ANUNCIO (EXC- 8/11)

A Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada o 2 de decembro de 2011, adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

"PRIMEIRO.- Aprobar a proposta de suspensión cautelar de licenzas coa seguinte amplitude:

Ámbito do Plan Especial incluido no Perímetro Morado e Zona de Respeto delimitados no Decreto 29/1984, de 9 de maio de 1984, de Declaración de Conxunto Histórico-Artístico de A Coruña: Suspéndese o procedemento de otorgamento de licenzas urbanísticas que impliquen parcelacións, segregacións e agregacións parcelarias, isto é, aquelas que impliquen alteración catastral das parcelas nas que se ubican os edificios na súa integridade; nova edificación en solares vacantes ou resultantes de demolicións previas, quedando en suspenso a obriga de rehabilitación forzosa polo mesmo prazo; así como as que teñan por obxeto a demolición, vaciado interior total do inmoble, ampliación e adición de plantas e reestructuración de edificacións existentes (coa excepción da reconstrucción esencial definida no art. 21.4.a) da Normativa Urbanística do Plan Especial vixente). Se exclúen expresamente da suspensión de licenzas aqueles ámbitos que dispoñan de instrumento de planeamento de desarrollo que conteña a súa regulación detallada propia ou de instrumentos de equidistribución, aprobados e firmes, e o ámbito da calle Paralela Orillamar-Pelamios, situado frente ao centro Pablo Picasso.

Ámbito do Plan Especial non incluido na delimitación anterior: Suspéndese o procedemento de otorgamento de licenzas urbanísticas que impliquen nova edificación en solares vacantes ou resultantes de demolicións previas,quedando en suspenso a obriga de rehabilitación forzosa polo mesmo prazo; así como as que supoñan ampliación ou adición de plantas en edificación existente. Asimesmo, suspéndese o procedemento de otorgamento de licenzas urbanísticas en edificios catalogados polo vixente planeamiento que impliquen parcelacións, segregacións ou agregacións parcelarias, isto é, aquelas que impliquen alteración catastral das parcelas nas que se ubican os edificios na súa integridade; así como as que teñan por obxeto a demolición, vaciado interior total do inmoble e reestructuración de ditos edificios (coa excepción da reconstrucción esencial definida no art. 21.4.a) da Normativa Urbanística do Plan Especial Vixente).

En ambos casos os ámbitos refléxanse no plano adxunto.

SEGUNDO.- Acordar a publicación do presente acordo no Diario Oficial de Galicia e nun dos diarios de maior difusión da provincia e na páxina web municipal de Urbanismo."

Este acordo pon fin á vía administrativa, puidéndose interpoñer contra o mesmo, recurso contencioso-administrativo perante a Sala correspondente do

Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous meses, contado a partir do día seguinte a aquel no que se pratique a súa publicación no Diario Oficial de Galicia ou no Boletín Oficial da Provincia, ou a súa notificación no caso do promotor, de conformidade co artigo 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, da Xurisdición Contencioso-Administrativa, sen perxuízo de calquera outro que se estime pertinente.

O que se comunica para xeral coñecemento.

A Coruña, 5 de decembro de 2011
O Director de Urbanismo,

Fdo.: César de Jesús Otero Grille

ANUNCIO (EXC- 8/11)

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 2 de diciembre de 2011, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

"PRIMERO.- Aprobar la propuesta de suspensión cautelar de licencias con la siguiente amplitud:

Ámbito del Plan Especial incluido en el Perímetro Morado y Zona de Respeto delimitados en el Decreto 29/1984, de 9 de mayo de 1984, de Declaración de Conjunto Histórico-Artístico de A Coruña: Se suspende el procedimiento de otorgamiento de licencias urbanísticas que impliquen parcelaciones, segregaciones y agregaciones parcelarias, esto es, aquéllas que impliquen alteración catastral de las parcelas en las que se ubican los edificios en su integridad; nueva edificación en solares vacantes o resultantes de demoliciones previas, quedando en suspenso la obligación de rehabilitación forzosa por el mismo plazo; así como las que tengan por objeto la demolición, vaciado interior total del inmueble, ampliación y adición de plantas y reestructuración de edificaciones existentes (con la excepción de la reconstrucción esencial definida en el art. 21.4.a) de la Normativa Urbanística del Plan Especial vigente). Se excluyen expresamente de la suspensión de licencias aquellos ámbitos que dispongan de instrumento de planeamiento de desarrollo que contenga su regulación detallada propia o de instrumentos de equidistribución, aprobados y firmes, y el ámbito de la calle Paralela Orillamar-Pelamios, situado frente al centro Pablo Picasso.

Ámbito del Plan Especial no incluido en la delimitación anterior: Se suspende el procedimiento de otorgamiento de licencias urbanísticas que impliquen nueva edificación en solares vacantes o resultantes de demoliciones previas,quedando en susupenso la obligación de rehabilitación forzosa por el mismo plazo; así como las que supongan ampliación o adición de plantas en edificación existente. Asimismo, se suspende el procedimiento de otorgamiento de licencias urbanísticas en edificios catalogados por el vigente planeamiento que impliquen parcelaciones, segregaciones o agregaciones parcelarias, esto es, aquéllas que impliquen alteración catastral de las parcelas en las que se ubican los edificios en su integridad; así como las que tengan por objeto la demolición, vaciado interior total del inmueble y reestructuración de dichos edificios (con la excepción de la reconstrucción esencial definida en el art. 21.4.a) de la Normativa Urbanística del Plan Especial Vigente).

En ambos casos los ámbitos se reflejan en el plano adjunto.

SEGUNDO.- Acordar la publicación del presente acuerdo en el Diario Oficial de Galicia y en uno de los diarios de mayor difusión de la provincia y en la página web municipal de Urbanismo."

Este acuerdo pone fin a la vía administrativa, pudiéndose interponer contra el mismo, recurso contencioso-administrativo ante la Sala correspondiente del Tribunal Superior de Justicia de Galicia, en el plazo de dos meses, contado a partir del día siguiente a aquel en el que se practique su publicación en el Diario Oficial de Galicia o en el Boletín Oficial de la Provincia, o su notificación en el caso del promotor, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, sin perjuicio de cualquier otro que se estime pertinente.

Lo que se comunica para general conocimiento.

A Coruña, 5 de diciembre de 2011
El Director de Urbanismo,

Fdo.: César de Jesús Otero Grille

ÁMBITO PEPRI
ÁMBITO PERÍMETRO MORADO
ÁMBITO ZONA DE RESPETO
EDIFICIOS CATALOGADOS

ÁMBITO DE SUSPENSIÓN CAUTELAR DE LICENCIAS.
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DE LA CIDADE VELLA Y A PESCADERÍA

0 5 25 50 100 250 ESCALA 1/5000

Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña