

DOCUMENTO Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: Q0V0O-ZNQIL-Q4NDY Página 1 de 46	SELLO	FIRMAS



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVICIOS E ACTIVIDADES, SAU


**Contas Anuais Abreviadas
a 31 de decembro de 2018**

Firmado digitalmente por: 05286354B
JAIME CASTINEIRA (R: A70006218)
Fecha y hora: 16/09/2019 14:31:07

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES
Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018		
OTROS DATOS	SELLO	FIRMAS
Código para validación: Q0V00-ZNQIL-Q4NDY Página 2 de 46		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268-Q0V00-ZNQIL-Q4NDY-C7401F181912BB50A45142CF4076F5EADC3F056) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVICIOS E ACTIVIDADES, SAU

**Balance de situación abreviado
a 31 de diciembre de 2018**

(Expresado en euros)

ACTIVO	Notas	2018	2017
A) ACTIVO NO CORRIENTE		20.034.311,03	20.534.836,36
I. Inmovilizado intangible.	5.1	19.437.126,13	19.860.191,13
Aplicaciones Informáticas.		9.527,43	35,78
Otro Inmovilizado Intangible.		19.427.598,70	19.860.155,35
20800.-Dchos. Uso Suelo		5.736.690,41	5.842.214,41
20801.-Construcciones		13.675.363,55	14.001.390,44
20805.-Otras instalaciones		15.544,74	16.550,50
209.-Anticipos: Obra en curso			0,00
II. Inmovilizado material.	5.2	137.025,63	211.167,33
Terrenos y construcciones.		21.177,08	63.940,42
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado Material.		115.848,55	147.226,91
214.-Utilillaje		6.666,36	14.311,13
215.-Otras instalaciones		31.188,26	46.809,72
216.-Mobiliario		17.494,27	20.694,68
217.-Equipos Procesos Información		34.251,80	35.607,37
218.-Elementos de Transporte		26.247,86	29.804,01
219.-Otro inmovilizado material		0,00	0,00
Inmovilizado en curso y anticipos.		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a L/P.	6	16.976,42	19.968,00
Créditos a terceros.		14.533,13	17.524,71
Otros activos financieros.		2.443,29	2.443,29
VI. Activos por impuesto diferido.	9	443.182,85	443.509,90
B) ACTIVO CORRIENTE		3.430.808,03	1.271.516,48
II. Existencias.		57.430,41	57.430,41
Comerciales.		9.414,03	9.414,03
Productos en curso.		15.025,61	15.025,61
Productos terminados.		32.990,77	32.990,77
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	6	3.304.018,54	840.444,52
1. Clientes por ventas y prestación de servicios.		291.255,31	244.553,93
b) Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo		291.255,31	244.553,93
3. Otros deudores		3.012.763,23	595.890,59
Clientes, empresas del grupo y asociadas.		435.175,60	281.256,65
Deudores varios.		19.537,56	13.609,57
Personal		2.258,87	0,00
Activos por impuesto corriente.		0,00	36.484,97
Otros créditos con las administraciones públicas		2.555.791,20	264.539,40
V. Inversiones financieras a C/P.	6. 6.1	41.396,03	13.267,47
Otros activos financieros.		41.396,03	13.267,47
VI. Periodificaciones a C/P.		11.497,64	9.952,81
VII. Electivo y otros activos líquidos equivalentes.	6	16.465,41	350.421,27
Tesorería.		16.465,41	350.421,27
TOTAL ACTIVO (A+B)		23.465.119,06	21.806.352,84

Este balance ha sido formulado el 4 de abril de 2019

Cuentas Anuales Abreviadas 2018. Página 1 de 45

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES
Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018		
OTROS DATOS	SELLO	FIRMAS
Código para validación: Q0V00-ZNQIL-Q4NDY Página 3 de 46		

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268 Q0V00-ZNQIL-Q4NDY C7401F181912BB50A45142CF079F5E9EADC3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Empresa Municipal Vivenda, Servicios y Actividades, S.A. inscrita en el Registro Mercantil de la Comunidad Valenciana, Tomo 2367 del Archivo Societario General, Folio 151, Inscripción 30414, 1ª C.I.F. 197026216



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVICIOS E ACTIVIDADES, SAU

Balance de situación abreviado a 31 de diciembre de 2018

(Expresado en euros)

PASIVO	Notas	2018	2017
A) PATRIMONIO NETO		6.639.744,86	5.009.175,36
A-1) Fondos propios	8	396.165,94	395.266,46
I. Capital.		1.599.094,78	1.599.094,78
1. Capital Social.	8.1	1.599.094,78	1.599.094,78
III. Reservas.		22.639,96	22.639,96
Legal y estatutaria.		34.361,28	34.361,28
Otras Reservas.		-11.721,32	-11.721,32
V. Resultados del ejercicios anteriores.		-1.226.468,28	-990.750,76
Resultados negativos de ejercicios anteriores (-).		-1.226.468,28	-990.750,76
Resultados negativos del ejercicio 2009		-16.905,05	-16.905,05
Resultados negativos del ejercicio 2010		-197.410,58	-197.410,58
Resultados negativos del ejercicio 2011		-60.781,39	-60.781,39
Resultados negativos del ejercicio 2012		-138.329,51	-138.329,51
Resultados negativos del ejercicio 2013		-123.294,76	-123.294,76
Resultados negativos del ejercicio 2015		-193.129,29	-193.129,29
Resultados negativos del ejercicio 2016		-260.900,18	-260.900,18
Resultados negativos del ejercicio 2017		-235.717,52	0,00
Resultado del ejercicio.	3	899,48	-235.717,52
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	11	6.243.578,92	4.613.908,90
B) PASIVO NO CORRIENTE		9.428.458,83	9.215.919,02
I. Provisiones a L/P		11.116,73	17.029,08
Otras provisiones.		11.116,73	17.029,08
II. Deudas a L/P	7	3.391.103,04	3.739.465,50
Obligaciones y otros valores negociables.		0,00	0,00
1. Deudas con entidades de crédito		3.343.913,46	3.693.845,51
3. Otras deudas a largo plazo		47.189,58	45.619,99
Otros pasivos financieros.		47.189,58	45.619,99
IV. Pasivos por impuesto diferido.		2.087.291,13	1.544.068,03
V. Periodificaciones a L/P.		3.938.947,93	3.915.356,41
C) PASIVO CORRIENTE		7.396.915,37	7.581.258,46
II. Provisiones a C/P.		67.412,45	50.383,37
III. Deudas a C/P.	7	529.830,33	546.184,99
1. Deudas con entidades de crédito		400.787,34	418.189,76
3. Otras Deudas a corto plazo		129.042,99	127.995,23
Otros pasivos financieros.		129.042,99	127.995,23
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a C/P.		2.500.000,00	2.508.528,96
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	7	198.362,43	348.631,58
2. Otros Acreedores		198.362,43	348.631,58
3. Acreedores varios.		150.547,81	100.147,24
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).		270,21	0,00
6. Otras deudas con las administraciones públicas.		47.544,45	65.695,29
7. Anticipos de clientes.		-0,04	182.789,05
VI. Periodificaciones a C/P.		4.101.310,16	4.127.529,56
TOTAL PASIVO (A+B+C)		23.465.119,06	21.806.352,84

Este balance ha sido formulado el 4 de abril de 2019

Cuentas Anuales Abreviadas 2018: Página 2 de 45

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES	
Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018			
OTROS DATOS		SELLO	FIRMAS
Código para validación: Q0V0O-ZNQIL-Q4NDY Página 4 de 46			

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268-Q0V0O-ZNQIL-Q4NDY-C7401F181912BB50A45142CF4079F5E9ADC3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Empresarial Vivenda, Servicios y Actividades. Inscrita en el Registro Mercantil de la Cancha, Tomo 2887 del Archivo, Sección General. Folio 151. Hoja nº C-36414, 1ª. C.I.F. Lu-70006219



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVICIOS E ACTIVIDADES, SAU

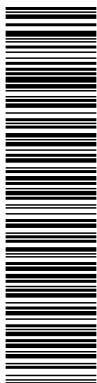
Cuenta de pérdidas y ganancias abreviada a 31 de diciembre de 2018

(Expresado en euros)

		Notas	2018	2017
OPERACIONES CONTINUADAS				
(+)	Importe neto de la cifra de negocios.	10.1	1.699.780,99	1.478.695,50
	Ventas.		4.399,78	4.915,54
	Prestación de servicios.		1.695.381,21	1.473.779,96
(+)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.	10.1	0,00	0,00
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo.	10.1	0,00	0,00
(-)	Aprovisionamientos.		-21.922,38	-3.558,91
	Consumo de mercancías.		0,00	0,00
	Consumo de Materias primas y otras materias consumibles.		-21.922,38	-39.215,68
	Trabajos realizados por otras empresas.		0,00	0,00
	Rappel por compras		0,00	35.656,77
(+)	Otros ingresos de explotación.	10.1	234.097,13	253.991,63
	Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.		222.256,50	239.386,09
	Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.		11.840,63	14.605,54
(-)	Gastos de personal.	10.2	-360.166,47	-350.407,04
	Sueldos, salarios y asimilados.		-279.716,57	-270.869,68
	Cargos sociales.		-80.449,90	-79.537,36
(-)	Otros gastos de explotación.	10.2	-1.108.419,30	-1.260.804,16
	Servicios exteriores		-1.009.130,82	-1.151.150,25
	Tributos		-98.340,02	-109.321,26
	Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.		-45,33	0,00
	Otros gastos de gestión corriente.		-903,13	-332,65
(-)	Amortización del inmovilizado.		-517.028,24	-513.096,65
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	11	105.524,00	106.913,76
(+)	Exceso de provisiones	10	0,00	30.368,48
(-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.	10.1	0,00	0,00
	Resultados por enajenaciones y otras.		0,00	0,00
	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		31.865,73	-257.897,39
(+)	Ingresos financieros.		26.294,82	22.307,68
	De valores negociable y otros instrumentos financieros.		26.294,82	22.307,68
	De terceros.		26.294,82	22.307,68
(-)	Gastos financieros.		-56.934,02	-89.288,83
	Por deudas con empresas del grupo y asociadas.		-10.300,68	-41.824,05
	Por deudas con terceros.		-46.633,34	-47.464,78
	RESULTADO FINANCIERO		-30.639,20	-66.981,15
	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		1.226,53	-324.878,54
(-)	Impuestos sobre beneficios.	9	-327,05	89.161,02
	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		899,48	-235.717,52
OPERACIONES INTERRUPTIDAS				
(+)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos.		0,00	0,00
	RESULTADO DEL EJERCICIO		899,48	-235.717,52

Esta Cuenta de pérdidas y ganancias ha sido formulada el 4 de abril de 2019

Cuentas Anuales Abreviadas 2018. Página 3 de 45

**EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVICIOS E ACTIVIDADES. SAU**

**A) Estado de Ingresos y gastos reconocidos correspondientes
al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018**

Euros		2018	2017	Variación	%
A)	Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	899,48	-235.717,52	236.617,00	-100,38%
	Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto				
I.	Por valoración de instrumentos financieros.	0,00	0,00	0,00	-
II.	Por coberturas de flujos de efectivo.	0,00	0,00	0,00	-
III.	Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	2.290.257,75	264.000,00	2.026.257,75	767,52%
IV.	Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.	0,00	-1.729,72	1.729,72	-100,00%
V.	Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	0,00	0,00	0,00	-
VI.	Diferencias de conversión			0,00	-
VII.	Efecto impositivo.	-572.564,44	-66.000,00	-506.564,44	767,52%
B)	Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto	1.717.693,31	196.270,28	1.521.423,03	775,17%
	Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias				
VIII.	Por valoración de instrumentos financieros.	0,00	0,00	0,00	-
IX.	Por coberturas de flujos de efectivo.	0,00	0,00	0,00	-
X.	Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	-117.364,63	-121.519,30	4.154,67	-3,42%
XI.	Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	0,00	0,00	0,00	-
XII.	Diferencias de conversión	0,00	0,00	0,00	-
XIII.	Efecto impositivo.	29.341,16	30.379,71	-1.038,55	-3,42%
C)	Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-88.023,47	-91.139,60	3.116,12	-3,42%
	TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	1.630.569,32	-130.586,84	1.761.156,16	-


775,17%	
-3,42%	
-3,42%	
-3,42%	

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018

EUROS		Capital Escriturado	Reservas	Resultado Ejercicios Anteriores	Resultado Ejercicio	Subvenciones Donaciones Legados recibidos	Total
A)	SALDO FINAL DEL AÑO 2016	1.599.094,78	24.369,68	-729.850,58	-260.900,18	4.507.048,49	5.139.762,19
I.	Ajustes por cambios de criterio						0,00
II.	Ajustes por errores						0,00
B)	SALDO AJUSTADO INICIO AÑO 2017	1.599.094,78	24.369,68	-729.850,58	-260.900,18	4.507.048,49	5.139.762,19
I.	Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	-1.729,72	0,00	-235.717,52	106.860,41	-130.586,84
II.	Operaciones con socios y propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	-260.900,18	260.900,18	0,00	0,00
C)	SALDO FINAL DEL AÑO 2017	1.599.094,78	22.639,96	-990.750,76	-235.717,52	4.613.908,90	5.009.175,36
I.	Ajustes por cambios de criterio						0,00
II.	Ajustes por errores						0,00
B)	SALDO AJUSTADO INICIO AÑO 2018	1.599.094,78	22.639,96	-990.750,76	-235.717,52	4.613.908,90	5.009.175,36
I.	Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	899,48	1.629.670,03	1.630.569,51
II.	Operaciones con socios y propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	-235.717,52	235.717,52	0,00	0,00
C)	SALDO FINAL DEL AÑO 2018	1.599.094,78	22.639,96	-1.226.468,28	899,48	6.243.578,93	6.639.744,86



Contas Anuais Abreviadas 2018. Páxina



DOCUMENTO Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: Q0V0O-ZNQIL-Q4NDY Página 6 de 46	SELLO	FIRMAS



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268 Q0V0O-ZNQIL-Q4NDY C7401F181912BB50A45142CF4076F5BEADC3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Empresa Municipal Vivienda, Servicios y Actividades Sociedad Anónima Unipersonal, inscrita en el Registro Mercantil de la Comuna, Tomo 2887 del Archivo, Sección General, Folio 151, Hoja nº C-38414, 1º, C.I.F. La-70005218



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVICIOS E ACTIVIDADES, SAU

MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

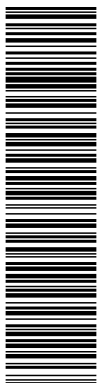
OS ABAIXO ASINANTES, COMO ADMINISTRADORES DA SOCIEDADE CITADA, MANIFESTAN QUE NA CONTABILIDADE CORRESPONDENTE ÁS PRESENTES CONTAS ANUAIS **NON** EXISTE NINGUNHA PARTIDA DE NATUREZA AMBIENTAL QUE DEBA SER INCLUÍDA DE ACORDO Á NORMA DE ELABORACIÓN "4ª CONTAS ANUAIS ABREVIADAS" NO SEU PUNTO 5, DA TERCEIRA PARTE DO PLAN XERAL DE CONTABILIDADE (REAL DECRETO 1514/2007 DE 16 DE NOVIEMBRE).



OS ABAIXO ASINANTES, COMO ADMINISTRADORES DA SOCIEDADE CITADA, MANIFESTAN QUE NA CONTABILIDADE CORRESPONDENTE ÁS PRESENTES CONTAS ANUAIS **SÍ** EXISTEN PARTIDAS DE NATUREZA AMBIENTAL, E FORON INCLUÍDAS NUN APARTADO ADICIONAL DA MEMORIA DE ACORDO Á NORMA DE ELABORACIÓN "4ª CONTAS ANUAIS ABREVIADAS" NO SEU PUNTO 5, DA TERCEIRA PARTE DO PLAN XERAL DE CONTABILIDADE (REAL DECRETO 1514/2007 DE 16 DE NOVIEMBRE).



DOCUMENTO Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: Q0V00-ZNQIL-Q4NDY Página 7 de 46	SELLO	FIRMAS



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268-Q0V00-ZNQIL-Q4NDY C7401F181912BB50A45142C4070F5E5EADC3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Empresa Municipal Vivenda, Servizos e Actividades, S.A. inscrita en el Registro Mercantil de La Coruña. Tomo 2987 del Archivo. Sección Mercantil. Folio 151. N.º de inscripción 1.º. C.I.F. 1-27026110



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVICIOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

1 Actividade da empresa

1.1 Domicilio, Forma legal e Obxecto Social

EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVICIOS E ACTIVIDADES, S.A. .U. (en diante, a Sociedade ou EMVSA), constituíuse como sociedade anónima o 27 de xullo de 2005. O seu domicilio social atópase situado na praza de María Pita, 1, 15001, A Coruña. O seu domicilio fiscal está situado na rúa Manuel Murguía, s/n, Edificio Casa da auga, 1ª planta, 15011. O número de identificación fiscal da Empresa Municipal Vivenda, Servizos e Actividades, S.A. .U. é A-70006218. A Sociedade está inscrita no Rexistro Mercantil da Coruña o día 12 de agosto de 2005, Tomo 2987 do Archivo, Sección Xeral, ao Folio 151, folia número C-36414, inscrición 1ª.

E obxecto social, segundo o artigo 2 dos seus estatutos, comprende:

1. A xestión, explotación e administración dos servizos públicos de abastecemento domiciliario de auga potable, rede de sumidoiros e depuración de augas residuais, incluíndo todas as fases do ciclo integral da auga, así como o mantemento, reposición, avance e ampliación de redes e construción de infraestruturas hidráulicas, depósitos, obras de captación e encoros, a subministración e comercialización da auga, así como de todas aquelas accesorias, complementarias e derivadas destes servizos.
2. A xestión e explotación do negocio de produción, venda e utilización de enerxía eléctrica, así como doutras fontes de enerxía, incluíndo especificamente a eólica, a solar e a enerxía do mar, e realización de estudos relacionados coas mesmas e a explotación do negocio de produción, exploración, venda e utilización de todas clase de recursos enerxéticos primarios sólidos, líquidos ou gaseosos, incluíndo especificamente os hidrocarburos e o gas, xa sexa natural, licuado ou doutro tipo ou estado, nas súas diversas formas e clases.
3. A xestión, explotación e administración de instalacións e complexos de servizos municipais propiedade da Empresa Municipal de Augas da Coruña, S.A. .U. e/ou do Excmo. Concello da Coruña, incluíndo a xestión e explotación de aparcadoiros.
4. O estudo, a promoción, a xestión ou a execución de calquera tipo de actividade urbanística, así como de promoción de vivenda, dentro do termo municipal da Coruña.
5. A análise, deseño e execución de novas estratexias de prestación dos servizos municipais, tanto desde o punto de vista tecnolóxico como operativo.
6. A difusión de información, coñecemento e boas prácticas así como a prestación de servizos e o desenvolvemento de actividades orientadas ao fomento da innovación, o desenvolvemento tecnolóxico, a transferencia e o uso de tecnoloxías emerxentes para o funcionamento urbano.
7. O desenvolvemento, promoción e impulso de proxectos de investigación fundamental ou industrial, desenvolvemento e innovación tecnolóxica propios ou en cooperación con profesionais, empresas e organizacións, e con Universidades e Centros de investigación ou outras entidades, co obxectivo de xerar e difundir coñecemento tecnolóxico vinculado ao funcionamento urbano.

No citado art. 2 indícase ademais:

"A sociedade terá condición de medio propio e servizo técnico do Concello da Coruña, podendo este realizar todo tipo de encargos de xestión á mesma, relacionadas co seu obxecto social.

DOCUMENTO Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: Q0V00-ZNQIL-Q4NDY Página 8 de 46	SELLO	FIRMAS



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268-Q0V00-ZNQIL-Q4NDY-C7401F181912BB50A45142C0F4079F5E6ADC3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Empresa Municipal Vivenda, Servizos y Actividades, SAU. Inscrita en el Registro Mercantil de la Coruña. Tomo 2987 del Archivo. Sección General. Folio 151. Hoja nº C-38414. 1ª C.I.F. La-78005218



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVICIOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

As actividades enumeradas nos precedentes parágrafos poderán ser desenvolvidas por esta Sociedade de modo directo ou indirecto, total ou parcialmente, segundo a natureza do servizo ou actividade a desenvolver, podendo facelo así mesmo mediante participación noutras sociedades con obxecto idéntico ou análogo.

Poderá realizar, mediante os oportunos acordos, os mesmos fins noutros municipios, Organismos, Corporacións e Entidades públicas ou persoais.

A Sociedade poderá adquirir accións ou tomar participacións doutras sociedades de idéntico ou análogo obxecto, para o desenvolvemento dos propios desta Sociedade, mediante a subscrición de accións ou participacións na fundación ou aumento de capital das mesmas ou a adquisición delas por calquera título, realizando contratos de colaboración, execución e xestión que foren precisos."

1.2 Natureza da explotación e principais actividades da empresa

EMVSA constituíuse no ano 2005 co fin de ofrecer ao cidadán unha pluralidade de servizos e de mellorar a súa calidade de vida e cohesión social.

Na actualidade a actividade da empresa está orientada a unha diversidade de actividades con notorio fin público, considerando entre elas a construción e explotación de aparcadoiros en réxime de concesión, aluguer ou rotación en diversas zonas da cidade (Matogrande, Sabancada Familia, Praza das Conchiñas, ou a Avenida da Pasaxe – Centro Oncolóxico de Galicia), o servizo municipal de aluguer de bicicletas, o servizo de colaboración co Concello da Coruña na xestión dos procedementos sancionadores por infraccións de tráfico ou a construción de edificios deportivos nos barrios de Matogrande e do Castrillón.

Ademais, EMVSA colabora co Concello na formulación de instrumentos de contido urbanístico que permitirán executar equipamentos e zonas verdes de esparcemento e lecer para a cidadanía ou continuar construíndo aparcadoiro en zonas da cidade con problemas de aparcadoiro de vehículos.

Durante o ano 2018 participou nunha pluralidade de proxectos, entre os que agora destacamos:

E explotación dun aparcadoiro público na Praza das Conchiñas en réxime de rotación, aluguer e cesión.

Construción e xestión dun complexo de servizos múltiples en o barrio do Castrillón.

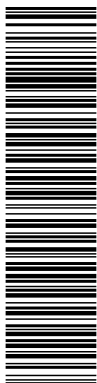
E explotación dun aparcadoiro público nunha parcela próxima ao Centro Oncolóxico de Galicia

Análise, deseño e xestión operativa do servizo de colaboración co Concello de A Coruña na xestión dos procedementos sancionadores por infraccións de tráfico.

Xestión do sistema de préstamo de bicicletas de uso público do Concello, a través de vinte e tres bases aparca-bicicletas que se atopan localizadas en diversos puntos da cidade e máis de ducentas bicicletas.

Xestión do aparcadoiro de praza de San Rosendo – Sacra Familia, de 80 prazas de aparcadoiro.

DOCUMENTO Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: Q0V0O-ZNQIL-Q4NDY Página 9 de 46	SELLO	FIRMAS



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268-Q0V0O-ZNQIL-Q4NDY-C7401F181912BB50A45142CF4079F5E9EADC3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Empresaria Municipal Vivenda, Servizos e Actividades, SAU. Tenda 2387 da Avenida Seara de Muro, 151. Nogueira de Palencia, España. Teléfono: 981 12 12 12. E-mail: info@emvsa.es



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVIZOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

Xestión do aparcadoiro de uso público de Matrogrande, con máis de 600 prazas para paliar o déficit de aparcadoiro neste barrio local, praza pública en superficie e zonas comerciais.

Xestión do edificio deportivo do edificio deportivo de Matrogrande (9 pistas de pádel e ximnasio de aproximadamente 1.300 m²) e de atención ao cidadán (centro de medicamento deportivo, locais comerciais, etc.).

Xestión das instalacións deportivas situadas na Fábrica de Armas.

Edición, xestión e venda do cartón turístico "Coruña Card".

Xestión e posta en funcionamento dun banco de vivendas de aluguer con destino a colectivos con dificultades de acceso a vivenda, segundo acordos da Xunta de Goberno Local do Concello da Coruña do 26 de outubro e 1 de decembro de 2017.

Realización dun estudo estatístico global do parque inmobiliario da cidade da Coruña, segundo encomenda municipal.

1.3 Moeda Funcional

A Sociedade expresa as súas contas en euros. Non se utilizan outras moedas funcionais.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

2.1 Imaxe fiel

a) Declaración dos Administradores

En cumprimento da lexislación mercantil vixente e das normas establecidas no Plan Xeral Contable vixente, os Administradores da Sociedade formularon estas contas anuais abreviadas con obxecto de mostrar a imaxe fiel do patrimonio, da situación financeira e dos resultados das súas operacións. As citadas contas anuais abreviadas foron preparadas a partir dos rexistros auxiliares de contabilidade.

Os Administradores da Sociedade estiman que as contas do exercicio 2018 serán aprobadas pola Junta Xeral de Accionistas sen variacións significativas.

b) Disposicións legais en materia contable

Non houbo razóns excepcionais que xustifiquen a falta de aplicación de alguna disposición legal en materia contable que afecte á imaxe fiel da empresa.

c) Informacións complementarias

Non hai informacións complementarias necesarias para mostrar a imaxe fiel da empresa.

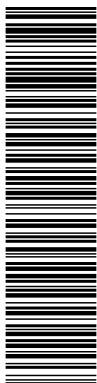
2.2 Principios contables non obrigatorios aplicados

Non se aplicaron outros principios contables non obrigatorios para mostrar a imaxe fiel da empresa.

2.3 Aspectos críticos da valoración e estimación da incerteza

a) Supostos clave futuros e valoración da incerteza.

DOCUMENTO Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: Q0V0O-ZNQIL-Q4NDY Página 10 de 46	SELLO	FIRMAS



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268-Q0V0O-ZNQIL-Q4NDY C7401F181912BB50A45142C4076F56EADC3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Empresa Municipal Vivenda, Servizos y Actividades, Sociedade Anónima Unipersonal. Inscriba en el Registro Mercantil de la Coruña. Toma 2987 del Arquivo. Sección General. Folio 151, Hoja nº C-36414, 1º. C.I.F. La-70005218



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVIZOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

A situación económica actual e as dificultades de acceso ao financiamento xeran incertezas sobre o desenvolvemento daqueles proxectos vinculados coa actividade inmobiliaria en xeral, aínda que, en Emvsa que está orientada á construción de infraestruturas ou obra civil, tales como os aparcadoiros públicos de financiamento mixto que facilitan a súa viabilidade. Tamén se conta coa achega de subvencións destinadas á realización deste tipo de proxectos.

b) Cambios en estimacións contables.

Non se produciu cambios en estimacións contables que sexan significativos e afecten o exercicio actual, ou se espere que poidan afectar os exercicios futuros.

c) Principio de empresa en funcionamento

A dirección non é consciente de incertezas importantes, relativas a eventos ou condicións que poidan achegar dúbidas significativas sobre a posibilidade de que a empresa siga funcionando baixo o principio de empresa en funcionamento.

2.4 Comparación da información

Non se ha modificado a estrutura do balance, nin da conta dep érdidas e ganancias nin do estado de cambios no patrimonio neto correspondentes ao exercicio anterior, polo que as contas anuais do exercicio son comparables coas do exercicio precedente, aínda que, algunhas partidas non significativas correspondentes ao exercicio 2007 foron reclasificados nas presentes contas anuais co fin facilitar a súa comparación.

2.5 Elementos recolleitos en varias partidas

Non existen elementos recolleitos en varias partidas

2.6 Cambios en criterios contables.

Non se produciron axustes por cambios nos criterios contables durante o exercicio.

2.7 Corrección de erros.

Non se produciron axustes por corrección de erros durante o exercicio.

3. APLICACIÓN DO RESULTADO

De acordo co previsto no artigo 273 da Lei de Sociedades de Capital de aplicación á SA e SL, fórmulase a seguinte proposta de aplicación dos Resultados do exercicio 2018 á xunta Xeral Común:

O resultado do exercicio 2018 foi de 899,48 euros neto de impostos.



Empresaria Municipal Vivienda, Servicios y Actividades, S.A. inscrita en el Registro Mercantil de la Ciudad de Valencia, Tomo 2237 del Archivo Sección General del Libro 151, Hoja nº 30414, 1ª C.F. I.A.-02062/18



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVICIOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

Aparlado 3: Aplicación del resultado

Base de reparto	2018 euros	2017 euros
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	899,48	(235.717,52)
Total base de reparto = Total aplicación	899,48	(235.717,52)

Aplicación a	2018 euros	2017 euros
Reserva legal	-	-
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-	(235.717,52)
Compensación de pérdidas ejercicios anteriores	899,48	-
Total aplicación = Total base de reparto	899,48	(235.717,52)

4. NORMAS DE REXISTRO E VALORACIÓN

4.1 Inmobilizado intangible:

Os elementos patrimoniais aquí contidos son de carácter intangible e valóranse ao seu prezo de adquisición, si se compraron ao exterior, ou polo seu custo de produción, si foron fabricados no seo da propia Empresa.

As eventuais adquisicións a título gratuito, actívanse ao seu valor venal.

Dedúcense as depreciacións duradeiras irreversibles debido ao uso do inmovilizado intangible, aplicando amortizacións, con criterio sistemático, e segundo o ciclo de vida útil do produto, atendendo á depreciación que sufran por funcionamento, uso ou obsolescencia.

Na data de cada balance de situación, a Sociedade revisa os importes en libros dos seus activos intangibles para determinar si existen indicios de que devanditos activos sufran unha perda por deterioración de valor. Si existe calquera indicio, o importe recuperable do activo calcúlase co obxecto de determinar o alcance da perda por deterioración de valor (si a houbese). No caso de que o activo non xere fluxos de efectivo que sexan independentes doutros activos, a Sociedade calcula o importe recuperable da unidade xeradora de efectivo á que pertence o activo.

O importe recuperable é o valor superior entre o valor razoable menos o custo de venda e o valor de uso. Ao avaliar o valor de uso, os futuros fluxos de efectivo estimados descóntanse ao seu valor actual utilizando un tipo de desconto antes de impostos que reflicte as valoracións actuais do mercado con respecto ao valor temporal do diñeiro e os riscos específicos do activo para o que non se axustaron os futuros fluxos de efectivo estimados.

Si estímase que o importe recuperable dun activo (ou unha unidade xeradora de efectivo) é inferior ao seu importe en libros, o importe en libros do activo (unidade xeradora de efectivo) redúcese ao seu importe recuperable. Inmediatamente recoñécese unha perda por deterioración de valor como gasto.

Cando unha perda por deterioración de valor reverte posteriormente, o importe en libros do activo (unidade xeradora de efectivo) incrementábase á estimación revisada do seu importe recuperable, pero de tal modo que o importe en libros incrementado non supere o importe en libros que se determinou de non haberse recoñecido ningunha perda por deterioración de valor para o activo (unidade xeradora de efectivo) en exercicios anteriores. Inmediatamente recoñécese unha reversión dunha perda por deterioración de valor como ingreso.

[Handwritten signatures and initials in blue ink are visible on the right side of the page, including a large signature and several smaller ones.]

DOCUMENTO Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: Q0V00-ZNQIL-Q4NDY Página 12 de 46	SELLO	FIRMAS



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268 Q0V00-ZNQIL-Q4NDY C7401F181912BB50A45142CF4079F5EAD3F066) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Emvsa - Empresa Municipal Vivenda, Servizos e Actividades, SAU. Inscripción en el Registro Mercantil de la Coruña. Tomo 2887 del Archivo. Sección General. Folio 151. Hoja nº C-36414. 1ª. C.I.F. La-70006218



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVIZOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

As partidas que perdan, de forma irreversible, todo o seu valor, sanéanse completamente, haciéndolas desaparecer do activo.

Durante o exercicio de 2018, a sociedade realizou amortizacións de inmovilizado intangible por 432.801,95 euros (426.501,24 euros en 2017).

Outras Concesións. Nesta rúbrica recóllese o valor do dereito de uso do chan cedido gratuitamente en concesión á Sociedade polo Concello de A Coruña. Valórase polo seu valor razoable, para cuxa determinación, recórrase a un experto independente que procede a súa tasación. Imputárase a resultados de forma lineal ao longo do período concesional, na mesma medida que a súa amortización polo que o efecto sobre a conta de resultados é neutro. Esta partida preséntase en balance netou do efecto impositivo.

