

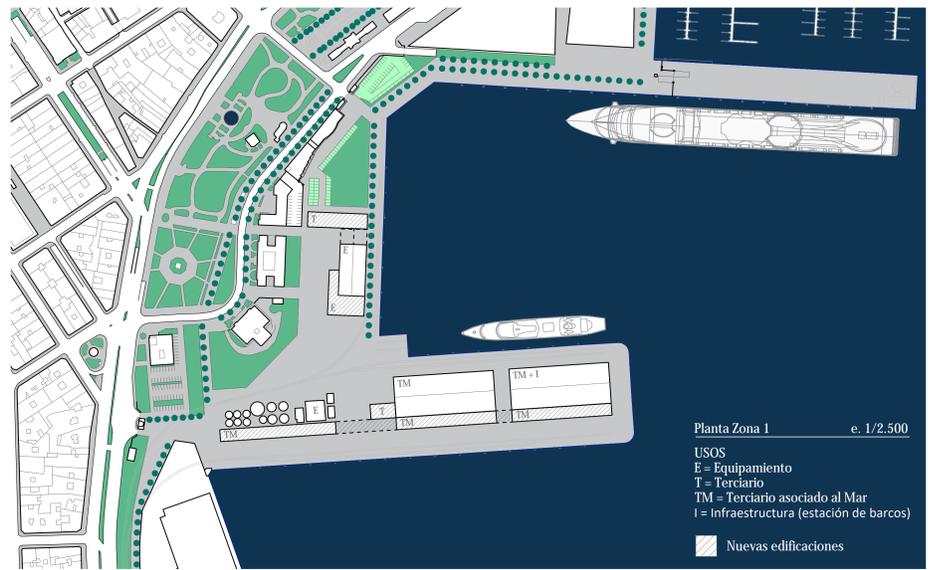
BALLESTRINQUE

CIUDAD  MAR

- 05 | DETALLE DE LA ZONA 1 -

ESTRATEGIAS DE REGENERACIÓN PARA LA ZONA 1

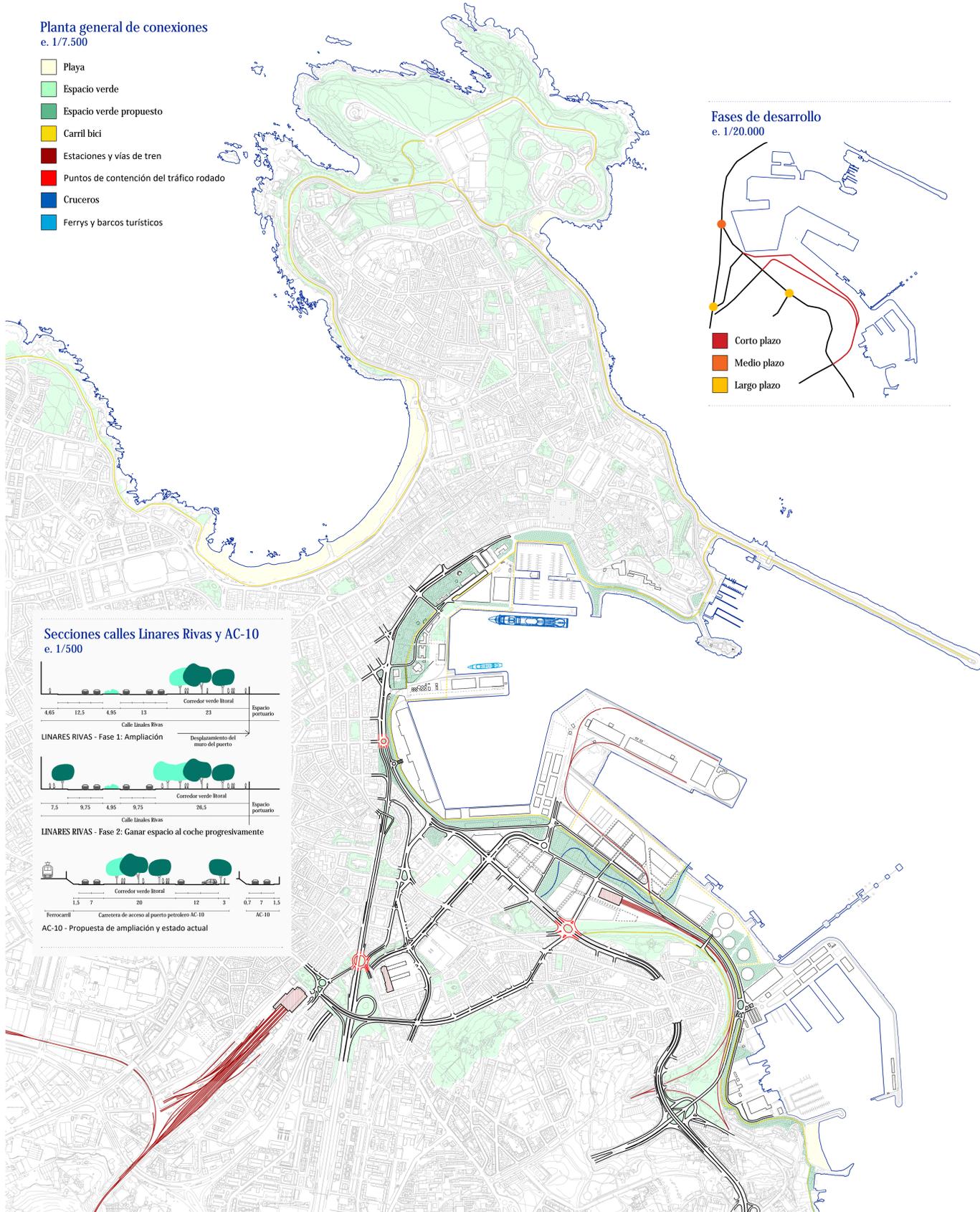
- 1// **Recuperar los terrenos portuarios.** Todos los terrenos de la zona 1 pasarán a formar parte de la ciudad y se abrirán al público. La única zona de acceso controlado será el muelle de transatlánticos.
- 2// **Reestructurar los espacios verdes.** La desafección de los terrenos es una oportunidad para dar continuidad al corredor verde litoral, que permitirá prolongar los jardines Méndez Núñez.
- 3// **Reevaluar el patrimonio industrial.** Se propone conservar y proteger aquellos elementos que forman parte de la memoria colectiva portuaria (grúas, vías o depósitos).
- 4// **Reutilizar lo construido.** La propuesta se basa en aprovechar las naves existentes mejorando su funcionalidad mediante la agregación de nuevas edificaciones que modificarán su fachada y dinamizarán el uso de estos espacios.
- 5// **Reintegrar los edificios patrimoniales.** Los edificios patrimoniales tendrán un papel protagonista en los nuevos espacios públicos.
- 6// **Regenerar mediante la mezcla de usos.** Consideramos que la diversidad de usos es fundamental para asegurar un espacio dinámico y de calidad.



