permitindo as perspectivas sobre a praia de Santa Cristina.

Uso orixinal: Docente

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo: Docente

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Observacións:

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: ED(Pv)

Ficha Nº 10·021

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.500 N

0 12,5 25 m

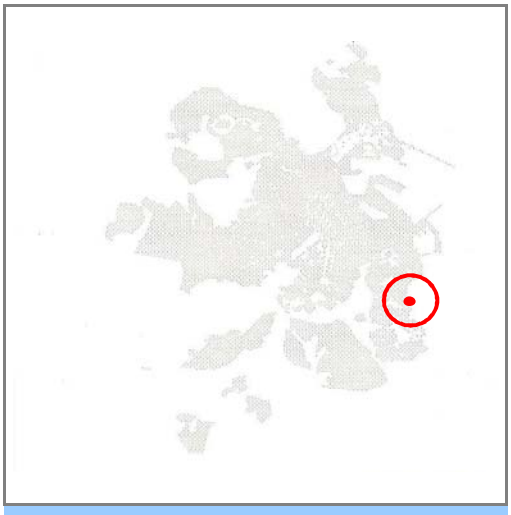
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN: Casa Grande | Ficha nº: 10·022

Localización: Lugar Ponte Pasaxe, 3 | Plano nº: O10 | Folla nº: 104/113

Tipoloxía: Vivenda unifamiliar | Nº de plantas: 3

Data de construcción: 1930 | Estilo: Modernista

Autor:

Materiais fachada: Doble tabique de tixolo. Enfoscado - revoco pintado e madeira - vidro.

Caracteres singulares: Interesante galería - porche á ría e torre máis alta que o resto do edificio.

Estado de conservación: Bo | Propiedade: Privada

Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de certo interese e atractivo polas súas cualidades construtivas, artísticas e compositivas.
Planta baixa apoiada sobre un podio de cantería.

Interese de carácter urbanistico: Edificio situado fora do centro histórico e non caracteriza o espazo urbano, ao ser unha casa dentro dunha finca particular e non formar parte do conxunto urbano. Consta de fermosos xardíns e embarcadoiro.

Uso orixinal: Residencial

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo: Residencial

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Observacións: A protección exténdese á totalidade da parcela.

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: API S35

Ficha Nº 10·022

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 3.000 N

0 15 30 m

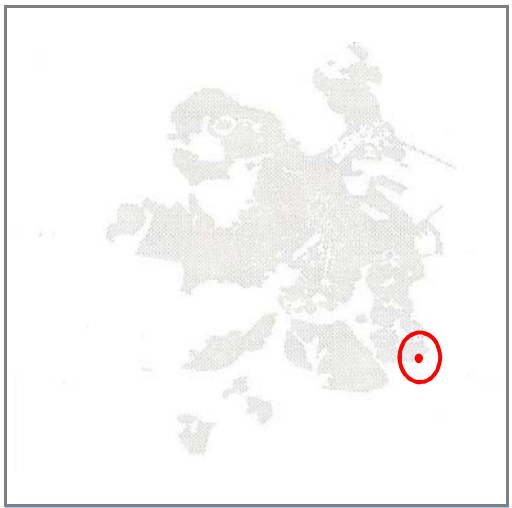
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Pazo da Peregrina	Ficha nº:	10·023

Localización:	Estrada Coruña Santiago, 37(D)	Plano nº:	O10
		Folla nº:	113

Tipoloxía:	Vivenda unifamiliar illada (Pazo)	Nº de plantas:	2
Data de construcción:	1818	Estilo:	Moderno
Autor:			

Materiais fachada	Ladrillo / mampostería revocada pintada de vermello, con cercos e esquinas en pardo claro. Madeira en carpintería e vidro. Soportal e galería ó sureste.
Caracteres singulares:	Parque anexo con arborado de diversas especies (magnolias, camelias, olmos, alcanfor, tullas xigantes, castiñeiros, tilos, abelereiras, roxos, plátanos, etc..) que nalgúns casos superan os cen anos.