Tamén se recolle nesta rúbrica as construcións e construcións en curso que leva a cabo la Sociedade, derivadas de encoméndalas que o Concello (entidade concedente) outorga a Emvsa (entidade concesionaria) e que se plasman en concesións administrativas, quedando suxeitas á aplicación da Orde EHA/3362/2010 de 23 de decembro. Como consecuencia aplícanse a estas partidas os mesmos criterios de valoración e rexistro que para o inmovilizado material.

Aplicacións Informáticas. Recolle os custos de adquisición e desenvolvemento nos que a Sociedade incorreu en relación cos sistemas informáticos básicos. Os custos de mantemento dos sistemas informáticos rexístranse con cargo á conta de resultados do exercicio en que se producen.

As aplicacións informáticas poden estar contidas nun activo material ou ter sustancia física, incorporando por tanto elementos tanxibles e intangibles. Estes activos recoñécense como activo cando forman parte integral do activo material vinculado sendo indispensables para o seu funcionamento.

A amortización das aplicacións informáticas realízase linealmente nun período de catro anos desde a entrada en explotación de cada aplicación.

4.2 Inmovilizado material

Os bens comprendidos no inmovilizado material valoráranse polo prezo de adquisición ou custo de produción.

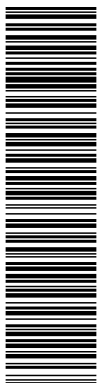
Con posterioridade ao seu recoñecemento inicial, os elementos do inmovilizado material valoráranse polo seu prezo de adquisición ou custo de produción menos a amortización acumulada e, no seu caso, fíxase en conta o importe acumulado das correccións valorativas por deterioración do valor recoñecidas.

Aplícase o criterio de amortizar de forma lineal ao longo da vida útil do produto. Si prodúcense correccións valorativas por deterioración de carácter reversible realízase a correspondente nota ás contas de deterioración e recoñeceranse como un gasto ou un ingreso, respectivamente, na conta de perdas e ganancias.

A amortización aplicada durante 2018 para a totalidade dos elementos do activo inmovilizado material foi de 84.226,29 euros (86.595,41 euros en 2017).

Os intereses devengados até o momento da posta en marcha de inmovilizado material, de produciéndose e sempre que dita posta en marcha sexa superior ao ano, inclúense no custo de leste, rexistrándose como gastos financeiros os devengados con posterioridade.

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES	
Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018			
OTROS DATOS		SELLO	FIRMAS
Código para validación: Q0V00-ZNQIL-Q4NDY Página 13 de 46			



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268 Q0V00-ZNQIL-Q4NDY C7401F181912BB50A45142C0F4076F5EADC3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Empresa Municipal Vivenda, Servizos e Actividades, SAU. Temo 2018: dal Archivo Sección General. Folio 191. N° de P. C. 30414. P. C. F. La 70002516



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVIZOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

Os custos de ampliación, modernización e avances do inmovilizado agréganse ao mesmo. Os adquiridos ao exterior se contabilizan polo seu prezo de adquisición ou polo seu valor venal.

Non se realizaron actualizaciones de valores no exercicio.

As perdas de valor experimentadas polos elementos do inmovilizado material son corrixisas mediante as contas de amortización. Dótasen anualmente e en función dos anos de vida útil e de forma lineal.

Si por algunha circunstancia, obsérvase unha baixa importante no valor do ben a custo histórico e o valor de mercado no momento de peche do exercicio dótase o correspondente deterioro. Non se dotaron provisións para a corrección do valor de ningunha das partidas que constitúen o inmovilizado material por non existir causa para iso.

A Sociedade a 31 de decembro de 2018 amortiza todo o inmovilizado que está en condicións de funcionamento.

Os anos de vida útil aplicados son os seguintes:

Inmovilizado Intangible	Años	%
Aplicaciones informáticas	4	25,00
Concesión derechos uso del suelo	47	2,13
Inmovilizado Material	Años	%
Contruccioncs (Concesión)	5	20,00
Instalaciones técnicas	10	10,00
Maquinaria	10	10,00
Utilillaje	3,33	30,00
Otras Instalaciones	6,67	15,00
Mobiliario	10	10,00
Equipos procesos información	4	25,00
Elementos de transporte	12,5	8,00
Otro inmovilizado inmaterial	10	10,00

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

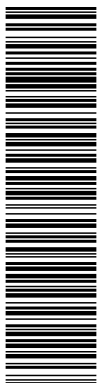
4.3 Instrumentos Financeiros

Activos financeiros non correntes e outros activos financeiros. Os depósitos e fianzas recoñécense polo importe desembolsado para facer fronte aos compromisos contractuais.

Préstamos e contas a cobrar. Activos financeiros non derivados cuxos cobros son fijos ou determinables e non negociados nun mercado activo. Tras o seu recoñecemento inicial, valóranse ao seu "custo amortizado", usando para a súa determinación o método do "tipo de interese efectivo". Por "custo amortizado", enténdese o custo de adquisición dun activo ou pasivo financeiro menos os reembolsos de principal e corrixido (en máis ou en menos, segundo sexa o caso) pola parte imputada sistematicamente a resultados da diferenza entre o custo inicial e o correspondente valor de reembolso ao vencimiento. No caso dos activos

[Large handwritten signature in green ink]

DOCUMENTO Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: Q0V00-ZNQIL-Q4NDY Página 14 de 46	SELLO	FIRMAS



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268 Q0V00-ZNQIL-Q4NDY C7401F181912BB50A45142C0F076F5EADC3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Empresa Municipal Vivenda, Servizos y Actividades, inscrita en el Registro Mercantil de la Comarca de La Cofradía de San Juan, Tomo 2887 del Activo, Sección General, Folio 151, Hoja nº C-36414, 1ª. C.I.F. La-78006218



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVICIOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

financeiros, o custo amortizado inclúe, ademais as correccións ao seu valor motivadas pola deterioración que experimenten.

O tipo de interese efectivo é o tipo de actualización que iguala exactamente o valor dun instrumento financeiro á totalidade dos seus fluxos de efectivo estimados por todos os conceptos ao longo da súa vida remanente.

Os depósitos e fianzas recoñécense polo importe desembolsado para facer fronte aos compromisos contractuais.

Recoñécense no resultado do período as dotacións e retrocesiones de provisións por deterioración do valor dos activos financeiros por diferenza entre o valor en libros e o valor actual dos fluxos de efectivo recuperables.

Activos non correntes e grupos enajenables de elementos mantidos para a venda. Os activos non correntes ou grupos de activos clasifícanse como mantidos para a venda, cando o seu valor en libros vaia a recuperar fundamentalmente a través da venda e non mediante o seu uso continuado. Para que isto suceda, os activos ou grupos de activos han de estar nas súas condicións actuais dispoñibles para a venda inmediata, e a súa venda debe ser altamente probable.

Os grupos enajenables, representan compoñentes da Sociedade que foron vendidos ou se dispuxo deles por outra vía, ou ben foron clasificados como mantidos para a venda. Estes compoñentes, comprenden conxuntos de operacións e fluxos de efectivo, que poden ser distinguidos do resto dos activos, tanto desde un punto de vista operativo como a efectos de información financeira.

Patrimonio neto. Os instrumentos de capital e outros de patrimonio emitidos pola Sociedade rexístranse polo importe recibido no patrimonio neto, de custos directos de emisión.

Capital social. As accións comúns clasifícanse como capital. Non existe outro tipo de accións.

Os gastos directamente atribuíbles á emisión ou adquisición de novas accións contabilízanse no patrimonio neto como unha dedución do importe incluído.

Si a sociedade adquirise ou vendese as súas propias accións, o importe pagado ou recibido das accións propias recoñécese directamente no patrimonio. Non se recoñece ningunha perda ou ganancia no resultado do exercicio derivada da compra, venda, emisión ou amortización dos instrumentos de patrimonio propio.

Pasivos financeiros. Os pasivos financeiros clasifícanse conforme ao contido dos acordos contractuais pactados e tendo en conta o fondo económico.

Os principais pasivos financeiros mantidos pola Sociedade corresponden a pasivos a vencimento que se valoran ao seu custo amortizado, a Sociedade non mantén pasivos financeiros mantidos para negociar nin pasivos financeiros a valor razoable fose dos instrumentos de cobertura que se mostran segundo as normas específicas para devanditos instrumentos.

Débitos e partidas a pagar. Os préstamos e descubertos bancarios que devesen intereses rexístranse polo importe recibido, neto de custos directos de emisión. Os gastos financeiros, incluídos as curmáns pagadas na liquidación ou o reembolso e os custos directos de emisión, contabilízanse segundo o criterio do devengo na conta de resultados utilizando o método do interese efectivo e engádense o importe en libros do instrumento financeiro na medida en que non se liquidan no período en que se devesen.

DOCUMENTO Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: Q0V00-ZNQIL-Q4NDY Página 15 de 46	SELLO	FIRMAS



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268-Q0V00-ZNQIL-Q4NDY-C7401F181912BB50A45142CF4076F5EAEADC3F066), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Empresaria Municipal Vivienda, Servicios y Actividades, S.A. inscrita en el Registro Mercantil de la Comunidad Autónoma de Madrid, Tomo 2897 del Archivo Sección General de la Comunidad Autónoma de Madrid, C.I.F. 14700001B



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVICIOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

Os acredores comerciais non debeñan explicitamente intereses e rexístranse ao seu valor nominal.

Clasificación de débedas entre corrente e non corrente. No balance de situación adxunto, as débedas clasifícanse en función de os vencimentos, é dicir, como débedas correntes aquelas con vencimiento igual ou anterior a doce meses e como débedas non correntes as de vencimiento posterior a devandito período.

No caso daqueles préstamos cuxo vencimiento sexa a curto prazo, pero cuxa refinanciamento a longo prazo estea asegurando a discreción da Sociedade, mediante pólizas de crédito dispoñibles a longo prazo, clasifícanse como pasivos non correntes.

Coberturas contables. Os instrumentos de cobertura valoráranse e rexistrarán de acordo coa súa natureza na medida en que non se an,ou deixen de ser, coberturas eficaces.

4.4 Existencias

As existencias están valoradas inicialmente polo seu custo, xa sexa o seu prezo de adquisición ou o custo de produción.

Os impostos indirectos que gravan as existencias só se incluírán no prezo de adquisición ou custo de produción cando non sexan recuperables directamente da Facenda Pública.

Nas existencias que necesitan un período de tempo superior a un ano para estar en condicións de ser vendidas, incluíranse no prezo de adquisición ou custo de produción, os gastos financeiros que se debeñan antes da súa posta en condicións de funcionamento e que sexan virados polo proveedor ou correspondan a préstamos ou outro tipo de financiamento alleo, específica ou xenérica, directamente atribuíble á adquisición, fabricación ou construción das mesmas.

Os anticipos a provedores a conta de subministracións futuras valóranse ao seu custo.

As existencias de prestacións de servizos valóranse ao seu custo.

A valoración posterior realízase de acordo ao valor neto realizable, de tal maneira que cando este sexa inferior ao seu prezo de adquisición ou ao seu custo de produción, efectúanse as oportunas correccións valorativas recoñecendoas como un gasto.

Nos servizos que foron obxecto dun contrato de prestación de servizos en firme cuxo cumprimento deba ter lugar posteriormente, non se efectuarán correccións valorativas si o prezo de venda estipulado cobre como mínimo o custo de tales bens ou servizos, máis os custos pendentes de realizar, necesarios para a execución do contrato.

4.5 Imposto sobre Beneficios

O gasto por imposto sobre beneficios representa a suma do gasto por imposto sobre beneficios do exercicio así como polo efecto das variacións dos activos e pasivos por impostos anticipados, diferidos e créditos fiscais.

O gasto por imposto sobre beneficios do exercicio calcúlase mediante a suma do imposto corrente que resulta da aplicación do tipo de gravame sobre a base imponible do exercicio, despois de aplicar as deducións que fiscalmente son admisibles, máis a variación dos activos e pasivos por impostos anticipados e diferidos e créditos fiscais, tanto por bases impositibles negativas como por deducións.

DOCUMENTO Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: Q0V00-ZNQIL-Q4NDY Página 16 de 46	SELLO	FIRMAS



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268-Q0V00-ZNQIL-Q4NDY-C7401F181912BB50A45142CF4079F5E9EADC3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Empresa Municipal Vivenda, Servizos e Actividades, SAU. Inscrita en el Registro Mercantil de la Coruña. Tomo 2897 del Archivo. Sección General. Folio 151. Hoja nº C-36414. 1.º. C.I.F. La-70006218



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVIZOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

Os activos e pasivos por impostos diferidos inclúen as diferenzas temporarias que se identifican como aqueles importes que se prevén pagaderos ou recuperables polas diferenzas entre os importes en libros dos activos e pasivos e o seu valor fiscal, así como as bases impositibles negativas pendentes de compensación e os créditos por deducións fiscais non aplicadas fiscalmente. Devanditos importes rexístranse aplicando á diferenza temporaria ou crédito que corresponda o tipo de gravame ao que se espera recuperarlos ou liquidalos.

Recoñécense pasivos por impostos diferidos para todas as diferenzas temporarias impositibles excepto do recoñecemento inicial (salvo nunha combinación de negocios) doutros activos e pasivos nunha operación que non afecta nin ao resultado fiscal nin ao resultado contable. Pola súa banda, os activos por impostos diferidos, identificados con diferenzas temporarias só se recoñecen no caso de que se considere probable que a Sociedade vai ter no futuro suficientes ganancias fiscais contra as que poder facelos efectivos. O resto de activos por impostos diferidos (bases impositibles negativas e deducións pendentes de compensar) soamente recoñécense no caso de que se considere probable que a Sociedade vaia a ter no futuro suficientes ganancias fiscais contra as que poder facelos efectivos.

Con ocasión de cada peche contable, revisanse os impostos diferidos rexistrados (tanto activos como pasivos) con obxecto de comprobar que se manteñen vixentes, efectuándose as oportunas correccións aos mesmos de acordo cos resultados das análises realizadas.

4.6 Ingresos e gastos

Nas Cuentas de Compras ou Gastos, anótase o importe propiamente devengado, con exclusión de descontos comerciais en factura, incrementado en todos os custos e gastos de instalación, transportes e impostos non recuperables a cargo da empresa, etc.

Na Contas de Ventas ou Ingresos, anótase o importe neto, é dicir, deducindo as bonificacións e descontos comerciais en factura.

En xeral, todos os Ingresos e Gastos, así como os intereses por eles xerados, contabilízanse no momento do seu deuteño, é dicir, cando se produce a corrente real de bens e servizos que os mesmos representan, con independencia do momento en que se produza a corrente monetaria ou financeira derivada deles. Concretamente, os ingresos calcúlanse ao valor razoable da contraprestación a recibir e representan os importes a cobrar por os bens entregados e os servizos prestados no marco común da actividade, deducidos descontos e impostos.

Os ingresos por intereses devéñanse seguindo un criterio financeiro temporal, en función do principal pendente de pago e o tipo de interese efectivo aplicable.

4.7 Provisións e continxencias

As responsabilidades probables ou certas de calquera natureza, con orixe en litixios en curso, reclamacións, avais, garantías, indemnizacións e obrigacións pendentes de contía indeterminada, se provisionan contra os resultados do exercicio, de acordo cunha estimación razoable da súa contía.

4.8 Gastos de persoal

Non existen retribucións a longo prazo ao persoal.



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVIZOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

4.9 Subvencións, doazóns e legados

As subvencións, doazóns e legados non reintegrables contabilízanse como ingresos directamente imputados ao patrimonio neto e recoñécense na conta de perdas e ganancias como ingresos sobre unha base sistemática e racional de forma correlacionada cos gastos derivados do gasto ou investimento obxecto da subvención.

As subvencións, doazóns e legados que teñan carácter de reintegrables rexístranse como pasivos da empresa ata que adquiren a condición de non reintegrables.

4.10 Combinacións de negocios

Non existen elementos desta natureza.

4.11 Negocios conxuntos

Non existen elementos desta natureza.

4.12 Transaccións entre partes vinculadas

As transaccións con partes vinculadas preséntanse de maneira separada e por categorías, valóranse inicialmente polo seu valor razoable. No seu caso si o prezo acordado nunha operación difere do seu valor razoable, a diferenza rexístrase atendendo á realidade económica da operación.

