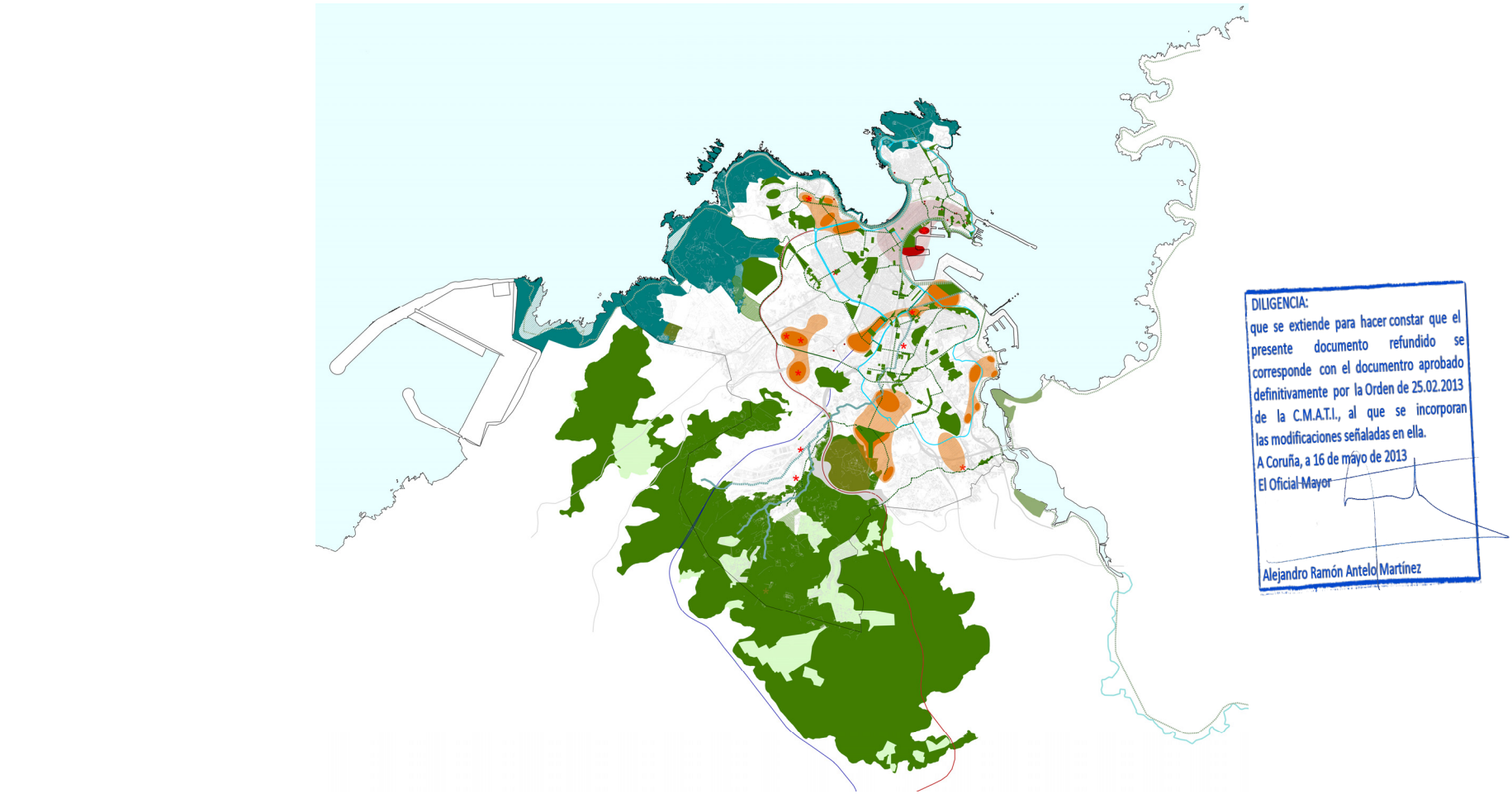


REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

TEXTO REFUNDIDO



REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

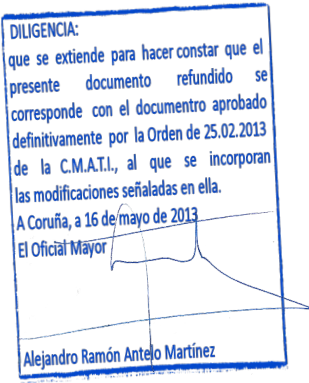
03- INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, MEMORIA AMBIENTAL Y PLAN DE INDICADORES  
MEMORIA AMBIENTAL

BAU – B.Arquitectura y Urbanismo, S.L.  
Prof. Joan Busquets

Marzo de 2013

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

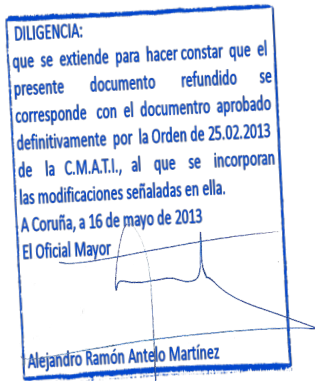
|                                                                                        |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>01 MEMORIA JUSTIFICATIVA Y ESTUDIO DE INTEGRACIÓN SUPRAMUNICIPAL</b>                | <b>(2 Vol. DIN A3)</b> |
| 01a MEMORIA JUSTIFICATIVA                                                              | (1 Vol. DIN A3)        |
| 01b ESTUDIO DE INTEGRACIÓN SUPRAMUNICIPAL                                              | (1 Vol. DIN A3)        |
| <b>02 ESTUDIO DEL MEDIO RURAL Y ANÁLISIS DEL MODELO DE ASENTAMIENTO POBLACIONAL</b>    | <b>(1 Vol. DIN A3)</b> |
| <b>03 INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, MEMORIA AMBIENTAL Y PLAN DE INDICADORES</b> | <b>(1 Vol. DIN A3)</b> |
| 03a INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL                                                | (1 Vol. DIN A3)        |
| 03b MEMORIA AMBIENTAL                                                                  | (1 Vol. DIN A3)        |
| 03c PLAN DE INDICADORES                                                                | (1 Vol. DIN A3)        |
| <b>04 ESTUDIOS SECTORIALES, PLANOS DE INFORMACIÓN Y DIAGNOSIS</b>                      |                        |
| 04a ESTUDIOS SECTORIALES                                                               | (4 Vol. DIN A3)        |
| ES-1 Infraestructuras de comunicaciones.                                               |                        |
| ES-2 Espacios y políticas medioambientales. Medio natural y metabolismo                |                        |
| ES-3 Zonas empresariales y logísticas                                                  |                        |
| ES-4 Equipamientos y dotaciones públicas                                               |                        |
| 04b PLANOS DE INFORMACIÓN en formato DIN A1                                            | (19 planos DIN A1)     |
| I.1.1 Fotoplano 2006                                                                   |                        |
| I.2.1 Nuevo desarrollo económico                                                       |                        |
| I.3.1 Síntesis de los espacios naturales                                               |                        |
| I.3.2 Corredores y malla verde                                                         |                        |
| I.4.1 Evolución de las infraestructuras 1890-1998                                      |                        |
| I.4.2 Estructura viaria                                                                |                        |
| I.4.3 Ferrocarril                                                                      |                        |
| I.4.4 Instalaciones - Saneamiento                                                      |                        |
| I.4.5 Instalaciones - Suministros                                                      |                        |
| I.5.1 Valores ambientales                                                              |                        |
| I.5.2 Tejidos y formas de crecimiento                                                  |                        |
| I.5.3 Núcleos en la macha consolidad                                                   |                        |
| I.5.4 Normas zonales en los núcleos PGOM-98                                            |                        |
| I.6.1 Suelo urbano y suelo de núcleo rural PGOM-98                                     |                        |
| I.6.2 Suelo urbanizable PGOM-98                                                        |                        |
| I.6.3 Suelo rústico PGOM-98                                                            |                        |
| I.6.4 Interpretación zonificación PGOM-98                                              |                        |
| I.7.1 Escenarios de desarrollo                                                         |                        |
| I.7.2 Síntesis                                                                         |                        |
| 04c DIAGNOSIS, SÍNTESIS Y ESCENARIO GENERAL DE LA PROPUESTA                            | (1 Vol. DIN A3)        |



05 PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

|                                                      |                    |
|------------------------------------------------------|--------------------|
| 05a PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (DIN A1)        | (17 planos DIN A1) |
| O1 Estructura general y orgánica.                    | E: 1/15000         |
| O2 Régimen del suelo.                                | E: 1/15000         |
| O3 Usos globales.                                    | E: 1/15000         |
| O4 Suelo rústico.                                    | E: 1/15000         |
| O5 Suelo urbanizable.                                | E: 1/15000         |
| O6 Zonificación suelo urbano.                        | E: 1/15000         |
| O7 Redes de servicios.                               |                    |
| O7.1 Abastecimiento de agua                          | E: 1/15000         |
| O7.2 Saneamiento                                     | E: 1/15000         |
| O7.2.1 Saneamiento-pluviales                         | E: 1/15000         |
| O7.2.2 Saneamiento-fecales                           | E: 1/15000         |
| O7.3 Abastecimiento de gas                           | E: 1/15000         |
| O7.4 Electricidad                                    | E: 1/20000         |
| O8 Servidumbres.                                     | E: 1/15000         |
| O9 Servidumbres aeronáuticas.                        | E: 1/15000         |
| O11 Servidumbres del Plan de ordenación del Litoral. | E: 1/15000         |
| G1 Gestión suelo urbano.                             | E: 1/15000         |
| G2 Gestión suelo urbanizable y rústico.              | E: 1/15000         |
| 05b PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (DIN A3)        | (6 Vol. DIN A3)    |
| 05b.1 O1. Estructura general orgánica                | (1 Vol. DIN A3)    |
| O2. Régimen del suelo                                |                    |
| O3. Usos globales                                    |                    |
| O4. Suelo rústico                                    |                    |
| O5. Suelo urbanizable                                |                    |
| 05b.2 O6. Zonificación                               | (1 Vol. DIN A3)    |
| 05b.3 O7.1. Abastecimiento de agua                   | (1 Vol. DIN A3)    |
| O7.2. Saneamiento                                    |                    |
| O7.3. Abastecimiento de gas                          |                    |
| O7.4. Electricidad                                   |                    |
| 05b.4 O8. Servidumbres                               | (1 Vol. DIN A3)    |
| O9. Servidumbres aeronáuticas                        |                    |
| O11. Servidumbres del Plan de Ordenación del Litoral |                    |
| O12. Zonificación acústica                           |                    |
| 05b.5 O10. Catálogo                                  | (1 Vol. DIN A3)    |
| 05b.6 G1. Gestión del Suelo Urbano                   | (1 Vol. DIN A3)    |
| G2. Gestión del Suelo Urbanizable y rústico          |                    |

|           |                                                    |                        |
|-----------|----------------------------------------------------|------------------------|
| <b>06</b> | <b>NORMATIVA URBANÍSTICA</b>                       | <b>(3 Vol.)</b>        |
|           | 06a Normas urbanísticas                            | (1 Vol. DIN A4)        |
|           | 06b Fichas urbanísticas                            | (1 Vol. DIN A4)        |
|           | 06c Dictamen técnico afección refinería            | (1 Vol. DIN A3)        |
| <b>07</b> | <b>ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN Y ESTUDIO ECONÓMICO</b> | <b>(1 Vol. DIN A4)</b> |
| <b>08</b> | <b>CATÁLOGO</b>                                    | <b>(2 Vol. DIN A4)</b> |
| <b>09</b> | <b>INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA</b>         | <b>(1 Vol. DIN A4)</b> |
| <b>10</b> | <b>DOCUMENTO DE CONTESTACIÓN DE ALEGACIONES</b>    | <b>(5 Vol. DIN A4)</b> |
| <b>11</b> | <b>ANEXO. CONVENIOS URBANÍSTICOS</b>               | <b>(1 Vol. DIN A4)</b> |





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 Santiago de Compostela  
<http://aae.medioambiente.xunta.es>

754  
81813  
PLA  
galicia  
81813



**Sr. Alcalde do Concello da Coruña**

Praza María Pita, 1

15001 A Coruña

**Asunto:** Remisión da Memoria ambiental.

**Plan:** Plan xeral de ordenación municipal.

**Órgano promotor:** Concello da Coruña.

**Localización:** A Coruña.

**Clave:** 2007AAE0089.

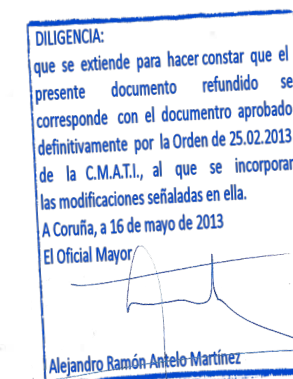
Ayto. de A Coruña /  
Concello da Coruña  
REGISTRO GENERAL / REXISTRO XERAL  
ENTRADA/ENTRADA  
Fecha/Data 14-03-12 13:37:42  
N. Neg/Gen/N. Neg/Xer 8.231/  
Código/Código RMPEW08CN

Xunto remito copia compulsada da Resolución da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental pola que se aproba a Memoria ambiental correspondente ao procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica do Plan xeral de ordenación municipal do Concello da Coruña.

Santiago de Compostela, 9 de marzo de 2012

O Subdirector Xeral de Avaliación Ambiental

Carlos Calzadilla Bouzón







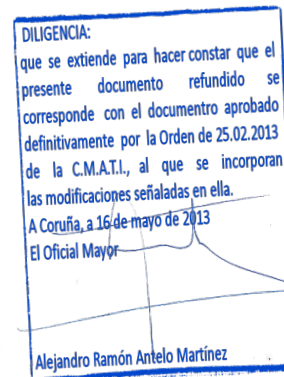
AAE/TCVR

**RESOLUCIÓN DA SECRETARÍA XERAL DE CALIDADE E AVALIACIÓN AMBIENTAL POLA QUE SE APROBA A MEMORIA AMBIENTAL CORRESPONDENTE AO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DA CORUÑA.**

CLAVE: 2007AAE0089

**ANTECEDENTES**

1. O Concello da Coruña, como órgano promotor, comunicou o 29 de outubro de 2007 o inicio da tramitación do seu *Plan xeral de ordenación municipal* (en diante Plan ou PXOM), á anteriormente denominada Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible, acompañando dita comunicación dun Documento de inicio.
2. Segundo o establecido no artigo 5.b) da *Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia*, os Plans xerais de ordenación municipal serán en todo caso obxecto de avaliación ambiental estratéxica (AAE) prevista na *Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente*. A citada Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible, na súa condición de órgano ambiental, remitiu a comunicación de inicio do procedemento de avaliación ambiental estratéxica ao promotor con data de 26 de novembro de 2007.
3. O Documento de inicio foi exposto ao público a través da dirección web <http://aae.medioambiente.xunta.es>, abríndose un prazo de consultas do 26 de novembro ata o 26 de decembro de 2007. Durante este período, consultouse aos membros do Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible para que realizasen os comentarios que estimasen pertinentes en relación ao Plan.
4. Tomando como base o Documento de inicio e o resultado das devanditas consultas, elaborouse o Documento de referencia (DR) previsto polo artigo 9 da *Lei 9/2006*, remitíndoo ao Concello o 29 de xaneiro de 2008.
5. O Concello elaborou a proposta de Plan, incluíndo o Informe de sustentabilidade ambiental (ISA), sendo aprobada inicialmente por acordo do Pleno da Corporación Municipal o 1 de decembro de 2009. O proceso de consultas e información pública realizouse durante 2 meses, tras a publicación do anuncio no DOG nº 245, do 17 de decembro de 2009, e nos xornais *La Voz de Galicia*, *El Ideal Gallego* e *La Opinión*.
6. O 29 de decembro de 2011, recíbese na Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas a documentación relativa ao PXOM, para seguir co procedemento de avaliación ambiental, que foi completada o 8 de marzo de 2012.
7. Á vista da citada documentación e do resultado do procedemento de AAE, os servizos técnicos da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental elaboraron a correspondente Memoria ambiental que se xunta a continuación.



**FUNDAMENTOS XURÍDICOS**

- I. O artigo 11 do *Decreto 44/2012, do 19 de xaneiro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas*, atribúe á Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente, tendo a condición de órgano ambiental competente na Comunidade Autónoma de Galicia para a tramitación do procedemento de avaliación ambiental estratéxica.
- II. Coa entrada en vigor da *Lei 2/2010, do 25 de marzo de 2010, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia*, o procedemento de avaliación ambiental estratéxica pasa a constituir parte do propio contido do planeamento urbanístico, atendendo aos requirimentos da Directiva europea 42/2001/CE e da *Lei 9/2006*, que no seu artigo 7.1 recolle a necesidade de que a lexislación sectorial reguladora de plans e programas integre o proceso de avaliación ambiental nos procedementos administrativos aplicables para a súa elaboración e aprobación.
- III. Así mesmo, a *Lei 2/2010* sinala no seu artigo 85.4, o deber de valorar por parte do órgano ambiental a vixencia do Informe de sustentabilidade ambiental no caso de que transcorresen tres anos ou máis dende que se emitiu o Documento de referencia ata a chegada da documentación para Memoria ambiental.
- IV. A presente Memoria ambiental elabórase conforme aos artigos 12 da *Lei 9/2006* e 85.5 da *Lei 9/2002*, debendo quedar reflectidas as súas determinacións no documento do Plan que se aprobe definitivamente.







Visto canto antecede,

## RESOLVO

- Primeiro.-** Aprobar a Memoria ambiental do *Plan xeral de ordenación municipal da Coruña*, que se xunta.
- Segundo.-** Dar cumprimento ao establecido no artigo 85.4 da LOUG.
- Terceiro.-** Dar publicidade á presente Resolución no Diario Oficial de Galicia.
- Cuarto.-** Notificar esta Resolución ao Concello da Coruña, aos efectos oportunos.

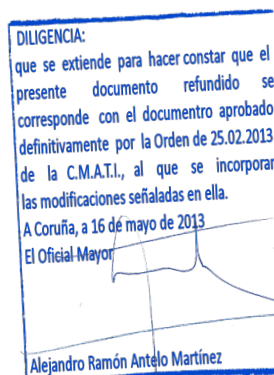
O resultado do proceso de participación pública e consultas figura no anexo I.

Sen prexuízo dos deberes de publicidade que corresponden ao órgano promotor conforme ao artigo 14 da Lei 9/2006, os documentos xerados durante a tramitación (Documento de inicio, Documento de referencia e Memoria ambiental) permanecerán a disposición do público no enderezo da internet <http://aae.medioambiente.xunta.es>.

Santiago de Compostela, a 9 de marzo de 2012

O Secretario Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

Asdo.: Justo de Benito Basanta



## MEMORIA AMBIENTAL do Plan xeral de ordenación municipal do Concello da Coruña

### 1. Resumo do Plan

O planeamento do Concello da Coruña vén rexéndose polo *Plan Xeral de Ordenación Municipal* (en diante PXOM 98) aprobado definitivamente o 19 de outubro de 1998, do que se realizaron diversas modificacións puntuais ao longo destes anos.

A motivación da súa revisión responde, entre outras cuestións, ao elevado grao de execución do PXOM vixente, así como á obriga establecida no Convenio para a reordenación urbanística dos terreos do porto coruñés de acordo co Plan Director da zona portuaria.

O Concello da Coruña, segundo datos do INE 2011 conta cunha poboación de 246.028 habitantes nunha superficie de 37,8 km<sup>2</sup>, onde máis do 50% se atopa ocupada pola edificación. O municipio sitúase ao noroeste da provincia da Coruña, nunha península que limita ao norte e noroeste co Océano Atlántico, ao nordeste coa ría do Burgo e co Concello de Oleiros, ao sur co de Culleredo e ao suroeste co de Arteixo. Posúe un relevo ondulado, cunha ampla fachada litoral, que se estende cara o interior onde se atopan os puntos máis elevados, chegando ata os 289 metros no Monte das Arcas.

En canto aos principais instrumentos de ordenación do territorio de Galicia, o termo municipal da Coruña está dentro do ámbito de aplicación das Directrices de ordenación do territorio (DOT) e do Plan de ordenación do litoral (POL). Segundo o modelo territorial das DOT, A Coruña xunto cos concellos que se adhiran de forma voluntaria forman a *área urbana da Coruña*, que coa área urbana de Ferrol, constitúen a *rexión urbana Ártabra*. O POL, afecta a unha parte do territorio municipal, na que se identifica a cidade da Coruña como núcleo de identidade litoral.

Para a revisión do PXOM pártese dunha análise en profundidade da situación actual na que se definen as bases para a recuperación da calidade urbana e se analizan as dinámicas metropolitanas, afrontando unha estratexia de reciclaxe no lugar do crecemento extensivo continuo. Entre os principais aspectos que condicionan a proposta de ordenación sinálase a chegada do AVE á cidade, que suporá a transformación da estación de San Cristóbal nunha estación intermodal, e o traslado da actividade portuaria ao novo porto exterior en Punta Langosteira.

Na súa ordenación, o Plan incorpora os solos urbanizables de uso residencial non desenvolto no PXOM vixente: S1 Portiño (SUD1), S3 Penamoa (SUD2), S8 Monte Mero (SUD4) e os solos rústicos aptos para urbanizar: Zapateira (SUD7), Monte Alfeirán (SUD6, aprobado inicialmente por Martinete (SUD3), As Rañas (SUD8) e Zapateira 2 (SUD9). Así mesmo, incorpora o sector S2 de San Pedro de Visma que conta con planeamento aprobado.







En canto á capacidade residencial, a proposta prevé un horizonte de poboación estimado de 311.244 habitantes, o que supón un crecemento dunhas 65.188 persoas e un equivalente aproximado de 25.072 vivendas principais, considerando 2,6 persoas/vivenda. Así, o desenvolvemento máximo do planeamento suporía aproximadamente un crecemento do 30% en vivendas.

Respecto do solo industrial e terciario, o planeamento inclúe baixo a categoría de solo urbanizable de réxime transitorio os sectores de desenvolvemento previstos no anterior PXOM, o polígono de Vío e o Parque ofimático, que contan co planeamento aprobado e se atopan en construción. A oferta terciaria completárase co desenvolvemento dun novo sector de solo urbanizable (SUD5), dirixido a actividades baseadas en novas tecnoloxías, que supón a transformación da zona que actualmente está ocupada pola canteira As Rañas.

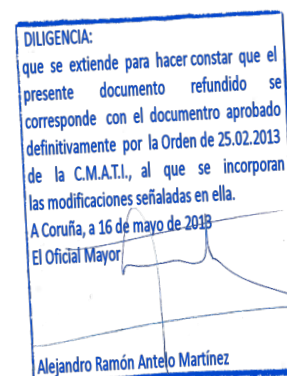
A revisión do Plan aborda o tratamento dos equipamentos e espazos libres como un "sistema" e propón a creación dunha rede de corredores verdes integrados nunha malla de mobilidade branda que contribúa á conectividade entre os distintos barrios e destes cos espazos naturais da cidade.

Así mesmo, formula varias actuacións a contemplar no futuro: a transformación da Fábrica de armas, integrándoa na proposta de equipamentos e servizos sanitarios da "Avenida da saúde", e o desprazamento da industria fachada da avenida Alfonso Molina, coa delimitación dun ámbito que constitúa unha nova peza de centralidade urbana complementaria ao Recinto feiral e á Universidade.

A modo de resumo, a superficie asignada a cada categoría de solo especificase na táboa seguinte

| Clase de solo |                             | Superficie |        |            |        |
|---------------|-----------------------------|------------|--------|------------|--------|
|               |                             | PGOM 1998  | %      | PGOM 2011  | %      |
| Urbano        | Consolidado                 | 17.921.500 | 46,55% | 17.989.068 | 41,01% |
|               | Non consolidado             | 1.737.570  | 4,51%  | 3.596.832  | 9,40%  |
|               | Total                       | 19.659.070 | 51,07% | 21.585.900 | 56,41% |
| Urbanizable   | Réxime transitorio          | 182.019    | 0,47%  | 1.69.490   | 4,44%  |
|               | Delimitado                  | 5.703.321  | 14,82% | 4.484.240  | 11,72% |
|               | Rústico apto para urbanizar | 3.627.390  | 9,42%  | -          | -      |
|               | Total                       | 9.512.640  | 24,71% | 6.182.730  | 16,16% |
| Núcleo rural  | Núcleo rural                | 124.241    | 0,32%  | -          | -      |
|               | Total                       | 124.241    | 0,32%  | -          | -      |
| Rústico       | Protección ordinaria        | 2.592.110  | 6,73%  | -          | -      |
|               | Especialmente protexido     | 6.607.900  | 17,17% | 10.946.500 | 27,43% |
|               | Total                       | 9.200.010  | 23,90% | 10.496.500 | 27,43% |
| Total         |                             | 38.495.961 |        | 38.265.130 |        |

Táboa 1.- Clasificación do solo. Fonte: Memoria xustificativa do PXOM.



## 2. Análise do proceso de Avaliación ambiental estratéxica

### 2.1 Integración das variables de sustentabilidade e os seus criterios na elaboración do Plan

#### 2.1.1 Análise dos condicionantes previos no ámbito de influencia

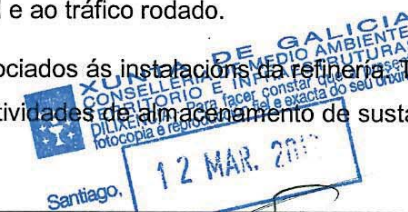
O diagnóstico da situación actual que se inclúe no ISA está baseado no resultado dos estudos sectoriais realizados respecto das infraestruturas de comunicacións (ES-1), dos espazos e políticas ambientais (ES-2), das zonas empresariais e loxísticas (ES-3) e dos equipamentos e dotacións públicas (ES-4) que se inclúen na documentación que conforma o PXOM. Neste contexto, dividiuse o territorio municipal en seis unidades de xestión ambiental (costa, zona urbana, zona urbana-rural, zona industrial, forestal-litoral e forestal-interior), coa finalidade de facilitar a lectura territorial e as posteriores estratexias de actuación.

Como resultado, identificáronse tres ámbitos principais sobre os que se sinalan unhas liñas xerais de actuación a partir das cales se estableceron os obxectivos e se realizou a avaliación ambiental das alternativas e da proposta. Estes son o **modelo territorial e ocupación do solo**, o **medio natural** e o **metabolismo**.

Deste xeito, no estudo da contorna que se realizou no ISA, incluíuse unha análise comparativa entre a situación actual e a situación prevista no PXOM 98, a través dunha serie de indicadores que contribuíron a definir o perfil ambiental do municipio, relacionados coas variables de sustentabilidade e agrupados segundo os aspectos sobre os que se fixo a análise.