Estado de conservación:		Propiedade:	Privada
Protección existente:	Incluido no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Foi propiedade e residencia de D. Aureliano Linares Rivas, ministro de Fomento e de Gracia e Xustiza, así como do seu fillo, o escritor D. Manuel Linares Rivas, elemento representativo dunha época histórica a nivel local.
Interese de carácter arquitectónico:	Edificio plural de certo atractivo polas súas cualidades construtivas, compositivas e artísticas. Cun corpo central (B+1) e dos pavillós laterais (B+1+BC). Toda a propiedade está amurallada e con grande portalón de entrada.
Interese de carácter urbanistico:	Edificio situado na zona exterior ao centro protexido. Aínda que dentro dunha finca privada, pero con certo interese debido ás características desta masa arbórea. Conta tamén con horta e dous piñeirais.

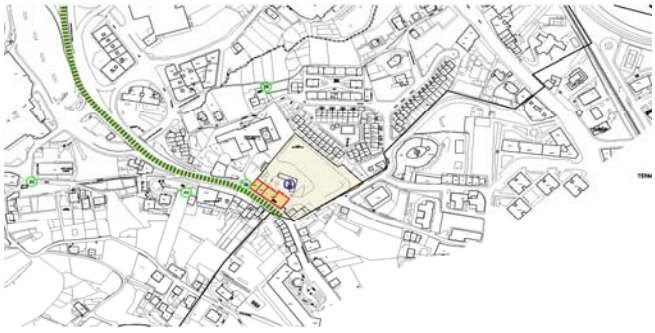
Uso orixinal:	Residencial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	
Planta tipo:	Residencial
Interése de carácter funcional:	Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	A protección se extende á totalidade da parcela.
Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	API S35

Ficha Nº 10·023

SITUACIÓN



1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.500 N

0 12,5 25 m

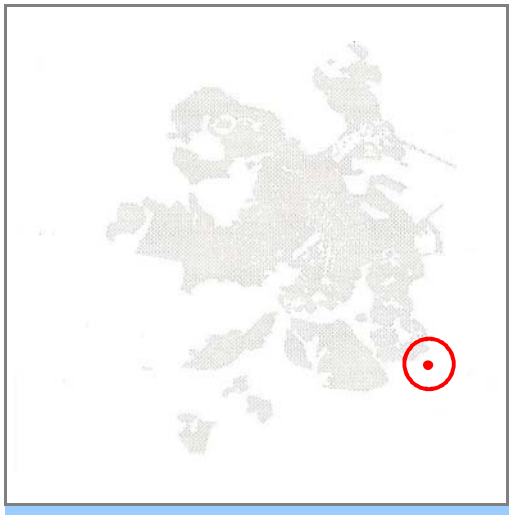
FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN: Vivenda unifamiliar | Ficha nº: 10·024

Localización: Lugar de Palavea,71 C | Plano nº: O10 | Folla nº: 112

Tipoloxía: Vivenda unifamiliar illada | Nº de plantas: 2

Data de construcción: 1958 | Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Enfoscado e pintado de cor blanca. Recercados de linteis de ocos en pedra. Carpintería de madeira granate.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo | Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Foi antiga capela

Interese de carácter arquitectónico: Rara tipoloxía de estilo ecléctico, para unha edificación que no pasado foi capela.

Interese de carácter urbanistico:

Uso orixinal: Relixioso

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa:

Planta tipo:

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.A protección exténdese á totalidade da parcela.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012 Certifico: El Secretario, pd.

Observacións:

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 4.5

Ficha Nº 10·024

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

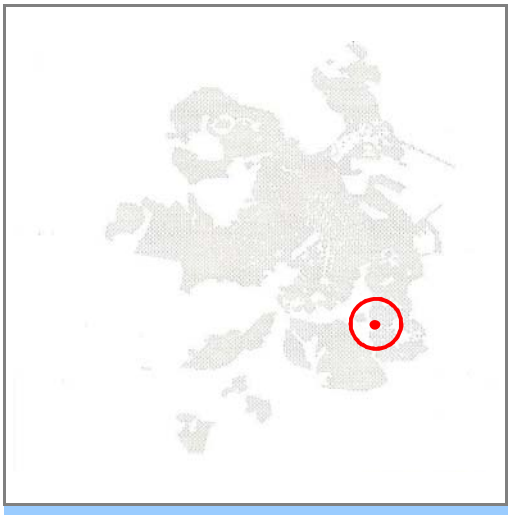
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN: Cañóns do Monte de San Pedro. Ficha nº: 10·025

Localización: Lugar de Penamoa. Monte de S. Pedro. Plano nº: O10
Folla nº: 009

Tipoloxía: Militar. Nº de plantas:
Data de construcción: 1933 Estilo: Militar
Autor:

Materiais fachada: Formigón e aceiro.