5. INMOVILIZADO INTANGIBLE MATERIAL E INVERSIONES INMOBILIARIAS

Apartado 5: Inmovilizado intangible, material e Inversiones inmobiliarias

a) Estado de movementos del inmovilizado material, intangible e Inversiones inmobiliarias del ejercicio actual

Ejercicio	Inmovilizado Intangible	Inmovilizado Material	Inversiones Inmobiliarias
A) SALDO INICIAL BRUTO			
(+) Aumentos por Entradas o Traspasos	2018 22.395.248,45	821.812,00	
(-) Disminuciones por Salidas, bajas o Traspasos	9.736,95	10.084,59	
B) SALDO FINAL BRUTO	2018 22.404.985,40	811.727,41	
C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL DEL EJERCICIO	2018 2.535.057,32	610.644,67	
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	432.801,95	84.226,29	
(-) Aumentos por adquisiciones o traspasos			
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos			
D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL DEL EJERCICIO	2018 2.967.859,27	694.870,96	
E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO	2018		
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo			
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro			
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos			
F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL DEL EJERCICIO	2018		

DOCUMENTO

Cuenta entidad dependiente: **EMVSA CUENTA 2018**

OTROS DATOS

Código para validación: **Q0V00-ZNQIL-Q4NDY**
Página 18 de 46

IDENTIFICADORES

SELLO

FIRMAS

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268 Q0V00-ZNQIL-Q4NDY C7401F181912BB50A45142C4079F5EADC3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Empresa Municipal Vivienda, Servicios y Actividades, Sociedad Anónima Unipersonal. Inscrita en el Registro Mercantil de la Cañada, Tomo 2987 del Archivo, Sección General, Folio 151, Hoja nº C-38414, 1ª C.I.F. La-7006218



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVICIOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

Apartado 5: Inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias

a) Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio actual	Ejercicio	Inmovilizado Intangible	Inmovilizado Material	Inversiones Inmobiliarias
A) SALDO INICIAL BRUTO	2.017	22.395.248,45	77.294.108	-
(+) Aumentos por Entradas o Traspasos		-	48.870,92	-
(-) Disminuciones por Salidas, bajas o Traspasos		-	-	-
B) SALDO FINAL BRUTO	2.017	22.395.248,45	77.342.978,92	-
C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL DEL EJERCICIO	2.017	2.102.556,08	593.851,25	-
(+) Dotación a la amortización del ejercicio		-426.501,24	-86.595,41	-
(+) Aumentos por adquisiciones o Traspasos		-	-	-
(-) Disminuciones por salidas, bajas o Traspasos		-	-	-
D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL DEL EJERCICIO	2.017	2.529.057,32	680.446,66	-
E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO	2.017	-	-	-
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo		-	-	-
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro		-	-	-
(-) Disminuciones por salidas, bajas o Traspasos		-	-	-
F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL DEL EJERCICIO	2.017	-	-	-

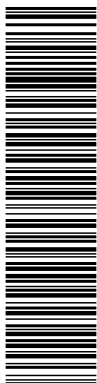
c) Arrendamientos Financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre activos no corrientes

Descripción del elemento objeto del contrato	Total contratos
Coste del bien en origen	-
Cuotas Satisfechas:	-
- ejercicio anteriores	-
- ejercicio 2018	-
Importe de las cuotas pendientes ejercicio 2018	-
Valor de la opción de compra	-

5.1 Inmovilizado intangible

O detalle das inmovilizaciones intangibles a 31 de diciembre de 2018 é como segue:

Euros	Saldos 2017	Entradas	Traspasos	Saldos 2018
Aplicaciones informáticas	6.860,75	9.736,95	-	16.597,70
Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-	-	-
Otras Concesiones	22.388.387,70	-	-	22.388.387,70
Coste	22.395.248,45	9.736,95	-	22.404.985,40
Aplicaciones informáticas	(6.824,97)	(245,30)	-	(7.070,27)
Otras Concesiones	(2.528.232,35)	(432.556,65)	-	(2.960.789,00)
Amortización	(2.535.057,32)	(432.801,95)	-	(2.967.859,27)
Correcciones de valor por deterioro	-	-	-	-
Valor neto contable	19.860.191,13	(423.065,00)	-	19.437.126,13



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268-Q0V00-ZNQIL-Q4NDY-C7401F181912BB50A45142C0F076F5E5EADC3F066), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Empresa Municipal Vivienda, Servicios y Actividades, S.A. - Sede Social: Rúa do Arco, 10, 1º, 15001 A Coruña, Galicia, España. Teléfono: 981 109 150. Fax: 981 109 151. E-mail: info@emvsa.es



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVIZOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

O detalle das inmovilizacións intangibles a 31 de decembro de 2018 é como segue:

Euros	Saldos 2016	Entradas	Traspasos	Saldos 2017
Aplicacións informáticas	6.860,75	-	-	6.860,75
Anticipos para inmovilizacións intangibles	-	-	-	-
Otras Concesións	22.388.387,70	-	-	22.388.387,70
Coste	22.395.248,45	-	-	22.395.248,45
Aplicacións informáticas	(6.449,97)	(375,00)	-	(6.824,97)
Otras Concesións	(2.102.106,11)	(426.126,24)	-	(2.528.232,35)
Amortización	(2.108.556,08)	(426.501,24)	-	(2.535.057,32)
Correccións de valor por deterioro	-	-	-	-
Valor neto contable	20.286.692,37	(426.501,24)	-	19.860.191,13

Outras Concesións recolle o valor razoable do chan, cuxa cesión de uso faise de forma gratuíta á Sociedade polo Concello de A Coruña, así como todas aquelas construcións levadas a cabo por Emvsa, SAU resultado de encargos de xestión outorgadas polo Concello de A Coruña e en aplicación da Orde EHA/3362/2010 de 23 de decembro.

Para a valoración das parcelas solicitáronse as tasacións respectivas para cada un dos terreos, a un experto independente.

O dereito de uso da parcela de Matogrande serve como garantía dos préstamos contratados con ABANCA para levar a cabo devandito proxecto.

Non se produciron correccións valorativas por deterioración de valor.

Non se produciron investimentos en inmovilizado intangible fuera do territorio español.

Non existen activos intangibles con vida útil indefinida.

E o importe do inmovilizado intangible reflicte catro unidades xeradoras de efectivo, correspondentes, unha ao aparcadoiro de Matogrande (609 prazas), outra ao aparcadoiro da Praza das Conchiñas, outra o aparcadoiro do Hospital Materno-Oncolóxico e outra o polideportivo do Castrillón. A primeira esta afecta como garantía financeira do préstamo que ten a Sociedade a 31 de decembro de 2018 con ABANCA. A segunda esta afecta como garantía financeira do préstamo que ten a sociedade a 31 de decembro de 2018 coa Empresa Municipal Augas de A Coruña, SAU.

O inmovilizado está afecto na súa totalidade á explotación, é dicir, non existe inmovilizado material non afecto directamente á explotación.

O prazo de concesión do aparcadoiro de Matogrande esténdese até o 3 de agosto de 2056, momento en que revertirá automaticamente ao Concello de A Coruña libre de cargas.

O prazo de concesión do aparcadoiro das Conchiñas esténdese até o 31 de marzo de 2065, momento en que revertirá automaticamente ao Concello de A Coruña libre de cargas.

O prazo de concesión do aparcadoiro do Hospital Materno-Oncolóxico esténdese até o 20 de abril do 2090, momento no que revertirá automaticamente o Concello de A Coruña libre de cargas.

[Handwritten signatures and blue ink marks are present over the bottom half of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.]

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018		
OTROS DATOS	SELLO	FIRMAS
Código para validación: Q0V00-ZNQIL-Q4NDY Página 20 de 46		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268 Q0V00-ZNQIL-Q4NDY C7401F181912BB50A45142CF4079F56EADC3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Empresa Municipal Vivenda, Servizos y Actividades, SAU. Temo 2887 del Arquivo. Sección General. Folio 151. Hoja nº C-36414. 1º. C.I.F. La-70005218



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVIZOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

A concesión do Polideportivo do Castrillón é de 75 anos a contar desde que se produza a inscrición rexistral da parcela nos termos contidos no prego e/ou desde que se conceda a EMVSA, SAU la licenza de funcionamento do complexo deportivo.

Nos exercicios 2018 non se activaron gastos financeiros en relación ao inmovilizado intangible.

A 31 de decembro de 2018 os elementos do inmovilizado intangible totalmente amortizados son os seguintes:

Euros	Saldos 2018	Saldos 2017
INMOVILIZADO INTANGIBLE		
Aplicaciones informáticas	6.860,75	5.360,75
Total	6.860,75	5.360,75

5.2. Inmovilizado material

O detalle das inmovilizaciones materiais, ao 31 de decembro de 2018 é como segue:

Euros	Saldos 2017	Entradas	Bajas	Traspasos	Saldos 2018
Construcciones	210.528,98	-	-	-	210.528,98
Utilillaje	112.649,26	-	-	-	112.649,26
Otras instalaciones	346.021,69	2.596,97	-	-	348.618,66
Mobiliario	40.940,32	1.584,34	-	-	42.524,66
Equipos para procesos información	67.581,83	5.903,28	-	-	73.485,11
Elementos de transporte	44.089,92	-	-	-	44.089,92
Coste	821.812,00	10.084,59	-	-	831.896,59
Construcciones	(146.588,56)	(42.763,34)	-	-	(189.351,90)
Utilillaje	(98.338,13)	(7.644,77)	-	-	(105.982,90)
Otras instalaciones	(299.211,97)	(18.218,43)	-	-	(317.430,40)
Mobiliario	(20.245,64)	(4.784,75)	-	-	(25.030,39)
Equipos para procesos información	(31.974,46)	(7.258,85)	-	-	(39.233,31)
Elementos de transporte	(14.285,91)	(3.556,15)	-	-	(17.842,06)
Amortización	(610.644,67)	(84.226,29)	-	-	(694.870,96)
Correcciones de valor por deterioro	-	-	-	-	-
Valor neto contable	211.167,33	(74.141,70)	-	-	137.025,63

O detalle das inmovilizaciones materiais, ao 31 de decembro de 2018 é como segue:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268-Q0V00-ZNQIL-Q4NDY-C7401-F181912BB50A45142CF4079F5EADC3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Empresa Municipal Vivenda, Servizos e Actividades, SAU. Sede Social: Avda. da Coruña, 151. 15101 Vigo (P.O. 36414). I.F. C.I.F. La 70062318



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVIZOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

Euros	Saldos 2016	Entradas	Bajas	Traspasos	Saldos 2017
Construcciones	210.528,98	-	-	-	210.528,98
Utillaje	101.502,76	11.146,50	-	-	112.649,26
Otras instalaciones	344.980,19	1.041,50	-	-	346.021,69
Mobiliario	38.236,98	2.703,34	-	-	40.940,32
Equipos para procesos información	33.602,25	33.979,58	-	-	67.581,83
Elementos de transporte	44.089,92	-	-	-	44.089,92
Coste	772.941,08	48.870,92	-	-	821.812,00
Construcciones	(104.173,84)	(42.414,72)	-	-	(146.588,56)
Utillaje	(88.893,85)	(9.444,28)	-	-	(98.338,13)
Otras instalaciones	(280.249,57)	(18.962,40)	-	-	(299.211,97)
Mobiliario	(15.703,96)	(4.541,68)	-	-	(20.245,64)
Equipos para procesos información	(24.269,29)	(7.705,17)	-	-	(31.974,46)
Elementos de transporte	(10.758,75)	(3.527,16)	-	-	(14.285,91)
Amortización	(524.049,26)	(86.595,41)	-	-	(610.644,67)
Correcciones de valor por deterioro	-	-	-	-	-
Valor neto contable	248.891,82	(37.724,49)	-	-	211.167,33

A 31 de decembro de 2018, os elementos do inmovilizado material totalmente amortizados son os seguintes:

Euros	Saldos 2018	Saldos 2017
INMOVILIZADO MATERIAL		
Utillaje	85.202,76	85.202,86
Otras instalaciones	249.320,50	237.957,50
Mobiliario	-	270,34
Equipos para procesos información	31.869,77	11.221,66
Total	366.393,03	334.652,36

A 31 de decembro de 2018 non hai inmovilizado material en curso.

Non se produciron correccións valorativas por deterioración de valor.

Non se produciron investimentos de inmovilizado material situadas fóra do territorio español.

5.3. Inversións Inmobiliarias

Non se produciron investimentos inmobiliarios no exercicio 2018.

6. A CTIVOS FINANCEIROS

O valor en libros de cada unha das categorías de activos financeiros sinaladas na norma de rexistro e valoración novena son os que se reflicten no cadro seguinte:

a) Activos financeiros a longo prazo, salvo investimentos no patrimonio de empresas do grupo, multigrupo e asociadas:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268-Q0V00-ZNQIL-Q4NDY-C7401F181912BB50A45142CF4076F5E5EADC3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Empresa Municipal Vivenda, Servizos e Actividades, SAU. Inscrita en el Registro Mercantil de la Comuña, Tomo 2987 del Archivo, Sección General, Folio 151, Hoja nº C-36414, 1ª C.I.F. La-70006218



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVIZOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

Categorías	Clases							
	Instrumentos de Patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, Derivados, Otros		TOTAL	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	-	-	16.976,42	19.968,00	16.976,42	19.968,00
Total	-	-	-	-	16.976,42	19.968,00	16.976,42	19.968,00

b) Activos financeiros a curto prazo, salvo investimentos no patrimonio de empresas do grupo, multigrupo e asociadas:

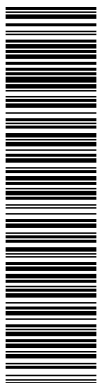
Categorías	Clases							
	Instrumentos de Patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, Derivados, Otros		TOTAL	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	-	-	806.088,78	903.108,89	806.088,78	903.108,89
Total	-	-	-	-	806.088,78	903.108,89	806.088,78	903.108,89

6.1 Préstamos e partidas a cobrar

El detalle desta partida a 31 de decembro de 2018 e 2017 é como segue:

Euros	Soldos	
	2018	2017
Cientes por Ventas	1.708,03	3.322,20
Cientes por prestación de servicios	289.547,28	241.231,73
Cientes de dudoso cobro	-	-
Sociedades del grupo, deudores	435.175,60	281.256,65
Sociedades Asociadas, deudores	-	-
Deudores varios	19.537,56	13.609,57
Deudores de dudoso cobro	-	-
Personal	2.258,87	-
Otros activos financieros	41.396,03	13.267,47
Tesorería	16.465,41	350.421,27
Total Préstamos y partidas a cobrar	806.088,78	903.108,89
Menos, provisión para insolvencias	-	-
Provisión para insolvencias	-	-
Valor neto contable	806.088,78	903.108,89

Os créditos con vencimiento non superior a un ano e que non teñan un tipo de interese contractual valóranse polo seu valor nominal, de acordo coa norma de valoración 9ª.

**EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVICOS E ACTIVIDADES. SAU**

Memoria

Non se produciron correccións valorativas por deterioración de valor.

7. PASIVOS FINANCIEROS

O valor en libras de cada unha das categorías de pasivos financeiros sinalados na norma de rexistro e valoración novena son os que se reflicten nos cadros seguintes:

a) Passivos financeiros a longo prazo

Categorías	Categorías	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados, Otras		Total	
		2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	Débitos y partidas a pagar	3.343.913,46	3.693.845,51	-	-	3.986.137,51	3.960.976,40	7.330.050,97	7.654.821,91
	Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total	3.343.913,46	3.693.845,51	-	-	3.986.137,51	3.960.976,40	7.330.050,97	7.654.821,91

b) Passivos financeiros a curto prazo.

	Categorías	Clases							
		Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados, Otros		Total	
		2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	Débitos y partidas a pagar	400.787,34	418.189,76	-	-	2.779.861,01	2.919.460,48	3.180.648,35	3.337.650,24
	Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total	400.787,34	418.189,76	-	-	2.779.861,01	2.919.460,48	3.180.648,35	3.337.650,24

7.1 Débitos e partidas a pagar

O detalle desta partida a 31 de decembro de 2018 é o seguinte.

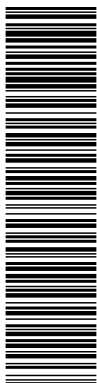
Débedas con entidades de crédito:

Euros	Corto plazo	Largo plazo	Total
Caixa Galicia, Préstamo promotor	400.787,35	3.343.913,46	3.744.700,81
Totales	400.787,35	3.343.913,46	3.744.700,81

A Sociedade a 31 de decembro de 2016 formalizou un préstamo, garantido coa concesión do Aparcadeiro de Matogrande.