Así mesmo, de acordo ao sinalado no DR, identificáronse os principais problemas e condicionantes ambientais e socioeconómicos do ámbito municipal, estruturados nos seguintes apartados:

- ámbitos vulnerables pola ocupación do territorio, que inclúe unha caracterización do municipio baseada na cobertura de usos do solo na que se identifican as zonas forestais e de cultivo, os espazos de menor antropización en función do índice de naturalidade, os espazos libres e eixos potenciais de conexión e os cursos fluviais.
- ámbitos vulnerables por riscos naturais, no que se considera o risco de incendios, de inundación e de desprendemento xeolóxico. Inclúe a elaboración dun mapa de riscos naturais, de acordo co artigo 15.2 do *Real Decreto Lexislativo 2/2008, do 20 de xuño, polo que se aproba o texto refundido da lei do solo*.
- ámbitos vulnerables pola contaminación, identificando as zonas afectadas por contaminación atmosférica e acústica asociadas á actividade industrial e ao tráfico rodado.
- ámbitos vulnerables por servidumes aeronáuticas e asociados ás instalacións da refinería. Tamén se teñen en conta os riscos debidos á existencia de actividades de almacenamento de sustancias perigosas e ao transporte de mercancías perigosas.





página 5 de 52





- Formular unha **cidade máis sustentable** baseada non so en promover zonas verdes de calidade e edificios enerxeticamente eficientes, senón no uso eficaz destes recursos por parte dos diferentes grupos sociais, económicos e culturais.
- **Incentivar o deseño** de edificios relevantes e de espazos públicos, asegurando asemade a calidade do resto das edificacións que conforman a cidade para que respondan ao seu contexto e contribúan á calidade ambiental da contorna.
- Transformación cara unha **cidade máis humana** a partir da prioridade dos espazos peonís sobre os dos vehículos privados.
- O progreso cara unha **cidade economicamente máis equilibrada** que pasa por preparar as infraestruturas necesarias para permitir a transición do sector industrial pesado, en decadencia, cara un perfil de actividades produtivas máis integradas na realidade urbana.
- Valoración do **patrimonio natural** creando espazos de protección a partir de elementos de referencia para a cidade: protección da franxa litoral e da ría do Burgo, recuperación cando sexa posible e valoración das cuncas de interese paisaxística e proposta de creación dun parque de interese e alcance supramunicipal.
- Promover a **mellora dos sistemas de soporte urbano**, como as redes e os espazos técnicos e xeneralizar o acceso de toda a poboación aos servizos.

Ademais destes, no ISA sinálase unha serie de obxectivos ambientais, asociados aos aspectos analizados e ás variables de sustentabilidade:

|                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Conservación do medio natural.</b> Conservar a biodiversidade territorial e os elementos de interese natural promovendo un uso sustentable deles.                                                                                               |
| <b>Territorio</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Preservar a integridade funcional dos sistemas naturais.</li><li>- Xestionar a funcionalidade dos recursos naturais.</li></ul>                                                           |
| <b>Litoral e cursos fluviais</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Integrar o uso e xestión de espazos naturais costeiros coa dinámica de desenvolvemento.</li><li>- Preservar as áreas permeables e evitar a erosión de cubertas.</li></ul> |
| <b>Paisaxe e patrimonio</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Preservar e valorizar os elementos patrimoniais.</li></ul>                                                                                                                     |
| <b>Modelo territorial e de ocupación do solo.</b> Minimizar o consumo de solo e racionalizar os usos de acordo a un modelo territorial.                                                                                                            |
| <b>Solo</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Axustar os usos á contorna e aos obxectivos propios do planeamento.</li><li>- Fomentar estruturas densas, compactas, complexas e eficientes.</li></ul>                                         |
| <b>Mobilidade</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Reducir as deficiencias do modelo de mobilidade.</li><li>- Reorganizar as redes de mobilidade para crear un modelo máis sustentable.</li></ul>                                           |
| <b>Medio urbano</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mellorar a calidade de vida e a habitabilidade.</li><li>- Promover solucións integrais que minimicen os impactos sociais.</li></ul>                                                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Modelo territorial e de ocupación do solo.</b> Minimizar o consumo de solo e racionalizar os usos de acordo a un modelo territorial.                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Medio rural</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mellorar a calidade de vida e a habitabilidade.</li><li>- Fomentar a clasificación de espazos en función da súa propia capacidade produtiva.</li></ul>                                                                                                                              |
| <b>Edificación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Axustar o parque potencial de edificación e o teito de vivenda do planeamento á dinámica do municipio.</li><li>- Minimizar as posibles afeccións das edificacións sobre a contorna.</li></ul>                                                                                       |
| <b>Economía</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Considerar a estrutura socioeconómica do ámbito e da área de influencia.</li><li>- Contribuír á creación dunha contorna de traballo de calidade.</li><li>- Optimizar a eficiencia das actividades económicas.</li></ul>                                                                |
| <b>Sociedade</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Considerar a estrutura demográfica do municipio e da súa área de influencia.</li><li>- Prever un equilibrio entre a poboación e os recursos.</li><li>- Favorecer a cohesión social.</li><li>- Garantir a non exclusión.</li></ul>                                                     |
| <b>Metabolismo.</b> Facer compatible o planeamento coa eficiencia dos fluxos de enerxía e ciclos de materiais, de acordo coa capacidade do territorio.                                                                                                                                                                                         |
| <b>Ciclo da auga</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Garantir o funcionamento do ciclo hídrico en todas as súas fases e procesos.</li><li>- Promover o aforro no consumo de recursos hídricos.</li><li>- Garantir a viabilidade dos sistemas de abastecemento e saneamento en función das demandas estimadas no planeamento.</li></ul> |
| <b>Ciclo de materiais</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Xestionar eficientemente os ciclos de materiais e residuos.</li></ul>                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Enerxía</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Promover o aforro de consumo enerxético.</li><li>- Fomentar o uso de recursos enerxéticos renovables.</li></ul>                                                                                                                                                                         |
| <b>Atmosfera</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Controlar as emisións contaminantes.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                        |

Cómpre sinalar que os diferentes documentos que conforman o Plan, manteñen unha coherencia da información tratada cos obxectivos perseguidos. A proposta de obxectivos deriva da identificación dos aspectos xenéricos que motivaron a revisión do PXOM 98 e está relacionada coas variables que se van ver afectadas, a partir das cales se valoran as alternativas e se identifican os efectos.

Con isto, considérase axeitada a definición dos obxectivos que se propoñen, posto que se relacionan tanto obxectivos de planeamento como ambientais e estratéxicos, seguindo a liña das variables e criterios definidos no DR.

### 2.1.3 Análise das alternativas

No proceso de análise de alternativas tivéronse en conta tres alternativas (A,B,C) ademais da alternativa "0", ou non realización do Plan.

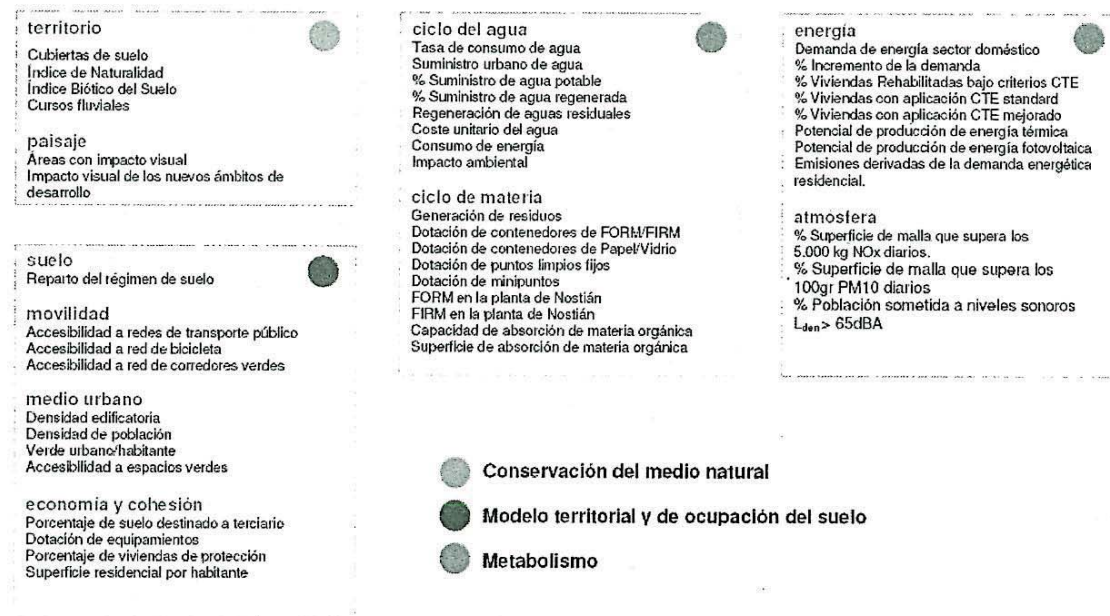
Atendendo aos condicionantes do modelo de ordenación definidos previamente (ocupación do solo, modelo de mobilidade, corredores verdes, novas centralidades e recursos-metabolismo), descríbense as alternativas. A "alternativa A" supón o mantemento das actuacións mínimas xa previstas e a





adaptación á lexislación ambiental; a “alternativa B” integra criterios ambientais adicionais á lexislación e propón, nalgúns casos, a execución parcial das propostas; a “alternativa C” considera propostas de maior envergadura que integran o máximo dos criterios ambientais, tendo en conta a execución total das estratexias.

Para a valoración das alternativas estableceuse un sistema de indicadores relacionados coas variables de sustentabilidade e cos obxectivos ambientais formulados para o Plan.



Táboa 2.-Relación de indicadores empregados na análise de alternativas. Fonte: ISA

Deste xeito, realizouse a análise das alternativas, comparando cada unha das propostas seleccionadas inicialmente coa alternativa “0”.

Finalmente, elaborouse un cadro resumo cos resultados da valoración, no que se identifica a alternativa finalmente elixida como proposta de ordenación, concluíndo que, na maioría dos casos, a alternativa C é a máis favorable para dar cumprimento aos obxectivos perseguidos.

Neste sentido, e á vista de que o estudo realizado é moi exhaustivo e tivo en conta o conxunto de criterios sinalados para cada unha das variables de sustentabilidade, considérase que a análise de alternativas é axeitada e se adecúa ao DR.

#### 2.1.4 Análise dos efectos da alternativa seleccionada sobre as variables de sustentabilidade e o deseño de medidas

No apartado *Impactos detectados e medidas preventivas* do ISA inclúense unha serie de observacións derivadas da análise de alternativas en canto ao modelo de mobilidade a ocupación do solo, ao ciclo da auga, ao ciclo de materiais, á paisaxe e á atmosfera. No entanto, considérase que o



tratamento deste apartado non se corresponde co sinalado no DR onde se indicaba que “a caracterización dos efectos da alternativa seleccionada describirá a probabilidade, duración, frecuencia e reversibilidade, o seu carácter acumulativo, a súa posible afección aos ámbitos de desenvolvemento limítrofes como á totalidade do concello, a súa afección sobre a saúde humana e a vulnerabilidade e valor da área afectada”.

Ademais, non se establecen medidas específicas que contribúan a minimizar os efectos asociados aos desenvolvementos, e as que se relacionan correspóndense con recomendacións xerais para a integración ambiental das propostas ou constitúen as propias actuacións que contempla o Plan, coma no caso das variables paisaxe, ciclo da auga ou ciclo de materiais. En canto a isto, cómpre indicar que a pesares de que para a elección da alternativa tivéronse en conta os efectos de cada unha das propostas sobre as variables, bótase en falta un estudo máis en detalle das repercusións que os desenvolvementos previstos no Plan teñen sobre o medio, a través da identificación e caracterización dos efectos de xeito cuantitativo.

Da análise e avaliación da documentación que conforma o Plan, extráense as consideracións que a continuación se presentan respecto das variables definidas no DR.

#### Paisaxe

Para o tratamento desta variable analizouse o impacto visual que supón sobre o territorio a localización dalgúns ámbitos industriais a partir do modelo dixital de elevacións do territorio, concluíndo que aproximadamente o 11% do municipio se atopa dentro dos niveis de impacto visual medio, alto e moi alto (zona rural-interior, rural-litoral e urbano-litoral). Así mesmo, identificáronse tres zonas de futuras actuacións urbanísticas (Monte de San Pedro, Outeiro de Bens e Monte das Arcas), que pola súa localización xeográfica, producen un impacto negativo na paisaxe visual da súa contorna. Respecto a isto, bótase en falta a consideración de novos desenvolvementos como o solo urbanizable SUD5.

Como resultado desta análise estableceuse como principal medida para a mitigación do impacto visual, a creación de pantallas vexetais nas áreas de maior impacto e definíronse unhas recomendacións xerais relacionadas coa conectividade territorial ou coa elección de especies vexetais. Neste sentido, na análise de alternativas valoráronse diferentes propostas para a colocación destas pantallas comparando a situación actual co escenario previsto, de xeito que a proposta seleccionada constitúe aquela que supón unha maior redución do impacto.

Por outra banda, o planeamento delimita como solo rústico de protección paisaxística aqueles ámbitos máis elevados dende onde se obteñen vistas panorámicas do territorio e da costa, así como a zona do val do Monelos.

Á vista da proposta, e a pesares de que non queda debidamente xustificada a delimitación do solo rústico de especial protección paisaxística ou a definición dunhas medidas máis concretas que





favorezan a integración paisaxística das actuacións propostas, considérase que o tratamento desta variable segue o establecido no DR para ela.

### Conservación da natureza

Para a integración desta variable, realizouse unha caracterización territorial do municipio atendendo ao índice de naturalidade, o cal foi empregado como criterio de valoración na formulación das alternativas do planeamento. Así mesmo, identificáronse aqueles puntos que impiden a continuidade dos espazos libres. Deste xeito, a proposta seleccionada constitúe aquela que reduce a perda de naturalidade do solo urbano, amplía a superficie de zonas verdes e favorece a protección do solo rústico con respecto á situación actual.

No tocante aos elementos naturais existentes, a rede fluvial, o humidal *Ría do Burgo*, os espazos de interese sinalados no POL e a franxa non urbana de 200 metros no límite interior da ribeira do mar, quedarían integrados ben dentro do solo rústico de especial protección ou ben como sistema de espazos libres. Así mesmo, dentro do solo rústico de especial protección forestal inclúense os terreos que conservan masas arboradas que configuran un espazo continuo, con vocación a estenderse ao municipios veciños e propónse a creación dun "parque alto" que integre os terreos a non transformar por enriba da cota 125 m.

A pesares de que no ISA non se realizou unha valoración específica dos posibles efectos do Plan sobre esta variable e non se identificaron os hábitats de interese comunitario, especies de flora e fauna catalogadas, tal e como se sinala no apartado 2.1.1, considérase que coa ordenación proposta alcázase o obxectivo de "conservar a biodiversidade territorial e os elementos de interese natural promovendo un uso sustentable deles".

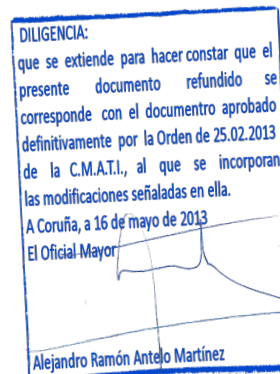
### Patrimonio

O Plan inclúe un catálogo no que se identifican e caracterizan os elementos do patrimonio cultural obxecto de protección; neste sentido, propónse a recuperación do trazado do Camiño Inglés que atravesa a cidade dende o porto. A súa traza divídese en dous tramos para os que se propoñen actuacións de reurbanización, integrándoo na rede de corredores verdes.

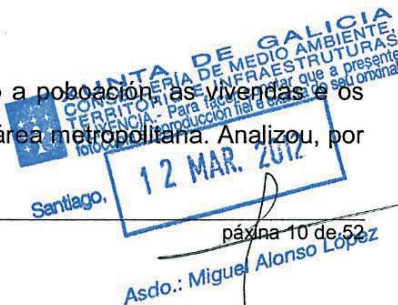
En canto ao tratamento desta variable, no ISA unicamente se fai alusión a ela na definición dos obxectivos ambientais, onde se sinalan os obxectivos do planeamento relacionados coa paisaxe e o patrimonio. Así, no ISA bótase en falta unha descrición e estudo máis detallado desta variable, no que se establezan medidas de cara a protección e posta en valor dos elementos patrimoniais máis relevantes.

### Sociedade

O Plan realizou un estudo das dinámicas metropolitanas analizando a poboación, as vivendas e os fluxos de movemento entre os distintos municipios que conforman a área metropolitana. Analizou, por



*[Handwritten signature]*



distritos, a distribución dos equipamentos do PXOM 98, identificando unha serie de dotacións que considera focos de urbanidade (sector hospitalario, sector universitario, equipamentos centrais entre os que se inclúen centros socioculturais, zonas libres, nas que se identifican tres grandes áreas co potencial a desenvolver a relación zona libre-equipamento) en torno aos que se van desenvolver as relacións sociais. Para elo, e relacionada coa variable mobilidade, propónse, a creación dunha malla de mobilidade branda que integre os diferentes espazos públicos e equipamentos.

Con isto, intégrase no planeamento o sinalado no DR, que ademais se completa coa previsión dunhas 14.000 vivendas novas sometidas a algún réxime de protección, de modo que se garanta a non exclusión da poboación.

### Economía

De cara a dar cumprimento ao sinalado no DR, a proposta define uns espazos como focos de centralidade en torno aos que se vai a impulsar a actividade económica. Neste sentido, faise referencia aos dous grandes baleiros deixados polo traslado do porto a Punta Langosteira e o da estación de autobuses, como zonas potenciais de actividade. Estes espazos, constitúense como áreas de oportunidade e contribúen á dinamización económica do Concello, permitindo a ordenación de espazos para a expansión urbana, en coherencia cos obxectivos desta variable.

### Medio urbano

En coherencia co sinalado na variable sociedade, o Plan contribúe á mellora da calidade de vida e habitabilidade da poboación, en tanto que coa ordenación proposta crease unha rede de espazos libres, equipamentos e corredores verdes distribuídos polo territorio municipal que favorece a relación dos habitantes coa cidade. Este sistema repercute ademais nunha mellor accesibilidade da poboación a estes espazos e incrementa a superficie de dotacións de espazos libres e dotacións por habitante; en coherencia co DR.

### Medio rural

No estudo desta variable, sinálase que a pesares de que no termo municipal existen unha serie de asentamentos que posúen unha estrutura rural, hoxe en día ou ben se atopan absorbidos polo núcleo urbano ou ben se desvincularon do medio natural coa conseguinte perda do seu carácter rural. Unicamente se identifican catro núcleos que, polas súas características, poderían ser considerados como rurais (Bens, Mazaido, Comeanda e Nostián), pero a súa localización dentro da área de afección da refinería, fai que o seu crecemento se atope impedido; polo que se conclúe que na Coruña non existen núcleos rurais.

Neste sentido, e tendo en conta que máis do 50% da superficie do Concello é urbana, considérase que o tratamento desta variable é axeitado, en tanto que, de xeito previo á súa clasificación realizouse un estudo detallado dos asentamentos.





81828

### Zonas industriais

Para a consideración desta variable partiuse dun estudo da situación actual e prevista en canto ao solo industrial no contexto municipal e no ámbito de influencia. Deste estudo constátase a progresiva redución da actividade industrial no Concello por mor da terciarización destes espazos; redución que se ve compensada cos desenvolvementos industriais que se están a levar a cabo fóra dos límites municipais. Ademais, o traslado da actividade portuaria ao porto exterior vai contribuír aínda máis a esta diminución da actividade industrial fomentando a creación de novos usos non industriais.

Así, tendo en conta que dende o Plan asúmese a presenza de certas industrias contaminantes, promóvese a diversificación de usos introducindo as novas tecnoloxías e establécense como medidas de mitigación do impacto paisaxístico a creación de pantallas vexetais, considérase que o tratamento desta variable sigue a liña do sinalado no DR.

### Mobilidade

Para o tratamento desta variable, realizouse unha análise dos desprazamentos en vehículo privado derivados da mobilidade obrigada e recolleuse graficamente a IMD das vías que conforman a trama urbana. Ademais analizáronse as redes de transporte público urbano (tranvía e autobús) e interurbano (tren e autobús) así como as pendentes das vías que conforman a trama da cidade.

Con isto, e tendo en conta os criterios sinalados no DR para esta variable, propónse unha xerarquización viaria incorporando o uso doutros modelos de transporte alternativos ao coche, mediante o sistema de "supercouzadas". A cidade divídese en couzadas que contribúen á segregación do tráfico, cun percorrido perimetral para o tráfico de paso e reservando as vías interiores para os desprazamentos que non son de paso, ao mesmo tempo que se favorece a intermodalidade no transporte. Ademais, e de xeito complementario, recoméndase a realización dun *Plan de mobilidade e espazo público sustentable*.

### Enerxía

En relación con esta variable e de acordo co DR, dende o Plan propónse a introdución de medidas que contribúan á redución do consumo enerxético no sector residencial, tanto nas novas edificacións como nas obras de rehabilitación. Neste sentido, incrementase o valor de referencia mínimo que establece a normativa en canto a utilización de enerxías renovables, de xeito que a aplicación do CTE se achegue ao 80% do parque de vivendas. Ao igual que noutras variables, recoméndase a realización dun estudo en detalle para avaliar alternativas na utilización das enerxías renovables no municipio.

Á vista do exposto, considérase axeitado o tratamento desta variable, na que cómpre destacar a aposta que realiza o Concello na mellora da eficiencia enerxética.



81829

### Atmosfera

Para a consideración desta variable, realizouse unha análise da situación actual respecto da calidade do aire do municipio considerando as emisións asociadas á industria, ao tráfico rodado, como principais fontes de contaminación da atmosfera. Neste sentido, na análise de alternativas valorouse o incremento das emisións (por gases contaminantes, partículas e ruído) asociadas ao tráfico como consecuencia do incremento poboacional, de xeito que a proposta de reorganización do modelo de mobilidade suporá unha importante redución das emisións á atmosfera.

Asemade, na definición do crecemento residencial tivéronse en conta as emisións á atmosfera derivadas da demanda enerxética do uso residencial, en función da tipoloxía de vivenda prevista e tanto para a obra nova como para as rehabilitacións. De xeito máis concreto, no apartado de valoración de efectos do ISA, unicamente se alude á contaminación acústica, no que se identifican como zonas afectadas por niveis elevados de ruído, os desenvolvementos próximos á estación de ferrocarril (foco anteriormente non valorado) e á autovía, se ben non se establecen medidas específicas ao respecto.

Neste sentido, e a pesares de que no ISA propónse a elaboración dun *Plan de descontaminación atmosférica* integrado no *Plan de xestión de calidade do aire*, bótase en falta unha maior concreción na definición de medidas para minimizar ás emisións á atmosfera a maiores da proposta de mobilidade.

### Ciclo hídrico

O PXOM integra parcialmente as cuestións sinaladas no DR para esta variable. En canto á xestión dos recursos hídricos sinalase que o actual sistema de abastecemento non é suficiente para cubrir a demanda prevista, polo que a través das alternativas formuladas defínense as posibles solucións que permitan cubrir as necesidades da poboación para o horizonte do ano 2035, superando os límites municipais. Como solución elixida propónse a reutilización do efluente da EDAR de Bens, sinalando que será necesario realizar un estudo de maior detalle, tendo en conta a demanda de auga doce da ría do Burgo. Ao respecto, o organismo de conca amosa a súa conformidade co sistema de reutilización, aínda que difire na proposta de execución.

En relación ao saneamento, nos estudos previos identifícanse e caracterízanse os puntos de vertido existentes (ao terreo, ao mar e a canles) e faise referencia á EDAR; no entanto, esta información non é tratada no ISA nin se propoñen solucións que favorezan o bo estado do medio receptor.

Pola contra, faise referencia á formulación dun Plan de infraestruturas no que se recollan as modificacións necesarias das redes de abastecemento e saneamento dos novos desenvolvementos, considerando para o saneamento a execución de redes separativas.

En canto á rede fluvial, no Plan identifícanse e caracterízanse os cursos fluviais en base á súa naturalidade; concluíndo que maioritariamente son cursos de escasa entidade, canalizados nun 49%





Asdo.: Miguel Alonso López

81830

e cun alto grao de antropización. Para o seu conxunto propóñense actuacións de revalorización e a inclusión dalgúns tramos na rede de "corredores verdes" do municipio, polo que se considera que coas actuacións propostas para os cursos, mellorase o estado ecolóxico da rede. No entanto, bótase en falta a definición de directrices que favorezan a súa integración ambiental no momento do seu desenvolvemento.

Polo tanto, en canto a esta variable cómpre sinalar que haberá que afondar no tratamento do sistema de saneamento, co fin de garantir o correcto funcionamento do ciclo hídrico segundo se sinalaba no DR.

#### Ciclo de materiais

En relación ao obxectivo de xestionar eficientemente o fluxo de materiais e residuos, o Plan propón incrementar o nivel de recollida selectiva dos residuos urbanos a través da instalación de novos puntos de aportación fixos, puntos limpos e minipuntos limpos tanto nos novos desenvolvementos como no solo urbano consolidado. Así mesmo, o Plan recolle a proposta de ampliación da planta de residuos de Nostián e a clausura e restauración do seu actual vertedoiro temporal.

Por outra banda, de cara á redución na xeración dos residuos orgánicos propónse o fomento da autocompostaxe para o que se sinala a opción de que parte dos espazos libres públicos se destinen a hortas urbanas tituladas polo Concello.

Nesta liña, o tratamento desta variable considérase axeitado en tanto que promove a redución de residuos, favorece a recollida selectiva e mellora a súa xestión.

#### Solo

A revisión do PXOM establece unha clasificación do solo que mantén como áreas de desenvolvemento os ámbitos que no Plan vixente posuían unha clasificación pola que podían ser obxecto de transformación urbanística e introduce ademais o solo rústico da canteira das Rañas, como espazo degradado en explotación a transformar.

Na documentación aportada realízase unha análise moi exhaustiva do medio, identificando os riscos naturais e antrópicos; no entanto, bótase en falta un estudo máis de detalle no que se vinculen os datos analizados previamente cos ámbitos de solo urbanizable definidos. Neste sentido, no apartado de identificación de efectos, unicamente se sinalan algunhas recomendacións a ter en conta para as zonas SUD 1 Portiño, SUD 2 Penamoa e SURT 2 San Pedro de Visma, das que se indica que presentan certos valores naturais (cun índice medio de naturalidade de 5).

Á vista do exposto, para cada un dos solos a desenvolver sería recomendable a elaboración dunha táboa resumo na que se identifiquen todos os condicionantes do ámbito e se establezan as determinacións a ter en conta na elaboración e execución do plan de desenvolvemento.



Asdo.: Miguel Alonso López

81831

#### Edificacións

Seguindo a tipoloxía das edificacións que conforman o parque de vivendas da Coruña (colectivas na súa maior parte), o Plan realiza unha previsión do número de vivendas para o horizonte previsto, reservando un 32% de vivendas con algún réxime de protección.

Ademais, a proposta de desenvolvemento integra os criterios de sustentabilidade asociados ás variables enerxía e atmosfera, contribuíndo á minimización dos efectos negativos dos usos residenciais, polo que se considera axeitado o tratamento da variable edificacións.

#### 2.1.5 Plan de seguimento

Como plan de seguimento o ISA propón a elaboración dun *Plan especial de indicadores de sustentabilidade* e achegan unha proposta inicial de indicadores en base a uns obxectivos que non se corresponden cos sinalados previamente e que non están adaptados a realidade do Concello. Así mesmo, non amosan unha relación directa coa avaliación do Plan realizada, de modo que dificultan un seguimento claro dos obxectivos e das medidas previstas no Plan.

Neste sentido, e tendo en conta que a proposta de indicadores non está definida adecuadamente, que non se establece unha data límite para a aprobación do plan especial proposto, unha periodicidade para a elaboración dos informes, nin a participación do órgano ambiental neste proceso, haberá que concretar todos estes aspectos relativos ao seguimento, previa aprobación provisional do Plan.

#### 2.1.6 Viabilidade económica da alternativa seleccionada, incluíndo as medidas e o Plan de seguimento

O ISA inclúe un resumo da *Estratexia de actuación e estudo económico*, que recolle a estimación económica dos custos da alternativa seleccionada na que se inclúen actuacións relacionadas co sistema viario, transporte público, infraestruturas, zonas verdes e equipamentos, corredores verdes-malla verde e reurbanización de espazos libres. Atendendo á situación actual, para garantir a viabilidade económica do Plan o Concello contempla ademais da participación dos axentes públicos, a posibilidade da implicación de inversores privados para o desenvolvemento do PXOM.

No entanto, no orzamento non se teñen en conta os custos derivados do establecemento do *Plan especial de indicadores de sustentabilidade* previsto ou doutros estudos máis específicos que propoñen no ISA, como o *Plan de mobilidade e espazo público sustentable* ou o *Plan de infraestruturas*. Neste sentido, nos documentos que se modifiquen para as fases sucesivas terá que completarse o orzamento aportado, tendo en conta o sinalado.