Caracteres singulares: Conxunto de construccións de uso militar.

Estado de conservación: Bo Propiedade: Pública
Protección existente: Ningunha.

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: A batería de cañóns do Monte de San Pedro forma parte dunha antiga instalación militar de defensa costeira do periodo de entreguerras situada no alto do Monte de San Pedro.

Interese de carácter arquitectónico: Conxunto de construccións onde destacaban os cañóns, búnquers e túneles suterraneos.

Interese de carácter urbanistico: Históricas instalacións integradas no Parque de San Pedro, con vistas panorámicas sobre o océano e o sistema de montes costeiros.

Uso orixinal: Militar.
Uso actual
planta 1ª:
Planta baixa:
Planta tipo: Museo.

Interése de carácter funcional: Usos complementarios ao Parque do Monte de San Pedro.

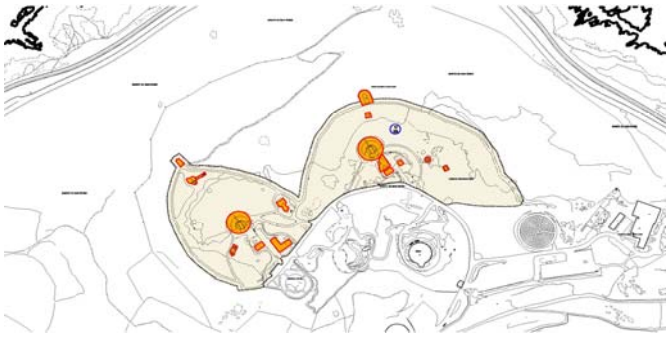
Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:

Nivel de protección: I
Ordenanza de aplicación: API J16

Ficha Nº 10·025

SITUACIÓN



1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 7.500 N

0 37,5 75 m

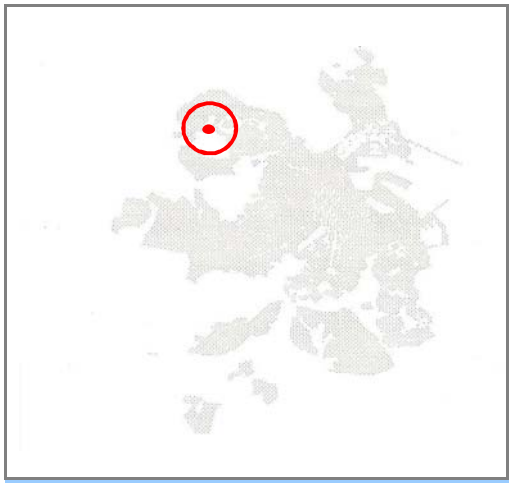
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN: Igrexa de San Pedro de Visma | Ficha nº: 10·026

Localización: Camiño Igrexa Visma,44 | Plano nº: O10 | Folla nº: 025

Tipoloxía: Edificio singular | Nº de plantas: 1

Data de construcción: S.XIX | Estilo: Neoclásico rural

Autor: Faustino Domínguez Domínguez

Materiais fachada: Destaca pola calidade dos seus materiais contrutivos. Sillería en esquinas, frontón e recercados. Pedra revocada e pintada. Tabique de tixolo enfoscado.A sinxela decoración está limitada ós elementos estruturais da fachada como son dúas grandes bandas verticais que percorren os extremos da fachada e o frontón triangular de gran sobriedade.

Caracteres singulares: Calidade dos seus materiais e excelente estereotomía.

Estado de conservación: Bo | Propiedade: Relixiosa

Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de escaso interese pero con certo atractivo polas súas cualidades construtivas e de deseño. Edificio exento de planta de cruz latina, dunha soa nave e cun cruceiro destacado en planta. Cuberta a dúas augas de tella polo exterior e con bóveda polo interior

Interese de carácter urbanistico: Edificio situado na zona exterior ao centro protexido, contribuíndo dalgunha maneira á configuración do núcleo de San Pedro, o seu redor, tanto de forma visual coma espacial (divisanse boas vistas da cidade desde as súas inmediacións).

Uso orixinal: Relixioso

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo: Relixioso

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e á súa función específica.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012 Certifico: El Secretario, pd.