O tipo de interese nominal para o exercicio 2018 foi do 0,2610%. O seu valor en libros a 31 de decembro de 2018, descontados os gastos de formalización e valorado polo criterio do custo amortizado é de 3.343.913,46 euros a longo prazo e de 400.787,35 euros a curto prazo, a un tipo de interese efectivo de 0,1122%, sendo o importe da débeda bancaria de 3.638.980,99 euros.

En 2014 se formalizouse unha operación de préstamo coa Empresa municipal Augas da Coruña, SAU por importe de 2.500.000,00 de euros a un tipo de interese do Euríbor trimestral máis un diferencial do +2,0%. Este préstamo valórase polo seu valor nominal xa que non teñen un vencemento superior ao ano e o seu importe espérase pagar no curto prazo e o efecto de non actualizar os fluxos de efectivo non é significativo. A 31 de decembro de 2018 este préstamo está totalmente disposto e pendente de devolución. Este préstamo está garantido coa persoa do prestatario e co dereito de uso e goce das prazas de aparcadoiro de Praza



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268-Q0V00-ZNQIL-Q4NDY-C7401F181912BB50A45142C0F4079F5E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Entidad: Empresa Municipal Vivenda, Servizos y Actividades, SAU. Inscripción en el Registro Mercantil de la Cámara. Tomo 2987 del Archivo, Sección General. Folio 151. Hoja nº C-36414. 1º C.I.F. La-70006218



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVICIOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

das Conchiñas necesarias para atender os importes adeudos, exceptuando aquelas que EMVSA cedese mediante contrato privado a terceiros, previa autorización de EMALCSA.

Os vencimientos en cada un de l vos cinco anos seguintes ao peche do exercicio e do resto até o seu último vencimiento son:

	VENCIMIENTO EN AÑOS					
	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	MÁS DE 5
Deudas con entidades de crédito	400.787,34	368.565,49	388.134,07	408.693,44	430.293,62	1.748.226,84
Proveedores de inmovilizado	121.570,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fianzas recibidas	7.472,94	0,00	0,00	0,00	0,00	47.189,58
Deudas con empresas del grupo y asociadas	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Personal	270,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Acreedores	150.547,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	3.180.648,35	368.565,49	388.134,07	408.693,44	430.293,62	1.795.416,42

E) Outros pasivos a longo prazo

Euros	Saldos 2018	Saldos 2017
Fianzas recibidas a largo plazo	47.189,58	45.619,99
Anticipos recibidos por ventas o prestación de Servicios	3.938.947,93	3.915.356,41
Total	3.986.137,51	3.960.976,40

As fianzas recollen o valor actualizado das fianzas correspondentes aos contratos de arrendamento dun local comercial no aparcadoiro de Matogrande a Vego Supermercados (19.749,88 €), do arrendamento de industria do aparcadoiro de Matogrande a Aparcadoiros Tres Esquinas (7.245,69 €), do arrendamento de industria de aparcadoiro do Hospital Materno-Oncológico a COPASA (16.599,68 €) e o arrendamento de industria dun local comercial no Polideportivo do Castrillón a Mercatabria, SLU (3.594,33 €). A diferenza entre os valores razoables e os importes efectivamente cobrados considérase como un cobro anticipado polos respectivos arrendamentos e que se irán imputando a conta de perdas e ganancias durante os respectivos períodos de arrendamento.

Para a estimación do seu valor razoable se c onsidera o prazo contractual e como taxa de interese de descuentou o tipo de interese da débeda pública a 30 anos.

A partida de Anticipos recibidos por vendas ou Prestación de Servizos recolle o valor actual descontado de lous anticipos recibidos a conta da renda futura por o arrendamentos de industria das seguintes unidades xeradoras de efectivo:

- Aparcadoiro Matogrande, cuxo valor nominal foi de 2.000.000,00 euros en 2010 e 1.500.000,00 € en 2011. A diferenza co valor desembolsado considérase como un cobro anticipado de intereses non devengados. O valor actual descontado a 31 de decembro de 2018 é de 959.938,76 euros.
- Aparcadoiro Hospital Materno-Oncológico, cuxo valor nominal foi de 2.950.000,00 € no 2016. Este valor e o correspondente ao contrato de adxudicación de obra. A diferenza co valor desembolsado considérase como un cobro anticipado de intereses non devengados. O valor actual descontado a 31 de decembro de 2018 é de 1.521.360,90 euros.
- Polideportivo do Castrillón, cuxo valor nominal foi de 2.800.000,00 € no 2016. A diferenza co valor desembolsado considérase como un cobro anticipado de intereses non devengados.

DOCUMENTO Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: Q0V00-ZNQIL-Q4NDY Página 25 de 46	SELLO	FIRMAS



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268-Q0V00-ZNQIL-Q4NDY-C7401F181912BB50A45142CF4076F5E9EADC3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Empresaria Municipal Vivenda, Servizos e Actividades, SAU. Tercero 2018/2019. Sección General Fila 151. NÚMERO C. 30414. 1º C.I.F. 1-97000215



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVIZOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

non devengados. O valor actual descontado a 31 de decembro de 2018 é de 1.435.644,17 euros.

- Local comercial no aparcadoiro de Matogrande a Vego Supermercados, que recolle a actualización da fianza e cuxo valor actual a 31 de decembro de 2018 é de 22.004,10 euros.

Outros pasivos a curto prazo

Euros	Saldos 2018	Saldos 2017
Proveedores de inmovilizado a corto plazo	121.570,05	121.570,05
Fianzas recibidas a C/P	7.472,94	6.425,18
Acreedores Varios	150.547,81	100.147,24
Remuneraciones Pendientes de Pago	270,21	0,00
Anticipos de Clientes	0,00	182.789,05
Total	279.861,01	410.931,52

Os pasivos a curto prazo valórasen polo seu valor nominal xa que non teñen un vencimiento superior ao ano, non teñen un tipo de interese contractual, o seu importe espérase pagar no curto prazo e o efecto de non actualizar os fluxos de efectivo non é significativo.

A Sociedade non dispón de liñas de desconto nin pólizas de crédito.

A 31 de decembro de 2018; está pendente de pago o préstamo de 2.500.000,00 € que a sociedade contraeu coa Empresa Municipal Augas da Coruña, SAU (EMALCSA).

Non se renegociaron as condicións de l préstamo neste exercicio.

8. FONDOS PROPIOS

A totalidade do capital social pertence ao Excmo. Concello de A Coruña. Durante o exercicio 2018 non se realizaron operacións que afecten ao capital social da empresa.

O detalle e movemento dos fondos propios durante o exercicio 2018 foi o seguinte:

Euros	Capital Social	Reserva legal	Reserva estatutaria	Reserva voluntaria	Resultados (-) Ej. anteriores	Pérdidas y Ganancias	Total
Saldos a 31/12/17	1.599.094,78	20.511,91	13.849,37	(11.721,32)	(990.750,76)	(235.717,52)	395.266,46
Capital social	-	-	-	-	-	-	-
Distribución del resultado:							
Traspasos	-	-	-	-	(235.717,52)	235.717,52	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes derivados del NPGC	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	899,48	899,48
Saldos a 31/12/18	1.599.094,78	20.511,91	13.849,37	(11.721,32)	(1.226.468,28)	899,48	396.165,94

Reserva legal

A Sociedade está obrigada a destinar o 10% dos beneficios de cada exercicio á constitución dun fondo de reserva ata que este alcance unha cantidade igual ao 20% do capital social. Esta reserva non é distribuíble aos accionistas e só poderá ser utilizada para cubrir, no caso de non ter reservas dispoñíbles, o saldo debedor da conta de perdas e ganancias.



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVIZOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

Reservas Voluntarias

As reservas voluntarias, coas limitacións que impón a lexislación vixente respecto diso, son de libre disposición.

8. SITUACIÓN FISCAL

Os saldos con administracións públicas recollidos no balance da sociedade aos peches dos exercicios 2018 e 2017 son os seguintes:

Euros	Saldos 2018	Saldos 2017
Activos por impuesto diferido.	443.182,85	443.509,90
Bases imposables negativas	434.668,31	439.252,63
Otras	8.514,54	4.257,27
Total activos a largo plazo	443.182,85	443.509,90
Activos por impuesto corriente.	0,00	36.484,97
Otros créditos con las administraciones públicas	2.555.791,20	264.539,40
Subvenciones concedidas pendientes de cobro	2.554.257,75	264.000,00
IVA	1.533,45	539,40
Total activos a corto plazo	2.555.791,20	301.024,37
Pasivos por impuesto diferido.	2.087.291,13	1.544.068,03
Efecto impositivo subvenciones recibidas	14.554,28	17.514,56
Efecto impositivo derivado de la contabilización en el patrimonio neto de los valores de tasación de los derechos de uso gratuito de las diferentes parcelas que el Ayuntamiento cede en régimen de concesión a Emvsa para llevar a cabo las encomiendas que le otorga	2.072.736,85	1.526.553,47
Total pasivos a largo plazo	2.087.291,13	1.544.068,03
Otras deudas con administraciones públicas	47.544,45	65.695,29
IVA	21.093,47	41.749,38
Retenciones	19.016,34	16.598,11
Seguridad Social	7.434,64	7.347,80
Total pasivos a corto plazo	47.544,45	65.695,29

Os beneficios, determinados conforme á lexislación fiscal, están suxeitos a un gravame do 25%. Da cota resultante poden practicarse certas deducións e aplicarse bonificacións.

Polo diferente tratamento que a lexislación fiscal permite para determinadas operacións, o resultado contable pode diferir da base imponible fiscal. A continuación reflíctese a conciliación entre o resultado contable e o resultado fiscal:

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES	
Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018			
OTROS DATOS		SELLO	FIRMAS
Código para validación: Q0V00-ZNQIL-Q4NDY Página 27 de 46			



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268-Q0V00-ZNQIL-Q4NDY-C7401F181912BB50A45142CF4076F56EADC3F066), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Empresa Municipal Vivienda, Servicios y Actividades, S.A. inscrita en el Registro Mercantil de la Comunidad Autónoma de Madrid, Tomo 2987 del Archivo Social General, Folio 151, Hoja M/C 36114, 1ª C.I.F. B-70236418



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVICIOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

Euros	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos imputados directamente a patrimonio neto		
	Importe del ejercicio 2018			Importe del ejercicio 2018		
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	899,48			1.629.670,03		
Impuesto sobre sociedades	327,05	0,00	327,05	(66.000,00)	609.223,28	543.223,28
Diferencias permanentes	81,65	-	81,65	-	-	-
<u>Diferencias temporales:</u>	<u>17.029,08</u>	<u>0,00</u>	<u>17.029,08</u>			
con origen en el ejercicio	-	-	-	264.000,00	(2.554.257,75)	(2.290.257,75)
con origen en ejercicios anteriores	17.029,08	-	17.029,08	-	117.364,63	117.364,63
Compen. de bases imponible negativas de ejercicios anteriores			(18.337,26)			
Base imponible (Resultado fiscal)			-			

A continuación preséntase a base imponible fiscal do exercicio 2018, que a Sociedade espera presentar á Administración tras a oportuna aprobación das contas anuais:

Euros	Saldos 2018		Saldos 2017	
Resultado contable del ejercicio	1.226,53		-324.878,54	
Diferencias permanentes	81,65		-31.765,55	
<u>Diferencias temporarias</u>	<u>17.029,08</u>		<u>17.029,08</u>	
con origen en el ejercicio	17.029,08		17.029,08	
con origen en ejercicios anteriores	0,00		0,00	
Base Imponible previa	18.337,26		-339.615,01	
Compensación Base Imponible negativa de ejercicios anteriores	-18.337,26		0,00	
Base Imponible gravada	0,00		-339.615,01	
Tipo de gravamen (hasta 300.000,00 €)	25,00%	0,00	25,00%	0,00
Tipo de gravamen (desde 300.000,01 €)	25,00%	0,00	25,00%	0,00
Cuota Integra	0,00		0,00	
Deducciones y bonificaciones	0,00		0,00	
Cuota líquida y gasto por Impuesto sobre Sociedades	0,00		-84.903,75	
Retenciones y pagos a cuenta	0,00		0,31	
Gasto por impuesto corriente recogido en la cuenta de PyG	0,00		0,00	
Gasto por impuesto diferido recogido en la cuenta de PyG	327,05		0,00	

O detalle das bases impositibles negativas pertencentes á sociedade, a compensar contra eventuais beneficios fiscais futuros: ao peche de 2018 é o seguinte:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268 Q0V0O-ZNQIL-Q4NDY C7401F181912BB50A45142C0F4079F5EADCF3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Empresa Municipal Vivenda, Servizos e Actividades, SAU. Inscrita en el Registro Mercantil de la Coruña. Tomo 2887 del Archivo Sección General. Folio 151. Hoja nº C-35414. 1º C.I.F. La-70006218



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVIZOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

	Saldos	Saldos
	2018	2018
	base	cuota
Créditos por bases imponibles negativas 2008	57.754,12	14.438,53
Créditos por bases imponibles negativas 2009	124.418,95	31.104,74
Créditos por bases imponibles negativas 2010	263.214,11	65.803,53
Créditos por bases imponibles negativas 2011	81.041,85	20.260,46
Créditos por bases imponibles negativas 2012	178.848,07	44.712,02
Créditos por bases imponibles negativas 2013	169.870,56	42.467,64
Créditos por bases imponibles negativas 2015	232.772,37	58.193,09
Créditos por bases imponibles negativas 2016	291.138,21	72.784,55
Créditos por bases imponibles negativas 2017	339.615,01	84.903,75
Total Créditos por bases imponibles negativas	1.738.673,25	434.668,31

Os activos por imposto diferido indicados anteriormente foron rexistrados no balance de situación, por considerar os Administradores da Sociedade que, conforme á mellor estimación sobre os resultados futuros da mesma, incluíndo determinadas actuacións de planificación fiscal, é probable que devanditos activos sexan recuperados na medida en que resulte factible que a Sociedade dispoña de ganancias fiscais futuras que permitan a aplicación destes activos.

Os exercicios abertos a inspección comprenden o catro últimos exercicios. As declaracións de impostos non poden considerarse definitivas até a súa prescrición ou a súa aceptación polas autoridades fiscais e, con independencia de que a lexislación fiscal é susceptible a interpretacións.

Os Administradores estiman que calquera pasivo fiscal adicional que puidese porse de manifesto, como consecuencia dunha eventual inspección, non terá un efecto significativo nas Contas Anuais tomadas no seu conxunto.

10. INGRESOS E GASTOS

10.1 Ingresos

O detalle das vendas e prestación de servizos a 31 de decembro de 2018 recolle entre outros os ingresos do Aparcadorio de Matagrande, Aparcadorio do Hospital Materno-Oncolóxico, Local Comercial do Polideportivo do Castrillón, do servizo BiciCoruña, do Servizo de G estión de expedientes de Sancións de Tráfico, a xestión do programa de vivenda con destino a colectivos con dificultades de acceso á vivenda e asistencia técnica. O seu detalle é o seguinte:


Euros	Saldos	Saldos
	2018	2017
Ventas	4.399,78	4.915,54
Prestación de Servizos	1.695.381,21	1.473.779,96
Total Ventas y Prestación de Servizos	1.699.780,99	1.478.695,50

Más do 80 por cento das actividades da sociedade no exercicio 2018 refírense aos labores polo poder adjudicador do "encargo a medio propio 1.683.280,99 euros (99,47%), tal como establece o artigo 32 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se transponen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018		
OTROS DATOS	SELLO	FIRMAS
Código para validación: Q0V00-ZNQIL-Q4NDY Página 29 de 46		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268-Q0V00-ZNQIL-Q4NDY C7401F181912BB50A45142C4076F56EADC3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVIZOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

O detalle das existencias de produtos en curso a 31 de decembro de 2018 é o seguinte:

Euros	Saldos 2018	Saldos 2017
Existencias de produtos en curso		
Nacional	15.025,61	15.025,61
Adquisiciones intracomunitarias	-	-
Importaciones	-	-
Total Existencias de servicios en curso	15.025,61	15.025,61
Variación de Exist. de productos en curso	-	-

O detalle das existencias de produtos terminados a 31 de decembro de 2018 e 2017 é o seguinte:

Euros	Saldos 2018	Saldos 2017
Existencias de Productos Terminados		
Nacional	32.990,77	32.990,77
Adquisiciones intracomunitarias	-	-
Importaciones	-	-
Total Existencias de productos terminados	32.990,77	32.990,77
Variación de Exist. de productos terminados	-	-

Nesta partida recóllense 3 prazas de aparcamiento pendentes de venda no aparcamiento da praza da Sacra Familia.