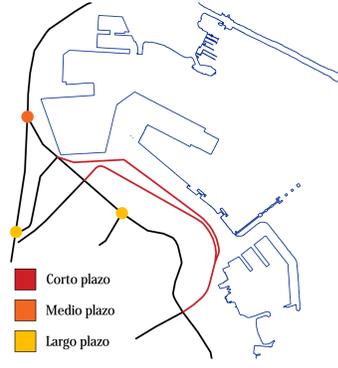
- 06 | CONEXIONES -

Planta general de conexiones e. 1/7.500

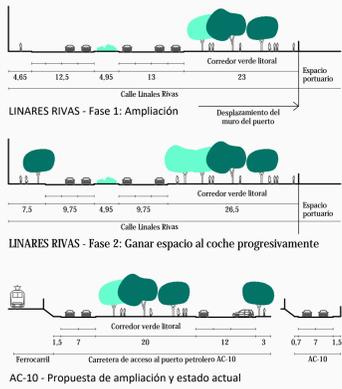
- Playa
- Espacio verde
- Espacio verde propuesto
- Carril bici
- Estaciones y vías de tren
- Puntos de contención del tráfico rodado
- Cruceros
- Ferrys y barcos turísticos



Fases de desarrollo e. 1/20.000



Secciones calles Linares Rivas y AC-10 e. 1/500



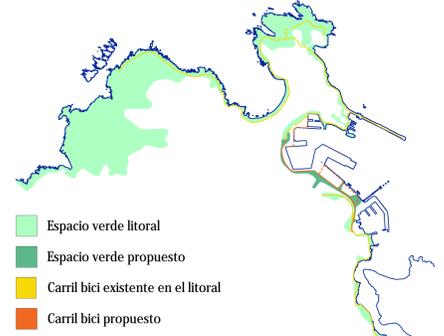
ESTRATEGIAS DE REESTRUCTURACIÓN DE LAS CONEXIONES

- 1// **Reducción del tráfico rodado.** La estrategia se basa en tres modificaciones puntuales de la trama viaria para contener y redistribuir el tráfico de acceso al puerto y en la mejora del acceso por Oza.
- 2// **Recuperación de las vías de ferrocarril.** La propuesta contempla reducir la superficie de la estación de San Diego pero conservando su funcionalidad. Se plantea poner en marcha un tren de cercanías de alcance metropolitano (A Coruña - Betanzos) para que sea eficiente. Además, se mantiene la conexión con el muelle del Centenario para un posible uso como transporte de mercancías.
- 3// **Recuperación del barco como medio de transporte.** Mientras que el tren de cercanías busca conectar el área metropolitana, el objetivo del transporte marítimo será conectar la región urbana (A Coruña - Ferrol).
- 4// **Reconectar el litoral mediante la bicicleta.** Ligado al corredor verde litoral se propone un carril bici que formará parte del carril metropolitano.

REESTRUCTURAR LA REGIÓN URBANA e. 1/200.000



RECONECTAR EL LITORAL CON LA BICICLETA e. 1/50.000



REDUCIR EL USO Y LA PRESENCIA DEL COCHE EN EL CENTRO DE LA CIUDAD e. 1/50.000