81832

### 2.1.7 Análise de coherencia

Se ben no ISA non se inclúe este epígrafe, no *Estudo de supramunicipalidade* que integra o PXOM, realizouse unha análise da coherencia do Plan coas DOT e o POL, na que se xustifican as determinacións que lle son de aplicación. Ademais, de acordo co artigo 10.1.18 das DOT, fíxose a análise de compatibilidade estratéxica (ACE), na que xustificou a integración dos aspectos claves para a sustentabilidade definidos nas DOT, o proceso de decisión seguido na elaboración do Plan, e analizouse a súa relación cos elementos territoriais estratéxicos de Galicia. No entanto, non se inclúe nesta análise de coherencia externa, a xustificación da integración doutros instrumentos con incidencia no termo municipal, máis alá das DOT e do POL, de xeito que quede garantida a coherencia da planificación prevista.

En canto á coherencia interna, o ISA inclúe unha análise na que se relacionan os obxectivos por variables coas estratexias de actuación previstas no PXOM. Neste sentido, considérase axeitado o seu tratamento, no entanto, os obxectivos considerados na análise deberían corresponderse cos obxectivos ambientais formulados e non cos criterios sinalados no DR.

### 2.2 Participación pública e consultas

O PXOM da Coruña foi aprobado con carácter inicial polo Pleno da corporación municipal con data do 1 de decembro de 2009 e someteuse ao proceso de participación pública e consultas durante o prazo de dous meses tras a publicación do anuncio no DOG número 245 do 17 de decembro de 2009 e nos xornais *La Voz de Galicia*, *El Ideal Gallego* e *La Opinión*.

Durante o período de exposición pública recibíronse 27.779 alegacións por parte de particulares (99 doas fóra de prazo), solicitáronse os informes sectoriais preceptivos ás Administracións públicas e informouse ademais aos concellos limítrofes. Ademais, dende o inicio da elaboración do PXOM, realizáronse consultas en diferentes períodos aos organismos públicos identificados como afectados polo Plan, de cara a que participasen no proceso coas pertinentes consideracións.

A continuación, móstrase un listado dos organismos consultados que emitiron informe durante a fase de información pública do Plan:



81833

| Organismo consultado                                                                                                                                                      | Data de resposta                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Administración Xeral do Estado e organismos nacionais</b>                                                                                                              |                                                                    |
| Autoridade portuaria da Coruña                                                                                                                                            | 11/01/2010                                                         |
| Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)                                                                                                                     | 12/01/2010                                                         |
| Ministerio de Cultura. Dirección General de las Artes y Bienes Culturales. Subdirección General de protección do Patrimonio Histórico                                     | 29/03/2010                                                         |
| Ministerio de Fomento. Dirección General de Carreteras. Demarcación de Carreteras do Estado en Galicia                                                                    | 21/01/2010<br>22/08/2011                                           |
| Ministerio de Fomento. Dirección General de Aviación Civil                                                                                                                | 26/01/2010<br>23/02/2010<br>23/03/2010<br>20/10/2011<br>18/11/2011 |
| Aeropuertos españoles y navegación aérea (AENA)                                                                                                                           | 15/01/2010                                                         |
| Ministerio de Defensa. Delegación de Defensa en Galicia                                                                                                                   | 11/01/2010<br>22/01/2010<br>22/04/2010                             |
| Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino. Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y do Mar. Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre | 17/02/2010<br>08/08/2011<br>17/10/2011                             |
| Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino. Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y do Mar. Demarcación de Costas de Galicia                           | 24/03/2010<br>28/01/2011                                           |
| Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Dirección General de Infraestructuras y Normativa Técnica                                                                    | 28/01/2010                                                         |
| Ministerio de Economía y Hacienda. Delegación de Economía y Hacienda de Galicia                                                                                           | 15/02/2010                                                         |
| Portos do Estado                                                                                                                                                          | 11/01/2010                                                         |
| <b>Administración da Comunidade Autónoma de Galicia</b>                                                                                                                   |                                                                    |
| Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza. Secretaría Xeral de Protección Civil                                                                      | 13/01/2010                                                         |
| Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental                                                          | 18/01/2010                                                         |
| Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio                                                                 | 27/01/2010                                                         |
| Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Dirección Xeral de Infraestruturas                                                                           | 03/02/2010<br>09/02/2012                                           |
| Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Augas de Galicia.                                                                                            | 09/02/2010                                                         |
| Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Dirección Xeral de Conservación da Natureza                                                                  | 12/02/2010                                                         |
| Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Dirección Xeral de Montes                                                                                    | 08/03/2010                                                         |
| Consellería de Cultura e Turismo. Departamento Territorial da Coruña                                                                                                      | 30/12/2010                                                         |
| Consellería de Cultura e Turismo. Dirección Xeral do Patrimonio Cultural                                                                                                  | 24/03/2010<br>30/11/2011<br>30/01/2012                             |
| Consellería de Economía e Industria. Xefatura Territorial da Coruña                                                                                                       | 25/03/2010                                                         |
| Consellería do Mar. Portos de Galicia                                                                                                                                     | 23/11/2011                                                         |
| <b>Administración Local</b>                                                                                                                                               |                                                                    |
| Deputación provincial da Coruña                                                                                                                                           | 25/01/2010                                                         |
| Deputación provincial da Coruña. Patrimonio e contratación                                                                                                                | 18/02/2010                                                         |
| Deputación provincial da Coruña. Servizo de asistencia técnica a municipios                                                                                               | 10/03/2010                                                         |
| Concello de Arteixo                                                                                                                                                       | 17/02/2010                                                         |
| Concello de Culleredo                                                                                                                                                     | 17/02/2010                                                         |
| Concello de Oleiros                                                                                                                                                       | 11/02/2010                                                         |

Táboa 3.- Administracións e organismos consultados. Fonte: Proposta de Memoria Ambiental





81834

Respecto ás alegacións de particulares ou asociacións recibidas cómpre sinalar que, de forma xeral, non aluden a cuestións de índole ambiental e maioritariamente están relacionadas con edificacións que quedan fóra de ordenación as cales deu resposta o Concello, e o resto estudáronse de maneira individualizada polo equipo redactor do Plan.

No artigo 15.3 do *Real Decreto Lexislativo 2/2008, do 20 de xuño, polo que se aproba o texto refundido da lei do solo*, sinalase como determinante para o contido da Memoria ambiental o informe da administración hidrolóxica sobre a existencia de recursos hídricos necesarios para satisfacer as novas demandas e sobre a protección do dominio público hidráulico; o da administración de costas sobre o deslinde e a protección do dominio público marítimo-terrestre e o das administracións competentes en materia de estradas e demais infraestruturas afectadas, acerca de dita afección e do impacto da actuación sobre a capacidade de servizo de tales infraestruturas. Neste sentido, recibíronse os informes sinalados por parte de Augas de Galicia, da Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar (Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre e Demarcación de Costas en Galicia), da Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia, da Dirección Xeral de Infraestruturas, da Dirección General de Aviación Civil, de Aeropuertos españoles y navegación aérea (AENA), do Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) e da Dirección General de Infraestructuras y Normativa Técnica. A maior parte destes organismos emitiron informe favorable condicionado, no entanto, o último informe da Dirección General de Aviación Civil é desfavorable. No anexo I da presente Memoria ambiental recóllese un resumo dos informes recibidos e da resposta dada polo promotor.

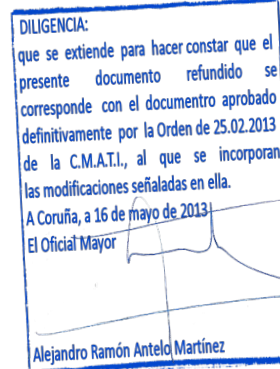
Á vista do anterior, tendo en conta que haberá que integrar no Plan os informes pendentes, considérase que o procedemento de consultas e información pública realizado polo Concello dentro do procedemento de AAE foi correcto no referente ás modalidades e prazos establecidos no DR.

### 3. Valoración e síntese final do proceso de AAE

#### 3.1 Conclusións ao proceso de AAE e da integración dos aspectos ambientais

En canto ao procedemento seguido polo Concello da Coruña para a elaboración da revisión do PXOM, considérase que a súa tramitación se axusta ao sinalado no DR para a AAE, valorando positivamente a transparencia en todo o proceso de elaboración do planeamento, en tanto que ademais da fase de información pública e consultas legalmente establecida, dende o inicio da planificación se estableceron varios procesos de consulta cos diferentes organismos implicados.

Tendo en conta o sinalado no artigo 85.4 da LOUG polo que transcorridos máis de tres anos dende a emisión do DR haberá que valorar a vixencia do ISA, considérase que o **ISA elaborado é válido para continuar co procedemento de AAE**.



81835

En canto ao **ISA**, cómpre sinalar que en liñas xerais este segue a estrutura definida no DR, de acordo co anexo I da Lei 9/2006.

Se ben o estudo da contorna e encadramento territorial tratou, en xeral, con suficiente detalle e rigorosidade a identificación dos valores ambientais, bótase en falta a identificación dalgúns elementos do medio natural, como os hábitats de interese comunitario, tal e como se sinalou anteriormente.

No tocante á definición de obxectivos, considérase que a proposta achegada conta cun tratamento específico que responde ás necesidades do Concello e integra a consideración das variables de sustentabilidade na selección destes.

Respecto á análise das alternativas, no Plan realizouse unha análise moi exhaustiva de cada un dos aspectos considerados para cada unhas das variables tratadas; no entanto, bótase en falta o traslado desta análise á ordenación proposta. Asemade, na valoración dos efectos da alternativa seleccionada, na que habería que identificar e valorar os principais efectos sobre as variables de sustentabilidade derivados da proposta, non se realizou unha identificación e valoración cuantitativa deles, especialmente no caso dos novos desenvolvementos.

En canto ao seguimento, non se definiu un plan na liña do solicitado no DR, xa que a proposta de indicadores non mantén unha relación directa cos obxectivos e efectos identificados e non concreta a periodicidade para a emisión dos informes de seguimento nin a participación do órgano ambiental. Ademais, deixa aberto o seu detalle á futura elaboración dun *Plan especial de indicadores*.

Por último, e en relación coa fase de integración do resultado do proceso de participación pública e consultas realizado polo Concello, considérase que este se realizou de forma axeitada; aínda que nalgúns casos bótase en falta o informe favorable ou unha maior xustificación de como se tiveron en consideración.

#### 3.2 Cuestións a incorporar no Plan previa aprobación provisional

Considerando o exposto no apartado anterior, conclúese que o *Plan xeral de ordenación municipal* do Concello da Coruña, deberá incorporar as seguintes **determinacións** para poder valorar como correctamente integrados os criterios de sustentabilidade establecidos no DR do procedemento de AAE:

1. Identificar os **condicionantes do medio natural** relacionados no apartado 2.1.1 deste documento (especies faunísticas, hábitats de interese comunitario e árbores e formacións senlleiras), de xeito que se avalíe a incidencia do planeamento sobre estes e se propoñan as medidas necesarias que garantan a súa axeitada conservación.
2. Xustificar o **sistema de saneamento previsto**, de xeito que se garanta a calidade das augas que se devolven ao medio, contemplando as solucións necesarias para evitar os vertidos





81836

incontrolados. Neste sentido, terase en conta a determinación 4.8.9 das DOT que sinala que "non se poderán executar novos desenvolvementos mentres non estea previamente garantido o abastecemento de auga, o saneamento de augas residuais e a xestión das augas pluviais conforme a criterios de sustentabilidade e á planificación hidrolóxica".

3. **Identificar e valorar os potenciais efectos** (positivos e/ou negativos) derivados do desenvolvemento da alternativa proposta. Na súa identificación consideráranse, tanto as actuacións de carácter máis territorial como os desenvolvementos urbanísticos, de xeito individualizado. Tras a súa identificación, valorarase a importancia destes para cada unha das variables (recoméndase a utilización de matrices de valoración), atendendo, entre outros, a criterios de magnitude e de temporalidade, de cara ao establecemento dunha proposta de medidas preventivas e/ou correctoras axeitada. Así mesmo, trasladarase a proposta de medidas á normativa e fichas do PXOM de cara a garantir a súa aplicación.
4. Definir os obxectivos e o modo de tramitación de cada un dos **plans que se propoñen como complementos do PXOM** (*Plan de mobilidade e espazo público sustentable, Plan de infraestruturas e Plan de descontaminación atmosférica*) e doutros estudos respecto ao ciclo hídrico, paisaxe e enerxía, aos que fai referencia o ISA. Asemade, estimarase o custo asociado e establecerase unha programación temporal límite para a súa elaboración e execución dentro do horizonte temporal do Plan.
5. Completar o **plan de seguimento**, segundo se sinala no apartado 2.1.5 deste documento, de xeito que quede definido no ISA o sistema de indicadores e a metodoloxía de seguimento. Ademais terase en conta a participación do órgano ambiental coa remisión anual dos informes resultado deste seguimento.
6. Incluír no **estudo sobre a viabilidade económica**, a partida orzamentaria destinada á aplicación das medidas propostas, do plan de seguimento e dos plans e estudos complementarios.
7. Completar a **análise da coherencia**, xustificando a compatibilidade do Plan con outros instrumentos de rango superior con incidencia no territorio municipal, tal e como se fixo co POL e coas DOT. Entre outros, considerárase o *Plan de xestión de residuos urbanos de Galicia 2010-2020*, o *Plan Hidrológico Galicia-Costa*, aprobado polo Real Decreto 103/2003, e a Proposta do novo Plan, aprobado polo Consello da Xunta de Galicia, na actualidade en fase de tramitación para a súa aprobación definitiva, o *Plan Auga* ou o *Plan de saneamento Galicia 2000-2015*, ou os plans en tramitación como o *Plan director da zona portuaria*, o *Plan de ordenación de áreas empresariais de Galicia*, o *Plan da rede de metro lixeiro na área de transporte metropolitano da Coruña*, o novo *Plan director do aeroporto da Coruña* ou a *Planificación do sectores da electricidade e gas 2010-2020*.

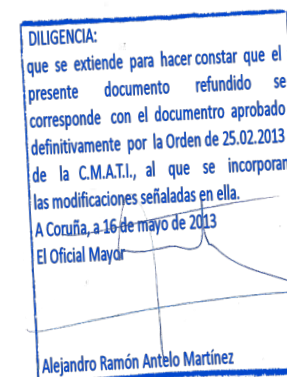


81837

Previa aprobación definitiva do Plan, elaborárase un **informe sobre cómo foron integradas as determinacións expostas** nos puntos anteriores. Este informe seralle remitido ao órgano competente, xunto coa documentación do Plan, para outorgar a aprobación definitiva.

Finalmente, segundo o disposto no artigo 14 da *Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente*, unha vez aprobado o Plan definitivamente, o Concello da Coruña porao a disposición da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental como órgano ambiental, das Administracións públicas consultadas e do público afectado, xunto coa seguinte documentación:

- A. Plan aprobado.
- B. Unha declaración que resuma os seguintes aspectos:
  - De que modo foron integrados no Plan os aspectos ambientais.
  - Como se tomaron en consideración o ISA, os resultados das consultas, a Memoria ambiental, así como, cando proceda, as discrepancias xurdidas no proceso.
  - As razóns da elección do Plan aprobado, en relación coas alternativas consideradas.
- C. As medidas adoptadas para o seguimento dos efectos no medio.
  - Un resumo non técnico sobre a documentación contida nos puntos B e C.







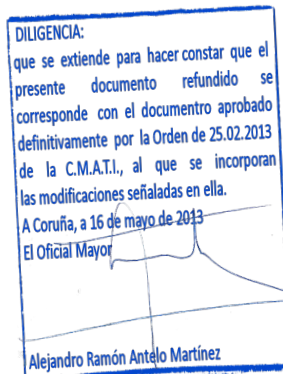
Asdo.: Miguel Alonso López

81838

## ANEXO I.- Resultado do proceso de participación pública e consultas

### I.a.- Administración Xeral do Estado e organismos nacionais

| Autoridade portuaria da Coruña                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Resumo do contido:</b><br>Solicita que se inclúan as seguintes cuestións: <ul style="list-style-type: none"><li>Clasificar a zona de servizo portuario como sistema xeral portuario.</li><li>Clarificar a vixencia e efectos dos convenios.</li><li>Corrixir as alturas dos ámbitos PET Q23 e PET R26, xa que entran en contradición coa normativa xeral.</li><li>Substituír o sistema de xestión sinalado nas fichas dos ámbitos polo de compensación, concerto ou convenio.</li><li>Garantir o acceso aos peiraos que non se desafectan.</li><li>Eliminar do plan de etapas os prazos para desenvolvemento dos ámbitos de transformación portuaria.</li><li>Xustificar os parámetros urbanísticos asignados.</li><li>Especificar que as cargas contidas no PET Q23, en relación ao derribo dos edificios administrativos existentes, ao soterramento da avenida Alférez provisional e ao soterramento da subestación eléctrica deberán ser asumidas polo Concello.</li><li>Corrixir os erros sinalados no informe, relacionados coa cartografía, referencias á transformación de ámbitos portuarios non incluídos nos ámbitos do convenio, superficie dos ámbitos, clasificación como solo rústico especialmente protexido das instalacións de Oza, custes de urbanización dos ámbitos, etc.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Valoración feita polo promotor:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Se cualifican como sistema xeral portuario os solos afectados pola actividade portuaria non incluídos nos ámbitos de desenvolvemento nin nos sistemas xerais viarios de uso de la cidade. Nas fichas correspondentes ao desenvolvemento de os ámbitos así como na memoria y nas normas se especifica que el desenvolvemento destes será posible previa desafectación dos solos portuarios e que en tanto no se produza a desafectación a cualificación transitoria deses solos é a de sistema xeral portuario.</li><li>Os dous convenios son de aplicación, polo que se mantén a referencia a ambos cando corresponda.</li><li>Aínda que non é necesario, xa que nas fichas se determina que o PET poderase axustar as normas zonais correspondentes, indícase que a altura máxima dos edificios do PET Q23 será de 9 plantas, de acordo coa ordenación detallada contida no Plan Especial.</li><li>Aínda que non é necesario, xa que o sistema de execución pódese cambiar en calquera momento sen necesidade de modificar o planeamento, parece apropiado modificar o sistema de cooperación polo de compensación nos 2 PET, en relación á titularidade dos solos superior ao 50% e á iniciativa da obra de urbanización.</li><li>Para garantir o acceso aos peiraos que non se desafectan prevese a reserva dunha superficie de solo suficiente xunto ao porto de Oza, para permitir a implantación de novos accesos ferroviarios ou viarios que permitan o mantemento da actividade actual o prevista.</li><li>De acordo coas determinacións da LOUG, a documentación do plan debe conter o plan de etapas coa fixación dos prazos previstos para dar cumprimento ás obrigacións dos propietarios, entre eles os de urbanización e edificación, polo que non procede eliminar os prazos dos PET. Por outra banda, dado que a transformación do porto é a orixe fundamental da revisión do PXOM vixente, parece apropiado que a transformación se produza no corto ou no medio prazo; en calquera caso non se pode diferir máis de 12 anos que é o prazo máximo previsto para a vixencia do plan.</li><li>O planeamento inclúe as determinacións urbanísticas contidas no convenio. Os dous ámbitos cumpren conxuntamente coas superficies mínimas determinadas pola LOUG en relación aos sistemas locais e xerais de espazos libres e equipamentos, polo que ditas superficies non participan no equilibrio dos distritos nin do conxunto da cidade.</li><li>Parece apropiado cargar os custes relativos ao soterramento (obra civil) da avenida Alférez Provisional así como o soterramento das instalacións eléctricas actuais ao Concello, en tanto que estas obras forman parte do sistema xeral de acceso á cidade ou ao subministro de enerxía da Cidade Vella. Non parece apropiado imputar ao Concello os custes específicos da transformación do sector, como o derribo dos edificios administrativos, a urbanización ou a ampliación das redes existentes para o subministro de enerxía do novo ámbito, en caso de que sexa necesario xa que son cargas propias do polígono. En consecuencia, inclúe no apartado de condicións de xestión e de execución da ficha do PET Q23 a asignación das cargas</li></ul> |



SEP



Asdo.: Miguel Alonso López

81839

| Autoridade portuaria da Coruña                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| correspondentes ás obras relativas ao soterramento do viario xeral e da modificación das infraestruturas eléctricas actuais vinculadas a usos funcionalmente exteriores ao ámbito al Concello.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| - En relación á corrección dos erros da documentación: <ul style="list-style-type: none"><li>✓ A elaboración e mantemento da cartografía non é competencia do Plan xeral, o planeamento representase de acordo coa información contida na cartografía de referencia; o ámbito de aplicación do Plan é o termo municipal da Coruña; a representación do porto exterior e dos accesos viario e ferroviario a este, exteriores al municipio unicamente teñen valor informativo, a efectos de indicar que se tiveron en consideración na revisión.</li><li>✓ A elaboración ou o mantemento da cartografía non é competencia do Plan; o planeamento representase de acordo coa información contida na cartografía de referencia do Concello da Coruña; cartografía do porto interior.</li><li>✓ O ámbito de aplicación do Plan é o termo municipal da Coruña; a representación do solo industrial e espazos libres previstos na contorna do porto exterior ao municipio unicamente teñen valor informativo, a efectos de indicar que tiveron en consideración na revisión.</li><li>✓ Parece apropiado manter as referencias á transformación de ámbitos portuarios non incluídos nos ámbitos do convenio; a referencia na memoria ten un valor unicamente informativo; a memoria unicamente da coherencia á transformación e avala a posible transformación futura que deberá realizarse mediante os instrumentos de planeamento posteriores correspondentes.</li><li>✓ Se corrixen as superficies dos ámbitos de desenvolvemento en relación ao resto de documentos</li><li>✓ Se corrixen no plano de Servidumes o dominio público portuario.</li><li>✓ De acordo co deslinde vixente, practicado polo Ministerio de Medio Ambiente e incorporado ao Plan, os solos de Oza clasificados como solo rústico de especial protección sitúanse entre a liña límite interior da ribeira do mar e o deslinde do dominio público marítimo terrestre. Atendendo ás determinacións da LOUG nos seus artigos 15 e 38 en canto á clasificación do solo, e á Lei de Costas 22/1988, artigos 3 e 19 en relación ao dominio público marítimo-terrestre e o seu deslinde, clasifícanse como solo rústico de protección de costas os solos situados entre a liña límite interior da ribeira do mar e o deslinde do dominio público marítimo terrestre.</li><li>✓ Se corrixen a data de aprobación do PUEP pola de 28 de decembro de 1999 (BOE de 17 de xaneiro de 2000). Elimínase a referencia á modificación do PUEP de 2006 xa que non foi aprobada.</li><li>✓ se corrixen a superficie total de sistemas locais e xerais da ficha PET Q23. Non obstante, convén sinalar, que de acordo coa alegación realizada polo Ministerio de Economía e Facenda. Delegación de Economía e Facenda de Galicia en relación á ordenación incluída na ficha do PET e nos planos de ordenación correspondentes axústouse o trazado do viario xeral previsto para reservar un espazo adxacente ao edificio da Delegación que permita ampliar este cunha ocupación de solo de 900 m2. En consecuencia axústase a zonificación incluída nos documentos do Plan para permitir dita ampliación.</li><li>✓ Se corrixen a área de reparto indicada na ficha do PET R26, en relación ao resto de documentos. Non obstante, atendendo a que unha parte significativa dos ámbitos procedentes do PGOM 98 iniciaron a súa tramitación, dispoñen de instrumentos de equidistribución en trámite ou aprobados e/ou foron obxecto de ocupacións directas ou cesións anticipadas con recoñecemento do aproveitamento previsto, cada un deles inclúese nunha área de reparto independente, a efectos de non paralizar e, no seu caso, reiniciar os procedementos de xestión xa en trámite. En consecuencia, con obxecto de facilitar a xestión destes asignouse un área de reparto independente para cada ámbito denominada de acordo coa clave do ámbito ao que se refire.</li><li>✓ Os custes de urbanización dos ámbitos corresponden a unha estimación previa. O custe efectivo de urbanización será o que resulte do correspondente proxecto de urbanización posterior ao Plan. Non obstante, convén sinalar que os custes se reduciron significativamente de acordo co reparto de cargas incluído no apartado anterior h), que contempla que o Concello fágase cargo dos custes correspondentes ás obras relativas ao soterramento do viario xeral e da modificación das infraestruturas eléctricas actuais vinculadas a usos funcionalmente exteriores ao ámbito do Concello.</li></ul> |
| Como CONCLUSIÓN, de acordo con todo o anterior, considérase axeitado incluír parcialmente no Plan o contido do informe emitido.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

SEP

| ADIF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Resumo do contido:</b><br>Solicita que se axusten os ámbitos de transformación do ferrocarril de acordo co protocolo subscrito; que se cualifiquen as zonas onde se cubra a infraestrutura ferroviaria mediante lousas con dobre cualificación; que se reserve no SURT3 a superficie de solo necesaria para o traslado das instalacións actuais de San Cristóbal que se remodelan; que se corrixan a área de reparto indicada na ficha do PET R26, de acordo coa determinada nos |





Asdo.: Miguel Alonso López 81840

#### ADIF

planos de xestión; que se clarifiquen as distancias das zonas de servidumes ferroviarias no plano O8 Servidumes, se sinala expresamente que a representación gráfica é indicativa e se inclúe nas normas urbanísticas a lexislación sectorial citada; que se inclúe nas normas urbanísticas as condicións sobre ruidos e vibracións sinaladas.

#### Valoración feita polo promotor:

Os ámbitos de desenvolvemento así como as súas determinacións axústanse de acordo co protocolo subscrito e co "Estudio da integración urbanística e desenvolvemento dunha área de intermodalidade de transporte de viaxeiros no ámbito da estación ferroviaria de San Cristóbal na Coruña" que foi aprobado en xullo de 2010.

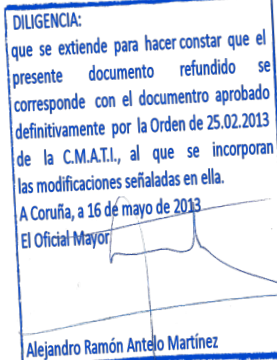
Parece apropiado cualificar as zonas onde se cubra a infraestrutura ferroviaria mediante lousas con dobre cualificación segundo o uso da infraestrutura ferroviaria desenvolto en subsolo e o uso correspondente en cota urbana, de acordo co previsto no art. 47.8 da LOUG.

Prevé no SURT 3 a reserva de solo necesaria para o traslado das instalacións de mantemento da estación actual de San Cristóbal. No apartado de determinacións complementarias da ficha do SURT3, inclúese a modificación do planeamento correspondente ao cambio de cualificación do equipamento polo de sistema xeral ferroviario.

Se corrixe a área de reparto determinada na ficha do PET R26. Non obstante, atendendo a que unha parte significativa dos ámbitos procedentes do PXOM 98 iniciaron tramitación, dispoñen de instrumentos de equidistribución en trámite ou aprobados e/ou foron obxecto de ocupacións directas ou cesións anticipadas con recoñecemento do aproveitamento previsto, cada un deles inclúese nunha área de reparto independente, a efectos de non paralizar e, no seu caso, reiniciar os procedementos de xestión xa en trámite. En consecuencia, con obxecto de facilitar a xestión destes asignouse un área de reparto independente para cada ámbito denominada de acordo coa clave do ámbito ao que se refire.

A normativa sectorial citada xa estaba incluída na relación de normas do Plan. No art. 4.7.3 das normas relativo ás servidumes ferroviarias especificase que a representación gráfica do plano O8 servidumes é indicativa. Nese mesmo artigo inclúese a determinación en relación ao ruído e as vibracións seguinte: "Os proxectos construtivos de todas as edificacións que se presenten para solicitude de licenza incluídos no ámbito do PET O29 e POL O30, así como os ámbitos lindeiros co sistema xeral ferroviario nos que algunha parte destes este a menos de 20 metros da aresta exterior máis próxima da plataforma ferroviaria, tal como se define na Lei 39/2003 ou, nas zonas cubertas, desde o intradós da estrutura que sirva de soporte á lousa de cobertura, inclúiran un estudo específico sobre o impacto por ruído e vibracións producido polo ferrocarril no ambiente interior de ditos edificios e as medidas adoptadas no seu caso, para que os niveis de ruído e vibracións estean dentro de os niveis admisibles pola normativa sectorial vixente".

Como CONCLUSIÓN, de acordo con todo o anterior, considérase axeitado incluír no Plan o contido do informe emitido.



#### Subdirección General de Protección del Patrimonio Cultural

##### Resumo do contido:

Sinala que na documentación do Plan se recolle o catálogo dos bens e do patrimonio arqueolóxico existente co nivel de catalogación axeitado de acordo co patrimonio cultural de España.

##### Valoración feita polo promotor:

Mantéñense os elementos do catálogo e do patrimonio arqueolóxico incluídos no Plan aprobado inicialmente. Non obstante sinala que de acordo co informe da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, modificáronse as delimitacións dalgúns ámbitos de acordo cos estudos arqueolóxicos realizados e coa documentación facilitada pola Xunta e unificáronse os niveis Monumental e Integral, de xeito que desaparece o nivel Monumental integrándose no nivel Integral.

#### Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia

##### PRIMER INFORME

##### Resumo do contido:

Informa que deben emendarse as seguintes cuestións en relación á Rede de Estradas do Estado:

- Representación da rede viaria: Iteración de nodos existentes; novas conexións non autorizadas; túnel dos Castros; ampliación da avenida de Alfonso Molina; viaduto de conexión entre o Parque Ofimático e o campus de Elviña; trazado da Autovía de acceso á Coruña e conexión co aeroporto de Alvedro
- Planos: clasificar como solo rústico especialmente protexido de infraestruturas a totalidade do trazado da Autovía de acceso á Coruña e conexión co aeroporto de Alvedro e representar a totalidade das servidumes da AP-9.
- Memoria: no punto 4.3.1 indica que se clasificaron como solo rústico de especial protección de infraestruturas os solos de infraestruturas así como as súas zonas de servidume. Sen embargo a AP-9 non se clasificou



Asdo.: Miguel Alonso López 81841

#### Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia

como SREP.

- Proxectos en curso: contemplar o futuro aceso ao Porto Exterior e a súa conexión coa Rede de Estradas do Estado; incorporar os axustes da vía AC-14 tramo As Lonzas- Zapateira; condicionar o enlace da AC-14 coa AP-9 ao Informe vinculante sobre o Plan Sectorial; denegar novos enlaces coa AP-9 informados desfavorablemente en relación ao Plan Sectorial de Estradas da Xunta.
- Normativa: Incluír as determinacións indicadas no Informe en relación ás obras na zona de protección, obras de infraestruturas e novas construcións.

#### Valoración feita polo promotor:

Con data 16 de decembro de 2010 mantívose unha reunión no Servizo de Conservación e Explotación da Coruña, do Ministerio de Fomento, entre representantes do Ministerio e do Concello da Coruña.

O obxecto desta foi o estudo da documentación remitida polo Concello o 15 de novembro de 2010, en contestación ao informe emitido polo Ministerio ao documento de Revisión e Adaptación do Plan Xeral de Ordenación Municipal da Coruña, previamente á emisión do novo informe por parte do Ministerio.

Na mencionada reunión, por parte deste último, indicáronse unha serie de cuestións que é preceptivo emendar previamente á emisión do novo informe:

- Falta o enlace de conexión da Avenida de Alfonso Molina e a Avenida de San Cristóbal, solicitada polo Ministerio de Fomento ao Concello en anteriores reunións.
- Botan en falta na documentación remitida, a normativa na que se sinala a obriga por parte dos propietarios do solo de incorporar nos proxectos de edificación con fronte ás estradas de titularidade Estatal, un estudio acústico que garanta o cumprimento da normativa en vigor.
- Solicítase que se incorporen planos a escala mínima de 1/2000, nos que se reflicta a situación actual das estradas titularidade do Estado coa súa nomenclatura actualizada, indicación dos p.k, que se citan nos informes, accesos, enlaces e, en xeral, todos os datos de identificación necesarios dos elementos actuais das estradas.
- Sinala por parte dos representantes do Ministerio que o enlace existente na Avenida do Pasaje (AC-12), de acceso aos hospitais Materno Infantil e Oncolóxico, non é titularidade do Ministerio de Fomento, polo que a liña de dominio público de estradas deberá excluír as mencionadas infraestruturas.
- De forma adicional sinalan que en determinados ámbitos de desenvolvemento dos previstos polo Plan xeral invaden terreos expropiados de diversas vías estatais.
- Por último indícase que a documentación remitida en contestación ao informe incorpora unha serie de planos con proposta de modificación da liña límite da edificación, en virtude do previsto no art. 25 da Lei 25/1988 de Estradas do Estado. Esta documentación non ten cabida dentro dun documento de revisión de Plan xeral, xa que a lexislación de estradas prevé un procedemento específico para a súa tramitación, polo que debe ser retirada.

Á vista das cuestións anteriormente sinaladas indícase o seguinte:

- Se incorpora na folia número 84, do plano O6 "ZONIFICACIÓN", a cualificación do solo como sistema xeral de viario, necesario para a execución do enlace sinalado polo Ministerio.
- Apórtase unha copia da redacción definitiva proposta para as Norma Urbanísticas do Plan Xeral, na que se incorporan as observacións realizadas polo Ministerio, no apartado 11, do informe de data 18 de novembro de 2009, relacionadas cos niveis sonoros na contorna dos viarios da súa titularidade.
- Incorpóranse ao informe de contestación do Ministerio as follas do plano O6 "ZONIFICACIÓN", no que se conteñen as aliñacións e normas zonais de aplicación sobre as parcelas lindeiras cos viarios titularidade do Ministerio de Fomento. En relación con este asunto sinala que con carácter xeral as aliñacións do plan establecéronse lindeiras coa liña de dominio público de estradas, definida na Lei 25/1988, de Estradas Estatais. Non significa isto, non obstante, que as edificacións podan dispoñerse sobre esta, debendo gardar a distancia establecida pola liña límite da edificación establecida na lexislación de estradas (25 m). De forma adicional se indica que de conformidade coa mencionada lexislación, todas as edificacións que se pretendan construír na franxa de afección de estradas, requirirán informe favorable da Administración titular destas, polo que o Ministerio, en todo caso, poderá exercer a competencia sobre estas no momento de solicitude da licenza de obras correspondente.
- O mencionado enlace trátase do paso inferior aos hospitais Materno Infantil e Oncolóxico, desde a AC-12. Neste sentido sinalase que a cualificación como sistema xeral viario por parte do Plan Xeral actualmente en revisión, non presupón titularidade algunha por parte de ningunha administración, local ou do Estado. Non obstante ao anterior, non existe inconveniente algún para modificar a súa cualificación urbanística, pasando a cualificalo como sistema local viario.
- Entendemos que os ámbitos aos que se refiren son os sinalados no informe de 25 de maio de 2010, complementario ao anteriormente mencionado. Os ámbitos aos que se fai referencia son: SUD-3, Sector Martinete; POL-N33, Lugar do Birloque; PEPO-P36, San Vicente de Elviña; PEPO-M37, Mesoiro; API-S37.01,





81842

#### Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia

Avda, da Pasaxe: API-R38.01, Lugar de Palavea: API- R31, Parque de Eiris; SURT-3, Vío; PET-R37, Fábrica de Armas e PET-P28, Estación de Autobuses.

En relación con este asunto sinala que aos efectos da súa consideración hai que distinguir entre tres tipos de ámbitos:

- ✓ Os que o Plan xeral incorpora de desenvolvementos aprobados en execución do Plan Xeral de 1998 (plans parciais ou especiais), que no seu momento foron informados favorablemente polo Ministerio e que polo tanto non deberían de ter ningún tipo de inconveniente. Tal é o caso do API-S37.01, Avda, da Pasaxe; API-R38.01, Lugar de Palavea; API-R31, Parque de Eiris; e, SURT-3, Vío.
- ✓ Os que o Plan xeral remite ao desenvolvemento posterior á aprobación do Plan xeral, e que na medida na que están situados en zona de afección de estradas, o seu ordenamento pormenorizado deberá de ser informado polo Ministerio no momento da tramitación do seu instrumento de ordenación, e que polo tanto neste momento non se pode afirmar que a edificación vulnere as determinacións da Lei de Estradas, como son: SUD-3, Sector Martinete; PEPO-P36, San Vicente de Elviña; PEPO-M37, Mesoiro; PET-R37, Fábrica de Armas e PET-P28, Estación de Autobuses, e por último ...
- ✓ O ámbito do polígono POL-N33, Lugar do Birloque. Comprobado este ámbito entendemos que se trata dun error, na medida na que este se corresponde coa parcela de AUTOAVIÓN. Pensamos que en realidade se refiren ao POL-N32 "San Cristobal I", que se sitúa xunto á rotonda de Lonzas, no nó de conexión da AC-14, coa Avda. de San Cristobal. Este polígono desaparece no documento para a aprobación provisional do Plan Xeral, quedando cualificado como sistema xeral viario todo o solo afecto á expropiación para a execución do mencionado enlace, tal e como se pode comprobar nos planos adxuntos. En relación co asunto, sinala que a documentación á que fai mención do Ministerio, trátase da separata de planos incluída no anexo de planos baixo o epígrafe "SERVIDUMBRES. LÍMITE EDIFICACIÓN AJUSTADO (art. 25 Lei Ctras)", para a que se indica que se de por non presentada.

Como CONCLUSIÓN, de acordo con todo o anterior, considérase adecuado incluír parcialmente no Plan o contido do informe emitido.

#### SEGUNDO INFORME

##### Resumo do contido:

Informe favorable cunha serie de prescricións a incluír no documento para a aprobación provisional.

##### Valoración feita polo promotor:

Non realiza ningunha.

#### Dirección General de Aviación Civil

#### PRIMER INFORME

##### Resumo do contido:

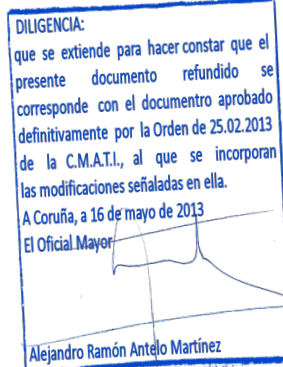
Solicita que se inclúa a mención á normativa de aplicación contida na alegación; determina as condicións que deben cumprir as edificacións dos ámbitos de desenvolvemento incluídos na zona de servidumes aeronáuticas, así como as condicións para o resto de ámbitos de solo urbano, as instalacións con carácter xeral, así como as de aeroxeneradores, as de telecomunicacións, as infraestruturas viarias e demais estruturas que precisen ser situadas en plataformas elevadas.

##### Valoración feita polo promotor:

A maior parte da normativa sectorial xa se recollía no documento de normas. No entanto, para facer máis doada a súa comprensión estruturábase en relación ao listado contido na alegación e incorpóranse as omitidas. Porén, convén aclarar que a lexislación vixente é de aplicación independentemente de si se inclúe nas normas urbanísticas.

En relación ás condicións que deben cumprir as edificacións dos ámbitos de desenvolvemento incluídos na zona de servidumes aeronáuticas, así como as condicións para o resto dos ámbitos de solo urbano e as instalacións ou as infraestruturas, inclúense as seguintes determinacións:

- A altura máxima para todas as edificacións será de 10m, incluíndo antenas, pararraios [...], nas fichas correspondentes aos ámbitos SUD 7 Zapateira I, SUD 9 Zapateira II, e na zona sueste do PE O37 campus de Elviña e da Zapateira. Aínda que se mantén a determinación sinalada na relación á que a altura máxima da edificación se limita a 3 plantas (PB+2), parece preciso aumentar a altura de 9 a 10m, para poder cumprir coas normas de habitabilidade, xa que a citada altura máxima inclúe todos os elementos construtivos - formación de cuberta, varandas, condutos... Estímase que o citado incremento da altura non modifica a seguridade das aeronaves nin as comunicacións radioeléctricas, pois a altura total continúa sendo similar á das masas forestais existentes na contorna.
- A altura máxima para todas as edificacións será de 7m, incluíndo antenas, pararraios [...], nas fichas correspondentes aos ámbitos POL M43 Urbanización Obradoiro, POL Q41 Penarredonda e POL R41 c/ Burdeos



81843

#### Dirección General de Aviación Civil

- O espazo libre na zona sur incluído na ficha PE Ampliación do campus de Elviña e da Zapateira é obrigatorio
- nos ámbitos de solo urbano consolidado non poderán ser realizadas novas construcións ou modificacións das existentes que supoñan un incremento na súa altura cando superen as limitacións impostas polas servidumes aeronáuticas
- De conformidade co art. 10 do Decreto 584/72, de Servidumes Aeronáuticas, as instalacións previstas polo planeamento dentro da área afectada non poderán emitir fume, po, néboa ou calquera outro fenómeno en niveis que constitúan un risco para as aeronaves, incluídas as instalacións que podan supoñer un refuxio de aves en réxime de liberdade. Igualmente, debe evitarse as reflexións da luz solar nos tellados e cubertas, así como fontes de luz artificial que podan molestar ás tripulacións das aeronaves e poñer en perigo a seguridade das operacións aeronáuticas
- As infraestruturas viarias deberían ter en conta as servidumes aeronáuticas, evitando que a sinalización, postes, carteis, etc ou o gálibo dos vehículos invadan as citadas superficies que poderían provocar perturbacións nas sinais radioeléctricas para a navegación aérea
- Na instalación de aeroxeneradores, infraestruturas de telecomunicacións tales como antenas de telefonía, enlaces de microondas e demais estruturas que polo seu funcionamento precisen ser situadas en plataformas elevadas, asegurase que en ningún caso vulneran as Servidumes aeronáuticas

Como CONCLUSIÓN, de acordo con todo o anterior, considérase axeitado incluír no Plan o contido do informe emitido.

#### SEGUNDO INFORME

##### Resumo do contido:

Alega que non se incluíu na revisión e adaptación do PXOM as condicións impostas no informe previo realizado polos Servizos Técnicos de AENA, correspondente ao documento de avance da revisión, polo que deben incluírse ou xustificar o apantallamento.

##### Valoración feita polo promotor:

No plano O8 Servidumes, o Plan recolle a interpretación das servidumes aeronáuticas realizada de acordo coa información facilitada por AENA; no entanto, parece apropiado incluír a totalidade da información aeronáutica nun plano específico, polo que a citada información represéntase no novo plano O9 Servidumes aeronáuticas.

Aínda que na normativa sectorial de aplicación incluída nas normas urbanísticas xa se recolle a referencia aos Decretos nos que se regulan as servidumes aeronáuticas, inclúense no art 4.7.1 servidumes aeronáuticas das normas a determinación relativa ás edificacións que superen os 100m. O requirimento de obter a resolución favorable xa estaba incluído.

En relación ao Informe de apantallamento recóllense as seguintes determinacións:

- A altura máxima para todas as edificacións será de 10m, incluíndo antenas, pararraios [...], nas fichas correspondentes aos ámbitos SUD 7 Zapateira I, SUD 9 Zapateira II, e na zona sueste do PE O37 campus de Elviña e da Zapateira. Aínda que se mantén a determinación sinalada na relación á que a altura máxima da edificación se limita a 3 plantas (PB+2), parece preciso aumentar a altura de 9 a 10m, para poder cumprir coas normas de habitabilidade, xa que a citada altura máxima inclúe todos os elementos construtivos - formación de cuberta, varandas, condutos... Estímase que o citado incremento da altura non modifica a seguridade das aeronaves nin as comunicacións radioeléctricas, pois a altura total continúa sendo similar á das masas forestais existentes na contorna.
- A altura máxima para todas as edificacións será de 7m, incluíndo antenas, pararraios [...], nas fichas correspondentes aos ámbitos POL M43 Urbanización Obradoiro, POL Q41 Penarredonda e POL R41 c/ Burdeos
- O espazo libre na zona sur incluído na ficha PE Ampliación do campus de Elviña e da Zapateira é obrigatorio
- Nos ámbitos de solo urbano consolidado non poderán ser realizadas novas construcións ou modificacións das existentes que supoñan un incremento na súa altura cando superen as limitacións impostas polas servidumes aeronáuticas.

Como CONCLUSIÓN, de acordo con todo o anterior, considérase adecuado incluír no Plan o contido do informe emitido.

#### TERCER INFORME

##### Resumo do contido:

Informe favorable en relación ao solo urbanizable SUD 6 (Monte Alfeirán)

##### Valoración feita polo promotor:

Non realiza ningunha.

#### CUARTO INFORME

##### Resumo do contido:

Informe desfavorable en canto á necesidade de realizar un novo estudo de apantallamento para aqueles ámbitos





81844

#### Dirección General de Aviación Civil

nos que se modificou a súa delimitación e que vulneren as servidumes aeronáuticas da Coruña.

#### Valoración feita polo promotor:

##### A- ANTECEDENTES

1- Con data do 23 de novembro de 2009 a Axencia Estatal de Seguridade Aérea, a través da entidade pública empresarial AENA, emite informe no que considera aceptable o documento de estudos previos da Revisión do PXOM da Coruña, sempre que se recollan na citada revisión as determinacións solicitadas por AENA. No citado Informe, non se acepta o estudo de apantallamento realizado polo equipo redactor por considerarse que non é o suficientemente preciso dende o punto de vista técnico nin responde aos criterios contidos na normativa vixente de servidumes aeronáuticas.

Posteriormente á remisión do estudo por parte do Concello, unha delegación composta por membros da Dirección Xeral de Aviación Civil, AENA e técnicos de empresas que realizan habitualmente estudos para AENA, desprazouse á Coruña para verificar "in situ" as áreas de novos desenvolvementos propostos polo Concello.

Como consecuencia da citada verificación e "no entanto o anterior[...], o Informe de AENA valora a incidencia que os desenvolvementos urbanísticos poden ter na seguridade e a regularidade das operacións no aeroporto da Coruña, mediante un estudo aeronáutico, no que conclúe que [...] os desenvolvementos propostos polo municipio poden considerarse admisibles [...] tendo en conta que as zonas nas que se localizan os desenvolvementos atópanse urbanizadas cunha tipoloxía de edificacións similares ás solicitadas ou ben hai nelas un alto e denso arborado con alturas superiores ás consideradas no PXOM, os desenvolvementos propostos poden considerarse admisibles, sempre e cando na normativa urbanística se indiquen as determinacións sinaladas."

O contido do estudo aeronáutico, que se xunta no Informe mencionado, contén unha valoración que considera que as alturas propostas non afectarán á seguridade das operacións aeronáuticas en relación a:

- "os procedementos publicados"
- "a afección nula ou desprezable na calidade das sinais radioeléctricas"
- "que de acordo co sinalado as alturas propostas son aceptables por localizarse os desenvolvementos próximos a zonas con edificacións existentes similares e/ou arborado de altura superior."

En consecuencia, os desenvolvementos propostos polo Concello da A Coruña no documento de estudos previos da Revisión, parecen tan razoables, atendendo á visita realizada para verificar as preexistencias de edificacións e árbores actuais, que o estudo aeronáutico realizado por AENA valora exclusivamente a altura das edificacións propostas nas zonas próximas ao aeroporto. (Convén sinalar que a documentación deste estudo aeronáutico, que se anexa no Informe da Dirección Xeral, non incorpora ningunha modelización do terreo, nin dos edificios ou do arborado existente, e polo tanto do apantallamento, pois considerando a escasa entidade dos novos desenvolvementos propostos, o citado estudo recorre unicamente á experiencia en situacións similares e aos procedementos internos).

2- Con data do 19 de xaneiro de 2010 o Ministerio de Fomento, Dirección General de Aviación Civil, reitera o Informe favorable do documento de estudos previos da Revisión, sempre que se inclúan as determinacións solicitadas por AENA no seu Informe do 30 de novembro. No entanto, sinala que o contido do seu Informe queda condicionado á revisión da nova documentación correspondente á aprobación inicial da Revisión.

3- Con data do 16 de febreiro de 2010 o Ministerio de Fomento, Dirección General de Aviación Civil, Informa desfavorablemente o documento da aprobación inicial da Revisión por comprobar que:

- non se recolleron as determinacións do Informe de AENA
- existen cambios na delimitación dos ámbitos e nas súas denominacións

Polo tanto determina que se xustifique o apantallamento dos edificios e construcións cuxa delimitación foi modificada.

4- Con data do 17 de outubro de 2011 o Ministerio de Fomento, Dirección General de Aviación Civil, reitera o carácter desfavorable ao documento da aprobación inicial e ao de aprobación provisional da Revisión por comprobar que:

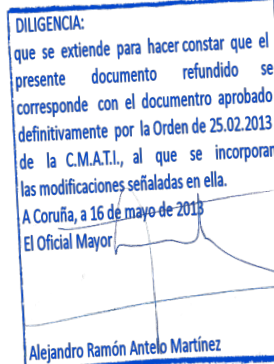
- non se recolleron as determinacións do Informe de AENA
- existen cambios na delimitación dos ámbitos e nas súas denominacións

Polo tanto determina que se xustifique o apantallamento dos edificios e construcións cuxa delimitación foi modificada.

##### B- DOCUMENTO PARA A APROBACIÓN PROVISIONAL

É evidente que a elaboración dun documento, cuxos fitos de tramitación están regrados pola lexislación vixente, entre os que se inclúen a participación cidadá, a información pública e o informe das administracións en varias fases diferentes da tramitación, leva consigo axustes e cambios en cada fase.

Como consecuencia do citado proceso a delimitación dos ámbitos de desenvolvemento soe variar con obxecto de axustarse a proxectos de infraestruturas - cuxo trazado e repercusión exacta é descoñecido ata que a



81845

#### Dirección General de Aviación Civil

administración competente desenvolva o proxecto de execución -, incorporar solos con edificios existentes o rematar as urbanizacións, excluír solos con valores, acatar as sentencias dos tribunais, dividir os ámbitos en subámbitos de menor tamaño para facilitar a xestión, unir ámbitos nun solo ámbito de maior tamaño para posibilitar a execución dunha infraestrutura necesaria, axustarse a propiedades existentes ou a elementos físicos do territorio, etc.

Polo tanto, o documento de estudos previos, o da aprobación inicial e o documento que se está elaborando para presentar a aprobación provisional, unha vez realizada a fase de información pública posterior á aprobación provisional e aos estudos previos, contén as modificacións derivadas das suxestións e alegacións de cidadáns e organizacións, así como as das distintas administracións ou dos tribunais. Máis alá dos cambios, que son inherentes a cada fase do proceso - non hai ningún plan e moito menos un plan xeral aprobado definitivamente que sexa idéntico aos estudos previos do plan- o que é relevante é o alcance dos cambios ou axustes realizados.

##### C- CAMBIOS REALIZADOS

Como xa se ha sinalou, os cambios introducidos nos documento para aprobación provisional en relación ao documento de estudos previos corresponden, con carácter xeral a alegacións e informes sectoriais. Puntualmente introducíronse modificacións de oficio en relación á delimitación de ámbitos para axustarse mellor ás propiedades ou aos elementos físicos do territorio. Hai 2 tipos de cambios:

- cambios de delimitación que implican nova edificación (C1)
- cambios de delimitación que no implican nova edificación o "internos" (C2)

##### 1- CAMBIOS DE DELIMITACIÓN QUE IMPLICAN NUEVA EDIFICACIÓN

Para facilitar a comprensión dos cambios, en lugar de referirnos aos ámbitos existentes segundo distintas clases de solo, vamos a considerar os solos como:

- Edificables: Inclúen os solos urbanos non consolidados (SUNC), os solos urbanizables (SUD) e os solos urbanizables de réxime transitorio (SURT)
- Non edificables: os solos rústicos (excepto nos casos previstos pola lexislación sectorial)

Nos novos solos edificables próximos aos ámbitos incluídos no documento de estudos previos, informado favorablemente con condicións, mantense a limitación de alturas de 2 ou 3 plantas en relación ás alturas asignadas aos ámbitos próximos nos estudos previos. Esta limitación de alturas, de 7 ou 9m respectivamente, inclúese nos apartados correspondentes da memoria, normas urbanísticas e fichas.

Polo tanto, a efectos de valorar os cambios realizados, imonos a fixar, fundamentalmente, nas modificacións na delimitación de solo edificable, que é aquel no que se prevén novas edificacións que poderían interferir coa seguridade da navegación ou das comunicacións radioeléctricas.

Os cambios de delimitación dentro do solo edificable, que non implican nova edificación ou cambios da tipoloxía edificatoria, de acordo co determinado no informe favorable, trátanse no apartado seguinte.

As modificacións realizadas, sinaladas no plano anexo, son as seguintes:

a) Ámbitos de desenvolvemento incluídos ou próximos á zona de vulneración polo terreo (de acordo coa relación de ámbitos incluída no Informe de AENA):

- ✓ (xunto ao Campus de Elviña e A Zapateira). Ampliación de solo edificable para incluír a totalidade das parcelas das casas existentes (aproximadamente 1.500 m2)
- ✓ (xunto a Penarredonda) Ampliación de solo edificable para axustarse ao proxecto de execución - e de expropiación - da autovía de conexión co aeroporto (aproximadamente 6.500 m2)
- ✓ (xunto a Penarredonda) Redución de solo edificable para axustarse ao proxecto de execución - e de expropiación - da autovía de acceso á Coruña e conexión co aeroporto (aproximadamente 13.500 m2).
- ✓ (xunto á urbanización Obradoiro) Ampliación de solo edificable para axustarse á propiedade. A superficie ampliada destínase a espazo libre de edificación (aproximadamente 5.500 m2. Ver ficha POL M43)
- ✓ (xunto a SUD7 A Zapateira) Ampliación de solo edificable para rematar a urbanización por ese lado, fronte ás casas acaroadas e bloques de 3 plantas existentes. A maior parte da superficie destínase a espazo libre (aproximadamente el 90%. Ver ficha SUD7).
- ✓ (xunto a SUD 7 A Zapateira) Ampliación de solo edificable para incluír casas existentes (aproximadamente 15.000 m2).

b) Ámbitos incluídos na zona de servidumes aeronáuticas lonxe da zona de vulneración polo terreo (no Informe do documento de estudos previos non se establece ningunha determinación sobre estes ámbitos. No entanto, dado que as modificacións máis relevantes sitúanse nesta zona parece apropiado incluír unha relación):

- ✓ (xunto á 3ª Rolda e As Rañas) Modificación global do ámbito para incluír os proxectos de execución - e de expropiación - da 3ª Rolda e da autovía de acceso á Coruña e conexión co aeroporto. A cota máis alta do terreo na zona de servidumes é +140 mentres que a altura do cono





81846

#### Dirección General de Aviación Civil

- nesa zona é +237.
- ✓ (xunto á 3ª Rolda e Pocomaco) Modificación global do ámbito para axustarse ao proxecto de execución - e de expropiación - da autovía de acceso á Coruña e conexión co aeroporto. A cota máis alta do terreo na zona de servidumes é +90 mentres que a altura do cono nesa zona é +180.
  - ✓ (POCOMACO) Modificación do ámbito para axustarse ao parcelario actual.
  - ✓ (entre Pocomaco e o núcleo de Féans) Modificación global do ámbito para incluír terreos intersticiais con edificacións existentes e rematar as urbanizacións actuais. A cota máis alta do terreo na zona de servidumes é +110 mentres que a altura do cono nesa zona é +210.
  - ✓ (entre núcleo de Féans e urbanización Obradoiro) Modificación global do ámbito para incluír terreos intersticiais con edificacións existentes. A cota máis alta do terreo na zona de servidumes é +110 mentres que a altura do cono nesa é +160.
  - ✓ (xunto a urbanización Breogán) Ampliación do ámbito para axustarse ao viario existente.