O detalle doutros ingresos de explotación a 31 de decembro de 2018 recolle os gastos xerados entre outros polo aparcadoiro de Matogrande, aparcadoiro das Conchiñas e que se repercuten ao arrendatarios durante o exercicio. O seu detalle é o seguinte:

Euros	Saldos 2018	Saldos 2017
Otros ingresos de explotación		
Ingresos por arrendamientos	2.400,00	2.400,00
Ingresos accesorios y otros ingresos de gestión corriente	219.856,50	236.986,09
Ingresos por servicios diversos	(10.040,31)	17.886,91
Gastos repercutidos a concesionarios	109.896,81	99.099,18
Patrocinios	120.000,00	120.000,00
Penalizaciones por renuncia a los contratos	-	-
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado	11.840,63	14.605,54
Total Otros Ingresos explotación	234.097,13	253.991,63

O detalle das Subvencións de capital transferidas a resultados do exercicio a 31 de decembro de 2018 é o seguinte:

Euros	Saldos 2018	Saldos 2017
Subvenciones de Capital transferidas a resultados	105.524,00	106.913,76
Total Imputacion de subvenciones de Inmovilizado no financiero y c	105.524,00	106.913,76

Contas Anuais Aprobadas 2018. Páxina 28 de 45

Empresa Municipal Vivenda, Servizos e Actividades. Sede Social: Avenida Urreola, 11, 1º. 48940 Leizor. Tel: 945 22 11 11. Fax: 945 22 11 12. E-mail: emvsa@emvsa.es



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVIZOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

10.2 Gastos

O detalle dos gastos por Outros aprovisionamentos a 31 de decembro de 2018 é o seguinte:

Euros	Saldos 2018	Saldos 2017
Otros aprovisionamentos		
Nacional	16.305,62	(25.334,48)
Adquisiciones intracomunitarias	5.616,76	(13.881,20)
Importaciones	-	-
Rappel por compras		35.656,77
Total Aprovisionamentos	21.922,38	(3.558,91)
Variación de Exist. otros aprovisionamentos	-	-

O detalle dos gastos de persoal a 31 de decembro de 2018 é o seguinte:

Euros	Saldos 2018	Saldos 2017
Sueldos y Salarios	(279.716,57)	(270.869,68)
Cargas Sociales		
Seguridad Social	(76.179,52)	(76.613,63)
Retribuciones a L/P, Sistemas de aportación definida	-	-
Retribuciones a L/P, Sistemas de prestación definida	-	-
Retribuciones mediante instrumentos de patrimonio	-	-
Otros gastos sociales	-4.270	-2.924
Total Gastos de personal	(360.166,47)	(350.407,04)

Non existen compromisos por achegas ou dotacións a plans de pensións á data da elaboración destas contas anuais.

O detalle da partida correspondente a Outros gastos de explotación a 31 de decembro de 2018 é o seguinte:

Euros	Saldos 2018	Saldos 2017
Servicios exteriores	(1.009.130,82)	(1.151.150,25)
Tributos	(98.340,02)	(109.321,26)
Otros	(948,46)	(332,65)
Total Otros gastos de explotación	(1.108.419,30)	(1.260.804,16)

Non se han producido correccións valorativas por deteriorou de créditos comerciais ou errados.

11. SUBVENCIONES, DOAZONS E LEGADOS

Este epígrafe recolle as valoracións das parcelas outorgadas de forma gratuíta á Sociedade pola Xunta de Goberno Local netas do efecto impositivo.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268 Q0V00-ZNQL-Q4NDY C7401 F181912BB50A45142CF4078F5BEADC3F056) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

**EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVICIOS E ACTIVIDADES. SAU**

Memoria

O seu valor trasládase a resultados na mesma medida en que se van amortizando os inmovilizados afectos a devanditas parcelas.

Neste epígrafe tamén se recolle o saldo pendente de imputar a resultados da subvención concedida a fondo perdido do INEGA segundo o Convenio Colaboración entre o Instituto Enerxético de Galicia (INEGA) e o Concello da Coruña para promover e potenciar o uso da bicicleta como medio de transporte urbano no Concello da Coruña.

Con data 31 de outubro de 2018 a Xunta de Goberno Local revogou o acordo de data 3 de novembro de 2017 adpotado pola mesma, para a instalación de estacións de BiciCoruña en cada barriada e POCOMACO. O importe da mesma foi de 264.000 euros.

Con data 24 de agosto de 2018 a Xunta de Goberno Local acorda modificar encoméndaa de xestión adjudicada a Emvsa para a posta en marcha do Complexo Deportivo do Castrillón e acórdase a achega de 2.554.257,75 en concepto de subvención para a realización da mesma. Tamén acórdase unha achega en 2018 de 498.500,00 euros que se cobra en 2019 en concepto de anticipo.

Formalizouse un aval co Banco Sabadell por importe de 498.500,00 euros como garantía dos anticipos a conta que o Concello da Coruña realizou a Emvsa, SAU a conta das certificacións de obra que Emvsa presentará ao Concello cando se inicien e executen as obras do polideportivo do Castrillón.

Cumpríronse todas as condicións esixidas polas diferentes administracións aos efectos de percibir ditas subvencións, doazóns ou legados. No caso do Servizo Público de Bicicletas está a cumprirse o requisito temporal mínimo para a percepción da subvención, e que ascende a 3 anos desde a súa posta en funcionamento.

O detalle de dita partida é o seguinte:

Subvenciones , donaciones y legados recogidos en patrimonio neto del balance:
análisis del movimiento

Euros

Saldos 2018	Saldos 2017
4.613.908,90	4.507.048,38
2.554.257,75	264.000,00
(638.564,44)	(66.000,00)
(264.000,00)	-
66.000,00	-
-	-
(11.840,63)	(16.855,54)
2.960,16	4.213,89
-	-
(105.524,00)	(104.663,76)
26.381,00	26.165,94
6.243.578,74	4.613.908,90

Saldo al inicio del ejercicio

(+) Importes recibidos

(-) Importes recibidos: Efecto Impositivo

(-) Subvenciones revocadas

(-) Efecto Impositivo

(+) Cesión del derecho de uso del suelo: Valor tasación

(-) Subvenciones: Imp. A resultado

(-) Subvenciones: Efecto impositivo

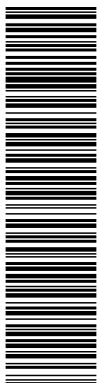
(-) Importes devueltos

(-) Cesión del derecho de uso del suelo: Imp. a resultado

(-) Cesión del derecho de uso del suelo: Efecto Impositivo

Saldo de cierre del ejercicio

DOCUMENTO Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: Q0V00-ZNQIL-Q4NDY Página 32 de 46	SELLO	FIRMAS



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268-Q0V00-ZNQIL-Q4NDY-C7401F181912BB50A45142CF4076F5EADC3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

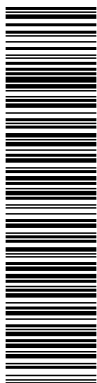
Empresa Municipal Vivienda, Servicios y Actividades, Sociedad Anónima Unipersonal, inscrita en el Registro Mercantil de la Comunidad Autónoma de Andalucía, Hoja nº C-36414, 1º, C.I.F. La-70005218



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVICIOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

Euros	2018	2017
Cesión Gratuita de Derechos de Uso del Suelo		
Parcela de Pk. Matogrande	1.679.031,50	1.679.031,50
Parcela de Pk. Sagrada Familia	285.408,24	285.408,24
Parcela de Pk. Oncológico	1.597.897,20	1.597.897,20
Parcela de Pk. Conchiñas	663.600,00	663.600,00
Parcela de Pk. Castrillón	2.111.731,44	2.111.731,44
Subvenciones de capital		
BiciCoruña, INEGA	280.000,00	280.000,00
BiciCoruña Ayuntamiento A Coruña	264.000,00	264.000,00
Parking Castrillón	2.554.257,75	
Otras Subvenciones		
BiciCoruña, Emalcsa	129.000,00	129.000,00
BiciCoruña, Fundación Emalcsa	250.000,00	250.000,00
Total Subvenciones, donaciones y legados	9.814.926,13	7.260.668,38
Menos, efecto fiscal		
Acumulado	(1.544.068,03)	(1.508.447,74)
En el ejercicio	(543.223,10)	30.379,83
Menos, ingresos reconocidos		
Acumulado		(66.000,00)
En el ejercicio	(1.366.691,45)	(981.172,27)
Acumulado	(117.364,63)	(121.519,30)
Total Ingresos reconocidos	(3.571.347,21)	(2.546.759,48)
Saldo Subvenciones, donaciones y legados	6.243.578,92	4.613.908,90



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268-Q0V00-ZNQIL-Q4NDY-C7401F181912BB50A45142C0F079F5E9EADC3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Empresa Municipal Vivienda, Servicios y Actividades, S.A. inscrita en el Registro Mercantil de la Coruña, Tomo 2289, del Libro 1.º, Folio 30414, 1.ª C.I.F. I-72002218



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVIZOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

12. OPERACIÓNS CON PARTES VINCULADAS

Las operaciones con partes vinculadas veñen definidas polos seguintes contratos, convenios e encargos:

Transacciones Deudoras Euros	Saldos 2018	Saldos 2017
<u>Avuntamiento de La Coruña</u>	<u>726.725,97</u>	<u>555.197,90</u>
Servicio de gestión de multas	442.521,40	535.197,90
Servicio de gestión de Viviendas sociales	211.099,28	20.000,00
Servicio de gestión de Fábrica de armas	73.105,29	-
<u>Empresa Municipal de Aguas de A Coruña</u>	<u>127.500,00</u>	<u>120.000,00</u>
Ctto. Prestación servicios: Reforma Casa del Agua	7.500,00	-
Ctto. Prestación servicios: Patrocinio, Publicidad	120.000,00	120.000,00
<u>Fundación Emalcsa</u>	<u>9.000,00</u>	<u>9.000,00</u>
Ctto. Prestación servicios	9.000,00	9.000,00
	863.225,97	684.197,90

Transacciones Acreedoras Euros	Saldos 2018	Saldos 2017
<u>Empresa Municipal de Aguas de A Coruña</u>	<u>10.400,16</u>	<u>41.824,04</u>
Ctto. Préstamo	10.400,16	41.824,04
	10.400,16	41.824,04

Encargo da análise, deseño e xestión operativa do servizo de colaboración na xestión dos procedementos sancionadores por infraccións de tráfico. O importe do contrato é do 15% dos importes efectivamente cobrados IVE non incluído. O importe facturado foi de 442.521,40 euros.

Rexistráronse 73.105,29 euros polos servizos prestados na xestión das instalacións deportivas da Fábrica de armas e 6.098,39 euros polo aluguer do local da rúa meira que actualmente utilizan os servizos de limpeza do Concello da Coruña.

Convenio de colaboración para o patrocinio e publicidade de EMALCSA no sistema de préstamo de bicicletas de uso público do Concello da Coruña ("Bicicoruña"). O importe do convenio é de 120.000,00 IVE non incluído.

Rexistrouse 7.500,00 euros pola asistencia técnica prestada por Emvsa a Emalcsa na reforma das plantas 4ª e 7ª de Cásaa da auga.

Contrato de préstamo a curto prazo con EMALCSA por importe de 2.500.000,00 euros.

Contrato de arrendamento de servizos profesionais entre EMVSA e Fundación EMALCSA. Os servizos contratados son de asesoramento xurídico. O importe do contrato son 9.000,00 euros ao ano IVE non incluído.

As operaciones realizadas valórasen a prezos normais de mercado.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268-Q0V00-ZNQIL-Q4NDY-C7401F181912BB50A45142CF4079F5EADC3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Empresa Municipal Vivenda, Servicios y Actividades. Sociedad Anónima Unipersonal. Inscripción en el Registro Mercantil de la Coruña. Tomo 2887 del Archivo Sección General, Folio 151, Hoja nº C-38414, 1.º. C.I.F. La-7006218



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVICIOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

Non hai débedas de dubidoso cobro, nin correccións valorativas asociadas a saldos pendentos.

Non hai gastos recoñecidos por saldos correspondentes a débedas incobrables.

a) Operacións con partes vinculadas no exercicio 2018.

Prestación de servicios, de los cuales:
Beneficios (+) / Pérdidas (-)
Gastos por intereses pagados
Gastos por intereses devengados pero no pagados

Entidad Dominante	Otras empresas del grupo
732.824,35	217.500,00
133.601,41	34.726,89
-	10.300,68
-	-

b) Operacións con partes vinculadas no exercicio 2017.

Prestación de servicios, de los cuales:
Beneficios (+) / Pérdidas (-)
Gastos por intereses pagados
Gastos por intereses devengados pero no pagados

Entidad Dominante	Otras empresas del grupo
555.197,90	129.000,00
(148.473,70)	20.596,64
-	31.294,46
-	10.529,58

Sendo o detalle de ambos exercicios o seguinte:

Transacciones Deudoras Euros

	Saldos 2018	Saldos 2017
<u>Ayuntamiento de La Coruña</u>	<u>726.725,97</u>	<u>555.197,90</u>
Servicio de gestión de multas	442.521,40	535.197,90
Servicio de gestión de Viviendas sociales	211.099,28	20.000,00
Servicio de gestión de Fábrica de armas	73.105,29	-
<u>Empresa Municipal de Aguas de A Coruña</u>	<u>127.500,00</u>	<u>120.000,00</u>
Ctto. Prestación servicios: Reforma Casa del Agua	7.500,00	-
Ctto. Prestación servicios: Patrocinio, Publicidad	120.000,00	120.000,00
<u>Fundación Emalcsa</u>	<u>9.000,00</u>	<u>9.000,00</u>
Ctto. Prestación servicios	9.000,00	9.000,00

863.225,97 684.197,90

Transacciones Acreedoras Euros

	Saldos 2018	Saldos 2017
<u>Empresa Municipal de Aguas de A Coruña</u>	<u>10.400,16</u>	<u>41.824,04</u>
Ctto. Préstamo	10.400,16	41.824,04
	10.400,16	41.824,04



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268-Q0V00-ZNQIL-Q4NDY-C7401F181912BB50A45142CF4076F5EADCF3F06), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Empresa Municipal Vivienda, Servicios y Actividades Inscripción en el Registro Mercantil de la Comunidad Autónoma de Madrid, Tomo 2297 del Archivo, Sección General, Folio 161, Inscripción C-30414, N.º C.I.F. 1-70006310



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVICIOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

c) Saldos pendientes con partes vinculadas no ejercicio 2018.

B) ACTIVO CORRIENTE

- I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar
 - b) Clientes por ventas y prestación de servicios a C/P, de los cuales:
 - Correcciones valorativas por clientes de dudos cobro a C/P

D) PASIVO CORRIENTE

- I. Deudas a C/P
 - c) Otras deudas a C/P

Entidad Dominante	Otras empresas del grupo
426.768,10	8.407,50
426.768,10	8.407,50
426.768,10	8.407,50
-	-
2.500.000,00	-
2.500.000,00	-
2.500.000,00	-

d) Saldos pendientes con partes vinculadas no ejercicio 2017.

B) ACTIVO CORRIENTE

- I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar
 - b) Clientes por ventas y prestación de servicios a C/P, de los cuales:
 - Correcciones valorativas por clientes de dudos cobro a C/P

D) PASIVO CORRIENTE

- I. Deudas a C/P
 - c) Otras deudas a C/P

Entidad Dominante	Otras empresas del grupo
280.349,15	907,50
280.349,15	907,50
280.349,15	907,50
-	-
2.508.528,96	-
2.508.528,96	-
2.508.528,96	-

Sendo o detalle de ambos exercicios o seguinte:



Empresa Municipal Vivenda, Servizos e Actividades, SAU inscrita en el Registro Mercantil de la Coruña, Tomo 2987 del Archivo, Sección General, Folio 151, Hoja nº C-36414, 1ª C.I.F. La-70006218



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVIZOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

Saldos deudores Euros

	Saldos 2018	Saldos 2017
<u>Avuntamiento de La Coruña</u>	<u>426.768,10</u>	<u>280.349,15</u>
Servicio de gestión de multas	192.725,49	260.349,15
Servicio de gestión de Viviendas sociales	154.838,93	20.000,00
Servicio de gestión de Fábrica de armas	73.105,29	-
Alquiler local equipo limpieza CESPA (Pz. Conchiñas)	6.098,39	-
<u>Empresa Municipal de Aguas de A Coruña</u>	<u>7.500,00</u>	<u>-</u>
Ctto. Prestación servicios: Reforma Casa del Agua	7.500,00	-
<u>Fundació Emalcas</u>	<u>907,50</u>	<u>907,50</u>
Ctto. Prestación servicios	907,50	907,50
	435.175,40	281.256,65

Saldos Acreedores Euros

	Saldos 2018	Saldos 2017
<u>Avuntamiento de La Coruña</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Proy. Urbanísticos: P.E.P.R.I Ciudad Vieja y Pescadería	-	-
<u>Empresa Municipal de Aguas de A Coruña</u>	<u>2.500.000,00</u>	<u>2.508.528,96</u>
Ctto. Agua de consumo	-	24,91
Ctto. Préstamo	2.500.000,00	2.508.528,96
	2.500.000,00	2.508.528,96

12.1 Remuneracións e saldos con membros do Consello de Administración e Persoal de Alta Dirección

e) Importe s recibidos polo persoal de alta dirección.

Emvsa, SAU non conta con persoal algún que haxa de ser considerado como "alta dirección" debido a que as funcións de planificación, dirección, control e toma de decisións, tanto no ámbito económico como no estratéxico son expostas e determina dás por parte dos membros do órgano de administración. Non existe ningunha persoa dentro da estrutura funcional da Sociedade con autonomía e responsabilidade directa en canto a toma de decisións sen que estas sexan tuteladas polo órgano de administración.

f) Importes recibidos polos membros do órgano de administración.

Euros

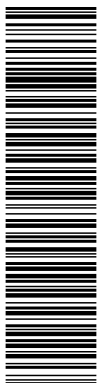
1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones

2018	2017
4.680,00	5.040,00


Durante o exercicio 2018 non se concedeu por parte da Sociedade préstamo ou crédito algún, nin se contraeron obrigacións en materia de pensións e pagos de seguros a favor dos actuais Administradores, nin dos antigos, nin se manteñen saldos debedores ou acreedores na Sociedade a 31 de decembro de 2018 por estivos concepto s.

Non se produciron indemnizacións por cesamento nin pagos baseados en instrumentos de patrimonio aos administradores nin ao persoal de alta dirección.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018		
OTROS DATOS	SELLO	FIRMAS
Código para validación: Q0V00-ZNQIL-Q4NDY Página 37 de 46		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268-Q0V00-ZNQIL-Q4NDY-C7401F181912BB50A45142CF4079F56EADC3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVIZOS E ACTIVIDADES, SAU

Memoria

12.2 Garantías comprometidas con terceiros e outros pasivos continxentes

A 31 de decembro de 2018 a Sociedade non ten garantías comprometidas nin outros pasivos continxentes.

13. OUTRA INFORMACIÓN

13.1 Información sobre medio ambiente

Durante o exercicio 2018 non se incorreu en gastos relevantes desta natureza.

Os Administradores da Sociedade estiman que non existen continxencias significativas relacionadas coa protección e avance do medio ambiente, non considerando necesario rexistrar dotación algunha á provisión de riscos e gastos de carácter ambiental ao 31 de decembro de 20187.

Durante o exercicio anual terminado o 31 de decembro de 2018 non se recibiron subvencións de natureza ambiental.

13.2 Número medio de persoas empregadas no exercicio, distribuídas por categorías:

Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por categorías

	2018		2017	
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres
Administradores	2,00	5,00	3,00	5,00
Dirección General	-	1,00	-	1,00
Resto de personal directivo	-	-	-	-
Técnicos y profesionales cient. e intelect. y de apoyo	-	3,00	-	3,00
Empleados de tipo administrativo	-	1,00	-	1,00
Trabajadores no cualificados	-	4,47	-	4,94

O director xeral é compartido co doutra sociedade imputándose unha parte proporcional do seu tempo de traballo. Esta porcentaxe é determinado pola Seguridade Social (20,67%).

13.3 Información sobre os vencimentos de pago efectuados a provedores de acordo á Disposición adicional terceira "Deber de información" da Lei 15/2010, de 5 de xullo:

Durante o exercicio 2018 a Sociedade realizou o 44,30% dos pagos respectando os límites legaoé de pago.

A 31 de decembro de 2018 os saldos pendentes de pago a provedores son os seguintes:

	2.018		2.017	
	Importe	%	Importe	%
Pendientes de pago				
1. Dentro del plazo máximo legal	61.554,89	44,30%	86.334,18	99,04%
2. Resto excedido	77.408,31	55,70%	834,25	0,96%
Total Pendientes de Pago	138.963,20	100,00%	87.168,43	100,00%

Contas Anuais Abreviadas 2018. Páxina 36 de 45

DOCUMENTO Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: Q0V00-ZNQIL-Q4NDY Página 38 de 46	SELLO	FIRMAS



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268 Q0V00-ZNQIL-Q4NDY C7401F181912BB50A45142CF4076F5EADC3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Empresa Municipal Vivenda, Servizos e Actividades, SAU. Inscrita en el Registro Mercantil de la Coruña. Tomo 2887 del Archivo. Sección General. Folio 151. Hoja nº C-35414. 1ª. C.I.F. La-70005218




EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVIZOS E ACTIVIDADES, SAU


Memoria

Anexo I


En cumprimento do disposto nos artigos 251 ao 261 da Lei de Sociedades de Capital, capítulo I do Título III, os administradores da Sociedade **EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVIZOS ACTIVIDADES, SA U.**, formulan as presentes **Contas Anuais Abreviadas**, compostas polo Balance de Situación Abreviado, a Conta de Perdas e Ganancias Abreviada, o Estado Abreviado de Cambios no Patrimonio Neto e a Memoria ao 31 de decembro de 2018, que se recollen nas páxinas 1 a 45 do presente documento e coa firma do secretario do Consello de Administración.

Asinado en A Coruña, o día 4 de abril de 2019.


D. Xulio Xosé Ferreiro Baamonde
Presidente


D. Manuel José María Díaz Sánchez
Secretario


D. Xilio Varela Gómez
Vogal


D. Daniel Díaz Grandío
Vogal


Dña Eudoxia María Neira Fernández
Vogal


D. José Manuel Dapena Varela
Vogal


D. Martín Fernández Prado
Vogal


D. Roberto Coira Andrade
Vogal


Dña. Rosa María Gallego Neira
Vogal


Dña. Avia Veira González
Vogal

DOCUMENTO Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: Q0V0O-ZNQIL-Q4NDY Página 39 de 46	SELLO	FIRMAS



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268-Q0V0O-ZNQIL-Q4NDY C7401F181912BB50A45142CF4076F5E9EADC3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVIZOS E ACTIVIDADES, SAU

Informe de xestión

1. SITUACIÓN DÁ SOCIEDADE DURANTE OU EXERCICIO 2018

Ou exercicio 2018 supuxo para a empresa municipal un ano de consolidación das tarefas encomendadas polo Concello da Coruña en anualidades anteriores.

Respecto de todos lestes traballos efectuar ou seguinte resume e valoración:

1.1.- Explotación dun aparcadoiro público na Praza das Conchiñas en réximes de rotación, aluguer e cesión.

A xestión do aparcadoiro, derivada dous acordos municipais aprobados pola Xunta de Goberno Local en sesións de 30 de decembro de 2011 e 11 de xullo de 2014, está a satisfacer unha demanda histórica dúas veciños e comerciantes do barrio, que levaban anos solicitando esta instalación a fin de facilitar ou problema de aparcadoiro nunha zona na que a maior parte de edificios carece de garaxe propio. En total puxéronse a disposición dúas veciños 230 prazas de aparcadoiro (114 delas non soto -1 e 116 non soto -2), das cales 13 prazas reserváronse para persoas con mobilidade reducida.

A explotación do aparcadoiro por parte de EMVSA levase a cabo en rotación, aluguer e cesión de uso exclusivo e privativo das prazas por un prazo de cincuenta anos.

Vos usos en aluguer (abonos) e en cesión de uso están concentrados non soto -2 do aparcadoiro, que a diario presenta un estado de gran afluencia. EMVSA pon a disposición dous usuarios unha pluralidade de abonos: mensual 24 horas, laboral de 07:00 a 23:00 horas, laboral mañá de 07:00 a 16:00 horas, laboral tarde de 14:00 a 23:00 horas, nocturno de 21:00 a 08:00 horas, diario (24 horas), tres días (72 horas) e bono semanal.

Ou soto -1 dedicar a usos en rotación, cun prezo accesible para a cidadanía (0,02€/minuto; 1,20€/hora). Neste senso, a empresa segue apostando pola venda de bonos desconto para vos comerciantes dá zona.

Continúa aumentando ano a ano ou número de usos por rotación. Ou numero de tickets de rotación neste ano 2018 foi de 96.716 tickets, ou que supón un incremento de uso de aproximadamente un 7% respecto ou período anterior do 2017 (89.931 tickets), e do 24% respecto ou ano 2016 (78.078 tickets).

Tamén aumenta a recadación non aparcadoiro ano tras ano. Neste senso, non ano 2015 recadáronse 77.000.-€, non ano 2016 a recadación foi de 168.000.-€, non ano 2017 incrementouse a 203.000.-€ e non ano 2018 a recadación foi de 220.220,70.-€.

A data de peche deste exercicio 2018 aínda figura non pasivo dá Sociedade e pendente de amortizar, un préstamo de 2.500.000,00 euros con EMALCSA utilizado para facer fronte vos pagos dá obra, se ben vos trámites para a súa resolución están próximos a finalizar, habéndose dilatado por cuestións de índole fiscal e legal.

Non ano 2018 fóronse dando tamén pasos na finalización total dá relación contractual coa empresa construtora do aparcadoiro, UTE CONCHIÑAS, como consecuencia de accións aínda pendentes derivadas do contrato, caso por exemplo das reclamacións xudiciais por danos en vivendas lindadeiras nas que a empresa está persoada e dá dación en pago de sete prazas de garaxe a favor dá empresa construtora a conta dá liquidación final do contrato.

Finalmente lembrar vos elevados custes de mantemento do aparcadoiro, principalmente derivados dá súa vixilancia, limpeza, mantemento de instalacións, apertura 24 horas, consumos de electricidade, etc.

Contas Anuais Abreviadas 2018. Páxina 38 de 45

DOCUMENTO Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: Q0V0O-ZNQIL-Q4NDY Página 40 de 46	SELLO FIRMAS



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268-Q0V0O-ZNQIL-Q4NDY-C7401F181912BB50A45142C0F4076F5EAD3CF066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Entidad Municipal Vivenda, Servizos e Actividades, SAU. Libro 2987 de Archivos, Sección General, Folio 151, Hoja nº C-36414, J.- C.I.F. La 70006218



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVIZOS E ACTIVIDADES, SAU

Informe de xestión

1.2.- Construción e xestión dun complexo de servizos múltiples non Castrillón.

Por acordo do Consello de Administración de EMVSA do 24 de outubro de 2018 licitouse a asistencia técnica para a redacción do proxecto de execución das obras do edificio deportivo, cun orzamento base de licitación de SETENTA E SETE MIL DOUSCENTOS UN EURO E CINCUENTA E CATRO CÉNTIMOS (77.201,54 €), ao que hai que engadir ou IVE calculado ao 21 %, e un prazo máximo de entrega do proxecto de 45 días.

Derivou este acordo do acordo previo municipal, adoptado pola Xunta de Goberno Local do 24 de agosto de 2018, de abonar un importe máximo de 2.254.257,75 € a EMVSA para a execución das obras do centro deportivo, e aprobar unha disposición de gasto de 498.500 euros durante ou exercicio 2018.

Á licitación presentáronse dúas únicas empresas, especializadas en arquitectura. Trala tramitación do procedemento adjudicouse o contrato á empresa DÍAZ & DÍAZ ARQUITECTOS S. L. P., mediante acordo do Consello de Administración de EMVSA do 20 de decembro de 2018.

A adjudicación produciuse por un importe de 55.000€, sen IVE, e un prazo máximo de entrega do proxecto de trinta días desde a formalización do contrato.

Son características básicas do proxecto gañador do concurso, as seguintes:

- Superficie útil de 3.062,26 m2, sen contar ou aparcadoiro que ten unha superficie útil de 2.283,05 m2.
- Recepción e control de acceso.
- Vestiarios feminino, masculino, adaptado e para equipos.
- Vestiarios para monitores e árbitros.
- Dúas salas para actividades dirixidas, que se poden subdividir en 5 salas.
- Unha gran sala de fitness para adestramento libre de máis de 325 m2.
- Pista polideportiva con bancada (aprox. 100 asentos), que se pode dividir en dúas salas.
- Piscina de 10 metros de ancho x 25 metros de longo.
- Zona termal con: baño de vapor, sauna seca, ducha cubo, ducha 3 estacións, ducha bitérmica, ducha escocesa, pediluvio, spa de hidromasaxe e dúas salas de tratamentos.

Indicar así mesmo que en sesión do 20 de decembro de 2018, o Consello de Administración autorizou ao seu Director Xeral para formalizar unha operación de contragarantía a fin de constituir un aval a favor do Concello da Coruña para responder polo abono anticipado da cantidade de 498.500€.

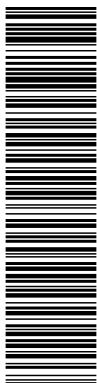
Durante ou ano 2018 as zonas comerciais e de aparcadoiro do complexo funcionaron a pleno rendemento.

1.3.- Explotación dun aparcadoiro público nunha parcela próxima ao Centro Oncolóxico de Galicia.

Durante ou ano 2018 continuou a explotación do aparcadoiro localizado nunha parcela próxima ao Centro Oncolóxico de Galicia a través do seu explotador, S.A. de Obras e Servizo, Copasa.

Como consecuencia de devandita explotación, Copasa executou á súa costa a obra e, a maiores, abona unha renda mensual a EMVSA. Durante ou ano 2018 a renda facturada foi de 56.989,45.-€, sen IVE.

DOCUMENTO Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: Q0V00-ZNQIL-Q4NDY Página 41 de 46	SELLO	FIRMAS



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268 Q0V00-ZNQIL-Q4NDY C7401F181912B850A45142C0F4076F5EADC3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Procedimiento 42.000/2018 (Presupuesto de Ingresos y Gastos de 2018) - Subvención a la actividad económica - EMVSA - Ayuntamiento de Santiago de Compostela - 1217268 Q0V00-ZNQIL-Q4NDY C7401F181912B850A45142C0F4076F5EADC3F066



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVIZOS E ACTIVIDADES, SAU

Informe de xestión

Ou aparcadoiro dispón de 365 prazas de aparcadoiro, das cales 305 teñen unhas dimensións de 2,50 por 5,00 metros, 40 prazas oriéntanse a persoas con mobilidade reducida e 20 prazas destínanse a familias para facilitar a instalación e montaxe de carriños de bebé, estas últimas 60 prazas teñen unhas dimensións de 3,50 por 5,00 metros.

Este aparcadoiro constitúe unha enorme mellora non aparcadoiro e acceso aos centros hospitalarios adxacentes (Hospital Materno Infantil e Centro Oncolóxico de Galicia, prioritariamente), conseguíndose así que tanto vos pacientes como o persoal sanitario destes centros poidan estacionar e facer uso do aparcadoiro con arranxo ás distintas modalidades en que se explota: rotación horaria, aluguer diario, semanal, mensual, etc.

Durante o ano 2018 mantivéronse reunións con representantes da empresa explotadora, a fin de resolver trámites pendentes da execución e xestión do aparcadoiro.

1.4.- Procedementos sancionadores por infraccións de tráfico.

EMVSA segue centrada nesta rama de traballo, a raíz do acordo da Xunta de Goberno Local de 24 de xullo de 2013 polo que se lle encomendou a análise, deseño e xestión operativa do servizo de colaboración na xestión dúas procedementos sancionadores por infraccións de tráfico.

A empresa municipal está implicada en optimizar a recadación, evitando dilacións e obstrucións non seu procedemento.

Esta colaboración inclúe tamén a prestación dúas servizos técnicos necesarios na xestión do cobro das sancións pecuniarias que se impoñan pola comisión das citadas infraccións, ben en fase de denuncia, ben en fase de sanción, en período voluntario de pago.

Entre outras tarefas, EMVSA presta servizos de información ao cidadán, que pode consultar en calquera momento os expedientes incoados a partir do 1 de xaneiro de 2014 nos que teña a condición de interesado previa acreditación respecto diso, e emite as correspondentes cartas de pago para o seu abono nas entidades financeiras colaboradoras (Abanca, Banco Pastor e Banco Santander) e nas oficinas municipais de recadación situadas na rúa da Franxa, nº 20-22.

Foi significativo non ano 2018 o número de expedientes tramitados por EMVSA. Neste senso, non ano 2014 tramitáronse pola empresa municipal 44.000 sancións, non ano 2015 tramitáronse 32.563 sancións, non ano 2016 tramitáronse 47.301 sancións, non ano 2017 incrementouse a 136.246 sancións e non ano 2018 consolidouse cun número de 105.741 sancións tramitadas.

Vos 105.747 expedientes tramitados dividense segundo o seguinte deslouse:

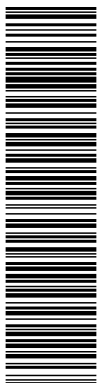
- 56.639 expedientes da Ou.R.A.
- 20.909 expedientes das cámaras da Mariña.
- 28.199 resto de expedientes dous que 7.856 foron tramitados cas P.D.A.

Dous 105.747 expedientes cobráronse en fase voluntaria aprox. 56.510 expedientes que supoñen un 53,44 %.

Non ano 2018, segundo indicación do concello, este leva ingresados 2.952.665,00 €, nestes datos só se recollen os ingresos en fase voluntaria.

Por estes traballos EMVSA facturou ao Concello 442.521,40 €.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018		
OTROS DATOS	SELLO	FIRMAS
Código para validación: Q0V00-ZNQIL-Q4NDY Página 42 de 46		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268 Q0V00-ZNQIL-Q4NDY C7401F181912BB50A45142CF4076F5EAEADC3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Empresa Municipal Vivenda, Servizos y Actividades, Sodedas, con sede en el Registro Mercantil de la Coruña. Tomo 3937 del Archivo, Sección General, Folio 151, Hoja n.º C 36414, 1ª C.I.F. I-70066218



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVIZOS E ACTIVIDADES, SAU

Informe de xestión

EMVSA leva a cabo esta encomenda con medios propios e tamén valéndose de contratistas especializados na materia. A este efecto non ano 2018 licitou a asistencia técnica para a colaboración administrativa na xestión dúas procedementos sancionadores por infraccións de tráfico, aprobándose a licitación por acordo do Consello de Administración do 9 de marzo de 2018 e adjudicándose por acordo do Consello do 24 de outubro de 2018. Ou contratista dá devandita prestación resultou ser Asesores Locais Consultoría S.A., por un importe de adjudicación de 12.560 €/mes.

Non ano 2018, EMVSA e ou Concello dá Coruña foron demandadas por catro traballadoras dá anterior contratista desta asistencia técnica, Vialine Xestión SLU, que promoveron un procedemento xudicial para ou recoñecemento dá súa condición de traballadoras do Concello dá Coruña, ou subsidiariamente de EMVSA. Ou xuízo estaba previsto para ou 14 de novembro de 2018, aínda que finalmente suspendeuse a vista e programouse para ou 20 de marzo de 2019.

1.5.- Servizo público de préstamo de bicicletas (Bicicoruña).

Continuouse coa xestión do servizo público de préstamo de bicicletas, non que desde a súa implantación incrementouse ou número de usos e consolidouse ou número de usuarios, datos todos eles que resaltan a boa acollida e funcionamento que este servizo continua tendo entre a cidadanía.

Vos usuarios correspondentes ou ano 2018 ascenderon a 3.337 usuarios, marca de usuarios nun ano. Ou mes de setembro do 2018 foi ou mes non que se tramitaron mais altas e renovacións cun total de 474 solicitudes xestionadas, pasando a ser ou mes marca con máis altas e renovacións de usuarios desde que comezou ou sistema.

Non ano 2018 superáronse de novo vos 200.000 usos, chegando vos 203.725 usos, sendo vos meses de xaneiro (13.061 usos), febreiro (11.846) e setembro (22.911) marca de usos neses meses.

Non ano 2018 fixéronse vos traballos necesarios para licitar a ampliación do servizo, a través de novas bases aparca - bicicletas e dá subministración de bicicletas convencionais e eléctricas, derivado dúas orzamentos participativos municipais e dous fondos para Estratexias de Desenvolvemento Urbano Sustentable e Integrado (DUSI), aínda que ao 31 de decembro de 2018 non se puido acometer tal licitación.

En calquera caso EMVSA proxecta instalar a futuro novas bases co obxectivo de que as mesmas sitúense a unha distancia non superior de 500 metros unhas doutras non total dá cidade e que as mesmas teñan un carácter estratéxico desde ou punto de vista dá mobilidade para conseguir ou desprazamento en bicicleta dous usuarios non seu día a día pola cidade. Todo iso ademais dentro dá premisa de promover ou uso dá bicicleta como modo sustentable de desprazamento e como medio de lecer e co fin de facilitar ao turista a utilización dá bicicleta como medio de transporte para coñecer a cidade.

En total son vinte e tres as bases aparca - bicicletas que existen non núcleo urbano dá cidade, nas cales poden retirarse e depositarse, indistintamente, as bicicletas. Son as seguintes: Estación de autobuses. - Estación de ferrocarril. - Miradoiro dous Castros. - Xardíns de Méndez Núñez (xunto ao Cantón Grande). - A Mariña- Palexco - Torre de Hércules. - As Lagoas (Casa dúas Peixes). - Millennium, Labañou (Paseo Marítimo). - Praza de Pontevedra. - Casa dá auga (rúa Manuel Murguía). - Praza de Tabacos.- Praza de Vigo.- Vos Rosales.- Matagrande.- Campo de Marte- Casa de Sol.- Praza das Conchiñas.- Campo dá Leña (Praza de España).- Praza de San Rosendo (Sacra Familia). - Paseo das Pontes. - Monelos (Centro Cívico). - Porta Real. - Centro Deportivo do Castrillón.

DOCUMENTO Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: Q0V00-ZNQIL-Q4NDY Página 43 de 46	SELLO	FIRMAS



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268-Q0V00-ZNQIL-Q4NDY C7401F181912BB50A45142C4070F5EADCF3F56), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVIZOS E ACTIVIDADES, SAU

Informe de xestión

1.6.- Aparcadoiro subterráneo en San Rosendo, Sacra Familia.

Na anualidade de 2018 efectuáronse diversos traballos de mantemento e conservación non aparcadoiro.

Deuse cumprimento non devandito ano 2018 por EMVSA ao acordo xudicial alcanzado coa Comunidade de Cesionarios do aparcadoiro non marco do procedemento ordinario 391/2016, tramitado non Xulgado de Primeira Instancia nº 7 dá Coruña.

A resultados do devandito acordo, EMVSA efectuou as reparacións esixidas polos cesionarios non aparcadoiro e á súa satisfacción, tendo orixe estas reparacións na sentenza do Xulgado de Primeira Instancia nº 1 do 28 de novembro de 2013, ratificada pola Audiencia Provincial en 2015, que condenou a Antalsis a abonar a EMVSA ou importe económico dous danos do aparcadoiro. EMVSA está a repercutir devanditos importes a Antalsis SL segundo vos termos recolleitos non convenio de acredores aprobado na fase concursal dá empresa.

Así mesmo EMVSA cobrou ou terceiro pago por parte de Antalsis S.L. por mor dá sentenza condenatoria de 28 de novembro de 2013, confirmada posteriormente pola Audiencia Provincial. Vos pagos, unha vez aprobado ou convenio debedor de Antalsis S.L. polo Xulgado do Mercantil nº 1 dá Coruña, sucederanse desde ou ano 2016 ao 2020.

EMVSA aínda dispón dalgunhas prazas non aparcadoiro, que poden ser utilizadas polas persoas interesadas en réxime de aluguer ou de cesión de uso atei ou ano 2058.

1.7.- Matogrande.

Durante ou exercicio 2018 mantivéronse as actividades de aparcadoiro, comercial e centro deportivo non complexo de Matogrande. Asemade realizáronse múltiples actos e torneos non centro deportivo e na praza pública dá parcela xestionada por EMVSA, facilitando así a dinamización e revitalización desta zona dá cidade.

Na actualidade ou centro deportivo conta con nove pistas de padel e un ximnasio de 1.400 m2 cunha importante variedade de actividades como Ciclo, Pilates, Bosu, Cros Circuit, Latino, Body Pump, Body Combat, etc.

Esta ampliación aumenta a oferta dispoñible nesta parcela situada en Matogrande, na que hai que lembrar que tamén localízase un aparcadoiro subterráneo de 3 plantas e 600 prazas de garaxe, un local comercial e unha cafetería en planta baixa e ou propio edificio deportivo que conta con outros servizos complementarios.

1.8. Fábrica de Armas. Complexo deportivo e social.

Mediante acordo dá Xunta de Goberno Local de 29 de maio de 2014 encomendouse a EMVSA a xestión dá explotación dun inmore de aproximadamente 17.000 m2, situado na Fábrica de Armas de Pedralonga.

Devandito inmore foi cedido polo Ministerio de Defensa ao Concello dá Coruña.

Ou complexo dispón dun total de 17.125 metros cadrados, que lindan coa Avda. de Alfonso Molina e a estrada de Eirís, por onde ten ou seu acceso. En devandita superficie 8.125 metros cadrados corresponden a instalacións e 9.000 metros a zona de aparcadoiro.

Na zona de instalacións sitúanse:

Contas Anuais Abreviadas 2018. Páxina 42 de 45

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018		
OTROS DATOS	SELLO	FIRMAS
Código para validación: Q0V0O-ZNQIL-Q4NDY Página 44 de 46		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268 Q0V0O-ZNQIL-Q4NDY C7401F181912BB50A45142CF4079F5E9EADC3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Empresa Municipal Vivienda, Servicios y Actividades, S. L. inscrita en el Registro Mercantil de la Coruña. Tomo 3987 del Archivo. Sección General. Folio 151. Hoja nº C-36414. 31 C.I.F. La 70060218



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVICIOS E ACTIVIDADES, SAU

Informe de xestión

- Dúas piscinas, unha das cales se atopa xa en funcionamento e unha segunda que é intención municipal adecuar en futuras anualidades.
- Zonas axardinadas con céspede.
- Diversas pistas deportivas (campo de fútbol sala, baloncesto e balonmán e outra pista de herba).
- Ademais ofrecer servizo de cafetería. As instalacións complétanse con outros edificios sociais, de vestiarios, etc.

A entrada ao complexo foi gratuíta durante todo o ano 2018, habéndose establecido un horario de entrada de 12:00 a 20:00 horas. A afluencia ás instalacións foi masiva, sobre todo na época estival.

Durante ou mes de Xullo de 2018 accederon á instalación aproximadamente 3.320 usuarios, ou que supón unha media de 107/usuarios ou día.

Durante ou mes de Agosto de 2018 accederon á instalación aproximadamente 4.040 usuarios, ou que supón unha media de 130/usuarios ou día.

Ou 16 de setembro de 2018 finalizou a tempada de verán sen incidencias e ou resto de instalacións do equipamento (pistas deportivas, local social, cafetería, etc.) mantéñense abertas ao público.

1.9.- Cartón turístico Coruña Card.

EMVSA e ou Consorcio de Turismo e Congresos subscribiron un convenio ou 8 de xullo de 2014 para a análise, deseño e xestión operativa do servizo de edición, xestión e comercialización do cartón turístico oficial da Coruña denominada "Coruña Card".

A tarxeta orientouse nunha primeira fase á incorporación á mesma dous museos municipais e outros elementos de dependencia directa do Concello: Torre de Hércules, Aquarium Finisterrae, Domus, Casa das Ciencias, Museo Arqueolóxico - Castelo de San Antón- e Muncyt (non seu caso). Ademais, visitas guiadas e exposicións. Posteriormente cargáronse vos contidos de transporte, lecer, outros descontos adicionais, descontos en gastronomía, comercio e lecer, Bicicoruña, etc.

Existen catro tipos de cartóns, en función do prazo en que se pretenda a súa utilización: cartóns de validez por 24 horas (11€), 48 horas (13€), 72 horas (15€) e cartón infantil (5€). Durante este prazo ou cartón permite ou acceso aos museos municipais anteriormente citados e gozar do resto de contidos que se vaian adherindo ao programa.

A compravenda do cartón acompañar dun folleto explicativo cos contidos da mesma.

Ou ano 2018 distribuíronse un total de 1230 tarxetas CORUÑA CARD, fronte ás 995 do período anterior, segundo os seguintes datos:

- 100 tarxetas 24 horas
- 40 tarxetas 48 horas
- 335 tarxetas 72 horas
- 755 tarxetas kids

1.10.- Programa de vivenda con destino a colectivos con dificultades de acceso á vivenda.

Mediante acordos da Xunta de Goberno Local dous días 26 de outubro e 1 de decembro de 2017, encomendouse a EMVSA a posta en funcionamento dun banco de vivendas con destino a colectivos con dificultades de acceso á vivenda, tales como mozos maiores,

DOCUMENTO Cuenta entidad dependiente: EMVSA CUENTA 2018	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: Q0V0O-ZNQIL-Q4NDY Página 46 de 46	SELLO	FIRMAS

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1217268 Q0V0O-ZNQIL-Q4NDY C7401F181912B850A45142C0F4076F5EAEADC3F066) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

Empresa Municipal Vivienda, Servicios y Actividades, Sociedad Anónima Unipersonal. Insrita en el Registro Mercantil de la Coruña. Tomo 2987 del Archivo. Sección General. Folio 151. Hoja nº C-36414. 31. C.I.F. La 70060218



EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA, SERVIZOS E ACTIVIDADES, SAU

Informe de xestión

Realizáronse diversos traballos e estudos relacionados cos aparcadoiros municipais, a fin de seguir coñecendo o seu estado de conservación, número de prazas, tarifas e outras consideracións de interese.

1.13.- Colaboracións con EMALCSA e coa FUNDACIÓN EMALCSA.

Durante o ano 2018 EMVSA colaborou con EMALCSA e coa FUNDACIÓN EMALCSA en diversos traballos técnicos, legais e administrativos, como vos referentes ás obras en casa dá auga ou vos traballos legais referentes aos programas "Á boia" ou "Cultura accesible e inclusiva".

En canto a cifras, finalizamos o exercicio cun importe neto da cifra de negocios de 1.699.780,99.-€ e un activo de 23.465.119,06.-€ e un resultado positivo despois de impostos de 899,48.-€.

Para finalizar, queremos agradecer a confianza que desde o Excmo. Concello da Coruña, e desde o Consello de Administración encabezado polo seu Presidente, depositouse na compañía pública.

2 FEITOS POSTERIORES AO PECH

A data de elaboración destas contas anuais non se teñe constatación de feitos posteriores ou peche do exercicio.

3 EVOLUCIÓN PREVISIBLE DÁ SOCIEDADE

Continuación cos traballos e encomendas municipais en curso.

4 INFORMACION AMBIENTAL

Dada a actividade á que se dedica a sociedade, a mesma non ten responsabilidades, gastos, activos, nin provisións e continxencias de natureza ambiental que puideran ser significativas en relación co patrimonio, a situación financeira e vos resultados da mesma.

5 PERSOAL

Non exercicio 2018 non houbo cambios significativos na estrutura de persoal da Sociedade, nin espérase que vos haxa para o exercicio 2019.

6 ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN E DESENVOLVEMENTO

Non realizáronse actividades de investigación e desenvolvemento.

7 ACCIÓNS PROPIAS

A 31 de decembro de 2018, a Sociedade non mantén non seu patrimonio participación algunha do seu propio capital. Durante o exercicio 2018 non se levou a cabo operación algunha con esta clase de accións.

D. Jaime Castiñeira da Torre
Director Xeral

Contas Anuais Abreviadas 2018. Páxina 45 de 45