Observacións:

Nivel de protección: I

Ordenanza de aplicación: RE(Pv)

Ficha Nº 10·026

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

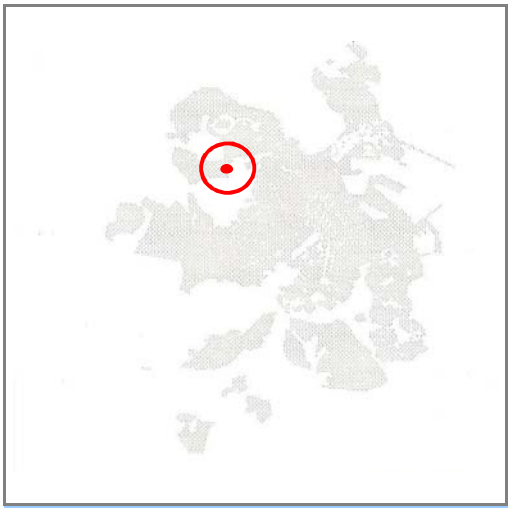
0 5 10 20 m

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



DENOMINACIÓN: Igresario da Grela | Ficha nº: 10:027

Localización: Rúa Galileo Galilei, 67 | Plano nº: O10 | Folla nº: 074

Tipoloxía:

Nº de plantas: 2

Data de construcción: 1750

Estilo: Barroco

Autor: Simón Rodríguez - Clemente Sarela

Materiais fachada: Sillería de pedra. Mampostería sen revocos. Cuberta de tella curva.

Caracteres singulares: Fachada moi simple. Decórase cunha gran placa e un escudo. Remátase cunha espadana. Porta, de luz vertical, reálzase mediante orelleiras, características da arte barroca galega. Fermosa bóveda

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Pública

Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplo de arquitectura relixiosa de estilo barroco.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de planta en U, con dous curtos brazos que sobresaen dun corpo principal de planta rectangular. Nos ocos do andar poden verse os trabateis características da arquitectura culta e relixiosa. Nun dos brazos curtos existe unha capela. Depurado edificio de boa sillería. Foi convento.

Interese de carácter urbanistico: Totalmente descontextualizado. Está no interior dun polígono industrial.

Uso orixinal: Relixioso - convento

Uso actual

planta 1ª: Centro de Formación Municipal.

Planta baixa: Centro de Formación Municipal.

Planta tipo: Centro de Formación Municipal.

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso e perfectamente adaptado ao mesmo.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012

Certifico: El Secretario, pd.

Observacións:

Nivel de protección: I

Ordenanza de aplicación: AD(Pv)

Ficha Nº 10:027

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

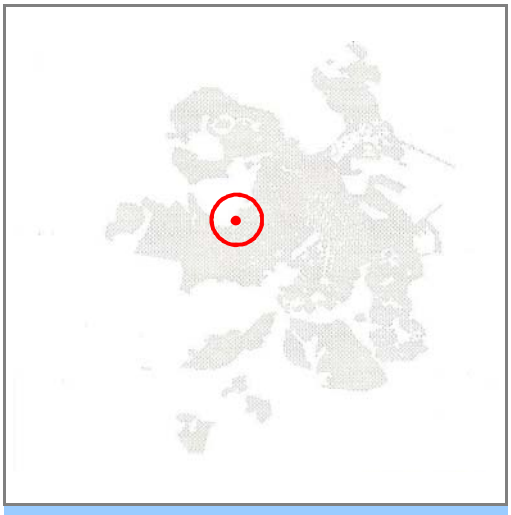
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN: Pazo de San Xosé | Ficha nº: 10·028

Localización: Lugar de San Xosé, 1 | Plano nº: O10 | Folla nº: 064

Tipoloxía: Vivenda unifamiliar rural | Nº de plantas: 2

Data de construcción: XVII-XVIII | Estilo: Barroco

Autor:

Materiais fachada: Sillería de pedra. Fábrica de cachotería e canteiría de granito, para cornixa, linteis, etc.

Caracteres singulares: Planta en T. Ten adosada a Capela de San Xosé, formando un conxunto unitario. Pazo e capela forman ángulo recto. Parte posterior con interesante balconada. Escudo coas armas dos Quirós e c Tabares. Pequena espadana dun só oco. Escalinata e patín cuberto na fronte.

Estado de conservación: Bo | Propiedade: Privada

Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Casa e capela fundadas no 1674.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de certo atractivo polas súas cualidades construtivas e de deseño, sendo un exemplo bastante típico da construción rural galega (arquitectura culta). Posúe muralla de pedra e pequena finca adicada a leira.

Interese de carácter urbanistico: Edificio situado fóra do centro histórico que non caracteriza un espazo urbano. O núcleo rural ao que pertencía desapareceu.

Uso orixinal: Residencial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa:

Planta tipo:

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012 Certifico: El Secretario, pd.

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso e perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función.
Ten vivenda e cortes para gando.

Observacións: Actualmente descontextualizada do seu contorno.

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: CU(Pb)

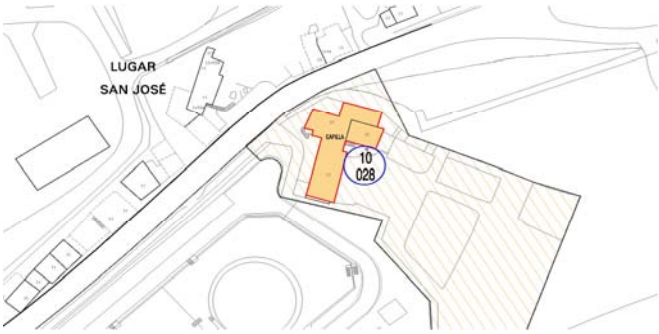
Ficha Nº 10·028

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1: 2.500 N

0 12,5 25 m

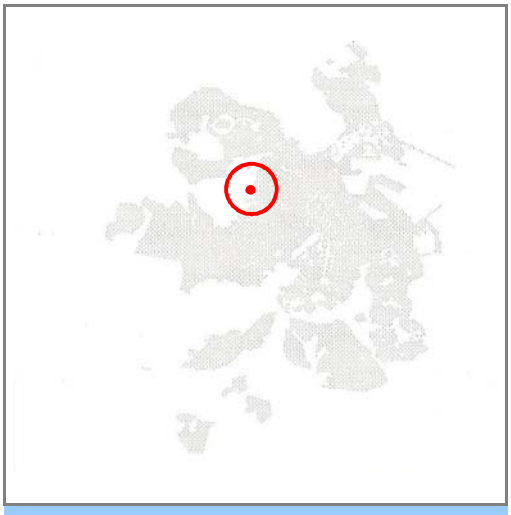
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Conxunto de vivendas Aluminio de Galicia.	Ficha nº:	10·029

Localización:	Urb. Gatón-Comeanda, 1A, 1B, 1C, 1D, 2A, 2B, 2C, 2D, 3B, 3D, 4D.	Plano nº:	O10
		Folla nº:	054/064
Tipoloxía:	Vivenda unifamiliar illada.	Nº de plantas:	2
Data de construcción:	1961-1964.	Estilo:	Moderno.
Autor:	Rafael de la Joya Castro e Manuel Barbero Rebolledo.		
Materiais fachada:	Muros de mampostería, carpinterías de aluminio e madeira.		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Bo.	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Interesante proposta de estética Aaltiana, para este proxecto de ordenación e construcción de doce vivendas unifamiliares. Dispostas en dúas prantas para salvar a forte pendente, as construccións transmiten unha sensación de solidez e de lixeireza a un tempo provocado pola perfecta combinación de muros de mampostería de pedra, e carpinterías de aluminio e madeira, así como a cuberta de aluminio a unha auga que unifica os distintos volumes.
Interese de carácter urbanistico:	

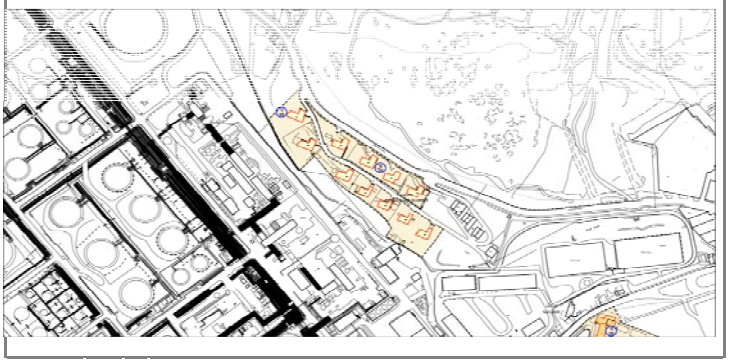
Uso orixinal:	Residencial.
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial.
Planta baixa:	Residencial.
Planta tipo:	Residencial.
Interése de carácter funcional:	Algunhas das vivendas siguen en uso pese á súa situación nun ambiente de gran polución. Outras vivendas están abandonadas, pero é quizais nestas onde mellor se aprecia a estética orixinal proxectada polos arquitectos.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de 26 DIC 2012
Certifico: El Secretario, pd.

