

- CONCURSO DE IDEAS PARA LA TRANSFORMACIÓN DEL BORDE LITORAL DE A CORUÑA -

BALLESTRINQUE

CIUDAD MAR

- 03 | EDIFICACIONES INDUSTRIALES E IMAGEN GENERAL DE LA PROPUESTA -

ESTRATEGIAS DE REUTILIZACIÓN DE LAS EDIFICACIONES INDUSTRIALES

Como norma general se reutilizarán los elementos y edificios industriales que cambien de uso como consecuencia de la transformación del puerto en base a las siguientes estrategias:

- 1// Revalorizar los elementos industriales. Conservar y poner en valor elementos como las grúas, las vías o los depósitos.
- 2// Repensar elementos industriales. Se propone realizar intervenciones artísticas o de reutilizar ciertos elementos singulares para diferentes usos.
- 3// Reutilizar las edificaciones. La propuesta aprovecha la mayoría de las construcciones existentes y, en función de su valor arquitectónico y social, tendrán que cumplir con un mayor o menor grado de conservación.
- 4// Recualificar agregando volúmenes. Para poner en valor y hacer más funcionales las edificaciones que se reutilicen, se propone su reconfiguración mediante la agregación de volúmenes que las complementen.
- 5// Reinterpretar la edificación portuaria. En situaciones en las que no se pueda reutilizar la edificación, se conservarán el trazo y las características volumétricas.



Referentes//

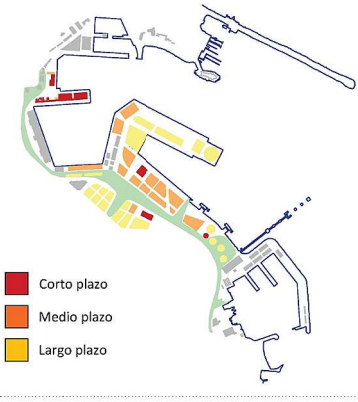


- 04 | EDIFICACIÓN Y USOS -

Planta general de edificación y usos e. 1/7.500

- Equipamiento general
- Equipamiento local
- Equipamiento ligado al mar
- Terciario
- Residencial
- Infraestructuras - Transportes
- Autoridad portuaria
- Uso portuario - Pesca
- Uso portuario - Deportivo
- Uso portuario - Mercancía general
- Terciario asociado al mar y a la pesca
- Universidad e investigación ligada al mar
- Conservación total
- Conservación con cambio de uso
- Conservación de algunas características
- Nueva edificación

Fases de desarrollo e. 1/20.000



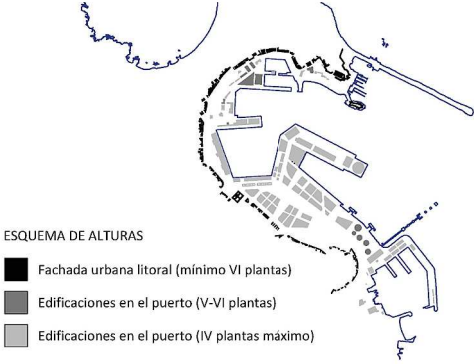
ESTRATEGIAS DE USO DE LA EDIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LOS TERRENOS

- 1// Reutilizar lo existente. Conservar las trazas viarias y reutilizar lo construido hacen que la propuesta pueda desarrollarse paulativamente adaptándose a los recursos y necesidades de cada momento.
- 2// Respetar la forma urbana. La propuesta mantiene la diferencia de alturas entre la fachada urbana y la zona portuaria para conservar la memoria colectiva del paisaje portuario.
- 3// Reintegrar la actividad urbana en el mar. Se plantea la disposición estratégica de equipamientos cívicos a lo largo del borde portuario que funcionan como nudos que atan la actividad urbana a la marítima.
- 4// Reintegrar la actividad marítima en la ciudad. Se potencian los usos en relación con el mar, especialmente la pesca, centrando el desarrollo en la innovación y en las economías verde y azul. La introducción de centros de investigación, universidades y usos terciarios ligados al mar en el área portuaria servirán para conectar la actividad marítima a la ciudad.

