**PLAN ESPECIAL DE ORDENACION DE LA ZONA DE SERVICIO
DEL PUERTO DE A CORUÑA**

INDICE GENERAL

A. DOCUMENTO DE ORDENACION

I. MEMORIA	1
I.1. INTRODUCCION.	1
1.1. Antecedentes	1
1.2. Alcance del Plan Especial	3
1.3. Objetivos y metodología.	9
1.4. Estructura del documento	12
1.5. Equipo redactor	13
I.2. BASES PARA LA ORDENACION	14
2.1. Síntesis de conclusiones del análisis	14
2.1.1. El desarrollo de los tráficos	14
2.1.2. Problemática funcional y de ordenación	25
2.1.3. Estructura viaria y ferroviaria	27
2.2. El marco de desarrollo del Plan Especial	30
2.2.1. Las propuestas de la Autoridad Portuaria	30
2.2.1.1. El Plan de Utilización	30
2.2.1.2. Proyectos de la Autoridad Portuaria	33
2.2.2. Exigencias externas a la Autoridad Portuaria	37
2.2.2.1. Proyectos externos	39
2.2.2.2. Planes urbanísticos y convenios	41
2.2.2.3. La zona de servicio en la prensa	44
I.3. OBJETIVOS DEL PLAN ESPECIAL	46
3.1. Objetivos generales	46
3.2. Objetivos por Areas	48
I.4. ORDENACION ADOPTADA	52
4.1. Instrumentos de ordenación	52
4.2. Esquema director	57
4.3. Ordenación adoptada por áreas	61
4.3.1. Area 1, Puerto Deportivo	61
4.3.2. Area 2, Paseo Marítimo	63
4.3.3. Area 3, Dársena de la Marina-Transatlánticos	65
4.3.4. Area 4, Muelle de la Batería-Calvo Sotelo	70
4.3.5. Area 5, Puerto Pesquero	73
4.3.6. Area 6, Muelle del Centenario	76
4.3.7. Area 7, Muelle de San Diego	79
4.3.8. Area 8, Puerto Petrolero	82
4.3.9. Area 9, Dársena de Oza	83

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de... 24 FEB 2000
Certifico:
El Secretario,

II. ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO	86
II.1. INVENTARIO DE ACTUACIONES	86
1.1. Actuaciones previstas	86
II.2. PROGRAMA DE ACTUACION	88
2.1. Asignación de actuaciones	88
2.2. Programación de las actuaciones de la Autoridad Portuaria	91
II.3. EVALUACION ECONOMICA DE LAS ACTUACIONES	95
III.- NORMAS URBANISTICAS	97
TÍTULO PRELIMINAR: DISPOSICIONES GENERALES	97
Capítulo Primero: Ambito, objeto y efectos del Plan Especial	97
Capítulo Segundo: Instrumentos de desarrollo y ejecución	102
TÍTULO I: RÉGIMEN URBANÍSTICO GENERAL	106
Capítulo Primero: Ordenación del suelo	106
Capítulo Segundo: Esquema Director	106
Capítulo Tercero: Calificación del Suelo	112
Capítulo Cuarto: Edificios protegidos	122
TÍTULO II: NORMAS PARTICULARES PARA CADA ÁREA	124
TÍTULO III: DISPOSICIÓN ADICIONAL	140
IV. PLANOS DE LA ORDENACIÓN	141
PLANO Nº 1: ESQUEMA DIRECTOR	
PLANO Nº 2: CALIFICACIÓN DEL SUELO	
PLANO Nº 3: NORMATIVA	
PLANO Nº 4-1: PLANOS DE INFRAESTRUCTURAS. RED DE SANEAMIENTO	
PLANO Nº 4-2: PLANOS DE INFRAESTRUCTURAS. RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	
PLANO Nº 4-3: PLANOS DE INFRAESTRUCTURAS. RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA	

B. DOCUMENTO DE INFORMACION URBANISTICA	1
V. MEMORIA DE LA INFORMACION	1
V.1. INTRODUCCION	1
V.2. ANALISIS Y BASES DE ORDENACION POR AREAS	4
Area nº 1, Puerto Deportivo	4
Area nº 2, Paseo Marítimo	14
Area nº 3, Dársena de la Marina - Muelle de Transatlánticos	23
Area nº 4, Muelle de la Batería - Muelle de Calvo Sotelo	35
Area nº 5, Puerto Pesquero	47
Area nº 6, Muelle del Centenario	60
Area nº 7, Muelle de San Diego	69
Area nº 8, Puerto Petrolero	79
Area nº 9, Dársena de Oza	88
VI. PLANOS DE INFORMACION	97
PLANO Nº 1: SITUACION	
PLANO Nº 2: ENCAJE TERRITORIAL	
PLANO Nº 3: DELIMITACION Y ESTADO ACTUAL	
PLANO Nº 4: PLANEAMIENTO URBANISTICO	
PLANO Nº 5: USOS DEL SUELO	
PLANO Nº 6: SITUACION LEGAL DEL SUELO	