#### 2- CAMBIOS DE DELIMITACIÓN QUE NON IMPLICAN NOVA EDIFICACIÓN

As modificacións relativas a:

- dividir os ámbitos en subámbitos de menor tamaño para facilitar a xestión
- unir ámbitos nun solo ámbito de maior tamaño para posibilitar a execución dunha infraestrutura necesaria
- axustarse a propiedades existentes ou a elementos físicos do territorio "dentro" de ámbitos incluídos no documento de estudos previos
- etc

Constitúen modificacións "internas" entre os ámbitos, pois manteñen a clasificación global do solo – solos edificables directamente ou mediante o desenvolvemento do planeamento derivado – e non implican nova edificación o cambio das tipoloxías e alturas en relación ao previsto no documento de estudos previos sinalado. Considérase por tanto que as modificacións son coherentes e están de acordo co determinado no Informe favorable do documento de estudos previos.

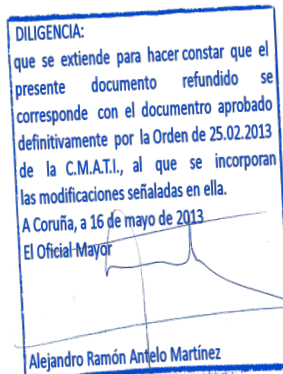
Nos casos en que se unen, separan, ou se eliminan ámbitos de desenvolvemento, as modificacións anteriores levan consigo cambios na nomenclatura de dos ámbitos: desaparecen nomes cando se unen e se eliminan ámbitos ou aparecen novos nomes cando se subdividen ámbitos. A nomenclatura identifica cun nome específico cada ámbito con obxecto de facilitar o seguimento do seu proceso de desenvolvemento.

#### D- CONCLUSIONES E ESTUDO AERONÁUTICO DE APANTALLAMENTO

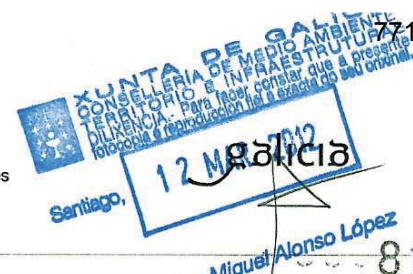
De acordo co expresado anteriormente as modificacións introducidas nos sucesivos documentos, e máis concretamente no documento para aprobación provisional en relación co documento de estudos previos informado favorablemente, poden considerarse axustes e modificacións de escasa entidade ou modificacións non relevantes:

- En efecto, nas zonas inmediatas á zona de vulneración das servidumes polo terreo os cambios na delimitación da urbanización Penarredonda constitúen un axuste para adaptarse ao proxecto de infraestruturas en execución; os cambios xunto á universidade incorporan a totalidade das parcelas das casas existentes incluídas parcialmente no documento de estudos previos por erro; o cambio na urbanización Obradoiro incorpora a totalidade dunha parcela incluída parcialmente no documento de estudos previos por erro, destinándose a nova superficie a espazo libre de edificación; a ampliación do ámbito da Zapateira destínase así mesmo na súa maior parte a espazo libre de edificación e prevé as novas edificacións xunto ás existentes con obxecto de rematar a urbanización; o cambio realizado ao sur da Zapateira incorpora parcelas con casas existentes.
- Os cambios efectuados na zona de servidumes pero lonxe da zona de vulneración polo terreo, non son relevantes dende o punto de vista aeronáutico, xa que a diferenza de altura entre a cota de implantación dos novos desenvolvementos e a superficie limitadora é, con carácter xeral de 100m de altura, excepto nun dos ámbitos nos que é de 50m. A altura e a tipoloxía das edificacións residenciais previstas nesa zona é de 2 e 3 plantas de altura moi inferior á altura libre de 100 e 50 m sinalada. Pola súa parte, a altura dos edificios terciarios comerciais é característica deste tipo de edificios, altura moi inferior á altura libre de 100 m sinalada.
- Pola súa parte, os cambios na delimitación interna dos ámbitos ou na súa nomenclatura non afectan a seguridade aérea das operacións aeronáuticas nin interfíren as comunicacións radioeléctricas.

Os cambios realizados no documento para aprobación provisional son coherentes e enmárcanse nas determinacións incluídas no Informe favorable de AENA en relación á seguridade das operacións aeronáuticas e das comunicacións radioeléctricas. As áreas de nova edificación propostas no documento para aprobación provisional en relación ao documento de estudos previos son mínimas. A maior parte da súa superficie destínase a espazos libres de edificación cualificados como sistema de espazos libres públicos. As novas edificacións previstas teñen a mesma altura e tipoloxía que as existentes, que corresponde con 2 ou 3 plantas de altura, e se sitúan fronte a edificacións existentes ou enchendo os espazos intersticiais entre as parcelas edificadas das



2012



81847

#### Dirección General de Aviación Civil

urbanizacións existentes.

Considérase, polo tanto que as novas edificacións cumpren os parámetros do estudo aeronáutico que incorpora como documento anexo o Informe favorable, isto é:

- "que segundo o estudo realizado pola Dirección de Operacións ATM que contempla que as novas edificacións terán unha altura máxima de dúas plantas, correspondentes a 7 metros de altura e puntualmente de 9, conclúese que as citadas edificacións non afectarán aos procedementos publicados no AIP-España."
- "que segundo o estudo realizado pola Dirección de Sistemas CNS/ATS que conclúe que a construción das edificacións previstas considérase admisible dende o punto de vista radioeléctrico, debido a que a súa afección na calidade das sinais no espazo das Instalacións Radioelétricas de N.A. de AENA é desprezable ou nula"
- "que segundo o estudo realizado pola Dirección de Planificación de Infraestruturas, que ten en conta as zonas nas que se producen as vulneracións ben se atopan urbanizadas, con unha tipoloxía de edificacións similar ás solicitadas, ben hai nelas un denso e alto arborado, con alturas superiores ás consideradas no PXOM, os desenvolvementos propostos poden considerarse admisibles, sempre e cando se especifique na normativa urbanística dos ámbitos incluídos na zona de vulneración a limitación de alturas correspondente a cada un que se sinala no citado estudo."

Parece por tanto desproporcionada a emisión dos posteriores Informes desfavorables, que anulan Informe previo, cuxo carácter era favorable con condicións, en relación ás modificacións introducidas no documento para aprobación provisional, pois estas modificacións, non solo son de escasa entidade senón que cumpren coa totalidade das determinacións incluídas no estudo aeronáutico realizado por AENA no Informe previo, polo que se solicita, que se estime favorablemente o documento para aprobación provisional, de acordo coas xustificacións

#### QUINTO INFORME

##### Resumo do contido:

Informe que se reitera no carácter e contido do informe anterior de data 17 de outubro de 2011.

##### Valoración feita polo promotor:

Non realiza ningunha.

#### AENA

##### Resumo do contido:

Solicita que se inclúa na documentación gráfica as servidumes aeronáuticas; indica que as construcións ou instalacións a localizar no espazo sometido a servidumes require de resolución favorable do Ministerio de Fomento así como as que superen os 100m de altura aínda que estean fóra da proximidade dos aeroportos; sinala que non se recolleron a totalidade das condicións incluídas no Informe sobre apantallamento en relación ás edificacións posibles na zona de servidume.

##### Valoración feita polo promotor:

No plano O8 Servidumes, o Plan recolle a interpretación das servidumes aeronáuticas realizada de acordo coa información facilitada por AENA; no entanto, parece apropiado incluír a totalidade da información aeronáutica nun plano específico, polo que a citada información represéntase no novo plano O9 Servidumes aeronáuticas.

Aínda que na normativa sectorial de aplicación incluída nas normas urbanísticas xa se recolle a referencia aos Decretos nos que se regulan as servidumes aeronáuticas, inclúense no art 4.7.1 servidumes aeronáuticas das normas a determinación relativa ás edificacións que superen os 100m. O requirimento de obter a resolución favorable xa estaba incluído.

En relación ao Informe de apantallamento recóllense as seguintes determinacións:

- a altura máxima para todas as edificacións será de 10m, incluíndo antenas, pararraios [...], nas fichas correspondentes aos ámbitos SUD 7 Zapateira I, SUD 9 Zapateira II, e na zona sueste do PE O37 campus de Elviña e da Zapateira. Aínda que se mantén a determinación sinalada na relación á que a altura máxima da edificación se limita a 3 plantas (PB+2), parece preciso aumentar a altura de 9 a 10m, para poder cumprir coas normas de habitabilidade, xa que a citada altura máxima inclúe todos os elementos construtivos – formación de cuberta, varandas, condutos... Estímase que o citado incremento da altura non modifica a seguridade das aeronaves nin as comunicacións radioelétricas, pois a altura total continúa sendo similar á das masas forestais existentes na contorna.
- a altura máxima para todas as edificacións será de 7m, incluíndo antenas, pararraios [...], nas fichas correspondentes aos ámbitos POL M43 Urbanización Obradoiro, POL Q41 Penarredonda e POL R41 c/ Burdeos
- o espazo libre na zona sur incluído na ficha PE Ampliación do campus de Elviña e da Zapateira é obrigatorio





- nos ámbitos de solo urbano consolidado non poderán ser realizadas novas construcións ou modificacións das existentes que supoñan un incremento na súa altura cando superen as limitacións impostas polas servidumes aeronáuticas.

Como CONCLUSIÓN, de acordo con todo o anterior, considérase adecuado incluír na RYAPGOM o contido do informe emitido.

#### Delegación de Defensa en Galicia

##### PRIMER INFORME

###### Resumo do contido:

Solicita que se recoñeza a edificabilidade de 2,1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> sobre a superficie neta da parcela resultante no Acuartelamento da Grela, unha vez descontadas as superficies de solo cedidas ao concello para a execución do sistema xeral viario correspondente á 3ª Rolda. Considera que, de acordo co convenio subscrito, non procede reservar a superficie de solo do equipamento determinada no Plan.

###### Valoración feita polo promotor:

Parece apropiado axustar as reservas de solos públicos do ámbito en relación aos viarios necesarios para o seu desenvolvemento e ao convenio subscrito. Polo tanto, elimínase a reserva de solo prevista para equipamento local e axústase a superficie edificable á superficie incluída no convenio de 93.775,82, correspondente á aplicación do índice 2,1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s neto sobre a parcela resultante de 44.655,15 m<sup>2</sup> a consecuencia da execución da 3ª Rolda na parte da parcela orixinal do Acuartelamento.

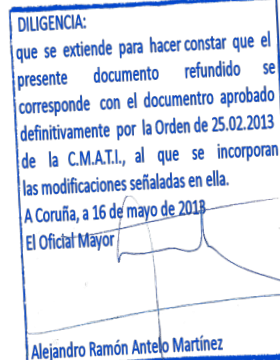
Como CONCLUSIÓN, de acordo co anterior, considérase adecuado incluír no Plan o contido do informe emitido, polo que se elimina a reserva de solo para equipamento e se axusta a superficie edificable á incluída no convenio.

##### SEGUNDO INFORME

Informe desfavorable con motivo da desaparición da instalación militar Comandancia Naval da Coruña, ademais doutras dependencias do Ministerio de Defensa.

###### Valoración feita polo promotor:

Non realiza ningunha.



81848

#### Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre

##### PRIMER INFORME

###### Resumo do contido:

Informa que deben terse en conta as seguintes observacións:

- Corrixir as deficiencias nas liñas de deslinde, servidume ou ribeira.
- NNUU cap. 4. Disposición Trans. 3 Lei de Costas: propoñer o acoutamento dos tramos da fachada marítima de tratamento homoxéneo, para novas autorizacións.
- Acreditar o cumprimento de que na zona de influencia de 500m dende a ribeira do mar a densidade de edificación de cada sector non supera a media do solo urbanizable do termo municipal, dende o plan xeral
- Rectificar o Corredor Verde As Xubias que invade en parte o dominio público, a efectos de non ocupar dito dominio.
- Axustar API que inclúen terreos do dominio público-marítimo-terrestre para excluír o dominio da API
- A desafectación dos solos portuarios incluídos nos ámbitos portuarios PET Q23 e PET R26 deberá realizarse de acordo co art. 18 e 19 de Costas.

###### Valoración feita polo promotor:

- Corríxese a liña límite interior da ribeira do mar, a liña de deslinde do dominio público marítimo-terrestre e a liña de servidume de protección marítimo-terrestre. As liñas grafáronse na cartografía de referencia do Concello da Coruña a partir da documentación aprobada en soporte papel, facilitada pola Dirección General de Costas. Demarcación de Galicia, en relación aos seguintes deslindes:

- ✓ C-20/13-D "Límite Ayto. de Culleredo ao Porto da Coruña" (aprobado por Orden Ministerial o 30/10/2006)
- ✓ C-20/15-D "Terreos da Solana, Hotel Finisterre, A Marina e Oza" (aprobado por Orden Ministerial o 31/10/2006)
- ✓ C-20/11-D "Dique de Abrigo a PTA. Herminia" (aprobado por Orden Ministerial o 11/03/2004)
- ✓ C-20/14-D "Punta Herminia a Punta Mexillosa" (aprobado por Orden Ministerial o 28/01/2004)
- ✓ C-20/12-D "Punta Mexillosa ao límite T.M. de Arteixo" (aprobado por Orden Ministerial o 15/03/2004)

No entanto, sinálase que a delimitación do termo municipal da Coruña contida no documento facilitado polo Ministerio non coincide coa delimitación urbanística vixente do municipio da Coruña, polo que na citada documentación falta a información relativa á liña límite interior da ribeira do mar, a liña de deslinde do dominio



#### Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre

público marítimo-terrestre e a liña de servidume de protección marítimo-terrestre na zona contigua ao municipio de Arteixo e na praia de Santa Cristina no Concello de Oleiros. A citada información incorporárase en canto estea dispoñible. A nova información non supón ningún cambio relevante na ordenación do plan pois unicamente afecta á clasificación como solo rústico de especial protección de costas de solos que actualmente se clasifican na súa totalidade como solos rústicos de especial protección.

- Propónse un tramo de fachada único para todo o solo urbano.
- Na ficha correspondente aos Solos Urbanizables Delimitados (SUD 1, SUD 4, SUD 6) xa se determina que na zona de influencia de 500m dende a ribeira do mar a densidade de edificación non supera a media do solo urbanizable do termo municipal, de acordo co cadro que se xunta na memoria. Ao final desta inclúese o cadro xustificativo omitido por erro no Plan aprobado inicialmente, relativo á densidade de edificación.
- Os corredores verdes son itinerarios que conectan dotacións xerais de equipamentos e espazos libres cuxo uso se destina preferentemente a peóns, transporte público, bicicletas e transporte privado de veciños da zona, ademais dos correspondentes servizos públicos e de abastecemento a comercios.
- O trazado dos corredores verdes é indicativo e pode ser modificado podendo utilizar outras vías e/ou percorridos sempre que se garanta no proxecto de urbanización preservar un espazo amplo a modo de paseo para o uso dominante de peóns e bicicletas, separadas doutros usos motorizados. En consecuencia, é posible, no momento de realizar o correspondente proxecto de urbanización, establecer un itinerario alternativo que se localizará fóra do dominio público marítimo-terrestre e preferentemente dentro da zona de servidume de protección, de forma que se garanta a continuidade do tránsito.
- O Plan aprobado inicialmente contempla un corredor verde que conecta o paseo marítimo existente fronte á Ría no municipio veciño de Culleredo coa Praia de Oza. O trazado do citado corredor divídese en 3 tramos en relación á súa posición respecto do ferrocarril:
  - ✓ O primeiro que conectando o paseo marítimo sinalado descorre polo borde da Ría ao oeste do ferrocarril.
  - ✓ O segundo que cruza o ferrocarril e incorpora o viario actual do núcleo tradicional das Xubias de Arriba.
  - ✓ O tramo final que, unha vez que se enterra o ferrocarril, recupera o trazado polo borde da auga a través dos espazos libres existentes ou previstos. Dada a barreira que supón o ferrocarril existente nesa zona, parece necesario prever un corredor que garanta o acceso e o aproveitamento da Ría co percorrido máis natural posible. No entanto, a concreción do trazado e da súa sección funcional corresponde ao proxecto técnico posterior que o desenvolva, en tanto que non se cualifica especificamente o solo polo que descorre o corredor. En calquera caso, no primeiro tramo podería ser posible dito percorrido a través dos espazos libres e do sistema ferroviario, sen invadir o dominio público.
- O Plan incorpora o planeamento de desenvolvemento tramitado e aprobado definitivamente, coas súas determinacións correspondentes, polo que non procede modificar a delimitación de ditos ámbitos.
- Cumprimentando os compromisos no convenio subscrito o 2 de febreiro de 2004 polo Ministerio de Fomento, Xunta de Galicia, Autoridade Portuaria da Coruña e Concello, este Plan Xeral prevé, tal como consta nas fichas correspondentes, unha ordenación detallada para os Peirao de Batería e Calvo Sotelo, Zona 1, e fixa as condicións para o desenvolvemento mediante o correspondente plan especial da zona 2 (Peirao de San Diego e Porto do Petróleo). A ordenación establecida sobre ditos ámbitos executárase previa desafectación dos terreos polo Ministerio de Fomento, conforme ao previsto no art. 49 da Lei 48/2003, do 26 de Novembro do Réxime Económico e de Prestación de Servizos dos Portos de Interese Xeral. En tanto non se produza a desafectación dos terreos sinalados como Zona 1 e Zona 2, a clasificación transitoria dos citados solos será a de Sistema Xeral Portuario, conforme ao previsto no art. 18 de la LPEMM, rexéndose polo Plan Especial do Porto en vigor.

Como CONCLUSIÓN, de acordo con todo o anterior, considérase axeitado incluír parcialmente no Plan o contido do informe emitido, nos termos sinalados no Informe de resposta desta alegación.

##### SEGUNDO INFORME

###### Resumo do contido:

Informa sobre as seguintes cuestións:

- Representación sensiblemente correcta das liñas de servidumes nos planos O6 e O8.
- Consideracións acerca dos tramos de fachada marítima de tratamento homoxéneo.
- Indicar nas fichas dos sectores de solo urbanizable SUD 1, 4 e 6 que a edificabilidade permitida será inferior á media dos sectores dos solos urbanizables delimitados do termo municipal.
- Sinalan que o corredor verde das Xubias invade algunhas zonas do dominio público marítimo terrestre.
- Consideracións en ámbitos de solo urbano non consolidado.

Solicita para a emisión do informe favorable a remisión dun exemplar completo dilixenciado do documento do PXOM.





### Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre

#### Valoración feita polo promotor:

a) Na cuestión referente á representación das liñas da ribeira do mar, deslinde marítimo-terrestre e servidume de protección e de tránsito, dáse o visto bo, sinalando que en caso dalgunha discrepancia entre estas e as aprobadas polo Ministerio, prevalecerán estas últimas, polo que entendemos este punto do informe como favorable.

b) En relación coa definición dos tramos da fachada marítima contemplados na Disposición transitoria Terceira, apartado 3, punto 2º, da Lei de Costas, hai que sinalar o seguinte:

A revisión do plan xeral incorpora as liñas de deslinde aprobadas nas tres clases de solo: rústico, urbanizable e urbano, que se consideran correctas, tal e como se sinala no apartado primeiro do informe de costas.

No informe municipal con data 12 de xuño de 2011, de contestación ao emitido por esa Dirección Xeral con data 11 de febreiro de 2011, sinalábase que aos efectos de aplicación das determinacións contidas na Lei de Costas, apartado 3, punto 2º, delimitábase un tramo único de fachada para todo o fronte do solo urbano, indicándose agora por esa administración que non se grafa nos planos. En relación con este asunto creemos que a división en tramos sinalada pola Lei de Costas, é para establecer condicións de edificación diferenciadas en cada un deles. Si neste caso o tramo de fachada é único carece de sentido facer graficamente a mencionada delimitación.

De forma adicional hai que sinalar que a finalidade da delimitación de tramos ten como obxecto outorgar autorizacións con carácter excepcional en ámbitos que non cumpren as condicións establecidas no art. 25.2 da Lei, isto é, en ámbitos que se atopan dentro da zona de servidume de protección.

Para acoutar o problema realizouse un estudo de todo o bordo marítimo da cidade, no solo urbano, identificando as zonas edificables que se atopan dentro da citada liña de servidume. Como resultado deste estudo chegouse á conclusión de que unicamente nas follas 005 (Casa dos Peces); 006 e 013 (Club náutico San Amaro); 007 (polígono Adormideras); 011 (Milenium); 026 e 027 (Discoteca Green-Colegio Esclavas-Cafetería Playa Club); e, 079, 087, 095, 104 e 113 (API S35 Fronte da Ría do Burgo), existen parcelas nesta situación.

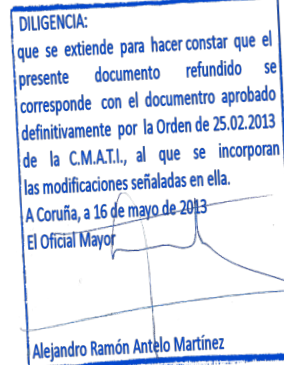
Na relación anterior hai que distinguir dúas situacións netamente diferenciadas: a primeira, as follas comprendidas entre a 005 e a 027, na que basicamente as parcelas afectadas son equipamentos e unha parcela residencial no polígono de Adormideras (folla 007), en solo urbano consolidado, nos que parte da parcela se atopa incluída dentro da zona de servidume e outra parte fóra desta; e a segunda, as follas comprendidas entre a 079 e 113, que se corresponden con el área de planeamento incorporado API S35 "Ría do Burgo", na que se atopan ámbitos de solo urbano consolidado e non consolidado.

Na primeira situación todas as parcelas afectadas pola servidume de costas xa se atopan con edificacións construídas, nalgúns casos afectados pola servidume e noutros non. No caso de construcións afectadas atópase a Casa dos Peixes (Acuario Finisterrae) e o monólito Milenium, para os que o plan xeral prevé o seu uso como equipamento público. O resto dos casos albergan edificacións de uso de equipamento privado ou residencial, cuxas construcións están fóra da liña de servidume polo que non se verían afectadas por esta cuestión ou que incluso en caso de reordenación dos seus volumes estes pódense dispoñer sen problema fóra desta.

Na segunda situación, ámbito da API S35 Fronte da Ría do Burgo, hai que sinalar que o plan xeral incorpora integramente e sen modificacións, o documento da modificación puntual do PXOM 98, expte municipal MPG-10/04, aprobado definitivamente por Orden da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas con data 1 de outubro de 2008, con informe favorable da Dirección Xeral de Costas con data 26 de marzo de 2007 (xúntase copia no anexo I do presente informe).

No entanto o anterior, neste ámbito aprécianse as seguintes parcelas e/ou construcións afectadas pola liña de servidume:

- Colexio de ensinanza especial Santiago Apóstol, da Xunta de Galicia. Parcela que se atopa na actualidade construída, con algunhas edificacións afectadas pola mencionada servidume. No caso de demolición destas deberanse de construír fóra da mencionada liña.
- Antigo núcleo de vivendas de pescadores das Xubias de Abaixo. Un conxunto de seis vivendas, aproximadamente, atópanse incluídas parcialmente na zona de servidume. Atendendo ao seu valor patrimonial, o mencionado núcleo foi obxecto da súa inclusión no Catálogo de bens protexidos do PXOM, co número de catálogo 10.017, polo que estarían no suposto previsto na Disposición transitoria terceira, 3.2º.3, da Lei de Costas.
- Pazo da Pasaxe, no que o límite de servidume afecta lixeiramente ao extremo sueste da parcela, lindeira coa vía do ferrocarril. A inclusión do elemento no catálogo co número 10.018, motivaría a aplicación do réxime previsto na Disposición transitoria terceira, 3.2º.3, da Lei de Costas.
- Casa Grande da Pasaxe. Trátase dunha construción enclavada en solo rústico, polo que sobre ela non resulta de aplicación as determinacións da DTª 3, da Lei de Costas. No entanto o anterior indícase que do mesmo xeito que nos dous casos anteriores a vivenda atópase incluída no catálogo de bens protexidos



SLP

### Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre

do PXOM, co número 10.022. Estas cuestións sobre o catálogo inclúense na proposta de ficha definitiva da API S35 "Ría do Burgo", que se xunta no anexo I do presente escrito.

c) No apartado terceiro do informe indícase que nas fichas dos sectores SUD 1, 4 e 6, recóllese a limitación prevista no art. 30 da Lei de Costas, pero que non se puido comprobar dado que non se remitiu o documento da memoria no que se xustifica este asunto.

En relación con esta cuestión hai que sinalar que esta documentación incluíuse na Separata II remitida a esa Dirección Xeral con data 12 de xullo, na que se incluíu un extracto do documento 01. MEMORIA XUSTIFICATIVA, apartado 25.8. COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE DOS SECTORES NA PARTE INCLUIDA NA ZONA DE INFLUENZA. No entanto o anterior, para facilitar a emisión do informe xúntase de novo a citada documentación no anexo II do presente escrito.

d) En relación co asunto correspondente á previsión do corredor verde na zona das Xubias, hai que entender que se acepta a cuestión referente a que o seu trazado ten carácter indicativo e que o trazado definitivo axustarase posteriormente fóra do dominio público marítimo-terrestre e preferentemente dentro da zona de servidume. Para garantir esta cuestión inclúese esta determinación expresa na ficha do ámbito API S35 "Ría do Burgo", que se xunta no anexo I do presente escrito.

e) Coa finalidade de que por parte desa Dirección Xeral se poda comprobar as afirmacións realizadas no que se refire aos desenvolvementos das Zonas 1 e 2 do Porto, xúntanse as fichas PET Q23 e R26, correspondentes aos ámbitos de transformación portuaria, os artigos da normativa urbanística vinculados a eles e os convenios para o desenvolvemento subscritos polas distintas administracións intervincentes na actuación. Esta documentación xúntase no anexo III do presente informe.

Á vista do anteriormente sinalado solicítase que se emita informe favorable á Revisión e Adaptación do Plan Xeral de Ordenación Municipal da Coruña, sen prexuízo de que, en virtude do previsto nos art. 112.a) e 117.2 da Lei de Costas, se lles remitirá o expediente completo, dilixenciado, previamente á aprobación definitiva do Plan.

#### TERCER INFORME

##### Resumo do contido:

Informe favorable cunha serie de prescricións a cumprir no documento para aprobación provisional.

##### Valoración feita polo promotor:

Non realiza ningunha.

SLP

### Demarcación de Costas de Galicia

##### Resumo do contido:

Remiten en papel os deslindes do dominio público marítimo-terrestre do termo municipal da Coruña, aprobados por Orden Ministerial.

Informan sobre a necesidade de ter en conta o POL.

##### Valoración feita polo promotor:

Non realiza ningunha.

### Dirección General de Infraestructuras y Normativa Técnica

##### Resumo do contido:

O informe emitido sinala unha serie de cuestións técnicas a ter en conta no documento de revisión do PXOM, relativas ás telecomunicacións.

##### Valoración feita polo promotor:

Con carácter xeral, as cuestións sinaladas no Informe do Ministerio refírense a cuestións técnicas ou administrativas das telecomunicacións e da súa xestión. En consecuencia, non parece apropiado incluír a lexislación, nin as normas técnicas, nin as determinacións sinaladas neste Informe porque non atinxen a cuestións urbanísticas. No entanto, de acordo co determinado no apartado 3 do art. 1.1.4 das normas do Plan, en ningún caso poderá entenderse que a eventual ausencia de mención a unha norma determinada implique a inaplicación desta. A lexislación urbanística e sectorial ten que aplicarse conforme a dereito, con independencia da súa mención expresa nestas normas de planeamento.

En relación ás cuestións sinaladas na normativa en relación ao art. 5.2.9 substitúese o termo comunicación polo de telecomunicación de acordo coa lexislación para incluír todos os tipos de comunicación sinalados. Por outro lado, elimínase a restrición á súa instalación en edificios protexidos e inmobles veciños da mesma couzada. Ademais elimínase o art. 6.6.5 que regula a instalación de antenas de televisión, pois a regulación das instalacións nos edificios de vivendas plurifamiliares é a que se corresponde de acordo coa normativa sectorial de aplicación.

Como CONCLUSIÓN, de acordo co anterior, considérase adecuado incluír parcialmente no Plan o contido do





Asdo.: Miguel Alonso López

informe presentado, nos termos expresados na resposta do informe.

#### Delegación de Economía y Hacienda de Galicia

##### Resumo do contido:

Solicita, en relación ao solar da avenida Alférez Provisional s/n, que se respecten as mesmas características urbanísticas do Plan Especial aprobado o 24 de febreiro de 2000, así como a modificación do art. 49 do Plan en relación á ocupación de 900m<sup>2</sup> xunto ao edificio existente.

##### Valoración feita polo promotor:

O Plan aprobado inicialmente inclúe o solar ao que se refire a alegación no ámbito de desenvolvemento en solo urbano non consolidado PET Q23 Batería/Calvo Sotelo (Porto Zona 1) co obxecto de prever a transformación dos actuais solos portuarios, de acordo co convenio subscrito para este fin.

Na ordenación incluída na ficha e nos planos de ordenación correspondentes prevese o mantemento do edificio existente situado na avenida de Alférez Provisional, así como un espazo contíguo ao mesmo que permite a súa ampliación. A superficie posible para a citada ampliación ven limitada polo novo viario xeral previsto. O citado viario é imprescindible para a reorganización da estrutura viaria do sector, o acceso aos novos aparcamentos soterrados e a continuidade proposta dos xardíns históricos co novo parque previsto xunto á lámina de auga por riba desta vía.

No entanto, parece posible axustar o trazado da citada vía para reservar un espazo contíguo ao edificio sinalado que permita amplíalo con unha ocupación de solo de 900 m<sup>2</sup>. En consecuencia axústase a zonificación incluída nos documentos do Plan para permitir a ampliación.

Como CONCLUSIÓN, de acordo co anterior, considérase adecuado incluír parcialmente no Plan o contido que informe emitido, reservando un espazo adxacente al edificio sinalado que permita a súa ampliación con unha ocupación de solo de 900 m<sup>2</sup>.

DILIGENCIA:  
que se estende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.  
A Coruña, a 16 de mayo de 2013  
El Oficial Mayor  
Alejandro Ramón Antelo Martínez

#### Portos do Estado

##### Resumo do contido:

Solicita que se garanta o acceso ferroviario e viario ao peirao do Centenario e/ou aos restantes peiraos que non se desafectan, con obxecto de poder seguir mantendo a actividade portuaria que se desenvolve.

##### Valoración feita polo promotor:

O documento do Plan xeral prevé, en atención aos convenios subscritos entre o Ministerio de Fomento, Xunta de Galicia e Concello da Coruña, ordenar os ámbitos dos peiraos de Batería e Calvo Sotelo; e peiraos de San Diego e Petrolero, e estación de San Diego, mediante os correspondentes plans especiais, cuxas condicións se establecen nas fichas PET Q23 e PET R26 do plan e polo tanto deberán de ser estes os que concreten ese tipo de determinacións a realizar a ordenación pormenorizada dos ámbitos.

De forma transitoria, e mentres non se produza a desafección polo Consello de Ministros dos ámbitos obxecto dos convenios subscritos, os solos terán a consideración de sistema xeral de espazos portuarios, polo que se seguirán aplicando sobre estes as determinacións do Plan especial de Ordenación da Zona Portuaria da Coruña, actualmente vixente.

Non obstante ao anterior, parece apropiado prever a reserva de solos para garantir o acceso ferroviario e viario aos peiraos que non se desafectan, co obxecto de evitar interferencias cos novos desenvolvementos previstos e manter a actividade do porto.

Como CONCLUSIÓN, de acordo co anterior, considérase adecuado incluír no Plan o contido do informe emitido, polo que se reserva unha superficie de solo suficiente xunto ao peirao de Oza, para permitir a implantación de novos accesos ferroviarios ou viarios que permitan o mantemento da actividade actual ou prevista.

#### I.b.- Administración da Comunidade Autónoma

#### Secretaría Xeral de Protección Civil

##### Resumo do contido:

Informa que deberán terse en conta as seguintes consideracións contidas no Informe:

- considerar, a efectos da clasificación do solo as zonas de risco de inundación e as de perigo industrial de acordo co plan de emerxencias municipal - limitar nas zonas de intervención do PEE da Grela-Bens, o uso residencial e os usos que signifiquen unha aglomeración de persoas e particularmente nos ámbitos de desenvolvemento.
- considerar as outras instalacións afectadas pola normativa SEVESO - CLH do porto e Droga Conde - estudar os itinerarios de transporte de mercancías perigosas (sobre os que non se podan tomar medidas preventivas (prohibir a circulación...) e tomar as medidas urbanísticas oportunas para non incrementar as



Asdo.: Miguel Alonso López

#### Secretaría Xeral de Protección Civil

zonas vulnerables.

- estudar a área de afección no caso de rotura ou desaugue da Presa de Meicende.

##### Valoración feita polo promotor:

- considéranse, a efectos da clasificación do solo as zonas de risco de inundación. Próximo ao municipio se atopa o encoro de Meicende localizado no municipio adxacente de Arteixo, fora do ámbito de planeamento. Este encoro é fonte de subministro da refinaría e carece de importancia como fonte de subministro da Coruña, dado que ten unha superficie de conca inferior aos 2 km<sup>2</sup>, cunha escorrenta moi pouco significativa desde este punto de vista. A presa de Meicende non presenta perigo algún de ocasionar danos nos terreos próximos e pertencentes á Coruña. Aínda tratándose dunha presa cun risco de tipo A (cuxa rotura ou funcionamento incorrecto pode afectar gravemente a núcleos urbanos ou servizos esenciais, o producir danos materiais ou ambientais moi importantes), non se observan afectacións dentro do municipio da Coruña ao encontrarse as posibles afeccións unicamente dentro do Concello de Arteixo. As previsións establecidas na normativa urbanística de Arteixo, prevén as consecuencias dunha posible rotura da presa mediante o seu Plan de Ordenamento vixente fechado no ano 1995. Dito plan, delimita unha zona N.U.P.I. (tratada a efectos prácticos como zona verde) aos pés do encoro de Meicende, en previsión dunha posible inundación. Dita zona limita ao norte coas vivendas próxima á travesía de Meicende, ao leste coas construcións próximas á estrada de Touriñana de Arteixo e al sur con la autopista AG-55. En consecuencia, a previsión do risco xa está incluída no planeamento vixente do municipio de Arteixo, mediante a cualificación como espazos libres da zona de contención prevista. Polo tanto, na RYAPGOM non se contempla ningunha determinación adicional sobre os solos próximos actualmente edificados.

- se consideran, a efectos da clasificación do solo as zonas de perigo industrial de acordo co plan de emerxencias municipal, que limita os usos posibles nos solos con risco incluídos na zona de afección da Refinería.

- na ficha dos ámbitos de novo desenvolvemento correspondentes ao SUD 2 Penamoa, SUD 5 Cidade da Tecnoloxía e Parque Alto, PE I20 Museo Automoción e Historia, PE I29 Refinería Sur, POL L27.1 Lugar Mouras Reixas 1, POL L27.2 Lugar Mouras Reixas 2, POL L31 Cuartel de Automóbiles e PEMD L26 A Silva 1, se representa a zona de afección da refinaría e se determina que en dita zona no se poderán situar usos residenciais nin que supoñan unha aglomeración de persoas tales como centros comerciais, hoteis, centros de ocio, escolas, hospitais, áreas deportivas de gran aforo...de acordo coas determinacións incluídas no Plan de Emerxencias Municipal.

- se consideran as outras instalacións afectadas pola normativa SEVESO - CLH do porto e Droga Conde - Se ben neste caso non se dispón das áreas concretas de intervención derivada dalgunha planificación de seguridade, o PXOM 2010 inclúe ambas instalacións nestes ámbitos de desenvolvemento - PET R26 Porto zona 2 e API N33 Lugar de Birloque -co obxecto de promover a súa transformación e diminuír o nivel de risco actual.

- as principais vías afectadas amósanse no seguinte mapa elaborado a partir dos planos incluídos no Plan de Emerxencia Municipal do Concello da Coruña (PEM). Hai que sinalar que os Concellos de Galicia deben de contar cun plan de actuación en accidentes no transporte de Mercancías Perigosas que deberá incluírse no correspondente Plan de Emerxencias Municipal (PEMU). En calquera caso, considerando a próxima posta en servizo da 3ª Rolda e da Autovía de conexión co aeroporto, cuxo trazado decorre na súa maior parte por solos de uso non residencial ou clasificados como solo rústico de especial protección, recoméndase utilizar estas vías para canalizar o tráfico de mercancías perigosas con destino fóra do municipio.

- inclúese o estudo da área de afección en caso de rotura o desaugue da Presa de Meicende no ISA de acordo co sinalado no apartado anterior en relación ao risco de inundación.

Como CONCLUSIÓN, de acordo con todo o anterior, considérase adecuado incluír no Plan o contido do informe emitido, nos termos sinalados no informe de resposta desta alegación.

#### Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

##### Resumo do contido:

Sinalan que o documento do Plan Xeral en tramitación carece dun Plan de Residuos Sólidos Urbanos.

##### Valoración feita polo promotor:

O contido que debe ter un plan xeral de ordenación municipal está regulado no Título II. Planeamento urbanístico, Sección terceira. Plan xeral de ordenación municipal, art. 52 a 61, da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, polo que non procede a inclusión da lexislación nin as determinacións sinaladas no Informe porque se refire ás condicións técnicas ou administrativas dos residuos e da súa xestión. No obstante o anterior, no documento do ISA do Plan realízanse unha serie de recomendacións en materia de metabolismo urbano (ampliación do número de puntos limpos e minipuntos limpos, ampliación da planta de tratamento de residuos de Nostrián e qué facer cos residuos xerados), que se traducen nunha





## XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 Santiago de Compostela  
http://aae.medioambiente.xunta.es



81854

cualificación do solo adecuada para permitir o seu cumprimento, así como unha regulamentación coherente na normativa do Plan. De forma adicional, de acordo coo determinado no apartado 3 do art. 1.1.4 da normativa urbanística, en ningún caso poderá entenderse que a eventual ausencia de mención a unha norma determinada implique a inaplicación desta. A lexislación urbanística e sectorial aplicárase conforme ao dereito, con independencia da súa cita expresa nestas normas de planeamento.

Como CONCLUSIÓN, de acordo co anterior, non se considera adecuado incluír no Plan o contido do informe presentado.

### Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

#### Resumo do contido:

Informa que deben xustificarse, regularse ou emendarse as seguintes cuestións:

- Zona de influencia de 500m. Xustificar que na zona de influencia de 500m desde a ribeira do mar a densidade de edificación non supera a media do solo urbanizable do termo municipal (SUD 1, SUD 4, SUD 6). Indicar neses ámbitos que o instrumento que os desenvolva deberá xustificar que non se forman pantallas
- Regulación de ámbitos portuarios PET Q23 e PET R26 de acordo cos art. 18 e 19 de Costas e 37 e 38 do Regulamento
- Substituír a denominación de "zona de afección marítimo-terrestre" por "liña de servidume de protección e clarificar no plano O8 Servidumes a correspondencia das tramas coa zona de servidume de protección.

#### Valoración feita polo promotor:

- Zona de influencia de 500m
  - na ficha correspondente aos Solos Urbanizables Delimitados (SUD 1, SUD 4, SUD 6) xa se determina que nos solos incluídos na zona de influencia de 500m desde a ribeira do mar a densidade de edificación non superará a media do solo urbanizable do termo municipal, de acordo co cadro que se adxunta na memoria. Ao final desta se inclúe o cadro xustificativo omitido por error no Plan aprobado inicialmente relativo á densidade de edificación.
  - no art. 4.4.4.4 inclúese a determinación de xustificar que nos solos incluídos na zona de influencia de 500m desde a ribeira do mar situados nos ámbitos de solo urbanizable sinalados no apartado precedente non se forman pantallas, en caso de ser necesario, mediante ferramentas gráficas adecuadas que permitan verificar o seu cumprimento.
- Ámbito Portuario Cumprimentando os compromisos contraídos no convenio subscrito o 2 de febreiro de 2004 polo Ministerio de Fomento, Xunta de Galicia, Autoridade Portuaria da Coruña e Concello, este Plan Xeral prevé, tal como consta nas fichas correspondentes, unha ordenación detallada para os Peiraos de Batería e Calvo Sotelo, Zona 1, e fixa as condicións para o desenvolvemento mediante o correspondente plan especial da zona 2 (Peirao de San Diego e Porto do Petróleo). A ordenación establecida sobre ditos ámbitos executarase previa desafectación dos terreos polo Ministerio de Fomento, conforme ao previsto no art. 49 da Lei 48/2003, do 26 de novembro, de Réxime Económico e de Prestación de Servizos dos Portos de Interese Xeral. En tanto non se produza a desafectación dos terreos sinalados como Zona 1 e Zona 2, a clasificación transitoria de ditos solos será a de Sistema Xeral Portuario, conforme ao previsto no art. 18 da LPEMM, rexéndose polo Plan Especial do Porto en vigor.
- Substitúese, nos planos de ordenación, a denominación de "zona de afección marítimo-terrestre" por "liña de servidume de protección" e se correlacionan as tramas no plano O8 Servidumes coa liña de servidume de protección.

Como CONCLUSIÓN, de acordo con todo o anterior, se considera adecuado incluír no Plan o contido do informe emitido.

### Dirección Xeral de Infraestruturas

#### Resumo do contido:

Informa que deben corrixiarse as seguintes cuestións en relación ao viario autonómico:

##### a) Solo Urbano:

- AC-552/AG-55. PE K32 o enlace do viario con la rotonda de la 3ª rolda compromete la funcionalidade do enlace. Mellorar ou diferir a solución ao desenvolvemento do ámbito- AC-415. POL M26 Lugar da Silva. Manter aliñación do PXOM 98.
- AC-211. API S35. Ría do Burgo. Respetar as aliñacións do PXOM 98.
- Terceira Rolda. PEPD L21 (PEMD M21) San Pedro de Visma. Cualificar como sistema xeral viario o solo e o subsolo do falso túnel. Por outro lado, a edificación deberá respectar a liña de servidume de estradas

##### b) Solo Urbanizable:

SUD 2 Penamoa. Indicar na ficha que o ámbito minimizará os accesos á 3ª Rolda. Sinala que os novos accesos



## XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 Santiago de Compostela  
http://aae.medioambiente.xunta.es



81855

### Dirección Xeral de Infraestruturas

deberán ser informados pola administración competente; SUD 8 As Rañas e SUD3 Martinete. Contemplar co ancho mínimo para o solo rústico de protección de infraestruturas, tanxente ao ámbito é de 40m

##### c) Outras observacións:

Sinalar a afección de 100m de autoestradas, autovías, corredores e vías rápidas en solo rústico, urbanizable e urbano non consolidado. Sinala que os ámbitos delimitados neses solos deberán ser informados pola administración competente.

##### d) estudio económico:

Acreditar a conformidade para o financiamento de 25% VG3, 25% VG4, 33% VG6 e 50% nó de Coca Cola.

#### Valoración feita polo promotor:

Se incorporan modificacións ao documento para a aprobación provisional como consecuencia da participación cidadá, información pública e informe das administracións nas distintas fases da tramitación, o cal leva consigo axustes e cambios en cada fase. Seguindo a estrutura coa que se realizou o resumen de aspectos a corrixir, se indica e xustifica para as distintas clases de solo e en función da estrada autonómica que lle afecta, o seguinte:

##### a) Solo Urbano:

- AC-552/AG-55. Se prevé no ámbito de solo urbano non consolidado obxecto do informe o mantemento do plan especial previsto PE K32 "Monte da Fieiteira", co único obxectivo de dotar aos solos do acceso rodado desde vía pública e dos servizos necesarios para a súa consolidación. De conformidade co informe emitido pola Dirección Xeral de Infraestruturas da Xunta, se prevé o mantemento dunha vía de servizo que partindo da rotonda de Meicende se conecte con o enlace de incorporación á Terceira Rolda de circunvalación, coa finalidade de servir de acceso ás novas edificacións, garantindo o acceso a estas. O mencionado plan especial terá que recibir o informe favorable da administración autonómica titular da vía.
  - AC-415. POL M26 (PEMD M26) "Lugar da Silva". Se mantén a aliñación do PGOM 98 na avenida de Finisterre. O ancho entre aliñacións no tramo entre a Terceira Rolda e a nova rotonda ao oeste considérase suficiente.
  - AC-211. API S35. "Ría do Burgo". O Plan incorpora o planeamento tramitado e aprobado definitivamente por Orden da propia Consellería, coas súas determinacións correspondentes. As aliñacións sinaladas correspóndense coas establecidas neste planeamento. Dito planeamento seguiu a tramitación legal pertinente, incluída a información pública, a emisión dos informes sectoriais que resultaron necesarios e a contestación de informes e alegacións.
- Por último sinal que o réxime das áreas de planeamento incorporado (APIs) se definen no Título III, Capítulo 1º, Sección segunda, das Normas Urbanísticas do plan e, tal e como se indica no art. 3.2.7.3 destas, en caso de discrepancia entre o planeamento antecedente e o plano O.6 "Zonificación", se consideran predominantes as determinacións específicas do planeamento de orixe, en todo o que non figure expresamente indicado nas "determinacións complementarias" das fichas urbanísticas, que poderán alterar parcialmente algunha determinación.

- Terceira Rolda. PEPD L21 (PEMD M21) "San Pedro de Visma". Ao sistema xeral viario (RV) superponse a cualificación de espazo libre (EL) en superficie. O Plan cualifica o solo e o subsolo do falso túnel, de acordo coas determinacións do art. 47.8 da LOUG que indica. Deste modo, o plan xeral introduce unha determinación adicional ao plan especial de desenvolvemento, fixando a previsión de cualificacións diferentes ao solo e ao subsolo en relación co uso de infraestruturas de titularidade pública. A cualificación de espazo libre corresponde co uso e a urbanización actuais do solo do túnel.

En relación coa liña límite de edificación, dita liña represéntase no plano O8 Servidumes, de acordo co art. 35.3 da Lei 4/1994 no que se prevé, con carácter excepcional, que nos tramos das estradas que decorran por zonas urbanas, poderase establecer a liña límite de edificación a unha distancia inferior á establecida con carácter xeral. En consecuencia, axústase dita liña ás edificacións existentes. Non parece apropiado establecer a liña límite de edificación a unha distancia de 30m dunha vía que decorrerá en breve por tramos urbanos e cuxa titularidade contéplase ceder ao municipio unha vez que se atope completamente executada.

##### b) Solo Urbanizable:

- SUD 2 "Penamoa". Indícase na ficha urbanística que o desenvolvemento do ámbito minimizará os accesos á 3ª Rolda. No obstante hai que sinalar que non procederá a solicitude de informe autonómico en relación co anterior asunto desde o momento no que a administración autonómica realice a transferencia da titularidade da vía ao Concello.
- SUD 8 "As Rañas". A anchura do espazo cualificado como sistema xeral viario para a implantación da infraestrutura viaria de conexión entre a 3ª Rolda e a Autovía, axustouse de acordo co proxecto de falso túnel, redactado pola Xunta, previsto co obxecto de minimizar a afección sobre as casas existentes no Sector, cunha dimensión superior aos 40 m.





81856

#### Dirección Xeral de Infraestruturas

- SUD 3 "Martinete". O SUD3 non linda con ningunha vía autonómica xa que dita vía é titularidade do Ministerio de Fomento. O ancho mínimo para o solo rústico de protección de infraestruturas previsto é o que corresponde co proxecto de expropiación da autovía de conexión co aeroporto, que nese tramo é de aproximadamente 60m. Adicionalmente, clasifícase como sistema xeral viario incluído no sector o ramal previsto para a conexión coa 3ª Rolda.

#### c) Outras observacións:

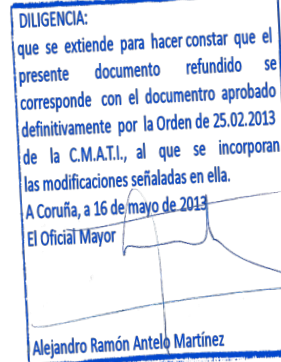
No plano O8 Servidumes sinálase, con carácter xeral, a zona de afección de 100m desde a aresta exterior da explanación de autoestradas, autovías, corredores e vías rápidas en todos os tipos de solo. Neste plano O8 e no plano O1 Estrutura Xeral e Orgánica represéntanse as liñas límite de edificación correspondentes ás vías de titularidade autonómica, adaptadas no seu caso ao solo urbano e aos outros tipos de solo en relación ás edificacións existentes, de acordo co previsto nos art. 35.3 e 35.2 respectivamente.

#### d) Estudio económico.

O estudo económico inclúe unha estimación da distribución do financiamento das infraestruturas, de acordo coa titularidade das vías ou da súa importancia para o conxunto da cidade. A inclusión de dita estimación, pretende xustamente informar aos axentes implicados co obxecto de acreditar a súa conformidade. A atribución de financiamento a outras administracións ou entidades regúlase polo art. 60.3 da Lei 9/2002, que determina a acreditación da conformidade destas e polo art. 85, que establece as fases de tramitación.

Sen contar coa conformidade expresa tras o período de información pública do plan xeral e solicitude de informes sectoriais, se rectifican no estudo económico as porcentaxes de participación no financiamento das estradas autonómicas, sendo soamente imputable á Xunta de Galicia unicamente a execución do 100% da obra da Terceira Rolda, cuxos terreos serán aportados polo Concello da Coruña, e sen prexuízo dos acordos aos que se poda chegar entre administracións, con posterioridade á aprobación definitiva do plan, a efectos da participación final.

Como CONCLUSIÓN, de acordo con todo o anterior, considérase adecuado incluír parcialmente no Plan o contido do informe emitido.



#### Augas de Galicia

##### Resumo do contido:

Informa o seguinte:

- considerar o encoro de Meicende a efectos do risco de inundación; considerar as prescricións do PHGC nas zonas inundables e nos espazos naturais catalogados.
- dimensionar os corredores verdes na contorna das canles fluviais cunha dimensión mínima de entre 10 e 20 m.
- corrixir a traza das canles canalizadas 126 e 126002.
- considerar como solo rústico de protección de augas, todos os ríos e leitos.
- respectar as prescricións da Lei de Augas en relación á zona de servidume e a zona de policía de todos os ríos.
- manifestar o seu acordo coa alternativa B de abastecemento e o seu desacordo coas alternativas A e C.
- desconectar toda a actividade industrial da rede de saneamento municipal. Os polígonos da Grela e POCOMACO deberán contar cun sistema de depuración propio.
- executar correctamente os viarios e las edificacións no dominio público hidráulico de acordo coas determinacións do informe.
- aplicar a lexislación vixente sinalada en relación á planificación e xestión de recursos hídricos.
- obter o permiso correspondente para a realización de obras no dominio público hidráulico e nas súas zonas de protección e para cortar, xustificadamente, vexetación de ribeira.

##### Valoración feita polo promotor:

De acordo coas prescricións contidas no Informe, no Plan se contemplan as seguintes consideracións:

- incluír no documento ambiental o risco de inundación relativo ao encoro de Meicende. Se consideran, a efectos da clasificación do solo as zonas de risco de inundación. Próximo ao municipio atópase o encoro de Meicende localizado no municipio adxacente de Arteixo, fora do ámbito de planeamento. Este embalse é fonte de subministro da refinaría e carece de importancia como fonte de subministro da Coruña, dado que ten unha superficie de conca inferior aos 2 km<sup>2</sup>, cunha escorrenta moi pouco significativa desde este punto de vista. A presa de Meicende non presenta perigo algún de ocasionar danos nos terreos próximos e pertencentes á Coruña. Aínda tratándose dunha presa cun risco de tipo A (cuxa rotura ou funcionamento incorrecto pode afectar gravemente a núcleos urbanos ou servizos esenciais, ou producir danos materiais ou ambientais moi importantes), non se observan afectacións dentro do municipio da Coruña ao encontrarse as posibles afeccións unicamente dentro do Concello de Arteixo. As previsións establecidas na normativa urbanística de Arteixo, prevén as consecuencias dunha posible rotura da presa mediante o seu Plan de Ordenamento vixente datado no an 1995. Dito plan, delimita unha zona N.U.P.I. (tratada a efectos prácticos



81857

#### Augas de Galicia

como zona verde) aos pés do encoro de Meicende, en previsión dunha posible inundación. Dita zona limita ao norte coas vivendas estremeiras á travesía de Meicende, ao leste coas construcións próximas á rúa de Touriñana de Arteixo e ao sur coa autoestrada AG-55. En consecuencia, a previsión do risco xa está incluída no planeamento vixente do municipio de Arteixo, mediante a cualificación como espazos libres da zona de contención prevista. Polo tanto, no Plan non se contempla ningunha determinación adicional sobre os solos próximos actualmente edificados. Inclúir na normativa as prescricións do PHGC nas zonas inundables e nos espazos naturais catalogados. Inclúese no artigo correspondente da normativa as determinacións sinaladas: Art. 4.8.1.- Medio natural "[...] Na zona inundable, de prioridade mínima, río Mero-Brexia, deberán considerarse as prescricións establecidas nos artigos comprendidos entre o art. 2.34 e o 2.50 do PGHC, en relación ás actuacións sobre protección, conservación e recuperación do recurso e da súa contorna". Nos espazos naturais de Illas de San Pedro e de Illa Redonda, catalogados no PHGC, deberán terse en conta as prescricións establecidas nos artigos comprendidos entre o art. 2.74 e o 2.83 do PGHC, en relación ás actuacións sobre protección, conservación e recuperación do recurso e da súa contorna. [...]

- os corredores verdes na contorna das canles fluviais dimensionáanse cun ancho mínimo de 10m, correspondente á zona de servidume regulamentaria a situar a ambos lados da canle.
- corrixese a traza das canles canalizadas 126 e 126002 de acordo con la información que se xunta ao informe
- con carácter xeral clasifícase como solo rústico de especial protección de augas a canle e as correspondentes zonas de servidume de 5 m situadas a cada lado desta das canles incluídas no inventario de Augas de Galicia. Nos solos urbanizables con tramitación iniciada ou nos solos urbanos incluídos en ámbitos de desenvolvemento de sistemas fundamentalmente públicos mantéñense incluídos dentro do ámbito, coa súa clasificación correspondente, aínda que se indica na súa ficha respectiva que ditas canles deberán integrarse preferentemente nos espazos libres públicos do ámbito.
- no plano O8 Servidumes represéntase a zona de servidume de todos as canles, incluídos no inventario, situados en solo rústico, solo urbanizable e solo urbano cando decorre ao aire libre. Tamén se representa a zona de policía de 100m de ditas canles cando decorren ao aire libre.
- no informe de sustentabilidade ambiental inclúense 3 alternativas de abastecemento para o ámbito do Plan. Estas alternativas non son vinculantes. O único obxectivo que perseguen é xustificar que é posible, de diversas maneiras, garantir a capacidade de abastecemento de auga en relación ao aumento da demanda prevista no desenvolvemento do Plan.
- existe un colector xeral independente que da servizo ao polígono de POCOMACO e A Grela. A existencia de dito colector permite o tratamento previo das augas antes de incorporarse ao sistema xeral de augas. Por outro lado convén sinalar que o Plan contempla a transformación dos usos industriais actuais por outros usos industriais máis lixeiros ou por usos terciarios, de acordo coa regulación contida nas normas urbanísticas.
- A execución dos viarios e as edificacións no dominio público hidráulico regularase pola normativa sectorial de aplicación.
- Incluír nas normas urbanísticas a relación de normas sobre a planificación e xestión de recursos hídricos. Inclúese no apartado correspondente das normas urbanísticas a lexislación máis relevante. Non parece apropiado incluír a lexislación sinalada no Informe que se refire ás condicións técnicas ou administrativas das augas e da súa xestión. Non obstante, de acordo co determinado no apartado 3 do artigo 1.1.4 indicado, en ningún caso poderase entender que a eventual ausencia de mención a unha norma determinada implique a inaplicación desta. A lexislación urbanística e sectorial aplicarase conforme ao dereito, con independencia da súa cita expresa nestas normas de planeamento.
- Incluír no apartado correspondente das normas a obriga de obter o permiso correspondente para a realización de obras no dominio público hidráulico e nas súas zonas de protección e para cortar, xustificadamente a vexetación de ribeira. Se inclúen no artigo correspondente d normativa as determinacións sinaladas: Art. 4.8.1.- Medio natural "[...] Na zona de dominio público hidráulico e nas súas zonas de protección deberase obter o permiso correspondente, previamente á realización de calquera obra, así como para cortar vexetación de ribeira, no caso de existir a necesidade xustificada. [...]

Como CONCLUSIÓN, de acordo co anterior, considérase adecuado incluír no Plan o contido do informe emitido.

#### Dirección Xeral de Conservación da Natureza

##### Resumo do contido:

Informa que estima conveniente que as zonas verdes que se pretendan executar se intenten adaptar aos cursos fluviais; que nas actuacións de desenvolvemento do Plan deberán terse en conta as condicións sinaladas en relación ás especies ameazadas, hábitats incluídos no Inventario Nacional de Hábitats e a contorna litoral e fluvial.

##### Valoración feita polo promotor:





## XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 Santiago de Compostela  
http://aae.medioambiente.xunta.es



81858

Con carácter xeral, os novos desenvolvementos previstos no Plan adaptaranse aos cursos fluviais existentes. Nos ámbitos de desenvolvemento nos que se sitúa un curso fluvial, contido na relación de cursos fluviais de Augas de Galicia, inclúese a determinación de incorporar o curso fluvial aos espazos libres do sector. Incorporase no apartado 4.8.1- A protección do medio natural da normativa, as condicións relativas ás especies ameazadas, hábitats e á contorna litoral e fluvial:

- De encontrarse ou demostrarse a existencia de especies incluídas no Catálogo Galego de especies ameazadas se prohibe calquera actuación que as afecte. Neste suposto, se comunicará ao Servizo de Conservación da Natureza para tomar as medidas oportunas e, no seu caso, solicitar a correspondente autorización administrativa, segundo o art.11 do Decreto 88/2007 polo que se regula o Catálogo Galego de especies ameazadas".
- Deberá terse en conta o establecido no punto 3 do art. 45 da Lei 42/2007, do patrimonio natural e da biodiversidade, coa finalidade de non afectar de forma significativa aos hábitats de interese comunitario recollidos no Inventario Nacional de Hábitats que se localizan na zona litoral non urbanizada.
- Na contorna litoral ou fluvial, antes de acometer as actuacións previstas no Plan, remitiranse para Informe da Dirección Xeral de Conservación da Natureza, os correspondentes plans ou proxectos que se desenvolvan, para determinar en cada caso o alcance concreto da actuación, así como para determinar aquelas medidas de prevención, mitigación e corrección de impactos asociados máis oportunos.

Como CONCLUSIÓN, de acordo con todo o anterior, considérase adecuado incluír no Plan o contido do informe emitido.

### Dirección Xeral de Montes

#### Resumo do contido:

Alega que a regulación dos solos rústicos situados por riba da cota 125 contida no art.3.4.11 nas normas urbanísticas do Plan pode afectar aos usos permitidos e prohibidos nos solos rústicos de especial protección forestal, polo que solicita que se corrixa a normativa de acordo coas determinacións d LOUG para ese tipo de solo.

#### Valoración feita polo promotor:

No Plan, a regulación dos solos rústicos de especial protección forestal, remite, con carácter xeral, ao art. 37 da LOUG, aínda que se limitan os usos permitidos. Parece apropiado modificar o art.3.4.11 para adaptalo ao contido da LOUG, sen limitar adicionalmente os usos, polo que se elimina o mencionado parágrafo. Non obstante ao anterior hai que sinalar que boa parte dos solos mencionados están afectados pola servidume aeronáutica do Aeroporto da Coruña, de conformidade co informe emitido pola Dirección General de Aviación Civil, polo que de forma adicional ao regulado na LOUG, haberá que ter en conta as maiores limitacións impostas pola normativa aeronáutica.

Como CONCLUSIÓN, de acordo co anterior, considérase adecuado incluír no Plan o contido do informe emitido.

### Dirección Xeral do Patrimonio Cultural

#### PRIMEIRO INFORME

#### Resumo do contido:

Informa que deben incorporarse as correccións seguintes:

##### a) Xeral

- Clarificar o réxime de aplicación do patrimonio cultural, especialmente o dos BIC e o do Camiño de Santiago; considerar a lexislación sinalada en relación ao patrimonio e á arqueoloxía.

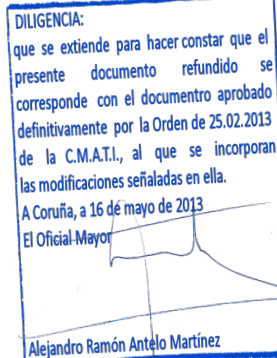
##### b) Bens de interese cultural:

- Eliminar calquera determinación urbanística en relación ao conxunto histórico, indicando, exclusivamente os incorporados polo Plan; elaborar a ficha do Castelo de San Antón, xa que falta no PEPRI actual; clarificar a regulación da Torre de Hércules nos diferentes documentos, en relación á declaración de Patrimonio da Humanidade e a normativa da UNESCO; impedir novas edificacións e reordenar as instalacións deportivas existentes; incluír en ambas fichas a remisión a un Plan Director, así como nas de todos os BIC; elaborar unha ficha individual para os BIC xenéricos; elaborar unha ficha individual para os hórreos e cruceiros diferenciando os BIC do resto.

##### c) Catálogo:

- Incorporar en todos os índices do catálogo a totalidade dos elementos catalogados; catalogar a totalidade da parcela, excepto nos camposantos onde unicamente debe catalogarse a parte histórica; recoller todos os hórreos existentes diferenciando os de costa, de maneira individual ou por núcleos; recoller os núcleos, lugares ou asentamentos que conserven a estrutura tradicional e os rúes; delimitar unha contorna de protección para todos os elementos catalogados, en relación ás preexistencias do territorio.

##### d) Fichas:



## XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 Santiago de Compostela  
http://aae.medioambiente.xunta.es



81859

### Dirección Xeral do Patrimonio Cultural

- Indicar nas fichas o plano de ordenación no que se localiza o elemento; incluír, nos casos en que non teñan fronte á vía pública, as coordenadas UTM do elemento; realizar unha ficha individual para cada un dos edificios dos conxuntos de edificación indicando as edificacións orixinais e as engadidas así como as accións que é posible realizar.

#### e) Erros:

- Corrixir, desenvolver ou eliminar os seguintes: inclusión en o PEPRI de novos elementos exteriores a este; desprotección de elementos protexidos polo Plan Especial do Porto; parques e xardíns de interese; información gráfica deficiente; campos de datos baleiros; duplicidade de catalogación; correspondencia entre os listados, fichas e o plan do catálogo.

#### f) Camiño de Santiago:

- Definir o dominio público e garantir nos tramos coincidentes con vías de tráfico rodado 3 m de beirarrúa; incorporar nos planos de ordenación a traza do Camiño de Santiago así como as súas zonas de protección e nas ordenanzas as cautelas necesarias para as novas edificacións; incorporar as determinacións en relación ás zonas laterais de protección e de protección da contorna do Camiño de Santiago.

#### g) Normativa:

- Indicar a documentación que debe acompañar a solicitude de licenza nas intervencións en ámbitos de protección, así como a correspondente solicitude de autorización á Consellería de Cultura; eliminar o nivel de protección monumental asignando aos elementos incluídos neste nivel de protección ou nivel integral, incluír as determinacións sinaladas en relación a elementos catalogados; incluír as modificacións sinaladas da norma zonal 4.3 colonias protexidas e dos elementos do catálogo; incorporar as determinacións sinaladas relativas aos elementos etnográficos non protexidos polos decretos do Estado; incorporar as determinacións sinaladas en relación ao patrimonio arqueolóxico; redactar a normativa de protección do patrimonio evitando contradicións con outros artigos da ordenanza; incorporar as correccións sinaladas nas condicións especiais do réxime de obras e outras determinacións normativas.

#### h) Ordenación:

- Incorporar nos planos de ordenación a traza do Camiño de Santiago así como as súas zonas de protección e nas ordenanzas as cautelas necesarias para as novas edificacións; clasificar como solo rústico de especial protección arqueolóxica os xacementos arqueolóxicos de acordo co art. 32 da LOUG, en ámbitos non urbanos, evitando a superposición con outras categorías de protección incompatibles; incluír a elaboración dun estudio arqueolóxico previo para o desenvolvemento dos ámbitos situados na área de cautela; incluír nas normas a determinación sinalada en relación ao uso e aproveitamento do subsolo; delimitar graficamente en todos os planos, as áreas de protección do patrimonio arqueolóxico contido no catálogo, incluíndo a súa identificación e ou grao de protección; regular as condicións das fichas de solo urbanizable en relación ás edificacións catalogadas ou ás súas contornas de protección.

#### Valoración feita polo promotor:

##### a) Xeral

- Incorporase no art. 3.1.6. e no art. 3.6.1 do Título III das normas urbanísticas o réxime de aplicación dos bens culturais por razón da súa protección, entre os que se inclúen os BIC e o Camiño de Santiago sinalados no Informe, cuxa regulación específica se determina no Título IV.
- Se inclúe así mesmo nas normas urbanísticas a lexislación sinalada en relación ao patrimonio e á arqueoloxía.

##### b) Bens de interese cultural:

- O Plan incorpora a área de planeamento incorporado API Q19 PEPRI coas súas determinacións correspondentes e introduce as seguintes determinacións:
- Modificación dalgúns artigos da normativa del PEPRI en relación a las zonas delimitadas neste; para remitir a dita modificación se representan ditas zonas mediante a trama correspondente e se indica a norma zonal 0 asignada.
- Cualificación dalgúns viarios actuais como espazos libres de acordo co uso e a urbanización actual dos mesmos; dos citados espazos se representan mediante a trama correspondente e se indica a cualificación de sistema de espazos libres asignada - modificacións na delimitación dalgúns equipamentos e nos usos asignados a estes, de acordo coas alegacións realizadas pola administración titular do ben - modificación puntual de aliñacións para ensanchar calles existentes, para as que se prevé la correspondente acción de expropiación. O resto dos elementos do PEPRI, sobre os que non se introducen modificacións se representan mediante a trama correspondente á cualificación vixente pero sen especificar a súa cualificación, con obxecto de clarificar as modificacións introducidas polo Plan.
- Inclúese a ficha relativa ao Castelo de San Antón que el PEPRI vixente omite por erro.
- Clarifícase a regulación da Torre de Hércules nos diferentes documentos, en relación á declaración de





Santiago, 12 MAR 2012 81860  
Asdo: Miguel Alonso López

#### Dirección Xeral do Patrimonio Cultural

Patrimonio da Humanidade e á normativa da UNESCO. En cumprimento do informe vinculante da Administración sectorial competente que aprecia a aplicación del art. 104 b) da LOUGA, se atende ao requirimento de cumprir a orden da Consellería en canto a impedir edificacións no ámbito de San Amaro, orden que debe cumprirse non autorizando licenzas urbanísticas para novas edificacións con independencia do planeamento vixente, xa que a Consellería esixe o cumprimento dunha norma de aplicación directa que se impón ao PGOM98 vixente, incorporando ao planeamento xeral en redacción a determinación de cualificar os terreos susceptibles de novas edificacións segundo o PGOM98 como espazos libres privados. Dado que o informe refírese a impedir "novas edificacións" enténdese que a determinación como espazo libre privado no planeamento xeral en revisión debe referirse exclusivamente ao APE SAN AMARO APE H2.01 do PGOM 98, xa que os outros ámbitos da zona Buffer, como son os polígonos de Adornideras e da Rolda de Monte Alto, xa están edificados. Na ficha correspondente da Torre de Hércules recóllese a obriga de elaborar un Plan Director que estableza as condicións das intervencións que lles afecten. En consecuencia, elimínase a referencia á Área de Planeamento Incorporado Plan Especial de ordenación, protección, conservación e mellora da Torre de Hércules como documento integral de protección, e recóllese que soamente serán de aplicación as súas determinacións no ámbito de solo rústico, en tanto non se aprobe o correspondente Plan.

- Inclúese en ambas fichas a remisión a un Plan Director. Incorporárase así mesmo no art 4.2.2, a obriga de elaborar un Plan Director que xustifique e estableza as condicións da intervención nos Bens declarados de Interese Cultural especificamente.
- Elabórase unha ficha individual para os BIC xenéricos con máis de 100 anos de antigüidade, cuxa idade haxa podido ser contrastada ao estar incluídos no inventario da Xunta de Galicia.
- O resto de elementos etnográficos identificados incluíronse no catálogo, agrupados en relación aos núcleos tradicionais existentes. De acordo coas determinacións da lei, en todos eles delimitáronse as correspondentes áreas de protección integral e contorna de protección. Na área de protección integral inclúese o ben e os espazos lindeiros inmediatos cosubstanciais á súa existencia. O límite da contorna de protección defínese pola contorna adaptada a partir da área de protección integral e os espazos situados á distancia desta determinada pola lei en función de si é un ben de interese cultural o non.

#### c) Catálogo:

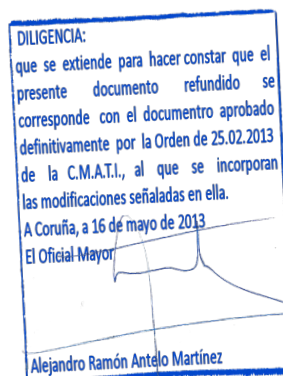
- Se incorpora nos índices do catálogo a totalidade dos elementos catalogados - se delimita a totalidade da parcela na que se inclúen elementos protexidos, excepto nos camposantos onde unicamente se cataloga a parte histórica.
- Se recollen todos os hórreos existentes de acordo coa información contida na cartografía de referencia do Concello en on se detectou ningún hórreo de costa. De acordo co sinalado nos apartados precedentes, se elabora unha ficha individual para os hórreos con máis de 100 anos de antigüidade e o resto dos hórreos se inclúen no catálogo, agrupados en relación aos núcleos tradicionais existentes.

#### d) Fichas:

- Se indica nas fichas o plano e a folia do plano na que se localiza o elemento.
- Nos xacementos arqueolóxicos se indican as coordenadas UTM do elemento.
- Elimínase a duplicidade das fichas de elementos catalogados Campo de Marte e Campo de Artilería. En relación ás accións posibles sobre os elementos catalogados, ditas accións se remiten á normativa do Plan: nos elementos protexidos con nivel integral e estrutural non se permiten ampliacións do fondo ou da altura edificable, excepto cando se indica expresamente o contrario. No resto dos elementos protexidos co nivel de protección ambiental se permiten ampliacións coas limitacións sinaladas nas normas urbanísticas. Así pois o contido do catálogo é exclusivamente o que corresponde a un catálogo de protección, mentres que as determinacións urbanísticas se regulan especificamente nas normas urbanísticas do Plan.

#### e) Erros:

- Corríxese a redacción do apartado da memoria e do catálogo onde se indican e se xustifican os criterios dos elementos catalogados en relación ao catálogo actual e ao PEPRI.
- A desprotección dos elementos incluídos no Plan Especial do Porto obedece tanto ao seu valor relativo como ao interese público. Os elementos protexidos corresponden, por un lado cos elementos de delimitación do recinto portuario, isto é ás portas de acceso e peches históricos; polo outro, co conxunto de edificios administrativos. A proposta contida no Plan pretende acercar de novo aos cidadáns ao mar, tomando como modelo o momento máis relevante dende o punto de vista urbano: aquel no que o porto era un espazo aberto e en contacto coa cidade, materializado a partir da localización e da construción dos xardíns de Méndez Núñez xunto ao mar. Posteriormente, debido ás modernas necesidades de ampliación e de seguridade dos usos portuarios, enchéronse os solos actuais e pechouse o recinto, negando o libre acceso ao mar e a relación dos xardíns históricos e da cidade coa lámina de auga. Por elo, a proposta da prioridade á recuperación do uso urbano fronte ao uso portuario. Esta preferencia polo urbano non é



Santiago, 12 MAR 2012 81861  
Asdo: Miguel Alonso López

#### Dirección Xeral do Patrimonio Cultural

incompatible coa conservación da memoria do espazo portuario: o recinto pode ser lido a partir das súas trazas, incorporadas no proxecto de urbanización e dos seus elementos máis relevantes, portas de acceso e/ou fragmentos do peche integrados nos novos xardíns e na cidade; tamén é posible trasladar ou reutilizar fragmentos de valla para o deseño do mobiliario ou do equipamento dos xardíns. A memoria do uso portuario poténsiase así mesmo mediante a conservación doutros elementos singulares como grúas ou silos. A proposta para os edificios administrativos debe ser interpretada no mesmo sentido: estes edificios non constitúen un conxunto unitario nin presentan valores especialmente relevantes. O seu valor debe entenderse globalmente en relación ao recinto portuario e aos outros elementos e edificios que se conservan pero sobre todo en relación á integración no novo marco.

- No CAPÍTULO 3.- A PROTECCIÓN DOS PARQUES E XARDINS DE INTERESE do Plan aprobado inicialmente xa está incluída a regulación dos usos e da súa protección. Adicionalmente sinalase que todos os parques protexidos, excepto o da Torre de Hércules que ten unha regulación específica atópanse incluídos no ámbito do PEPRI, polo que a súa regulación xa está contida no PEPRI.
- Realizouse unha revisión xeral do catálogo co obxecto de corrixir os erros detectados, tanto no texto descritivo e normativo, como na información gráfica incluída nas fichas e nos planos de ordenación, na correspondencia entre listados, fichas e planos, así como duplicidades de catalogación.

#### f) Camiño de Santiago:

- Aínda que a Lei 3/1996 de protección dos camiños de Santiago refírese a todos os camiños que constituíron rutas de peregrinaxe a Santiago, a súa regulación céntrase sobre todo na vía principal o Camiño francés, ao que, de acordo coa Resolución do 12 de novembro de 1992 declarase Ben de interese cultural. Para os restantes camiños, entre os que se inclúe o Inglés, fixa o nivel de protección establecido na Lei de patrimonio cultural de Galicia para os bens catalogados. A Lei 3/1996 sinalada establece a determinación de delimitar o camiño e as franxas laterais de protección e remite a súa regulación á Lei de patrimonio cultural citada. Dado que o camiño orixinal desapareceu fai tempo e se foi ensanchando progresivamente ata converterse nun dos principais accesos á cidade, con frontes edificados consolidados a ambos lados, parece apropiado establecer unha estratexia de actuación realista que garanta o obxectivo fundamental da Lei, isto é a recuperación do camiño como senda peonil oo de vehículos sen motor. Neste sentido, e en tanto non se realice pola administración autonómica o deslinde previsto na Lei 3/1996 establécese a seguinte delimitación provisional, que inclúe exclusivamente solos de titularidade pública: na delimitación do dominio do camiño a recuperar, considérase, como mínimo, unha franxa de 3 metros de ancho. Así mesmo, delimitáanse dúas franxas laterais de protección de 3 metros de largo cada unha a ambos lados, excepto cando o camiño descorre tanxencialmente a unha estrada, onde se delimita unicamente unha franxa no lado oposto á estrada. En tanto que ruta non principal, e de acordo co nivel de protección asignado á variante do camiño pola Lei 3/1996, que corresponde co de ben catalogado e por aplicación do art. 16 desta lei, que se refire exclusivamente ao ben de interese declarado, non é necesaria a delimitación da zona de protección da contorna. Co obxecto de recuperar o camiño e o seu uso fundamental como ruta de peregrinación, o Plan prevé a configuración dun corredor verde de grande percorrido, segundo a definición que se presenta no capítulo 11 desta Memoria. Deste xeito, fórmulase unha estratexia de recuperación do camiño dende un proxecto unitario para todo o seu trazado a través do municipio. Nos apartados correspondentes da memoria, normas urbanísticas e catálogo inclúense as xustificacións e establécese a regulación da variante do camiño de Santiago denominada camiño Inglés.

#### g) Normativa

- Indicase a documentación sinalada no Informe que debe acompañar á solicitude de licenza nas intervencións en ámbitos de protección, así como a correspondente solicitude de autorización á Consellería de Cultura; incorpóranse as correccións sinaladas nas condicións especiais do réxime de obras e outras determinacións normativas
- Elimínase o nivel de protección monumental asignando aos elementos incluídos neste nivel de protección polo nivel de protección estrutural
- Inclúense as determinacións sinaladas en relación a elementos catalogados así como as modificacións sinaladas da norma zonal 4.3 colonias protexidas e dos elementos do catálogo
- Incorpóranse no Título IV. Capítulo 1. Sección Quinta as determinacións relativas ao patrimonio etnográfico
- Incorpóranse no Título IV. Capítulo 1. Sección Segunda as determinacións relativas ao patrimonio arqueolóxico

#### h) Ordenación:

- A traza do camiño de Santiago xa estaba representada no apartado correspondente da memoria. Nos planos de ordenación recóllese o corredor verde correspondente ao camiño. A efectos de identificalo represéntase o corredor cun grafismo específico nos planos de ordenación. No plano O8 Servidumes





Ado.: Miguel Alonso López

81862

#### Dirección Xeral do Patrimonio Cultural

incorpórase a traza do camiño de Santiago así como as súas zonas de protección e nas ordenanzas as cauteles necesarias para as novas edificacións de acordo co indicado no apartado precedente relativo ao camiño

- Clasifícase como solo rústico de especial protección arqueolóxica os xacementos arqueolóxicos de acordo co art. 32 da LOUGA, situados en ámbitos non urbanos, se ben de acordo co art. 32.3 "cando un terreo, polas súas características, poda corresponder a varias categorías de solo rústico, optárase entre incluílo na categoría que outorgue maior protección ou ben incluílo en varias categorías, cuxos réximes se aplicarán de forma complementaria; neste caso, si se produce contradición entre os citados réximes, prevalecerá o que outorgue maior protección."
- Inclúese no apartado correspondente das normas a elaboración dun estudo arqueolóxico previo para o desenvolvemento dos ámbitos situados na área de cautela
- Inclúense nas normas a determinación sinalada en relación ao uso e aproveitamento do subsolo
- Delimítanse graficamente nos planos correspondentes as áreas de protección do patrimonio arqueolóxico contido no catálogo, incluíndo a súa identificación e o grao de protección
- Regúlanse as condicións das fichas de solo urbanizable en relación ás edificacións catalogadas ou ás súas contornas de protección

Como CONCLUSIÓN, de acordo co anterior, considérase adecuado incluír parcialmente no Plan o contido do informe emitido, nos termos sinalados no Informe de resposta desta alegación.

#### SEGUNDO INFORME

##### Resumo do contido:

Con data 29 de decembro de 2010, o Concello de A Coruña remitiu para o seu informe pola Consellería de Cultura, a documentación do PXOM relacionada co catálogo, que foi modificada despois da aprobación inicial con mor do informe da Consellería de data 15 de marzo de 2010.

Con data 23 de marzo de 2011, a Consellería de Cultura e Turismo, emitiu un novo informe desfavorable á documentación anterior. Entre a data de emisión do antedito informe e a de formalización da presente documentación, celebráronse diversas reunións entre os meses de agosto e novembro de 2011, entre o equipo técnico Municipal e os técnicos da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural da Xunta, coa finalidade de clarear diversos aspectos do informe e acordar a solución aos mesmos.

##### Valoración feita polo promotor:

O escrito da Consellería de Cultura, como primeira cuestión, observa no seu informe que non se lles deu traslado do Informe Preliminar de catalogación e delimitación planimétrica dos xacementos arqueolóxicos do Concello da Coruña de cara á elaboración do novo PXOM para o cal achegouse a documentación solicitada.

Así mesmo, incorporouse á normativa do Plan xeral a proposta de normativa contida no mesmo, con lixeiras modificacións na estrutura da organización, co gallo de adaptala mellor ó obxectivo de protección dos elementos arqueolóxicos localizados.

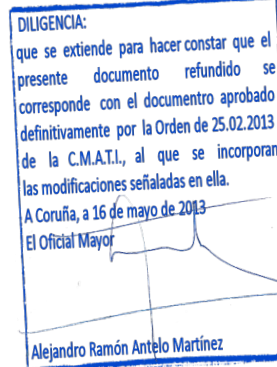
Froito das reunións mantidas entre o técnico arqueólogo e os técnicos da Consellería, pódense atopar, asemade, nalgúns casos, lixeiros reaxustes na delimitación dos contornos de protección dos elementos catalogados.

No que respecta aos Bens de Interese Cultural:

- No ámbito do PEPRI suprimíense todas as determinacións gráficas sobre ordenación, agás as referentes á estrutura xeral e orgánica do Concello.
- No referente ao réxime aplicable ao ámbito do aparcadoiro e centro de acollida no ámbito de protección da Torre de Hércules, hai que sinalar que no novo Plan xeral se clasificaron os ámbitos como solo urbano consolidado, coa cualificación de rede viaria pública. O Plan Especial que desenvolva o Plan Director de protección da Torre de Hércules, fará a cualificación urbanística máis axeitada dos usos que se lle queiran asignar. Mentres tanto o Plan xeral declara que transitoriamente no ámbito resultarán de aplicación as determinacións do Plan Especial de Protección da Península da Torre, aprobado no ano 1997, mantendo as construcións existentes e previstas por planeamentos anteriores, nos ámbitos de Durmideiras e a Rolda de Montealto.
- No que se refire a ficha de protección arquitectónica 11.001 Castelo de San Antón, hai que sinalar que nas reunións mantidas coa D.X. de Patrimonio, na medida na que o Plan xeral remite o ámbito do PEPRI a un novo plan especial de protección, e ademais xa está comezada a redacción deste, no ámbito eliminaranse as fichas de catalogación de elementos, agás a referida aos elementos arqueolóxicos das Murallas o Baluarte do Parrote e o Castelo de San Antón.
- No que se refire ao réxime de protección dos elementos de decoración heráldica, sinalábase que no artigo 4.1.16. da normativa urbanística do plan, faise referencia á obriga de dar cumprimento aos Decreto 571/1963, de 14 de marzo, e 449/1973, de 22 de febreiro.

No referente ao catálogo:

- No artigo 4.1.2. *Catálogo de protección e normas de aplicación*, parágrafo 2.-, establece que as



81862



Ado.: Miguel Alonso López

81863

#### Dirección Xeral do Patrimonio Cultural

condicións do catálogo prevalecen sobre as condicións da norma zonal asignada ao elemento protexido, polo que non é posible entender que exista discrepancia na aplicación do documento. Se nalgún punto do documento dérase o caso de contradición, no artigo 1.1.7. *Interpretación do Plan*, remítese ao artigo 6 da LOUGA, sobre as regras de interpretación dos plans.

- Incorporouse un índice do catálogo.
- Delimítáronse graficamente as áreas de protección dos bens arqueolóxicos, e identificáronse coa clave que lles corresponde. Corríxuse a grafía para que concorde coa simboloxía indicada na lenda dos planos.

Respecto dos elementos incluídos:

- A xuízo deste Concello, o requisito de incluír unha ficha individual para cada un dos inmobles catalogados non é razoable xa que o artigo 75.2 da LOUGA, recolle expresamente a posibilidade de catalogar conxuntos de elementos nunha sola ficha. Non obstante hai que distinguir o caso dos elementos con protección ambiental dos de protección estrutural. No primeiro caso o que é obxecto de protección son aquelas características dos edificios que conforman o espazo urbano. Deste xeito, as fichas conxuntas permiten considerar estas características comúns que conforman os ambientes o espazos a protexer. Os elementos individualizados ou descontextualizados non serían obxecto de protección, senón que o seu valor aparece como consecuencia da inclusión no conxunto. Por outra banda, a inclusión de todos estes elementos en fichas individuais daría como resultado un catálogo de proporcións inmanexables. No caso dos edificios con protección estrutural se desglosarán as fichas de conxunto nunha ficha individual para cada un dos inmobles catalogados, agás naqueles casos nos que a ficha se refira a un elemento xurdido como resultado dun proxecto ou conxunto unitario.
- En relación coa identificación nos planos de diversos elementos no ámbito do PEPRI, como xa se sinalou anteriormente, ao estar comezada a redacción do documento do novo Plan Especial de Protección e Reforma Interior da Cidade Vella e a Peixería, exclúense do catálogo do Plan Xeral todos os elementos catalogados neste ámbito, agás o referido aos elementos arqueolóxicos das Murallas e Baluarte do Parrote e o Castelo de San Antón.
- Na cuestión sinalada referente á desaparición dalgúns elementos protexidos do catálogo do Plan xeral de 1998 despois de ter feitas obras sobre os mesmos, hai que sinalar que unicamente se da o caso nos grupos das fichas 03.043, 04.028 e 04.005 e 04.006. En ambos casos incluíranse de novo os edificios nas fichas co mesmo nivel de catalogación que tiñan no documento do catálogo orixinal. No primeiro caso e nos dous últimos, inclúese de novo as edificacións sobre as que se fixeron as intervencións arquitectónicas no catálogo do plan. No segundo caso, os correspondentes ós números 23-25-27 da rúa Rubine, considérase que quedaron completamente descontextualizados do entorno, polo que se opta por non engadilos á ficha do catálogo.
- Campo de artillería e o campo de Marte foron incluídos no catálogo da Plan mediante fichas de conxunto, recollendo a totalidade das edificación e elementos espaciais que os conforman e, en determinados casos, incluíronse ademais as fichas individuais correspondentes a aqueles elementos nos que o seu estado ou características aconsellaron unha meirande protección. Isto non quere dicir que os elementos que non teñen ficha individual non estean protexidos, xa que opera a protección xenérica do conxunto, desenvolvida no artigo 7.2.4. Norma Zonal 4. Colonias protexidas e núcleos tradicionais, das NN.UU do plan xeral.
- Por último, e sobre os bens catalogados susceptibles de ser estudados con método arqueolóxico, o informe recibido indica que o documento do Plan debe incluír unha determinación para os elementos do catálogo do PXOM aos que se lles aplica esta cautela, como o ámbitos de solo urbano onde se delimitan os elementos do sistema defensivo, ou as igrexas. Co gallo de dar cumprimento á solicitude da Consellería de Cultura, foi elaborado o documento denominado "*Catalogación e delimitación planimétrica dos xacementos arqueolóxicos do Concello de A Coruña de cara á elaboración do novo P.X.O.M.*", no que se identifican a totalidade dos bens susceptibles de seren estudados mediante este procedemento, os cales foron engadidos ao catálogo do P.X.O.M., facendo a correspondente ficha.

Sobre do contido das fichas:

- Nas fichas do catálogo indícase que o plano no que se reflicte o elemento catalogado é o O06, cando é o O10. Corríxuse o antedito erro.
- No que se refire á individualización das fichas de catálogo dos grupos de edificios, referímonos á xustificación sinalada nun apartado anterior.
- Respecto do contido das fichas, complétanse os campos de datos que faltan, sempre que sexa posible, e modifícase a información cartográfica representada nas fichas de acordo coas modificacións realizadas no plano de catálogo.
- Elimínanse as observacións contidas no campo "Nivel de protección:", ao entender que a catalogación dun elemento, ou conxunto deles, dentro dun determinado nivel, supón que o réxime de obras, e polo tanto o tipo de actuacións permitidas ou prohibidas neles, xa están perfectamente definidas na normativa urbanística do plan, facendo polo tanto innecesario calquera tipo de aclaración suplementaria. O único caso de excepción é a altura correspondente aos edificios con nivel de protección ambiental xa que esta se

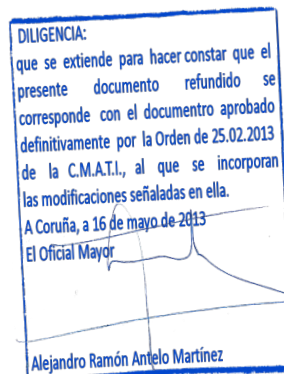




81864

#### Dirección Xeral do Patrimonio Cultural

- sinale nas fichas, no caso no que a altura correspondente aos mesmos sexa distinta a que lles corresponde pola aplicación da norma zonal na que están abranguidos.
- En relación coas observacións realizadas sobre a lenda dos planos do catálogo, corríxense as cuestións sinaladas no informe da Consellería, introducindo asemade unha distinción entre a lenda correspondente á protección dos distintos elementos protexidos.
  - Ao respecto do sinalado para a Muralla do Parrote hai que indicar que a ficha de catálogo o que establece son as condicións de protección do elemento arqueolóxico aparecido. As actuacións que se pretendan realizar sobre o mesmo, obviamente, deberán contar coa autorización previa da Consellería de Cultura, e estarán suxeitas as determinacións que estableza o plan especial que o regula.
  - No que se refire ás delimitacións das contornas de protección dos elementos arqueolóxicos, nos remitimos á memoria xustificativa redactada polo arqueólogo que colabora na redacción do plan xeral, entregada xunto co resto da documentación de cumprimento do informe da Consellería.
  - A terminoloxía empregada para os ámbitos de protección arqueolóxica, unificouse para que se corresponderan a normativa e mais os planos.
  - De xeito adicional incorpórase ao documento unha nova ficha, a número 020, no que se inclúe o "Sistema defensivo da Torre de Hércules".
  - Sobre das fichas arqueolóxicas, inclúese unha ficha independente para cada un dos elementos, con todos os datos indicados no informe en materia de patrimonio precedente.
- No que atinxe aos erros detectados na documentación que remitiu a Consellería de Cultura no seu momento, compre explicar o seguinte:
- No caso de edificacións illadas en fincas de maior dimensión, o criterio preferente e a catalogación da edificación e da parcela no que se asenta. Aínda así, un estudio polo miúdo de todos os elementos que estaban neste suposto, edificación illada catalogada en parcela de maior dimensión, deu como resultado que se detectaron unha serie de casos nos que catalogar a totalidade da parcela en cuestión non só non era necesario senón que podería constituir un prexuízo para outras edificacións que houbera en dita parcela. Así, edificios como o Concesionario Seat (10.012) e a fábrica da Coca-Cola (10.013), ambos do Arquitecto Andrés Fernández-Albalat; a clínica Labaca (10.019), do Arquitecto Leoncio Bescansa Casares; ou as edificacións do Colexio Sta María do Mar (10.021) proxectadas polo Arquitecto Miguel Fisac, teñen interese por si mesmos, sen que a parcela ou edificacións adicionais existentes nela aporten significado ou valor arquitectónico, histórico ou cultural algún.
  - Existen outros elementos catalogados en parcelas de maior dimensión, nos que permitir a construción de novas edificación de conformidade coa norma zonal correspondente pode supoñer algún prexuízo sobre a edificación principal catalogada. Neste caso na ficha individual correspondente regúlase as condicións da nova edificación permitida.
  - Máis abondo hai que sinalar que no plano de catálogo grafáronse os contornos de protección dos elementos arquitectónicos abranguidos no catálogo, regulándose na NN.UU. do plan as actuacións posibles nos mesmos.
  - Por último hai que sinalar que no caso de intervención dentro dos contornos de protección delimitados, aínda que non sexa sobre un elemento incluído nel, segundo a normativa do plan, será preceptivo o informe da Consellería de Cultura.
  - Sobre da duplicidade na catalogación de diversos elementos arquitectónicos, xa se explicou noutro apartado anterior deste mesmo informe o motivo ao que responde este criterio.
  - No ámbito dos canóns do Monte de San Pedro axustase o ámbito de catalogación ao elemento arquitectónico visible en superficie do terreo, deixando dentro da zona de protección a zona previsiblemente ocupada polas galerías subterráneas.
  - A capela neoclásica do cemiterio de San Amaro xa está incluída no ámbito de protección integral do elemento. Respecto dos corpos de nichos, exclúese da delimitación aquelas zonas que se considera non ten interese dende o punto de vista arquitectónico.
  - Igrexa de San Pedro de Visma: a protección integral abrangue toda a parcela, non só ao elemento arquitectónico. Por outra banda non se establece a maiores ningún contorno de protección fóra dela.
  - Delimitase un ámbito de protección para a Igrexa de San Francisco que abrangue toda a zona verde perimetral á mesma, incluído o cruceiro, e os edificios aínda pendentes de construción que conforman a praza do seu fronte e lateral dereito.
  - No Parque de Santa Margarita existen catalogados elementos de tipo etnográfico e arquitectónico, reaxustándose os ámbitos de protección de acordo cos niveis de protección asignado a cada un deles, resultando un contorno de protección similar ao solicitado pola Consellería para o conxunto dos elementos. De xeito adicional identificouse correctamente o elemento correspondente ao muíño.
  - Respecto ao ámbito de protección do Conxunto de vivendas Aluminio de Galicia (10.029), hai que sinalar que os edificios ten nivel de protección ambiental, fixando o resto da parcela como entorno de protección da



81865

#### Dirección Xeral do Patrimonio Cultural

- mesma, seguindo os criterios establecidos no parágrafo inicial deste apartado.
- Cruceiro de Refinería (001): axéitase o ámbito excluindo do contorno de protección construcións de carácter industrial.
  - Pazo de San Xosé (10.028): establece un contorno de protección axeitado á parcela que alberga a construción. Na ficha faise mención ao escudo existente no pazo, pero non se recolle o réxime de protección aplicable. Dito réxime regúlase na sección de patrimonio etnográfico das NN UU.
  - Igrexario da Grela (10.027): establécese un novo contorno de protección axeitado á parcela.
  - Igrexa de San Cristovo das Viñas (10.030): a protección integral abrangue toda a parcela da igrexa e se establece un contorno de protección sobre as parcelas de solo rústico ao redor. Elimínase a protección correspondente aos nichos, xa que despois dunha visita máis polo miúdo se considera que non teñen interese arquitectónico algún.
  - Elimínase a catalogación da biblioteca pública Miguel González Garcés, xa que a súa catalogación como BIC, responde á existencia dun fondo bibliográfico nela. Considérase asemade que o edificio carece de interese arquitectónico que o faga merecedor da súa inclusión nun catálogo de arquitectura.
  - Igrexa de Santa María de Oza (10.006): Refaise o ámbito de protección integral axeitándose ás edificacións e elementos etnográficos que conforman o conxunto delimitando unha contorna de protección que cumpre coas determinacións sinaladas no informe da Consellería.
  - Pazo da Pasaxe (10.016) e casas mariñeiras das Xubias de abaixo (10.017): establécese o contorno de protección de conformidade co informe da Consellería.
  - Colexio Santa María del Mar (10.021): identifícanse os elementos orixinais do conxunto, e establécese un contorno de protección de conformidade co criterio establecido no parágrafo primeiro deste apartado do informe.
  - Casa do Lagar (10.011): establécese un contorno de protección de conformidade co criterio xeral sinalado no presente informe.
  - Inclúese unha nova ficha "Conxunto Histórico de A Coruña". Establecese como zona A o ámbito da ficha 017 "Fronte de Terra da Peixería".
  - Modifícase a denominación da ficha 013, que pasa a ser "Castelo de San Diego".
  - Elimínase do plano O10 de catálogo a grafía dos ámbitos de protección arqueolóxica do PEPRI (Zonas A e B).
- No que respecta ao Camiño de Santiago, Camiño Inglés:
- Corríxese o trazado reflectido nos planos de conformidade co novo plano que achega a Consellería no seu informe, grafando o mesmo coa mesma simbología que se emprega no documento para os corredores verdes, á espera da redacción por parte da Consellería do plan especial que regule o mesmo.
  - De xeito adicional complétase a ficha con fotografías correspondentes aos distintos treitos do seu percorrido polo termo municipal de A Coruña.
  - No que se refire aos distintos elementos de interese que se atopan no trazado e que a Consellería solicita que se incorporen como elementos catalogados no plan hai que sinalar o seguinte:
- No que respecta a Normativa de protección, o documento que agora se lles remite modificouse para atender as cuestións apuntadas no seu informe de 23.03.2011.
- No que se refire a cuestións de ordenación no solo urbano, hai que sinalar que se revisa a redacción da norma zonal 4 co obxectivo de coordinar as determinacións desta en relación co catálogo de elementos protexidos.
- No solo urbanizable, engádesse ás fichas afectadas por algúns dos elementos contidos no catálogo, as oportunas observacións relacionadas coa protección e posta en valor dos mesmos.
- No referente á ordenación no contorno do Camiño de Santiago, asemade das observacións realizadas ó apartado 1.2.4. do informe da Consellería, tense en conta as observacións realizadas nos ámbitos das fichas do SUD-4 "Monte Mero" e do PEMD S39.

#### Xefatura Territorial da Consellería de Economía e Facenda

##### Resumo do contido:

Informa que actualmente estanse tramitando as instalacións de transporte de enerxía denominadas Nova subestación de Eiris 220kv e Liña aérea/soterrada 220kv en Eiris da liña Mesón do Vento- Porto e que as redes de distribución de gas e electricidade deberán cumprir a lexislación citada no Informe.

##### Valoración feita polo promotor:

O trazado das novas redes previstas debe cumprir coa lexislación sectorial de aplicación así como coas determinacións incluídas nas normas urbanísticas do Plan en función da tensión prevista para as liñas e dos solos polos que decorre o trazado, que se regulan concretamente no art. 5.2.9.c). A lexislación xeral relativa á Lei 54/1997 á que se refire o Informe xa está incluída no art. 1.1.4. *Lexislación e regulacións de natureza urbanística e sectorial*. 4.- *Outras regulacións, de tipo sectorial*. En relación á outra Lei xeral sinalada, se inclúe a referencia





## XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 Santiago de Compostela  
<http://aae.medioambiente.xunta.es>



Asdo.: Miguel Alonso López

a esta neste apartado. O resto de lexislación sinalada, non se inclúe na relación anterior porque se refire ás condicións técnicas das redes. Non obstante, de acordo co determinado no apartado 3 do art. 1.1.4 indicado, en ningún caso poderá entenderse que a eventual ausencia de mención a unha norma determinada implique a inaplicación desta. A lexislación urbanística e sectorial aplicárase conforme ao dereito, con independencia da súa cita expresa nestas normas de planeamento.

Como CONCLUSIÓN, de acordo co anterior, considérase adecuado incluír parcialmente no Plan o contido do informe presentado.

### Portos de Galicia

#### Resumo do contido:

Con data 03 de agosto de 2007 emítese documento pola Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes sobre "Suxestión á Revisión do PGOM de A Coruña", comunicando que no ámbito do termo municipal da Coruña localízase unha instalación portuaria competencia da Comunidade Autónoma de Galicia, o porto de San Pedro de Visma – O Portiño. En dito documento establécense determinacións sobre a súa delimitación e réxime do solo.

Con data 11 de decembro de 2009, o Concello da Coruña remitiu para o seu informe pola Consellería do Mar – Portos de Galicia, a documentación do Plan aprobado inicialmente en sesión plenaria con data 01/12/2009. Posteriormente emite un novo informe con data 21 de novembro de 2011 con carácter desfavorable que sinala o seguinte:

- No tocante á regulación do solo do porto do Portiño, o escrito da Consellería do Mar, como primeira cuestión, observa no seu informe que "a ordenación urbanística deberá cualificar a zona de servizo dos portos como sistema xeral portuario, non podendo introducir determinacións que supoñan unha interferencia ou perturbación no exercicio das competencias de explotación portuaria, e que debe ser desenvolvido a través dun plan especial ou instrumento equivalente formulado pola autoridade portuaria competente, neste caso Portos de Galicia". Así mesmo, mentres non se aprobe dito instrumento solicítase no informe que se incorpore nas normas urbanísticas urbanística unha normativa transitoria como apartado 6 do artigo 4.4.1. Lexislación, competencias e condicións de aplicación, no capítulo de protección das costas.
- No que respecta á clasificación e cualificación do solo, no informe indícase que "cómpre dilucidar se os sistemas xerais deben quedar ou non incluídos nalgún dos tipos de solo previstos nos plans xerais e, no seu caso, en cal deses tipos encaixaría, ou se pola contra, son independentes da clasificación do solo".

#### Valoración feita polo promotor:

- En resposta ao anterior, introdúcese un novo artigo na Sección primeira Réxime dos Sistemas Xerais do Capítulo 5 do Título III das Normas Urbanísticas, no que se da cumprimento aos puntos requiridos no informe.
- En cumprimento do artigo 10 da LOUG: os plans xerais de ordenación municipal deberán clasificar o territorio municipal en todos ou algúns dos seguintes tipos de solo: urbano, de núcleo rural, urbanizable e rústico. Non cabe, polo tanto, que ningunha parte do territorio ordenado mediante un instrumento de planeamento xeral quede sen incluír nalguna das anteriores clases de solo. Sobre a clase de solo que lle corresponde a cada ámbito en función dos condicionantes que a LOUG, que no seu artigo 47.5 impón para cada un deles, establécese a cualificación, sendo neste caso a de Sistema Xeral portuario.

A clasificación do solo como solo urbano debe cumprir o establecido no artigo 11 da LOUG. Os terreos nos que se localiza o porto de O Portiño non cumpren os requisitos anteriores, polo que non é posible a súa clasificación como solo urbano.

Segundo os artigos 15 e 32.e da Lei, que regulan o solo rústico, este ámbito debe ser clasificado como Solo Rústico de especial protección de costas, constituído polos terreos, situados fora dos núcleos rurais e do solo urbano, que se atopen a unha distancia inferior a 200 metros do límite interior da ribeira do mar. A anterior clasificación do solo non supón ningún impedimento para o seu desenvolvemento a través dun plan especial, ao tratarse este dun sistema xeral cun uso portuario asignado dende o propio planeamento.

No que respecta á Delimitación do Porto do Portiño, o documento para aprobación provisional modifica o límite do Sistema Xeral portuario do Portiño axustándose á delimitación oficial do porto aportada polo organismo Portos de Galicia no seu documento de Suxestións á Revisión do PGOM. Para a verificar o seu cumprimento achega a folia nº 015 do plano O6-Zonificación

### I.c.- Administración local

#### Deputación provincial da Coruña

##### Resumo do contido:

Informa de que toma coñecemento do contido do Estudo Económico do Plan en relación ao financiamento asignado á Deputación; de que poderá colaborar co Concello mediante a aprobación dun Plan de Obras e



## XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n  
15781 Santiago de Compostela  
<http://aae.medioambiente.xunta.es>



Asdo.: Miguel Alonso López

Servizos e outros instrumentos similares para financiar as actuacións previstas no Plan, sen que en ningún caso, esta colaboración poda entenderse como un compromiso firme de achega.

#### Valoración feita polo promotor:

O estudo económico inclúe unha estimación da distribución do financiamento das obras previstas no Plan. A inclusión de dita pretende informar aos axentes implicados co obxecto de solicitar a súa colaboración e acreditar a súa conformidade. A participación final, depende dos acordos entre administracións. En caso de que non se estime apropiado participar no financiamento, a parte correspondente, recaerá sobre o municipio.

#### Deputación provincial da Coruña. Patrimonio e Contratación

##### Resumo do contido:

Solicita que se axuste a delimitación ou o uso asignado de algúns equipamentos da súa titularidade para incluír os edificios ou os usos existentes.

#### Valoración feita polo promotor:

Parece apropiado realizar os axustes solicitados en relación ao equipamento A Milagrosa, o Centro Calvo Sotelo, o Edificio Administrativo na rúa Archer Milton Huntington e o Edificio Biblioteca Provincial-Rosalía de Castro. Como CONCLUSIÓN, de acordo coo anterior, considera adecuado incluír no Plan o contido do informe emitido.

#### Deputación provincial da Coruña. Servizo de Asistencia Técnica a Municipios

##### Resumo do contido:

Relaciona as vías da rede provincial da súa titularidade e establece as determinacións que debe incorporar o Plan en relación a esas vías.

#### Valoración feita polo promotor:

Recóllense as determinacións mencionadas de acordo co seguinte:

- no apartado 23 da memoria, relativo ás servidumes incorpórase a relación de vías provinciais titularidade da Deputación de acordo coa Información incluída no Informe da Deputación
- No plano O8 Servidumes represéntase a zona de servidume, a zona de afección, a liña límite de edificación e a liña límite de peches, cunha anchura mínima de 16m entre aliñacións excepto nos tramos urbanos existentes onde se garante como mínimo 8m.
- No plano O4 Solo Rústico represéntanse os solos rústicos de protección de infraestruturas asociados ás vías provinciais de acordo co artigo 35 da Lei 4/1994, de estradas de Galicia
- Incorpórase nas normas urbanísticas no art 4.7.4 c) relativo ás servidumes a determinación contida na alegación en relación ás distintas clases de solo.

Como CONCLUSIÓN, de acordo co anterior, considera adecuado incluír no Plan o contido do informe emitido.

#### Concello de Arteixo

##### Resumo do contido:

Alega, deixar sen efecto as determinacións que o Plan asigna á área metropolitana; estudar minuciosamente a ordenación proposta nos terreos pendentes de deslinde, así como as conexións viarias supramunicipais que atravesan o Concello de Arteixo; atendendo a que o planeamento de Arteixo está sendo revisado actualmente, dispoñer das reunións e postas en común dos equipos redactores dos Plans de ambos Concellos buscando a coherencia e congruencia.

#### Valoración feita polo promotor:

Os plans xerais municipais unicamente poden establecer determinacións nos solos incluídos no seu termo municipal. Ditas determinacións incorpóranse na documentación correspondente do Plan. Tanto as normas de planeamento como os planos normativos recollen exclusivamente determinacións no solo municipal. As referencias ao territorio que figuran noutras partes da documentación, tales como a memoria ou os estudos sectoriais deben entenderse como informativos ou como posibles propostas. O límite interior do termo municipal, límite de terra, corresponde co aprobado no PXOM 98, que a súa vez coincide co grafado no PXOM 85. Por outra parte se sinala que este coincide basicamente coa marcación realizada polos militares segundo o acta de deslinde 15 de xullo de 1924, tal e como se indica no escrito de data 26 de xullo de 2010, emitido a solicitude do Concello da Coruña, pola Área do Rexistro Central de Cartografía da Dirección General do Instituto Geográfico Nacional. Neste sentido, convén sinalar que a revisión do planeamento realízase sobre o ámbito ordenado polo plan que se revisa, pois o planeamento non é o instrumento competente para fixar deslindes entre municipios. Por outro lado, dado que o planeamento de ambos municipios está sendo revisado, parece apropiado dispor de reunións informativas entre os equipos municipais a cargo do seguimento da revisión. Non obstante recorda que a elaboración e coordinación das intervencións de carácter supramunicipal non é competencia do Plan, pois corresponde á administración sectorial respectiva. O viario de conexión co Concello de Arteixo sinalado, coincide substancialmente co viario determinado no Plan de Estradas.





81868

Como CONCLUSIÓN, de acordo co anterior, non se considera adecuado incluír no Plan o contido do informe presentado, se ben se manifesta a disposición do Concello a manter as reunións que menciona.

#### Concello de Culleredo

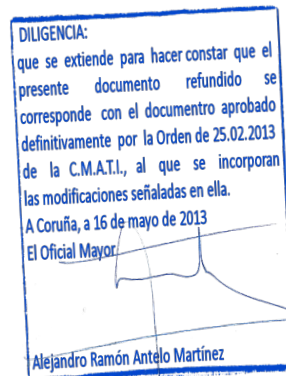
##### Resumo do contido:

Ver alegación.

##### Valoración feita polo promotor:

- O límite interior do termo municipal da Coruña, límite de terra, corresponde co aprobado no PXOM 98, que a súa vez coincide co grafado no PXOM 85. Por outra parte indícase que este coincide basicamente coa marcación realizada polos militares no ano 1924. Neste sentido, sinala que a revisión do planeamento realízase sobre o ámbito ordenado polo plan que se revisa, pois o planeamento non é o instrumento hábil para fixar deslindes entre municipios.
- Respecto do viario público na Zapateira, sinala que o plan cualifica como espazo libre de titularidade pública os solos situados no límite do sector de solo urbanizable delimitado SUD7 Zapateira, co obxecto de definir o límite nesta parte do municipio mediante a titularidade pública e a urbanización de ditos solos, limitar o crecemento das urbanizacións existentes na Zapateira, separándoas das urbanizacións existentes no municipio veciño de Culleredo e dar cumprimento ao informe de Aviación Civil, que de acordo cos estudos previos determina a concentración da nova edificación entorno das casas existentes, con obxecto de limitar a extensión residencial pola ladeira cara ao aeroporto de Alvedro. Non parece necesario contemplar un novo viario público de paso a través desta zona, xa que a titularidade pública do espazo libre sinalada e a súa correspondente urbanización permiten cumprir co pactado en relación á identificación do deslinde sinalado.
- Respecto da zona sen ordenar fronte a la urbanización Ultreya o Plan é unicamente competente para establecer determinacións urbanísticas no municipio. A ordenación determinada se axusta ao límite urbanístico vixente.
- Respecto da omisión do viario de acceso a Peñasquedo previsto no proxecto de construción da autovía de acceso á Coruña e conexión co aeroporto de Alvedro. A representación da nova rede viaria prevista no Plan é indicativa. O trazado de dita rede corresponde aos proxectos construtivos ou aos proxectos de desenvolvemento dos ámbitos de planeamento, que seguirán a tramitación preceptiva ante a administración correspondente. Por este motivo, a representación dos trazados mencionados, que inclúen a posible modificación de enlaces existentes ou novas conexións, debe ser entendida como non vinculante. Dita representación busca unicamente a coherencia global do planeamento que se revisa. Para incidir no carácter indicativo e non vinculante de ditas propostas se incorpora na memoria dita consideración e se representan con trazo discontinuo os novos viarios propostos. No obstante ao anterior, a efectos da clasificación do solo e a determinación das servidumes correspondentes considerouse o trazado previsto nos proxectos construtivos destas vías, con independencia de que o trazado que se propón sexa máis amable – en cuanto á súa sección e ao número e potencia dos enlaces - e consuma moito menos solo. En consecuencia, aínda que non se representa nos planos o trazado do proxecto construtivo sinalado aclárase que considerouse no Plan
- Respecto da cualificación da estrada provincial CP-3006. De acordo coa clasificación actual da Deputación dita estrada inclúese na rede secundaria provincial. No Plan aprobado inicialmente, todas as vías da Deputación pertencentes á rede secundaria se consideran vías locais. Dita clasificación é coherente co uso maioritario como acceso local ás urbanizacións e aos núcleos que se conservan no municipio.

Como CONCLUSIÓN, considera adecuado incluír parcialmente no Plan o contido da alegación presentada nos termos anteriores.



#### Concello de Oleiros

##### Resumo do contido:

Alega, como alcalde do municipio veciño de Oleiros, que na ordenación do Plan non se recolle a 2ª ponte prevista sobre a Ría do Burgo, coincidindo coa postura do Concello de Oleiros, en relación á improcedencia desta infraestrutura.

##### Valoración feita polo promotor:

O Plan aprobado inicialmente non contempla ningunha reserva de solo para a conexión co municipio veciño de Oleiros.