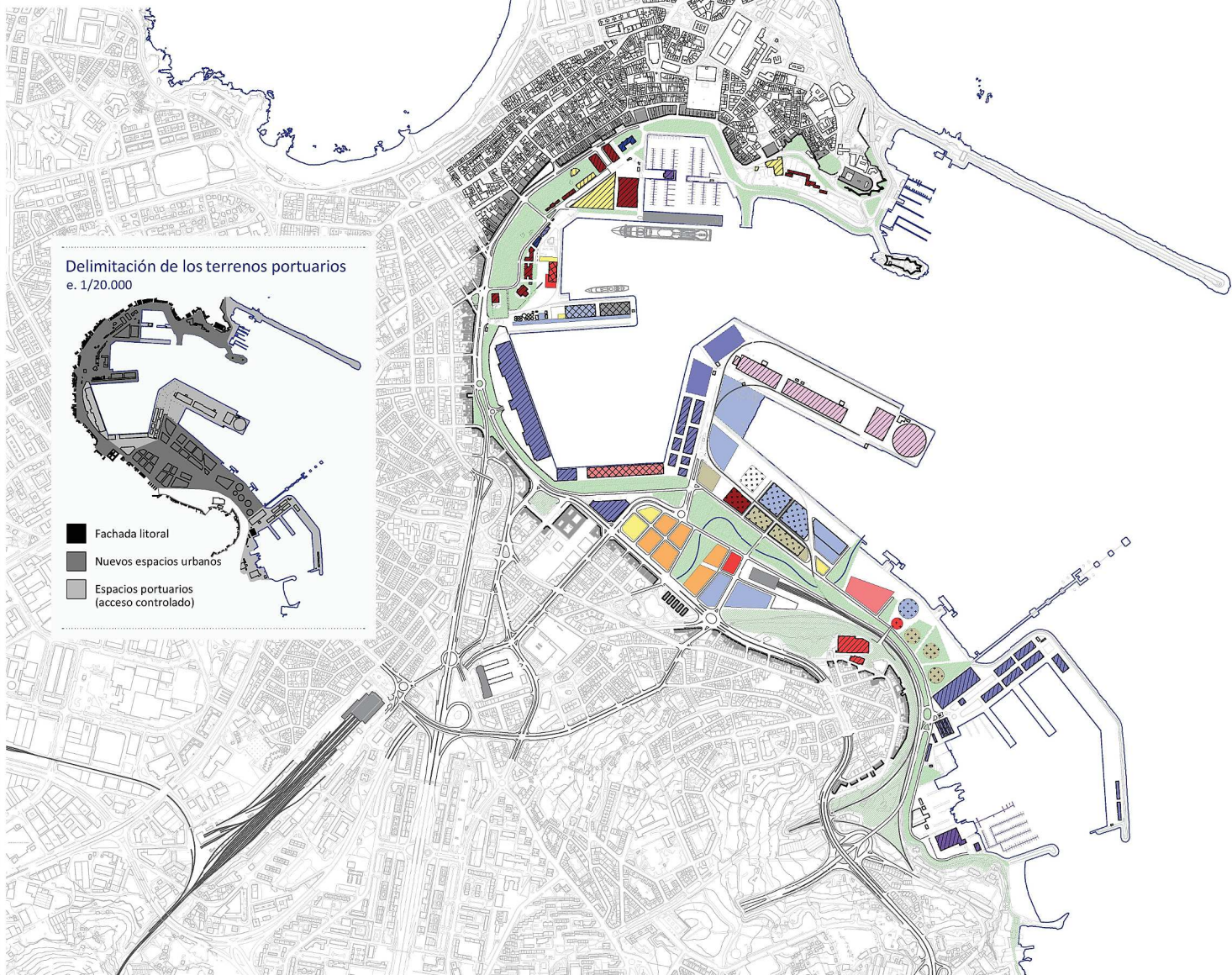
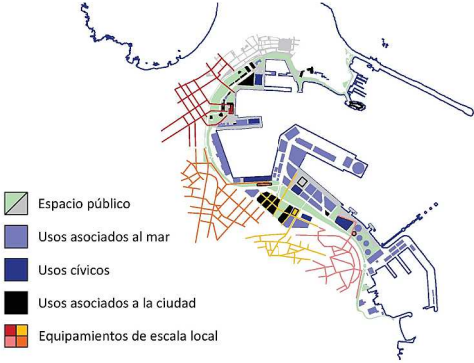
REUTILIZAR LAS EDIFICACIONES EXISTENTES e. 1/25.000



RESPECTAR LA FORMA URBANA e. 1/25.000



REINTEGRAR EL MAR EN LA CIUDAD e. 1/25.000



Delimitación de los terrenos portuarios e. 1/20.000