Observacións:	A protección exténdese á totalidade da parcela.
Nivel de protección:	III
Ordenanza de aplicación:	4.7 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 10·029

SITUACIÓN



1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 5.000 N

0 12,5 25 50 m

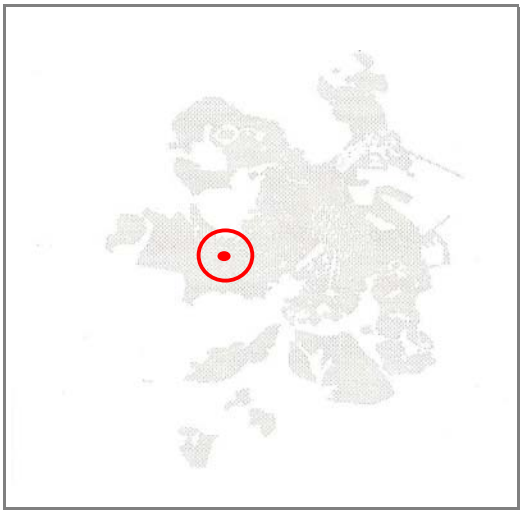
FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



DENOMINACIÓN:	Igrexa de San Cristovo das Viñas	Ficha nº:	10·030

Localización:	Lugar San Cristovo Viñas,19	Plano nº:	O10
		Folla nº:	075/083

Tipoloxía:	Edificio singular	Nº de plantas:	1
Data de construcción:	1475 (orixinal) / 1750 (ampliación).	Estilo:	Barroco
Autor:			
Materiais fachada	Sillería de pedra		
Caracteres singulares:	Interesante cruceiro de pedra diante da igrexa, situado no que pode ser o adro informal desta. Éste, marca o eixo do adro.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Relixiosa
Protección existente:	Incuido no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Edificio de certo atractivo polas súas cualidades artísticas e construtivas. Planta de cruz latina cunha soa nave. No s.XVIII engádense diversos elementos entre os que destaca a fachada: fornela enmarcada por moldura con volutas, espadana con dous arcos de medio punto lixeiramente peraltados, placas ornamentais, frontón triangular coroado por pináculos, bolas e a cruz.
Interese de carácter urbanistico:	Edificio situado na zona exterior ao centro protexido, que caracteriza visual e espacialmente o pequeño núcleo de casas formado e constituído o redor deste..

Uso orixinal:	Relixioso
Uso actual	
planta 1ª:	
Planta baixa:	
Planta tipo:	Relixioso
Interése de carácter funcional:	Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de
26 DIC 2012
Certifico:
El Secretario, pd.

Observacións:	
Nivel de protección:	I
Ordenanza de aplicación:	RE (Pv)

Ficha Nº 10·030

SITUACIÓN

1: 10.000 N

0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

0 5 10 20 m

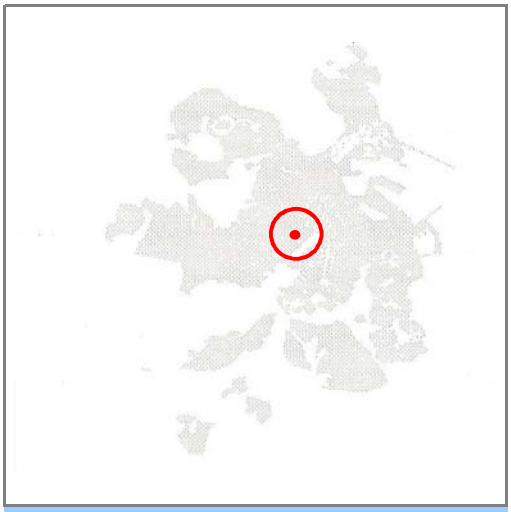
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

Aprobado provisionalmente por el Pleno Municipal en sesión de

26 DIC 2012

Certifico:
El Secretario, pd.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña