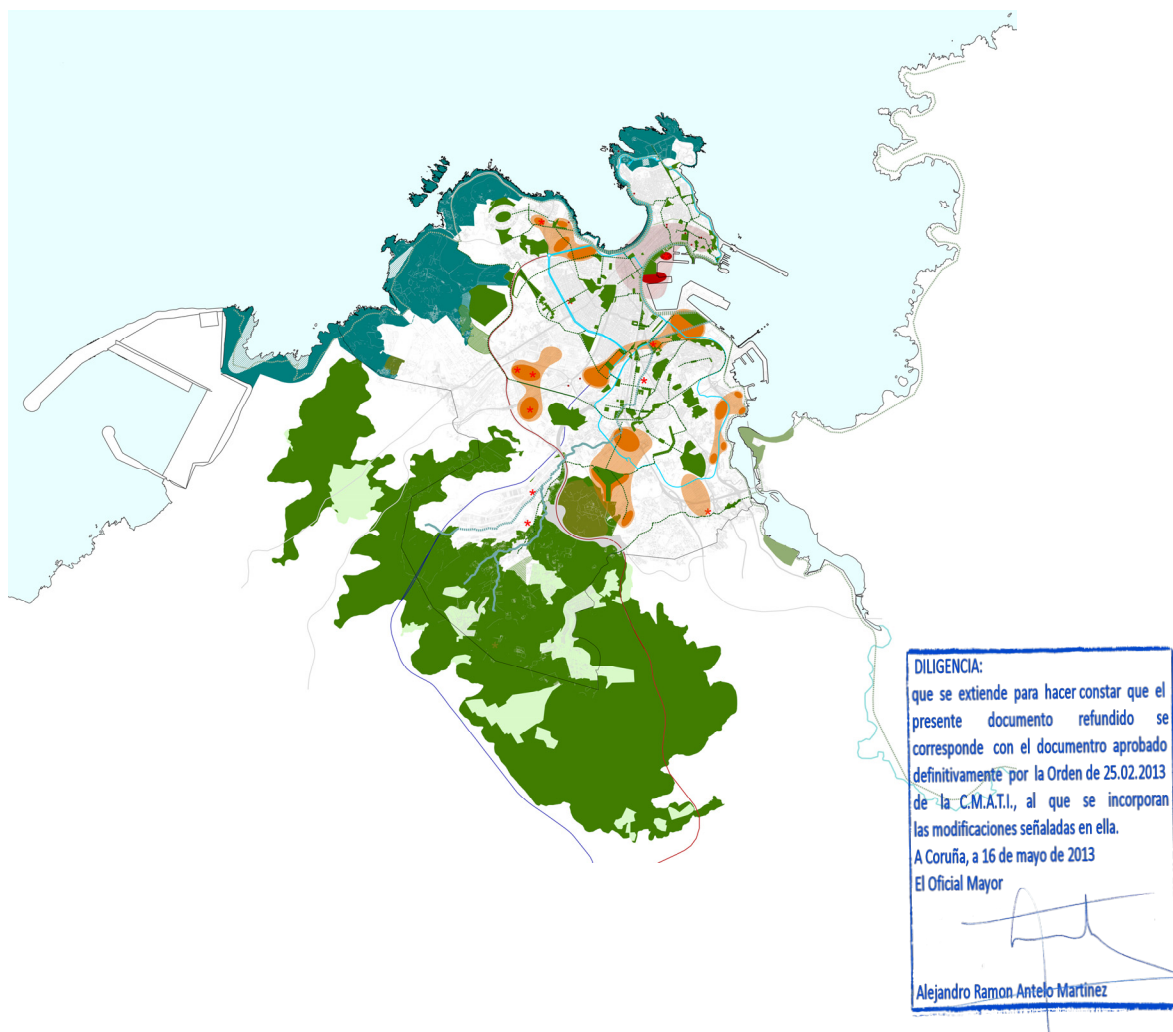




REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

TEXTO REFUNDIDO



REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

08 - CATÁLOGO (b)

BAU - B.Arquitectura y Urbanismo, S.L.

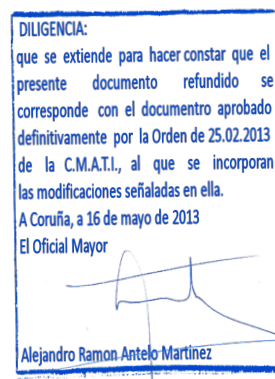
Prof. Joan Busquets

Marzo de 2013

XIV/ 08b/11

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

01 MEMORIA JUSTIFICATIVA Y ESTUDIO DE INTEGRACIÓN SUPRAMUNICIPAL	(2 Vol. DIN A3)
01a MEMORIA JUSTIFICATIVA	(1 Vol. DIN A3)
01b ESTUDIO DE INTEGRACIÓN SUPRAMUNICIPAL	(1 Vol. DIN A3)
02 ESTUDIO DEL MEDIO RURAL Y ANÁLISIS DEL MODELO DE ASENTAMIENTO POBLACIONAL	(1 Vol. DIN A3)
03 INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, MEMORIA AMBIENTAL Y PLAN DE INDICADORES	(1 Vol. DIN A3)
03a INFORME SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL	(1 Vol. DIN A3)
03b MEMORIA AMBIENTAL	(1 Vol. DIN A3)
03c PLAN DE INDICADORES	(1 Vol. DIN A3)
04 ESTUDIOS SECTORIALES, PLANOS DE INFORMACIÓN Y DIAGNOSIS	
04a ESTUDIOS SECTORIALES	(4 Vol. DIN A3)
ES-1 Infraestructuras de comunicaciones.	
ES-2 Espacios y políticas medioambientales. Medio natural y metabolismo	
ES-3 Zonas empresariales y logísticas	
ES-4 Equipamientos y dotaciones públicas	
04b PLANOS DE INFORMACIÓN en formato DIN A1	(19 planos DIN A1)
I.1.1 Fotoplano 2006	
I.2.1 Nuevo desarrollo económico	
I.3.1 Síntesis de los espacios naturales	
I.3.2 Corredores y malla verde	
I.4.1 Evolución de las infraestructuras 1890-1998	
I.4.2 Estructura viaria	
I.4.3 Ferrocarril	
I.4.4 Instalaciones - Saneamiento	
I.4.5 Instalaciones - Suministros	
I.5.1 Valores ambientales	
I.5.2 Tejidos y formas de crecimiento	
I.5.3 Núcleos en la macha consolidada	
I.5.4 Normas zonales en los núcleos PGOM-98	
I.6.1 Suelo urbano y suelo de núcleo rural PGOM-98	
I.6.2 Suelo urbanizable PGOM-98	
I.6.3 Suelo rústico PGOM-98	
I.6.4 Interpretación zonificación PGOM-98	
I.7.1 Escenarios de desarrollo	
I.7.2 Síntesis	
04c DIAGNOSIS, SÍNTESIS Y ESCENARIO GENERAL DE LA PROPUESTA	(1 Vol. DIN A3)

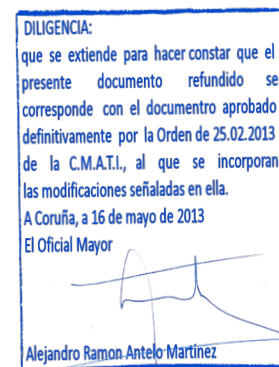


05 PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

05a PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (DIN A1)

(17 planos DIN A1)

- O1 Estructura general y orgánica. E: 1/15000
- O2 Régimen del suelo. E: 1/15000
- O3 Usos globales. E: 1/15000
- O4 Suelo rústico. E: 1/15000
- O5 Suelo urbanizable. E: 1/15000
- O6 Zonificación suelo urbano. E: 1/15000
- O7 Redes de servicios.
 - O7.1 Abastecimiento de agua. E: 1/15000
 - O7.2 Saneamiento. E: 1/15000
 - O7.2.1 Saneamiento-pluviales. E: 1/15000
 - O7.2.2 Saneamiento-fecales E: 1/15000
 - O7.3 Abastecimiento de gas. E: 1/15000
 - O7.4 Electricidad. E: 1/20000
- O8 Servidumbres. E: 1/15000
- O9 Servidumbres aeronáuticas. E: 1/15000
- O11 Servidumbres del Plan de ordenación del Litoral. E: 1/15000
- G1 Gestión suelo urbano. E: 1/15000
- G2 Gestión suelo urbanizable y rústico. E: 1/15000



05b PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (DIN A3)

(6 Vol. DIN A3)

- O5b.1 O1. Estructura general orgánica (1 Vol. DIN A3)
 - O2. Régimen del suelo
 - O3. Usos globales
 - O4. Suelo rústico
 - O5. Suelo urbanizable
- O5b.2 O6. Zonificación (1 Vol. DIN A3)
- O5b.3 O7.1. Abastecimiento de agua (1 Vol. DIN A3)
 - O7.2. Saneamiento
 - O7.3. Abastecimiento de gas
 - O7.4. Electricidad
- O5b.4 O8. Servidumbres (1 Vol. DIN A3)
 - O9. Servidumbres aeronáuticas
 - O11. Servidumbres del Plan de Ordenación del Litoral
 - O12. Zonificación acústica
- O5b.5 O10. Catálogo (1 Vol. DIN A3)
- O5b.6 G1. Gestión del Suelo Urbano (1 Vol. DIN A3)
 - G2. Gestión del Suelo Urbanizable y rústico

06	NORMATIVA URBANÍSTICA	(3 Vol.)
	06a Normas urbanísticas	(1 Vol. DIN A4)
	06b Fichas urbanísticas	(1 Vol. DIN A4)
	06c Dictamen técnico afección refinería	(1 Vol. DIN A3)
07	ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN Y ESTUDIO ECONÓMICO	(1 Vol. DIN A4)
08	CATÁLOGO	(2 Vol. DIN A4)
09	INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA	(1 Vol. DIN A4)
10	DOCUMENTO DE CONSTESTACIÓN DE ALEGACIONES	(5 Vol. DIN A4)
11	ANEXO. CONVENIOS URBANÍSTICOS	(1 Vol. DIN A4)

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor



Alejandro Ramon Antelo Martínez

04. SEGUNDO ENSANCHE.

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor



Alejandro Ramon Antelo Martinez

DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 04-001

Localización: R/ Alfredo Vicenti 1,3,5,7,9,11.

Plano nº: O10

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina

Nº de plantas: 5/6.

Data de construción: 1950-1952

Estilo: Racionalismo funcional

Autor:

Materiais fachada: Revoco e carpintería de madeira, moitas delas en Bow-window

Caracteres singulares: Linteis e recercos dalgunhas xanelas. Remates de cornixas e petos que agochan as cubertas.

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada

ITE 640/719/2007 (Nº1)

ITE 640/714/2007 (Nº3)

ITE 640/713/2007 (Nº5)

ITE 640/712/2007 (Nº7)

ITE 640/711/2007 (Nº9)

ITE 640/710/2007 (Nº11)

Protección existente: Incluidos no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico:

Estrutura de formigón. Riqueza de formas e detalles.

Interese de carácter urbanístico:

Edificios representativos dunha tipoloxía edificatoria que se presentan con contundencia e uniformidade no tecido edificado e de notable deseño e construción. Conxunto unitario que axuda a configurar a transición entre a Praza de Pontevedra e o Segundo Ensanche.

Uso orixinal:

residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª:

Residencial

Planta baixa:

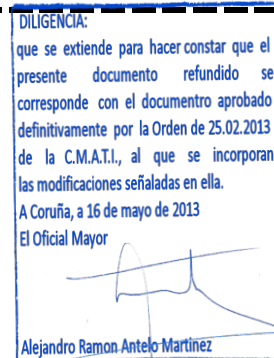
Comercial

Planta tipo:

Residencial

Interese de carácter funcional:

En uso.



Observacións:

Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas. Nº3 carpinterías e revoco orixinal, deficiente estado de conservación.

Nivel de protección:

III

Ordenanza de aplicación:

2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO

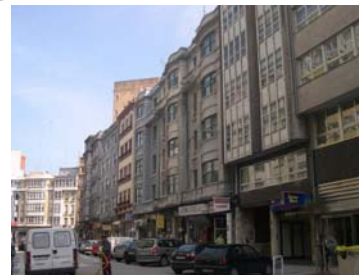


1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



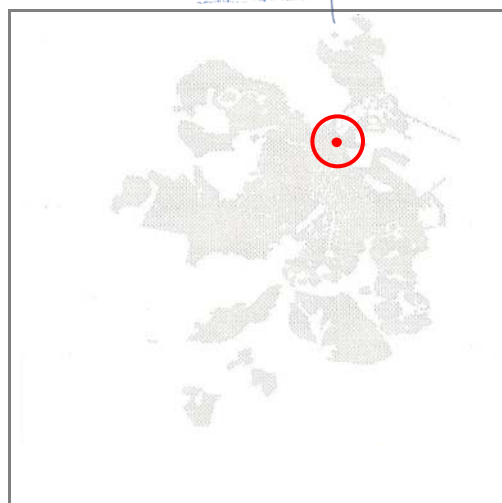
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 04-002

Localización: R/ Alfredo Vicenti 4,6,8,10.

Plano nº: O10

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas: 5/7/8

Data de construción: 1940-1974

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco e carpintería de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico:

Conxunto de digna factura arquitectónica, representativa dunha tipoloxía edificatoria e de aceptable calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico:

Configura área urbana: segundo ensanche

Uso orixinal:

Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª:

Residencial

Planta baixa:

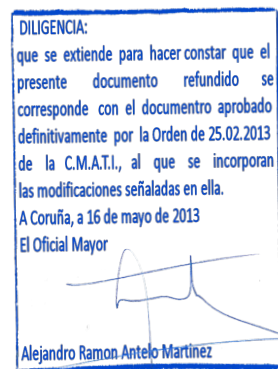
Comercial

Planta tipo:

Residencial

Interese de carácter funcional:

En uso.



Observacións:

Nº10 ático descontextualizado e carpinterías metálicas. Nº4 revoco e carpinterías orixinais.

Nivel de protección:

III

Ordenanza de aplicación:

2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m



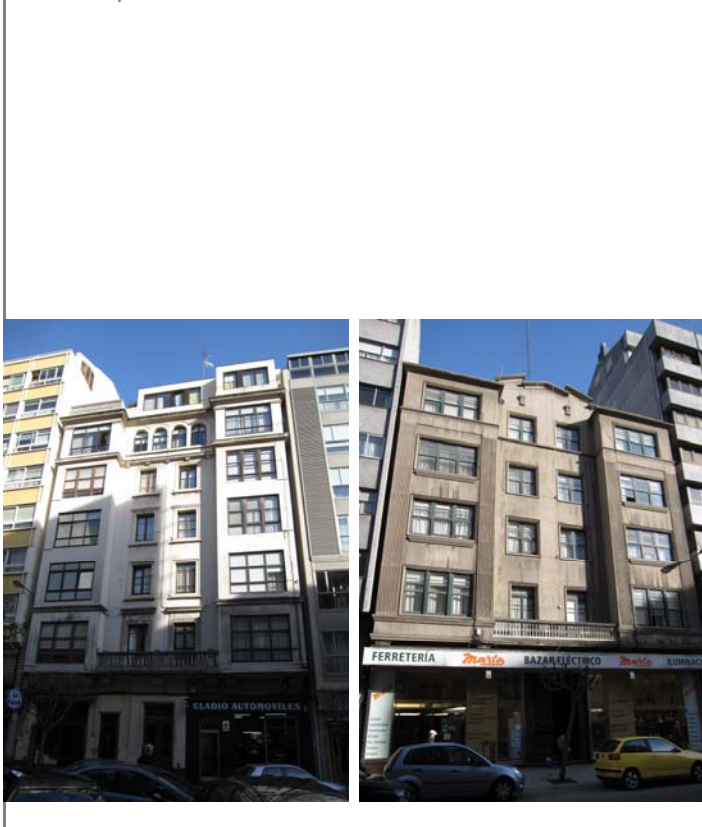
EMPLAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



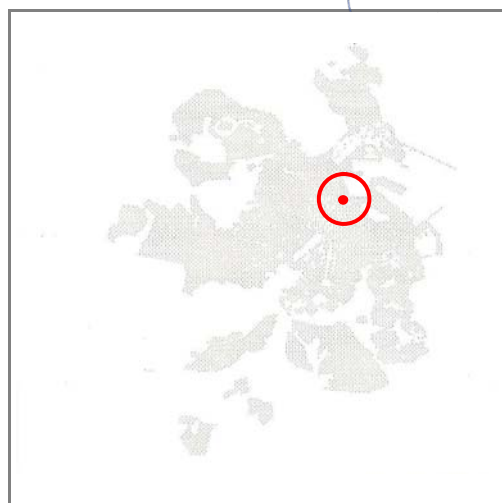
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Edificio de viviendas

Ficha nº: 04-003

Localización: Rúa Alfredo Vicenti 16

Plano nº: O10

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras en esquina

Nº de plantas: 5

Data de construción: 1950

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco e carpintería de madeira

Caracteres singulares: Linteis e recercos das xanelas. Remate de cornixa con peto que agochan a cuberta.

Estado de conservación: Bo. ITE 640/461/2007

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico:

Composición baseada na alternancia de corpos voados e enrasados coa fachada da baixo, con especial énfase no corpo voado do chafrán curvo. A cornixa sobre o terceiro andar denota o interese por conter visualmente a altura do edificio. Representativo dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con contundencia e uniformidade no tecido edificado e de calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico:

Integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche.

Uso orixinal:

Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª:

Residencial

Planta baixa:

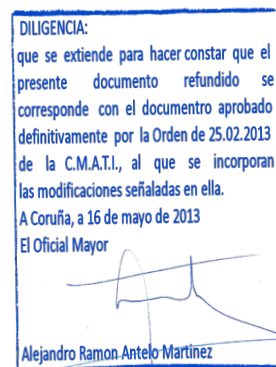
Comercial

Planta tipo:

Residencial

Interese de carácter funcional:

En uso.



Observacións:

Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas.

Nivel de protección:

III

Ordenanza de aplicación:

2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



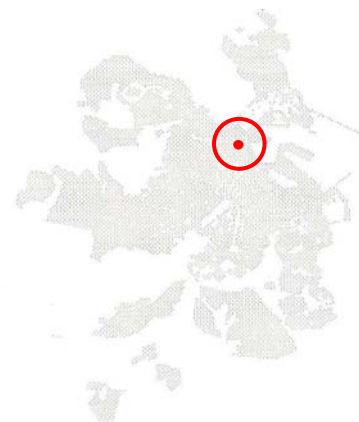
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

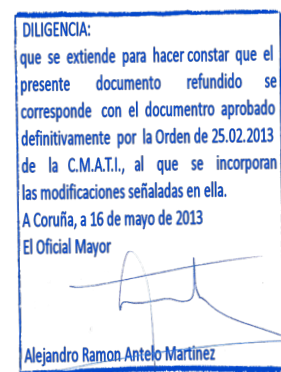
A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios ("Acercón")		Ficha nº: 04-004
Localización:	R/ Alfredo Vicenti 18,20,22,24,26,28	Plano nº: O10
		Folla nº: 036
Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas: 5.
Data de construción:	1941-1946	Estilo: Racionalismo funcional
Autor:		
Materiais fachada:	Revoco e carpintería de madeira	
Caracteres singulares:	Linteis e recercos dalgunhas xanelas.	
Estado de conservación:	Bo. ITE 640/486/2007 (Nº18) ITE 640/96/2009 (Nº20) ITE 640/324/2007 (Nº22) ITE 640/723/2007 (Nº24) ITE 640/487/2007 (Nº26) ITE 640/706/2007 (Nº28)	Propiedade: Privada
Protección existente:	Incluídos no Catálogo do PXOU 1998	
OBSERVACIÓN DO INTERESE		
Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.	
Interese de carácter arquitectónico:	Certa riqueza de formas e detalles.	
Interese de carácter urbanístico:	Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios .Configura área urbana: segundo ensanche. Mediante un dobre chafrán forma un ancheamento de beirarrúa nun testeiro da praza do Mestre Mateo.	
Uso orixinal:	Residencial-comercial	
Uso actual		
planta 1ª:	Residencial	
Planta baixa:	Comercial	
Planta tipo:	Residencial	
Interese de carácter funcional:	En uso.	
Observacións:	Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas.	
Nivel de protección:	III	
Ordenanza de aplicación:	2.2 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.	



SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



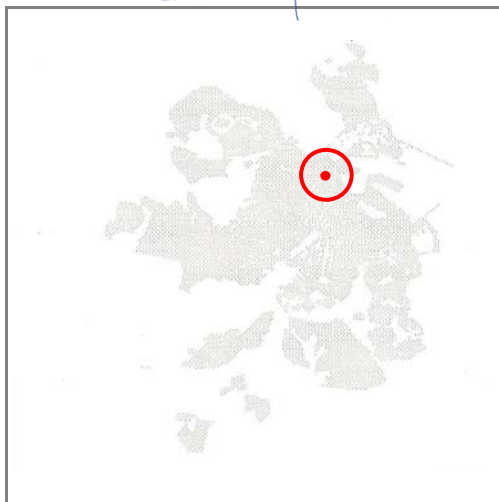
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 04-005

Localización: R/ Alfredo Vicenti Plano nº: O10
27,29,31,35,37,39,41,43,45,47 Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e con dúas esquinas Nº de plantas: 5/6/7.
Data de construción: 1952/51/54/50/51/51/51/1988/1948/45 Estilo: Racionalismo funcional
Autor:

Materiais fachada: Revoco e carpintería de madeira, moitas delas bow-window

Caracteres singulares: Linteis e recercos dalgunhas xanelas. Remates de cornixas e petos que agochan as cubertas.

Estado de conservación: Bo. Propiedade: Privada
ITE 640/705/2007 (Nº27)
ITE 640/704/2007 (Nº29)
ITE 640/613/2006 (Nº31)
ITE 640/490/2007 (Nº35)
ITE 640/489/2007 (Nº37)
ITE 640/488/2007 (Nº39)
ITE 640/733/2007 (Nº41)
ITE 640/735/2007 (Nº43)
ITE 640/709/2009 (Nº45)
ITE 640/742/2007 (Nº47)

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico: Estrutura de formigón. Certa riqueza de formas e detalles. Nº43-45-47 maior riqueza volumétrica. Interesante composición na que o xogo alternativo de entrantes e saintes lle da un agradable ritmo á fachada da rúa.

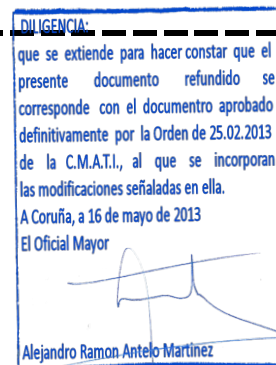
Interese de carácter urbanístico: Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios que axuda a configurar a transición entre a Praza de Pontevedra e o Segundo Ensanche.

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial
Planta baixa: Comercial
Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.

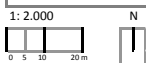
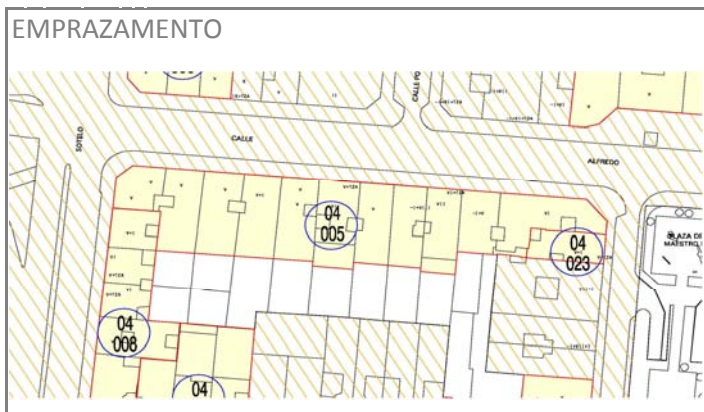
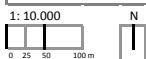
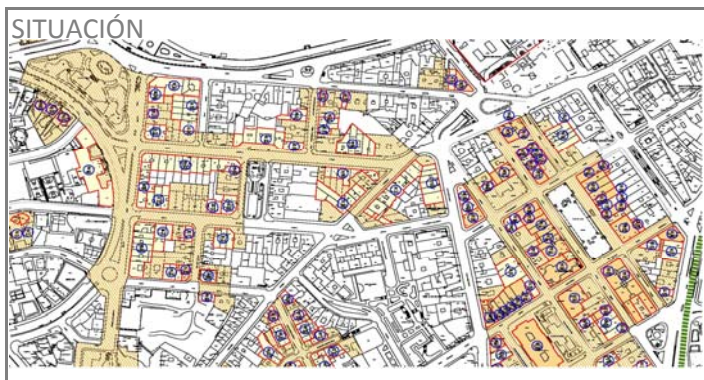


Observacións: Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas. O Nº 37 ten engadidos descontextualizados en altura.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



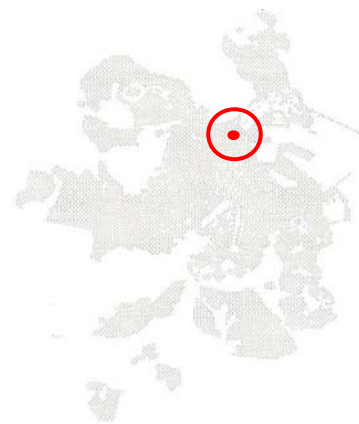
FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 04-006

Localización: Rúa Alfredo Vicenti 40,42,44. Pza Portugal 7.

Plano nº: 010

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina

Nº de plantas: 5.

Data de construción: 1940

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco e carpintería de madeira

Caracteres singulares: Decoración concentrada no recerco dos ocos e do remate dos edificios. Remates de cornixas, voadas ou con frisos. Petos que agochan as cobertas.

Estado de conservación: Bo. ITE 640/460/2007 (Nº40), ITE 640/437/2007 (Nº44)

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico: Representativos dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con contundencia e uniformidade no tecido edificado e de calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico: Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche. Fachada da Plaza de Portugal.

Uso orixinal: Residencial-comercial

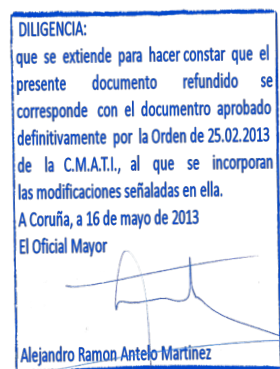
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.



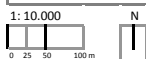
Observacións: Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas. Nº7 estado de conservación deficiente. O nº42 non existe.

Nivel de protección: III

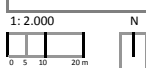
Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



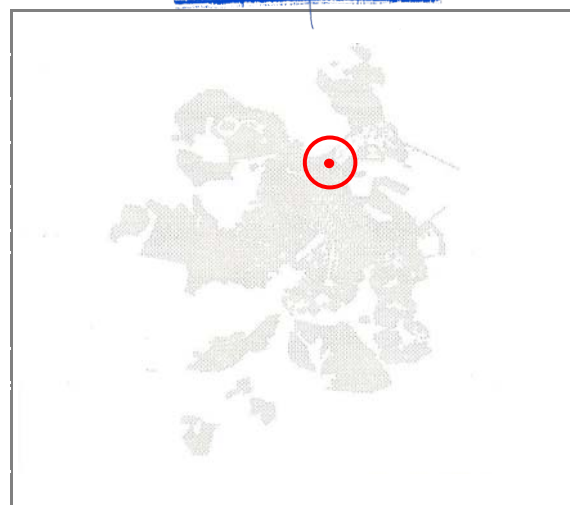
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 04-007

Localización: Avd. Buenos Aires 10,11,12. R/ Pondal 2 e 4
 Plano nº: O10
 Folla nº: 027
 Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e con dúas esquinas
 Nº de plantas: 9/10
 Data de construción: 1940-1959
 Estilo: Racionalista
 Autor:

Materiais fachada: Revoco e carpintería de madeira

Caracteres singulares: Linteis e recercos dalgunhas xanelas. Remates de cornixas e petos que agochan as cubertas.

Estado de conservación: Bo. ITE 640/724/2007 (Nº10), ITE 640/156/2009 (Nº12), ITE 640/734/2007 (Nº11)
 Propiedade: Privada

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico: Representativos dunha tipoloxía edificatoria de calidade de deseño e construción. Liña de imposta sobre o primeiro e baixo o último andar, tratando de suavizar a rotundidade do volume, facendo un pedestal entre o baixo, entrechán e primeiro. Andar de coroación con ocos rematados en arcos de medio punto.

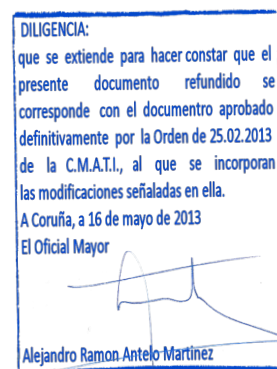
Interese de carácter urbanístico: Integrados nunha configuración urbana regular e formando parte dun conxunto uniforme de edificios. Configura fachada marítima segundo ensanche

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Oficinas
 Planta baixa: Comercial
 Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.



Observacións: Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas. Nº4 en deficiente estado de conservación.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2
 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPLAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



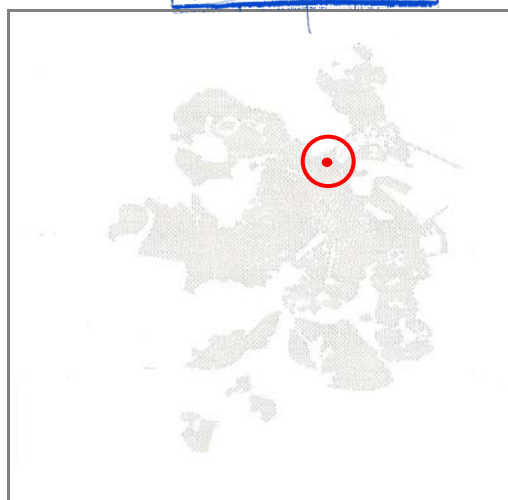
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

[Signature]
Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 04-008

Localización: Avda. Calvo sotelos 3,5,7,9,11

Plano nº: 010

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina

Nº de plantas: 05/06.

Data de construción: 1948/45/45/53/53

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco e carpintería de madeira

Caracteres singulares: Emprego de artificios ornamentais de inspiración clásica como as potentes cornixas ou ocos en arco de medio punto (nº 5-7)

Estado de conservación: Bo. ITE 640/436/2007, ITE 640/429/2007, ITE 640/428/2007

Propiedade: Privada

Protección existente: nº 3,5 e 7 incluídos no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico: O nº 3, de estilo racionalista, emprega corpos voados a xeito de "bow-windows", con austeridade decorativa. Os nº 5-7 posúe máis recursos decorativos cunha certa inspiración ecléctica. Representativos dunha tipoloxía edificatoria de calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico: Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche. Conformar fachada da Praza de Portugal.

Uso orixinal: Residencial-comercial

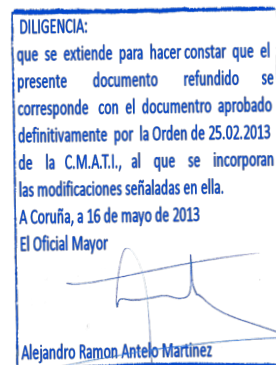
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.

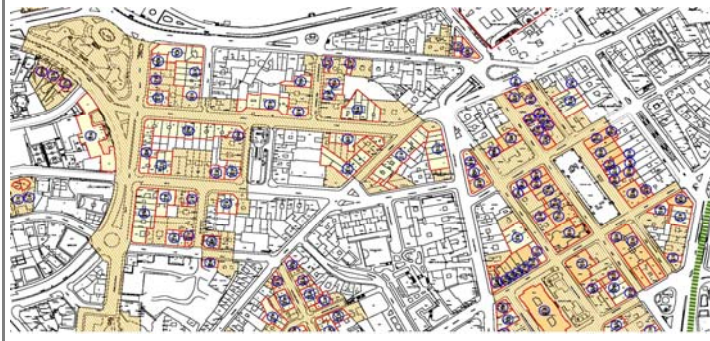


Observacións: Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2
Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



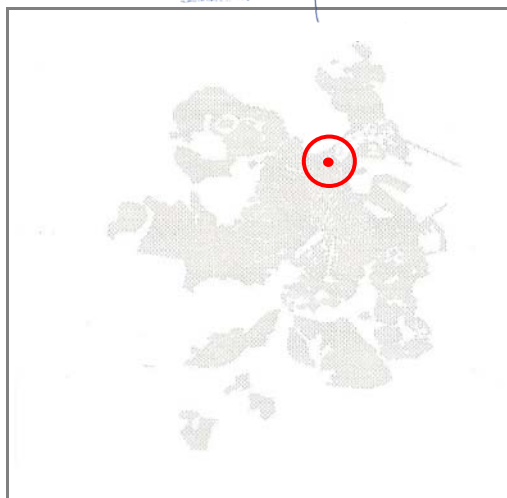
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 04-009

Localización: Avd Calvo sotelos 17,19,21. Fernando Macías 35

Plano nº: 010

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e con dúas esquinas

Nº de plantas: 8/10.

Data de construción: 1958/60/60

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco e carpintería de madeira

Caracteres singulares: Linteis e recercos dalgunhas xanelas. Remates de cornixas.

Estado de conservación: Bo. ITE 640/37/2010

Propiedade: Privada

Protección existente: ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico: Representativos dunha tipoloxía edificatoria de calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico: Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche.

Uso orixinal: Residencial-comercial

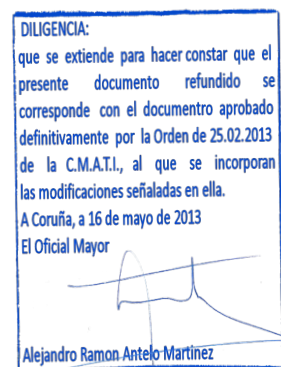
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.

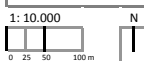


Observacións: Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas.

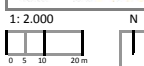
Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2
Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



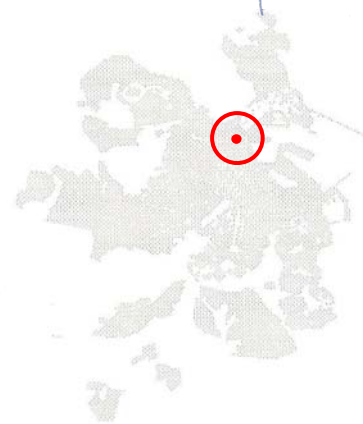
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 04-010

Localización: R/ Comandante Barja 1,5,7

Plano nº: O10

Folla nº: 027-036

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina

Nº de plantas: 4/5

Data de construción: 1940/54/1936

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco e carpintería de madeira

Caracteres singulares: Decoración concentrada no recerco dos ocos e do remate dos edificios. O nº1 presenta ausencia case de decoración salvo pequenas faixas corridas da esquina. No nº5 destaca a coroación con elementos clásicos.

Estado de conservación: Bo. ITE 640/112/2009

Propiedade: Privada

Protección existente: O nº5 incluído no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico: Representativos dunha tipoloxía edificatoria de calidade de deseño e construción. Edificios de certo atractivo, especialmente o nº 1 pola súa disposición case simétrica respecto da esquina.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche

Uso orixinal: Residencial-comercial

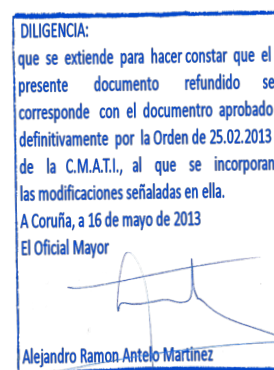
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.



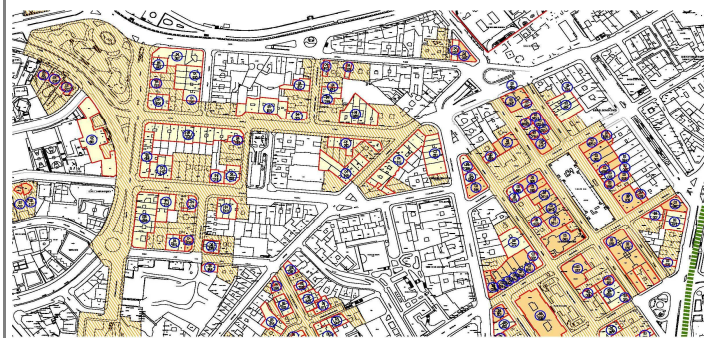
Observacións: Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas. Nº5 todas carpinterías novas.

Nivel de protección: III

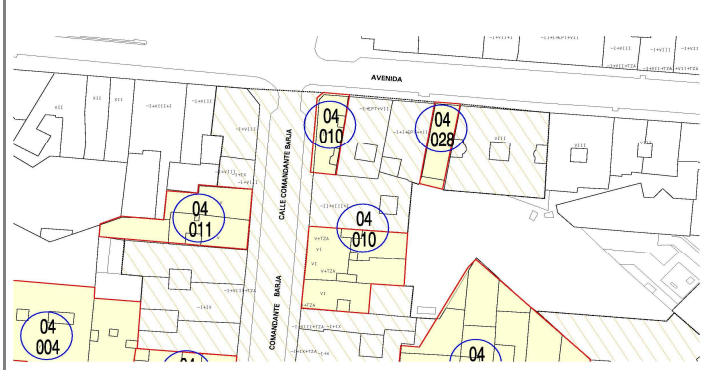
Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA

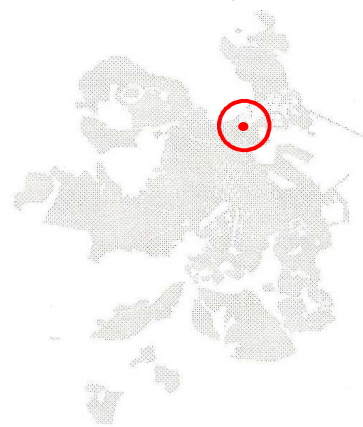


DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 04-011

Localización: Rúa Comandante Barja 4,6

Plano nº: 010

Folla nº: 027

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas: 5.

Data de construción: 1940/1940

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco e carpintería de madeira

Caracteres singulares: Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remate de cornixa e peto que agocha a cuberta.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico: Pezas de boa factura arquitectónica, representativas dunha tipoloxía edificatoria de calidade na súa construción.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche

Uso orixinal: Residencial-comercial

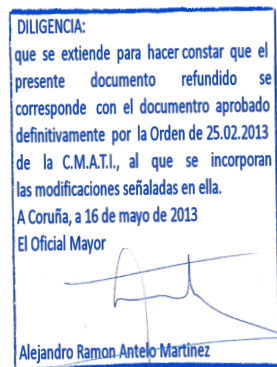
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.



Observacións: Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas. Nº6 barandillas de aluminio descontextualizadas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



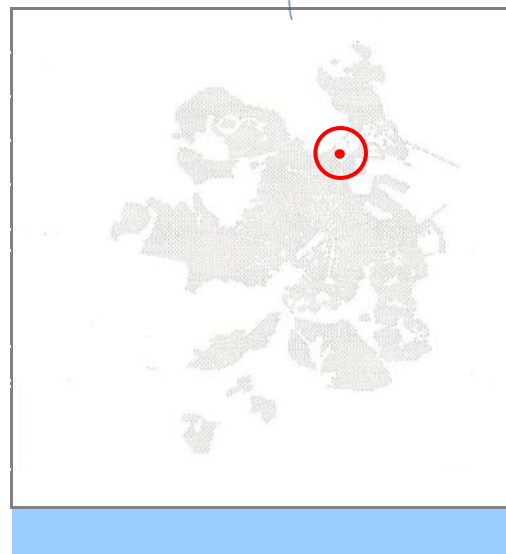
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	04-012
---------------	-----------------------	-----------	--------

Localización:	R/ Fernando Macías 14,16,24,26,28	Plano nº:	O10
		Folla nº:	036

Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	6.
Data de construción:	1950/87/52/52/51	Estilo:	Racionalista
Autor:			

Materiais fachada: Revoco e carpintería de madeira

Caracteres singulares: Decoración concentrada no recerco dos ocos e do remate dos edificios. Remates de cornixas, voadas ou con frisos. Petos que agochan as cubertas.

Estado de conservación: Bo. LIC 621/837/2004 (Nº24), LIC 621/2375/2010 (Nº14), ITE 640/182/2008 (Nº16) Propiedade: Privada

Protección existente: 14,16 incluído no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

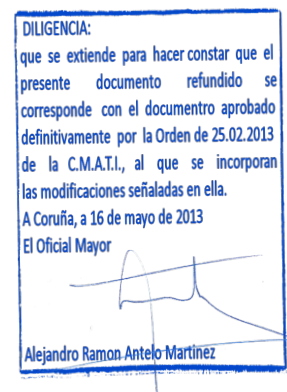
Interese de carácter histórico:	Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.
Interese de carácter arquitectónico:	Fachada composta por inspiración clasicista con pilastras de orde xigante que enmarcan ventás con carpinterías de madeira de guillotina. Pezas de boa factura arquitectónica, representativas dunha tipoloxía edificatoria de calidade na súa construción. Corpos voados a partir do 1º/2º andar. No nº 16, a cornixa e o retranqueo no cuarto piso fai parcer o último como unha ampliación posterior.
Interese de carácter urbanístico:	Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche.

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial
Planta tipo:	Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.



Observacións: Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas. 24 y 28 carpinterías orixinais.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitírase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m



EMPLAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



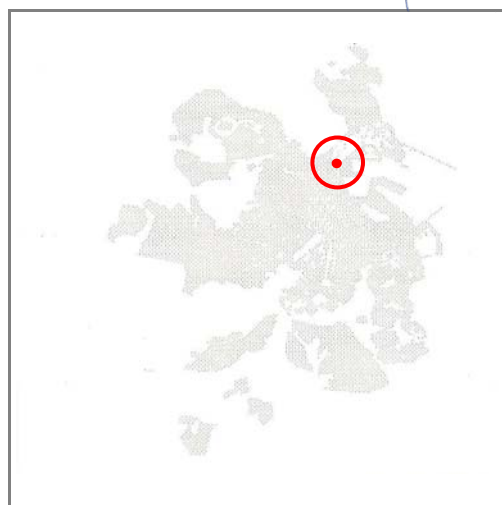
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 04-013

Localización: R/ Fernando Macías 15,17,19

Plano nº: O10

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina

Nº de plantas: 6/5/10

Data de construción: 1960/70/58

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco e carpintería de madeira

Caracteres singulares: Decoración concentrada no recerco dos ocos e do remate dos edificios. Remates de cornixas, voadas ou con frisos.

Estado de conservación: Bo. ITE 640/230/2009 (Nº15)

Propiedade: Privada

Protección existente: ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico: Pezas de boa factura arquitectónica, representativa dunha tipoloxía edificatoria e de aceptable calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche

Uso orixinal: Residencial-comercial

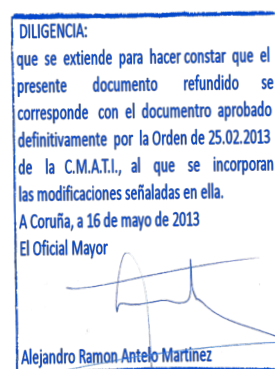
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interése de caracter funcional: En uso.



Observacións: Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas. Nº17 carpinterías orixinais. Nº15 cornisa deficiente estado de conservación.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPLAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



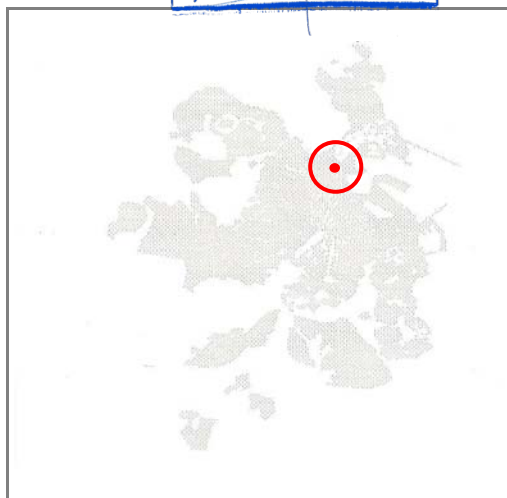
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 04-014

Localización: R/ Fernando Macías 23,29,31 e Rúa
Rey Abdullah, 4

Plano nº: 010

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina

Nº de plantas: 6/8.

Data de construción: 1980/50/51

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpintería de madeira.

Caracteres singulares: Emprego de artificios ornamentais de inspiración clásica como as potentes cornixas e frisos. Decoración con recercos dos ocos e do remate dos edificios. Amplo chafrán curvo (Nº23)

Estado de conservación: Bo. ITE 640/163/2008

Propiedade: Privada

Protección existente: 23 incluído no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico: Pezas de boa factura arquitectónica, representativa dunha tipoloxía edificatoria e de aceptable calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico: Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche.

Uso orixinal: Residencial-comercial

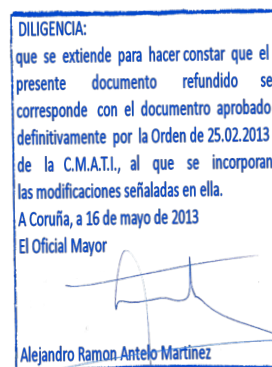
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.



Observacións: No nº23 o revoco e a carpintería son orixinais.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



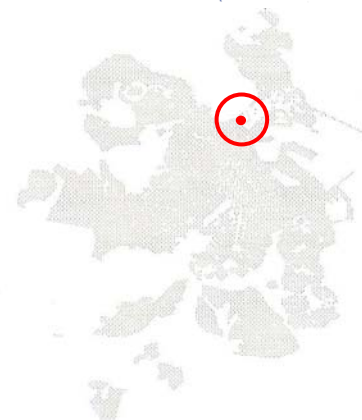
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Coxunto de edificios

Ficha nº: 04-015

Localización: Avd. Finisterre, 1, 3,7,9,11,13,15,17, 19.
M. Rodriguez 16

Plano nº: O10

Folla nº: 036

Tipoloxía: Entre medianeiras

Nº de plantas: 5/7.

Data de construción: 1970/39/50/40/71/89/46/59/30/30

Estilo: Racionalista

Autor: nº 1 e 3 Rafael González Villar

Materiais fachada: Revoco e carpintería de madeira

Caracteres singulares: O nº1 e 3 introducción do uso da bow-window dentro do periodo racionalista-deco de este arquitecto.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

ITE 640/144/2008

ITE 640/235/2008

ITE 640/66/2010

ITE 640/237/2008

ITE 640/166/2008

ITE 640/244/2008

ITE 640/243/2008

Protección existente: 1,3,9,11,13,19 Incluído no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico:

Representativos dunha tipoloxía edificatoria de calidade de deseño e construción. No nº1 e 3 introducción do uso da bow-window

Interese de carácter urbanístico:

Integrados nunha configuración urbana regular e formando parte dun conxunto uniforme de edificios . Configura área urbán do segundo ensanche

Uso orixinal:

Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª:

Residencial

Planta baixa:

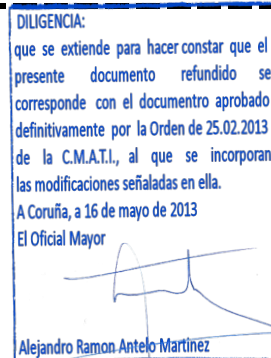
Comercial

Planta tipo:

Residencial

Interese de carácter funcional:

En uso



Observacións:

Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas. Nº11 carpinterías orixinais. Nº7-9 engadido superior. Nº1 carp. Orixinais en bo estado.

Nivel de protección:

III

Ordenanza de aplicación:

2.2

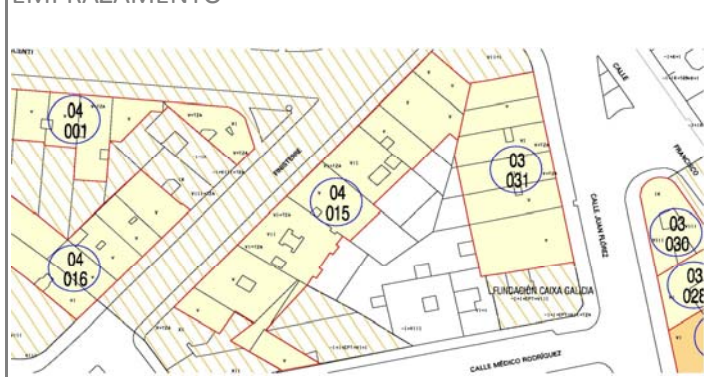
Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



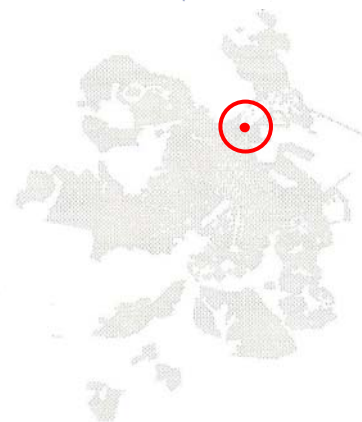
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 04-016

Localización: Avda. Finisterre 18,20,22,24,26 Plano nº: O10
 Folla nº: 036
 Tipoloxía: Edificios entre medianeiras Nº de plantas: 5/6
 Data de construción: 1936/82/30/34/56 Estilo: Racionalista
 Autor: Nº 24,26 Rafael González Villar

Materiais fachada: Revoco pintado e carpintería de madeira

Caracteres singulares: nº 24-26 pertence ao periodo racionalista deco do autor, no que experimenta coa alternancia de balcones poligonais, introducindo nos seus edificios unha maior mobilidade nas fachadas.

Estado de conservación: Bo. LIC 544/570/2003 (Ascensor) Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico: Conxunto de digna factura arquitectónica, representativa dunha tipoloxía edificatoria e de aceptable calidade de deseño e construción.

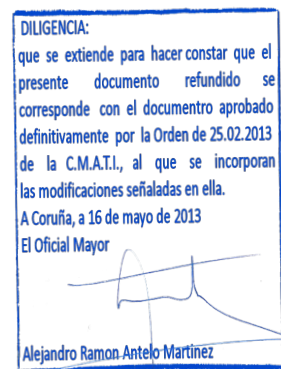
Interese de carácter urbanístico: Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche.

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial
 Planta baixa: Comercial
 Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas. Nº20 cornisas en mal estado e carpintería orixinal.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPLAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



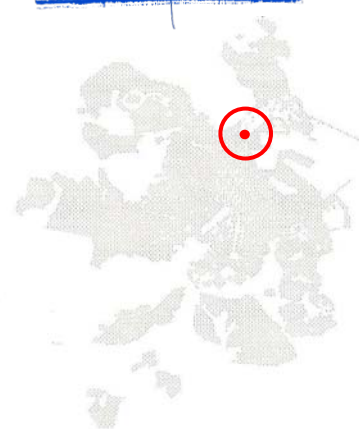
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Igrexa de San Francisco

Ficha nº: 04-017

Localización: Paseo das Pontes, 1

Plano nº: O10

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificio exento

Nº de plantas: 2.

Data de construción: Convento fundado en 1928.
Restauración total da igrexa en 1963

Estilo: Gótico- ojival

Autor: Descoñecido/ reconstrución de Francisco Pons-Sorolla y Arnau

Materiais fachada: Sillería de pedra de granito

Caracteres singulares: Igrexa de planta de cruz latina con tres naves e tres capelas, a central poligonal de sete lados, e as outras dúas rectangulares.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: relixiosa

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998. Declarado BIC en 1939. (Mo

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Exemplo de arquitectura gótico-mendicante, formaba parte dun convento fundado en 1298, o cal atopábase xunto ao actual xardín de San Carlos, incendiado ante o ataque dos ingleses. Foi prisión.

Interese de carácter arquitectónico:

Do edificio orixinario só queda en pé a ábsida, as capelas laterais e a portada principal, con pórtico de arco abocinado de medio punto ó exterior e apuntado ó interior, sen tímpano. Naves con cuberta de madeira a dúas augas, capelas con bóvedas de cruzaría (no caso da central en abanico) reforzadas por contrafortes diagonais no exterior. Capiteis decorados con motivos vexetais (piñas, aves androcéfalas, rostros, cabezas). Fachada con arco de medio punto sen tímpano con tres arquivoltas e capiteis con decoración vexetal.

Interese de carácter urbanístico:

Uso orixinal:

Relixioso

Uso actual

planta 1ª:

Relixioso

Planta baixa:

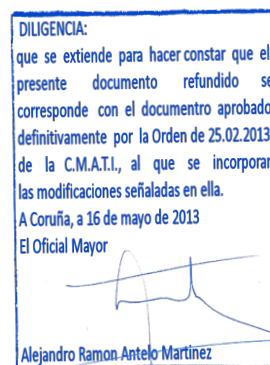
Relixioso

Planta tipo:

Relixioso

Interese de carácter funcional:

En uso



Observacións:

En 1964 foi trasladado descontextualizando a edificación

Nivel de protección:

I

Ordenanza de aplicación:

RE (Pv)

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m
N

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m
N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 04-018

Localización: R/ Pérez Cepeda 9,11

Plano nº: O10

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina

Nº de plantas: 7

Data de construción: 1956

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco e carpintería de madeira

Caracteres singulares: Frontón curvo.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico: Representativos dunha tipoloxía edificatoria de calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico: Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche.

Uso orixinal: Residencial-comercial

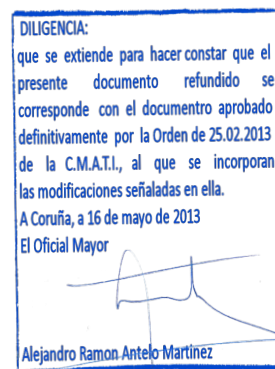
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.



Observacións: Materiais fachada modificados: carpintería metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2
Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



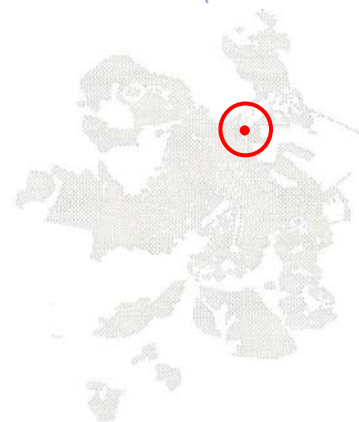
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 04-019

Localización: R/ Pérez Cepeda 18,20,22

Plano nº: O10

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas: 6.

Data de construción: 1953/57/58

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco e carpintería de madeira

Caracteres singulares: Remates de cornixas voadas.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico: Representativos dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con contundencia e uniformidade no tecido edificado e de calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico: Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche.

Uso orixinal: Residencial-comercial

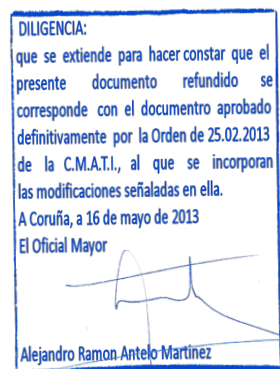
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.



Observacións: Materiais fachada modificados: carpintería metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2
Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



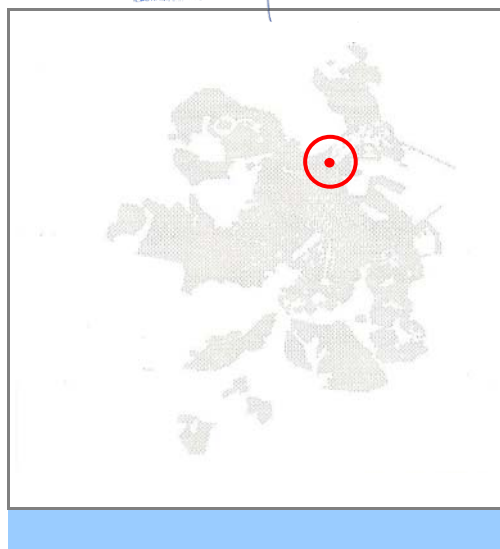
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 04-020

Localización: R/ Pondal 6,8,10,12, 14.

Plano nº: O10

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas: 2/5/6

Data de construción: 1940/42/40/46/40

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco e carpintería de madeira

Caracteres singulares: Decoración concentrada no recerco corrido dos ocos e no remate do edificio con cornixa, que agocha a cuberta.

Estado de conservación: Bo. LIC 621/1363/2009

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico: Pezas de boa factura arquitectónica, representativa dunha tipoloxía edificatoria e de aceptable calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico: Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche.

Uso orixinal: Residencial-comercial

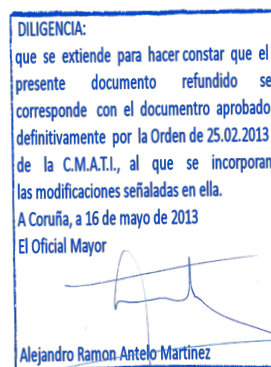
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.



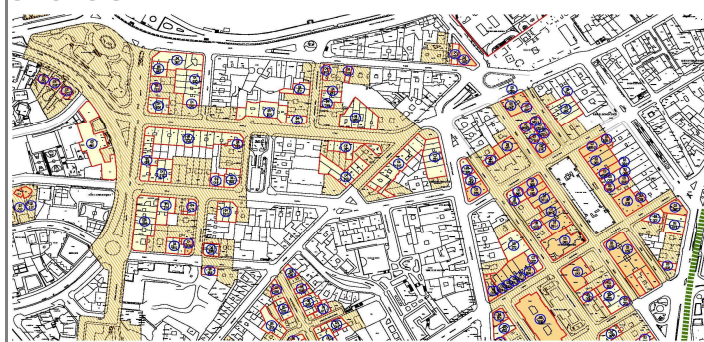
Observacións: Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas. Barandillas descontextualizadas na fachada.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



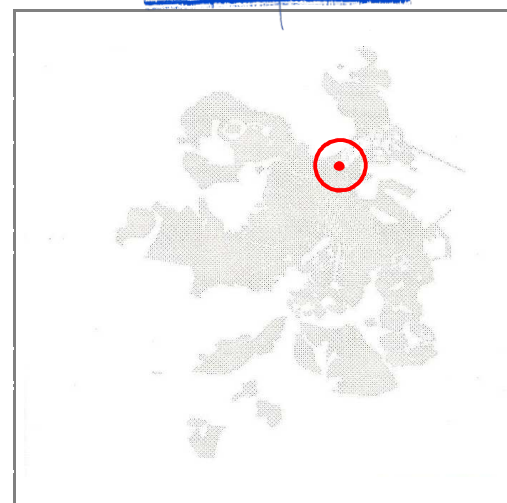
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de vivendas

Ficha nº: 04-021

Localización: Praza de Portugal 2 e 3

Plano nº: O10

Folla nº: 027

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas: 6/5

Data de construción: 1940/48

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco e carpintería de madeira

Caracteres singulares: Balcóns con barandilla de ferro. Remate dos edificio con molduras.

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada

LIC 621/1859/2011 (nº2)

ITE 640/123/2007 (nº3)

Protección existente: nº 3 incluído no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico: Representativos dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con contundencia e uniformidade no tecido edificado e de calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico: Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche. Configura fachada Praza Portugal

Uso orixinal: Residencial-comercial

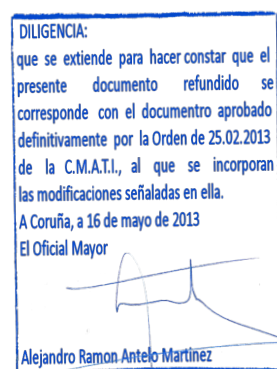
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.



Observacións: Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ouplásticas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPLAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas

Ficha nº: 04-022

Localización: Praza de Portugal 5

Plano nº: 010

Folla nº: 027

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras

Nº de plantas: 5.

Data de construción: 1940

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco e carpintería de madeira

Caracteres singulares: Decoración concentrada no recerco dos ocos e no remate do edificio con frontón na cornixa, que agocha a cuberta.

Estado de conservación: Bo. ITE 640/122/2007

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico: Representativo dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con contundencia e uniformidade no tecido edificado e de calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico: Integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche. Configura fachada Praza Portugal.

Uso orixinal: Residencial-comercial

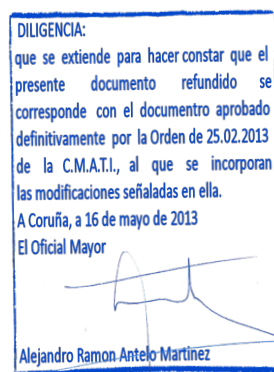
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.



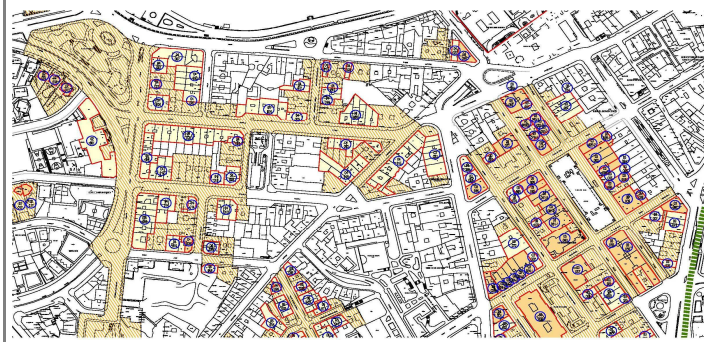
Observacións: Materiais fachada modificados: revoco pintado e todas as carpinterías novas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

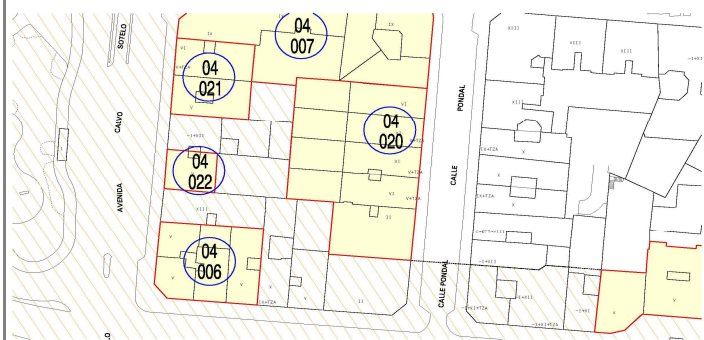
SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m



EMPRAZAMIENTO



1:2.000

0 5 10 20 m



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



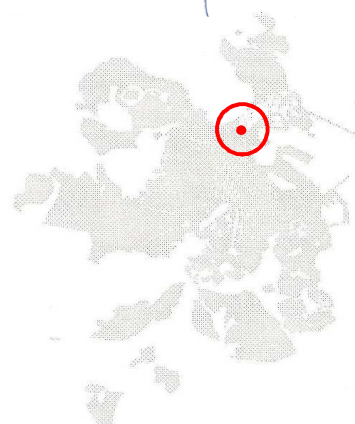
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 04-023

Localización: Praza Maestro Mateo 5,6,7,10

Plano nº: O10

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina

Nº de plantas: 5/6.

Data de construción: 1952/50/47/47

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco e carpintería de madeira

Caracteres singulares: Decoración concentrada no recerco dos ocos e do remate dos edificios.
Remates de cornixas, voadas ou con frisos.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico: Representativos dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con contundencia e uniformidade no tecido edificado e de calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico: Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche. Fachada da praza Maestro Mateo

Uso orixinal: Residencial-comercial

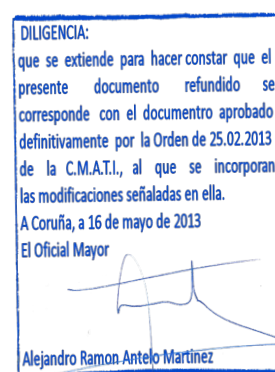
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.



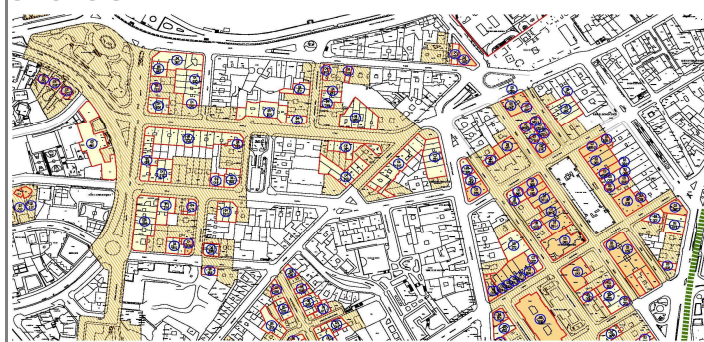
Observacións: Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpinterías metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

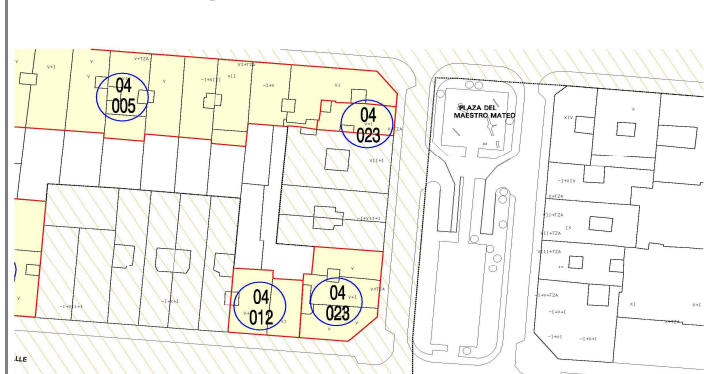
Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



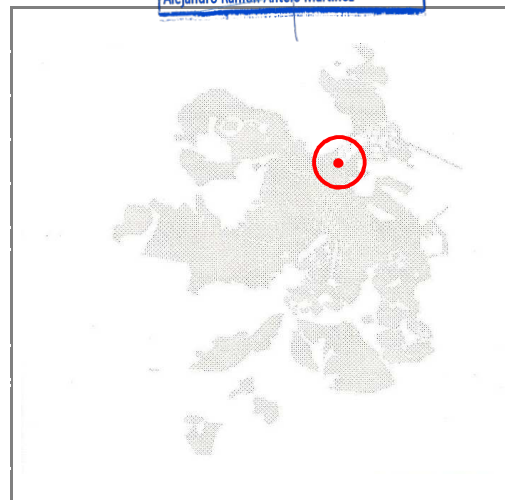
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 04-024

Localización: R/ Rey Abdullah 14,16

Plano nº: O10

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina

Nº de plantas: 6

Data de construción: 1950

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco e carpintería de madeira

Caracteres singulares: Molduras como remate das fiestras. Remates de cornixas voadas. Aparición de esgrafiados nos antepeitos das fiestras

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico: Representativos dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con contundencia e uniformidade no tecido edificado e de calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico: Edificios integrados nunha configuración urbana regular e que forman parte dun conxunto uniforme que configuran o segundo ensanche.

Uso orixinal: Residencial-comercial

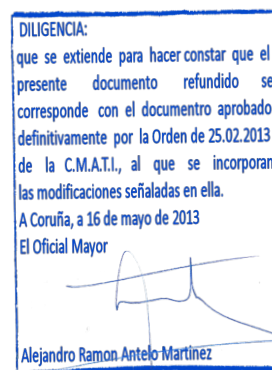
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.



Observacións: Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpintería metálicas ou plásticas. Altílo descontextualizado.

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 2.2

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m



EMPRAZAMENTO



1:2.000
0 5 10 20 m



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



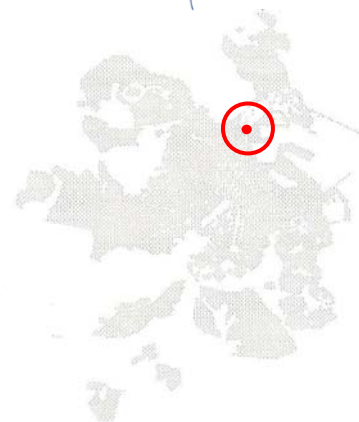
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 04-025

Localización: R/ Rey Abdullah 15,17 R/ Pérez Cepeda
14

Plano nº: O10

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina

Nº de plantas: 6

Data de construción: 1955/50/50

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco e carpintería de madeira

Caracteres singulares: Remates de cornixas voadas. Molduras como remate das fiestras.

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada

ITE 640/75/2003

ITE 640/233/2008

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico:

Conxunto de digna factura arquitectónica, representativa dunha tipoloxía edificatoria e de aceptable calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico:

Conxunto integrado nunha configuración urbana regular, forma parte dun conxunto uniforme de edificios do segundo ensanche.

Uso orixinal:

Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª:

Residencial

Planta baixa:

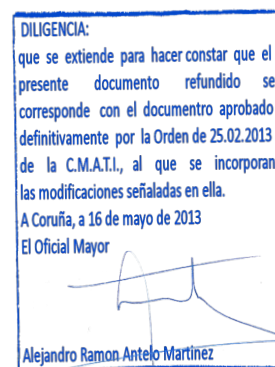
Comercial

Planta tipo:

Residencial

Interese de carácter funcional:

En uso.



Observacións:

Materiais fachada modificados: revoco pintado e carpinterías metálicas ou plásticas.

Nivel de protección:

III

Ordenanza de aplicación:

2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



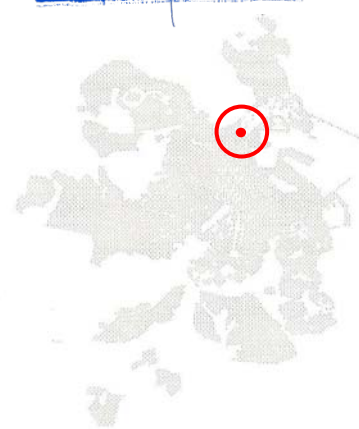
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Edificio de viviendas (Casa Salorio) Ficha nº: 04-026

Localización: Avda. Rubine, 2 Plano nº: O10
Folla nº: 027
Tipoloxía: Edificio entre medianeiras en esquina Nº de plantas: 5
Data de construción: 1912/1925 Estilo: Ecléctico

Autor: Antonio López Hernández / Pedro Mariño

Materiais fachada: Revoco de cemento en franxas horizontais, madeira e vidro.

Caracteres singulares: Utilización das galerías de maneira singular dentro do seu estilo peculiar con fachadas moi compostas, boa disposición de planta fronte á dificultade que entrañaba o solar. Suxerentes elemntos decorativos na cornixa. Destacable os traballos de madeira do artesanado do portal, barandilla e peche do ascensor.

Estado de conservación: Bo. ITE 640/194/2007 Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU de 1985 e PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios como solución a unha urxente ubicación para unha poboación en constante crecemento, como é o caso do segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio plural ou regular (singular pola súa situación e disposición) de notables calidades artísticas, constructivas e de deseño. Destacable a utilización das galerías tradicionais con fiestras de guillotina, con cristalería que axuda a enfatizar a dimensión vertical.

Interese de carácter urbanístico: Edificio situado fóra do recinto do Ensanche pero ao lado do Instituto e presidiendo unha das esquinas da Praza de Pontevedra á que sen dúbida axuda a caracterizar como espazo urbano destacado tanto visual como espacialmente.

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

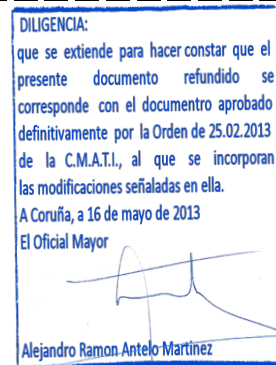
planta 1ª: Residencial
Planta baixa: Comercial
Planta tipo:

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e á súa función.

Observacións:

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 2.2



SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m



EMPLAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas

Ficha nº: 04-027

Localización: Rúa Rubine nº 4

Plano nº: 010

Folla nº: 027

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras en esquina

Nº de plantas: 5

Data de construción: 1913

Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado. Carpintería de madeira. Emprego das galerías de maneira singular con fachadas moi compostas.

Caracteres singulares: Utilización das galerías de madeira de maneira singular. Fachada principal con miradoiros e galerías con remates laterais curvos. Fachada ó calexo con galería mais tradicional.

Estado de conservación: ITE 640/326/2007

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluído no catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche. Interpretación burguesa da tradicional arquitectura de galerías

Interese de carácter arquitectónico: Representativo dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con contundencia e uniformidade no tecido edificado e de calidade de deseño e construción. Destacable as distinción de solucións de fachada á rúa Modesta Goicouría.

Interese de carácter urbanístico:

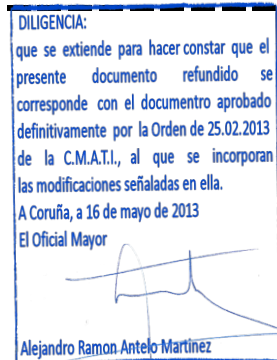
Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial



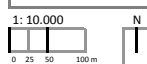
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo.

Observacións: Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

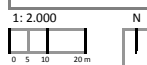
Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas

Ficha nº: 04-028

Localización: R/ Rubine nº 29

Plano nº: O10

Folla nº: 027

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras

Nº de plantas: 5.

Data de construción: 1923

Estilo: Tradicional

Autor:

Materiais fachada: Galería de madeira

Caracteres singulares: Emprego das galerías de maneira singular con fachada moi composta.

Estado de conservación: Mal. ITE 640/121/2009

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Ubicado dentro da trama segundo ensanche. Arquitectura en madeira de principios de século. O nº 29 é unha recreación modernista do estilo tradicional.

Interese de carácter arquitectónico: Cualidades constructivas en madeira. Exemplo vivenda burguesa resultado da ordenanza 1854, galería de madeira a partir da 2ª pranta.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche

Uso orixinal: Residencial-comercial

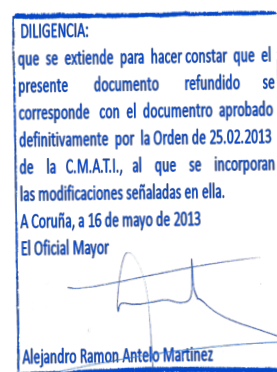
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En desuso.



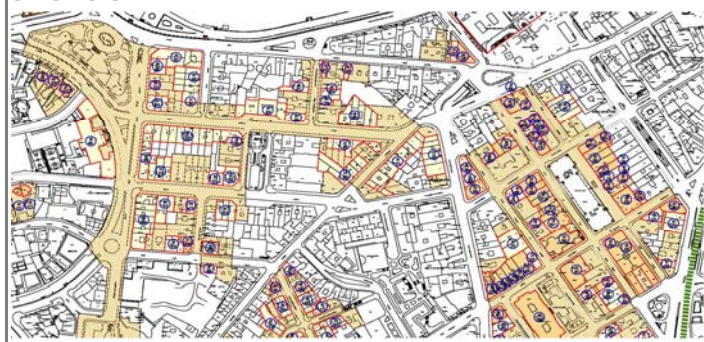
Observacións: Os nº23,25 e27, foron obxecto de LIC de Obra nova con mantemento de fachada

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPLAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



05. CIDADE DE LUGO.

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor



Alejandro Ramon Antelo Martinez

DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 05-001

Localización: R/ Cabo Santiago Gómez
9,11,13,15,17,21,23

Plano nº: O10

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas: 4/5/6.

Data de construción: 1935/35/35/35/1933/35/33

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira.

Caracteres singulares: Galerías de formigón armado. Aparición de esgrafiados. Remates dos edificios con molduras e pequenos elementos decorativos.

Estado de conservación: Regular

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Enclávase nos anos de substitución de materiais e vocabulario da arquitectura tradicional de galería de madeira e a súa substitución por formigón armado.

Interese de carácter arquitectónico: Edificios representativos da tradición racionalista que dende os anos 30 constitúe a linguaxe dominante no ensanche de Santa Margarita.

Interese de carácter urbanístico: O tecido urbán do Ensanche de Santa Margarita se consolida na época dos trinta cun trazado viario radial.

Uso orixinal: Residencial-comercial

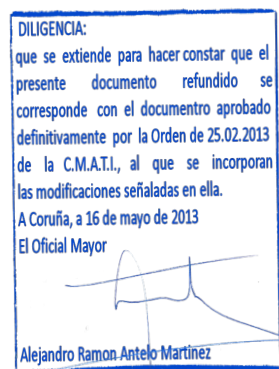
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial - residencial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: No Nº9 elementos en altura descontextualizados.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



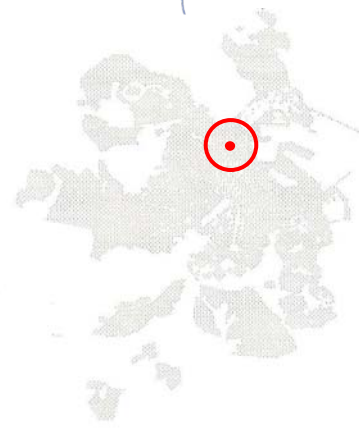
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 05-002

Localización: R/ Cidade de Lugo 1,3,9,13,15,17,19 Plano nº: O10
 Folla nº: 036
 Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina Nº de plantas: 4/5/6.
 Data de construción: 1935/30/33/34/35/35/1939 Estilo: Racionalista
 Autor: O nº9 é de Eduardo Rodriguez Losada Rebellón
 Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira
 Caracteres singulares: Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Aparición de esgrafiados nos antepeitos das fiestras do nº 9. Remates de cornixas voadas e petos que agochan as cubertas.
 Estado de conservación: Bo Propiedade: Privada
 Protección existente: Ningunha

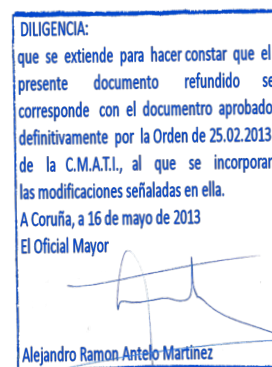
OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Conxunto que se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.

Interese de carácter arquitectónico: Representativos dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con uniformidade no tecido edificado e de certa calidade de deseño e construción. Destacar os volumes saíntes de miradoiro-balcón dispostos moi acertadamente, imprimindo un interesante xogo xeométrico.

Interese de carácter urbanístico: Configura unha área urbana: pequeno ensanche dos anos 30 radicado na ladeira norte do Monte de Santa Margarita.

Uso orixinal: Residencial-comercial
 Uso actual
 planta 1ª: Residencial
 Planta baixa: Comercial - residencial
 Planta tipo: Residencial
 Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas
 Nivel de protección: III
 Ordenanza de aplicación: 2.2
 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



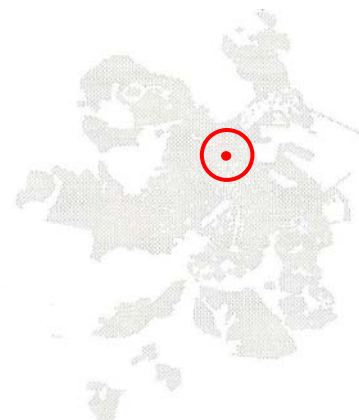
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 05-003

Localización: R/ Cidade de Lugo 2,4,8,10,12,14 Plano nº: O10
 Folla nº: 036
 Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina Nº de plantas: 4/5.
 Data de construción: 1938/33/33/34/35/1935 Estilo: Racionalista
 Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Remate dos antepeitos das fiestras con baranda de formigón. Aparición de esgrafiados entre fiestras nos nº 2 e 4. Remates de cornixas voadas e petos que agochan as cubertas.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Conxunto que se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.

Interese de carácter arquitectónico: Representativos dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con uniformidade no tecido edificado e de certa calidade de deseño e construción.

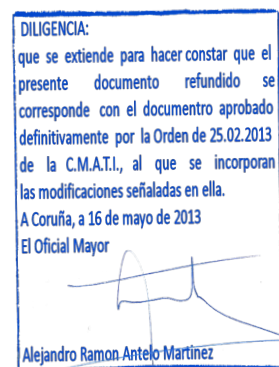
Interese de carácter urbanístico: Emplázase nunha área urbana homoxénea, prolongación do segundo ensanche, que a partir dun esquema radiocéntrico establece unha alternativa de trazado de ensanche en terreos de gran pendente.

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial
 Planta baixa: Comercial- residencial
 Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1: 10.000
0 25 50 100 m



EMPRAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



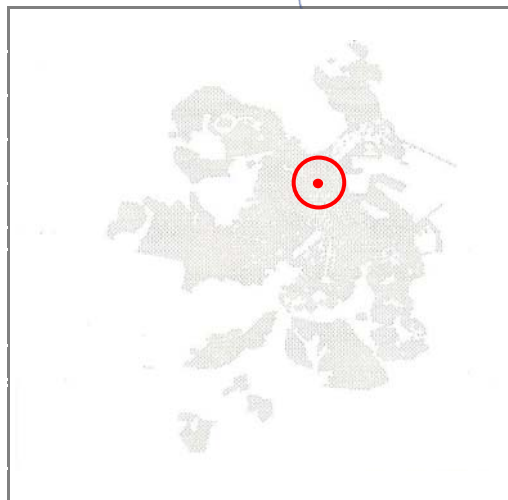
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 05-004

Localización: R/ Cidade de Lugo 20,22,24,26,30 Plano nº: O10
 Folla nº: 036
 Tipoloxía: Edificios entre medianeiras Nº de plantas: 4/5.
 Data de construción: 1932/32/34/33/1933 Estilo: Racionalista
 Autor: O nº 24 é de Antonio Tenreiro e Peregrín Estelles (1934)

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira.

Caracteres singulares: Balcóns de formigón. Recercado de linteis de fiestras.

Estado de conservación: Bo. ITE 640/113/2009

Propiedade: Privada

Protección existente: Nº 24 Incluído no catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Pertencentes, na súa maioría, á primeira xeración de edificios de estética racionalista incorporando ós rexistros do movemento moderno á composición das fachadas principais.

Interese de carácter arquitectónico: Representativos dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con uniformidade no tecido edificado e de certa calidade de deseño e construción. Destacar no nº 24 a utilización na fachada principal de planos, creando un interesante xogo volumétrico.

Interese de carácter urbanístico: Emplázase nunha área urbana homoxénea, prolongación do segundo ensanche, que a partir dun esquema radiocéntrico establece unha alternativa de trazado de ensanche en terreos de gran pendente.

Uso orixinal: Residencial-comercial

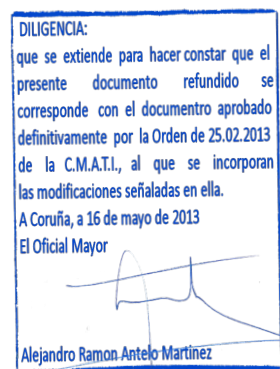
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas. Nº24 e 30 carpinterías orixinais.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1: 10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 05-005

Localización: R/ Cidade de Lugo 23,25,27,29

Plano nº: O10

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina

Nº de plantas: 3/5.

Data de construción: 1936/36/35/(1978)

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Molduras como remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Aparición dunha serie de elementos decorativos que enmarcan os diferentes ocos no nº27. Remates de cornixas voadas e petos que agochan as cubertas.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Conxunto que se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.

Interese de carácter arquitectónico: Pezas de boa factura arquitectónica, representativa dunha tipoloxía edificatoria e de aceptable calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico: Configura unha área urbana: pequeno ensanche dos anos 30 radicado na ladeira norte do Monte de Santa Margarita.

Uso orixinal: Residencial-comercial

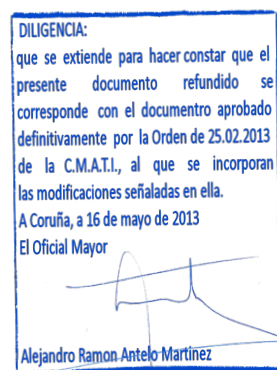
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial- residencial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas. Nº25,27,29 carpinterías orixinais.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100m



EMPLAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20m



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas

Ficha nº: 05-006

Localización: R/ Cidade de Lugo 36

Plano nº: O10

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras en esquina

Nº de plantas: 6.

Data de construción: 1928

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Algunhas molduras de remate dos antepeitos de fiestras, con aparición de esgrafiados. Remate de cornixa e peto.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Pertencente á xeración de edificios de estética racionalista incorporando ós rexistros do movemento moderno á composición das fachadas principais.

Interese de carácter arquitectónico: Representativo dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con uniformidade no tecido edificado e de certa calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico: Configura unha área urbana: pequeno ensanche dos anos 30 radicado na ladeira norte do Monte de Santa Margarita. Configura Fachada Glorieta de América.

Uso orixinal: Residencial-comercial

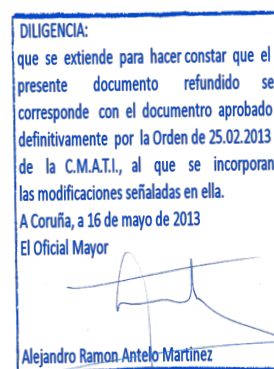
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas. Última pranta descontextualizada.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1: 10.000
0 25 50 100 m
N

EMPLAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m
N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



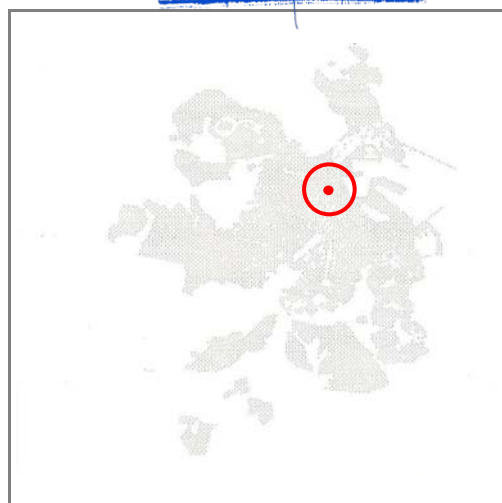
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 05-007

Localización: R/ Cidade de Lugo 39,41

Plano nº: O10

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina

Nº de plantas: 4.

Data de construción: 1928

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Frontóns sobre os vans. Destacan os antepeitos de ferro das ventás. Remate con cornixa voada.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Pertencentes á xeración de edificios de estética racionalista incorporando ós rexistros do movemento moderno a composición das fachadas principais.

Interese de carácter arquitectónico: Pezas de boa factura arquitectónica, unha en esquina, representativas dunha tipoloxía edificatoria e de certa calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico: Emprázase nunha área urbana homoxénea, prolongación do segundo ensanche, que a partir dun esquema radiocéntrico establece unha alternativa de trazado de ensanche en terreos de gran pendente. Conform a fachada á Glorietta de América.

Uso orixinal: Residencial-comercial

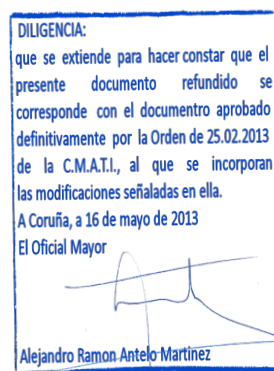
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial - residencial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Carpinterías orixinais.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

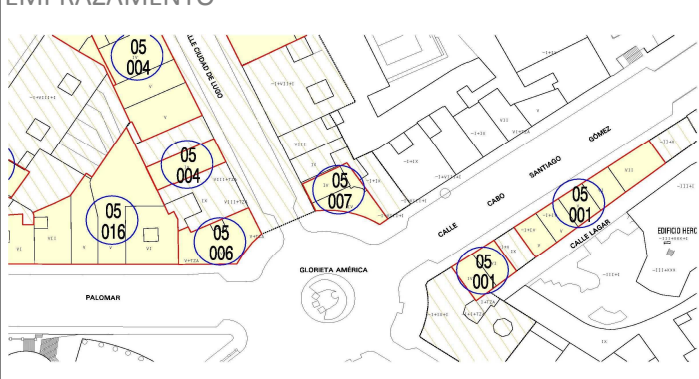
Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPLAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



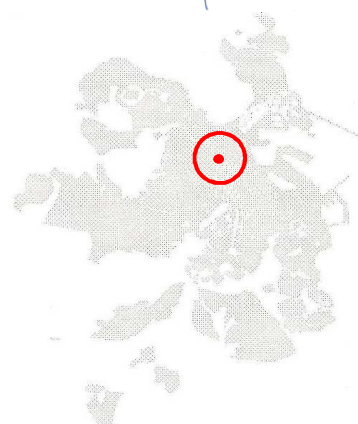
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN:	Conxunto de edificios	Ficha nº:	05-008
---------------	-----------------------	-----------	--------

Localización:	R/ Eladio Rodriguez Gonzalez 3,5,7,9,11,13	Plano nº:	O10
		Folla nº:	047

Tipoloxía:	Edificios entre medianeiras	Nº de plantas:	4
Data de construción:	1950-1961	Estilo:	Racionalista
Autor:			

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Molduras de liña de remate das fiestras. Remates de cornixas voadas e petos que agochan as cubertas.

Estado de conservación:	Bo. Todos teñen ITE, agás o nº5 ITE 640/105/2009. ITE 640/268-269-270-271/2008 LIC 621/2294/2009	Propiedade:	Privada
-------------------------	--	-------------	---------

Protección existente: Incluído no catálogo do PXOU 1998.

OBSERVACIÓN DO INTERESE

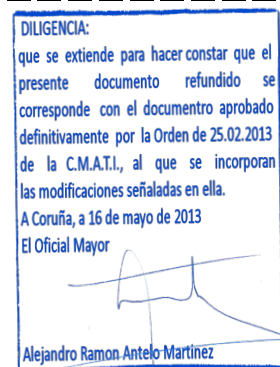
Interese de carácter histórico:	Conxunto que se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.
Interese de carácter arquitectónico:	Representativos dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con uniformidade no tecido edificado e de certa calidade de deseño e construción. Adaptación das fachadas á pendente da rúa.
Interese de carácter urbanístico:	Configura área urbana: prolongación segundo ensanche.

Uso orixinal:	Residencial-comercial
---------------	-----------------------

Uso actual

planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial - residencial
Planta tipo:	Residencial

Interese de carácter funcional:	En uso
---------------------------------	--------



Observacións:	Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.
---------------	--

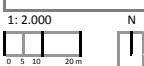
Nivel de protección:	III
----------------------	-----

Ordenanza de aplicación:	2.4 Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.
--------------------------	--

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Edificio de viviendas (Casa Sendón) Ficha nº: 05-009

Localización: Avda. de Fisterre 95 Plano nº: O10
Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras (remate en esquina) Nº de plantas: 5.

Data de construción: 1935 Estilo: Racionalista

Autor: José Caridad Mateo

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remate de cornixa e peto que agocha a cuberta.

Estado de conservación: Regular Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: O edificio se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.

Interese de carácter arquitectónico: Peza de notable factura arquitectónica, en esquina, representativa dunha tipoloxía edificatoria e de notable calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico: Emprázase nunha área urbana homoxénea, prolongación do segundo ensanche, que a partir dun esquema radiocéntrico establece unha alternativa de trazado de ensanche en terreos de gran pendente. Fachada a Parque de Santa Margarita.

Uso orixinal: Residencial

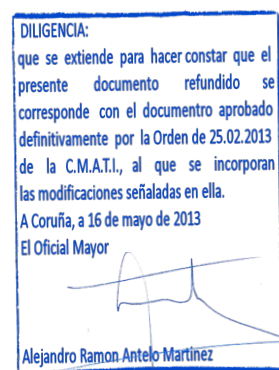
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Residencial - comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso

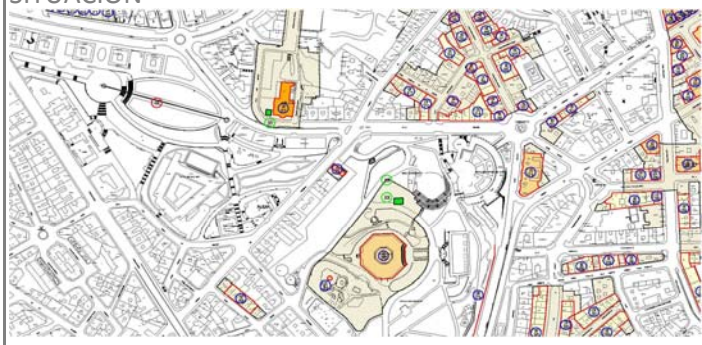


Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 2.4

SITUACIÓN



1: 10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



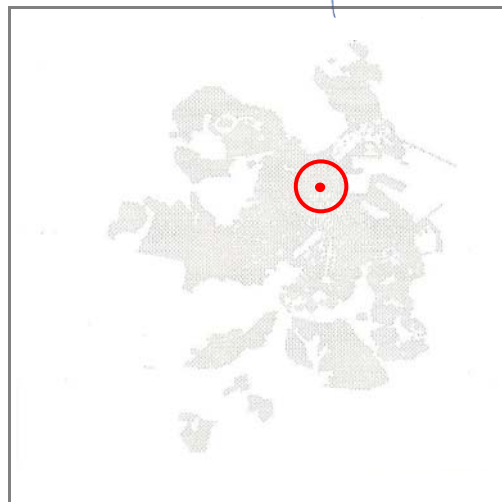
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 05-010

Localización: R/ Historiador Vedía 5,7,9,11

Plano nº: O10

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas: 5/6.

Data de construción: 1935/36/40/30

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Destaca o remate do antepeito dos balcóns e das fiestras.

Estado de conservación: Bo. LIC 621/2574/2010 (Ascensor)

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Conxunto que se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.

Interese de carácter arquitectónico: Pezas de boa factura arquitectónica, representativas dunha tipoloxía edificatoria e de certa calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico: Emprázase nunha área urbana homoxénea, prolongación do segundo ensanche, que a partir dun esquema radiocéntrico establece unha alternativa de trazado de ensanche en terreos de gran pendente.

Uso orixinal: Residencial-comercial

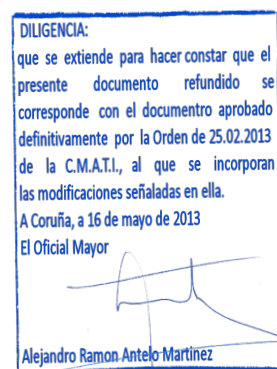
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m



EMPLAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

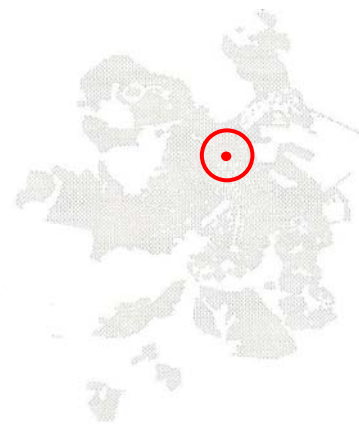


FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 05-011

Localización: R/ Historiador Vedía 6,8, 10

Plano nº: O10

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas: 5/6

Data de construción: 1936/40/1936

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Molduras de liña de forxado e de remate de fiestras. Remates de cornixas voadas e petos que agochan as cubertas.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Conxunto que se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.

Interese de carácter arquitectónico: Representativos dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con uniformidade no tecido edificado e de certa calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico: Emprázase nunha área urbana homoxénea, prolongación do segundo ensanche, que a partir dun esquema radiocéntrico establece unha alternativa de trazado de ensanche en terreos de gran pendente.

Uso orixinal: Residencial-comercial

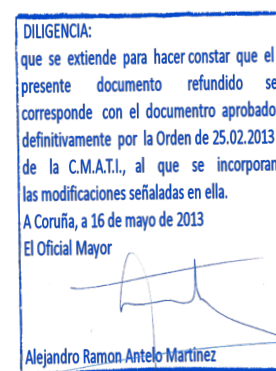
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas. Engadidos descontextualizados.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m



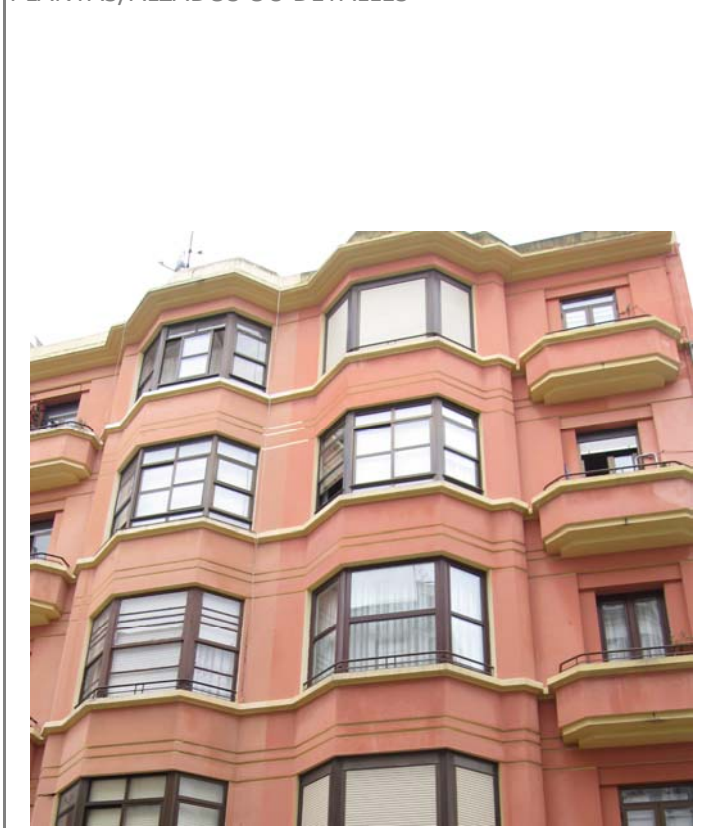
EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



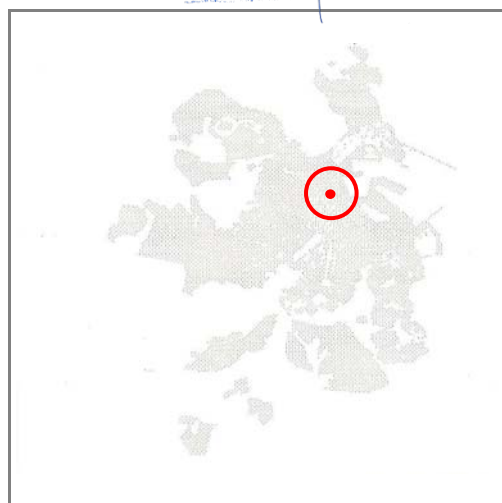
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 05-012

Localización: R/ Historiador Vedía 13, 15

Plano nº: O10

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esq

Nº de plantas: 4/5

Data de construción: 1931/1936

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Aparición de esgrafiados entre fiestras . Remates de cornixas voadas e petos que agochan as cubertas.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Conxunto que se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.

Interese de carácter arquitectónico: Certa riqueza de formas de composición de fachadas.

Interese de carácter urbanístico: Emprázase nunha área urbana homoxénea, prolongación do segundo ensanche, que a partir dun esquema radiocéntrico establece unha alternativa de trazado de ensanche en terreos de gran pendente.

Uso orixinal: Residencial-comercial

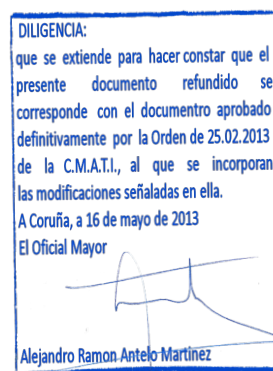
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial - residencial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso

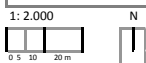
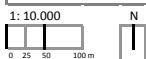


Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., apdo 3, das NN.UU.



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 05-013

Localización: R/ Historiador Vedía 16,18

Plano nº: O10

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas: 5.

Data de construción: 1948/38

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remates de cornixas voadas e petos que agochan as cubertas.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Conxunto que se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.

Interese de carácter arquitectónico: Representativos dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con uniformidade no tecido edificado e de certa calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico: Emprázase nunha área urbana homoxénea, prolongación do segundo ensanche, que a partir dun esquema radiocéntrico establece unha alternativa de trazado de ensanche en terreos de gran pendente.

Uso orixinal: Residencial-comercial

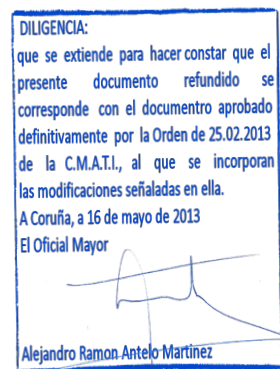
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso

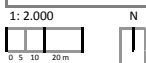
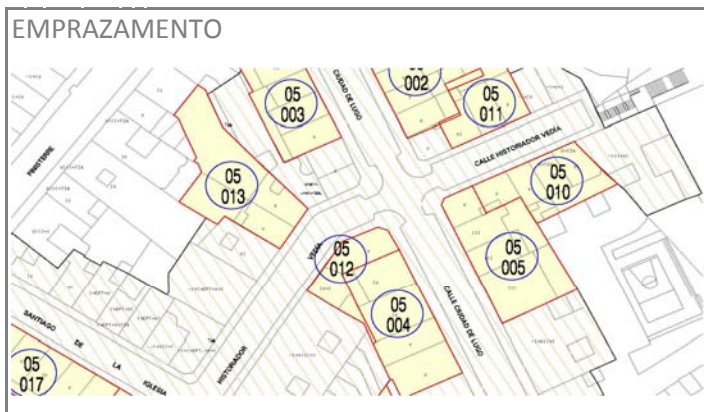
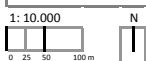
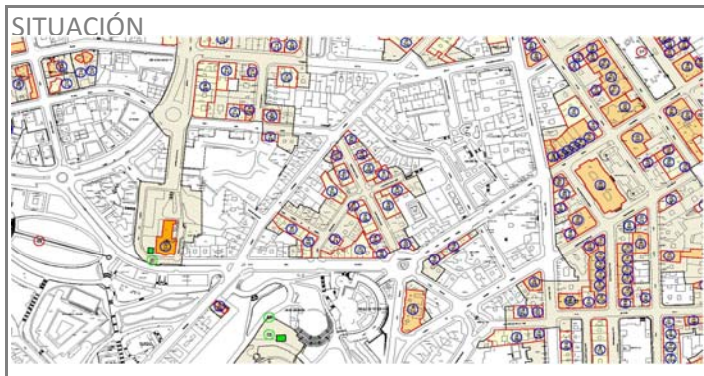


Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



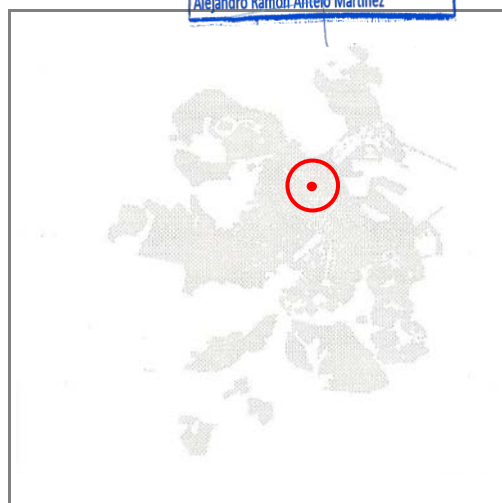
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas

Ficha nº: 05-014

Localización: R/ Historiador Vedía 27.

Plano nº: O10

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras

Nº de plantas: 5.

Data de construción: 1940

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remate de cornixa e peto que agocha a cuberta.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: A peza se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.

Interese de carácter arquitectónico: Representativo dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con uniformidade no tecido edificado e de certa calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico: Emprázase nunha área urbana homoxénea, prolongación do segundo ensanche, que a partir dun esquema radiocéntrico establece unha alternativa de trazado de ensanche en terreos de gran pendente.

Uso orixinal: Residencial-comercial

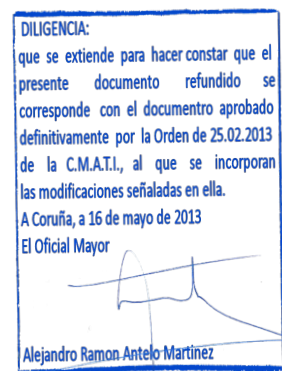
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1: 10.000
0 25 50 100 m



EMPLAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



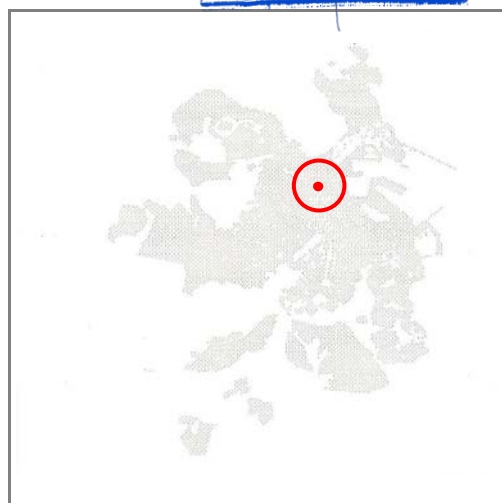
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 05-015

Localización: R/ Historiador Vedía 30,32,34, 36

Plano nº: O10

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquinas

Nº de plantas: 5/6.

Data de construción: 1940/1940/1938/1937

Estilo: Racionalista

Autor: Os autores do edificio 36 son Peregrín Estellés Estellés e Antonio Tenreiro.

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira.

Caracteres singulares: Molduras de liña de forxado con sutís esgrafidos horizontais no nº 30. Remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. As cornixas orixinais presentan un vo e peto que agocha a cuberta.

Estado de conservación: Regular

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Conxunto que se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.

Interese de carácter arquitectónico: Pezas de boa factura arquitectónica, representativa dunha tipoloxía edificatoria e de aceptable calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico: Emprázase nunha área urbana homoxénea, prolongación do segundo ensanche, que a partir dun esquema radiocéntrico establece unha alternativa de trazado de ensanche en terreos de gran pendente.

Uso orixinal: Residencial-comercial

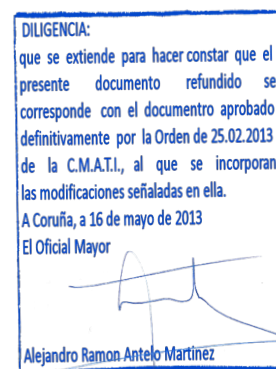
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial - residencial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas. O nº32 e o nº63 posúen dúas plantas descontextualizadas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1: 10.000
0 25 50 100 m



EMPLAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



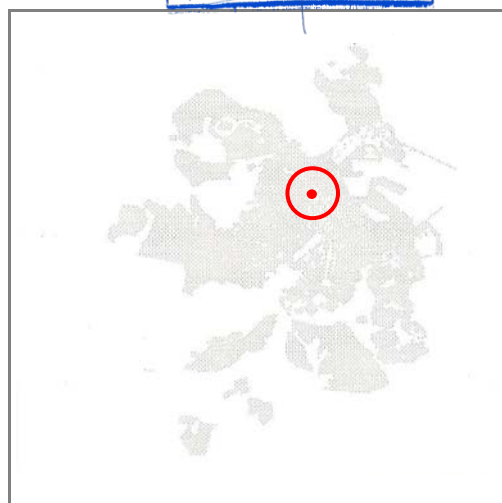
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 05-016

Localización: R/Palomar 4,6,8,10,12,14 e R/
Historiador Vedía 27

Plano nº: O10

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina

Nº de plantas: 5/6/7.

Data de construción: 1953-1955

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Dinteis e recercos dalgunhas xanelas. Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remates de cornixas voadas e petos que agochan as cubertas

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Conxunto que se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.

Interese de carácter arquitectónico: Representativos dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con uniformidade no tecido edificado don dignidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico: Emprázase nunha área urbana homoxénea, prolongación do segundo ensanche, que a partir dun esquema radiocéntrico establece unha alternativa de trazado de ensanche en terreos de gran pendente. Conformar fachada ó Parque de Santa Margarita.

Uso orixinal: Residencial-comercial

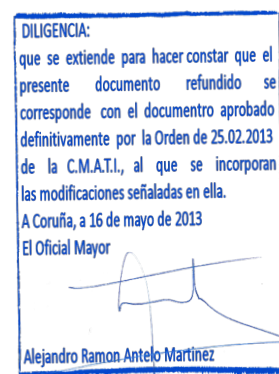
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



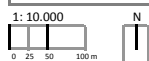
Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas. O nº 10 posúe unha planta descontextualizada.

Nivel de protección: III

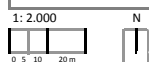
Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

[Signature]
Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 05-017

Localización: R/ Santiago de la igreſía
2,4,6,8,10,12,14

Plano nº: O10

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina

Nº de plantas: 4/5/6.

Orixinariamente 3 (nº 10)

Data de construción: --/1938/52/37/39/39/41

Estilo: Racionalista

Autor: Nº 10 Antonio López Hernández (1939).

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira.

Caracteres singulares: Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remates de cornixas voadas e petos que agochan as cubertas.

Estado de conservación: Bo
LIC: 621/2917/2008
ITE: 640/368/2009

Propiedade: Privada

Protección existente: Nº 10 Incluído no catálogo do PXOM 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Conxunto que se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.

Interese de carácter arquitectónico: O proceso de despoamento decorativo da arquitectura das fachadas da edificación en altura ten en algún dos exemplos aquí incluídos. Interesante solución de fachada no nº10, simétrica a base de ventanais en esquina cun orixinal balcón central circular.

Interese de carácter urbanístico: O tecido urbán do Ensanche de Santa Margarita consolídase na época dos trinta cun trazado viario radial.

Uso orixinal: Residencial-comercial

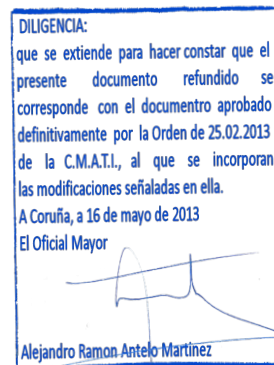
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial: unha vivenda por planta

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000

0 25 50 100 m

N

EMPRAZAMIENTO



1:2.000

0 5 10 20 m

N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



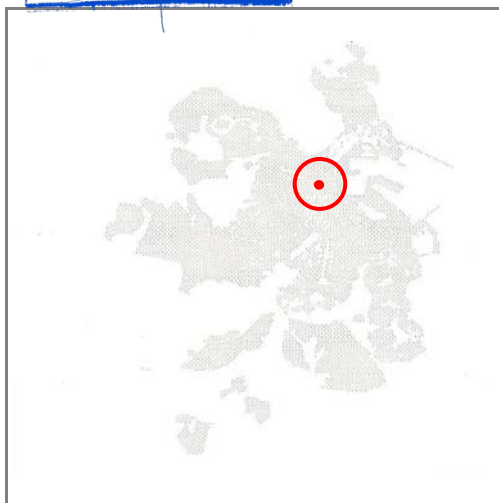
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios (Cooperativa
Nuestra Señora do Perpetuo Socorro)

Ficha nº: 05-018

Localización: R/ Uruguay 2,3,4,5

Plano nº: 010

Folla nº: 036-047

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e con dúas
esquinas

Nº de plantas: 6.

Data de construción: 1951/1952

Estilo: Racionalista

Autor: Luis López-Riobóo Tenreiro nº 2,3. Eduardo Rodríguez-Losada Rebellón nº 4,5

Materiais fachada: Ladrillo visto e carpinterías de madeira.

Caracteres singulares: O ladrillo visto en fachada remite á arquitectura residencial madrileña da época.
Destacar os corpos centrais acristalados que corresponden ás comunicacións

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Conxunto que se inscribe no proceso histórico a nivel local de modificación dos tipos de fachada e que terán no Ensanche de Santa Margarita un dos ámbitos espaciais urbanos de localización.

Interese de carácter arquitectónico: Exemplo de conxunto homoxéneo que compón unha unidade proxectual. Representativo dunha tipoloxía edificatoria con calidade de deseño e construción .

Interese de carácter urbanístico: Emprázase nunha área urbana homoxénea, prolongación do segundo ensanche, conformando un límite do Ensanche de Santa Margarita.

Uso orixinal: Residencial

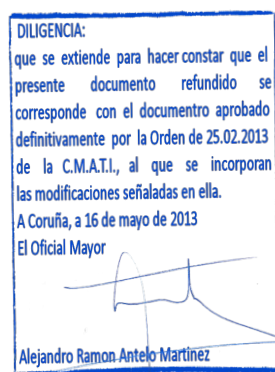
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Residencial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 2.2

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m



EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



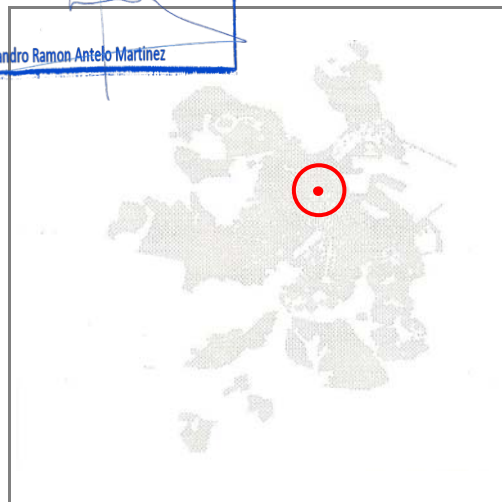
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Conxunto de elementos (Casa das Ciencias, muiño de vento e mural da Avenida de Arteixo)

Ficha nº: 05-019

Localización: Parque de Santa Margarita

Plano nº: 010

Folla nº: 047

Tipoloxía: Edificios aislados/ mural

Nº de plantas: 5/2

Data de construción: 1940 /1982/1985. Mural:1990

Estilo: Eclético

Autor: Proxecto orixinal: Juan González Cebrían. Proxecto actual: Felipe Peña Pereda. Mural: Leopoldo Novoa.

Materiais fachada: Casa das Ciencias: formigón armado e vidro. Muiño de vento: cantería de granito e madeira. Mural: granito, ladrillo, cerámica, pizarra cemento, mármore, argamasa coreada.

Caracteres singulares: Merecen mención aparte, o muiño de vento como último exemplo que se conserva dos moitos que existían na cidade e o mural artístico que ocupa parte da canteira anexa ao Palacio de Congresos, e que lle serve de soporte.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Pública

Protección existente: Inventario Xeral do Patrimonio cultural de Galicia

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Conxunto ubicado no Parque de Santa Margarita, ata fai poucos anos a maior zona verde de A Coruña. Destacable o hórreo datado en 1588.

Interese de carácter arquitectónico: Exemplos de certa calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico: Emprázase nunha área urbana homoxénea e que conforma un límite do Ensanche de Santa Margarita. O muiño de vento é o único exemplo dos que existiron na cidade.

Uso orixinal:

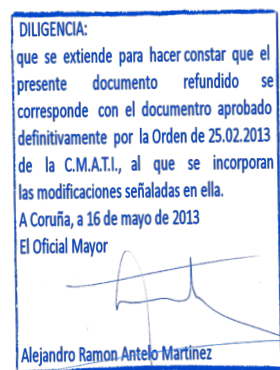
Uso actual

planta 1ª: Museo

Planta baixa: Museo

Planta tipo: Museo

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Dende 1985 o antigo palacete rehabilitado acolle o Planetario e o Museo Casa das Ciencias.

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: CU (Pb), EL(Pb)

SITUACIÓN



1:10.000



EMPLAZAMIENTO



1:4.000



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



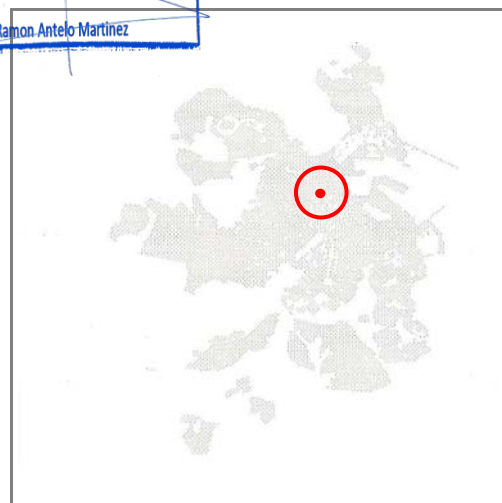
DILIGENCIA:

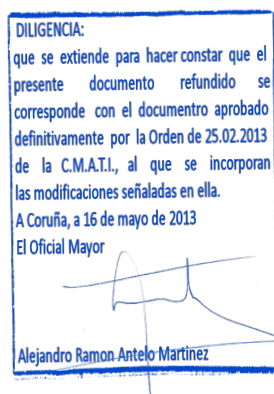
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez





06. SANTA LUCÍA.

DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 06-001

Localización: R/ Alfonso VII, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14.

Plano nº: O10

Folla nº: 047

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina

Nº de plantas: 4/5/6.

Data de construción: 1952/52/51/52/52/52/52

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Decoración concentrada no recerco dos ocos e do remate dos edificios.
Remates de cornixas, voadas ou con pequenos frisos, que ocultan os aleiros dos tellados.

Estado de conservación: Bo. LIC 621/1032/2010

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

- Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios destinados á poboación en constante crecemento, producíndose unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX xeralmente de menos altura.
- Interese de carácter arquitectónico: Conxunto representativo dunha tipoloxía edificatoria con dignidade de deseño e construción. Certo atractivo polas súas cualidades de conxunto.
- Interese de carácter urbanístico: O conxunto configura unha área urbana que se presenta con uniformidade no tecido edificado.

Uso orixinal: Residencial-comercial

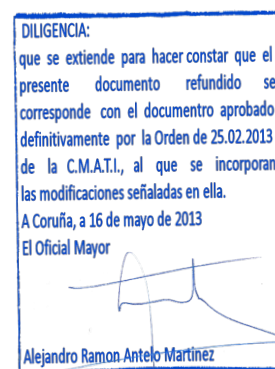
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4.

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPLAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



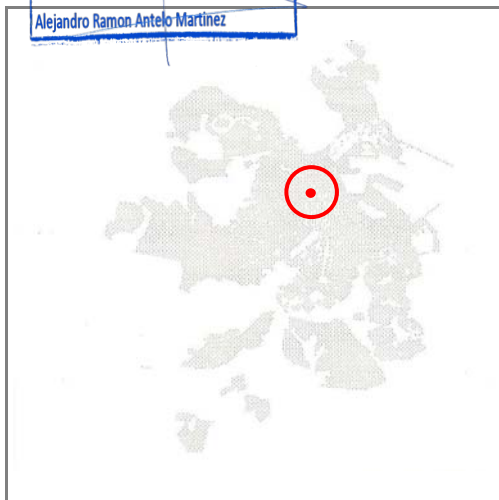
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 06-002

Localización: R/Alfonso VII 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15,17
R/Médico Durán, 8

Plano nº: O10

Folla nº: 047

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e con dúas esquinas

Nº de plantas: 5/6.

Data de construción: 1950/50/50/58/59/57/56/57/57

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Linteis e recercos dalgunhas xanelas. Cornixas que ocultan os aleiros dos tellados.

Estado de conservación: Bo. LIC 621/640/2010

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios destinados á poboación en constante crecemento, producíndose unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX, de menos altura.

Interese de carácter arquitectónico: Conxunto representativo dunha tipoloxía edificatoria con dignidade de deseño e construción. Certo atractivo polas súas cualidades de conxunto.

Interese de carácter urbanístico: Contribúe a configurar a paisaxe urbana.

Uso orixinal: Residencial-comercial

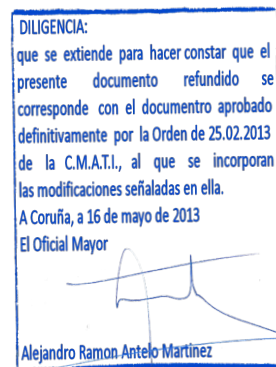
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1: 10.000



EMPRAZAMENTO



1: 2.000



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 06-003

Localización: R/ Enrique Dequit del 1, 3, 5, 7 e Praza do Libro, 9

Plano nº: O10

Folla nº: 047

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas: 6/6/6/6./10.

Data de construción: --/1954/1960/1961/1959

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Decoración concentrada no recerco dos ocos e do remate dos edificios. Remates de cornixas, voadas ou con pequenos frontóns. Petos que agochan as cubertas.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios con mais altura destinados á poboación en constante crecemento, producíndose unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX xeralmente de menos plantas.

Interese de carácter arquitectónico: Conxunto representativo dunha tipoloxía edificatoria con dignidade de deseño e construción. Certo atractivo polas súas cualidades de conxunto.

Interese de carácter urbanístico: Contribúe a configurar a paisaxe urbana.

Uso orixinal: Residencial-comercial

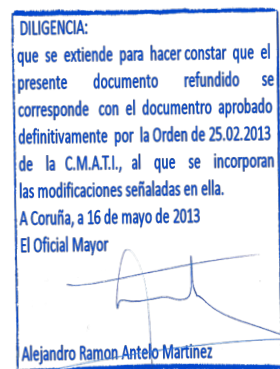
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4.

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 06-004

Localización: R/ Enrique Dequit 2, 4, 6.

Plano nº: O10

Folla nº: 036

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas: 6

Data de construción: 1954

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Decoración concentrada no recerco dos ocos e do remate dos edificios.
Remates de cornixas, voadas ou con pequenos frisos, que ocultan os aleiros dos tellados.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios con mais altura destinados á poboación en constante crecemento, producíndose unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX xeralmente de menos plantas.

Interese de carácter arquitectónico: Conxunto representativo dunha tipoloxía edificatoria con dignidade de deseño e construción. Pezas de boa factura arquitectónica, representativa dunha tipoloxía edificatoria e de aceptable calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico: Contribúe a configurar a paisaxe urbana.

Uso orixinal: Residencial-comercial

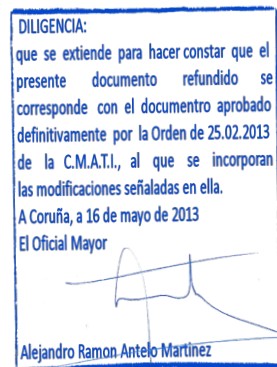
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4

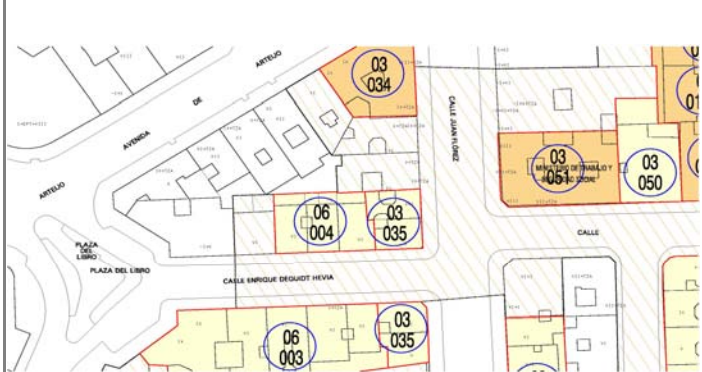
Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO

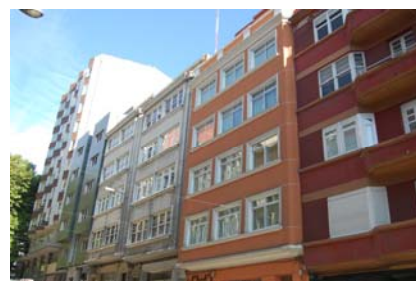


1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA

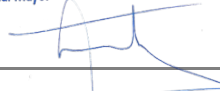


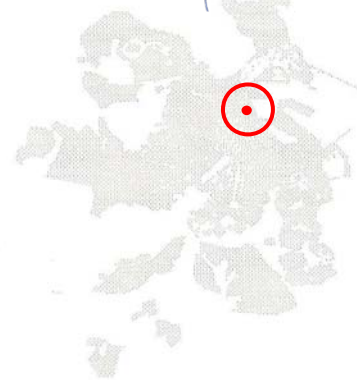
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 06-005

Localización: Rúa Maestro Clavé, 6,8,10,12,14

Plano nº: O10

Folla nº: 047

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas: 4

Data de construción: 1930/30/33/30/30

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Recercado de fiestras e liña de forxado.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

- Interese de carácter histórico: Na década dos anos trinta do pasado século xorden barrios destinados á clase obreira de edificación en altura, producíndose unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX, xeralmente só de planta baixa ou planta baixa e piso.
- Interese de carácter arquitectónico: Exemplo de conxunto homoxéneo que compón unha unidade proxectual. Representativo dunha tipoloxía edificatoria con dignidade de deseño e construción. Certo atractivo polas súas cualidades de conxunto.
- Interese de carácter urbanístico: Configura unha área urbana que se presenta con uniformidade no tecido edificado.

Uso orixinal: Residencial-comercial

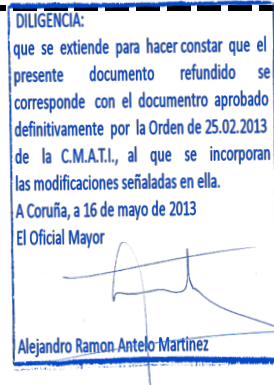
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Residencial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4.

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



EMPRAZAMENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 06-006

Localización: Rúa Pla y Cancela 7,9,11,13,15,17,27,29,31

Plano nº: O10

Folla nº: 047

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina

Nº de plantas: 4-6

Data de construción: 1944/45/44/51/50/-/-/45/40

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Decoración concentrada no recerco dos ocos e do remate dos edificios.
Remates de cornixas voadas e peto que agocha a cuberta nos edificios orixinais.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios destinados á poboación en constante crecemento, producíndose unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX

Interese de carácter arquitectónico: Conxunto representativo dunha tipoloxía edificatoria con dignidade de deseño e construción pese á escasez de medios materiais. Certo atractivo polas súas cualidades de conxunto.

Interese de carácter urbanístico: O conxunto configura unha área urbana que se presenta con uniformidade no tecido edificado.

Uso orixinal: Residencial-comercial

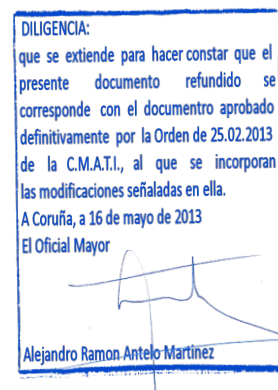
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: Edificios en pleno uso.



Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4.

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m



EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



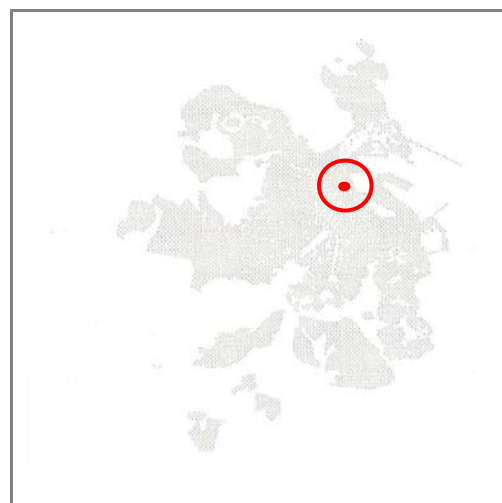
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 06-007

Localización: Rúa Pla y Cancela,
2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30

Plano nº: O10

Folla nº: 047

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina

Nº de plantas: 5/6

Data de construción: 1946/40/40/44/40/-/49/40/52/45/-
/53/56/56/-

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Decoración concentrada no recerco dos ocos e no remate dos edificios. Molduras nos antepeitos de fiestras, algúns deles corridos. As cornixas orixinais presentan un voo e peto que agocha a cuberta.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios destinados á poboación en constante crecemento, producíndose unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX.

Interese de carácter arquitectónico: Conxunto representativo dunha tipoloxía edificatoria con dignidade de deseño e construción. Certo atractivo polas súas cualidades de conxunto.

Interese de carácter urbanístico: O conxunto configura unha área urbana que se presenta con uniformidade no tecido edificado.

Uso orixinal: Residencial-comercial

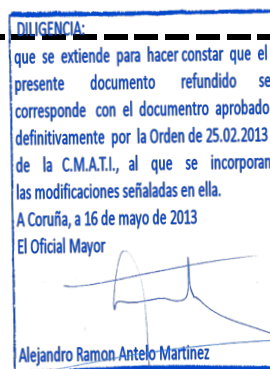
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas. Plantas engadidas descontextualizadas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4.

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:4.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



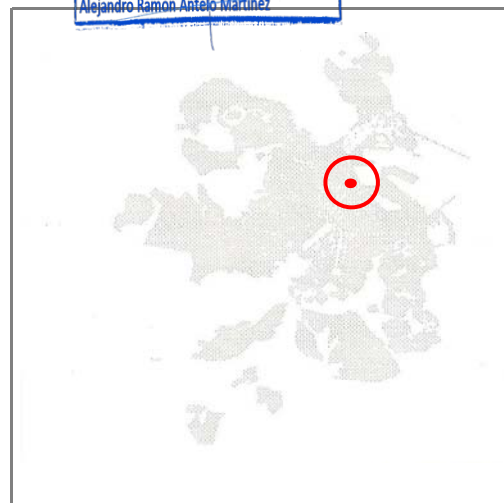
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 06-008

Localización: Rúa Pozo 5,7,9,10,12

Plano nº: O10

Folla nº: 047

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas: 3-4

Data de construción: 1935/38/30/23/35/-

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Galerías e balcóns de formigón armado. Aparición de esgrafiados. Remates dos edificios con molduras e pequenos elementos decorativos clásicos.

Estado de conservación: Bo
LIC: 621/2084/2011 (nº7)
ITE 640/324/2008 (nº9)

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Na década dos anos trinta do pasado século xorden barrios destinados á clase obreira de edificación en altura, producíndose unha ruptura coas barriadas obreras do S. XIX, xeralmente só de planta baixa ou planta baixa e piso.

Interese de carácter arquitectónico: Conxunto representativo dunha tipoloxía edificatoria con dignidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico: Configura unha área urbana que se presenta con uniformidade no tecido edificado.

Uso orixinal: Residencial

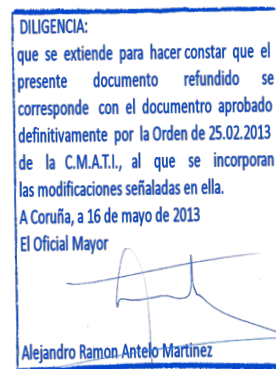
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Residencial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



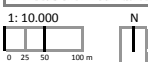
Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: III

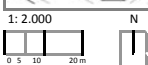
Ordenanza de aplicación: 2.4.

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



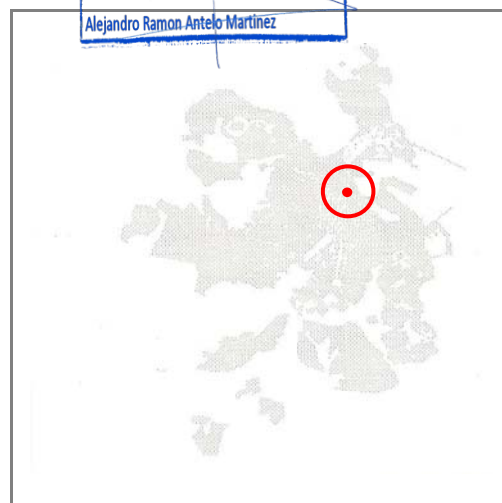
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 06-009

Localización: Rúa Tte. General Gómez Zamalloa
6,8,12,14,16,20,22,24,26

Plano nº: O10

Folla nº: 047

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas: 3.4.5.6

Data de construción: 1940/40/-/43/44/50/44/42/44

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Decoración concentrada no recerco dos ocos e no remate dos edificios.
Molduras nos antepeitos de fiestras, algúns deles corridos. As cornixas orixinais presentan un voo e peto que agocha a cuberta.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios destinados á poboación en constante crecemento, producíndose unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX, xeralmente de baixo ou baixo e un piso.

Interese de carácter arquitectónico: Conxunto representativo dunha tipoloxía edificatoria con dignidade de deseño e construción, pese á escasez de medios materiais da época. Atractivo polas súas cualidades de conxunto.

Interese de carácter urbanístico: Configura unha área urbana que se presenta con uniformidade no tecido edificado.

Uso orixinal: Residencial-comercial

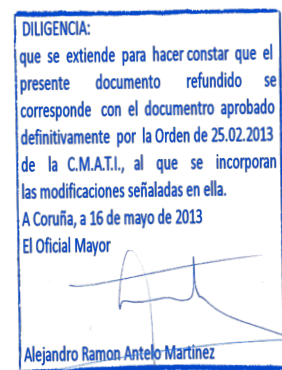
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Residencial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



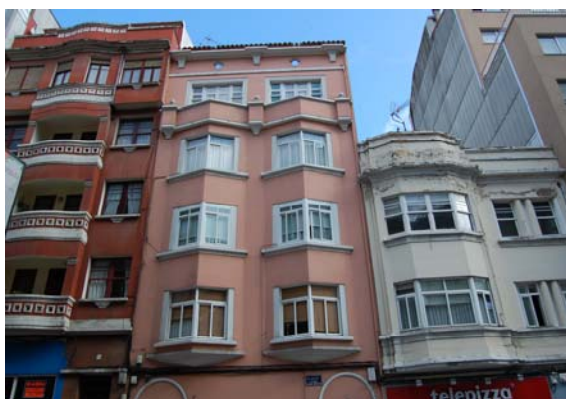
1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



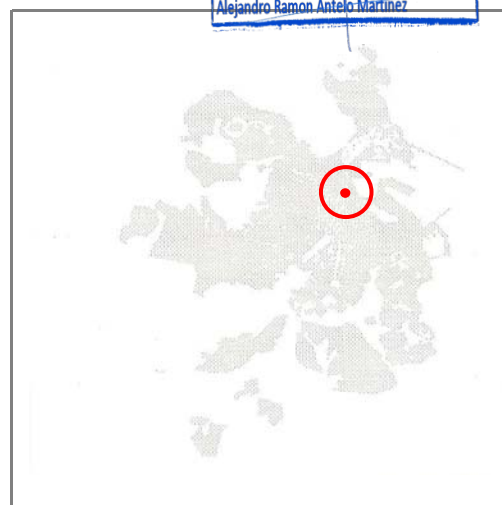
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas

Ficha nº: 06-010

Localización: Travesía do Monte, 2

Plano nº: O10

Folla nº: 048

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras.

Nº de plantas: 5.

Data de construción: 1930-1947

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado. Carpinterías de madeira.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Corresponde coa fase de difusión da linguaxe da arquitectura habitacional del racionalismo nas parcelas do interior do primeiro ensanche.

Interese de carácter arquitectónico: Edificios con certo atractivo polas súas cualidades tipolóxicas e de deseño representativos da tradición racionalista que dende os anos trinta constitúe a linguaxe dominante no interior do ensanche.

Interese de carácter urbanístico: Axúda a configurar a paisaxe urbana do borde do ensanche e de cidade colaborando a caracterizar este espacio urbano tan representativo da entrada a cidade e que tanto a caracteriza.

Uso orixinal: Residencial.

Uso actual

planta 1ª: Residencial.

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial.

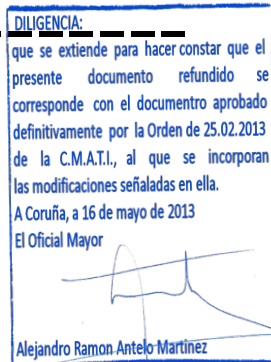
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4

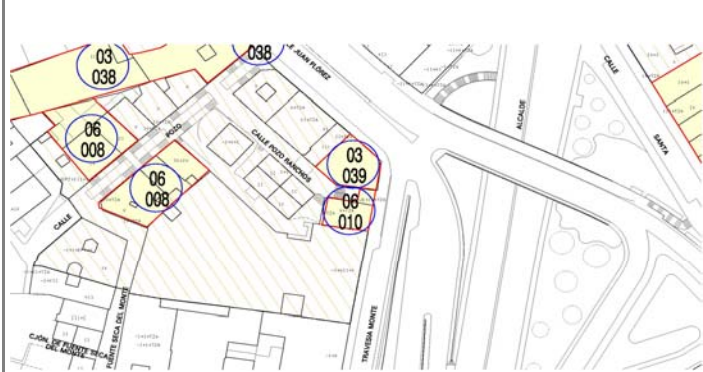


SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



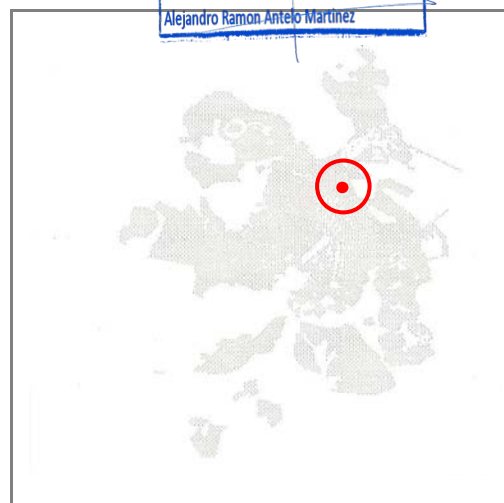
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 06-011

Localización: Rúa Vila de Laxe, 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21 Plano nº: O10
Folla nº: 047
Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina Nº de plantas: 4
Data de construción: nº 1 de 1954 resto 1960 Estilo: Racionalista
Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Decoración concentrada nos dinteis dos ocos e no remate dos edificios.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Durante as décadas dos anos corenta a sesenta do pasado século xorden barrios destinados á poboación en constante crecemento, producíndose unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX, xeralmente de baixo ou baixo e un piso.

Interese de carácter arquitectónico: Exemplo de conxunto homoxéneo que compón unha unidade proxectual. Representativo dunha tipoloxía edificatoria con dignidade de deseño e construción, pese á escasez de medios materiais da época. Atractivo polas súas cualidades de conxunto.

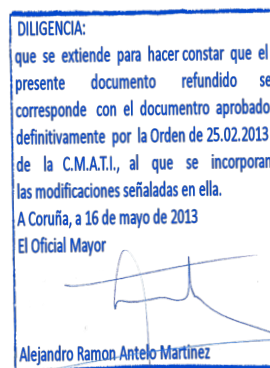
Interese de carácter urbanístico: Configura unha área urbana que se presenta con uniformidade no tecido edificado.

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial
Planta baixa: Residencial
Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



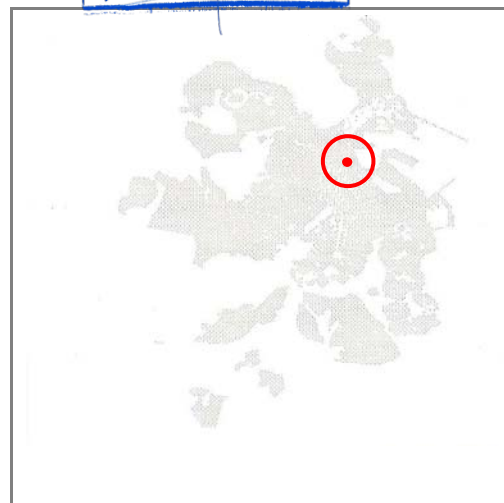
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

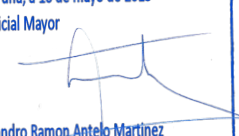
A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el
presente documento refundido se
corresponde con el documento aprobado
definitivamente por la Orden de 25.02.2013
de la C.M.A.T.I., al que se incorporan
las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor



Alejandro Ramon Antelo Martinez

07. OS MALLOS.

DENOMINACIÓN: Edificio de viviendas

Ficha nº: 07-001

Localización: R/ Angel Senra, 23 Plano nº: O10
Folla nº: 057
Tipoloxía: Edificio entre medianeiras en esquina Nº de plantas: 6.
Data de construción: 1946 Estilo: Racionalista
Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Ausencia de decoración. Destacan as molduras de liña de remate dos antepeitos das fiestras. Remates de cornixas e petos que agochan as cubertas.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Na década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras de menor altura do S. XIX.

Interese de carácter arquitectónico: Coa xeneralización do uso do formigón armado propiciouse unha maior liberdade formal rompendo así a tradición decimonónica de fachada con galería de madeira. Peza de certo atractivo pola súa disposición case simétrica respecto da esquina, reforzada cos remates das fiestras e a disposición de voadizos.

Interese de carácter urbanístico: Situado no barrio dos Mallos, forma parte dunha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénea volumetricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. Presenta fachada proporcionada ás características da parcela e ó ancho das rúas proporcionando unha escala ao conxunto de barrio coherente coa tradición arquitectónica e urbanística da cidade.

Uso orixinal: residencial-comercial

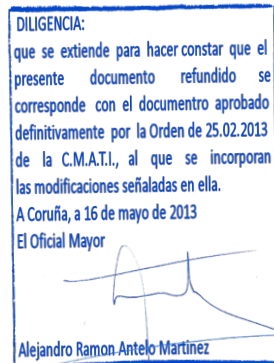
Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



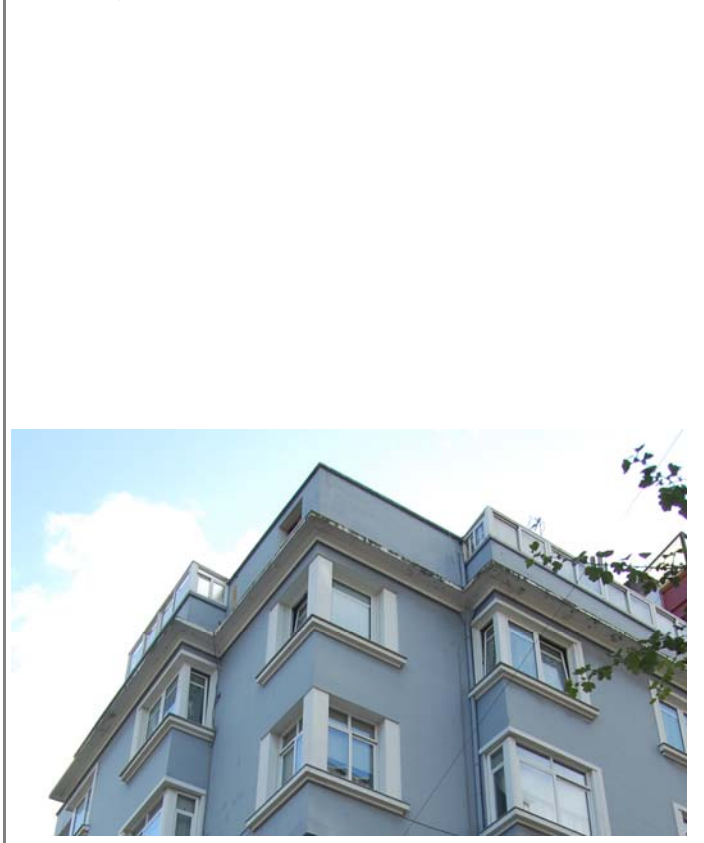
1:10.000
0 25 50 100 m

EMPLAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



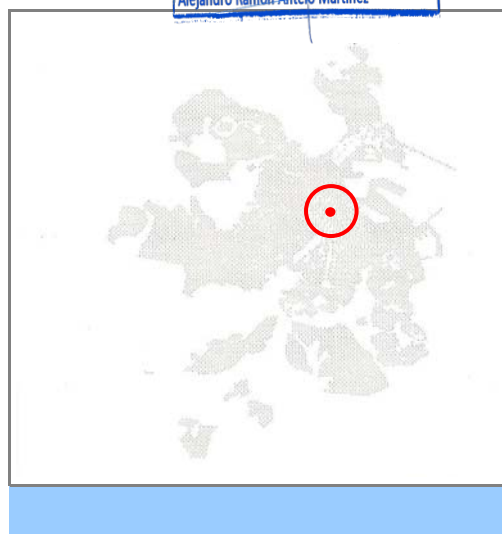
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 07-002

Localización: R/ Antonio Viñes 2, 4, 6

Plano nº: 010

Folla nº: 057

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina

Nº de plantas: 5/4/5.

Data de construción: 1938/1938/1950

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remates de cornixas e petos que agachan as cubertas. Ausencia de decoración, únicamente uns quebros sutís que enmarcar os ventanais.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

A década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX, xeralmente de menores alturas.

Interese de carácter arquitectónico:

Coa xeneralización do uso do formigón armado propiciouse unha maior liberdade formal rompendo así a tradición decimonónica de fachada con galería de madeira. Edificios acordes e con certo atractivo polas súas cualidades de conxunto.

Interese de carácter urbanístico:

Situados no barrio dos Mallos, confórmase unha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénea volumetricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. Presentan fachadas proporcionadas ás características da parcela e co ancho das rúas proporcionando unha escala ao conxunto de barrio coherente coa tradición arquitectónica e urbanística da cidade.

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

Interese de carácter funcional: En uso

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez

Observacións:

Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas. Posúen prantas descontextualizadas.

Nivel de protección:

III

Ordenanza de aplicación:

2.4

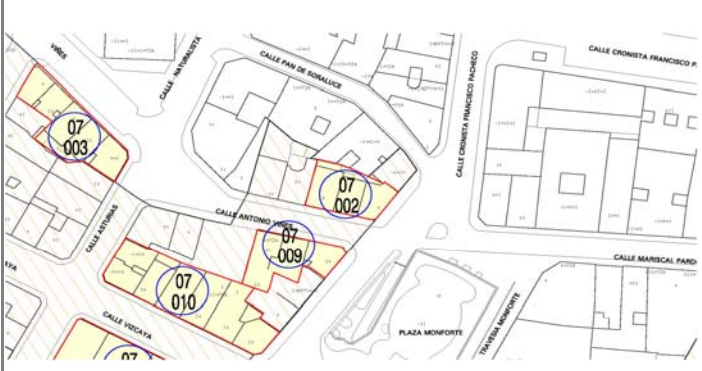
Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO

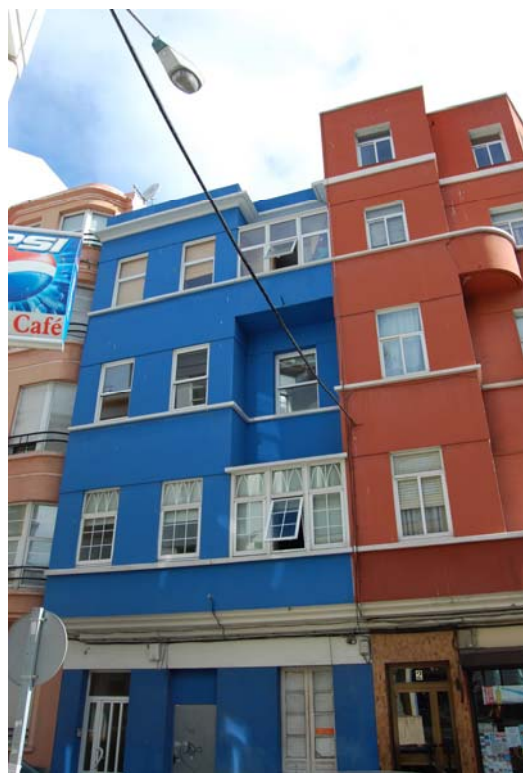


1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 07-003

Localización: R/ Antonio Viñes 17, 19, 21 e 23 R/
Asturias, 2

Plano nº: O10

Folla nº: 057

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina

Nº de plantas: 5/3/5/4.

Data de construción: 1930

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Molduras de liña dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remates de cornixas e petos que agochan as cubertas.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Na década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obradeiras de menor altura do S. XIX.

Interese de carácter arquitectónico:

Coa xeneralización do uso do formigón armado propiciouse unha maior liberdade formal rompendo así a tradición decimonónica de fachada con galería de madeira. Edificios acordes e con certo atractivo polas súas cualidades de conxunto.

Interese de carácter urbanístico:

Situados no barrio dos Mallos, cónfórmase unha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénea volumetricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. Presentan fachadas proporcionadas ás características da parcela e co ancho das rúas proporcionando unha escala ao conxunto de barrio coherente coa tradición arquitectónica e urbanística da cidade.

Uso orixinal:

residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª:

residencial

Planta baixa:

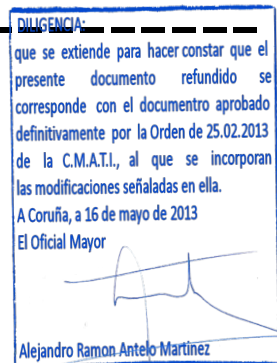
comercial

Planta tipo:

residencial

Interese de carácter funcional:

En uso



Observacións:

Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas. Posúen prantas descontextualizadas.

Nivel de protección:

III

Ordenanza de aplicación:

2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPLAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



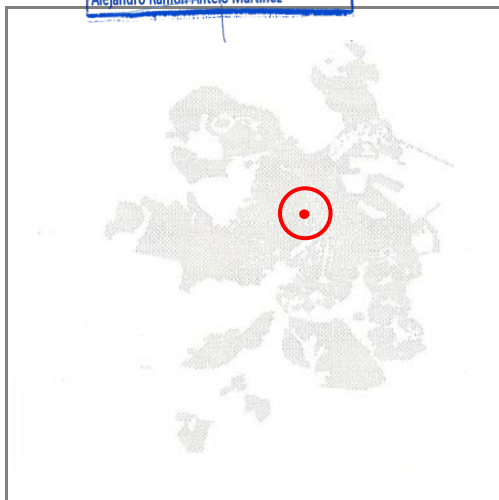
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Edificio de viviendas

Ficha nº: 07-004

Localización: R/ Asturias, 28

Plano nº: 010

Folla nº: 057

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras en esquina

Nº de plantas: 6.

Data de construción: 1965

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Ausencia de decoración, únicamente uns quebros sutís que enmarcar os ventanais. Molduras de liña remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remates de cornixas voadas e peto.

Estado de conservación: Regular

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

A década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX, xeralmente de planta baixa ou planta baixa e piso.

Interese de carácter arquitectónico:

A xeneralización do uso do formigón armado propiciou unha maior liberdade formal rompendo así a tradición decimonónica de fachada con galería de madeira. Edificio de certo atractivo pola súa disposición case simétrica respecto da esquina, reforzada co remate curvo dos balcóns.

Interese de carácter urbanístico:

Situado no barrio dos Mallos, conforma unha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénea volumetricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. Presenta fachada proporcionada ás características da parcela e ó ancho das rúas proporcionando unha escala ao conxunto de barrio coherente coa tradición arquitectónica e urbanística da cidade.

Uso orixinal:

Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª:

Residencial

Planta baixa:

Comercial

Planta tipo:

Residencial

Interese de carácter funcional:

En aparente uso

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez

Observacións:

Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas

Nivel de protección:

II

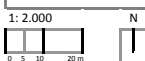
Ordenanza de aplicación:

2.4

SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



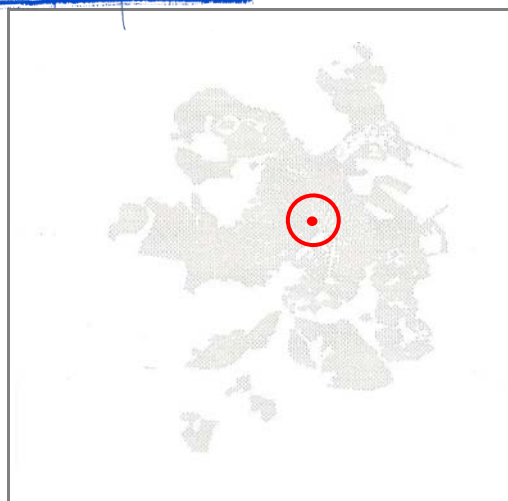
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 07-005

Localización: Avda. Eusebio da Guarda, 14, 16, 18 e
R/Asturias,21

Plano nº: 010

Folla nº: 057

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e con dúas
esquinas

Nº de plantas: 5/6.

Data de construción: 1940-1954

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras.
Remates de cornixas e petos que agochan as cubertas.

Estado de conservación: Bo. Deficiencias 640/558/2006 (nº16)

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

A década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX, xeralmente de planta baixa ou planta baixa e piso.

Interese de carácter arquitectónico:

A xeneralización do uso do formigón armado propiciou unha maior liberdade formal. Rómpease así a tradición decimonónica dos tipos de fachada con galería de madeira. Edificios correctos acorde coas características da súa época.

Interese de carácter urbanístico:

Situados no barrio dos Mallos, confórmase unha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénea volumetricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. Presentan fachadas proporcionadas ás características da parcela e co ancho das rúas proporcionando unha escala ao conxunto de barrio coherente coa tradición arquitectónica e urbanística da cidade.

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

Interese de carácter funcional: En uso

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

[Firma]
Alejandro Ramon Antelo Martínez

Observacións:

Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas

Nivel de protección:

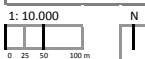
III

Ordenanza de aplicación:

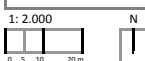
2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



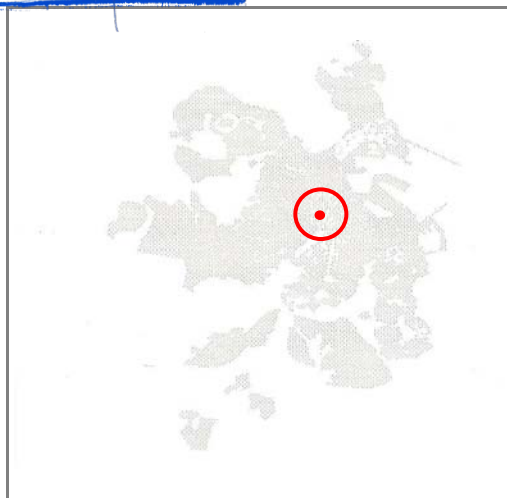
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Estación de San Cristóbal

Ficha nº: 07-006

Localización: Avda. Joaquín Planells Riera, 2

Plano nº: 010

Folla nº: 067

Tipoloxía: Edificio singular

Nº de plantas: 3

Data de construción: 1935-1943

Estilo: Neorrománico ("Arquitectura de pastas")

Autor: Antonio Gascué Echeverría

Materiais fachada: Pedra de granito sen desbastar, aceiro e vidro.

Caracteres singulares: Estrutura metálica de grandes luces cubrindo ás vías con 11 arcos sobre soportes de fundición roblonados. Gran marquesiña que acolle as plataformas e o final da vía, cun corpo lonxitudinal lateral.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Pública

Protección existente: Incluído no catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: O aillamento de Galicia con respecto ó resto da península motivou que as estacións de trens combinaran monumentalidade e certo carácter emotivo.

Interese de carácter arquitectónico: Planta típica das estacións de finais de liña. Planta en L con torre en ángulo. Fachada realizada con grandes pezas de granito do país sen desbastar, na norte de maneira ameada. A torre do reloxo sitúase na esquina do solar.

Interese de carácter urbanístico: Edificio situado fora do centro protexido, pero colabora a caracterizar espacial e visualmente a zona na que se asenta. Configura o telón de fondo dunha praza ensanchamento da Ronda de Outeiro.

Uso orixinal: Estación ferroviaria - administrativo

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Estación ferroviaria - administrativo

Interese de carácter funcional:

Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

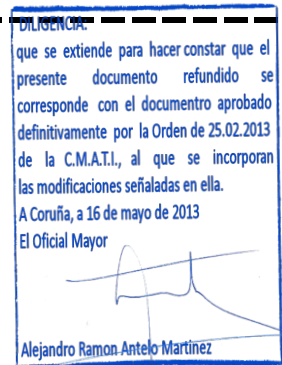
Observacións:

Nivel de protección:

II

Ordenanza de aplicación:

PET P29



SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m
N

EMPLAZAMIENTO



1:2.500
0 7,5 12,5 25 m
N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



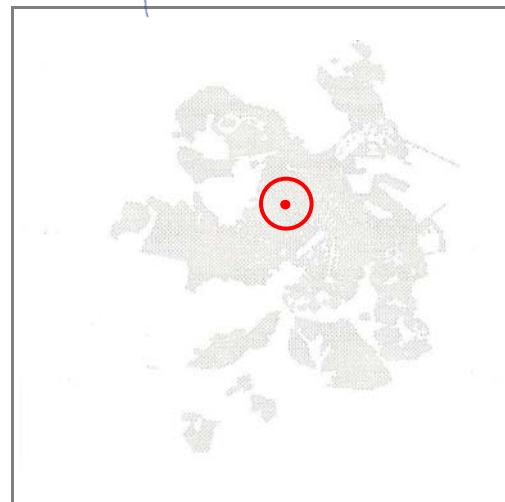
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Edificio Novos Xulgados

Ficha nº: 07-007

Localización: Rúa Monforte 1

Plano nº: 010

Folla nº: 057

Tipoloxía: Edificio exento

Nº de plantas: 5.

Data de construción: 1985/90

Estilo: Tardomoderno-
Contemporáneo galego

Autor: Xosé Bar Bóo

Materiais fachada: Granito rosa, vidro e aceiro inoxidable.

Caracteres singulares: Detalles alusivos á lei e a xustiza en fachada tales como escudos e balanzas. Bar Boo patentó unha silla deseñada para este edificio expresamente.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Pública

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: O proxecto asume a súa condición de fito urbán.

Interese de carácter arquitectónico: Unica obra na Coruña de Xosé Bar Boo e que representa un exemplo de edificio singular da arquitectura contemporánea galega.

Interese de carácter urbanístico: O edificio aséntase sobre unha base de roca e vexetación, alineándose cos viais que definen o solar.

Uso orixinal: Xulgados

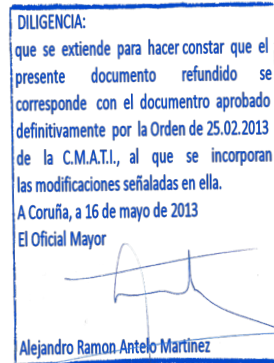
Uso actual

planta 1ª: Xulgados

Planta baixa: Xulgados

Planta tipo: Xulgados

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Incluído no catálogo redactado polo DCOMOMO.

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: AD(Pb)

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPLAZAMIENTO



1:5.000
0 12.5 25 50 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 07-008

Localización: R/ Monforte 4, 6, 8

Plano nº: O10

Folla nº: 057

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas: 4.

Data de construción: 1930- 1969

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira.

Caracteres singulares: Linteis e recercos dalgunhas xanelas. Galerías de formigón armado. Aparición de esgrafiados. Remates dos edificios con molduras e pequeno frontón.

Estado de conservación: Regular

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Na década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras de menor altura do S. XIX.

Interese de carácter arquitectónico:

A xeneralización do uso do formigón armado propiciou unha maior liberdade formal. Rómpease así a tradición decimonónica dos tipos de fachada con galería de madeira. Conxunto cunha tipoloxía edificatoria con dignidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico:

Situados no límite do barrio dos Mallos, cónfórmasse unha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénea volumetricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. Presentan fachadas proporcionadas ás características da parcela e co ancho das rúas proporcionando unha escala ao conxunto de barrio coherente coa tradición arquitectónica e urbanística da cidade.

Uso orixinal: residencial-comercial

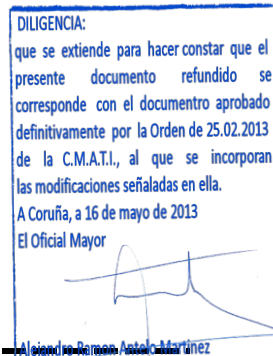
Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

Interese de carácter funcional: En aparente uso.



Observacións:

Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas descontextualizados. Baixos desafortunados.

Nivel de protección:

III

Ordenanza de aplicación:

2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



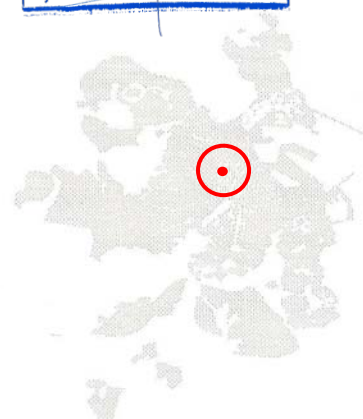
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 07-009

Localización: R/ Oidor Gregorio Tovar 2. R/ Antonio Viñes 3, 5 Plano nº: O10
Folla nº: 057

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina Nº de plantas: 4/4/5.

Data de construción: 1937 Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remates de cornixas e petos que agachan as cobertas. Ausencia de decoración, únicamente uns quebros sutís que enmarcar os ventanais.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: A década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX, xeralmente de planta baixa ou baixa e piso.

Interese de carácter arquitectónico: A xeneralización do uso do formigón armado propiciou unha maior liberdade formal rompendo así a tradición decimonónica de fachada con galería de madeira. Edificios correctos acorde coas características da súa época e con atractivo polo seu conxunto.

Interese de carácter urbanístico: Situados no barrio dos Mallos, cónfórmase unha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénea volumetricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. Presentan fachadas proporcionadas ás características da parcela e co ancho das rúas proporcionando unha escala ao conxunto de barrio coherente coa tradición arquitectónica e urbanística da cidade.

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial
Planta baixa: Comercial
Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso

DILIGENCIA:
que se estende para facer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez

Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas. Engadidos descontextualizados na escala do conxunto.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 07-010

Localización: R/ Oidor Gregorio Tovar,8,Vizcaya 4,6,8,10 e R/Asturias,3
 Plano nº: O10
 Folla nº: 057

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e con dúas esquinas Nº de plantas: 4.
 Data de construción: 1940/-/1936/1950/1940/1955 Estilo: Racionalista
 Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Emprego de molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remates de cornixas e petos que agochan as cubertas.

Estado de conservación: Bo. LIC 621/919/2008 (Gregorio Tobar,8) Propiedade: Privada
 ITE: 640/470-469-467/2007 y
 640/198/2008 (C/Vizcaya 4,6,8,10)

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: A década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX, xeralmente de planta baixa ou planta baixa e piso.

Interese de carácter arquitectónico: A xeneralización do uso do formigón armado propiciou a posibilidade de "manexar" os voadizos das fachadas cunha maior liberdade formal. Rómperse así a tradición decimonónica dos tipos de fachada con galería de madeira. Certo atractivo polas súas cualidades de conxunto.

Interese de carácter urbanístico: Situado no barrio dos Mallos, confórmase unha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénea volumetricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. Presentan fachadas proporcionadas ás características da parcela.

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial
 Planta baixa: comercial
 Planta tipo: residencial

Interese de carácter funcional: Edificios en pleno uso

DILIGENCIA:
 que se estende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
 A Coruña, a 16 de mayo de 2013
 El Oficial Mayor
 Alejandro Ramon Antelo Martinez

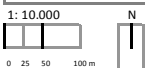
Observacións: Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas. Posúen prantas descontextualizadas.

Nivel de protección: III

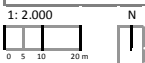
Ordenanza de aplicación: 2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



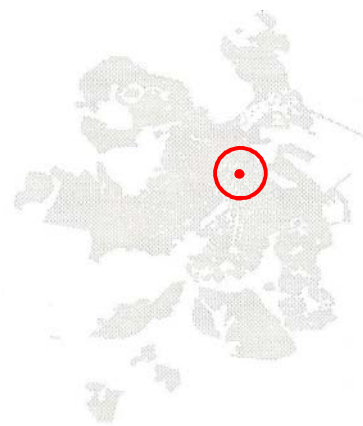
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 07-011

Localización: R/ Oidor Gregorio Tovar 10, 12, 14, 16

Plano nº: O10

Folla nº: 057

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina

Nº de plantas: 6/4/5/6.

Data de construción: 1955/35/35/61

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remates de cornixas e petos que agochan as cubertas. Ausencia de decoración, únicamente uns quebros sutís que enmarcar os ventanais.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

A década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX, xeralmente de menores alturas.

Interese de carácter arquitectónico:

A xeneralización do uso do formigón armado propiciou unha maior liberdade formal rompendo así a tradición decimonónica de fachada con galería de madeira. Pezas de digna factura arquitectónica, representativa dunha tipoloxía edificatoria e de aceptable calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico:

Situados no barrio dos Mallos, confórmase unha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénea volumetricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. Presentan fachadas proporcionadas ás características da parcela e co ancho das rúas proporcionando unha escala ao conxunto de barrio coherente coa tradición arquitectónica e urbanística da cidade.

Uso orixinal:

residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª:

residencial

Planta baixa:

comercial

Planta tipo:

residencial

Interese de carácter funcional:

En uso

DILIGENCIA:
que se estende para facer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Observacións:

Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas. Posúen prantas descontextualizadas.

Nivel de protección:

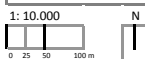
III

Ordenanza de aplicación:

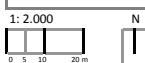
2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

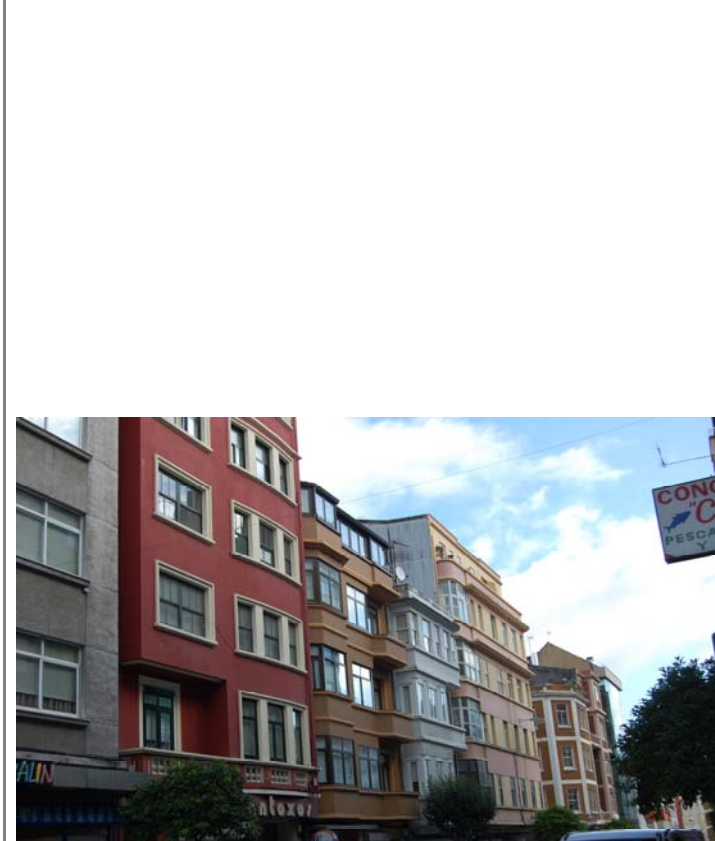
SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



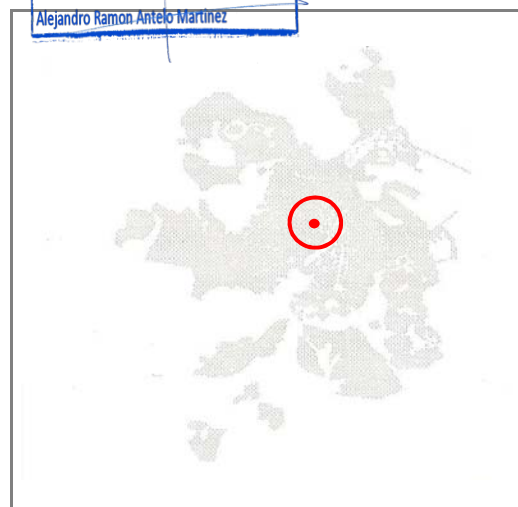
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 07-012

Localización: R/ de la Paz 6, 10, 12, 14, 16

Plano nº: O10

Folla nº: 057

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina

Nº de plantas: 5/4/5/5/4

Data de construción: 1950-1960

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Ausencia de decoración con predominio de molduras horizontais que limitan as liñas de fiestras. Remates de cornixas e petos que agochan as cubertas.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Na década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras de menor altura do S. XIX.

Interese de carácter arquitectónico:

Coa xeneralización do uso do formigón armado propiciouse unha maior liberdade formal rompendo así a tradición decimonónica de fachada con galería de madeira. Edificios acordes e con certo atractivo polas súas cualidades de conxunto.

Interese de carácter urbanístico:

Situados no barrio dos Mallos, confórmase unha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénea volumétricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. Presentan fachadas proporcionadas ás características da parcela e co ancho das rúas proporcionando unha escala ao conxunto de barrio coherente coa tradición arquitectónica e urbanística da cidade.

Uso orixinal:

Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª:

Residencial

Planta baixa:

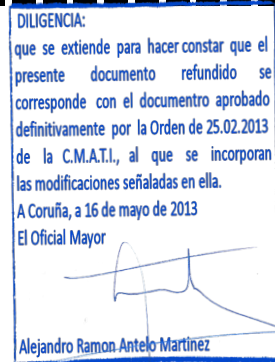
Comercial

Planta tipo:

Residencial

Interese de carácter funcional:

En uso



Observacións:

Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas

Nivel de protección:

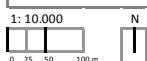
III

Ordenanza de aplicación:

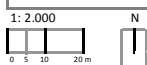
2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

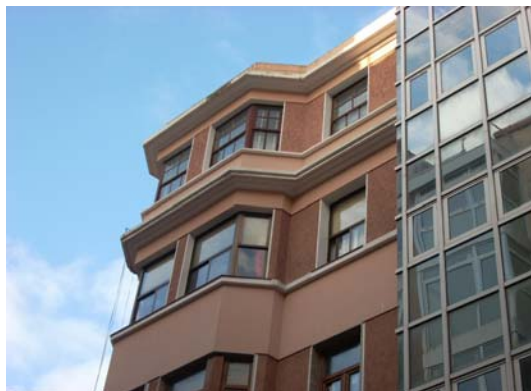
SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



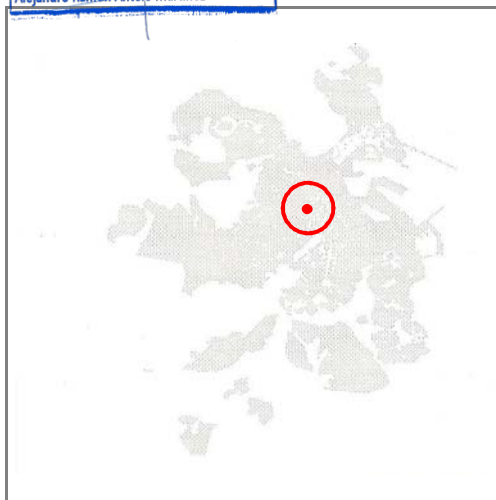
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

[Signature]
Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 07·013

Localización: R/ da Paz 7, 9

Plano nº: O10

Folla nº: 057

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas: 5/4.

Data de construción: 1940 (Nº 7), 1964 (nº 9)

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Ausencia de decoración con predominio de molduras horizontais que indican os antepeitos da fiestras. Remates de cornixas e petos que agochan as cubertas.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Na década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras de menor altura do S. XIX.

Interese de carácter arquitectónico:

A xeneralización do uso do formigón armado propiciou unha maior liberdade formal. Rómpease así a tradición decimonónica dos tipos de fachada con galería de madeira. Edificios correctos acorde coas características da súa época.

Interese de carácter urbanístico:

Situados no barrio dos Mallos, confórmase unha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénea volumetricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. Presentan fachadas proporcionadas ás características da parcela e co ancho das rúas proporcionando unha escala ao conxunto de barrio coherente coa tradición arquitectónica e urbanística da cidade.

Uso orixinal:

Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª:

Residencial

Planta baixa:

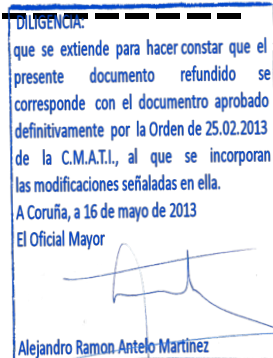
Comercial

Planta tipo:

Residencial

Interese de carácter funcional:

En uso



Observacións:

Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas

Nivel de protección:

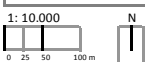
III

Ordenanza de aplicación:

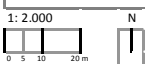
2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 07-014

Localización: R/ da Paz, 29 e R/ Noya, 18

Plano nº: 010

Folla nº: 057

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina

Nº de plantas: 4/5

Data de construción: 1940

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Molduras como remate das fiestras. Remates de cornixas voadas e petos. Chafrán curvo con galería.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Na década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obradeiras de menor altura do S. XIX.

Interese de carácter arquitectónico:

A xeneralización do uso do formigón armado propiciou unha maior liberdade formal. Rómpease así a tradición decimonónica dos tipos de fachada con galería de madeira. Edificios correctos acorde coas características da súa época.

Interese de carácter urbanístico:

Situados no barrio dos Mallos, confórmase unha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénea volumetricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. Presentan fachadas proporcionadas ás características da parcela e ó ancho das rúas proporcionando unha escala ao conxunto de barrio coherente coa tradición arquitectónica e urbanística da cidade.

Uso orixinal: residencial-comercial

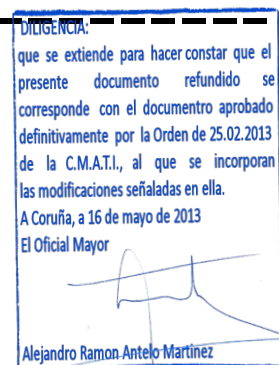
Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións:

Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas

Nivel de protección:

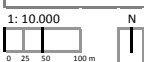
III

Ordenanza de aplicación:

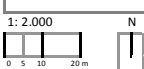
2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 07-015

Localización: Glorieta da Paz 1,3,5,4,6,8, R/ da Paz 2/18,
19/21, 23, 27, 20, 22, R/ Vizcaya 25, 29

Plano nº: O10

Folla nº: 057

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquinas

Nº de plantas: 4/5/6.

Data de construción: 1953-1970

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remates de cornixas e petos que agochan as cubertas. Ausencia de decoración, únicamente uns quebros sutís que enmarcan os ventanais. Mistura de chafráns recto e curvo cun esquema semellante.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Na década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras de menor altura c S. XIX.

Interese de carácter arquitectónico:

A xeneralización do uso do formigón armado propiciou unha maior liberdade formal. Rómpease así a tradición decimonónica dos tipos de fachada con galería de madeira. Edificios correctos acorde coas características da súa época.

Interese de carácter urbanístico:

Situados no barrio dos Mallos, confórmase unha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénea volumetricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. Presentan fachadas proporcionadas ás características da parcela e co ancho das rúas proporcionando unha escala ao conxunto de barrio coherente coa tradición arquitectónica e urbanística da cidade. Configura un dos poucos ocos na trama urbán da zona.

Uso orixinal:

Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª:

Residencial

Planta baixa:

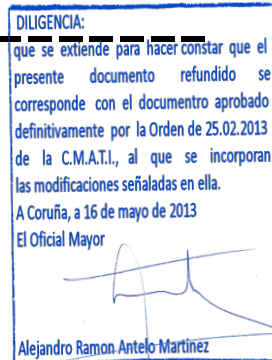
Comercial

Planta tipo:

Residencial

Interese de carácter funcional:

En uso



Observacións:

Engadidos descontextualizados na escala do conxunto.

Nivel de protección:

III

Ordenanza de aplicación:

2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO

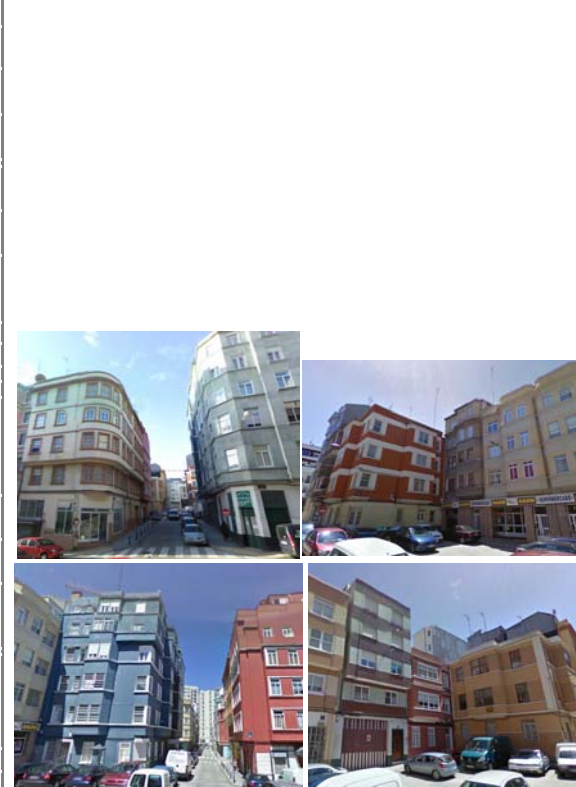


1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



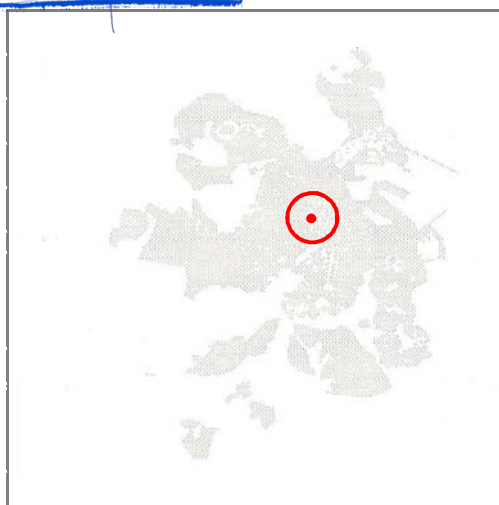
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 07-016

Localización: R / Vizcaya, 3,5,7, 9 e 11, e
R/Asturias,5

Plano nº: O10

Folla nº: 057

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina

Nº de plantas: 4.

Data de construción: 1935-1940

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos de balcóns e de fiestras. Remates de cornixas e petos que agochan as cubertas.

Estado de conservación: Regular

Propiedade: Privada

ITE: 640/427-465-471-463/2007 e

ITE 640/462/2007 (C/Asturias)

Protección existente: Incluído no catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

A década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreiras do S. XIX, xeralmente de planta baixa ou planta baixa e piso.

Interese de carácter arquitectónico:

A xeneralización do uso do formigón armado propiciou unha maior liberdade formal. Rómpease así a tradición decimonónica dos tipos de fachada con galería de madeira. Edificios correctos acorde coas características da súa época e con certo atractivo polas súas cualidades de conxunto.

Interese de carácter urbanístico:

Conxunto representativo do tipo edificatorio máis elemental do tecido que xorde do impulso da contrución de vivendas modestas nos novos barrios periféricos. Presentan fachadas proporcionadas ás características da parcela. Certo atractivo polas súas cualidades de conxunto.

Uso orixinal:

Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª:

Residencial

Planta baixa:

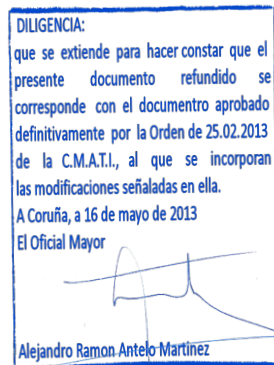
Comercial

Planta tipo:

Residencial

Interese de carácter funcional:

En uso



Observacións:

Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas.

Nivel de protección:

III

Ordenanza de aplicación:

2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA

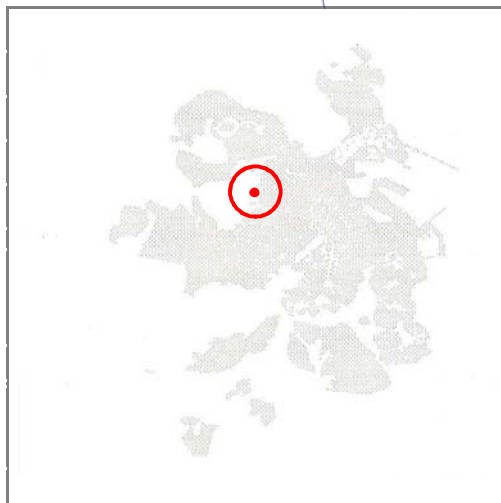


DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 07-017

Localización: R/ Vizcaya 22, 24, 26 e 28 e R /da Paz,17.

Plano nº: 010

Folla nº: 057

Tipoloxía: Edificios entre medianerías e con dúas esquinas

Nº de plantas: 4/5.

Data de construción: 1940

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada:

Revoco pintado e carpinterías de madeira.

Caracteres singulares:

Molduras de liña de forxado e de remate dos antepeitos das fiestras. Remates de cornixas voadas e petos que agochan as cubertas.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

A década dos anos trinta do pasado século é o momento de creación de barrios destinados á clase obreira de edificación en altura de catro e cinco plantas. Prodúcese unha ruptura coas barriadas obreras do S. XIX, xeralmente de planta baixa ou planta baixa e piso.

Interese de carácter arquitectónico:

A xeneralización do uso do formigón armado propiciou unha maior liberdade formal. Rómpease así a tradición decimonónica dos tipos de fachada con galería de madeira. Conxunto correcto acorde coas características da súa época.

Interese de carácter urbanístico:

Situados no barrio dos Mallos, confórmase unha retícula viaria herdeira da tradición dos ensanches decimonónicos. A paisaxe urbana é homoxénea volumetricamente, se ben, diversa na súa expresión formal individual, o que da ao conxunto do barrio unha identidade propia. A altura das edificacións mantén unha equilibrada relación co ancho das rúas proporcionando unha escala ao conxunto de barrio coherente coa tradición arquitectónica e urbanística da cidade.

Uso orixinal:

Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª:

Residencial

Planta baixa:

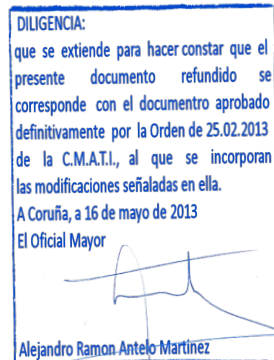
Comercial

Planta tipo:

Residencial

Interese de carácter funcional:

En uso



Observacións:

Materiais de fachada modificados: carpinterías metálicas ou plásticas

Nivel de protección:

III

Ordenanza de aplicación:

2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 07-017

SITUACIÓN



1: 10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



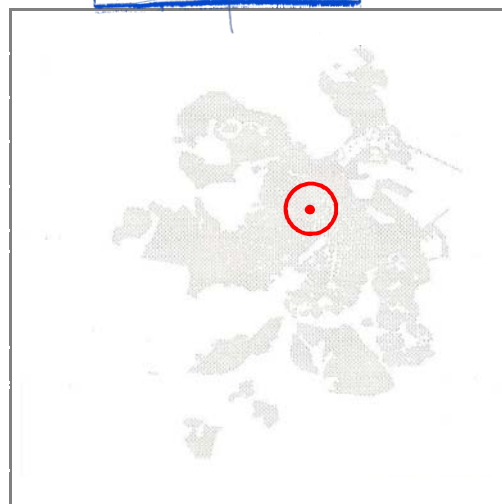
DILIGENCIA:

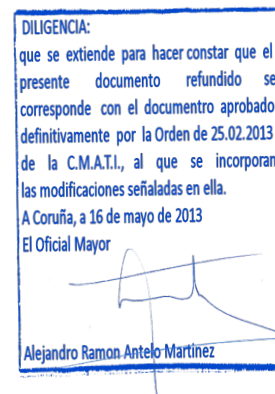
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez





08. FERNÁNDEZ LATORRE- CATRO CAMIÑOS.

DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas

Ficha nº: 08-001

Localización: Rúa Alcalde Marchesi, 2

Plano nº: 010

Folla nº: 058

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras en esquina.

Nº de plantas: 5.

Data de construción: 1910-1940

Estilo: Racionalista.

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Regular.

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Correcta solución en esquina para un edificio de estética racionalista que incorpora os rexistros do Movemento Moderno á composición das fachadas principais.

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana da Praza de Catro Camiños, contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial- Comercial.

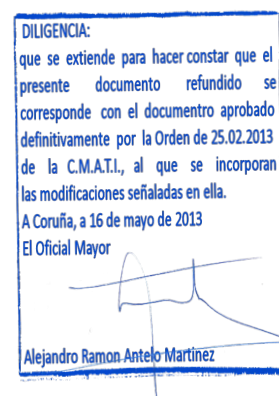
Uso actual

planta 1ª: Residencial.

Planta baixa: Comercial.

Planta tipo: Residencial.

Interese de carácter funcional:

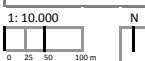


Observacións: Progresiva substitución das carpinterías orixinais de madeira por outras metálicas ou plásticas.

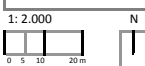
Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 2.4

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



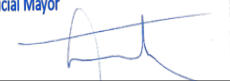
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

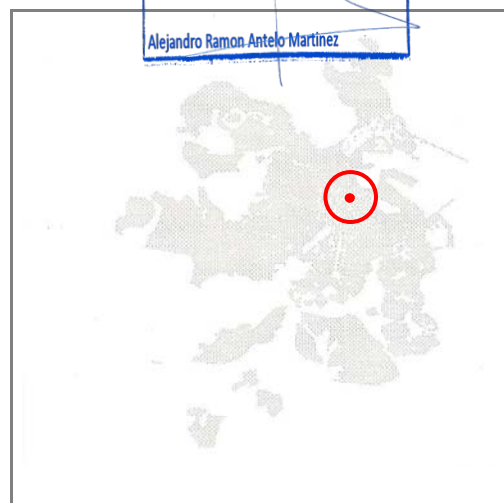


FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Conxunto de vivendas

Ficha nº: 08-002

Localización: Rúa Alcalde Marchesi, 3,5,7,9, 11.

Plano nº: O10

Folla nº: 058

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina.

Nº de plantas: 6/5

Data de construción: 1940 -1989

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Configura a fachada histórica de acceso á cidade

Interese de carácter arquitectónico: Certa riqueza de formas e detalles

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: residencial-comercial

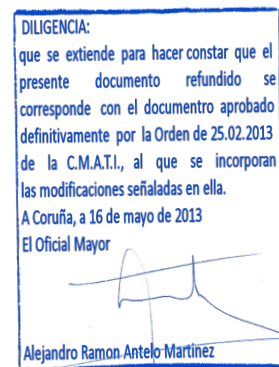
Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Carpinterías orixinais substituídas

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000

0 25 50 100 m

N

EMPRAZAMIENTO



1:2.000

0 5 10 20 m

N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



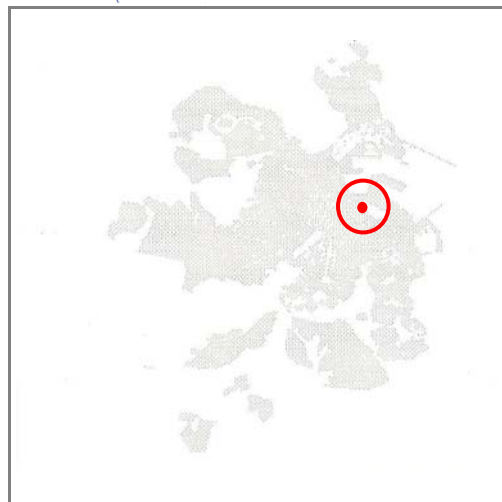
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas

Ficha nº: 08-003

Localización: Rúa Alcalde Puga Parga 1

Plano nº: O10

Folla nº: 058

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras en esquina.

Nº de plantas: 7.

Data de construción: 1950

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Regular

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Certa riqueza de formas e detalles

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana da Praza Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: residencial-comercial

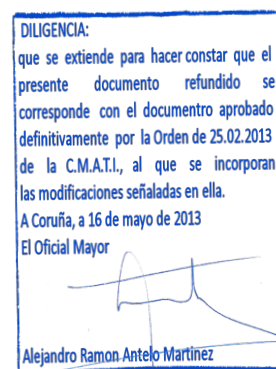
Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

Interese de carácter funcional: En uso

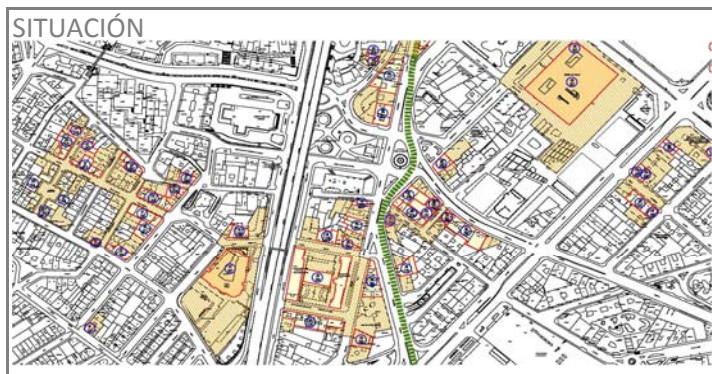


Observacións: Carpinterías orixinais substituídas

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



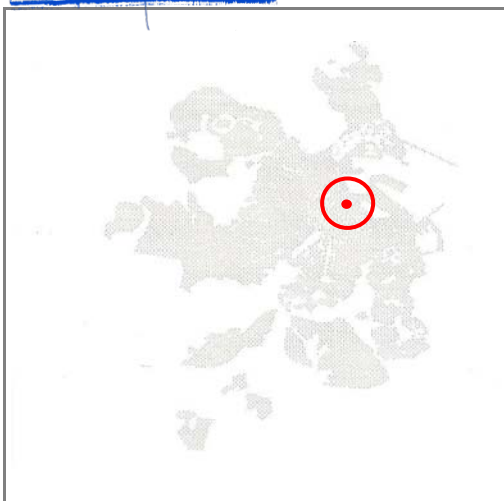
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas

Ficha nº: 08-004

Localización: R/ Castiñeiras de abaixo 28

Plano nº: O10

Folla nº: 048/058

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras

Nº de plantas: 3

Data de construción: 1930

Estilo: Tradicional

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Regular

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Arquitectura en madeira de principios do S. XX.

Interese de carácter arquitectónico: Cualidades constructivas en madeira. Exemplo vivenda burguesa resultado da ordenanza de 1854, galería de madeira a partires da 2ª planta.

Interese de carácter urbanístico:

Uso orixinal: residencial-comercial

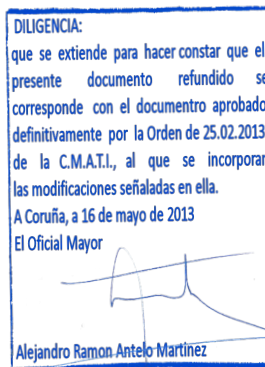
Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

Interése de carácter funcional: En uso



Observacións: Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Nivel de protección: III

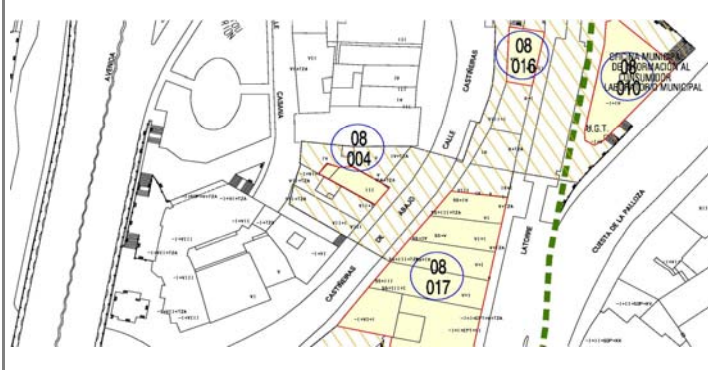
Ordenanza de aplicación: 2.2

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m
N

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m
N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



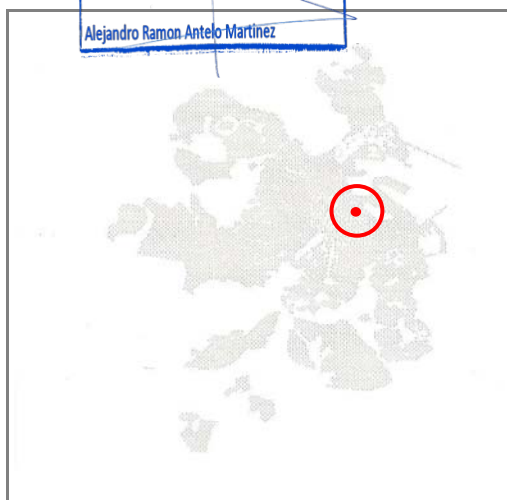
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas

Ficha nº: 08-005

Localización: Rúa Castro Chané, 2

Plano nº: O10

Folla nº: 058

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras en esquina.

Nº de plantas: 6

Data de construción: 1931.

Estilo: Eclético.

Autor: Eduardo Rodríguez Losada.

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Dispóñense en fachada dous corpos laterais (sala e dormitorio principal) que enmarcan os tres ocos pequenos que corresponden a outros tres dormitorios.

Interese de carácter urbanístico: A extrana forma triangular do solar era pouco axeitada para a construción de vivendas, pero non se puido realizar unha compensación co solar colindante por tratarse dunha casa recén reformada. O concello obrigou a construír o sector triangular da esquina (1'5 m. na punta) aludindo razóns de decoro urbán.

Uso orixinal: Residencial- Comercial.

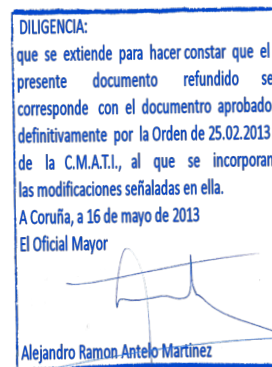
Uso actual

planta 1ª: Residencial.

Planta baixa: Comercial.

Planta tipo: Residencial.

Interese de carácter funcional:



Observacións:

Progresiva substitución das carpinterías orixinais de madeira por outras metálicas ou plásticas.

Nivel de protección:

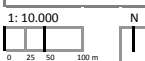
III

Ordenanza de aplicación:

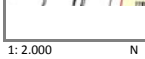
2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



EMPRAZAMENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



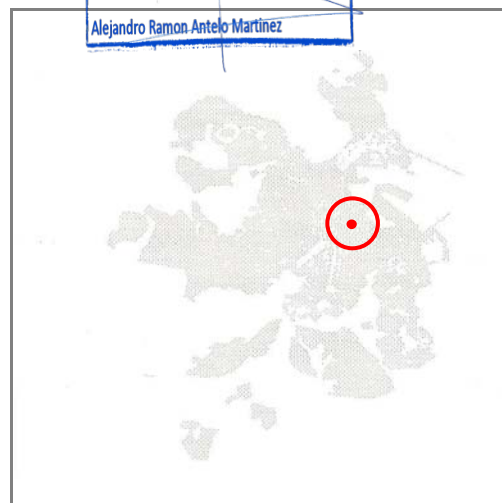
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de vivendas

Ficha nº: 08-006

Localización: Rúa Castro Chané 6,8,10 Plano nº: O10
Folla nº: 058

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras Nº de plantas: 6
Data de construción: 1931-1938 Estilo: Ecléctica
Autor: Eduardo Rodríguez Losada Rebellón (nº 10), Leoncio Bescansa Casares (nº 6 e 8)
Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo Propiedade: Privada
ITE: 640/308/2007
ITE 640/416/2007
ITE 640/323/2007

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Certa riqueza de formas e detalles

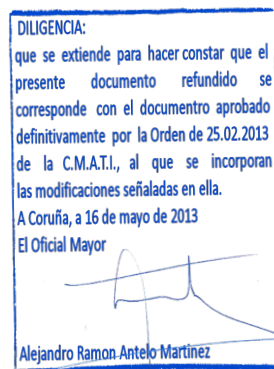
Interese de carácter urbanístico:

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial
Planta baixa: comercial
Planta tipo: residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Carpinterías orixinais substituídas

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4
Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1: 10.000

0 25 50 100 m

N

EMPRAZAMENTO



1: 2.000

N

0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Edificio principal Fábrica de Tabacos

Ficha nº: 08-007

Localización: Praza da Palloza, 1 **Plano nº:** 010
Folla nº: 048/058
Tipoloxía: Edificio exento **Nº de plantas:** 3.
Data de construción: 1808. Reformado 1908 **Estilo:** Ecléctico
Autor: Reforma 1908 Antonio de Mesa e Álvarez

Materiais fachada: Revoco pintado, carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Composición volumétrica en distintos corpos en planta rectangular con catro patios. Decoración sinxela na súa fachada principal, cerrada na súa parte baixa por unha verxa de ferro. Coroa o edificio unha torrecilla con reloxo de campá.

Estado de conservación: Malo(Pendente de rehabilitación) **Propiedade:** Pública

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Resto de conxunto fabril.

Interese de carácter arquitectónico: Cualidades artísticas e de deseño

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana da Praza da Palloza contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial e tamén do fronte marítimo da cidade.

Uso orixinal: fábrica de tabacos

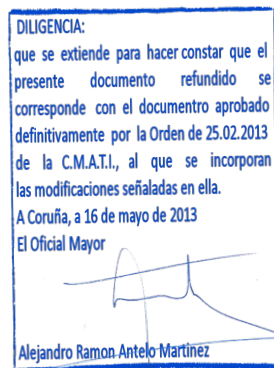
Uso actual

planta 1ª: sen uso

Planta baixa: sen uso

Planta tipo: sen uso

Interése de carácter funcional: sen uso



Observacións: POL-H8.03. Real Fábrica de Tabacos. Rehabilitación do inmovible para equipamento.

Nivel de protección: II

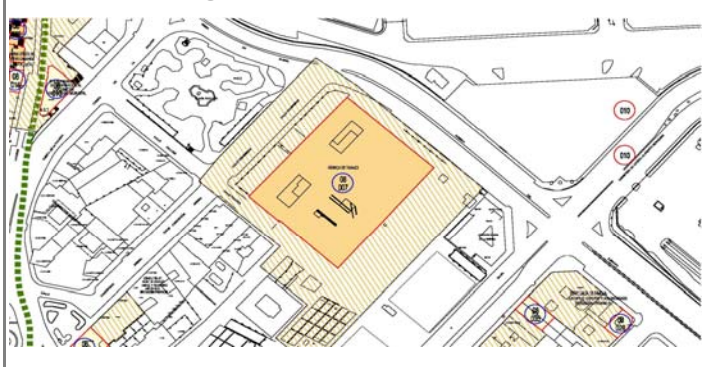
Ordenanza de aplicación: API P22

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:5.000
0 12,5 25 50 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas

Ficha nº: 08-008

Localización: Rúa Concepción Arenal 15 - 17

Plano nº: O10

Folla nº: 058

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras en esquina

Nº de plantas: 9

Data de construción: 1952 /1975

Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpintería de madeira

Caracteres singulares: Tratamento de esquina con gran chafrán de base poligonal rematado por torreón con cuberta poligonal (nº15)

Estado de conservación: Bo ITE: 640/323/2007

Propiedade: Privada

Protección existente: O nº 15, Incluido no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Certa riqueza de formas e detalles

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana da Praza Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial-comercial

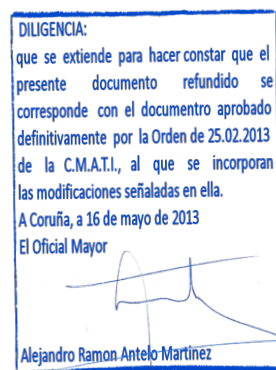
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Elementos da carpintería orixinal modificados.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



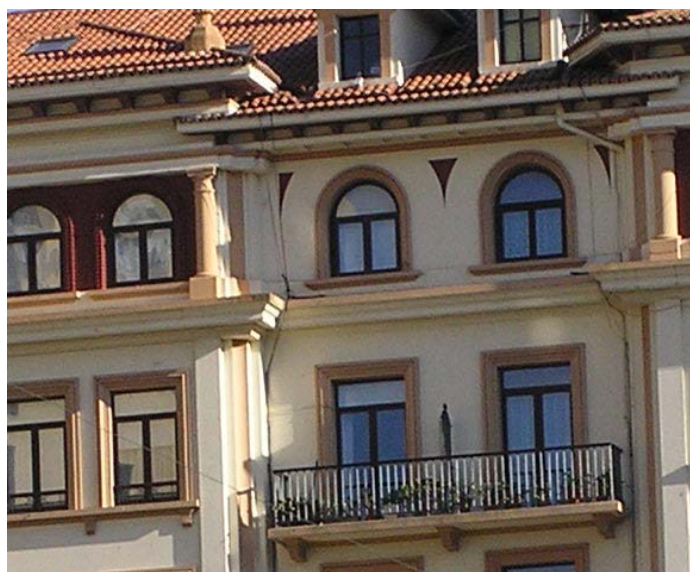
1:10.000
0 25 50 100 m

EMPLAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



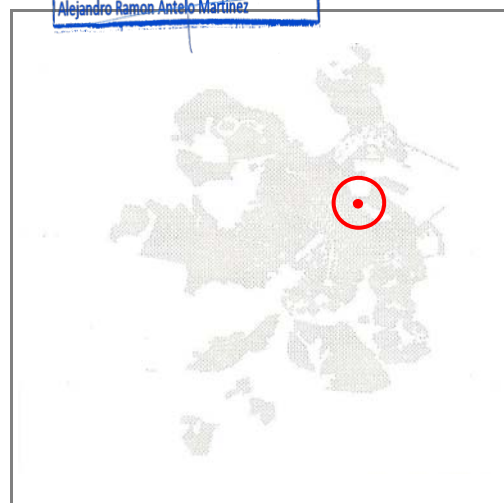
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 08-009

Localización: R/ Concepción Arenal 19, 21. Alcalde
Marchesi 1

Plano nº: O10

Folla nº: 058

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras e en esquina

Nº de plantas: 6.

Data de construción: 1940

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Regular

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Certa riqueza de formas e detalles

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana da Praza Catro Camiños
contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de
forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial-comercial

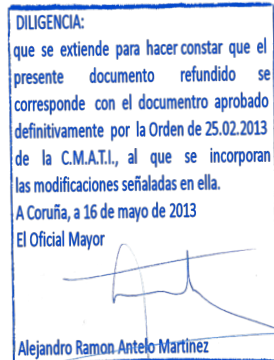
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso

Observacións: Carpinterías orixinais substituídas, elementos engadidos en
altura descontextualizados.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións
reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

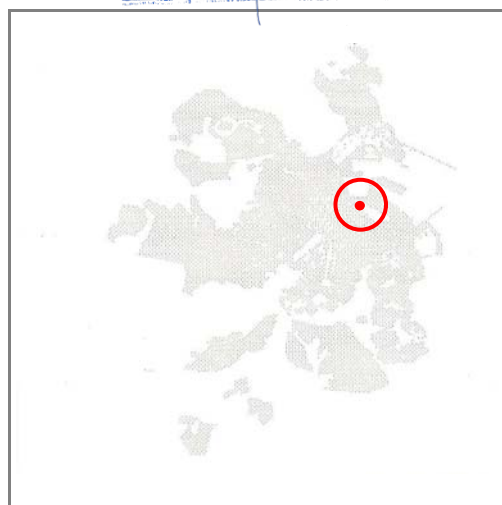


FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

[Signature]
Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Edificio de oficinas
("Edificio das Cigarreras")

Ficha nº: 08-010

Localización: Costa da Palloza nº 8

Plano nº: O10

Folla nº: 048

Tipoloxía: Edificio exento

Nº de plantas: 4

Data de construción: 1932- 1936

Estilo: Ecléctico

Autor: Eduardo Rodríguez Losada

Materiais fachada: Revoco pintado e carpintería de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Pública

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Configura o trazado histórico de acceso á cidade

Interese de carácter arquitectónico: Certa riqueza de formas e detalles

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana da Praza Catro Camiños - Praza Palloza contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Institucional (Asociac. de Cigarreros da Fábrica de Tabacos)

Uso actual

planta 1ª: Institucional

Planta baixa: Institucional

Planta tipo: Institucional

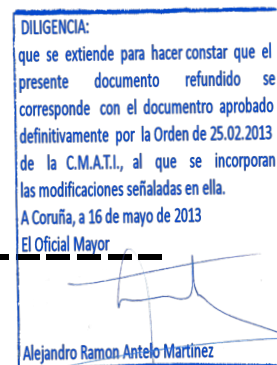
Interese de carácter funcional: En uso

Observacións: modificación de carpinterías orixinais

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: AD(Pb)

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.



SITUACIÓN



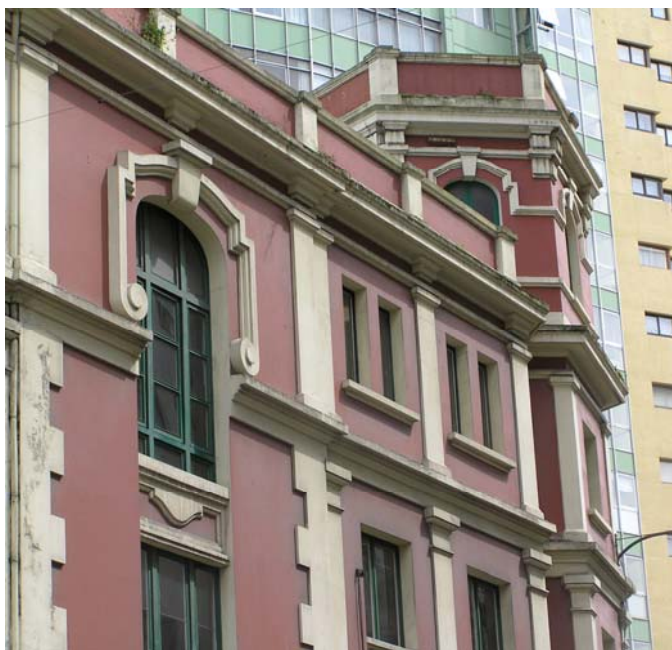
1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



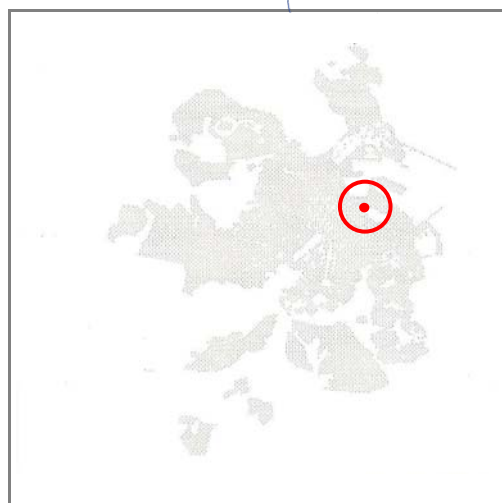
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Edificio de viviendas

Ficha nº: 08-011

Localización: Avda. Fernandez Latorre 11

Plano nº: 010

Folla nº: 048

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras

Nº de plantas: 5.

Data de construción: 1935

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpintería de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Certa riqueza de formas e detalles

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana da Fernández Latorre contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: residencial-comercial

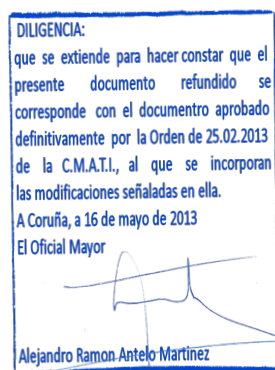
Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Carpinterías metálicas descontextualizadas en planta alta

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



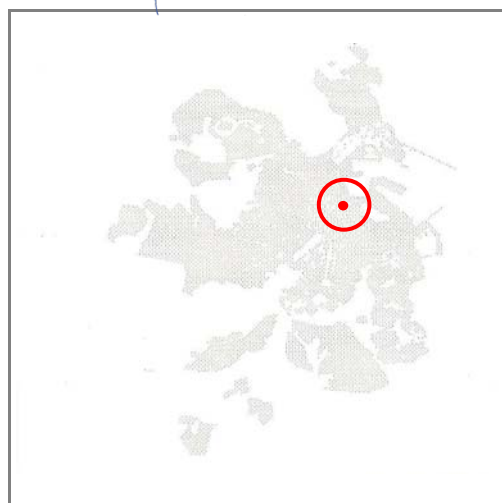
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Edificio de viviendas

Ficha nº: 08-012

Localización: Avda. Fernandez Latorre 20

Plano nº: O10

Folla nº: 048

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras

Nº de plantas: 6.

Data de construción: 1950

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpintería de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Certa riqueza de formas e detalles.

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana de Fernández Latorre contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial-comercial

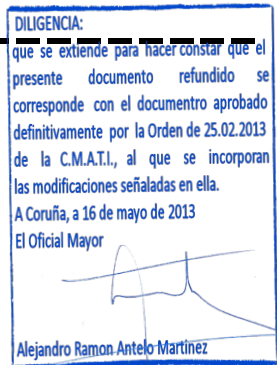
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións:

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

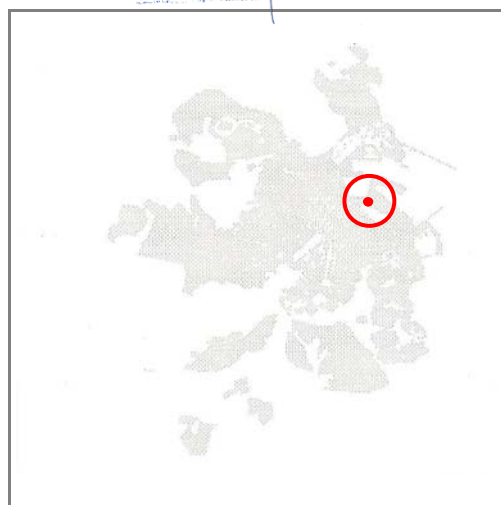


FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 08-013

Localización: Avda. Fernandez Latorre 21-23

Plano nº: 010

Folla nº: 048

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras

Nº de plantas: 5

Data de construción: 1930 /1900

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpintería de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Certa riqueza de formas e detalles

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana de Frenández Latorre contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: residencial-comercial

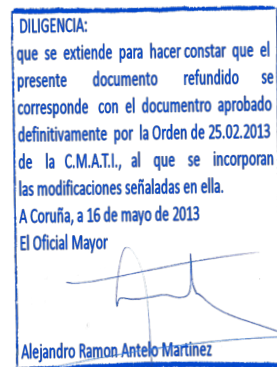
Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

Interése de carácter funcional: En uso



Observacións: nº 21, planta nova descontextualizada

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m



EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



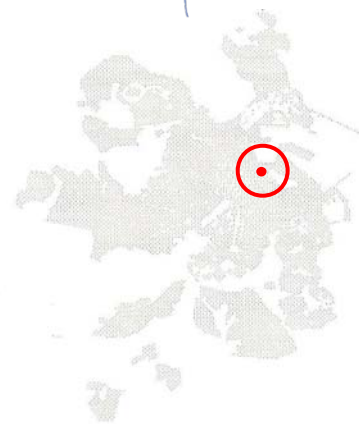
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Casa de Juan Lourido

Ficha nº: 08-014

Localización: Avda. Fernández Latorre 22,24

Plano nº: O10

Folla nº: 048

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras

Nº de plantas: 4

Data de construción: 1902

Estilo: Tradicional

Autor: Julio Galán e González Carbajal

Materiais fachada: Elementos de canteiría (baixo), revestimento con azulexos e galerías de madeira

Caracteres singulares: Bandas ornamentais de azulexo

Estado de conservación: Bo. ITE 640/283/2007

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluído no Catalogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Arquitectura en madeira de principios do S. XX.

Interese de carácter arquitectónico: Cualidades constructivas en madeira. Exemplo vivenda burguesa resultado da ordenanza 1854, galería de madeira a partires da 2º planta, percorrendo completamente a fachada. Baixo cos ocos rematados en arcos rebaxados.

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana da Praza Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial-comercial

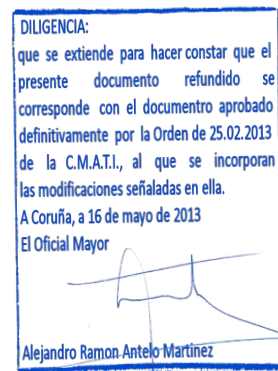
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

SITUACIÓN



1: 10.000
0 25 50 100 m

EMPLAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



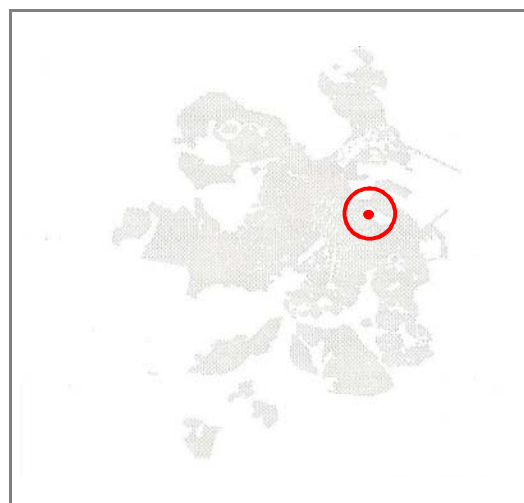
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 08-015

Localización: Avda. Fernández Latorre 28-30,32-34

Plano nº: O10

Folla nº: 048

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas: 3.

Data de construción: 1975-1989

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpintería de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Malo.

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Certa riqueza de formas e detalles.

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana de Fernández Latorre contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: residencial-comercial

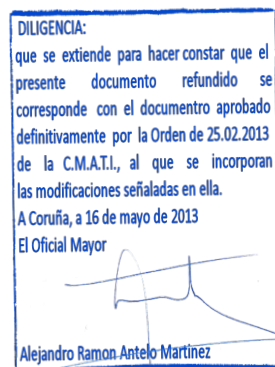
Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: abandonado

Planta tipo: residencial

Interese de carácter funcional: Abandonado en parte.



Observacións: Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



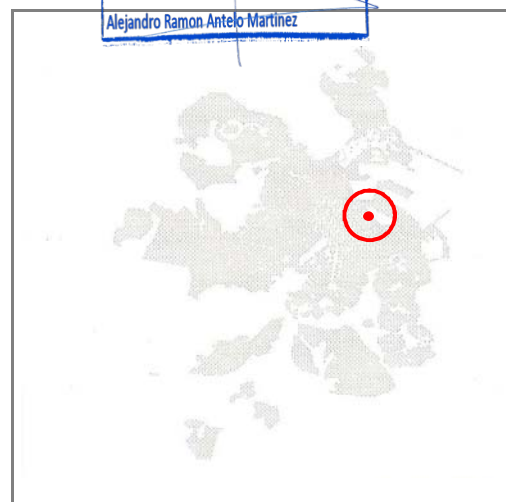
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Edificio de viviendas

Ficha nº: 08-016

Localización: Avenida Fernandez Latorre, 38

Plano nº: 010

Folla nº: 048

Tipoloxía: Edificio en esquina, remate de mazá

Nº de plantas: 7

Data de construción: Ampliación de ático e balcóns (1912)

Estilo: Tradicional

Autor: Ampliacións, Antonio López Hernández

Materiais fachada: Doble tabique de ladrillo, madeira, vidro, revoco pintado.

Caracteres singulares: Interesantes e singulares solucións de galerías en ambas fachadas con vidros de cores e completas nos últimos corpos altos.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Mostra de adaptación ó modernismo dos tradicionais edificios de galerías.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de certo interese e atractivo polas súas cualidades artísticas, compositivas e constructivas.

Interese de carácter urbanístico: Edificio que situado na zona exterior ó centro protexido contribue á configuración dun espacio urbán característico como é a zona da escalinatas-servizos públicos que delimitan por un dos seus lados.

Uso orixinal: Residencial - comercial

Uso actual

planta 1ª:

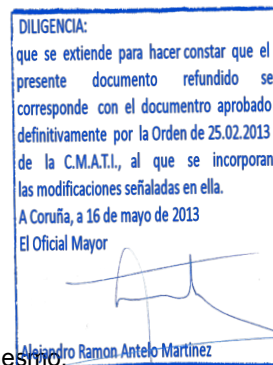
Planta baixa:

Non Residencial (Local comercial)

Planta tipo:

Residencial (Viviendas)

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ó mesmo



Observacións: Desfortunada ampliación nos dous andares superiores, ós cales non se estende a protección.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m



EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 08-017

Localización: Avda. Fernandez Latorre
48,50,52,54,56, 58

Plano nº: O10
Folla nº: 048/058

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Data de construción: 48 (1910), 50 (1910), 52-54 (1912),
56-58 (1909)

Nº de plantas: 5/6/7.

Estilo: Tradicional

Autor: J. Ciorraga

Materiais fachada: Fábrica mixta, sillería, mampostería, ladrillo, ferro, revoco pintado, madeira e vidro

Caracteres singulares: Galerías de madeira. Destaca polas súas galerías o nº 48

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

ITE 640/ 171- 170- 169 /2008

ITE 640/168/2008

ITE 640/167/2008

Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Configura trazado histórico acceso á cidade. Arquitectura en madeira de principios do S. XX.

Interese de carácter arquitectónico: Influencias eclécticas do tradicional estilo de casa de galerías. Cualidades constructivas en madeira, exemplo de conxunto edificatorio unitario con galería.

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana da Praza Catro Camiños- Praza Palloza contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: residencial-comercial

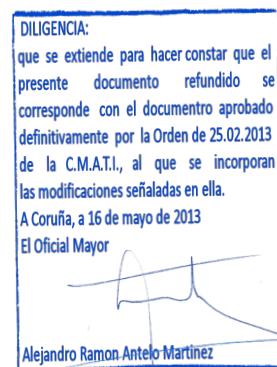
Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

Interés de carácter funcional: En uso



Observacións: modificación de carpinterías: aluminio e pvc

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m



EMPRAZAMIENTO



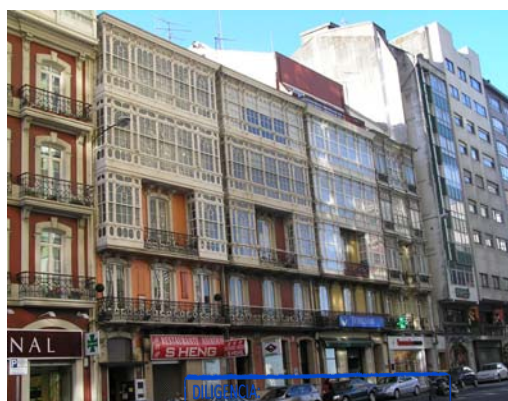
1:2.000
0 5 10 20 m



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

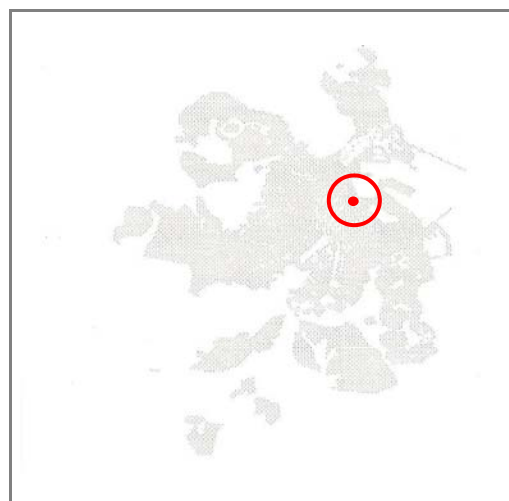


FOTOGRAFÍA



que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Edificio de viviendas

Ficha nº: 08-018

Localización: Avda. Fernandez Latorre, 51

Plano nº: O10

Folla nº: 058

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras

Nº de plantas: 3/8.

Data de construción: 1930

Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpintería de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trazado Fdez. Latorre.

Interese de carácter arquitectónico: Certa riqueza de formas e detalles.

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana da Praza Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial-comercial

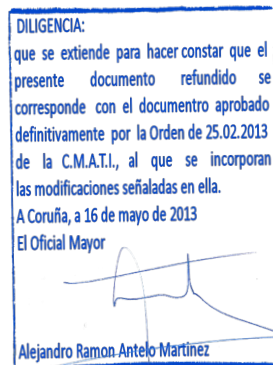
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interése de carácter funcional: En uso



Observacións:

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Nivel de protección:

III

Ordenanza de aplicación:

2.4

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



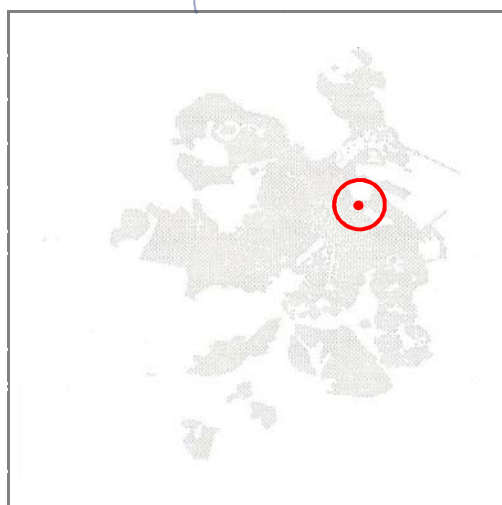
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Edificio de viviendas

Ficha nº: 08-019

Localización: Avda. Fernández Latorre 64,66

Plano nº: O10

Folla nº: 058

Tipoloxía: Edificio en esquina

Nº de plantas: 7.

Data de construción: 1957

Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Revoco e carpintería de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Certa riqueza de formas e detalles

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana da Praza Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: residencial-comercial

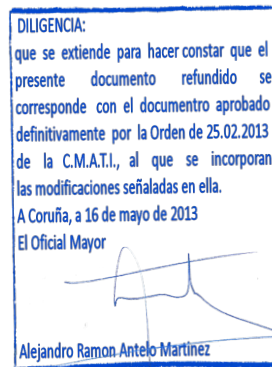
Uso actual

planta 1ª: administrativo

Planta baixa: administrativo

Planta tipo: residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



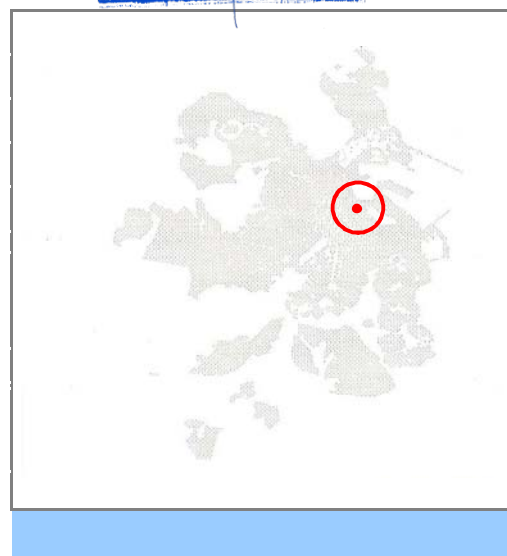
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 08-020

Localización: Avda. Fernandez Latorre 98,100,102 Plano nº: O10
 Folla nº 058
 Tipoloxía: Edificios entre medianeiras Nº de plantas: 4/5
 Data de construción: 1900 / 1860 / 1900 Estilo: Tradicional
 Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado, mampostería e carpinterías e galerías de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Malo

Propiedade: Privada

ITE 640/343/2008

ITE 640/345/2008

ITE 640/314/2008

Protección existente: Incluido no Catalogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Cualidades constructivas en madeira

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana da Praza Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial-comercial

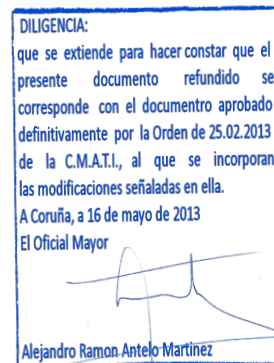
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interése de carácter funcional: Abandonado case na súa totalidade



Observacións: Edificio en ruinas

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



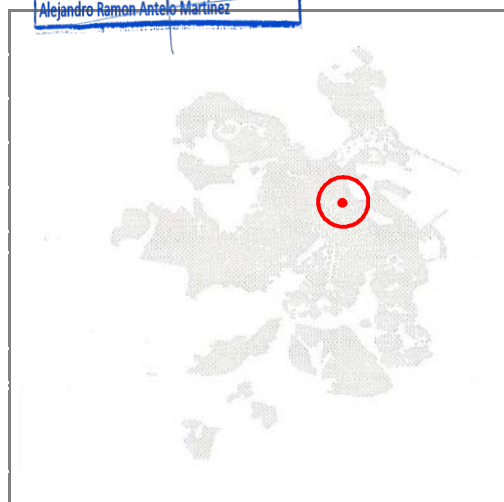
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas

Ficha nº: 08-021

Localización: Avda. General Sanjurjo 8

Plano nº: O10

Folla nº: 058

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras en esquina

Nº de plantas: 8

Data de construción: 1939-1942

Estilo: Racionalista

Autor: Peregrín Estelles y Estelles, Antonio Tenreiro

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Aceptable

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Certa riqueza de formas e detalles

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial-comercial

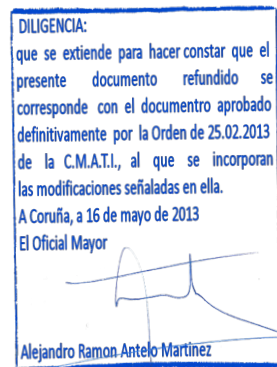
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Carpinterías orixinais substituídas

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 2.4

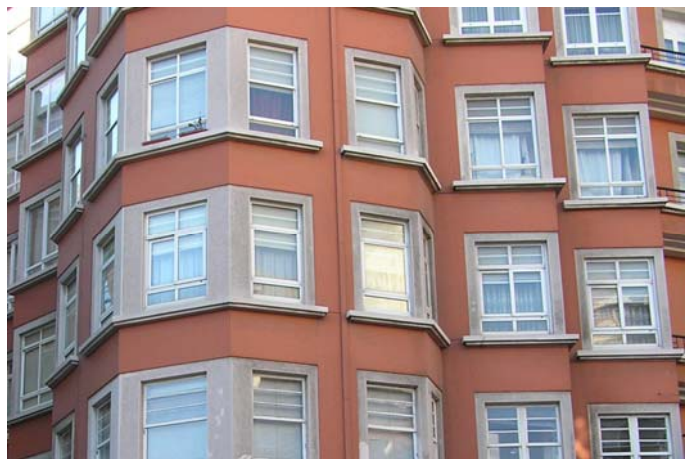
SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



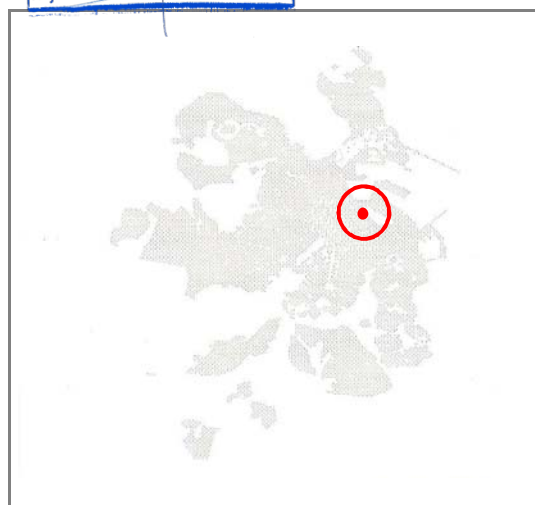
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo-Martínez



DENOMINACIÓN: Conxunto de vivendas

Ficha nº: 08-022

Localización: Avda. General Sanjurjo 12-14,16-18,20-22

Plano nº: O10

Folla nº: 058

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas: 11/8/10

Data de construción: 1955-1985

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bueno

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Certa riqueza de formas e detalles

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Cesidencial

Interése de carácter funcional: En uso

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

[Firma]

Alejandro Ramon Antelo Martinez

Observacións: Carpinterías orixinais substituídas

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



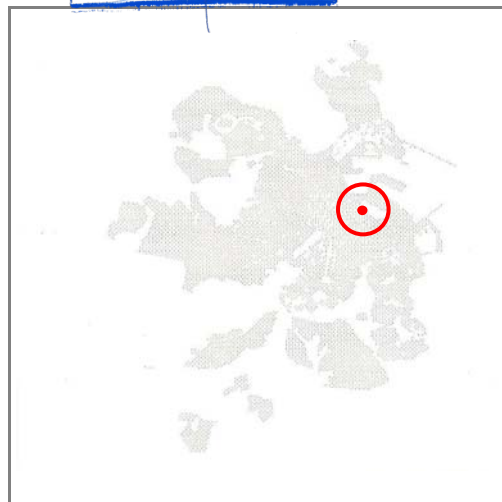
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Conxunto de vivendas

Ficha nº: 08-023

Localización: Rúa Marques de Amboage 1,3,5,7,9,11.
R/Fernandez Latorre, 118.

Plano nº: O10

Folla nº 058

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas: 5/7.

Data de construción: 1925-1929

Estilo: Ecléctico

Autor: Pedro Mariño (nº 7). Eduardo Rodriguez (nº 1, 3, 5, 9, 11) e Losada Rebellón

Materiais fachada: Revoco pintado, mampostería e carpinterías e galerías de madeira

Caracteres singulares: Elementos ornamentais variados pertencentes á linguaxe clásica ou renacentista, con grandes cornixas. Algunhas formas derivadas do barroco de placas. Edifícios orixinalmente de baixo, tres plantas e ático.

Estado de conservación: Bo
ITE 640/206-207-204-202-
255/2007
LIC: 621/347/2011 (nº7)

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Certa riqueza de formas e detalles

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial-comercial

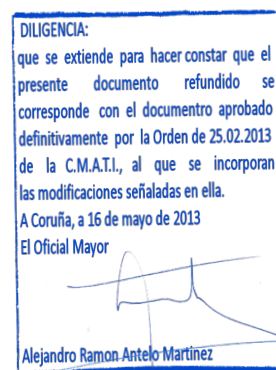
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Elementos de carpintería descontextualizados. Nº 1 de Marqués de Amboage ten engadido superior.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPLAZAMIENTO

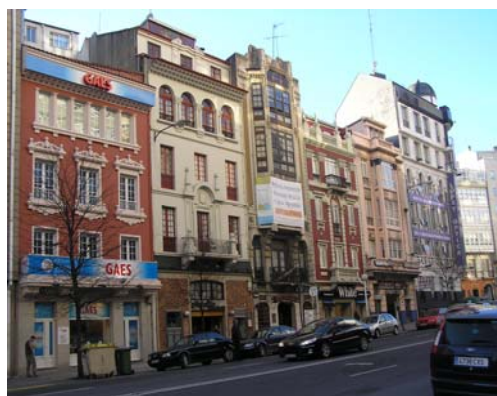


1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



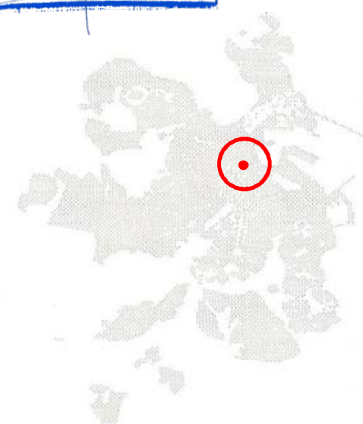
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Instituto De Ensino Secundario
Fernando Wirtz Suárez e Colexio
de Concepción Arenal

Ficha nº: 08-024

Localización: Rúa Marqués de Amboage,2 Plano nº: 010

Folla nº 058

Tipoloxía: Edificio exento Nº de plantas: 3.
Data de construción: 1910-1917 Estilo: Eclético
Autor: 1º proxecto: Concepción Arenal e Pedro Mariño. Prox. definitivo: Eduardo Rodríguez Losada

Materiais fachada: Dobre tabique de ladrillo, enfoscado- revoco pintado, carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Composición volumétrica en distintos corpos. Edificio de Maestría nun só corpo, mentres que o de Concepción Arenal ten un corpo central e dous laterais subdivididos en dous.

Estado de conservación: Aceptable Propiedade: Pública

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece deste tipo de interese.

Interese de carácter arquitectónico: Cualidades de deseño dentro da súa tipoloxía escolar. Conxunto de dous edificios de uso docente sobre unha parcela rectangular. O instituto, cun esquema similar ó colexio, presenta unha composición moito mais esquemática.

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial. Ocupa unha mazá completa, cos patios de recreo incorporados.

Uso orixinal: Docente

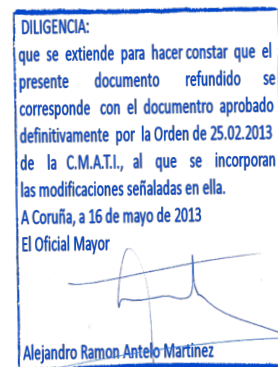
Uso actual

planta 1ª: Docente

Planta baixa: Docente

Planta tipo: Docente

Interese de carácter funcional: En uso

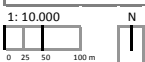


Observacións: Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

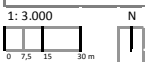
Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: ED (Pb.)

SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Torre de comunicacións

Ficha nº: 08-025

Localización: Rúa Marqués de Amboage 19

Plano nº: 010

Folla nº: 058

Tipoloxía: Edificio exento

Nº de plantas: 4

Data de construción: 1959

Estilo: Moderno

Autor: Francisco Riestra Limeses

Materiais fachada: aplacado de pedra, estrutura de formigón, carpintería metálica

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio eminentemente técnico con fachada-zócalo de aplacado de pedra e torre de formigón que serve como base para a gran torre de comunicacións.

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana da Praza Catro Camiños contribuíndo e colaborando a configurar, tanto de forma visual como espacial dunha singularidade plástica ao tramo urbano durante a década dos sesenta.

Uso orixinal: Oficinas

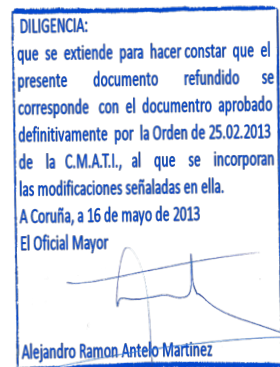
Uso actual

planta 1ª: Oficinas

Planta baixa: Oficinas

Planta tipo: Oficinas

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións:

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: EQ (Pv)

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPLAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



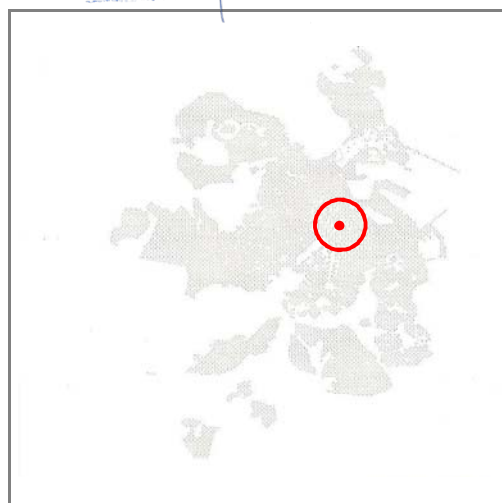
FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas

Ficha nº: 08-026

Localización: Rúa Nicomedes Pastor Díaz, 3

Plano nº: O10

Folla nº: 058

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras.

Nº de plantas: 7.

Data de construción: 1946-1967

Estilo: Racionalista.

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de estética racionalista que incorpora os rexistros do Movemento Moderno á composición de fachadas principais. A solución de fachada combina unha franxa vertical de ocos con outra de miradores voados.

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Interese de carácter físico:

Uso orixinal: Residencial- Comercial.

Uso actual

planta 1ª: Residencial.

Planta baixa: Comercial.

Planta tipo: Residencial.

Interese de carácter funcional:

Observacións:

Progresiva substitución das carpinterías orixinais de madeira por outras metálicas ou plásticas.

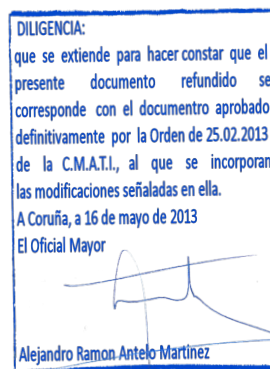
Nivel de protección:

III

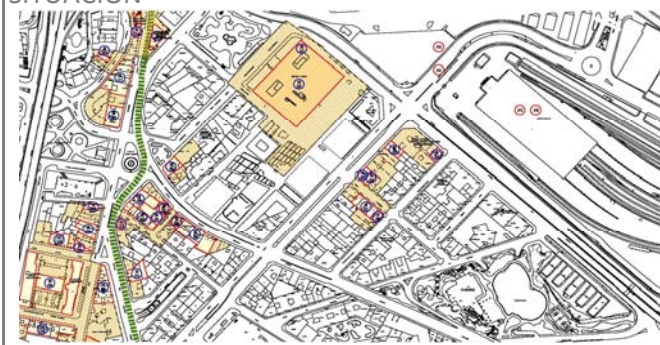
Ordenanza de aplicación:

2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.



SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPLAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

[Signature]
Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 08-027

Localización: Rúa Nicomedes Pastor Díaz, 6,8,10,12

Plano nº: 010

Folla nº: 058

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras.

Nº de plantas: 5

Data de construción: 1956-1976

Estilo: Racionalista.

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: A linguaxe empregada nos edificios posúe certa unidade. A horizontalidade de panos e impostas e as fiestras en esquina, axudan a formar un conxunto moi coherente dende o punto de vista ambiental.

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial- Comercial.

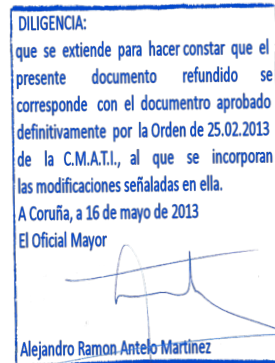
Uso actual

planta 1ª: Residencial.

Planta baixa: Comercial. Garaxe.

Planta tipo: Residencial.

Interese de carácter funcional:



Observacións: Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Nivel de protección: III

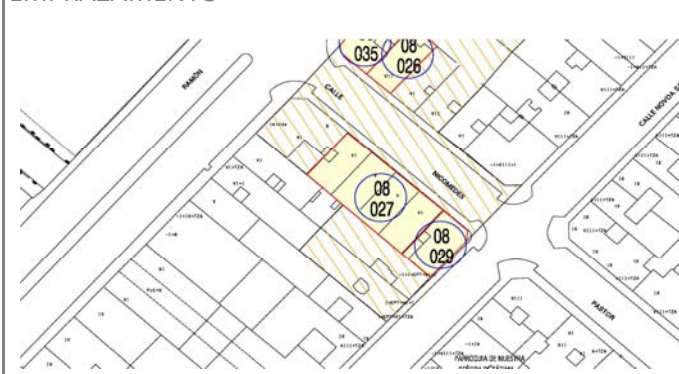
Ordenanza de aplicación: 2.4

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas

Ficha nº: 08-028

Localización: Rúa Novoa Santos , 4

Plano nº: O10

Folla nº: 058

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras en esquina.

Nº de plantas: 5

Data de construción: 1940-1965

Estilo: Racionalista.

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado en vermello. Carpinterías de madeira en cor branca.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Regular.

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Recúrrese a unha estratificación horizontal composta por bandas de ocos enfatizadas por franxas de cor, contrarrestada por corpos verticais voados, provocando un contorno lixeiramente ondulado.

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial-Comercial.

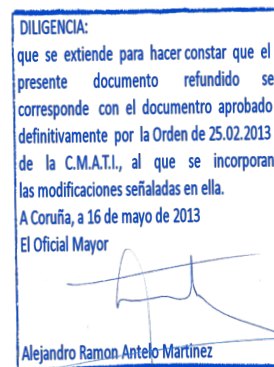
Uso actual

planta 1ª: Residencial.

Planta baixa: Comercial.

Planta tipo: Residencial.

Interese de carácter funcional:



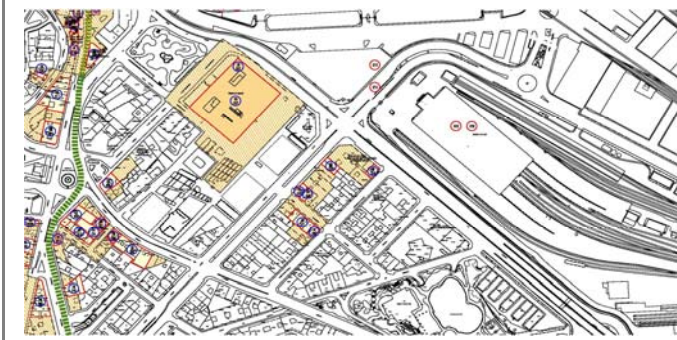
Observacións: Progresiva substitución das carpinterías orixinais de madeira por outras metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas

Ficha nº: 08-029

Localización: Rúa Novoa Santos, 24

Plano nº: 010

Folla nº: 058

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras en esquina

Nº de plantas: 5

Data de construción: 1942-1977

Estilo: Racionalista.

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Correcta solución en esquina con estética racionalista. Recórrase a unha estratificación horizontal composta por bandas de miradores tipo bow-window e enfatizada polo tratamento de cor, provocando un contorno lixeiramente ondulado.

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial- comercial.

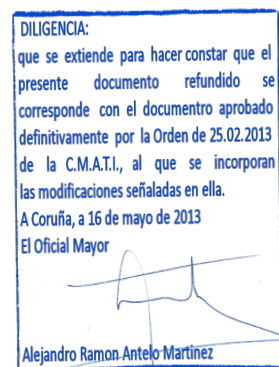
Uso actual

planta 1ª: Residencial.

Planta baixa: Comercial.

Planta tipo: Residencial.

Interese de carácter funcional:



Observacións: Progresiva substitución das carpinterías orixinais de madeira por outras metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de vivendas

Ficha nº: 08-030

Localización: R/ Perpetuo Socorro 1,3,5, 7 e
R/Caballeros,3

Plano nº: O10

Folla nº 058

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina

Nº de plantas: 8-9.

Data de construción: 1958 / 1959 / 1958 / 1958

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo. LIC: 621/2679/2009

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Certa riqueza de formas e detalles

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños
contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de
forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial-comercial

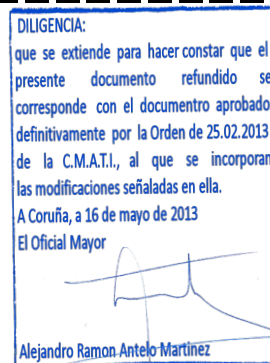
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Romercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Carpinterías orixinais substituídas

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



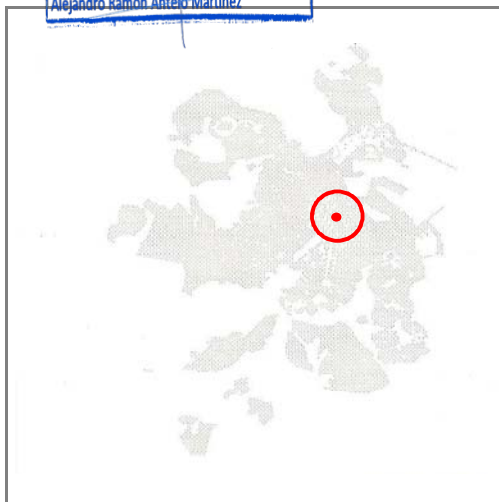
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Edificio de viviendas

Ficha nº: 08-031

Localización: R/ Primavera 20,22

Plano nº: O10

Folla nº: 058

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras

Nº de plantas: 5.

Data de construción: 1940

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo. LIC: 621/918/2010 (ASCENSOR Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Certa riqueza de formas e detalles

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial-comercial

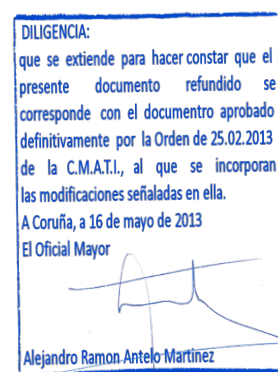
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Carpinterías orixinais substituídas

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPLAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

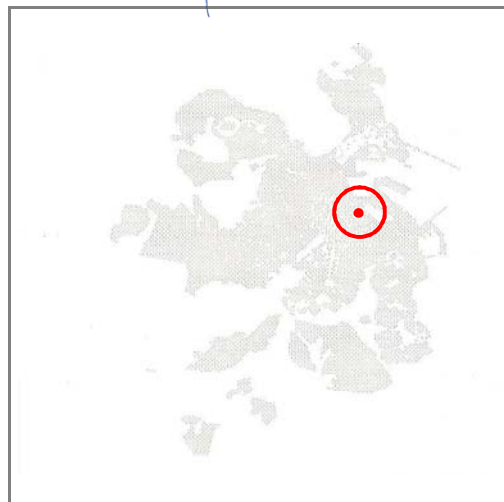


FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

[Signature]
Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas

Ficha nº: 08-032

Localización: R/ Primavera 31

Plano nº: O10

Folla nº: 058

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras en esquina

Nº de plantas: 7.

Data de construción: 1940- 1947

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Certa riqueza de formas e detalles

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial-comercial

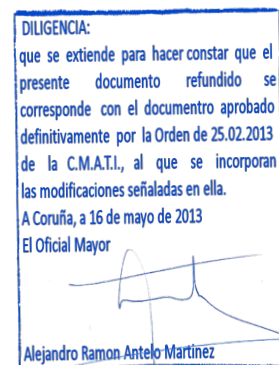
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Carpinterías orixinais substituídas

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 2.4

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m



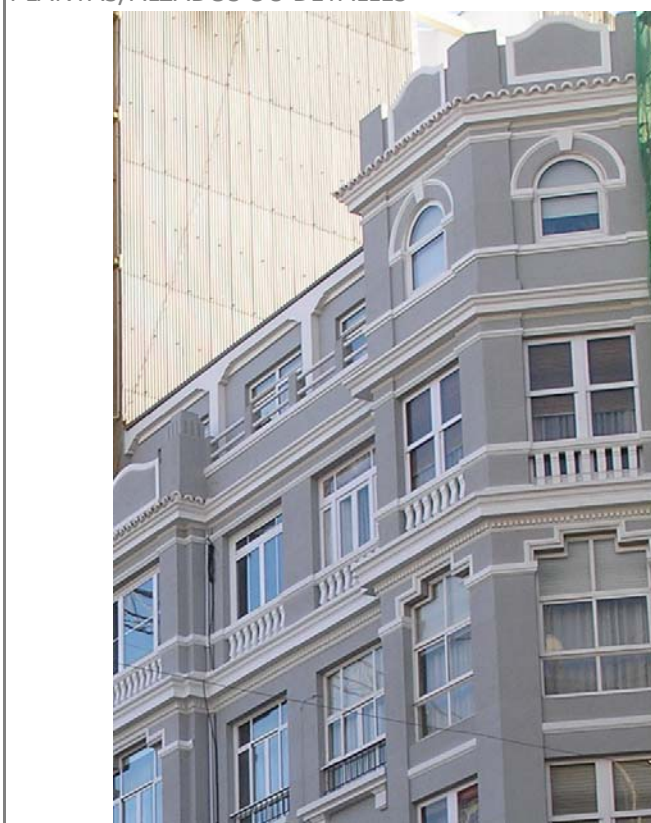
EMPLAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



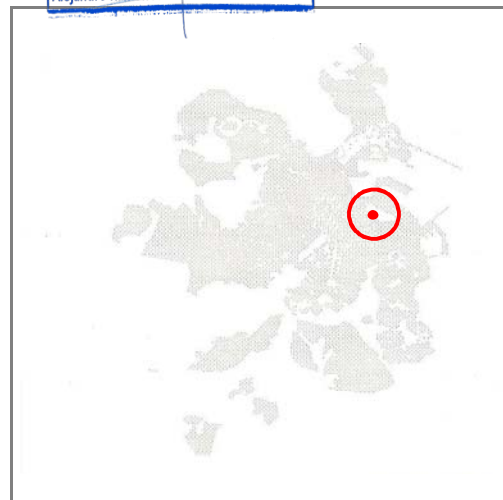
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Edificio de viviendas ("Casa Fraga")

Ficha nº: 08-033

Localización: Avda. Primo de Rivera 4.

Plano nº: 010

Folla nº: 048

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras en esquina

Nº de plantas: 6/8

Data de construción: 1950

Estilo: Ecléctico.

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpintería de madeira

Caracteres singulares: Coronación pintoresca.

Estado de conservación: Bo. ITE 640/112/2007

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluido no catalogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Certa riqueza de formas e detalles. Edificio de grandes proporcións. Ocos sinxelos rectangulares con sobria decoración e certas influencias clasicistas.

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana de Fernández Latorre contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial da fachada marítima da cidade.

Uso orixinal: Residencial-Comercial

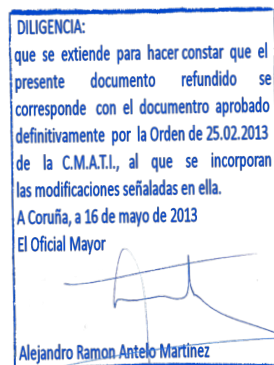
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións:

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 2.2

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



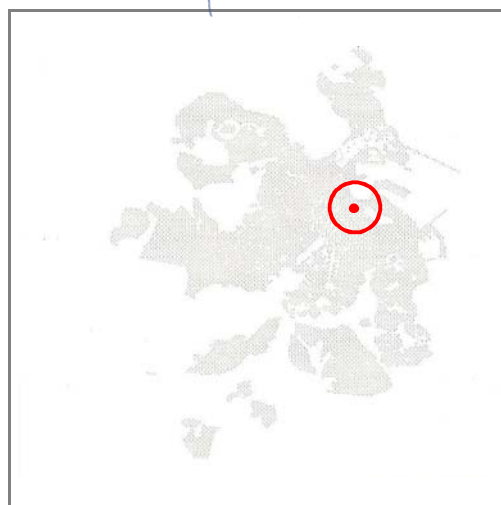
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 08-034

Localización: Avda. Primo de Rivera 6,8,10, Avda.
Fdez. Latorre 13,15,17

Plano nº: 010

Folla nº: 048

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas: 8/6

Data de construción: 1927

Estilo: Ecléctico

Autor: Pedro Mariño Ortega

Materiais fachada: Formigón, revoco pintado e carpintería de madeira

Caracteres singulares: Trátase dunha promoción de 52 vivendas. Fachada principal ao porto.
Estrcutúrase en dous edificios independentes unidos por un corpo a modo de
ponte.Estado de conservación: Bo
ITE 640/110/2007 (nº6)
ITE 640/106/2007 (nº 8)
ITE 640/105/2007 (nº 10)

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluído no catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Cualidades artísticas de deseño e constructivas. Fachadas
simétricas en composición pero non en decoracion nin en
tratamento de ocos. Fachada oreintada ó porto con tres
miradoiros e 6 torreóns con tella de cor verdosa.

Interese de carácter urbanístico:

Edificio pertencente á trama urbana de Fernández Latorre
contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de
forma visual como espacial da fachada marítima da cidade.

Uso orixinal:

Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª:

Residencial

Planta baixa:

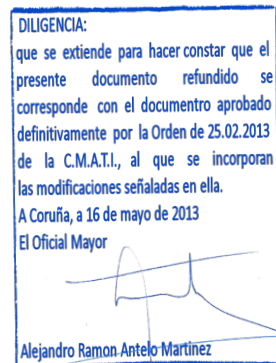
Comercial

Planta tipo:

Residencial

Interese de carácter funcional:

En uso



Observacións:

Nivel de protección:

II

Ordenanza de aplicación:

2.2

SITUACIÓN



1: 10.000
0 25 50 100 m



EMPRAZAMENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



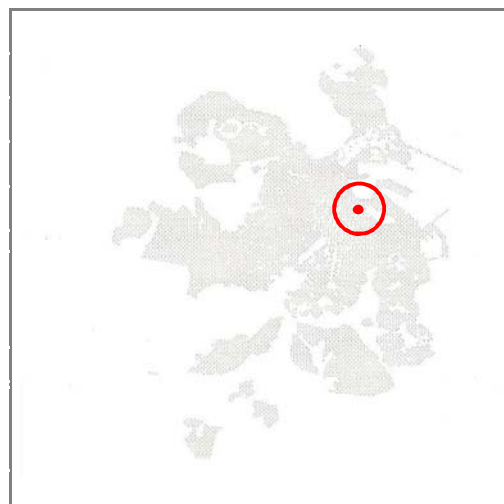
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 08-035

Localización: Rúa Ramón y Cajal, 5,13. Rúa Pastor Díaz, 1.

Plano nº: O10

Folla nº: 058

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras e en esquina.

Nº de plantas: 6/5.

Data de construción: 1946-1967

Estilo: Racionalista.

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificios de estética racionalista que incorporan os rexistros do Movemento Moderno á composición de fachadas principais.

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial.

Uso orixinal: Residencial- Comercial.

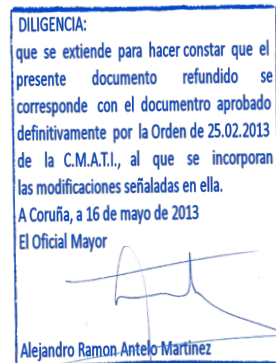
Uso actual

planta 1ª: Residencial.

Planta baixa: Comercial.

Planta tipo: Residencial.

Interese de carácter funcional:



Observacións: Progresiva substitución das carpinterías orixinais de madeira por outras metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4

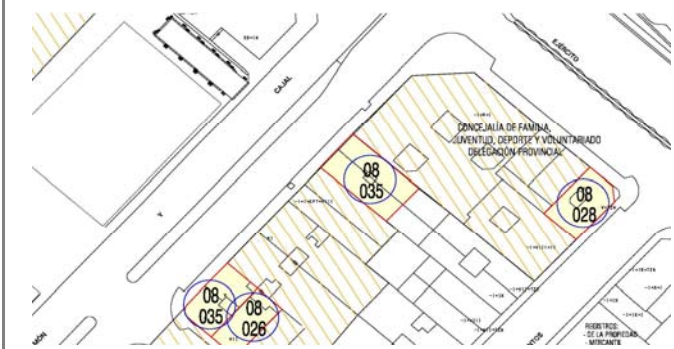
Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10,000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2,000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 08-036

Localización: Rúa Sta. Lucía 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 8 bis, 9, 10, 11

Plano nº: O10

Folla nº 048

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas 3/4/5

Data de construción: 1900/1900/1950/1931/1950/1940/1957/1940/1900

Estilo: Tradicional

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpintería e galerías de madeira

Caracteres singulares: Forman unha das tradicionais fachadas da cidade. Especial interese ó nº 7

Estado de conservación: Regular

Propiedade: Privada

ITE: 640/419-417-414-418-426-413-364-415-412/2007

Protección existente: Incluído no catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Tradicional esquema de arquitectura de galerías con fachadas nas que as primeiras plantas contan con balcóns ou miradoiros individuais mentres que nos superiores, a galería tradicional de madeira vai de lado a lado da fachada.

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial. Situada a modo de escaparate con respecto á Avda Alfonso Molina

Bo estado de conservación dos números 3,4,5,6,7. Os nº 8 e 8bis, 9, 10, e 11 en deficiente estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

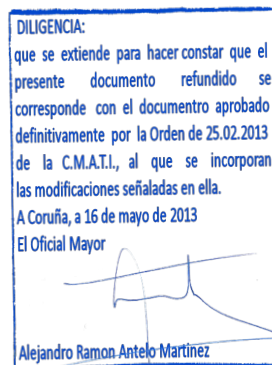
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso excepto os números 8 e 8bis, 9, 10 e 11.



Observacións: Galerías de madeira en todos, menos no nº 6, 9, 10 e 11 que son de revoco visto.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.2

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10,000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2,000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



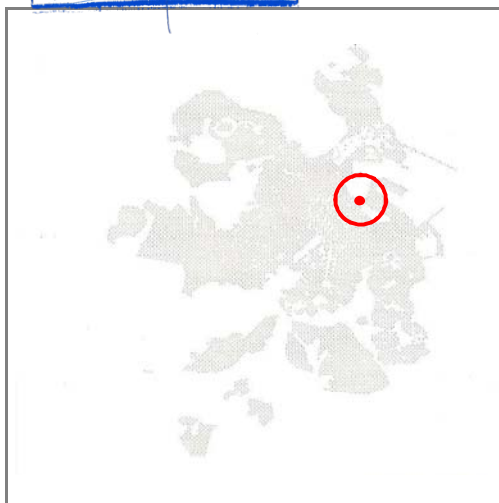
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Edificio de viviendas

Ficha nº: 08-037

Localización: Escalinata Santa Lucía 7

Plano nº: 010

Folla nº: 048

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras en esquina

Nº de plantas: 5

Data de construción: 1929

Estilo: Ecléctico

Autor: Eduardo Rodríguez Losada Rebellón

Materiais fachada: Revoco pintado e carpintería de madeira

Caracteres singulares: Balcón en esquina con frontón e escaparate con pilar en esquina, solución en la esquina del edificio.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluido no catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Certa riqueza de formas e detalles. Gran profusión de detalles no recercado das fiestras, dinteis curvos, frontóns, pilastras....

Interese de carácter urbanístico: Edificio perteneciente á trama urbana de Catro Camiños - Fernández Latorre contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial-Comercial

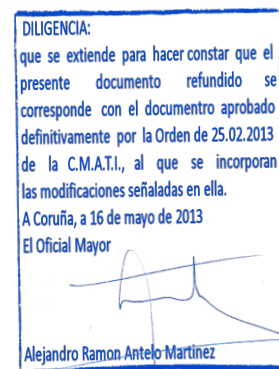
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso

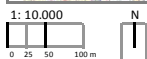


Observacións: modificación de carpinterías orixinais.

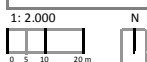
Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 2.2

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



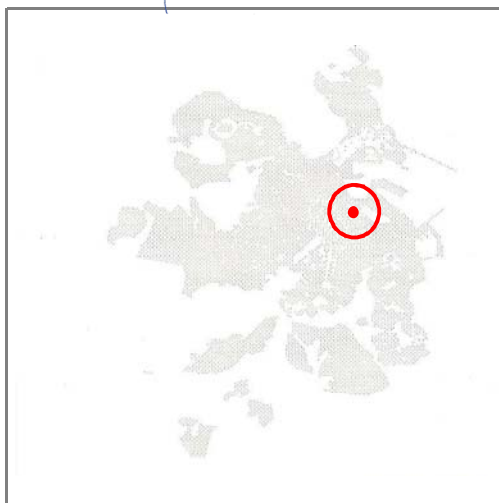
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Elemento urbán

Ficha nº: 08-038

Localización: Escalinata Santa Lucía

Plano nº: O10

Folla nº: 048

Tipoloxía: Elemento urbán

Nº de plantas: 1

Data de construción: 1940-1950

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado .Enreixado das fiestras de ferro.

Caracteres singulares: Escalinata de corte imperial. Decoración concentrada no recerco dos ocós e do remate dos edificios con balcóns nos distintos niveis de formigón armado.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Público

Protección existente: Inventario Xeral do Patrimonio cultural de Galicia

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Configura o trazado histórico de acceso á cidade e resolve a unión de tramas entre Rúa Santa Lucía e Fernández Latorre. Na prolongación das escalinatas atópase o antigo Enbarcadeiro da Palloza, unha ampla rampa de pedra que se remata con escaleiras en contacto co mar. En desuso dende comezos do século pasado cando se reencheu a praza desprazando así a liña de costa.

Interese de carácter arquitectónico:

Fermoso conxunto de sucesión de edificios escalonados que secundan as escaleiras. Formado por un quiosco, uns aseos públicos e un centro social.

Interese de carácter urbanístico:

Configura fachada da avda. Fernández. Latorre.

Uso orixinal:

Escalinata con aseos-comercial

Uso actual

planta 1ª:

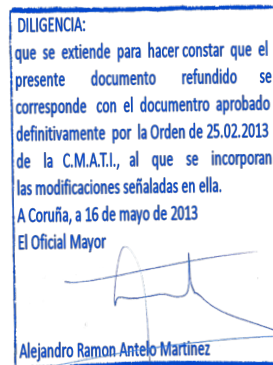
Planta baixa:

Comercial

Planta tipo:

Interese de carácter funcional:

En uso, a excepción do quiosco.



Observacións:

Nivel de protección:

II

Ordenanza de aplicación:

RV

SITUACIÓN



1: 10.000
0 25 50 100 m



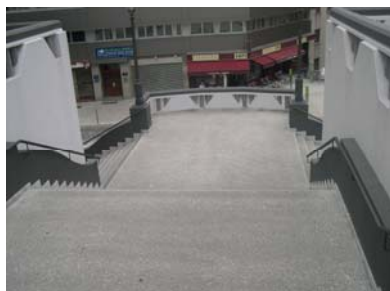
EMPLAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



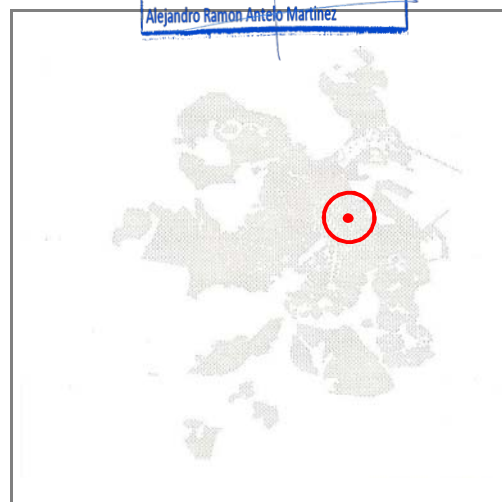
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de vivendas

Ficha nº: 08-039

Localización: Avda. Ramón y Cajal 19,21

Plano nº: O10

Folla nº: 058

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas: 5,6

Data de construción: 1958, 1980

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Estratificación horizontal composta por bandas de
occos. Combinación de galerías e balcóns.

Interese de carácter urbanístico:

Edificios pertencentes á trama urbana de Catro Camiños
contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de
forma visual como espacial

Uso orixinal:

Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª:

Residencial

Planta baixa:

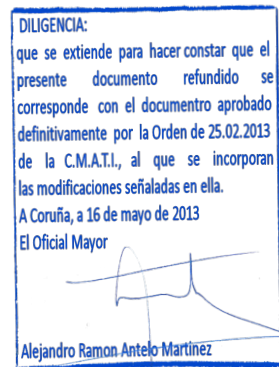
Comercial

Planta tipo:

Residencial

Interés de carácter funcional:

En uso



Observacións:

Permítese alcanzar a altura permitida pola norma zonal cun
retranqueo de 2m das plantas superiores á existente respecto
a alineación de fachada.

Nivel de protección:

III

Ordenanza de aplicación:

2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións
reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



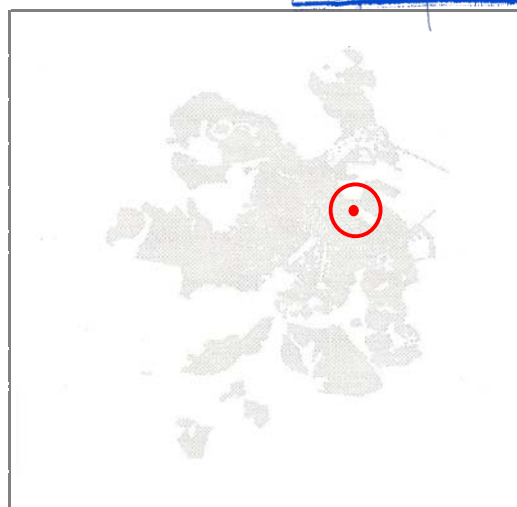
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de vivendas

Ficha nº: 08-040

Localización: Avda. Ramón y Cajal 29,31-33,35,37; Avda
General Sanjurjo 41,43

Plano nº: O10

Folla nº 058

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas: 4, 5

Data de construción: 1956-1990

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Riqueza de formas e detalles. Composición de estética racionalista, moi harmónica no seu conxunto, ritmos verticais na fragmentación de fachadas.

Interese de carácter urbanístico:

Edificios pertencentes á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal:

Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª:

Residencial

Planta baixa:

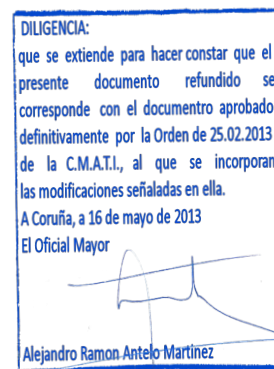
Comercial

Planta tipo:

Residencial

Interése de carácter funcional:

En uso



Observacións:

Permítese alcanzar a altura permitida pola norma zonal sen retranqueos respecto ao plano de alineación de fachada.

Nivel de protección:

III

Ordenanza de aplicación:

2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPLAZAMIENTO

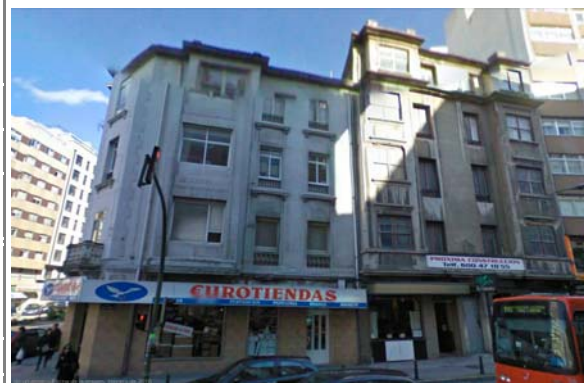


1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



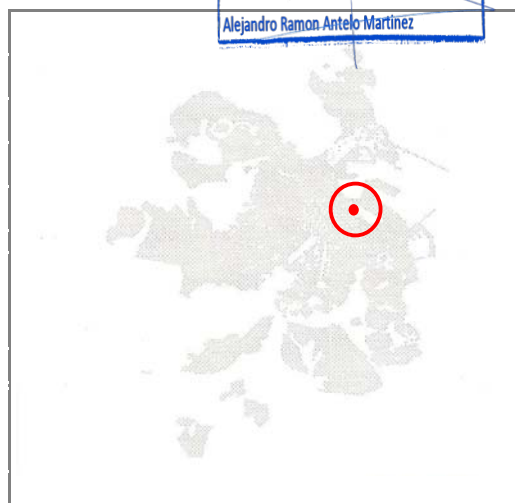
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de vivendas

Ficha nº: 08-041

Localización: Avda. Ramón y Cajal 43,45.

Plano nº: O10

Folla nº 058

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas: 5

Data de construción: 1932, 1989

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Envolve diferenciada, convive a fachada plana coa contigua con ritmos saíntes e entrantes de maior dinamismo formal.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Certa riqueza de formas e detalles

Interese de carácter urbanístico: Edificios pertencentes á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial-comercial

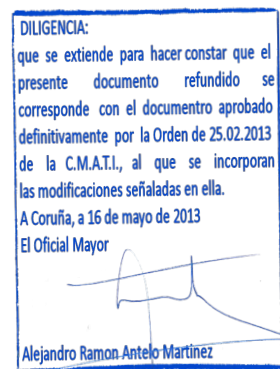
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Permítese alcanzar a altura permitida pola norma zonal cun retranqueo de 2m das plantas superiores á existente respecto a alineación de fachada.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4
Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m
N

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m
N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



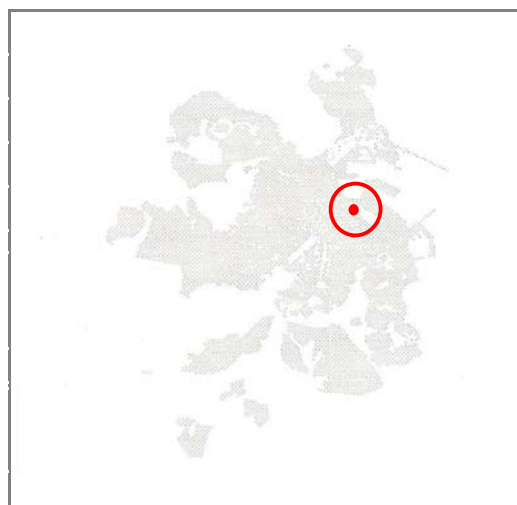
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de vivendas

Ficha nº: 08-042

Localización: Avda. Ramón y Cajal 24,26,28,30; Rúa Alcalde Marchesi, 25; Avda. General Sanjurjo, 32.

Plano nº: O10

Folla nº: 058

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas: 3,4,5,6

Data de construción: 1940-1993

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Elementos compositivos diferentes. Elementos ornamentais pertencentes á linguaxe clásica ou renacentistas, con grandes cornixas.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Certa riqueza de formas e detalles

Interese de carácter urbanístico: Edificios pertencentes á trama urbana de Catro Camiños contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interés de carácter funcional: En uso

DILIGENCIA:
que se estende para facer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

[Firma]
Alejandro Ramon Antelo Martinez

Observacións: Permítese alcanzar a altura permitida pola norma zonal sen retranqueos respecto ao plano de alineación de fachada.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.4

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



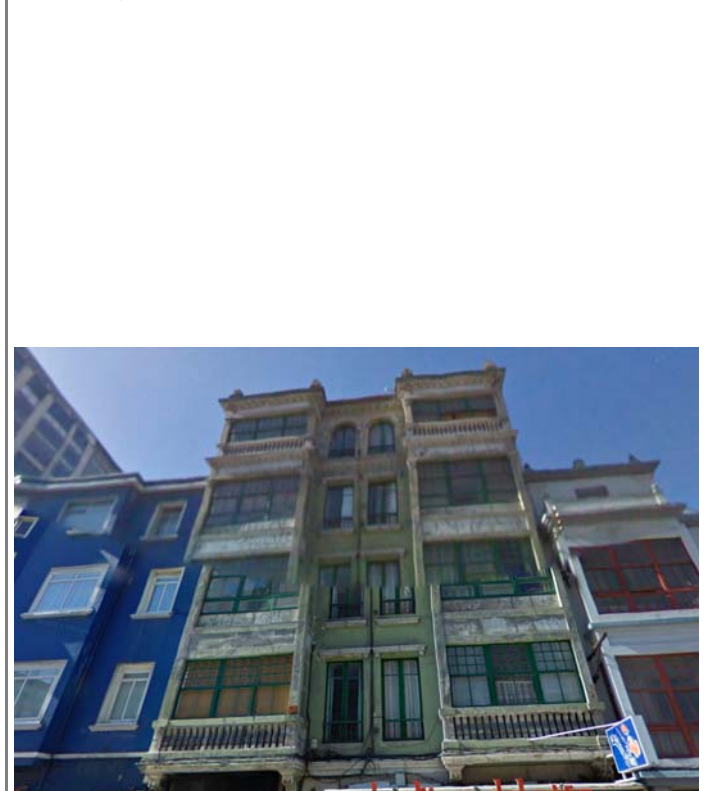
1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



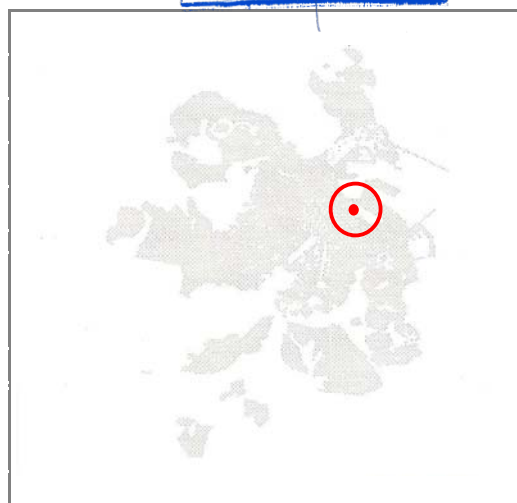
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez





09. ATOCHAS- MONTEALTO.

DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas

Ficha nº: 09-001

Localización: Rúa Adelaida Muro 6

Plano nº: 010

Folla nº: 020

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras

Nº de plantas: 4

Data de construción: 1934-1940

Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado

Caracteres singulares: Profusa decoración reveladora dun exquisito criterio artesanal.

Estado de conservación: Malo

Propiedade: Privada

Protección existente: Incuido no catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de características estéticas sobresaíntes. Tres liñas de ocos na fachada principal cun corpo voado con ventás flanqueadas por pilastras de inspiración clásica. Nos laterais ventás con ornamentación ecléctica.

Interese de carácter urbanístico: Colabora a dignificar a escea urbana da contorna do Campo de Marte.

Uso orixinal: Residencial - comercial

Uso actual

planta 1ª:

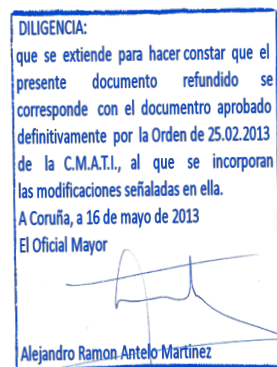
Planta baixa:

Non Residencial (Local comercial)

Planta tipo:

Residencial (Vivendas)

Interese de carácter funcional: Estado de uso malo.



Observacións:

Edificio en proceso de desaparición. A fachada está cuberta por unha lona, previo a unha posible obra de reforma ou de demolición. Presión urbanística nos solares adxacentes.

Nivel de protección:

III

Ordenanza de aplicación:

2.1

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1: 10.000

0 25 50 100 m

N

EMPRAZAMENTO

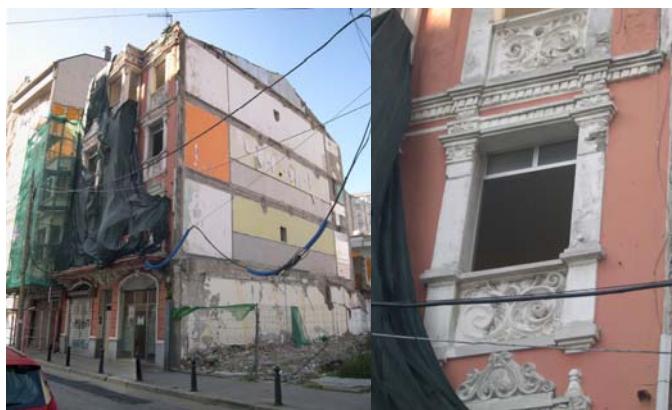


1: 2.000

0 5 10 20 m

N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



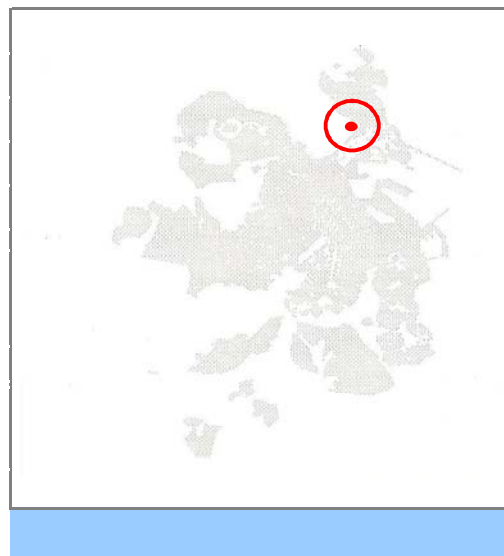
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Prisión Provincial. Cárcere

Ficha nº: 09-003

Localización: Paseo Alcalde Francisco Vázquez, 43

Plano nº: O10

Folla nº: 006

Tipoloxía: Edificio singular

Nº de plantas: 3

Data de construción: 1924-1927

Estilo: Ecléctico

Autor: Celestino Aranguren Alonso

Materiais fachada Sillería de pedra. Enfoscado e pintado (cor vermella)

Caracteres singulares: Grande espazo rectangular rodeado por un muro de cerramento perimetral con catro garitas nos extremos. As galerías das celas parten do bloque central cunha estrutura radial. A fachada oculta unha das coxías do muro de cerramento. Organízase en dous corpos nos que destaca a parte central cun grande arco e un amplo vestíbulo.

Estado de conservación: Regular

Propiedade: Pública

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: É unha arquitectura ecléctica que responde a unha tipoloxía penitenciaria derivada de formas panópticas.

Interese de carácter urbanístico: Situada no perímetro de protección da Torre de Hércules, integrada dentro do percorrido do Paseo Marítimo. É unha peza de indudable valor futura coma edificación de usos públicos.

Uso orixinal: Prisión

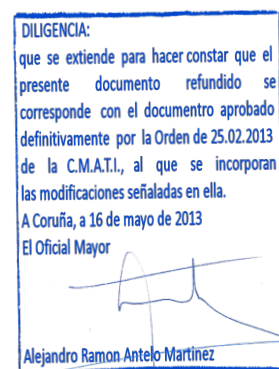
Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo: Prisión

Interése de carácter funcional:



Observacións:

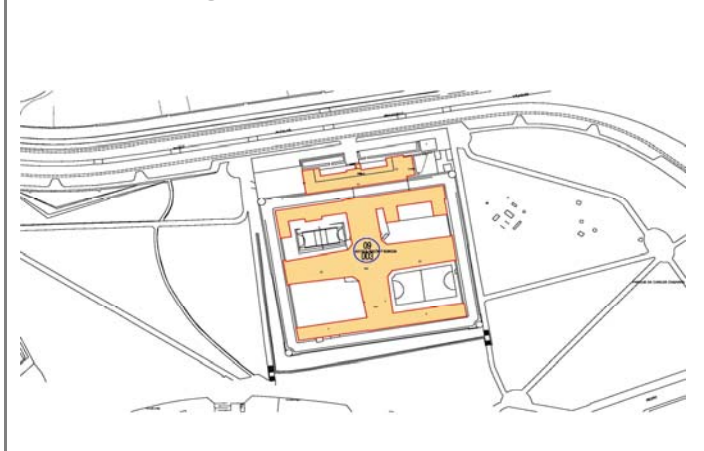
Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: EQ(Pb)

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conjunto urbano Campo de Artillería **Ficha nº:** 09-004

Localización: Campo de Artillería

Plano nº: O10

Hoja: 006

Tipología:

Espacio urbano y conjunto de edificaciones unifamiliares entre medianeras en formación de plazoleta

Nº de plantas: 2

Fecha de construcción: Principios del S. XX (1892. 1904)

Estilo: vivienda obrera

Autor: Juan de Ciórraga Fernandez de Labastida

Materiales fachada: Ladrillo enfoscado y pintado o revestimientos cerámicos

Caracteres singulares: ITE: 640/475/2007 e 640/650/2007

Estado de conservación: Regular

Propiedad: Privada-Colectiva

Protección existente: Incluido en el Catálogo del PGOU 98

OBSERVACIÓN DE INTERÉS

Interés de carácter histórico:

A finales del S. XVIII, la revolución industrial planteó la necesidad de vivienda de las comunidades obreras. Ejemplo de los primeros espacios que surgen para acomodar a esta población.

Interés de carácter arquitectónico:

Espacio que responde a un esquema de ordenación en planta muy sencillo.
Edificaciones sencillas que responden al prototipo de viviendas unifamiliares agrupadas en línea, de un solo piso y trastero cubierta y que responde a un esquema de ordenación en planta muy sencillo. Fachada con dos huecos y comunicada por un corredor con huerta trasera.

Interés de carácter urbanístico:

Durante el S. XIX se levantaron en la ciudad bastantes agrupaciones de viviendas obreras, estas tipologías estaban prohibidas en el ensanche, por lo que se construyeron en los barrios de Atochas, Monte Alto y Santo Tomás, así como en los viales de acceso. Esta dualidad entre ciudad burguesa y obrera dejó huella en la configuración de los espacios urbanos.

Uso original:

Residencial

Uso actual

Residencial

planta 1ª:

Residencial

Planta baja:

Residencial

Planta tipo:

Residencial

Interés de carácter funcional:

Edificio en pleno uso perfectamente adaptado al mismo.

Observación:

El nivel de protección III se aplicará a las edificaciones originales que se conservan (grafiadas en los planos) y la ordenanza urbanística 4.3.b al resto.

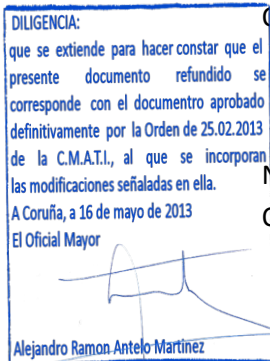
Nivel de protección:

III

Ordenanza de aplicación:

4.3.b

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.



SITUACIÓN



1: 5.000
0 12,5 25 50 m



EMPLAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m



FOTOGRAFÍAS



FOTOGRAFÍA



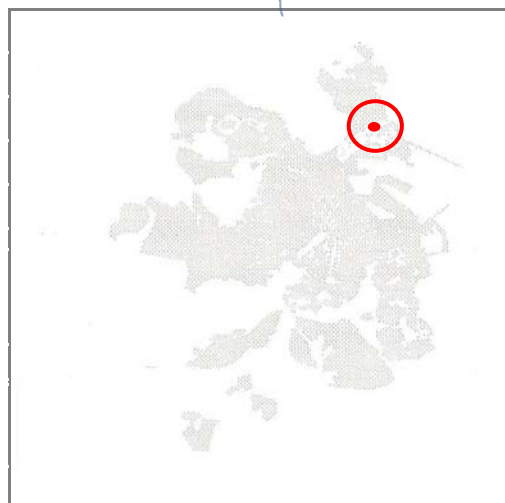
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



FOTOGRAFÍAS



FOTOGRAFÍAS

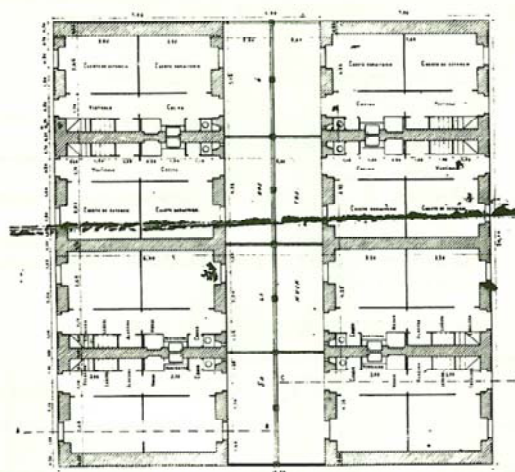


IMAGEN ORIGINAL

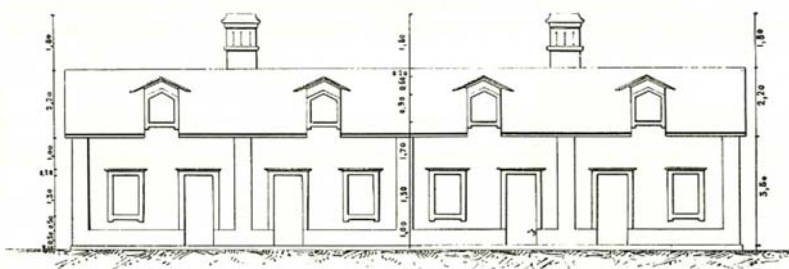


PLANTAS/ALZADOS ORIGINALES

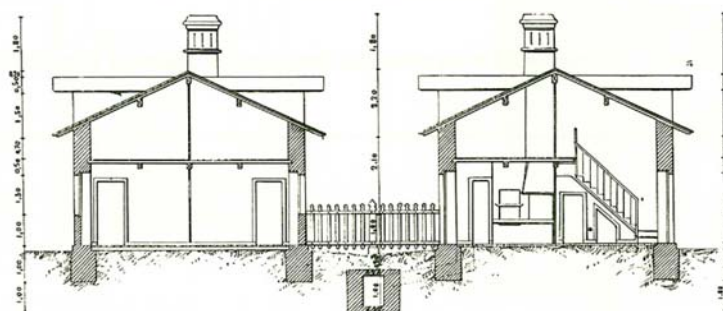
— PLANTA BAJA DEL 3º GRUPO —



— FACHADA —



— SECCION POR A,B,C,D. —



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



octubre de 2011

REVISIÓN DEL PGOM

1:1000

0 10 25 50 M.

Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas

Ficha nº: 09-005

Localización: Campo Artillería 10

Plano nº: O10

Folla nº: 020

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras en esquina.

Nº de plantas: 5

Data de construción: 1924

Estilo: Rexionalista

Autor: Rafael González Villar

Materiais fachada Formigón, tixolo e revoco pintado, mampostería mixta de pedra e tixolo.

Caracteres singulares: Singular solución de remate - bufarda do edificio. Zona na que tamén recárgase a súa decoración como final do mesmo.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluída no catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio plural ou regular de certo atractivo polas súas cualidades artísticas, compositivas e construtivas. Márcase a verticalidade cun dobre orde de pilastras

Interese de carácter urbanístico: Edificio situado na zona exterior ao centro protexido, pero pola súa situación fronte ao conxunto de interese do Campo de Artillería axuda a configurar seu espazo urbano.

Uso orixinal: Residencial - comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

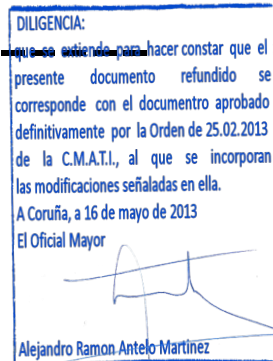
Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

Observacións:

Nivel de protección: II
Ordenanza de aplicación: 2.1



SITUACIÓN



1: 10.000



EMPLAZAMIENTO



1: 2.000



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA

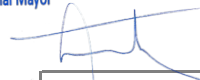


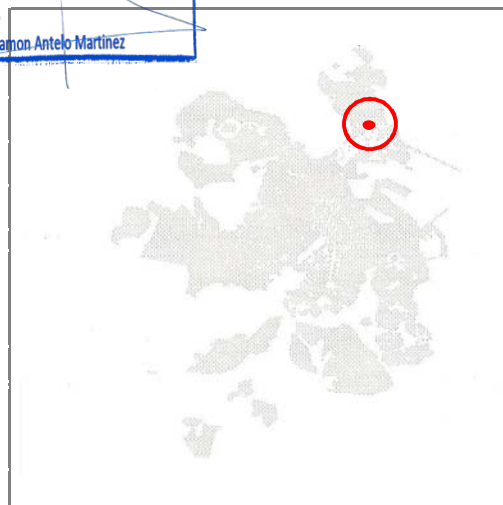
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Conjunto urbano Campo de Marte Ficha nº: 09-006

Localización: Campo de Marte Plano nº: O10

Hoja 006

Tipología: Conjunto urbano unitario de viviendas y equipamiento en torno al espacio público. Nº de plantas: 2

Fecha de construcción: 1925 - 1930 Estilo: Vivienda obrera

Autor: Anteproyecto urb. Campo de Marte: Pedro Mariño. Proyectos Colegio, Pedro Mariño (1910) y Antonio de Mesa (1916); Proyecto definitivo, Luis Martínez Díez (1929).

Materiales fachada: Doble tabique de ladrillo, enfoscado - revoco pintado.

Caracteres singulares: Disposición angular - triangular de doce pares de casas que delimitan el Campo de Marte (interiormente) y que está presidido por el colegio Curros Enríquez en lo alto (ayuda a esta configuración también la topografía).

Estado de conservación: Bo Propiedad: Privada / Pública

Protección existente: Incluido en el catálogo del PGOU 85 y PGOU 98

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interés de carácter histórico: El parque de Marte recibe este nome porque era el lugar de prácticas del Regimiento de Caballería que en el pasado tenía en un lugar próximo a su cuartel. Allí estuvo la segunda plaza de toros de A Coruña, de estructura línica.

Interés de carácter arquitectónico: Edificaciones unifamiliares y grupo escolar con cierto interés y atractivo debido a sus cualidades artísticas, compositivas y constructivas, más del conjunto que de las individualidades edificatorias.

Interés de carácter urbanístico: Importante contribución al tema de la vivienda obrera. Conxunto situado na zona exterior ao centro protexido, que configura realmente un grupo de interese e ademais caracteriza a trama urbana da zona pola súa singularidade visual e espacial dentro da clásica disposición desta.

Uso original: Residencial - escolar

Uso actual

planta 1ª: Edificaciones unifamiliares (residencial); colegio (escolar)

Planta baja: Edificaciones unifamiliares (residencial); colegio (escolar)

Planta tipo: Residencial

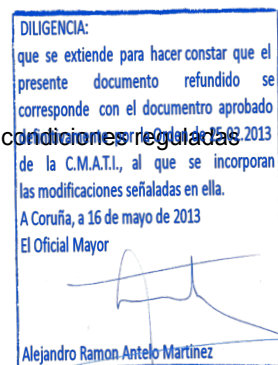
Interés de carácter funcional: Edificios en pleno uso perfectamente adaptado al mismo y a su función específica.

Observaciones: La normativa de protección regulará las obras permitidas en las edificaciones. El espacio público deberá ajustarse al entorno en la medida en no se desvirtúe la imagen del conjunto.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: ED (Pb) y 4.3.a

Se permitirá la ampliación en altura del edificio en las condiciones reguladas en el artículo 4.2.5., apdo 3, de las NNUU.



SITUACIÓN



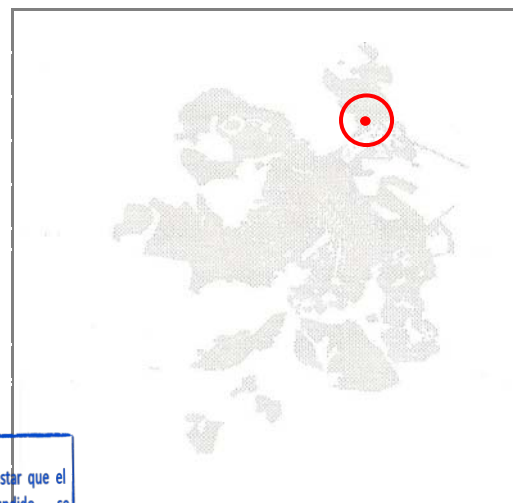
EMPLAZAMIENTO



FOTOGRAFÍA GRUPO ESCOLAR



VIVIENDAS_ ESTADO ORIGINAL



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña



FOTOS VIVIENDAS PARES (2-24)



FOTOS VIVIENDAS IMPARES (1-23)



IMAGEN ESPACIO URBANO



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento, redactado, se corresponde con el documento sancionado definitivamente por la Orden de 25/02/2013 de la C.M.A.T.U. al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



- EDIFICACIÓN ORIGINAL
- EDIFICACIÓN ORIGINAL ALTERADA
- EDIFICACIÓN DESCONTEXTUALIZADA
- AÑADIDOS

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez

plano 010 - 020

octubre de 2011

REVISIÓN DEL PGOM

1:1.000

0 10 25 50 m

N

Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña



DENOMINACIÓN: Domus. Casa do Home

Ficha nº: 09-007

Localización: Rúa Matadero, 82

Plano nº: O10

Folla nº: 012/013

Tipoloxía: Museo

Nº de plantas: 3

Data de construción: 1993-1996

Estilo: Moderno. Tardomoderno

Autor: Arata Isozaki. César Portela Fernández-Jardón

Materiais fachada: Granito. Cuberta de placas de lousa verdosa. Formigón.

Caracteres singulares: Interesante solución da fachada en forma de vela.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Pública

Protección existente: Incluido no catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Notable exemplo de arquitectura recente cun edificio con interesantes volumes construtivos.

Interese de carácter urbanístico: Ordénase unha fachada urbana caótica resolvéndose un solar de topografía moi accidentada.

Uso orixinal: Museo

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

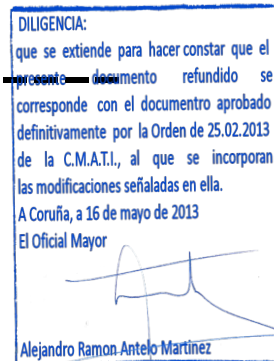
Planta tipo: Museo

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo.

Observacións: A protección exténdese á totalidade da parcela.

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: CU(Pb)



SITUACIÓN



1: 10.000

0 25 50 100 m



EMPLAZAMIENTO



1: 4.000

0 20 40 m



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



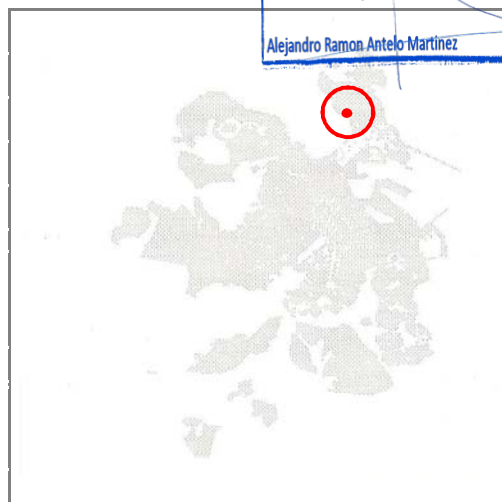
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Edificio de viviendas

Ficha nº: 09-008

Localización: Rúa Orillamar 17

Plano nº: O10

Folla nº: 021

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras

Nº de plantas: 7

Data de construción: ---

Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado. Galería de madeira.

Caracteres singulares: Interesante traballo de carpintería.

Estado de conservación: Malo. Recientemente rehabilitado.

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluído no catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Interesante exemplo de ornamentación con elementos comúns populares.

Interese de carácter urbanístico: Dignificaba unha zona caracterizada pola súa arquitectura mediocre.

Uso orixinal: Residencial - comercial

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Interese de carácter funcional: Edificación en obra con aumento de volume.

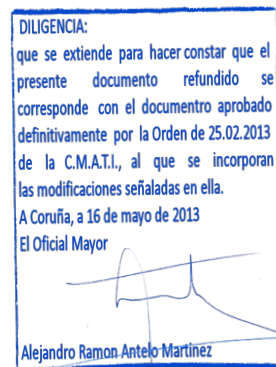
Observacións:

Prácticamente desaparecido pola edificación resultante do proceso de rehabilitación - ampliación. LIC: 621/873/2010 (1ª ocupación)

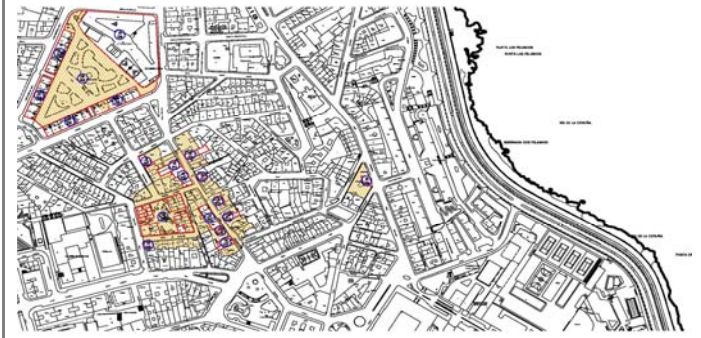
Nivel de protección: III (só referido ós tres primeiros andares)

Ordenanza de aplicación: 2.1

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.



SITUACIÓN



1:10.000

0 25 50 100 m

N

EMPLAZAMIENTO



1:2.000

0 5 10 20 m

N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

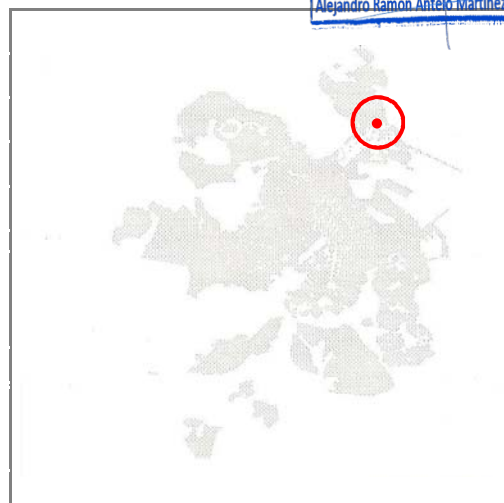


FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Cemiterio Municipal de San Amaro

Ficha nº: 09-009

Localización: Rúa Orillamar, 38D

Plano nº: O10

Folla nº: 013/014

Tipoloxía: Cemiterio dividido en varios patios en esplanadas

Nº de plantas:

Data de construción: 1781- Ampliación 1833- Capela 1834)

Estilo: Capela Neoclásica

Autor: Fernando Domínguez Romay (cemiterio) e Alejo Andrade Yáñez (capela)

Materiais fachada: Capela de sillería ao igual que o muro frontal.

Caracteres singulares: Unidos ao cemiterio Xeral está tamén o Civil e o Británico. Á esquerda da porta principal está a Capela de estilo Greco - Romano. Ten un anfiteatro para autopsias, conserxería, etc...

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Pública

Protección existente: BIC (Monumento) incluído no catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Elemento de importancia histórica a nivel local.
Cabe destacar o anexo coñecido como "cemiterio protestante"

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de certo atractivo polas súas cualidades construtivas e de deseño. A capela ten cruz grega, cuberta cunha cúpula de cantería de granito rebaxada e flanqueada por 2 torres. Neoclásica tardía singular en Galicia. Porta de severa portada dórica. Singulares fachadas de pedra dos nichos, entrada principal e cinceiros

Interese de carácter urbanístico: Edificio situado na zona exterior ao centro protexido, á dereita da rúa que conduce á Torre. Por dimensións e tratamento exterior arborado colabora á configuración urbana, espacial e visualmente.

Uso orixinal: Cemiterio ou campo - santo

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Cemiterio

Planta tipo:

Interese de carácter funcional: Elemento en pleno uso, sen aumentar a súa capacidade, adaptado ao mesmo e a súa función específica.

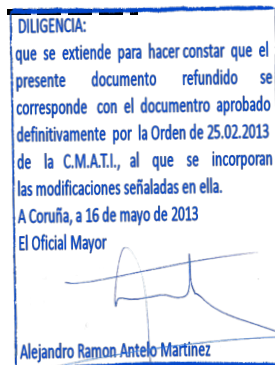
Observacións:

Nivel de protección:

I. BIC- monumento (Resolución de 20/07/1981) y II.

Ordenanza de aplicación:

AD (Pb)



SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPLAZAMIENTO



1:6.000
0 10 20 40 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



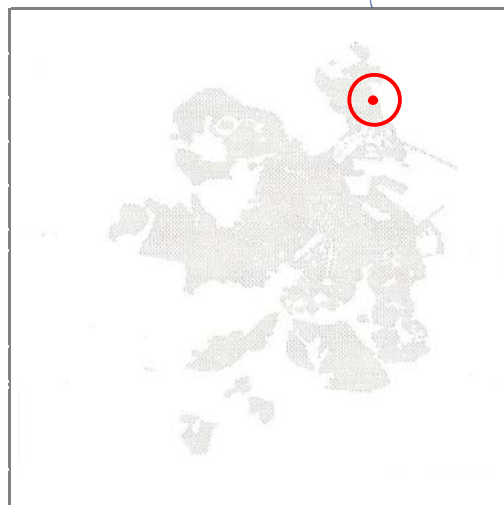
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



LOCALIZACIÓN: Fachada antigo cuartel de
Intendencia

Ficha nº: 09-010

Localización: Praza Indalecio Prieto

Plano nº: 010

Folla nº: 013

Tipoloxía:

Nº de plantas: 1

Data de construción: ---

Estilo: Barroco

Autor:

Materiais fachada: Pedra.

Caracteres singulares: Escudo. Gárgolas.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Pública

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el
presente documento refundido se
corresponde con el documento aprobado
definitivamente por la Orden de 25.02.2013
de la C.M.A.T.I., al que se incorporan
las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez

Uso orixinal: Militar

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo: Administrativo

Interése de carácter funcional:

Observacións:

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: AD(Pb)

SITUACIÓN



1: 10.000
0 25 50 100 m



EMPLAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



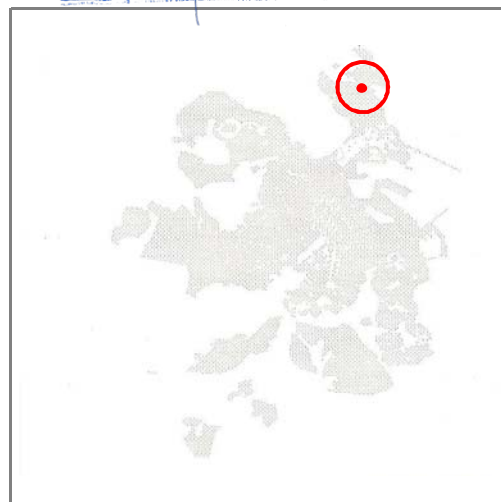
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Casa do Sol (Dispensario antituberculoso)

Ficha nº: 09.011

Localización: Rúa do Sol, 39

Plano nº: O10

Folla nº: 020

Tipoloxía: Edificio aillado

Nº de plantas: 1

Data de construción: 1903

Estilo: Edificio modernista

Autor: Pedro Mariño e Ortega

Materiais fachada:

Muros de ladrillo revocados e pintados.

Caracteres singulares:

Muros revocados e pintados de cor vermello con encintados e elementos singulares de branco. Edificio de distribución central enfatizado cun lucernario.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Pública

Protección existente: Incluído no catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Edificio modernista de grande interese compositivo e funcional.

Interese de carácter arquitectónico:

Peza singular, de notable factura arquitectónica, de grande interese pola súa composición e detalles. Planta cadrada cos vértices redondeados.

Interese de carácter urbanístico:

Entorno desvirtuado polos grandes edificios que o rodean

Uso orixinal:

Dispensario antituberculoso

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Oficina municipal

Interese de carácter funcional:

Edificio dotacional, de interesante planta e distribución. Estado de uso bo.

Observacións:

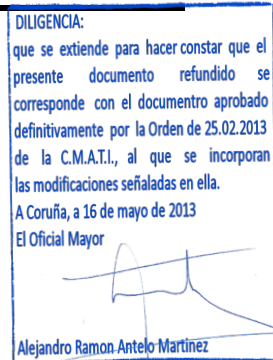
Edificio de grande interese, en moi bo estado xeral, se ben está actualmente descontextualizada no seu entorno.

Nivel de protección:

I

Ordenanza de aplicación:

CU (Pb)



SITUACIÓN



1:10.000

0 25 50 100 m

N

EMPLAZAMIENTO



1:2.000

0 5 10 20 m

N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



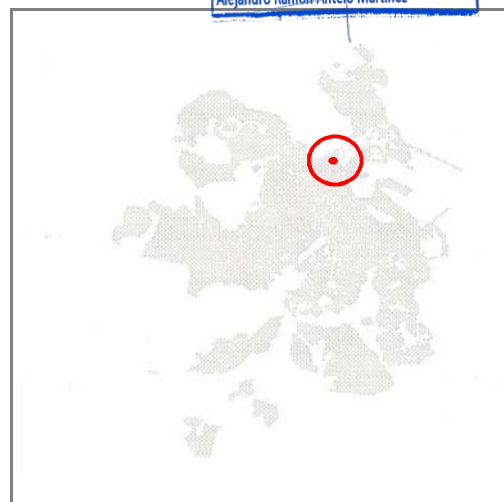
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 09-012

Localización: Rúa da Torre, 7,9

Plano nº: 010

Folla nº: 020

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras.

Nº de plantas: 4/5

Data de construción: 1900-1945

Estilo: Tradicional.

Autor:

Materiais fachada: Muros de pedra, dos cales o do nº9 enfoscado e pintado en cor branca.
Carpinterías de madeira branca, e metálicas en planta baixa e primeira.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificios representativos do tipo edificatorio máis elemental do tecido, que presenta fachada proporcionada ás características da parcela.

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana da calle da Torre, contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial- Comercial.

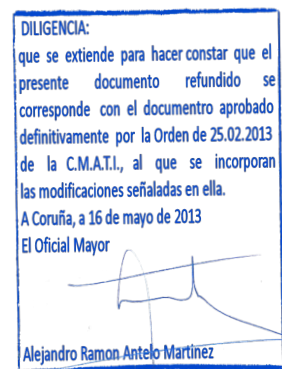
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional:



Observacións:

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

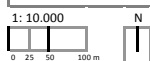
Nivel de protección:

III

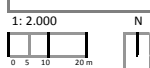
Ordenanza de aplicación:

2.1

SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



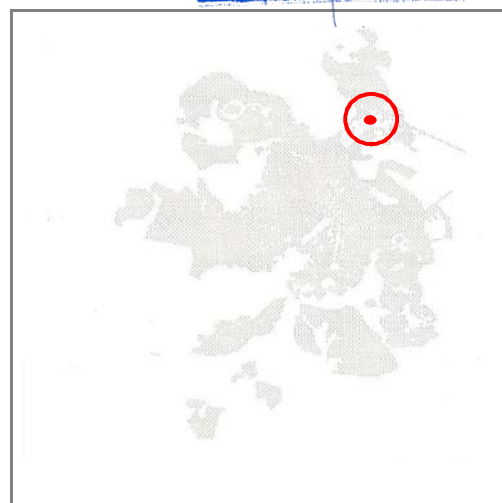
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 09-013

Localización: Rúa da Torre 15, 19, 21, 23, 25, 27.

Plano nº: O10

Folla nº: 020

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas: 3/5

Data de construción: 1900-1936

Estilo: Tradicional

Autor:

Materiais fachada: Enfoscado e pintado. Carpinterías de madeira branca, metálicas en planta baixa e segunda.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Regular

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificios representativos do tipo edificatorio máis elemental do tecido, que presenta fachada proporcionada ás características da parcela. Resolución de fachada unitaria, o que axuda a formar un conxunto moi coherente dende o punto de vista ambiental.

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana da calle da Torre, contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial

Uso actual

planta 1ª:

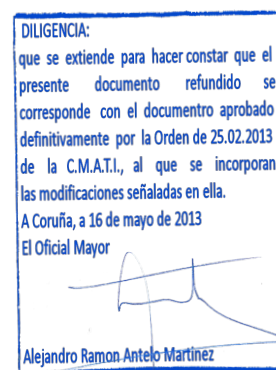
Planta baixa:

Comercial

Planta tipo:

Residencial

Interese de carácter funcional:



Observacións:

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Nivel de protección:

III

Ordenanza de aplicación:

2.1

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



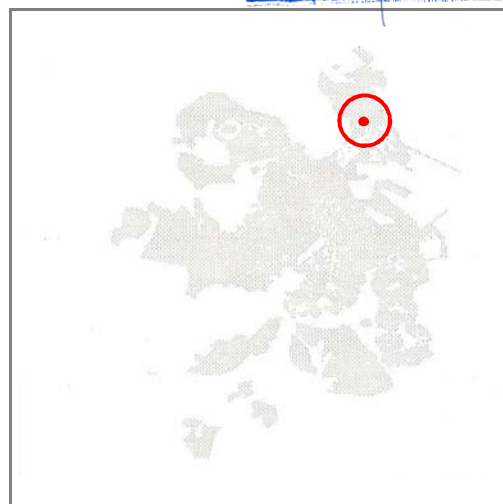
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 09-014

Localización: Rúa da Torre, 16,18

Plano nº: O10

Folla nº: 020

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras.

Nº de plantas: 4/3

Data de construción: 1875-1902

Estilo: Tradicional

Autor:

Materiais fachada: Muros de pedra enfoscados e pintados en cor branca. Carpinterías de madeira branca (sustituídas por carpinterías de aluminio no nº 16), e metálicas en planta baixa e primeira.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Regular

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificios representativos do tipo edificatorio máis elemental do tecido, que presenta fachada proporcionada ás características da parcela.

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana da calle da Torre, contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial- Comercial.

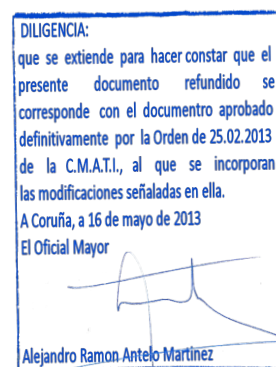
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional:



Observacións: Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.1

SITUACIÓN



1: 10.000
0 25 50 100 m

EMPLAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



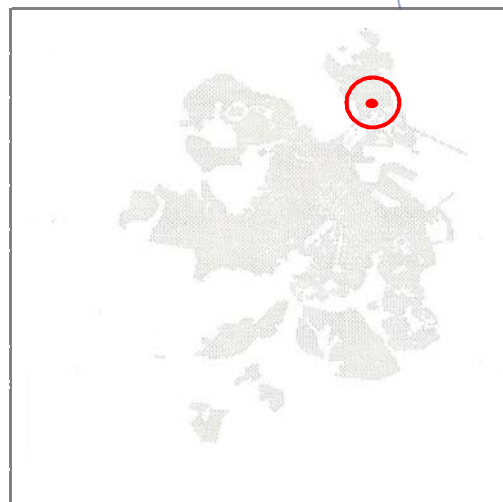
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 09-015

Localización: Rúa da Torre, 24,26

Plano nº: O10

Folla nº: 020

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras

Nº de plantas: 3

Data de construción: ---

Estilo: Tradicional.

Autor:

Materiais fachada: Muros de pedra enfoscados e pintados. Carpinterías de madeira branca (con posible substitución por carpinterías de aluminio ou PVC no nº 26), e metálicas en planta baixa e primeira.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificios representativos do tipo edificatorio máis elemental do tecido, que presenta fachada proporcionada ás características da parcela.

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana da calle da Torre, contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial- Comercial.

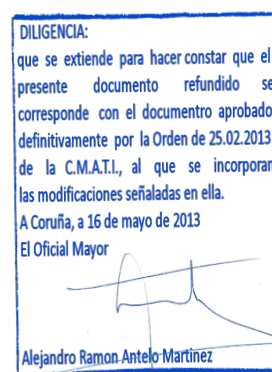
Uso actual

planta 1ª: Residencial.

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial.

Interese de carácter funcional:



Observacións:

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

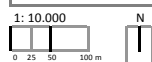
Nivel de protección:

III

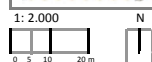
Ordenanza de aplicación:

2.1

SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



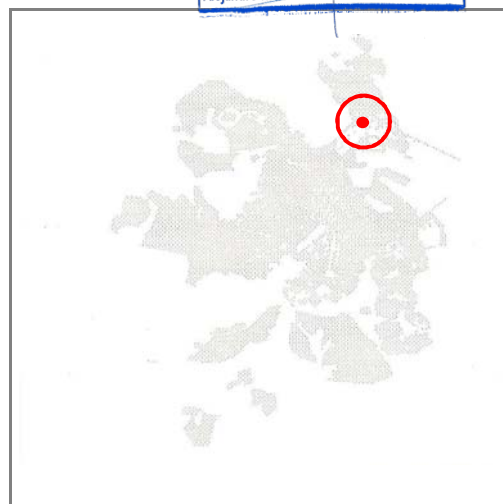
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 09-016

Localización: Rúa da Torre, 35,37,39 e 41

Plano nº: 010

Folla nº: 020

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras.O Nº35 en esquina.

Nº de plantas: 6/5/3/3

Data de construción: 1940-1950

Estilo: Tradicional/Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira. Galerías de madeira branca nos nº 39 e 41.

Caracteres singulares: As galerías de madeira que se encontran co muro de fachada en curva.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Os nº 39 e 41 son edificios representativos do tipo edificatorio máis elemental do tecido, que presenta fachada proporcionada ás características da parcela. Correcta solución da esquina con linguaxe racionalista do nº 35.

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana da calle da Torre, contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial- Comercial.

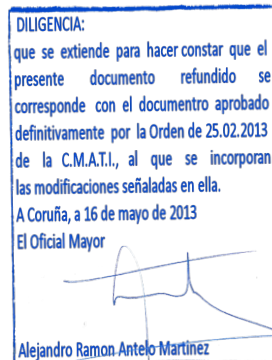
Uso actual

planta 1ª: Residencial.

Planta baixa: Comercial.

Planta tipo: Residencial.

Interese de carácter funcional:



Observacións: Progresiva sustitución das carpinterías de madeira por outras de aluminio ou PVC.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.1

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1: 10.000

0 25 50 100 m

N

EMPRAZAMIENTO



1: 2.000

0 5 10 20 m

N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



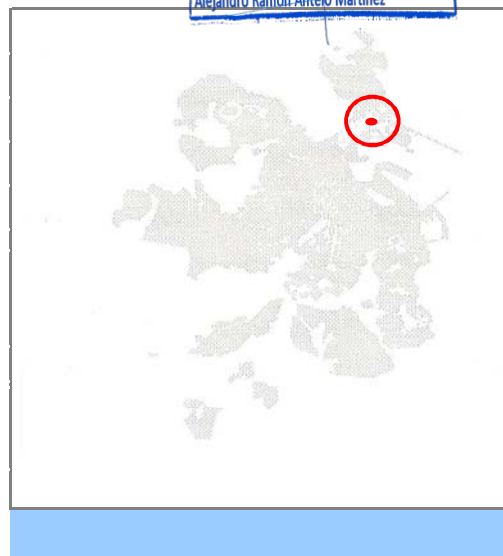
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas

Ficha nº: 09-017

Localización: Rúa da Torre 36

Plano nº: O10

Folla nº: 020

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras

Nº de plantas: 4

Data de construción: 1914

Estilo: Edificio modernista

Autor:

Materials fachada Muros de pedra enfoscados. Carpintarías e galerías de madeira.

Caracteres singulares: Muros de cachotería enfoscados e pintados de rosa. Carpintarías e galerías orixinais de madeira, pintadas en branco. Interesantes adornos con elementos modernistas.

Estado de conservación: Regular. ITE 640/232/2009

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Edificio modernista seguindo os patróns dos edificios tradicionais con galería.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio representativo dunha tipoloxía edificatoria que se presenta con contundencia e uniformidade no tecido edificado da Pescadería e de notable calidade de deseño e construción.

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana da calle da Torre, contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial

Uso actual

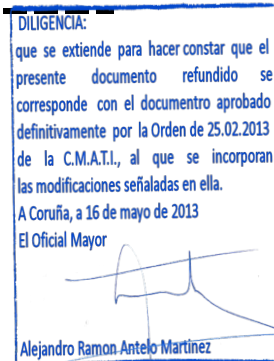
planta 1ª: Residencial (Vivendas)
 Planta baixa: Non Residencial (Local comercial)
 Planta tipo: Residencial (Vivendas)

Interés de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

Observacións: Planta baixa desvirtuada.

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 2.1



SITUACIÓN



1: 10.000



EMPLAZAMIENTO



1: 2.000



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas

Ficha nº: 09-018

Localización: Rúa da Torre, 43

Plano nº: 010

Folla nº: 020

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras.

Nº de plantas: 4

Data de construción: 1940-1970

Estilo: Ecléctico.

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira. Galerías de madeira en cor branca.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio con fachada de cinco ocos e composición simétrica e corpo central de galerías. Posue certa variedade de detalles característicos da linguaxe ecléctica.

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana da calle da Torre, contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial- Comercial.

Uso actual

planta 1ª: Residencial.

Planta baixa: Comercial.

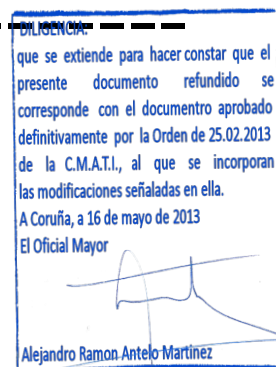
Planta tipo: Residencial.

Interese de carácter funcional:

Observacións:

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 2.1



SITUACIÓN



1: 10.000
0 25 50 100 m

EMPLAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



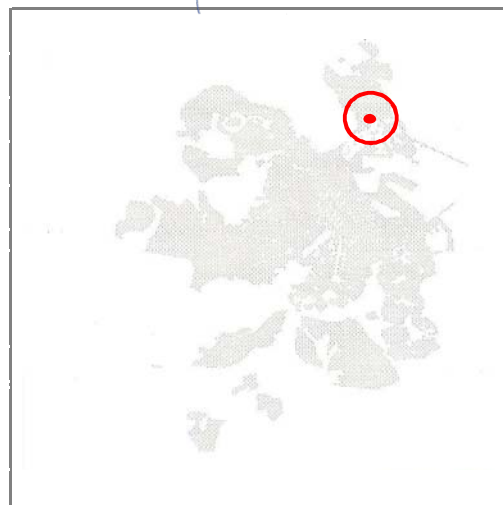
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas

Ficha nº: 09-019

Localización: Rúa da Torre, 46

Plano nº: 010

Folla nº: 020

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras.

Nº de plantas: 5

Data de construción: ---

Estilo: Racionalista.

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado. A carpintería orixinal de madeira foi sido substituída por outra de aluminio.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Regular.

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Fachada de composición asimétrica adscrita á estética racionalista. Tanto os balcóns como as carpinterías rematan en forma curva. Un tubo metálico dunha sóa peza conforma a barandilla do balcón. Fendaduras no enfoscando potencian a horizontalidade do edificio.

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana da calle da Torre, contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Uso orixinal: Residencial- Comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial.

Planta baixa: Comercial.

Planta tipo: Residencial.

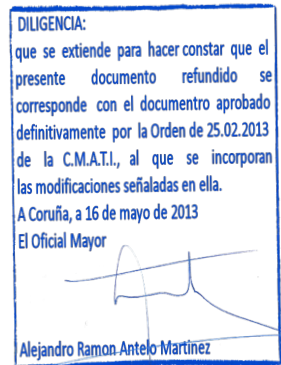
Interese de carácter funcional:

Observacións:

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.1



SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



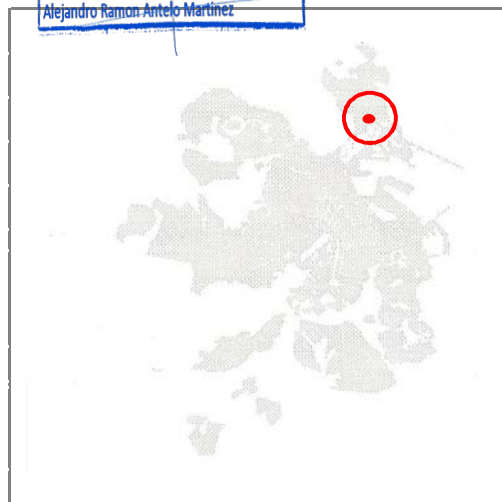
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de edificios

Ficha nº: 09-020

Localización: Rúa Xustiza, 12,14

Plano nº: O10

Folla nº: 020

Tipoloxía: O nº12 edificio é entre medianeiras e o nº14 un edificio en esquina.

Nº de plantas: 4

Data de construción: 1930-1934

Estilo: Racionalista.

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira de cor branca.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificios de estética racionalista que incorporan os rexistros do Movemento Moderno á composición de fachadas destacando o uso de planos lisos e sen elementos decorativos.

Interese de carácter urbanístico:

Uso orixinal: Residencial- Comercial.

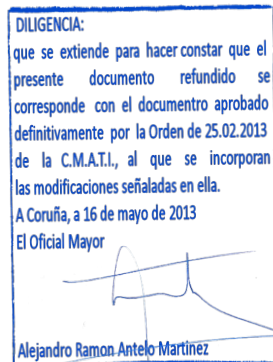
Uso actual

planta 1ª: Residencial.

Planta baixa: Comercial.

Planta tipo: Residencial.

Interese de carácter funcional:



Observacións:

Progresiva sustitución das carpinterías de madeira orixinal por outras de aluminio ou PVC:

Nivel de protección:

III

Ordenanza de aplicación:

2.1

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1: 10.000
0 25 50 100 m

EMPLAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



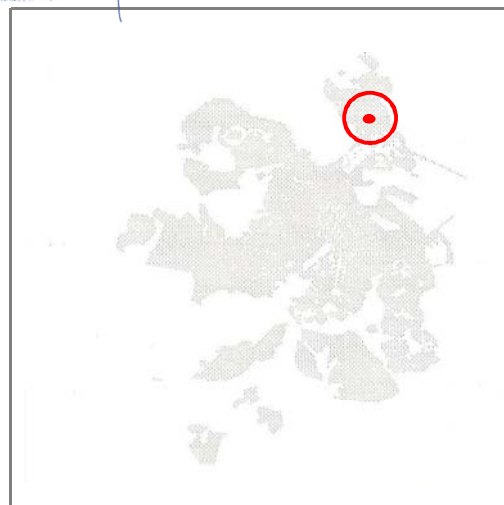
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor



Alejandro Ramon Antelo Martinez

10. RESTO CIDADE.

DENOMINACIÓN: Edificio de viviendas

Ficha nº: 10-002-1

Localización: Avda. General Sanjurjo, 150

Plano nº: 010

Folla nº: 069

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras

Nº de plantas: 5

Data de construción: 1950

Estilo: Modernista

Autor: Ampliacións, Antonio López Fernández

Materiais fachada: Revoco pintado. Carpintería de madeira.

Caracteres singulares: Abundancia de elementos decorativos.

Estado de conservación: Malo

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Representante da arquitectura de principios de século

Interese de carácter arquitectónico: Fermoso exemplo de arquitectura cheo de detalles e elementos decorativos. Apréciase a influencia do arquitecto Pedro Mariño

Interese de carácter urbanístico: Edificio que se inserta na que foi saída da cidade.

Uso orixinal: Residencial - comercial

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa: Non Residencial (Local comercial)

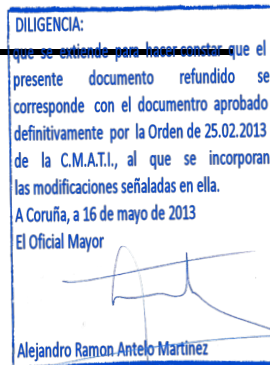
Planta tipo: Residencial (Vivendas)

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ó mesmo.

Observacións:

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 2.3



SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPLAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



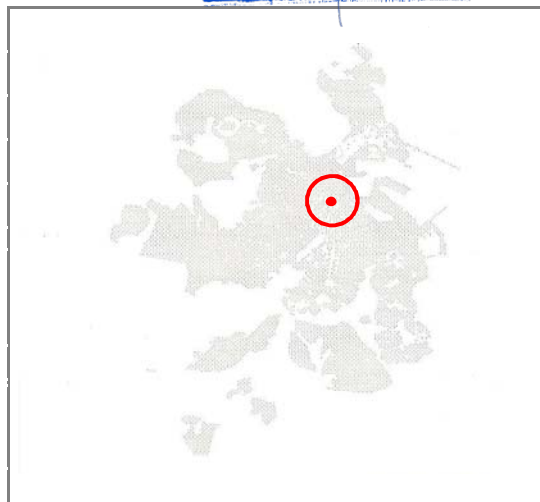
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Edificio de viviendas

Ficha nº: 10-002-2

Localización: Avda. General Sanjurjo, 152

Plano nº: O10

Folla nº: 069

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras

Nº de plantas: 2/3

Data de construción: 1925

Estilo: Modernista

Autor: Ampliacións, Antonio López Fernández

Materiais fachada: Revoco pintado. Carpintería de madeira.

Caracteres singulares: Abundancia de elementos decorativos.

Estado de conservación: Malo

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Representante da arquitectura de principios de século

Interese de carácter arquitectónico: Fermoso exemplo de arquitectura cheo de detalles e elementos decorativos. Apréciase a influencia do arquitecto Pedro Mariño

Interese de carácter urbanístico: Edificio que se inserta na que foi saída da cidade.

Uso orixinal: Residencial - comercial

Uso actual

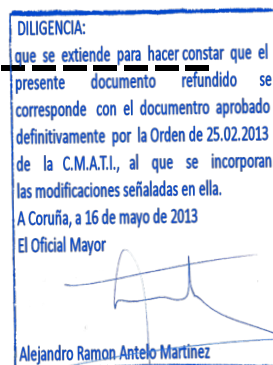
planta 1ª:

Planta baixa: Non Residencial (Local comercial)

Planta tipo: Residencial (Viviendas)

Interés de carácter funcional: Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ó mesmo.

Observacións:

Nivel de protección: II
Ordenanza de aplicación: 2.3

SITUACIÓN



1: 10.000
0 25 50 100 m

EMPLAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



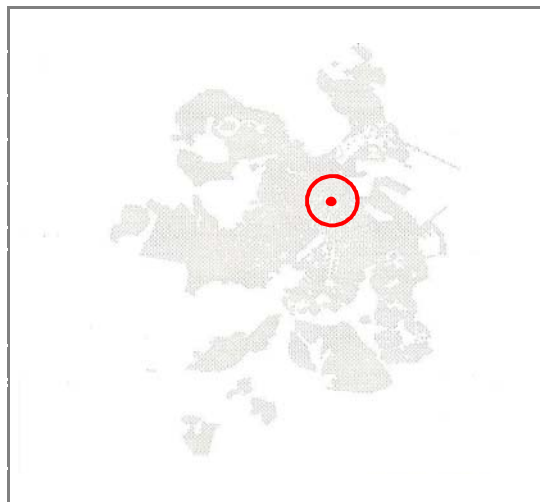
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas

Ficha nº: 10-003

Localización: Avenida General Sanjurjo, 183

Plano nº: O10

Folla nº: 069

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras.

Nº de plantas: 5

Data de construción: 1940-1989

Estilo: Racionalista.

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Regular.

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Composición de fachada simétrica dividida en tres franxas verticais. A central, máis avanzada que as demais, imita bow-windows nas distintas plantas. Os balcóns rematan en forma curva. Exemplo de fachada con linguaxe racionalista.

Interese de carácter urbanístico: Edificio que se inserta na que foi saída da cidade.

Uso orixinal: Residencial- Comercial.

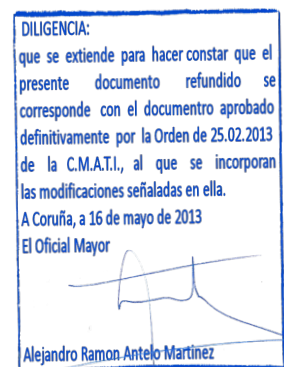
Uso actual

planta 1ª: Residencial.

Planta baixa: Comercial.

Planta tipo: Residencial.

Interése de carácter funcional:



Observacións: Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.3

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

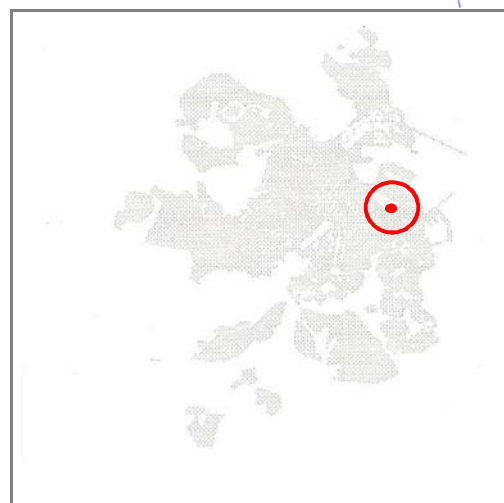


FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de vivendas Ficha nº: 10-004

Localización: Avenida do Exército, 68,70,72,74,76,78 Plano nº: O10

Folla nº: 059/069

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras. Nº de plantas: 5/6

Data de construción: 1930-1955 Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Conxunto de vivendas de estética racionalista e resolución de fachada unitaria, o que axuda a formar un conxunto moi coherente dende o punto de vista ambiental. A solución de fachada combina unha franxa vertical de ocós con outra de miradores voados.

Interese de carácter urbanístico: Edificios que se inserta na que foi fachada da cidade o mar.

Uso orixinal: Residencial- Comercial.

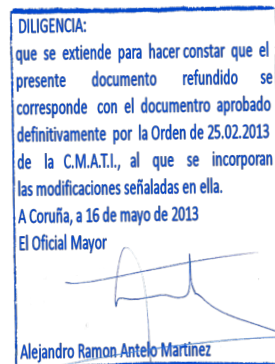
Uso actual

planta 1ª: Residencial.

Planta baixa: Comercial.

Planta tipo: Residencial.

Interese de carácter funcional:



Observacións: Progresiva substitución das carpinterías orixinais de madeira por outras metálicas ou plásticas.

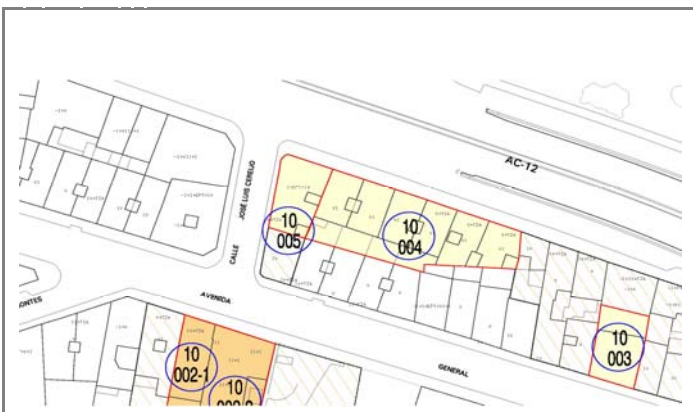
Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.3
Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m



1:2.000
0 5 10 20 m



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



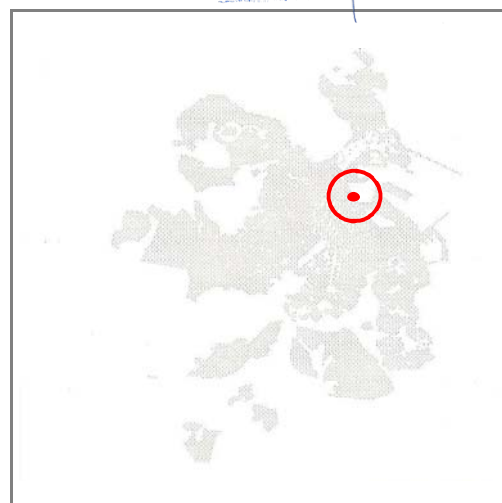
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas

Ficha nº: 10-005

Localización: Rúa José Luís Cereijo, 4

Plano nº: O10

Folla nº: 059/069

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras en esquina.

Nº de plantas: 6

Data de construción: 1951

Estilo: Racionalista.

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Regular. LIC 621/104/2008 (ASCENSOR)

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Correcta solución en esquina con estética racionalista. Solución da esquina en curva articulando as dúas fachadas de forma simétrica.

Interese de carácter urbanístico: Edificios que se inserta na que foi fachada da cidade o mar.

Uso orixinal: Residencial- Comercial.

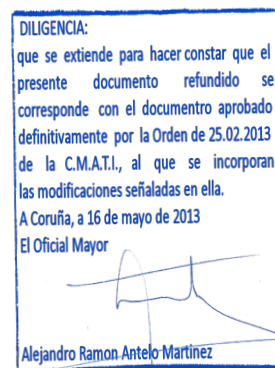
Uso actual

planta 1ª: Residencial.

Planta baixa: Comercial.

Planta tipo: Residencial.

Interése de carácter funcional:



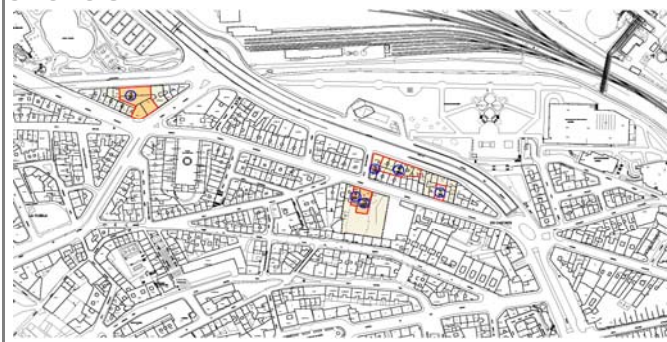
Observacións: Progresiva substitución das carpinterías orixinais de madeira por outras metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.3

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m
N

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m
N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



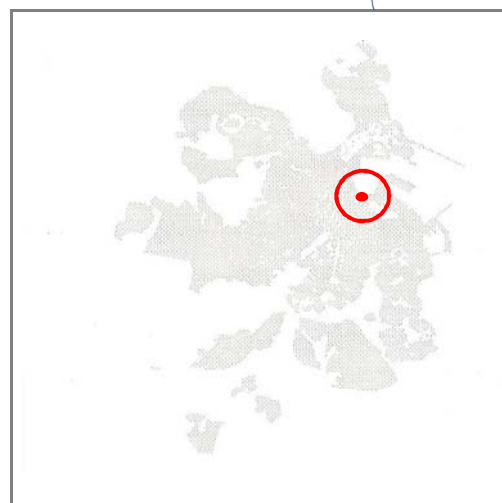
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Igrexa de Santa María de Oza

Ficha nº: 10-006

Localización: Oza. Santa María de. Camiño da Igrexa 11,

Plano nº: O10

Folla nº: 077

Tipoloxía: Edificio singular

Nº de plantas: 1

Data de construción: 1893

Estilo: Neoclásico

Autor: Faustino Domínguez y Domínguez

Materiais fachada: Sillería de pedra. Cantería en corpo central e campanarios, e cachotería en resto da fachada

Caracteres singulares: Traza igual e uniforme

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Relixiosa

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de certo atractivo polas súas cualidades construtivas, compositivas e artísticas pero sen moita importancia. De traza igual e uniforme a moitas edificadas na época e que obedecen todas a un mesmo modelo e plan sen máis diferencias que as dimensións.

Planta en cruz, cubríndose cunha gran cúpula de cantería de granito. A nave cúbrese con bóveda de canón soportada por arcos faixóns que descansan en enormes pilastras pegadas ao muro. Dúas torres de campós con cúpula nos flancos da porta principal.

O interior destaca pola simplicidade estrutural e a monumentalidade do seu pequeno espazo. Arquitectura fría, de limpos recortes nos panos, corresponde á última etapa do neoclasicismo académico.

Interese de carácter urbanístico:

Edificio situado na zona exterior ao centro protexido e que caracteriza fortemente o seu contorno pola preponderancia que supón fronte ás edificacións cercanas. Característica escaleira de acceso entre a rúa e o seu adro.

Posúe cruceiro diante da fachada

Uso orixinal:

Relixioso

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Relixioso

Planta tipo:

Interese de carácter funcional:

Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

Observacións:

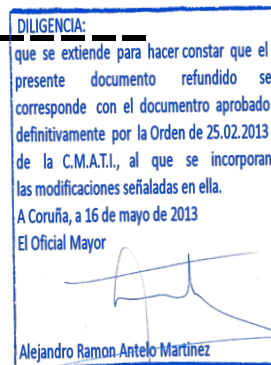
A protección exténdese á totalidade da parcela.

Nivel de protección:

I

Ordenanza de aplicación:

RE(Pv)





PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

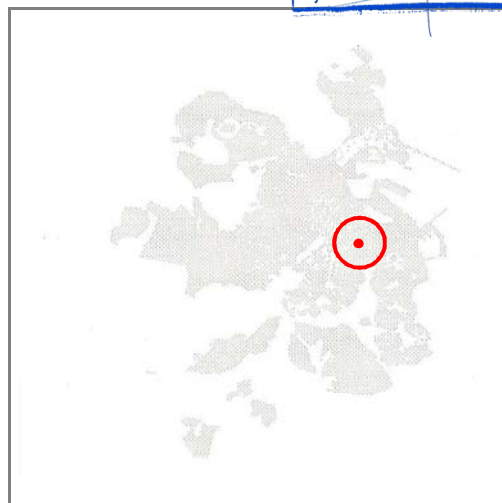


FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
 que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
 A Coruña, a 16 de mayo de 2013
 El Oficial Mayor

[Signature]
 Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Barrio das Flores Ficha nº: 10-007

Localización:	Rúa Tulipanes 1-23, Rúa Begonias, Rúa Violetas 1-21, 36, Rúa Petunias, 1-19, 30-32.	Plano nº:	O10
		Folla nº:	085
Tipoloxía:	Conxunto de edificacións.	Nº de plantas:	1,2,5,6,7,8
Data de construción:	1965-1969	Estilo:	Moderno.
Autor:	José Antonio Corrales Gutiérrez		
Materiais fachada:	Formigón pintado.		
Caracteres singulares:	O conxunto consta de varios tipos de edificios de vivendas, unha rúa peonil e diferentes espazos para os servizos comúns (gardería, locais comerciais e supermercado). Reúne tres tipos de edificacións: bloque laminar, vivenda unifamiliar encostada e o bloque en torre. Disposición en paralelo con orientación ao mediodía e acceso Norte.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Pública e privada
Protección existente:	Incluído no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Con esta unidade veciñal xorde na Coruña un modelo dos novos postulados do urbanismo do Movemento Moderno, aínda que con trinta anos de retraso.
Interese de carácter arquitectónico:	Fermoso exemplo de edificio estilo Movemento Moderno. Foi declarado Premio Nacional de Arquitectura.
Interese de carácter urbanístico:	Barrio dividido en cinco unidades veciñais de 400 vivendas cada unha. Consta de gardería infantil (100 nenos), garaxe (65 prazas) e 50 locais comerciais, configurando a unidade nº3, con fronte cara a saída da cidade. Disposición de 3 bloques laminares paralelos, galería a media altura en cada bloque, pontes de comunicación, núcleos de ascensores en fachada, vías rodadas en fondo de saco, portais e escaleiras cada dous núcleos; circuito cerrado e cuberto, unindo paseo, comercio, gardería e garaxe.; extremo oeste con 3 torres ou edificios illados de 5 plantas; e extremo NO cun conxunto de vivendas encostadas en profundidade e con pouco fronte. As formas favorecen a vida urbana. As vías rodadas e o peón non se interfieren.

Uso orixinal: Residencial – comercial- asistencial

Uso actual

planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Comercial e asistencial
Planta tipo:	Residencial

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ao mesmo.

Observacións:

Nivel de protección: II
Ordenanza de aplicación: 1(3)

DILIGENCIA:
que se estende para facer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez

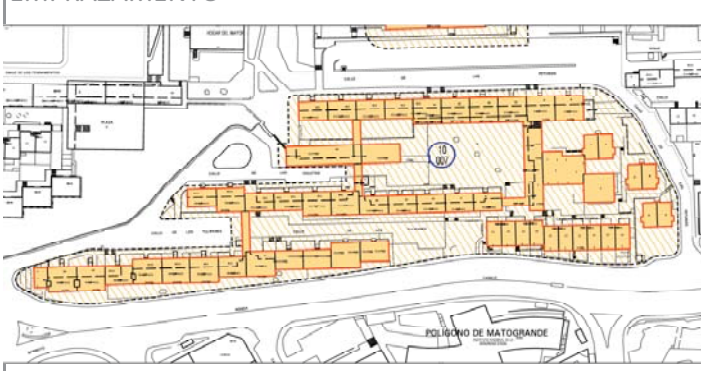
SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m



EMPLAZAMIENTO



1:4.000
0 5 10 20 m



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



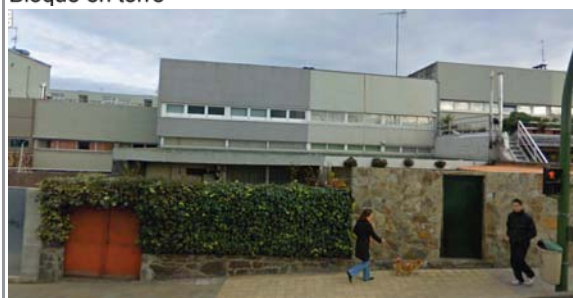
FOTOGRAFÍA



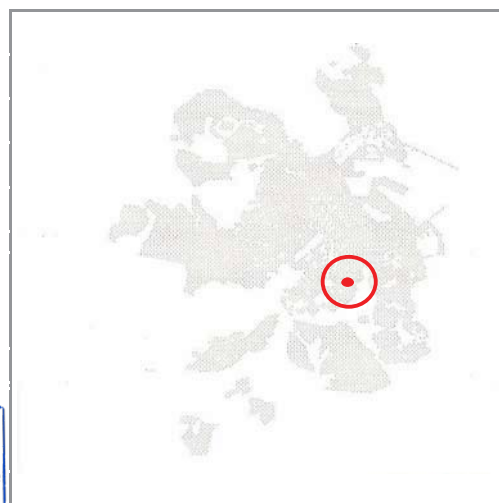
Bloque laminar



Bloque en torre



Vivenda unifamiliar encostada



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Igrexa da Resurrección do Señor, e
Centro Parroquial

Ficha nº: 10-008

Localización: Rúa Petunias, 8

Plano nº: O10

Folla nº: 085

Tipoloxía: Edificio singular

Nº de plantas: 3

Data de construción: 1965-1969

Estilo: Moderno

Autor: José Antonio Corrales

Materiais fachada: Formigón visto. Aceiro.

Caracteres singulares: Destaca a cuberta prefabricada, lixeira e plana, cun sistema de vigas de celosía pareadas que intergran as inatacións (módulo base= 1,05 metros)

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Igrexa

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: A intervención ten un grande valor como búsqueda de novas solucións de centros parroquiais por parte do Movemento Moderno.

Interese de carácter arquitectónico: Fermoso exemplo de arquitectura actual

Interese de carácter urbanístico: Caracteriza profundamente o interior do Barrio das Frores. Os seus dous anfieatros adaptan o edificio ó desnivel do terreo.

Uso orixinal: Relixioso

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

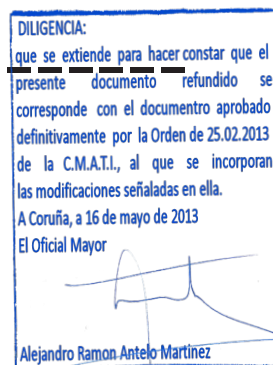
Planta tipo: Relixioso

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ao mesmo.

Observacións:

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: RE(Pv)



SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

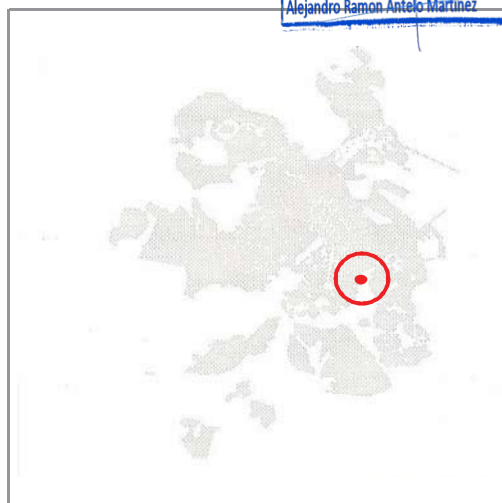


FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Igrexa de San Vincenzo de Elviña

Ficha nº: 10-009

Localización: Rúa Igrexa de Elviña, 9

Plano nº: O10

Folla nº: 102

Tipoloxía: Edificio singular

Nº de plantas: 1

Data de construción: S. XIV

Estilo: Románico

Autor:

Materiais fachada: Sillería de pedra. (Moitos sillares con sig. Lapidarios, despece regular)

Caracteres singulares: Unha nave, de planta e ábside rectangular. Porta con tres arquivoltas dóricas de medio punto, apoiadas en tres columnas de longo fuste e con curiosos capiteis, sen baixo releve no tímpano.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Relixiosa

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Escaso, aínda que preto desta parroquia tivo lugar a batalla de Elviña no 16-I-1809, na que foi ferido mortalmente o xeneral inglés Sir John Moore.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio singular de notable calidade de deseño e construción. Unha soa nave e planta e ábside rectangulares. Porta principal de grande interese. As portas laterais o mesmo ca ábsida e o interior teñen certo mérito. Fachada con portada de arco de medio punto con arquivoltas e columnas acobadadas, enriba corpo con piñón de volutas e grande espadana de tipo prioral. Muro Norte con canzorros e aspillera derramada. Muro Sur con canzorros, seteira abucinada e porte con lintel sobre mochetas. Ábside de contrafortes e canzorros. Presbiterio de arco triunfal de medio punto dobrado sobre columnas acaroadas con capiteis vexetais. Bóveda de cañón.

Interese de carácter urbanístico: Edificio situado na zona exterior ao centro protexido pero xunto coas escalinatas e adro (cemiterio no seu lado Norte) configuran un espazo de certo interese para defender e conservar.

Uso orixinal: Relixioso

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

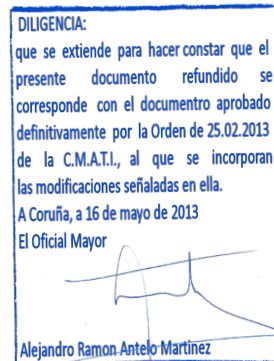
Relixioso

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso e perfectamente adaptado ao mesmo.

Observacións: A protección exténdese á totalidade da parcela.

Nivel de protección: I

Ordenanza de aplicación: RE(Pv)



SITUACIÓN



1: 10.000



A scale bar showing distances of 0, 25, 50, and 100 m. To the right of the scale bar is a north arrow pointing upwards, labeled 'N'.

EMPRAZAMENTO



1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



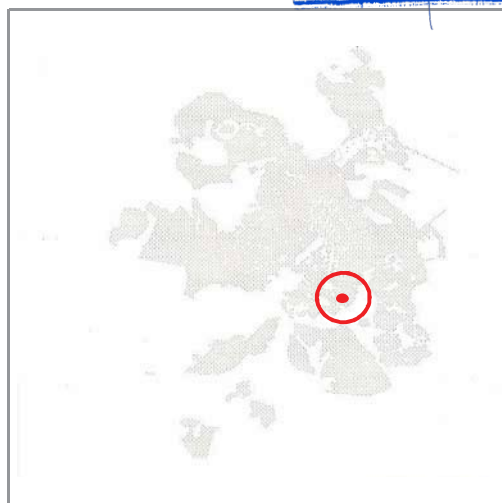
FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Casa da Castiñeira.

Ficha nº: 10-010

Localización: Lugar de Castiñeiras, 1. Feans.

Plano nº: O10

Folla nº: 138/139

Tipoloxía: Vivenda illada.

Nº de plantas: 2

Data de construción: ---

Estilo: Popular

Autor:

Materiais fachada: Cachotería sen revocar.

Caracteres singulares: Conxunto amurallado ao que se accede a través dun portón.

Estado de conservación: Malo

Propiedade: Privada.

Protección existente: Ningunha.

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificación principal e anexos en recinto amurallado. Restos e ruínas dun antigo pazo con patín e capela

Interese de carácter urbanístico: Situado na parte alta da aba dun monte ollando todo o Val de Feáns.

Uso orixinal: Vivenda.

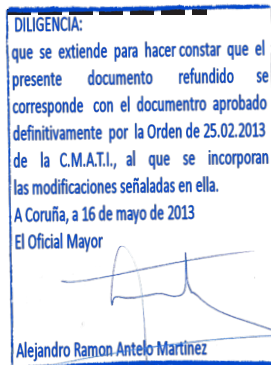
Uso actual

planta 1ª: Vivenda.

Planta baixa: Vivenda.

Planta tipo: Vivenda.

Interese de carácter funcional: Hoxe en día abandonado, e en parte derrubado.



Observacións: A protección esténdese á totalidade da parcela.

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación:

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

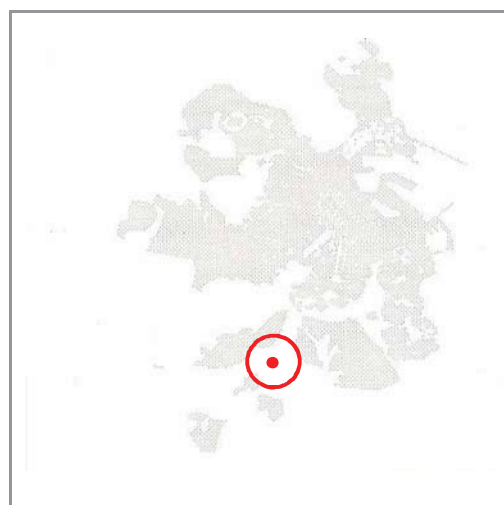


FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Casa do Lagar (da Galería)

Ficha nº: 10-011

Localización: Campus Universitario Casa da Galería

Plano nº: O10

Folla nº: 101

Tipoloxía: Vivenda unifamiliar

Nº de plantas: 3

Data de construción: 1,1850, 2, 1997

Estilo:

Autor: 1. Descoñecido. 2. Manuel Sanmartín Fernández (Rehabilitación)

Materiais fachada: Sillería e mampostería revocada e pintada. Revestimiento de planchas romboidales de zinc.

Caracteres singulares: Revestimiento de planchas romboidales de zinc solapadas entre sí. Cuberta de zinc.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Universidade da Coruña

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Destacable a complexidade formal - soportais, galerías, volumes descompensados, ocos aleatorios..-, fachadas e cubertas metálicas.

Interese de carácter urbanístico: Riqueza de espazos de transición entre o exterior e o interior. Escaleira principal de acceso (escaleira do patín exterior) en 3 tramos, espazo emparrado da ala sur pavimentado con longas lousas de pizarra, pequeno patio con pozo.

Uso orixinal: Residencial

Uso actual

planta 1ª: Administrativo - Cultural

Planta baixa: Administrativo - Cultural

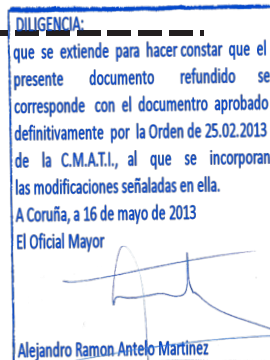
Planta tipo: Administrativo - Cultural

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso e perfectamente adaptado ao mesmo. A protección exténdese á totalidade da parcela.

Observacións:

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: ED(Pb)(1,2,3)



SITUACIÓN



1: 10.000
0 25 50 100 m
N

EMPRAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m
N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

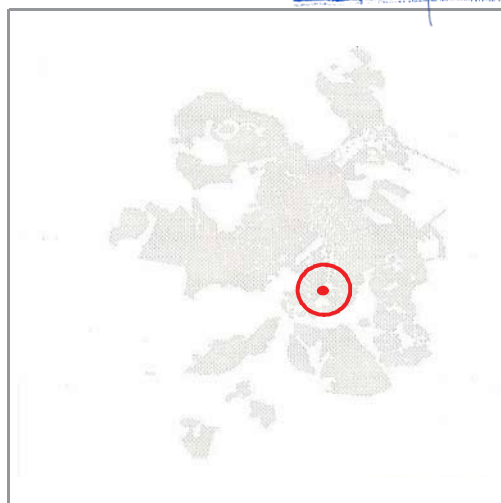


FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Edificio Concesionario Seat

Ficha nº: 10-012

Localización: Avda. Alfonso Molina 2(B)

Plano nº: O10

Folla nº: 093

Tipoloxía: Edificio singular

Nº de plantas: 3

Data de construción: 1963-1965

Estilo: Moderno

Autor: Andrés Fernández-Albalat Lois

Materiais fachada: Metálico e vidro

Caracteres singulares: Prisma transparente e limpo de vidro escalonado sobre o terreo cun apéndice cilíndrico exento para exposición unido ao conxunto mediante unha pasarela metálica

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Considerado coma un fito que marca a reincorporación de Galicia á arquitectura moderna logo do paréntesis da guerra. Este edificio administrativo permite a referencia á arquitectura de volumes acristalados dos arquitectos americanos dos anos 1950.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de grande calidade de deseño e construción influenciada pola arquitectura desenvolvida por Mies van der Rohe que serviu de base para que a marca SEAT edificara varios edificios polo resto de España. Imaxe exterior clara, aséptica e contemporánea.

Interese de carácter urbanístico: Edificio situado fora do centro protexido, pero colabora a caracterizar espacial e visualmente a zona na que se asenta integrando a edificación na disposición escalonada sobre o terreo, diferenciando usos e evitando romper a escala da contorna.

Uso orixinal: Comercial

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo: Comercial

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

Observacións:

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 6.3

DILIGENCIA:
que se estende para facer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

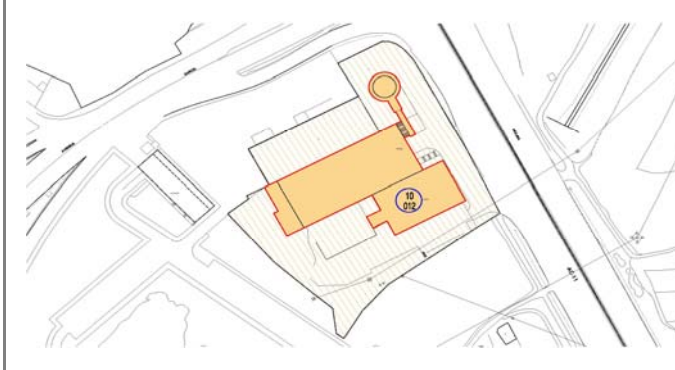
Alejandro Ramon Antelo Martinez

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:4.000
0 10 20 40 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



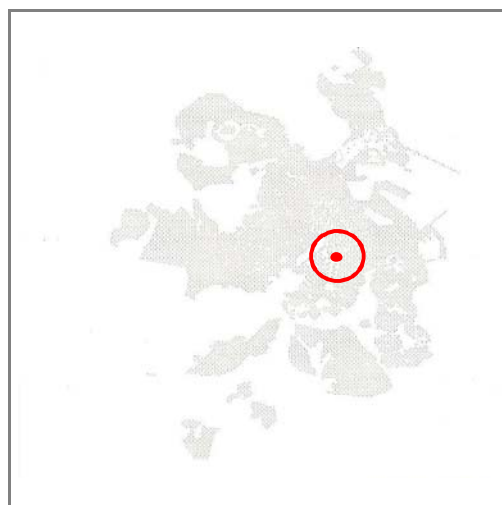
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Fábrica Coca Cola

Ficha nº: 10-013

Localización: Lugar Penarredonda, 3

Plano nº: O10

Folla nº: 111

Tipoloxía: Edificio singular

Nº de plantas: 3

Data de construción: 1959 - 1962

Estilo: Moderno. Racionalista

Autor: Andrés Fernández - Albalat Lois e Antonio Tenreiro Brochón

Materiais fachada: Metálico e vidro

Caracteres singulares: Prisma transparente e limpo de vidro.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

- Interese de carácter histórico: Considerado coma un fito que marca a reincorporación de Galicia á arquitectura moderna logo do paréntesis da guerra. Este edificio fabril e administrativo permite a referencia á arquitectura de volumes acristalados dos arquitectos americanos dos anos 1950.
- Interese de carácter arquitectónico: Edificio de grande calidade de deseño e construción influenciada pola arquitectura desenvolvida nos Estados Unidos durante os anos 50. Imaxe exterior clara, aséptica e contemporánea.
- Interese de carácter urbanístico: Edificio situado fora do centro protexido, pero colabora a caracterizar espacial e visualmente a zona na que se asenta integrando na natureza un proceso fabril.

Uso orixinal: Industrial - Comercial

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo: Industrial - Comercial

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo.

Observacións: Sucesivas ampliacións realizadas polo propio arquitecto.

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 6.1

DILIGENCIA:
que se estende para facer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martínez

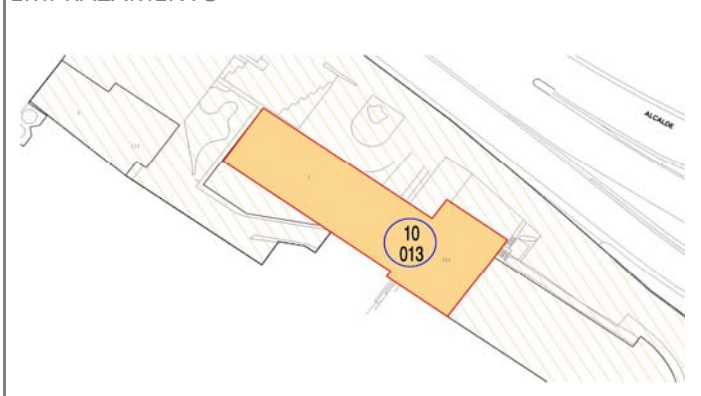
SITUACIÓN



1:10.000

0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000

0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



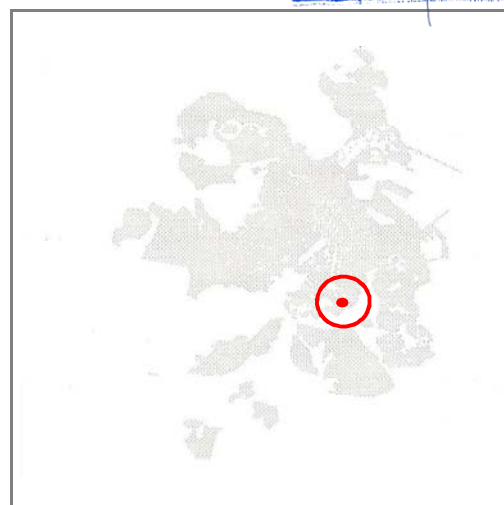
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Igrexa de Santa María de Oza Ficha nº 10-014-1

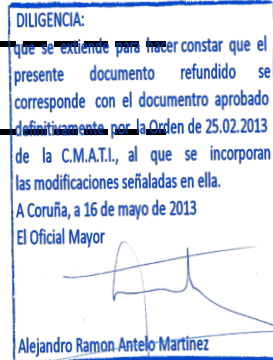
Localización: Lugar de Oza, 1 Plano nº: O10
 Folla nº 018

Tipoloxía: Edificio singular nun conxunto Nº de plantas: 1

Data de construción: 2ª 1/2 XII/ XVIII. Estilo: Románico-Barroco

Autor: Lorenzo Bermúdez de Figueroa

Materiais fachada: Sillería de pedra.



Caracteres singulares: Foi unha construción dunha soa nave e planta rectangular. Arredor do XVIII engadíronse dúas capelas que confunden a súa pranta cunha igrexa de cruz latina. Duplicouse a lonxitude da nave ata rematar nunha fachada con elementos barrocos. Destaca o arco triunfal de ingreso ó presbiterio, de medio punto, liso, sobre semicolumnas con capiteis vexetais románicos. Recentemente descuberto un fresco románico.

Estado de conservación: Bo. Propiedade: Pública

Protección existente: Incluído no catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998.

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: A nivel local ao ser representativo dunha época histórica. Antiga igrexa parroquial servendo despois para as necesidades do establecemento (enfermos, etc.). Mandada construír polo inquisidor Lorenzo Bermúdez de Figueroa, con liaxe representado no escudo disposto na clave dun nicho.

Interese de carácter arquitectónico: Unha soa nave, planta rectangular, ábsido con bóveda de canón (único elemento orixinario románico conservado) rematada con arco triunfal sobre columnas encostadas na embocadura da nave. Capelas engadidas no XVIII, a norte cuberta con bóveda de canón labrada configurando un artesonado, a sur con arco fixón na metade da pranta. Fachada con elementos barrocos rematada por sinxela espadana con volutas rampantes, arcos de medio punto peraltados e cornixa de moito voo. Nivel de acceso elevado máis dun metro sobre o nivel do presbiterio

Interese de carácter urbanístico: Levantouse nun acantilado sobre a praia de Oza. Colabora a caracterizar espacial e visualmente o antigo castelo de Oza, no recinto do antigo Sanatorio. Contiguo a ela estaba o antigo cemiterio, ocupado por repatriados do exército, e o pabellón de colonias pertencente ó conxunto do Sanatorio.

Uso orixinal: Relixioso

Uso actual

planta 1ª:
 Planta baixa: Relixioso
 Planta tipo:

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo.

Observacións: Presenta síntomas de ter sido demolida e novamente levantada nas medidas non orixinais. A rehabilitación inclúe unha nova cuberta, resolución do desnivel con escalóns, recheo de vans con vidro, reposición de revocos e homoxeneización dos espesores de muros. Non se incluíu a restauración do fresco nin a conservación dos engadidos das capelas.

Nivel de protección: I

Ordenanza de aplicación: SN (Pb)

Ficha Nº

10-014-1

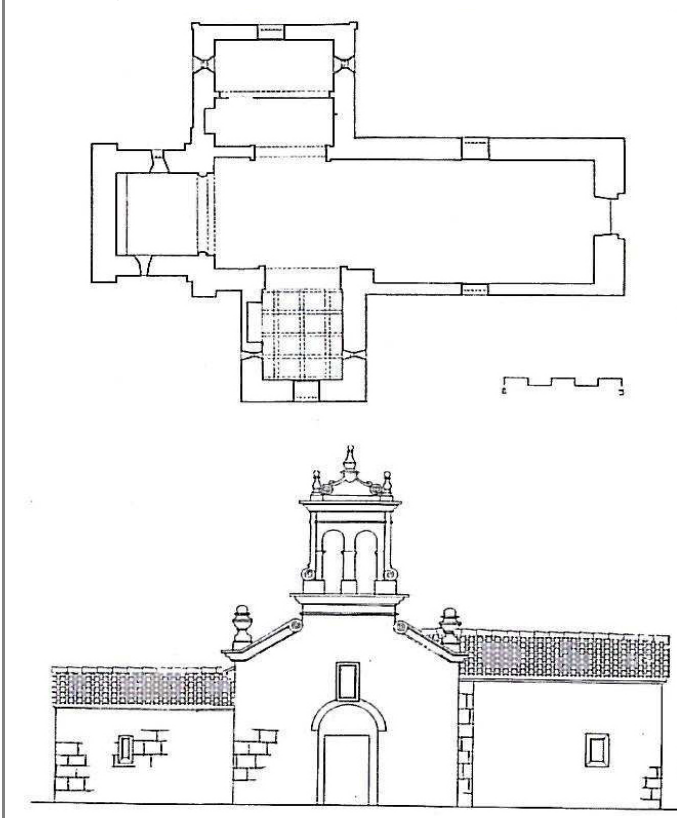
SITUACIÓN



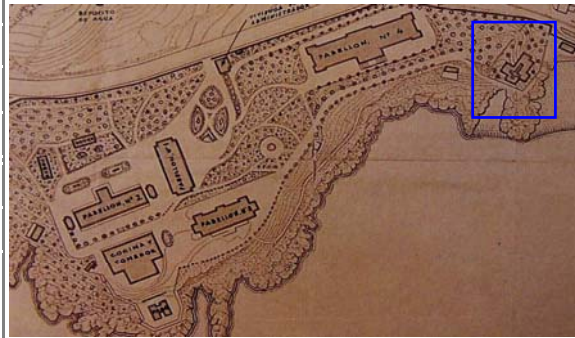
EMPLAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



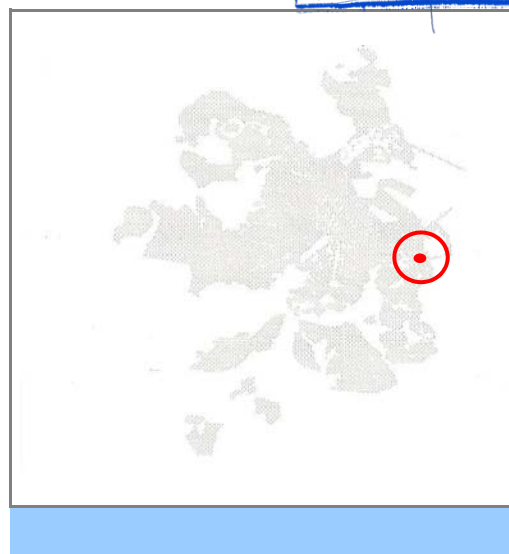
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



Localización: Lugar de Oza, 1

Plano nº: O10

Folla nº: 018

Tipoloxía: Edificio singular nun conxunto. Nº de plantas: 3

Data de construción: 1921-1926. Ampliación y reforma 1944.Rehabilitación 1995-1997. Estilo: Modernista-Tardomoderno

Autor: Pedro Mariño Ortega. Reforma por Dirección Xeral de Arquitectura, Ministerio da Gobernación. (1944). Ampliación de Manuel de las Casas (1995).

Materiais fachada: Fábrica de mampostería e ladrillo, zócalo de sillería. Sillería de pedra. Ampliación con muros e lousas de formigón "in situ", con carpintería exterior de aluminio anodizado en cor aceiro.

Caracteres singulares: Destaca a composición de planta e fachada principal. Un dos máis belos e emblemáticos sanatorios, de gran encanto. A ampliación oculta parte da fachada e a escaleira na súa totalidade, alterando o emblemático edificio.

Estado de conservación: Bo Propiedade: Pública

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Valor histórico do recinto do Sanatorio, onde desembarcou as tropas o almirante Drake en 1589.O antigo Sanatorio de Oza foi creado mediante R.O.do 14/05/1910, como establecemento destinado ó coidado e ducación de nenos con tuberculose (tratamento con helioterapia); un dos dous únicos sanatorios en España.No Pavillón de Colonias engádense galerías para convalecencia en 1944. Nos anos 90 intégrase na Universidade, coma centro das titulacións das Ciencias da Saúde. A rehabilitación engade un corpo dianteiro para albergar as aulas.

Interese de carácter arquitectónico: O pavillón de Colonias é o edificio maior e mais afastado do conxunto do Sanatorio. Albergábanse nenos de toda España. O esquema de planta é alongado, con soto, planta baixa e principal (dormitorio) e ático (servicios varios). Fachada principal con sobria decoración de clara inspiración vienesa.Fachada posterior fundida entre o terreo.Construcción limitada polo presuposto, desarsbolando o remate de coroación das fachadas ó non executarse a pranta ático prevista no proxecto. Rehabilitación, tema de concurso gañado por Manuel de las Casas en 1992.Pretendida neutralidade lingüística e potenciación da imaxe preexistente.

Interese de carácter urbanístico: O complexo do sanatorio posuía un conxunto de edificios illados que se distinguen polo seu emprazamento singular e calidade arquitectónica no interior dun dos escasos xardíns sanitarios.Dispoñíanse ortogonalmente pero en distintos planos adaptados á topografía. Enclave de interese paisaxístico na bahía de A Coruña.

Uso orixinal: Sanitario

Uso actual

planta 1ª: Docente

Planta baixa: Docente

Planta tipo: Docente

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo. Centro Universitario de Ciencias da Saúde. No antigo Pavillón de Colonias sitúanse as aulas menores, seminarios, departamentos e administración. No volume ampliado ubícanse aulas.

Observacións: Resolución do 13/11/1992 da DXPHº e Documental, pola que se incoa expediente de declaración BIC-Conxunto Hº a favor dos pavillóns de colonias no antigo sanatorio marítimo de Oza, así como o lugar onde se asenta e maila praia do Lazareto.

Nivel de protección: I

Ordenanza de aplicación: SN (Pb)

DILIGENCIA:
que se estende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez

Ficha Nº

10-014-2

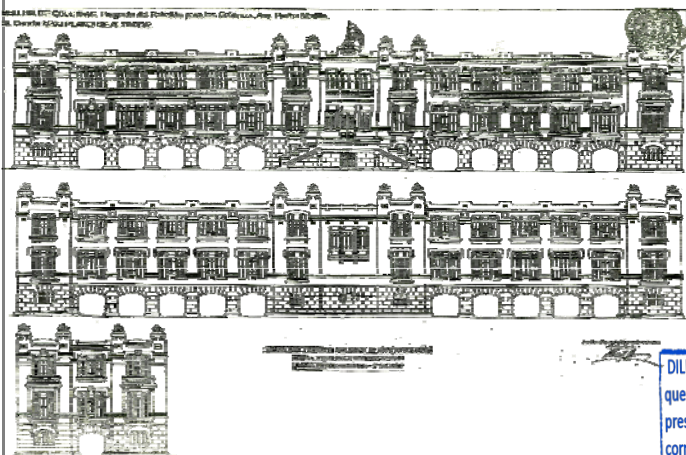
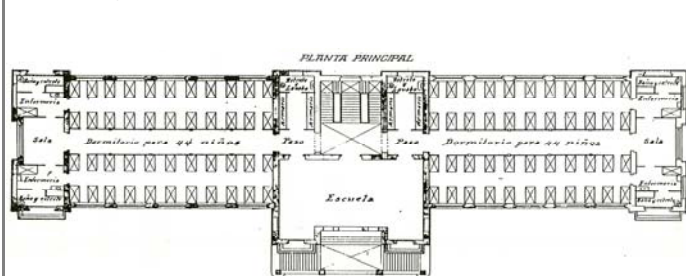
SITUACIÓN



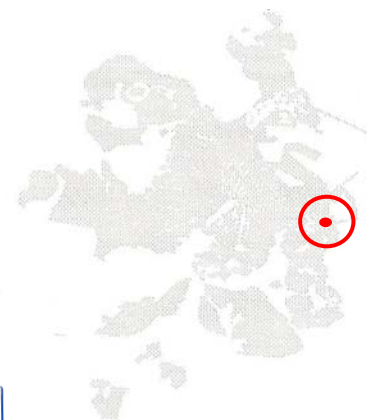
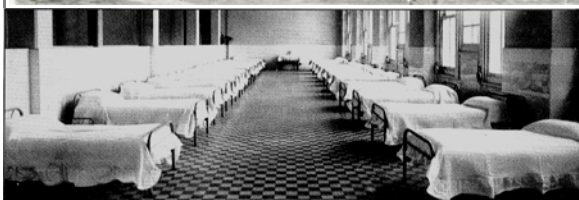
EMPLAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍAS



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:

Pavillón quirúxico "Fernández Latorre"

Ficha nº:

10-014-3

Localización: Lugar de Oza, 1

Plano nº: O10

Folla nº 018

Tipoloxía: Edificio singular nun conxunto.

Nº de plantas: 1

Data de construción: 1913. Reforma 1920 e 1946.

Estilo:

Autor: Proxecto de Antonio Alcaide. Reforma Pedro Mariño (1920)

Materiais fachada: Sillería de pedra.

Caracteres singulares: Importancia fundamentalmente histórica e valor no conxunto do Sanatorio pola súa relevancia a escala nacional.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Pública

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Forma parte do Complexo Hospitalario de Oza (Sanatorio), creado mediante R.O.do 14/05/1910, como establecemento destinado ó coidado e ducación de nenos con tuberculose (tratamento con helioterapia); un dos dous únicos sanatorios en España. O pavillón quirúxico destaca polo seu importante valor histórico, fundamentalmente debido ós avances sanitarios ó longo do século.

Interese de carácter arquitectónico: Esquema de planta alongado e simétrico. Sobria decoración. En 1920 proxéctase un cerramento e cuberta das terrazas.É reinaugurado en 1923. Importante obra relacionado co pavillón é o cadro de Seijo Rubio de 1928, onde poden verse ós nenos operados tomando baños de sol.

Interese de carácter urbanístico: O complexo do sanatorio compoñíase de cinco edificios principais e un anexo, entre eles o pavillón quirúxico . Dispoñíanse ortogonalmente pero en distintos planos adaptados á topografía

Uso orixinal: Sanitario

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

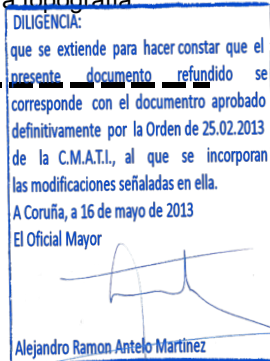
Planta tipo: Sanitario-Cultural

Interése de carácter funcional: Actualmente alberga unha unidade de psiquiatría de día y una importante colección de instrumental quirúxico co que se abriu un museo, conservando no antequirófano e quirófano primitivo, o que o fai único en España.

Observacións:

Nivel de protección: I

Ordenanza de aplicación: SN (Pb)



Ficha Nº

10-014-3

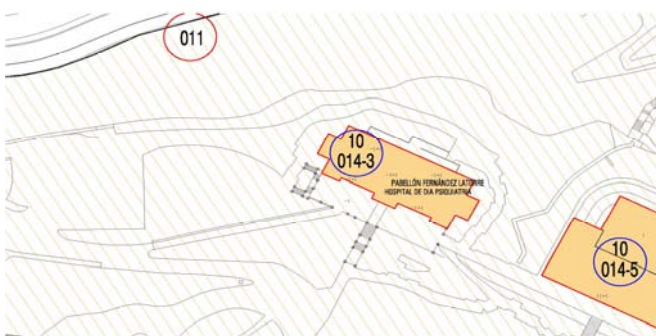
SITUACIÓN



1: 7.500



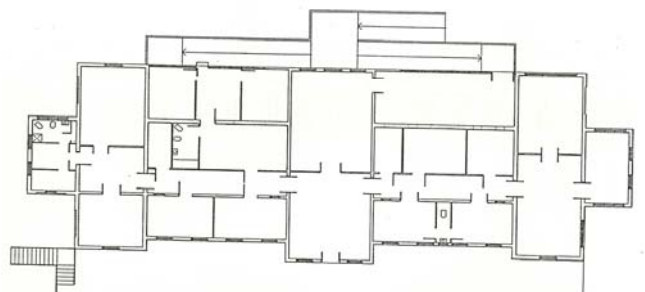
EMPLAZAMIENTO



1: 2.000



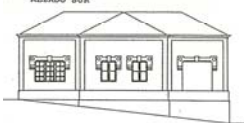
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



ALZADO NORTE



ALZADO SUR

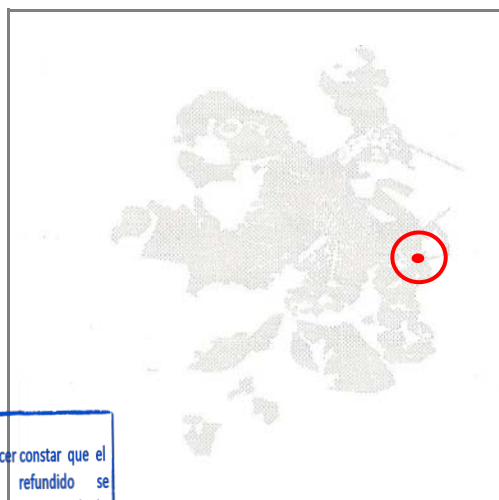
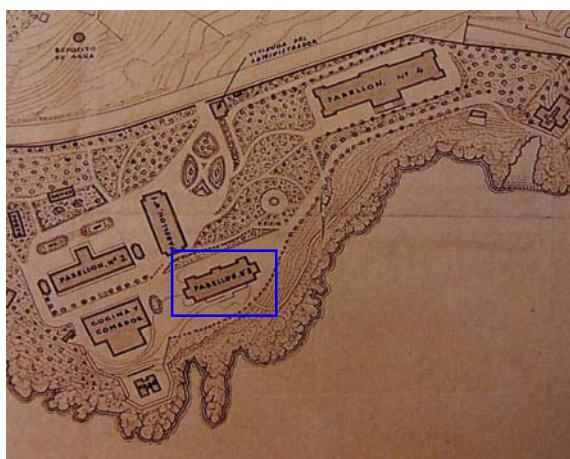


ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

FOTOGRAFÍAS



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña



Localización: Lugar de Oza, 1

Plano nº: O10

Folla nº: 018

Tipoloxía: Edificio singular nun conxunto. Nº de plantas: 1(base)/ 3(torre)

Data de construción: Proxecto de fortificación da batería, 1797. Construción do faro, 1911-1917

Estilo: Barroco

Autor: Proxecto da batería de Blas Gil de Bernabé. Faro de Salvador López Miño.

Materiais fachada: Sillería en esquinas, cornixas e recercados de ocos. Enfoscado e pintado en cor branca. Torre de cubrición do patio de cachotería revestida exteriormente con cantería.

Caracteres singulares: Unha nave. Ábside rectangular. Cuberta con bóveda de canón peraltado. Arco triunfal de igual directriz, sobre columnas de capiteis de tipo compostelán. Capela acaroadada de estilo renacentista. Fachada de finais do XVIII. Restaurada no ano 1992-93.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Pública (Portos de Galicia)

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: A Batería de Oza cítase documentalmente en 1639. É unha batería complementaria de San Diego, para a defensa do litoral da Coruña. Está situada no lugar do desembarco de 1585 dos ingleses no ataque á cidade. A construción do faro, ó igual que a planta alta do pavillón do Forte, son posteriores á batería defensiva.

Interese de carácter arquitectónico: Formado por dous pavillóns de 11x5 m. que flanquean o espazo que aloxa á escaleira de servizo, o vestíbulo e un pequeno patio descuberto. Unha torre de dous corpos de sillería érguese desde o seu centro, rematada por un torreón coroado por unha linterna cilíndrica metálica e cupulín.

Interese de carácter urbanístico: A Batería posuía unha traza estrelada, simétrica e regular. O espazo organízase en varios niveis e no seu interior aparecen edificacións auxiliares para a gornición. Ten tamén un foxo, que completa as funcións defensivas. Consta dun muro, parapeto con troneiras, ramplas de comunicación, muralla cara a zona de terra, bóveda de paso con porta levadiza, almacéns de artillería e de pólvora, oficinas, lugares comúns e aloxamentos para as tropas de infantería. Actualmente só existe a batería alta.

Uso orixinal: Faro

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

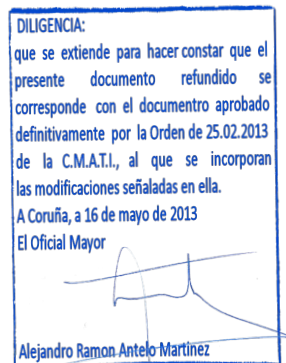
Planta tipo: Faro

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo.

Observacións:

Nivel de protección: I

Ordenanza de aplicación: SN (Pb)



Ficha Nº

10-014-4

SITUACIÓN



1: 7.500

0 37,5 75 m



EMPLAZAMIENTO

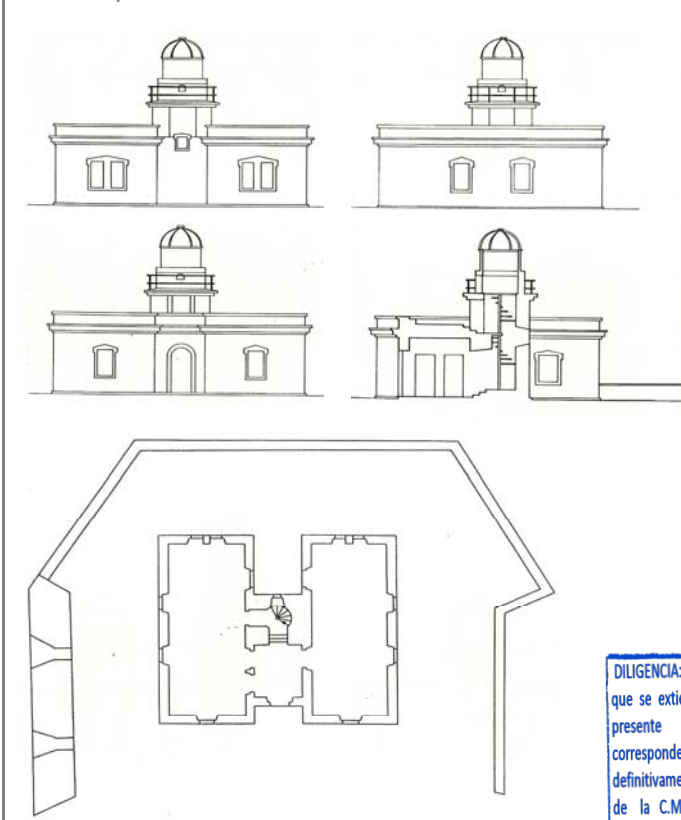


1: 2.000

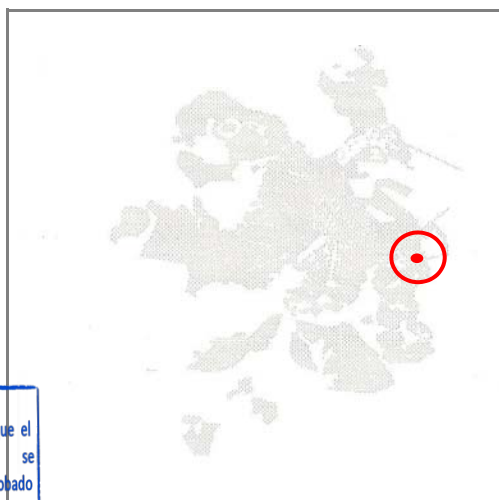
0 5 10 20 m



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍAS



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I. al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña



Localización:	Lugar de Oza, 1	Plano nº:	O10
		Folla nº	018
Tipoloxía:	Edificio singular nun conxunto. Nº de plantas: 2		
Data de construción:	Proxecto de fortificación da batería, 1797. Ampliación e reformas no pavillón do Forte, 1944/48. Rehabilitación en 1999.	Estilo:	Militar-clasicista
Autor:	Proxecto da batería con configuración actual de Blas Gil de Bernabé. Modificación do pavillón do Forte de Eduardo M. Losada. Reforma da Dirección Xeral de Arquitectura (1944). Rehabilitación de Manuel López Mihura e Sonia Romero (1999).		
Materiais fachada:	Sillería de pedra.		
Caracteres singulares:	O edificio que preside a praza da fortificación da batería soportou distintos usos e engadidos.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Pública
Protección existente:	Incluído no catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998.		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: A Batería de Oza documéntase no 1639. É complementaria de San Diego, para a defensa do litoral da Coruña. Está situada no lugar do desembarco de 1585 dos ingleses no ataque á cidade. Cando se converte en Hospital Marítimo instálanse as cociñas e comedores das colonias infantís. Tras a guerra civil levántase un piso e instálase a orde relixiosa que pecha o seus servizos no hospital. En 1999 a Universidade de A Coruña procede á rehabilitación e instálase o Instituto de Ciencias da Saúde.

Interese de carácter arquitectónico: O edificio orixinal tiña pranta en forma de "U" cuberto por bóvedas de cañón. Actualmente só existe a batería alta. Esta arquitectura militar rompe coa estética barroca do momento, introducindo a poética clasicista na cidade; sobriedade resaltada nos enmarques das ventás, dobre cornixa, entaboamento partido e porta con arco de medio punto. A planta alta e o faro son posteriores.

Interese de carácter urbanístico: A Batería posuía unha traza estrelada, simétrica e regular. O espazo organízase en varios niveis e no seu interior aparecen edificacións auxiliares para a gornición, como o caso do Pavillón do Forte. Constaba dun muro, parapeto con troneiras, ramplas de comunicación, muralla, bóveda de paso con porta levadiza, foxo, almacéns de artillería e de pólvora, oficinas, lugares comúns e aloxamentos para as tropas de infantaría.

Uso orixinal: Militar. Posteriormente Sanitario.

Uso actual

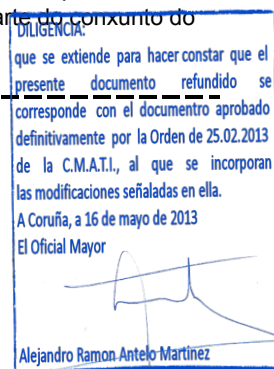
planta 1ª: Docente (administrativo)
 Planta baixa: Docente (laboratorios de investigación)
 Planta tipo: Docente (Instituto de Ciencias da Saúde)

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo. De edificio auxiliar para uso defensivo, reconverteuse en hospitalario a partir de 1910, para formar parte do conxunto do Sanatorio de Oza.

Observacións:

Nivel de protección: I

Ordenanza de aplicación: SN (Pb)



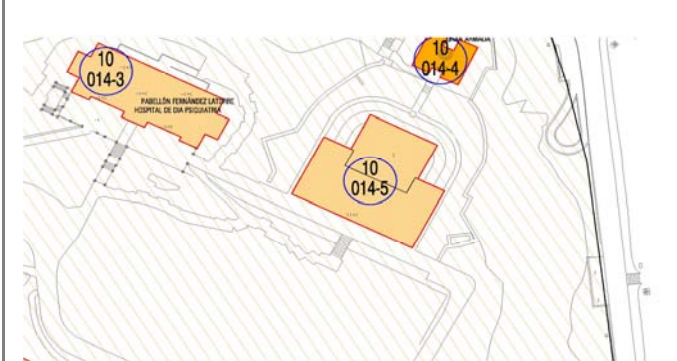
Ficha Nº

10-014-5

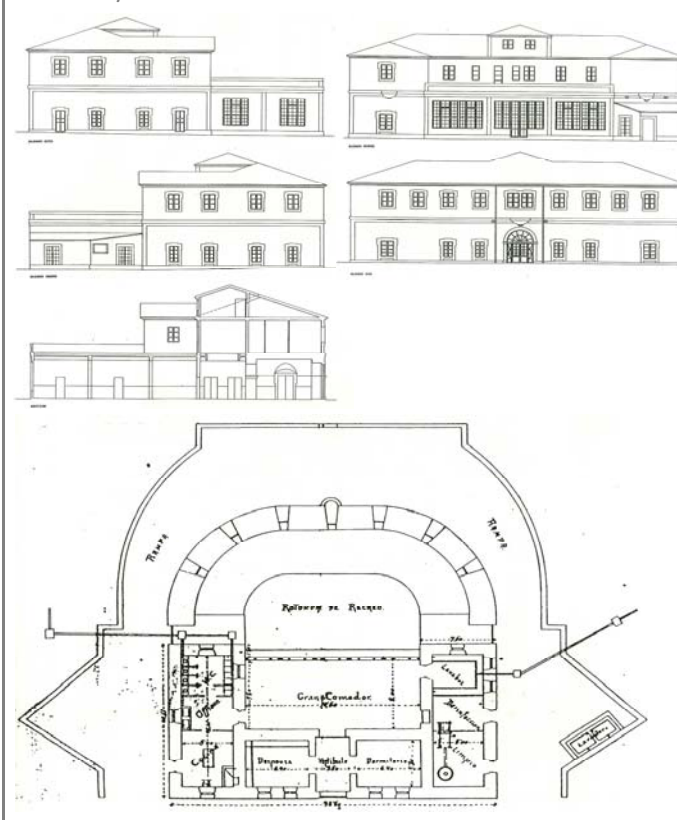
SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍAS



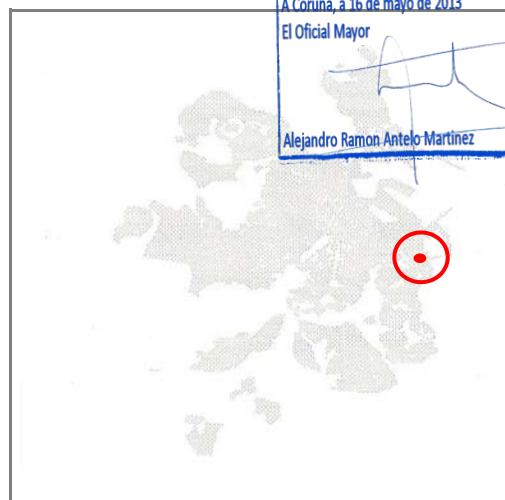
DILIGENCIA.

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



Localización:	Lugar de Oza, 1	Plano nº:	O10
		Folla nº	018
Tipoloxía:	Edificio singular nun conxunto.	Nº de plantas:	4
Data de construción:	1993-1995	Estilo:	Tardomoderno.
Autor:	Alberto de Pineda e Andrés Reboredo.		
Materiais fachada:	Edificio pequeno auxiliar con grandes pedras de fondo de canteira, deixando vistas as marcas dos explosivos. Volume elevado con pezas pulidas de granito azul grisáceo; despece vertical, longas bandas de vidro.		
Caracteres singulares:	Longo edificio de 135x16m, con marcada horizontalidade potenciada pola composición de fachada en longas bandas de vidro e pezas de granito. A cuberta voada parece flotar sobre o volume. Gran claridade compositiva, potenciada pola simplicidade estrutural, e a austeridade decorativa e funcional.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Pública
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Unha análise rigurosa e un novo programa provocaron a desestimación do proxecto de rehabilitación dos antigos pabellóns que integraban o Sanatorio Marítimo de Oza. Propúxose como alternativa un hospital de nova planta adaptado ás novas condicións do programa.
Interese de carácter arquitectónico:	Estructura rectangular en planta; elévase sobre o terreo, nun intento de non tocar os xardiños terapéuticos de principios de século. Estructura funcional clara e sinxela, as dúas prantas con estrutura homóloga, imposta polo grande eixo circulatorio central. A austeridade compositiva contrasta coa utilización de materiais cálidos no interior que resalta a luminosidade. Preocupación primordial no dimensionamento dos ocos de fachada, a fin de que se axustasen ó ángulo de visión do enfermo nas súas posicións mais habituais. A altura redúcese para evitar o deslumbramento.
Interese de carácter urbanístico:	Localización no medio dun pequeno bosque, difícil de abarcar nun só golpe de vista, perdéndose entre a espesura. Integrado na paisaxe a través do uso dun granito que harmoniza co contorno rochoso natural.

Uso orixinal:	Sanitario
Uso actual	
planta 1ª:	
Planta baixa:	
Planta tipo:	Sanitario
Interése de carácter funcional:	Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo. Construción adicada a coidados paliativos, rehabilitación, saúde mental e hospitalización a domicilio.

DILIGENCIA:
que se estende para facer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

[Firma]
Alejandro Ramon Antelo Martinez

Observacións:	
Nivel de protección:	I
Ordenanza de aplicación:	SN (Pb)

Ficha Nº

10-014-6

SITUACIÓN



1: 7.500



EMPRAZAMIENTO



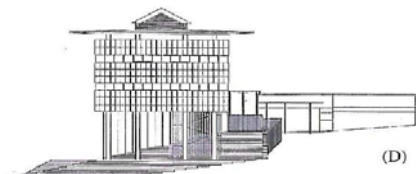
1: 2.000



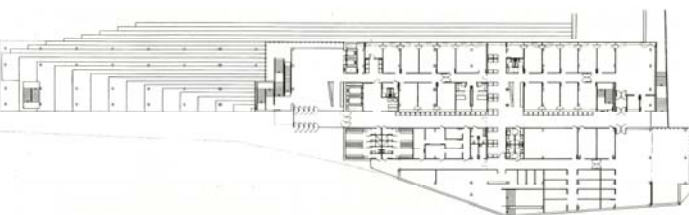
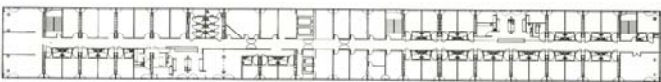
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



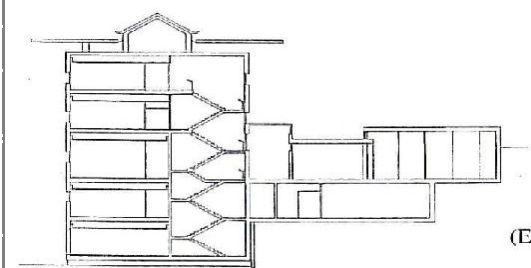
(C)



(D)



FOTOGRAFÍAS



(E)

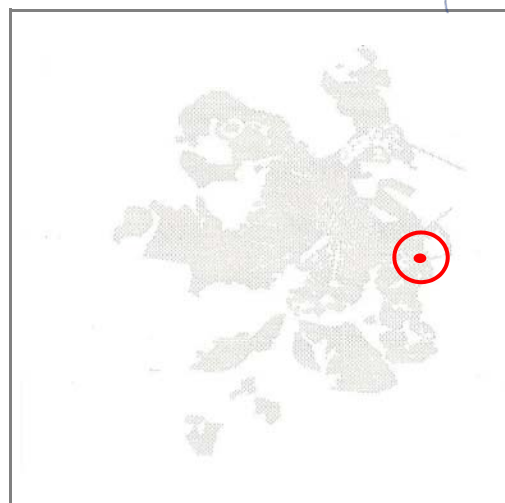
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Pazo da Pasaxe

Ficha nº: 10-016

Localización: Lugar As Xubias de Abaixo, 11(A)

Plano nº: O10

Folla nº: 087

Tipoloxía: Pazo

Nº de plantas: 2

Data de construción: 1750

Estilo:

Autor:

Materiais fachada Sillería de granito, cuberta de tella plana.

Caracteres singulares: Rodeado de murallas, presenta un impresionante escudo. O escudo de dous cuarteis e o portalón son a única ornamentación.

Estado de conservación: Bo. ITE 640/722/2007

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Interesantes elementos arquitectónicos e decorativos. Cuberta a tres augas abufardada

Interese de carácter urbanístico: Contribúe a configurar a ribeira da ría do Burgo.

Uso orixinal: Residencial

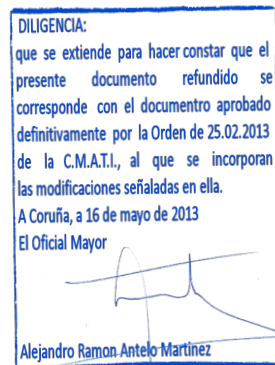
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Residencial

Planta tipo: Residencial

Interése de carácter funcional: Edificio en mediano uso.

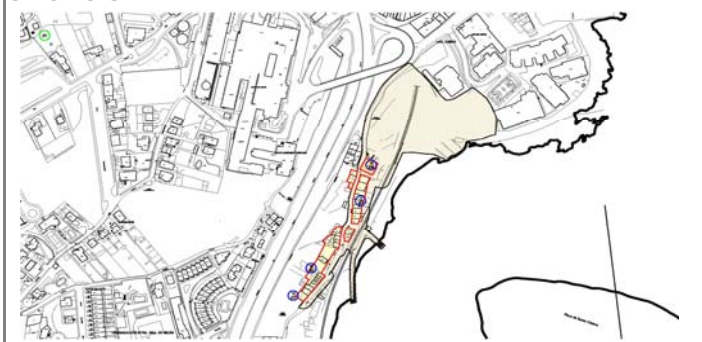


Observacións: Realizaronse reparacións na década dos anos 60 (reparación da cuberta). Incluído no inventario de Pazos da Consellería de Cultura.

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: API S35

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



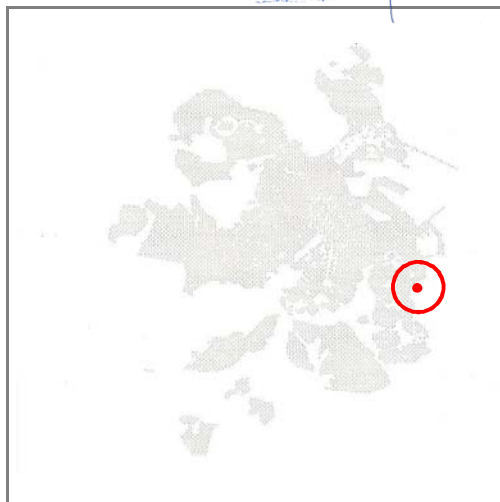
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Conxunto de casas mariñeiras.

Ficha nº: 10-017

Localización: Lugar de As Xubias de abaixo, 8 a 58.

Plano nº: O10

Folla nº: 086/087

Tipoloxía: Vivendas entre medianeiras.

Nº de plantas: 2/3/4

Data de construción: 1914-1956

Estilo: Popular

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado. Balcón- corredor de madeira pintada.

Caracteres singulares: Soportal en baixos e balcón corrido de madeira en planta piso.

Estado de conservación:

Propiedade: Privada.

Protección existente: Inventario Xeral de Patrimonio cultural de Galicia

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Antigas vivendas de pescadores.

Interese de carácter arquitectónico: Arquitectura popular, casas tradicionais mariñeiras.

Interese de carácter urbanístico: Conxunto de varias casas populares na fronte marítima de As Xubias, xunto á antiga rampla da Pasaxe da Barra das Xubias. Nesta parte mais alta, atópase o Pazo das Xubias. O núcleo sepárase da rampla por a vía do tren, que pasa por baixo dela.

Uso orixinal: Vivenda.

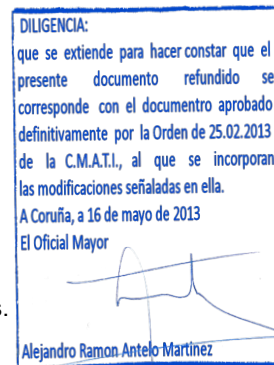
Uso actual

planta 1ª: Vivenda.

Planta baixa: Vivenda.

Planta tipo: Vivenda.

Interese de carácter funcional: Edificios en pleno uso con algunhas deficiencias.



Observacións:

Nivel de protección:

III

Ordenanza de aplicación:

API S35

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:5.000
0 12.5 25 50 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

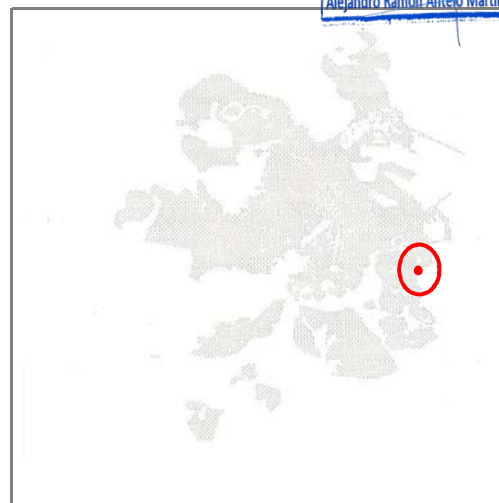


FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Pazo da Pasaxe

Ficha nº: 10-018

Localización: Avenida Pasaxe, 67

Plano nº: O10

Folla nº: 094/095

Tipoloxía: Pazo

Nº de plantas: 2

Data de construción: 1750

Estilo: Eclético

Autor:

Materiais fachada Fábrica de sillería de granito e mampostería recebada. Cuberta orixinal de tella plana (actualmente de fibrocemento)

Caracteres singulares: Planta en forma de L. Rodeado de murallas, presenta un impresionante escudo dos Blanco de Andrade.

Estado de conservación: Bo. ITE 640/565/2007

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluído no Inventario de Pazos da Consellería de Cultura.
Incluído no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Interesantes elementos arquitectónicos e decorativos, incluíndo un fermoso escudo.
Fachada sinxela con dúas fiestras case cadradas con maineis flanqueado o escudo e cinco fiestras alongadas con peitoril e tornachaves.

Interese de carácter urbanístico: Dende o pazo divisase a desembocadura da Ría do Burgo

Uso orixinal: Residencial

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo.

Observacións: Sufriu engadidos. A protección exténdese á totalidade da parcela.

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: API S35

DILIGENCIA:
que se estende para facer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

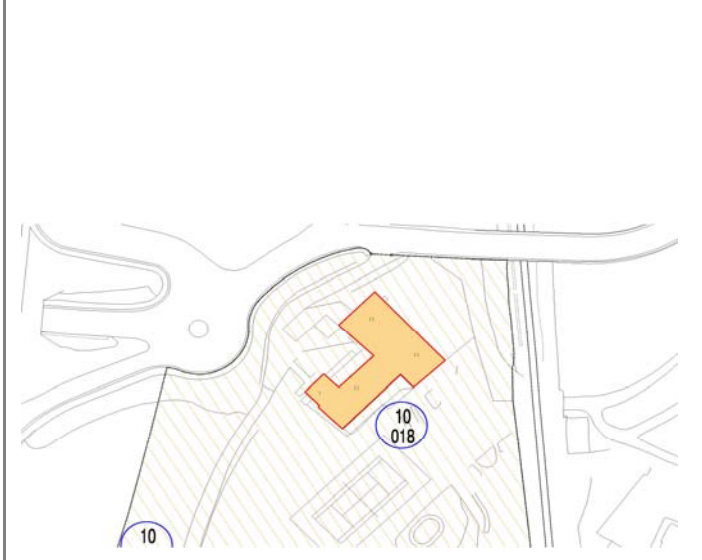
Alejandro Ramon Antelo Martinez

SITUACIÓN



1: 10.000
0 25 50 100 m
N

EMPRAZAMIENTO



1: 2.000
0 10 20 m
N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



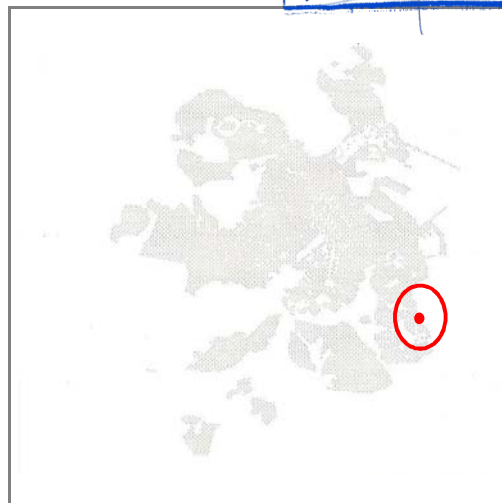
FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Centro médico. Clínica Labaca.

Ficha nº: 10-019

Localización: Lugar Montserrat ,23

Plano nº: O10

Folla nº: 094

Tipoloxía: Edificio singular

Nº de plantas: 3

Data de construción: 1915

Estilo: Ecléctico

Autor: Ricardo Labaca Fernández

Materiais fachada Revoco pintado.

Caracteres singulares: Edificio notable pola súa composición clásica.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Interesantes elementos arquitectónicos e decorativos. Edificio sobrio. Fachada simétrica cun corpo central de acceso flanqueado por dúas torretas.

Interese de carácter urbanístico: Contribúe a configurar a imaxe do centro médico.

Interese de carácter físico: Aceptable estado de conservación.

Uso orixinal: Sanitario

Uso actual

planta 1ª: Sanitario

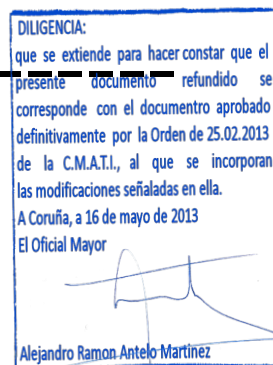
Planta baixa: Sanitario

Planta tipo: Sanitario

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo.

Observacións:

Nivel de protección: II
Ordenanza de aplicación: SN(Pb)



SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPLAZAMIENTO



1:2.500
0 12,5 25 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

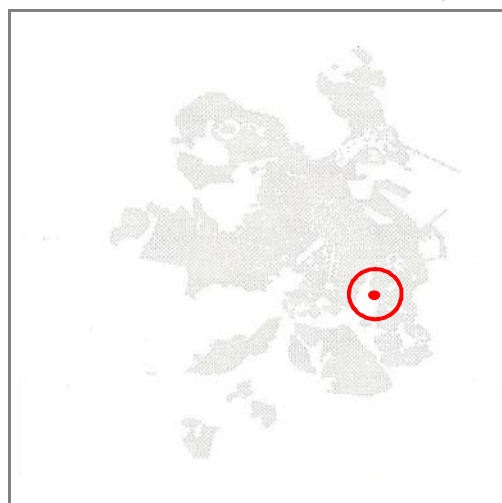


FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Capela do Sanatorio Labaca
(Igrexa de San Juan Bautista de
Eirís)

Ficha nº: 10-020

Localización: Lugar Monserrat, 27

Plano nº: O10

Folla nº: 094

Tipoloxía:

Nº de plantas:

Data de construción: 1926

Estilo: Neogótico

Autor: Leoncio Bescansa Casares

Materiais fachada Estrutura de formigón. Enfoscada e pintada en amarelo pálido (panos) e gris (cornixa)

Caracteres singulares: Decoración relegada a vanos apuntados, rosetón sobre a porta de acceso e cornixa.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Relixiosa

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Planta con tres naves cubertas por bóvedas de oxiva, con cinco tramos na nave central e catro nos laterais. Cabeceira pentagonal. Ornamentación sinxela.

Interese de carácter urbanístico: Forma conxunto co edificio do conxunto médico Clínica Labaca, do que formaba parte.

Uso orixinal: Relixioso

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

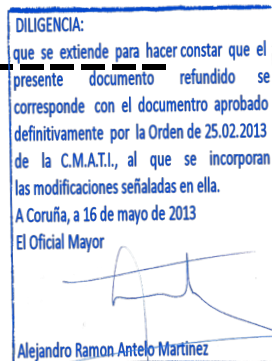
Planta tipo: Relixioso

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

Observacións:

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: RE(Pv)



SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

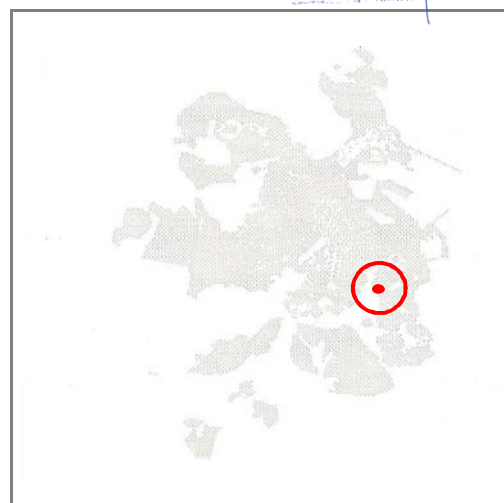


FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Colexio Santa María del Mar

Ficha nº: 10-021

Localización: Avda. da Pasaxe 69 (As Xubias)

Plano nº: O10

Folla nº: 094/103/104

Tipoloxía:

Nº de plantas: 3

Data de construción: 1964-1968

Estilo: Moderno

Autor: Miguel Fisac Senra

Materiais fachada Formigón armado e carpinterías de aluminio. Zonas con aplacados de pedra.

Caracteres singulares: Morfoloxía da cuberta (quinta fachada do edificio). Formada por pezas prefabricadas e pretensadas de forma pechada.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Interese da súa adaptación a topografía. Importancia da cuberta para a percepción unitaria do conxunto. Colaboración dos materiais para potenciar a súa calidade máis expresiva, armonizando coa paisaxe.

Interese de carácter urbanístico: Edificio situado fora do centro protexido, pero colabora a caracterizar espacial e visualmente a zona asentándose 5 m. baixo a cota da rasante da estrada, adaptándose á topografía e permitindo as perspectivas sobre a praia de Santa Cristina.

Uso orixinal: Docente

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Docente

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

Observacións:

Nivel de protección:

II

Ordenanza de aplicación:

ED(Pv)

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m



EMPLAZAMIENTO



1:2.500
0 12,5 25 m



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



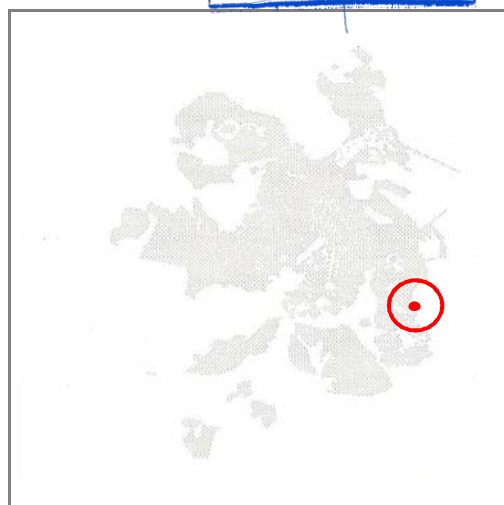
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Casa Grande

Ficha nº: 10-022

Localización: Lugar Ponte Pasaxe, 3

Plano nº: O10

Folla nº: 104/113

Tipoloxía: Vivenda unifamiliar

Nº de plantas: 3

Data de construción: 1930

Estilo: Modernista

Autor:

Materiais fachada: Doble tabique de tixolo. Enfoscado - revoco pintado e madeira - vidro.

Caracteres singulares: Interesante galería - porche á ría e torre máis alta que o resto do edificio.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de certo interese e atractivo polas súas cualidades construtivas, artísticas e compositivas.
Planta baixa apoiada sobre un podio de cantería.

Interese de carácter urbanístico: Edificio situado fora do centro histórico e non caracteriza o espazo urbano, ao ser unha casa dentro dunha finca particular e non formar parte do conxunto urbano. Consta de fermosos xardíns e embarcadoiro.

Uso orixinal: Residencial

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

Observacións: A protección exténdese á totalidade da parcela.

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: API S35

DILIGENCIA:
que se estende para facer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

[Firma]
Alejandro Ramon Antelo Martinez

Ficha Nº 10-022

SITUACIÓN



1: 10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1: 3.000
0 15 30 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

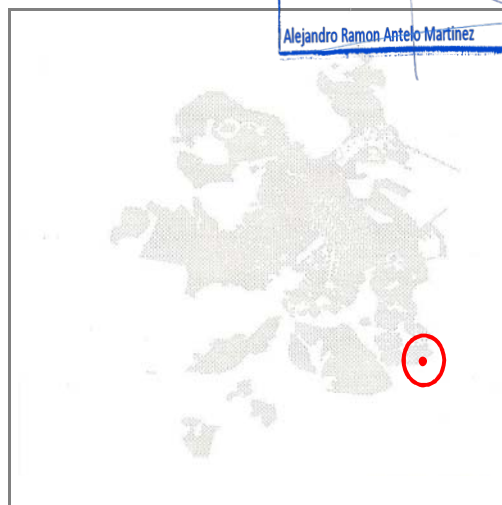


FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Pazo da Peregrina

Ficha nº: 10-023

Localización: Estrada Coruña Santiago, 37(D)

Plano nº: O10

Folla nº: 113

Tipoloxía: Vivenda unifamiliar illada (Pazo)

Nº de plantas: 2

Data de construción: 1818

Estilo: Moderno

Autor:

Materiais fachada Ladrillo / mampostería revocada pintada de vermello, con cercos e esquinas en pardo claro. Madeira en carpintería e vidro. Soportal e galería ó sureste.

Caracteres singulares: Parque anexo con arborado de diversas especies (magnolias, camelias, olmos, alcanfor, tullas xigantes, castiñeiros, tilos, abelereiras, roxos, plátanos, etc..) que nalgúns casos superan os cen anos.

Estado de conservación:

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Foi propiedade e residencia de D. Aureliano Linares Rivas, ministro de Fomento e de Gracia e Xustiza, así como do seu fillo, o escritor D. Manuel Linares Rivas, elemento representativo dunha época histórica a nivel local.

Interese de carácter arquitectónico:

Edificio plural de certo atractivo polas súas cualidades construtivas, compositivas e artísticas. Cun corpo central (B+1) e dos pavillós laterais (B+1+BC). Toda a propiedade está amurallada e con grande portalón de entrada.

Interese de carácter urbanístico:

Edificio situado na zona exterior ao centro protexido. Aínda que dentro dunha finca privada, pero con certo interese debido ás características desta masa arbórea. Conta tamén con horta e dous piñeirais.

Uso orixinal:

Residencial

Uso actual

planta 1ª:

Residencial

Planta baixa:

Planta tipo:

Residencial

Interese de carácter funcional:

Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

Observacións:

A protección se estende á totalidade da parcela.

Nivel de protección:

II

Ordenanza de aplicación:

API S35

DILIGENCIA:
que se estende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.500
0 12.5 25 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

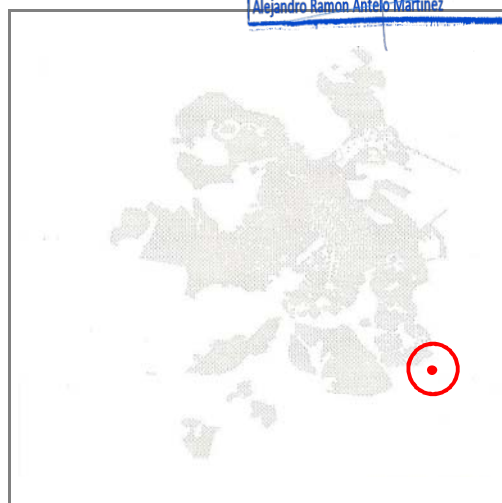


FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Vivenda unifamiliar

Ficha nº: 10-024

Localización: Lugar de Palavea, 71 C

Plano nº: O10

Folla nº: 112

Tipoloxía: Vivenda unifamiliar illada

Nº de plantas: 2

Data de construción: 1958

Estilo: Eclético

Autor:

Materiais fachada: Enfoscado e pintado de cor branca. Recercados de linteis de ocós en pedra.
Carpintería de madeira granate.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Foi antiga capela

Interese de carácter arquitectónico: Rara tipoloxía de estilo eclético, para unha edificación que no pasado foi capela.

Interese de carácter urbanístico:

Uso orixinal:

Relixioso

Uso actual

planta 1ª:

Residencial

Planta baixa:

Planta tipo:

Interés de carácter funcional:

Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica. A protección exténdese á totalidade da parcela.

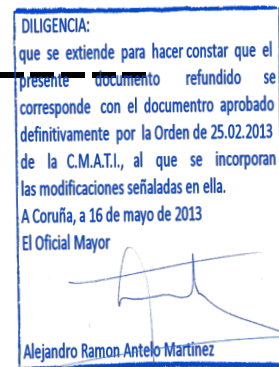
Observacións:

Nivel de protección:

II

Ordenanza de aplicación:

4.5



SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



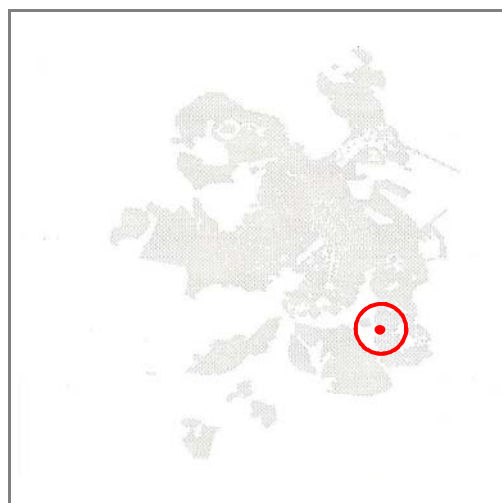
NOTICIA

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Cañóns do Monte de San Pedro.

Ficha nº: 10-025

Localización: Lugar de Penamoa. Monte de S. Pedro.

Plano nº: O10

Folla nº: 009

Tipoloxía: Militar.

Nº de plantas:

Data de construción: 1933

Estilo: Militar

Autor:

Materiais fachada: Formigón e aceiro.

Caracteres singulares: Conxunto de construcións de uso militar.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Pública

Protección existente: Ningunha.

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

A batería de cañóns do Monte de San Pedro forma parte dunha antiga instalación militar de defensa costeira do periodo de entreguerras situada no alto do Monte de San Pedro.

Interese de carácter arquitectónico:

Conxunto de construcións onde destacaban os cañóns, búnquers e túneles soterraneos.

Interese de carácter urbanístico:

Históricas instalacións integradas no Parque de San Pedro, con vistas panorámicas sobre o océano e o sistema de montes costeiros.

Uso orixinal:

Militar.

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Museo.

Interese de carácter funcional:

Usos complementarios ao Parque do Monte de San Pedro.

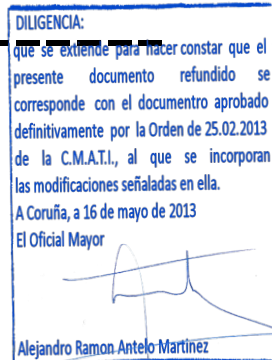
Observacións:

Nivel de protección:

I

Ordenanza de aplicación:

API J16



SITUACIÓN



1: 10.000
0 25 50 100 m
N

EMPRAZAMIENTO



1: 7.500
0 37,5 75 m
N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

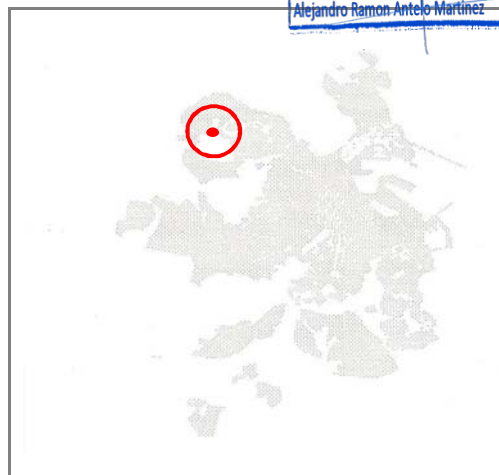


FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Igrexa de San Pedro de Visma

Ficha nº: 10-026

Localización: Camiño Igrexa Visma,44

Plano nº: O10

Folla nº: 025

Tipoloxía: Edificio singular

Nº de plantas: 1

Data de construción: S.XIX

Estilo: Neoclásico rural

Autor: Faustino Domínguez Domínguez

Materiais fachada

Destaca pola calidade dos seus materiais contrutivos. Sillería en esquinas, frontón e recercados. Pedra revocada e pintada. Tabique de tixolo enfoscado. A sinxela decoración está limitada ós elementos estruturais da fachada como son dúas grandes bandas verticais que percorren os extremos da fachada e o frontón triangular de gran sobriedade.

Caracteres singulares: Calidade dos seus materiais e excelente estereotomía.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Relixiosa

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Edificio de escaso interese pero con certo atractivo polas súas cualidades construtivas e de deseño. Edificio exento de planta de cruz latina, dunha soa nave e cun cruceiro destacado en planta. Cuberta a dúas augas de tella polo exterior e con bóveda polo interior

Interese de carácter urbanístico:

Edificio situado na zona exterior ao centro protexido, contribuíndo dalgunha maneira á configuración do núcleo de San Pedro, o seu redor, tanto de forma visual coma espacial (divisanse boas vistas da cidade desde as súas inmediacións).

Uso orixinal:

Relixioso

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Relixioso

Interese de carácter funcional:

Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

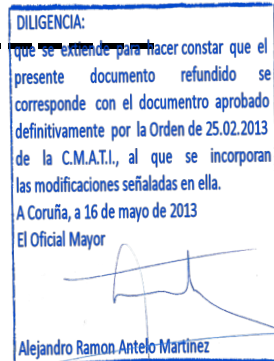
Observacións:

Nivel de protección:

I

Ordenanza de aplicación:

RE(Pv)



SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



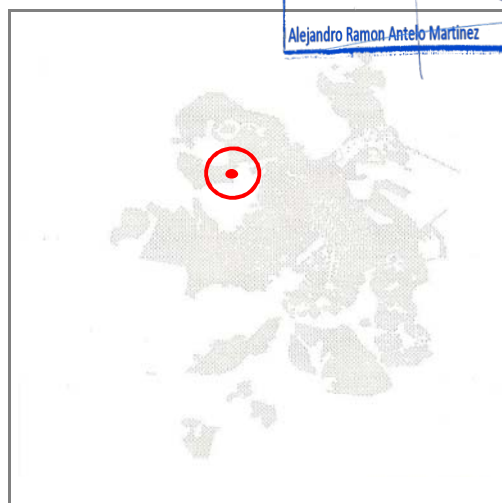
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Igresario da Grela

Ficha nº: 10:027

Localización: Rúa Galileo Galilei, 67

Plano nº: O10

Folla nº: 074

Tipoloxía:

Nº de plantas: 2

Data de construción: 1750

Estilo: Barroco

Autor: Simón Rodríguez - Clemente Sarela

Materiais fachada: Sillería de pedra. Mampostería sen revocos. Cuberta de tella curva.

Caracteres singulares: Fachada moi simple. Decórase cunha gran placa e un escudo. Remátase cunha espadana. Porta, de luz vertical, réalzase mediante oreleiras, características da arte barroca galega. Fermosa bóveda

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Pública

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplo de arquitectura relixiosa de estilo barroco.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de planta en U, con dous curtos brazos que sobresaen dun corpo principal de planta rectangular. Nos ocos do andar poden verse os trabateis características da arquitectura culta e relixiosa. Nun dos brazos curtos existe unha capela. Depurado edificio de boa sillería. Foi convento.

Interese de carácter urbanístico: Totalmente descontextualizado. Está no interior dun polígono industrial.

Uso orixinal: Relixioso - convento

Uso actual

planta 1ª: Centro de Formación Municipal.

Planta baixa: Centro de Formación Municipal.

Planta tipo: Centro de Formación Municipal.

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso e perfectamente adaptado ao mesmo.

Observacións:

Nivel de protección: I

Ordenanza de aplicación: AD(Pv)

DILIGENCIA:

que se estende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

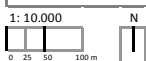
A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

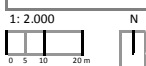


Alejandro Ramon Antelo Martinez

SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA

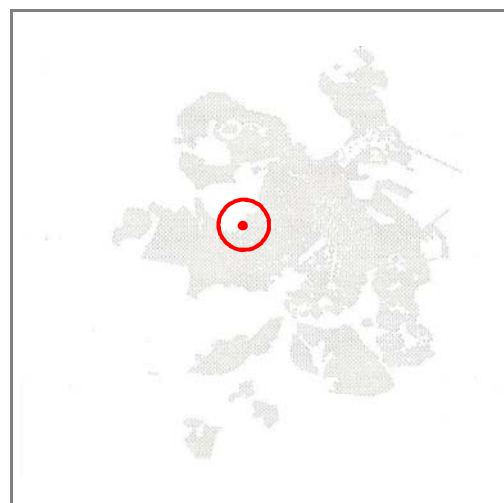
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Pazo de San Xosé

Ficha nº: 10-028

Localización: Lugar de San Xosé, 1 Plano nº: O10
 Folla nº: 064
 Tipoloxía: Vivenda unifamiliar rural Nº de plantas: 2
 Data de construción: XVII-XVIII Estilo: Barroco
 Autor:

Materiais fachada: Sillería de pedra. Fábrica de cachotería e canteiría de granito, para cornixa, linteis, etc.

Caracteres singulares: Planta en T. Ten adosada a Capela de San Xosé, formando un conxunto unitario. Pazo e capela forman ángulo recto. Parte posterior con interesante balconada. Escudo coas armas dos Quirós e c Tabares. Pequena espadana dun só oco. Escalinata e patín cuberto na fronte.

Estado de conservación: Bo Propiedade: Privada

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Casa e capela fundadas no 1674.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de certo atractivo polas súas cualidades construtivas e de deseño, sendo un exemplo bastante típico da construción rural galega (arquitectura culta). Posúe muralla de pedra e pequena finca adicada a leira.

Interese de carácter urbanístico: Edificio situado fóra do centro histórico que non caracteriza un espazo urbano. O núcleo rural ao que pertencía desapareceu.

Uso orixinal: Residencial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa:

Planta tipo:

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso e perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función.
 Ten vivenda e cortes para gando.

Observacións: Actualmente descontextualizada do seu contorno.

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: CU(Pb)

DILIGENCIA:
 que se estende para facer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
 A Coruña, a 16 de mayo de 2013
 El Oficial Mayor
 Alejandro Ramon Antelo Martinez

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1:2.500
0 12,5 25 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA

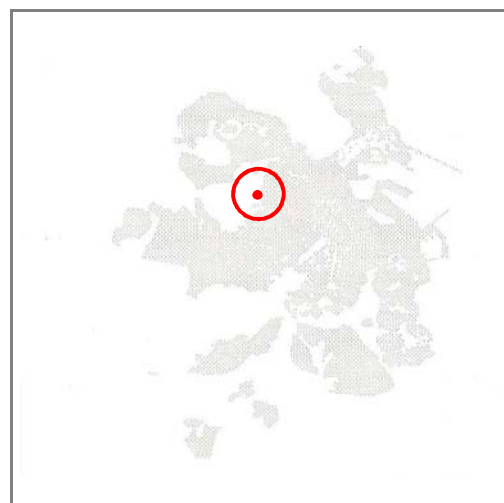
DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

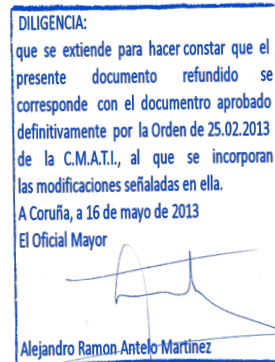

Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Conxunto de vivendas Aluminio de Galicia.

Ficha nº: 10-029

Localización:	Urb. Gatón-Comeanda, 1A, 1B, 1C, 1D, 2A, 2B, 2C, 2D, 3B, 3D, 4D.	Plano nº:	O10
		Folla nº:	054/064
Tipoloxía:	Vivenda unifamiliar illada.	Nº de plantas:	2
Data de construción:	1961-1964.	Estilo:	Moderno.
Autor:	Rafael de la Joya Castro e Manuel Barbero Rebolledo.		
Materiais fachada:	Muros de mampostería, carpinterías de aluminio e madeira.		
Caracteres singulares:			
Estado de conservación:	Bo.	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Ningunha		



OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Interesante proposta de estética Aaltiana, para este proxecto de ordenación e construción de doce vivendas unifamiliares. Dispostas en dúas prantas para salvar a forte pendente, as construcións transmiten unha sensación de solidez e de lixeireza a un tempo provocado pola perfecta combinación de muros de mampostería de pedra, e carpinterías de aluminio e madeira, así como a cuberta de aluminio a unha auga que unifica os distintos volumes.

Interese de carácter urbanístico:

Uso orixinal: Residencial.

Uso actual

planta 1ª: Residencial.

Planta baixa: Residencial.

Planta tipo: Residencial.

Interese de carácter funcional: Algunhas das vivendas siguen en uso pese á súa situación nun ambiente de gran polución. Outras vivendas están abandonadas, pero é quizais nestas onde mellor se aprecia a estética orixinal proxectada polos arquitectos.

Observacións: A protección exténdese á totalidade da parcela.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 4.7
Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1: 10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1: 5.000
0 12,5 25 50 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



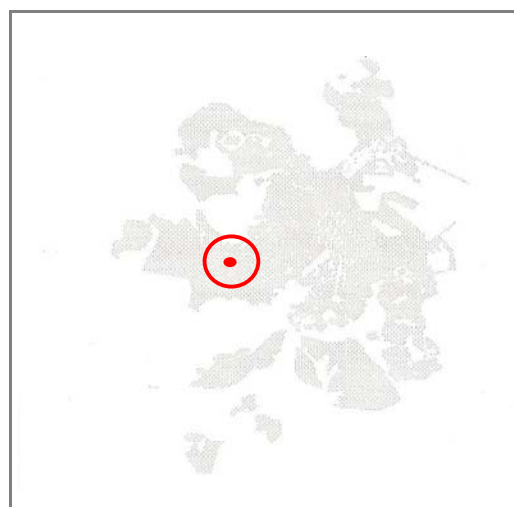
FOTOGRAFÍA

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez



DENOMINACIÓN: Igrexa de San Cristovo das Viñas Ficha nº: 10-030

Localización: Lugar San Cristovo Viñas, 19

Plano nº: O10

Folla nº: 075/083

Tipoloxía: Edificio singular

Nº de plantas: 1

Data de construción: 1475 (orixinal) / 1750 (ampliación).

Estilo: Barroco

Autor:

Materiais fachada Sillería de pedra

Caracteres singulares: Interesante cruceiro de pedra diante da igrexa, situado no que pode ser o adro informal desta. Éste, marca o eixo do adro.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Relixiosa

Protección existente: Incuido no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de certo atractivo polas súas cualidades artísticas e construtivas. Planta de cruz latina cunha soa nave. No s.XVIII engádense diversos elementos entre os que destaca a fachada: fornella enmarcada por moldura con volutas, espadana con dous arcos de medio punto lixeiramente peraltados, placas ornamentais, frontón triangular coroadado por pináculos, bolas e a cruz.

Interese de carácter urbanístico: Edificio situado na zona exterior ao centro protexido, que caracteriza visual e espacialmente o pequeno núcleo de casas formado e constituído o redor deste..

Uso orixinal: Relixioso

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

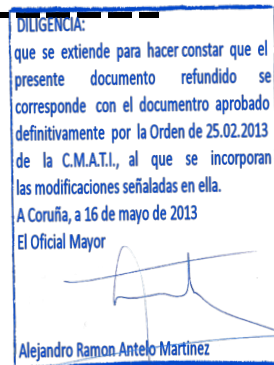
Planta tipo: Relixioso

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

Observacións:

Nivel de protección: I

Ordenanza de aplicación: RE (Pv)



SITUACIÓN



1: 10.000
0 25 50 100 m
N

EMPLAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m
N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

[Signature]
Alejandro Ramon Antelo-Martinez

